

PROCESO VERBAL- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
RAD.: 54-405-40-03-001-2018-00098-00

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

Los Patios, Dieciocho (18) de Febrero de dos mil veinte (2020)

Visto el escrito obrante a folio que antecede allegado por el apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por ser viable y procedente el despacho a ello accede; en consecuencia, ordena expedir a costa de la parte interesada, previo pago de los emolumentos necesarios, copia auténtica de las providencias requeridas. **Secretaría proceda de conformidad.**

CÚMPLASE

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE LOS PATIOS - DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA  
19 FEB 2020



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

EJECUTIVO HIPOTECARIO  
RADICADO N° 544054003001-2018-00125-00

Los Patios, Dieciocho (18) de Febrero de dos mil veinte (2020)

Teniendo en cuenta que dentro del término de traslado del AVALÚO CATASTRAL del bien inmueble embargado y secuestrado dentro del presente proceso, allegado por el apoderado (a) de la parte ejecutante, visto a folio 106 del Cuaderno Principal, éste no fue objetado y el término concedido se encuentra vencido, procede el despacho a impartirle su **APROBACIÓN**, en la suma de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES CINCO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$44´005.500,00)**.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado  
Hoy, 19 FEB 2020

Secre

Demanda: ejecutiva singular con medidas previas.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00568-00.

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.

Los Patios N.S., dieciocho (18) de febrero de dos mil veinte  
(2020).

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **SOCIEDAD RENTABIEN S.A.S.**, contra **MARÍA VICTORIA JURADO VERA, MAIRA ALEJANDRA JURADO VERA y ALINA MARÍA PORTILLO NAVARRO**; y realizado el correspondiente estudio una vez subsanado se observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 SS y 422 del C. G. del P; razón por la cual se libraré el correspondiente mandamiento de pago; a excepción de la cuantía pretendida como multa por incumplimiento del contrato, ya que se desprende que ésta es sumamente excesiva, vulnerándose con ello los principios de justicia y equidad en concordancia con lo preceptuado en el artículo 1601 del C.C., lo que nos lleva a determinar la cuantía en \$ **1'998.000.00**, la cual no excede del doble de la primera, incluyendo esta en él, como se desprende de la norma citada; por lo que el despacho,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Ordenar a **MARÍA VICTORIA JURADO VERA, MAIRA ALEJANDRA JURADO VERA y ALINA MARÍA PORTILLO NAVARRO**, pagar en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **SOCIEDAD RENTABIEN S.A.S.**, las siguientes sumas de dinero:

- **Cuatro millones novecientos noventa y cinco mil pesos m/l (\$ 4'995.000,00)**, por concepto de los cánones de arrendamiento adeudados correspondiente a los meses de agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2019 a razón de \$ **999.000,00** cada uno para el total antes reseñado.
- Por la suma de **un millón novecientos noventa y ocho mil pesos m.l. (\$ 1'998.000,00)**, por concepto de multa por incumplimiento al contrato de arrendamiento suscrito, según lo expuesto en la parte motiva.
- Por las sumas de dinero que en lo sucesivo se causen a cargo de los demandados por concepto de cánones de arrendamiento, por corresponder a deudas de prestaciones periódicas como lo dispone el artículo 88 del inciso 3 del C. G. del P.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a los demandados y córraseles traslado por el termino de diez (10) días, a efecto que ejerzan el derecho a la defensa si lo consideran pertinente.

**CUARTO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

JUICADO 40 CIVIL MUNICIPAL  
LOS ANGELES, CALIFORNIA  
19 FEB 2020



**Demanda Ejecutivo Singular.**  
**Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00571-00.**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S. dieciocho (18) de febrero de dos mil veinte  
(2.020)**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA** contra **AROLDO GABRIEL FERNÁNDEZ BUSTILLO**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 ss y 422 del C. G. del P.; por lo que el despacho:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **AROLDO GABRIEL FERNÁNDEZ BUSTILLO**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA**, la siguiente suma de dinero:

- **Un millón quinientos ochenta y cuatro mil ciento noventa y cinco pesos con sesenta y tres centavos (\$ 1'584.195,63)**, por concepto del canon vencido del contrato de leasing habitacional del 10 de julio de 2019 hasta el 09 de agosto de 2019
- Más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co. modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, sobre el anterior capital (**\$ 1'584.195,63**), a partir del 10 de agosto de 2019, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.
- **Un millón quinientos ochenta y cuatro mil ciento noventa y cinco pesos con sesenta y tres centavos (\$ 1'584.195,63)**, por concepto del canon vencido del contrato de leasing habitacional del 10 de agosto de 2019 hasta el 09 de septiembre de 2019
- Más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co. modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, sobre el anterior capital (**\$ 1'584.195,63**), a partir del 10 de septiembre de 2019, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.
- **Un millón quinientos ochenta y cuatro mil ciento noventa y cinco pesos con sesenta y tres centavos (\$ 1'584.195,63)**, por concepto del canon vencido del contrato de leasing habitacional del 10 de septiembre de 2019 hasta el 09 de octubre de 2019
- Más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co. modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, sobre el anterior capital (**\$ 1'584.195,63**), a partir del 10 de octubre de 2019, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.
- **Un millón quinientos ochenta y cuatro mil ciento noventa y cinco pesos con sesenta y tres centavos (\$ 1'584.195,63)**, por concepto del

canon vencido del contrato de leasing habitacional del 10 de octubre de 2019 hasta el 09 de noviembre de 2019

- Más los intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co. modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, sobre el anterior capital (\$ 1'584.195,63), a partir del 10 de noviembre de 2019, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.
- Por las sumas de dinero que en lo sucesivo se causen a cargo del demandado por concepto de cánones mes a mes hasta la entrega física del inmueble.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese en forma personal el contenido del presente auto al demandado y córrasele traslado por el termino de diez días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Téngase a la doctora **NUBIA NAYIBE MORALES TOLEDO**, como apoderada judicial del **BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA** en los términos y facultades del poder conferido

**QUINTO:** Archívese la copia de la demanda

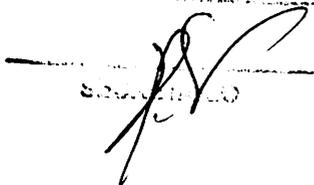
**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,

RJMR

  
**OMAR MATEUS URIBE**

JUICIO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA  
L. 1111 DE 2017  
AUTOS  
19 FEB 2020

  
SECRETARÍA

Demanda: Ejecutiva hipotecaria.

Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00577-00.

Dte: BANCO COMERCIAL AV. VILLAS o AV. VILLAS NIT. 860035827-5

Ddo: JOHN FRANKLIN NIETO CALA C.C. 88.262.363

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.

**Los Patios N.S., dieciocho (18) de febrero de dos mil veinte  
(2.020).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A. o AV. VILLAS** contra **JOHN FRANKLIN NIETO CALA C.C. 88.262.363**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio una vez subsanada y por reunir la demanda los requisitos exigidos por los artículos 84 y ss y 468 del C. G. del P; se procederá a librar mandamiento de pago;

### RESUELVE:

**PRIMERO:** Ordenar a **JOHN FRANKLIN NIETO CALA C.C. 88.262.363**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **BANCO COMERCIAL AV. VILLAS S.A. o AV. VILLAS**, la siguiente suma de dinero:

- **Treinta millones cuatrocientos setenta y ocho mil quinientos ochenta pesos M.L. (\$ 30'478.580,00)** por concepto de capital contenido en el pagare **Nro. 2459082**.
- Más los intereses moratorios sobre el anterior capital (**\$ 30'478.580,00**) a la tasa del 16.20% E.A., sin que exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co; el artículo 111 de la ley 510 de 1999, y el artículo 19 de la ley 546 de 1.999; desde el día de la presentación de la demanda, es decir, desde el 11 de diciembre de 2019 hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.
- Por la suma de **seiscientos ochenta y dos mil novecientos noventa y cinco pesos M.L. (\$ 682.995,00)**, por concepto de capital contenido en el pagare **Nro. 2459849**.
- Más los intereses moratorios sobre el anterior capital (**\$ 682.995,00**) a la tasa del 32% E.A., sin que exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co; desde el día de la presentación de la demanda, es decir, desde el 11 de diciembre de 2019 hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.
- Por la suma de **Dos millones doscientos cuarenta y cuatro mil doscientos treinta y cuatro pesos M.L. (\$ 2'244.234,00)**, por concepto de capital contenido en el pagare **Nro. 4960793004523619 - 5471412008814655**.
- Más los intereses moratorios sobre el anterior capital (**\$ 2'244.234,00**) a la tasa del 32% E.A., sin que exceda la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co; desde el día de la presentación de la demanda, es decir, desde el 11 de



Demanda: Verbal - Restitución De Inmueble de Mínima Cuantía  
Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00584-00.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., dieciocho (18) de febrero de dos mil veinte  
(2020).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **JOSE NELSON GARZÓN LÓPEZ**, contra **PEDRO JOSE RUIZ JIMÉNEZ**; el despacho una vez subsanada observa que reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y ss, 368, 384, 385 del C. G. del P., por lo que se procederá a su admisión y se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir, la presente demanda con fundamento en lo dicho anteriormente.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso verbal de Mínima Cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a los demandados y córrasele traslado por el termino de veinte (20) días a efecto de que ejerzan el derecho a la defensa si lo consideran pertinente.

**CUARTO:** Archívese la copia de la demanda.

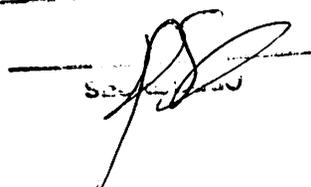
**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

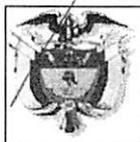
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S.  
19 FEB 2020  


**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que el apoderado judicial de la parte demandante no subsanó la demanda dentro del término concedido para tal efecto. Provea.

Los Patios (N. de S.), 17 de febrero de 2020

  
**ROMÁN JOSE MEDINA ROZO**  
Secretario

DEMANDA: EJECUTIVA  
Rad. N° 54-405-40-03-001-2019-00587-00  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios, (N. de S.), 18 DE FEBRERO DE 2020

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, se advierte que efectivamente venció el término de cinco (5) días, concedido para subsanar la demanda, sin que la parte demandante se pronunciara al respecto.

En consecuencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. del P., el Despacho procederá al rechazo de la misma ordenando su entrega y de los anexos a la parte interesada sin necesidad de desglose y cumplido lo anterior, archivará el expediente dejando la correspondiente anotación en los libros.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Civil Municipal de Los Patios,**

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Rechazar la demanda **EJECUTIVA** instaurada por **EDIFICIO MIRADOR DE BELLAVISTA P.H** contra **CLAUDIA ELOISA VILLAMARIN MARTÍNEZ**, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Hacer entrega de la demanda y de sus anexos sin necesidad de desglose a la parte demandante. Cumplido lo anterior archívese el expediente.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

  
**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO**  
La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado  
Hoy 19 FEB 2020  
  
**SECRETARIO**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que el apoderado judicial de la parte demandante no subsanó la demanda dentro del término concedido para tal efecto. Provea.

Los Patios (N. de S.), 17 de febrero de 2020

  
**ROMAN JOSE MEDINA ROZO**  
Secretario

DEMANDA: EJECUTIVA  
Rad. N° 54-405-40-03-001-2019-00596-00  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios, (N. de S.), **18 DE FEBRERO DE 2020**

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, se advierte que efectivamente venció el término de cinco (5) días, concedido para subsanar la demanda, sin que la parte demandante se pronunciara al respecto.

En consecuencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 90 del C. G. del P., el Despacho procederá al rechazo de la misma ordenando su entrega y de los anexos a la parte interesada sin necesidad de desglose y cumplido lo anterior, archivaré el expediente dejando la correspondiente anotación en los libros.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Civil Municipal de Los Patios,**

### RESUELVE

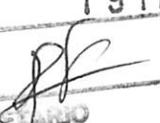
**PRIMERO:** Rechazar la demanda **EJECUTIVA** instaurada por **RONALD ANDRÉS GARCÍA ESPINEL** contra **LUIS ALBERTO TOCA DELGADO**, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Hacer entrega de la demanda y de sus anexos sin necesidad de desglose a la parte demandante. Cumplido lo anterior archívese el expediente.

### NOTIFIQUESE

El Juez,

  
**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
**ANOTACIÓN DE ESTADO**  
La providencia del señor Juez se notifica por Anotación en Libro  
Hoy 19 FEB 2020  
  
**SECRETARIO**