



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS**  
**Norte de Santander**

---

**EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO NUMERO 2012-00266**

Municipio de Los Patios, febrero trece (13) de dos mil veinte (2020).

Con fundamento en lo dispuesto en el art. 446 numeral 3 del C.G. P., una vez revisada con detenimiento la LIQUIDACION aquí presentada y que obra al (los) folio (s) 70 del cuaderno uno y comoquiera que la misma no fue objetado dentro del término de traslado **EL DESPACHO LE IMPARTE APROBACION A LA LIQUIDACION DEL CREDITO.**

**NOTIFIQUESE**

**EL JUEZ**

**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL  
MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE  
SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se  
notifica por Anotación en  
Estado.

Hoy, 14 FEB 2020

  
Secretario



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS**  
**Norte de Santander**

---

**EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO NUMERO 2014-00425**

Municipio de Los Patios, febrero trece (13) de dos mil veinte (2020).

Con fundamento en lo dispuesto en el art. 446 numeral 3 del C.G. P., una vez revisada con detenimiento la LIQUIDACION aquí presentada y que obra a los folios 40 y 41 del cuaderno uno y comoquiera que la misma no fue objetado dentro del término de traslado **EL DESPACHO LE IMPARTE APROBACION A LA LIQUIDACION DEL CREDITO.**

**NOTIFIQUESE**

**EL JUEZ**

**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL  
MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE  
SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se  
notifica por Anotación en  
Estado.

Hoy, **14 FEB 2020**

Secretario



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS**  
**Norte de Santander**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RADICADO NUMERO 2016-00586**

Municipio de Los Patios, febrero trece (13) de dos mil veinte (2020).

Con fundamento en lo dispuesto en el art. 446 numeral 3 del C.G. P., una vez revisada con detenimiento la LIQUIDACION aquí presentada y que obra al (los) folio (s) 63 y 64 del cuaderno uno y comoquiera que la misma no fue objetado dentro del término de traslado **EL DESPACHO LE IMPARTE APROBACION A LA LIQUIDACION DEL CREDITO.**

En consideración a la solicitud obrante a los folios 61 y 62 y con fundamento en lo dispuesto en el art. 444 numeral 2 del C.G. P., CORRASE TRASLADO POR EL TERMINO DE DIEZ (10) DIAS DEL AVALUO CATASTRAL DEL BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 260 - 45016 en la suma de CIENTO SEIS MILLONES DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE \$106.018.500.00, propiedad en cuotas partes de los señores JOSE ELVI MELGAREJO DUARTE y MARIA NANCY ESPINOSA BARRERA.

**NOTIFIQUESE**

**EL JUEZ**

**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL  
MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE  
SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se  
notifica por Anotación en  
Estado.

Hoy, 14 FEB 2020

  
Secretario



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS**  
**Norte de Santander**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**RADICADO NUMERO 2016-00632**

Municipio de Los Patios, febrero trece (13) de dos mil veinte (2020).

Con fundamento en lo dispuesto en el art. 446 numeral 3 del C.G. P., una vez revisada con detenimiento la LIQUIDACION aquí presentada y que obra al (los) folio (s) 33 y 34 del cuaderno uno y comoquiera que la misma no fue objetado dentro del término de traslado **EL DESPACHO LE IMPARTE APROBACION A LA LIQUIDACION DEL CREDITO.**

**NOTIFIQUESE**

**EL JUEZ**

**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL  
MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE  
SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se  
notifica por Anotación en  
Estado.

Hoy, 14 FEB 2020

  
Secretario

**EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO N° 544054003001-2016-00632-00**

**DTE: JUDITH YANETH BELTRÁN TRIANA CC N° 60.310.503  
DDO: JOSÉ ANTONIO ESTEBAN DELGADO CC N° 2.175.183**

Los Patios, Trece (13) de Febrero de dos mil veinte (2020)

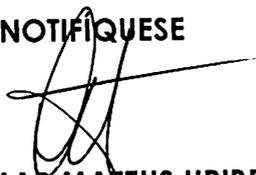
En atención al Oficio **No. 2602017EE03401** de fecha 12 de Mayo de 2017 obrante a folios 22 al 27 del Cuaderno Principal, proveniente de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, respecto de la matrícula Inmobiliaria **N° 260-289727** y según se desprende del certificado de Libertad y Tradición allegado, en sus anotaciones 3 y 4 este operador judicial **ORDENA TOMAR NOTA** del embargo de remanente o de los bienes que por cualquier causa se lleguen a desembargar de propiedad del demandado (a) **JOSÉ ANTONIO ESTEBAN DELGADO CC N° 2.175.183**, dentro del presente asunto y en favor del proceso Ejecutivo Singular Rdo. **2014-00156** adelantado en este mismo despacho por **EDY TORCOROMA MALDONADO ROLÓN CC N° 27.748.422** contra el (la) acá demandado (a). Quedando en **PRIMER TURNO**; Comuníquese para los fines que consideren pertinentes, remitiendo copia del respectivo folio de matrícula para tal fin.

Lo anterior, de conformidad con el Parágrafo 3 del numeral 6 del Art. 468 del C.G. del P.

**El oficio será copia del presente auto, conforme al Art. 111 del C.G. del P.**

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

  
**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado.

Hoy, 14 FEB 2020

  
Secretario



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS**  
**Norte de Santander**

---

**EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO NUMERO 2017-00384**

Municipio de Los Patios, febrero trece (13) de dos mil veinte (2020).

Con fundamento en lo dispuesto en el art. 446 numeral 3 del C.G. P., una vez revisada con detenimiento la LIQUIDACION aquí presentada y que obra a los folios 88 al 90 del cuaderno uno y comoquiera que la misma no fue objetado dentro del término de traslado **EL DESPACHO LE IMPARTE APROBACION A LA LIQUIDACION DEL CREDITO.**

**NOTIFIQUESE**

**EL JUEZ**

**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL  
MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE  
SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se  
notifica por Anotación en  
Estado.

Hoy, 14 FEB 2020

Secretario

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL –LOS PATIOS**



**RAD. 54405-40-03-001-2018-00729-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**DEMANDANTE: CARLOS OMAR ANGARITA NAVARRO**  
**DEMANDADO: VICTORIA MARGARITA SANCHEZ AYALA**

Los Patios (N. de S.), trece (13) de febrero de 2020

Sería del caso aprobar la liquidación de crédito presentada por el apoderado judicial de la parte demandante, si no observara el Despacho que en la misma adiciona una suma por un valor de \$1.000.000 por concepto de costas, correspondiendo al despacho realizar la respectiva liquidación de costas, es por lo que el Despacho debe proceder a modificarla de la siguiente manera:

- Letra de cambio N° LC-2111-0441970

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
23/06/2018	30/06/2018	20,28	10,14	2,54%	8	10.000.000	67.733		10.067.733,33
01/07/2018	30/07/2018	20,03	10,015	2,50%	30	10.000.000	250.000		10.317.733,33
01/08/2018	30/08/2018	19,94	9,97	2,49%	30	10.000.000	249.000		10.566.733,33
01/09/2018	30/09/2018	19,81	9,905	2,48%	30	10.000.000	248.000		10.814.733,33
01/10/2018	30/10/2018	19,63	9,815	2,45%	30	10.000.000	245.000		11.059.733,33
01/11/2018	30/11/2018	19,49	9,745	2,44%	30	10.000.000	244.000		11.303.733,33
01/12/2018	30/12/2018	19,40	9,7	2,43%	30	10.000.000	243.000		11.546.733,33
01/01/2019	30/01/2019	19,16	9,58	2,40%	30	10.000.000	240.000		11.786.733,33
01/02/2019	30/02/2019	19,70	9,85	2,46%	30	10.000.000	246.000		12.032.733,33
01/03/2019	30/03/2019	19,37	9,685	2,42%	30	10.000.000	242.000		12.274.733,33
01/04/2019	30/04/2019	19,32	9,66	2,42%	30	10.000.000	242.000		12.516.733,33
01/05/2019	30/05/2019	19,34	9,67	2,42%	30	10.000.000	242.000		12.758.733,33
01/06/2019	30/06/2019	19,30	9,65	2,41%	30	10.000.000	241.000		12.999.733,33
01/07/2019	30/07/2019	19,28	9,64	2,41%	30	10.000.000	241.000		13.240.733,33
01/08/2019	30/08/2019	19,28	9,64	2,41%	30	10.000.000	241.000		13.481.733,33
01/09/2019	12/09/2019	19,32	9,66	2,42%	12	10.000.000	96.800		11.945.869,33
								1.632.664	
13/09/2019	30/09/2019	19,32	9,66	2,42%	18	10.000.000	145.200		12.091.069,33
01/10/2019	09/10/2019	19,10	9,55	2,39%	9	10.000.000	71.700		10.530.105,33
								1.632.664	
10/10/2019	30/10/2019	19,10	9,55	2,39%	21	10.000.000	167.300		10.697.405,33
01/11/2019	13/11/2019	19,03	9,515	2,38%	13	10.000.000	103.133		9.167.874,67
								1.632.664	
14/11/2019	30/11/2019	19,03	9,515	2,38%	17	10.000.000	134.867		9.302.741,33
01/12/2019	11/12/2019	18,91	9,455	2,36%	11	10.000.000	86.533		7.729.635,67
								1.659.639	
12/12/2019	30/12/2019	18,91	9,455	2,36%	19	10.000.000	149.467		7.879.102,33
01/01/2020	09/01/2020	18,77	9,385	2,35%	9	10.000.000	70.500		6.289.963,33
								1.659.639	
10/01/2020	30/01/2020	18,77	9,385	2,35%	21	10.000.000	164.500		6.454.463,33
01/02/2020	12/02/2020	19,06	9,53	2,38%	12	10.000.000	95.200		6.549.663,33
						<b>10.000.000</b>	<b>4.766.933</b>	<b>8.217.270</b>	<b>6.549.663,33</b>

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL –LOS PATIOS**



Quedando así:

TITULO VALOR (LC-2111-0441970)	10.000.000,00
(+) INTERESES MORATORIOS (LC-2111-0441970)	4.766.933,33
<b>(=) TITULO VALOR + INTERESES MORATORIOS DE LC-2111-0441970</b>	<b>14.766.933,33</b>
(-) ABONOS (LC-2111-0441970)	8.217.270,00
<b>(=) TITULO VALOR + INTERESES CORRIENTES + INTERESES MORATORIOS-ABONOS DE (LC-2111-0441970)</b>	<b>6.549.663,33</b>

- Letra de cambio N° LC-211-9799064

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DIAS	CAPITAL	INTERES	ABONO	SALDO
23/06/2018	30/06/2018	20,28	10,14	2,54%	8	10.000.000	67.733		10.067.733,33
01/07/2018	30/07/2018	20,03	10,015	2,50%	30	10.000.000	250.000		10.317.733,33
01/08/2018	30/08/2018	19,94	9,97	2,49%	30	10.000.000	249.000		10.566.733,33
01/09/2018	30/09/2018	19,81	9,905	2,48%	30	10.000.000	248.000		10.814.733,33
01/10/2018	30/10/2018	19,63	9,815	2,45%	30	10.000.000	245.000		11.059.733,33
01/11/2018	30/11/2018	19,49	9,745	2,44%	30	10.000.000	244.000		11.303.733,33
01/12/2018	30/12/2018	19,40	9,7	2,43%	30	10.000.000	243.000		11.546.733,33
01/01/2019	30/01/2019	19,16	9,58	2,40%	30	10.000.000	240.000		11.786.733,33
01/02/2019	30/02/2019	19,70	9,85	2,46%	30	10.000.000	246.000		12.032.733,33
01/03/2019	30/03/2019	19,37	9,685	2,42%	30	10.000.000	242.000		12.274.733,33
01/04/2019	30/04/2019	19,32	9,66	2,42%	30	10.000.000	242.000		12.516.733,33
01/05/2019	30/05/2019	19,34	9,67	2,42%	30	10.000.000	242.000		12.758.733,33
01/06/2019	30/06/2019	19,30	9,65	2,41%	30	10.000.000	241.000		12.999.733,33
01/07/2019	30/07/2019	19,28	9,64	2,41%	30	10.000.000	241.000		13.240.733,33
01/08/2019	30/08/2019	19,28	9,64	2,41%	30	10.000.000	241.000		13.481.733,33
01/09/2019	30/09/2019	19,32	9,66	2,42%	30	10.000.000	242.000		13.723.733,33
01/10/2019	30/10/2019	19,10	9,55	2,39%	30	10.000.000	239.000		13.962.733,33
01/11/2019	30/11/2019	19,03	9,515	2,38%	30	10.000.000	238.000		14.200.733,33
01/12/2019	30/12/2019	18,91	9,455	2,36%	30	10.000.000	236.000		14.436.733,33
01/01/2020	30/01/2020	18,77	9,385	2,35%	30	10.000.000	235.000		14.671.733,33
01/02/2020	12/02/2020	19,06	9,53	2,38%	12	10.000.000	95.200		14.766.933,33
						<b>10.000.000</b>	<b>4.766.933</b>		<b>14.766.933,33</b>

Quedando así:

TITULO VALOR LC-211-9799064	10.000.000,00
(+) INTERESES MORATORIOS LC-211-9799064	4.766.933,33
<b>(=) TITULO VALOR + INTERESES MORATORIOS LC-211-9799064</b>	<b>14.766.933,33</b>
(-) ABONOS LC-211-9799064	-
<b>(=) TITULO VALOR + INTERESES CORRIENTES + INTERESES MORATORIOS-ABONOS LC-211-9799064</b>	<b>14.766.933,33</b>

De la anterior forma queda modificada la liquidación del crédito al doce (12) de febrero de 2020.

Asimismo, teniendo en cuenta la solicitud elevada por el apoderado de la parte demandante(vista a folio 37 del C. Ppal); por ser viable y procedente a ello se

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL –LOS PATIOS



accede; en consecuencia una vez ejecutoriado el presente auto y por reunirse los requisitos exigidos por el artículo 447 del C. G. del P., se ordena hacer entrega a la parte ejecutante señor CARLOS OMAR ANGARITA NAVARRO, de los depósitos judiciales existentes en este despacho, por concepto de depósitos realizados por la parte demandada, hasta la concurrencia del crédito, intereses y costas.

**NOTIFÍQUESE,**

El juez,

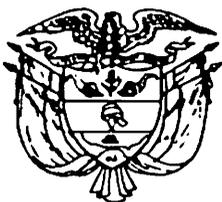
**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE  
SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica  
por Anotación en Estado.

Hoy, **14 FEB 2020**

  
Secretario



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**Distrito Judicial de Cúcuta**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS**

**Norte de Santander**

**EJECUTIVO SINGULAR**

**RADICADO NUMERO 2019-00126**

Municipio de Los Patios, febrero trece (13) de dos mil veinte (2020).

Con fundamento en lo dispuesto en el art. 446 numeral 3 del C.G. P., una vez revisada con detenimiento la LIQUIDACION aquí presentada y que obra al (los) folio (s) 29 del cuaderno uno y comoquiera que la misma no fue objetado dentro del término de traslado **EL DESPACHO LE IMPARTE APROBACION A LA LIQUIDACION DEL CREDITO.**

**NOTIFIQUESE**

**EL JUEZ**

**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL  
MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE  
SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se  
notifica por Anotación en  
Estado.  
Hoy, **14 FEB 2020**

**Secretario**

**RAMA JUDICIAL DE LA REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
**EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO N° 544054003001-2019-00196-00**

Municipio de los patios, Febrero trece (13) de dos mil veinte (2020).

Con fundamento en lo dispuesto en el art. 446 numeral 3 del C.G. P., ESTA UNIDAD JUDICIAL ORDENA A LA PARTE DEMANDANTE PROCEDA A REALIZAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO DE MANERA CORRECTA.

Haciendo claridad al señor (a) apoderado (a) que la liquidación de crédito no se ajusta a los parámetros establecidos por la ley en lo que respecta a que; no se deben incluir en dicho saldo el valor de las agencias en derecho, igualmente se observa que los intereses corrientes solo equivalen a 16.800.00 quedando la suma de \$168.000.00 que al ser sumada con los intereses moratorios y el capital dan una suma totalmente diferente y desfasada, en igual sentido hay a favor del presente proceso un deposito por la suma de \$36.671.00 que deberá ser tenido dentro de la liquidación.

Igualmente es necesario hacer claridad que la LIQUIDACION DE COSTAS donde se incluyen las agencias en derecho, se elabora es por el despacho y no puede, ni debe ser incluida, en la liquidación de crédito efectuada por los abogados.

Por lo anteriormente expuesto esta unidad judicial, **SE ABSTIENE DE IMPARTIRLE APROBACIÓN A LA LIQUIDACION DE CREDITO PRESENTADA.**

Se concede para el efecto el término de diez (10) días para que proceda conforme lo ordena la ley, hacer las correcciones necesarias a la liquidación del crédito aquí presentada.

El Juez,

NOTIFIQUESE,

  
OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL  
MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE  
SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se  
notifica por Anotación en  
Estado.

Hoy,

14 FEB 2020

  
Secretario



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS**  
**Norte de Santander**

---

**EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO NUMERO 2019-00202**

Municipio de Los Patios, febrero trece (13) de dos mil veinte (2020).

Con fundamento en lo dispuesto en el art. 446 numeral 3 del C.G. P., una vez revisada con detenimiento la LIQUIDACION aquí presentada y que obra al (los) folio (s) 34 del cuaderno uno y comoquiera que la misma no fue objetado dentro del término de traslado **EL DESPACHO LE IMPARTE APROBACION A LA LIQUIDACION DEL CREDITO.**

**NOTIFIQUESE**

**EL JUEZ**

**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL  
MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE  
SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se  
notifica por Anotación en  
Estado.

Hoy,

14 FEB 2020

Secretario