

C.S.  
C.G. DEL P.

Proceso: Ejecutivo Hipotecario – Mínima Cuantía  
Rdo. 54-405-40-03-001- **2015-00231-00**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**Departamento Norte de Santander**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**

Los Patios (N. de S.), **01 DE FEBRERO DE 2021**

Teniendo en cuenta que el apoderado de la parte ejecutante en escrito que antecede, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, la cancelación de las medidas cautelares; es por lo que el despacho accede a ello de conformidad con lo consagrado en el artículo 461 del C. G. del P. y:

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar terminado el presente proceso adelantado por **BANCO COMERCIAL AV. VILLAS o AV. VILLAS** contra **MARÍA ANTONIETA GUTIÉRREZ VÁSQUEZ**, conforme lo motivado.

**SEGUNDO:** ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en este proceso; poniendo a disposición de la autoridad competente, si hubiere solicitud para ello. Ofíciense.

**TERCERO:** DESGLÓSESE el título valor base del recaudo ejecutivo y entréguesele a la parte demandada, teniéndose en cuenta lo preceptuado en el artículo 116 del C. G. del P.

**CUARTO:** Ejecutoriado el presente auto y cumplido lo resuelto, ARCHIVASE el expediente previa constancia en los libros pertinentes.

#### **NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**  
**LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER**  
**ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado  
Hoy, 02-02-2021

Secretario

Proceso: REIVINDICATORIO  
Rdo. 54-405-40-03-001-2.018-00733-00  
REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
Distrito Judicial de Cúcuta

**Los patios (N. de S.), primero (01) de febrero de Dos mil Veintiuno  
(2.021)**

Obedézcase y cúmplase lo resuelto por el Superior jerárquico, Juzgado Civil del Circuito de Los Patios, en proveído de fecha 02 de diciembre 2020, en la que REVOCO la sentencia proferida por este juzgado de fecha 30 de julio del 2020; y DECLARO LA NULIDAD de todo lo actuado a partir de la notificación personal de fecha 06/08/2019 a la demandada, ordenando darle trámite al documento de contestación de la demanda y excepciones presentada y propuestas por la parte.

Consecuencia de lo anterior, en cumplimiento a lo ordenado por el Juzgado Civil del Circuito de Los Patios N.S. una vez ejecutoriado el presente proveído por secretaria procédase a dar trámite al escrito de contestación de la demanda y excepciones propuestas.

Cumplido lo anterior ingrese nuevamente el expediente al despacho para resolver lo pertinente.

Ahora bien, respecto a lo solicitado por el doctor OMAR CAICEDO MELO, en escrito obrante a folio 119 del C. Ppal, agréguese al expediente y téngase en cuenta en su momento procesal oportuno

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO  
La presente se anotó en los Registros por  
Anotación de Estado  
Hoy \_\_\_\_\_ 02 FEB 2021  
SECRETARÍA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL –LOS PATIOS



RAD. 54405-40-03-001-2019-00368-00  
PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: JOSE RENE GARCIA COLMENARES  
DEMANDADO: VICTOR EDUARDO PARRA CORRALES

Los Patios (N. de S.), Primero (01) de febrero de 2021

Teniendo en cuenta que dentro del término del traslado de la LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO presentado por la parte demandante (folio 38 a 43 del C. Ppal), esta no fue objetada por la parte contraria y el termino para tal efecto se encuentra precluido, el despacho encontrándola ajustada a derecho, le imparte su **APROBACIÓN.**

**NOTIFÍQUESE,**

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE  
SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica  
por Anotación en Estado. Hoy,  
**02/02/2021**

  
Secretario

S.S.  
C.G. DEL P.

Proceso: Ejecutivo Singular – Mínima Cuantía  
Rdo. 54-405-40-03-001- **2020-00068-00**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**Departamento Norte de Santander**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**

Los Patios (N. de S.), **01 DE FEBRERO DE 2021**

Teniendo en cuenta que el apoderado de la parte ejecutante en escrito que antecede, solicita la terminación del proceso por pago total de la obligación, la cancelación de las medidas cautelares; es por lo que el despacho accede a ello de conformidad con lo consagrado en el artículo 461 del C. G. del P. y:

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar terminado el presente proceso adelantado por **BANCO COMERCIAL AV. VILLAS o AV. VILLAS** contra **ROSA FLÓREZ**, conforme lo motivado.

**SEGUNDO:** ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en este proceso; poniendo a disposición de la autoridad competente, si hubiere solicitud para ello. Oficiése.

**TERCERO:** DESGLÓSESE el título valor base del recaudo ejecutivo y entréguesele a la parte demandada, teniéndose en cuenta lo preceptuado en el artículo 116 del C. G. del P.

**CUARTO:** Ejecutoriado el presente auto y cumplido lo resuelto, ARCHIVASE el expediente previa constancia en los libros pertinentes.

#### **NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**  
**LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER**  
**ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado.

Hoy, 02-02-2021

SECRETARIO

S.S.  
C.G. DEL P.

Ejecutivo singular mínima C.  
Rdo. N° 54-405-40-003-001-2020-00332-00

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**Departamento Norte de Santander**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS**  
**Distrito Judicial de Cúcuta**

Los Patios (N. de S.), **01 DE FEBRERO DE 2021**

Teniendo en cuenta el escrito presentado por el apoderado de la parte ejecutante doctor EDWIN ANDRÉS MORENO ALBA, coadyuvado por el apoderado de la demandada doctor DARWIN DELGADO ANGARITA; en escritos vistos a folios 45 y 46 que anteceden, donde solicitan la terminación del proceso, la entrega a la parte demandante de los depósitos judiciales existentes, el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, e igualmente la parte demandante manifiesta que renuncia a las costas y agencias en derecho; así mismo la parte ejecutada informa que desiste de las excepciones propuestas; es por lo que el despacho accede a ello de conformidad con lo consagrado en el artículo 461 del C. G. del P. y:

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Aceptar el desistimiento de las excepciones propuestas por la parte demandada.

**SEGUNDO:** Declarar terminado el presente proceso adelantado por **SERGIO RICARDO VELANDIA PETTIT** contra **SANDRA LILIANA SANDOVAL MOGOLLÓN**, por pago total de la obligación conforme lo motivado.

**TERCERO:** ORDENAR el LEVANTAMIENTO Y CANCELACIÓN de las medidas cautelares decretadas en este proceso; poniendo a disposición de la autoridad competente, si hubiere solicitud para ello.

**CUARTO:** Ordenar la entrega a la parte ejecutante de los depósitos judiciales existentes hasta la fecha de presentación del escrito, y que fueran consignados por la parte demandada para el cumplimiento de la obligación;

**QUINTO:** DESGLÓSESE el título valor base del recaudo ejecutivo y entréguesele a la parte demandada, teniéndose en cuenta lo preceptuado en el artículo 116 del C. G. del P.

**SEXTO:** Ejecutoriado el presente auto y cumplido lo resuelto, ARCHIVASE el expediente previa constancia en los libros pertinentes.

El Juez,

**NOTIFÍQUESE**

**OMAR MATEUS URIBE**

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS - NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado  
Hoy, **02-02-2021**

  
Secretario

Demanda Ejecutiva Singular.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00369-00.

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS  
PATIOS N.S.

**Los Patios N.S., primero (01) de febrero de dos mil veintiuno  
(2021)**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **CONJUNTO RESIDENCIAL EL LIMONAR**, contra **CARLOS ALBERTO BALAGUERA**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y sería del caso entrar a proferir el respectivo mandamiento de pago, si no se observara que se debe allegar el certificado expedido por el administrador del conjunto residencial donde se refleje el valor de los conceptos adeudados por la demandada, único documento que presta merito ejecutivo, conforme lo establece el artículo 48 de la ley 675 de 2001; pues el documento aportado rotulado como "cuenta para cobrar condominio" visto a folio 2 a 6 de la demanda no reúne los presupuestos para ser considerado título base de recaudo.

Igualmente se advierte que se debe allegar la documentación que acredite la existencia y representación legal de la persona jurídica ejecutante, a efectos de establecer quien ejerce su representación de conformidad con el artículo 84 Numeral 2 y 85 del C. G. del P.

Por lo anteriormente dicho, y para evitar futuras nulidades que invaliden lo actuado este Juzgado de conformidad con el artículo 90 del C. G. del P., inadmitirá la demanda y le concederá al actor un término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de su rechazo.

Por lo expuesto, se:

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane la demanda so pena de su rechazo.

**NOTIFÍQUESE.**

El juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S. DE LOS PATIOS N.S.  
ASOCIACIÓN DE JUECES  
La providencia se notifica por  
Anstacion Civil  
Hoy \_\_\_\_\_ 02 FEB 2021



SECRETARIO

Demanda: Ejecutiva Hipotecaria.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00370-00.  
Dte: **BANCO CAJA SOCIAL S.A. Nit. 860.007.335-4**  
Ddo: **WILSON BERNAL VEGA C.C. 88.257.488**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., Primero (01) de febrero de dos mil veintiuno  
(2.021).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **WILSON BERNAL VEGA C.C. 88.257.488**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y por reunir la demanda los requisitos exigidos por los artículos 84 y ss y 468 del C. G. del P; se procederá a librar mandamiento de pago;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **WILSON BERNAL VEGA**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, la siguiente suma de dinero:

- **Cuarenta y un millones trescientos treinta y cinco mil setecientos treinta y seis pesos con noventa y cinco centavos (\$ 41'335.736,95)**, por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagare **Nro. 5530200062013 anexo al expediente.**
- Por la suma de **cuatro millones tres mil doscientos noventa y cinco pesos con treinta y cuatro centavos (\$ 4'003.295,34)**, por concepto de intereses corrientes del capital insoluto liquidados a la tasa del 10.95 E.A. desde el 24 de enero de 2020 hasta el 15 de diciembre de 2020.
- Más los intereses moratorios sobre el anterior capital (**\$ 41'335.736,95**), a la tasa del 16.425 E.A. sin que sobrepase la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co; el artículo 111 de la ley 510 de 1999, y el artículo 19 de la ley 546 de 1.999 liquidados desde el 16 de diciembre de 2020, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía

**TERCERO:** Notifíquese personalmente el contenido del presente auto a la demandada y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria según escritura pública 1811 del 10 de agosto de 2018 de la Notaría Cuarta del Circulo de Pereira, identificado con Matricula inmobiliaria número **260 - 137078**, ubicado en el **CALLE 28 # 1 - 16 BARRIO LA CORDIALIDAD DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS**; en tal sentido, oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para inscribir la medida cautelar decretada y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la

diligencia de secuestro, comisionese al señor ALCALDE MUNICIPAL de esta localidad, conforme lo preceptúa el artículo 38 del C. G. del P. modificado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, para lo cual, librese despacho comisorio, con todos los insertos del caso; confiriéndole amplias facultades incluso las de designar secuestre, a quien se le señalan como honorarios provisionales la suma de \$ 200.000, los cuales no deberán ser incrementados sin autorización de este despacho.

**El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.**

**QUINTO:** Téngase a la doctora **RUTH APARICIO PRIETO**, como apoderada judicial de la parte ejecutante en los términos y facultades del poder conferido.

**SEXTO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

ABOGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS NORTE DE SANTANDER  
ANOTACION DE ESTADO  
La providencia celebrada en sesión por  
Anulación en el expediente  
Nº \_\_\_\_\_ 02 FEB 2021

