

REPUBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
Distrito Judicial de Cúcuta

**FIJACION EN LISTA Y TRASLADO**

A partir de las siete de la mañana (07:00 a. m.) de hoy, se fija en lista por **UN (1) DIA**, de conformidad con lo establecido en el inciso segundo del artículo 110 del Código General del Proceso, el anterior memorial contentivo del **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN** impetrado por el Dr. **JUAN JOSE DÍAZ GONZÁLEZ**, apoderado judicial de la parte ejecutante, contra el auto de fecha 31 de agosto de 2020, dentro del siguiente proceso:

<b>RADICADO DEL JUZGADO N°:</b>	<b>54-405-40-03-001-2020-00116-00</b>
<b>CLASE DE PROCESO:</b>	<b>RESTITUCIÓN DE INMUEBLE</b>
<b>CLASE DE ACTUACION:</b>	<b>RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>WILSON GALLARDO</b>
<b>DEMANDADO:</b>	<b>JAIME HERNANDO RAMÍREZ HERNÁNDEZ y DIEGO ANDRÉS SANABRIA CARRASCAL.</b>

A partir del dos (02) de octubre de dos mil veinte (2020) y por **TRES (3) DIAS** queda el anterior memorial contentivo del **RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN** a disposición de la **PARTE CONTRARIA** para los efectos indicados en los artículos 318, 319, 320 y 321 del Código General del Proceso.

Los Patios (N. de S.), primero (01) de septiembre de Dos Mil veinte (2020).

  
**ROMÁN JOSE MEDINA ROZO**  
**SECRETARIO**



**JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ**

*Abogado Especializado*

Doctor(a)

**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**

E.

S.

D.

**REFERENCIA:** RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE.  
**RADICADO:** 116-2020  
**DEMANDADO:** JAIME HERNANDO RAMÍREZ Y OTRO.  
**DEMANDANTE:** WILSON GALLARDO.

**JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 13.491.301 expedida en Cucuta, en calidad de apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, con toda atención me permito interponer recurso de reposición y en subsidio apelación al auto mediante el cual se rechaza demanda de fecha 31 de agosto de 2020 y publicado en estado el día 01 de septiembre del mismo año.

Lo anterior teniendo en cuenta que el mencionado auto aduce que la demanda de la referencia fue inadmitida y ante esto la parte demandante (a quien represento) guardo silencio; lo cual no corresponde a la verdad, para lo cual me permito anexar a su respetado despacho impresión de captura de pantalla, tomada del correo electrónico del suscrito profesional del derecho ([jujodigo@hotmail.com](mailto:jujodigo@hotmail.com)) en donde se puede evidenciar que fue subsanada la demanda el día 11 de agosto de 2020 a las 11:29 AM- mediante correo enviado al correo institucional del despacho ([j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)). Igualmente me permito allegar mediante este oficio el documento anexo en el mencionado correo el cual corresponde al escrito de subsanación.

Conforme a lo anterior solicito respetuosamente a su señoría se reponga el auto de fecha 31 de agosto mediante el cual se rechaza demanda y en consecuencia se proceda a admitir demanda. En caso de no ser procedente solicito respetuosamente se dé el respectivo trámite al recurso de apelación.

Sin otro particular,

**JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ**

C.C. 13.491.301 DE Cúcuta

T.P. 98536 C. S. J.

*Avenida 1 Nro. 13-58 Barrio la playa Cúcuta N.S.  
Celular: 3114829506 E-mail: [jujodigo@hotmail.com](mailto:jujodigo@hotmail.com)*

- Mensaje nuevo
- Carpetas
- Bandeja de entr... 2
- Correo no des... 42
- Borradores 88
- Elementos enviad...
- Elementos e... 5349
- Archivo
- Notas 27
- Conversation Hist...
- george de ...
- Ñ
- otros
- PATRULLERO FLO...
- Programado

Buscar

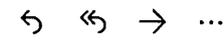


Responder Eliminar Archivo ...



**ENVIO MEMORIAL. PROCESO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO RADICADO 116-2020.**

JUAN JOSE DIAZ GONZALEZ  
 Mar 11/08/2020 11:29 AM  
 Para: j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co



CamScanner 08-11-2020 11.0...  
2 MB

CON TODA ATENCION ME PERMITO ALLEGAR MEMORIAL SUBSANANDO DEMANDA.  
 DT: WILSON GALLARDO  
 DDO: JAIME HERNANDO RAMIREZ Y OTRO.

**JUAN JOSE DIAZ GONZALEZ**  
*Abogado Especializado*  
*Avenida 1 N° 13-58 Barrio La Playa*  
*Cucuta Colombia --- 3114829506*

 Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Responder Reenviar



**JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ**  
*Abogado Especializado*

Doctor(a)  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
E. S. D.

**REFERENCIA:** RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE.  
**RADICADO:** 116-2020  
**DEMANDADO:** JAIME HERNANDO RAMÍREZ Y OTRO.  
**DEMANDANTE:** WILSON GALLARDO.

Actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante, me permito Subsanan el contenido de la demanda inicial al tenor del numeral 3, 6 Y 7 del art. 90 del C. G. P. y conforme lo ordenado mediante auto que antecede así:

- A) Respecto del poder que me faculta para actuar me permito anexarlo en formato PDF con las correcciones solicitadas en auto de fecha 05 de agosto.
- B) Respecto de lo manifestado a las pretensiones, me permito manifestar que la pretensión segunda será modificada, para lo cual las pretensiones quedaran así:

**PRETENSIONES**

**PRIMERO:** Que se declare resuelto el contrato de arrendamiento celebrado el día 08 de agosto de 2018 entre el aquí demandante, señor WILSON GALLARDO y los demandados, señores JAIME HERNANDO RAMÍREZ HERNÁNDEZ identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 79.410.389 y DIEGO ANDRÉS SANABRIA CARRASCAL identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 1.005.025.204 por incumplimiento de las obligaciones por parte de los mencionados demandados, en cuanto al pago de los cánones de arrendamiento desde el mes de junio de 2019.

*Avenida 1 Nro. 13 - 53 Barrio La Playa Cúcuta N.S.  
Catalan 3114829506 E-mail: [juzdiaz@bocman.com](mailto:juzdiaz@bocman.com)*

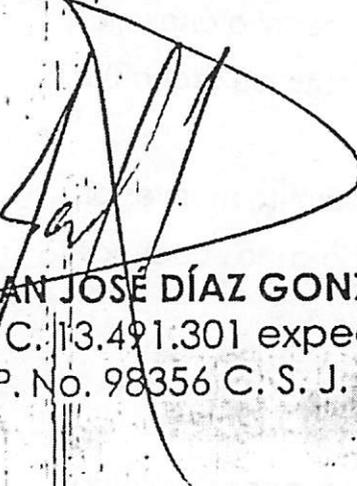


**JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ**  
*Abogado Especializado*

**SEGUNDO:** Que se condene al demandado entregar el bien inmueble cabaña denominada VILLA DULFAY ubicada en la recta Corozal, bien que está en posesión de los demandados JAIME HERNANDO RAMÍREZ HERNÁNDEZ identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 79.410.389 y DIEGO ANDRÉS SANABRIA CARRASCAL.

**TERCERO:** Que se condene en costas a los demandados.

Sin otro particular,



**JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ**

C/C. 13.491.301 expedida en Cúcuta N.S.

T.P. No. 98356 C. S. J.



Doctor (a)  
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS (REPARTO).  
E. S. D.

WILSON GALLARDO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente manifiesto a Usted que por medio del presente escrito me permito conferir poder especial al señor JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ, también mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 13.491.301 y T. P. 98356 C. S. J, (quien por los términos del decreto 806 de 2020 sera notificado en el correo jujodigo@hotmail.com) para que en mi nombre y Representación inicie y lleve hasta su terminación el proceso de resolución de contrato de arrendamiento en contra de los señores: JAIME HERNANDO RAMÍREZ HERNÁNDEZ Identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 9.410.389 y DIEGO ANDRÉS SANABRIA CARRASCAL Identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 1.005.025.204.

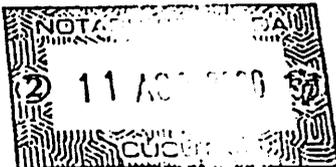
Mi apoderado tiene las facultades de ley conforme lo dispone el artículo 74 del C.G.P. además las de recibir, conciliar, reasumir, desistir, transigir, renunciar, sustituir, reasumir y demás que fueren necesarias para el cumplimiento del presente mandato.

Sírvase, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los fines del presente poder.

WILSON GALLARDO  
Cédula de Ciudadanía Nro. 5.407.681 expedida en Abrego (N.S).

Acepto.

JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ  
C. C. 13.491.301 expedida en Cúcuta N.S.  
T. P. No. 98356 C.S.J.



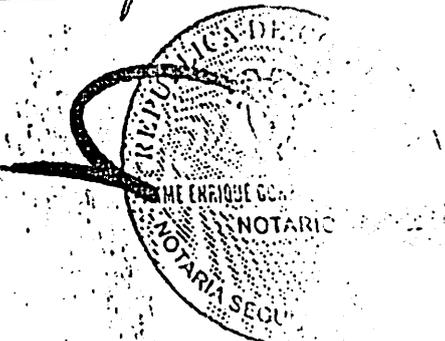
**PRESENTACIÓN PERSONAL**

ANTE EL NOTARIO SEGURO SE PRESENTÓ

Wilson Gallardo

QUIEN EXHIBIÓ LA CC. 54681 Abrego  
Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y SELLO APARECEN EN EL  
PRESENTE DOCUMENTO SÓLO SUYO

*[Handwritten signature]*



SEGÚN EL ART. 3º DE LA RESOLUCIÓN 6467 DE 2015 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARÍA, LA PRESENTE AUTENTICACIÓN SE REALIZA POR EL SISTEMA TRADICIONAL DEBIDO A:

- 1 - IMPOSIBILIDAD DE CAPTURA EN LA HUELLA
- 2 - DILIGENCIA FUERA DEL DESPACHO
- 3 - FALLA ELÉCTRICA
- 4 - FALLA EN EL SISTEMA
- 5 - IDENTIFICACIÓN CON DOCUMENTO DISTINTO A LA CÉDULA DE CIUDADANÍA



*JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ*  
*Abogado Especializado*

Doctor(a)  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
E. S. D.

**REFERENCIA:** RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE.  
**RADICADO:** 116-2020  
**DEMANDADO:** JAIME HERNANDO RAMÍREZ Y OTRO.  
**DEMANDANTE:** WILSON GALLARDO.

Actuando en mi condición de apoderado de la parte demandante, me permito Subsanan el contenido de la demanda inicial al tenor del numeral 3, 6 Y 7 del art. 90 del C. G. P. y conforme lo ordenado mediante auto que antecede así:

- A) Respecto del poder que me faculta para actuar me permito anexarlo en formato PDF con las correcciones solicitadas en auto de fecha 05 de agosto.
- B) Respecto de lo manifestado a las pretensiones, me permito manifestar que la pretensión segunda será modificada, para lo cual las pretensiones quedaran así:

#### **PRETENSIONES**

**PRIMERO:** Que se declare resuelto el contrato de arrendamiento celebrado el día 08 de agosto de 2018 entre el aquí demandante, señor WILSON GALLARDO y los demandados, señores JAIME HERNANDO RAMÍREZ HERNÁNDEZ identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 79.410.389 y DIEGO ANDRÉS SANABRIA CARRASCAL identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 1.005.025.204 por incumplimiento de las obligaciones por parte de los mencionados demandados, en cuanto al pago de los cánones de arrendamiento desde el mes de junio de 2019.

*Avanida 1 Nro. 13 - 58 Barrio La Playa Cácuta N.S.*  
*Celular: 3114829506 E-mail: [jjudiq@hotmail.com](mailto:jjudiq@hotmail.com)*

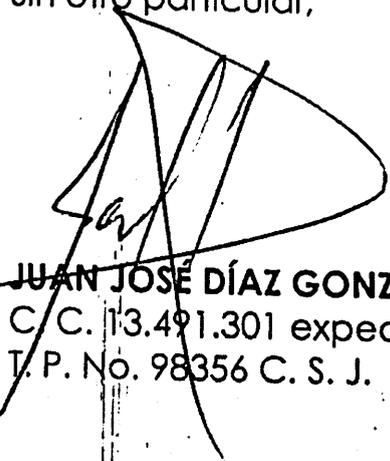


**JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ**  
*Abogado Especializado*

**SEGUNDO:** Que se condene al demandado entregar el bien inmueble cabaña denominada VILLA DULFAY ubicada en la recta Corozal, bien que está en posesión de los demandados JAIME HERNANDO RAMÍREZ HERNÁNDEZ identificado con la cedula de ciudadanía Nro. 79.410.389 y DIEGO ANDRÉS SANABRIA CARRASCAL.

**TERCERO:** Que se condene en costas a los demandados.

Sin otro particular,

  
**JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ**

C/C. 13.491.301 expedida en Cúcuta N.S.  
T. P. No. 98356 C. S. J.



**JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ**

*Abogado Especializado*

Doctor (a)

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS (REPARTO).**

E.

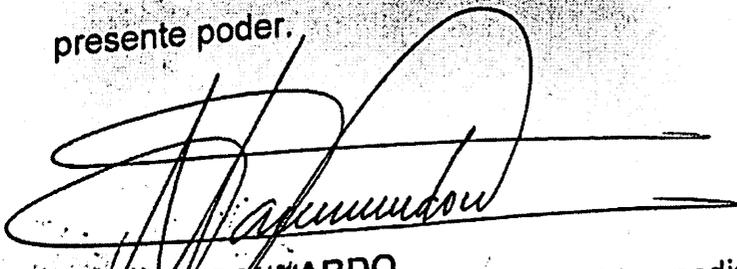
S.

D.

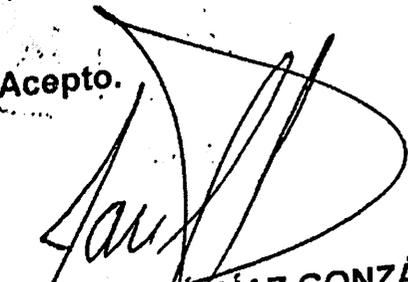
**WILSON GALLARDO**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi condición de demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente manifiesto a Usted que por medio del presente escrito me permito conferir poder especial al Doctor **JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ**, también mayor de edad y de esta vecindad, identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 13.491.301 y T. P. 98356 C. S. J, (quien para los términos del decreto 806 de 2020 sera notificado en el correo [jujodigo@hotmail.com](mailto:jujodigo@hotmail.com)) para que en mi nombre y Representación inicie y lleve hasta su terminación proceso de resolución de contrato de arrendamiento en contra de los señores: **JAIME HERNANDO RAMÍREZ HERNÁNDEZ** Identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 79.410.389 y **DIEGO ANDRÉS SANABRIA CARRASCAL** Identificado con la Cédula de Ciudadanía Nro. 1.005.025.204.

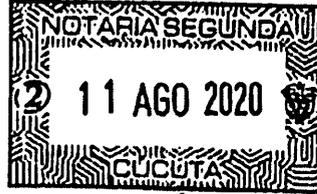
Mi apoderado tiene las facultades de ley conforme lo dispone el artículo 74 del C.G.P. además las de recibir, conciliar, reasumir, desistir, transigir, renunciar, sustituir, reasumir y demás que fueren necesarias para el cumplimiento del presente mandato.

Sírvase, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los fines del presente poder.

  
**WILSON GALLARDO**  
Cédula de Ciudadanía Nro. 5.407.681 expedida en Abrego (N/S).

Acepto.

  
**JUAN JOSÉ DÍAZ GONZÁLEZ**  
C. C. 13.491.301 expedida en Cúcuta N.S.  
T. P. No. 98356 C.S.J.



**PRESENTACIÓN PERSONAL**

ANTE EL NOTARIO SEGUNDO DE CÚCUTA SE PRESENTÓ

Wilson Gallardo

QUIEN EXHIBIÓ LA CC. 5407.681 Abrego  
Y DECLARÓ QUE LA FIRMA Y HUELLA QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO SON SUYAS.

SEGÚN EL ART. 3° DE LA RESOLUCIÓN 6467 DE 2015 DE LA SUPERNOTARIADO, LA PRESENTE AUTENTICACIÓN SE REALIZA POR EL SISTEMA TRADICIONAL DEBIDO A:

1 - IMPOSIBILIDAD DE CAPTURA EN LA HUELLA

2 - DILIGENCIA FUERA DEL DESPACHO

3 - FALLA ELÉCTRICA

4 - FALLA EN EL SISTEMA

5 - IDENTIFICACIÓN CON DOCUMENTO DISTINTO A LA CÉDULA DE CIUDADANÍA



**ENVIO MEMORIAL PROCESO RADICADO 116-2020**

JUAN JOSE DIAZ GONZALEZ &lt;jujodigo@hotmail.com&gt;

Mar 1/09/2020 2:28 PM

Para: j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicia.gov.co <j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicia.gov.co>; Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Los Patios <j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (6 MB)

CamScanner 09-01-2020 14.18.26.pdf; CamScanner 08-11-2020 11.09.54 (1).pdf;

**JUAN JOSE DIAZ GONZALEZ****Abogado Especializado****Avenida 1 N° 13-58 Barrio La Playa****Cucuta Colombia ---- 3114829506**Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)