

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL –LOS PATIOS**

Avenida 10 entre calle 18 y 19 Barrio Videlso, Los Patios – Norte de Santander  
 Teléfono 5803949



**RAD. 54405-40-03-001-2017-00482-00**  
**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR A CONTINUACIÓN DEL MONITORIO**  
**DEMANDANTE: EDINSON VILLOTA ACERO**  
**DEMANDADO: WILFREDO SOTO MARTÍNEZ Y BELCY JOHANNA GRAJALES CORREA**

Los Patios (N. de S.), Diecisiete (17) de junio de 2021

Teniendo en cuenta los depósitos judiciales del banco Agrario de Colombia (visto a folio 20 y 2021 del C. Ppal), y en aras de establecer el valor total de la obligación perseguida e intereses es por lo que se hace necesario actualizar la liquidación de crédito hasta la fecha:

- *Por el Valor de Trescientos treinta y dos mil pesos (\$332.000) por concepto de costas procesales liquidadas y aprobadas dentro del proceso monitorio*

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DÍAS	CAPITAL	INTERÉS	ABONO	SALDO
21/03/2019	30/03/2019	19,37	9,69	2,42%	10	332.000	2.678		334.678
01/04/2019	30/04/2019	19,32	9,66	2,42%	30	332.000	8.034		342.713
01/05/2019	30/05/2019	19,34	9,67	2,42%	30	332.000	8.034		350.747
01/06/2019	30/06/2019	19,30	9,65	2,41%	30	332.000	8.001		358.748
01/07/2019	03/07/2019	19,28	9,64	2,41%	3	332.000	800	211.208	148.340
04/07/2019	30/07/2019	19,28	9,64	2,41%	27	332.000	7.201	211.208	- 55.667
						<b>332.000</b>	<b>34.749</b>	<b>422.416</b>	<b>- 55.667</b>

Quedando así:

(+) Titulo valor	332.000
(+) Intereses moratorios	34.749
(-) Abonos	422.416
<b>(=) Total</b>	<b>- 55.667</b>

Un saldo por valor cincuenta y cinco mil seiscientos sesenta y siete pesos (\$55.667) que se abonará a la otra suma ordenada en el mandamiento de pago de fecha 27 de marzo de 2019 (fl. 2 C. 02) y en Sentencia de fecha 08 de agosto de 2019 (fl 4 C. 02).

- *Por el valor de Cuatro millones seiscientos setenta y cinco mil pesos (\$4.675.000) correspondiente a la suma reconocida en sentencia del 06 de febrero de 2019 dentro del proceso monitorio*

DESDE	HASTA	TASA	1/2 INT.	PERIODO	DÍAS	CAPITAL	INTERÉS	ABONO	SALDO
07/02/2019	30/02/2019	19,70	9,85	2,46%	23	4.675.000	88.171		4.763.171
01/03/2019	30/03/2019	19,37	9,69	2,42%	30	4.675.000	113.135		4.876.306
01/04/2019	30/04/2019	19,32	9,66	2,42%	30	4.675.000	113.135		4.989.441
01/05/2019	30/05/2019	19,34	9,67	2,42%	30	4.675.000	113.135		5.102.576
01/06/2019	30/06/2019	19,30	9,65	2,41%	30	4.675.000	112.668		5.215.243
01/07/2019	30/07/2019	19,28	9,64	2,41%	30	4.675.000	112.668	55.667	5.272.244
01/08/2019	29/08/2019	19,32	9,66	2,42%	29	4.675.000	109.364	295.273	5.086.334
30/08/2019	30/08/2019	19,32	9,66	2,42%	1	4.675.000	3.771		5.090.105
01/09/2019	30/09/2019	19,32	9,66	2,42%	30	4.675.000	113.135		5.203.240
01/10/2019	01/10/2019	19,10	9,55	2,39%	1	4.675.000	3.724	258.792	4.948.173
02/10/2019	30/10/2019	19,10	9,55	2,39%	29	4.675.000	108.008	258.792	4.797.389
01/11/2019	29/11/2019	19,03	9,52	2,38%	29	4.675.000	107.556	249.899	4.655.046
30/11/2019	30/11/2019	19,03	9,52	2,38%	1	4.675.000	3.709		4.658.754
01/12/2019	27/12/2019	18,91	9,46	2,36%	27	4.675.000	99.297	231.669	4.526.382

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**  
**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL –LOS PATIOS**

Avenida 10 entre calle 18 y 19 Barrio Videlso, Los Patios – Norte de Santander  
 Teléfono 5803949



28/12/2019	30/12/2019	18,91	9,46	2,36%	3	4.675.000	11.033		4.537.415
01/01/2020	30/01/2020	18,77	9,39	2,35%	30	4.675.000	109.863	204.284	4.442.993
01/02/2020	28/02/2020	19,06	9,53	2,38%	28	4.675.000	103.847	220.146	4.326.695
29/02/2020	30/02/2020	19,06	9,53	2,38%	2	4.675.000	7.418		4.334.113
01/03/2020	30/03/2020	18,95	9,48	2,37%	30	4.675.000	110.798	273.753	4.171.157
01/04/2020	27/04/2020	18,69	9,35	2,34%	27	4.675.000	98.456	273.753	3.995.860
28/04/2020	30/04/2020	18,69	9,35	2,34%	3	4.675.000	10.940		4.006.799
01/05/2020	27/05/2020	18,19	9,10	2,27%	27	4.675.000	95.510	273.753	3.828.557
28/05/2020	30/05/2020	18,19	9,10	2,27%	3	4.675.000	10.612		3.839.169
01/06/2020	30/06/2020	18,12	9,06	2,27%	30	4.675.000	106.123	273.753	3.671.539
01/07/2020	29/07/2020	18,12	9,06	2,27%	29	4.675.000	102.585	272.085	3.502.039
30/07/2020	30/07/2020	18,12	9,06	2,27%	1	4.675.000	3.537		3.505.576
01/08/2020	28/08/2020	18,29	9,15	2,29%	28	4.675.000	99.920	273.753	3.331.744
29/08/2020	30/08/2020	18,29	9,15	2,29%	2	4.675.000	7.137		3.338.881
01/09/2020	30/09/2020	18,35	9,18	2,29%	30	4.675.000	107.058	273.753	3.172.186
01/10/2020	28/10/2020	18,09	9,05	2,26%	28	4.675.000	98.611	273.753	2.997.044
29/10/2020	30/10/2020	18,09	9,05	2,26%	2	4.675.000	7.044		3.004.088
01/11/2020	27/11/2020	17,84	8,92	2,23%	27	4.675.000	93.827	276.069	2.821.846
28/11/2020	30/11/2020	17,84	8,92	2,23%	3	4.675.000	10.425		2.832.272
01/12/2020	28/12/2020	17,46	8,73	2,18%	28	4.675.000	95.121	300.264	2.627.129
29/12/2020	30/12/2020	17,46	8,73	2,18%	2	4.675.000	6.794		2.633.923
01/01/2021	28/01/2021	17,32	8,66	2,17%	28	4.675.000	94.684	294.119	2.434.488
29/01/2021	30/01/2021	17,32	8,66	2,17%	2	4.675.000	6.763		2.441.251
01/02/2021	26/02/2021	17,54	8,77	2,19%	26	4.675.000	88.732	294.119	2.235.864
27/02/2021	30/02/2021	17,54	8,77	2,19%	4	4.675.000	13.651		2.249.515
01/03/2021	26/03/2021	17,41	8,71	2,18%	26	4.675.000	88.326	294.119	2.043.722
27/03/2021	30/03/2021	17,41	8,71	2,18%	4	4.675.000	13.589		2.057.311
01/04/2021	30/04/2021	17,31	8,66	2,16%	30	4.675.000	100.980	294.119	1.864.172
01/05/2021	30/05/2021	17,22	8,61	2,15%	30	4.675.000	100.513	294.119	1.670.565
01/06/2021	17/06/2021	17,21	8,61	2,15%	17	4.675.000	56.957		1.727.522
						<b>4.675.000</b>	<b>3.062.328</b>	<b>6.009.805</b>	<b>1.727.522</b>

Quedando así:

(+)TITULO VALOR	4.675.000
(+) INTERESES MORATORIOS	3.062.328
(-) ABONOS	6.009.805
<b>(=) TOTAL</b>	<b>1.727.522</b>

Así, queda actualizada la liquidación de crédito hasta el 17 de junio de 2021.

Ejecutoriado el presente auto, procédase de conformidad a lo ordenado mediante auto de fecha 23 de septiembre de 2020 (fl. 19 C. 2).

**NOTIFÍQUESE**

El Juez,

**OMAR MATEUS URIBE**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**  
**LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER**  
**ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
 Anotación en Estado. Hoy, **18/06/2021**

*Román José Medina Rozo*  
 Secretario



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

VERBAL- PRESCRIPCIÓN DE HIPOTECA  
MENOR CUANTÍA- PRIMERA INSTANCIA  
RADICADO N° 544054003001-2018-00021-00

DTE: ISABEL TERESA RODRÍGUEZ SANTANDER CC N° 60.308.427  
DDO.: JOSUÉ AVENDAÑO VELASCO CC N° 5.397.599 Y MIRYAM CECILIA  
CASTRO DE AVENDAÑO

Los Patios, diecisiete (17) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo al memorial obrante a folio que antecede del C. Ppal., allegado por el Dr. JOSÉ VICENTE PÉREZ DUEÑEZ, infórmesele que, una vez revisado el expediente, se advierte que la Dra. PAULA MAYERLY CASTELLANOS PACHECO no emitió pronunciamiento alguno frente a la designación como curadora *ad litem* efectuada por este despacho mediante auto de fecha 17 de noviembre de 2020; igualmente, por secretaría remitase el link de visualización del presente proceso, para los efectos legales que considere pertinentes.

Ahora bien, en virtud de lo antes expuesto, como quiera que efectivamente el (la) curador (a) nombrado (a) mediante auto de fecha 17 de noviembre de 2020, No compareció a notificarse personalmente del auto admisorio de la demanda, de fecha 22 de febrero de 2018; es por lo que se hace necesario relevarlo (a) y en su lugar, se procede a Designar a la Doctora **ZULMA MERCEDES ACEVEDO SARMIENTO**, cuya dirección de correo electrónico es: [zulmamer03@hotmail.es](mailto:zulmamer03@hotmail.es); como curador (a) *ad litem* para que represente a **JOSUÉ AVENDAÑO VELASCO CC N° 5.397.599 Y MIRYAM CECILIA CASTRO DE AVENDAÑO**.

Se le advierte que de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 del C. G. del P. "La designación del Curador *ad litem* recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente."

El oficio será copia del presente auto, conforme al artículo 111 del C. G del P.

NOTIFÍQUESE

El juez,

OMAR MATEUS URIBE

Al contestar favor citar la referencia del proceso

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado.  
Hoy, 18-06-2021

Román José Medina Rozo

Secretario

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS – N/S.  
Teléfono: 5803949**

**Correo electrónico: [j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

**Los Patios, \_\_\_\_\_ Oficio N° \_\_\_\_\_  
Señor (a) (es): ZULMA MERCEDES ACEVEDO SARMIENTO  
[zulmamerc\\_03@hotmail.es](mailto:zulmamerc_03@hotmail.es)**

Sírvase dar cumplimiento a lo que usted compete, con respecto a la orden impartida por este despacho en la providencia que antecede acá registrada.  
Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación.

**ROMÁN JOSÉ MEDINA ROZO**  
Secretario

**Al contestar favor citar la referencia del proceso**

*Avenida 10 entre Calles 18 y 19 Videlso, Antigua entrada a la Cementos. Telefax 5803949 Heidi*

[j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)



**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA**

**PROCESO VERBAL- NULIDAD RELATIVA DE ESCRITURA  
MENOR CUANTÍA- PRIMERA INSTANCIA  
RADICADO N° 544054003001-2018-00085-00**

DTE: KALLY YOLANDA CONTRERAS UNIGARRO CC N° 51.587.836  
DDO: MICHAEL FERNANDO REINA CUELLAR CC N° 13.276.909 Y MARVIN  
GEOVANY HERNÁNDEZ MARÍN CC N° 88.248.895/ LITISCONSORTE  
NECESARIO: JEISON ORLANDO VERA VARGAS CC N° 1.093.752.337

Los Patios, diecisiete (17) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo al escrito visto a folio 87 del C. Ppal., allegado por el demandado MICHAEL FERNANDO REINA CUELLAR, para efectos de practicar en debida forma su diligencia de notificación personal, ordénese que por secretaría se proceda a solicitar a través del correo electrónico por él aportado, sea remitida la copia de su cédula de ciudadanía, con el objeto de corroborar su identidad y así integrarlo efectivamente al presente litigio.

Ahora bien, en atención al memorial obrante a folio 94; **RECONÓZCASE** personería jurídica al Dr. MARIO ENRIQUE RIVERA MELGAREJO, para que en adelante represente a la señora MARTHA CASTELLANOS DÍAZ, dentro del presente proceso, en los términos y facultades del poder conferido. Consecuencia de lo anterior, de conformidad con lo consagrado en el artículo 301 del C. G. del P., téngase por notificada por conducta concluyente a la mencionada señora **MARTHA CASTELLANOS DÍAZ**; a partir de la fecha de publicación de la presente providencia.

Igualmente, en atención al memorial visto a folios 131 al 132; **RECONÓZCASE** personería jurídica al Dr. JOSÉ VICENTE PÉREZ DUEÑEZ, para que en adelante represente al demandado JEISON ORLANDO VERA VARGAS, dentro del presente proceso, en los términos y facultades del poder conferido. Consecuencia de lo anterior, de conformidad con lo consagrado en el artículo 301 del C. G. del P., téngase por notificado por conducta concluyente al mencionado demandado **JEISON ORLANDO VERA VARGAS**; a partir de la fecha de publicación de la presente providencia.

**ORDÉNESE** que por secretaría se remita vía correo electrónico el link de visualización del expediente, a los doctores MARIO ENRIQUE RIVERA MELGAREJO y JOSÉ VICENTE PÉREZ DUEÑEZ, con el propósito de que ejerzan el derecho de defensa de sus clientes, dentro del término legalmente establecido.

De otro lado, advierte el despacho que No se ha cumplido con la carga procesal de notificar en debida forma a la entidad vinculada como Litisconsorte necesaria **BANCOLOMBIA S.A.**; lo anterior por cuanto la citación de que trata el Art. 291 del C.G. del P., vista a folio 137 fue enviada a la dirección efectiva, empero previniéndola para que compareciera a la sede del juzgado dentro de los CINCO (05) días hábiles siguientes a la entrega de la misma; siendo lo correcto otorgar el término de **DIEZ (10)** días tal como lo dispone la norma en cita, atendiendo a que la dirección se encuentra ubicada en la ciudad de Medellín, faltando entonces los requisitos exigidos en la norma ibídem.

En virtud de lo anterior, en aras de garantizar el debido proceso, evitar futuras nulidades y en cumplimiento del principio de legalidad es por lo que se ordena **REQUERIR** a la parte demandante para que en el término improrrogable de treinta (30) días contados a partir de la notificación por estado del presente auto, so pena de las sanciones establecidas en el Artículo 317 del C. G. del P., efectúe los trámites tendientes a la debida notificación de la entidad **BANCOLOMBIA S.A.**; **ADVIRTIÉNDOLE** que las diligencias de notificación deben sujetarse estrictamente a los requisitos señalados en los Arts. 291 y 292 del C.G. del P. en caso de hacerse por medio físico; o a los requisitos señalados en el Art. 8 del Decreto 806 de 2020, en caso de efectuarse a través de mensaje de datos.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
DISTRITO JUDICIAL DE CÚCUTA

Finalmente, como quiera que revisado el expediente se observa, que el curador (a) nombrado mediante auto de fecha 20 de noviembre de 2020, No compareció a notificarse personalmente del auto admisorio de la demanda, de fecha 09 de julio de 2018; es por lo que se hace necesario relevarlo (a) y en su lugar, se procede a Designar como Curador *ad litem* para que represente a **MARVIN GEOVANY HERNÁNDEZ MARÍN CC N° 88.248.895**, a la Doctora **YURLEY KARINA SANTAMARÍA GONZÁLEZ**; cuya dirección de correo electrónico es: [yurleysantamaria23@hotmail.com](mailto:yurleysantamaria23@hotmail.com).

Se le advierte que de conformidad con el numeral 7 del artículo 48 del C. G. del P. "La designación del Curador *ad litem* recaerá en un abogado que ejerza habitualmente la profesión, quien desempeñará el cargo en forma gratuita como defensor de oficio. El nombramiento es de forzosa aceptación, salvo que el designado acredite estar actuando en más de cinco (5) procesos como defensor de oficio. En consecuencia, el designado deberá concurrir inmediatamente a asumir el cargo, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar, para lo cual se compulsarán copias a la autoridad competente."

Ejecutoriado el presente auto y cumplido el término respectivo, se surtirán las etapas procesales subsiguientes.

El oficio será copia del presente auto, conforme al Art. 111 del C. G. del P.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

  
OMAR MATEUS URIBE

JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER  
ANOTACIÓN DE ESTADO

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado.  
Hoy, 18-06-2021

*Román José Medina Rozo*

Secretario

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS – N/S.  
Teléfono: 5803949

Correo electrónico: [j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Los Patios, \_\_\_\_\_ Oficio N° \_\_\_\_\_

Señor (a) (es): \_\_\_\_\_

Sírvase dar cumplimiento a lo que usted competa, con respecto a la orden impartida por este despacho en la providencia que antecede acá registrada. Al contestar citar la referencia completa del proceso, indicando su número de radicación.

ROMÁN JOSÉ MEDINA ROZO  
Secretario

Demanda: Verbal – Reivindicatoria En Reconvención Proceso de Pertenencia.  
Radicado: 54-405-40-03-001-2020-00101-00.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE  
LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., diecisiete (17) de junio de dos mil veintiuno  
(2021)

Se encuentra al despacho la demanda **VERBAL – REIVINDICATORIA EN RECONVENCIÓN PROCESO DE PERTENENCIA**, propuesta por **GIORDANA CONSTANZA HERNÁNDEZ MIRANDA** contra **TALCIRA FRANCO CAÑIZARES**, el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y observa que una vez subsanada reúne los requisitos exigidos en los artículos 82 ss y 390 del C. G. del P., por lo que se procederá a su admisión; es por lo que se,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir, la presente demanda con fundamento en lo dicho anteriormente.

**SEGUNDO:** Tramítese la demanda por el proceso verbal.

**TERCERO:** NOTIFÍQUESE por anotación en estado el presente auto a la parte demandada en reconvención **TALCIRA FRANCO CAÑIZARES** (inc. 4 art. 371 del C. G. del P.) y córraseles traslado por el término de veinte (20) días para que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

**CUARTO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE**



**OMAR MATEUS URIBE**  
Juez

JUZGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS N.S. DE BANTUWER  
ANOTACIÓN DE ESTADO  
La providencia anotada en el sistema por  
Anotación en Estado  
Hoy 18 JUN 2021

SECRETARIO

Demanda: **Ejecutiva Hipotecaria.**  
Radicado: **54-405-40-03-001-2021-00077-00.**  
Dte: **MARIHA PAULA RINCÓN PINZÓN C.C. 1.010.007.851**  
Ddo: **RITO AURELIO RAMÍREZ LEÓN C.C. 1.997.647**

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

**Los Patios N.S., diecisiete (17) de junio de dos mil veintiuno  
(2021).**

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **MARIHA PAULA RINCÓN PINZÓN** contra **RITO AURELIO RAMÍREZ LEÓN**; el despacho una vez subsanada procede a realizar el correspondiente estudio y por reunir la demanda los requisitos exigidos por los artículos 84 y ss y 468 del C. G. del P; se procederá a librar mandamiento de pago;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ordenar a **RITO AURELIO RAMÍREZ LEÓN**, pagar dentro del término de cinco días contados a partir de la notificación del presente auto a **MARIHA PAULA RINCÓN PINZÓN**, la siguiente suma de dinero:

- **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 50'000.000,00)**, como capital de la obligación contenida en la letra de cambio No. LC 2111 4009415 y garantizada mediante escritura pública de Hipoteca número 0418 del 19 de febrero de 2020 de la Notaria Séptima del Circulo de Cúcuta N.S., anexa.
- Más intereses moratorios a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera de conformidad al artículo 884 del C de Co. y el artículo 111 de la ley 510 de 1999, desde el 29 de mayo de 2020, hasta el momento que se cancele la totalidad de la obligación.

**SEGUNDO:** Tramítese la presente demanda por el proceso ejecutivo hipotecario menor cuantía.

**TERCERO:** Notifíquese personalmente el contenido del presente auto a la demandada y córrasele traslado por el termino de diez (10) días a efecto de que ejerza el derecho a la defensa si lo considera pertinente.

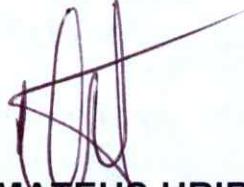
**CUARTO:** Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble dado en garantía hipotecaria según la escritura pública número 0418 del 19 de febrero de 2020 de la Notaria Séptima del Circulo de Cúcuta N.S, identificado con Matricula inmobiliaria número 260-267076, ubicado y distinguido como **LOTE QUE HACE PARTE DEL PREDIO FINCA NUEVA CALIFORNIA PARAJE COROZAL CORREGIMIENTO LA GARITA LOTE 14 de este municipio**; en tal sentido, oficiese a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta para inscribir la medida cautelar decretada y una vez se allegue dicha inscripción, para llevar a cabo la diligencia de secuestro, comisionese al señor **ALCALDE MUNICIPAL** de esta localidad, conforme lo preceptúa el artículo 38 del C. G. del P. modificado por la Ley 2030 del 27 de julio de 2020, para lo cual, líbrese despacho comisorio, con todos los insertos del caso; con facultades para designar secuestre, a quien se le

fijan honorarios provisionales en la suma de \$ 200.000, los cuales no deberán ser incrementados sin autorización de este despacho.

**QUINTO:** Archívese la copia de la demanda.

**NOTIFÍQUESE.**

El Juez,



**OMAR MATEUS URIBE**

Rjmr

JUEGADO 1º CIVIL MUNICIPAL  
LOS PATIOS BUENOS DE SAN FERNANDO  
AÑO 2021 DE ESTADO

La providencia es notada por  
Anotación en Libro

Hoy 18 JUN 2021

SECRETARIO