

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RAD. 54-405-40-03-001-2009-00189-00**  
DTE.: BANCO POPULAR S.A. NIT N° 860.007.738-9  
DDO.: RUBÉN ROJAS VILLABONA CC N° 5.628.511

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., Doce (12) de Diciembre de dos mil diecinueve  
(2019)

**CORRÁSELE** traslado a la parte ejecutada por el término de diez (10) días, del avalúo CATASTRAL del bien inmueble embargado y secuestrado, presentado por la apoderada de la parte ejecutante, obrante a folio 378 del expediente, que incrementado en un 50 %, arroja la suma de \$ 39.673.500, oo. Lo anterior para los efectos establecidos en el Art. 444 del C.G. del P.

Ahora bien, en atención al oficio N° 03707 de fecha 27 de Noviembre de 2019 procedente del Juzgado de Familia de Los Patios N/S., librado dentro de su proceso de INTERDICCIÓN JUDICIAL Rado.: 544053184001-2011-00066, siendo Demandante: MARÍA TERESA NIÑO RAMÍREZ y Pres. Interdicto: RUBÉN ROJAS VILLABONA, Oficiase al Juzgado peticionario comunicando referente al estado del proceso que mediante auto de fecha 21 de Mayo de 2018 se señaló el día 03 de Julio de 2018 para efectos de llevar a cabo Diligencia de Remate del bien aquí gravado con hipoteca, la cual no se efectuó por cuanto la parte demandante no retiró los correspondientes avisos.

En fecha 23 de Julio de 2018 la curadora del señor RUBÉN ROJAS VILLABONA a través de escrito comunica sobre la condición de interdicción en que se halla, procediendo el despacho a correr traslado del mismo a la parte ejecutante sin que emitiera pronunciamiento alguno; en la misma providencia, aplicando el principio de legalidad se le REQUIRIÓ para que aportara un avalúo del inmueble actualizado.

Mediante auto de fecha 26 de Marzo de 2019 se ordenó oficiar al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, para los anteriores efectos y en fecha 25 de Noviembre de 2019 fue aportado el certificado respectivo, del cual se corre traslado en el presente proveído.

Para mejor proveer, Remítase copia de los folios 356 al 378 del cuaderno principal.

**El oficio será copia del presente auto, conforme al Art. 111 del C.G. del P.**

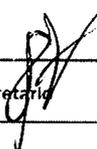
**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado.  
Hoy, 13 DIC 2019

Secretaría 

H.Y.B.C.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS – N/S.**  
**Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Videlso, Antigua entrada a la Cementos**  
**Teléfono: 5803949**  
**Correo electrónico: [j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Los Patios, \_\_\_\_\_ Oficio N° \_\_\_\_\_  
Señor (a) (es): **JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS N/S.**

Sírvase dar cumplimiento a lo que usted competa, con respecto a la orden impartida por este despacho en la providencia que antecede acá registrada. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación.

**ROMÁN JOSÉ MEDINA ROZO**  
Secretario

**SUCESIÓN INTESTADA**

**RADICADO: 54-405-40-03-001-2010-00316-00.**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S. Doce (12) de Diciembre de dos mil diecinueve  
(2019).

Para efectos de continuar con el trámite pertinente; es por lo que el despacho procede a señalar como fecha y hora para la práctica de la diligencia de inventarios y avalúos el día **DIECIOCHO (18) de FEBRERO del año dos mil veinte (2020) a las tres de la tarde (03:00 P.M.)**; en consecuencia, se previene a las partes, para que dentro del curso de la audiencia acá señalada, presenten los documentos que soporten en debida forma las partidas integrantes de la masa sucesoral; de igual manera se requiere la comparecencia de las partes so pena de las sanciones establecidas en la ley procesal para el caso.

**NOTIFÍQUESE**

El juez,

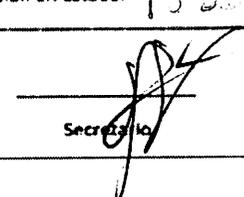


**OMAR MATEUS URIBE**

hybc

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado. **13 FEB 2020**  
Hoy, \_\_\_\_\_

Secretario 

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL –LOS PATIOS



PROCESO REIVINDICATORIO  
RADICADO N° 012-00159-00

Los Patios, doce (12) de diciembre de Dos mil Diecinueve (2.019)

Teniendo en cuenta la petición realizada por la demandada ROSALBA BRICEÑO HERNANDEZ, en la cual solicita copias auténticas de las piezas procesales, dentro del proceso de la referencia, por ser viable y procedente se accede a ello, en consecuencia a costa de la parte solicitante, expídase las copias solicitadas, previo pago de los emolumentos necesario para tal fin.

NOTIFÍQUESE,

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER  
PROCESO REIVINDICATORIO N° 012-00159-00  
La presente se notifica a las partes por  
mediación electrónica  
Hoy \_\_\_\_\_ 13 DIC 2019

SECRETARIO

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho del señor juez el presente proceso, informándole que la apoderada judicial de la parte demandante no subsanó la demanda dentro del término concedido para tal efecto. Provea.

Los Patios (N. de S.), 12 de Diciembre de 2019

**ROMÁN JOSÉ MEDINA ROZO**  
Secretario

VERBAL ESPECIAL DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN  
RAD.: 54-405-40-03-001-2018-00625-00  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER



**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
**DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA**

Los Patios, **Doce (12) de Diciembre de dos mil diecinueve (2019)**

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, se advierte que efectivamente venció el término de cinco (5) días, concedido para subsanar la demanda, sin que la parte demandante se pronunciara al respecto.

En consecuencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. del P., el Despacho procederá al rechazo de la misma, ordenando su entrega y de los anexos a la parte interesada sin necesidad de desglose y cumplido lo anterior, archivará el expediente dejando la correspondiente anotación en los libros.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Civil Municipal de Los Patios.**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Rechazar la demanda VERBAL ESPECIAL DE SANEAMIENTO Y TITULACIÓN instaurada por SERGIO ANDRÉS GONZÁLEZ CASTRO contra COMUNIDAD DE LOS PADRES BENEDICTINOS DEL ROSAL, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Hacer entrega de la demanda y de sus anexos sin necesidad de desglose a la parte demandante. Cumplido lo anterior archívese el expediente.

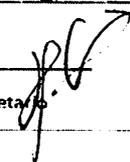
**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

  
**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**  
**LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER**  
**ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado.  
Hoy, **13 DIC 2019**

  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., Doce (12) de Diciembre de dos mil diecinueve  
(2019)

Estudiado el diligenciamiento, resulta imperioso dar cumplimiento al deber contemplado en el numeral 5º del artículo 42 del C. G. del P., esto es, adoptar las medidas autorizadas en este código para precaver situaciones que afecten el procedimiento, previas las siguientes consideraciones:

Consonante con el Art. 68 del C.G. del P. la figura de la sucesión procesal indica que fallecido un litigante o declarado ausente o en interdicción, el proceso continuará con el cónyuge, el albacea con tenencia de bienes, los herederos o el correspondiente curador.

En virtud de lo anterior, y como quiera que a folio 49 del C. Ppal. obra prueba idónea que demuestra el hecho del fallecimiento del demandado ALFONSO FERRER QUIROZ; para efectos de dar continuidad al presente asunto se hace necesario **REQUERIR** a la parte ejecutante a fin efectúe los trámites pertinentes en procura de la consecución de información relevante referida a los datos de los **HEREDEROS DETERMINADOS DEL SEÑOR ALFONSO FERRER QUIROZ**; debiendo una vez realizadas las investigaciones pertinentes manifestar si se ha iniciado o no juicio de sucesión del mencionado causante, si se encuentra en curso, en caso afirmativo indicar los nombres de los herederos reconocidos en dicha mortuoria y allegar copia autentica de la providencia que así lo dispuso; también señalará su domicilio y las direcciones donde pueden ser notificados. Lo anterior en procura de su enteramiento, a fin evitar incurrir en nulidades procesales.

Una vez trabada la Litis se dispondrá lo que en derecho corresponda.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado. **13 DIC 2019**  
Hoy, \_\_\_\_\_

  
Secretario

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., Doce (12) de Diciembre de dos mil diecinueve  
(2019)

En atención al escrito obrante a folio 56 del C. No. 1, una vez estudiado el expediente de la referencia y constatado el estado procesal del mismo, para efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el acuerdo conciliatorio celebrado en diligencia de audiencia del pasado 23 de Octubre de 2019 (F. 53-55); por ser viable y procedente, se ordena **HACER** entrega a la parte demandante EDITH YAJAIRA RAMÍREZ GÉLVEZ, del depósito judicial existente hasta la fecha, el cual asciende a la suma de \$500.000,00. Por secretaría elabórese la respectiva orden de pago.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

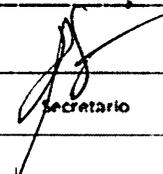


**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado. **13**

Hoy, \_\_\_\_\_

  
Secretario

19

Demanda ejecutiva singular con medidas previas.  
Radicado: 54-405—40-03-001-2019-00464-00.  
Dte. RUDOLPH JAVIER TORRES SIERRA C.C. 13.507.060  
Ddo: CARLOS EDUARDO RIVERA LASSO C.C. 1.090.414.711

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S. doce (12) de diciembre de dos mil diecinueve  
(2019).**

Observándose que el apoderada de la parte ejecutante solicita medidas cautelares; por lo que el despacho de conformidad con lo consagrado en el artículo 599 del C. G. del P.,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Decretar el embargo y secuestro de los bienes muebles de propiedad del demandado **CARLOS EDUARDO RIVERA LASSO C.C. 1.090.414.711**, que se encuentran ubicados en el **EDIFICIO TRAMONTI APARTAMENTO 103 DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS N.S.**, (Art. 83 del C. G. del P.). Para llevar a cabo la diligencia de embargo y secuestro comisionese al señor **ALCALDE MUNICIPAL** de esta localidad: de conformidad con lo establecido en el artículo 38 del C. G. del P., para lo cual librese despacho comisorio con todos los insertos del caso; para su diligenciamiento, al comisionado se le otorgan amplias facultades para cumplir con la comisión, incluso las de designar secuestre, a quien se le señalan como honorarios provisionales la suma de cien mil pesos (\$ 150.000,00).

**SEGUNDO:** Limítese el embargo a la suma de siete millones de pesos m/l (\$ 7'000.000.00).

**TERCERO:** Decretar el embargo y retención de los dineros depositados en las cuenta **DE AHORRO NUMERO 601242977 DEL BANCO BOGOTÁ de la oficina 0601 CENTRO COMERCIAL VENTURA PLAZA**, a nombre del demandado **CARLOS EDUARDO RIVERA LASSO C.C. 1.090.414.711**; Librese el respectivo oficio de conformidad con el artículo 593 y 44 del C. G. del P. En cuanto respecta a la cuenta de ahorro efectúese respetando el límite de inembargabilidad.

**CUARTO:** Limítese el embargo a la suma de seis millones mil pesos m/l (\$ 6'000.000.00)

**QUINTO:** Decretar el embargo y retención de los dineros depositados en las cuenta corrientes y de ahorros o títulos de depósitos a término que posea el demandado **CARLOS EDUARDO RIVERA LASSO C.C. 1.090.414.711**, en la entidad financiera **BANCOLOMBIA**; Librese el respectivo oficio de conformidad con el

artículo 593 y 44 del C. G. del P. En cuanto respecta a la cuenta de ahorro efectúese respetando el límite de inembargabilidad.

**CUARTO:** Límitese el embargo a la suma de seis millones mil pesos m/l (\$ 6'000.000.00)

**El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.**

**NOTIFÍQUESE.**

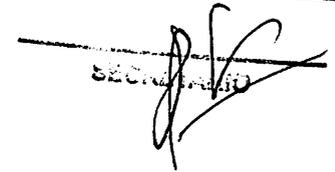


**El juez,**

**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

EMBARGO DE CUENTA DE AHORRO  
EN FAVOR DE LA ASOCIACION DE ESTUDIOS  
Y DE INVESTIGACIONES DE ESTADISTICA  
La presente resolución se notifica por  
A. M. P. el día 13 DIC 2019



SECRETARIO

**Demanda Ejecutiva Singular sin medidas cautelares**  
**Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00544-00**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios (N. de S.), Doce (12) de Diciembre de dos mil diecinueve (2019).

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **DIEGO ESCOBAR OSPINA** actuando mediante apoderado judicial, contra **JOSÉ PASTOR GARCÍA TÉLLEZ**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y sería del caso entrar a proferir el respectivo mandamiento de pago, si no se observara que NO se cumplen a cabalidad los requisitos exigidos por el Art. 430 del C.G. del P. en concordancia con lo normado en los Arts. 82 y S.S. de la norma en cita, lo anterior como presupuesto de inicio del proceso alegado; toda vez que el documento presentado como base del recaudo no presta mérito ejecutivo, conforme lo establece el Parágrafo 1 del Art. 1 de la Ley 640 de 2001, pues **no contiene la atestación de que se trata de la primera copia auténtica que presta dicho mérito**; así las cosas este despacho judicial,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** ABSTENERSE de librar mandamiento de pago, en razón a lo motivado.

**SEGUNDO:** En firme el presente auto, devuélvase el expediente al archivo del despacho, dejando constancia de ello en los libros respectivos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

EL Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**  
**LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER**  
**ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado  
Hoy, 13 DIC 2019

  
Secretario

**Demanda: Ejecutivo Singular sin medidas cautelares**  
**Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00547-00**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., doce (12) de diciembre de Dos Mil diecinueve  
(2019).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, presentada por **DIANETH DEL SOCORRO AGUDELO TARAZONA**, contra **SARA SOCORRO VILLAMIZAR BLANCO**; y como quiera que una vez realizado el correspondiente estudio se observa que la demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 ss y 422 del C. G del P.; es por lo que se,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **SARA SOCORRO VILLAMIZAR BLANCO** pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **DIANETH DEL SOCORRO AGUDELO TARAZONA**, las siguientes sumas de dinero:

- **Tres millones de pesos m/l (\$ 3'000.000,00)** por concepto de capital de la obligación contenida en la letra de cambio No. LC – 211 9289156, anexa a folio 2.
- Más intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co. y el artículo 111 de la ley 510 de 1999, desde el 06 de mayo de 2019, hasta el momento que se efectúe el pago total de la obligación.
- **Un millón quinientos mil pesos m/l (\$ 1'500.000,00)** por concepto de capital de la obligación contenida en la letra de cambio No. LC – 2111 0555351, anexa a folio 3.
- Más intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co. y el artículo 111 de la ley 510 de 1999, desde el 06 de mayo de 2019, hasta el momento que se efectúe el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a la parte demandada y córraseles traslado por el termino de diez días, a efecto de que ejerzan el derecho a la defensa si lo consideran pertinente.

**CUARTO:** Téngase al doctor **FRANKLIN RAMON SUAREZ**, como apoderado de la parte ejecutante, conforme al endoso efectuado del título valor.

**QUINTO:** Archívese la copia de la demanda

El Juez,

**NOTIFIQUESE.**

  
**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S. DE LOS RIOS  
SECRETARÍA DE EJECUTIVO SINGULAR  
NOTIFICADO  
Notificado por  
13 DIC 2019  
SECRETARÍA

Demanda: ejecutiva hipotecaria.  
Radicado: 54-405-40-001-2019-00548-00.  
Dte: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Nit. 830089530-6 endosataria de  
**BANCOLOMBIA.**  
Ddo: ALEJANDRO GALVIS GRANADOS C.C. 93.336.665

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., doce (12) de diciembre de dos mil diecinueve  
(2019).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS endosataria de BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **ALEJANDRO GALVIS GRANADOS C.C. 93.336.665**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y por reunir la demanda los requisitos exigidos por los artículos 84 y ss y 468 del C. G. del P; se procederá a librar mandamiento de pago;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **ALEJANDRO GALVIS GRANADOS C.C. 93.336.665**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS endosataria de BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, la siguiente suma de dinero:

- **Ocho millones novecientos cuarenta y cinco mil novecientos cuatro pesos con veintitrés centavos (\$ 8'945.904,23)**, como saldo de capital adeudado, contenida en el pagaré # 132204886097.
- Por la suma de **setecientos catorce mil seiscientos nueve pesos con setenta y tres centavos (\$ 714.609,73)**, por concepto de intereses corrientes sobre el capital insoluto (**\$ 8'945.904,23**) a la tasa del 13.00% E.A. liquidados desde el 07 de marzo de 2019 hasta el 29 de noviembre de 2019.
- Más los intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación (**\$ 8'945.904,23**), liquidados a la tasa del 19.5% E.A. sin que sobrepase el máximo legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente a la presentación de la demanda, es decir, desde el 30 de noviembre de 2019, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario de mínima cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente el contenido del presente auto a la demandada y córrasele traslado por el termino de diez (10)

días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria según escritura pública 2.626 del 29 de septiembre de 2010 de la Notaría Cuarta del Circulo de Cúcuta, identificado con Matricula inmobiliaria número **260- 62055**, ubicado en la **CALLE 13B # 11 A – 11 LOTE 24 MANZANA 5 URBANIZACIÓN MONTEBELLO I DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS**; en tal sentido, ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para inscribir la medida cautelar decretada, **ACLARANDO** que el inmueble fue hipotecado a **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** crédito que fuera cedido a **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionese al señor **ALCALDE MUNICIPAL** de esta localidad, conforme lo preceptúa el artículo 38 del C.G. del P. para lo cual, líbrese despacho comisorio, con todos los insertos del caso; concediéndole al comisionado facultades para designar secuestre, fijándosele honorarios provisionales la suma de \$ 200.000, los cuales no deberán ser incrementados sin autorización de este despacho.

**QUINTO:** El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.

**SEXTO:** Téngase a la doctora **RUTH APARICIO PRIETO**, como apoderada judicial de la entidad ejecutante en los términos y facultades del poder conferido.

**SÉPTIMO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



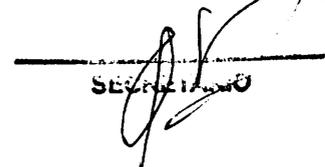
**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NOROCCIDENTALES DE SANTANDER  
ASISTENCIA ESCRITURA

La presente diligencia se notifica por  
Anotación en Libro

Hoy 13 DIC 2019



SECRETARIO

Demanda: Ejecutiva Hipotecaria.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00549-00.  
Dte. **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**  
Ddo: **CARLOS MAURICIO CADAVID GÓMEZ C.C. 1.090.422.890**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., doce (12) de diciembre de dos mil diecinueve  
(2019).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **CARLOS MAURICIO CADAVID GÓMEZ C.C. 1.090.422.890**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y por reunir la demanda los requisitos exigidos por los artículos 84 y ss y 468 del C. G. del P; se procederá a librar mandamiento de pago;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **CARLOS MAURICIO CADAVID GÓMEZ C.C. 1.090.422.890**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, la siguiente suma de dinero:

- **Cincuenta millones ochocientos cuarenta y tres pesos con sesenta y cinco centavos (\$ 50'000.843.65)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré # 05706066800140045 anexo a la demanda.
- Por la suma de **tres millones cuatrocientos noventa y un mil sesenta y cinco pesos con treinta y tres centavos (\$ 3'491.065,33)**, por concepto de Intereses de plazo a la tasa del 17,70% E.A. liquidados sobre el saldo insoluto de capital desde el 25 de julio de 2019 hasta el 29 de noviembre de 2019, conforme se discrimina en el recuadro de la pretensión SEGUNDA de la demanda.
- Más los intereses moratorios sobre el anterior capital (**\$ 50'000.843.65**), a la tasa del 26.55 % E.A. de acuerdo con lo estipulado en el artículo 19 de la ley 546 de 1.999, sin que este sobrepase el máximo permitido, desde la fecha de presentación de la demanda, es decir, desde el 30 de noviembre de 2019, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario menor cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente el contenido del presente auto a la demandada y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria según escritura pública 2.818 del 17 de diciembre de 2015 de la Notaría Sexta del Circulo de Cúcuta N.S., identificado con Matricula inmobiliaria número **260-302218**, ubicado en la **CALLE 44 # 1 – 35 CONJUNTO CERRADO CAMINO LOS ARRAYANES APTO Y PARQUEADERO 403C** de este **municipio**; en tal sentido, oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para inscribir la medida cautelar decretada y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionese al señor **ALCALDE MUNICIPAL** de esta localidad, conforme lo preceptúa el artículo 38 del C. G. del P. para lo cual, librese despacho comisorio,

con todos los insertos del caso; confiriéndole amplias facultades incluso las de designar secuestre, a quien se le señalan como honorarios provisionales la suma de \$ 200.000, los cuales no deberán ser incrementados sin autorización de este despacho.

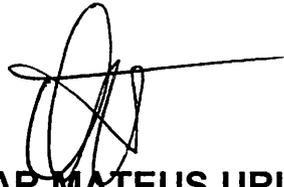
**QUINTO:** El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.

**SEXTO:** Téngase a la doctora **SAMAY ELIANA MONTAGUT CALDERON**, como apoderada judicial de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**SÉPTIMO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPIO  
LOS RIOS ROYAL DE SANTANDER  
ASISTENCIA DE ESTADO  
La providencia que se dio fea por  
el Juez en el día  
Día 13 DIC 2019



Demanda: ejecutiva singular con medidas previas.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00550-00.

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.

Los Patios N.S., doce (12) de diciembre de dos mil diecinueve  
(2019).

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **INMOBILIARIA RENTABIEN S.A.S.**, contra **IVÁN ANDRÉS RÍOS CALDERÓN, MILTON ROA LAGUADO y NIDYA ELVIRA CALDERÓN ANAYA**; y realizado el correspondiente estudio se observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 SS y 422 del C. G. del P, a excepción de la cuantía pretendida como multa por incumplimiento del contrato, ya que se desprende que ésta es sumamente excesiva, vulnerándose con ello los principios de justicia y equidad en concordancia con lo preceptuado en el artículo 1601 del C.C., lo que nos lleva a determinar la cuantía en \$ **1'858.000.00**, la cual no excede del doble de la primera, incluyendo esta en él, como se desprende de la norma citada; por lo que el despacho,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Ordenar a **IVÁN ANDRÉS RÍOS CALDERÓN, MILTON ROA LAGUADO y NIDYA ELVIRA CALDERÓN ANAYA**, pagar en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **INMOBILIARIA RENTABIEN S.A.S.**, las siguientes sumas de dinero:

- **Novecientos mil pesos m/l (\$ 900.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento adeudado correspondiente al mes de octubre de 2019.
- **Novecientos veintinueve mil pesos m/l (\$ 929.000,00)**, por concepto de canon de arrendamiento adeudado correspondiente al mes de noviembre de 2019.
- Por la suma de **Un millón ochocientos cincuenta y ocho mil pesos m.l. (\$ 1'858.000,00)**, por concepto de cláusula penal de incumplimiento al contrato de arrendamiento suscrito, según lo expuesto en la parte motiva.
- Por las sumas de dinero que en lo sucesivo se causen a cargo del demandado por concepto de cánones de arrendamiento, por corresponder a deudas de prestaciones periódicas como lo dispone el artículo 88 del inciso 3 del C. G. del P.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a los demandados y córraseles traslado por el termino de diez (10) días, a efecto que ejerzan el derecho a la defensa si lo consideran pertinente.

**CUARTO:** Téngase al doctor **ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA** como apoderada judicial de la **INMOBILIARIA RENTABIEN S.A.S.**

**QUINTO:** Archívese la copia de la demanda.

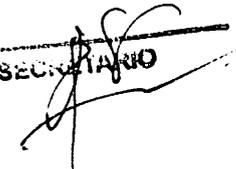
**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

JUEZADO CIVIL MUNICIPAL  
CANTÓN GUAYAS  
TRIBUNAL DE ESTADO  
Notificación - Notificación por  
Acto de Oficio  
13 DIC 2019

  
SECRETARIO

Demanda: Verbal - Restitución De Inmueble de Mínima Cuantía  
Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00551-00.

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.

Los Patios N.S., doce (12) de diciembre de dos mil diecinueve  
(2019).

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **INMOBILIARIA RENTABIEN S.A.S.**, contra **IVÁN ANDRÉS RÍOS CALDERÓN**; el despacho observa que reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y ss, 368, 384, 385 del C. G. del P., por lo que se procederá a su admisión y se,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Admitir, la presente demanda con fundamento en lo dicho anteriormente.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso verbal de Mínima Cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a los demandados y córrasele traslado por el termino de veinte (20) días a efecto de que ejerzan el derecho a la defensa si lo consideran pertinente.

**CUARTO:** Reconózcase personería al doctor **ULISES SANTIAGO GALLEGOS CASANOVA**, como apoderada de la parte demandante en los términos y facultades del poder conferido.

**QUINTO:** Archívese la copia de la demanda.

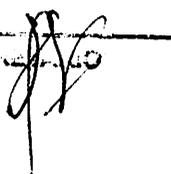
### NOTIFÍQUESE.

El Juez,

  
OMAR MATEUS URIBE

Rjmr

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS MUNICIPALES NUESTROS  
ANOTACIONES DE BOTADO  
La providencia se notifica por  
Anotación en el libro  
Hoy 13 DIC 2019

  
SECRETARIO