



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**LOS PATIOS**

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
MENOR CUANTÍA- PRIMERA INSTANCIA

RAD. 54-405-40-03-001-2018-00542-00

DTE.: JORGE ENRIQUE TORRES RODRÍGUEZ CC N° 13.242.294

DDO.: YORMAN ELIECER PÉREZ MALO CC N° 1.127.958.459; ANA YOHANA PÉREZ MALO CC N° 1.127.958.460 DEL CONSULADO DE VALENCIA- VENEZUELA Y YOSUANNY ANDREA PÉREZ MALO CC N° 60.443.491

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE LOS PATIOS N.S.**

Los Patios N.S., veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Atendiendo a lo dispuesto por este despacho mediante providencia de fecha 14 de septiembre de 2021, y como quiera que la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta N/S. expidió la CIRCULAR No. DESAJCUC21-82 de fecha 16 de septiembre de 2021 sobre "MODALIDAD DE PRESENTACIÓN DE LA POSTURA PARA AUDIENCIAS DE REMATE"; es por lo que se hace necesario modificar lo ordenado en los literales 4 y 5 del numeral DÉCIMO, de la mentada providencia, los cuales quedarán de la siguiente manera:

**MODALIDAD DE PRESENTACIÓN DE LA POSTURA:** *La presentación de posturas para diligencias de remate que tengan lugar en este Despacho Judicial siempre deberá realizarse a través de **CORREO ELECTRÓNICO**, acorde a los lineamientos establecidos por la Dirección Seccional de Administración de Justicia de Norte de Santander, a través de la Circular No. DESAJCUC21-82 de fecha 16 de septiembre de 2021.*

*Las posturas electrónicas deberán enviarse de forma exclusiva a través de mensaje de correo a la cuenta electrónica institucional [j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmunicipallospat@cendoj.ramajudicial.gov.co), informando adicionalmente número(s) telefónico(s) de contacto y/o cuenta(s) de correo(s) electrónico(as) alternativa(s) con el propósito de verificar la información relativa a la oferta.*

*Sólo se tendrán por presentadas en debida forma las posturas electrónicas que cumplan todos los requisitos y que sean allegadas dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.*

**ASUNTO:** *El mensaje de datos con fines de postura que sea remitido vía correo electrónico deberá indicar en el asunto lo siguiente: Número del RADICADO DEL PROCESO en 23 dígitos; es decir: 544054003001-2018-00542-00, clase de proceso, partes e identificación de las mismas.*

**ANEXO:** *A fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe contener la oferta como "un sobre cerrado" bajo los parámetros del artículo 452 del C.G.P., la postura electrónica y todos sus anexos, deberán adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo PDF protegido con contraseña. Este archivo digital deberá denominarse "OFERTA".<sup>1</sup>*

*La contraseña permitirá que solo el postulante pueda tener acceso a la información incluida en su archivo PDF. En el desarrollo de la diligencia de remate el titular del Despacho Judicial se la solicitará para abrir el documento, y en caso de no asistir a la audiencia virtual se comunicará al(os) número(s) telefónico(s) de contacto y/o cuenta(s) de correo(s) electrónico(as) alternativa(s) suministrado(s) para ese mismo efecto.*

<sup>1</sup>El protocolo completo puede ser consultado en el siguiente link:

<https://tribunalsuperiordecucuta.gov.co/2020/11/30/protocolo-para-diligencias-virtuales-de-remate/>



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**LOS PATIOS**

En todo lo demás ESTESE a lo resuelto en auto de fecha 14 de septiembre de 2021. REQUIÉRASE a la parte interesada para que junto con el AVISO DE REMATE efectúe igualmente la publicación de la presente providencia.

Igualmente, ORDÉNESE incorporar, el presente AUTO en el micrositio web de este Despacho en la página de la Rama Judicial (sección lateral izquierda: "Cronograma de Audiencias" y "Remates"), para acceso y consulta de los interesados, a través del siguiente Link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-1-civil-municipal-los-patios>.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**OMAR MATEUS URIBE**  
**Juez Primero Civil Municipal de Los Patios**

**JUZGADO 1 CIVIL MUNICIPAL**  
**LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER**  
**ANOTACIÓN DE ESTADO**

La providencia anterior se notifica por  
Anotación en Estado.

Hoy, 22-09-2021

*Román José Medina Roza*

Secretario