

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
MENOR CUANTÍA- PRIMERA INSTANCIA

Radicado **Nº 54-405-40-03-001-2018-00367-00**

DTE: LIZ ANDREA COLMENARES URIBE CC Nº 37.277.184

DDO: EDWIN OSWALDO BARÓN JAIMES CC Nº 88.032.342

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE LOS PATIOS  
Distrito Judicial de Cúcuta

## DILIGENCIA DE REMATE

En el municipio de Los Patios, a tres (03) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), siendo las 10:15 a.m., día y hora señalados previamente, para llevar a cabo la diligencia de remate ordenada dentro del presente proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO**, Radicado Nº **54-405-40-03-001-2018-00367-00** instaurado por **LIZ ANDREA COLMENARES URIBE** contra **EDWIN OSWALDO BARÓN JAIMES**, seguidamente el señor Juez por ante su secretario ad- hoc, procede a declarar abierta la licitación.

En este estado de la diligencia, resulta conveniente advertir que la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura expidió la CIRCULAR No. PCSJC21-26 de fecha 17 de noviembre de 2021 y la Presidencia del Consejo Seccional de la Judicatura de Norte de Santander en conjunto con la Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta N/S. expidieron la CIRCULAR No.164 de fecha 19 de noviembre de 2021 – PROTOCOLO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL “MÓDULO DE SUBASTA JUDICIAL VIRTUAL”; razón por la cual, mediante auto de fecha 25 de noviembre de 2021 se hizo necesario adicionar y modificar algunos apartes de la providencia adiada **09 de noviembre de 2021** que fijó fecha para la licitación y en consecuencia ordenar también la publicación del auto de fecha 25 de noviembre de 2021 como requisito para llevar a cabo la audiencia de remate en debida forma evitando nulidades futuras que invaliden el trámite procesal.

Consecuencia de lo anterior, pese a que la parte actora, de manera diligente allegó los otros documentos necesarios para llevar a cabo el remate y dentro de los plazos establecidos, empero por razones de tiempo no fue posible efectuar la publicación de la providencia adiada **25 de noviembre de 2021**, auto posterior, la cual por circunstancias ajenas tanto a este despacho como a la parte demandante y con el único fin de dar cumplimiento a las disposiciones de los Consejos Superior y Seccional de la Judicatura antes mencionadas, en procura de evitar nulidades que invaliden el trámite, debe ser igualmente publicada de manera previa a la diligencia, no le queda otro camino a este operador judicial que ordenar su **SUSPENSIÓN**.

Una vez allegada la respectiva solicitud proveniente del extremo actor, se fijará nueva fecha para llevar a cabo la diligencia de remate aquí programada, con el

cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos establecidos, REQUIRIÉNDOLO además para que en futuras ocasiones efectúe la publicación de la totalidad del contenido del auto- aviso de remate y no solamente ciertos apartes, precisamente para evitar yerros que nuliten el trámite adelantado.

No siendo más el objeto de la presente, se da por terminada, una vez aprobada por los intervinientes en todas sus partes.

### **CÓPIESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Esta decisión quedó notificada a las partes en estrados, conforme lo previsto por el artículo 294 del CGP. Se observó lo de ley.

Dio por finalizado el acto, siendo las DIEZ Y VEINTIDOS (10:22) A.M. del día de hoy **03 de diciembre de 2021**.

### **INTERVINIENTES**

El Juez: **OMAR MATEUS URIBE**

El apoderado de la parte demandante: **Dr. ELKIN JAVIER COLMENARES URIBE**

El Secretario AD- HOC: **SERGIO ALEJANDRO FUENTES GÓMEZ**

Audiencia Grabada por la plataforma LIFESIZE. Link de visualización:  
<https://playback.lifesize.com/#/publicvideo/3b4e3df6-22b7-4123-b9d7-c79fa0780b10?vcpubtoken=858be779-596b-4a99-bd7b-e94d5ff4b0e5>

Duración: 6 M