Demanda Ejecutivo Singular con medidas cautelares.

Radicado: 54-405-40-03-001-2016-00556-00.

Dte: COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LIMITADA "FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN" Nit. 804.009.752-8

Ddo: ROSMIRA ARENALES PEDRAZA C.C. 28.356.579

### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.

Los Patios N.S. a cuatro (04) de junio de Dos Mil veinte (2020).

En atención a la solicitud de medidas cautelares, el despacho de conformidad con lo consagrado en el artículo 599 del C. G. del P.

#### RESUELVE:

PRIMERO: Decretar el embargo y retención del 50% del salario o cualquier otra clase de emolumentos previas las deducciones de ley de lo que devenga la demandada ROSMIRA ARENALES PEDRAZA C.C. 28.356.579, como empleada de la empresa SOLUCIONES ASECUC S.A.S.; Ofíciese al señor pagador de dicha empresa; comunicando que los valores deberán ser consignados dentro de los primeros cinco días de cada mes a órdenes de este despacho judicial, en la sección de cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia No. 544052041001 y de conformidad con lo expuesto en los Art. 593 y 44 del C. G. del P., así mismo, ofíciese al respectivo pagador para que nos remita constancia de lo devengado por el citado demandado como salario.

Limítese el embargo a la suma de ochenta millones de pesos m/l (\$80'000.000,oo).

El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.

SEGUNDO: En cuanto a lo solicitado por el apoderado de la parte demandante, respecto a que se le informe sobre el trámite procesal adelantado en el expediente 2016-333 en virtud que la FINANCIERA COMULTRASAN se encuentra como remanente; es preciso aclararle que una vez revisado el expediente de la referencia se evidencia que la única medida cautelar solicitada fue el embargo de remanente dentro del proceso ejecutivo RADICADO 2016-00333 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA, como se desprende del escrito petitorio y del auto adiado 19 de octubre de 2016.

NOTIFÍQUESE.

El Juez,

OMAR MĂTEUS URIBE

Rjmr

LOS PARIOS MORTE DE SANTAHOER
ANOTACION DE ESTADO

La providencia enterior se notives per Anotacion en Esseto

8 JUN 2021

SECRETARIO

C.S. C.G. DEL P.

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA Rdo. Nº 54-405-40-03-001-**2017-00814-00 REPÚBLICA DE COLOMBIA** 



Departamento Norte de Santander
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS
Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios (N. de S.), 04 DE JUNIO DE 2021

Teniendo en cuenta el escrito allegado vía correo electrónico por el apoderado de la parte ejecutante de fecha 11 de febrero de 2021 visto a folio 40 y 41 del C. Ppal, es del caso **ACLARARLE** al profesional del derecho que en fecha 18 de febrero de 2019 se corrió traslado de la liquidación del crédito por el aportada el 27 de agosto de 2018 y mediante auto del pasado 08 de abril de 2019 se aprobó la misma.

Por lo que conforme a lo anterior se conmina al abogado para que en lo sucesivo preste mayor atención a las actuaciones procesales y se abstenga de presentar memoriales injustificados que en nada contribuyen con la pronta administración de justicia, máxime teniendo en cuenta el cumulo de trabajo en este juzgado.

**NOTIFÍQUESE** 

OMAR MATEUS URIBE

Juez

LOS PARCO MONTE DE BANTARGOR
AMOTACION DE ESTADO
La providencia extentor es nomes por
Anotacion en Estado 8 JUN 2021
Hoy
SECREMANO

C.S. C.G. DEL P.

Proceso: EJECUTIVO SINGULAR MÍNIMA CUANTÍA Rdo. Nº 54-405-40-03-001-**2017-00814-00 REPÚBLICA DE COLOMBIA** 



Departamento Norte de Santander
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS
Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios (N. de S.), 04 DE JUNIO DE 2021

Teniendo en cuenta el escrito allegado vía correo electrónico por el apoderado de la parte ejecutante de fecha 11 de febrero de 2021 visto a folio 37 a 39 del C. # 2, es del caso ACLARARLE al profesional del derecho que mediante auto del pasado 03 de diciembre de 2020, se resolvió una solicitud similar.

Por lo que conforme a lo anterior se conmina al abogado para que en lo sucesivo preste mayor atención a las actuaciones procesales y se abstenga de presentar memoriales injustificados que en nada contribuyen con la pronta administración de justicia, máxime teniendo en cuenta el cumulo de trabajo en este juzgado.

**NOTIFÍQUESE** 

OMAR MATEUS URIBE

LOS PARIOS PORTE DE BENTARDER
ANOTACION DE ESTADO
La providencia exércior de numero por
Acetadon en Essas 10 8 JUN 2021

SECRETARIO

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO S.S. MÍNIMA CUANTÍA- ÚNICA INSTANCIA RAD. 54-405-40-03-001-2017-00839-00

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.

Los Patios N.S., cuatro (04) de junio de dos mil veintiuno (2021)

De conformidad con lo señalado en el numeral primero, del Art. 443 del C.G. del P.; de las EXCEPCIONES DE MÉRITO formuladas por la parte ejecutada, se dispone dar traslado a la parte ejecutante por el término de diez (10) días, para que se pronuncie sobre ellas, adjunte y pida las pruebas que pretenda hacer valer.

**NOTIFÍQUESE** 

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por Anotación en Estado.

Hoy. 08-06-2021

Román José Medina Rozo

Secretario

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO RAD. 54-405-40-03-001-2019-00073-00

### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.

Los Patios N.S., cuatro (04) de junio de dos mil veintiuno (2021)

En atención al escrito obrante a folios 99 y 100 del C. Ppal., sería del caso proceder a reconocer personería jurídica al Dr. JAIME ANDRÉS MANRIQUE SERRANO como Representante Legal suplente de la sociedad IR&M ABOGADOS CONSULTORES S.A.S. para que en adelante represente a la parte demandante dentro del presente proceso, si no se observara que no fue allegado el poder por él mencionado en dicho memorial.

Asimismo, conforme a lo anterior, debe el despacho ABSTENERSE de dar trámite a la liquidación de crédito por él aportada en fecha 08 de abril de 2021.

Finalmente, atendiendo a la solicitud efectuada por la Dra. DIANA MARCELA PÁEZ LOZANO, vista a folios 89 al 98, por ser viable y procedente a ello se accede; en consecuencia, por reunirse los requisitos exigidos en el numeral 2 del Art. 159 del C.G. del P. tal como se desprende de la documentación allegada, este operador judicial decreta la **INTERRUPCIÓN** del asunto sub examine, a partir del hecho que la originó. Ordénese notificar por aviso a la parte actora para los efectos legales que considere pertinentes, consonante con lo normado en el Art. 160 del estatuto procesal.

**NOTIFÍQUESE** 

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por Anotación en Estado.

Hoy, \_\_\_\_\_08-06-2021

Román José Medina Rozo

Secretario

# Proceso: EJECUTIVO SINGULAR Radicado Nº 54-405-40-03-001-**2019-00153-00**REPÚBLICA DE COLOMBIA



# Departamento Norte de Santander JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS Distrito Judicial de Cúcuta

Los Patios (N. de S.), 04 DE JUNIO DE 2021

En atención al escrito que antecede allegado por la apoderada judicial de la parte ejecutante, por ser viable y procedente lo solicitado a ello se accede, en consecuencia REITÉRESE el oficio Nro. 1261 y 1262 del 07 de mayo de 2019 dirigido a la SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEPARTAMENTAL DE NORTE DE SANTANDER y SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL DE NORTE DE SANTANDER., para que informe el tramite dado y el estado actual de la orden de embargo de la cuota parte del salario devengado por el demandado MANUEL IGNACIO RODRÍGUEZ DÍAZ C.C. 14.226.195, como empleado de esa entidad; o en su defecto informe en que turno se encuentra dicha solicitud. Ofíciese.

NOTIFIQUESE

El Juez,

OMAR MATEUS URIBE

Rjmr

LOS PATIOS HORTE D			
ANOTACION DE			
La providencia entence Anotacion en Estato	0 0	JUN	2021
Hoy	BALL LANGE STORY	COLUMN TOWN	
	San present		
SECRETA	Cbr		

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA



# DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

#### EJECUTIVO SINGULAR RADICADO Nº 544054003001-2019-00251-00

DTE: VÍCTOR HUGO TORRES JAIMES CC Nº 13.354.545
DDO.: MARÍA CONSTANZA GONZÁLEZ NIÑO CC Nº 60.260.989 Y FREDDY
CAMACHO PABÓN CC Nº 13.503.783

Los Patios, cuatro (04) de junio de dos mil veintiuno (2021)

En atención a la solicitud de medidas cautelares, presentada por el apoderado(a) de la parte ejecutante, obrante a folio que antecede del cuaderno No. 2, el despacho, por ser viable y procedente, de conformidad con lo consagrado en el artículo 599 del C. G. del P., a ello accede; en consecuencia,

#### RESUELVE

**PRIMERO:** Decretar el Embargo del remanente que quedare o de los bienes que se llegaren a desembargar, de propiedad del demandado (a) **MARÍA CONSTANZA GONZÁLEZ NIÑO CC Nº 60.260.989**, dentro del proceso **Rdo.: 065-2017**, seguido en el Juzgado Promiscuo Municipal de Puerto Santander N/S. Ofíciese, solicitando tomar atenta nota e informar puntualmente en que turno queda.

El oficio será copia del presente auto, conforme al Art. 111 del C.G. del P.

**NOTIFÍQUESE** 

El Juez,

OMAR WATEUS URIBE JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER

ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por

Anotación en Estado.

Román José Medina Rozo

Secretario

#### REPÚBLICA DE COLOMBIA



#### DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

#### RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS – N/S. Teléfono: 5803949

Correo electrónico: j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co

Los Patios, Oficio Nº Señor (a) (es): JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO SANTANDER N/S.

Sírvase dar cumplimiento a lo que usted competa, con respecto a la orden impartida por este despacho en la providencia que antecede acá registrada. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación.

ROMÁN JOSÉ MEDINA ROZO Secretario Demanda Ejecutivo Singular con medidas cautelares.

Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00407-00.

Dte: COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE SANTANDER LIMITADA "FINANCIERA COMULTRASAN O COMULTRASAN" Nit. 804.009.752-8

Ddo: DANIEL RICARDO PEÑA BARRERA C.C. 1.093.767.747

### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.

Los Patios N.S. a cuatro (04) de junio de Dos Mil veintion (2021).

En atención a la solicitud de medidas cautelares, el despacho de conformidad con lo consagrado en el artículo 599 del C. G. del P.

#### RESUELVE:

PRIMERO: Decretar el embargo y retención del 50% del salario o cualquier otra clase de emolumentos previas las deducciones de ley de lo que devenga el demandado DANIEL RICARDO PEÑA BARRERA C.C. 1.093.767.747, como empleado de la empresa JARDINES DE LOS ANDES S.A.S. Nit. 860.025.845; Ofíciese al señor pagador de dicha empresa; comunicando que los valores deberán ser consignados dentro de los primeros cinco días de cada mes a órdenes de este despacho judicial, en la sección de cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia No. 544052041001 y de conformidad con lo expuesto en los Art. 593 y 44 del C. G. del P., así mismo, ofíciese al respectivo pagador para que nos remita constancia de lo devengado por el citado demandado como salario.

Limítese el embargo a la suma de seis millones de pesos m/l (\$ 6'000.000,00).

El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.

**SEGUNDO:** En cuanto a lo solicitado por el apoderado de la parte demandante, respecto a que se ordene seguir adelante la presente ejecución, es preciso aclararle que una vez revisado el expediente se evidencia que el demandado se notificó personalmente el 30 de octubre de 2019 y mediante proveído del 19 de noviembre de 2019, se ordenó seguir adelante con la ejecución, condenando en costas al demandado, e igualmente ordenando a las partes presentar liquidación del crédito.

NOTIFIQUESE.

El Juez,

OMAR MATEUS URIBELOS PARCI MONTE DE SANTANOS AMOTACION DE ESTADO

La providencia salador se nocimen par Anotacion en Essado

Hoy UN 2021

SEURETANO

Demanda: Ejecutiva Singular.

Radicado: 54-405-40-03-001-2019-00589-00

Dte: COMERCIALIZADORA PROAGRONORTE S.A.S. Nit. 900.729.738-1

Ddo. MARYEN ZENAIDA ALBARRACIN PÉREZ C.C. 60.344.324

# JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.

Los Patios N.S., cuatro (04) de junio de Dos Mil Veintiuno (2.021).

Teniendo en cuenta el escrito que antecede, en donde el apoderado de la parte ejecutante, solicita medida cautelar; por lo que de conformidad con lo consagrado en el artículo 599 del C. G. del P. este Despacho:

#### RESUELVE:

PRIMERO: Decretar el embargo del remanente que quedare o de los bienes que se llegaren a desembragar, de propiedad de la demandada MARYEN ZENAIDA ALBARRACIN PÉREZ C.C. 60.344.324, dentro del proceso Rdo. 54001-4003002-2019-00560-00 adelantado en el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE CÚCUTA N.S., adelantado por JOSE ELÍAS PÉREZ PACHECO contra la acá demandada; solicitando tomar atenta nota e informando en que turno queda.

El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE.

El Juez.

OMAR MATEUS URIBE

Rimr

LOS PARCOS MONTE DE BANTANDER
AMOTACION DE ESTADO

La providencia esperior es nomes per
Acotacion en esseces

8 JUN 2021

Demanda ejecutiva singular con medidas previas.

Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00209-00.

Dte: WILMAR YILMAR MENDOZA RUIZ C.C. 1.090.367.587

Ddo: GLADYS VARGAS BARÓN C.C. 27.633.242

### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.

Los Patios N.S. cuatro (04) de junio de dos mil veintiuno (2021).

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia junto con escrito presentado por el apoderado de la parte ejecutante visto a folio 11 del C. # 2, en el que solicita medida cautelar; por lo que de conformidad con el numeral 3 del artículo 593 del C. G. del P. este despacho,

#### RESUELVE:

PRIMERO: Decretar el embargo y secuestro del DERECHO DE POSESIÓN que ostenta la demandada GLADYS VARGAS BARÓN C.C. 27.633.242, sobre el terreno junto con las mejoras sobre el construidas, ubicado en la MANZANA M LOTE 8 BARRIO BALCONES DE LA ESPERANZA DEL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, alinderado por el NORTE: con calle primera; SUR: con lote vacío; ORIENTE: con cerca de simón; OCCIDENTE: con propiedad de la señora ELCIDA, con una extensión superficiaria de 15 metros de frente por 15 metros de fondo; derechos adquiridos por la demandada por compraventa hecha al señor GRATINIANO CRUZ GAMBOA, suscrita el 30 de julio de 2014, de la Notaria única de los Patios; en tal sentido, para llevar a cabo la diligencia de embargo y secuestro, COMISIÓNESE al señor ALCALDE MUNICIPAL de esta localidad, de conformidad con el artículo 38 del C. G. del P. modificado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020; para lo cual, líbrese despacho comisorio, con todos los insertos del caso; confiriéndole amplias facultades incluso las de designar secuestre, a quien se le señalan como honorarios provisionales la suma de \$ 200.000, los cuales no deberán ser incrementados sin autorización de este despacho.

El Despacho Comisorio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE** 

OMAR MATEUS URIBE JUEZ

LOS PARIOS MORTE DE SANTAHORR
AMOTACION DE ESTADO
La providencia exércior se notifica per

Arvotacion en Esseso

SECTEMEN

Demanda: Ejecutiva Singular

Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00375-00.

# JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.

Los Patios N.S. cuatro (04) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta lo solicitado por el apoderado de la parte ejecutante, en escrito que antecede, en el que aclara la demanda respecto a la dirección del demandado en la parte de notificaciones y el correo electrónico, por lo que de conformidad con lo normado en el artículo 93 del C. G. del P. por ser viable y procedente a ello se accede, en consecuencia téngase como dirección para notificaciones del ejecutado DANIEL GIOVANNI VERBEL ROZO, la indicada en el escrito de aclaración que antecede, es decir, AVENIDA 1E No. 30 – 08 BARRIO LA CORDIALIDAD LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER, dirección electrónica: Danielberbel88310562@hotmail.com.

NOTIFÍQUESE.

La Juez.

OMAR MATEUS URIBE

Rjmr

LOS PATROS PORTE DE SENTRESIAR
ANOTACION DE ESTADO

La providencia servador de nodeses per
Aconscion en Exado

Hoy

Secretario

el despacho procede a realizar el correspondiente estudio una vez subsanada, y observa que reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 ss y 422 del C. G. del P.; por lo que el despacho:

Demanda: Ejecutiva Singular.

Radicado: 54-001-4053-010-2020-00375-00 Dte: BANCO DE BOGOTÁ, Ntt. 860.002.964-4

Ddo. DANIEL GIOVANNI VERBEL ROZO C.C. 88.310.562.

### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.

Los Patios N.S. a cuatro (04) de junio de Dos Mil veintiuno (2.021).

En atención a la solicitud de medidas cautelares, el despacho de conformidad con lo consagrado en el artículo 599 del C. G. del P.

#### RESUELVE:

PRIMERO: Decretar el embargo y retención de los dineros depositados en las cuenta corrientes y de ahorros o títulos de depósitos a término que posea la demandada DANIEL GIOVANNI VERBEL ROZO C.C. 88.310.562, en las entidades financieras BANCO DE BOGOTÁ, POPULAR, BANCOLOMBIA, BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA – BBVA, PICHINCHA, CAJA SOCIAL BCSC, DAVIVIENDA, BANCO COLPATRIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, AV VILLAS, BANCOOMEVA, ITAU.; Líbrese el respectivo oficio de conformidad con el artículo 593 y 44 del C. G. del P. En cuanto respecta a la cuenta de ahorro efectúese respetando el límite de inembargabilidad.

**SEGUNDO:** Limítese el embargo a la suma de cincuenta millones de pesos m/l (\$ 50'000.000,00).

El Oficio será copia del presente auto, conforme lo establece el artículo 111 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE.

El Juez.

OMAR MATEUS URIBE

Rjmr

LOS PAREDO PORTE DE SANTANCOR
APOTACION DE ESTADO
La providencia municipa de material por
Acotacion en Essena 0 8 JUN 2021
Hoy

### ROGELIO DUARTE NOCUA

**ABOGADO** 

Celular: 3173831775- correo personal: rogedun@gmail.com

Señores JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PASTIOS E.S. D.

CONTESTAR DEMANDA-EJECUTIVA HIPOTECARIA Ref.

Radicado: 544054003001-2017-00839-00

Dte: JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, Cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE

**MONCADA** 

Demandada: NANCY STELLA DUARTE NOCUA

CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y FORMULACIÓN DE **OBLIGACIÓN Y COBRO** EXCEPCIONES DE MÉRITO. (PAGO TOTAL DE LA DE LO NO DEBIDO

ROGELIO DUARTE NOCUA, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. 13.461.056 Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarieta Profesional No. 116587 del Consejo Superior de la Judicatura, J, como correo personalrogedun@gmail.com, - Celular 3173831775, en mi condición de en mi condición de apoderado judicial de NANCY STELLA DUARTE NOCUA, demandada en el proceso de la referencia, según poder especial a mi conferido, por medio del presente escrito me permito su señoría,

Adjuntar a la presente:

- Contestación de la demanda Ejecutiva con respectivos anexos
- -Excepciones de Merito presentada con sus respectivos anexos
- Adjunto anexo de recibos pruebas de abonos realizados que obran dentro de la demanda
- Adjunto anexo de recibos de pago realizados por mi mandante que obran dentro de la demanda.
- -Adjunto anexo de oficio emanado por la fiscalía Primera Secciona de los Patios

Del señor Juez.

Atentamente,

ROGELIO DUARTE NOCUA,

uni lurte N

C.C. No. 13.461.056 de Cúcuta T.P. No. 116.587 del C. S. de la J

rogedun@gmail.com, - Celular 3173831775

### ROGELIO DUARTE NOCUA

**ABOGADO** 

Celular: 3173831775- correo personal: rogedun@gmail.com

Señores JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PASTIOS E.S. D.

Ref. CONTESTAR DEMANDA-EJECUTIVA HIPOTECARIA

Radicado: 544054003001-2017-00839-00

Dte: JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, Cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE

**MONCADA** 

Demandada: NANCY STELLA DUARTE NOCUA

Asunto: CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y FORMULACIÓN DE

EXCEPCIONES DE MÉRITO. (PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN Y COBRO DE LO NO DEBIDO

ROGELIO DUARTE NOCUA, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. 13.461.056 Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 116587 del Consejo Superior de la Judicatura, J, como correo personal<u>rogedun@gmail.com</u>, - Celular 3173831775, en mi condición de Apoderado de NANCY STELLA DUARTE NOCUA, en el proceso de la referencia, me permito por medio de éste, responder la Demanda instaurada en su contra, y a la vez propongo EXCEPCIONES DE MÉRITO en los siguientes términos.

#### A LOS HECHOS

#### PRIMERO: EN RELACIÓN CON LOS HECHOS

AL PRIMERO: ES PARCIALMENTE CIERTO este hecho tanto en las partes que intervinieron como en la naturaleza del negocio. Aludido en el ordinal PRIMERO donde se establece que el precio acordado de la HIPOTECA lo fue la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 15.000.000,00)

En cuanto al cobro según ordinal SEGUNDO, del 2% es totalmente falso por cuanto, lo plasmado en la Escritura hipotecaria dice que el 2%, pero realmente la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, siempre le impuso cobrandole el 3% Que mi mandante siempre pago como se refleia en los recibos al 3%

AL SEGUNDO: ES CIERTO éste hecho, y así se observa en el ordinal TERCERO, de la aludida Escritura publica 2.581 del 24 de octubre de 2006, otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Cucuta, con sus respectivos linderos reseñados del bien inmueble ubicado en el Municipio de los patios sobre la avenida 8 # 24- 46 Edificio doña Nancy STELLA del Barrio Patio Centro del Municipio de los Patios

AL TERCERO: ES PARCIALMENTE CIERTO: por cuanto a la fecha mi mandante NANCY STELLA DUARTE NOCUA, se encuentra paz y salvo, no debe absolutamente nada a la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, por encontrarse al dia con la deuda desde el año 2012,

Lo que quire decir que antes del año 2012 si se prorrogo hasta este año puesto que la ultima cuota la cancelo el dia 04 de junio de 2012

Por lo que me lleva a pensar que la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, a traves de su Cesionario JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, , valiéndose de que mi mandante se encuentra radicada fuera del pais desde <u>el dia 25 de Julio del año 2010,</u> quieren cobrar nuevamente el valor cancelado aprovechándose de que esta no ha entregado el paz salvo correspondiente por pago total de la deuda (adjunto prueba de recibos de pago firmado por el señor JOSE ALVARO ROJAS JAIMES y por el cual existe una denuncia ante la Fiscalia general de la nacion)

Denunciado JOSE ALVARO ROJAS JAIMES

Con el numero de Noticia Criminal 544056001223202100007 el cual se esta conociendo en la Fiscalía Primera Seccional de los Patios

Unidad de Fiscalia 5440542002

Delito: FRAUDE PROCESAL y las que la señora Fiscal considere

De fecha 23 de Diciembre de 2020

**AL CUARTO:** ES COMPLETAMENTE FALSO, por cuanto como se dijo en el numeral anterior mi mandante se encuentra al dia, en los pagos y abonos realizados y recibidos por el mismo JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, ya que el ultimo pago se realizo el 04 de junio de 2012.

Como lo mencione en el numeral anterior, solicito al Honorable Juez, se le compulsen copias antela Fiscalía a la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, y a su Cesionario JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, por querer cobrar una deuda ya cancelada y como lo esta mencionando el señor apoderado Dr. JYMMY YARURO REYES, , debe desde el 26 de Enero de 2013. Y mi mandante se encontraba fuera del pais desde el mes de junio de 2010.

La solicitud se debe por ser responsable ALBA LiCETH, ya que ella, es sabedora que mi mandante se encuentra al dia y asi mismo le cede los derechos a su hermano JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, para que cobre una deuda ya cancelada

Lo que me lleva a explicarle al Honorable, Juez, el señor, aquí demandante aprovechándose de que la señora NANCY STELLA DUARTE NOCUA, quiere cobrabrle DOCE MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 12.000.000,00), adicionándoselos a la deuda que traía mi cliente que era por valor a la fecha de **DOS MILLONES DE PESOS M/CTE(\$ 2.000.000,00**) (anexo prueba).o es que quiere volver acobrarle los DOCE MILLONES DE PESOS (\$12.000.000, que h'le habia prestado y cancelado en el año 2.005.

#### AL QUINTO: No me consta, Desconozco

interpretación Art. 1625 del C.CyC. Infojus Comparte en Whatsapp definición RAE | Buscar en la web | Código Civil y Comercial | Lo último | Fallos

C.CyC. Infojus >> LIBRO TERCERO - DERECHOS PERSONALES >> CAPITULO 26 - Cesión de derechos > SECCION 1ª Disposiciones generales >> << Art Anterior || Art Siguiente >>

Cesión de crédito prendario. La cesión de un crédito garantizado con una prenda no autoriza al cedente o a quien tenga la cosa prendada en su poder a entregarla al cesionario.

Continuar leyendo: Introducción COMENTADA al Art. 1625 (con doctrina)

#### 2. Interpretación

Según lo establecido en el artículo, en el caso de cesión de un crédito garantizado con una prenda, ni el cedente, ni el depositario ni el propio deudor, quien quiera que tenga la cosa gravada en su poder, deberá entregarla al cesionario con fundamento en la cesión realizada.

AL SEXTO: No es cierto, Es completamente falso, toda vez que mi mandante se encuentra al dia con el capital y los respectivos intereses, como se puede evidenciar en los recibos aceptados y firmados por el mismo demadante JOSE ALVARO ROJAS JAIMES., por cuanto en primer lugar debemos analizar las pruebas aportadas por la parte actora para poder encontrar una serie de incongruencias que a la postre permiten dilucidar los yerros, en que incurre el demandante a través de su apoderado Dr. JYMMY YARURO REYES, para justificar este hecho, ya que esta demanda esta basada en solamente suposiciones o mentiras razón por la cual se encuentra denunciado ante la Fiscalía Primera Seccional de los Patios. Asi mismo mi mandante le envi un oficio al señor demandante, para que le enviara el paz y salvo y donde le dice que le esta pagando los intereses on su hijo IVAN FERNANDO CONTRERAS (anexo copia)

Puesto que su Señoría, mi mandante bajo la gravedad de juramento me informtodo lo relacionado

Sin embargo, su Señoría, se puede evidenciar la mala fe del aquí demandante , al momento que este de una forma premeditada abusiva y de mala fe, al querer cobrar un dinero que no se le debe pues se nota fácilmente con los recibos aportados

Lo que sí se puede percibir señor Juez, es que el demandante dentro de éste proceso según mi mandante, ya estaba fraguando acciones judiciales con el fin de quitarle su único patrimonio aprovechando que la aquí demandada se encuentra fuera del pais, como se puede ver notifica en la misma dirección del que fuera su hogar antes de separarse del señor MARCO TULIO CONTRERAS,, tiempo en cual mi mandante ya se encontraba fuera del pais, persona que desde hace mas de 10 años mi mandante no trata.

Quiero informar al despacho que se iniciaron los abonos tendientes a pagar la obligación, pagos que comenzó a realizarle en la siguiente forma:

#### HISTORIAL DE ABONO DE PAGO

se iniciaron los **abonos** tendientes a pagar la obligación, pagos que comenzó a realizarle en la siguiente forma:

Recibo #299 de fecha 4 de marzo del 2010 (anexo copia) se hizo el primer abono por un valor DE CINCO MILLONES DE PESOS M/L. (\$5.000.000,00) quedando un saldo en la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/L.(\$10.000.000,00) abono realizado el 4 de marzo del 2010.

recibo #445 de fecha julio 29 del 2010; por valor CINCO MILLONES DE PESOS M/L. de (\$5'000.000,00) quedando un saldo, en la suma de (\$5.000.000) CINCO MILLONES DE PESOS, a la fecha del 29 de Julio de 2010,

recibo #450 de fecha 12 de agosto de 2010el Sr. Marco Tulio Contreras Zafra, hizo otro abono de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000,oo) recibido y firmado por el señor JOSE ALVARO ROJAS JAIMES quedando un saldo pendiente de TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000,oo).

Recibo de fecha 31 de octubre del 2011, el señor lvan Fernando Contreras Duarte, hizo un abono por UN MILLÓN DE PESOS M/L. (\$1'000.000, oo.) SALDO PEDIENTE DOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$2.000.000,oo)

Recibo No. . de fecha JUNIO 04 DE 2012

ABONO A CAPITAL. Por valor de DOS MILLONES DE PESOS M/TE (\$2.000.000,oo)
NO, QUEDANDO SALDO PENDIENTE ALGUNO

QUEDANO LA DEUDA EN CERO es decir a Paz y Salvo

## Con estos recibos le demuestro al despacho que mi mandante pagaba al 3% de interes:

#### Recibo de fecha JUNIO 03 de 2008

Por valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo) interes pago hsta abril 24 de 2008

#### Recibo de fecha JUNIO 24 de 2008

Por valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo) interes pago hsta mayo 24 de 2008

#### Recibo de fecha JULIO 14 de 2008

Por valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,00) interes pago hsta JUNIO 24 de 2008

#### Recibo de fecha AGOSTO 19 de 2008

Por valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo) interes pago hsta JULIO 24 de 2008

#### Recibo de fecha SEPTIEMBRE 04 de 2008

Por valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo) interes pago hsta AGOSTO 24 de 2008

#### Recibo No. 232 de fecha ENERO 05 DE 2010

Por valor de UN MILLON TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.350.000,oo) interes (PAGO TRES 3 MESES hasta NOVIEMBRE 24 de 2009. \$450.000 x3 = \$1.350.000,o

Lo que suma un pago total por QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE: (\$. 15.000.000, oo) en abonos mas los intereses moratorios por valor de VEINTIUN MILLON QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$21.510.000,oo) para n total con el capital en la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M7CTE (\$36.510..000,oo) superando el valor adeudado en la ESCRITURA PUBLICA HIPOTECARIA No. Dos Mil Quinientos ochenta y Uno (No.2.581) de fecha 24 de Octubre de Dos Mil Seis (2006) corrida en la Notaria Cuarta del Círculo de Cúcuta,

Si mi mandante hubiese pagado el interés legal, del **2%** contemplado estipulado en la Escritura pública 2.581 del 24 de Octubre de 2006.

Hubiese sido la suma de interés por valor de CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL DE PESOS (\$14.340.000,00) y no lo que cancelo realmente mi mandante que fue la suma de VEINTIUN MILLON QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$21.510..000,00)

Habiendo señor Juez, un saldo a favor de mi mandante por un valor de SIETE MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$7.170.000,00) el cual solicito de una manera respetuosa sean cancelados con su respectivo interés desde el dia 4 de junio del año 2012 hasta el dia que se cancele

Como se puede observar en los recibos el mismo demandante escribe de su puño y letra el valor del saldo y acepta lo ABONOS REALIZADOS, escribiendo junto a estos el saldo a deber y los intereses (observese que cancelaba la suma de \$450.000,000 mensual de interes de (\$15.000.000,00,) lo que se refleja claramente su Señoría, que le estaba cobrando el **3%** mensual de interes y no es como lo acordado en la Escritura Publica No.2.581 de 24 de octubre de 2006, de cobrar el 2%, por lo que se puede estar dando la figura de USURA)

- Práctica que consiste en cobrar un interés excesivamente alto por un préstamo.
  - "había acumulado un considerable capital mediante la usura"
- 3. 2.

Pues les coloca el valor que se está pagando se ve que reconoce en los diferentes recibos los saldos a deber), obsérvese y para que no quede duda de los pagos realizados por la demandada, que todos los recibos son firmados por el, mismo cesionario demandante y que todas los pagos fueron entregados en efectivo s, fueron realizadas a su favor y, es más, mírese que en los recibos firmados por el demandante se alude que el abono a CAPITAL de fecha AGOSTO 12 DE 2010 en el recibo No 450, se surte frente a un SALDO PENDIENTE(\$3.000.000,00), lo mismo sucede con el recibo de fecha Abril 03 de 2012, dice interés, DOS(2) meses de (\$2.000.000,00) hasta abril 08 de 2012, concluyéndose así que del pago no queda ninguna duda y que se soporta con recibos que aporto como prueba para que sean tenidos en cuenta por su Despacho para declarar probada la excepción de pago.

**Por lo que :** No es cierto que las circunstancias del asunto que se discute se funden en una obligación y actualmente exigible por las siguientes razones:

a. Porque en primera instancia no puede ser actualmente exigible una obligación que ya se pagó, pues el pago es una forma de liberar de la obligación al deudor, frente al acreedor es un modo de extinguir las obligaciones, así lo establece el artículo 1625 No. 1 del C. Civil, entonces una vez liberado por el pago, el deudor ya no tiene ninguna obligación con el acreedor y el pago referido está debidamente probado con recibos que se anexan como prueba.

#### A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones del demandante toda vez que en el proceso de la referencia son aplicables las siguientes EXCEPCIONES DE MÉRITO, las que solicito al Despacho se sirva declarar probadas.

-SOLICITO LA DEVOLUCION DEL EXCEDENTE EL VALOR DE PAGO DE LOS INTERESES, ES DECIR EL PAGO DEL UNO (1%) actualizado a la fecha.

-Solicito a si mismo oficiar al Fiscalia por lo que el despacho considere

-Solicito al despacho integrar como listis consortes a la Cesionaria ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA y al señor MARCO TULIO CONTRERAS ZAFRA.

-Solicito al despacho que se declare pago total de la obligacion por parte de mi mandante

#### EXCEPCIONES DE MÉRITO

PRIMERA: EXCEPCIÓN DE PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

Por cuanto como se explicó detalladamente en los hechos **tercero** y **sexto** de esta contestación, la ahora demandada, pagó en su totalidad el CREDITO HIPOTECARIO, estipulado en la Escritura Pubica No. 2.581 de fecha 24 de Octubre de 2006 de la demanda, dicho pago total se prueba con recibos que anexo, para que sean tenidos como tal.

#### HISTORIAL DE PAGOS

se iniciaron los abonos tendientes a pagar la obligación, pagos que comenzó a realizarle en la siguiente forma:

Recibo #299 de fecha 4 de marzo del 2010 (anexo copia) se hizo el primer abono por un valor DE CINCO MILLONES DE PESOS M/L. (\$5.000.000,oo) quedando un saldo en la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/L.(\$10.000.000,oo) abono realizado el 4 de marzo del 2010.

recibo #445 de fecha julio 29 del 2010; por valor CINCO MILLONES DE PESOS M/L. de (\$5'000.000,oo) quedando un saldo, en la suma de (\$5.000.000) CINCO MILLONES DE PESOS, a la fecha del 29 de Julio de 2010.

recibo #450 de fecha 12 de agosto de 2010,el Sr. Marco Tulio Contreras Zafra, hizo otro abono de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000,oo) recibido y firmado por el señor JOSE ALVARO ROJAS JAIMES quedando un saldo pendiente de TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000,oo),

Recibo de fecha 31 de octubre del 2011, el señor Iván Fernando Contreras Duarte, hizo un abono por UN MILLÓN DE PESOS M/L. (\$1'000.000, oo.

Recibo No. . de fecha JUNIO 04 DE 2012

ABONO A CAPITAL. Por valor de DOS MILLONES DE PESOS M/TE
(\$2.000.000,oo)

NO QUEDANDO SALDO PENDIENTE ALGUNO

#### QUEDANDO LA DEUDA EN CERO ES DECIR A PAZ Y SALVO

<u>Continuamos</u>: Historial de pagos desde 2007 con los recibos que tengo para presentar a su Despacho: son los siguientes toda ves que algunos por el tiempo se extraviaron, pero asi mismo se puede demostrar con los demas que cancelo dicho interés

#### Recibo de fecha enero 30 de 2007

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS** (\$450.000,oo) interes pago hsta febrero **24 de 2007**, con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

#### Recibo de fecha JUNIO 03 de 2008

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS** (\$450.000,oo) interes pago hsta **abril 24 de 2008**, con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

#### Recibo de fecha JUNIO 24 de 2008

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,00)** interes pago hsta **mayo 24 de 2008,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

#### Recibo de fecha JULIO 14 de 2008

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo)** interes pago hsta **JUNIO 24 de 2008,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

#### Recibo de fecha AGOSTO 19 de 2008

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS** (\$450.000,oo) interes pago hsta **JULIO 24 de 2008**, con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

Recibo de fecha SEPTIEMBRE 04 de 2008

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,00)** interes pago hsta **AGOSTO 24 de 2008,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

#### Recibo de fecha OCTUBRE 04 de 2008

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,00)** interes pago hsta **SEPTIEMBRE 24 de 2008,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

#### Recibo de fecha DICIEMBRE 29 de 2008

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$......oo)** interes pago hsta **DICIEMBRE 24 de 2008,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)se encuentra al dia de pago interés

#### Recibo de fecha MARZO 03 de 2009

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo)** interes pago hsta **ENERO 24 de 2009,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

#### Recibo de fecha ABRIL 03 de 2009

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo)** interes pago hsta **FEBRERO 24 de 2009**, con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

#### Recibo de fecha JUNIO 11 de 2009

Por valor de **NOVECIENTOS CIENTOS MIL PESOS (\$900.000,oo)** interés pago hasta **ABRIL 24 de 2009 (2 MSES)** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

#### Recibo de fecha JULIO 07 de 2009

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo)** interes pago hsta **JUNIO 24 de 2009,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000.)

#### Recibo No. 232 de fecha ENERO 05 DE 2010

Por valor de **UN MILLON TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.350.000,00)** interes(PAGO TRES 3 MESES hasta **NOVIEMBRE 24 de 2009**. Es decir los meses de septiembre, octubre, noviembre de 2009. Con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

#### Recibo No. 244 de fecha FEBRERO 03 de 2010

#### Recibo No. 298 de fecha MARZO 04 de 2010

Recibo No. 299 de fecha MARZO 04 de 2010. <u>ABONO</u>
Por valor de CINCO MILLONES DE PESOS M/TE (\$5.000.000,00) recibido de NANCY STELLA DUARTE, abono a Cta-SALDO PEDIENTE DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$10.000.000,00)

Recibo No. 426 de fecha MAYO 24 de 2010

#### Recibo No. 444 de fecha JULIO 29 de 2010

Por valor de ...... MIL PESOS (\$0000.000,oo) interes (TRES 3 MESES) pago hasta JULIO 24 de 2010. con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,) Obsérvese que ya no debe sino DIEZ MLLONES DE PESOS (\$10.000.000,oo

Recibo No. 445 de fecha JULIO 29 de 2010 <u>ABONO A CAPITAL</u>
Por valor de CINCO MILLONES DE PESOS M/TE (\$5.000.000,00). Dice
<u>SALDO PENDIENTE</u> CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$5.000.000,00)

Recibo No. 450 de fecha AGOSTO 12 de 2010

Dice: ABONO A CAPITAL

Por valor de DOS MILLONES DE PESOS M/TE (\$2.000.000,oo)

Dice

SALDO PEDIENTE TRES MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$3.000.000,oo, escrito por el mismo demandante y firmado

Recibo No. 387 de fecha ENERO 12 de 2011

Por valor de ..... MIL PESOS (\$0000.000,oo) interes (TRES 3 MESES pago hasta OCTUBRE 24 de 2010

#### Recibo No. de fecha JULIO 07 de 2011

Recibido del señor IVAN FERNANDO CONTRERAS (Hijo)-NANCY STELLA DUARTE

Recibo Por valor de ...NOVENTA ... MIL PESOS (\$90.000,oo) interes DE TRES (TRES 3 MESES ( de la sum ade TRES MILLONES (\$3.000.000,) pago hasta MAYO 08 de 2011. Obsérvese que ahi paga el interés de ( 3% ) DE TRES MILLONES DE PESOS es decir la suma de NOVENTA MIL PESOS mensual (\$90.000.oo) por mes)

Pago hasta el mes de mayo 8 de 2011

Recibo No. ... de fecha AGOSTO 05 de 2011

Recibido del señor IVAN FERNANDO CONTRERAS (Hijo)-NANCY STELLA DUARTE

Por valor de ..... MIL PESOS (\$0000.000,oo) interes ( DOS 2 MESES pago hasta JULIO 08 de 2011

#### Recibo de fecha SEPTIEMBRE 06 de 2011

Por valor de ...NOVENTA ... MIL PESOS (\$90.000,oo) interes ( pago hasta AGOSTO 08 de 2011. Lo que indica que pago el mes de agosto de 2011. Se ve

claramente que esta pagando el (3%) de TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000,oo)

Recibo de fecha OTUMBRE 31 de 2011

Recibido de NANCY STELLA DUARE

Por valor de ....... MIL PESOS (\$00.000,oo) interes hasta nov. 08 DE CAPITAL TRES MILLONES (\$ 3.000.000,oo)

( pago hasta NOVIEMBRE 08 de 2011 e 31 de Octbre de 2011

Ese mismo dia nótese que hace un abono por UN MILLON DE PESOS

Recibo No. . de fecha OCTUBRE 31 de 2011

ABONO A CAPITAL. Por valor de UN MILLON DE PESOS M/TE (\$1.000.000,00) Para mi mandante seria el SALDO PEDIENTE DE DOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$2.000.000,)

El señor muy astutamente le coloca saldo a la fecha (\$14.000.000,00) inmediatamente mi mandante se entera a través de su hijo IVAN FERNANDO, y llama telefónica V este le responde que supuestamente (\$12.000.000, al señor MARCO TULIO CONTRERAS, valiéndose de la misma Escritura sin su autorización. La señora NACY STELLA DUARTE, le dijo que ella no tenia porque responderle por algo que ella nunca solicito ni tampoco recibió y mas aun, que él, muy bien sabía que ella desde el 2009 se había separado del señor MARCO TULIO CONTRERAS, y se encontraba fuera del país desde junio de 2010, como se demuestra con la visa

#### Recibo de fecha DICIEMBRE 03 de 2011

Por valor de ...SESENTA ... MIL PESOS (\$60.000,00) interes DE DOS MILLONES DE CAPITAL (pago hasta DICIEMBRE 08 de 2011

Lo mas curioso honorable Juez, es ue en este recibo (adjunto copia) die interés hasta Diciembre 08 de 2011 y paga Y eL señor JOSE ALVARO, recibe la suma de SESENTA MIL PESOS(\$60.000,00)

Lo que quiere decir que efectivamente le esta recibiendo el interés de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000,00) es decir el 3% de \$2,000,000 que seria = a \$60.000,00

#### Recibo de fecha FEBRERO 03 de 2012

Por valor de ...... MIL PESOS (\$0.000,oo) interés DE DOS MILLONES DE CAPITAL (pago DOS (2) MESES INTERES hasta FEBRERO 08 de 2012

Recibo de fecha ABRIL 03 de 2012

Por valor de ..... MIL PESOS (\$0.000,00)

Observe honorable Juez

Dice: de DOS (2) MESES DE DOS MILLONES (\$2.000.000,00) DE CAPITAL pago DOS (2) MESES INTERES hasta ABRIL 08 de 2012.

Acepta nuevamente que solo debe DOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.000.000,00)

A raiz que mi mandante lo llamo y le hizo el reclamo COLOCA EL SALDO A DEBER

Recibo No. . de fecha JUNIO 04 DE 2012

Recibido de NANCY STELLA DUARTE

La suma de \$2.000.000,oo

ABONO A CAPITAL. Por valor de DOS MILLONES DE PESOS M/TE (\$2.000.000,00)

NO QUEDANDO SALDO PENDIENTE ALGUNO para mi mandante QUEDANDO LA DEUDA EN CERO es decir a paz y salvo para mi mandante

**Pero** el señor muy astuto nuevamente, coloca **saldo (\$12,220.000), porque ya mi mandante señor NANCY STELLA DUARTE NOCUA,** ya no volvería a pagar ni interés ni pago alguno

**Los ABONOS** realizados y recibidos por el demandante JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, son recibidos por este, pues son autorizados en la misma escritura publica No. 2.581 de fecha 24 de octubre de 2006

abonos según **PARAGAFO**, de la Escritura – dice: LA CREEDORA HIPOTECARIA MANIFIESTA POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO QUE ACEPTA RECIBIR ABONOS A CAPITAL.

#### RESUMEN DE ABONOS REALIZADOS

Recibo No. 299 de fecha MARZO 04 de 2010. <u>ABONO</u>
Por valor de CINCO MILLONES DE PESOS M/TE (\$5.000.000,00)
SALDO PEDIENTE DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$10.000.000,00)

-. El **29 de Julio de 2010**, mi mandante hace otro abono Un abono por valor de CINCO MILLONES DE PESOS M)CTE(\$5.000.000,00) (anexo copia de recibo firmado por JOSE ALVARO ROJAS JAIMES quedando un saldo pendiente de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE **(\$ 5.000.000,00)** Asi mismo señor Juez se venian pagando los intereses moratorios a lafecha (anexo copia pruebas)

El **12 de Agosto de 2010**, mi mandante atraves del señor MARCO TULIO CONTRERAS ZAFRA hace otro abono

Un abono por valor de DOS MILLONES DE PESOS M)CTE( \$2.000.000,00) (anexo copia de recibo firmado por JOSE ALVARO ROJAS JAIMES quedando un saldo pendiente de TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.000.000,00) recibo firmado por el señor JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, donde el demandante con su puño y letra escribe "ABONO A CAPITAL SALDO PEND. \$3.000.000,00)Asi mismo señor Juez se venian pagando los intereses moratorios a la fecha (anexo copia pruebas)

Mi mandante a traves de su hijo IVAN FERNANDO CONTRERAS, ese mismo dia 31 de Octubre de 2011, hace un <u>abono</u> por un VALOR DE UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000,oo) quedando un saldo pendiente de DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$2.000.000,oo) (Anexo copia de recibo).

Insólitamente el demandante hace otro recibo por la misma fecha donde dice que queda un saldo pendiente de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$ 14.220.000,00), como consecuencia de ese bono de UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000,00) mi mandante tendría que tener una reducción de la deuda porque se venia pagando interés y haciendo abonos a capital como se puede observar en los respectivos recibos firmados por el demandante

ABONO el dia 04 de Junio de 2004- Mi mandante a través de su hijo IVAN FERNANDO CONTRERAS, , hace un <u>abono</u> por un VALOR DE DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 2.000.000,00) quedando EN CERO LA DEUDA, ,

lo que demuestra que mi representada a cumplido desde la génesis de la Escritura Publica , con su obligación adquirida como deudor Hipotecario, esto es, con el precio acordado en el ORDINAL PRIMERO – OBJEO DEL ACTO MUTUO CON GARANTIA HIPTECARIA por la suma de QUINCE MILLONES MIL PESOS MCTE, (\$15.000.000,00).

abono recibido por el mismo demandante JOSE ALVARO ROJAS JAIMES un saldo pendiente de DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$2.000.000,00) (Anexo copia de recibo)

PERO DE UNA MANERA Descabelladamente de una manera dolosa, GRABOSA, mal intencionada, hace una recibo quedando una saldo pendiente firma con su puño y letra dice que queda pendiente DOCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE(\$12.220.000,00)

Insólitamente el demandante hace otro recibo por la misma fecha donde dice que queda un saldo pendiente de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$ 14.220.000,00), como consecuencia de ese bono de UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000,00) mi mandante tendría que tener una reducción de la deuda porque se venia pagando interés y haciendo abonos a capital como se puede observar en los respectivos recibos firmados por el demandante

Se puede observa honorable juez, la mala fe, del aquí demandante a través de su apoderado, aprovechándose que mi mandante se encuentra fuera del país, para así iniciar proceso en su contra emplazándola y notificándola donde vive su ex compañero permanente, pues este señor JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, es sabedor que mi mandante por problema personales se separó desde 2008 del señor MARCO TULIO CONTRERAS ZAFRA, como se puede evidenciar en los procesos que este instauro en su contra, DEMANDA DE PERTENECIA, llevada en el Juzgado CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS

Demandante MARCO TULIO CONTRERAS ZAFRA y demandada NANCY STELLA DUARTE NOCUA proceso identificado con el **Radicado 0210 /2014** Posteriormente mi mandante instauro proceso **Divisorio 2016/00451** proceso que se está conociendo en este despacho Juzgado Primero Civil Municipal de los patios

#### SEGUNDA: SEGUNDA EXCEPCION: COBRO DE LO NO DEBIDO:

Como se ha venido informando en la contestación con las prueba asomadas en la demanda, mi mandante se encuentra a paz y salvo

Lo que suma un pago total por QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE: (\$. 15.000.000, oo) en abonos, mas los intereses moratorios por valor de VEINTIUN MILLON QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$21.510.000,oo) para n total con el capital en la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M7CTE (\$36.510.000,oo) superando el valor adeudado en la ESCRITURA PUBLICA HIPOTECARIA No. Dos Mil Quinientos ochenta y Uno (No.2.581) de fecha 24 de Octubre de Dos Mil Seis (2006) corrida en la Notaria Cuarta del Círculo de Cúcuta,

Si se hubiese pagado el interés legal, del 2% contemplado estipulado en la Escritura pública 2.581 del 24 de Octubre de 2006.

Hubiese sido la suma de interés por valor de CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL DE PESOS (\$14.340.000,00) y no, lo que cancelo mi mandante que fue la suma de VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE. - (\$21.510.000,00)

Habiendo señor Juez, un saldo a favor de mi mandante por un valor de SIETE MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$7.170.000,00) el cual solicito de una manera respetuosa sean cancelados con su respectivo interés desde el dia 4 de junio del año 2012 hasta el dia que se cancele

Como se puede observar en los recibos el mismo demandante escribe de su puño y letra el valor del saldo y acepta lo ABONOS REALIZADOS, escribiendo junto a estos el saldo a deber y los intereses (obsérvese que cancelaba la suma de \$450.000,00 mensual de interés de (\$15.000.000,00,) lo que se refleja claramente su Señoría, que le estaba cobrando el 3% mensual de interés y no es como lo acordado en la Escritura Publica No.2.581 de 24 de octubre de 2006, de cobrar el 2%, por lo que se puede estar dando la figura de USURA)

- 4.
- 5. Práctica que consiste en cobrar un interés excesivamente alto por un préstamo.
  - "había acumulado un considerable capital mediante la usura"
- 6. 2.

Pues les coloca el valor que se está pagando pues reconoce en los diferentes recibos los saldos a deber), obsérvese y para que no quede duda de los pagos realizados por la demandada, que todos los recibos son firmados por el, mismo cesionario demandante y que todas los pagos fueron entregados en efectivo s, fueron realizadas a su favor y, es más, mírese que en los recibos firmados por el demandante se alude que el abono a CAPITAL de fecha AGOSTO 12 DE 2010 en el recibo No 450, se surte frente a un SALDO PENDIENTE( \$ 3.000.000,00), lo mismo sucede con el recibo de fecha Abril 03 de 2012, dice interés, DOS(2) meses de \$2.000.000,00 hasta abril 08 de 2012, concluyéndose así que del pago no queda ninguna duda y que se soporta con recibos que aporto como prueba para que sean tenidos en cuenta por su Despacho para declarar probada la excepción de pago.

#### **PETICIONES**

PRIMERA: Declarar probadas las excepciones de mérito de

- a. Excepción de pago total de la obligación.
- b. Excepción de prescripción.
- c. Excepción de Cobro de lo no Debido

**SEGUNDA**: Que se dé por terminado el presente proceso por pago total de la deuda.

TERCERA: Que se le pague a mi mandante los intereses que se cobraron demás

**CUARTA**: Que se paguen los daños y perjuicios que mi mandante los tasa en la suma de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000, oo) por honorarios mas el interés que cancelo al 3% desde el año 2006 hasta junio 4 del año 2012, es la suma de SIETE MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$7.170.000,o es decir

La suma de: CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000, oo) mas SIETE MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$7.170.000,o) por sobre interés cobrado con el interés desde el año 2012 hasta el dia que se cancele

Levantar las medidas cautelares que pesan sobre los bienes de mi mandante y emitir las correspondientes comunicaciones a quien corresponda, a fin de que se efectúe lo pedido.

#### **DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho los siguientes:

Artículo 625 No. 10 Código Civil. Artículo 2535 del Código Civil Artículo 784 No. 10 del Código de Comercio Artículo 789 del Código de Comerció Artículo 90 del Código de Procedimiento Civil.

#### **PRUEBAS**

Solicito al Despacho tener en cuenta las siguientes:

- 7. La demanda con todos sus anexos.
- 8. Los recibos de pago que anexo TREINTA UNO (31 en total) y que prueban el pago realizado al demandante.
- 9. Oficio enviado al señor JOSE LVARO ROJAS, donde se le informa queeesta pagando interes y que le de la liquidacion de lo pagado
- 10. Copia de la visa de mi mandante
- 11. Oficio expedido por la Fiscalia genetal de la Nacion
- 12.
- 13.

#### PROCESO Y COMPETENCIA

Se le sigue dando el mismo trámite y sigue siendo suya la competencia.

#### **ANEXOS**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto 806 de 2020 (2), se anexa por medio del canal digital correo personal: rogedun@gmail.com, a los siguientes: apoderado parte demandante Dr, YIMMY YARURO REYES: jaime yar@hotmail.com,

Direcion: del señor JOSE ALVARO: CALLE 37 No. 7-36 barrio la Sabana del Municipio de los Patios

- 1. Poder a mí conferido.
- 2. Los mencionados en el capítulo de pruebas

#### NOTIFICACIONES

DEMANDANTE: Se conserva como en la demanda inicial.

DEMANDADO: NANCY STELLA DUARTE NOCUA, C.C.No.60.283.040 expedida en los Patios nocuafrancis@outlook.es Tel. +34 697 72 52 71

APODERADO DEL DEMANDADO: En la Secretaría de su Despacho o en su dspacho en la calle .

Del señor Juez.

Atentamente,

ROGELIO DUARTE NOCUA,

Ruie Marte N

C.C. No. 13.461.056 de Cúcuta

T.P. No. 116.587 del C. S. de la J

rogedun@gmail.com, - Celular 3173831775

#### Doctor

#### JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS

E. S. D.

REF.

EJECUTIVO HIPOTECARIO

RDO.

544054003001-2017-00839-00

Demandante:

JOSE ALVARO ROJAS JAIMES C.C. No. 17.147.428 cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA C.C. No. 27.585.887

Adjunto a la presente contestación de la demanda me permito presentar la liquidación del crédito con el 3% al interés, como la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, le cobro a mi mandante lo que la señora NANCY STELLA DUARTE,

pagó como interés desde el 24 de Octubre de 2006 hasta el 04 de Junio de 2012, descontando los abonos realizados, conforme lo ordenado en el Art. 446 del C.G.P. y solicito con todo respeto se sirva tener en cuenta por la excepción presentada.

### INTERES MORATORIOS DESDE EL 4 NOVIEMBRE DE 2006 AL 04 DE MARZO DE 2010, POR CAPITAL DE \$15.000-000

CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT.
\$15.000.000	4-nov06	4-jun12		19,37%	3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-dic06	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-ene07	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-feb07	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-mar07	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-abr07	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-may07	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-jun07	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-jul07	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-ago07	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-sep07	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-oct07	4-jun12	*.	,	3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-nov07	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-dic-	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-ene08	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-feb08	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-mar08	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-abr08	4-jun08			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-may08	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-jun08	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-jul08	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-ago08	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-sep08	4-jun12		,	3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-oct08	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-nov08	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-dic08	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-ene09	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-feb09	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-mar09	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-abr09	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-may09	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-jun09	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-jul09	4-jun12			3,0%	·	\$450.000
\$15.000.000	4-ago09	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-sep09	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-oct09	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-nov09	4-jun12	**		3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-dic09	4-jun12	-		3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-ene10	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-feb10	4-jun12			3,0%		\$450.000
\$15.000.000	4-mar10	4-jun12			3,0%		\$450.000
			0			TOTAL INTERES MORA	\$18.450.000

Total interés : DIES Y OCHO MILLONES CUATOCIENTOS CINCUENTA

MIL PESOS M/CTE(\$18.450.000,oo)

Del capital QUINCE MILONES DE PESOS (\$15.000,000,00)

SALDO PENDIENTE: de QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 15.000.000,00)

#### CONCLUSION

CONCLUSION LIQUIDA A LA FECHA 04 DE MARZO DE 2010 POR UN VALOR DE CINCO MILLONES DE PESOS (\$15.000.000,00)

Sin otro particula

ABONO DE CINCO MILLONES DE PESOS \$5.000,000,00,) Recibo de pago No.. **299** de fecha 04 de Marzo de 2010, quedando un saldo pendiente de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE **(\$10.000.000.00)**el 04 de Marzo de 2010

Adjunto a la presente contestación de la demanda me permito adjuntar y presentar la liquidación del crédito con el 3% al interés ,como la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, le cobro a mi mandante lo que la señora NANCY STELLA DUARTE, pago como interés desde el 4 de Marzo de 2010 al 29 de Julio de 2010 , descontando los abonos realizados, conforme lo ordenado en el Art. 446 del C.G.P. y lo estipulado en el Parágrafo de la Escritura No. 2.581 de fecha 24 de Octubre de 2006 y solicito con todo respeto se sirva tener en cuenta por la excepción presentada

### INTERES MORATORIOS DESDE EL 04 MARZO DE 2010 AL 29 DE JULIO DE 2010, POR CAPITAL DE \$10.000-000

· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·							
CAPITAL	EXIGIBILIDA D	LIQUIDACIÓ N	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT.
10.000.000	4-mar-10	29-jul-10		19,37%	3%		300.000
10.000.000	4-abr-10	29-7			3%		300.000
10.000.000	4-may-10	29-jul-10			3%		300.000
				7			

		-			
		٠		TOTAL	
				INTERES	
	,	0		MORA	900.000

Total interés: NOVECIENTOSMIL PESOS M/CTE (\$ 900.000, oo)

Del capital DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000,000,00D

SALDO PENDIENTE: de DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE: (\$ 10.000.000, oo)

#### **CONCLUSION**

CONCLUSION LIQUIDA A LA FECHA 04 DE MARZO DE 2010 POR UN VALOR DE CINCO MILLONES DE PESOS (\$10.000.000,00)

Sin otro particular

ABONO DE CINCO MILLONES DE PESOS **\$5.000,000,oo,)** recibo **No.445** de fecha **29/07/2010**, quedando un saldo pendiente de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000,oo) de fecha julio 29 de 2010

Adjunto a la presente contestación de la demanda me permito adjuntar y presentar la liquidación del crédito con el 3% al interés ,como la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, le cobro a mi mandante lo que la sra NANCY STELLA DUARTE, pago como interés desde el **01 de Agosto de 2010** al **12 de Agosto de 2010**, descontando los abonos realizados, conforme lo ordenado en el Art. 446 del C.G.P. y lo estipulado en el Parágrafo de la Escritura No. **2.581** de fecha 24 de Octubre de 2006, y solicito con todo respeto se sirva tener en cuenta por l'excepción presentada

INTERES MORATORIOS DESDE EL 01 AGOSTO DE 2010 AL 12 DE AGOSTO DE 2010, POR CAPITAL DE \$5.000-000

CAPITA L	EXIGIBILIDA D	LIQUIDACIÓ N	DIAS MORA	INTERE S ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT	•
5000000	1-ago-10	12-ago-10		3%				150.000
				0		TOTAL INTERES MORA		\$150.000

Total interés CIENTOCINCUENTA MIL PESOS(\$150.000,00)

Del capital CINCO MILONES E PESOS (\$5.000,000,00)

#### ABONO:

DOS MILLONES DE PESOS......\$ 2.000,000,000, Con el Recibo No. 450 de fecha Agosto 12 de 2010,

SALDO PENDIENTE: TRES MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 3.000.000,00

LIQUIDACION A FECHA 1/08/ 2010	\$ 5.000.000,00
INTERESES MORATORIOS A FECHA 12/08/2010\$	1.50.000,00

CONCLUSION LIQUIDA A LA FECHA 12 DE AGOSTO DE 2010 POR UN VALOR DE CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000,00)

Sin otro particular

ABONO DE DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000,000,oo,) con el Recibo No. **450** de fecha Agosto 12 de 2010, quedando un saldo de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000,oo)

Adjunto a la presente contestación de la demanda me permito adjuntar y presentar la liquidación del crédito con el 3% al interés ,como la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, le cobro a mi mandante lo que la señora NANCY STELLA DUARTE, pago como interés desde el 12 de Agosto de 2010 al 31 de Octubre de 2011, descontando los abonos realizados, conforme lo ordenado en el Art. 446 del C.G.P. y lo estipulado en el Parágrafo de la Escritura No. 2.581 de fecha 24 de Octubre de 2006, y solicito con todo respeto se sirva tener en cuenta por l'excepción presentada

### INTERES MORATORIOS DESDE EL 012 AGOSTO DE 2010 AL 31 DE OCTUBRE DE 2011, POR CAPITAL DE \$3.000-000

			DIAS	INTERES	INT,	INTERES	
CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	MORA	ANUAL	MORA	DIARIO	VALOR INT.
3.000.000	12-ago-10	31-oct-11				3%	90.000
3.000.000	12-sep-10	31-oct-11				3%	90.000
3.000.000	12-oct-10	31-oct-11				3%	90.000
3.000.000	12-oct-10	31-oct-11				3%	90.000
3.000.000	12-nov-10	31-oct-11				3%	90.000
3.000.000	12-dic-10	31-oct-11		-		3%	90.000
3.000.000	12-ene-11	31-oct-11				3%	90.000
3.000.000	12-feb-11	31-oct-11				3%	90.000
3.000.000	12-mar-11	31-oct-11				3%	90.000
3.000.000	12-abr-11	31-oct-11				3%	90.000
3.000.000	12-may-11	31-oct-11	•			3%	90.000
3.000.000	12-jun-11	31-oct-11				3%	90.000
3.000.000	12-jul-11	31-oct-11				3%	90.000
3.000.000	12-ago-11	31-oct-11				3%	90.000
3.000.000	12-sep-11	31-oct-11				3%	90.000
3.000.000	12-oct-11	31-oct-11			,	3%	90.000
3.000.000	31-oct-11	31-oct-11				3%	90.000
		4.				TOTAL INT.	1.530.000,00

Total interés UN MILLON QUINIENTOS TREINTA MIL PESOS M/CTE(\$1.530.000,00)

Del capital TRES MILONES DE PESOS (\$3.000,000,00)

#### ABONO:

SALDO PENDIENTE: TRES MILLONES DE PESOS MCTE \$ 3.000.000,00

#### CONCLUSION

CONCLUSION LI QUIDA A LA FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2011 POR UN VALOR DE TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000,00)

Sin otro particular

ABONO DE UN MILLON DE PESOS M/CTE (\$ 1.000,000,00) con el recibo de fecha 31 de Octubre de 2011, quedando un saldo pendiente de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000,00

Adjunto a la presente contestación de la demanda me permito allegar y presentar la liquidación del crédito con el 3% al interés ,como la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, le cobro a mi mandante lo que la señora NANCY STELLA DUARTE, pago como interés desde el **31 de Octubre de 2011** al **04 de junio de 2012**, descontando los abonos realizados, conforme lo ordenado en el Art. 446 del C.G.P. y lo estipulado en el Parágrafo de la Escritura No. 2.581 de fecha 24 de Octubre de 2006, y solicito con todo respeto se sirva tener en cuenta por la excepción

prese	nta	ada
-------	-----	-----

CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT.
\$ 2.000.000	31-oct-11	4-jun-12	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	j.	3%	***************************************	60.000
\$ 2.000,000	31-dic-11	4-jun-12			3%		60.000
\$ 2.000.000	4-ene-12	4-jun-12	i Perinti Mahadad Mortus esse Hallindi, des affalliados esse a albados dos específicos		3%		60.000
\$ 2.000.000	4-feb-12	4-jun-12	and the second s		3%		60.000
\$ 2.000.000	4-mar-12	` 4-jun-12		-	3%		60.000
\$ 2.000.000	4-abr-12	4-jun-12	and the second of the second s		3%		60.000
\$ 2.000.000	4-may-12	4-jun-12			3%		60.000
\$ 2.000.000	4-jun-12	4-jun-12			3%		60.000
TTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTTT		THE COMP BY THE COMP PROTECTED BY A COMP TABLE SHAPE AND A SHAPE A					
			T	-	-	TOTAL INT.	480.000

	manufacture and the second of	*** ****** PROFESSION	
TOTAL INTERESES		\$ 21.510.00	00.00

Total interés CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE(\$ 480.000,00)

Del capital DOS MILONES DE PESOS (\$ 2.000,000,00)

## ABONO:

UN MILLON DE PESOS...... (\$ 1.000,000,00,) Con el Recibo de fecha 31 de Octubre de 2011,

SALDO PENDIENTE: DOS MILLONES DE PESOS MCTE \$ 2.000.000,00

## CONCLUSION

CONCLUSION LIQUIDA A LA FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2011 POR UN VALOR DE DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000,00)

ABONO DE DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000,000,00) con el recibo de fecha junio **04 de del año 2012**, quedando un saldo en CERO (0), a paz y salvo sin deuda pendiente con señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA

Adjunto a la presente contestación de la demanda me permito adjuntar y presentar la liquidación del crédito con el 3% al interés ,como debería ser y no como la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, le cobro a mi mandante lo que la señora NANCY STELLA DUARTE, Hace el pago de ABONO, , descontando del saldo de DOS MILLONES QUE DEBIA A LA FECHA de 4 junio de 2012, el saldo que tenia pendiente de (\$2.000.000,00), abonos realizados, conforme lo ordenado en el Art. 446 del C.G.P. y lo estipulado en el Parágrafo de la Escritura No. 2.581 de fecha 24 de Octubre de 2006, y solicito con todo respeto se sirva tener en cuenta por la excepción presentada

SALDO PENDIENTE A LA FECHA 04 de JUNIO DE 2012 , DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000,00) Haciendo el abono al capital de (\$2.000.000,00) con recibo de fecha junio 04 de 2012Quedando a paz y Salvo

ABONO A CAPITAL .....\$ 2.000.000

SSALDO : CERO (\$-0-)

CAPITAL	EXIGIBILID AD	LIQUIDACI ÓN	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT.	-
\$2.000.000	4 – jun- 2012	4 – jun- 2012		0	0	0	0	
TOTAL INTE	RESES CA	CELADOS				\$21.510.000	.1	

## CONCLUSION

INTERESES MORATORIOS A FECHA 04/06/2012.....\$ -0-,00

CONCLUSION LIQUIDA A LA FECHA 04 DE JUNIO DE 2012 DE 2011 POR UN VALOR DE DOS MILLONES, ABONANDO EL 04 DE JUNIO DE 2012, I suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000,00)

PAGANDO UN TOTALDE INTERES

TOTAL INTERES AL 3% CANCELADOS \$ 21.510.000,00
LA SUMA DE VEINTIUN MILLON QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS

QUE DANDO LADEUDA EN CERO (0)

Doctor JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS E. S. D.

REF. RDO. EJECUTIVO HIPOTECARIO 544054003001-2017-00839-00

Demandante:

JOSE ALVARO ROJAS JAIMES C.C. No. 17.147.428 cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA C.C. No. 27.585.887

Adjunto a la presente contestación de la demanda me permito presentar la liquidación del crédito con el interés real estipulado en la Escritura publica 2.581 de fecha 24 de Octubre de 2006, que seria al 2% al interés ,y no como la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, le cobro a mi mandante lo que la señora NANCY STELLA DUARTE, pago como interés desde el 24 de Octubre de 2006 hasta el 04 de Junio de 2012, descontando los abonos realizados, conforme lo ordenado en el Art. 446 del C.G.P. y solicito con todo respeto se sirva tener en cuenta por l excepción presentada.

## INTERES MORATORIOS DESDE EL 4 NOVIEMBRE DE 2006 AL 04 DEJUNIO DE 2012, POR CAPITAL DE \$15.000-000

	CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT.
	\$15.000.000	4-nov06	4-jun12		19,37%	2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-dic06	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-ene07	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-feb07	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-mar07	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-abr07	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-may07	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-jun07	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-jul07	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-ago07	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-sep07	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-oct07	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-nov07	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-dic-	4-jun12	·		2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-ene08	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-feb08	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-mar08	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-abr08	4-jun08			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-may08	4-jun12			2,0%	·	\$300.000
	\$15.000.000	4-jun08	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-jul08	4-jun12			2,0%		\$300.000
L	\$15.000.000	4-ago08	4-jun12			2,0%		\$300.000
<u></u>	\$15.000.000	4-sep08	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-oct08	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-nov08	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-dic08	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-ene09	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-feb09	4-jun12			2,0%		\$300.000
	\$15.000.000	4-mar09	4-jun12			2,0%		\$300.000

t i	: .			
\$15.000.000	4-abr09	4-jun12	 2,0%	\$300.000
\$15.000.000	4-may09	4-jun12	2,0%	\$300.000
\$15.000.000	4-jun09	4-jun12	2,0%	 \$300.000
\$15.000.000	4-jul09	4-jun12	2,0%	\$300.000
\$15.000.000	4-ago09	4-jun12	2,0%	\$300.000
\$15.000.000	4-sep09	4-jun12	2,0%	\$300.000
\$15.000.000	4-oct09	4-jun12	2,0%	\$300.000
\$15.000.000	4-nov09	4-jun12	2,0%	 \$300.000
\$15.000.000	4-dic09	4-jun12	2,0%	\$300.000
\$15.000.000	4-ene10	4-jun12	2,0%	\$300.000
\$15.000.000	4-feb10	4-jun12	 2,0%	 \$300.000
\$15.000.000	4-mar10	4-jun12	2,0%	 \$300.000
	1			

	.	TOTAL	
	,	INTERES	
. [	. 0	 MORA	\$12.300.000

ABONO DE CINCO MILLONES DE PESOS \$5.000,000,00,) Recibo de pago No.. **299** de fecha 04 de Marzo de 2010, quedando un saldo pendiente de DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE **(\$10.000.000.00**) el 04 de Marzo de 2010

Adjunto a la presente contestación de la demanda me permito adjuntar y presentar la liquidación del crédito con el 2% al interés ,y no como la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, le cobro a mi mandante lo que la señora NANCY STELLA DUARTE, pago como interés desde el 4 de Marzo de 2010 al 29 de Julio de 2010 , descontando los abonos realizados, conforme lo ordenado en el Art. 446 del C.G.P. y lo estipulado en el Parágrafo de la Escritura No. 2.581 de fecha 24 de Octubre de 2006 y solicito con todo respeto se sirva tener en cuenta por la excepción presentada

# INTERES MORATORIOS DESDE EL 04 MARZO DE 2010 AL 29 DE JULIO DE 2010, POR CAPITAL DE \$10.000-000

CAPITAL	EXIGIBILIDA D	LIQUIDACIÓ N	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT.
10.000.000	4-mar-10	29-jul-10		19,37%	2%		200.000
10.000.000	4-abr-10	29-7			2%		200.000
10.000.000	4-may-10	29-jul-10			2%		200.000
			0			TOTAL INTERES MORA	600.000

Total interés: NOVECIENTOSMIL PESOS M/CTE (\$ 600.000, oo)

Del capital DIEZ MILLONES DE PESOS (\$10.000,000,00D

SALDO PENDIENTE: de DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE: (\$ 10.000.000, oo)

## CONCLUSION

CONCLUSION LIQUIDA A LA FECHA 04 DE MARZO DE 2010 POR UN VALOR DE CINCO MILLONES DE PESOS (\$10.000.000,00)

ABONO DE CINCO MILLONES DE PESOS **\$5.000,000,000,** recibo **No.445** de fecha **29/07/2010**, quedando un saldo pendiente de CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000,00) de fecha julio 29 de 2010

Adjunto a la presente contestación de la demanda me permito adjuntar y presentar la liquidación del crédito con el 2% al interés ,y no como la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, le cobro a mi mandante lo que la sra NANCY STELLA DUARTE, pago como interés desde el **01 de Agosto de 2010** al **12 de Agosto de 2010**, descontando los abonos realizados, conforme lo ordenado en el Art. 446 del C.G.P. y lo estipulado en el Parágrafo de la Escritura No. **2.581** de fecha 24 de Octubre de 2006, y solicito con todo respeto se sirva tener en cuenta por l excepción presentada

INTERES MORATORIOS DESDE EL 01 AGOSTO DE 2010 AL 12 DE AGOSTO DE 2010, POR CAPITAL DE \$5.000-000

CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓ N	DIAS MORA	INTERE S ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT.
5.000.000	1-ago-10	12-ago-10		2%			100.000
				0		TOTAL INTERES MORA	\$100.000
,							

Total interés CIEN MIL PESOS(\$100.000,00)

Del capital CINCO MILLONES E PESOS (\$5,000,000,00)

#### ABONO:

DOS MILLONES DE PESOS......\$ 2.000,000,000, Con el Recibo No. 450 de fecha Agosto 12 de 2010,

SALDO PENDIENTE: TRES MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 3.000.000,00

### **CONCLUSION**

CONCLUSION LIQUIDA A LA FECHA 12 DE AGOSTO DE 2010 POR UN VALOR DE CINCO MILLONES DE PESOS (\$5.000.000,00)

ABONO DE DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000,000,00,) con el Recibo No. **450** de fecha Agosto 12 de 2010, quedando un saldo de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000,00)

Adjunto a la presente contestación de la demanda me permito adjuntar y presentar la liquidación del crédito con el 2% al interés ,y no como la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, le cobro a mi mandante lo que la señora NANCY STELLA DUARTE, pago como interés desde el 12 de Agosto de 2010 al 31 de Octubre de 2011, descontando los abonos realizados, conforme lo ordenado en el Art. 446 del C.G.P. y lo estipulado en el Parágrafo de la Escritura No. 2.581 de fecha 24 de Octubre de 2006, y solicito con todo respeto se sirva tener en cuenta por l'excepción presentada

## INTERES MORATORIOS DESDE EL 012 AGOSTO DE 2010 AL 31 DE OCTUBRE DE 2011, POR CAPITAL DE \$3.000-000

CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT.
3.000.000	12-ago-10	31-oct-11		7.1.07.12		2%	60.000
3.000.000	12-sep-10	31-oct-11				2%	60.000
3.000.000	12-oct-10	31-oct-11				2%	60.000
3.000.000	12-oct-10	31-oct-11				2%	60.000
3.000.000	12-nov-10	31-oct-11				2%	60.000
3.000.000	12-dic-10	31-oct-11				2%	60.000
3.000.000	12-ene-11	31-oct-11				2%	60.000
3.000.000	12-feb-11	31-oct-11				2%	60.000
3.000.000	12-mar-11	31-oct-11				2%	60.000
3.000.000	12-abr-11	31-oct-11				2%	60.000
3.000.000	12-may-11	31-oct-11				2%	60.000
3.000.000	12-jun-11	31-oct-11				2%	60.000
3.000.000	12-jul-11	31-oct-11				2%	60.000
3.000,000	12-ago-11	31-oct-11			,	2%	60.000
3.000.000	12-sep-11	31-oct-11				2%	60.000
3.000.000	12-oct-11	31-oct-11	*			2%	60.000
3.000.000	31-oct-11	31-oct-11				2%	60.000
						TOTAL	
						INT.	1.020.000,00

Total interés UN MILLON VEINTE MIL PESOS M/CTE(\$1.020.000,oo)

Del capital TRES MILONES DE PESOS (\$3.000,000,00)

## ABONO:

DOS MILLONES DE PESOS......\$ 2.000,000,000, Con el Recibo No. 450 de fecha Agosto 12 de 2010,

## SALDO PENDIENTE: TRES MILLONES DE PESOS MCTE \$ 3.000.000,00

## **CONCLUSION**

LIUIDACION A FECHA 12/08/ 2010	\$ 3.000.000,00
INTERESES MORATORIOS A FECHA 31/10/2011\$	1.020.000,00

CONCLUSION LIQUIDA A LA FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2011 POR UN VALOR DE TRES MILLONES DE PESOS **(\$3.000.000**,00)

ABONO DE UN MILLON DE PESOS M/CTE (\$ 1.000,000,00) con el recibo de fecha 31 de Octubre de 2011, quedando un saldo pendiente de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000,00

Adjunto a la presente contestación de la demanda me permito allegar y presentar la liquidación del crédito con el 2% al interés ,y no como la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, le cobro a mi mandante lo que la señora NANCY STELLA DUARTE, pago como interés desde el 31 de Octubre de 2011 al 04 de junio de 2012, descontando los abonos realizados, conforme lo ordenado en el Art. 446 del C.G.P. y lo estipulado en el Parágrafo de la Escritura No. 2.581 de fecha 24 de Octubre de 2006, y solicito con todo respeto se sirva tener en cuenta por la

exc	epcion	prese	ntada

CAPITAL	EXIGIBILIDAD	LIQUIDACIÓN	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT.
\$ 2.000.000	31-oct-11	4-jun-12	ayady agarakaning Mangaraninaka piya biraggaran go opayata (ga gar Ma		2%		\$40.000
\$ 2.000.000	31-dic-11	4-jun-12	***************************************		2%		\$40.000
\$ 2.000.000	4-ene-12	4-jun-12	alaidi maalaidaannaa hahaan 3 km oo oo		2%		\$40.000
\$ 2.000.000	4-feb-12	4-jun-12	THE PERSON IS THE MAN APPARAGE AT A SECOND TO SECTION.		2%		\$40.000
\$ 2.000.000	4-mar-12	4-jun-12	TO A SECTION CONTRACTOR OF THE PROPERTY WAS A SECTION OF THE PROPE		2%		\$40.000
\$ 2.000.000	4-abr-12	4-jun-12	trakon an Hamak modelari mondelari me yalah me		2%		\$40.000
\$ 2.000.000	4-may-12	4-jun-12			2%		\$40.000
\$ 2.000.000	4-jun-12	4-jun-12			2%		\$40.000
			and the second of the second	1			
THE STREET CO. STREET COMMERCE AND ADDRESS OF THE STREET, SECTION ADDRE	100 100 100 100 100 100 100 100 100 100					TOTAL INT.	320.000

TOTAL INTERESES \$ 21.510.000,00

Total interés CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE(\$ 480.000,00)

Del capital DOS MILONES DE PESOS (\$ 2.000,000,00)

### ABONO:

UN MILLON DE PESOS...... (\$ 1.000,000,000, Oo,) Con el Recibo de fecha 31 de Octubre de 2011,

SALDO PENDIENTE: DOS MILLONES DE PESOS MCTE \$ 2.000.000,00

#### CONCLUSION

CONCLUSION LIQUIDA A LA FECHA 31 DE OCTUBRE DE 2011 POR UN VALOR DE DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000,00)

ABONO DE DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000,000,00) con el recibo de fecha junio **04 de del año 2012**, quedando un saldo en CERO (0), a paz y salvo sin deuda pendiente con señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA

Adjunto a la presente contestación de la demanda me permito adjuntar y presentar la liquidación del crédito con el 3% al interés ,como la señora ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, le cobro a mi mandante lo que la señora NANCY STELLA DUARTE, Hace el pago de ABONO, , descontando del saldo de DOS MILLONES QUE DEBIA A LA FECHA de **4 junio de 2012**, el saldo que tenia pendiente de (\$2.000.000,00), abonos realizados, conforme lo ordenado en el Art. 446 del C.G.P. y lo estipulado en el Parágrafo de la Escritura No. 2.581 de fecha 24 de Octubre de 2006, y solicito con todo respeto se sirva tener en cuenta por la excepción presentada

SALDO PENDIENTE A LA FECHA 04 de JUNIO DE 2012, DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000,00) Haciendo el abono al capital de (\$2.000.000,00) con recibo de fecha junio 04 de 2012Quedando a paz y Salvo

ABONO A CAPITAL .....\$ 2.000.000

### ABONO A CAPITAL EL 04 JUNIO DE 2012 LA SUMADE \$2.000.000,00

					,		
CAPITAL	EXIGIBILIDA D	LIQUIDACIÓ N	DIAS MORA	INTERES ANUAL	INT, MORA	INTERES DIARIO	VALOR INT.
2.000.000	4-jun -12	4-jun-12			2%		0

Total interés: CERO (\$ .0-)

Del capital DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000,00) Abona DOS MILLONES

(\$2.000.000,oo)

**SALDO PENDIENTE: :-0-**

PAGANDO UN TOTAL EN INTERES AL 2% LA SUMA DE ...... \$ 14.340.000,00

CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/L.

#### CONCLUSION

CONCLUSION LIQUIDA A LA FECHA 04 DE JUNIO DE 2012 EN CERO QUEDANDO APAZ Y SALVO

Atentamente,

Ruie Gurte N

ROGELIO DUARTE NOCUA,

C.C. No. 13.461.056 de Cúcuta T.P. No. 116.587 del C. S. de la J rogedun@gmail.com, - Celular 3173831775

Señores JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PASTIOS

Ref. PODER PARA CONTESTAR DEMANDA-EJECUTIVA HIPOTECARIA Radicado: 544054003001-2017-00839-00 Die: JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, Cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE Demandada: NANCY STELLA DUARTE NOCUA

NANCY STELLA DUARTE NOCUA, mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía No.60.283.040 expedida en Cúcuta (N. de S.), con correo electrónico: nocuafrancis@outlook.es., a Usted, manifiesto que por medio del presente escrito, que confiero PODER ESPECIAL AMPLIO y SUFICIENTE en cuanto a derecho se refiere al Dr. ROGELIO DUARTE NOCUA, también mayor de edad y de esta vacindad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No...13.461.056 expedida en Cúcuta, abogado con Tarjeta Profesional No...116.587 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico rogedun@hotmail.com, para que en mi nombre y representación conteste la demanda, adelante y lleve hasta su culminación el proceso de la referencia incoado por el demandante JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, Cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, que cursa ante su despacho.

Así mismo, manifiesto bajo la gravedad juramento que todas las pruebas que se aporten al proceso en mi defensa son fiel copia de los documentos que reposan en los archivos

y despachos de autoridades públicas. Mi apoderado queda ampliamente facultado para conciliar judicial y extrajudicialmente, Mi apoderado queda ampliamente facultado para conciliar judicial y extrajudicialmente, transigir, desistir, recibir, cobrar, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, interponer y sustentar acciones y los recursos necesarios, solicitar pruebas, formular peticiones, adelantar todas las gestiones que estime conveniente para la mejor defensa de mis intereses y en general todo en cuanto a derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, así como para usar todas las facultades contenidas en ol eficulo 77 del cádico General del Proceso. componentia de este menualo, así como pera usar todas las racultades contenidas en el artículo 77 del código General del Proceso. Sirvase señor Juez reconocer personería a mi apoderado judicial para los efectos y

dentro de los términos de este mandeto.

Herdula)

NANCY STELLA DUARTE NOCUA, C.C.No.60.283.040 expedida en Cúcuta (N. de S.),

LIO DUARTE NOCUA C.C. No. 13.461.056 de Cúcuta T.P. No. 116.587 del C. S. de la J

rogedun@hotmail.com, Celular 3173831775

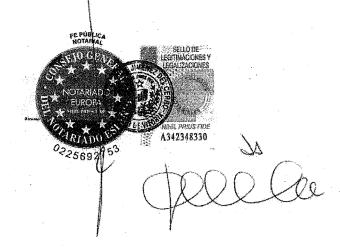




LEGITIMACIÓN DE FIRMA .-

Yo, José Manuel Jiménez del Cerro, Notario del Ilustre Colegio del País Vasco, con residencia en Vitoria-Gasteiz, DOY FE: Que considero legitima la firma que antecede de DOY FE: Que considero legitima la firma que antecede de Doña Nancy Stella Duarte Nocua, con cédula de ciudedania colombiana mimero 60.283.040 expedida en Cocuta, y con permiso de residencia vigente, Número de Identificación de Extranjeros X17836551, que figura estampada en el presente documento, escrito en español, y que, según dicen, va a surtir efectos solamente fuera de España, en Colombia, país cuyas leyes prevén esta forma documental; lo firma en mi presencia, compuesto de una hoja escrita sólo por su anverso, más la presente, a la que se pasa para su autorización y firma, manifestando que conoce y consiente en el contenido del documento. Y a los efectos prevenidos en el artículo 207 del Reglamento Motarial, de esta legitimación se deja constancia mediante acta por mi autorizada en esta fecha, bajo el número MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO de mi Protocolo cadinario corriente.

Vitoria-Gasteiz, a veinticinco de noviembre de dos mil veinte-



El presinte follo es el agregado al documento en el que figura la firma de DON JOSE MANUEL JIMENEZ DELL'ERRO, Notario del llustre Colegio del País Vasco residente en Vitorie-Gasteiz, Álava (España), estampada al folio de papel de la Diputación Foral de Álava 6479513 del testimonio de legitimación de firma del 25 de noviembre de 2020, Queda constancia del documento que antecede en acta del 25 de Noviembre de 2020, nº 1.821 de protocolo, a los efectos del art. 207 del Reglamento Notarial.

**APOSTILLE** (Convention de La Haye du 5 octobre 1961) Pais: Country/Pays: ESPAÑA El presente documento público Tris public document / Le présent acte public 2. ha sido firmado por D. José Manuel Jiménez del Cerro quien actúa en calidad de NOTARIO poling in the capacity of agissant en qualità de 4. y está revestido del sello / timbre de SU NOTARÍA bears the seal / stamp of est revetu du sceau / timbre de Certificado Certified / Attesté 5. en 6. el dia 26/11/2020 the/le Vitoria-Gasteiz D. FELIX IGNACIO TORRES CIA 8. bajo el número N9406/2020/002492 POTOTO PRESTUA 10. Firma: D. FELIX IGNACIO TORRES CIA, Subdelegado de Distrito de Vitoria

0247788928 Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilita no certifica el contenido del documento para el cua) se expidió [No es válido el uso do esta Apostilia en España]

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: https://sede.mjusticia.gob.es/eregister)

Código de verificación de la Apostilla NA - 172V-V-WOyC - (OYNm-1-22V)

selle only carifles the subscribby of the signature and the capacity of the person vivo has signed the public document, and, where ap
the identity of the seal as stamp vivion the public documente bears.

The Apostile does not certify the content of the document be which it was hispied.

(This Apostile is not valid for use aprohees within Spain)

(To verify the tautance of the Apostile ruse of the postile that Pervivional configuration for use aprohees within Spain)

Corte Apostile streate uniquement to vicinité de la signature, in qualid en sispentie le signature de l'acte a upi et le ces échéant.

Platification de celle ou a forthe deut card cap main a tervitu.

Cotte Apostile en concur en cortife pas le consenu de l'acce pour fequale ête a étà émise.

(L'utilization de celle Apostile en de validation poble servegater)

Code de varification de l'apostile de l'acce ouverne hipps://end.mjurificia.gob.esforegater)

UP7299252

NIHIL PRIUS PIDE A182348197

Municipio de los Patios

POR \$ . COCComp. de Ingreso	
Fecha 190120 014-10 No. 2	ng
Recibido de Naucol Stella Dunit	
La Suma de (en Leiras) (OINCO MILITER)	
al her mullone	2
Por concepto de Charo O	ě
For concepto de abaro a cla	Į.
Chaque Chaque Pro 000,000	クーでき
Bonco Efectivo	Z. ½
Firmo y Sello Alla	/ × 2
C. C. o NIT	. · · ·
	********
The state of the s	
The state of the s	
and the same of th	and the supplemental and the s
POR S. C. C. Comp. de Ingrese	62
No Mis	11.864.2
Fecha Julio 29-10. No. 445	13.221.864.2
Recibido de Marco Illão Ontrelo	N.
Fecha Julio 29-10. No. 445	N.
Recibido de Marco 1000 millones de plan millones de	J. Gemez., Nii.
Recibido de Marco Illão Ontrelo	N.
Recibido de Marco 1000 millones de plan millones de	· Victor J. Gémez., Nii.
Recibido de Marco 1000 millones de plan millones de	· Victor J. Gémez., Nii.
Recibido de Marco 100 millores de Hesto motor a Controlo  Por concepto de Alimo a Control  Saldo pend \$500000	El Zaguán - Victor J. Gómez., Nii.
Fecha Julio 29-10. Nº 445  Recibido de Marco Tulio Ontrelo.  La Suma de (en Leiras) O 1000 millones de hesto moto.  Por concepto de Alimo a Copital.  Seldo pena \$5000 m.  Cheque Bonco Efectivo X	Zaguán - Víctor J. Gómez., NH.
Recibido de Marco IIII a Ontrelos  La Suma de (en Leiras) (2) MOD millores de Plan millores de Por concepto de Alimo a Porto.  Seldo pend \$5000 000 Cheque Bonco Efectivo X	El Zaguán - Victor J. Gómez., Nii.

POR \$ Comp. de Ingreso  Pecha POSTO 12-10. Nº 450  Recibido de Maras Tulco Contrero.  La Sama de (en Letras) Dos millones 8c  SCSOS  Por concepto de Phono a Capetal School Pina \$3,000.000  Cheque Bonco Electivo X  Firmo y Sello Allau  C. C. o NIT	
No Por \$ [.000,800]  Cot. 3!	
Pon Dec Eco Selo Sucrite.  Sund en Sucrite.  La suma de: \$200.000  Pyra Cibano a Capital Saldo pendiente \$12 392,000  Stee (a) S.S. Spring	- 100

· Euch	30.07	vaite ».	<u>o</u>
Recibido de Na	rcy Stevas	Duale p.	
La suma de			
Por concepto de	Tut. hasta	Feb. 24.07.	
Electivo X	Mia	Cheque No.	
~	Buce		Emile)

2		92° 8 <b>W</b>	0.000
Resibi(mos) de: Nanc La siona de:	stella Dua	o 03	6: <b>08</b>
Kealti (mos) ds:		antic confidence of the party o	
La siona de:			
para: Put. hasta:	Agn/ 24.0	The second secon	
· Atto(s) S.	Alva		

384	_ Por \$4NO, 000 =
	Fecha Luu. 24 OP.
Recibi (mos) de Naux	Facha Juu. 24.08, cy Stella Suante.
La suma de	and the second s
Ex bacta	
Para Int. hosta n	Mayo 24.08.
ASSAULTEREN V. SERVICE OF THE SERVIC	TA C
Martin land	s. Alicad
~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~	
All the state of t	
	·
•	
No. 38	Por \$ 450.000 =
Na <sup>2</sup> ₹ 11	echa Julio 14.08
Recibi (mos) de Nancy	
La suma de	
Para Int. hosta: Ju.	uio 24-08
unggagappan i vingena yani mimonimi phaha Aribbara yang maramanya na ambumi damahabila ungun i Vinge i	s.s. Aluan.
Atto (s)	SS Dinec
A Company of the Comp	of the second se

No. 200 Por \$ 410. 200
Recibi (mos) de Naucy Stelle Duarte
Recibi (mos) de Nacice stelle State
La suma de
Para Put. hasta Julio 24/08 -
Atto (s) S.S.—Aluza
No. Por \$410,000
No. Fecha Sept. 04-08 Recibi (mos) de Maucef Stella Devarle N.
Recibi (mos) de Maucel Stelles Delate N.
La suma de
Para Intereses hasta caposto 24-08.
And the state of t
Atto (s) S. S. That

,	Por \$ - 450-860
	Fecha
Recibi (mos) de 📈	my stella Duaste N.
La suma de	
Para Interes	es hasta septiembre 24-08
,	Alica
Atto	(s) s.s. Alvas
When the state of	
No.	Por \$
	Fecha Dio. 29-08
Recibi (mos) de Mo	Fecha Dic. 29-08 any Stella Dualte.
La suma de 🚃	
An and the state of the state o	
24	1-40.
Para Interese	s hasta: Diciembre 24-08
∆t.	to (s) S.S. Alvad
. ****	No. of the Control of

<b>NO.</b> ***	Por \$
	Fecha M0620 03-09
Recibi (mos) de Ma	Fecha M0620 03-09. Lucy Stella Duate.
La suma de	
Para Int. hasta	Ewo 24-09
College of the Colleg	
A Site	o(s) s.s. Alva
24 <b>334</b>	(8) 5.5.10
The second of the second secon	And the second s
No.	Por \$
	Fecha Abril .03-09.
Recibi (mos) de <u>Nai</u>	Fecha Abril .03-09.  ncy Stella Suaste .
La suma de	
Para Int. hosta:	Febrero 24.09.
The state of the s	
	(s) s.s. Awas.
Atto	(s) S.S. A.

No.	Fechal Klanaj Ste	- Por \$-	08
	recha Nana Sta	via Duoite	and the second s
Recibi (mos) de	Manag Sic		And the second of the second o
La suma de —			
		,	er en 🔨 en er
Para Int. he	ata: Abril	24-09 (2	metes).
		_	and the same of th
	Atto (s) S.S.G	Hmasi)	
	Atto (s) S.S.S		100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
		and the second s	erverse rige
***			
*			
		Por S	*
No.	Fech le Hauay 5	-Julio C	7-08-
	real real	Della Duca	4
Recibi (mos) d	le Hancy o	Tella succe	
La suma de			
Put b	astai funic	21-08	
Para IYVI - II	corci pucc		maka a Pangga ng managa na ang mga pangga pangga pangga pangga pangga pangga pangga na maka da an m
		ND.	gygymenn kanna dielektrikyyy (1 i til neur - vily dalak kristerin na sana vilogi tegap pana sa mini fallolology min na -
e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	Atto (s) S.5	Alva	and the second s
1	were for and		•

POR \$ Comp. de Ingreso	232
Fecha Enero CU - 10.	3 222
Recibido de Nancy Stella Duarte Nocus	<u> </u>
La Suma de (en Lelras)	Gönnez.
The second secon	
Por concepto de Int. (3 mass) hasta.	* §
Hoviembre 24/09	
Cheque Bonco	Electivo 4
Firmo y Sella Alla	a É
C. C. o NIT	an internal contract of the co
7 133	50.000
	s delication and a second
POR \$ Comp. de Ingreso	No 244 §
Feb 13-10.	No. 244
Feb 13-10.	eoute :
Fecha Feb 03-10.	Nº 244 restate in rouge
Fecha Feb 03-10.  Recibido de Nancy Stella De  La Suma de (en Letras)	I. Gómez.
Fecha Feb 03-10.  Recibido de Nancy Stella Di La Suma de (en Letras)	Enen 24 Gomes
Fecha Feh 03-10.  Recibido de Nancy Stella Di La Suma de (en Letras)  Por concepto de / ut hasta &	Electivo X Gomes
Fecha Feb 03-10  Rectbido de Nancy Stella De  La Suma de (en Letras)  Por concepto de / ut hasta s  Cheque Bonco	Enen 24 Gomes
Fecha Feh 03-10.  Recibido de Nancy Stella Di La Suma de (en Letras)  Por concepto de / ut hasta &	Enency - October 1 General Energy - October 1 Ge

runicipio de los ratios	
POR \$ Comp. de Ingreso Fecha MO130 O4-10 Recibido de Nancy Stella Duan	Nº 208 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8 8
La Suma de (en Leiras)	5
Por concepto de Int. hasta. Fa	9, 24-10 (30,000).
Cheque Bonco	Efective Z G
S. C. o NITA	
Municipio de los Patie	
POR \$ 5,000 ookomp. de Ingre Fecha Marzo O4-10 Recibido de Naucy Stella	Duate:
La Suma de (en Leiras) / C/NCQ W  Cle peur My Cle  Por concepto de Cibouro, a Cla	in 10 mes 300 mes
Saldo pendiente 9	10 000 090
Cheque Bonco Firmo y Sello Allo C. C. o NIT	Electivo X 19 6(1

POR \$ 5 Fecha Myo 246-	Comp. de 10	Må	426	13.221.864.
I OCIICI	1 Stella i	Duarle .		
La Suma de (en Letras)	SAMPLE CONTRACTOR CONT	P. Comments Providence Into 28 per commencement Repetit	. will cannot be princed and the second	Góme
TOT COMMENTS OF THE PROPERTY O	(2 meses	) has	10:	. Vigler f. Gémez. Mil.
Abril 34-	and Michigan Control	Tamangalar sarahaman dan dan dan dan dan dan dan dan dan d	Efectivo, X	Zaguán ·
Cheque	Boneo	*****************************	LIGOROJA Z	ធ
Firma y Sallo AWOLT C. C. a NIT.	The same of the sa	, erg segra ammore sincique beda bea a new tappereda t	*************************	da
		an annual state of the state of	and the second s	
		TV .		
POR \$	Comp. de	Ingrese		4
Fechal Jul. 29	-10.	No.	444	.221.86
Recibido de Marci	Tulio (	Sontserv	8	Nit. 13
La Suma de (en Letras			nárvas markas vermente vice seus seus	. Junez
Por concepto de 19	4. (3 me.	ses) ha	sta :	Victor J. Gómez. Nit. 13,221.864.2
Julio	24-10	7		
Cheque	Banco	· ·	Efectivo 🗡	Zogućin
hour	1		,	砳
Firma y Sello HWCC C. C. a NIJ.		eneral Marie de La company de la constitució de la constitució de la constitució de la constitució de la const	niananan sahinsisinya hisbiyo segapa madi	a di

POR \$_		O'Comp. de	ngreso		2
Fecha (	ulio 29	7-10.	Nº	445	221.864
Recibido de	Marco	Tulio	Contre	100	Nit. 13.221.8642
La Suma d	e (en Letras) (e	inco m	illones	de	Zómez. 1
per	ed my	U .			હેં ∷
Por concer	sto, de Alac	0 9	depital		Victor
Sele	to pen	$d$ , $\sharp S$	5'000 C		g
Cheque		Banca	<b></b>	Electivo	Zaguán
Firma y Sello	Alia				np. el
C. b NIT.					
· ·	,			•	
The latest the same of the sam		Security.			
, .	and the state of t	<del>and the motor that the second to the second</del>	to Corres or American management and the state of the sta	The state of the s	
	5				

POR \$ COMP. de Ingreso Nº 450	864.2
Fecha Light 10 Talling Confector	13.221.864.2
La Suma de (en Letras) DEN MM/10 MES DE	Zómez, Nit.
\$080S	÷
For concepto de HOON & Capa Cal	n - Victor
Cheque Danco Electivo X	El Zaguán
Firmo y Sella Albau	in of
C. C. o NIT	

POR \$ Comp. de Ingreso
Fecha tuero /2-1
Recipied to
La Suma de (en Letras)
Por concepto de Int. (3 meses) hosto:
Por concepto de (Mt. (3 Meses) NOS/a:
Cheque Bonco Electivo K
Firmo y Selfo Alward
C. C. o NII.
No Julio 07 do 11.  Recibi (mos) do: Ivan Felo · Ontrero - Nancy Stella Dunte
Way Fdo Optrero - Naucy
Stella Dunte
deres
La suma de. PTV-VOO
La suma de. \$90.000
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myp. 08-11.
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myp. 08-11.
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myp. 08-11.
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myp. 08-11. Attiv. (w) S.S. Ava.
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Atto. (w) S.S. Alwa  No. Pan 8  CESOSTO OF de 11.
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Atto. (w) S.S. Alwa  No. Pan 8  CESOSTO OF de 11.
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Altiv. (s) S.S. Alva.  Pan \$
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Atto. (s) S.S. Awa  No. Pon 8  Cososto as de 11  Resibi (most de Manaf stella Secorte - 1 van 4 de 1. (hope).  La ruma de 1
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Attu. (a) S.S. Awa  No. Pan \$  (805to as de 11  Resibi (mos f de Naval Stella Sueste - Juan fan Marie). (hijo).
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Atto. (s) S.S. Awa  No. Pon 8  Cososto as de 11  Resibi (most de Manaf stella Secorte - 1 van 4 de 1. (hope).  La ruma de 1

No Soft.06 Reddi (mos) de Wancy Stella	Por 8 70,000 The Mente
La suma de: —  Int. hosta: Aposto a  Ativ. (s) S.S. Al	08-11.
No Qot 31  Recibi (mos) do: Mancy Stelle Le sumo de:	Pons - Duotte.
int hasta: Nov. 02 (ap \$3! Atto.(s) S.S. \$1	200
No Die.03. Philipped de Narray Stelk	Por \$ \$ 000 -
Same int hasta. Dic. 08 Allo. (s) S.S. All	2-11.

No Pon \$ 1.000 800 Pon \$ 1.000 Pon \$ 1.0
La suma de: \$14.320.000 =
Pura Abono a cop. Saldo a ta fecha:  \$ 14.220.000 -  Sliv.(a) S.S.
The state of the s
No Feb. 03 de 12  Recibi (mos) de: Nancof Stella Duar Le.
La suma de. Torres pasta: Febrer oxfo
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
No. Abril 03 de 17.  Recibilmos) de Karrey Stella Dero, Le
Para: Int. 2 me ses. de \$2! hasta:  Bond 08-12  Alta. (s) S. S. Alter
Alta. (a) S.S. Alice

Junio 24 de 12
Amos de: Harrey Sella Ducy/e.

La suma do: \$2000 000

Papa Cidono a aprilal Saldo
pendiente \$12 730,000

Min. (s) S.S. Hoop

JOSE ALVARO ROJAS JAIME L. C.

ASUNTO: OFRECIMIENTO DE PAGO:

Comedidamente me dirijo a Usted, con el fin de llegar a un acuerdo respecto a la deuda hipotecaria contralda según Escritura No. 2581 de fecha 24 de actubre de 2006, realizada en la Notaria Cuarta (4) del Circuito de Cúcuta en sobre el bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria 260-203539 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos la matricula immomiaria 200-203539 de la Oficina de Registras de Instrumentos Publicas de Cúcuta, y proceda a enviarme una liquidación de la adeudado hasta la fecha, y que sea tenida en cuenta las abonas enviados por mí, y entregados a usted través de mí hija IVAN FERNANDO CONTRERAS DUARTE, toda vez que como usted sabe me encuentro residenciada en Españo, desde hace más de TRES años, y me es imposible desplázarme hasta la ciudad de Cúcuta

Mi interés es conocer para posteriormente cancelar lo adeudado por mi, la obligación hipotecaria contraída y que se encuentra respaldada con mi casa de habitación.

En espera de su respuesta, que puede hacermela llegar por medio de mi hijo IVAN F. CONTRERAS. O a mi dirección en España.

Atentamente)

No. 60/283.040 expedida en Cúcuta (N. de S.)

Dirección:

CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA BILBAO - ESPAÑA RECONOCIMIENTO DE FIRMA REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

La autenticidad de este documento http://verificacion.cancilleria.gov.co Código de Verificación:FDOJD32258912



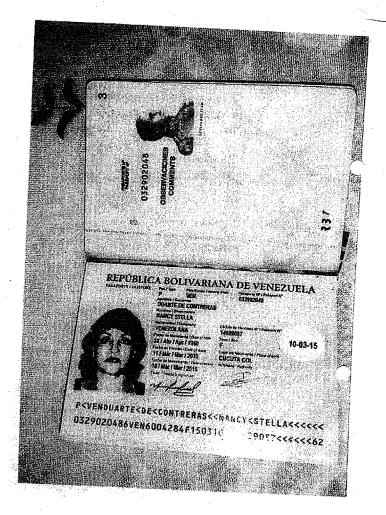


LA SUSCRITA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE CUCUTA, CERTIFICA:

Suo modiante la Estritura Pubblica número 637 del 30 de marco
de 2005, otorgada en esta Notaria comparación la señora ALBA
LICETH RUJAS DE MONCADA, mujer, mayor de edad, vecina de esta
cuidad, de estado civil casada con sociedad conjugal dismalta
y liquidada, identificade con la cédula de ciudadania número
27.585.887 expedid, en Cúcuta, y manifestos FRINESO.— Gue en
la fecha de este instrumento público ha recibido de NAMCY
STELLA DUARTE NOCUA, la suma de DOCE MILLONES DE PESOS MONEDA
CORRIENTE (\$12.000.000.00 MCTE), junto con los intereses
pactados e indemnización, que les habis entregado en calidad
de mutúo o préstamo je curatumo con intereses y que constan en
la escritura pública Mo.221 del 04 de Febrero de 2004, de la
Notaria tercera del eligido de Cúcuta, y registrada a la
Notaria tercera del eligido de Cúcuta, y registrada a la
Notaria tercera del eligido de Cúcuta, y registrada a la
Notaria tercera del eligido de Cúcuta, se SEGUNDO.— Sue como
consecuencia del recito de la suma de dinero, antes citada, de
los intereses y del valor de la cláusula de indemnización
pactada, declara a su Jeudora NANCY STELLA DUARTE NOCUA, A par
y salvo por todo conrepto, al iqual que cancela la hipoteca
constituida à su favor, sobre el Siguiente bien inmuedie: Un
local comercial con nomenclatura urbana avenida Sa. 124-56 del
Earrito Patío Cantra del Punicipio de los Fatios, que constitude
escritura. Tercero.— Cue de iqual menera cancela cualquier
condición résolutoría que hubiere podido derivarse de la Citada
escritura. TERCERO.— Cue de iqual menera cancela cualquier
condición résolutoría que hubiere podido derivarse de la forma
de pego páctada y a paz y eslvo a su deudor por todo concepto.
So expide el presente Certificado con destino al sexor
Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta, a los treints y uno
(31) días del mes de Narro de 2000.

LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE CUCUTA

RMEN ELVING LIERDO VILLAMIZAR





## ROGELIO DUARTE NOCUA

**ABOGADO** 

Celular: 3173831775- correo personal: rogedun@gmail.com

## Señores JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PASTIOS E.S. D.

Ref. CONTESTAR DEMANDA-EJECUTIVA HIPOTECARIA

Radicado: 544054003001-2017-00839-00

Dte: JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, Cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE

**MONCADA** 

Demandada: NANCY STELLA DUARTE NOCUA

Asunto: CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y FORMULACIÓN DE

EXCEPCIONES DE MÉRITO. (PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN Y COBRO DE LO NO DEBIDO

ROGELIO DUARTE NOCUA, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. 13.461.056 Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 116587 del Consejo Superior de la Judicatura, J, como correo personal<u>rogedun@gmail.com</u>, - Celular 3173831775, en mi condición de en mi condición de apoderado judicial de NANCY STELLA DUARTE NOCUA, demandada en el proceso de la referencia, con correo personal: nocuafrancis@outlook.es según poder especial a mi conferido, persona mayor de edad, domiciliada y residente en españa, por el presente escrito me permito dentro del término del traslado a la notificación del mandamiento de pago, de conformidad con el numeral 1º del artículo 442 del Código General del Proceso, proponer las siguientes excepciones (1) de mérito, con el fin de que se sirva mediante sentencia hacer las siguientes:

#### **Declaraciones**

- 1. Declarar probadas las excepciones de PAGO TOTAL DE LA DEUDA y COBRO DE LO NO DEBIDO.
- 2. Como consecuencia de la anterior, declarar terminado el proceso, ordenando su archivo.
- 3. Decretar el levantamiento de las medidas cautelares que pesan sobre los bienes embargados y secuestrados.

- 4. Condenar al pago de los perjuicios sufridos con ocasión de la práctica de las medidas cautelares cobro por sobre cobro de interes de lo estipulado en la escritura Publica No. 2.581 del 24 de octubre de 2006.
- 5. Condenar en costas a la parte ejecutante.

### Hechos

# **EXCEPCIONES DE MÉRITO**

PRIMERA: EXCEPCIÓN DE PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN.

Por cuanto como se explicó detalladamente en los hechos **tercero** y **sexto** de esta contestación, la ahora demandada, pagó en su totalidad el CREDITO HIPOTECARIO, estipulado en la Escritura Pubica No. 2.581 de fecha 24 de Octubre de 2006 de la demanda, dicho pago total se prueba con recibos que anexo, para que sean tenidos como tal.

### HISTORIAL DE PAGOS

se iniciaron los abonos tendientes a pagar la obligación, pagos que comenzó a realizarle en la siguiente forma:

Recibo #299 de fecha 4 de marzo del 2010 (anexo copia) se hizo el primer abono por un valor DE CINCO MILLONES DE PESOS M/L. (\$5.000.000,oo) quedando un saldo en la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS M/L.(\$10.000.000,oo) abono realizado el 4 de marzo del 2010.

Recibo #445 de fecha julio 29 del 2010; por valor CINCO MILLONES DE PESOS M/L. de (\$5'000.000,oo) quedando un saldo, en la suma de (\$5.000.000) CINCO MILLONES DE PESOS, a la fecha del 29 de Julio de 2010,

recibo #450 de fecha 12 de agosto de 2010,el Sr. Marco Tulio Contreras Zafra, hizo otro abono de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000,oo) recibido y firmado por el señor JOSE ALVARO ROJAS JAIMES quedando un saldo pendiente de TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000,oo),

Recibo de fecha 31 de octubre del 2011, el señor Iván Fernando Contreras Duarte, hizo un abono por UN MILLÓN DE PESOS M/L. (\$1'000.000, oo.

Recibo No. . de fecha JUNIO 04 DE 2012

ABONO A CAPITAL. Por valor de DOS MILLONES DE PESOS M/TE (\$2.000.000,00)

NO QUEDANDO SALDO PENDIENTE ALGUNO

# QUEDANDO LA DEUDA EN CERO ES DECIR A PAZ Y SALVO

<u>Continuamos</u>: Historial de pagos desde 2007 con los recibos que tengo para presentar a su Despacho: son los siguientes toda ves que algunos por el tiempo se extraviaron, pero asi mismo se puede demostrar con los demas que cancelo dicho interés

### Recibo de fecha enero 30 de 2007

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS** (\$450.000,oo) interes pago hsta febrero **24 de 2007**, con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

### Recibo de fecha JUNIO 03 de 2008

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS** (\$450.000,oo) interes pago hsta **abril 24 de 2008**, con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

### Recibo de fecha JUNIO 24 de 2008

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo)** interes pago hsta **mayo 24 de 2008,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

# Recibo de fecha JULIO 14 de 2008

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo)** interes pago hsta **JUNIO 24 de 2008,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

# Recibo de fecha AGOSTO 19 de 2008

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo)** interes pago hsta **JULIO 24 de 2008,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

# Recibo de fecha SEPTIEMBRE 04 de 2008

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo)** interes pago hsta **AGOSTO 24 de 2008,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

### Recibo de fecha OCTUBRE 04 de 2008

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo)** interes pago hsta **SEPTIEMBRE 24 de 2008,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

# Recibo de fecha DICIEMBRE 29 de 2008

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$......oo)** interes pago hsta **DICIEMBRE 24 de 2008,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)se encuentra al dia de pago interés

# Recibo de fecha MARZO 03 de 2009

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo)** interes pago hsta **ENERO 24 de 2009,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

# Recibo de fecha ABRIL 03 de 2009

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo)** interes pago hsta **FEBRERO 24 de 2009,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

### Recibo de fecha JUNIO 11 de 2009

Por valor de **NOVECIENTOS CIENTOS MIL PESOS (\$900.000,oo)** interés pago hasta **ABRIL 24 de 2009 (2 MSES)** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

### Recibo de fecha JULIO 07 de 2009

Por valor de **CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$450.000,oo)** interes pago hsta **JUNIO 24 de 2009,** con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

# Recibo No. 232 de fecha ENERO 05 DE 2010

Por valor de UN MILLON TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.350.000,00) interes(PAGO TRES 3 MESES hasta NOVIEMBRE 24 de 2009.

Es decir los meses de septiembre, octubre, noviembre de 2009. Con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,)

# Recibo No. 244 de fecha FEBRERO 03 de 2010

# Recibo No. 298 de fecha MARZO 04 de 2010

Recibo No. 299 de fecha MARZO 04 de 2010. <u>ABONO</u>

Por valor de CINCO MILLONES DE PESOS M/TE (\$5.000.000,00) recibido de NANCY STELLA DUARTE, abono a Cta-SALDO PEDIENTE DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$10.000.000,00)

# Recibo No. 426 de fecha MAYO 24 de 2010

### Recibo No. 444 de fecha JULIO 29 de 2010

Por valor de ..... MIL PESOS (\$0000.000,oo) interes (TRES 3 MESES) pago hasta JULIO 24 de 2010. con este recibo se observa que pagaba el 3% de \$15.000.000,) Obsérvese que ya no debe sino DIEZ MLLONES DE PESOS (\$10.000.000,oo

Recibo No. 445 de fecha JULIO 29 de 2010 ABONO A CAPITAL
Por valor de CINCO MILLONES DE PESOS M/TE (\$5.000.000,00). Dice
SALDO PENDIENTE CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$5.000.000,00)

Recibo No. 450 de fecha AGOSTO 12 de 2010

Dice: ABONO A CAPITAL

Por valor de DOS MILLONES DE PESOS M/TE (\$2.000.000,00)

Dice

SALDO PEDIENTE TRES MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$3.000.000,oo, escrito por el mismo demandante y firmado

# Recibo No. 387 de fecha ENERO 12 de 2011

Por valor de ..... MIL PESOS (\$0000.000,oo) interes (TRES 3 MESES pago hasta OCTUBRE 24 de 2010

### Recibo No. de fecha JULIO 07 de 2011

Recibido del señor IVAN FERNANDO CONTRERAS (Hijo)-NANCY STELLA DUARTE

Recibo Por valor de ...NOVENTA ... MIL PESOS (\$90.000,oo) interes DE TRES (TRES 3 MESES ( de la sum ade TRES MILLONES (\$3.000.000,) pago hasta MAYO 08 de 2011. Obsérvese que ahi paga el interés de ( 3% ) DE TRES MILLONES DE PESOS es decir la suma de NOVENTA MIL PESOS mensual (\$90.000.oo) por mes)

Pago hasta el mes de mayo 8 de 2011

# Recibo No. ... de fecha AGOSTO 05 de 2011

Recibido del señor IVAN FERNANDO CONTRERAS (Hijo)-NANCY STELLA DUARTE

Por valor de ..... MIL PESOS (\$0000.000,oo) interes ( DOS 2 MESES pago hasta JULIO 08 de 2011

### Recibo de fecha SEPTIEMBRE 06 de 2011

Por valor de ...NOVENTA ... MIL PESOS (\$90.000,oo) interes ( pago hasta AGOSTO 08 de 2011. Lo que indica que pago el mes de agosto de 2011. Se ve claramente que esta pagando el (3%) de TRES MILLONES DE PESOS (\$3.000.000,oo)

# Recibo de fecha OTUMBRE 31 de 2011

Recibido de NANCY STELLA DUARE

Por valor de ....... MIL PESOS (\$00.000,oo) interes hasta nov. 08 DE CAPITAL TRES MILLONES (\$ 3.000.000,oo)

( pago hasta NOVIEMBRE 08 de 2011 e 31 de Octbre de 2011

# Ese mismo dia nótese que hace un abono por UN MILLON DE PESOS

# Recibo No. . de fecha OCTUBRE 31 de 2011

ABONO A CAPITAL. Por valor de UN MILLON DE PESOS M/TE (\$1.000.000,00) Para mi mandante seria el SALDO PEDIENTE DE DOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$2.000.000,)

El señor muy astutamente le coloca saldo a la fecha (\$14.000.000,00) inmediatamente mi mandante se entera a través de su hijo IVAN FERNANDO, y lo llama via telefónica y este le responde que le entregó supuestamente(\$12.000.000, al señor MARCO TULIO CONTRERAS, valiéndose de la misma Escritura sin su autorización. La señora NACY STELLA DUARTE, le

dijo que ella no tenia porque responderle por algo que ella nunca solicito ni tampoco recibió y mas aun, que él, muy bien sabía que ella desde el 2009 se había separado del señor MARCO TULIO CONTRERAS, y se encontraba fuera del país desde junio de 2010, como se demuestra con la visa

### Recibo de fecha DICIEMBRE 03 de 2011

Por valor de ... **SESENTA** ... **MIL PESOS (\$60.000,oo)** interes DE DOS MILLONES DE CAPITAL (pago hasta **DICIEMBRE 08 de 2011** 

Lo mas curioso honorable Juez, es ue en este recibo (adjunto copia) die interés hasta Diciembre 08 de 2011 y paga Y eL señor JOSE ALVARO, recibe la suma de SESENTA MIL PESOS(\$60.000,00)

Lo que quiere decir que efectivamente le esta recibiendo el interés de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000,00) es decir el 3% de \$2,000,000 que seria = a \$60.000,00

### Recibo de fecha FEBRERO 03 de 2012

Por valor de .......... MIL PESOS (\$0.000,oo) interés DE DOS MILLONES DE CAPITAL (pago DOS (2) MESES INTERES hasta FEBRERO 08 de 2012

# Recibo de fecha ABRIL 03 de 2012

Por valor de ..... MIL PESOS (\$0.000,oo)

Observe honorable Juez

Dice: de DOS (2) MESES DE DOS MILLONES (\$2.000.000,00) DE CAPITAL pago DOS (2) MESES INTERES hasta ABRIL 08 de 2012.

Acepta nuevamente que solo debe DOS MILLONES DE PESOS MCTE (\$2.000.000,00)

A raiz que mi mandante lo llamo y le hizo el reclamo COLOCA EL SALDO A DEBER

Recibo No. . de fecha JUNIO 04 DE 2012

Recibido de NANCY STELLA DUARTE

La suma de \$2.000.000,oo

ABONO A CAPITAL. Por valor de DOS MILLONES DE PESOS M/TE (\$2.000.000,00)

NO QUEDANDO SALDO PENDIENTE ALGUNO para mi mandante QUEDANDO LA DEUDA EN CERO es decir a paz y salvo para mi mandante

**Pero** el señor muy astuto nuevamente, coloca **saldo (\$12,220.000), porque ya mi mandante señora NANCY STELLA DUARTE NOCUA,** no volvería a pagar ni interés ni pago alguno

**Los ABONOS** realizados y recibidos por el demandante JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, son recibidos por este, pues son autorizados en la misma escritura publica No. 2.581 de fecha 24 de octubre de 2006

abonos según **PARAGAFO**, de la Escritura – dice: LA CREEDORA HIPOTECARIA MANIFIESTA POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO QUE ACEPTA RECIBIR ABONOS A CAPITAL.

# RESUMEN DE ABONOS REALIZADOS

Recibo No. 299 de fecha MARZO 04 de 2010. <u>ABONO</u>
Por valor de CINCO MILLONES DE PESOS M/TE (\$5.000.000,00)
SALDO PEDIENTE DIEZ MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$10.000.000,00)

-. El **29 de Julio de 2010**, mi mandante hace otro abono Un abono por valor de CINCO MILLONES DE PESOS M)CTE(\$5.000.000,00) (anexo copia de recibo firmado por JOSE ALVARO ROJAS JAIMES quedando un saldo pendiente de CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE **(\$5.000.000,00)** Asi mismo señor Juez se venian pagando los intereses moratorios a lafecha (anexo copia pruebas)

El **12 de Agosto de 2010**, mi mandante atraves del señor MARCO TULIO CONTRERAS ZAFRA hace otro abono

Un abono por valor de DOS MILLONES DE PESOS M)CTE( \$2.000.000,00) (anexo copia de recibo firmado por JOSE ALVARO ROJAS JAIMES quedando un saldo pendiente de TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 3.000.000,00) recibo firmado por el señor JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, donde el demandante con su puño y letra escribe "ABONO A CAPITAL SALDO PEND. \$ 3.000.000,00)Asi mismo señor Juez se venian pagando los intereses moratorios a la fecha (anexo copia pruebas)

Mi mandante a traves de su hijo IVAN FERNANDO CONTRERAS, ese mismo dia 31 de Octubre de 2011, hace un <u>abono</u> por un VALOR DE UN MILLON DE PESOS (\$ 1.000.000,oo) quedando un saldo pendiente de DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$2.000.000,oo) (Anexo copia de recibo).

Insólitamente el demandante hace otro recibo por la misma fecha donde dice que queda un saldo pendiente de CATORCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$ 14.220.000,00), como consecuencia de ese abono de UN MILLON DE PESOS (\$1.000.000,00) mi mandante tendría que tener una reducción de la deuda porque se venia pagando interés y haciendo abonos a capital como se puede observar en los respectivos recibos firmados por el demandante

ABONO el dia 04 de Junio de 2004- Mi mandante a través de su hijo IVAN FERNANDO CONTRERAS, , hace un <u>abono</u> por un VALOR DE DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 2.000.000,00) quedando EN CERO LA DEUDA,

Lo que demuestra que mi representada a cumplido desde la génesis de la Escritura Publica , con su obligación adquirida como deudor Hipotecario, esto es, con el precio acordado en el ORDINAL PRIMERO – OBJEO DEL ACTO MUTUO CON GARANTIA HIPTECARIA por la suma de QUINCE MILLONES MIL PESOS MCTE, (\$15.000.000,00).

abono recibido por el mismo demandante JOSE ALVARO ROJAS JAIMES un saldo pendiente de DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$2.000.000,00) (Anexo copia de recibo)

PERO DE UNA MANERA Descabelladamente de una manera dolosa, GRABOSA, mal intencionada, hace una recibo quedando una saldo pendiente firma con su puño y letra dice que queda pendiente DOCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE(\$12.220.000,00)

Se puede observa honorable juez, la mala fe, del aquí demandante a través de su apoderado, aprovechándose que mi mandante se encuentra fuera del país, para así iniciar proceso en su contra emplazándola y notificándola donde vive su ex compañero permanente, pues este señor JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, es sabedor que mi mandante por problema personales se separó desde 2009 del señor MARCO TULIO CONTRERAS ZAFRA, como se puede evidenciar en los procesos que este instauro en su contra, DEMANDA DE PERTENECIA, llevada en el Juzgado CIVIL DEL CIRCUITO DE LOS PATIOS.

Demandante MARCO TULIO CONTRERAS ZAFRA y demandada NANCY STELLA DUARTE NOCUA proceso identificado con el **Radicado 0210** /**2014** Posteriormente mi mandante instauro proceso **Divisorio 2016/00451** proceso que se está conociendo en este mismo despacho Juzgado Primero Civil Municipal de los patios

# SEGUNDA: SEGUNDA EXCEPCION: COBRO DE LO NO DEBIDO:

Como se ha venido informando en la contestación con las prueba asomadas en la demanda, mi mandante se encuentra a paz y salvo

Lo que suma un pago total por QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE: (\$. 15.000.000, oo) en abonos, mas los intereses moratorios por valor de VEINTIUN MILLON QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS (\$21.510.000,oo) para un total con el capital en la suma de TREINTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M7CTE (\$36.510.000,oo) superando el valor adeudado en la ESCRITURA PUBLICA HIPOTECARIA No. Dos Mil Quinientos ochenta y Uno (No.2.581) de fecha 24 de Octubre de Dos Mil Seis (2006) corrida en la Notaria Cuarta del Círculo de Cúcuta,

Si se hubiese pagado el interés legal, del 2% contemplado estipulado en la Escritura pública 2.581 del 24 de Octubre de 2006.

Hubiese sido la suma de interés por valor de CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL DE PESOS (\$14.340.000,00) y no, lo que cancelo mi mandante que fue la suma de VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL PESOS M/CTE. - (\$21.510.000,00)

Habiendo señor Juez, un saldo a favor de mi mandante por un valor de SIETE MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$7.170.000,00) el cual solicito de una manera respetuosa sean cancelados con su respectivo interés desde el dia 4 de junio del año 2012 hasta el dia que se cancele o se haga efectivo el pago.

Como se puede ver en los recibos el mismo demandante escribe de su puño y letra el valor del saldo y acepta lo ABONOS REALIZADOS, escribiendo junto a estos el saldo a deber y los intereses (obsérvese que cancelaba la suma de \$450.000,00 mensual de interés de (\$15.000.000,00,) lo que se refleja claramente su Señoría, que le estaba cobrando el 3% mensual de interés y no es como lo acordado en la Escritura Publica No.2.581 de 24 de octubre de 2006, de cobrar el 2%, por lo que se puede estar dando la figura de USURA)

- 1.
- 2. Práctica que consiste en cobrar un interés excesivamente alto por un préstamo.
  - "había acumulado un considerable capital mediante la usura"
- 3. 2.

Pues les coloca el valor que se está pagando y reconoce en los diferentes recibos los saldos a deber), obsérvese y para que no quede duda de los pagos realizados por la demandada, que todos los recibos son firmados por el, mismo cesionario demandante y que todas los pagos fueron entregados en efectivo s, fueron realizadas a su favor y, es más, mírese que en los recibos firmados por el demandante se alude que el abono a CAPITAL de fecha AGOSTO 12 DE 2010 en el recibo No 450, se surte frente a un SALDO PENDIENTE(\$3.000.000,00), lo mismo sucede con el recibo de fecha Abril 03 de 2012, dice interés, DOS(2) meses de \$2.000.000,00 hasta abril 08 de 2012, concluyéndose así que del pago no queda ninguna duda y que se soporta con recibos que aporto como prueba para que sean tenidos en cuenta por su Despacho para declarar probada la excepción de pago.

# **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

En derecho me fundamento en los artículos 718, 721, 727, 729, 730, 751 y 790 del Código de Comercio, artículos 442, 443 y 61 del Código General del Proceso. *Invoco* 

Artículo 625 No. 10 Código Civil. Artículo 2535 del Código Civil Artículo 784 No. 10 del Código de Comercio Artículo 789 del Código de Comerció Artículo 90 del Código de Procedimiento Civil.

### **Trámite**

Debe imprimírsele el trámite o procedimiento previsto en el ordinal 2º del artículo 443, artículo 61 del Código General del Proceso.

### **SOLICITUD DE PRUEBAS**

Pido se tengan y decreten como tales por parte de la demandante, las siguientes: Documental presentada (CGP, art. 82, num 6°. Y 84, num 3°.) y soliciten

- 1. Los recibos de pago que anexo TREINTA UNO (31 en total) y que prueban el pago realizado al demandante
- 2. La demanda contentiva de la acción ejecutiva.
- 3. Comunicaciones dirigida al demandante JOSE LVARO ROJAS, donde se le informa que esta pagando interés y que le de la liquidacion de lo pagado
  - 4. Copia de la visa de mi mandante
  - 5.- Se oficie a la Fiscalia Primera Unidad Seccional de los Patios Dra. MARTHA OLINTA PEÑA, para que este a su vez informe al despacho, sobre la demanda que se esta conociendo en esta entidad, por FRAUDE PROCESAL
  - , donde mi mandante NANCY STELLA DUARTE , es la denunciante y JOSE ALVARO ROJAS JAIMES , el denunciado, proceso identificado con el Rdo. Con el numero de Noticia Criminal 544056001223202100007 el cual se esta conociendo en la Fiscalía Primera Seccional de los Patios
  - 5. Unidad de Fiscalia 5440542002
  - 6. Delito: FRAUDE PROCESAL y las que la señora Fiscal considere
  - 7. De fecha 23 de diciembre de 2020

### **ANEXOS**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 6° del Decreto 806 de 2020 (2), se anexa por medio del canal digital correo *personal:rogedun@gmail.com*, a los siguientes: apoderado parte demadante Dr, YIMMY YARURO REYES: jaime yar@hotmail.com,

Direcion: del señor JOSE ALVARO: CALLE 37 No. 7-36 barrio la Sabana del Municipio de los Patios

- 1. Poder a mí conferido.
- 2. Los mencionados en el capítulo de pruebas

# PROCESO Y COMPETENCIA

Se le sigue dando el mismo trámite y sigue siendo suya la competencia.

# **NOTIFICACIONES**

DEMANDANTE: Se conserva como en la demanda inicial. Demandante: Bajo la gravedad de juramento manifiesto que desconozco su correo electronico, Las recibe en CALLE 37 No. 7-36 barrio la Sabana del Municipio de los Patios

DEMANDADO: NANCY STELLA DUARTE NOCUA, C.C.No.60.283.040 expedida en los Patios nocuafrancis@outlook.es
Tel. +34 697 72 52 71

: Del suscrito: Las recibo en la secretaría del juzgado o en mi oficina ubicada en la Calle 11ª No.11-22 MONTEBELLO 1-rogedun@gmail.com, - Celular 3173

En la Secretaría de su Despacho o en su dspacho en la calle .

Del señor Juez,

Atentamente,

ROGELIO DUARTE NOCUA,

Ruie Guarte N

C.C. No. 13.461.056 de Cúcuta T.P. No. 116.587 del C. S. de la J

rogedun@gmail.com, - Celular 3173831775

Señores JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PASTIOS



PODER PARA CONTESTAR DEMANDA-EJECUTIVA HIPOTECARIA Radicado: 544054003001-2017-00839-00 Die: JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, Cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE Demandada: NANCY STELLA DUARTE NOCUA

NANCY STELLA DUARTE NOCUA, mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía No.60.283.040 expedida en Cúcuta (N. de S.), con correo electrónico: nocuafrancis@outlook.es, a Usted, manifiesto que por medio del presente escrito, que confiero PODER ESPECIAL AMPLIO y SUFICIENTE en cuanto a derecho se refiere al Dr. ROGELIO DUARTE NOCUA, tembién mayor de edad y de esta vacindad aborado, en ejercicio identificado con cédula de ciudadanía vecindad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía No...13.461.056 expedida en Cúcuta, abogado con Tarjeta Profesional No...116.587 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico rogedun@hotmail.com, para que en mi nombre y representación conteste la demanda, adelante y lleve hasta su culminación el proceso de la referencia incoado por el demandante JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, Cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, que cursa ante su despacho.

Así mismo, manifiesto bajo la gravedad juramento que todas las pruebas que se aporten al proceso en mi defensa son fiel copia de los documentos que reposan en los archivos

al proceso en mi derensa son nel copia de los documentos que reposan en los archivos y despachos de autoridades públicas.
Mi apoderado queda ampliamente facultado para conciliar judicial y extrajudicialmente, transigir, desistir, recibir, cobrar, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, interponer y sustentar acciones y los recursos necesarios, solicitar pruebas, formular peticiones, consentar tradas las certimas que estima conveniente para la mejor defensa de mis adelantar todas las gestiones que estime conveniente para la mejor defensa de mís intereses y en general todo en cuanto a derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, así como para usar todas las facultades contenidas en el artículo 77 del código General del Proceso.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderado judicial para los efectos y dentro de los términos de este mandato.

NANCY STELLA DUARTE NOCUA, C.C.No.60.283.040 expedida en Cúcuta (N. de S.),

ROGELIO DUARTE NOCOA, C.C. No. 13.461.056 de Cúcute T.P. No. 116.587 del C. S. de la J

rogedun@holmail.com, Celular 3173831775



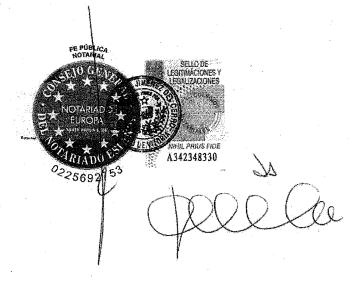


LEGITIMACIÓN DE FIRMA .-

Yo, José Manuel Jiménez del Cerro, Notario del Ilustre Colegio del País Vasco, con residencia en Vitoria-Gasteiz, DOY FE: Que considero legitima la firma que antecede de Doña Nancy Stella Duarte Nocua, con cédula de ciudadanía celombiana número 60:283:040 expedida en Cucuta, y con permiso de residencia vigente, Número de Identificación de Extranjeros Y1783655L, que figura estampada en el presente documento, escrito en español, y que, según dicen, va a suctir efectos solamente fuera de España, en Colombia, país cuyas leyes prevén esta forma documental; lo firma en mi presencia, compuesto de una hoja escrita sólo por su anverso, más la presente, a la que se pasa para su autorización y firma, manifestando que conoce y consiente en el contenido del documento. Y a los efectos prevenidos en el artículo 207 del Reglamento Notarial, de esta legitimación se deja constancia mediante acta por mi autorizada en esta fecha, bajo el número MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO de mi Protocolo ordinario corriente.-

Vitoria-Gasteiz, a veinticinco de noviembre de dos mil





El presente follo es el agregado al documento en el que figura la firma de DON JOSE MANUEL JIMENEZ DELLO ERRO. Notario del llustre Colegio del País Vasco residente en Vitoria-Gasteiz, Álava (España), estampada al folio de papel de la Diputación Foral de Álava 6479513 del testimonio de legitimación de estampada al folio de papel de la Diputación Foral de Álava 6479513 del testimonio de legitimación de estampada al folio de papel de la Diputación Foral de Álava 6479513 del testimonio de legitimación de estampada el construcción de legitimación de legitim firma del 25 de noviembre de 2020. Queda constancia del documento que antecede en acta del 25 de oviembre de 2020, nº 1.821 de protocolo, a los efectos del art. 207 del Reglamento Notarial. APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

País: **ESPAÑA** Country / Pays

El presente documento público

ha sido firmado por D. José Manuel Jiménez del Cerro has beet signed by e êté signé par

quien actúa en calidad de NOTARIO acting in the capacity of agissant en qualité de

y está revestido del sello / timbre de SU NOTARÍA bears the seal / stamp of est revêto do sceau / timbre de

Certificado Certified / Atlesté

5. en Vitoria-Gastelz

6. el día 26/11/2020 the/le.

7. por D. FELIX IGNACIO TORRES CIA

8. bajo el número N9406/2020/002492

A182348197

9. Sello 0247788928 idad --NHUL PRIUS FIDE

10. Firma:

D. FELIX IGNACIO TORRES CIA, Subdelegado de Distrito de Vitoria

Esta Apostilla certifica unicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el conterido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de asta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: https://sede.mjusticia.gob.es/eregister]

Código de verificación de la Apostilla: NA-7PXV-WOyG-QYNm-fzZV

We only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where ay the identity of the seat or stamp which the public document bears. te does not certify the content of the document for which it was issued. [This Apostille is not vaild for use anywhere within Spain]

[1 NS ADDRESS IS NOT VISE BY SYMPTON WOUTH STREET, TO VERIfy the Instrumed of this Apositile, see https://sede.mjusicis.gob.es/s Venification Code of the Apositile.NA 79XV-WOYG-QYNmr1zZV

iquement la véracité de la signature, la qualité en sequelle le signature de l'acte u agi et, la cas échéant fideralité du secou ou tirettre dont cet acte public ent revêtur. Catte Apositie en cerdifie pas le coverou de l'acte por lequel elle q été émise. [\_^usilisation de ceto Apositife m'est pas valable en / au Esprigne ] e peut étie vénifike à l'edresse suivante https://sedu.mjusticia.gob.osrregh Code de verification de l'Apostise.NA/78XV-WOyG-QYNm-f2ZV

UP7299252

Recibos de abonos recibidos por el señor JOSE ALVARO ROJAS

A	Municipio	de los Patio	ne		
POR \$		mp. de Ingre			
Fecha 7070	120 04	-10	No .	,209	354.2
Recibido de	aucy 5	tella.	Dualle	5	13.221.854.2
La Suma de (en	Letras)	100 11	ullon	***************************************	Mal.
de pe		100	allow	21	Gómez.
Por concepto de	about	00%		*********	2
Saldo	pendia	7 9			Victor
Cheque	Вдпсо	uce 71	0.000,0	<i>80</i> 0	#
Firma y Sello All	(D)		Election	************	El Zaguán
C. C. o NIT		-an and business and captures to consider have a	britan sawan di dan kinan hiji bahawan na upun j		D.
and grown the forest the second secon					
		and the second s	and the second s		an consessable
					ζ.
OR \$ TO	O Comp.	de Ingrese	ikto ∵	24	
ocha Julio	29-10	·	Nº 44	13.221.8642	
cibido de Ma	co 1116	2 CONY	relon	Nit. 13.	
		20		Z	

Firma y Sello . C. p NIT.

POR \$ 1000 for portion of the second
No Oof. 3! de U.  Recibi (mos) de: Nancy Stella Duark.  La suma de: \$14.220.000.  Para: Aboro a cop. Saldo a ta fecha: \$14.220.000.  Altio.(s) S.S W.
Jendo 24 de 12  Mos) de Hancy Sella Ducite  La sama de DECO, COO  Para Cabano a Capital Saldo  Séndiente \$ 12 220,000  Mio. (s) S.S. Allo

Recibos de pagos de intereses realizados por mi mandante NANCY STELLA DUARTE NOCUA

, E	wen 3	0.07. 1 stella :		,5 KLTD . 000	) )
Recibido o	de Nano	y Steva e	Duane 1	J	
La suma c	lc				•***************
Por conce	epto de <u>I</u>	it. hasta	Feb. 2	4.07.	
Efectivo :	Χ		Cheque No.	The state of the s	
		Alia			-
				(4)	

4		Por S	WO.000
Name	Stella	inio 03 Duarte	ds 08
Recibí(mos) de: Nancy La suma de:	in the second se		
para: list , hasta :			
· Atto(s) S.S.	AUGU		

No.	Facha Juu 24.08.
Recibi (mos) de Nau	cy Stella Sugato
La suma de	
Para Int. hasta	mayo 24.08.
Section 5 (Section 1) and the section of the sectio	
Atte (c)	s. Alica
a Karan K & Marie	
No.	Por \$ 450.000 =
	Fecha Julio 14.08.
Recibi (mos) de Nancy	Stella Duaile
La suma de ——	
Para int. hosta: Ju	nio 24-08
Jo Shidon I on S	s.s. Alla
AND (S)	3.3.

No.		Por	\$40.cec	ر
	Cacha	QQ 16	3-08	and the court displaces a group or a court
Recibi (mos) de L	V/02.005	tollo De	votte	
Recibi (mos) de L	Meece S	/ C &/ C	was a managament and the first construction of the second	manufacile (A city annual en integral
La suma de 🗀	Maria and an artist and an artist and an artist and artist artist and artist and artist artist and artist artist and artist and artist artist artist and artist art	•	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Para Put. ha	sta Tuli	0 24/0	8 -	announdated Affile are water (A-A).
The second secon	and the same and the same property of the same of the	A se permitte de la calcada de la section de la calcada de		ne i i i ne managada de la manar si marek
	Atto (s) S.S.	Aline)		
	Atto (s) S.S.		december date taken t	of Albania ( managinal trade (CASA)
			174.	and the second
E. S. D. Vin management and deposits a second of the Company of th				
An		Por	\$410,000	)=
	Earks	Septo	4-08	•
No.  Recibi (mos) de Z	Wancel E	tella De	everde N.	AMBOOTSAATAA SAAARSEENAMEEN JOSEEN JAAR TIINAA
		THE PARTY OF THE P	Auer na minus a manas de securitorio de la comencia de la referencia de la comencia del la comencia del la comencia de la comencia del la comenc	to dy other mental and propagate products
La suma de				
Para Intere	ises ha	15/2; CZP	0010 24-	OP.
			gangganggang yan gangganggya saara sa samahaa lama sahana silikasa sa sahara	na bakan nga da kada proper serveran ga
*	Atto (s) S.S.	livel		
	Atto (s) S.SV	rv-		

No.		Por \$-	-450.000
5	Fecha	- Committee (1977) (All the Westerland State of the Assessment Committee (Assessment Com	
Recibi (mos) de	Nancy stell	a Duarte	N.
La suma de . —			
Para Inter	eses hasta	Seption	ibre 24-1.
Visit Selection of the			
The second secon	Dl. 10		
	Atto (s) S.S. Blva		One A National Security of the
THE RESERVE OF THE PROPERTY OF		The second secon	
No.			
. IN S.F.	Fecha _	Din 75	3-00
29% 57.5.5	recha _	1 1	
Kecibi (mos) di	o NUMY STELL	a wucun	<u>e</u> -
La suma de 😁			
		ing sa	
para toter	eses heste:	Diciem	bre 2U-DD
4 44 4			
19 Accessive des commences de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del la companya de la compan	— — — — — — — — — — — — — — — — — — —	f .	
	Atto (S) S.S. At	Wad	

No. Por \$	<u>.</u>
Fecha M0620 03-00	9.
Recibi (mos) de Maucy Stella Duate.	Company of the control of the party of the state of the control of
La suma de	and yellow and the control of the co
Para Int. hoste Ecoro 24-09	
	The second secon
Atto (s) S.S. Alvas	The state of the s
7110 (5) 3.3.10	** ***********************************
No. Por \$	-
Fecha #bril .03-09.	Olikovadi na semana ovori i sangestoj, ovo u sejav sepavajanja s
Recibi (mos) de Nancy Stella Sucotte	-
La suma de	A transmission from the section of t
	1
Para Int. hasta: Febrero 24.09.	
	many complete the real section of the section of th
Atto (s) S.S. Alvad	The second secon
Atto (s) S.S. Amount	nation and was a second

No.	-/4410 11-0	<b>2</b>
Danihi (mac) do Kla	recha Jumo 11-0	and the second s
La suma de ———		
	en in de Santa (1864). Ligitaria	Section 1
Para Int. hasta	: Abril 24-09 (2 me	2445).
		The commence of the commence o
Att	to (s) S.S. Alman	and the second s
		hangight.
A Committee of the Comm	Agencia sergence and the Control of	er en
No.	Fector fulio 07 lancy Stella Decarte	ØD.
	Fecha Juco of	<del></del>
Recibí (mos) de 🗵	and stella muit	
La suma de ——		
0,1,4	. ( 5 7 8	
Para Int. haste	¿ puio 24-09.	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	Man	a mangan iya keyeye eeyin da dhaqaa qaaya qaaya dan baaba day oo da mada dhaka aagaa aa ay ee ee ee ah dhaba a
	Atto (s) S.S. Alla	Managements Andrews and Andrews and Andrews

POR \$ Comp. de Ingreso  Fecha Enero 05-10.  Recibido de Nancy Stella Duarte Nocua.	
La Suma de (en Leiras)	
Por concepto de Inta (3 mcses) hasta:	
Mariem 600 24/80	
Cheque Banco Electivo E	
Firmo y Sello FIVE F	
7 1350,000	
POR 8 Comp. de Ingreso Nº 244  Fecha Feb 03-10  Recibido de Nancy Stella Du onte	
La Suma de (en Leiras)	
Por concepto de l'ut hasta Enenzy	of TOINT A
110	upnöp?
Alp	no di
Firma y Sello A. W.C.C. C. C. O. NIT.	

# Municipio de los Patios POR \$ Comp. de Ingreso Fecha Alana Official Duante La Suma de (en Letras) Por concepto de M. hasta. Feb., 24-D Efectivo X. Banco Municipio de los Patios Municipio de los Patios POR \$ Comp. de Ingreso Fecha Maran Official Recibido de Nancy Stella Duante La Suma de (en Letras) No. 209 Recibido de Nancy Stella Duante La Suma de (en Letras) Cheque Por concepto de Conco a Cla Saldo pendiante To apono Cheque Banco Efectivo X. Banco Cheque Banco Efectivo X.

POR \$ JA	Comp. de Ingr	Νġ	426
Recibido de Nanc	y Stella Du	iaite.	
La Suma de (en Letras)	production of the production o	and of the state o	Gómez.
Por concepto de /n	2 Pm	hasta	Victor
Cheque	Barrey	Efec	tivo.X
Firma y Sello Alvai	<u> L</u>	discours);	편 설건
5 ·	·		
	Control of		
POR \$ Fechal Jul. 29 Recibido de Marc	Comp. de la Comp.	ngreso No Interas	Gómer. Nit. 13:221,8642
La Suma de (en Letro	28)		Smez.
Por concepto de 1	nt (3 mese. 34-0	a) hast	
Cheque	Banco	E	lectivo X
Firma y Sello AUC C. C. o NIV.	2)	nancontennas innahum.	ਜੂ ਦੂ

POR S	-08-41C	Pomp do	Ingrese		cá
17/1	2000	10	Ing. Co.	445	1.854
Fecha Juli	0 007	<u> </u>	-	a 1-	3.22
Recibido de 🖊	a100 1	uleo	$\angle OXNC$	10)	Mit.
La Suma de (en	Letras) (%)	nco m	illones	de	i Jómez, 1
peso	mot	7		<b>4</b>	
Por concepto de	Alow	Q	doptal		Victor
Saldo	pene	1, \$5	5,000.1		·. 5
Cheque	\B	onco	<u> </u>	Efectivo X	Zemikin I
h	$\Lambda = \Lambda^{-}$				12
Firma y Sello	Man		***************************************		É
C. o NIT.	1 -				,
_					
Name in Company					
Marian Commence of the Commenc	***************************************	X		hadana	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

POR \$ Comp. de Ingreso	160
Fecha (1905/0 /2-10:	450 258
Recibido de Mareo Tulco Contre	
La Suma de (en Letras) DOS MI/15DES O	
ACSOS	ڻ نہ <del>بر</del>
For concepto de Phono a capita	<u>L</u> . §
Saldo Pend. \$3,000.000	
Cheque Soneo	Efectivo X
hh (n)	<u>و</u> د
Firmo y Sella AMACO	# (
C. C. o NIT	

POR'S Comp. de Ingrese
Fecha Enero 12-11. Nº 387 Recibido de Wanay Stella Duatre.
La Suma de (en Letras)
Por concepto de Int. (3 meses) hosto:
Octubre 34-10
Cheque Banco Efectivo K
Firma y Sello AWAT
C. C. o NIT.
No. 90,000
Julio 07 de 11.
No Pon \$ 90.000 Tylio 07 do 11. Precibé (most de: Ivan Fdo. Ontrero - Nancy Stella Duarte
La suma de: \$90.000
La suma de: \$90.000
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myp. 08-11.
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myp. 08-11.
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myp. 08-11.
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Alto. (a) S.S. Alwa.  Pon 8
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Altro. (a) S.S. Alma  Pon 8  Cososto as de 11
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Stito. (s) S.S. Awa  No. Por S  Escoto as de 11  Resibi (most de Manaf stella fuerte - TVan 420. (pupe).  La suma de.
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Altio.(s) S.S. Alva  No Pon 8  Escoto as de 11.  Pauloi (most de Hanaf steller fuorte - Juan 4-20. (pripo).
Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Stito. (s) S.S. Awa  No. Por S  Escoto as de 11  Resibi (most de Manaf stella fuerte - TVan 420. (pupe).  La suma de.

No Pon \$ 90.000
No Sopt.06 de 11.  Recibi (mos) de. Wancy Stella Duarte
Le suna de :
Int. hasta: Asporto 08-41. Alto.(1) S.S. Alva
No Oct 31 do 11. Résidi (mos) de Nancy Stella Duoite.
La suma de
ant. pasta: Nov. 08-41.
No Die.03. de 11. Proché (mos) de Nanaj Stella Durite.
La suma de:
Fint hosta. Dic. 08-11.
Stite (s) S.S. Alva

No Oct. 3! do 11.
Oct. 31 de 11.  Recibi (mos) de: Nancy Stella Duorte.
La suma de: \$14.320.000 =
Pura: Abono a cop. Saldo esta fecha:  \$ 14.220.000 = Altio.(s) S.S. Hor
No Pon \$
No Pon \$  Feb. 03. de 12  Recibi(mos) de. Naucy Stella Desonte.
La suma de: Tobren ex/o
Para: Int 2 meses, hasta: Februs of
No Abril 03 de 17.  Plecibi (mos) de: 12 no 4 56/19 Deco, 4
La suma de:
Para: Int. 2 me ses. de \$2! hasta:  Abn/ 08-12  Alta. (s) S.S. Alta
Selle (s) S.S. 4 11 Vicin

Secreti (mos) de Noncef Stella Ducote

La suma de:

Para: Int parte funció 24/12

Alia. (s) S.S. Afrono

Imas) de Noncep Stella Ducote

La suma de: \$2000.000

Papa Cesano a Capital Salda

pendiente \$12 200.000

Stevels SS. Afron

Señar JOSE ALVARO ROJAS JAIME

ASUNTO: OFRECIMIENTO DE PAGO:

Comedidamente me dirijo a Usted, con el fin de llegar a un acuerdo respecto a la deuda hipotecaria contraída según Escritura No. 2581 de fecha 24 de octubre de 2006, realizada en la Notaria Cuarta (4) del Circulto de Cúcuta en sobre el bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria 260-203539 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Cúcuta, y proceda a enviarme una liquidación de lo adeudado hasta la fecho, y que sea tenido en cuenta los abonas enviadas por mi, y entregados a usted través de mi hijo IVAN FERNANDO CONTRERAS DUARTE, toda vez que como usted sabe me encuentro residenciada en España, desde hace más de TRES años, y me es imposible desplazarme hasta la ciudad de Cúcuta

Mi interés es conocer para posteriormente cancelar lo adeudado por mi, la obligación hipotecaria contraída y que se encuentra respaldada con mi casa de habitación.

En espera de su respuesta, que puede hacérmela llegar por medio de mi hijo IVAN F. CONTRERAS. O a mi dirección en España.

Atentamente

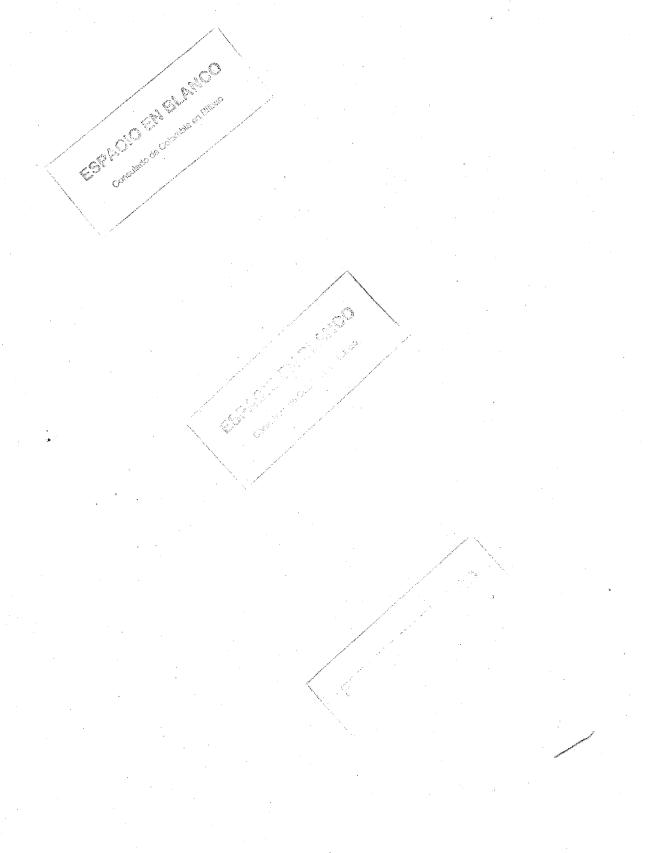
MANCY STELLA DUARTE NOCUA, NO 60,283.040 expedida en Cúcuta (N. de S.)

Dirección:

CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA BILBAO - ESPAÑA RECONOCIMIENTO DE FIRMA REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

SAO et 03 septembre 2014 18:22 AM compareció ante el cónsul: NAI NOCUA Identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANÍA 62033 nifestó que la firma y huella que aparece en el presente documento el contenido del mismo. Con destino a: JOSE AL VARO ROJAS JAIME.

La autenticidad de este documento puede ser verificada en: http://verificacion.cancillena.gov.co



ŧ

No Rédibilmos) de	Soft.06 Wancy Stell	Pon \$ 90.0 de 11 : a Duarte	<b>20</b> ]
Le seura de 🗀	arta: Apps to Aliv.(s) S.S. A		
		· ·	and the second s
Récibé (mos) de: La suma de: =	Oct 31 Nancy Stell	la Duorte.	
A coap \$ 3	asta: XOV, U U. Altio (a) S.S. Z	18-41. Hual:	
No.:	Die.03. Nanag Stell	Pan & Desorte.	<b>20</b>
	sta. Die. c Au. W.S.S. D	_	
		•	

No Oct. 3	Par \$ 1.000.800
Recibi (mos) de: Nancy 87 La suma de: \$14.320.0	tella Duarte.
Parg: Abono a @ap. 3 \$ 14,220,000 Alto.(s) S.	
No Feb. 0: Recibé (mos) de Nancy &	Pon \$ - 3. de 12. Stella Desonte.
La suma de:	
Alto. (s) S.S	hasta: Fobren os/o
No. Abril 0 Recibi (mos) de: Xarie of	*
La suma de:	
Para: Int. 2 meses. d Abn/ 08-12 Alto. (s) S.S.	Hille

Secret Bel de Ducite.

Secret Bel de Ducite.

La suma de.

Sara: Int poster duni ser 12.

Alle (s) II Afront.

Iman de Hencey stella Ducite.

Lu suma de. \$2000 coo.

Suma de \$12 200 coo.

Señor IOSE ALVARO ROJAS JAIME L. C.

ASUNTO: OFRECIMIENTO DE PAGO:

Comedidamente me dirijo a Usted, con el fin de llegar a un acuerdo respecto a la deuda hipotecaria contraída según Escritura No. 2581 de fecha 24 de octubre de 2006, realizada en la Notaria Cuarta (4) del Circuito de Cúcuta en sobre el bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria 260-203539 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Cúcuta, y proceda a enviarme una liquidación de lo adeudado hasta la fecha, y que sea tenido en cuenta los abonos enviados por mí, y entregados a usted través de mi hijo IVAN FERNANDO CONTRERAS DUARTE; toda vez que como usted sabe me encuentro residenciada en España, desde hace más de TRES años, y me es imposible desplazarme hasta la ciudad de Cúcuta

Mi interés es conocer para posteriormente cancelar lo adeudado por mí, la obligación hipotecaria contraída y que se encuentra respaldada con mi casa de habitación.

En espera de su respuesta, que puede hacérmela llegar por medio de mi hijo IVAN F. CONTRERAS. O a mi dirección en España.

Atentament<sub>g</sub>

VANCY STELLA DUARTE NOCUA,

No.60,283.040 expedida en Cúcuta (N. de S.)

Dirección:

Señor JOSE ALVARO ROJAS JAIME L. C.

ASUNTO: OFRECIMIENTO DE PAGO:

Comedidamente me dirijo a Usted, con el fin de llegar a un acuerdo respecto a la deuda hipotecaria contraída según Escritura No. 2581 de fecha 24 de octubre de 2006, realizada en la Notoria Cuarta (4) del Circuito de Cúcuta-en sobre el bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria 260-203539 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Cúcuta, y proceda a enviarme una liquidación de lo adeudado hasta la fecha, y que sea tenido en cuento los abonos enviados por mi, y entregados a usted través de mi hijo IVAN FERNANDO CONTRERAS DUARTE, toda vez que como usted sabe me encuentro residenciada en España, desde hace más de TRES años, y me es imposible desplazarme hasto la ciudad de Cúcuta

Mi interés es conocer para posteriormente cancelar lo adeudado por mí, la obligación hipotecaria contraída y que se encuentra respaldada con mi casa de habitación.

En espera de su respuesta, que puede hacérmela llegar por medio de mi hijo IVAN F. CONTRERAS. O a mi dirección en España.

Atentamente

NAMEY STELLA DUARTE NOCUA, No:60/283.040 expedida en Cúcuta (N. de S.)

Dirección:

CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA BILBAD - ESPAÑA RECONOCIMIENTO DE FIRMA REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

La autenticidad de este documento http://venficacion.cancilleria.gov.co Código de Verificación:FDOJD32258912



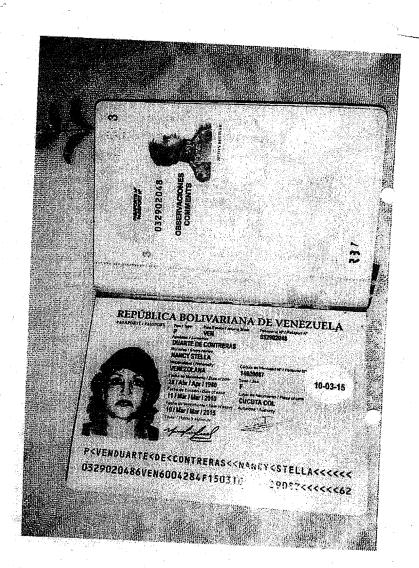


#### CERTIFICADO NUMERO 130 DE 2.005

CA SUSCRITA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE CUCUTA, CERTIFICACRE mediante la Farritura Pública número 637 del 30 de Marto
de 2005, otorgada en esta Motaria comparación señora ALBA
LICETH ROJAS DE MONCADA, majer, mayor de adad. Vecina de esta
ciudad, de estado civil casada con sociedad conyugal disuelta
y liquidada, identificada con la cédula de ciudadanía número
27.586.867 empedida en Cúcuta, y manifestós PRIMERO.—Gue em
la fecha de esta instrumento público ha recibido de NANCY
STELLA DUARTE NOCUA, la suma de DOCE MILLONES DE PESOS MONEDA
CORRIENTE (\$12.000.000.000 MCTE), junto com los intereses
pactados e indemoziación, que les había entregado en calidad
de outdo o préstamo 16 consumo com interesés y que constan en
la escritura pública Mo.221 del 04 de Febrero de 2004, de la
Materia tercera del eliculo de Cúcuta, y registrada a la
Ratricula inmobiliaria No.260-205539 es la Dificina de Registro
de Instrumentos Públicos de Cácuta. SEGUNDO.— Que como
consecuencia del recibo de la suma de direro, antes citada, de
consecuencia del recibo de la suma de direro, antes citada, de
consecuencia del recibo de la suma de direro, antes citada, de
resalvo por todo concepto, al igual que cancels la hipoteca
resalvo por todo concepto, al igual que cancels la hipoteca
constituída a en Tavor, sobre el Siguiente bien insveble; Un
local comertial con nomenclatura urbana avenida 9a. 824-96 del
Parrio Patio Centro del Municipio de los Patios, que consta de
loral comertial con nomenclatura urbana avenida 9a. 824-96 del
Parrio Patio Centro del Municipio de los Patios, que consta de
loral comertial con nomenclatura urbana avenida 9a. 824-96 del
Parrio Patio Centro del Municipio de los Patios, que consta de
loral comertial con nomenclatura urbana avenida 9a. 824-96 del
Parrio Patio Centro del Municipio de los Patios, que consta de
loral comertial con nomenclatura urbana avenida 9a. 826-96 del
Parrio Patio Centro del Municipio de los Patios, que consta de
loral comertial con nomenclatura urbana avenida 9a. 826-96 del
Patrio Patio Centro

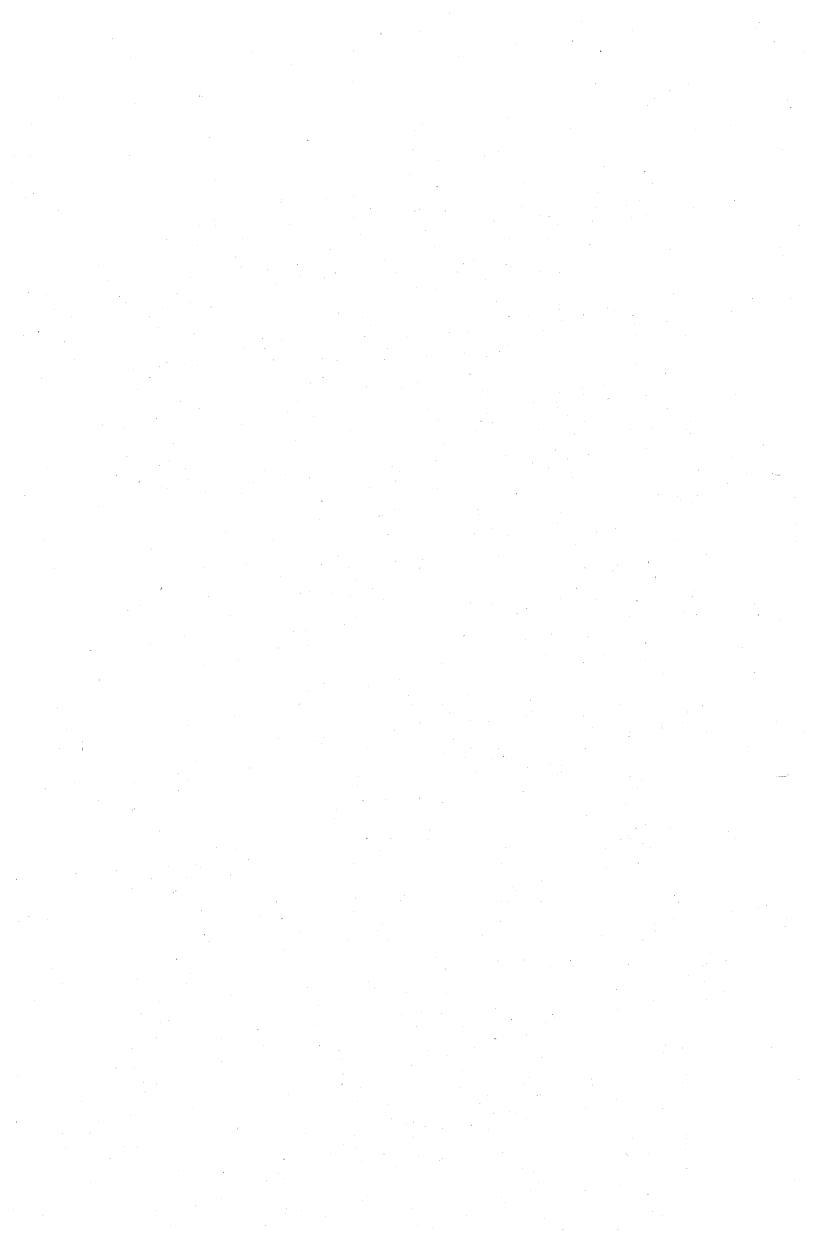
LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE CUCUTA

CARMELE LIEUDO VILLANIZAR





FACTURA DE   Autorización de Facturación	FECHA Y HORA DE RECÍBIDO   No. ORDEN   PESO   UNIDADES   VALOR TOTAL	Demandante/st. ROGELIO: DIVARITE NOCUA  Demandado/st.  CAUSALES DE DEVOLUCION DEL ENVIO  1. DIRECCION INCORRECTA 6. DIRECCION INCORRECTA 2. DESTINATARIO SE TRASLADO 7. ZONA DE ALTO RIESGO 3. PREDIO DESOCUPADO 8. DESTINATARIO PALIECTADO (4) ESTINATARIO DESCONOCIDO 9. INTENTO DE ENTREGA  R. DESTINATARIO DESCONOCIDO 9. INTENTO DE ENTREGA  R. DESTINATARIO DESCONOCIDO 9. INTENTO DE ENTREGA	OULA DEL OPERADOR DE ENTREGA FECHA Y HORA DE GEST
LOGISTICA & DISTRUBUCION: MENSAJERIA S.A.S  NIL 901,242,407-0 Regimen Común  Avenida 1 # 13-25 Barro La Playa - Centro, Cúcula N. de S.  Telís: (7)5970136 - 3204251642 - 3155660491  E-mail: logdist.mensajena@gmail.com	Nit o cédula: 13461056  Nombre o Razón Social: ROGELIO DUARTE NOCUA  Direction: CL 114 11.22 MONTEBELLO 1  Cudadi: LOS PATIOS  Teléfono: 3173831775  DATOS DEL DESTINATARIO  Nombre o Razón Social: 10SE ALVARO ROJAS JAIMES	Direction CL 37 No. 7-36 B. LA SABANA LOS PATIOS  Cladad: LOS PATIOS  Teléfono:  Membre y/o Sello de Recibido:	DISTRIBUIDO DISTRIBUIDO DISTRIBUIDO DI CONTROLO DI CON



10K \$ 5,0	Coclor	np. de Ingres	n .		
Fecha Male	20 04-	-10	Nº	209	.864.2
Recibido de	ucis	Tollo	) 7	L	13.221.
La Suma de (en Leti	and the same of th	CAU	Juaj	e .	Nit. 18
Co de (en Leta	as)/0/y	ICO WI	ellone	21	
of per	> My	ole.	**********************		Gómez,
Por concepto de	Bound	00%		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Saldo	beuten			***************************************	Victor
Cheque	Волсо	re 7/0	000,0	200	, E
h / /	шинсо	************************	Elect	ivo A	Zaguán
Firma y Sello //	W				四
C. C. O NIT	and a second second second second second second	m chashninigiszbiehbainenkintekannete			Tip.
		***************************************		A STATE OF THE STA	
		• •			
			and the state of t	<u> </u>	
POR \$ ( OP)	10 Pamp	la Ingrasa			
Tille	79 10	de Ingrese	No 4	45	
Fecha July o	01-10		0/-	3.221	
Recibido de M/CVCE	Mule	) COXIN	CICO	<del></del>	
La Suma de (en Letras)	(wings)	mllone	v do	ómez. Þ	
// ^	751				

Firma y Sello . C. o NIT. El Zaguán - Víctor J. Gómez, Nit.

Municipio de los Patios

(1705TO 12-10 Nº 450 %
Fecha COO / A / U
Recibido de Mareo Tulio Contreron.
La Suma de (en Letras) DOS millones de
ACSOS
Por concepto de Phonio a Capetal
Saldo Hond \$ 3,000,000
Cheque Boneo Efectivo X
Em Salla Malaco
Firma y Sello AMACC C. C. o NIT
No. 8 1.000.800
Recibi (mos) de: Nancy Stella Duork.
De 116 11 Nancy Stella Duarte.
Necevi (mos) ae:
La suma de: \$14.320.000
ZAU BUTTOU WAY
a Phono a cop. Saldo a la fecha:
a Phono a cop. Saldo a la fecha:
a Phono a cop. Saldo a la fecha:
Para Abono a cop. Saldo a la fecha:  \$ 14.220.000 -  Atto. (s) S.S. WO.
Para Abono a cop. Saldo a la fecha:  \$ 14.220.000 \tag{\text{Mono}}  Atto.(s) S.S. \text{MO}  Par & TECC COD
Para Abono a cop. Saldo 2 to fecha:  \$ 14.220.000  Ativ. (a) S.S. W. Pon & Jeec Coc.  [Jeurd 24 de 12:
Para Abono a cop. Saldo a la fecha:  \$ 14.220.000 -  Atto. (s) S.S. WO.
Pang: Abond a cap. Saldo 2 to fecha:  8 14.220.000  Stiv. (s) S.S. W.O.  Pon & TEEC EOC  (mos) de: Hancey Skila Duai/e
Para Abono a cop. Saldo 2 to fecha:  \$ 14.220.000  Ativ. (a) S.S. W. Pon & Jeec Coc.  [Jeurd 24 de 12:
Parg. Abond a cop. Saldo g ta fecha:  \$ 14.220.000  Ativ. (s) S.S. W.D.  Pon Decoro  June 24 de 12  (mos) de: Hancy Stella Ducy/c  La suma de: \$2000.000
Parg. Abond a cop. Saldo g ta fecha:  \$ 14.220.000  Ativ. (s) S.S. W.D.  Pon Decoro  June 24 de 12  (mos) de: Hancy Stella Ducy/c  La suma de: \$2000.000
Pang: Abond a cap. Saldo 2 to fecha:  8 14.220.000  Stiv. (s) S.S. W.O.  Pon & TEEC EOC  (mos) de: Hancey Skila Duai/e

	★.
La Suma de (en Letras)	****
And de (en Letras) / C/NCQ Mullongs	
the period	*****
July College	
Por concepto de Cabarro O	
5 1000 G (0)0 -	1,000
Salto bo A	
penculary XD con pos	
Cheque	<i>r</i>
Banco	,
Efectivo X	
Firma y Sello Alla	į E
C. C. o NIT	É
1 VI J	Ē
Commence of the state of the st	
the state of the s	
POR \$ J.CO OCComp. de Ingreso	· ná
	70
$N^{\circ}$ 1445	8
Fecha July 27-10,	23
Recibido de Marco 1000 ONTO CO	Nit. 13.221.8642
Recibido de MUCO (MIX CAS)	Ë
To Summer of Contract (MINA) Will DANNER	6Z.
La suma de (en Leiras) ("A /// V/ ) A/// X/ /// V/ V	Gómez.
La Suma de (en Letras) (WINCO MILLONES de	(7)
West more and the contract of	. –
	-
peso moto.	—
	Victor J. (
peso moto.	-
peso moto.	Victor I.
Por concepto de Abano a Copatal. Saldo pend, \$5,000 000	Victor I.
peso moto.	Victor I.
Por concepto de Abano a Copatal. Saldo pend, \$5,000 000	Zaguán - Víctor J.
Por concepto de Abano a Copatal. Saldo pend, \$5,000 000	El Zaguán - Víctor J.
Por concepto de Abano a Copatal. Saldo pend, \$5,000 000	Zaguán - Víctor J.

Municipio de los Patios

No

COOCComp. de Ingreso

POR \$

Fecha /

Recibido de

POR \$ fomp. de l	ngreso	9
(1500000 12-10	No	450
Recibido de Mareo Tulco	Contrel	13.22
	·······	Ji.
	imas de	omez.
BESOS .	A	
Por concepto de HONO a	apetal	Totor
Por concepto de Phonio, a C Saldo Pend, \$3,00	0.000°	:
Cheque Sonco		ectivo X
6.4		El
Firma y Sello AWW		Tip.
C. C. o NIT		. RECOMPTENDENT CONTRACTOR
	·	
16.20	Pon \$ 1.1	m em
10.	John D Ja	
	, 19	
Qet.31	dell.	
Qet.31 Recibi (mos) de. <b>Nancy Stell</b> a	de 11. Duork.	
	de 11. Duorte.	
Qof.31 Recibi (mos) de: Nancy Stella La suma de: \$14.220.000	de II. Duork.	
La suma de: \$14.220.000		
La suma de: \$14.220.000	o a de t	echa:
La suma de: \$14.220.000	o a de t	echq;
La suma de: \$14.220.000	o a de t	echa:
La suma de: \$14.220.000	o a de t	echa:
La suma de: \$14.220.000	oste f	echq;
La suma de. \$14.220.000  Para: Abono a cop. 5ala \$ 14.220.000  Ativ.(s) S.S.	Pon \$ 7	echa:
La suma de. \$14.220.000  Para: Abono a cop. 5ala \$ 14.220.000  Ativ.(s) S.S.	Pon \$ 7	echa:
La suma de. \$14.220.000  Para: Abono a cop. 5ala \$ 14.220.000  Ativ.(s) S.S.	Pon \$ 7	echa:
La suma de: \$14.220.000	Pon \$ 7	echa:
La suma de: \$14.220.000  Parag: Abono a cop. Sala \$14.220.000  Ativ. (s) S.S.  I mos) de: Hancej Sk	Pon \$ 7	echa:
La suma de. \$14.220.000  Para: Abono a cop. 5ala \$ 14.220.000  Ativ.(s) S.S.	Pon \$ 7	echa:
La suma de: \$14.220.000  Para: Aboro & Cop. Sala \$14.220.000  Stiv. (s) S.S.  (mos) de: HARREY SK	Pon Ste	echa:
La suma de: \$14.220.000  Para: Aboro & Cop. Sala \$14.220.000  Stiv. (s) S.S.  (mos) de: HARREY SK	Pon Ste	echa:
La suma de: \$14.220.000  Para: Aboro & Cop. Sala \$14.220.000  Stiv. (s) S.S.  (mos) de: HARREY SK	Pon Ste	echa:
La suma de: \$14.220.000  Parag: Abono a cop. Sala \$14.220.000  Ativ. (s) S.S.  I mos) de: Hancej Sk	Pon Ste	echa:

Señor

JOSE ALVARO ROJAS JAIME

1. C.

ASUNTO: OFRECIMIENTO DE PAGO:

Comedidamente me dirijo a Usted, con el fin de llegar a un acuerdo respecto a la deuda hipotecaria contraída según Escritura No. 2581 de fecha 24 de octubre de 2006, realizada en la Notaria Cuarta (4) del Circuito de Cúcuta en sobre el bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria 260-203539 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Cúcuta, y proceda a enviarme una liquidación de lo adeudado hasta la fecha, y que sea tenido en cuenta los abonos enviados por mí, y entregados a usted través de mi hijo IVAN FERNANDO CONTRERAS DUARTE, toda vez que como usted sabe me encuentro residenciada en España, desde hace más de TRES años, y me es imposible desplazarme hasta la ciudad de Cúcuta

Mi interés es conocer para posteriormente cancelar lo adeudado por mí, la obligación hipotecaria contraída y que se encuentra respaldada con mi casa de habitación.

En espera de su respuesta, que puede hacérmela llegar por medio de mí hijo IVAN F. CONTRERAS. O a mi dirección en España.

Atentamente:

STELLA DUARTE NOCUA,

No.60,283.040 expedida en Cúcuta (N. de S.)

Dirección:



CONSULADO GENERAL DE COLOMBIA BILBAO - ESPAÑA RECONOCIMIENTO DE FIRMA REC. DE FIRMA EN DOCUMENTO PRIVADO

En la ciudad de BILBAO el 03 septiembre 2014 10:22 AM compareció ante el cónsul: NANCY STELLA DUARTE NOCUA identificado(a) con CEDULA DE CIUDADANÍA 60283040, CUCUTA, quien manifestó que la firma y huella que aparece en el presente documento son suyas y que asume el contenido del mismo. Con destino a: JOSE ALVARO ROJAS JAIME.

El Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, no asume responsabilidad por el contenido del documento.

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES DE COLOMBÍA YUDY PAOLA GONZALEZ MORENO CONSUL DE SEGUNDA ido Digitalmente

Yours person grayity TEC

D2-INDICE DERECHO

Derechos FONDO ROTATORIO TIMBRE

Fecha de Exp

La autenticidad de este documento puede ser http://verificacion.cancilleria.gov.co Código de Verificación:FDOJD32258912

verificada en:

Consider the Collective and Sand

### CERTIFICADO NUMERO 130 DE 2,005

LA SUSCRITA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE CUCUTA, CERTIFICA: Que mediante la Escritura Pública número 637 del 30 de Marzo de 2005, otorgada en esta Motaría compareció la señora LICETH ROJAS DE MONCADA, mujer, mayor de edad, vecina de ciudad, de estado civil casada con sociedad conyugal disuelta y liquidada, identificada con la cédula de ciudadanía mimero 27.585.887 expedids en Cúcuta, y manifestos PRIMERO. - Que en la fecha de este instrumento público ha recibido de NANCY STELLA DUARTE NOCUA, la suma de DOCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.000.000.go MCTE), junto con los intereses pactados e indemnización, que ) les había entregado en calidad de mutúo o prestamo 🛊 consuma con intereses y que constan en la escritura pública Mo.2XI del 04 de Febrero de 2004, de la Motaria tercera del Edrodio de Cacura, y registrada a la Matricula Inmobiliaria Mo.260-203539 # la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos <del>de Lucuta.</del> SEGUMDO.- Que como consecuencia del recibo de la suma de dinero, antes citada, de los intereses y del valor de la cláusula de indeminización pactada, declara a su deudora MANCY STELLA DUARTE NOCUA, A paz y salvo por todo concepto, al igual que cancela la hipoteca constituida a su favor, sobre el Siguiente bien innueble: Un local comercial con nomenclatura urbana avenida 8a. 424-46 del Barrio Patio Centro del Municipio de los Patios, que consta de local comercial, baño, alcoba y escalera interna, que hace parte del edificio DDWA NAMOY STELLA, cuyos linderos, ubicación y demas componentes, distribución, modo de adquisición y demás se hallan consignados en la citada escritura. TERCERO. - Que de igual manera cancela cualquier condición resolutoria que hubiere podido derivarse de la forma de pago pactada y a paz y salvo a su deudor por todo concepto. Se expide el presente Cortificado "con destino al seXor Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta, para lo de su rcargo, en la Ciudad de San José de Cúcuta, a los treinta y uno (31) días del mes de Marzo de 2005.

LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE CUCUTA

LIEMDO VILLAMIZAR

The state of the s



# Señores JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PASTIOS



PODER PARA CONTESTAR DEMANDA-EJECUTIVA HIPOTECARIA Ref.

Radicado: 544054003001-2017-00839-00

Dte: JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, Cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE

**MONCADA** 

Demandada: NANCY STELLA DUARTE NOCUA

NANCY STELLA DUARTE NOCUA, mayor de edad identificada con la cédula de ciudadanía No.60.283.040 expedida en Cúcuta (N. de S.), con electrónico: nocuafrancis@outlook.es , a Usted, manifiesto que por medio del presente escrito, que confiero PODER ESPECIAL AMPLIO y SUFICIENTE en cuanto a derecho se refiere al Dr. ROGELIO DUARTE NOCUA, también mayor de edad y de esta vecindad, abogado ejercicio, en con cédula identificado de ciudadanía No...13.461.056 expedida Cúcuta, en abogado con Tarjeta Profesional No...116.587 del Conseio Superior Judicatura, de la electrónico rogedun@hotmail.com, para que en mi nombre y representación conteste la correo demanda, adelante y lleve hasta su culminación el proceso de la referencia incoado por el demandante JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, Cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA, que cursa ante su despacho.

Así mismo, manifiesto bajo la gravedad juramento que todas las pruebas que se aporten al proceso en mi defensa son fiel copia de los documentos que reposan en los archivos y despachos de autoridades públicas.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para conciliar judicial y extrajudicialmente, transigir, desistir, recibir, cobrar, sustituir, desistir, renunciar, reasumir, interponer y sustentar acciones y los recursos necesarios, solicitar pruebas, formular peticiones, adelantar todas las gestiones que estime conveniente para la mejor defensa de mis intereses y en general todo en cuanto a derecho sea necesario para el cabal cumplimiento de este mandato, así como para usar todas las facultades contenidas en el artículo 77 del código General del Proceso.

Sírvase señor Juez reconocer personería a mi apoderado judicial para los efectos y dentro de los términos de este mandato.

NANCY STELLA BUARTE NOCUA.

C.C.No.60.283.040 expedida en Cúcuta (N. de S.),

Acepto:

OGELIO DUARTE NOCUA C.C. No. 13.461.056 de Cúcuta

T.P. No. 116.587 del C. S. de la J

rogedun@hotmail.com. Celular 3173831775

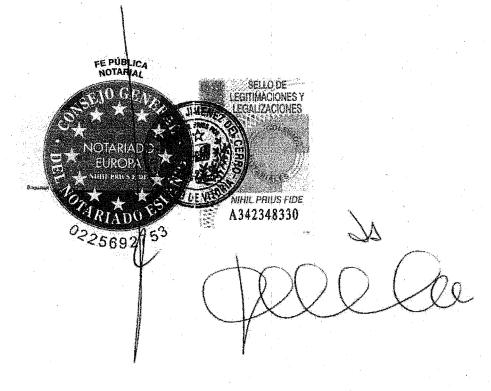




LEGITIMACIÓN DE FIRMA.-

Yo, José Manuel Jiménez del Cerro, Notario del Ilustre Colegio del País Vasco, con residencia en Vitoria-Gasteiz, DOY FE: Que considero legítima la firma que antecede de Doña Nancy Stella Duarte Nocua, con cédula de ciudadania colombiana **número 60.283.040** expedida en Cucuta, y con permiso de residencia vigente, **Número de Identificación de** Extranjeros Y1783655L, que figura estampada en el presente documento, escrito en español, y que, según dicen, va a surtir efectos solamente fuera de España, en Colombia, país cuyas leyes prevén esta forma documental; lo firma en mi presencia, compuesto de una hoja escrita sólo por su anverso, más la presente, a la que se pasa para su autorización y firma, manifestando que conoce y consiente en el contenido del documento. Y a los efectos prevenidos en el artículo 207 del Reglamento Notarial, de esta legitimación se deja constancia mediante acta por mi autorizada en esta fecha, bajo el número MIL OCHOCIENTOS VEINTIUNO de mi Protocolo ordinario corriente .-

Vitoria-Gasteiz, a **veinticinco de noviembre de dos mil** 



sente folio es el agregado al documento en el que figura la firma de DON JOSE MANUEL JIMENEZ DELISERRO, Notario del Ilustre Colegio del País Vasco residente en Vitoria-Gasteiz, Alava (España), estampada al folio de papel de la Diputación Foral de Álava 6479513 del testimonio de legitimación de firma del 25 de noviembre de 2020. Queda constancia del documento que antecede en acta del 25 de Noviembre de 2020, nº 1.821 de protocolo, a los efectos del art. 207 del Reglamento Notarial.

**APOSTILLE** 

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

Pais:

MSV

15CO OTXII PESTUA

FORKY HERBIKS <u> [nz</u>

Country / Pays:

El presente documento público

This public document / Le présent acte public

2. ha sido firmado por D. José Manuel Jiménez del Cerro has been signed by a été signé par

3. quien actúa en calidad de NOTARIO

acting in the capacity of agissant en qualité de

4. y está revestido del sello / timbre de SU NOTARIA

bears the seal / stamp of est revêtu du sceau / timbre de

Certificado

Certified / Attesté

Vitoria-Gasteiz 5. en

6. el día 26/11/2020

the / le

7. por D. FELIX IGNACIO TORRES CIA

by / par

8. bajo el número N9406/2020/002492

9. Sello BROWNEYASCA

10. Firma:

Signature: Signature:

NIHIL PRIUS FIDE

A182348197

D. FELIX IGNACIO TORRES CIA. Subdelegado de Distrito de Vitoria

Esta Apostilla certifica unicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

[No es válido el uso de esta Apostilla en España]

[Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: https://sede.mjusticia.gob.es/eregister] Código de verificación de la Apostilla: NA:7PXV-WOyG-QYNm-fzZV

This Apostille only certifies the zuth city of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears

Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

[This Apostille is not valid for use anywhere within Spain]

To verify the issuance of this Apostille, see https://sede.mjusticia.gob.es/r Verification Code of the Apostille:NA:7PXV-WOyG-QYNm-fzZV

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le ces échéant,

l'identilé du sceau ou timbre dont cet acle public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise. [L'ulilisation de celte Apostille n'est pas valable en / au Espagne.]

[Cette Aposiille peut être vénîée a l'adresse suivante https://sede.mjusticia.gob.e

UP7299252

Code de venification de l'Apostille:NA:7PXV-WOyG-QYNm-fzZV



No Even :	30.07:	ete p. Por \$ 1400.000
Recibido de <b>Nan</b>	y a ry a o a	
La suma de		
Des concepto de	ut. hasta Fe	25. 24.07.
Por concepto de		
Efectivo X	Che	eque No.
•	Blo	
		Egodd)

q.		Por \$ W	0.000
0.01.11	Names Stella	Junio 03 Duarte	de <b>08</b>
Recibi (mos) de:	Nancy Stella		
La suma de:	asta: Almi :	21100	
		7	
- Att	o(s) S.S. Alvai		

		Dor	«LATO OF	7F) =
	, Fecha _	Jua.	34. OP	,
Recibi (mos) de .	Naucy Ste	cla D	uante.	Martin Martin and the Control of the
La suma de				angan kandangan panahan angan kandangan ngangan kandangan nganggan kandangan nganggan nganggan nganggan ngangg
Para Int. ha.	sta mayo	2,4.0	8.	
A. The control for the second	CONTROL SANCTON BANGEROOM TO SANCTON ASSESSMENT OF THE SANCTON ASSESSM			Continues of the contin
	Atto (s) S.S.	rd i		
				and the second s
		The state of the s		·
			er de la lacteria de la company.	
No.	,== 1 <b>7</b> ,	Por s	450.00	0
was and the				
Recibí (mos) de <u>f</u>	vancy stelle	1 2001		n renger - renery historicity Adjust Adverspring and Adverspri
La suma de 🔝				
				er en
Para int. hos	ta: Junio 24	'-08		
-	A.l.		are consistent on a distribution and adding an appropriate section and account account and account account and account and account account account and account account account account account and account acc	and a standard thank of the Advision of the Matter State of the Advision of th
	Atto (s) S.S. Ali	(a)	annichtungskapite, 1944 (Mr. V. v.). 1844 spieder der eine eine eine eine eine Geliebe der Arte geweise	and the anticonstruction of the second of th
*	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			

No. Por \$ 400.000
Fochs QQ 19-08.
Recibi (mos) de Mauces Stelle Duarte
Recibi (mos) de /tace de secritorio de /tace de secritorio de secritori de secritori de secritorio de secritorio de secritorio de secritorio d
La suma de
Para Put. hasta Julio 24/08 -
Atto (s) S.S. Alvai
Atto (5) 3.3.
No. Por \$410,000 =
Focha Sept. 04-08
No. Fecha Sept. 04-08  Recibi (mos) de Xaucef Stella Deworle N.
La suma de
Para intereses hasta: aposto 24-08
Atto (s) s.sellal.

No.	Por \$-450.000
Recibí (mos) de Nancy 54	ella Duarte N.
La suma de ——	
Para intereses has	ta Septiembre 24-00
Atto (s) S.S.	val.
No. Fecha	Dio. 29-08
Recibí (mos) de <u>Many Sta</u> La suma de	ella Duarte.
	ta: Déciembre 24-08
Atto (s) S.S	

No.	
8	Fecha M0620 03-09
Reci	Fecha Marzo 03-09.  bi (mos) de Marcy Stella Duate.
La si	uma de
. *	
Para.	Int. hasta Euro 24-09
A manufalfunday observable (A 1 de Obligano)	
	Atto (s) S.S. Alva
No.	Day C
and the second	Fecha Abril .03-09
Recik	Fecha Abril 03-09.  pi (mos) de Nancy Stella Juaite.
Lasu	ma de
•	
Para	Int. hasta: Febrero 24.09.
* ~~:	Atto (s) S.S. Alvad.

No.		ø	Por \$	and the state of t
No.  Recibí (mos) de  La suma de		echa um	0 11-0	<b></b>
	Klances	Stolla D	uoite	·
Recibi (mos) de	- Jane		ر در	
La suma de —	Principle of the second se			
· .		ing the second s		
Para Int. he	arta: A	bril 24-0	29/2 mc	ctes).
Para				
allegan and his has server as a standard principle of the person of the amended of the activities for the extra discount of the server of the extra discount of the extra discou	gypy nei w terminala he'r a nei marandalahanggar (y palahir) (ah maranggar et a a dike pakanan	11/50-	The second secon	. A.
	Atto (s)	S.S. HMasc		
e garage		s.s. Hran	<del>-</del>	recion de la companya
	- Annual		The second secon	
		•	•	
				The state of the s
	,	•	Por \$	
No. Recibí (mos) (		Fecha Jul	10 07	-08 .
	· Vlau	1 Stella	Decarte	,
Recibí (mos) (	de Manc	9 3/6/1/4	And the state of t	
La suma de	-			
Para Int. K	vecto ! (	1112 24 -	08	
Para IIII	40,9	wo - i		
the state of the second st		NO.		
•	Attn /	s) S. S. Allac		
	ween fo		7	

POR \$ The Fecha Encl	D Q5-1	mp. de logres	No No	232	
Recibido de Nas	ncy Stella	Duarte.	Nocua.	Mit. 13,2	
La Suma de (en .	Letras) ——	***************************************		Gómez	-
	0+/-	7 7			
Por concepto de	111/2 (3)	news) he	25/9:-	Víctor	
Cheque	TO Banco	<i>117/09</i>	Éfec	tivo Zodnow	
1/		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
Firmo y Sello	W.			Ţ,	
C. C. o NIT/			1350	0.000	
	•				
				estationatus d'annual de l'été dans vien que préparation de l'été de l'été de l'été de l'été de l'été de l'été	-
		≝ <i>c</i> J. I.	i wanaa		oj.
POR \$	1 2 3	Comp. de la	idieza No	244	Nat. 13,221.864-2
Fecha Fecha	Hancy	Stella	Due	unte.	34. 13.
Recibido de		2/0000	T.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	************	Gómez. N
La Suma de	(en Leiras)				I. Gér
Por concept	o de / Ut	hasi	a En	c1024	Víctor
140		, o ja 1960. u sa negari kiranji di kaka kaka a sa mada da a a . Maren ya negari kiranji kiranji di kaka a kaka a negari ka a .			ión -
Cheque		Banco		Efectivo	El Zaguán
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Alan				Tip. E
Firma y Sello C. C. o NIT.	prices	operation and a minimum and additionable	evelencente en	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	•

# Municipio de los Patios

	• •		
POR \$	Comp. de Ingre	250	ed 2 2 2
Fecha ////////////////////////////////////	04-10x	No	2708
Recibido de Nancy	Stella Du	onte	Nit. 13
La Suma de (en Letras)		1	
0,	1 1	1	. Gómez.
Por concepto de M.	hasta: +	eb. Z	4-10
1000)			1
Cheque	Banco	Efec	tivo A , South
Firma y Sello Alla			四
C. C. 0 NIT!	acticity babbababababbbbaccom, and handing to be be be been been been been been been	eddadda a dae'i adda a adaeth chaigh a an gas ag ag gggg	
The state of the s		and forms a description of the contract of the	and the second s
	Municipio de los	Patios	e en
POR \$ 5,00	Coop. de l	ngreso No	, žng
Facha / C/A	U CH-IV	\$	

POR \$ 5.000 Clomp. de Ingreso

Fecha Marso Of-10 No 209

Recibido de Naucy Stella Duale

La Suma de (en Leiras) Olnca millones

Cel pero my Cle

Por concepto de Cabario a Cla

Saldo pendiente Flo an por

Cheque Banco Efectivo X

POR \$ _	10, 24-11	<b>こ comp. de</b> り.	marezo	Ųģ	426
	Naney		Duar	te.	
La Suma de			, , , , , , , , , , , , , , , , ,		raredusing palmanage an area wells.
Por concepto	de Int.	(2 mese	1), 1	hast	9
Abril	24-10	<u> </u>	***************************************		
Cheque		Baneo		<u>E1</u>	ectivo A
	Almar				
Firma y Sello	ANCE	tara andang pilabba binamakankanakanana gangsinisi "	sternfitzbijārēneskenēpanīsekeske		- Kipaniningabihan sanningangan
C. C. o NIT.	and the transport of the same	· 中国 · 中国 · 克克 · 斯斯 · 中国 · 电电阻 · 斯斯 · 电电阻 · 斯斯 · 电电阻 · 斯斯 · 电电阻 · 电阻 · · · ·			
en Har		.*		·	
			and the second s	*5580*****	
y s <sub>ee</sub> va <sub>ee</sub> vaeee entain					
POR \$		Comp.	de Ingres	0	
Fecho J	11, 29-	10.		No	444
Recibido de	Marco	Tulio	Contr	, seras	2
***************************************	le (en Letras)				
		avavránautoraki dupra <b>zza</b> agát, f <del>redb</del> batud	+ birr nër esië ensiëne na nei ina ca asset Sa		
***************************************	1 1	15	0601	har	4
Por concer	oto de / ///	- (3 m	Sed )	1100	K
Ju	10 c	14-6	<u> </u>		
Cheque		Banco			Efectivo /
Firma y Sello	Alvai	)			
C. C. o NIT.	Augustinian	***************************************		, <u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>	iginal iinaikuhunda ninananananaku

POR \$ JOHN CONTROL NO. 445  Fecha Recibido de Marco Tuúo Ontrelo.  La Suma de (en Leiras) Enco millones de Persona de Asmo a Control.  Por concepto de Asmo a Control.  Cheque Banco Efectivo X	o. El Zaguán - Víctor J. Gómez. Nit. 13.221.8642.
Firmo y Sello #11/000 - C. o NIT.	Tip.
POR \$	i dn - Victor J. Gómez. Nit. 13,221.864.2
Cheque Boneo Efectivo X	Tip. El Zaguán

POR \$ Comp. de Ingreso
Recibido de Wanay Stella Duate.
20
La Suma de (en Letras)
Por concepto de INT. (3 meses) hasta:
Cheque Banco Efectivo X
1 A
Firma y Sello AMOSO
C. C. a NIT.
1/ + 90 000 =
No Pon \$ 90.000 -
Recibé (mos) de: Ivan Fdo. Ontreros - Naucy
Stella Duarte
La suma de: \$90.000 -
La suma de: \$90.000
La suma de: \$90.000  Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.
La suma de: \$90.000
La suma de: \$90.000  Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.
La suma de: \$91.000  Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Atto. (s) S.S. Hwa.
La suma de: \$90.000  Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.
La suma de: \$90.000  Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11  Atto. (2) S.S. Ava  Por \$
La suma de: \$90.000  Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Atto. (s) S.S. flow  Pon \$  Resibi(most de Warraf Stella feroste - Juan Felo. (pape):
La suma de: \$90.000  Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11  Atto. (2) S.S. Ava  Por \$
La suma de: \$90.000  Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Atto. (s) S.S. flow  Pon \$  Rosibi (most dy Way of Stella feworte  Toan \$200. (ptp).  La suma de:  La suma de:
La suma de: \$90.000  Para: Int. de \$3! - Hasta: Myo. 08-11.  Atto.(s) S.S. Ava.  No. Por \$

No Sopt.06 de 11.  Récibé (mer) de: Wancy Stella Decorte
Le seeme de:  Fint. hasta: Agosto 08-41.  Altio. (a) S.S. Alva
No Dot 31 de 11.  Récibilmes de Maney Stella Duoite.  Le suma de =
A cap. \$3! Mov. 08-41.  Atto. (a) S.S. Alla.
No Die .03. de 11.  Recibi (mos) de Noray Stella Desite
La suma de:  Fana: Int. hosta: Dic. 08-11.  Atto. (s) S.S. Alva

No Pon \$ 1.000.000 Ton \$
La suma de: \$14.220.000 =
Pung Abono a cap. Saldo a la fecha:  \$ 14.220.000 - Altio.(s) S.S. (W)
No Pon \$ Feb. 03. de 12 Recibi(mos) de: Nancy Stella Duante.
La suma de:
Para: Int. 2 meses hasta; Febrew of
Para: Int. 2 mers. hasta: Fobrew 02/2 Atto. (a) S.S. Alle
No.  Abril 03 de 17.  Recibi (mos) de: + karrent 5/0/19 Derorte.
La suma de:
Para: 10t. 2 meses. de \$2! hesta: 19 bn/ 08-12. Alto. (s) S.S. Alter

Atto. (a) S.S. Allor Junid Est de 12. La suma de: \$2.000, C

4/4/2021

Correo: Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Los Patios - Outlook

RV: Radicado: 544054003001-2017-00839-00- CONTESTAR DEMANDA-EJECUTIVA HIPOTECARIA - EXCEPCIOES DE MERITO---te: JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, Cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA Demandada: NANCY STELLA DUARTE NOCU

Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios <jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 25/03/2021 10:17 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Los Patios <j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

∅ 6 archivos adjuntos (15 MB)

RECIBOS DE ABONOS REALIZADO POR NANCI STELLA DUARTE 2021 pdf; RECIBOS DE PAGOS DE INTERES Y ABONOS REALIZADOSPOR NANCY STELLA.pdf; RECIBOS DE ABONOS REALIZADO Y MAS PRUEBAS DE NANCY STELLA DUART.pdf; CONTESTAR DEMANDA EJECUTIVA NANCY STELLA DUARTE CON ANEXOS PDF.pdf; EXCEPCIONES DE NANCY STELLADUARTE NOCUA 2021 en PDF.pdf; NANCY - ENVIO NOTIFICAIÓN A JOSE ALVARO JAIMES.jpg;

Buenos días, remito el presente escrito por considerarlo de su competencia.

Atentamente

**GERMAN ARGUELLO PULIDO** Oficial Mayor

De: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios < jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** jueves, 25 de marzo de 2021 10:10

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Los Patios <j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: Radicado: 544054003001-2017-00839-00- CONTESTAR DEMANDA-EJECUTIVA HIPOTECARIA -EXCEPCIOES DE MERITO---te: JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, Cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA

Demandada: NANCY STELLA DUARTE NOCU

De: Rogedun61 < rogedun@gmail.com> Enviado: jueves, 25 de marzo de 2021 9:12

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - N. De Santander - Los Patios < jcctolospat@cendoj.ramajudicial.gov.co >;

jaime\_yar@hotmail.com <jaime\_yar@hotmail.com>

Asunto: Fwd: Radicado: 544054003001-2017-00839-00- CONTESTAR DEMANDA-EJECUTIVA HIPOTECARIA -EXCEPCIOES DE MERITO---te: JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, Cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE MONCADA

Demandada: NANCY STELLA DUARTE NOCU

## ROGELIO DUARTE NOCUA

**ABOGADO** 

Celular: 3173831775- correo personal: rogedun@gmail.com

## Señores JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS E.S. D.

Ref. CONTESTAR DEMANDA-EJECUTIVA HIPOTECARIA

Radicado: 544054003001-2017-00839-00

Dte: JOSE ALVARO ROJAS JAIMES, Cesionario de ALBA LICETH ROJAS DE

**MONCADA** 

Demandada: NANCY STELLA DUARTE NOCUA

CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y FORMULACIÓN DE Asunto: EXCEPCIONES DE MÉRITO. (PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN Y COBRO DE LO NO DEBIDO

ROGELIO DUARTE NOCUA, mayor de edad, domiciliado en Cúcuta, identificado con la cedula No. 13.461.056 Expedida en Cúcuta, Abogado titulado y en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 116587 del Consejo Superior de la Judicatura, J, como correo personal rogedun@gmail.com, - Celular 3173831775 , en mi condición de en mi condición de apoderado judicial de NANCY STELLA DUARTE NOCUA, demandada en el proceso de la referencia, según poder especial a mi conferido, por medio del presente escrito me permito su señoría,

### Adjuntar a la presente:

- Contestación de la demanda Ejecutiva con respectivos anexos
- -Excepciones de Merito presentada con sus respectivos anexos
- Adjunto anexo de recibos pruebas de abonos realizados que obran dentro de la demanda
- Adjunto anexo de recibos de pago realizados por mi mandante que obran dentro de la
- -Adjunto anexo de oficio emanado por la fiscalía Primera Seccional de los Patios

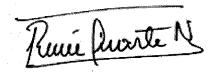
Adjunto copia de factura de venta Nº CUC-10304 de notificación dela contestación de la demanda con sus anexos al demandante José Alvaro Rojas Jaimes el 24 de marzo del 2021 a las 15:58 con factura de venta Nº CUC-10304

Del señor Juez,

4/4/2021

Correo: Juzgado 01 Civil Municipal - N. De Santander - Los Patios - Outlook

Atentamente,



## ROGELIO DUARTE NOCUA,

C.C. No. 13.461.056 de Cúcuta T.P. No. 116.587 del C. S. de la J rogedun@gmail.com, - Celular 3173831775

Buenos días, me permito remitir el presente escrito por considerarlo de su conocimiento.

Atentamente

GERMAN ARGUELLO PULIDO

Oficial MAyor



Libre de virus. www.avast.com

