

Proceso: Sucesión Intestada  
Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00255-00

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.

**Los Patios N.S., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2020).**

Visto el escrito que antecede, allegado por la apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, el despacho advierte que los argumentos contenidos dentro del mismo, en nada satisfacen el requerimiento efectuado por este despacho a través de auto adiado 30 de septiembre de 2020. Así las cosas, es conveniente REQUERIR a la mencionada profesional del derecho a fin rinda las explicaciones del caso, dando efectivo cumplimiento a los dispuesto en providencia del 30 de septiembre de 2020.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado  
Hoy, 15-12-2020

\_\_\_\_\_  
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

EJECUTIVO HIPOTECARIO  
MENOR CUANTÍA- PRIMERA INSTANCIA  
RADICADO N° 544054003001-2019-00331-00

Los Patios, catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Por encontrarse fenecido el término a que hace alusión el Art. 443 del Código General del Proceso, es por lo que procedemos a señalar como fecha para la audiencia inicial de que trata el Art. 372 ibídem; el día **ocho (08) de febrero de 2021, a las tres de la tarde (03:00 p.m.)**, donde se agotarán las actividades previstas en el mencionado artículo para proseguir con el trámite subsiguiente a que hace referencia el Art. 373 del mismo código. En razón a ello, se convoca a las partes y a los apoderados judiciales para que concurren personalmente a la etapa de conciliación, para ser escuchados oficiosamente en interrogatorio de parte; y demás asuntos que se tramiten en esta audiencia, incluida la práctica de pruebas conforme al numeral 7 del Art. 372 de la norma en cita.

Adviértase a las partes y a los apoderados judiciales que la inasistencia injustificada a esta audiencia, les acarreará las sanciones contempladas en el artículo 372 del Código General del Proceso, desde el punto de vista procesal y pecuniario. En consecuencia, se requiere a las partes y a los apoderados judiciales, para que comparezcan a esta diligencia, la cual se realizará de manera virtual mediante el uso de la plataforma **LIFESIZE**, establecida por la Rama Judicial para dicho fin y en tal caso previamente se les informará el LINK de acceso dispuesto para ello.

Igualmente, se les aclara que de ser necesario el empleo de alguna otra plataforma o mecanismo de acceso se les comunicará con la suficiente antelación, para lo cual se requiere a las partes a fin suministren el correo electrónico donde reciben notificaciones.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

  
OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado.  
Hoy, 15-12-2020

Secretario



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

VERBAL- RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
MÍNIMA CUANTÍA- ÚNICA INSTANCIA  
RADICADO N° 544054003001-2019-00462-00

DTE: JOSÉ DE JESÚS SIERRA RODRÍGUEZ CC N° 11.373.937  
DDO: GILBERTO PEÑALOZA PRATO CC N° 88.253.401 Y EDWIN ORLANDO  
VERA JURADO CC N° 13.925.763

Los Patios, catorce (14) de diciembre de dos mil Veinte (2020)

Visto el escrito allegado por el apoderado (a) de la parte demandante obrante a folio 56 del Cuaderno Ppal. y con fundamento en los artículos 293 y 108 del C. G. del P., se ordena el emplazamiento del demandado **GILBERTO PEÑALOZA PRATO CC N° 88.253.401**, para que en el término señalado en esta norma comparezca al Juzgado a recibir notificación personal del auto admisorio de la demanda, de fecha **27 de noviembre de 2019**.

EFFECTÚESE el emplazamiento mediante la inserción de los datos respectivos en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, el cual se entenderá surtido quince (15) días después de dicha publicación.

Lo anterior en cumplimiento a lo ordenado en los artículos 108 y 293 del C. G. del P. y 10 del Decreto Legislativo N° 806 de fecha 04 de Junio de 2020.

Ahora bien, en cuanto a la petición referida a que se designe curador *ad litem* que represente al demandado EDWIN ORLANDO VERA JURADO, por economía procesal, una vez vencido el término del emplazamiento correspondiente al codemandado GILBERTO PEÑALOZA PRATO, el despacho procederá a designar curador *ad litem* que represente a ambos sujetos pasivos.

El edicto emplazatorio será copia del presente auto, conforme al Art. 111 del C.G. del P.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

  
OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado.  
Hoy, 15-12-2020

\_\_\_\_\_  
Secretario

Demanda: Corrección de Registro Civil  
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00141-00.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte  
(2020).**

Como quiera que la parte demandante no emitió pronunciamiento alguno frente al auto adiado 02 de septiembre de 2020, es por lo que el despacho de ABSTIENE de tramitar el libelo demandatorio y dispone el archivo de las presentes diligencias, en concordancia con lo dispuesto en la mencionada providencia.

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado  
Hoy, 15-12-2020

\_\_\_\_\_  
Secretario

Demanda ejecutiva singular con medidas previas.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00286-00.

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte  
(2020).

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **CONDOMINIO BALCONES DE BELLAVISTA P.H.** contra **JAIME ENRIQUE VALENCIA CASTRO**; se observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 ss y 422 del C. G. del P., por lo que se entrará a librar el correspondiente mandamiento de pago, y se:

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **JAIME ENRIQUE VALENCIA CASTRO**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **CONDOMINIO BALCONES DE BELLAVISTA P.H.**, las siguientes sumas de dinero:

- **Tres millones cuatrocientos noventa mil pesos (3'490.000,00)**, por concepto de saldo adeudado por expensas comunes desde el mes mayo de 2019 hasta el 31 de diciembre de 2019 conforme se discrimina en la demanda y certificación anexa.
- Por la suma de **Cuatro millones cuatrocientos setenta mil pesos (\$ 4'470.000,00)**, por concepto de saldo de cuotas por expensas comunes adeudadas desde 01 de enero de 2020 al 31 de octubre de 2020 conforme se discrimina en la demanda y la certificación anexa.
- Más los intereses de mora a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co., modificado por el artículo 111 de la ley 510 de 1999, sobre cada una de las cuotas de correspondiente a expensas comunes anteriormente relacionadas, desde el día que se hicieron efectivas, y hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación.
- Por las sumas de dinero que en lo sucesivo se causen a cargo de los demandados por concepto de cuotas de administración que se causen a partir del primero (01) de noviembre de 2020, por corresponder a deudas de prestaciones periódicas como lo dispone el artículo 431 del inciso 3 del C. G. del P.; más los intereses de mora por cada una de las cuotas dejadas de cancelar.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo singular de única instancia.

**TERCERO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a la demandada y córrasele traslado por el termino de diez días, a efecto que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Téngase a la doctora **NAYIBE RODRÍGUEZ TOLOZA**, como apoderado judicial de la sociedad demandante, en los términos y facultades del poder conferido.

**QUINTO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**



El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

**Rjmr**

JESUS GARCIA GONZALEZ  
LCR  
ANOTACION DE SENTENCIA  
La providencia de hoy se notifica por  
Anotacion en L. 15  
Hoy 15 DIC 2020

**SECRETARIO**

Demanda: ejecutiva hipotecaria.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00299-00.  
Dte: **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Nit. 830089530-6 endosataria de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Nit. 860.007.335-4**  
Ddo: **FREDDY ANDRÉS REYES URIBE C.C. 88.252.174**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2.020).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Nit. 830089530-6 endosataria de BANCO CAJA SOCIAL S.A. Nit. 860.007.335-4** contra **FREDDY ANDRÉS REYES URIBE C.C. 88.252.174**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y por reunir la demanda los requisitos exigidos por los artículos 84 y ss y 468 del C. G. del P; se procederá a librar mandamiento de pago;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **FREDDY ANDRÉS REYES URIBE**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. endosataria de BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, la siguiente suma de dinero:

- **Veintiún millones novecientos sesenta y cinco mil treinta y un pesos con setenta y tres centavos (\$ 21'965.031,73)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare **Nro. 548200003882 anexo al expediente**.
- **Más los intereses moratorios sobre el anterior capital (\$ 21'965.031,73)**, a la tasa del 21.075% E.A. sin que sobrepase la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co; el artículo 111 de la ley 510 de 1999, y el artículo 19 de la ley 546 de 1.999 liquidados desde el 11 de noviembre de 2020, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.
- **Por la suma de dos millones setecientos ochenta y cuatro mil ciento ochenta y tres pesos con treinta centavos (\$ 2'784.183,30)**, por concepto de intereses corrientes liquidados sobre el capital insoluto a la tasa del 14.05% E.A. desde el 16 de diciembre de 2019 hasta el 10 de noviembre de 2020.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario de mínima.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente el contenido del presente auto a la demandada y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria según escritura pública 3.401 del 15 de diciembre de

2011 de la Notaría Cuarta del Circulo de Cúcuta N.S., identificado con Matricula inmobiliaria número **260 - 275959**, ubicado en el **CALLE 37 # 1 - 29 INT. 3 CONJUNTO BIFAMILIAR BARRIO 12 DE OCTUBRE CASA 3 MUNICIPIO DE LOS PATIOS**; en tal sentido, ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para inscribir la medida cautelar decretada **ACLARANDO** que el inmueble fue hipotecado a **BANCO BCSC S.A.** crédito que fuera cedido a **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionese al señor **ALCALDE MUNICIPAL** de esta localidad, conforme lo preceptúa el artículo 38 del C. G. del P. para lo cual, librese despacho comisorio, con todos los insertos del caso; confiriéndole amplias facultades incluso las de designar secuestre, a quien se le señalan como honorarios provisionales la suma de \$ 200.000, los cuales no deberán ser incrementados sin autorización de este despacho.

**El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.**

**QUINTO:** Téngase a la doctora **RUTH APARICIO PRIETO**, como apoderada judicial de la parte ejecutante en los términos y facultades del poder conferido.

**SEXTO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JESUSARIO GONZALEZ LINDO  
LCR DEL C. G. DEL P. DEL MUNICIPIO DE CUCUTA  
ASISTENTE SOCIAL  
La providencia contenida se notifica por  
Anotación en Libro el día **15 DIC 2020**  
Hoy \_\_\_\_\_

**SECRETARIO**

Demanda: ejecutiva hipotecaria.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00300-00  
Dte: **SANDRA ROCIÓ BELTRAN TRIANA C.C. 60.324.452**  
Ddo: **ROSA MIRYAN TARAZONA GELVEZ C.C. 27'673.119.**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte  
(2020).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **SANDRA ROCIÓ BELTRAN TRIANA** contra **ROSA MIRYAN TARAZONA GELVEZ C.C. 27'673.119**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y por reunir la demanda los requisitos exigidos por los artículos 84 y ss y 468 del C. G. del P; se procederá a librar mandamiento de pago;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **ROSA MIRYAN TARAZONA GELVEZ**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **SANDRA ROCIÓ BELTRAN TRIANA**, la siguiente suma de dinero:

- Veinte millones de pesos (\$ 20'000.000,00), como capital de la obligación contenida en la escritura pública número 5.710 del 07 de septiembre de 2012 de la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta N.S., anexa.
- Más intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co. y el artículo 111 de la ley 510 de 1999, desde el 11 de diciembre de 2018, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario mínima cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente el contenido del presente auto a la demandada y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria según escritura pública 5.710 del 07 de septiembre de 2012 de la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta

N.S., identificado con Matricula inmobiliaria número 260 - 211009, ubicado en la **MANZANA 03 CONJUNTO RESIDENCIAL LA CAMPIÑA LOTE # 10** de este municipio; en tal sentido, ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para inscribir la medida cautelar decretada y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionese al señor **ALCALDE MUNICIPAL** de esta localidad, conforme lo preceptúa el artículo 38 del C. G. del P. modificado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, para lo cual, librese despacho comisorio, con todos los insertos del caso; confiriéndole amplias facultades incluso las de designar secuestre, a quien se le señalan como honorarios provisionales la suma de \$ 200.000, los cuales no deberán ser incrementados sin autorización de este despacho.

**QUINTO:** Téngase a la doctora **SANDRA CATHERINE HERNÁNDEZ BELTRAN**, como apoderada judicial del demandante, en los términos y facultades del poder conferido.

**SEXTO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

SECRETARÍA DE JUSTICIA Y FISCALÍA  
LCR  
Asesor  
La presente se notifica por  
Anuncio en el  
Hoy \_\_\_\_\_  
15 DIC 2020

SECRETARIO

Demanda: Verbal (Pertinencia).  
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00301-00.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte  
(2020).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia, presentada por **JESÚS ANTONIO, JOSE RICARDO y MYRIAM CECILIA MELGAREJO CABALLERO**, contra **ÁLVARO VILLAMIZAR SUAREZ y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y sería del caso admitir la respectiva demanda, si no se observara que:

1) En el poder no se registra el correo electrónico de la profesional del derecho que debe coincidir con el inscrito en el Registro Nacional de Abogados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del decreto 806 de 2020 y el artículo 31 del acuerdo PCSJA20-11567 del 05 de junio de 2020.

2) Conforme la demanda el bien objeto de prescripción hace parte de un lote de terreno de mayor extensión el cual debe ser determinado en su extensión, linderos y ubicación en sus puntos cardinales.

3) Así mismo para efectos de determinar la competencia, se hace necesario que se aporte el certificado del avalúo catastral expedido por el IGAC del bien de mayor extensión trabado en la Litis, conforme lo establece el Numeral 3 del artículo 26 del C. G. del P. Pues el documento allegado y rotulado como recibo de impuesto predial unificado no es el idóneo como quiera que no es el expedido por la autoridad competente, es decir, el IGAC.

Por lo que se inadmitirá la demanda para que proceda conforme lo acá motivado, de conformidad con el numeral 2 del artículo 90 de la norma en cita;

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad de Los Patios N.S.

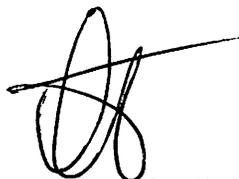
**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda.

**SEGUNDO:** Conceder cinco días hábiles, para subsanar la respectiva demanda.

**TERCERO:** Téngase a la doctora **ELVIA ROSA BUITRAGO**, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE**



**OMAR MATEUS URIBE**  
Juez

Rjmr

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.  
A. U. R. J. 14  
Le presento el estudio de la demanda de prescripción de dominio.  
Anexión: 01  
Hoy: 15 DIC 2020

Demanda: Ejecutiva Hipotecaria.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00302-00.  
Dte. **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7**  
Ddo: **CARLOS ARTURO HERRERA PÉREZ C.C. 13.489.625**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., catorce (14) de Diciembre de dos mil veinte  
(2020).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **CARLOS ARTURO HERRERA PÉREZ C.C. 13.489.625**, el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y por reunir la demanda los requisitos exigidos por los artículos 84 y ss y 468 del C. G. del P; se procederá a librar mandamiento de pago;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **CARLOS ARTURO HERRERA PÉREZ**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, la siguiente suma de dinero:

- **Setenta y ocho millones trescientos noventa y tres mil trescientos cincuenta y ocho pesos con treinta y siete pesos (\$ 78'393.358,37)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré # 05706066001592333 anexo a la demanda.
- Más los intereses moratorios sobre las cuotas de capital de amortización descritas en la pretensión anterior, a la tasa del 20.89 % E.A. de acuerdo con lo estipulado en el artículo 19 de la ley 546 de 1.999, sin que este sobrepase el máximo permitido, desde la fecha de presentación de la demanda, es decir, desde el 10 de noviembre de 2020, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.
- Por la suma de **siete millones setecientos treinta y ocho mil trescientos treinta y siete pesos con cuarenta y siete centavos (\$ 7'738.337,47)**, por concepto de intereses de plazo sobre el saldo insoluto liquidados a la tasa del 13.93 % E.A., desde el 19 de enero de 2020 hasta el 12 de noviembre de 2020, conforme se describen en el recuadrado de la pretensión **TERCERA.**

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario menor cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente el contenido del presente auto a la demandada y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria según escritura pública 2.403 del 13 de noviembre de 2018 de la Notaría Sexta del Circulo de Cúcuta N.S., identificado con Matricula inmobiliaria número **260-313097**, ubicado en la **CALLE 22B # 3 – 38 BARRIO TASAJERO**

**LOTE # 11 MANZANA A de este municipio;** en tal sentido, ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para inscribir la medida cautelar decretada y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionese al señor **ALCALDE MUNICIPAL** de esta localidad, conforme lo preceptúa el artículo 38 del C. G. del P. modificado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, para lo cual, líbrese despacho comisorio, con todos los insertos del caso; confiriéndole amplias facultades incluso las de designar secuestre, a quien se le señalan como honorarios provisionales la suma de \$ 200.000, los cuales no deberán ser incrementados sin autorización de este despacho.

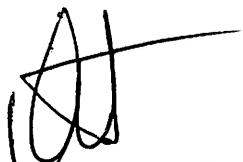
**QUINTO:** El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.

**SEXTO:** Téngase a la doctora **DIANA ZORAIDA ACOSTA LANCHEROS**, como apoderada judicial de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**SÉPTIMO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

ALCALDE MUNICIPAL  
CÚCUTA  
15 DIC 2020

**SECRETARIO**

Demanda: ejecutiva hipotecaria.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00303-00.  
Dte: **BANCOLOMBIA S.A. Nit. 890.903.938-8**  
Ddo: **MARÍA CAROLINA ROSAL GARCÍA C.C. 60'320.220**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte  
(2.020).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **MARÍA CAROLINA ROSAL GARCÍA C.C. 60'320.220**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y por reunir la demanda los requisitos exigidos por los artículos 84 y ss y 468 del C. G. del P; se procederá a librar mandamiento de pago;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **MARÍA CAROLINA ROSAL GARCÍA**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **BANCOLOMBIA S.A.**, la siguiente suma de dinero:

- **Dieciocho millones noventa y ocho mil ciento setenta pesos (\$ 18'098.170,00)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare **Nro. 59151038123** anexo al expediente.
- Más los intereses moratorios sobre el anterior capital (**\$ 18'098.170,00**), a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co; el artículo 111 de la ley 510 de 1999, y el artículo 19 de la ley 546 de 1.999 liquidados desde el 12 de julio de 2020, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.
- Por la suma de **sesenta y nueve millones novecientos setenta y tres mil setecientos diecinueve pesos (\$ 69'973.719,00)**, por concepto de saldo de capital contenido en el pagare sin número de fecha 28 de noviembre de 2005 anexo al expediente.
- Más los intereses moratorios sobre el anterior capital (**\$ 69'973.719,00**), a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co; el artículo 111 de la ley 510 de 1999, y el artículo 19 de la ley 546 de 1.999 liquidados desde el 18 de agosto de 2020 y hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente el contenido del presente auto a la demandada y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria según escritura pública 2176 del 30 de noviembre de

2004 de la Notaría Cuarta del Circulo de Cúcuta N.S., identificado con Matricula inmobiliaria número **260 - 97075**, ubicado en la **CALLE 19 A # 1 – 70 LOTE # 8 ZONA INDUSTRIAL DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS N.S.**; en tal sentido, oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para inscribir la medida cautelar decretada **ACLARANDO** que el inmueble fue hipotecado a **BANCO COMERCIAL Y DE AHORRO S.A. "CONAVI" hoy BANCOLOMBIA S.A.** y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionese al señor **ALCALDE MUNICIPAL** de esta localidad, conforme lo preceptúa el artículo 38 del C. G. del P. modificado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020; para lo cual, librese despacho comisorio, con todos los insertos del caso; confiriéndole amplias facultades incluso las de designar secuestre, a quien se le señalan como honorarios provisionales la suma de \$ 200.000, los cuales no deberán ser incrementados sin autorización de este despacho.

**El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.**

**QUINTO:** Téngase a la doctora **SANDRA MILENA ROZO HERNÁNDEZ**, como apoderada judicial de **BANCOLOMBIA S.A.**

**SEXTO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

REGISTRO MUNICIPAL  
CÚCUTA  
15 DIC 2020  
SECRETARÍA

Oralidad

Demanda: EJECUTIVA HIPOTECARIA  
Rdo. 54-405-40-03-001- 2020-00304-00

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios (N. de S.), 14 DE NOVIEMBRE DE 2.020

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCOLOMBIA S.A.** contra **FRANKLIN ISLANDY HERNÁNDEZ ROJAS**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y sería del caso entrar a proferir el respectivo mandamiento de pago, si no se observara que el valor consignado en letras en la **PRETENSION 2.1 y 2.2.**, "**CUATRO MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS**" no coincide con el consignado en números (**\$ 4'133.934**); no cumpliéndose con lo establecido en los numerales 4 y 5 del artículo 82 del C. G. del P. por lo que se inadmitirá para que proceda conforme lo acá motivado, de conformidad con el numeral 2 del parágrafo 3 del artículo 90 de la norma en cita; En consecuencia se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda por lo motivado.

**SEGUNDO:** Conceder cinco días hábiles, para subsanar la respectiva demanda.

**TERCERO:** Téngase a la doctora **SANDRA MILENA ROZO HERNÁNDEZ**, como apoderada judicial de la entidad demandante, en los términos y facultades del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NOROCCIDENTALES DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO  
La providencia anterior se notifica por  
Anotacion en Estado  
Hoy 15 DIC 2020

SECRETARIO

Demanda: ejecutiva hipotecaria.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00305-00.  
Dte: **BANCO CAJA SOCIAL S.A. Nit. 860.007.335-4**  
Ddo: **CLAUDIA SORACA SÁNCHEZ C.C. 60.422.756**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte  
(2.020).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **CLAUDIA SORACA SÁNCHEZ C.C. 60.422.756**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y por reunir la demanda los requisitos exigidos por los artículos 84 y ss y 468 del C. G. del P; se procederá a librar mandamiento de pago;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **CLAUDIA SORACA SÁNCHEZ**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, la siguiente suma de dinero:

- **Cuarenta y cinco millones veintiún mil novecientos cuarenta y tres pesos (\$ 45'021.943,00)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare **Nro. 132207653392 anexo al expediente**.
- **Más los intereses moratorios sobre el anterior capital (\$ 45'021.943,00)**, a la tasa del 18.37% E.A. sin que sobrepase la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co; el artículo 111 de la ley 510 de 1999, y el artículo 19 de la ley 546 de 1.999 liquidados desde el 11 de noviembre de 2020, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario de menor.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente el contenido del presente auto a la demandada y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria según escritura pública 1.733 del 12 de mayo de 2014 de la Notaría Sexta del Circulo de Cúcuta N.S., identificado con Matricula inmobiliaria número **260 - 294139**, ubicado en el **CALLE 33 A # 7 E – 60 URBANIZACIÓN SANTA ROSA DE LIMA DE MUNICIPIO DE LOS PATIOS**; en tal sentido, ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para inscribir la medida cautelar decretada y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionese al señor **ALCALDE MUNICIPAL** de esta localidad, conforme lo preceptúa el artículo 38 del C. G. del P. para lo cual, librese despacho comisorio, con todos los insertos del caso; confiriéndole amplias facultades incluso las de designar secuestre, a quien se le señalan como honorarios provisionales la suma de \$ 200.000, los cuales no deberán ser incrementados sin autorización de este despacho.



Demanda: ejecutiva hipotecaria.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00306-00.  
Dte: **BANCO CAJA SOCIAL S.A. Nit. 860.007.335-4**  
Ddo: **SANDRA MILENA PEÑA CARVAJAL C.C. 27.605.981**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte  
(2.020).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **SANDRA MILENA PEÑA CARVAJAL C.C. 27.605.981**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y por reunir la demanda los requisitos exigidos por los artículos 84 y ss y 468 del C. G. del P; se procederá a librar mandamiento de pago;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **SANDRA MILENA PEÑA CARVAJAL**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, la siguiente suma de dinero:

- **VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS (\$ 28'955.000,00)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare **Nro. 530200042451 anexo al expediente**.
- Más los intereses moratorios sobre el anterior capital (**\$ 28'955.000,00**), a la tasa del 18.37% E.A. sin que sobrepase la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co; el artículo 111 de la ley 510 de 1999, y el artículo 19 de la ley 546 de 1.999 liquidados desde el 12 de noviembre de 2020, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario de mínima.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente el contenido del presente auto a la demandada y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria según escritura pública 6.263 del 24 de septiembre de 2014 de la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta N.S., identificado con Matricula inmobiliaria número **260 - 283021**, ubicado en el **CALLE 32 AVENIDA 2E # 32 – 04 BARRIO LA CORDIALIDAD LOTE DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS**; en tal sentido, ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para inscribir la medida cautelar decretada y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionese al señor **ALCALDE MUNICIPAL** de esta localidad, conforme lo preceptúa el artículo 38 del C. G. del P. para lo cual, librese despacho comisorio, con todos los insertos del caso; confiriéndole amplias facultades incluso las de designar secuestro, a quien se le señalan como honorarios provisionales la suma de \$ 200.000, los cuales no deberán ser incrementados sin autorización de este despacho.



Demanda: Verbal - Restitución De Inmueble de Mínima Cuantía  
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00307-00.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte  
(2020).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **SOCIEDAD VIVIENDAS Y VALORES S.A.** contra **PABLO EMILIO FLÓREZ CARRILLO**; el despacho observa que reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 y ss, 368, 384, 385 del C. G. del P., por lo que se procederá a su admisión y se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir, la presente demanda con fundamento en lo dicho anteriormente.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso verbal de Mínima Cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a los demandados y córrasele traslado por el termino de veinte (20) días a efecto de que ejerzan el derecho a la defensa si lo consideran pertinente.

**CUARTO:** Reconózcase personería al doctor **JUAN CARLOS SUAREZ CASADIEGO**, para actuar como apoderado de la sociedad demandante, en los términos y facultades del poder conferido

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S.  
15 DIC 2020  
SECRETARIO

Demanda: ejecutiva singular con medidas previas.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00308-00.

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte  
(2020).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **SOCIEDAD VIVIENDAS Y VALORES S.A.**, contra **PABLO EMILIO FLÓREZ CARRILLO** y **RICARDO DUEÑAS PINTO**; y realizado el correspondiente estudio se observa que la misma reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 SS y 422 del C. G. del P, razón por la cual se libraré el correspondiente mandamiento de pago; a excepción de la cuantía pretendida como multa por incumplimiento del contrato, ya que se desprende que ésta es sumamente excesiva, vulnerándose con ello los principios de justicia y equidad en concordancia con lo preceptuado en el artículo 1601 del C.C., lo que nos lleva a determinar la cuantía en \$ **1'038.000,00**, la cual no excede del doble de la primera, incluyendo esta en él, como se desprende de la norma citada; por lo que el despacho,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **PABLO EMILIO FLÓREZ CARRILLO** y **RICARDO DUEÑAS PINTO**, pagar en el término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **SOCIEDAD VIVIENDAS Y VALORES S.A.**, las siguientes sumas de dinero:

- **Seis millones cincuenta y seis mil trescientos sesenta y siete pesos m/l (\$ 6'056.367,00)**, por concepto de los cánones de arrendamiento adeudados correspondiente a los meses de noviembre, diciembre, de 2019, enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio de 2020, a razón de \$ **500.000,00**; agosto de 2020 por valor de \$ **518.367,00**, septiembre, octubre de 2020, a razón de \$ **519.000,00**, cada uno; para el total antes mencionado.
- Por la suma de **un millón treinta y ocho mil pesos (\$ 1'038.000,00)**, por concepto de cláusula penal de incumplimiento al contrato de arrendamiento suscrito, según lo expuesto en la parte motiva.
- Por las sumas de dinero que en lo sucesivo se causen a cargo de los demandados por concepto de cánones de arrendamiento y reajustes, por corresponder a deudas de prestaciones periódicas como lo dispone el artículo 88 del inciso 3 del C. G. del P.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo singular de mínima cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese el contenido del presente auto en forma personal a los demandados y córraseles traslado por el termino de diez (10) días, a efecto que ejerzan el derecho a la defensa si lo consideran pertinente.

**CUARTO:** Téngase al doctor **JUAN CARLOS SUAREZ CASADIEGO**, como apoderado judicial de la sociedad demandante, en los términos y facultades del poder conferido.

**QUINTO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

RECORDED IN THE MUNICIPAL  
COURT OF THE JUDICIAL DEPARTMENT OF  
CANTÓN GUAYAS  
RECORDED IN THE JUDICIAL DEPARTMENT OF  
CANTÓN GUAYAS  
18 DIC 2020

SECRETARIO

Demanda: ejecutiva hipotecaria.  
Radicado: 54-001-4053-010-2020-00309-00.  
Dte: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO Nit.  
899.999.284-4**  
Dos: **SANDRO ALBERTO PULIDO DUQUE C.C. 88.258.909**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., catorce (14) de diciembre de dos mil veinte  
(2020).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **SANDRO ALBERTO PULIDO DUQUE C.C. 88.258.909**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y por reunir la demanda los requisitos exigidos por los artículos 84 y ss y 468 del C. G. del P; se procederá a librar mandamiento de pago;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **SANDRO ALBERTO PULIDO DUQUE**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, la siguiente suma de dinero:

- **Diecisiete millones ciento cuarenta mil ciento cinco pesos con ochenta y seis centavos (\$ 17'140.105,86)**, equivalente a **62,285.5979 UVR** por concepto de capital insoluto de la obligación liquidadas al día 06 de noviembre de 2020; sin incluir el valor de las cuotas capital en mora; contenido en el pagare 88258909.
- Más intereses moratorios sobre el anterior capital (**\$ 17'140.105,86**) a la tasa del 9,36 % E.A. sin que exceda la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co. y el artículo 111 de la ley 510 de 1999, desde la fecha de presentación de la demanda, es decir, desde el 12 de noviembre de 2.020, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.
- Por la suma de **Tres millones ciento sesenta y tres doscientos veinticinco pesos con cuarenta y cuatro centavos (\$ 3'163.225,44)**, equivalente a 11.494.8758 UVR, por concepto de cuotas de capital exigible mensualmente, vencidas y no pagadas desde el 05 de diciembre de 2019 hasta la fecha de presentación de la demanda, es decir, hasta el 12 de noviembre de 2020, conforme se reseña en el recuadro de la pretensión C) de la demanda.
- Por los Intereses moratorios sobre las **cuotas** antes indicada y relacionadas en la pretensión C) a la tasa DEL 9,36% E.A. sin que exceda el máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, liquidados a partir del día siguiente a la fecha de su vencimiento de cada cuota y hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.

- Por la suma de **Un millón ciento cuarenta y cuatro mil quinientos cuarenta y cinco pesos con veintiséis centavos (\$ 1'144.545,26)**, equivalente a **4159.1742 UVR**, por concepto de intereses de plazo causados hasta la fecha de presentación de la demanda correspondiente a 12 cuotas dejadas de cancelar desde el 05 de diciembre de 2019, conforme la proyección de pagos referenciado en el cuadro de la pretensión **E)** de la demanda.
- Por la suma de **trescientos cuarenta y dos mil ochocientos cinco pesos con setenta y cuatro centavos (\$ 342'805, 74)**, por concepto de seguros exigibles mensualmente, cuotas vencidas y no pagadas, conforme la proyección de pagos referenciado en el cuadro de la pretensión **F)** de la demanda.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario mínima cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente el contenido del presente auto a la demandada y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria según escritura pública 3158 17 de octubre de 2008 de la Notaría Cuarta del Circulo de Cúcuta N.S., identificado con Matricula inmobiliaria número 260-51518, ubicado en la CALLE 4 AVDA 11 A # 11ª – 20 LOTE # 27, MANZANA B, URBANIZACIÓN MONTEBELLO I ETAPA de este municipio; en tal sentido, oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para inscribir la medida cautelar decretada y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionese al señor **ALCALDE MUNICIPAL** de esta localidad, conforme lo preceptúa el artículo 38 del C. G. del P. para lo cual, líbrese despacho comisorio, con todos los insertos del caso; con facultades para designar secuestre, a quien se le fijan honorarios provisionales en la suma de \$ 200.000, los cuales no deberán ser incrementados sin autorización de este despacho.

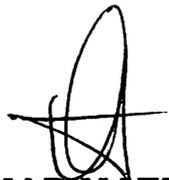
**QUINTO:** El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.

**SEXTO:** Téngase a la doctora **DANYELA REYES GONZALEZ** como apoderada judicial de la entidad ejecutante, en los términos y facultades del poder conferido.

**SÉPTIMO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

SECRETARÍA DE JUSTICIA MUNICIPAL  
 LUGAR DE NOTIFICACIONES  
 ALCALDIA MUNICIPAL

La presente demanda se notificó por  
 Asociación Civil

Hoy 15 DIC 2020