



TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
TRASLADO CONTESTACIÓN - EXCEPCIONES
(Artículo 175 CPACA)

Cartagena, 12 de diciembre de 2017

HORA: 08:00 A. M.

| | |
|---------------------------|---|
| Medio de Control | CONTROVERSIA CONTRACTUAL |
| Radicado | 1300123330002016-00228-00 |
| Demandante | DEPARTAMENTO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL -DPS- |
| Demandado | CORPORACION MULTIACTIVA EMPRENDER ONG |
| Magistrado Ponente | CLAUDIA PATRICIA PEÑUELA ARCE |

EN LA FECHA SE CORRE TRASLADO POR EL TÉRMINO LEGAL DE TRES (3) DÍAS A LA PARTE DEMANDANTE DE LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA Y DE LAS EXCEPCIONES FORMULADAS EN EL ESCRITO PRESENTADO EL DÍA 22 DE NOVIEMBRE DE 2017, POR EL APODERADO DE LA CORPORACION MULTIACTIVA EMPRENDER ONG, VISIBLES A FOLIOS 256-402 DEL EXPEDIENTE.

EMPIEZA EL TRASLADO: 13 DE DICIEMBRE DE 2017, A LAS 8:00 A.M.


JUAN CARLOS GALVIS BARRIOS
SECRETARIO GENERAL

VENCE EL TRASLADO: 15 DE DICIEMBRE DE 2017, A LAS 5:00 P.M.

JUAN CARLOS GALVIS BARRIOS
SECRETARIO GENERAL

Centro Avenida Venezuela, Calle 33 No. 8-25 Edificio Nacional-Primer Piso
E-Mail: stadcgena@cendoj.ramajudicial.gov.co
Teléfono: 6642718



HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

Señora
CLAUDIA PATRICIA PEÑUELA ARCE
Honorable Magistrada Tribunal Superior de Bolívar
E. S. D.

256
Recibido
David Sanchez
22/11/2017
4:59 pm
145 folios
2016/00228

| | |
|-------------------------|--|
| MEDIO DE CONTROL | :CONTROVERSIAS CONTRACTUALES |
| PROCESO | :13001-33-33-006-2015-00349-00 |
| DEMANDANTE | :DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL |
| DEMANDADO | :CORPORACIÓN MULTIACTIVA EMPRENDER ONG |

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS, mayor de edad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, domiciliado y residente en la ciudad de Cartagena, obrando en mi condición de apoderado judicial de la demandada CORPORACION MULTIACTIVA EMPRENDER ONG, sociedad domiciliada en esta ciudad, y representada por el Señor CRISTIAN JESID ZUÑIGA MARTÍNEZ, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.128.059.539 según poder adjunto, al señor Juez atentamente manifiesto:

Que Contesto la demanda formulada ante su Despacho por el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA SEGURIDAD SOCIAL - DPS, descorro el traslado de conformidad a lo dispuesto en el artículo 172 del C.P.A.C.A., y me pronuncio acerca de su contenido en los siguientes términos:

I. DE LAS PRETENCIONES

Me opongo a la pretensión solicitada en el petitum de la demanda. Niego el derecho invocado por el demandante, como quiera, que este adeuda las sumas reclamadas por el demandado en reiteradas oportunidades, motivo por el cual no se efectuó la pretendida liquidación, además, solicito a usted muy comedidamente, que el demandante sea condenado en costas.

II. DE LOS HECHOS

Los hechos que sirven de fundamento a la demanda, los contesto de la siguiente manera:

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado – Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

Hecho 1.- ES CIERTO, haciendo la aclaración, que el contratista estaba obligado a realizar la propuesta económica, exclusivamente del personal y las actividades a realizar por los mismos, incluyendo los impuestos correspondientes a dichas actividades, contempladas en el formato de la propuesta; además, estaba obligado a aceptar los otros Ítems tal como fueron formulados por el contratante, entendiéndose que los mismos estarían sujetos a todas las normas legales y tributarias vigentes.

Hecho 2,- ES PARCIALMENTE CIERTO, en el entendido, que el contratista solo responde por los precios consignados en la oferta económica por valor de \$281.487.360, mas no por los valores del componente de Hábitat Saludable (\$255.767.273), ni por el de Hábitat y Entorno (\$1.914.199.666), debido a que estos fueron calculados por el demandante e incluyen el Total de costos de los mismos.

Hecho 3.- ES CIERTO, por razones de cambio de vigencia y cambio de razón social de Acción Social a DPS; nada imputable al contratista.

Hecho 4.- ES CIERTO, pero cabe aclarar, que estos obedecieron principalmente a la deficiente y errada formulación del proyecto MCH, cuya responsabilidad es del contratante, como consta en las respectivas actas de suspensión, y a la errada decisión, de realizar un contrato de obra cuando realmente este era un proyecto de tipo social que contenía 3 componentes diferentes. En ningún momento el demandado tuvo ningún tipo de responsabilidad en los mismos.

Hecho 5.- ES PARCIALMENTE CIERTO, debido a que, en efecto se cumplió con los requerimientos del artículo 50 de la ley 789 de 2002, pero en la tabla correspondiente a este punto, no se incluyeron las actividades realizadas no contempladas contractualmente a saber:

- No se incluyó la devolución de impuestos descontados indebidamente
- No se reajustaron los precios mal formulados por el demandante - DPS, la Liquidación del contrato debe ceñirse en liquidar ítems por Ítems propuestos y adicionar los valores no contemplados que tengan que ver con el contrato.
- No se reconoció la reformulación del proyecto incluido el estudio de suelos

Hecho 6.- ES PARCIALMENTE CIERTO, toda vez, que en efecto se pagó lo correspondiente a lo pactado en el contrato, pero la pretendida liquidación no tuvo en cuenta la alteración de la ecuación contractual sufrida por el

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

contratista, sin que esto fuera atribuible al mismo, erigiéndose esto en una violación a la Ley 80 de 1.993, por cuanto:

- No incluyó la devolución de impuestos descontados indebidamente y reclamados por el demandante.
- No se reajustaron los precios mal formulados por el demandante.
- No se reconoció el aumento de precios del nuevo año, por el tiempo que duro paralizada la ejecución del contrato por culpa del contratista.
- No se adicionaron los valores no contemplados, que afectaron de manera importante la ecuación contractual.
- Que la liquidación presentada por el contratante - DPS, no corresponde a la realidad de lo sucedido durante la ejecución del contrato.

Hecho 7.- ES PARCIALMENTE CIERTO, habida cuenta, que el documento de radicado No 20146210217782 del 5 de marzo de 2014, fue solo uno de los varios requerimientos que se le hicieron al demandante para que no afectara la ecuación contractual; fueron varias las comunicaciones remitidas al demandante en este sentido y a los que no hace alusión en su demanda.

Hecho 8.- NO ES CIERTO que se haya dado respuesta oportuna, todo lo contrario, el contratista - demandante guardó silencio durante mucho tiempo y solo hasta esta fecha responde incoherentemente a los requerimientos.

Hecho 9.- NO ES CIERTO que el Señor Orlando Tuñón haya enviado el oficio N° 2014111958 de Noviembre 7 de 2014; toda vez que este documento fue suscrito y enviado por el señor IVÁN SANTOS MARTÍNEZ quien fungía como Representante Legal de la Corporación Multiactiva Emprender ONG. Tampoco es cierto que el señor Orlando Tuñón fuera ajeno a este contrato dado que, fue quien gerenció con mucha responsabilidad y frente a la comunidad el desarrollo del contrato y fue a el quien se debió el no fracaso del mismo, como se puede apreciar en los diferentes comités, actas, correos etc.

No es de recibo de esta defensa, que el contratante invoque la cláusula decima del contrato 166 de 2011, para desconocer la Cesión de los derechos legales y económicos al señor Orlando Tuñón, debido a que esta, no tiene nada que ver con una subcontratación, como quiera, que la Corporación Emprender cumplió a cabalidad sus obligaciones contractuales, luego la cesión de derechos económicos y litigiosos, se hace, respecto de las sumas no canceladas por el

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

contratista, correspondiente a las actividades no contratadas que realizó el contratista, que eran absolutamente indispensables para la adecuada ejecución de la obra, hecho que alteró la ecuación contractual; pero además, el contratante

le efectuó descuentos indebidos, habida cuenta que estos debían estar incluidos en los costos totales de la obra; para resaltar, hay que anotar, que el contratista trabajo de buena fe con precios de 2011, con el compromiso, que estos serían reconocidos en la liquidación final. En Consecuencia, son estas reclamaciones las que se Ceden y no el contrato mismo, debido a que este finalizó el 31 de enero de 2013, siendo recibido satisfactoriamente por el DPS y la Interventoría.

Hecho 10.- NO ES CIERTO que el contratista no se haya manifestado, dado a que el señor Orlando Tuñón Heras se desempeñó con amplias facultades de gerente y representante de la Corporación Emprender ONG durante el desarrollo del contrato, y como tal, firmó actas y diferentes documentos que fueron recibidos y respondidos por el contratante, de tal suerte, que fue quien interactuó con todos los funcionarios del DPS como se puede corroborar en diferentes documentos y en la fotografía de la revista semana donde el Sr. Tuñón y el director del DPS, hace en compañía de otros altos funcionarios recorrido por el sitio de ejecución del proyecto (anexos). Además la cesión entregada al DPS, en ningún momento fue objetada, ni mucho menos desconocida, como quiera que el DPS guardo silencio acerca de ese tema; por consiguiente, la Cesión de marras, es un derecho legal inviolable.

Hecho 11.- NO ES CIERTO; si bien el señor Orlando Tuñón no era el representante legal de Emprender, era el gerente y asesor del proyecto y como tal era reconocido por el D.P.S., habida cuenta, que era quien mantenía el contacto directo con el contratante, prueba de ello, son los múltiples documentos enviados a su nombre al D.P.S., y respuestas de este dirigidas al señor Tuñón, comunicaciones tramitadas y validadas por el DPS, Interventoría y FONADE. (Anexos), luego no es de recibo de esta defensa, que se arguya el no reconocimiento del gerente como parte contratante, que no como contratista.

Hecho 12.- NO ES UN HECHO

Hecho 13.- NO ES UN HECHO

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

III. FUNDAMENTOS DE LA DEFENSA

La liquidación por vía judicial del contrato No 166 de 2011, pretendida por el Contratante – Demandante D.P.S., será posible siempre que el demandante restablezca el equilibrio económico contractual alterado por razones atribuibles a él, por fallas y errores de diseño, presupuestales y económicos en el proyecto de MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD - MCH, lo que

generó, que fuera al contratista al que le tocara rectificar las falencias protuberantes contenidas en los diseños, lo que hizo necesario, que hubiera que contratar estudios de suelos que nunca fueron hechos, habida cuenta, la clase de terreno sobre la que estaban asentadas las viviendas a intervenir; se contrataron profesionales que realizaran los nuevos diseños, como quiera que los aportados por el DPS no cumplían siquiera con las normas de sismo resistencia NCR – 10 ni eran coherentes en sus descripciones técnicas.

Lo anterior trajo como consecuencia, que la Corporación Multiactiva Emprender incurriera en unos mayores costos que se presentaron en la ejecución de la obra, sin que tales hechos fueran imputables a mis representados, alterándose con ello la ecuación contractual de manera importante; hechos estos, que en todo momento de la ejecución fueron conocidos y reconocidos por los demandantes a través de los agentes que designó para la vigilancia y seguimiento del antes referido contrato, entiéndase interventores y supervisores contratados y designados por el DPS.

Acerca de este tema se ha pronunciado el Concejo de Estado de la siguiente manera:

“El equilibrio económico del contrato corresponde a la ecuación contractual que surge una vez las partes celebran el negocio jurídico, de conformidad con la cual las prestaciones a cargo de cada una de las partes se miran como equivalentes a las de la otra. Así, el contratista cuya propuesta fue acogida por la administración, considera que las obligaciones que asume en virtud del contrato que suscribe, resultan proporcionales al pago que por las mismas pretende recibir, toda vez que al elaborar dicha oferta, ha efectuado un análisis de costo-beneficio, fundado en los estudios y proyecciones que realizó en relación con los factores determinantes del costo de ejecución de las prestaciones a su cargo y la utilidad que pretende obtener a partir de la misma. (...) Una vez las partes

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

*suscriben el contrato, éste se convierte en ley para ellas y se torna obligatorio su cumplimiento en los términos pactados, de acuerdo con el principio pacta sunt servanda (art. 1602, C.C.), lo que no descarta que situaciones extraordinarias, posteriores a la celebración del contrato, imprevistas e imprevisibles, ajenas a las partes (en el caso de la teoría de la imprevisión) o imputables a una actuación legal de la contratante (en el caso del hecho del príncipe), puedan alterar la ecuación financiera del mismo en forma anormal y grave, de tal manera que sin imposibilitar su ejecución, la hagan mucho más onerosa para la parte afectada, **en lo que se conoce como el rompimiento del equilibrio económico del contrato, caso en el cual, en virtud del principio rebus sic stantibus, surge el deber de restablecerlo, bien sea***

mediante una indemnización integral de perjuicios, en el caso del hecho del príncipe, en el cual la afectación de la ecuación contractual proviene de una medida de carácter general proferida por la misma persona de derecho público contratante, o llevando al contratista a un punto de no pérdida (art. 5º, Ley 80/93), mediante el reconocimiento de los mayores costos en los que incurrió, por hechos imprevistos e imprevisibles para las partes” (Negrillas fuera del texto original)

No cabe la menor duda entonces, que ante la alteración del equilibrio económico contractual, es indispensable que se adopten los correctivos necesarios para impedir, que se produzca una lesión al patrimonio de mis defendidos, por cuanto reiteramos, el contratista incurrió en unos mayores costos, todos relacionados con el contrato 166 de 2011, conocidos y aceptados por el contratante, certificado por sus interventores y supervisores y considerados como necesarios para la ejecución del contrato.

Pero el menoscabo sufrido por mi representado, no solo obedeció a la situación técnica descrita anteriormente, sino, a que por culpa de los errores de diseño y a la obligatoriedad de efectuar los estudios de suelo, la ejecución del contrato sufrió dos prórrogas de cuatro (4) meses cada una, lo que generó, que los insumos contratados a 2011 tuvo que adquirirlos a precios de 2012, lo que representó un incremento importante en la adquisición de los mismos, que no solo eran materiales de construcción, dado que el contrato tenía tres (3) componentes.

Antes de iniciar el proyecto y habiéndose obtenido la aclaración a la propuesta económica realizada por mi representado, los funcionarios, Beatriz Alejandra Pinzón, Carolina González y Diana Blanco, después de aceptar las deficiencias en la Estructuración financiera, técnica y Jurídica del proyecto; se comprometieron a hacer los ajustes pertinentes mediante Otro Síes y en la

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

7
262

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

liquidación final, reconocer lo que no se hubiese subsanado. Efectivamente la primera parte del compromiso se cumplió, pero en la liquidación final no se ha querido reconocer las actividades y erogaciones económicas ejecutados y no cancelados.

A continuación expondré de manera detallada y discriminada, los hechos y situaciones que motivaron las varias reclamaciones hechas por la Corporación Emprender ONG al DPS, en procura, que el equilibrio económico contractual no se viera afectado, y por consiguiente, su negativa a aceptar la liquidación propuesta por el DPS sin el reconocimiento de lo que legalmente debía haber cancelado.

Son tres (3) los tópicos sobre los cuales basaremos nuestra defensa y la solicitud, que se ordene al DPS el pago de los emolumentos dejados de cancelar, a saber:

1.- DE LA REFORMULACIÓN DEL PROYECTO

Antes del inicio de ejecución del contrato 166 de 2011, se hizo evidente, que existían protuberantes deficiencias jurídicas, técnicas y financieras entre lo plasmado en el proyecto y la realidad a ejecutar en las viviendas escogidas para aplicación del programa de MCH, lo que condujo, a que se determinara realizar 2 prorrogas consecutivas de 4 meses cada una, tal y como se soporta con los anexos que se aportan, lo que obligó a la reformulación de un proyecto que no había sido elaborado por mis representados, habida cuenta, las inconsistencias presentadas.

Las inconsistencias referidas, fueron confirmadas por la interventoría y por los supervisores del contrato designados por el DPS en visitas de campo realizadas al sitio de las obras, y la revisión de los planos tal y como consta en actas, en diversas comunicaciones y en la bitácora del proyecto, de la que reseñamos solo algunas, con el propósito de dejar constancia, que el DPS siempre tuvo conocimiento de que el proyecto debía ser reformulado.

A continuación nos referiremos a algunas de las anotaciones que quedaron plasmadas en la bitácora del proyecto, para indicar, que la entidad tuvo

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

8
263

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

conocimiento desde antes del inicio del contrato, de la existencia de los inconvenientes narrados.

I. El catorce (14) de mayo de 2011, se reunieron en la ciudad de Cartagena, tal y como consta en la bitácora del proyecto, el señor Diego Patiño Mora, residente de interventoría y el ingeniero Fernando Carrillo Ortiz, residente de obra de Emprender ONG, para revisar los planos del proyecto y se encontraron las siguientes inconsistencias:

- Inconformidad respecto de las normas de sismo resistencia 2010
- Las medidas de las viga cimientos no son las adecuadas
- No hay detalle de la unión entre la columneta y la viga cimiento y amarre
- Inconvenientes con el suelo del barrio el pozón

II. El 7 de mayo de 2012 se volvieron a reunir los funcionarios de la Corporación Emprender y el interventor, Ing. Dagoberto Patiño Mora para

hacer un recorrido por la zona de las obras y además de las anteriores deficiencias se observó:

- Que los muros no cumplen las especificaciones
- Que las medidas de la cimentación están reducidas
- Se concluye, que existen deficiencias en la estimación de las actividades a realizar y de las cantidades de obra

Tal y como estas dos visitas - reuniones, se realizaron muchas otras y en todas se detectaron los mismos inconvenientes para realizar las obras, así como aparece consignado en la antes referida bitácora, la que aportamos como prueba de nuestro dicho.

Las deficiencias presentadas, se constituyeron en el fundamento principal de la suspensión de la obra, que se prolongó hasta tanto no se reformulara el proyecto para corregir las deficiencias y errores de la formulación, lo que generó, como dijimos anteriormente, dos prórrogas de cuatro meses cada una, lo que quedó consignado en los otros dos, que se adjuntan a este escrito

La reformulación del proyecto fue hecha por la Corporación Emprender, con el conocimiento y anuencia del DPS, lo que generó unos costos adicionales que no fueron incluidos en liquidación propuesta por esa entidad y que mucho

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

264

menos estaban contemplados en el contrato 166 de 2011, pero además, todas las deficiencias corregidas en la reformulación, que significaron un incremento en los costos del mismo, fueron asumidas por el contratista, sin que el contratante hubiera hecho el reconocimiento de los mismos, lo que afectó de manera grave la ecuación contractual, sufriendo con ello mi prohijado, un detrimento en su patrimonio.

Las deficiencias técnicas con las que nació el proyecto desde su formulación, podemos resumirlas de la siguiente manera:

- No se realizaron Estudios de Suelos, muy a pesar, que es ampliamente conocido que esa es una zona de suelos de relleno.
- Lo formulado no cumplía con la NSR -10 (Normas de Sismo Resistencia).
- Diseños no coherentes con lo que estructuralmente debía hacerse.
- Levantamientos errados.
- Errores en la información suministrada, toda vez, que algunas direcciones no correspondían al beneficiario favorecido.

Lo anteriormente expresado, esta soportado con las comunicaciones adjuntas a folios ____ al ____, en las que se puede determinar con claridad, que las actividades ejecutadas para encausar el proyecto MCH, fueron debidamente puestas en conocimiento del Contratante y de sus agentes, encargados de la vigilancia del contrato, pero que no fueron reconocidas en el proyecto de liquidación elaborado por el DPS

ACTIVIDADES DE LA REFORMULACIÓN.

Las actividades que a continuación se detallan, realizadas por la CORPORACIÓN EMPRENDER ONG con ocasión de la reformulación del proyecto, no estaban contempladas en el contrato 166 de 2011:

- Revisión y evaluación de la formulación del proyecto
- Levantamiento Topográfico por Vivienda.
- Estudio de Suelos.
- Diseños Estructurales y de Cimentación.
- Diseño de Mejora por Vivienda.

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

265

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

- APU General.
- Presupuesto por Vivienda.

Para hacer los respectivos trabajos de reformulación se conformaron 6 equipos de campo cada uno con el siguiente personal:

- 6 profesionales (Arquitectos e Ingenieros).
- 12 técnicos
- Se contrató Estudios de Suelos

Para realizar el trabajo de oficina, para procesar la Información y coordinar los trabajos se contrató:

- 1 secretaria
- 1 técnico administrativo.
- 1 Ingeniero experto en presupuesto.
- 1 Coordinador General.
- Gastos de administración, inherentes a oficina, transporte interno de personal (Por la inseguridad y lejanía de la obra con las vías de servicio público).

PRESUPUESTO DE REFORMULACIÓN

| Trabajo de Campo | Cant. | Viviendas Meses Global | Valor Unitario | Total |
|--|--------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------|
| Profesional (Arquitecto o Ingeniero). | 6 | 400 | \$200.000 | \$80.000.000 |
| Técnicos de Obras | 12 | 400 | \$ 50.000,00 | \$20.000.000 |
| Estudios de Suelos | 1 | 1 | \$ 31.500.000,00 | \$31.500.000 |
| Subtotal Trabajo de Campo | | | | \$131.500.000 |
| Trabajo de oficina, para procesar la Información. | | | | |
| Secretaria | 1 | 4 | \$ 650.000,00 | \$ 2.600.000,00 |
| Técnico administrativo. | 1 | 4 | \$ 1.200.000,00 | \$ 4.800.000,00 |
| Ingeniero experto en presupuesto. | 1 | 400 | \$ 120.000,00 | \$ 48.000.000,00 |
| Arquitectos para Diseñar | 2 | 400 | \$ 220.000,00 | \$ 88.000.000,00 |

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

266

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

| | | | | |
|--------------------------------|---|---|-----------------|-------------------------|
| Coordinador General. | 1 | 4 | \$ 3.500.000,00 | \$ 14.000.000,00 |
| Subtotal Trabajo de Oficina | | | | \$ 157.400.000,00 |
| Total Costos Directos | | | | \$288.900.000,00 |
| Administración 25% | | | | \$72.225.000,00 |
| Tota Costo del Proyecto | | | | \$361.125.000,00 |

VALOR DE LA REFORMULACIÓN ACTUALIZADO A OCT. 2017

REFORMULACIÓN

| Fecha inic | Fecha final | Valor | IPC INICIAL | IPC FINAL | FACTOR AJUSTE | Capital Actualizado | T. Interes Morat | Meses | Tasa a aplicar | VALOR MORATORIOS |
|----------------|-------------|----------------|-------------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|-------|----------------|--------------------------|
| 01/09/2012 | 31/12/2012 | \$ 361.125.000 | 111,69 | 111,82 | 1,001163936 | \$ 361.545.326 | 31,50% | 4 | 10,5 | \$ 37.962.259,27 |
| 01/01/2013 | 31/12/2013 | \$ 361.545.326 | 111,82 | 113,98 | 1,019316759 | \$ 368.529.210 | 31,50% | 12 | 31,5 | \$ 116.086.701,25 |
| 01/01/2014 | 31/12/2014 | \$ 368.529.210 | 113,98 | 118,15 | 1,036585366 | \$ 382.011.986 | 31,50% | 12 | 31,5 | \$ 120.333.775,68 |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | \$ 382.011.986 | 118,15 | 126,15 | 1,067710537 | \$ 407.878.223 | 31,50% | 12 | 31,5 | \$ 128.481.640,31 |
| 01/01/2016 | 31/12/2016 | \$ 407.878.223 | 126,15 | 133,4 | 1,057471264 | \$ 431.319.500 | 31,50% | 12 | 31,5 | \$ 135.865.642,63 |
| 01/01/2017 | 31/08/2017 | \$ 431.319.500 | 133,4 | 138,09 | 1,035157421 | \$ 446.483.582 | 31,50% | 10 | 26,25 | \$ 117.201.940,22 |
| Totales | | | | | | \$ 446.483.582 | | | | \$ 655.931.959,36 |
| | | | | | | \$ | 1.102.415.541,15 | | | |

2.- AUMENTO DE PRECIOS POR CAMBIO DE VIGENCIA

El retraso de la obra, generó de suyo el aumento de los precios contratados, como quiera, que estos estaban calculados a vigencia de 2011; la obra se inició en el 2012 y por consiguiente, el contratista soportó el aumento de los precios de una vigencia a otra, lo que le generó unos mayores costos en su ejecución incrementándose con ello la afectación económica sufrida, costos que en parte fueron asumidos por el contratista, porque el DPS de manera unilateral y por demás arbitraria, solo reconoció el aumento de precios de algunos de los insumos, que si bien se constituían en una parte importante de los costos del proyecto, este no solo era eso, como quiera que este tenía otros componentes.

En análisis a los APU estipulados por Acción Social (Ahora DPS), se puede constatar, que el cálculo se realizó con precios de 2011, y que las antes referidas prorrogas, ya evidenciaban la ocurrencia de un problema importante, de no reajustarse a precios de 2012, habida cuenta, el preocupante incremento en los precios de insumos para la adecuada ejecución de la labor contratada.

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

267

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

En razón a lo anterior, mis representados ofician al DPS, escrito con radicado N°2012-621-012193-2, en el que le solicitan la revisión y ajustes del incremento sufrido en los precios, arguyendo además, que las demoras en el inicio de las obras, no era de su responsabilidad, y que por lo tanto no podía ser imputable a ellos, por cuanto la demora se debió a los errores de formulación en el proyecto entregado a los contratistas para su ejecución; de la misma forma procedió la interventoría, informándole al DPS la ocurrencia de los serios inconvenientes técnicos y de formulación que padecía el proyecto MCH - Cartagena.

La siguiente es la variación de los precios que no fueron reconocidos por el Contratante:

| Cod | Item | Unidad | Presupuesto Inicial | Presupuesto Final | Variación |
|--------------------|---|--------|---------------------|---------------------|--------------------|
| | | | Vr Item | Vr Item | |
| 15 | Plantilla en Concreto 3000 PSI e=0,06 m | M2 | | | |
| 540 | Concreto de 3000 psi | M3 | \$ 15.895,33 | \$ 20.846,81 | \$ 4.951,48 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$ 150,00 | \$ 150,00 | \$ - |
| 137 | Malla electrosoldada | UN | \$ 3.850,00 | \$ 3.850,00 | \$ - |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$ - | \$ - | \$ - |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$ 3.500,00 | \$ 3.500,00 | \$ - |
| Valor Total | | | \$ 23.395,33 | \$ 28.346,81 | \$ 4.951,48 |

Como podemos observar en este Análisis de Precios Unitarios, el ítem Plantilla en concreto tiene varios insumos como son Concreto, herramienta menor, Malla electrosoldada y Mano de Obra. El único insumo que se ajustó el precio fue al concreto al resto se dejó los precios iniciales y en otros casos no se sube ningún insumo, como en otros no se habían incluido algunos insumos como herramientas y equipos.

La siguiente es la relación de los precios ajustados, no ajustados y nuevos:

Cuadro General de Precios Comparativos

| Cod | Item | Unid | Presupuest o Final | Presupuesto Inicial | DIFERENCI A | CAMBIO |
|-----|--|------|--------------------|---------------------|-------------|--------|
| | | | Vr. Item | Vr. Item | | |
| 11 | Trazado y Localización | M3 | \$ 900,00 | \$ 900,00 | \$ - | No |
| 9 | Desentablar O Demolición de Muro en Tabla (Retiro) | M2 | \$ 1.800,00 | \$ 1.875,00 | \$ 75,00 | Si |
| 12 | Excavación manual cargue y retiro | M3 | \$ 28.000,00 | \$ 30.063,00 | \$ 2.063,00 | Si |

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

268

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

| | | | | | | |
|-----|--|----|---------------|---------------|--------------|-------|
| 13a | Zapata 0,80 x 0,80 x 0,30 3000psi | ML | \$ - | \$ 111.576,00 | \$ - | Nuevo |
| 13b | Sobrecimiento Block # 6 , 2 Hilada; Relleno con Mortero Y Reforzado | ML | \$ - | \$ 28.769,00 | \$ - | Nuevo |
| 13c | Vigas de cimentación (25x25) | ML | \$ - | \$ 62.281,00 | \$ - | Nuevo |
| 13d | Vigas de cimentación (30x30) | ML | \$ - | \$ 74.279,00 | \$ - | Nuevo |
| 14 | Rellenos Material Seleccionado Compactado | M3 | \$ 36.732,00 | \$ 36.732,00 | \$ - | No |
| 15 | Plantilla en Concreto 3000 PSI e=0,06 m | M2 | \$ 23.395,33 | \$ 28.347,00 | \$ 4.951,67 | Si |
| 20 | Construcción de Pollo | ML | \$ 5.124,61 | \$ 5.537,00 | \$ 412,39 | Si |
| 21a | Columnetas 0.20x0.20 en concreto de 3000 psi 4Ø1/2 aros Ø3/8 | ML | \$ - | \$ 54.909,00 | \$ - | Nuevo |
| 22a | Viga Superior 0.12x0.20 en concreto de 3000 psi 4Ø3/8 aros Ø1/4 | ML | \$ - | \$ 37.103,00 | \$ - | Nuevo |
| 23a | Viga Culata de 10X15 cms en concreto de 3000 psi 4Ø3/8 aros Ø1/4 | MI | \$ - | \$ 28.391,00 | \$ - | Nuevo |
| 31 | Muro BQ # 4 | M2 | \$ 24.743,94 | \$ 31.150,00 | \$ 6.406,06 | Si |
| 32 | Pañetes | M2 | \$ 9.403,94 | \$ 10.610,00 | \$ 1.206,06 | Si |
| 34 | Pañete Lineal | MI | \$ 2.691,16 | \$ 2.876,00 | \$ 184,84 | Si |
| 36 | Impermeabilización de Sobre cimiento | ML | \$ 4.735,00 | \$ 4.735,00 | \$ - | No |
| 41 | Enchape Muros (Baños y Coc) | M2 | \$ 25.419,00 | \$ 25.419,00 | \$ - | No |
| 42 | Enchape piso (Baños y Coc) | M2 | \$ 28.182,00 | \$ 28.182,00 | \$ - | No |
| 43 | Enchape piso (Social) | M2 | \$ 34.958,00 | \$ 34.958,00 | \$ - | No |
| 51 | Desmonte de Cubierta | M2 | \$ 3.020,00 | \$ 3.020,00 | \$ - | No |
| 52- | Suministro e instalación de Cubierta a Lámina de Fibro Cemento | M2 | \$ 22.936,78 | \$ 33.138,00 | \$ 10.201,22 | Si |
| 55 | Colocación de Correa Nueva de 12' | UN | \$ 24.820,00 | \$ 24.820,00 | \$ - | No |
| 61 | Suministro e Instalación de Tubería de Ø½" | ML | \$ 8.389,00 | \$ 8.389,00 | \$ - | No |
| 62 | Punto hidráulico de Ø 1/2" | UN | \$ 14.250,00 | \$ 14.250,00 | \$ - | No |
| 63 | Registro en mampostería de 60X60 | UN | \$ 125.003,70 | \$ 134.441,00 | \$ 9.437,30 | Si |
| 64 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 2" | ML | \$ 15.370,00 | \$ 15.370,00 | \$ - | No |
| 65 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 4" | ML | \$ 29.355,00 | \$ 29.355,00 | \$ - | No |
| 66 | Punto Sanitario de Ø 2" | UN | \$ 24.717,00 | \$ 24.717,00 | \$ - | No |

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

269

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

| | | | | | | |
|----------|--|----|---------------|---------------|---------------|-------|
| 67 | Punto Sanitario de Ø 4" | UN | \$ 34.167,00 | \$ 34.167,00 | \$ - | No |
| 68 | Rejilla de Piso Incluye sifón | UN | \$ 13.046,00 | \$ 13.046,00 | \$ - | No |
| 71a | Instalación de Sanitario | UN | \$ - | \$ 24.560,00 | \$ - | Nuevo |
| 72a | Instalación de Lavamanos | UN | \$ - | \$ 19.610,00 | \$ - | Nuevo |
| 73a | Instalación de Ducha | UN | \$ - | \$ 12.670,00 | \$ - | Nuevo |
| 81 | Construcción de mesón alto= 0,9 : ancho= 0,6 : espesor= 0,06 | ML | \$ 99.712,20 | \$ 88.407,00 | -\$ 11.305,20 | Bajo |
| 82a | Instalación de Lavaplatos de 0,40mt x 0,60mt | UN | \$ - | \$ 10.400,00 | \$ - | Nuevo |
| 83a | Instalación de llave cuello de cisne | UN | \$ - | \$ 9.300,00 | \$ - | Nuevo |
| 84a | Instalación de Mezclador | UN | \$ - | \$ 11.800,00 | \$ - | Nuevo |
| 85a | Módulo de Cocina de 2 mt X 1,4 mt con Mesón de 1,2 mts Inoxidable sin lavaplatos | UN | \$ - | \$ 257.170,00 | \$ - | Nuevo |
| 86 | Construcción de pollo de Cocina, : ancho= 0,6 : espesor= 0,08 | ML | \$ 18.256,26 | \$ 22.217,00 | \$ 3.960,74 | Si |
| 87a | Instalación de Canastilla y Sifón | UN | \$ - | \$ 5.600,00 | \$ - | Nuevo |
| 10, 1 | Suministro e Instalación de Tubería Conduit | ML | \$ 4.326,00 | \$ 4.326,00 | \$ - | No |
| 11, 2 | Suministro e Instalación de Puerta en Triplex de 0.7mt X 2mts | UN | \$ 237.585,00 | \$ 237.585,00 | \$ - | No |
| 11, 3 | Suministro e Instalación de Puerta en Triplex de 0.9mt X 2mts | UN | \$ 291.585,00 | \$ 240.585,00 | -\$ 51.000,00 | Bajo |
| 12, 1 | Sum e Inst. de Ventana en aluminio de 0,2mt X 0,4mt Baño | UN | \$ 59.200,00 | \$ 59.200,00 | \$ - | No |
| 12, 2 | Suministro e Instalación de Ventana en aluminio de 1mt X 1mt | UN | \$ 142.900,00 | \$ 142.900,00 | \$ - | No |
| 12, 3 | Suministro e Instalación de Puerta Metálica | UN | \$ 320.000,00 | \$ 320.000,00 | \$ - | No |
| 800 | Kit de Seguridad | Un | \$ 16.546,00 | \$ 16.546,00 | \$ - | No |
| 900 | Centro de acopio | Gl | \$ 117.500,00 | \$ 123.500,00 | \$ 6.000,00 | si |

Convenciones:

- Si = Se reajustó el precio de algunos insumos.
- NO = No se ajustó el precio del insumo.
- NUEVO = Se reajustó el precio de algunos insumos.

Lo adeudado por este concepto, es:

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

14
270

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

REAJUSTE DE PRECIOS

| Fecha inic | Fecha final | Valor | IPC INICIAL | IPC FINAL | FACTOR AJUSTE | Capital Actualizado | T. Interes Morat | Meses | Tasa a aplicar | VALOR MORATORIOS |
|----------------|-------------|----------------|-------------|-----------|---------------|-----------------------|------------------|-------|----------------|--------------------------|
| 01/09/2012 | 31/12/2012 | \$ 189.000.000 | 111,69 | 111,82 | 1,001163936 | \$ 189.219.984 | 31,50% | 4 | 10,5 | \$ 19.868.098,31 |
| 01/01/2013 | 31/12/2013 | \$ 189.219.984 | 111,82 | 113,98 | 1,019316759 | \$ 192.875.101 | 31,50% | 12 | 31,5 | \$ 60.755.656,73 |
| 01/01/2014 | 31/12/2014 | \$ 192.875.101 | 113,98 | 118,15 | 1,036585366 | \$ 199.931.507 | 31,50% | 12 | 31,5 | \$ 62.978.424,66 |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | \$ 199.931.507 | 118,15 | 126,15 | 1,067710537 | \$ 213.468.977 | 31,50% | 12 | 31,5 | \$ 67.242.727,64 |
| 01/01/2016 | 31/12/2016 | \$ 213.468.977 | 126,15 | 133,4 | 1,057471264 | \$ 225.737.309 | 31,50% | 12 | 31,5 | \$ 71.107.252,22 |
| 01/01/2017 | 31/10/2017 | \$ 225.737.309 | 133,4 | 138,09 | 1,035157421 | \$ 233.673.650 | 31,50% | 10 | 26,25 | \$ 61.339.333,20 |
| Totales | | | | | | \$ 233.673.650 | | | | \$ 343.291.492,75 |
| | | | | | | \$ | | | | 576.965.143,03 |

3.- OTRAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

Muchas fueron las actividades realizadas por la Corporación Multiactiva Emprender Ong., como consecuencia de la reformulación del proyecto, que por supuesto, no estaban contempladas ni en el proyecto, ni contrato inicial, como quiera, que el solo hecho de no haberse realizado estudio de suelo y no ajustarlo a las normas NSR - 10, hizo de este, un proyecto totalmente reformulado, por lo que podemos afirmar, que a partir de la nueva formulación, hay un contrato nuevo.

Las actividades realizadas por el contratista, que no estaban contempladas en el proyecto inicial, las describimos de la siguiente forma:

- Revisión y evaluación de formulación inicial
- Estudios de Suelos.
- Levantamientos Topográficos de cada vivienda.
- Socialización y Concertación de posible solución con los beneficiarios de las obras.
- Diseños o propuesta a realizar.
- Presupuestos.

Ninguna de las actividades referidas anteriormente, estaban contempladas dentro las obligaciones contractuales del contratista, ni en la propuesta

presentada como oferente, pero se hicieron indispensables para la adecuada ejecución del proyecto, habida cuenta, la mala formulación del mismo.

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

271

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado – Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

Es claro entonces, que sin estas actividades complementarias no hubiese sido posible la ejecución del contrato 166 de 2011 entre el DPS y la CORPORACIÓN MULTIACTIVA EMPRENDER ONG, siendo importante dejar claro, que el contratante siempre tuvo conocimiento de la necesidad de realizar esas obras adicionales y de lo indispensables para una buena ejecución.

4.- DE LOS DESCUENTOS Y RETENCIONES NO INCLUIDAS EN LA PROPUESTA, NI EN LA ESTRUCTURA FINANCIERA DEL PROYECTO

ANÁLISIS A PLIEGOS Y A LA PRESENTACIÓN DE LA OFERTA

PRESUPUESTO DE OBRA y PRESUPUESTO OFICIAL

La Convocatoria, determina textualmente en el cuadro que se relaciona a continuación, el total de los costos directos del proyecto, tasados por el DPS en \$2.169.966.939, de igual forma, la póliza de Beneficiarios y los gastos de administración en \$8.100.000,00 y \$281.436.009,00, para un total de \$2.459.507.947, el mismo en los cuadros y enunciados se establecen los costos directos totales, como se observa en el cuadro general del presupuesto.

Cuando se habla del total de los costos directos, se incluye en ellos, todos los Impuestos que se deriven de esa actividad, lo que quiere decir, que esta cifra debió incluir los respectivos impuestos de Obra etc. como establecen las normas de la Contaduría general de la nación *“los impuestos de Obra hacen parte de los Costos Directos de acuerdo a las Normas Generales de la Contaduría General de la Nación y la DIAN”*.

La siguiente información es extraída de los pliegos de condiciones y soportan lo afirmado en el acápite anterior

| | | N° de familias | Habitabilidad + Entorno(Incluye MOC) | Hábitat saludable | Total Costos directos | Póliza beneficiarios | Admón | Total costos Indirectos |
|-----------|--------|----------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|---------------|-------------------------|
| Cartagena | Zona 3 | 400 | \$1914.199.666 | \$255.767.273 | \$2.169.966.939 | \$8.100.000 | \$281.436.009 | \$2.459.502.947 |

cuadro anexo en los pliegos

A continuación nos referiremos al presupuesto de obra y al presupuesto oficial conforme a lo publicado en los Pliegos de condiciones en el literal 1.8.:

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

1.8 DESCRIPCION DE LA OBRA Y PRESUPUESTO OFICIAL.

Obras para las cuales se requiere Propuesta:

NOTA 1: El monto relacionado como Habitabilidad y entorno incluye el valor asociado a la mano de obra calificada requerida para ejecutar las obras. Se anexa el listado de las familias a atender junto con el tipo de intervención a realizar en cada caso, describiendo el alcance y el valor de cada una. De igual forma se anexan los planos y presupuestos de las tipologías definidas, cuya variación por familia a atender está determinada por cantidades diferenciales de construcción de áreas de piso y/o cubiertas.

Se cuenta con un archivo físico por familia que contiene información de cada núcleo familiar, plano de levantamiento de la unidad de vivienda existente, plano de la intervención propuesta y presupuesto de la misma, el cual podrá ser consultado durante la visita de obra.

El monto relacionado como administración comprende la contratación de la totalidad del personal relacionado en los pliegos (incluido el pago de parafiscales), Impuestos, dotación del personal, pólizas, vallas, costos de gerenciamiento y operación.

NOTA 2: El valor determinado para la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda, en torno a la aplicación de la estrategia de hábitat saludable, será un monto fijo de acuerdo con los estudios realizados por la entidad y que se adjuntan, la propuesta económica deberá estar orientada a los gastos administrativos y el valor de la póliza de amparo a los beneficiarios, mencionados en el párrafo anterior, Por lo anterior el oferente acepta los A.P.U.S estimados por la entidad con la suscripción de la propuesta en la carta de presentación.

Descripción de la Obra

La Nota 2 del punto 1.8. De los pliegos; define a las Obras de mejoramientos de vivienda (Hábitat saludable) y determina que su valor es un monto fijo, el cual el oferente deberá aceptar, debido a que todos sus componentes presupuestales estarían contemplados en los A.P.U.

“El valor determinado para la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda, en torno a la aplicación de la estrategia de hábitat saludable,

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

273

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

será un monto fijo de acuerdo con los estudios realizados por la entidad y que se adjuntan

Al final de este mismo aclaratorio, también afirma:

“Por lo anterior el oferente acepta los A.P.U.S estimados por la entidad con la suscripción de la propuesta en la carta de presentación.

Además el cuadro insertado en este aparte (1.8.) de los pliegos determina la Totalidad de los costos directos por un valor de **\$2.169.966.939** que incluyen Hábitat + Entorno y Hábitat Saludable. Como podemos observar no se aclara en ningún aparte, que los Impuestos ocasionados en el componente de Habitabilidad + Entorno incluyendo la mano de obra debían ser incluidos en la los Gastos de Administración, excepto en los que se refiere al personal profesional y técnico requerido en la propuesta y los gastos de operación.

Conclusión 1

Se entiende claramente en esta nota; que estas cifras fueron estimadas o calculadas por la entidad y en ellas, se determinaron la totalidad de los costos directos, además estos Costos Directos debían aceptarse así, lo que exime al oferente o contratista de cualquier falla en su cálculo o estimación, toda vez, que antes de adjudicar la licitación, mi representado hace las aclaraciones pertinentes a petición del comité evaluador y detalla con exactitud las consideraciones tenidas en cuenta al momento de realizar la propuesta económica.

PROPUESTA ECONÓMICA

El punto 1.8. de los pliegos en su Nota 1 (sombreada de amarillo) dice textualmente:

“El monto relacionado como administración comprende la contratación de la totalidad del personal relacionado en los pliegos (incluido el pago de parafiscales), Impuestos, dotación del personal, pólizas, vallas, costos de gerenciamiento y operación”.

Es decir que la administración incluye al personal, sus parafiscales, impuestos y dotación, además de las pólizas, vallas, costos de gerenciamiento y operación.

274

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado – Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

Posteriormente esta deducción fue ratificada en el literal 8.5. Nota 3; en el cual se establecen los requisitos del personal solicitado al oferente, en este caso sería a la CORPORACIÓN MULTIACTIVA EMPRENDER ONG y dice así:

“Nota 4: Adicionalmente el proponente, está obligado a contemplar dentro de su propuesta económica los pagos de impuestos y retenciones que tengan lugar con la ejecución del contrato de obra, de acuerdo con las disposiciones legales; de igual forma se deben contemplar los costos que se generen por la implementación del PLAN DE CALIDAD Y PLAN DE GESTION AMBIENTAL Y SYSO”

Lo que deja claramente determinado que en la administración deben incluirse los impuestos y retenciones generados por el personal contratado y gastos de operación, tal como lo requiere el formato (3A) o sea de la Propuesta económica.

Para mayor claridad y concordancia con lo anterior, podemos observar, que en la Nota 2 el literal 1.8 sombreada de amarillo dice puntualmente:

“la propuesta económica deberá estar orientada a los gastos administrativos y el valor de la póliza de amparo a los beneficiarios, mencionados en el párrafo anterior, Por lo anterior el oferente acepta los A.P.U.S estimados por la entidad con la suscripción de la propuesta en la carta de presentación”

En ningún aparte de los pliegos, hace referencia, a que los impuestos del componente “Habitabilidad + Entorno” debían ser incluidos en la Administración, como lo pretende hacer parecer el DPS, todo lo contrario afirma que están todos los costos directos de la Obra. Además si así lo hubiese manifestado los pliegos; este valor no alcanzaría para contratar el personal y los gastos de operación y de seguro la Corporación Emprender no se hubiera presentado a la convocatoria.

Conclusión 2

Claramente esta condición exige que la propuesta deba ceñirse solamente a los gastos de administración y al valor de la póliza, es decir es el punto clave para realizar la Oferta. Consecuentemente con lo anterior el personal y los gastos operativos son inherentes a la obra, por lo cual los impuestos y retenciones como el de obra deberían aplicarse a estos montos; teniendo en cuenta que la propuesta debe ser calculada sobre los gastos administrativos y al valor de la póliza de manera exclusiva, como lo dice la Nota 2 del literal 1.8. de los pliegos de condiciones.

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

275

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

**¿Cómo calcula la CORPORACIÓN MULTIACTIVA
 EMPRENDER ONG? la Propuesta Económica**

El formato de la propuesta económica, determina la cantidad de profesionales según su especialización y el número de meses a en el cual sugiere a trabajar (En este había inconsistencias Acción Social proponía 5 meses y otros apartes de los pliegos decían 4) CORPOEMPRENDER ONG propone 4 meses dadas las limitaciones del presupuesto oficial y las inconsistencias de tipo informativo en los pliegos, por lo cual el detalle de la propuesta se presentó de la siguiente forma:

|  Acción Social <small>Libertad y Orden</small> Presidencia <small>República de Colombia</small> | | | | | | |
|---|---------------------------------|--------------|-----------------------|------------|--------------|-----------------------|
| INVERSION PARA LA PAZ - FIP | | | | | | |
| FORMATO 3A. FORMATO RESUMEN DE COSTOS | | | | | | |
| PRESUPUESTO GENERAL ADMINISTRACION | | | | | | |
| EJECUCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, ENTORNO Y HABITAT SALUDABLE, EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | | | | | | |
| A. PERSONAL PROFESIONAL | SALARIO INTEGRAL MENSUAL | CANT. | VALOR AXBXC | MES | MESES | TOTAL |
| Coordinador de proyecto | \$ 3.500.000 | 1 | \$ 3.500.000 | 4 | | \$ 14.000.000 |
| Residente | \$ 2.200.000 | 8 | \$ 17.600.000 | 4 | | \$ 70.400.000 |
| Profesional social | \$ 2.000.000 | 3 | \$ 6.000.000 | 4 | | \$ 24.000.000 |
| Contador | \$ 2.500.000 | 1 | \$ 2.500.000 | 4 | | \$ 10.000.000 |
| SUBTOTAL | | | | | | \$ 118.400.000 |
| B. PERSONAL TECNICO | SALARIO INTEGRAL MENSUAL | CANT. | VALOR AXBXC | MES | MESES | TOTAL |
| Auxiliar administrativo | \$ 1.300.000 | 1 | \$ 1.300.000 | 4 | | \$ 5.200.000 |
| SUBTOTAL | | | | | | \$ 5.200.000 |
| VALOR TOTAL PERSONAL | | | | | | |
| C. OTROS COSTOS DIRECTOS | UNIDAD | CANT. | VALOR UNITARIO | | | TOTAL |
| Transporte | 8 | 4 | \$ 2.000.000 | | | \$ 64.000.000 |
| Alquiler oficina | 1 | 4 | \$ 600.000 | | | \$ 2.400.000 |
| Papelería | 1 | 4 | \$ 200.000 | | | \$ 800.000 |
| Alquiler equipos de computo | 8 | 8 | \$ 70.000 | | | \$ 4.480.000 |
| Pólizas | 1 | 1 | \$ 7.800.000 | | | \$ 7.800.000 |
| Vallas | 3 | 4 | \$ 250.000 | | | \$ 3.000.000 |
| Impuestos | 1 | 1 | \$ 20.000.000 | | | \$ 20.000.000 |
| Bodegaje | 1 | 4 | \$ 600.000 | | | \$ 2.400.000 |

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

276

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

| | |
|--|-----------------------|
| SUBTOTAL | \$ 104.880.000 |
| VALOR PARCIAL | \$ 228.480.000 |
| UTILIDAD | \$ 45.696.000 |
| IVA 16% | \$ 7.311.360 |
| VALOR TOTAL | \$ 281.487.360 |
| <i>Nota 1: Se debe verificar y aprobar el presupuesto destinado para facilitadores (item 1.8 de los pliegos)</i> | |
| <i>Nota 2: Dentro de los APU está incluido el valor de la mano de obra calificada. Se sugiere verificar la disponibilidad de la cantidad de maestros sugeridos en el texto de los pliegos.</i> | |

Los números e ítems sombreados de amarillos son dados por la entidad (Acción Social) y los mismos son inmodificables.

Factores tenidos en cuenta:

1. El Punto A y B, hacen referencia al personal y a su cargo o función.
2. El Punto C, hace referencia a los **“otros costos directos”** entre los cuales están los Impuestos, transporte, alquiler de oficina, papelería, bodegaje...etc...
3. Al final requiere el Valor Parcial, Utilidad, IVA (Otro Impuesto) y el Valor total de la propuesta.

Consideraciones tenidas en cuenta para realizar la propuesta.

1. Los criterios antes mencionados en especial orientar la propuesta a los Gastos Administrativos y la póliza (literal 1.8. Nota 2) y las otras consideraciones aquí descritas.
2. Para calcular el personal estrictamente requerido según el pliego de condiciones y conjuntamente con la clasificación mínima de la escala salarial vigente de la presidencia de la Republica, sus cargas parafiscales y su dotación. Decreto 00610580 del 4 de abril de 2011. Expedido por el Departamento Administrativo de la función Pública; en los cuales el personal de acuerdo a su experiencia y funciones quedaría clasificada así;

| | Grado Salarial | Salario | Cargos | Cant. |
|---------------------|-----------------------|-----------------|---------------|--------------|
| Coordinador | 4 | \$ 4.952.347,00 | Directivo | 1 |
| Residentes | 3 | \$ 3.581.833,00 | Asesor | 8 |
| Trab. Social | 2 | \$ 3.388.913,00 | Asesor | 3 |
| Contador | 3 | \$ 3.581.833,00 | Asesor | 1 |
| Aux. Administrativo | 2 | \$ 1.270.674,00 | Técnico | 1 |

Esta sumatoria por 4 meses dio un valor cercano a los \$195 millones, lo que sumado a los gastos operativos y a la utilidad, daría una suma aproximada a los \$350 millones de pesos; valor este que sobrepasaba el presupuesto oficial.

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

277

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

Consecuentemente con lo anterior, es aquí donde se pudo constatar lo muy ajustado que estaba el presupuesto oficial (\$289.536.009) sobre el cual deberíamos hacer la propuesta.

Teniendo claro, lo ajustado que estaba el presupuesto oficial, logramos concertar con algunos profesionales y acordar el pago con los valores antes referidos, en calidad de órdenes de prestación de servicio; acuerdo este, que tendría una duración de 5 meses y sería de estrictas labores de ejecución del proyecto, dado a, que todos los estudios técnicos estarían disponibles por parte de DPS o ACCION SOCIAL.

3. Se tuvo en cuenta que las zonas a intervenir estaban distantes para efectos de transportar el material y que la bodega de materiales debía ser de gran capacidad y muy cercana al sitio.
4. El rubro de Impuestos, se calculó sobre la base la sumatoria de los puntos A, B y C; exceptuando solo los Impuestos contemplados en el punto C, es decir, sobre el valor de \$208.480.000, que incluían, impuestos de Obra, Rete Ica, 4x1000, tasas y demás contribuciones, para una total de 9,59%, que convertidos a pesos, arrojó la suma de \$20.millones, solo en los referidos impuestos.

Evaluación de la Propuesta:

La oficina de Infraestructura y de contratación de Acción Social, después de evaluar la propuesta y en etapa de subsanación de información, pide a manera de subsanación a la CORPORACIÓN MULTIACTIVA EMPRENDER ONG., aclare

si la propuesta incluía todos los impuestos de acuerdo al literal 8.5 Nota 4, el que hace referencia al Personal requerido para la ejecución de la obra y el componente de Hábitat saludable, contestando en varias oportunidades que estas si habían sido contempladas. En la última respuesta de CORPOEMPRENDER ONG a la oficina jurídica y a la supervisión técnica por la misma vía (Correo electrónico), se les manifestó, que si querían se les detallaba el mismo.

Ante las respuestas de mi representado, se recibió, llamadas telefónicas de la Supervisora Carolina González y de la Dra. Marcela Díaz en La que solicitan se les detallen los impuestos propuestos, por lo que se explicó en detalles la forma en que se habían calculado los impuestos, tal y como se detalla en el cuadro anterior, solicitando a mi representado, se las enviara por escrito directamente

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

a su oficina, lo que efectivamente se hizo al día siguiente, siendo recibida por la Supervisora técnica Arq. Carolina González.

Hasta ese momento se pensó, que todo estaba dentro de la etapa normal de desarrollo, hasta que inician los pagos y se presentan los descuentos, de manera

inmediata se hicieron las reclamaciones, dado que, realizaron el descuento de los impuestos sobre los costos directos de obra y eran cargados a los gastos de administración, es decir, se hizo evidente, que financieramente Acción Social no contemplo los impuestos para las obras de Mejoramiento de Vivienda, mas sin embargo, siempre hizo referencia a que esta cifra incluía la Totalidad de los Costos Directos, como se detalla en el siguiente cuadro:

| Habitabilidad + Entorno(Incluye MOC) | Hábitat saludable | Total Costos directos |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|
| \$1914.199.666 | \$255.767.273 | \$2.169.966.939 |

Aprobado el adicional en el componente de Habitabilidad más Entorno Saludable, por valor de \$1.386.967.533,30 y \$140.743.680 para el componente de Administración. Inexplicablemente en el componente de Impuestos en la administración, no adicionan un solo peso, a sabiendas de las reclamaciones de formulación y sin realizar la provisión sobre lo adicionado al componente de Habitabilidad, es claro entonces, que habia que incluir los impuestos, es decir, un valor aproximado a los \$70 millones, lo que significa, que a más de la errada formulación, en las adiciones no contemplaron los impuestos correspondientes, y estos se los volvieron a deducir a mi representado.

A continuación se presenta una relación en la que se determina, cuáles fueron los descuentos practicados por el DPS a mis representados

DESCUENTOS INDEBIDOS

| Fecha inic | Fecha final | Valor | IPC INICIAL | IPC FINAL | FACTOR AJUSTE | Capital Actualizado | T. Interes Morat | Meses | Tasa a aplicar | VALOR MORATORIOS |
|------------|-------------|----------------|-------------|-----------|---------------|---------------------|------------------|-------|----------------|------------------|
| 01/09/2012 | 31/12/2012 | \$ 186.594.199 | 111,69 | 111,82 | 1,001163936 | \$ 186.811.383 | 31,50% | 4 | 10,5 | \$ 19.615.195,18 |
| 01/01/2013 | 31/12/2013 | \$ 186.811.383 | 111,82 | 113,98 | 1,019316759 | \$ 190.419.973 | 31,50% | 12 | 31,5 | \$ 59.982.291,54 |
| 01/01/2014 | 31/12/2014 | \$ 190.419.973 | 113,98 | 118,15 | 1,036585366 | \$ 197.386.558 | 31,50% | 12 | 31,5 | \$ 62.176.765,63 |

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|--------|--------|-------------|-----------------------|--------|----|-------|--------------------------|--------------------|
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | \$ 197.386.558 | 118,15 | 126,15 | 1,067710537 | \$ 210.751.707 | 31,50% | 12 | 31,5 | \$ 66.386.787,84 | |
| 01/01/2016 | 31/12/2016 | \$ 210.751.707 | 126,15 | 133,4 | 1,057471264 | \$ 222.863.875 | 31,50% | 12 | 31,5 | \$ 70.202.120,48 | |
| 01/01/2017 | 31/10/2017 | \$ 222.863.875 | 133,4 | 138,09 | 1,035157421 | \$ 230.699.194 | 31,50% | 10 | 26,25 | \$ 60.558.538,34 | |
| Totales | | | | | | \$ 230.699.194 | | | | \$ 338.921.699,01 | |
| | | | | | | \$ | | | | | 569.620.893 |

Las razones promovidas en ese momento por DPS, para que Emprender no desistiera de este contrato fueron:

- El proyecto de MCH, era el programa bandera de la Estrategia social de la Presidencia.
- Se abrieron 6 Convocatorias, de las cuales 5 fueron declaradas desiertas.
- Si el contrato 166 de 2011, se suspendía y liquidaba definitivamente; la Estrategia Social (Unidos) de la Presidencia de la Republica de Colombia fracasaba.
- Las Comunidades ya habían recibido la Socialización y Capacitación en hábitat saludable y serian notablemente defraudados y se generarían quejas y un fuerte golpe de opinión ante los evidentes cuestionamientos.

Ante estas circunstancias, y ante la inconformidad que presentaba la comunidad beneficiaria del proyecto por las demoras en el inicio de las obras, El contratista decidió hacer frente a los inconvenientes presentados, y a las expectativas que tenía la comunidad, realizando la reformulación solicitada por el DPS, mientras las obras estaban suspendidas, de igual forma, el equipo de trabajo social continuó con los talleres y motivaciones a las familias en condición de pobreza extrema beneficiadas.

Prueba de lo anterior, entre otras, está la contratación de nuestro equipo social a través de FONADE autorizado por DPS con una asignación mensual de

\$1.800.000,00, toda vez, que el equipo de trabajo no interrumpió sus labores a pesar de la suspensión del contrato, de igual forma, sucedió con los ingenieros y arquitectos que hicieron toda la reformulación del proyecto.

REPAROS DEL CONTRATISTA AL PROYECTO DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO 166 DE 2011.

Consecuentemente con las consideraciones anteriores, la Corporación Multiactiva Emprender Ong., ha realizado en su orden las siguientes reclamaciones:

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

280

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

- Devolución de los Impuestos descontados, no contemplados en la propuesta económica presentada por el contratista y aprobada por DPS. Estos impuestos no fueron incluidos en los costos directos de las obras de mejoramientos de Vivienda, a pesar de publicarlos como el Total de los Costos Directos y a su vez advertir la no modificación por parte del contratista en los pliegos.
- Incremento de los precios en los APU debido a que estos fueron formulados con precios de 2011 y estos tuvieron un incremento muy significativo en el 2012 lo que afecta la ecuación económica contractual; además la garantía a la oferta fue de 3 meses e iniciamos prácticamente 8 meses después debido a la mala formulación del proyecto.
- Pago de la Reformulación, de la revisión y evaluación de estudios realizados por DPS, levantamientos topográficos, Estudio de Suelo, diseños y presupuestos.

ESTIMACION RAZONADA DE LA CUANTIA DEJADA DE PAGAR

La estimo en **MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES, QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DOCE PESOS CON VENITE CENTAVOS (\$1.735.558.712,66)**, que es el valor del Capital actualizado con sus intereses hasta agosto de 2.017, como resultado del cálculo de la reformulación, Reajuste de Precios y Descuentos de impuestos indebidos, como se detalla a continuación.

RESUMEN PRETENCIONES ECONOMICAS CONTRATO 166 -2011 DPS

| CONCEPTO | Valor Inicial | Valor Actualizado | Intereses | Total a pagar |
|---------------------------|----------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
| Reformulación | \$ 361.125.000 | \$ 446.483.581,79 | \$ 655.931.959,36 | \$ 1.102.415.541,15 |
| Actualización de Precios | \$ 189.000.000 | \$ 230.699.193,66 | \$ 338.921.699,01 | \$ 569.620.892,67 |
| Descontados indebidos | \$ 186.594.199 | \$ 230.699.193,66 | \$ 338.921.699,01 | \$ 569.620.892,67 |
| GRAN TOTAL A PAGAR | | | | \$ 2.241.657.326,49 |

Por todo lo anteriormente expresado, existe mérito suficiente Honorable Magistrada, para que sea proferida sentencia a favor de mis defendidos, como quiera, que con los argumentos y pruebas esgrimidos en esta contestación, se demuestra de manera evidente, que el demandante - DPS, no cumplió con las obligaciones contractuales a nuestro favor, muy a pesar, que mis

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

representados hicieron, lo indecible, para terminar con éxito, como en efecto sucedió, el

programa del Gobierno Nacional, para mejorar las condiciones de habitabilidad de los más pobres de la ciudad de Cartagena.

EXCEPCIONES DE MERITO

Solicito declarar probada la siguiente excepción:

- FALTA DE PAGO
 IMPROCEDENCIA DE LA LIQUIDACIÓN, HASTA TANTO EL DPS
 CANCELE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS REALIZADOS POR MI
 PODERDANTE

EXCEPCIÓN GENÉRICA DEL ARTÍCULO 306 DEL C.P.C.

En virtud del alcance del principio de búsqueda de la verdad formal en materia de excepciones, frente a los poderes oficiosos del juez en necesario afirmar que lo fundamental no es la relación de los hechos que configuran una determinada excepción, sino la prueba de los mismos, por ende, si el juez

encuentra probados los hechos que lo constituyen deberá reconocerla oficiosamente.

Por lo anterior, solicito a la Honorable Magistrada, se sirva ordenar de oficio la práctica de las pruebas pertinentes, así, como declarar oficiosamente las excepciones que aparezcan probadas de conformidad con el ordenamiento procesal.

PETICIONES

Al tenor de las excepciones anteriormente planteadas, comedidamente solicito a su Señoría, que previo el trámite correspondiente, se efectúen las siguientes declaraciones y condenas.

PRIMERO.- Que se ordene el pago de las sumas reclamadas por el demandado, para que pueda efectuarse la liquidación del contrato 166 de 2011

SEGUNDO.- Condenar en costas judiciales y en perjuicios a la parte ejecutante.

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS
Abogado - Especialista en Derecho Administrativo
Teléfono: 6741475
Celular: 3014737451
Email: hetunon@gmail.com

282

PRUEBAS

Solicitamos se tengan con pruebas las siguientes

1. Copias de algunas de las actividades consignadas en la Bitácora del proyecto.
2. Copias de las actas en las que quedó consignado los inconvenientes del proyecto.
3. Copias de las comunicaciones entre DPS, CFM (Interventor) y CORPOEMPRENDER ONG
4. Copias de las comunicaciones del DPS dirigidas al Señor , Orlando Tuñón asesor del proyecto
5. Copias de los correos electrónicos entre DPS y la CORPOEMPRENDER ONG
6. Memorandos internos en los que se demuestra la equivocación del DPS en la modalidad de contrato realizado
7. Copia del presupuesto con valores contractuales
8. Copia del presupuesto con ajustes en los insumos

ANEXOS

Me permito acompañar a la presente contestación de la demanda, los siguientes documentos:

- Todos los señalados en el acápite de pruebas

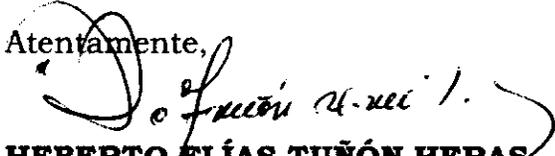
NOTIFICACIONES

El suscrito, en el barrio Torices calle 50 No 13-196 - 203 de la ciudad de Cartagena de Indias.

Correo electrónico: hetunon@gmail.com

De la Honorable Magistrada,

Atentamente,



HEBERTO ELÍAS TUÑÓN HERAS

C.C. N° 73.071.358

T.P. N° 119508

Dirección: Torices calle 50 N° 13-196, - 203 Cartagena (Bolívar)

BITACORA DE OBRA

EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE
CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EL CUAL SE
INCLUYEN COMPONENTES DE MEJORAMIENTO DE
VIVIENDA Y ENTORNO Y HÁBITAT SALUDABLE
PARA FAMILIAS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE
CARTAGENA, ZONA DE INTERVENCIÓN 3.

Lunes 15 de Mayo del 2012

284 20

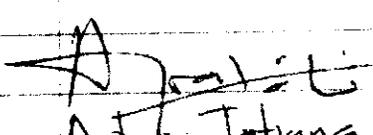
En las oficinas de la Corporación Multioctiva Empresar. ONG. del Pozón, nos reunimos el Interventor Dagoberto Patiño Mora, el representante asesor de la Corp. Mult. Ender y el Residente Fernando Carrillo Ortiz, para revisar los planos de construcción para las viviendas Tipos 1 y 24; en la cual lo relacionado a lo estructural, se observó que hay inconsistencia respecto a las Normas Sísmico Resistente 2010; el Residente Fernando Carrillo dijo considera en cuenta a la viga de concreto que debe ser de 25cm y su refuerzo de 4 ϕ 1/2 con estribos de 3/8 cada 5cm; también que no hay detalle de la unión entre columna y la viga de concreto y amarre en que debe existir una adherencia del 100%.

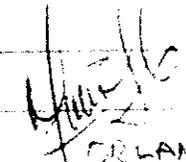
Otra inquietud manifestada fue la relacionada con el tipo de suelo que hay en el Pozón y que es posible que la viga de concreto de 20x20 con 4 ϕ 3/8 y estribo de 1/4" no sea la adecuada.

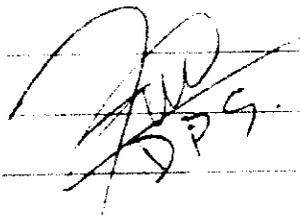
4 DE MAYO DE 2012.

Se reunió en la Ciudad de Cartagena la Ing. CAROLINA GONZALEZ - SUPERVISORA DEL CONTRATO DE OBRA, por parte del DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL (DPS). La Arq. ANDREA IATIANA ORTEGON ORTEGON - SUPERVISORA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA, por parte de FONADE, EL Arquitecto OSCAR CALDERIN OLIVERA - SUPERVISOR TERRITORIAL (DPS), EL Sr. IVO IVAN SANTOS MARTINEZ, Representante Legal de la CORPORACION MULTIACTIVA EMPRENDER CNG (CONTRATISTA DE OBRA), EL Ing. CAROLIBERTO PATIÑO MORA - COORDINADOR DE INTERVENTORIA por parte de la firma CEM INGENIERIA LTDA (CONTRATISTA DE INTERVENTORIA). Pasa dar inicio al contrato de obra 166 de 2011 firmado entre el DPS y la CORPORACION MULTIACTIVA EMPRENDER CNG y dar inicio al contrato de Interventoria No. 2120931, firmado por FONADE y CEM INGENIERIA LTDA.

• Durante este día se realizaron la reunión con instituciones que tenía como objetivo crear alianzas con las diferentes entidades locales y en las horas de la tarde asistieron a la primera Auditoria Visible en el CDA (Corporacion Dios es Amor) los beneficiarios del proyecto de mejoramiento de condiciones de Habitabilidad MCH Cartagena. Por cual tiene finalidad dar a conocer el proyecto por los actores principales DPS - FONADE (Interventoria) Corporacion Multiactiva Emprender (Contratista) y hacer la selección de los Veedores Comunitarios.


 Andrea Tatiana Ortega
 FONADE


 ORLANDO TUJÓN
 CORP. EMPRENDER


 DPS

7 de Mayo del 2012 - Martes

286^o

Con el Coordinador Administrativo de la Corporación Multiactiva Emprender ONU Oriundo Tizón, e Interventor Ing. Dagoberto Patiño Mora, los Residentes L. Ing. Jose Ricardo Ramirez Guzman, el Ing. Fernando Carrillo C. y 2 ayudantes, se inicio un recorrido en general por los diferentes sectores, comenzando por el Sector 19 de Febrero, la cual visitamos 6 viviendas y observamos que los muros no cumplen las especificaciones y nos parece que según el plano la cimentación sus medidas en cuanto a su sección están reducidas.

Hoy de 11

Se hace la actividad de la verificación de las propuestas de intervención en 6 viviendas, en las carpetas existen deficiencias en la estimación de las actividades a realizar y las Cantidades de Obra.

Dagoberto Patiño

Ing. DAGOBERTO PATIÑO MORA,
COORDINADOR DE INTERVENCIÓN

8-Mayo del 2012 Martes

Se continuo con las visitas a las viviendas en el Sector 19 de Febrero, al observar la vimos que están igualmente con las mismas deficiencias que verificamos ayer en el recorrido, este recorrido lo hicimos por la Corporación Multiactiva; el Arq. Jose R. Ramirez G. y el Ing. Fernando Carrillo C. y por la Interventoría el Ing. Dagoberto Patiño M. y 2 ayudantes

Hoy de 11

En este día continuamos con los recorridos de obra para verificar las propuestas de Intervención, la Interventoría manifiesta que en las viviendas que se visitaron el día de hoy se presentan deficiencias en la localización de las obras a ejecutar, adicionalmente a las deficiencias que se anotaron desde el día de ayer en cuanto a la estimación de actividades y cantidades.

Duque Putat

9 de Mayo del 2012 Miércoles

Seguimos en el sector 19 de Febrero con el Ing de la Interventoría Dagoberto Patiño M, Ing Fernando Carrillo O el Sr. Jose R. Ramirez G y 2 acudantes; nuevamente encontramos los mismos requerimientos, que no cumplen con las Normas NSR-10 las 7 viviendas visitadas.

Hoyido

Peristen los inconvenientes que se señalaron en días anteriores, adicionalmente manifestamos que, en algunos casos según los esquemas que están en las carpetas, señalan que las construcciones deben hacerse en la parte frontal de las viviendas, para este efecto se deben hacer algunos documentos de construcciones existentes, los cuales no están reflejados en los presupuestos.

Duque Putat

Se dejó para revisión y autorización del Residente de Interventoría, las Hojas de Vida de Jaime Zamacho, Will L. Torres O, Jose R. Ramirez G. y Carmelo Varadero.

Hoyido

10-Mayo del 2012 Jueves

Con recorrimos 4 viviendas del mismo sector, en la cual encontramos lo que hemos venido informando en los días anteriores que no aplican, en este recorrido, estuvimos por la Interventoría Ing. Dagoberto Patiño H. José R. Ramirez S., el Ing. Fernando Carrillo O y 2 ayudantes

288

~~Jose R. Ramirez~~

Continuamos haciendo acompañamiento y realizando la verificación y estimando la viabilidad de las propuestas de intervención, en todos los casos que se revisaron durante el día se presentan deficiencias tal y como se han presentado en los días anteriores y se han señalado en este libro.

Dago Patiño

11 de Mayo DEL 2012 Viernes

Seguimos con las visitas en mismo sector 19 de Febrero recorriendo a 3 viviendas concluyendo que ninguna de ellas están cumpliendo con las Normas NSR-10 los muros en su gran mayoría su espesor es de 9 cms; nuevamente en este recorrido estuvieron Ing. Dagoberto Patiño H. por la Interventoría, por el Contrator el Ing. Fernando Carrillo O. y José Ricardo Estrella Guzman y 2 ayudantes

~~Jose R. Ramirez~~

| | | |
|---|-----------------|-----|
|  | NOMBRE DEL ACTA | 289 |
| | PROCESO | |
| | ACTA | |

Título del Acta - ACTA _____

DESARROLLO Y CONCLUSIONES:

Dagoberto Patiño coordinador de Interventoría manifiesta que se empezó la verificación de los hogares por el sector La Conquista. Dagoberto manifiesto que revisó al azar, no informa cuantas ha revisado, Dagoberto manifiesta que el sitio de revisión de las carpetas ha sido en la oficina de Emprender ONG Sede el Pozón; Orlando Tuñón manifiesta que el Interventor a tenido total acceso a las 400 carpetas y cuenta con espacio tanto en la oficina central de Emprender ONG como en la sede del Pozón para realizar las diferentes actividades que él ha necesitado realizar. Dagoberto manifiesta que se han encontrado hogares que tienen diseño tipo pero que ya tienen baño, a lo cual DPS solicita informe de cuantos son los que tienen esta condición, por lo anterior DPS manifiesta que en base de datos se cree una casilla informando que cambios han sufrido cada una de las viviendas después de que se les hizo la verificación el año pasado. El interventor manifiesta que encontró inconsistencias a la hora de la revisión de los planos y detalles estructurales de los diseños tipo con respecto a los requerimientos de la NSR-10, lo cual él manifiesta que ya lo informó a su superior, quien será el que solicite las debidas aclaraciones.

COMPROMISOS (SI los hay):

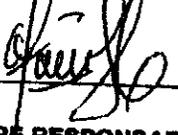
En la reunión se establecieron los siguientes compromisos:

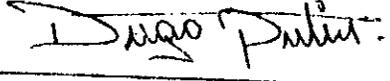
| | COMPROMISO | RESPONSABLE | INICIA | TERMINA |
|---|--|--|------------|------------|
| 1 | Entrega de base de datos con los cambios que han sufrido cada uno de los hogares después de las verificaciones del año pasado. | Dagoberto Patiño -- Coordinador Interventoría - CFM Ingeniería Emprender ONG | 14/05/2012 | 25/05/2012 |

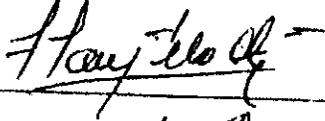
FECHA DE PRÓXIMA REUNION: 15/08/2012

SE CUMPLIÓ EL OBJETIVO: SI NO PARCIALMENTE


 NOMBRE OSCAR ESTUPINAN
 Cargo P. P. S.


 NOMBRE RESPONSABLE DE LA REUNIÓN
 Cargo Orlando Tuñón Heral
 Anexos: Lista asistencia (1 hojas)
Asesor Corp. Mult. Emprender


 NOMBRE DAGOBERTO PATIÑO
 Cargo COORDINADOR. INTERVENTORÍA


 NOMBRE Fernando Carrillo
 Cargo Ing. Residente. Emprender

15-MAYO DEL 2012 Martes

Se visito el Sector los Laureles, con el Inq. de Interventoría Dagoberto Patino M, el Arq. José R. Ramirez, vimos 4 viviendas evidenciando las misma anomalías que observamos en el 19 de Febrero, casas bajas con relación al nivel de la calle muros de espesor grueso etc. 290 as

Dagoberto Patino

Se continúa la verificación para estimar la viabilidad de las propuestas de intervención, en este día se presentaron inconsistencias de todo tipo, tal y como se han presentado en días anteriores.

Dagoberto Patino

16 de Mayo del 2012 Miércoles

Continuamos en el sector los Laureles, el Interventor Inq. Dagoberto Patino M. el Inq. Fernando Carrillo O, los Arquitectos Will Alfredo Torres Castro, Plinio Pinzón Ortiz y José Ricardo Ramirez Guzman, se visitaron 6 viviendas determinando que tienen las mismas deficiencias que las observados en el Sector 19 de Febrero no aplican las Normas NSR-10

Dagoberto Patino

En algunas de las viviendas que se han visitado se contempla la construcción de un baño y encantamos que la vivienda ya cuenta con una unidad sanitaria que según los beneficiarios esta unidad fue suministrada por Plan Interamericano.

Dagoberto Patino

18- Mayo del 2012 Viernes

Se recorrieron 6 viviendas del Sector Nueva Cartagena, verificando que están en las mismas condiciones que la otras, queremos dejar sentado que por las inundaciones que cada vez ocurren en el Pozo el relleno diseñado es insuficiente, ya que estas inundaciones alcanzan una altura de 0.40 a 0.45 m; consideramos que el relleno debe tener una altura de 0.50 m, también consideramos que si los pilotes es para ganar altura, se debe utilizar Sobrecimientos.

Hauy Willy

Como se enuncia en la anotación anterior continuamos verificando si las propuestas de intervención se ajustan a las condiciones reales de las viviendas, en todos los casos que se visitaron se encuentran inconsistencias de tipo técnico y presupuestal.

Duago Patino

22 DE MAYO DEL 2012 MARTES

Se visitaron 10 viviendas de la Cruzista en señores, por la Interventoría Ing. Dagoberto Patiño M, por el Contratista Ing. Residente Fernando Carrillo O y el Arquitecto Will A. Torres C, estas casas necesitan un relleno de 0.50 m de altura y no aplican de acuerdo a las Normas N.S.2-10

Hauy Willy

A la fecha no se han encontrado viviendas en las cuales se puedan iniciar las intervenciones debido a que se presentan deficiencias de tipo técnico y presupuestal, con el ánimo de dar inicio a las intervenciones, Contratista e Interventoría continuamos con la actividad de verificación en campo de las propuestas de intervención, se continúan evidenciando los problemas para el inicio de las intervenciones, se hay claridad de la localización de

En los planos se evidencian deficiencias con respecto a lo que señala la NSR-10.

292

Duque Pulat

23 - Mayo del 2012 MIÉRCOLES

En la tarde del Alfredo Torres Castro, con 2 ayudantes visitamos 5 viviendas de Gozen, encontrándonos iguales a las otras casas de los diferentes sectores que hemos visitado.

En la mañana tuvimos una reunión de comité en las oficinas del DPS en el barrio Manga, la cual está representada por el Acta que adjuntamos.

H. ¹ auxilio

Durante este día se realiza la actividad de verificación en campo de las propuestas de intervención, en todas las casas se encuentran deficiencias de algún tipo, técnicas o presupuestal, por esta razón a la fecha esta Interventoría no ha encontrado ninguna vivienda en la cual se le pueda dar inicio a las intervenciones. Se realiza un Comité de Obra en las oficinas del

Contabilista.

Duque Pulat

293

| | |
|---|-----------------|
|  | NOMBRE DEL ACTA |
| | PROCESO |
| | ACTA _____ |

DEPARTAMENTO / MUNICIPIO / VEREDA: Bolívar - Cartagena de Indias.

FECHA (aaaa/mm/dd): 2012-05-23

HORA (hh.mm AM/PM): De las 4:00 P.M. a las 6:00 P.M.

LUGAR: Oficina Corporación Multiactiva Emprender ONG

OBJETIVO:

Verificación avance de obra del proyecto de Mejoramiento de Condiciones de Habitabilidad denominado "Mejoramiento de Vivienda, Entorno y Habitat Saludable" Zona de intervención No. 3 Cartagena de Indias.

ASISTENTES: Lista de Asistentes adjunta. _____ personas

ORDEN DEL DÍA:

| | TEMA | RESPONSABLE |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Estado actual hogares revisados. | Dagoberto Patiño - Coordinador Interventoria - CFM Ingeniería Emprender ONG |
| | | |
| | | |
| | | |

SEGUIMIENTO COMPROMISOS ACTA ANTERIOR (Si los hay):

| | COMPROMISO | ESTADO Y OBSERVACIONES |
|---|------------|------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

Título del Acta - ACTA _____



NOMBRE DEL ACTA

PROCESO

ACTA

DESARROLLO Y CONCLUSIONES:

El Coordinador de Interventoría manifiesta que encontró inconsistencias a la hora de la revisión de los planos, detalles estructurales y presupuestos de los diseños tipo con respecto a los requerimientos de la NSR-10, lo cual él manifiesta que ya lo informó a su superior, quien será el que solicite las debidas aclaraciones. El Coordinador de Interventoría manifiesta que las inconsistencias encontradas en los diseños tipo fueron: no existe detalles de recubrimiento del refuerzo de la viga de amarre inferior, la viga cinta no cumple requerimientos de la norma, solamente hay presupuestados tres pilotes faltan 3 más. El contratista manifiesta que hay viviendas de madera u otros materiales en las que se construirá un diseño tipo que no está contemplado en los presupuestos la actividad de desmonte de dichos materiales (mano de obra calificada para la supervisión del desmonte), también el contratista manifiesta que a manera de prevención las viviendas deben tener un nivel aproximado de 0.5 metros respecto al nivel de las vías pues el sector se inunda frecuentemente. El contratista manifiesta que en los diseños especiales en los que se implementaran refuerzos estructurales en el presupuesto no se contempla la adherencia entre estructura antigua y la nueva y resane entre muro y la estructura nueva.

El contratista menciona algunas de las viviendas visitadas que presentan mayores y menores cantidades, se han visitado en total 57 viviendas con las que se planea iniciar la primera etapa, las mencionadas en comité fueron las siguientes:

1. Claudia Núñez James- Consecutivo - 626 - Diseño tipo 12 → Se debe levantar el módulo 0.5 metros.
2. Melvis Rebolledo de Avila - Consecutivo 1538 - Diseño tipo 12 → Se debe levantar el módulo 0.5 metros.
3. Acevedo Escobar Lilibeth del Carmen - Consecutivo 1784 - Diseño tipo 12 → ya tiene baño pero les falta lavamanos y enchape
4. Francisca Iriarte - Consecutivo 1913 - Diseño tipo 12 → ya tiene baño pero les falta lavamanos y enchape
5. Santamaria Valencia Leunaris - Consecutivo 1785 - Diseño tipo 12 → ya tiene baño pero les falta lavamanos y enchape
6. Galán Rodríguez Viviana - Consecutivo 1790 - Diseño tipo 12 → ya tiene baño pero les falta lavamanos y enchape.
7. Herrera Mosquera Rosalba - Consecutivo 1141 - Diseño especial → el baño esta completo con incrustaciones y combo sanitario y en el presupuesto están estipulados.

El contratista manifiesta que dependiendo de la solución técnica que se le dé en el nivel nacional a las anteriores inquietudes se iniciaran las obras, por lo cual el contratista pide celeridad a esta respuesta y ratifica la solicitud de suspensión de la obra motivada por las causales mencionadas anteriormente.

COMPROMISOS (Si los hay):

En la reunión se establecieron los siguientes compromisos:

295



NOMBRE DEL ACTA

PROCESO

ACTA

| COMPROMISO | RESPONSABLE | INICIA | TERMINA |
|------------|-------------|--------|---------|
| | | | |

FECHA DE PRÓXIMA REUNION: 25/05/2012

SE CUMPLIÓ EL OBJETIVO: SI X NO PARCIALMENTE

[Signature]
 NOMBRE D.P.S.
 Cargo

[Signature]
 NOMBRE ORLANDO TUJÓN
 Cargo ASOR Corpocomprender

[Signature]
 NOMBRE Johnny Camacho Barrios
 Cargo Coordinador tecnico Contratista

[Signature]
 NOMBRE Fernando Carrillo
 Cargo Residente Contratista

~~*[Signature]*~~
 NOMBRE Carmito Navarro XI
 Cargo Residente Contratista

[Signature]

[Signature]
 NOMBRE DAGOBERTO PATIÑO MORA
 Cargo COORDINADOR DE INTERVEN CFM INGENIERIA LTDA.

[Signature]
 NOMBRE Will A Torres C
 Cargo Residente Contratista

[Signature]
 NOMBRE José Ramirez G.
 Cargo Residente Contratista

Anexos: Lista asistencia (1 hojas)

29/6

25-MAYO DEL 2012 Lunes

Nosotros los residentes del Contratista continuamos en las visitas a las viviendas las cuales recorrimos 100 casas aquí vemos que ninguna de las viviendas están para intervenirlas; todas las viviendas hasta hoy, podemos decir, que ninguna de ellas cumple con las Normas NSR-10, la otra inconveniencia para iniciar las obras, es que no tenemos el aval del sobrecimiento, el cual es primordial para la ejecución; esperamos que todo salga satisfactorio y poder iniciar.

Alfredo

26- DE MAYO DE 2012. Martes

Se realizan visitas de obra para estimar la viabilidad de las propuestas de intervención, en ninguno de los casos se encuentra una propuesta que este acorde a las condiciones reales.

Diego Pulido

Continuamos los 4 residentes. Will Alfredo Torres Castro, José Ricardo Romero Guzman, Plinio Pinzón Ortiz y Fernando Carrillo Ortiz, logramos visitar 92 viviendas en los diferentes sectores y hasta ahora no hemos encontrado ninguna vivienda esta técnicamente apta para iniciar

Alfredo

297



ACTA DE SUSPENSION DE OBRA No.1

CONTRATO DE OBRA No 166 DE 2011

| | |
|------------------------------------|---|
| OBJETO DEL CONTRATO: | EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EL CUAL SE INCLUYEN COMPONENTES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y ENTORNO Y HÁBITAT SALUDABLE PARA FAMILIAS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, ZONA DE INTERVENCIÓN 3 |
| CONTRATISTA | CORPORACION MULTIACTIVA EMPRENDER ONG |
| INTERVENTORIA: | CFM INGENIERIA LTDA |
| DIRECCION: | Barrio El Pozon sectores 19 de Febrero, Gozzen, Conquista, Nueva Cartagena, Laureles y Nuevo Esfuerzo |
| PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: | CUATRO (4) MESES |
| FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO: | 4 DE MAYO DE 2012 |
| FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO: | 4 DE SEPTIEMBRE DE 2012 |
| VALOR DEL CONTRATO: | \$ 2.451.454.299,00 |

| AMPAROS | VIGENCIA | | VALOR ASEGURADO | % | |
|--|-------------|------------|-----------------|-------------------|-----|
| | DESDE | HASTA | | | |
| CUMPLIMIENTO ANTC SPD | 06/7/7/19-2 | 29/12/2011 | 31/01/2013 | \$ 735.436.290,00 | 30% |
| SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES | 06/7/7/19-2 | 29/12/2011 | 31/01/2013 | \$ 900.581.720,00 | 40% |
| RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL | 0192656-4 | 29/12/2011 | 30/08/2013 | \$ 245.145.430,00 | 10% |

CAUSALES:

Se acuerda la suspensión de las obras objeto del contrato 166/11 hasta tanto la Interventoria haga entrega de las aprobaciones a las modificaciones propuestas por el contratista de los diseño tipo 12 y tipo 24 (128 hogares) que ameriten ser evidenciadas en un control de cambios.

En el Municipio de Cartagena a los Veintiocho (28) días del mes de Mayo del año 2012, una vez revisadas las causales que motivaron dicha suspensión, y dada la justificación presentada, las partes conformadas por Orlando Tuñón - Representante del contratista y Dagoberto Patiño - Coordinador de Interventoria, acuerdan suscribir la presente Acta.

| | |
|---|--------------------|
| FECHA DE SUSPENSION | 28 de Mayo de 2012 |
| DIAS DE SUSPENSION | 8 días |
| FECHA PREVISTA DE REINICIO DEL CONTRATO | 5 de Junio de 2012 |

- Las partes declaran y aceptan que la suscripción de la presente suspensión se efectúa en ejercicio de la autonomía de la voluntad de las partes y que el mismo no causa ningún desequilibrio económico del contrato, ni costos adicionales por mayor permanencia en obra o interventoria
- El contratista o interventor obliga a ampliar la correspondiente póliza de garantía que ampara el mayor tiempo de ejecución del contrato

Para Constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Veintiocho (28) días del mes de Mayo de 2012.

POR PARTE DE LA INTERVENTORIA

POR PARTE DEL CONTRATISTA

Interventoria
DAGOBERTO PATIÑO MORA
COORDINADOR DE INTERVENTORIA

ORLANDO TUNÓN HERAS
Coordinador - Rep. Corpoemp

25 DE JUNIO DE 2012 Lunes

Se realizan labores de oficina en el frente de obra en el Pozón, organización de información.

298

Digno Patul

Hoy me informo la comunidad que personas mes-
crupulosas, habían pretendido reburse la valla y que
ellos lo impidieron; por tal motivo, se le informa-
ra a la Interventoría y se procederá a su des-
monte, por su inminente riesgo.

Como hoy se renicia la obra, no hemos dedi-
cado a la organización y recopilación, además
de que los residentes cada uno de ellos tiene sus cor-
petas que le corresponden.

Hoy 25/6/12

26 DE JUNIO DE 2012 Martes

Con el ánimo de continuar en la búsqueda de
viviendas en donde sea viable las intervenciones
se hace verificación de las propuestas de intervención
en obra, en ninguno de los casos se encuentra
una propuesta viable, el interventor ha sido informado
así por motivos de seguridad se demontará la valla.

Digno Patul

En este día la interventoría cuenta con la
presencia del Coordinador de Interventoría y el
Residente de Interventoría el Ing. JUAN FRANCISCO
DASSA MONCAYO.

Digno Patul

en la oficina de Emprendir en el Pozón, mi Muni-
cipio, el Interventor Ing. Dagoberto Patino Mora.
el Coordinador de Interventoría Ing. Juan Francisco
Dassa Moncayo, por el Contralista, el Arq José

Ramirez G. Ing Wil A. Torres. C y el Ing Fernando Carrillo C y dos
 estudiantes para mirar las viviendas y tambien para ambien
 tier al nuevo Residente de Interventoria. Se visitaron 3 viviendas 29
 Juz Maria Trujillo Topias. Sector Cojon H3a2-L5, aqui tanto las columnas
 como las vigas fracturadas, quedando su refuerzo a la vista, el baño necesi-
 ta alzarse el cual no aplica ya que sus muros estan rajados.
 La de Greis Quintero Perez H3a2-L8, los muros estan agrietados
 en la sala, baño. En la linguista a Dais Maximin Villeros, H3a2-L12
 Esta casa tiene columnas, los muros de sala y comedor, cocina estan pa-
 nteados; esta consolidada.
 La Interventoria ha pedido unos apiques en los sectores, para que
 el estudio de suelo y un Ing Estructural nos diseñara el tipo de
 cimentación.

Hoy día

27 DE JUNIO DE 2012. Miércoles

Se realiza organización de información y trabajo
 de oficina en el frente del Pozón, por parte
 de Interventoria el Coordinador de Interventoria y
 el Residente de Interventoria.

DURO Puntal

Continuamos con el movimiento de organización y
 trabajando en cuanto a la información, en la oficina
 tanto del Pozón como la del Centro en el edificio
 Citi Bank

Hoy día

28 DE JUNIO DE 2012 Jueves

Se continuo con las labores de oficina tanto en
 el pozón como en el Centro.

Hasta hoy 28 de Junio de 2012, no tenemos aun aval
 de el + 70 del sobrecimiento - ahora se le suma la
 petición de la Interventoria de los apiques en el Pozón

Hoy día

En las instalaciones del contratista se realiza verificación de cumplimiento de requisitos contractuales para realizar el informe de supervisión respectivo. 300

Se acuerdan APU para viga de cimentación de 20x25cm y placa de 7.5cm de espesor.

JUAN ANTONIO NEZA

CE Julio 2012

Casa de Ana del Carmen Llano

1. Se recomienda desarrollar las siguientes actividades:

• Acercamiento zona lavadero (cimentar nuevo)

2. Enchape pisos zona social: Hacer plantilla de piso para lavaderos (7.5cm) sobre plantilla existente y luego colocar un enchape de 22m² de piso de acuerdo con las medidas tomadas en sitio

3. Casa Benito Narvaez

1. Se recomienda desarrollar las siguientes actividades:

• Plantilla de piso para zona social y alcobas.

• Enchape de piso correspondiente a la Plantilla existente.

En caso de alcanzar el recurso instalar puertas de Baño y Patico.

Áreas: 5.41 x 4.45 habitaciones 3.54 x 2.48

5.70 x 4.57 3.54 x 2.32

4. Casa Ana del Julio

Se recomienda:

- 3 p. c. t. a. s.

- baño, buscar un ducto de ventilación

para el baño y el dormitorio

Enchape baño - lavaderos, cocina y patico

- sup. plantilla piso con enchape

- hacer acortantes cocina

301

1) Elisa Torpa

Se recomienda desarrollar un módulo de vivienda - cocina en patio posterior tener en cuenta cubiertas para empalme de cubiertas

5) DELLANIRA GUINONES SUAREZ M2161 L7A CONS 356.

Se recomienda hacer un módulo de baño - lavadero en patio posterior independiente al existente. Franja de cubierta existente e instalación hidro-sanitaria

*6. En los casos en que se implante tipología de D. 2.1

- Completa en los casos previamente sede Certificación la legalidad y disponibilidad de servicios públicos.

6. Yaneth Villeda Moreno.

El alcance sugerido es plantilla de piso Cocha y area Social Menor de Cocha autoportante si el recurso lo permite se hace plantilla de albañilería

3. Pineda del Carmen Torres

El alcance sugerido es: muros y cubiertas de muros, muros exteriores, techos piso concreto instalaciones hidro-sanitarias

2) Ana Esleth Beltrán

Se recomienda elevar el nivel de piso de la parte principal hacia otros niveles plantilla de muros de piso

Se debe cubrir con un agua del país con filtro de agua y cubrir con una cubierta

Julio 13/2.012. DIA VIERNES

307

Igual actividad a la anterior para el día
Julio 11/2.012; pero para Sectores: NOEVA
CARTAGENA, GOZEN, LAS LAURELES, NOEVA
Generación y SANTA EDUIGES

TRM (Intercomul)

Ju +
- 01/11/12

Julio 14. 2012 Dia (Sábado)

El Represente Administrativo Orlando Unión
Sito a Reunión en las oficinas CPTI Bank
Para Informar los Resultados de las
Reuniones efectuadas en Bogotá con:
FONADE OPS Representante Legal Interven-
toria, Ing. Carlos Fernando R. que son -
a saber:

- 1) Se debe enviar a Bogotá (Interventoria)
Un plano donde se ubica las 400 viviendas
para que se escogian los lugares -
en donde se harán los apiques (Estudios
de suelo)
- 2) Se autorizo a "Emprender" para
Contratar al Ingeniero especialista en
Estructuras.
- 3) Se debe elaborar por parte de los
Profesionales de "Emprender" las
diferentes propuestas estructurales -
con el visto bueno con la Interven-
toria local a cargo del Ing.
Juan Rosero Montoya para enviar
a Bogotá al ~~Ing.~~ Ing. Carlos -
Fernandos Medina. Para que sean.

de Interventoría.

303

4) Se continuará efectuando el Recorrido para las diferentes viviendas - Tal como se hizo con la comisión - Tercera el día 02 de julio 2012 con los profesionales Residentes "Emprenda" y el Ing Juan Rosero Montoya - Interventoría.

5) Una vez hecha la Reformulación - entre dicha se enviara a Bogotá - a Interventoría (Ingeniero Carlos - Fernando Medina) para que sea - evaluada por dicha entidad y FONOT

6) El Doctor ORLANDO TUÑON Interim - poí a partir del 16 de julio del 2012 - se firmó el acta de suspensión de obra - documento que se adicionara a estu - vitación.

El Doctor ORLANDO TUÑON Regresa a - Bogotá el 13 de julio 2012 a Finalizar - los Trámites Consiguientes con la conti - nuación de actividades propias del - objeto contractual entre Corporación - Emprenda, DPS, (Interventoría).

7) se efectúa el cambio de "Coordinación de In - terventoría" a cargo del Ing. DAVID BERTRIO PATIÑO - por el Ing. JUAN ROSERO MONTAÑO.

x ara (interventor) - *[Signature]*

Agosto 13 - 2012. Reinicio contrato N.º 166-
 2012 - CONTRATISTA: "corporación Multisetive
 Empreiteira S.A." 30
 En constante atención a la presente
 fecha se dio a conocer el hecho de que las
 viviendas tipo 12 y 24 no tienen el sero elie-
 trico. A fin de facilitar la selección de este
 sistema de vivienda que a dichos viviendas
 de los de e solamente la "estructura y cajas
 necesarias".

Se nota que con fecha Agosto 9 del 2012
 se recibió los resultados de los pondera efectua-
 dos para conocer las calidades del suelo
 a fin de poder diseñar las cimentaciones
 para viviendas tipo 12 y 24 -
 Se firmó, en consecuencia, las recomendaciones
 para el estudio de suelos, con base
 en la cual el personal técnico a cargo
 del Ing. FERNANDO CARRERA realizó
 los cálculos estructurales respectivos
 para ser presentados a INTERVENCIÓN para
 su revisión y aprobación.

En la fecha, después de haber revisado los
 cálculos hechos por el Ing. FERNANDO, se
 aprobó y se aprobó la obra para la
 construcción de tipo de cimentación, como
 así, para la construcción de etc. En la
 fecha se están realizando a la presente
 los trabajos de etc.

Fernando Carrera

76

49

En la tarde, el ing. Fdo Carrillo fue requerido en la oficina del edificio City Bank, para que conociera el estado de Suebs, que había entregado el ingeniero de Suelo Modesto Barrios F. y procedería hacer los diseños estructurales de la cimentación.

[Signature]
Coordinador Técnico.

[Signature] - 305

Agosto 16 - 2012, Jueves

Se continuó con las Visitas para la reformulación en el Sector 19 de febrero a 6 Viviendas

Mza 117, lotes 5-8-10; Mza 118, lote 14; Mza 133, lote 14 y Mza 134, lote 15

El ingeniero Fdo. Carrillo continuó en la oficina haciendo los diseños siguiendo las Normas Sismo Resistente, el estadio trae las siguientes recomendaciones estructurales, que son una placa de 15 cm sobre un relleno de 25 de altura para la cimentación o una viga corrida de 30×30 cms con un sobrecimiento rematado con una viga de 25×25 cms; la columneta de confinamiento de 20×20 cm 4 ϕ $1/2$ yaros de ϕ $1/4$, apoyada sobre zapatas de 80×80 cms y con una altura de 30 cms, la viga de amarre superior de 12×20 cms con 4 ϕ $3/8$ yaros de ϕ $1/4$ y, la viga de amarre ~~superior~~ de $4 \phi \times 15$ cms con 4 ϕ $3/8$ y aros de ϕ $1/4$, para la zapata Acero de refuerzo es 4 ϕ $1/2$ en cada lado y las vigas de cemento y la viga remate en 4 ϕ $1/2$ y aros cada 20 de ϕ $3/8$.

El Arquitecto Carmelo Mousahrazo el plano en el cual queda registrada, las diferentes vigas con su refuerzo, la columneta y la zapata con su refuerzo

[Signature]
Coordinador Técnico.

[Signature]

306

Agosto 17 - 2012, Viernes

Por recomendación de la Comonidad, de los Sectores en la cual estamos haciendo la reformulación, nos dijeron que en este día no hicieramos visitas que venimos haciendo, porque hoy habia en la mañana el sepelio de un pandillero y de seguro habia desórdenes. El ingeniero Fdo Carrillo incluyo en el presupuesto original, los nuev item con su respectivo A.P.U

FRA
coord. interno

Hoy de 11-12

Agosto 21 - 2012, Martes

Se reanudaron las visitas para la reformulación en los Sectores 19 de febrero 6 y en la conquista 10 viviendas.

En el 19 de febrero; Mza 162, Lotes 1B-3, Mza 163, Lotes 1B-21-23-27C; Mza 226, 1-1A-6-7.

La conquista, Mza A, Lote 6; Mza B, Lotes 19-27-32; Mza C, Lotes 2-5-7; Mza ch, Lote 8-12, Mza F, Lote 15.

FRA
coord. interno

Hoy de 11-12

Agosto 22 - 2012, Miércoles

Debido a un movimiento de protesta de los habitantes del yocren a la entrada del barrio, no se pudo, entrar en este día para continuar con las reformulacion.

FRA
coord. interno

Hoy de 11-12

Agosto 23 2012, Jueves

En este día los arquitectos e ingenieros se dedicaron a la consecución de las cantidades nuevas que estan presentandose en la reformulación para saber el valor pa viviendas del proyecto.

307



NOMBRE DEL ACTA

PROCESO

ACTA

DESARROLLO Y CONCLUSIONES:

Carolina Gonzalez informó que de acuerdo con los puntos tratados (Acta comité anterior) en la reunión que participo el día 25 de Mayo del presente con Fonade en la ciudad de Bogotá, que los cambios que se generen a diseños y presupuestos deben ser propuestos por el contratista y aprobados por el representante en el territorio Grupo de Trabajo de Infraestructura y Habitat del DPS. El DPS informa que se hará un comité semanal en el que participarán el contratista, la Interventoria, un representante de la supervisión de Fonade y el DPS, en el cual atiendan tipos de modificaciones como las presentadas en comité anterior, y quincenalmente Carolina Gonz: estará participando también de dicho comité.

En cuanto a las inconsistencias que el interventor planteó en el comité anterior, Carolina Informa que:

1. Vigas cinta: Existe un error de dibujo en los planos de los diseños tipo 12 y 24 en el cual se dibuja solamente una varilla de 3/8" y no dos como exige la norma. Por fortuna solamente obedece a un error de dibujo pues tanto en las memorias de cálculo como en los APU están calculadas dos varillas con respectivo refuerzo lateral.
2. No existe detalle de recubrimiento de viga de amarre inferior. El dibujo del detalle será actualizado en los planos y reenviado esta semana al contratista
3. En cuanto a los pilotes, transcribo lo expresado por el diseñador. "La utilización de pilotes en dicho distrito está amparado en la necesidad de emplazamiento de la estructura por encima del nivel del terreno in situ para de esta manera lograr ganar en sobre nivel entre 20 y 30 cm por encima del nivel de calles, ya que estas por costumbres de las comunidades e intervenciones de las administraciones distritales reciben rellenos no controlados o posibles pavimentaciones lo que dejarían a las viviendas intervenidas por debajo de estos niveles, con problemas de drenajes e inundación por lluvia, en concreto los micropilotes están enfocados en el emplazamiento para evitar desplazamientos de la cimentación inferior para transferencia de carga al terreno".
4. Se debe calcular el valor total de elevar el nivel de las viviendas en 0.5m y solamente será aprobado el cambio en sitios en donde haya evidencia reciente de aumento de nivel de las aguas que supere la inicialmente propuesta.
5. Para el caso de los diseños especiales que se plantean en el acta, se deberá evaluar caso por caso la situación y cuantificar el área de contacto entre la estructura nueva y la antigua. En esta acta (23 de mayo) se presenta la generalidad pero no los casos particulares y así no se puede proceder.
6. Para los casos en los que ya se tiene baño, se deberá proponer una intervención de valor equivalente que obedezca a las prioridades de intervención de la guía de habitabilidad (1. saneamiento 2. Hacinamiento, Pisos y 4 Cubiertas). Estas propuestas de cambio se presentan en el próximo comité, se aprueban teniendo calculado el costo de dicho cambio y se formalizan en un acta de mayores y menores.

Carolina también manifiesta que en comité (23 de mayo) con la Coordinación técnica del área de Infraestructura y Habitat del DPS, se estableció que las motivaciones que sustentan la solicitud de suspensión de obras no son procedentes y se deberá continuar con la ejecución de las actividades previstas en el cronograma.

Para el próximo comité (viernes 1 de junio) debe estar listo el presupuesto modificado de las viviendas que requieren que el nivel sea elevado y el diagnóstico uno a uno de 60 viviendas con las que se plantea iniciar, pues en dicho comité se dará la aprobación para iniciar las obras respectivas.

Se debe empezar a llevar una bitácora diaria de obra, que deben firmar DPS, Interventoria y contratista a diario.

308



NOMBRE DEL ACTA

PROCESO

ACTA

DEPARTAMENTO / MUNICIPIO / VEREDA: Bolívar - Cartagena de Indias.

FECHA (aaaa/mm/dd): 2012-06-28

HORA (hh.mm AM/PM): De las 8:00 A.M. a las 10:00 A.M.

LUGAR: Departamento para la Prosperidad Social - DR Bolívar

OBJETIVO:

Verificación avance de obra del proyecto de Mejoramiento de Condiciones de Habitabilidad denominado "Mejoramiento de Vivienda, Entorno y Habitat Saludable" Zona de intervención No. 3 Cartagena de Indias.

ASISTENTES: Lista de Asistentes adjunta. 8 personas

ORDEN DEL DÍA:

| | TEMA | RESPONSABLE |
|---|--|--|
| 1 | Lectura acta anterior | DPS |
| 2 | Aclaración inconsistencias que tanto el Coordinador de Interventoría como el contratista plantearon en comité anterior | DPS |
| 3 | Avance de obra | Dagoberto Paliño - Coordinador Interventoría - CFM Ingeniería Emprender ONG |
| | | |
| | | |

SEGUIMIENTO COMPROMISOS ACTA ANTERIOR (Si los hay):

| | COMPROMISO | ESTADO Y OBSERVACIONES |
|---|------------|------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

Título del Acta - ACTA

J

309



| |
|-----------------|
| NOMBRE DEL ACTA |
| PROCESO |
| ACTA |

[Signature]
 NOMBRE
 Cargo
 DPS

[Signature]
 NOMBRE
 Cargo

Anexos: Lista asistencia (1 hojas)

[Signature]

Para el nuevo Valor de cada Vivienda.

DRA
Costo interno.

Hayillo 4 =

310

Agosto 30-2012 - Jueves

Siguiendo con la reformulación se visitaron en el Sector de la Conquista a 9 viviendas

Mza C, lotes 8-17; Mza D, lotes 16A-25; Mza E lotes 4-20-25-26 (7A)-30

Se continuaron con las nuevas cantidades de la reformulación para el nuevo costo de la vivienda.

DRA
Costo interno.

Hayillo 4 =

Agosto 31-2012, Viernes

Se visitó al Sector 603en a 11 viviendas.

Mza 3, lotes 5-8-10-32-34-40-43; Mza 4, lotes 68-72-80A-84

DRA
Costo interno.

Hayillo 4 =

Septiembre 3-2012, Lunes

En las oficinas de Emprender del Edificio City Bank, nos reunimos el coordinador administrativo Orlando Tuñon y el Ingeniero Fernando Carrillo, para hacer la evaluación definitiva de los APU con la aceptación de la Interventora de los diseños presentados, de acuerdo al estudio de suelo.

Los Arquitectos Jose Ramirez y Will Torres, adelantaron la reformulación, para que el arquitecto Gonzalo Navas la digite y entregarla a la interventora.

DRA
Interv.

Hayillo 4 =

Septiembre 4 - 2012 - Martes

31

Se continuo en las oficinas de emprender en el edificio City Bank, con los presupuestos de la Vivienda Tipo 12 y 3 relacionado con los nuevos valores de los diferentes A.P.U para cuantificar exactamente que cuantia total y enviarsele a la interventoria para su aprobacion. los arquitectos siguieron con su labor para terminar la reformulacion

ERM
Entero.

Hauy Modif =

Septiembre 5 - 2012 - Miércoles

7

Se cito a todo el personal Tecnico y Trabajadoras Sociales a una reunion en las patios de la bodega donde estan los materiales para la obra a iniciar por el coordinador Administrativo Orlando Tañon

La representante de fenacsa en lo social Yussy Naranjo nos informo a la parte tecnica, de 20 viviendas puzado en los sectores, la Conquista, Nueva Cartagena, los laureles, y 19 de febrero, la cual habra Compras de entrega el 20 de Septiembre 2012, asi queda consignado en el acta que se hizo en esa reunion.

El Arquitecto Jsa Ramirez, el Ing. Jdo Carrillo, las trabajadoras Sociales Eloy Rocio Beleno e Iven Barandiko al igual que los tecnicos, Pablo Manrique Dario, Elkin, Carlos Antonio, visitamos las viviendas anunciadas y se concerto con las beneficiarios, lo que se va a ejecutar. En la tarde en las oficinas en el edificio City Bank nos reunimos con lares Haastro y se le informo en que consistia el trabajo.

ERM
Entero.

Hauy Modif =

Septiembre 24/2.012. LUNES.

Se recuerda al "contratista" la necesidad de disponer de cilindros plásticos para toma de muestras de concreto a fin de realizar las pruebas de resistencia a la compresión.

Atte. *[Signature]* (Interventor) *[Signature]*

x Además, se debe realizar diseño de mezcla para 3.000 p.s.f con los materiales de la región.

De acuerdo a la solicitud por parte de la interventoría con respecto a la toma de cilindros para resistencia de concreto; se están adelantando las diligencias necesarias para la adquisición de las comisiones para poder hacer la toma de las muestras, por el momento se hará el diseño de mezclas.

[Signature]
[Signature] Ing. Javier Pinilla

Septiembre 24 de 2012

Se le informa a la interventoría que se están adelantando las gestiones con diferentes laboratorios para que retiren los servicios de Calibración de concretos, con lo cual se sabe que dichos laboratorios se encargan del servicio completo referente a la cantidad entre otros, a sea suministrar o diseñar de las comisiones y de ser necesario creación de muestras necesarias. La cantidad para el diseño de mezclas para diferentes calidades de concretos (3000, 3500, 4000)

Atte. José Ramírez C.

Septiembre 24 / 2012 DIÉ LUNES

En este día se realizó entrega de materiales (arena, grava, cemento, venetas, etc) a las viviendas iniciadas.

Se efectúa reunión de los arquitectos e ingenieros con el coordinador Johnny Carrasco, con el fin de unificar criterios con el fin de obtener mayor eficiencia o eficacia en el desarrollo de los trabajos de mejoramiento de las viviendas del barrio EL DOZON.

RAM (entrevista)

El arquitecto JOSE RAMIREZ, efectúa el inicio de las siguientes viviendas (Sector 19 de Febrero):

- ME 232 - L 16 - Nelvis Rosalendo
- ME 232 - L 13 - Angel Segundo Torres
- ME 232 - L 35 - Yansy Martinez B.
- ME 233 - L 8 - Marlene Rodas Melero
- ME 229 L 6A - Claudia Funes Lopez
- ME 163 - L 27D - Soleimi Sanchez S.
- ME 163 - L 27C - Aida Barón Berro.

La arquitecta PATY RAMOS realiza el inicio de cimentaciones, de las siguientes viviendas (Sector 19 de Febrero)

- ME 135 - L 26 - Melecán Trujas
- ME 235 - L 22 - Luperón Miranda
- ME 135 - L 17 - Ariel Feneite
- ME 135 - L 2 - Zuleys Navarro
- ME 135 - L 27 - Argemiro Coenen

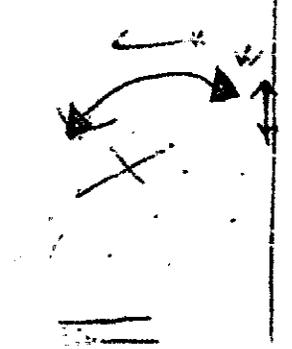
RAM (entrevista)

15
1839
3A



Cartagena, Mayo 18 de 2012

Señores
CFM Ingeniería Ltda.
Arte: CARLOS MEDINA
Representante Legal
Interventores



Ref.: Solicitud de suspensión de la obra contrato 166-2011 y Comité técnico.

Estimados Señores:

Por medio de la presente solicitamos a ustedes la suspensión de las obras de mejoramiento de vivienda definido a las siguientes consideraciones

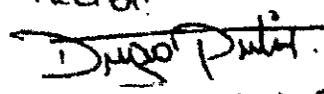
1. El anticipo aún no ha sido cancelado por parte del DPS.
2. Se han presentado algunas inconsistencias de carácter técnico en el 100% de las viviendas visitadas conjuntamente con interventoría, que deben ser revisadas y autorizadas por la interventoría.
3. Con base a lo anterior habría que realizar una reformulación de la mayoría o la totalidad de las viviendas siendo esta una actividad no contemplada contractualmente para asumir el contratista.

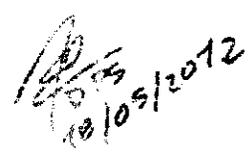
Por lo anterior solicitamos la realización de un comité técnico de manera urgente a fin de definir la ruta a seguir.

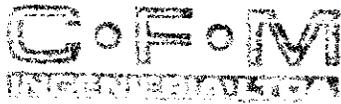
Atentamente


JUAN SANTOS MARTÍNEZ
Representante Legal

Con copia Carolina Gonzales DPS

Recibi:

ING. DAGOBERTO PATIÑO MORA,
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
18-05-12


18/05/2012



NO. 034-2012
 C/O 21/09/12

315

Bogotá D.C., Junio 15 de 2012

Señores
CORPORACIÓN MULTIACTIVA EMPRENDER SNG
 ATT. Sr. IVAN SANTOS MARTINEZ
 Representante Legal
 Avenida Venezuela, edificio City bank oficina 318 piso 31
 Cel. 341 517 01 80
 Cartagena

034-2012
 C/O 21/09/12

del OBJETO INTERVENCIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRECENSOVITAL AL PROCESO DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EL CUAL SE INCLUYEN LOS IMPUESTOS DE RECONSTRUCCIÓN DE Viviendas y Mejoramiento de las Condiciones de Habitabilidad en el Municipio de Cartagena, Zona Urbana, Privada

Por medio del presente comunicado nos dirigimos a ustedes para referirles la siguiente información a respecto de los presupuestos de los diseños que ustedes entregaron a esta entidad el día 05 de junio del presente año a las 5:45 P.M. sin apoyo de remisión. Una vez revisados los documentos sometidos a consideración de ustedes las siguientes apreciaciones. En primera instancia queremos referirles lo que señalan los Pliegos Definitivos del Contrato de Obra:

MAYOR CANTIDAD DE OBRAS:

La empresa por mayores cantidades de obra, que se da por el aumento de los planos y precios unitarios pactados en el contrato principal. Una vez detectada la mayor cantidad de obra para responsabilidad de contratara informarlo y solicitar el aumento por que este a su vez, previa valoración técnica, concierte sobre la viabilidad o no de la ejecución. En el momento oportuno que involucra la ejecución de mayores cantidades de obra, se le informará al C.F.M. para su vez deberá recomendar su ejecución a la entidad contratante. Así mismo cuando el valor, autorizar a iniciar la ejecución con respectivos COP que se le emita y en su momento de mayores cantidades de obra.

Dirección: Cra. 14 No. 54 2ª Of. 303
 Teléfono: 3304614 - 3304615 Bogotá D.C.
 Correo: cfm@ingenieriaoficial.com
cfm.ingenieriaoficial.com



C.F.M. INGENIERIA

316

Por lo expuesto anteriormente y a procedimiento de análisis, quedando en
atención de las obras adicionales y las mayores cantidades de obra de su campo
de acción, como asimismo se será reconocida por Acción Social F.I.P.
(Temple de Acción Social del 119) y mostrada por el COMITÉ DE
SUPERVISORA DEL CONTRATO DE OBRA.

Teniendo en cuenta esta información queremos recordar a Ustedes las siguientes
puntos de la comisión - evaluadora de las prescripciones.

A continuación presentamos algunas apreciaciones que deben tenerse en cuenta y que
de ser aceptadas se han agregado que el 12 de 24, así como que se envían previos para
previos que adelantamos.

Se presentan estas apreciaciones teniendo en cuenta que la obra es de
"MODERNIZACIÓN DE PROYECTO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL
CARRIO DE CARTAGENA" en el Título "INTERVENCIONES PREVIAS EN LA
DE LA VIVIENDA", en el sub-título Mejoramiento de vivienda según la
proporción de las normas técnicas nacionales (NSR 10, RAS 2000) y las
técnicas de obras civiles y de obras previas.

Teniendo en cuenta lo anterior queremos en consecuencia recomendar:

1. COMENTARIOS

En primer lugar se desea recomendar que la clasificación de los tipos de
muebles de los elementos.

TABLA 2 - ESTRUCTURACIÓN DE LOS ELEMENTOS

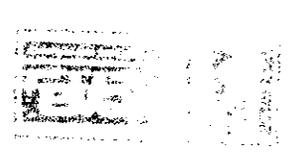
6.2.21 - GENERAL - Los tipos de elementos deben tener presente
estados de construcción en todo su longitud, las dimensiones y el material de los
en la tabla 6.2.21.

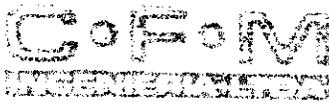
Tabla 6.2.21

Módulos mínimos para construcción, categorías de materiales y espesores de los

| | Módulo | Categoría | Espesor |
|-----------------|-----------------|-----------|---------|
| Estructura | Compuerta | 100 mm | 100 mm |
| | Barandilla | 100 mm | 100 mm |
| Cerramiento | 1.5 m de altura | 100 mm | 100 mm |
| | 1.8 m de altura | 100 mm | 100 mm |
| Acabado Externo | 1.5 m de altura | 100 mm | 100 mm |
| | 1.8 m de altura | 100 mm | 100 mm |
| Acabado Interno | Compuerta | No. 1 | No. 1 |
| | Barandilla | No. 1 | No. 1 |

Caracas, Venezuela, el 12 de mayo de 1977
Teléfono: 5304514 5304515 Bogotá D.C.
Teléfono: 320315677





317

En consecuencia, es importante tener en cuenta que el tipo de protección, sea ella de tipo de pintura, o de tipo de membrana, debe cumplir con lo que dice la NSR-10.

- C.13.0.10.1.1 - Espesor de la masa
 - C.13.0.10.1.1.1 - El mínimo espesor para masas sobre la estructura es 100 mm para masas con solo una capa de refuerzo no presforzado
 - 125 mm para masas con refuerzo presforzado
 - 150 mm para masas con refuerzo, si entre otras cosas
- C.13.0.10.1.2 - Espesor de la masa
 - C.13.0.10.1.2.1 - El espesor mínimo de masas membranas es:
 - 75 mm con refuerzo electrosoldado
 - 100 mm para masas no presforzadas con refuerzo electrosoldado o barras de refuerzo (12 mm) o mayores. Masas no presforzadas con barras de refuerzo con un diámetro de 12 mm deben tener un espesor mínimo el que se determina en la tabla 5.3.4.1 de la NSR-10.
 - 125 mm para masas presforzadas.

NOTA: Teniendo en cuenta el texto anterior, la elección que en el rubro de las masas que cubren una "lisa membrana", el espesor mínimo que podemos tener es de 75 mm.

3. Muros

Seguir en el orden estructural por los muros. En seguir de los muros, como se mencionó en el punto anterior, se debe tener en cuenta que la protección de muros debe ser de tipo de pintura o de tipo de membrana, de acuerdo a lo que dice la NSR-10.

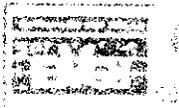
- a) Con una simple inspección visual es muy difícil determinar si la construcción cumple con los requisitos mínimos de la NSR-10
- b) Se describen los procesos constructivos que se emplearon en la obra
- c) Se describen las desviaciones de un estándar, o sea, de los requisitos mínimos
- d) En algunas de las viviendas visitadas se encontraron espesores de muros de 90 mm, por debajo de los espesores mínimos que se encuentran en la Tabla 5.3.4.1 de la NSR-10, por lo tanto, la verificación de estos se debe verificar en la tabla 5.3.4.1 de la NSR-10.

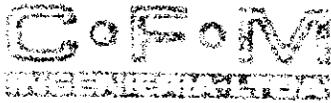
NOTA: Para la intervención de las construcciones anteriores a 1980, se debe tener en cuenta que los muros deben cumplir con los requisitos de intervención de estas estructuras.

3.1. Muros de concreto armado

Para la revisión de esta clase de muros, COLUMBIA y VIGAS, se debe tener en cuenta que la protección de muros debe ser de tipo de pintura o de tipo de membrana, de acuerdo a lo que dice la NSR-10.

Dirección: Calle 10 No. 3-17 de Bogotá
Teléfonos: 5106314 - 6304715 Bogotá D.C.
Código: 320078877





318

La continuación estructuralmente hablando continuaremos con la especificación de acero de refuerzo de 10 mm, a continuación mencionamos lo que dice la NSR-10.

C.2.3.0 15.14.1 - Espesor de la losa

C.2.3.0 15.14.1.1 - El mínimo espesor para losas de concreto

- 100 mm para losas con solo una capa de refuerzo en el momento
- 120 mm para losas con dos capas de refuerzo
- 150 mm para losas con refuerzo superior e inferior

C.2.3.0 15.14.3 - Espesor de la losa

C.2.3.0 15.14.3.2 - El espesor mínimo de losas de concreto

- 75 mm con refuerzo electrodoado
- 100 mm para losas de presfuerzo con refuerzo adicional o capa de refuerzo (12 mm) o superior. Losas de presfuerzo con barras de refuerzo con un diámetro de 10 mm (12 mm) deben tener un espesor mínimo (el cual se cumple las requerimientos de C.2.3.0 15.14.1.1)
- 120 mm para losas presfuerzadas

C.2.3.0 15.14.3.2

Nota: Tomando en cuenta el texto anterior, se puede ver que en el artículo de losas con un fondo de una losa membrana, el espesor mínimo que podemos tener es de 75 mm.

C.2.3.0 15.14.3.2

3. MATERIAS

Según el artículo anterior por los puntos de acuerdo con los requisitos mínimos, ha pasado que se continúe la intervención de algunos puntos para establecer los puntos más respecto a la intervención para las especificaciones.

C.2.3.0 15.14.3.2

1) Con una simple inspección visual es muy difícil determinar si la construcción cumple los requisitos mínimos de la NSR-10

C.2.3.0 15.14.3.2

2) Se debe hacer los procesos constructivos que se describen en la tabla de las edificaciones existentes

C.2.3.0 15.14.3.2

3) Se debe hacer las descripciones de los materiales utilizados, de acuerdo con materiales especificados

C.2.3.0 15.14.3.2

4) En el caso de las losas de concreto se debe tener en cuenta los requisitos de la tabla de las edificaciones existentes, mismas que se encuentran en la tabla E.1.5.1. de la norma para la verificación de puntos de dicho artículo que cumple con las especificaciones de C.2.3.0 15.14.3.2

C.2.3.0 15.14.3.2

Nota: Para la intervención de las construcciones anteriores a 1985 se debe hacer un estudio exhaustivo para determinar la conveniencia de intervención de estas edificaciones

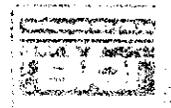
C.2.3.0 15.14.3.2

4. REQUISITOS DE CONSTRUCCIÓN

Para la intervención de las losas de concreto COFOM (1985) se deben tener en cuenta los requisitos de los artículos de COFOM (1985) y COFOM (1985) de la NSR-10.

C.2.3.0 15.14.3.2

Bogotá, D. C. el día 04 de mayo de 2000
Teléfono: 5304614 - 5304613 Bogotá D. C.
Código: 53046177.
www.cofom.com





319

De este documento podemos extraer sus las dimensiones mínimas para la ejecución de estas obras de acuerdo de los convenimientos.

Adicionalmente debemos tener en cuenta lo que se establece en el siguiente artículo:

2.2.4 - SOBRECIMENTOS - El nivel inferior de las vigas de cimentación... profundidad mínima de 500 mm por debajo del nivel de acabado del primer piso... cuando se encuentren en el lado B o de las vigas B.2 y B.3 del Tablo 1... cuando se encuentren en el lado C, que sobrepasa, máximo 150 mm. Si sobrepasa... y cuando se encuentren en el lado D, que sobrepasa, máximo 150 mm. Si sobrepasa... estructura de concreto con la estabilidad en el momento B.4. No en un momento... estructura de concreto en el momento B.4. No en un momento...

2.2.4.1 - Cuando el terreno es inclinado, con una pendiente mayor al 5%... cuando el terreno es inclinado, con una pendiente mayor al 5%... cuando el terreno es inclinado, con una pendiente mayor al 5%... cuando el terreno es inclinado, con una pendiente mayor al 5%...

2.2.4.2 - Cuando la profundidad del sótano en suelo compacto es mayor... cuando la profundidad del sótano en suelo compacto es mayor... cuando la profundidad del sótano en suelo compacto es mayor... cuando la profundidad del sótano en suelo compacto es mayor...

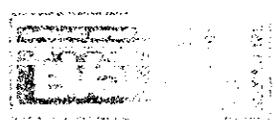
2.2.5 - La losa de concreto debe ser una losa homogénea... cuando la losa de concreto debe ser una losa homogénea... cuando la losa de concreto debe ser una losa homogénea... cuando la losa de concreto debe ser una losa homogénea...

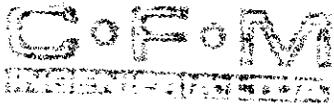
Según el texto extraído de la ley 1733 de 1968... cuando el texto extraído de la ley 1733 de 1968... cuando el texto extraído de la ley 1733 de 1968... cuando el texto extraído de la ley 1733 de 1968...

NOTA: La ejecución de estas obras debe ser... cuando la ejecución de estas obras debe ser... cuando la ejecución de estas obras debe ser... cuando la ejecución de estas obras debe ser...

2. DISEÑO

Dirección: Ciro, 12 No. 29-24 Cj. 319
Teléfonos: 5204614 - 5204615 Bogotá D.C.
Teléfono: 52046677
C.F.M. Ingenieria S.A. S de RL





320

En continuación, esta cláusula deberá concordarse con la tasa de contracción, la que...

- C 21.0 15.14.1 -- Espesor de la losa
- C 21.0 15.14.2 -- El mínimo espesor para todas obras en terreno es:
 - 100 mm para losas con solo una capa de refuerzo de acero
 - 125 mm para losas con refuerzo preestricado
 - 150 mm para losas con refuerzo superior e inferior
- C 21.0 15.14.3 -- Espesor de la losa
- C 21.0 15.14.4 -- El espesor mínimo de una membrana es:
 - 15 mm con refuerzo electrosoldado
 - 100 mm para las no preestricadas con refuerzo electrosoldado
 - 125 mm para las preestricadas con barras de refuerzo con un diámetro mínimo de 12 mm
 - 150 mm para las preestricadas con barras de refuerzo con un diámetro mínimo de 12 mm
 - 175 mm para las preestricadas

NOTA: Teniendo en cuenta el tipo de suelo se deberá verificar en el caso de los casos...

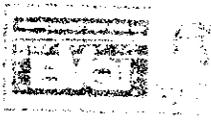
Según en el caso de losa de concreto, se deberá verificar en el caso de los casos...

- 1) Con una sola capa superior de refuerzo de acero...
- 2) Se desprecian las dimensiones mínimas que se establecen en las...
- 3) Se desprecian las dimensiones de los miembros débiles de concreto...
- 4) En el caso de las viviendas unifamiliares se encuentran en terreno...

NOTA: Para la intervención de las construcciones existentes a cambio de...

En la revisión de esta ley de ordenamiento, el artículo 10 de la ley...

Comité de Fomento de la Construcción
Teléfono: 5104214 - 5104515 - Anexo 25
Código: 0000756771



Aspectos a tener en cuenta:

- 1) **CONSIDERACIONES GENERALES** - En general los volúmenes de construcción se refieren en concreto reforzado, los columnas y de construcción deben adherirse a la construcción. Así como la columna debe tener continuidad hasta la cubierta, esta condición que condiciona los volúmenes de construcción.
- 2) Se debe tener en cuenta las consideraciones del numeral 2.4.4.3.4. del C.A.A. - U.P.B. en lo que respecta a la NBT no, que se debe tener en cuenta en los diseños.

NOTA: Teniendo en cuenta lo anterior en los diseños se presentará definitivamente la inclusión de algunos elementos, lo cual se traduce en deficiencias en el presupuesto.

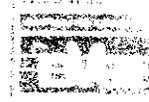
Teniendo en cuenta esta información solicitamos a ustedes se corrijan los presupuestos teniendo en cuenta la normativa vigente, para poder hacer una revisión sobre la viabilidad de los mismos.

Con otro documento de ustedes se suscribe

CARLOS FERNANDO MEDINA MORENA
REPRESENTANTE LEGAL

U.P.B. - Oficina de Asesoría y Estudios de Ingeniería y Arquitectura de Proyectos de Construcción

Calle 13 No. 24-24 Q. 1305
Teléfono: 5104514 - 5104515 Boquete U.P.B.
Código: 1202733077



322

Bogotá D.C., Agosto 13 de 2012

Doctor
IVAN SANTOS MARTINEZ
Representante Legal
CORPORACION MULTIACTIVA EMPRENDER ONG
Avenida Venezuela calle 35 N° 8 B - 05 Edificio City Bank oficina 11-B
Cartagena - Colombia

ASUNTO: Contrato 166 de 2011.

Cordial Saludo;

Teniendo en cuenta lo sucedido hasta el momento en el desarrollo del contrato del asunto, atentamente solicitamos los siguientes documentos:

- Ultima modificación de la póliza original, correspondiente al acta de suspension firmada, para aprobación por parte de la Subdirección de Contratación.
- Copia de la reprogramación de obra presentada con la fecha de reinicio planeada, debidamente aprobada por la interventoria.
- Copia del flujo de caja debidamente aprobado por la interventoria.
- Listado de personal de mano de obra calificada, aprobado por la interventoria
- Resultado del estudio de suelos realizado y aprobación de la interventoria correspondiente a la cimentación propuesta.
- Resultado hogar por hogar beneficiado, aprobado por la interventoria, correspondiente a las cantidades de obra a ejecutar a partir de los análisis realizados y la Intervención definida.

Atentamente,


DIANA BLANCO GARZON
Coordinadora (E) Grupo Infraestructura y Hábitat

Alejandra Pinzón/ Fredy Maya. 

CC. Erika Gutiérrez. FONADE.

Revisó: Eliana T.



67
323

Bogotá D.C., Septiembre 17 de 2012

Doctor
IVAN SANTOS MARTINEZ
Representante Legal
CORPORACION MULTIACTIVA EMPRENDER ONG
Avenida Venezuela calle 35 N° 8 B - 05 Edificio City Bank oficina 11-B
Cartagena - Colombia

ASUNTO: Contrato 166 de 2011.

Cordial Saludo;

Teniendo en cuenta las solicitudes realizadas, a través de diferentes medios y con el oficio con radicación No. 20125020395191 del 10 de Septiembre de 2012, de documentos relacionados con el contrato en referencia, atentamente solicitamos la siguiente información, la cual es de importancia para realizar la supervisión del proyecto a cargo:

- 1.- Se requiere la reprogramación de obra y el listado de casas a intervenir, identificando las fechas de recibo de las mismas, debidamente aprobado por la interventoría.
- 2.- Detalle en la revisión de cada una de las 400 viviendas a la fecha, junto con la propuesta de intervención a realizar para los mejoramientos de condiciones de habitabilidad, de acuerdo con los diseños tipo y la priorización de obras a ejecutar, cual es el valor por cada hogar, a cuánto asciende la solicitud de adición y por cuánto tiempo más se debe prorrogar el contrato de obra.
- 3.- Informe sobre el control y seguimiento de materiales utilizados en obra a partir de lo establecido en el plan de inversión del anticipo y de la reprogramación de obra, aprobada por la interventoría.

Atentamente,


DIANA BLANCO GARZON

Asesora de Dirección encargada de las funciones de Coordinación del Grupo Infraestructura y Hábitat

Alejandra Pinzón

CC. Edgar Gomez. FONADE.
Revisó: 



Bogotá D.C. Octubre 02 de 2012

Señores
DEPARTAMENTO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL
DN (A) DIANA BLANCO GARZÓN
COORDINADOR (E) Grupo Infraestructura y Hábitat
Calle 7 No 6-54
Ciudad

CFM-085-2012
CTO. 2120931

RE: OBJETO: INTERVENTORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EL CUAL SE INCLUYEN COMPONENTES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y ENTORNO Y HABITAT SALUDABLE PARA FAMILIAS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, ZONA DE INTERVENCIÓN 3.

Cordial Saludo

De acuerdo con el desarrollo del proyecto al cual hoy por hoy realizamos interventoría de acuerdo con la referencia, debido a los sucesos que las partes en cuestión han venido tratando, para dar una solución definitiva y lograr el objetivo del contrato de obra No. 166, la interventoría emite concepto para la viabilidad de las obras a ejecutar alcance del mencionado contrato.

Una vez evaluados los estudios de suelos realizados por el contratista de obra en la zona del proyecto, la propuesta de diseño de cimentación para las viviendas tipo 12 y 24, y los ajustes a los planos, esta interventoría considera tres estados contractuales diferentes, a saber:

Dirección: Cra. 15 No. 84-24 Of. 309
Teléfonos: 5304614 - 5304615 Bogotá D.C.
Celular: 3202756771
cfmingenieria@gmail.com



1. Desarrollar la intervención a las 400 viviendas como bien se concibió originalmente el contrato, pero debido a los estudios realizados y con el presupuesto asignado por vivienda se abocaría a dejar obras inconclusas y posibles detrimento patrimonial.
2. Ejecutar menos viviendas con el presupuesto total asignado redistribuyendo dicho valor a unas pocas familias pero dejando obras funcionales, con lo cual se atendería un total de 208 viviendas, según se muestra en el siguiente cuadro.

| resumen | costo | intervenciones | |
|------------------------------|----------------------------|----------------|---------------------|
| tipo 12 | \$ 9.649.412,12 | 113 | \$ 1.000.383.546,07 |
| tipo 24 | \$ 8.784.948,30 | 93 | \$ 815.140.210,20 |
| Diseño Especial | \$ 4.301.886,83 | 1 | \$ 4.301.886,83 |
| Diseño Especial | \$ 4.368.738,07 | 1 | \$ 4.368.738,07 |
| | | 208 | \$ 1.914.198.401,18 |
| | | | \$ 5,26,82 |
| Valor Contratado Obra | \$ 1.914.198.868,00 | | |

3. Considerar una adición al contrato de obra de hasta el \$ 1.527.711.233,30, el cual considera la modificación de los presupuestos para los diseños tipo 12 y tipo 24 así como la consideración de 4 tipos de diseños especiales en donde se desarrollen ya sea la construcción de la cocina, de un baño o de una habitación ya sea de 2.5 x 2.5 m o de 3.0 x 3.0 m.

La interventoría recomienda la opción número 3, debido a que el proyecto como se tenía concebido originalmente por el Circulo de Obreros difiere completamente de las condiciones encontradas en el terreno y teniendo en cuenta que ya se encuentran avalados por la interventoría los estudios de suelos, la propuesta de diseños de cimentación, planos de diseños e ítem no previstos; y una vez considerada la petición del contratista de obra de reajustar el precio de algunos insumos que han sufrido incremento durante este año, el Contratista en compañía de la interventoría evaluaron los APU's en los cuales tenía ingerencia dichas variaciones haciendo los reajustes pertinentes, así como la revisión de todos los APU's debido a la falta de consideración de equipos o de mano de obra (ejemplo concreto de 3000 PSI).

Por los argumentos anteriormente expuestos dejamos en consideración del DPS la adición económica por un valor de \$ 1.527.711.233,30 para el contratista de obra la cual sería

Dirección: Crr 15 No. 84-24 Of. 309
Teléfonos: 5304614 - 5304615 Bogotá D.C.
Celular: 3202756771
cfmingentaria@gmail.com



Invertida como se relaciona en el siguiente cuadro, a su vez se anexan los presupuestos, los diseños y los ajustes a las listas de los APU's, Lista de insumos y base de datos.

| resumen | costo | Cantidad de viviendas | |
|--------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|
| tipo 12 | \$ 10.517.026,00 | 80 | \$ 841.362.080,00 |
| tipo 24 | \$ 9.448.523,66 | 20 | \$ 188.970.473,80 |
| baño | \$ 4.961.109,20 | 0 | \$ - |
| cocina | \$ 3.781.564,91 | 86 | \$ 325.244.582,26 |
| habitación 3x3 | \$ 8.192.551,71 | | \$ - |
| habitación 2,5x2,5 | \$ 5.236.736,24 | 6 | \$ 31.420.417,44 |
| | | 192 | \$ 1.386.967.553,30 |
| Cargo por administración | | | \$ 140.743.889,00 |
| Total para edificación | | | \$ 1.527.711.233,30 |

Sin otro Particular


CARLOS FERNANDO MEDINA NOREÑA
REPRESENTANTE LEGAL

CC: Alcaldía, FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONAFIDE - Ing. Joseph Maritza Hernández, Sr. Nicolás Escobar, Ingeniero. Código: Cerezo
Adjunto la memoria
Cerezo SA

Dirección: Crm. 15 No. 84-24 Of. 309
Teléfonos: 5304614 - 5304615 Bogotá D.C.
Celular: 3202756771
cfmingentia@gmail.com





Prosperidad
DEPARTAMENTO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL

Oficina Buisson

F-OAP-021-MEM-V04
Al contactar por favor cite estos datos:
PUBLICADO POR: AVIACION COLONIAL
Fecha: 23/10/2012 04:25:15 p.m.

2013

MEMORANDO

apl

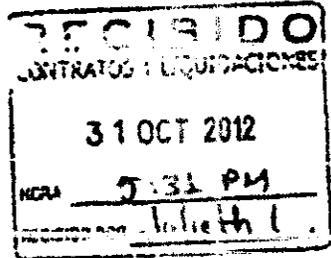
327

Bogotá, Octubre 23 de 2012

Para: DAVID ALEJANDRO DÍAZ GUERRERO
Subdirección de Contratación

De: CATALINA MARÍA MARTÍNEZ GUZMÁN
Directora de Programas Especiales

Asunto: OTROSÍ N° 4 al Contrato N° 166 de 2.011



Teniendo en cuenta el tiempo transcurrido desde la realización de los diagnósticos por parte del CIRCULO DE OBREROS en Cartagena, las intervenciones que algunas familias han realizado en sus viviendas durante este tiempo y errores evidenciados por el interventor desde Mayo de 2012 a la fecha en diseños tipo propuestos para las viviendas, los cuales generaron un diseño adicional para la sobre cimentación de las soluciones propuestas, dado que las viviendas se encuentran ubicadas en una cota por debajo de la rasante de la vía, se genera la necesidad de contar con recursos adicionales que permitan dar solución funcional a las 400 viviendas seleccionadas para la intervención correspondiente al contrato 166 de 2011. A la fecha el contrato reinicio el pasado 15 de Agosto de 2012 y se está en ejecución de las obras programadas en las primeras 128 viviendas beneficiadas con diseños tipo 12 y 24; sin embargo y teniendo en cuenta que el contrato fue firmado el 29 de Diciembre de 2011 y la fecha de ejecución correspondiente a ocho meses después, se tiene como consecuencia el que este tiempo también incurra directamente en la ejecución de cantidades de obra programadas, razón por la cual es necesario solicitar un otrosí con los soportes presentados por el contratista y la revisión, estudio técnico y recomendación de la interventoría para llevar a cabo la adición en valor y tiempo, requerida para dar terminación con una solución funcional, dentro de la estrategia MCH a las 400 familias beneficiadas mediante el proyecto objeto de contrato en referencia.

La sobre cimentación mencionada anteriormente, en muchos casos alcanza los 80 cm de relleno y generando conjuntamente la modificación de las secciones de vigas y columnas inicialmente planteadas en el diagnóstico realizado en el año 2011.

Adicionalmente, la supervisión certifica el trabajo social que se ha realizado con las 400 familias beneficiadas y confirma que a la fecha todas cuentan con su capacitación en hábitat saludable y dado que este es un proyecto piloto, que se ha trabajado desde el año pasado de la mano del Departamento Nacional de Planeación y que dentro de todos los objetivos propuestos, surge también medir las condiciones de pobreza de estas familias y la forma en que una solución a mediano plazo como la proyectada, puede funcionar dentro de las políticas de gobierno para la superación de la pobreza, es preciso cumplir con la cantidad y calidad de la intervención. Igualmente, la intervención de las 400 viviendas programadas es importante realizarla si se tiene en cuenta que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a través de su programa de gobierno para la ejecución de conexiones intradomiciliarias, realizará intervención en el pozón en Cartagena y que la zona de saneamiento básico de las viviendas debe cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, en especial encontrarse a una cota que permita la salida de aguas al colector respectivo.

Grupo de Trabajo Infraestructura y Hábitat
Comunicar (57 1) 2000000 Ext. 7000 - 7016 - Calle 10 No. 6-65 Piso 13 -
Infraestructura@dps.gov.co
Bogotá - Colombia - www.dps.gov.co

Recibido 10/11/12

10:50 AM



F-QAP-021-HEM-V04
 Al contactar por favor cite estos datos:
 Resolución No. 20126020137763
 Fecha: 20/10/2012 04:29:15 p.m.

328

La interventoría CFM Ingeniería Ltda, recomienda esta modificación contractual mediante oficio CFM - 085-2012, documento que se anexa a esta solicitud junto con los soportes presentados, donde se evidencian los cambios presentados a partir del cambio de cimentación, ajuste en los diagnósticos propuestos por el CÍRCULO DE OBREROS DE CARTAGENA, APU's y cumpliendo con una solución funcional para las 400 familias beneficiadas mediante el contrato 166 de 2011. El valor a adicionar para el contrato es de mil quinientos veintisiete millones setecientos once mil doscientos treinta y tres pesos con treinta centavos (\$ 1.527.711.203,30) correspondientes a mil trescientos ochenta y seis millones novecientos sesenta y siete mil quinientos cincuenta y tres pesos con treinta centavos (\$ 1.386.967.533,30) para ejecución del componente de componente Habitabilidad más entorno (incluye MOC) y ciento cuarenta millones setecientos cuarenta y tres mil seiscientos ochenta pesos (\$ 140.743.680) para el componente de administración. Adicionalmente, para dicha ejecución el contratista solicita una prórroga del contrato hasta el 30 de Diciembre de 2012.

Por último, se solicita que la forma de pago se mantenga de acuerdo con lo estipulado en la cláusula tercera del contrato 166 de 2011.

La supervisión verifico esta información y está de acuerdo con la modificación contractual en mención.

Por lo tanto, teniendo en cuenta la recomendación de Asesora de Dirección encargada de las funciones de Coordinación del Grupo Infraestructura y Hábitat, Dra. Diana Blanco Garzón, se solicita llevar a cabo el oficio No. 4 al contrato en referencia.

Para tal fin, adjunto los siguientes documentos:

- / Solicitud de modificación contractual, en tres (3) folios.
- / Informe de Supervisión, en cinco (5) folios.
- / Designación de supervisión, en siete (7) folios.
- / Concepto de la Asesora de Dirección encargada de las funciones de Coordinación del Grupo Infraestructura y Hábitat, en dos (2) folios.
- / Oficio CFM - 085- 2012 y CFM - 088-2012, remitido por la interventoría CFM Ingeniería Ltda con sus respectivos soportes y acta de mayores y menores cantidades debidamente firmada correspondiente.

La carpeta del convenio se encuentran digitalizadas bajo el expediente 201161003014000166E

Atentamente;

CATALINA MARÍA MARTÍNEZ GUZMÁN
 Directora de Programas Especiales

Vc. Do. DIANA BLANCO GARZÓN - Asesora de Dirección encargada de las funciones de Coordinación del Grupo Infraestructura y Hábitat

Anexo: Lo anulado.
 Beatriz P.

Bogotá D.C., Octubre 09 de 2012

Señores
DEPARTAMENTO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL
DR (A) DIANA BLANCO GARZÓN
COORDINADOR (E) Grupo Infraestructura y Hábitat
Calle 7 No 8-54
Ciudad

CFM-088-2012
CTO. 2120931

Ref: OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EL CUAL SE INCLUYEN COMPONENTES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y ENTORNO Y HÁBITAT SALUDABLE PARA FAMILIAS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, ZONA DE INTERVENCIÓN 3."

Cordial Saludo

Por medio de la presente la Interventoría eleva petición al DPS de prorroga al contrato de obra No. 166 cuyo objeto es "EJECUCIÓN MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, ENTORNO Y HÁBITAT SALUDABLE, EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR", debido a los inconvenientes presentados en el desarrollo del proyecto que no han sido responsabilidad del contratista como ajustes técnicos de formulación, fuertes lluvias y vendavales e inseguridad en la zona. El plazo solicitado es hasta el 30 de diciembre del año en curso.

Sin otro Particular


CARLOS FERNANDO MEDINA NOREÑA
REPRESENTANTE LEGAL

CC Archivo
Escriba JM

Dirección: Cra. 15 No. 84-24 Of. 309
Teléfonos: 5304614 - 5304615 Bogotá D.C.
Celular: 3202756771
cfmingenterta@gmail.com



Adas Facilitada del d. 2 hora

Escenario 1 Intervenciones con precios sin actualizar pero con e nuevo diseño

| resumen | costo | Intervenciones |
|------------------------------|----------------------------|----------------|
| tipo 12 | \$ 9.648.412,12 | 113 |
| tipo 24 | \$ 8.784.485,50 | 93 |
| Diseño Especial | \$ 4.301.886,83 | 1 |
| Diseño Especial | \$ 4.388.738,07 | 1 |
| | | 208 |
| Valor Contratado Obra | \$ 1.914.199.188,00 | |

Escenario 2 Intervenciones con precios actualizados y con el nuevo diseño

| resumen | costo | Cantidad de viviendas |
|----------------------|--------------------|-----------------------|
| tipo 12 | \$ 10.517.328,00 | 80 |
| tipo 24 | \$ 9.448.523,68 | 20 |
| habitación 2,5x2,5 | \$ 5.236.738,24 | 6 |
| cocina | \$ 3.781.584,91 | 6 |
| valor para edicion 1 | \$ 1.225.727.48,50 | 112 |
| descuento por adm | | |
| remanente para obra | | |
| | | \$ 841.362.080,00 |
| | | \$ 128.970.473,60 |
| | | \$ 3.420.417,44 |
| | | \$ 2.688.389,46 |
| | | \$ 1.014.442.360,50 |
| | | \$ 141.284.789,00 |
| | | \$ 140.743.680,00 |
| | | \$ 1.014.983.489,50 |

Escenario 3 Intervenciones con precios actualizados y con el nuevo diseño que faltarían

| resumen | costo | Cantidad de viviendas |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| tipo 12 | \$ 10.517.328,00 | |
| tipo 24 | \$ 9.448.523,68 | |
| baño | \$ 4.981.109,20 | |
| cocina | \$ 3.781.584,91 | 80 |
| habitación 3x3 | \$ 6.192.551,71 | |
| habitación 2,5x2,5 | \$ 5.236.738,24 | |
| valor para edicion 1 | \$ 300.000.000,00 | 80 |
| VALOR TOTAL | | |
| ADICION PARA 400 VIVIENDAS | \$ 1.528.252.342,30 | |
| | | \$ 312.525.192,80 |
| | | \$ 2.525.192,80 |

Bogotá D.C., Junio 15 de 2012

Señores
CORPORACIÓN MULTIACTIVA EMPRENDER ONG
ATT. Sr. IVAN SANTOS MARTINEZ
Representante Legal
Avenida Venezuela, Edificio City Bank oficina 11B piso 11
Cel. 341 513 07 80
Cartagena



No 2012-430-032433-2

Proceso Administrativo de Contratación de Prestación de Servicios (Prestación de Servicios)
Destino: Construcción y Mantenimiento - a Topo Rendimiento CIO OFP Bogotá LTD
Región: D.E. Cundinamarca - No. 13-13. Tel. 379554947
CONTRATO EL ESTADO DE SU PAISADO EN
http://www.gemad.com.co/por/contratos/contratos.asp

CFM-033-2012
CTO. 2120931

Ref: OBJETO: "INTERVENCIÓN TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EL CUAL SE INCLUYEN COMPONENTES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y ENTORNO Y HABITAT SALUDABLE PARA FAMILIAS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, ZONA DE INTERVENCIÓN 3."

Por medio del presente comunicado, tomando como referencia documentos del proyecto queremos reiterarles la siguiente información, la cual ya fue aceptada por ustedes en el momento en que se suscribió el contrato. En primera instancia les recordamos que dentro del Documento Pliegos Def 119, en el Título 21 "", Señala lo siguiente:

OBLIGACIONES ESPECIALES

Suministrar al interventor la información necesaria para la elaboración del informe semanal sobre avance de obra, de acuerdo con el programa de obra e inversiones de la propuesta, con el debido registro fotográfico.

Desarrollar y construir las obras objeto del contrato, conforme a las disposiciones de la Ley 400 de 1997 (Antisísmica y sus decretos reglamentarios)

En el título

Dirección: Cra. 15 No. 84-24 Of. 309
Teléfonos: 5304614 -5304615 Bogotá D.C.
Celular: 3202756771
cfmingeneria@gmail.com



Obligaciones Generales:

Comprobar y garantizar la totalidad de obras objeto del contrato, acogiendo las recomendaciones que le realice la Unidad de Hábitat y las especificaciones técnicas que para el particular comprenda la ley (RAS 2000, NSR 2010)

Obligaciones Específicas:

Presentar los respectivos informes de avances semanal, mensual y final.

Lo anterior para recordarles de la obligatoriedad del cumplimiento de la NSR-10, en la ejecución de las obras. Adicionalmente se le solicita al contratista la elaboración y entrega de los informes

Semanales: deben incluir registro fotográfico debe ser entregado a esta interventoría a más tardar el día lunes siguiente a la semana de ejecución (En caso de que se presente lunes festivo, la entrega se realizará el siguiente día hábil).

Mensuales: Deben ser entregados durante los cinco (5), días siguientes al mes de ejecución.

Continuando con los requerimientos contemplados en los documentos del contrato, del mismo documento Pliegos Del 119, queremos subrayar lo siguiente.

19. OBRAS ADICIONALES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA:

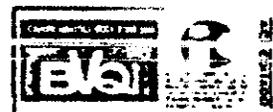
En caso, de que en la ejecución de la obra, EL CONTRATISTA tuviera la necesidad de ejecutar unidades de obra no especificadas contractualmente, y estas actividades sean requeridas para la terminación de algún trabajo según solicitud del CONTRATISTA, concepto de la interventoría, recomendación del SUPERVISOR y autorización Departamento Administrativo para la Prosperidad Social antes ACCION SOCIAL - FIP, EL CONTRATISTA está obligado a terminar dichas obras, previa presentación de los precios unitarios por parte del contratista, definición de la interventoría, aval del SUPERVISOR y aprobación del Contratante SIEMPRE con base en los precios entregados al contratista a través de los presentes pliegos de condiciones. La entidad para su autorización deberá contar previamente con la respectiva apropiación presupuestal y Se adicionará el contrato por medio de Otrosí.

La aprobación y autorización de las obras adicionales serán contempladas, única y exclusivamente si: Durante la ejecución del contrato, el procedimiento que deberá seguirse para obtener las autorizaciones correspondientes, es el siguiente:

El contratista solicitará autorización al interventor para las obras adicionales motivando dicha solicitud.

Si el interventor aprueba las obras adicionales, imparte su aval y presenta la solicitud para estudio por parte del OT en caso de existir y después del Contratante y este lo aprueba, la decisión del

Dirección: Cra. 15 No. 84-24 Of. 309
Teléfonos: 5304614 -5304615 Bogotá D.C.
Celular: 3202756771
cfmingeneria@gmail.com



contratante será basada en el concepto técnico de EL SUPERVISOR.

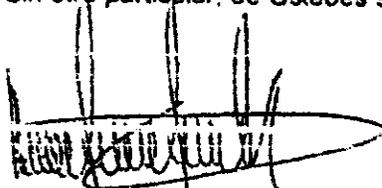
MAYOR CANTIDAD DE OBRA:

Se entiende por mayores cantidades de obra, aquellas que por su naturaleza, pueden ejecutarse con los planos y precios unitarios pactados en el contrato principal. Una vez detectada la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra será responsabilidad del contratista informarlo y solicitarlo al interventor para que este a su vez, previa valoración técnica, conceptúe sobre la viabilidad o no de su ejecución. Si el interventor considera que técnicamente es necesaria la ejecución de mayores cantidades de obra así se lo informará al OT el cual a su vez deberá recomendar su ejecución a la entidad contratante la cual deberá, si también lo considera viable, autorizarla e iniciar la expedición del respectivo CDP que ampare previamente a su ejecución las mayores cantidades de obra.

Por lo expuesto anteriormente, si el procedimiento de solicitud, concepto técnico, recomendación y autorización de las obras adicionales y las mayores cantidades de obra no se cumple, cualquier modificación en cantidad, ítem o plazo no será reconocida por Acción Social- FIP

Este caso ya se presentó y se asumieron compromisos, en primera instancia el Contratista presentó al Interventor un APU y un Diseño de Sobrecimiento el cual fue revisado por esta Interventoría, se les dio respuesta mediante oficio CFM-027-2012, en donde se les solicito a ustedes información adicional para poder hacer la evaluación de la solicitud. Sin embargo a la fecha no se ha tenido ninguna comunicación por parte de ustedes, esto causa demoras en el reinicio de las obras. Solicitamos a ustedes esta información a la mayor brevedad posible.

Sin otro particular, de Ustedes se suscribe.



CARLOS FERNANDO MEDINA NOREÑA
REPRESENTANTE LEGAL

CC Andrea, Ave. ANDREA TATIANA ORTEGÓN ORTEGÓN- SUPERVISORA DE PROYECTOS FONADE.
E-mail: OFP

Dirección: Cra. 15 No. 84-24 Of. 309
Teléfonos: 5304614 -5304615 Bogotá D.C.
Celular: 3202750771
cfiningeneria@gmail.com



333

| | |
|---|-----------------|
|  | NOMBRE DEL ACTA |
| | PROCESO |
| | ACTA <u>2</u> |

DEPARTAMENTO / MUNICIPIO / VEREDA: Bolívar - Cartagena de Indias

FECHA (aaaa/mm/ddd): 2012-05-23

HORA (hh:mm AM/PM): De las 4:00 P.M. a las 6:00 P.M.

LUGAR: Oficina Corporación Multidisciplinaria Empecender ONG

OBJETIVO:

Verificación avance de obra del proyecto de Mejoramiento de Condiciones de Habitabilidad denominado "Mejoramiento de Vivienda, Entorno y Hábitat Saludable" Zona de Intervención No. 3 Cartagena de Indias.

ASISTENTES: Lista de Asistentes adjunta. 9 personas

ORDEN DEL DÍA:

| | TEMA | RESPONSABLE |
|---|----------------------------------|---|
| 1 | Estado actual hogares revisados. | Diegoberto Patiño - Coordinador Interventoría - CFM Ingeniería Empecender ONG |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

SEGUIMIENTO COMPROMISOS ACTA ANTERIOR (Si los hay):

| | COMPROMISO | ESTADO Y OBSERVACIONES |
|---|------------|------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

Título del Acta - ACTA _____

334

| | |
|---|-----------------|
|  | NOMBRE DEL ACTA |
| | PROCESO |
| | ACTA |

DESARROLLO Y CONCLUSIONES:

El Coordinador de Interventoría manifiesta que encontró inconsistencias a la hora de la revisión de los planos, detalles estructurales y presupuestos de los diseños tipo con respecto a los requerimientos de la NSR-10, lo cual él manifiesta que ya lo informó a su supervisor, quien basó al que solicita las debidas aclaraciones. El Coordinador de Interventoría manifiesta que las inconsistencias encontradas en los diseños tipo fueron: no existe detalles de recubrimiento del refuerzo de la viga de anclaje inferior, la viga cota no cumple requerimientos de la norma, solamente hay presupuestados tres pilotes falta 3 más. El contratista manifiesta que hay viviendas de madera u otros materiales en las que se construirá un diseño tipo que no está contemplado en los presupuestos la actividad de desmonte de dichos materiales (mano de obra calificada para la supervisión del desmonte), también el contratista manifiesta que a manera de prevención las viviendas deben estar un nivel aproximado de 0.5 metros respecto al nivel de las vías para el sector se inundan frecuentemente. El contratista manifiesta que en los diseños especiales en los que se implementaran refuerzos estructurales en el presupuesto no se contempla la adherencia entre estructura antigua y la nueva y resaca entre muro y la estructura nueva.

El contratista menciona algunas de las viviendas visitadas que presentan mayores y menores cantidades, se han visitado en total 57 viviendas con las que se planea iniciar la primera etapa, las mencionadas en comitá fueron las siguientes:

1. Claudia Núñez James- Consecutivo - 626 - Diseño tipo 12 → Se debe levantar el módulo 0.5 metros.
2. Melvia Reboledo de Avila - Consecutivo 1336 - Diseño tipo 12 → Se debe levantar el módulo 0.5 metros.
3. Acevedo Escobar LIBERH del Carmen - Consecutivo 1784 - Diseño tipo 12 → ya tiene baño pero les falta lavamanos y enchape
4. Francisca Infante -- Consecutivo 1913 - Diseño tipo 12 → ya tiene baño pero les falta lavamanos y enchape
5. Santamaría Valencia Leonaris -Consecutivo 1785 - Diseño tipo 12 → ya tiene baño pero les falta lavamanos y enchape
6. Galán Rodríguez Viviana - Consecutivo 1790 - Diseño tipo 12 → ya tiene baño pero les falta lavamanos y enchape.
7. Herrera Mosquera Rosalba - Consecutivo 1141 - Diseño especial → el baño está completo con incrustaciones y combo sanitario y en el presupuesto están estipulados.

El contratista manifiesta que dependiendo de la solución técnica que se le dé en el nivel nacional a las anteriores inquietudes se iniciaran las obras, por lo cual el contratista pide certeza a esta respuesta y ratifica la solicitud de suspensión de la obra motivada por las causas mencionadas anteriormente.

COMPROMISOS (Si los hay):

En la reunión se establecieron las siguientes compromisos.



335

| | |
|---|-----------------|
|  | NOMBRE DEL ACTA |
| | PROCESO |
| | ACTA |

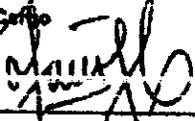
| COMPROMISO | RESPONSABLE | INICIA | TERMINA |
|------------|-------------|--------|---------|
| | | | |

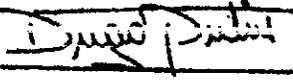
FECHA DE PRÓXIMA REUNION: 25/02/2012

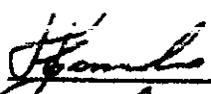
SE CUMPLIÓ EL OBJETIVO: SI X NO PARCIALMENTE

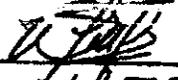

 NOMBRE D.P.S.
 Cargo

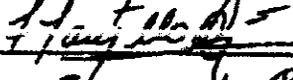

 NOMBRE CARMELO HUMERO N.
 Cargo Docente Contratista

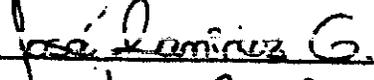

 NOMBRE Orlando Tunón
 Cargo Asesor Corpoemprender


 NOMBRE DAGOBERTO PATIÑO MORA
 Cargo COORDINADOR, DE INTERVENCIONIA CFM INGENIERIA LTDA.


 NOMBRE Johmy Canache Barrios
 Cargo Coordinador Técnico Contratista


 NOMBRE Will A. Torres C
 Cargo Residente Contratista


 NOMBRE Fernando Carrillo
 Cargo Residente Contratista


 NOMBRE José Ramirez G.
 Cargo Residente Contratista

Anexos: Lista asistencia (1) hojas

| DPS | | LISTA DE ASISTENCIA ACTA | | Código FOM-016482 | |
|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------|--|-------------|
| GRUPO GESTION HABITAT Y VIVIENDA | | Fecha de Actualización: 07/02/08 | | Versión: 01 | |
| Acto: [] | | Fecha: 03/03/07 | | Objetivo: VERIFICACION AVANCE DE OBEA PERFECTO MCH SECCION 11. ZONA N°3 CASTAÑERA DE IMPIAS. | |
| No. | Nombre | E-mail y dependencia | E-mail | Telefono | Firma |
| 1 | Will J. TORRES C. | Arg. Residente | Will199@hotmail.com | 30-212293 | [Signature] |
| 2 | Joni Ramirez G | Arg. Residente | jo20117@gmail.com | 300-857966 | [Signature] |
| 3 | Castro Navarro | Arg. Residente | thomas_nava@hotmail.com | 316-755002 | [Signature] |
| 4 | [] | [] | [] | [] | [] |
| 5 | Orlando Turián | Asesor Corp. Embudo | bombillo10@yahoo.com | 311-581960 | [Signature] |
| 6 | Rhino Davila Ruiz D | Arg. Residente | rhodavila@hotmail.com | 30721771 | [Signature] |
| 7 | DAGOBERTO PATIÑO MORA | COORDINADOR DE TITULO | daguinap@hotmail.com | 311-572000 | [Signature] |
| 8 | Johann Camacho Barrios | Coordinador tecnico | johann.camacho@gmail.com | 316-780060 | [Signature] |
| 9 | OSCAR ESTUPIÑAN | D. P. S. | Oscar.estupinan@gmail.com | 3005-7773 | [Signature] |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |

10/13

| | |
|---|-----------------|
|  | NOMBRE DEL ACTA |
| | PROCESO |
| | ACTA _____ |

766

337

DEPARTAMENTO / MUNICIPIO / VEREDA: Bolívar/Cartagena

FECHA (dd/mm/aa): 24 de Julio de 2012

HORA (hh:mm AM/PM): De las 3:00 p.m. a las _____

LUGAR: Edificio Avianca DPS

OBJETIVO:

Definir sondeos estudio de suelos contrato 186 de 2011

ASISTENTES: Lista de Asistentes adjunta. _____ personas

ORDEN DEL DÍA:

| | TEMA | RESPONSABLE |
|---|------|-------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

SEGUIMIENTO COMPROMISOS ACTA ANTERIOR (Si los hay):

| | COMPROMISO | ESTADO Y OBSERVACIONES |
|---|------------|------------------------|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

Título del Acta - ACTA _____

DESARROLLO Y CONCLUSIONES:

| | |
|---|-----------------|
|  | NOMBRE DEL ACTA |
| | PROCESO |
| | ACTA _____ |

338

Los reunimos y revalidamos el plano aprobado de ubicación de las 400 viviendas zona 3 - Peten.

La Intendencia a través de su especialista Geotécnico define sectores de intervención para así dotener el número de fondos a realizar, cumpliendo con la normatividad vigente y con los criterios técnicos requeridos para lograr así dotener una subvención correspondiente a la cimentación para las edificaciones tipo 12 y 24.

La Intendencia a través de correo electrónico informará a Expresión UNB, el número y lugar de los fondos a realizar, para iniciar mañana 4 de Agosto los trabajos con el Laboratorio de Soles.

En total se plantea 36 fondos de 6 m de profundidad. y el especialista Geotécnico supervisará la toma de las muestras, teniendo en cuenta que las viviendas de un solo nivel con cargas por columnas muy bajas y que la zona de riesgo sísmico es baja.

| | |
|---|-----------------|
|  | NOMBRE DEL ACTA |
| | PROCESO |
| | ACTA _____ |

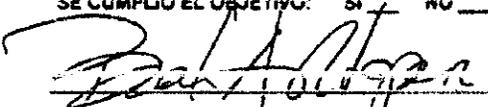
En la reunión se establecieron los siguientes compromisos:

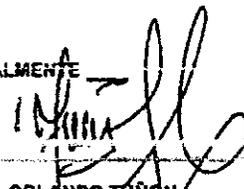
| | COMPROMISO | RESPONSABLE | INICIA | TERMINA |
|---|---|-------------------|------------------|------------------|
| 1 | Entrega de la ordenanza Tramite de muestras de Suelos al constructor. | CFM Ingenieria | 1 Agosto 2012 | 1 Agosto 2012 |
| 2 | Toma de muestras de Suelos | Emprender ONG | 1 Agosto 2012 | 1 Agosto 2012 |
| 3 | | | | |

339

FECHA DE PRÓXIMA REUNION: _____

SE CUMPLIÓ EL OBJETIVO: SI NO PARCIALMENTE


 BEATRIZ ALEJANDRA PINZON LOBERA
 Grupo Infraestructura y Hábitat DPS


 ORLANDO RINCÓN
 Corporación Multactiva Emrender ONG


 CARLOS FERNANDO MEDINA - CFM Ingenieria
 Interventor contrato 166 de 2011

Anexos: _____ (___ hojas)

<<Nombre y primera letra del apellido de quien elaboró el acta. Ej. Mario R.)

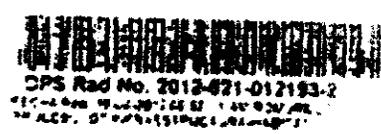
Comunicación

1. 1772

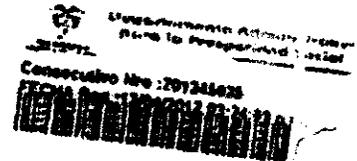


CORPORACIÓN MULTIACTIVA EMPRENDER ONG.
NIT. 908.164.714-9

340



Cartagena, Abril 12 de 2012



Señores
DEPARTAMENTO DE PROPERIDAD SOCIAL.
Atentamente: María Carolina González
FONADE
Atentamente: CMF Interventoria Ltda.

Ref: Ajustes y modificaciones iniciales contrato MCH Cartagena

Cordial Saludos:

Entendiendo que el atraso en el inicio y desarrollo de los Mejoramientos MCH Cartagena, no han sido sino de tipo coyuntural; pero que tiene consecuencias desequilibrantes en el mismo, por lo tanto, para poder iniciar los trabajos se tienen en cuenta, las siguientes cosas:

- El personal instalado es escaso, hay poca mano de obra disponible para el proyecto debido a la demora en el inicio del mismo.
- El monto estipulado para las profesiones facilitadores es muy bajo para distribuir entre 8 profesionales experimentados y capacitados para trabajar en un término de 3 meses, es decir (\$28.000.000) lo que requiere una asignación mensual de \$1.200.000 por profesional. Además es importante tener en cuenta las calidades e importancia de esta labor para el proyecto.
- El invierno afecta fuertemente, algunos sectores del barrio el Pavón, sitio del desarrollo del proyecto.
- Algunos precios de materiales de construcción, superaron las expectativas y proyecciones presupuestales, tales como el cemento y el hierro.

Por lo anterior nos permitimos proponer a ustedes se haga las modificaciones y ajustes pertinentes que permitan el buen desarrollo de las Obras, así:

1. El personal requerido sea considerado de acuerdo al cronograma de ejecución de las obras, respetando los criterios de formación y experiencias requeridos inicialmente.
2. Desarrollar el proyecto mediante cuatro frentes, para lo cual se necesitarían solo 4 facilitadoras, con una asignación de \$2.400.000 mensuales y de esta manera retribuir justamente esa magnífica e importante labor asignada. Además los ingenieros y Maestros también serían ajustados a los cuatro frentes.
3. Es necesario iniciar los 4 frentes de mayor riesgo de inducción.

[Faint signature and stamp area]

con copia a Fredy
- antecedentes
- Fredy retaso

773

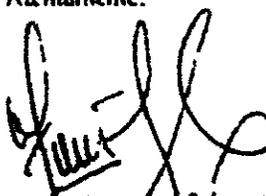
341



CORPORACIÓN MULTIACTIVA EMPRENDER ONG
NIT. 900.164.711-9

4. Los precios deben ser actualizados o reajustados, de acuerdo con la ley y las condiciones contractuales, que permitan mantener el equilibrio económico del proyecto.

Acentuamente:


ORLANDO TUÑÓN HERAS
Asesor Administrativo


ENGELBERTO MUÑOZ SANJAUNELO
Asesor Técnico



RECIBI
DIO
12/04/12

Pliegos → la misma cantidad de personal
→ R. Legat
En este momento no se
x no haber impartido
orden inicio.

Procedimiento de contratación de personal de confianza para el área de apoyo...



F-DAP-021-MEM-V04
Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 20125020122823
Fecha: 04/10/2012 05:28:03 p.m.

86

342

MEMORANDO

Bogotá, Octubre 4 de 2.012

Para: CATALINA MARÍA MARTÍNEZ GUZMÁN
Directora de Programas Especiales

De: DIANA BLANCO GARZON
Asesora de Dirección encargada de las funciones de Coordinación
del Grupo Infraestructura y Hábitat

Asunto: OTROSÍ N° 4 al Contrato N° 166 de 2.011

Cordial saludo;

El contrato 166 de 2011 reinició el pasado 15 de Agosto de 2012, este se encuentra en ejecución de las obras programadas en las primeras 128 viviendas beneficiadas con diseños tipo 12 y 24, de acuerdo con el diagnóstico inicialmente planteado; sin embargo y teniendo en cuenta que el contrato fue firmado el 29 de Diciembre de 2011 y la propuesta de la Corporación Multiactiva Empezar ONG fue presentada el año pasado, los precios presentados en algunos insumos han variado considerablemente en el mercado y teniendo en cuenta la solicitud del contratista y la aprobación y recomendación del interventor, se solicita modificar el contrato mediante otrosí, aprobando los ajustes a los precios correspondientes a Cemento, bloque, transporte - gasolina, acero, arena, grava - china, teje.

La interventoría CFM Ingeniería Ltda, recomienda esta modificación contractual mediante oficio CFM - 082-2012, documento que se anexa a esta solicitud junto con los soportes presentados correspondientes a un estudio de mercado realizado por el contratista y aprobado por el interventor, donde se evidencian los cambios de precios al momento de la compra de los materiales en cuestión.

La supervisión verifico esta información y está de acuerdo con la modificación contractual sobre los insumos.

Atentamente;

DIANA BLANCO GARZÓN
Asesora de Dirección encargada de las funciones de
Coordinación del Grupo Infraestructura y Hábitat

Beatriz P.

Bogotá D.C., Octubre 02 de 2012

Señoras
DEPARTAMENTO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL
DR (A) DIANA BLANCO GARZÓN
COORDINADOR (E) Grupo Infraestructura y Hábitat
Calle 7 No 8-54
Ciudad

CFM-085-2012
CTO. 2120931

Re: OBJETO: "INTERVENTORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y DE CONTROL PRESUPUESTAL A LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD EN EL CUAL SE INCLUYEN COMPONENTES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y ENTORNO Y HÁBITAT SALUDABLE PARA FAMILIAS UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, ZONA DE INTERVENCIÓN 3."

Cordial Saludo

De acuerdo con el desarrollo del proyecto al cual hoy por hoy realizamos interventoría de acuerdo con la referencia, debido a los sucesos que las partes en cuestión han venido tratando, para dar una solución definitiva y lograr el objetivo del contrato de obra No. 166, la interventoría emite concepto para la viabilidad de las obras a ejecutar alcance del mencionado contrato.

Una vez evaluados los estudios de suelos realizados por el contratista de obra en la zona del proyecto, la propuesta de diseño de cimentación para las viviendas tipo 12 y 24, y los ajustes a los planos, esta interventoría considera tres estados contractuales diferentes, a saber:

Dirección: Cra. 15 No. 84-24 Of. 309
Teléfonos: 5304614 - 5304615 Bogotá D.C.
Celular: 3202756771
cfmingeneria@gmail.com



1. Desarrollar la intervención a las 400 viviendas como bien se concibió originalmente el contrato, pero debido a los estudios realizados y con el presupuesto asignado por vivienda se abocaría a dejar obras inconclusas y posibles detrimento patrimonial.
2. Ejecutar menos viviendas con el presupuesto total asignado redistribuyendo dicho valor a unas pocas familias pero dejando obras funcionales, con lo cual se atendería un total de 208 viviendas, según se muestra en el siguiente cuadro.

| resumen | costo | Intervenciones | |
|------------------------------|-----------------|----------------|----------------------------|
| Tipo 12 | \$ 9.649.412,12 | 115 | \$ 1.090.383.566,07 |
| Tipo 24 | \$ 8.764.948,60 | 83 | \$ 815.140.210,20 |
| Diseño Especial | \$ 4.301.886,83 | 1 | \$ 4.301.886,83 |
| Diseño Especial | \$ 4.368.738,07 | 1 | \$ 4.368.738,07 |
| | | 208 | \$ 1.914.194.401,18 |
| | | | \$ 5.261,82 |
| Valor Contratado Obra | | | \$ 1.914.199.666,00 |

3. Considerar una adición al contrato de obra de hasta el \$ 1.527.711.233,30, el cual considera la modificación de los presupuestos para los diseños tipo 12 y tipo 24 así como la consideración de 4 tipos de diseños especiales en donde se desarrollen ya sea la construcción de la cocina, de un baño o de una habitación ya sea de 2.5 x 2.5 m o de 3.0 x 3.0 m.

La interventoría recomienda la opción número 3, debido a que el proyecto como se tenía concebido originalmente por el Circulo de Obreros difiere completamente de las condiciones encontradas en el terreno y teniendo en cuenta que ya se encuentran avalados por la interventoría los estudios de suelos, la propuesta de diseños de cimentación, planos de diseños e ítem no previstos; y una vez considerada la petición del contratista de obra de reajustar el precio de algunos insumos que han sufrido incremento durante este año, el contratista en compañía de la interventoría evaluaron los APU's en los cuales tenía ingerencia dichas variaciones haciendo los reajustes pertinentes, así como la revisión de todos los APU's debido a la falta de consideración de equipos o de mano de obra (ejemplo concreto de 3000 PSI).

Por los argumentos anteriormente expuestos dejamos en consideración del DPS la adición económica por un valor de \$ 1.527.711.233,30 para el contratista de obra la cual sería

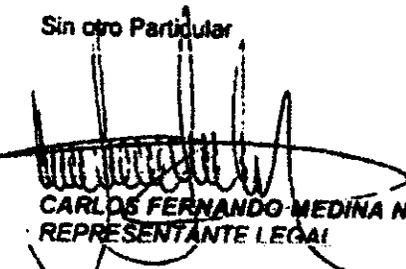
Dirección: Cra. 15 No. 84-24 Of. 309
Teléfonos: 5304614 -5304615 Bogotá D.C.
Celular: 3202756771
cfmtingeneria@gmail.com



invertida como se relaciona en el siguiente cuadro, a su vez se anexan los presupuestos, los diseños y los ajustes a las listas de los APU's, Lista de insumos y base de datos.

| resumen | costo | Cantidad de viviendas | |
|--------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|
| tipo 12 | \$ 10.517.026,00 | 80 | \$ 841.362.080,00 |
| tipo 24 | \$ 9.448.523,88 | 20 | \$ 188.970.473,80 |
| baño | \$ 4.961.109,20 | 0 | \$ - |
| cocina | \$ 3.781.564,91 | 86 | \$ 325.214.582,26 |
| habitación 3x3 | \$ 6.192.551,71 | | \$ - |
| habitación 2,5x2,5 | \$ 5.236.736,24 | 8 | \$ 31.420.417,44 |
| | | 192 | \$ 1.386.967.553,30 |
| Cargo por administración | | | \$ 140.743.680,00 |
| Total para adición | | | \$ 1.527.711.233,30 |

Sin otro Particular


CARLOS FERNANDO MEDINA NOREÑA
REPRESENTANTE LEGAL

CC: Alcaldía, FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO - FONADE - Ing. José María Hernández, Sr. Anselmo Escobar, Ingeniero. Esq. Centro
Ajuste la muestra
Obra 24

Dirección: Cra. 15 No. 84-24 Of. 309
Teléfonos: 5304614 - 5304615 Bogotá D.C.
Celular: 3202756771
cfmingentaria@gmail.com



C·F·M
INGENIERIA LTDA

2088

346

PRESUPUESTOS CON VALORES CONTRACTUALES

Dirección: Cra. 15 No. 84-24 Of. 309
Teléfonos: 5304614 -5304615 Bogotá D.C.
Celular: 3202756771
cfmingeneria@gmail.com



PRELIMINAR ACTUALIZADO DE LAS VENTIDAS TIPO 12

2-9
2089
347

| Detalle Tipo 12 | | | | | | | |
|--------------------------------|--|---------------|----------|----------------|----------------|----------------|--------------|
| Beneficiario : DIRECCION Pesos | | | | | | | |
| C.C. Nº Decreto Nº 4 | | | | | | | |
| Cod | Item | Unidad Medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial | Valor Capital | Porcentaje % |
| A | Obras Preliminares | | | | | \$27,394.00 | 0.7% |
| 9 | Demolición O demolición de Muro de Yedra (Barrios) | M2 | 27.39 | \$1,000.00 | \$27,394.00 | | 0.7% |
| 1 | Demoliciones | | | | | \$1,000.00 | 0.0% |
| 11 | Trazado y Levantamiento | M2 | 12.00 | \$900.00 | \$10,800.00 | | 0.1% |
| 12 | Excavación manual carga y vola | M3 | 1.75 | \$28,000.00 | \$49,000.00 | | 0.3% |
| | Excavación de 80 cm X 80 cm X 30 cm | UM | 0.00 | \$111,576.00 | \$0.00 | | 0.0% |
| | Uso de dinamita de amarr (20x20) | M3 | 10.20 | \$62,381.00 | \$1,000,000.00 | | 10.0% |
| | Uso de dinamita (20 x 20) | M3 | 10.20 | \$74,278.00 | \$1,200,316.00 | | 12.0% |
| 14 | Reforzar Muro de Contención | M2 | 8.51 | \$4,725.00 | \$40,200.00 | | 0.3% |
| 15 | Pavimento en Cemento 3000 PSI en 0.05 m | M2 | 13.25 | \$23,395.39 | \$309,898.48 | | 3.0% |
| 20 | Instalación de Sello de agua | M2 | 10.20 | \$4,725.00 | \$76,770.00 | | 0.7% |
| | Sello de concreto en block de 1/2 m con malla 1-4 | M2 | 10.16 | \$28,200.00 | \$286,607.84 | | 2.8% |
| 3 | Estructura | | | | | \$1,651,000.00 | 16.1% |
| | Columnas 0.30x0.30 en concreto de 3000 psi 4012 gran 600 | M3 | 10.75 | \$24,000.00 | \$258,774.00 | | 2.5% |
| | Viga Superior 0.15x0.30 en concreto de 3000 psi 4012 gran 600 | M3 | 15.00 | \$27,500.00 | \$412,500.00 | | 4.0% |
| | Viga Central de 10x15 cm en concreto de 3000 psi 4012 gran 600 | M3 | 15.00 | \$28,381.00 | \$425,715.00 | | 4.2% |
| 3 | Mano de obra | | | | | \$1,440,000.00 | 14.0% |
| 31 | Otro 00 e e | M2 | 42.40 | \$24,312.50 | \$1,031,127.50 | | 10.0% |
| 32 | Pedidos | M2 | 40.00 | \$0.00 | \$0.00 | | 0.0% |
| 20 | Construcción de Pello | M2 | 1.20 | \$1,124.61 | \$1,349.53 | | 0.0% |
| 21 | Calles de 1.50 m | M2 | 3.00 | \$2,051.10 | \$6,153.30 | | 0.1% |
| 4 | Piso y Eschapas | | | | | \$202,000.00 | 2.0% |
| 41 | Excavación (Barra y Caci) | M2 | 0.00 | \$24,410.00 | \$170,000.00 | | 1.7% |
| 42 | Excavación (Barra y Caci) | M2 | 2.20 | \$28,181.80 | \$62,000.00 | | 0.6% |
| 5 | Calentamiento y calentamiento | | | | | \$200,000.00 | 2.0% |
| 51 | Calentamiento de Calentamiento | M2 | 17.20 | \$1,000.00 | \$17,200.00 | | 0.1% |
| 52 | Calentamiento e instalación de Calentamiento de Fibra Cemento | M2 | 17.20 | \$23,896.79 | \$409,000.00 | | 4.1% |
| 6 | Colocación de Corrosión de 12" | UM | 2.00 | \$24,000.00 | \$48,000.00 | | 0.5% |
| 6 | Redes Hidráulicas Similares | | | | | \$213,107.31 | 2.1% |
| 61 | Redes Hidráulicas Similares | M2 | 3.00 | \$2,300.00 | \$6,900.00 | | 0.0% |
| 62 | Punto Hidráulico de 0.1/2" | UM | 3.00 | \$14,200.00 | \$42,600.00 | | 0.4% |
| 63 | Redes en concreto de 0.1/2" | UM | 1.00 | \$118,555.31 | \$118,555.31 | | 1.1% |
| 64 | Redes e instalación de Tubos de 2" | M2 | 3.00 | \$15,570.00 | \$46,710.00 | | 0.5% |
| 65 | Redes e instalación de Tubos de 2" | M2 | 6.00 | \$28,500.00 | \$171,000.00 | | 1.7% |
| 66 | Punto Hidráulico de 0.2" | UM | 3.00 | \$24,716.67 | \$74,150.00 | | 0.7% |
| 67 | Punto Hidráulico de 0.4" | UM | 1.00 | \$24,188.67 | \$24,188.67 | | 0.2% |
| 68 | Redes de Piso Incluye albañilería | UM | 1.00 | \$12,046.00 | \$12,046.00 | | 0.1% |
| 7 | Piso | | | | | \$210,000.00 | 2.1% |
| 71 | Redes e instalación de Sello | UM | 1.00 | \$174,500.00 | \$174,500.00 | | 1.7% |
| 72 | Redes e instalación de Sello | UM | 1.00 | \$20,500.00 | \$20,500.00 | | 0.2% |
| 73 | Redes e instalación de Sello | UM | 1.00 | \$15,000.00 | \$15,000.00 | | 0.1% |
| 8 | Instalación Eléctrica | | | | | \$0.00 | 0.0% |
| 81 | Redes e instalación de Tubos de Concreto | M2 | - | \$4,325.75 | \$0.00 | | 0.0% |
| 11 | Calentamiento | | | | | \$200,000.00 | 2.0% |
| 11.1 | Redes e instalación de Puerta en Triples de 0.7m X 2m | UM | 1.00 | \$207,500.00 | \$207,500.00 | | 2.0% |
| 11.2 | Redes e instalación de Puerta en Triples de 0.8m X 2m | UM | 1.00 | \$240,000.00 | \$240,000.00 | | 2.4% |
| 12 | Carreteras Metálicas | | | | | \$200,000.00 | 2.0% |
| 12.1 | Sumo e Inst. de Ventana en aluminio de 0.3m X 0.4m Bala | UM | 1.00 | \$20,000.00 | \$20,000.00 | | 0.2% |
| 12.2 | Redes e instalación de Ventana en aluminio de 1m X 1m | UM | 1.00 | \$142,000.00 | \$142,000.00 | | 1.4% |
| 12.3 | Redes e instalación de Puerta Metálica | UM | - | \$38,000.00 | \$0.00 | | 0.0% |
| 14 | Otro | | | | | \$104,000.00 | 1.0% |
| 900 | Costo de Seguridad | UM | 1.00 | \$16,546.40 | \$16,546.40 | | 0.1% |
| 900 | Costo de seguro | UM | 1.00 | \$17,500.00 | \$17,500.00 | | 0.2% |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | | \$2,850,412.12 | 28.0% |
| | | | | | | Costo/UV | \$840,412.12 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | | \$0.00 | 0.0% |
| | | | | | | Costo/UV | \$0.00 |
| COSTO TOTAL | | | | | | \$2,850,412.12 | 28.0% |
| | | | | | | Costo/UV | \$840,412.12 |

PREBUJETO ACTUALIZADO DE LAS VIVIENDAS TIPO 24

| Cantidad: | | Modelo Tipo 24 | | | | | | |
|------------------------|--|------------------|----------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------|
| C.C. N° | | DIRECCION: Paeon | | | | | | |
| | | Clasificación 4 | | | | | | |
| Cod | Item | Unidad Medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial | Valor Capital | Porcentaje | |
| A | Obra Preliminar | | | | | 627,204.00 | 0.77% | |
| 0 | Expediente 0 Despliegue de obra en Tabla (obra) | M2 | 27.20 | \$1,000.00 | 27,200.00 | | 0.77% | |
| 1 | Obra Preliminar | | | | | \$1,064,821.00 | 28.27% | |
| 11 | Traslado y Limpieza | M2 | 10.20 | \$200.00 | \$2,040.00 | | 0.17% | |
| 12 | Excavación manual arena y relleno | M3 | 1.50 | \$300,000.00 | \$450,000.00 | | 0.49% | |
| | Zanja 0.40 x 0.40 x 0.30 3000ml | UM | 0.00 | \$111,570.00 | \$0.00 | | 7.87% | |
| | Obra de elevación (2x0.8) | M3 | 14.70 | \$61,700.00 | \$906,990.00 | | 16.47% | |
| | Obra de elevación (2x0.8) | M3 | 14.70 | \$74,770.00 | \$1,099,300.00 | | 12.40% | |
| 14 | Reforma Muro de Contorno Comunal | M2 | 0.60 | \$4,700.00 | \$2,820.00 | | 0.08% | |
| 15 | Pavimento en Cemento 200 FCM con 0.8 m | M2 | 0.70 | \$23,800.00 | \$16,660.00 | | 0.54% | |
| 20 | Instalación de Saneamiento | M3 | 13.20 | \$4,700.00 | \$62,040.00 | | 0.77% | |
| | Obra de saneamiento en block 20 ; cubrir con concreto 14 | M3 | 14.70 | \$28,700.00 | \$423,690.00 | | 4.67% | |
| 3 | Estructura | | | | | \$1,625,000.00 | 28.27% | |
| | Cimentación 0.20x0.20 en concreto de 2000 ml 4010 con 0.20 | M3 | 15.00 | \$4,000.00 | \$60,000.00 | | 0.77% | |
| | Viga 0.20x0.20 en concreto de 2000 ml 4010 con 0.20 | M3 | 14.00 | \$12,000.00 | \$168,000.00 | | 0.77% | |
| | Viga 0.20x0.20 en concreto de 2000 ml 4010 con 0.20 | M3 | 14.00 | \$20,000.00 | \$280,000.00 | | 4.70% | |
| 3 | Instalación y pintura | | | | | \$1,177,000.00 | 16.47% | |
| 34 | Obra 03 0 4 | M2 | 24.40 | \$24,243.84 | \$591,181.28 | | 0.77% | |
| 35 | Pintura | M2 | 22.07 | \$2,000.00 | \$44,140.00 | | 0.17% | |
| 36 | Concreción de Palla | M3 | 1.20 | \$6,120.00 | \$7,344.00 | | 0.07% | |
| 34 | Obra 03 0 4 | M2 | 3.00 | \$1,000.00 | \$3,000.00 | | 0.17% | |
| 4 | Piso y Fachones | | | | | \$200,000.00 | 2.00% | |
| 41 | Reforma Muro (Muro y Ciel) | M2 | 0.80 | \$23,410.00 | \$18,728.00 | | 1.07% | |
| 42 | Reforma piso (Muro y Ciel) | M2 | 2.20 | \$20,150.00 | \$44,330.00 | | 0.77% | |
| 8 | Cobertura y aislamiento | | | | | \$272,000.00 | 4.00% | |
| 81 | Pavimento de Grava | M2 | 13.40 | \$1,000.00 | \$13,400.00 | | 0.49% | |
| 82-0 | Reforma e instalación de Cobertura Máxima de Fibra Cemento | M2 | 13.40 | \$23,024.70 | \$307,152.00 | | 3.17% | |
| 83 | Cobertura de Correa Fibra de 1" | UM | 1.00 | \$24,000.00 | \$24,000.00 | | 0.20% | |
| 8 | Reforma Muro (Muro y Ciel) | M2 | 0.80 | \$8,800.00 | \$7,040.00 | | 0.07% | |
| 81 | Reforma e instalación de Techar de 20" | M3 | 0.00 | \$8,800.00 | \$0.00 | | 0.07% | |
| 82 | Piso Interlock de 1 1/2" | UM | 1.00 | \$44,700.00 | \$44,700.00 | | 0.49% | |
| 83 | Reforma en concreto de 2000 | UM | 1.00 | \$116,500.00 | \$116,500.00 | | 1.30% | |
| 84 | Reforma e instalación de Techar Interlock de 2" | M3 | 2.00 | \$18,370.00 | \$36,740.00 | | 0.30% | |
| 85 | Reforma e instalación de Techar Interlock de 4" | M3 | 0.00 | \$28,800.00 | \$0.00 | | 0.17% | |
| 86 | Corte Interlock de 8 1/2" | UM | 2.00 | \$26,710.00 | \$53,420.00 | | 0.80% | |
| 87 | Piso Interlock de 8 1/2" | UM | 1.00 | \$24,100.00 | \$24,100.00 | | 0.20% | |
| 88 | Piso de Pava Interlock | UM | 1.00 | \$13,000.00 | \$13,000.00 | | 0.17% | |
| 7 | Ciel | | | | | \$130,700.00 | 1.07% | |
| 71 | Reforma e instalación de Saneamiento | UM | 1.00 | \$170,000.00 | \$170,000.00 | | 1.07% | |
| 72 | Reforma e instalación de Saneamiento | UM | 1.00 | \$80,000.00 | \$80,000.00 | | 1.07% | |
| 73 | Reforma e instalación de Saneamiento | UM | 1.00 | \$46,570.00 | \$46,570.00 | | 0.07% | |
| 80 | Instalación de Saneamiento | | | | | \$0.00 | 0.00% | |
| 10.1 | Reforma e instalación de Techar Gravel | M3 | - | \$4,320.00 | \$0.00 | | 0.07% | |
| 11 | Reforma | | | | | \$270,170.00 | | |
| 11 | Reforma e instalación de Pava en Techar de 8. Pava 8.5 cm | UM | 1.00 | \$207,400.00 | \$207,400.00 | | 2.77% | |
| 11 | Reforma e instalación de Pava en Techar de 8. Pava 8.5 cm | UM | 1.00 | \$200,000.00 | \$200,000.00 | | 2.77% | |
| 12 | Reforma Interlock | | | | | \$200,000.00 | 2.37% | |
| 12.1 | Piso e Pava de Vidrio en concreto de 0.20 x 0.20 con 0.20 | UM | 1.00 | \$80,000.00 | \$80,000.00 | | 0.80% | |
| 12.2 | Reforma e instalación de Vidrio en concreto de 0.20 x 0.20 | UM | 1.00 | \$120,000.00 | \$120,000.00 | | 1.00% | |
| 12.3 | Reforma e instalación de Vidrio Interlock | UM | - | \$20,000.00 | \$0.00 | | 0.07% | |
| 14 | Obra | | | | | \$124,000.00 | 1.07% | |
| 600 | Obra de Seguridad | M3 | 1.00 | \$16,000.00 | \$16,000.00 | | 0.17% | |
| 607 | Obra de Seguridad | M3 | 1.00 | \$117,000.00 | \$117,000.00 | | 1.07% | |
| TOTAL OBRAS DIRECTAS | | | | | | | \$1,704,940.00 | 28.47% |
| TOTAL OBRAS INDIRECTAS | | | | | | | \$704,940.00 | 0.07% |
| TOTAL OBRAS INDIRECTAS | | | | | | | \$704,940.00 | 0.07% |
| COSTO TOTAL | | | | | | | \$2,409,880.00 | 28.54% |



Acción Social

Ministerio del Poder Popular para el Poder Social
y la Construcción

Código: F-111V-008

2091

FORMATO No 01 PRESUPUESTO DE OBRAS (Impresión de Contratos Fechas de aprobación: 20/07/2017)

PROCESO HABITAT Y VIVIENDA

Vigencia: 01

348

| Beneficiario: CC. N° 4 | | DIRECCION: Distrito N° 4 | | Valor | | Valor | | Valor | | Incidencia | |
|-------------------------------------|--|-----------------------------|----------|--------|--------------|--------------|---------|-------|---|------------|---|
| Cod | Item | Unidad | Cantidad | Unidad | Parcial | Capital | Capital | % | % | % | % |
| A | | | | | | | | | | | |
| Obras Preliminares | | | | | | | | | | | |
| 1 | Demolición de Muro en Block N° 4 Incluye Retiro | M2 | | | \$2.100,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 2 | Demolición de Piso Pavilla Incluye Retiro | M2 | | | \$1.225,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 3 | Demolición de Vigas de 10cm X 20cm Incluye Retiro | ML | | | \$1.500,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 4 | Demolición de Vigas de 20cm X 20cm Incluye Retiro | UN | | | \$4.200,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 5 | Demolición de Lameplata Incluye Retiro | M2 | | | \$1.000,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 6 | Demolición de Enchape Ó Paredes Incluye Retiro | ML | | | \$2.315,15 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 7 | Demolición de Muebles Incluye Retiro | UN | | | \$1.800,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 8 | Demolición de Llaveceros Incluye Retiro | M2 | | | \$1.800,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 9 | Demolición Ó Demolición de Muro en Tapa (puerto) | UN | | | \$2.200,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 10 | Demolición de Puerta Ó Ventana | UN | | | \$4.200,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 11 | Demolición de Llaveceros Incluye Retiro | UN | | | \$2.200,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 12 | Demolición de Barandas Incluye Retiro | UN | | | \$5.700,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 13 | Demolición de Ducha Incluye Retiro | ML | | | \$1.500,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 14 | Demolición de Muro en Block N° 4 Línea Incluye Retiro | M2 | | | \$1.500,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| B | | | | | | | | | | | |
| Concreciones | | | | | | | | | | | |
| 15 | Tramado y Localización | M2 | | | \$200,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 16 | Revolución en masa con agua y arena | M3 | 1,38 | | \$28.020,00 | \$35.280,00 | | 0,00% | | | |
| 17 | Pisos de 20 cm X 20 cm X 0,75 mts | UN | 1.000 | | \$28.725,33 | \$172.378,95 | | 0,00% | | | |
| 18 | Vigas de cimentación (14x20) | ML | | | \$38.618,08 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 19 | Vigas de cimentación (20x20) | ML | | | \$42.134,08 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 20 | Placas de concreto 30x30 para 0,05 m | M2 | 1,50 | | \$38.732,00 | \$35.698,00 | | 0,00% | | | |
| 21 | Placas de concreto 30x30 para 0,05 m | M2 | 0,50 | | \$21.282,33 | \$105.278,98 | | 0,00% | | | |
| 22 | Placas de concreto para 0,05 m | M2 | 0,00 | | \$15.856,11 | \$152.084,98 | | 0,00% | | | |
| 23 | Placas para 0,05 m | M2 | | | \$17.843,31 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 24 | Placas para 0,05 m | M2 | | | \$732,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 25 | Instalación de Material del Sitio | ML | | | \$4.735,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| C | | | | | | | | | | | |
| Estructura | | | | | | | | | | | |
| 26 | Columnas 0,10x0,20 en concreto de 3500 psi 4800 area 0,14 | M2 | 13,20 | | \$31.207,84 | \$411.843,51 | | 0,00% | | | |
| 27 | Viga Superior 0,10x0,20 en concreto de 3500 psi 4800 area 0,14 | M2 | 0,00 | | \$33.310,00 | \$212.184,18 | | 0,00% | | | |
| 28 | Viga Cálida de 10x10 cms | M2 | | | \$25.207,35 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| D | | | | | | | | | | | |
| Montepero y pafinos | | | | | | | | | | | |
| 29 | Muro BO 4 | M2 | | | \$24.742,84 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 30 | Muro BO 4 | M2 | 2,00 | | \$8.403,84 | \$263.908,28 | | 0,00% | | | |
| 31 | Pafinos | ML | | | \$4.098,30 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 32 | Regatas y Reanos de Muro | ML | 1,87 | | \$8.124,51 | \$5.483,33 | | 0,00% | | | |
| 33 | Construcción de Pafino | M2 | | | \$2.881,16 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 34 | Pafino Línea | M2 | | | \$42.210,90 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 35 | Muro BO 08 | M2 | | | \$11.228,57 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 36 | Llaves Línea BO 4 | M2 | | | | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| E | | | | | | | | | | | |
| Pisos y Enchapes | | | | | | | | | | | |
| 37 | Revolución para Cemento | M2 | 2,18 | | \$11.218,27 | \$23.568,28 | | 0,00% | | | |
| 38 | Enchape Muro (Pafino y Coc) | M2 | 20,00 | | \$25.418,40 | \$208.388,00 | | 0,00% | | | |
| 39 | Enchape piso (Pafino y Coc) | M2 | 7,12 | | \$28.181,80 | \$88.181,28 | | 0,00% | | | |
| 40 | Enchape piso (Pafino y Coc) | M2 | 0,00 | | \$34.828,20 | \$314.824,76 | | 0,00% | | | |
| 41 | Enchape piso (Pafino) | M2 | | | \$12.084,10 | \$128.841,80 | | 0,00% | | | |
| 42 | Llave 6 Correo | M2 | 2,12 | | \$2.098,00 | \$4.335,84 | | 0,00% | | | |
| 43 | Piso de Aluminio | M2 | 7,12 | | \$12.088,85 | \$25.885,43 | | 0,00% | | | |
| 44 | Enchape Línea Muro (Pafino y Coc) | M2 | 18,00 | | \$7.348,10 | \$122.285,00 | | 0,00% | | | |
| 45 | Zancho en Correas (Boche) | M2 | | | | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| F | | | | | | | | | | | |
| Cubiertas y aberturas | | | | | | | | | | | |
| 46 | Demolición de Cubierta | M2 | | | \$3.000,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 47 | Demolición e Instalación de Cubierta Línea de Fibra Cemento | M2 | | | \$22.826,78 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 48 | Instalación de Cubierta Línea de Fibra Cemento Neolitizante | M2 | | | \$8.877,78 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 49 | Cubierta | M2 | | | \$28.948,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 50 | Colocación de Correas Nuevas de 15" | UN | | | \$29.820,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 51 | Colocación de Correas Nuevas de 10" | UN | | | \$21.220,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 52 | Colocación de Correas Nuevas de 12" | UN | | | \$24.820,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 53 | Colocación de Madera de 4x12" Partera | UN | | | \$101.572,94 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 54 | Instalación de Correas Para Cubierta | UN | | | \$4.888,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| G | | | | | | | | | | | |
| Redes Hidráulicas Sanitarias | | | | | | | | | | | |
| 55 | Suministro e Instalación de Tubería de 60" | ML | | | \$8.288,33 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 56 | Punto Hidráulico de 0 1/2" | UN | | | \$14.280,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 57 | Punto Hidráulico de 0 1/2" | UN | | | \$118.255,32 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 58 | Registro en manopla de 60x60 | ML | | | \$15.370,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 59 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 2" | ML | | | \$28.368,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 60 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 4" | ML | | | \$24.715,87 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 61 | Punto Sanitario de 0 2" | UN | | | \$24.188,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 62 | Punto Sanitario de 0 4" | UN | | | \$12.048,00 | \$0,00 | | 0,00% | | | |
| 63 | Reglas de Piso Incluye Alfil | UN | | | | \$0,00 | | 0,00% | | | |

2092

| Item | Unidad | Cantidad | Costo Unitario | Costo Total | Costo Unitario | Costo Total | Porcentaje |
|---|--------|----------|----------------|--------------|----------------|----------------|------------|
| 7 Baño | | | | | | | |
| 7.1 Suministro e instalación de Sanitario | UN | 1,00 | \$174.880,00 | \$174.880,00 | | | 4,0% |
| 7.2 Suministro e instalación de Lavamanos | UN | 1,00 | \$88.810,00 | \$88.810,00 | | | 2,0% |
| 7.3 Suministro e instalación de Outhouse | UN | 1,00 | \$48.870,00 | \$48.870,00 | | | 1,2% |
| 7.4 Suministro e instalación de Instalaciones | CI | 1,00 | \$31.841,00 | \$31.841,00 | | | 0,7% |
| 3342.381,30 | | | | | | | |
| 8 Cocina | | | | | | | |
| 8.1 Construcción de moedor 60cm x 0,8 : ancho 0,8 : espesor 0,08 | ML | | \$84.180,84 | \$84.180,84 | \$0,00 | | 0,0% |
| 8.2 Suministro e instalación de Lavaplatos de 0,40m x 0,80m | UN | | \$80.200,00 | \$80.200,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 8.3 Suministro e instalación de Saca platos de acero | UN | | \$42.200,00 | \$42.200,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 8.4 Suministro e instalación de Muebles | UN | | \$88.800,00 | \$88.800,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 8.5 Módulo de Cocina de 2 m x 1,4 m con Moedor de 1,2 mts instalado | UN | | \$200.800,11 | \$200.800,11 | \$0,00 | | 0,0% |
| 8.6 Construcción de piso de Cocina : ancho 0,8 : espesor 0,08 | ML | | \$18.258,28 | \$18.258,28 | \$0,00 | | 0,0% |
| 8.7 Suministro e instalación de Cerámicas y Sótis | UN | | \$20.800,00 | \$20.800,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 90,00 | | | | | | | |
| 9 Área de Labores | | | | | | | |
| 9.1 Acabado Zona de Lavadero | MC | | \$57.722,94 | \$57.722,94 | \$0,00 | | 0,0% |
| 9.2 Suministro e instalación de Lavamanos en Gránite | UN | 1,00 | \$120.804,40 | \$120.804,40 | \$120.804,40 | | 0,0% |
| 9.3 Suministro e instalación de Saca de platos | UN | 1,00 | \$18.800,00 | \$18.800,00 | \$18.800,00 | | 0,0% |
| \$139.604,40 | | | | | | | |
| 10 Instalaciones Eléctricas | | | | | | | |
| 10.1 Suministro e instalación de Tubería Conduit | ML | | \$4.225,70 | \$4.225,70 | \$0,00 | | 0,0% |
| 10.2 Suministro e instalación de Alambre N° 12 | ML | | \$2.270,00 | \$2.270,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 10.3 Suministro e instalación de Placa de Letra | ML | | \$7.842,00 | \$7.842,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 10.4 Suministro e instalación de Toma Corrientes | UN | | \$12.800,00 | \$12.800,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 10.5 Suministro e instalación de Interruptor Simple | UN | | \$12.238,00 | \$12.238,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 10.6 Suministro e instalación de Interruptor Doble | UN | | \$14.800,00 | \$14.800,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 10.7 Suministro e instalación de Alambre N° 14 | ML | | \$1.980,00 | \$1.980,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 10.8 Suministro e instalación de Trazado de 4 Circuitos | UN | | \$407.300,00 | \$407.300,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 10.9 Suministro e instalación de Verjas Cooperwell | UN | | \$88.400,00 | \$88.400,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 90,00 | | | | | | | |
| 11 Carpintería | | | | | | | |
| 11.1 Suministro e instalación de Puerta en Triplex de 0,8m x 2m | UN | 2,00 | \$040.986,00 | \$081.972,00 | \$481.170,00 | | 11,3% |
| 11.2 Suministro e instalación de Puerta en Triplex de 0,7m x 2m | UN | 2,00 | \$257.288,00 | \$514.576,00 | \$478.170,00 | | 11,0% |
| 11.3 Suministro e instalación de Puerta en Triplex de 0,9m x 2m | UN | | \$291.888,00 | \$291.888,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 11.4 Instalación de Puerta en Triplex a Medida de 0,8m x 2m | UN | | \$28.800,00 | \$28.800,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 11.5 Instalación de Ventana en Madera de 1m x 1m | UN | | \$23.800,00 | \$23.800,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| \$888.340,00 | | | | | | | |
| 12 Carpintería Metales | | | | | | | |
| 12.1 Suelo y Mdl. de Ventana en aluminio de 0,2m x 0,4m Baño | UN | 1,00 | \$88.200,00 | \$88.200,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 12.2 Suministro e instalación de Ventana en aluminio de 1m x 1m | UN | | \$142.800,00 | \$142.800,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 12.3 Suministro e instalación de Puerta metálica | UN | | \$288.000,00 | \$288.000,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| \$288.200,00 | | | | | | | |
| 13 Acabados | | | | | | | |
| 13.1 Acabado de Aluminio | MC | | \$7.120,00 | \$7.120,00 | \$0,00 | | 0,0% |
| 13.2 Pintura Tipo 1 | MC | 11,15 | \$8.804,80 | \$98.808,28 | \$88.808,28 | | 0,0% |
| 13.3 Gránitos | MC | | \$8.482,28 | \$8.482,28 | \$0,00 | | 0,0% |
| \$88.808,28 | | | | | | | |
| 14 Seguridad | | | | | | | |
| 14.1 Mdl de Seguridad | UN | 1,00 | \$18.548,40 | \$18.548,40 | \$18.548,40 | | 0,0% |
| 14.2 Cerrado de copias | CI | 1,00 | \$117.800,00 | \$117.800,00 | \$117.800,00 | | 0,0% |
| \$134.648,40 | | | | | | | |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | | | |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | % | | | | |
| COSTO TOTAL | | | | | | | |
| | | | | Costo/UV | \$4.201.898,83 | | |
| | | | | Costo/UV | \$0,00 | \$0,00 | 0,0% |
| | | | | Costo/UV | \$4.201.898,83 | \$4.201.898,83 | 100,0% |



Beneficiarios:
CC. Nº

Ciudad

A. Obras Prefabricadas
 11.00 Demarcación de Muro en Block N° 4 Incluirlo Relevo
 12.00 Demarcación de Piso Prefabrica Incluirlo Relevo
 13.00 Demarcación de Vigas de Muro X 20cm Incluirlo Relevo
 14.00 Demarcación de Vigas de 20cm X 20cm Incluirlo Relevo
 15.00 Demarcación de Lempirera Incluirlo Relevo
 16.00 Demarcación de Eschapas O Potholes Incluirlo Relevo
 17.00 Demarcación de Alambres Incluirlo Relevo
 18.00 Demarcación de Luminaria Incluirlo Relevo
 19.00 Demarcación O Demarcación de Muro en Tabla (Pothole)
 primer Demarcación de Puentes O Ventanas
 20.00 Demarcación de Lempirera Incluirlo Relevo
 21.00 Demarcación de Sábalo Incluirlo Relevo
 22.00 Demarcación de Cables Incluirlo Relevo
 23.00 Demarcación de Muro en Block N° 4 Lijado Incluirlo Relevo

11.00 Construcciones
 11.01 Trazo y Locación
 11.02 Estacionamiento manual cargan y relevo
 11.03 Pisos de 20 cm X 20 cm X 10cm
 11.04 Viga de demarcación 15x20
 11.05 Viga de demarcación 20x20
 11.06 Barrera Inicial Solidificada Concreto
 11.07 Potholes en Concreto 10cm X 10cm X 10cm
 11.08 Potholes en Concreto 15cm X 15cm X 15cm
 11.09 Potholes en Concreto 20cm X 20cm X 20cm
 11.10 Potholes en Concreto 25cm X 25cm X 25cm
 11.11 Potholes en Concreto 30cm X 30cm X 30cm
 11.12 Potholes en Concreto 35cm X 35cm X 35cm
 11.13 Potholes en Concreto 40cm X 40cm X 40cm
 11.14 Potholes en Concreto 45cm X 45cm X 45cm
 11.15 Potholes en Concreto 50cm X 50cm X 50cm
 11.16 Potholes en Concreto 55cm X 55cm X 55cm
 11.17 Potholes en Concreto 60cm X 60cm X 60cm
 11.18 Potholes en Concreto 65cm X 65cm X 65cm
 11.19 Potholes en Concreto 70cm X 70cm X 70cm
 11.20 Potholes en Concreto 75cm X 75cm X 75cm
 11.21 Potholes en Concreto 80cm X 80cm X 80cm
 11.22 Potholes en Concreto 85cm X 85cm X 85cm
 11.23 Potholes en Concreto 90cm X 90cm X 90cm
 11.24 Potholes en Concreto 95cm X 95cm X 95cm
 11.25 Potholes en Concreto 100cm X 100cm X 100cm

12.00 Estructuras
 12.01 Columnas 0,10x0,30 en concreto de 3000 psi 40.200 mts B1A
 12.02 Viga Superior 0,10x0,30 en concreto de 3000 psi 40.200 mts B1A
 12.03 Viga Cuello de 10x10 cm

13.00 Mamparas y puentes
 13.01 Muro B0 P 4
 13.02 Puentes
 13.03 Regata y Fianco de Llave
 13.04 Construcción de Pisos
 13.05 Pisos Llave
 13.06 Muro B0 P 4
 13.07 Llave Llave B0 P 4

14.00 Pisos y Eschapas
 14.01 Pisos prefabricados para Corredores
 14.02 Eschapas Muro (Barras y Cables)
 14.03 Eschapas piso (Barras y Cables)
 14.04 Eschapas piso (Barras)
 14.05 Llave O Corredor
 14.06 Pisos Llave Muro (Barras y Cables)
 14.07 Eschapas en Corredores (Barras)

15.00 Cubiertas y cielorrasos
 15.01 Cielorraso de Cubierta
 15.02 Buzos e Instalación de Cubierta Llave de Falso Cemento
 15.03 Instalación de Cubierta Llave de Falso Cemento Realizado

FORMATO No 67 PRESUPUESTO DE OBRAS/IMPRESA
 PROCESO HABITAT Y VIVIENDA
 Cargo: F-111-V-008
 Fecha de impresión: 2007/07/17
 Valor: \$1

| DIRECCION: Unidad Central Medio Otro | Valor Unitario | Valor Puntal | Valor Capital | Indicador % |
|--|----------------|--------------|---------------|-------------|
| M2 | 93.180,00 | | 93,00 | |
| M2 | 93.300,00 | | 93,00 | |
| M2 | 91.200,00 | | 93,00 | |
| ML | 91.800,00 | | 93,00 | |
| UH | 94.200,00 | | 93,00 | |
| M2 | 91.800,00 | | 93,00 | |
| ML | 92.316,16 | | 93,00 | |
| UH | 93.300,00 | | 93,00 | |
| M2 | 91.800,00 | | 93,00 | |
| UH | 98.000,00 | | 93,00 | |
| UH | 94.200,00 | | 93,00 | |
| UH | 98.300,00 | | 93,00 | |
| UH | 98.700,00 | | 93,00 | |
| ML | 91.900,00 | | 93,00 | |
| M2 | 90,00 | | 93,00 | |
| M3 | 930.000,00 | | 93,00 | |
| UH | 928.750,00 | | 93,00 | |
| ML | 928.818,00 | | 93,00 | |
| ML | 942.134,00 | 2238.624,34 | 93,00 | |
| M2 | 928.750,00 | | 93,00 | |
| M2 | 923.385,33 | | 93,00 | |
| M2 | 918.886,11 | | 93,00 | |
| M2 | 917.843,31 | | 93,00 | |
| M2 | 972,00 | | 93,00 | |
| ML | 94.730,00 | | 93,00 | 928.804,84 |
| ML | 931.207,04 | 94.402,00 | 93,00 | |
| ML | 923.910,00 | | 93,00 | |
| ML | 928.387,36 | | 93,00 | |
| M2 | 924.743,04 | 9287.020,88 | 93,00 | |
| M2 | 98.400,00 | 9451.380,88 | 93,00 | |
| ML | 94.000,00 | 90,00 | 93,00 | |
| ML | 95.124,81 | 90,00 | 93,00 | |
| M2 | 92.897,18 | 90,00 | 93,00 | |
| M2 | 949.240,00 | 90,00 | 93,00 | |
| ML | 911.288,07 | 90,00 | 93,00 | 9718.418,81 |
| M2 | 911.216,27 | 9300.454,15 | 93,00 | |
| M2 | 928.410,00 | 90,00 | 93,00 | |
| M2 | 928.181,00 | 90,00 | 93,00 | |
| M2 | 934.880,00 | 90,00 | 93,00 | |
| M2 | 912.084,18 | 90,00 | 93,00 | |
| M2 | 92.080,00 | 90,00 | 93,00 | |
| M2 | 912.080,00 | 90,00 | 93,00 | |
| M2 | 97.348,18 | 90,00 | 93,00 | 9303.494,18 |
| M2 | 92.080,00 | 90,00 | 93,00 | |
| M2 | 922.081,78 | 9735.978,88 | 93,00 | |
| M2 | 96.877,78 | 90,00 | 93,00 | |

349

2093

93



Brevetado:
CC. N°

Ciudad

casas Carpintería Interior
casas Baño e Inlet de Ventana en aluminio de 0,20x1,0, con Baño
casas Suntuaria e Instalación de Ventana en aluminio de 1,00x1,10
casas Suntuaria e Instalación de Puerta Interior

casas Acabados
casas Edificio de Iluminación
casas Pintura Tipo 1
casas Carpintería

casas Seguridad
casas Cí de Seguridad
casas Cierre de acero

TOTAL COSTOS DIRECTOS

TOTAL COSTOS INDIRECTOS

FORMATO Nº 67 PRESUPUESTO DE OBRAS/IMPRESA
PROCESO HABITAT Y VIVIENDA

Código Fecha de aprobación: 2007/8/17
Vigencia: 61

DIRECCION:
Distrito: 4

| Unidad Medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Ponderal | Valor Capital | Intereses % |
|---------------|--------------|----------------|----------------|---------------|-------------|
| U1 | 228,203,00 | | | 90,00 | |
| U1 | \$142,800,00 | | | 90,00 | |
| U1 | \$350,000,00 | | | 90,00 | |
| M2 | 67,124,00 | | | 90,00 | |
| M2 | 65,694,00 | | | 90,00 | |
| M2 | 93,482,35 | | | 90,00 | |
| U1 | 1,00 | \$10,545,40 | \$10,545,40 | | |
| G1 | 1,00 | \$117,800,00 | \$117,800,00 | | |
| | | | | 94,268,728,07 | |
| | | | | 94,268,728,07 | |
| | | | | 90,00 | 1,00% |
| | | | | 90,00 | |
| | | | | 94,268,728,07 | 1,00% |
| | | | | 94,268,728,07 | |

COSTO TOTAL

350

715
2095

1003081

94

PRESUPUESTOS CON AJUSTES EN LOS INSUMOS

*Dirección: Cra. 15 No. 84-24 Of. 309
Teléfonos: 5304614 -5304615 Bogotá D.C.
Celular: 3202756771
cfmingeneria@gmail.com*



PRESUPUESTO ACTUALIZADO DE LAS UNIDADES TIPO 12

2097
352
96

| Beneficiario: | | Diseño Tipo 12 | | | | | | |
|--------------------------------|---|---------------------|----------|----------------|----------------|-----------------|---------------|--|
| C.C. N° | | ORGANIZACIÓN: Paeon | | | | | | |
| | | Código: Nº 4 | | | | | | |
| Cod | Ram | Unidad Medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial | Valor Capital | Porcentaje | |
| A | Obras Preliminares | | | | | | | |
| 0 | Desmantelamiento o demolición de muro en Tabla (Refr) | M2 | 37.33 | \$1,878.00 | \$69,993.79 | \$69,993.79 | 0.67% | |
| 1 | Obstrucción | | | | | \$4,164,977.80 | 39.89% | |
| 11 | Trazado y Locustación | M2 | 12.00 | \$900.00 | \$11,340.00 | | 0.11% | |
| 12 | Excavación manual con pala y retro | M3 | 1.73 | \$30,061.00 | \$52,005.57 | | 0.49% | |
| | Excavación de (80 cm x 80 cm x 30 cm) | UM | 4.00 | \$11,576.00 | \$46,304.00 | | 0.44% | |
| | Viga de cimentación de acero (20x25) | M2 | 16.30 | \$62,781.00 | \$1,023,931.70 | | 9.79% | |
| | Viga de cimentación (20 x 30) | M2 | 16.30 | \$74,779.00 | \$1,218,897.70 | | 11.44% | |
| 14 | Refranco Masera Sotomayor Comodoro | M3 | 8.61 | \$36,793.60 | \$316,793.53 | | 3.01% | |
| 15 | Planilla en concreto 3000 PSI 40x80 m | M2 | 12.75 | \$28,347.00 | \$361,434.75 | | 3.42% | |
| 20 | Impregnación de Sotro cilíndrico | M2 | 16.30 | \$4,735.00 | \$77,180.50 | | 0.73% | |
| | Sotro cilíndrico en bloc 16 ; refuerzo con mallas 1st | M2 | 16.30 | \$28,780.00 | \$464,907.00 | | 4.42% | |
| 2 | Formas | | | | | \$1,941,983.24 | 18.47% | |
| | Columnas 0.20x0.20 en concreto de 3000 psi 40x40 area 0.20 | M2 | 16.78 | \$54,908.00 | \$920,374.84 | | 8.79% | |
| | Viga Superior 0.12x0.20 en concreto de 3000 psi 40x40 area 0.12 | M2 | 15.00 | \$37,180.00 | \$557,700.00 | | 5.29% | |
| | Viga Cubeta de 10x15 cm en concreto de 3000 psi 40x40 area 0.12 | M2 | 15.00 | \$28,391.00 | \$425,865.00 | | 4.11% | |
| 3 | Mampostería y paredes | | | | | \$1,771,348.30 | 16.84% | |
| 31 | Muro 80 x 4 | M2 | 42.48 | \$31,180.00 | \$1,324,261.00 | | 12.58% | |
| 32 | Pedregos | M2 | 40.55 | \$10,610.00 | \$430,735.50 | | 4.09% | |
| 33 | Construcción de Palla | M2 | 1.20 | \$5,537.00 | \$6,644.40 | | 0.06% | |
| 34 | Pallas Local | M2 | 3.90 | \$2,976.00 | \$11,716.40 | | 0.11% | |
| 4 | Pisos y Escaleras | | | | | \$292,862.51 | 2.77% | |
| 41 | Enchape Muros (Refr y Coc) | M2 | 8.88 | \$25,419.00 | \$226,053.11 | | 2.17% | |
| 42 | Enchape piso (Refr y Coc) | M2 | 2.20 | \$28,180.00 | \$62,000.00 | | 0.59% | |
| 5 | Cubiertas y techos | | | | | \$675,179.00 | 6.37% | |
| 51 | Osamento de Cubierta | M2 | 17.30 | \$3,000.00 | \$51,900.00 | | 0.49% | |
| 52 | Suministro e instalación de Cubierta Lámina de Fibra Cemento | M2 | 17.30 | \$33,138.00 | \$573,277.00 | | 5.42% | |
| 6 | Redes Hidráulicas Sanitarias | UM | 2.00 | \$24,820.00 | \$49,640.00 | | 0.47% | |
| | Suministro e instalación de Tubería de 6" | M | 6.00 | \$8,380.00 | \$50,380.00 | | 0.48% | |
| | Punto Hidráulico de 0 1/2" | UM | 3.00 | \$14,280.00 | \$42,750.00 | | 0.41% | |
| | Refranco en mampostería de 8000 | UM | 1.00 | \$13,441.00 | \$13,441.00 | | 0.12% | |
| | Suministro e instalación de Tubería Sanitaria de 2" | M | 2.00 | \$15,170.00 | \$30,340.00 | | 0.29% | |
| | Suministro e instalación de Tubería Sanitaria de 4" | M | 6.00 | \$29,355.00 | \$176,130.00 | | 1.67% | |
| | Punto Sanitario de 0 2" | UM | 2.00 | \$24,717.00 | \$49,434.00 | | 0.47% | |
| | Punto Sanitario de 0 4" | UM | 1.00 | \$34,167.00 | \$34,167.00 | | 0.32% | |
| | Refranco de Piso techos alón | UM | 1.00 | \$13,046.00 | \$13,046.00 | | 0.12% | |
| 7 | Baño | | | | | \$310,750.00 | 2.93% | |
| 71 | Suministro e instalación de Sanitario | UM | 1.00 | \$174,590.00 | \$174,590.00 | | 1.66% | |
| 72 | Suministro e instalación de Lavamanos | UM | 1.00 | \$86,610.00 | \$86,610.00 | | 0.82% | |
| 73 | Suministro e instalación de Ducha | UM | 1.00 | \$49,570.00 | \$49,570.00 | | 0.47% | |
| 10 | Instalaciones Eléctricas | | | | | \$0.00 | 0.00% | |
| 10.1 | Suministro e instalación de Tubería Conduct | M | - | \$4,335.00 | \$0.00 | | 0.00% | |
| 11 | Carpintería | | | | | \$476,170.00 | 4.52% | |
| 11.1 | Suministro e instalación de Puerta en Trilce de 0.7m x 2m | UM | 1.00 | \$237,585.00 | \$237,585.00 | | 2.28% | |
| 11.2 | Suministro e instalación de Puerta en Trilce de 0.8m x 2m | UM | 1.00 | \$240,585.00 | \$240,585.00 | | 2.29% | |
| 12 | Carpintería Muebles | | | | | \$203,100.00 | 1.92% | |
| 12.1 | Sum y Inst. de Ventana en aluvidio de 0.8m x 0.4m Refr | UM | 1.00 | \$89,300.00 | \$89,300.00 | | 0.85% | |
| 12.2 | Suministro e instalación de Ventana en aluvidio de 1m x 1m | UM | 1.00 | \$142,800.00 | \$142,800.00 | | 1.36% | |
| 12.3 | Suministro e instalación de Puerta Muebles | UM | - | \$70,000.00 | \$0.00 | | 0.00% | |
| 14 | Otros | | | | | \$100,016.00 | 0.95% | |
| 800 | Ida de Seguridad | UM | 1.00 | \$16,546.00 | \$16,546.00 | | 0.15% | |
| 800 | Costo de viaje | UM | 1.00 | \$123,500.00 | \$123,500.00 | | 1.17% | |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | | \$10,517,026.00 | 100.00% | |
| | | | | | | Costo/UV | 10,517,026.00 | |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | | \$0.00 | 0.00% | |
| | | | | | | Costo/UV | - | |
| COSTO TOTAL | | | | | | \$10,517,026.00 | 100.00% | |
| | | | | | | Costo/UV | 10,517,026.00 | |

PRESUPUESTO ACTUALIZADO DE LAS VIVIENDAS TIPO 24

| Beneficiario: | | Diseño Tipo 24 | | DIRECCION: Puzos | | Diseño Nº 4 | |
|--------------------------------|--|----------------|----------|------------------|----------------|----------------|--------------|
| Cod | Item | Unidad Medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial | Valor Capital | Porcentaje |
| 2 | Obras Preliminares | | | | | | |
| 6 | Demolición y transporte de obra en Toluca (Puzos) | M2 | 37.33 | \$1,875.00 | \$69,993.75 | \$69,993.75 | 0.7% |
| 1 | Demoliciones | | | | | \$69,993.75 | 0.7% |
| 11 | Trazado y Localización | M2 | 10.80 | \$900.00 | \$9,720.00 | | 0.1% |
| 12 | Elaboración manual de obra y resto | M2 | 1.50 | \$36,000.00 | \$54,000.00 | | 0.6% |
| | Zanjas 0.80 x 0.80 x 0.30 500ml | UM | 6.00 | \$111,570.00 | \$669,420.00 | | 7.2% |
| | Wells de cimentación (20x20) | M2 | 14.70 | \$62,281.00 | \$915,530.70 | | 9.8% |
| | Wells de cimentación (20x20) | M2 | 14.70 | \$74,779.00 | \$1,099,261.30 | | 11.8% |
| 14 | Reforma Material Estacionado Compuerto | M2 | 6.80 | \$36,732.00 | \$249,677.60 | | 2.7% |
| 18 | Pavimento en concreto 1000 P24 e-0.25 m | M2 | 8.78 | \$28,347.00 | \$248,688.66 | | 2.6% |
| 20 | Impermeabilización de Balsa de agua | M2 | 13.30 | \$4,735.00 | \$63,075.50 | | 0.7% |
| | Zanjas drenaje en block 40 x 40 con muros 1:1 | M2 | 14.70 | \$26,785.00 | \$393,769.50 | | 4.2% |
| 2 | Estructura | | | | | \$1,875,593.60 | 19.5% |
| | Cubierta 0.20x0.20 en concreto de 3000 psi 42162 area 6538 | M2 | 13.80 | \$94,800.00 | \$1,307,280.00 | | 13.7% |
| | Wells Superior 0.15x0.30 en concreto de 3000 psi 42162 area 9144 | M2 | 14.80 | \$77,100.00 | \$1,140,120.00 | | 11.9% |
| | Wells Ciego de 10x15 cm en concreto de 3000 psi 42162 area 9144 | M2 | 14.80 | \$28,301.00 | \$418,854.80 | | 4.4% |
| 3 | Decoración y pintura | | | | | \$1,438,417.00 | 15.2% |
| 31 | Albañilería | M2 | 34.44 | \$11,150.00 | \$383,844.00 | | 4.0% |
| 32 | Pinturas | M2 | 32.87 | \$10,610.00 | \$348,738.20 | | 3.6% |
| 33 | Decoración de Pisos | M2 | 1.20 | \$4,537.00 | \$5,444.40 | | 0.1% |
| 34 | Pintura Limpia | M2 | 3.80 | \$2,875.00 | \$10,925.00 | | 0.1% |
| 4 | Pisos y Escaleras | | | | | \$232,661.61 | 2.4% |
| 41 | Escaleras (Bambas y Cielos) | M2 | 6.80 | \$25,418.00 | \$172,985.60 | | 1.8% |
| 42 | Escaleras (Bambas y Cielos) | M2 | 2.20 | \$28,152.00 | \$62,034.40 | | 0.7% |
| 5 | Cubiertas y techos | | | | | \$669,137.20 | 7.0% |
| 51 | Cubierta de Cemento | M2 | 13.40 | \$3,670.00 | \$49,178.00 | | 0.5% |
| 52 | Sumidero e instalación de Cubierta Lámina de Fibra Cemento | M2 | 13.40 | \$33,138.00 | \$444,949.20 | | 4.7% |
| 53 | Colocación de Corros Negro de 12" | UM | 1.00 | \$34,820.00 | \$34,820.00 | | 0.4% |
| 6 | Bombas Hidráulicas Sanitarias | | | | | \$331,042.00 | 3.5% |
| 61 | Sumidero e instalación de Tubaría de 2" | M2 | 6.00 | \$8,380.00 | \$50,280.00 | | 0.5% |
| 62 | Punto Hidráulico de 2 1/2" | UM | 3.00 | \$14,250.00 | \$42,750.00 | | 0.4% |
| 63 | Sumidero en manzanilla de 20000 | UM | 1.00 | \$134,441.00 | \$134,441.00 | | 1.4% |
| 64 | Sumidero e instalación de Tubaría Sanitaria de 2" | M2 | 2.00 | \$15,370.00 | \$30,740.00 | | 0.3% |
| 65 | Sumidero e instalación de Tubaría Sanitaria de 4" | M2 | 6.00 | \$29,300.00 | \$175,800.00 | | 1.8% |
| 66 | Punto Sanitaria de 2" | UM | 2.00 | \$24,717.00 | \$49,434.00 | | 0.5% |
| 67 | Punto Sanitaria de 4" | UM | 1.00 | \$34,167.00 | \$34,167.00 | | 0.4% |
| 68 | Punto de Pico Ingreso agua | UM | 1.00 | \$13,000.00 | \$13,000.00 | | 0.1% |
| 7 | Baños | | | | | \$130,740.00 | 1.4% |
| 71 | Sumidero e instalación de Sanitario | UM | 1.00 | \$174,500.00 | \$174,500.00 | | 1.8% |
| 72 | Sumidero e instalación de Lavamanos | UM | 1.00 | \$80,610.00 | \$80,610.00 | | 0.8% |
| 73 | Sumidero e instalación de Ducha | UM | 1.00 | \$48,670.00 | \$48,670.00 | | 0.5% |
| 10 | Instalaciones Eléctricas | | | | | \$48,670.00 | 0.5% |
| 10.1 | Sumidero e instalación de Tubaría Corchada | M2 | - | \$4,335.00 | \$0.00 | \$4,335.00 | 0.0% |
| 11 | Decoración | | | | | \$479,170.00 | 5.0% |
| 11.1 | Sumidero e instalación de Puerta en Trilite de 0.7m X 3m | UM | 1.00 | \$227,500.00 | \$227,500.00 | | 2.4% |
| 11.2 | Sumidero e instalación de Puerta en Trilite de 0.9m X 3m | UM | 1.00 | \$240,145.00 | \$240,145.00 | | 2.5% |
| 12 | Decoración Interiores | | | | | \$391,100.00 | 4.1% |
| 12.1 | Bombas y Puntos de Ventana en aluminio de 0.3m X 0.4m Bala | UM | 1.00 | \$80,300.00 | \$80,300.00 | | 0.8% |
| 12.2 | Sumidero e instalación de Ventana en aluminio de 1m X 1.5m | UM | 1.00 | \$142,900.00 | \$142,900.00 | | 1.5% |
| 12.3 | Sumidero e instalación de Puerta Aluminio | UM | - | \$30,800.00 | \$0.00 | \$30,800.00 | 0.3% |
| 14 | Otros | | | | | \$100,000.00 | 1.1% |
| 800 | Ita de Seguridad | UM | 1.00 | \$15,545.00 | \$15,545.00 | | 0.2% |
| 800 | Costo de mano | UM | 1.00 | \$123,500.00 | \$123,500.00 | | 1.3% |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | | \$8,448,523.00 | 89.0% |
| | | | | | | Costo/LV | 0.448,523.00 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | | \$0.00 | 0.0% |
| | | | | | | Costo/LV | \$0.00 |
| COSTO TOTAL | | | | | | \$8,448,523.00 | 89.0% |
| | | | | | | Costo/LV | 0.448,523.00 |

PREUPUESTO ACTUALIZADO DE LAS VIVIENDAS SOLUCION BAÑO

2099
353

| Beneficiario : C.C. N° | | Diseño Baño | | | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-----------------|
| | | DIRECCION: Posen Dispo. N° 4 | | | | | |
| Cod | Item | Unidad Medida | Cantidad Obras | Valor Unitario | Valor Parcial | Valor Capital | Porcentaje % |
| A | Obras Preliminares | | | | | \$0.00 | 0.00% |
| 0 | Demolición O Demolición de Muro en Tablo (Muro) | M2 | - | \$1,575.00 | \$0.00 | | 0.00% |
| 1 | Clasificación | | | | | \$1,712,000.20 | 34.81% |
| 11 | Trazado y Locación | M2 | 2.84 | \$900.00 | \$2,556.00 | | 0.05% |
| 12 | Esperación manual carpas y asfalto | M3 | 0.80 | \$30,063.00 | \$24,050.40 | | 0.30% |
| | Zanjas 0.80 x 0.80 x 0.30 200cm | UM | 4.00 | \$111,576.00 | \$446,304.00 | | 8.69% |
| | Vigas de cimentación (20x20) | M1 | 8.72 | \$62,781.00 | \$547,528.32 | | 10.49% |
| | Vigas de cimentación (20x30) | M1 | 8.72 | \$74,779.00 | \$651,952.80 | | 12.60% |
| 14 | Rebarbas Metálicas Reforzamiento Concreto | M3 | 1.88 | \$26,733.00 | \$50,257.08 | | 1.00% |
| 18 | Pavillos en Concreto 300 PPI en 0.08 m | M2 | 2.00 | \$29,317.00 | \$58,634.00 | | 1.14% |
| 20 | Imprescindibilidad de Seta de cemento | M1 | 8.72 | \$4,735.00 | \$41,268.20 | | 0.81% |
| | Seta de cemento en block 60 ; refuerzo con alambre 10# | M1 | 8.22 | \$23,709.00 | \$194,905.80 | | 3.84% |
| 2 | Estructura | | | | | \$22,300.00 | 0.44% |
| | Columna 0.20x0.20 en concreto de 3000 psi 451/2 area O1# | M1 | 0.00 | \$6,000.00 | \$0.00 | | 0.00% |
| | Viga Superior 0.12x0.20 en concreto de 3000 psi 451/2 area O1# | M1 | 8.72 | \$17,100.00 | \$149,121.60 | | 2.92% |
| | Viga Cubeta de 10x13 cms en concreto de 3000 psi 451/2 area O1# | M1 | 8.72 | \$28,781.00 | \$250,787.32 | | 4.95% |
| 2 | Acabamiento y pintura | | | | | \$671,461.20 | 13.07% |
| 21 | Muro 80 x 4 | M2 | 16.00 | \$31,100.00 | \$497,600.00 | | 9.62% |
| 22 | Chapas | M3 | 15.32 | \$10,610.00 | \$162,543.20 | | 3.20% |
| 23 | Construcción de Palla | M1 | 1.20 | \$5,337.00 | \$6,404.40 | | 0.13% |
| 24 | Palla lineal | M1 | 1.20 | \$2,476.00 | \$2,971.20 | | 0.06% |
| 4 | Piso y Fachadas | | | | | \$229,765.00 | 4.48% |
| 41 | Fachada Nueva (Baños y Coc) | M2 | 6.80 | \$25,410.00 | \$172,768.00 | | 3.39% |
| 42 | Fachada piso (Baños y Coc) | M2 | 2.20 | \$28,182.00 | \$61,800.40 | | 1.22% |
| 8 | Cubiertas y colorados | | | | | \$132,932.00 | 2.62% |
| 81 | Ornamentos de Cubierta | M2 | 2.88 | \$3,020.00 | \$8,697.60 | | 0.17% |
| 82 | Instalación e instalación de Cubierta Línea de Fibra Cemento | M2 | 2.88 | \$23,120.00 | \$66,585.60 | | 1.31% |
| 83 | Colocación de Corros Nueva de 12" | UM | 1.00 | \$24,870.00 | \$24,870.00 | | 0.49% |
| 8 | Redes Hidráulicas Sanitarias | | | | | \$521,042.00 | 10.19% |
| 81 | Sanitario e instalación de Tubaría de 80" | M1 | 8.00 | \$8,380.00 | \$67,040.00 | | 1.32% |
| 82 | Punto Hidráulico de 1/2" | UM | 3.00 | \$14,200.00 | \$42,600.00 | | 0.84% |
| 83 | Sanitario en Impermeable de 60000 | UM | 1.00 | \$124,441.00 | \$124,441.00 | | 2.42% |
| 84 | Sanitario e instalación de Tubaría Sanitaria de 2" | M1 | 2.00 | \$15,370.00 | \$30,740.00 | | 0.61% |
| 85 | Sanitario e instalación de Tubaría Sanitaria de 4" | M1 | 6.00 | \$29,355.00 | \$176,130.00 | | 3.52% |
| 86 | Punto Sanitario de 2" | UM | 2.00 | \$24,717.00 | \$49,434.00 | | 0.98% |
| 87 | Punto Sanitario de 4" | UM | 1.00 | \$34,187.00 | \$34,187.00 | | 0.68% |
| 88 | Redes de Piso Inchoy cón | UM | 1.00 | \$13,046.00 | \$13,046.00 | | 0.26% |
| 7 | Baño | | | | | \$232,740.00 | 4.57% |
| 71 | Sanitario e instalación de Sanitario | UM | 1.00 | \$174,500.00 | \$174,500.00 | | 3.37% |
| 72 | Sanitario e instalación de Lavamanos | UM | 1.00 | \$89,610.00 | \$89,610.00 | | 1.75% |
| 73 | Sanitario e instalación de Ducha | UM | 1.00 | \$48,570.00 | \$48,570.00 | | 0.95% |
| 10 | Instalaciones Eléctricas | | | | | \$0.00 | 0.00% |
| 10.1 | Sanitario e instalación de Tubaría Canal | M1 | - | \$4,220.00 | \$0.00 | | 0.00% |
| 11 | Carpetado | | | | | \$227,585.00 | 4.47% |
| 11 | Sanitario e instalación de Puerta en Trípode de 0.7m X 2m | UM | 1.00 | \$227,585.00 | \$227,585.00 | | 4.47% |
| 11 | Sanitario e instalación de Puerta en Trípode de 0.9m X 2m | UM | 1.00 | \$240,585.00 | \$0.00 | | 0.00% |
| 12 | Cuadro de Metal | | | | | \$28,200.00 | 0.56% |
| 12.1 | Piso e Inst. de Ventana en aluminio de 0.2m X 0.4m Baño | UM | 1.00 | \$28,200.00 | \$28,200.00 | | 0.56% |
| 12.2 | Sanitario e instalación de Ventana en aluminio de 1m X 1m | UM | 1.00 | \$32,900.00 | \$0.00 | | 0.00% |
| 12.3 | Sanitario e instalación de Puerta Aluminio | UM | 1.00 | \$30,000.00 | \$0.00 | | 0.00% |
| 14 | Otros | | | | | \$100,000.00 | 1.92% |
| 800 | Fin de Seguridad | UM | 1.00 | \$16,545.00 | \$16,545.00 | | 0.33% |
| 800 | Cámara de acero | UM | 1.00 | \$123,500.00 | \$123,500.00 | | 2.40% |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | | \$4,981,108.20 | 98.71% |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | | \$0.00 | 0.00% |
| COSTO TOTAL | | | | | | \$4,981,108.20 | 98.71% |

PRELUPUESTO ACTUALIZADO DE LAS VIVIENDAS SOLUCION BAÑO

| Beneficiario: | | Diseño Cocina | | | | | | |
|--------------------------------|---|--------------------------------------|----------|----------------|--------------|----------------|-----------------------|----------------|
| C.C. N° | | DIRECCION: Pucallpa Distrito N° 4 | | | | | | |
| Cod | Item | Unidad Medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Puesto | Valor Capital | Porcentaje | |
| A | Obras Preliminares | | | | | | | |
| 0 | Despejar 0 Remoción de Muro en Total (Banco) | M2 | - | \$1,875.00 | \$0.00 | \$0.00 | 0.00% | |
| 1 | Ornamentación | | | | | \$1,215,000.00 | 32.19% | |
| 11 | Trazado y Localización | M2 | 4.04 | \$000.00 | \$4,065.00 | | 0.11% | |
| 12 | Esportación manual cargas y volteo | M2 | 0.40 | \$30,053.00 | \$12,021.20 | | 0.33% | |
| | Zanjas de 60 cm X 60 cm X 30 cm | LM | 2.00 | \$11,175.00 | \$22,350.00 | | 0.61% | |
| | Viga de cimentación de concreto (20x20) | M | 4.00 | \$62,381.00 | \$249,524.00 | | 7.20% | |
| | Viga de cimentación (20 x 20) | M | 4.00 | \$74,275.00 | \$297,100.00 | | 8.04% | |
| 14 | Rebano Alambal Estacionado Compuesto | M2 | 3.12 | \$36,733.00 | \$114,606.00 | | 3.07% | |
| 18 | Pavimento en Concreto 3000 PSI q=0.09 m | M2 | 4.00 | \$28,347.00 | \$113,388.00 | | 3.07% | |
| 20 | Impermeabilización de Bases Planas | M2 | 4.00 | \$4,735.00 | \$18,940.00 | | 0.52% | |
| | Cable y conexión en block de concreto con anclajes Lx4 | M | 4.00 | \$28,755.00 | \$115,020.00 | | 3.20% | |
| 2 | Estructura | | | | | \$562,718.00 | 14.85% | |
| | Columnas 0.20x0.20 en concreto de 3000 psi 401/2 arco 038 | M | 3.00 | \$94,950.00 | \$284,850.00 | | 7.80% | |
| | Viga Superior 0.12x0.20 en concreto de 3000 psi 403/4 arco 014 | M | 4.00 | \$37,300.00 | \$149,200.00 | | 4.20% | |
| | Viga Canto de 10x18 cm en concreto de 3000 psi 403/4 arco 014 | M | 4.00 | \$28,351.00 | \$113,404.00 | | 3.20% | |
| 3 | Instalaciones y acabos | | | | | \$400,212.00 | 12.17% | |
| 31 | Muro DQ #4 | M2 | 11.15 | \$31,150.00 | \$347,312.50 | | 9.10% | |
| 32 | Puertas | M2 | 10.04 | \$30,650.00 | \$307,800.40 | | 8.09% | |
| 4 | Piso y Fachadas | | | | | \$225,831.00 | 5.97% | |
| 41 | Enchape Muro (Baños y Coc) | M2 | 3.50 | \$25,419.00 | \$78,002.41 | | 2.07% | |
| 42 | Enchape piso (Baños y Coc) | M2 | 5.22 | \$28,182.00 | \$147,932.04 | | 3.95% | |
| 5 | Cubiertas y aberturas | | | | | \$189,824.77 | 5.05% | |
| 51 | Deposito de Cubierta | M2 | 4.04 | \$3,020.00 | \$12,180.80 | | 0.33% | |
| 52 | Suministro e instalación de Cubierta Lámina de Fibra Cemento | M2 | 4.04 | \$33,138.00 | \$133,877.92 | | 3.54% | |
| 65 | Entalado de Corros Nueva de 1/2" | LM | 1.00 | \$24,820.00 | \$24,820.00 | | 0.66% | |
| 6 | Redes Hidráulico Sanitario | | | | | \$448,855.00 | 11.84% | |
| 61 | Suministro e instalación de Tuberia de PVC | M | 0.00 | \$0,380.00 | \$0,380.00 | | 0.00% | |
| 62 | Punto Hidráulico de 1/2" | LM | 1.00 | \$14,250.00 | \$14,250.00 | | 0.38% | |
| 63 | Redes de mancomunada de 60000 | LM | 1.00 | \$124,441.00 | \$124,441.00 | | 3.30% | |
| 64 | Suministro e instalación de Tuberia Sanitaria de 3" | M | 4.00 | \$15,370.00 | \$61,480.00 | | 1.63% | |
| 65 | Suministro e instalación de Tuberia Sanitaria de 4" | M | 4.00 | \$28,355.00 | \$113,420.00 | | 3.11% | |
| 66 | Punto Sanitario de 2" | LM | 1.00 | \$24,717.00 | \$24,717.00 | | 0.66% | |
| 67 | Punto Sanitario de 4" | LM | 1.00 | \$24,187.00 | \$24,187.00 | | 0.64% | |
| 68 | Redes de Piso Inchoya sifón | LM | 1.00 | \$13,045.00 | \$13,045.00 | | 0.35% | |
| 10 | Instalaciones Eléctricas | | | | | \$0.00 | 0.00% | |
| 10.1 | Suministro e instalación de Tuberia Conduit | M | - | \$4,335.00 | \$0.00 | \$0.00 | 0.00% | |
| 11 | Cerramientos | | | | | \$0.00 | 0.00% | |
| 11.1 | Suministro e instalación de Puerta en Trilob de 0.7m X 2m | LM | - | \$27,585.00 | \$0.00 | \$0.00 | 0.00% | |
| 11.1 | Suministro e instalación de Puerta en Trilob de 0.8m X 2m | LM | - | \$140,585.00 | \$0.00 | \$0.00 | 0.00% | |
| 12 | Cerramiento Aluminio | | | | | \$0.00 | 0.00% | |
| 12.1 | Jorn e torn. de Ventana en aluminio de 0.2m X 0.4m 2x2 | UP | - | \$59,200.00 | \$0.00 | \$0.00 | 0.00% | |
| 12.2 | Suministro e instalación de Ventana en aluminio de 1m X 1m | UP | - | \$143,800.00 | \$0.00 | \$0.00 | 0.00% | |
| 12.3 | Suministro e instalación de Puerta Aluminio | UP | - | \$300,000.00 | \$0.00 | \$0.00 | 0.00% | |
| 14 | Otros | | | | | \$67,218.00 | 1.78% | |
| 809 | SB de Seguridad | UP | 1.00 | \$16,546.00 | \$16,546.00 | | 0.44% | |
| 900 | Centro de apoyo | UP | 1.00 | \$123,500.00 | \$123,500.00 | | 3.27% | |
| 944 | Alfombra de Cocina con Mueso Inamovible de 1.2 m X 0.6 m X 1.4 cm | UP | 1.00 | \$27,170.00 | \$27,170.00 | | 0.72% | |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | | | \$3,781,564.91 | 100.00% |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | | | \$0.00 | 0.00% |
| COSTO TOTAL | | | | | | | \$3,781,564.91 | 100.00% |

PRESUPUESTO ACTUALIZADO DE LAS VIVIENDAS SOLUCION HABITACION 3x3

2101
354
70-98

| Beneficiario: | | Diseño Habitación 3x3 | | | | | |
|--------------------------------|--|-----------------------|-----------|--------------|--------------|-----------------------|----------------|
| C.C. Nº | | DIRECCION: Potosí | | | | | |
| | | Cuarto Nº 4 | | | | | |
| Cod | Item | Unidad | Condición | Valor | Valor | Valor | Porcentaje |
| | | Métrica | Otros | Unitario | Parcial | Capital | % |
| A | Obras Preliminares | | | | | | |
| 0 | Desarrollo O Demarcación de Muro en Tabla (Redes) | M2 | - | \$1.875,00 | \$0,00 | \$0,00 | 0,00% |
| 1 | Cimentaciones | | | | | \$1.787.398,00 | 45,81% |
| 11 | Trazo y Locación | M2 | 0,00 | \$900,00 | \$0.000,00 | | 0,17% |
| 12 | Excavación manual campo y relleno | M3 | 0,97 | \$30.083,00 | \$29.161,11 | | 0,75% |
| | Zanatas de 400 cm X 80 cm X 30 cm | UM | 4,00 | \$131.576,00 | \$446.304,00 | | 7,21% |
| | Vigas de cimentación de concreto (20x20) | ML | 10,80 | \$62.381,00 | \$672.814,80 | | 10,80% |
| | Vigas de cimentación (30 x 30) | ML | 10,80 | \$74.178,00 | \$802.213,20 | | 12,80% |
| 14 | Pavimento Material Suspendido Compuesto | M2 | 8,17 | \$36.732,00 | \$299.798,94 | | 3,63% |
| 15 | Pavillo en Concreto 3000 PSI @ 0,00 m | M2 | 7,84 | \$28.347,00 | \$222.240,48 | | 2,80% |
| 30 | Impermeabilización de Setao exterior | ML | 11,40 | \$4.735,00 | \$53.979,00 | | 0,67% |
| | Sobre concreto en block 40 ; relleno con mortero 1:4 | ML | 11,40 | \$28.788,00 | \$327.866,80 | | 3,30% |
| 2 | Estructura | | | | | \$1.204.977,80 | 28,72% |
| | Columnas 0,20x0,20 en concreto de 3000 psi 4011/2 area 0,04 | ML | 16,82 | \$54.908,00 | \$577.843,88 | | 6,35% |
| | Viga Superior 0,12x0,30 en concreto de 3000 psi 4038 area 0,14 | ML | 10,80 | \$37.393,00 | \$403.712,40 | | 4,75% |
| | Viga Colata de 10x18 cm en concreto de 3000 psi 4038 area 0,14 | ML | 10,80 | \$28.391,00 | \$304.622,80 | | 3,68% |
| 3 | Mamparas y paredes | | | | | \$1.367.344,80 | 18,80% |
| 31 | Muro BQ F 4 | M2 | 28,21 | \$11.150,00 | \$878.741,50 | | 14,18% |
| 32 | Paredes | M2 | 28,80 | \$10.410,00 | \$298.727,30 | | 4,61% |
| 33 | Construcción de Pello | M2 | - | \$5.517,00 | \$0,00 | | 0,00% |
| 34 | Pelote Usual | M2 | 1,00 | \$2.876,00 | \$2.876,00 | | 0,00% |
| 4 | Cubiertas y cielorrasos | | | | | \$429.299,80 | 5,35% |
| 41 | Deposito de Cubierta | M2 | 10,30 | \$1.020,00 | \$11.710,00 | | 0,15% |
| 42 | Sumidero e instalación de Cubierta Lámina de Fibra Cemento | M2 | 10,30 | \$13.138,00 | \$247.589,80 | | 3,07% |
| 43 | Colocación de Correa nueva de 12" | UM | 2,00 | \$21.820,00 | \$43.640,00 | | 0,00% |
| 10 | Instalaciones Eléctricas | | | | | \$0,00 | 0,00% |
| 10.1 | Sumidero e instalación de Tubería Conchita | ML | - | \$4.326,00 | \$0,00 | | 0,00% |
| 11 | Carpintería | | | | | \$240.585,00 | 3,00% |
| 11.1 | Sumidero e instalación de Puerta en Tablar de 0,70m X 2,00m | UM | - | \$240.585,00 | \$0,00 | | 0,00% |
| 11.1 | Sumidero e instalación de Puerta en Tablar de 0,80m X 2,00m | UM | 1,00 | \$240.585,00 | \$240.585,00 | | 3,00% |
| 12 | Carpintería Metálica | | | | | \$143.099,80 | 2,31% |
| 12.2 | Sumidero e instalación de Ventana en Aluminio de 1m X 1m | UM | 1,00 | \$143.099,80 | \$143.099,80 | | 2,31% |
| 12.3 | Sumidero e instalación de Puerta Metálica | UM | - | \$100.000,00 | \$0,00 | | 0,00% |
| 14 | Otros | | | | | \$140.046,80 | 2,20% |
| 400 | Al de Seguridad | UM | 1,00 | \$16.546,00 | \$16.546,00 | | 0,17% |
| 600 | Centro de costo | 0 | 1,00 | \$123.900,00 | \$123.900,00 | | 1,59% |
| TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | | \$6.182.551,71 | 86,11% |
| | | | | | | CostoAV | \$1.182.551,71 |
| TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | | \$0,00 | 0,00% |
| | | | | | | CostoAV | - |
| COSTO TOTAL | | | | | | \$6.182.551,71 | 100,00% |
| | | | | | | CostoAV | \$1.182.551,71 |

PRESUPUESTO ACTUALIZADO DE LAS VIVIENDAS SOLUCION HABITACION 2,5 x 2,5 m

| Beneficiario : | | Diseño Habitación | | | | | | |
|----------------|---|-------------------|----------|----------------|---------------|----------------|--------------|-------|
| C.C. N° | | DIRECCION: Puzon | | | | | | |
| | | Departo N° 4 | | | | | | |
| Cod | Item | Unidad Medida | Cantidad | Valor Unitario | Valor Parcial | Valor Capital | Incidence % | |
| A | Obras Preliminares | | | | | \$0,00 | 0,00% | |
| 0 | Operación O Demolición de Muro en Techo (Rizos) | M2 | - | \$1.875,00 | \$0,00 | | 0,00% | |
| 1 | Obstrucciones | | | | | \$2.254.808,18 | 43,81% | |
| 11 | Trazado y Limitación | M2 | 0,25 | \$800,00 | \$200,00 | | 0,11% | |
| 12 | Excavación manual campo y retro | M3 | 0,78 | \$28.083,00 | \$21.904,77 | | 0,48% | |
| | Zancho de (80 cm X 80 cm X 30 cm) | UM | 4,00 | \$131.576,00 | \$526.304,00 | | 0,97% | |
| | Viga de cimentación de concreto (20x20) | ML | 8,00 | \$63.281,00 | \$506.272,00 | | 10,47% | |
| | Viga de cimentación (30 x 30) | ML | 8,00 | \$74.779,00 | \$598.232,00 | | 12,40% | |
| 14 | Pedras Material seleccionada Cementada | M3 | 4,13 | \$35.734,00 | \$147.781,16 | | 2,80% | |
| 18 | Pavillo en Concreto 2000 PSI en 0,08 m | M2 | 5,29 | \$28.347,00 | \$149.955,43 | | 2,80% | |
| 20 | Impermeabilización de Sotero concreto | ML | 8,40 | \$4.775,00 | \$40.110,00 | | 0,88% | |
| | Sotero concreto en block 15 ; relleno con mortero 1:4 | ML | 8,40 | \$23.780,00 | \$200.478,00 | | 3,88% | |
| 2 | Estructura | | | | | \$1.143.889,28 | 22,04% | |
| | Columnas 0,20x0,20 en concreto de 3000 psi 40 1/2 area 0308 | ML | 10,82 | \$24.909,00 | \$269.861,88 | | 11,00% | |
| | Viga Superior 0,12x0,20 en concreto de 3000 psi 4034 area 014 | ML | 8,00 | \$37.188,00 | \$297.504,00 | | 0,57% | |
| | Viga Cimbra de 10X15 cm en concreto de 3000 psi 4038 area 014 | ML | 8,00 | \$28.301,00 | \$226.408,00 | | 4,77% | |
| 3 | Mantenimiento y acabos | | | | | \$944.587,20 | 18,00% | |
| 21 | Sotero 80 x 4 | M2 | 22,81 | \$31.180,00 | \$710.531,50 | | 13,87% | |
| 22 | Pedras | M2 | 21,77 | \$10.616,00 | \$230.979,70 | | 4,41% | |
| 23 | Construcción de Pello | ML | - | \$5.537,00 | \$0,00 | | 0,00% | |
| 24 | Paveto Lineal | M2 | 1,00 | \$2.875,00 | \$2.875,00 | | 0,05% | |
| 8 | Cubiertas y techos | | | | | \$328.825,00 | 6,17% | |
| 51 | Asfalto de Cubierta | M2 | 7,20 | \$3.000,00 | \$21.600,00 | | 0,40% | |
| 52-a | Suministro e instalación de Cubierta Laminas de Fibra Campes | M2 | 7,20 | \$31.138,00 | \$224.535,00 | | 4,79% | |
| 55 | Colocación de Cerros Nueva de 17' | UM | 2,00 | \$24.820,00 | \$49.640,00 | | 0,90% | |
| 10 | Instalaciones Eléctricas | | | | | \$0,00 | 0,00% | |
| 10.1 | Suministro e instalación de Tubería Conduit | ML | - | \$4.328,00 | \$0,00 | | 0,00% | |
| 11 | Carpintería | | | | | \$340.585,00 | 6,40% | |
| 11.1 | Suministro e instalación de Puerta en Trilobes de 0,7m X 2m | UM | - | \$237.585,00 | \$0,00 | | 0,00% | |
| 11.2 | Suministro e instalación de Puerta en Trilobes de 0,8m X 2m | UM | 1,00 | \$340.585,00 | \$340.585,00 | | 6,40% | |
| 12 | Carpintería Metálica | | | | | \$142.900,00 | 2,73% | |
| 12.2 | Suministro e instalación de Yunque en aluminio de 1m X 1m | UM | 1,00 | \$142.900,00 | \$142.900,00 | | 2,73% | |
| 12.3 | Suministro e instalación de Puerta Metálica | UM | - | \$20.000,00 | \$0,00 | | 0,00% | |
| 14 | Otros | | | | | \$140.895,00 | 2,67% | |
| 800 | ISI de Seguridad | UM | 1,00 | \$16.548,00 | \$16.548,00 | | 0,30% | |
| 900 | Centro de acopio | CI | 1,00 | \$123.400,00 | \$123.400,00 | | 2,30% | |
| | TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | \$5.236.736,24 | 99,41% | |
| | | | | | | ComoAV | \$238.738,24 | 0,00% |
| | TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | \$5.236.736,24 | \$0,00 | \$0,00 | 0,00% | |
| | | | | | | ComoAV | - | 0,00% |
| | COSTO TOTAL | | | | | \$5.236.736,24 | 100,00% | |
| | | | | | | ComoAV | \$238.738,24 | 0,00% |

2043
355

MEMORANDO

Bogotá, 29 de Agosto de 2.012

Para: CATALINA MARÍA MARTÍNEZ GUZMÁN
Directora de Programas Especiales

De: Coordinador (E) del Grupo de Trabajo de Infraestructura y Hábitat

Asunto: OTROS! N° 3 al Contrato N° 166 de 2.011

Cordial saludo;

Teniendo en cuenta que desde el 29 de Diciembre de 2011 fue firmado el contrato 166 de 2011 con la firma Corporación Multitativa Emprender ONA, para cumplir con el proyecto de mejoramiento de Condiciones de Habitabilidad en la zona 3 de Cartagena (MCH 2011), atentamente presentamos la justificación correspondiente a la modalidad de intervención en las familias beneficiadas y a partir del cual fue formulado este proyecto ante el Departamento Nacional de Planeación, para que sea posible tramitar el oficio No. 3 al contrato del asunto:

ESTRATEGIA SOCIAL
"MEJORAMIENTO DE CONDICIONES DE HABITABILIDAD 2011 ONA"

I. Antecedentes

La estrategia de mejoramiento de condiciones de habitabilidad desarrollada por el Departamento para al Prosperidad Social, ha tenido como meta apoyar a hogares en condición de alta vulnerabilidad para mitigar sus necesidades inmediatas básicas habitacionales, por una única vez, en su proceso de asentamiento en áreas urbanas o rurales, a través de acciones de impulso urbano, la cual se ha venido desarrollando desde el año 2005. Durante este periodo se han ejecutado 627 proyectos beneficiando aproximadamente 28.000 hogares, con una destinación presupuestal de más de 52 mil millones de pesos en diferentes líneas de intervención agrupadas en tres componentes:

- Atención a las deficiencias o carencias en el proceso de acceso a una solución habitacional, lo cual implica la entrega de materiales, asistencia técnica y acompañamiento social.
- Promoción de hábitos saludables en el acceso a soluciones habitacionales en donde se busca que los hogares identifiquen factores de riesgo y peligros en su vivienda y entorno inmediato, y mediante acompañamiento educativo y/o mobiliario interno, se fortalezcan sus conocimientos, habilidades y actitudes o aprendan formas en que estos factores pueden ser disminuidos o controlados.
- Generación y/o Fortalecimiento de capacidades, a través de la experiencia que se busca que la familia adquiera en la participación activa en el proceso de construcción del mejoramiento de su vivienda.

El Mejoramiento consiste en habilitar el adecuado funcionamiento de uno o más espacios de la unidad habitacional existente que presente carencias o deficiencias habitacionales. El espacio atendido de la unidad habitacional debe convertirse en un lugar habitable y definitivo, con saneamiento básico convencional o no convencional, el cual debe estar articulado como parte de un futuro desarrollo progresivo de la solución, a partir de una generación de capacidades en la familia beneficiada.

R



Esta estrategia se encuentra conformada no solo por un componente de obra civil, sino también por el componente social, y juntos tienen como objetivos básicos:

- Articulación con otras entidades del estado (caso SENA) para promover al interior de las comunidades la generación o fortalecimiento de capacidades laborales relacionadas que les permitan mejorar índices de empleabilidad o aumento de probabilidades de ampliación y/o mejoramiento de otros espacios de la vivienda que habitan.
- Participación en espacios de coordinación interinstitucional que permitan la optimización de los recursos y de acciones integrales dirigidos a los hogares participantes.
- Promover la importancia de la creación de redes de apoyo al interior de las comunidades.
- Identificación desde la perspectiva individual, familiar y colectiva de las situaciones consideradas como problema, así como construir con ellos las soluciones de las mismas, tomando como base las experiencias y recursos propios.

II. Marco de la estrategia

El objetivo principal que se plantea es el fortalecimiento de capacidades en temas de construcción de las familias beneficiarias orientadas a la disminución de las necesidades básicas insatisfechas en el contexto habitacional, incrementando el nivel de Calidad de Vida de la población objeto de atención del Departamento para la Prosperidad Social, a través de la (i) gestión de procesos de capacitación (ii) generación de condiciones adecuadas de habitabilidad y de la (iii) gestión para la identificación, promoción y divulgación de vinculación a los programas habitacionales de la política de vivienda de interés social del Gobierno Nacional.

Estas actividades a su vez, permiten el cumplimiento de cuatro objetivos específicos que son:

- a. Promover el aprendizaje, fortalecimiento de destrezas, reconocimiento de capacidades, aprovechamiento de tecnologías apropiadas, para la solución de sus problemas habitacionales y de su entorno vecinal.
- b. Promover el asentamiento de la población objeto de atención del DPS, a través de acciones de impacto rápido en la intervención de sus necesidades básicas habitacionales.
- c. Promover el concepto de vivienda saludable, con una conciencia ambientalmente sostenible, a través del uso e interacción racional de recursos naturales en los procesos de asentamiento humano.
- d. Fomentar alianzas para la integración y concurrencia de recursos financieros, humanos, técnicos y logísticos para la solución de necesidades habitacionales y fortalecimiento de la capacidad técnica de las organizaciones de base y autoridades locales.

Esta intervención está fundamentada en los siguientes principios de método: (a) Importancia fundamental de la persona; (b) Partir de lo positivo, (c) Hacer con las familias y no para las familias. Nuestra propuesta de proyecto y la forma de realizarlo es trabajar con las personas a las que éste va dirigido, es decir, partir de la relación con esas personas y construir sobre la base de los pasos que se van dando con ellas. Las intervenciones nacen de las necesidades de los hogares participantes; (d) Corresponsabilidad; (e) Alianzas estratégicas.

III. Esquema de operación

El esquema de contratación que se plantea debe recoger los siguientes ejes:

1. Capacitación
2. Suministro materiales
3. Asistencia técnica
4. Acompañamiento social

2045
357

De acuerdo a la manera como está definida la metodología de ejecución de proyectos en la Guía de habitabilidad (capacitación de las familias, entrega de un incentivo en materiales y asistencia técnica para la autoconstrucción, orientados a la mitigación sus necesidades básicas habitacionales), se por se una Estrategia Social de impacto rápido en el tema de habitabilidad, que requiere de un grado de concertación necesaria entre las familias beneficiarias y quien ejecutara las labores descritas, en cuanto a prioridades de atención y aportes de las partes para llevar a cabo con éxito el proyecto. La contratación debe garantizar que se dejen unas capacidades instaladas a las familias a través de la implementación de la fase práctica de los cursos en construcción dados por el SENA y de esta manera les permitan continuar con recursos propios o a través de la aplicación a subsidios la ampliación de sus viviendas.

En este sentido, la estrategia ha dado los resultados esperados cuando se ha articulado la gestión con entes que comparten las expectativas de trabajo con la comunidad y no solo para la comunidad en ejecución de obras, con experiencia en coordinación de trabajo con las familias participantes, por lo cual la recomendación es continuar con este esquema.

Así pues, este proyecto fue formulado teniendo como esquema de implementación contratación de Equipos de trabajo con experiencia, idoneidad y capacidad de formulación y ejecución de proyectos de mejoramiento de vivienda, entorno y trabajo comunitario en la consolidación de asentamientos de población vulnerable: personal con experiencia en dicha estrategia, que comprende aspectos programáticos, conceptuales, metodológicos, técnicos, administrativos y sociales. Se busca aliados y socios estratégicos con amplia experiencia y capacidad para implementar la Estrategia de Mejoramiento de Condiciones de Habitabilidad, que garanticen a la estrategia desarrollar su componente social, técnico y financiero en las intervenciones, permitiendo aunar esfuerzos para materializarlas.

Dicha estrategia ha sido asumida desde una perspectiva multidisciplinaria y de equipo, convirtiéndose en el punto de partida de muchos hogares para acceder a los programas de vivienda de interés social que adelanta el Gobierno Nacional en su camino para la consecución de una vivienda digna en materiales definitivos.

IV. Evaluación de Impacto

Los resultados que evidencia la Evaluación de Impacto llevada a cabo por la firma Econometria, en la ejecución de la Estrategia de mejoramiento de condiciones de habitabilidad durante el período de 2005 al 2010, muestran que la misma tiene mejores impactos en los diferentes indicadores (GED, ICV, NBI) cuando al tipo de intervención en mejoramientos de vivienda se articula el componente de hábitat saludable, y este principio fue a partir del cual se estructuró la propuesta de MCH2011, aprobada por el DNP.

Esta articulación redundo en la necesidad de llevar a cabo los dos componentes de manera complementaria, intentando optimizar la implementación del componente de acompañamiento social durante la fase de ejecución de las obras y la instrucción a las familias en los ejes temáticos en los que se fundamenta la metodología de Hábitat saludable: "Hacia una Vivienda saludable, que viva mi hogar", compartiendo los recursos necesarios para ejecutar cada tarea en términos de personal y tiempo, pero sobre todo en el proceso de reconocimiento, aceptación y empoderamiento de las familias participantes.

¹ Metodología desarrollada por el Ministerio de protección Social y la Organización panamericana para la salud, la cual puede ser consultada en el link http://new.paho.org/coll/index.php?option=com_content&view=article&id=954:manual-educativo-nacional-hacia-una-vivienda-saludable-que-viva-mi-hogar&catid=68:1&Itemid=361



A continuación se relacionan las conclusiones de la evaluación realizada por la firma Ecumetría:

- Es una estrategia cuyo objetivo es mejorar las condiciones de habitabilidad, pero que ha logrado impactar indicadores de calidad de vida de los beneficiarios.
- Son mejores los impactos en la zona urbana en la mayoría de los indicadores, esto muestra que la combinación de vivienda adecuada - que apoya el Programa- con entorno adecuado - que es más fácil de conseguir en zona urbana - contribuye a obtener un mayor impacto en calidad de vida de las familias, incluso en el tema de hábitos saludables, que no necesariamente depende de la dotación de servicios públicos, sociales o de infraestructura.
- Se reduce la proporción de hogares por debajo de la línea de miseria y de pobreza definida con el NBI.
- El Programa logró impacto en los ingresos y los gastos de los hogares beneficiarios de manera indirecta. Este impacto es mayor en la zona urbana frente a la rural.
- Se encontró también que los hogares desarrollan actividades económicas dentro de la vivienda lo cual es una nueva fuente de ingresos para el hogar.
- En la línea de base, solamente un 32,3% de los hogares cumplían con los cinco componentes del indicador de GED, mientras que en 2009 la proporción subió a un 50,27%.
- Índice de condiciones de vida, muestra un impacto positivo y significativo de 2.39 puntos, representado en la diferencia entre el grupo de beneficiarios con un índice promedio de 60.27 puntos.
- Actualmente sólo el 30% cumple con el indicador de GED en servicios (62% en zona urbana y 5% en zona rural).
- El factor de mayor cumplimiento es el de espacios adecuados o hacinamiento, en donde un 75% de los hogares beneficiarios tienen espacios adecuados y el 80% de los hogares aplican conocimientos adquiridos en vivienda saludable.

V. Formulación proyecto MCH 2011 DNP

Teniendo en cuenta fuentes como ECV 2008 e INFOJUNTOS 2010, se estima que el 55% de los ciudadanos Colombianos pobres tiene déficit habitacional, y que el 34% de estos presentan carencias o deficiencias cualitativas en aspectos como: hacinamiento mitigable, servicios de acueducto y saneamiento inadecuados, material inapropiado en paredes, techo y piso, evidenciando un mayor rezago en su superación en las áreas rurales.

De tal manera, resulta procedente generar intervenciones que avancen en la atención a estos sectores a través de la ampliación de cobertura de servicios de agua y saneamiento, mejoramiento de entornos, mejoramiento de vivienda, promoción de hábitos saludables y participación comunitaria.

Es por esto, que de acuerdo con la disponibilidad de recursos de la bolsa UNIDOS - 2011, por la suma de 470 mil millones de pesos, se proyectó la intervención a 3164 unidades habitacionales, que siendo consecuentes con el Plan Nacional de Desarrollo, contribuirán en la suma de esfuerzos para cumplir las siguientes metas:

- Pasar de un 61% a un 77% de viviendas con abastecimiento de agua y sistema de desagües.
- Pasar del 39% al 50% de vivienda donde no habitan más de tres personas en cada cuarto y los niños duermen separados de los adultos.
- Pasar del 67% al 72% de viviendas con pisos en materiales adecuados.
- Pasar del 20% al 26% de viviendas con materiales adecuados en infraestructura física y bienestar para la familia en términos de salud.

2012
35

Así pues, el proyecto definido promueve el fortalecimiento de conocimientos, habilidades y actitudes, por parte de los hogares, asumiendo su responsabilidad en el uso, cuidado, promoción y sostenibilidad de las soluciones habitacionales realizadas; que identifiquen los factores de riesgo y peligros para la salud que se presentan en las interacciones de la solución habitacional y su entorno inmediato y se favorezcan espacios de participación, control social para la consolidación de asentamientos sostenibles. Para que la intervención logre su finalidad, no es suficiente que se produzca la intervención física, sino que se realice un proceso de acompañamiento y fortalecimiento social.

El aporte de la estrategia MCH se realizará por una única vez sin cargo de restitución por parte del hogar participante. La cuantía de este aporte está directamente relacionada con la concentración de las carencias y deficiencias identificadas en la valoración técnica de la unidad habitacional a intervenir por parte de la entidad operadora o quien la presente estrategia designe y la aprobación del Grupo de trabajo de Infraestructura y Hábitat.

La cuantía del incentivo de la estrategia se definió en salarios mínimos legales mensuales vigentes (smmlmv) del año en que fue aprobado en la propuesta técnica por parte del Grupo de trabajo de Infraestructura y hábitat (2011).

Dependiendo de la verificación de condiciones y estructuración técnica de la intervención el monto máximo a intervenir es de: 9.5 smmlmv

- Mejoramiento de habitabilidad y entorno, de 3 smmlmv a 5 smmlmv.
- Hábitat saludable, promoción y componente social, hasta uno y medio (1.5) smmlmv.

Es por esto, que la Coordinadora Encargada del Grupo de Trabajo de Infraestructura y Hábitat recomienda modificar la denominación del contrato 166 de 2011, debido a que no solo la formulación del proyecto MCH 2011 propone una serie de modalidades de intervención en las familias que permiten definir el mismo como un Proyecto de tipo social, sino también que a partir de la propuesta presentada por la Corporación Multiactiva emprender UNO, se evidencia que el valor del contrato incluye tres componentes que deben ser aclarados mediante otrosí modificando así la cláusula segunda así:

• Modificar la cláusula segunda así: El valor estimado del contrato es de \$ 2451.454.299, dividido de la siguiente forma: el componente Habitabilidad más entorno (incluye MOC), correspondiente a las obras, por valor de \$ 1914.199.666, el componente de hábitat saludable por valor de \$ 255.767.273, y un componente de administración dividido por valor de \$ 281.487.360

• Modificar la cláusula tercera así: Para el componente de hábitat saludable (componente social) y administración que el pago se realiza con la presentación de facturas con corte mensual de acuerdo con la inversión de recursos presentados en la propuesta debidamente aprobadas por el interventor y que el 5% del valor de estos ítems, será desembolsado contra el acta de recibo final de la intervención realizada en la totalidad de las viviendas. Adicionalmente, para el pago del componente social, es necesario aclarar que entregará por parte del contratista 18 productos de acuerdo con los lineamientos definidos por el DPS, adjuntos a este memorando, los cuales serán recibidos y avalados por los profesionales vinculados al componente social en FONADE a través del convenio No. 160 De 2011 firmado entre El Departamento para la Prosperidad Social y FONADE, el valor del componente social está definido en la propuesta y el valor de los productos a entregar será el resultado de la división de dicho costo total en los 18 productos a entregar.

Los 18 productos hacen parte de la guía y metodología definida por la Coordinación Social del Grupo de infraestructura y hábitat, como lo mencionan los estudios previos del proceso de convocatoria correspondiente, en su numeral "Obligaciones Específicas del Componente Social", así como teniendo en cuenta lo establecido en el manual de convivencia modelo Acción Social FIP.





F-CAP-021-MEM-V04
20125020103883

Al contactar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 20125020103883
Fecha: 29/08/2012 04:26:35 p.m.

360
704
2048

Con relación al pago del componente Habitabilidad más entorno (incluye MOC) por valor de \$ 1914.199.666, se realizaran pagos mensuales hasta completar el 95% del valor total del componente contra entrega de las actas de avances de obra correspondientes, previa aprobación del interventor y visto bueno del Supervisor y amortización de anticipo correspondiente y (ii) El porcentaje restante correspondiente al cinco por ciento (5%), se pagara con el acta de recibo final de la intervención realizada en la totalidad de las viviendas, con la amortización total del anticipo, previo visto bueno del interventor, y previa recomendación del Supervisor. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor realmente pagado, por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del componente Habitabilidad más entorno (incluye MOC), la debida amortización del anticipo, deberá ser controlada por la Interventoría. El CONTRATISTA podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado.

Atentamente;

DIANA BLANCO GARZÓN
Coordinadora G. T. Infraestructura y Hábitat (E)

Vo. Bo. Fredy Augusto Maya Laguna - Asesor Técnico, G. T. Infraestructura y Hábitat.

Beatriz P.

WPA

Área de Infraestructura & Hábitat

Comenzado (57 1) 580000 Ext. 7100 - 7134 - Fax ext. 7148 * Calle 7 No. 6-54 Piso 3 Oficina 307
Bogotá - Colombia * www.accionsocial.gov.co



705
2011
361

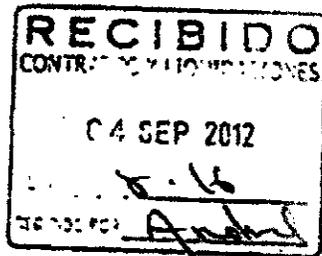
MEMORANDO

Bogotá, 29 de Agosto de 2.012

Para: DAVID ALEJANDRO DIAZ GUERRERO
Subdirector de Contratación

De: Directora de Programas Especiales

Asunto: OTROSÍ N° 3 al Contrato N° 166 de 2.011



En relación con el contrato de la referencia, comedidamente le solicito la elaboración del OTROSÍ N° 3 para modificar la cláusula segunda y tercera del contrato 166 de 2011, debido a que la formulación del proyecto MCH 2011 propone una serie de modalidades de intervención en las familias que permiten definir el mismo como un Proyecto de tipo social, conformado por tres componentes: el componente Habitabilidad más entorno (incluye MOC), el componente de hábitat saludable y un componente de administración.

Por lo tanto, solicitamos se realice el siguiente otrosí:

Hono Obra Calificada

- Modificar la cláusula segunda así: El valor estimado del contrato es de \$ 2451.454.299, dividido de la siguiente forma: el componente Habitabilidad más entorno (incluye MOC), correspondiente a las obras, por valor de \$ 1914.199.666, el componente de hábitat saludable por valor de \$ 255.767.273, y un componente de administración ofertado por valor de \$ 281.487.360.
- Modificar la cláusula tercera así: Para el componente de hábitat saludable (componente social) y administración, que el pago se realiza con la presentación de facturas con corte mensual de acuerdo con la inversión de recursos presentados en la propuesta, debidamente aprobadas por el interventor y que el 5% del valor de estos ítems, será desembolsado contra el acta de recibo final de la intervención realizada en la totalidad de las viviendas. Adicionalmente, para el pago del componente social, es necesario aclarar que entregará por parte del contratista 18 productos de acuerdo con los lineamientos definidos por el DPS, adjuntos a este memorando, los cuales serán recibidos y avalados por los profesionales vinculados al componente social en FONADE a través del convenio No. 160 De 2011 firmado entre El Departamento para la Prosperidad Social y FONADE, el valor del componente social está definido en la propuesta y el valor de los productos a entregar será el resultado de la división de dicho costo total en los 18 productos a entregar.

Los 18 productos hacen parte de la guía y metodología definida por la Coordinación Social del Grupo de Infraestructura y Hábitat, como lo mencionan los estudios previos del proceso de convocatoria correspondiente, en su numeral "Obligaciones Específicas del Componente Social", así como teniendo en cuenta lo establecido en el manual de convivencia modelo Acción Social FIP.

Con relación al pago del componente Habitabilidad más entorno (incluye MOC) por valor de \$ 1914.199.666, se realizarán pagos mensuales hasta completar el 95% del valor total del componente contra entrega de las actas de avances de obra correspondientes, previa aprobación del interventor y visto bueno del Supervisor y amortización de anticipo correspondiente y (ii) El porcentaje restante correspondiente al cinco por ciento (5%), se pagará con el acta de recibo final de la intervención realizada en la totalidad de las viviendas, con la amortización total del anticipo, previo visto bueno del interventor, y previa recomendación del Supervisor. La cuota de amortización se determinará multiplicando el valor realmente pagado, por la relación que exista entre el saldo del anticipo y el saldo del valor del componente Habitabilidad más entorno (incluye MOC), la debida amortización del anticipo, deberá ser controlada por la Interventoría. El CONTRATISTA podrá amortizar un porcentaje mayor al acordado.

Recibido 05/sep/12

706
2012
362

Lo anterior, teniendo en cuenta:

- Que la formulación del proyecto MCH 2011 propone una serie de modalidades de intervención en las familias que permiten definir el mismo como un Proyecto de tipo social.
- Que la forma de desembolso contemplada en el contrato 166 de 2011, debe ajustarse a los tres componentes que conforman el valor del contrato.

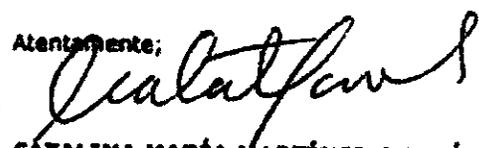
Por lo tanto, teniendo en cuenta la recomendación del Coordinador Encargado del Grupo de Trabajo de Infraestructura y Hábitat, se solicita llevar a cabo el otrosí No. 3 el contrato en referencia.

Para tal fin, adjunto los siguientes documentos:

- ✓ Solicitud de modificación contractual, en seis (6) folios.
- ✓ Informe de Supervisión, en cinco (5) folios.
- ✓ Designación de supervisión, en siete (7) folios.
- ✓ Concepto del Coordinador Encargado del Grupo de Trabajo de Infraestructura y Hábitat, en seis (6) folios.

La carpeta del convenio se encuentran digitalizadas bajo el expediente 201161003014000166E

Atentamente;


P

CATALINA MARÍA MARTÍNEZ GUZMÁN
Directora de Programas Especiales

Vs. Sr. DIANA BLANCO GARZÓN - Coordinador G. T. Infraestructura y Hábitat (E)

Anexo: Lo anudado, en veinticuatro (24) folios.

Beatriz A. 





Cartagena, Mayo 18 de 2012

Señores
CFM Ingeniería Ltda.
Atte: CARLOS MEDINA
Representante Legal
Interventores

Ref.: Solicitud de suspensión de la obra contrato 166-2011 y Comité técnico.

Estimados Señores:

Por medio de la presente solicitamos a ustedes la suspensión de las obras de mejoramiento de vivienda definido a las siguientes consideraciones:

1. El anticipo aún no ha sido cancelado por parte del DPS.
2. Se han presentado algunas inconsistencias de carácter técnico en el 100% de las viviendas visitadas conjuntamente con interventoría, que deben ser revisadas y autorizadas por la interventoría.
3. Con base a lo anterior habría que realizar una reformulación de la mayoría o la totalidad de las viviendas siendo esta una actividad no contemplada contractualmente para asumir el contratista.

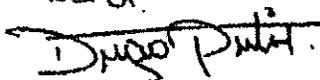
Por lo anterior solicitamos la realización de un comité técnico de manera urgente a fin de definir la ruta a seguir.

Atentamente


JUAN SANTOS MARTÍNEZ
Representante Legal

Con copia Caroline Gonzales DPS

Recibi:

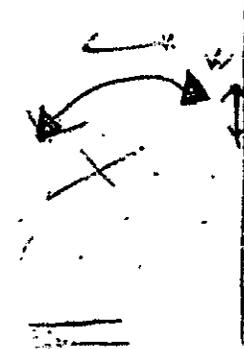


ING. DAGOBERTO PATIÑO MORA,
COORDINADOR DE INTERVENTORÍA
18-05-12


18/05/2012

18
1839

364



150 708

Reina Bayona Tarazona

De: Contratos
Enviado el: viernes, 16 de diciembre de 2011 12:08
Para: Reina Bayona Tarazona
Asunto: RV: NUEVA ACLARACION
Importancia: Alta

365

De: vivian correa puello [vivip24@yahoo.es]
Enviado el: viernes, 16 de diciembre de 2011 11:37 a.m.
Para: Contratos
Asunto: NUEVA ACLARACION

Señores:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL.

↑
Cordial saludo.

En la propuesta en el formato 3A va incluida la rebase,retenciones,tasas e impuestos financieros, el IVA va incluido en los costos fijos del presupuesto, si se requiere alguna aclaracion estamos prestos a hacer la respectiva aclaracio

Atentamente.

IVAN SANTOS MARTINEZ.
REP.LEGAL
CORPORACION MULTIACTIVA EMPRENDER O.N.G

19/12/2011



CORPORACIÓN MULTIACTIVA EMPRENDER ONG.
NIT. 900.164.714-9

709

366

Cartagena de Indias D. T. y C. diciembre 17 de 2011

Señores
AGENCIA ACCION SOCIAL
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL - DAPS
COMITÉ EVALUADOR LICITACIÓN 119 - 2011 UNIDAD CONTRATOS Y
LIQUIDACIONES
E. S. D.

ASUNTO: Aclaraciones sobre la inclusión de impuestos en la propuesta Licitación Publica 119-2011.

Cordial saludo,

De acuerdo a las aclaraciones solicitadas por vía correo electrónico y contestado de la misma forma especialmente el día 16 de diciembre del presente año; donde se propone detallar la respectiva aclaración y conforme a lo conversado telefónicamente con la Doctora Marcela Díaz y la Ingeniera Carolina González, se le hace entrega de esta información al Supervisor Regional de su oficina Oscar Estupiñán.

La propuesta económica es presentada acorde a los pliegos y el ajustado presupuesto oficial para la administración, tal como lo estipula el ítem 1.1.

El monto relacionado como administración comprende la contratación de la totalidad del personal relacionado en los pliegos (incluido el pago de parafiscales), impuestos, dotación del personal, pólizas, vallas, costos de gerenciamiento y operación.

Los impuestos aquí incluidos exclusivamente, son los inherentes a los relacionados en la propuesta económica (Formato 3A).

Los Montos fijos deben incluir todo lo concerniente a los Costos Directos e indirectos, y deben ser responsabilidad del contratante; toda vez que no se incluyan en la estructura financiera. El oferente presume de buena fe que los cálculos y montos aquí fijados cumplan con los requisitos de las leyes tributarias y presupuestales.

Anexamos detalles de la propuesta.

Atentamente:

IVAN SANTOS MARTINEZ

Dirección: Barrio Torices avenida paseo de Bolívar Cra. 17 no50-79 apto 203
Cel. 3145130780-3002407904
Correo Electrónico corpomprenderong@hotmail.com - corpomprenderong@gmail.com
Cartagena - Bolívar

710
367

|  Acción Social Presidencia República de Colombia INVERSION PARA LA PAZ - FIP | | | | | | |
|---|---------------------------------|--------------|-----------------------|------------|--------------|-----------------------|
| FORMATO 3A. FORMATO RESUMEN DE COSTOS | | | | | | |
| PRESUPUESTO GENERAL ADMINISTRACION | | | | | | |
| EJECUCION DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA, ENTORNO Y HABITAT SALUDABLE, EN EL MUNICIPIO DE CARTAGENA, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR | | | | | | |
| A. PERSONAL PROFESIONAL | SALARIO INTEGRAL MENSUAL | CANT. | VALOR AXBXC | MES | MESES | TOTAL |
| Coordinador de proyecto | \$ 3.500.000 | 1 | \$ 3.500.000 | 4 | | \$ 14.000.000 |
| Residente | \$ 2.200.000 | 8 | \$ 17.600.000 | 4 | | \$ 70.400.000 |
| Profesional social | \$ 2.000.000 | 3 | \$ 6.000.000 | 4 | | \$ 24.000.000 |
| Contador | \$ 2.500.000 | 1 | \$ 2.500.000 | 4 | | \$ 10.000.000 |
| SUBTOTAL | | | | | | \$ 118.400.000 |
| B. PERSONAL TECNICO | SALARIO INTEGRAL MENSUAL | CANT. | VALOR AXBXC | MES | MESES | TOTAL |
| Auxiliar administrativo | \$ 1.300.000 | 1 | \$ 1.300.000 | 4 | | \$ 5.200.000 |
| SUBTOTAL | | | | | | \$ 5.200.000 |
| VALOR TOTAL PERSONAL | | | | | | |
| C. OTROS COSTOS DIRECTOS | UNIDAD | CANT. | VALOR UNITARIO | | | TOTAL |
| Transporte | 8 | 4 | \$ 2.000.000 | | | \$ 64.000.000 |
| Alquiler oficina | 1 | 4 | \$ 600.000 | | | \$ 2.400.000 |
| Papelaria | 1 | 4 | \$ 200.000 | | | \$ 800.000 |
| Alquiler equipos de computo | 8 | 8 | \$ 70.000 | | | \$ 4.480.000 |
| Pólizas | 1 | 1 | \$ 7.800.000 | | | \$ 7.800.000 |
| Vallas | 3 | 4 | \$ 250.000 | | | \$ 3.000.000 |
| Impuestos | 1 | 1 | \$ 20.000.000 | | | \$ 20.000.000 |
| Bodega | 1 | 4 | \$ 600.000 | | | \$ 2.400.000 |
| SUBTOTAL | | | | | | \$ 104.880.000 |
| VALOR PARCIAL | | | | | | \$ 228.480.000 |
| UTILIDAD | | | | | | \$ 45.696.000 |
| IVA 16% | | | | | | \$ 7.311.360 |
| VALOR TOTAL | | | | | | \$ 281.487.360 |
| Nota 1: Se debe verificar y aprobar el presupuesto destinado para facilitadores (Item 1.8 de los pliegos) | | | | | | |
| Nota 2: Dentro de los APU está incluido el valor de la mano de obra calificada. Se sugiere verificar la disponibilidad de la cantidad de maestros sugeridos en el texto de los pliegos. | | | | | | |

Dirección: Barrio Torices avenida pasco de Bolívar Cra. 17 no50-79 apto 203
 Cel. 3145130780-3002407904
 Correo Electrónico corpocmprenderong@hotmail.com -- corpocmprenderong@gmail.com
 Cartagena - Bolívar

777
368

Consideraciones

1. Los criterios antes mencionados en especial orientar la propuesta a los Gastos Administrativos y la póliza (literal 1.8. Nota 2) y las otras consideraciones aquí descritas.
2. Para calcular el personal estrictamente requerido según el pliego de condiciones y conjuntamente con la clasificación mínima de la escala salarial vigente de la presidencia de la Republica, sus cargas parafiscales y su dotación. Decreto 00610580 del 4 de abril de 2011. Expedido por el Departamento Administrativo de la función Pública; en los cuales el personal de acuerdo a su experiencia y funciones quedaría clasificada así. Al final se tuvo que bajar significativamente con relación al presupuesto oficial debido a sus limitaciones extremas.
3. *El formato de la propuesta económica, determina la cantidad de profesionales según su especialización y el número de meses a en el cual sugiere a trabajar (En este había inconsistencias Acción Social proponía 5 meses y otros apartes de los pliegos decían 4) CORPOEMPRESARON ONG propone 4 meses dadas las limitaciones del presupuesto oficial y las inconsistencias de tipo informativo en los pliegos, por lo cual el detalle de la propuesta se presentó de la siguiente forma:*
4. Se tuvo en cuentas para el cálculo del transporte, que las zonas a intervenir están distantes para efectos de transportar el material y que la bodega de materiales debía ser extensa y muy central.
5. El rubro Impuesto se calculó sobre la base la sumatoria de los puntos A, B y C; exceptuando solo los Impuestos contemplados en el punto C. O sea sobre el valor de \$208.480.000. (Incluyen Impuesto de Obra, Rete Ica, 4x1000, tasas etc.) para una tasa total de 9,59%, lo que arroja la suma de \$20.millones de pesos como podemos observar.



**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

20136340935421

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 20136340935421
Fecha: 11/13/2013 9:07:15 AM

222

369

Bogotá, D.C., 13 de noviembre de 2013

Señor
ORLANDO RAFAEL TUÑÓN HERAS
Gerente de Proyectos
CORPORACIÓN MULTIACTIVA EMPRENDER
Calle 35 No. 8B-05 Av. Venezuela
Edificio City Banks Piso 11 Oficina 11B
Cartagena – Bolívar

ASUNTO: INFORME DETALLADO DESEMBOLSOS EFECTUADOS AL CTO. 166 DE 2011

En respuesta a su comunicación del 29 de octubre de 2013, radicada en el Grupo de Trabajo de Tesorería el 8 de noviembre de 2013, a continuación me permito relacionar el detalle de los desembolsos efectuados al contrato 166 de 2011 y remitir en ocho (8) folios las respectivas hojas de liquidación:

| FECHA DE PAGO | VALOR BRUTO | RETENCIÓN IVA | RETE ICA CARTAGENA | CONTIBUCIÓN 5% CTO. OBRA | VALOR NETO GIRADO |
|----------------|----------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------|
| 30-may-12 | \$ 980.581.720,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 49.029.086,00 | \$ 931.552.634,00 |
| 12-oct-12 | \$ 509.392.872,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 25.469.642,00 | \$ 483.923.200,00 |
| 27-nov-12 | \$ 774.674.189,00 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | \$ 38.368.141,00 | \$ 736.306.048,00 |
| 06-dic-12 | \$ 186.805.548,00 | \$ 1.046.720,00 | \$ 849.665,00 | \$ 5.310.405,00 | \$ 179.598.758,00 |
| 07-dic-12 | \$ 227.815.009,00 | \$ 0,00 | \$ 3.055.836,00 | \$ 19.098.976,00 | \$ 205.660.197,00 |
| 21-dic-12 | \$ 350.021.451,00 | \$ 390.560,00 | \$ 39.056,00 | \$ 17.462.017,00 | \$ 332.129.818,00 |
| 28-feb-13 | \$ 457.986.397,00 | \$ 117.168,00 | \$ 5.003.294,00 | \$ 22.860.264,00 | \$ 430.005.671,00 |
| 22-mar-13 | \$ 314.041.647,00 | \$ 0,00 | \$ 2.791.287,00 | \$ 15.702.082,00 | \$ 295.548.278,00 |
| TOTALES | \$ 3.801.318.903,00 | \$ 1.554.448,00 | \$ 11.739.138,00 | \$ 193.300.613,00 | \$ 3.594.724.604,00 |

Por último, es importante aclarar que al GT Tesorería no fueron solicitados anteriormente los comprobantes de pago.

Cordial saludo,


GISELLA PARRA VARGAS
Coordinadora GT Tesorería

Anexo: Lo anunciado en ocho (08) folios

C.C. Beatriz Alejandra Pinzón – Supervisora del Contrato 166/11- GT Infraestructura y Hábitat

Gisella P. Adriana M.



DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA FUNCIÓN PÚBLICA

..0001058
DECRETO No. DE 2011

4 ABR 2011

113
 370

Por el cual se fijan las escalas de asignación básica de los empleos del Departamento Administrativo de la Presidencia de la República y se dictan otras disposiciones en materia salarial.

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA,

en desarrollo de las normas generales señaladas en la Ley 4ª de 1992,

DECRETA:

ARTÍCULO 1º. A partir del 1º de enero de 2011, fíjense las siguientes escalas de asignación básica mensual para los empleos correspondientes al Departamento Administrativo de la Presidencia de la República:

| GRADO SALARIAL | DIRECTIVO | ASESOR | PROFESIONAL | TÉCNICO | ASISTENCIAL |
|----------------|-----------|-----------|-------------|-----------|-------------|
| 01 | 4.191.544 | 3.202.958 | 1.725.113 | 1.198.331 | 809.689 |
| 02 | 4.429.752 | 3.388.913 | 1.813.603 | 1.270.674 | 859.359 |
| 03 | 4.683.810 | 3.581.833 | 1.920.907 | 1.330.940 | 911.658 |
| 04 | 4.952.347 | 3.786.046 | 2.016.244 | 1.399.922 | 942.989 |
| 05 | 5.239.378 | 4.002.191 | 2.134.394 | 1.485.643 | 978.212 |
| 06 | 5.546.504 | 4.191.544 | 2.244.009 | 1.575.589 | 1.037.636 |
| 07 | 5.888.270 | 4.429.752 | 2.377.261 | 1.653.310 | 1.096.981 |
| 08 | 6.161.349 | 4.683.810 | 2.511.286 | | 1.131.073 |
| 09 | 6.524.466 | 4.952.347 | 2.608.783 | | 1.198.331 |
| 10 | | 5.239.378 | 2.758.397 | | 1.270.674 |
| 11 | | 5.546.504 | 2.915.484 | | 1.330.940 |
| 12 | | 5.888.270 | 3.084.420 | | 1.399.922 |
| 13 | | 6.161.349 | | | 1.485.643 |
| 14 | | 6.524.466 | | | 1.575.589 |
| 15 | | | | | 1.653.310 |
| 16 | | | | | 1.725.113 |
| 17 | | | | | 1.813.603 |

Parágrafo 1º. Para las escalas de los niveles de que trata el presente artículo, la primera columna fija los grados de asignación básica que corresponden a las distintas denominaciones de empleos, la segunda y siguientes columnas comprenden las asignaciones básicas mensuales para cada grado y nivel.

Parágrafo 2º. Las asignaciones básicas mensuales de las escalas señaladas en el presente artículo corresponden a empleos de carácter permanente y de tiempo completo.

174
371

MODESTO BARRIOS FONTALVO

INGENIERO CIVIL
GEOTECNIA Y MATERIALES - GERENCIA DE PROYECTOS

Cartagena, 31 de Julio de 2012

Señores;
CORPORACIÓN MULTIACTIVA EMPRENDER ONG
Ciudad

Ref: Cotización Estudio de Suelos en el Barrio El Pozón de Cartagena.-

Atendiendo su amable solicitud me permito presentar nuestra mejor oferta para realizar un Estudio Geotécnico para proyectos de obras civiles en el barrio el Pozón de la Ciudad de Cartagena.-

- **Alcance:** El alcance de nuestro trabajo consistirá en ejecutar los sondeos de 3.00 o 6.00m de profundidad, por el Método de Penetración Estándar para recolectar muestras representativas y realizar los respectivos ensayos de laboratorio, tales como: Humedades, Límites de Atterberg, Granulometrías, Peso Unitario y Clasificación USC. Con la información obtenida se preparará un informe que contendrá la Estratigrafía del Terreno, La posición del Nivel Freático, las Propiedades Físicas de los estratos detectados, la Capacidad Admisible del Terreno, la Profundidad y Tipo de Cimentación, y demás parámetros necesarios para el Cálculo de las Estructuras, así como todas las Conclusiones y Recomendaciones de construcción para el Proyecto según NSR- 2010.

- **Valor de la Oferta:**

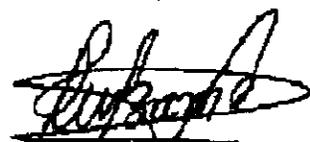
| | |
|----------------------------|------------------------|
| 36 sondeos de 6m | \$17.280.000,00 |
| 20 sondeos de 3m | \$ 4.800.000,00 |
| | ----- |
| Subtotal | \$22.080.000,00 |
| Informes y Recomendaciones | \$ 9.832.000,00 |
| | ----- |
| TOTAL | \$31.912.000,00 |
| | ----- |

El cual incluye los costos de transportes, equipos, perforaciones, ensayos de laboratorios, e informes según el alcance planteado, más los costos indirectos de retenciones por impuestos.

- **Forma de Pago:** 50% de Anticipo y el resto contra entrega del Informe.
- **Duración del Estudio de Suelos:** Dos (2) semanas calendario, con entrega parciales desde la primera semana.

Quedo a su disposición para cualquier información adicional al respecto.

Atentamente,



ING. MODESTO BARRIOS F.
T.P. 13202 - 25021 BLV.

Carrera 35 No. 29-75 Local 22, Teléfonos: 6627501- 6691183- CEL: 310 6570703
mbarrios63@hotmail.com

115

Santa Fe de Bogotá D.C. Octubre 29 de 2013

372

Ingeniera:

BEATRIZ ALEJANDRA PINZÓN

Supervisora de MCH DPS

Bogotá.



DPS Rad No: 2013-621-2163931-2
FECHA Rad.: 30-10-2013 03:09:32 PM FCASAS
PROCESO: GT INFRAESTRUCTURA-HABITAT

ASUNTO: Solicitud de información detallada de desembolsos, contrato 166 de 2011.

Cordial saludo,

Por medio de la presente solicitamos de forma detallada los desembolsos con sus respectivos conceptos de descuentos realizados, a fin de hacer el respectivo cierre contable y financiero el cual presenta algunas inconsistencias; las cuales no han sido aclaradas por que los comprobantes de pagos no han sido recibidos por esta CORPORACIÓN.

Agradecemos además copias de los respectivos documentos que soportan el valor facturado los descuentos, conceptos y valor neto consignado.

Atentamente,

ORLANDO RAFAEL TUÑÓN HERAS

Gerente de Proyectos



Cartagena, Mayo 18 de 2012

Señores
CFM Ingeniería Ltda.
Arte: CARLOS MEDINA
Representante Legal
Interventores

Ref.: Solicitud de suspensión de la obra contrato 166-2011 y Comité técnico.

Estimados Señores:

Por medio de la presente solicitamos a ustedes la suspensión de las obras de mejoramiento de vivienda definido a las siguientes consideraciones.

1. El anticipo aún no ha sido cancelado por parte del DPS.
2. Se han presentado algunas inconsistencias de carácter técnico en el 100% de las viviendas visitadas conjuntamente con interventoría, que deben ser revisadas y autorizadas por la interventoría.
3. Con base a lo anterior habría que realizar una reformulación de la mayoría o la totalidad de las viviendas siendo esta una actividad no contemplada contractualmente para asumir el contratista.

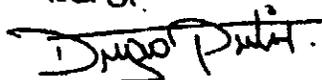
Por lo anterior solicitamos la realización de un comité técnico de manera urgente a fin de definir la ruta a seguir.

Atentamente


IVAN SANTOS MARTÍNEZ
Representante Legal

Con copia Carolina Gonzales DPS

Recibi:



ING. DAGOBERTO PATIÑO MORA,
COORDINADOR DE INTERVENTORIA
18-05-12


DPS
18/05/2012

1839

373

716



Cartagena, Marzo 20 de 2014

CORPORACIÓN MULTIACTIVA EMPRENDER ONG.
NIT. 900.164.714-9

117
374

Ingeniera
BEATRIZ ALEJANDRA PINZON
Supervisora Contrato 166/2011
Bogotá, calle 7 N° 6-54

Asunto: Respuesta a oficio para Liquidación Contrato 166 de 2.011

Cordial saludo.

En respuesta a su oficio recibido por vía mail hasta la fecha, nos permitimos dar respuesta en lo que está a nuestro alcance en el momento, dado a que a la fecha no tenemos personal laborando en este proyecto, además dado el silencio en el proceso de liquidación de parte del DPS y la interventoría frente a las actividades y gastos ejecutados y no incluidos en la liquidación hemos dado poder amplio y suficiente al Doctor Heberto Tuñón Heras desde el 4 de Marzo de 2012 para adelantar ante el DPS el proceso de liquidación respectivo del contrato en referencia. Por lo tanto y menos en un término de 2 días podemos entregar informaciones que fueron debidamente entregadas a funcionarios de la Interventoría y que hoy se encuentra archivada.

Consecuentemente con lo anterior damos respuesta en su orden así:

1. Envió de Certificado de Ejecución Financiera del Proyecto (3 folios), acompañado de copia de Informe final de Fiduciaria donde registra los únicos rendimientos causados, que a la vez fueron consignados por esta misma entidad conforme a lo establecido respectivo.
2. El listado tal como lo solicita, no lo tenemos en el momento y para diligenciarlo pedimos colaboración al Sr Orlando Tuñón quien como todos sabemos se desempeña como Gerente General del MCH, proyecto este que cumplimos a cabalidad pese a las dificultades iniciales que son de conocimiento general.

Por lo anterior, consideramos pertinente que cualquier solicitud relacionada con este proyecto sea tramitada ante nuestro apoderado Heberto Tuñón, el cual cuenta con el acompañamiento del Gerente del Proyecto Orlando Tuñón y tienen facultades plenas para actuar en este proceso, esperando llevar a feliz término esta liquidación tal como lo hicimos en el desarrollo del contrato. Por ultimo recomiendo ante el proceso de liquidación se tengan en cuenta, las actividades y diseños planteados y formulados inicialmente; frente a las ejecutadas y recibidas a conformidad.

Anexos:

- Certificado de ejecución Financiera del contrato 166 de 2011 (3 folios)
- Copia pertinente de Acta Final contrato Fiduciario, donde consta la consignación al Tesoro Nacional de los Rendimientos financieros el 19 de Oct (5 Folios).
- Copia de Poder autenticado al Doctor Heberto Tuñón Heras.

Atentamente:


IVAN JOSÉ SANTOS MARTÍNEZ
Representante Legal

C.C. Olga Lucía Ramírez. GT Infraestructura y Hábitat

Dirección Barrio Manga Avenida Alfonso Araujo Calle 26 Nro. 22 - 139
Teléfono 6685315 Cel. 3145130780

Correo Electrónico corpoemprenderong@hotmail.com - corpoemprenderong@gmail.com
Cartagena - Bolívar

150
118
375

Reina Bayona Tarazona

De: Contratos
Enviado el: viernes, 16 de diciembre de 2011 12:08
Para: Reina Bayona Tarazona
Asunto: RV: NUEVA ACLARACION
Importancia: Alta

De: vivian correa puello [vivicip24@yahoo.es]
Enviado el: viernes, 16 de diciembre de 2011 11:37 a.m.
Para: Contratos
Asunto: NUEVA ACLARACION

Señores:

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL.

↑
Cordial saludo.

En la propuesta en el formato 3A va incluida la redefuente, retenciones, tasas e impuestos financieros, el IVA va incluido en los costos fijos del presupuesto, si se requiere alguna aclaracion estamos prestos a hacer la respectiva aclaracio

Atentamente.

IVAN SANTOS MARTINEZ.
REP.LEGAL
CORPORACION MULTIACTIVA EMPRENDER O.N.G

19/12/2011

bpinzon@dps.gov.co dps

Handwritten notes: 'Y' and '119 x 376'.

- Band. entrada 9
- No leídos
- Destacado
- Borradores 2
- Enviados
- Archivo
- Spam
- Papelera
- Menos
- Vistas Ocultar
 - Fotos
 - Documentos
- Carpetas Muestra

Mensajes Fotos Documentos

Ordenar

Mejores resultados

Beatriz, yo 2 13/11/2012
 RV: OTROSI No. 04 - No. 166
 n Lopera <bpinzon@dps.gov.co>

Beatriz, yo 2 10/1/2013
 RV: Notificación de Pago Corp ...
 n Lopera <bpinzon@dps.gov.co>

2014

Beatriz Alejandra f 25/3/2014
 RV: Envió respuesta a oficio
 J REGIONAL DPS VALLE DEL C...

Beatriz Alejandra f 21/3/2014
 RV: Enviando por correo electr...
 ON REGIONAL DPS VALLE DEL C/

CORPORACION M 20/3/2014
 Envió respuesta a oficio
 Ingeniera Alejandra; Por est...

Beatriz Alejandra f 18/3/2014
 RV:
 ura y Hábitat - DPS Av 6BN No.25

Beatriz Alejandra f 17/3/2014
 RV: FW:
 n enviados a bpinzon@dps.gov.c

Beatriz Alejandra f 17/3/2014
 (Sin asunto)
 n enviados a bpinzon@dps.gov.c

vn 22/11/2014

Envió respuesta a oficio

Yahoo/Archivo



CORPORACION MULTIACTIVA EMPRENDER
 Para: bpinzon@dps.gov.co,
 bombillo10@yahoo.es

20 mar. 2014 a las 17:09

Ingeniera Alejandra:
 Por este mismo medio le damos respuesta a su oficio del reciente 18 de marzo de 2014 y anexamos copias de anexos relacionados.

| | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Carta al DPS....pdf 677.918 | Ejecución fi... .pdf 542.418 | Fiducia p. 4.jpg 250.736 |
| Fiducia p.1.jpg 276.248 | Fiducia p.2.jpg 204.618 | Fiducia p.3.jpg 182.388 |
| Poder DPS.pdf 1.61.8 | | |

Responder, Responder a todos o Reenviar

<bpinzon@dps.gov.co>

120
377

Gmail

Mover a Recibidos

REDACTAR

Rv: balance administrativo contrato 166

Recibidos x

Recibidos (27)

Destacados

Enviados

Borradores (7)

Junk

Más

ORLANDO TUÑÓN HERAS <bombillo10@yahoo.es>

para mí

El Martes 8 de enero de 2013 12:41, ORLANDO TUÑÓN HERAS <bombillo10@

----- Mensaje reenviado -----

De: Beatriz Alejandra Pinzón Lopera <bpinzon@dps.gov.co>

Para: "bombillo10@yahoo.es" <bombillo10@yahoo.es>; Nestor Visbal Navarro ·

Enviado: Miércoles 17 de octubre de 2012 11:05

Asunto: RV: balance administrativo contrato 166



Orlando

+

ING. BEATRIZ ALEJANDRA PINZON LOPERA

Profesional Especializado

Grupo de Trabajo de Infraestructura y Hábitat.

Dirección de Programas Especiales.

Departamento Administrativo Para la Prosperidad

Social.

Calle 7 No. 6-54 Oficina 307.

(571) 5960800 ext. 7358. Fax Ext. 7348.

De: CARLOS MEDINA [cfmingeneria@gmail.com]

Enviado el: miércoles, 17 de octubre de 2012 10:09 a.m.

Para: ORLANDO TUÑÓN HERAS; Fauler Pinilla; Beatriz Alejandra Pinzón Lopera

Asunto: balance administrativo contrato 166

adjunto lo enunciado

Realizar una llamada

gracias por al atencion prestada

Prueba también nuestras aplicaciones móviles para [Android](#) y [iOS](#).

Favor confirmar recibido -- CFM INGENIERIA LTDA CARRERA 151

correspondencia confidencial del Departamento Administrativo para la I
inmediatamente al correo electrónico del remitente o a [seguridad.inform](#)
motivo haga público su contenido, de hacerlo podrá tener repercusiones
contenido, los datos e información de contacto del remitente o a quienes
adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita a su nombre. ***
***** CONFIDENTIALITY: This email is confident
If you are not the receiver, you are requested to immediately inform the
delete it and for any reason to publicize its content, it may have legal rep
content, data and contact information of the sender or who sent him back
explicit consent to their name. *****

<Diana.Blanco@dps.gov.co>;

121
378

Gmail

Mover a Recibidos

RECIPIENTES

Rv: Documentos a Interventoria

Recibidos x

Recibidos (26)

Destacados

Enviados

Borradores (7)

Junk

Más

ORLANDO TUÑÓN HERAS <bombillo10@yahoo.es>

para mí

El Viernes 5 de julio de 2013 19:24, Diana Blanco Garzon <Diana.Blanco@dps.c
Te agradezco la info. Espero recibir la carta en físico para poder pronur

logo_dps

DIANA BLANCO GARZÓN
Asesora - Dirección General
Infraestructura & Habitat
Calle 7 # 6 – 54 - Piso 4
Bogotá - Colombia
Teléfono: 5629950 – Ext. 107
diana.blanco@dps.gov.co

 Orlando +

De: ORLANDO TUÑÓN HERAS [mailto:bombillo10@yahoo.es]
Enviado el: viernes, 05 de julio de 2013 11:51 a.m.
Para: CARLOS MEDINA
Asunto: Rv: Documentos a Interventoria

Realizar una llamada

Prueba también nuestras aplicaciones móviles para [Android](#) y [iOS](#).

CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico es correspondenc Social. Si Usted no es el destinatario, le solicitamos informe inme seguridad.informatica@dps.gov.co así mismo por favor bórrelo y repercusiones legales.
Si Usted es el destinatario, le solicitamos tener absoluta reserva s quienes le enviamos copia y en general la información de este dc explícita a su nombre.

CONFIDENTIALITY: This email is confidential correspondence of the receiver, you are requested to immediately inform the sender delete it and for any reason to publicize its content, it may have le If you are the receiver, we ask to have absolute secrecy about the back and in general the information in this document or attachme

<Diana.Blanco@dps.gov.co>;

122
379

Gmail

Mover a Recibidos

REDACTAR

Saludes y un favor

Recibidos (26)

Destacados

Enviados

Borradores (7)

Junk

Más



Orlando Tuñón <bombillo10social@gmail.com>
para Diana.blanco

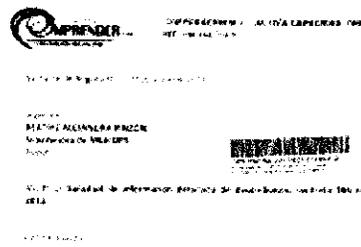
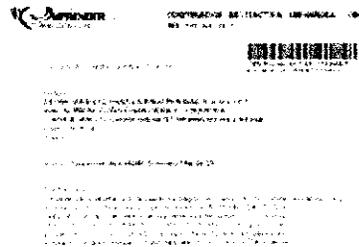
Apreciada Dra Diana;
Conociendo su espíritu colaborador y compromiso con sus funciones; solicitamos tramites y documentos solicitados, mediante radicados DPS Rad: 2013-621-2163 Como siempre y de antemano agradecemos su valiosa colaboración.

ORLANDO RAFAEL TUÑÓN HERAS
CORPORACIÓN MULTIACTIVA EMPRENDER

2 archivos adjuntos



Orlando

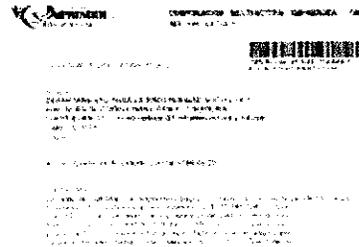


Orlando Tuñón <bombillo10social@gmail.com>
para Paola

Si miras también se le envió un juego de copias a Diana o Infraestructura.

Realizar una llamada

Prueba también nuestras aplicaciones móviles para [Android](#) y [iOS](#).



Haz clic aquí para [Responder](#) o [Reenviar](#) el mensaje

<Diana.Blanco@dps.gov.co>;

Gmail

Mover a Recibidos

REDACTAR

RV: CIRCULAR DE CIERRE FINANCIERO AÑO 2013

Rec

Recibidos (26)

Destacados

Enviados

Borradores (7)

Junk

Más

Orlando +

Beatriz Alejandra Pinzón Lopera <bpinzon@dps.gov.co>

para Lenny, CARLOS, mí, Diana

Teniendo en cuenta esta información agradezco me informen cuando llega la rec

Gracias

**ING. BEATRIZ ALEJANDRA PINZON
LOPERA**

Profesional Especializado GRADO 22

Grupo de Trabajo de Infraestructura y Hábitat.

Dirección de Programas Especiales.

Departamento Administrativo Para la Prosperidad
Social.Calle 16 No. 6-66 pISO 15
(571) 5961050 ext. 7931.**De:** Maria Fernanda Prieto Acosta**Enviado el:** Viernes, 18 de Octubre de 2013 05:04 p.m.**Para:** DPS**Asunto:** CIRCULAR DE CIERRE FINANCIERO AÑO 2013**Importancia:** Alta

Realizar una llamada

Prueba también nuestras
aplicaciones móviles para
[Android](#) y [iOS](#).

De manera atenta remito para su conocimiento la Circular No. 18 instrucciones que deben cumplirse para un optimo cierre presupu cuidadosa lectura por parte de todos los funcionarios y servidores

Se recomienda muy especialmente a los supervisores de contrato espera un alto volumen de operaciones en los dos últimos meses determinados por la Dirección del Tesoro Nacional, por lo que del

Es preciso reiterar, como lo señala esta circular, que la razonabil funcionarios y servidores del DPS quienes deben garantizar un fluj para el reconocimiento de la totalidad de los hechos, operaciones los estados contables. La opinión que emita la Contraloría General el fenecimiento de la cuenta fiscal del año 2013 y debe ser un con

Atentamente,

724

Diana Blanco Garzon Añadir palabras clave

Inicio

Mensajes Fotos Documentos

🌐 📧 📁 📄

Bandeja de entrada 9
 No leídos
 Destacado
 Borradores 2
 Enviados
 Archivo
 Spam
 Papelera
 Menos

Vistas Grillar

📷 Fotos
 📄 Documentos

Carpetas Mostrar

📧 De Ordenar
 euden@etl 2 5/7/2013
 Documentos a Interventoria
 Te agradezco la info. Espero
 yo, Beatriz, 3 7/2/2013
 Respuesta al informe
 Buenas noches a todos
 Beatriz, yo 11 27/9/2012
 FAMILIAS DEL POZON

🔍 ⏪ ⏩ 🏠 🗑️ 🛡️ ⋮

☰ X



381

Muchas gracias por estar pendientes de las terminaciones y detalles finales, debe verificarse hasta el último detalle y todo debe estar completo cuanto antes. Agradezco me reporten novedades de subsanación de las observaciones. Reconozco el enorme esfuerzo de todos ustedes en la realización de este proyecto.

Cordial saludo,

**DIANA BLANCO GARZÓN****Asesora - Dirección General**

Infraestructura & Habitat

Calle 7 # 6 - 54 - Piso 4

Bogotá - Colombia

Teléfono: 5629950 - Ext. 107

diana.blanco@dps.gov.co

De: ORLANDO TUÑÓN HERAS [mailto:bombillo10@yahoo.es]
Enviado el: jueves, 07 de febrero de 2013 11:14 AM
Para: Beatriz Alejandra Pinzón Lopera; CARLOS MEDINA; Claudia Marcela Cardona Mejía; "njara@fonade.gov.co"; Diana Blanco Garzon; Carmen Rosa Velasquez Ibañez; YUSSI NARANJO; Diana Santamaría López; Nestor Visbal Navarro; hgv.dps.fonade@gmail.com
Asunto: Respuesta al informe

Buenos días Ingeniera;

Con todo respeto ingeniera, esa información no es oficial y para su tranquilidad el muchacho al que preguntaron nos informa que se refirió a aproximadamente 60 puertas sin instalar en ese momento; "lo cierto es que eran solo 52 puertas para un total de 26 viviendas (2 puertas por vivienda) que por variaciones en diseños se dejaron para lo último".

Con respecto a los detalles estos obedecen precisamente a los vanos y filos referentes a puertas y ventanas y en esa fecha solo se tenían reportadas 14 viviendas, las cuales ya fueron subsanadas, además estos detalles a su vez son comunes e intracendentales en el desarrollo del proyecto. Agradecemos tener en cuenta solo conceptos e informes oficiales del personal autorizado, en este caso el Ingeniero de Empezar que acompañó en la visita.

Referente a los Kit, solo la semana anterior se definió de manera conjunta con el equipo social los artículos definitivos faltantes para entregar para completar el cierre financiero Kit. Estos ya han sido solicitados y están llegando entre hoy y mañana, para tal efecto esperamos a más tardar este próximo lunes estén debidamente entregados.

Pueden tener la plena seguridad que este proyecto será un proyecto digno de resaltar e imitar,..... los esperamos en el próximo comité.

De: Beatriz Alejandra Pinzón Lopera <bpinzon@dps.gov.co>
Para: "bombillo10@yahoo.es" <bombillo10@yahoo.es>; "corpoemprenderong@hotmail.com" <corpoemprenderong@hotmail.com>; CARLOS MEDINA <cmingenieria@gmail.com>; Claudia Marcela Cardona Mejía <ccardona@fonade.gov.co>; "njara@fonade.gov.co" <njara@fonade.gov.co>
CC: Diana Blanco Garzon <Diana.Blanco@dps.gov.co>; Carmen Rosa Velasquez Ibañez <cvelasquez@dps.gov.co>; YUSSI NARANJO <yussi.naranjo@gmail.com>; Diana Santamaría López

bpinzon@dps.gov.co dps

125
382

- Bandeja de entrada 9
- No leídos
- Destacado
- Borradores 2
- Enviados
- Archivo
- Spam
- Papelera
- Menos
- Vistas Ocultar
- Fotos
- Documentos
- Carpetas Mostrar

Mensajes Fotos Documentos

Mejores resultados

- Beatriz, yo 2 13/11/2012
RV: OTROSI No. 04 - No. ...
opera <bpinzon@dps.gov.c
- Beatriz, yo 2 10/1/2013
RV: Notificación de Pago ...
opera <bpinzon@dps.gov.c
- 2014
- Beatriz Alejandra f 25/3/2014
RV: Envió respuesta a oficio
J REGIONAL DPS VALLE DEL C/
- Beatriz Alejandra f 21/3/2014
RV: Enviando por correo electr...
ON REGIONAL DPS VALLE DEL C/
- CORPORACION M 20/3/2014
Envió respuesta a oficio
Ingeniera Alejandra; Por est
- Beatriz Alejandra f 18/3/2014
RV:
i y Hábitat - DPS Av 6BN Nc
- Beatriz Alejandra f 17/3/2014
RV: FW:
n enviados a bpinzon@dps.gov.c
- Beatriz Alejandra f 17/3/2014
(Sin asunto)
n enviados a bpinzon@dps.gov.c
- va 22/11/2014

Rv: OTROSI No. 04 - No. 166 2

Yahoo/Enviados



Beatriz Alejandra Pinzón Lopera

7 nov. 2012 a las 18:46



ORLANDO TUÑÓN HERAS <bombillo10@y

13 nov. 2012 a las 10:47

Para: euden@etb.net.co

----- Mensaje reenviado -----

De: Beatriz Alejandra Pinzón Lopera <bpinzon@dps.gov.co>

Para: "bombillo10@yahoo.es" <bombillo10@yahoo.es>;

"corpoemprerong@hotmail.com" <corpoemprerong@hotmail.com>

Enviado: Miércoles 7 de noviembre de 2012 18:46

Asunto: RV: OTROSI No. 04 - No. 166

Orlmdo, te remito para tu info y quedo en espera de la poliza original y el recibo de pago para enviar a aprobación.

Gracias

ING. BEATRIZ ALEJANDRA PINZON LOPERA

Profesional Especializado

Grupo de Trabajo de Infraestructura y Hábitat.

Dirección de Programas Especiales.

Departamento Administrativo Para la Prosperidad

Social,

Calle 7 No. 6-54 Oficina 307.

(571) 5960800 ext. 7358. Fax Ext. 7348.

De: Sandra Lilliana Rios Alvarez

Enviado el: martes, 06 de noviembre de 2012 11:31 a.m.

Para: Beatriz Alejandra Pinzón Lopera

Asunto: RV: OTROSI No. 04 - No. 166

Buenos días Alejandra

Adjunto remito el otro sí 4 del contrato 166 con registro presupuestal, quedo pendiente de la radicación de las pólizas originales con recibo de pago para culminar el trámite

Gracias

SANDRA RIOS

De: Nancy Yasmin Velasquez Moreno

Enviado el: Martes, 06 de Noviembre de 2012 11:30 AM

Para: Sandra Lilliana Rios Alvarez

Asunto: OTROSI No. 04 - No. 166

 ***** CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico es correspondencia confidencial del Departamento Administrativo para la Prosperidad Social. Si Usted no es el destinatario, le solicitamos informe inmediatamente al correo electrónico del remitente o a seguridad.informatica@prosperidadsocial.gov.co así mismo por favor bórralo y por ningún motivo haga público su contenido, de hacerlo podrá tener repercusiones legales. Si Usted es el destinatario, le solicitamos tener absoluta reserva sobre el contenido, los datos e información de contacto del remitente o a quienes le enviamos copia y en general la información de este documento o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita a su nombre.

***** CONFIDENTIALITY: This email is confidential correspondence of Departamento Administrativo para la Prosperidad Social. If you are not the receiver, you are requested to immediately inform the sender or email seguridad.informatica@prosperidadsocial.gov.co likewise please delete it and for any reason to publicize its content, it may have legal repercussions. If you are the receiver, we ask to have absolute secrecy about the content, data and contact information of the sender or who sent him back and in general the

383

| Presupuestos Iniciales | | | | | | | |
|------------------------|---|--------|--------------|----------|------|-------------|--------------------|
| Cod | Item | Unidad | Valor | Cantidad | Desp | Valor | \$40.830,00 |
| | | Medida | Unidad | Unitario | | Parcial | Unitario |
| | PRELIMINARES | | | | | | |
| 11 | Trazado y Localización | M3 | | | | | \$900,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,500 | 0% | \$50,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,017 | 0% | \$850,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,020 | 0% | \$0,00 | \$850,00 |
| 1 | Demolición de Muro en Block N° 4 Includo Retiro | M3 | | | | | \$3.150,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,500 | 0% | \$150,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,050 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | \$500,00 |
| 412 | Transportes | UN | \$100.000,00 | 0,025 | 0% | \$2.500,00 | |
| 2 | Demolición de Piso Plantilla Includo Retiro | M2 | | | | | \$3.200,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 2,000 | 0% | \$200,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,080 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | \$500,00 |
| 412 | Transportes | UN | \$100.000,00 | 0,025 | 0% | \$2.500,00 | |
| 3 | Demolición de Vigas de 10cm X 20cm Incluye Retiro | ML | | | | | \$1.225,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,090 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | \$500,00 |
| 412 | Transportes | UN | \$100.000,00 | 0,006 | 0% | \$625,00 | |
| 4 | Demolición de Vigas de 20cm X 20cm Incluye Retiro | ML | | | | | \$1.850,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,100 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | \$500,00 |
| 412 | Transportes | UN | \$100.000,00 | 0,013 | 0% | \$1.250,00 | |
| 5 | Desmorte de Lavapiatos Incluye Retiro | UN | | | | | \$4.200,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 2,000 | 0% | \$200,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,090 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,080 | 0% | \$4.000,00 | \$4.000,00 |
| 412 | Transportes | UN | \$100.000,00 | - | 0% | \$0,00 | |
| 6 | Demolición de Enchape Ó Pañete, Incluye Retiro | M2 | | | | | \$1.000,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 3,000 | 0% | \$300,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,080 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | \$500,00 |
| 412 | Transportes | UN | \$100.000,00 | 0,002 | 0% | \$200,00 | |
| 7 | Demolición de Mesón Incluye Retiro | ML | | | | | \$2.315,15 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 3,000 | 0% | \$300,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,140 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | \$500,00 |
| 412 | Transportes | UN | \$100.000,00 | 0,015 | 0% | \$1.515,15 | |
| 8 | Demolición de Lavadero Incluye Retiro | UN | | | | | \$3.300,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 3,000 | 0% | \$300,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,180 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | \$500,00 |
| 412 | Transportes | UN | \$100.000,00 | 0,025 | 0% | \$2.500,00 | |
| 9 | Desentablar Ó Demolición de Muro en Tabla (Retiro) | M2 | | | | | \$1.800,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 3,000 | 0% | \$300,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,040 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | \$500,00 |
| 412 | Transportes | UN | \$100.000,00 | 0,010 | 0% | \$1.000,00 | |
| 10 | Desmorte de Puerta Ó Ventana | UN | | | | | \$6.500,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 5,000 | 0% | \$500,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,100 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,100 | 0% | \$5.000,00 | \$5.000,00 |
| 412 | Transportes | UN | \$100.000,00 | 0,010 | 0% | \$1.000,00 | |
| 10.a | Desmorte de Lavamanos Incluye Retiro | UN | | | | | \$4.200,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 2,000 | 0% | \$200,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,090 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,060 | 0% | \$3.000,00 | \$3.000,00 |
| 412 | Transportes | UN | \$100.000,00 | 0,010 | 0% | \$1.000,00 | |
| 10.b | Desmorte de Sanitario Incluye Retiro | UN | | | | | \$9.200,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 2,000 | 0% | \$200,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,090 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,150 | 0% | \$7.500,00 | \$7.500,00 |
| 412 | Transportes | UN | \$100.000,00 | 0,015 | 0% | \$1.500,00 | |
| 10.c | Desmorte de Ducha Incluye Retiro | UN | | | | | \$5.700,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 2,000 | 0% | \$200,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,090 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,100 | 0% | \$5.000,00 | \$5.000,00 |
| 412 | Transportes | UN | \$100.000,00 | 0,005 | 0% | \$500,00 | |
| 10.d | Demolición de Muro en Block N° 4 Lineal Incluye Retiro | ML | | | | | \$1.950,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,500 | 0% | \$150,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,050 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | \$500,00 |
| 412 | Transportes | UN | \$100.000,00 | 0,013 | 0% | \$1.300,00 | |
| 12 | Excavación manual cargue y retiro | M3 | | | | | \$28.000,00 |
| 302 | Volqueta 5 M3 | VJE | \$100.000,00 | 0,250 | 10% | \$27.500,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,250 | 0% | \$0,00 | |

384

| | | | | | | |
|--|-----------|--------------|--------|------|-------------|---------------------|
| 13 Vigas de cimentación (20x20) | ML | | | | | \$105.991,65 |
| 540 Concreto de 3000 psi | M3 | \$257.206,00 | 0,040 | 5% | \$10.802,65 | |
| 125 Hierro recto 1/2" | KG | \$15.400,00 | 4,100 | 0% | \$63.140,00 | |
| 126 Hierro recto 3/8" | KG | \$9.500,00 | 1,850 | 0% | \$17.575,00 | |
| 127 Alambre negro | KG | \$3.500,00 | 0,300 | 0% | \$1.050,00 | |
| 541 Cativo 1" X12" x 15" (3 usos) | Pt | \$1.400,00 | 5,000 | 0% | \$7.000,00 | |
| 542 Pantano 2" x 2" (5 usos) | Pt | \$2.200,00 | 0,770 | 0% | \$1.694,00 | |
| 198 puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,300 | 5% | \$630,00 | |
| 223 M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,080 | 0% | \$4.000,00 | |
| 222 M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,120 | 0% | \$0,00 | \$4.900,00 |
| 306 Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 14 Rellenos Material Seleccionado Compactado | M3 | | | | | \$36.732,00 |
| 106 Material Seleccionado (Zahorra) | M3 | \$30.000,00 | 1,000 | 20% | \$36.000,00 | |
| 537 Agua | Lts | \$2,00 | 60,000 | 10% | \$132,00 | |
| 222 M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,100 | 0% | \$0,00 | |
| 306 Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 304 Vibrocompactador a gasolina | DIA | \$28.000,00 | - | 0% | \$0,00 | \$500,00 |
| 223 M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | \$36.732,00 |
| 15 Plantilla en Concreto 3000 PSI e=0,06 m | M2 | | | | | \$23.395,33 |
| 540 Concreto de 3000 psi | M3 | \$257.206,00 | 0,060 | 3% | \$15.895,33 | |
| 306 Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,500 | 0% | \$150,00 | |
| 137 Malla electrosoldada | UN | \$55.000,00 | 0,070 | 0% | \$3.850,00 | |
| 222 M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,050 | 0% | \$0,00 | |
| 223 M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,070 | 0% | \$3.500,00 | \$3.500,00 |
| 15-a Plantilla de Concreto pobre e=0,05 m | M2 | | | | | \$16.896,11 |
| 540 Concreto de 3000 psi | M3 | \$257.206,00 | 0,050 | 3% | \$13.246,11 | |
| 306 Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,500 | 0% | \$150,00 | |
| 222 M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,050 | 0% | \$0,00 | |
| 223 M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,070 | 0% | \$3.500,00 | \$3.500,00 |
| 15-b Plantilla pulida e=0,05 m | M2 | | | | | \$17.643,31 |
| 540 Concreto de 3000 psi | M3 | \$257.206,00 | 0,050 | 3% | \$13.246,11 | |
| 215 Polvo mineral | LB | \$4.000,00 | 0,060 | 3% | \$247,20 | |
| 306 Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,500 | 0% | \$150,00 | |
| 222 M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,050 | 0% | \$0,00 | |
| 223 M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,080 | 0% | \$4.000,00 | \$4.000,00 |
| 16 Rellenos Material del Sitio | M3 | | | | | \$732,00 |
| 537 Agua | Lts | \$2,00 | 60,000 | 10% | \$132,00 | |
| 222 M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,100 | 0% | \$0,00 | |
| 306 Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 304 Vibrocompactador a gasolina | DIA | \$28.000,00 | - | 0% | \$0,00 | \$500,00 |
| 223 M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | \$732,00 |
| 17 Pilotes de 20 cm X 20 cm X 0,75 mts | UN | | | | | \$80.546,65 |
| 127 Alambre negro | KG | \$3.500,00 | 0,200 | 0% | \$700,00 | |
| 125 Hierro recto 1/2" | KG | \$15.400,00 | 2,460 | 0% | \$37.884,00 | |
| 126 Hierro recto 3/8" | KG | \$9.500,00 | 1,640 | 100% | \$31.160,00 | |
| 540 Concreto de 3000 psi | M3 | \$257.206,00 | 0,040 | 5% | \$10.802,65 | |
| 303 Vibrador a gasolina | DIA | \$24.000,00 | - | 0% | \$0,00 | |
| 222 M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,300 | 0% | \$0,00 | |
| 223 M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,120 | 0% | \$6.000,00 | \$6.000,00 |
| 18 Replantilla para Ceramica | M2 | | | | | \$5.590,00 |
| 530 Transportes | UN | \$100.000,00 | 0,030 | 3% | \$3.090,00 | |
| 222 M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,300 | 0% | \$0,00 | |
| 223 M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,050 | 0% | \$2.500,00 | \$2.500,00 |
| 19 Vigas de cimentación (15x20) | ML | | | | | \$100.590,99 |
| 540 Concreto de 3000 psi | M3 | \$257.206,00 | 0,030 | 5% | \$8.101,99 | |
| 125 Hierro recto 1/2" | KG | \$15.400,00 | 4,100 | 0% | \$63.140,00 | |
| 126 Hierro recto 3/8" | KG | \$9.500,00 | 1,560 | 0% | \$14.820,00 | |
| 127 Alambre negro | KG | \$3.500,00 | 0,030 | 0% | \$105,00 | |
| 541 Cativo 1" X12" x 15" (3 usos) | Pt | \$1.400,00 | 5,000 | 0% | \$7.000,00 | |
| 542 Pantano 2" x 2" (5 usos) | Pt | \$2.200,00 | 0,770 | 0% | \$1.694,00 | |
| 198 puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,300 | 5% | \$630,00 | |
| 223 M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,100 | 0% | \$5.000,00 | |
| 222 M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,070 | 0% | \$0,00 | \$5.000,00 |
| 306 Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 20 Construcción de Pollo | ML | | | | | \$5.124,61 |
| 540 Concreto de 3000 psi | M3 | \$257.206,00 | 0,005 | 3% | \$1.324,61 | |
| 306 Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 542 Pantano 2" x 2" (5 usos) | Pt | \$2.200,00 | 0,500 | 0% | \$1.100,00 | |
| 199 puntilla de 2 1/2", de Acero 500gr | LB | \$5.000,00 | 0,100 | 20% | \$600,00 | |
| 223 M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,040 | 0% | \$2.000,00 | |
| 222 M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,040 | 0% | \$0,00 | \$2.000,00 |
| 21 Columnetas 0.10x0.20 en concreto de 3500 psi | ML | | | | | \$49.013,72 |
| 551 Concreto de 3.500 PSI (1:2:2.5) | m3 | \$268.123,90 | 0,030 | 0% | \$8.043,72 | |
| 126 Hierro recto 3/8" | KG | \$9.500,00 | 2,600 | 0% | \$24.700,00 | |
| 128 Hierro Recto 1/4" | KG | \$4.300,00 | 0,700 | 0% | \$3.010,00 | |
| 127 Alambre negro | KG | \$3.500,00 | 0,160 | 0% | \$560,00 | |
| 541 Cativo 1" X12" x 15" (3 usos) | Pt | \$1.400,00 | 1,500 | 0% | \$2.100,00 | |
| 542 Pantano 2" x 2" (5 usos) | Pt | \$2.200,00 | 0,800 | 0% | \$1.760,00 | |
| 198 puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,400 | 5% | \$840,00 | |
| 306 Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 5,000 | 0% | \$500,00 | |
| 223 M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,150 | 0% | \$7.500,00 | |
| 222 M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,100 | 0% | \$0,00 | \$7.500,00 |
| 22 Vigas Superiores 0.40x0.40 en concreto de 3500 psi | ML | | | | | \$51.446,00 |

128

385

| | | | | | | | |
|-----------|--|-----------|--------------|--------|----|-------------|--------------------|
| 551 | Concreto de 3.500 PSI (1:2:5) | m3 | \$268.123,90 | 0,030 | 5% | \$8.445,90 | |
| 126 | Hierro recto 3/8" | KG | \$9.500,00 | 2,600 | 0% | \$24.700,00 | |
| 128 | Hierro Recto 1/4" | KG | \$4.300,00 | 0,700 | 0% | \$3.010,00 | |
| 127 | Alambre negro | KG | \$3.500,00 | 0,190 | 0% | \$665,00 | |
| 541 | Calivo 1" X12" x 15' (3 usos) | Pt | \$1.400,00 | 1,500 | 0% | \$2.100,00 | |
| 542 | Pantano 2" x 2" (5 usos) | Pt | \$2.200,00 | 0,800 | 0% | \$1.760,00 | \$3.860,00 |
| 198 | puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,300 | 5% | \$630,00 | \$2.390,00 |
| 199 | puntilla de 2 1/2", de Acero 500gr | LB | \$5.000,00 | 0,100 | 5% | \$525,00 | \$1.155,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,080 | 0% | \$1.680,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,120 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,150 | 0% | \$7.500,00 | \$1.500,00 |
| 23 | Viga Culata de 10X10 cms | MI | | | | | \$32.953,66 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 541 | Calivo 1" X12" x 15' (3 usos) | Pt | \$1.400,00 | 2,500 | 0% | \$3.500,00 | |
| 542 | Pantano 2" x 2" (5 usos) | Pt | \$2.200,00 | 1,000 | 0% | \$2.200,00 | |
| 126 | Hierro recto 3/8" | KG | \$9.500,00 | 1,150 | 0% | \$10.925,00 | |
| 128 | Hierro Recto 1/4" | KG | \$4.300,00 | 0,210 | 0% | \$903,00 | |
| 198 | puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,200 | 5% | \$420,00 | |
| 199 | puntilla de 2 1/2", de Acero 500gr | LB | \$5.000,00 | 0,100 | 5% | \$525,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,080 | 0% | \$1.680,00 | |
| 540 | Concreto de 3000 psi | M3 | \$257.206,00 | 0,010 | 5% | \$2.700,66 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,080 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,200 | 0% | \$10.000,00 | \$10.000,00 |
| 3 | Mampostería y pañetes | | | | | | |
| 31 | Muro BQ #4 | M2 | | | | | \$24.743,94 |
| 105 | Bloque #4 (10X20X40) | UN | \$1.200,00 | 13,000 | 0% | \$15.600,00 | |
| 543 | Mortero 1:4 | M3 | \$251.161,96 | 0,020 | 3% | \$5.173,94 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,500 | 0% | \$50,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,020 | 0% | \$420,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,060 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,070 | 0% | \$3.500,00 | \$3.500,00 |
| 37 | Levante Lineal BQ #4 | ML | | | | | \$11.329,57 |
| 105 | Bloque #4 (10X20X40) | UN | \$1.200,00 | 6,000 | 0% | \$7.200,00 | |
| 543 | Mortero 1:4 | M3 | \$251.161,96 | 0,008 | 3% | \$2.069,57 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,500 | 0% | \$50,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,010 | 0% | \$210,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,060 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,036 | 0% | \$1.800,00 | \$1.800,00 |
| 32 | Pañetes | M2 | | | | | \$9.403,94 |
| 543 | Mortero 1:4 | M3 | \$251.161,96 | 0,020 | 3% | \$5.173,94 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,030 | 0% | \$630,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,050 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,070 | 0% | \$3.500,00 | \$3.500,00 |
| 306 | Herramientas Menores | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 34 | Pañete Lineal | MI | | | | | \$2.691,16 |
| 543 | Mortero 1:4 | M3 | \$251.161,96 | 0,003 | 5% | \$791,16 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | - | 0% | \$0,00 | |
| 306 | Herramientas Menores | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,025 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,036 | 0% | \$1.800,00 | \$1.800,00 |
| 35 | Muro BQ #6 | M2 | | | | | \$42.210,90 |
| 101 | Bloque -6 | UN | \$2.120,00 | 13,000 | 0% | \$27.560,00 | |
| 543 | Mortero 1:4 | M3 | \$251.161,96 | 0,030 | 3% | \$7.760,90 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,500 | 0% | \$50,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,040 | 0% | \$840,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,060 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,120 | 0% | \$6.000,00 | \$6.000,00 |
| 33 | Regata y Resane de Muro | ML | | | | | \$4.059,30 |
| 543 | Mortero 1:4 | M3 | \$251.161,96 | 0,008 | 0% | \$2.009,30 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 3,000 | 0% | \$300,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,040 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,035 | - | \$1.750,00 | \$1.750,00 |
| 36 | Impermeabilización de Sobre cemento | ML | | | | | \$4.735,00 |
| 545 | Emulsion Asfáltica | Kgrs | \$2.700,00 | 0,800 | 0% | \$2.160,00 | |
| 546 | Tela Sikafel | m2 | \$1.950,00 | 0,500 | 0% | \$975,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,030 | 0% | \$1.500,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,030 | 0% | \$0,00 | \$1.500,00 |
| 41 | Enchape Muros (Baños y Coc) | M2 | | | | | \$25.419,40 |
| 112 | Cerámica Baños/Cocinas 20X20 | M2 | \$16.500,00 | 1,00 | 3% | \$16.995,00 | |
| 113 | Pegador (25 Kilos) | KG | \$1.200,00 | 3,00 | 5% | \$3.780,00 | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 0,40 | 5% | \$344,40 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 3,00 | 0% | \$300,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,04 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,08 | 0% | \$4.000,00 | \$4.000,00 |
| 42 | Enchape piso (Baños y Coc) | M2 | | | | | \$28.181,60 |
| 112 | Cerámica Baños/Cocinas 20X20 | M2 | \$16.500,00 | 1,000 | 5% | \$17.325,00 | |
| 113 | Pegador (25 Kilos) | KG | \$1.200,00 | 4,000 | 5% | \$5.040,00 | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 0,600 | 5% | \$516,60 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 3,000 | 0% | \$300,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,040 | 0% | \$0,00 | |

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----------|--------------|-------|----|-------------|---------------------|
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,100 | 0% | \$5.000,00 | \$5.000,00 |
| 43 | Enchape piso (Social) | M2 | | | | | \$34.958,30 |
| 108 | Cerámica social (30X30) | M2 | \$22.000,00 | 1,000 | 5% | \$23.100,00 | |
| 113 | Pegador (25 Kilos) | KG | \$1.200,00 | 5,000 | 5% | \$6.300,00 | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 0,300 | 5% | \$258,30 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 3,000 | 0% | \$300,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,040 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,100 | 0% | \$5.000,00 | \$5.000,00 |
| 44 | Listelo ó Cenefa | MI | | | | | \$12.064,10 |
| 141 | Listelo ó Cenefa | ML | \$10.000,00 | 1,000 | 0% | \$10.000,00 | |
| 113 | Pegador (25 Kilos) | KG | \$1.200,00 | 0,300 | 5% | \$378,00 | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 0,100 | 5% | \$86,10 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,020 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,030 | 0% | \$1.500,00 | \$1.500,00 |
| 45 | Win de Aluminio | MI | | | | | \$2.026,00 |
| 210 | Win de Aluminio | MI | \$1.300,00 | 1,000 | 0% | \$1.300,00 | |
| 113 | Pegador (25 Kilos) | KG | \$1.200,00 | 0,100 | 5% | \$126,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,020 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | \$500,00 |
| 46 | Enchape Lineal Muros (Baños y Coc) | MI | | | | | \$12.086,65 |
| 112 | Cerámica Baños/Cocinas 20X20 | M2 | \$16.500,00 | 0,50 | 3% | \$8.497,50 | |
| 113 | Pegador (25 Kilos) | KG | \$1.200,00 | 1,00 | 5% | \$1.260,00 | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 0,15 | 5% | \$129,15 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 2,00 | 0% | \$200,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,04 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,04 | 0% | \$2.000,00 | \$2.000,00 |
| 47 | Zocalo en Ceramica (Social) | MI | | | | | \$7.348,10 |
| 108 | Cerámica social (30X30) | M2 | \$22.000,00 | 0,20 | 3% | \$4.532,00 | |
| 113 | Pegador (25 Kilos) | KG | \$1.200,00 | 0,50 | 5% | \$630,00 | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 0,10 | 5% | \$86,10 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,00 | 0% | \$100,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,04 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,04 | 0% | \$2.000,00 | \$2.000,00 |
| 5 | Cubiertas y cielorrasos | | | | | | |
| 51 | Desmonte de Cubierta | M2 | | | | | \$3.028,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,020 | 0% | \$420,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,040 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,050 | 0% | \$2.500,00 | \$2.500,00 |
| 52-a | Suministro e Instalación de Cubierta Lámina de | M2 | | | | | \$22.936,78 |
| 102 | Eternit N°4 | UN | \$16.900,00 | 1,000 | 1% | \$16.059,00 | |
| 107 | Gancho | UN | \$270,00 | 2,000 | 0% | \$540,00 | |
| 116 | Amarres | UN | \$180,00 | 2,000 | 0% | \$360,00 | |
| 198 | puntilla de 2½", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,100 | 0% | \$200,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,037 | 0% | \$777,78 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,037 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,100 | 0% | \$5.000,00 | \$5.000,00 |
| 52-b | Instalación de Cubierta Lámina de Fibro Ceme | M2 | | | | | \$6.877,78 |
| 107 | Gancho | UN | \$270,00 | 2,000 | 0% | \$540,00 | |
| 116 | Amarres | UN | \$180,00 | 2,000 | 0% | \$360,00 | |
| 198 | puntilla de 2½", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,100 | 0% | \$200,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,037 | 0% | \$777,78 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,037 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,100 | 0% | \$5.000,00 | \$5.000,00 |
| 54 | Colocación de Correa Nueva de 15' | UN | | | | | \$29.820,00 |
| 138 | Liston de madera para techo 2x4x15 (Amargo ó Par | UN | \$25.000,00 | 1,000 | 0% | \$25.000,00 | Inc. en la Cas |
| 198 | puntilla de 2½", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,100 | 0% | \$200,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 2,000 | 0% | \$200,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,020 | 0% | \$420,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,050 | 0% | \$0,00 | \$420,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,080 | 0% | \$4.000,00 | \$4.000,00 |
| 55 | Colocación de Correa Nueva de 12' | UN | | | | | \$24.820,00 |
| 208 | Liston de madera para techo 2x4x12 Amargo | UN | \$20.000,00 | 1,000 | 0% | \$20.000,00 | Inc. en la Cas |
| 198 | puntilla de 2½", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,100 | 0% | \$200,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 2,000 | 0% | \$200,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,020 | 0% | \$420,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,050 | 0% | \$0,00 | \$420,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,080 | 0% | \$4.000,00 | \$4.000,00 |
| 56 | Colocación de Correa Nueva de 10' | UN | | | | | \$21.320,00 |
| 209 | Liston de madera para techo 2x4x10 Amargo | UN | \$16.500,00 | 1,000 | 0% | \$16.500,00 | Inc. en la Cas |
| 198 | puntilla de 2½", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,100 | 0% | \$200,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 2,000 | 0% | \$200,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,020 | 0% | \$420,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,050 | 0% | \$0,00 | \$420,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,080 | 0% | \$4.000,00 | \$4.000,00 |
| 57 | Columna en Madera de 4"X4" Pantano | UN | | | | | \$101.572,94 |
| 211 | Liston de 4"X4"X15' de Pantano | UN | \$42.000,00 | 1,000 | 0% | \$42.000,00 | Inc. en la Cas |
| 212 | Emulsion Asfaltica | KG | \$3.400,00 | 1,000 | 0% | \$3.400,00 | |
| 540 | Concreto de 3000 psi | M3 | \$257.206,00 | 0,024 | 0% | \$6.172,94 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,050 | 0% | \$0,00 | \$0,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 1,000 | 0% | \$50.000,00 | \$50.000,00 |

729

386

387

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-----|--------------|--------|----|-------------|--|--|--|--|--|---------------------|
| 58 | Instalación de Cubierta Lámina de Fibro Cemen | M2 | | | | | | | | | | \$6.877,78 |
| 107 | Gancho | UN | \$270,00 | 2,000 | 0% | \$540,00 | | | | | | |
| 115 | Amarres | UN | \$180,00 | 2,000 | 0% | \$360,00 | | | | | | |
| 198 | puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,100 | 0% | \$200,00 | | | | | | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,037 | 0% | \$777,78 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,037 | 0% | \$0,00 | | | | | | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,100 | 0% | \$5.000,00 | | | | | | \$5.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 59 | Instalación de Correas Para Cubierta | UN | | | | | | | | | | \$4.820,00 |
| 198 | puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,100 | 0% | \$200,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 2,000 | 0% | \$200,00 | | | | | | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,020 | 0% | \$420,00 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,050 | 0% | \$0,00 | | | | | | \$420,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,080 | 0% | \$4.000,00 | | | | | | \$4.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | Caballote | MI | | | | | | | | | | \$25.908,00 |
| 122 | Caballote | UN | \$22.200,00 | 1,000 | 1% | \$22.422,00 | | | | | | Inc. en la Cas |
| 115 | Amarres | UN | \$180,00 | 2,000 | 0% | \$360,00 | | | | | | |
| 198 | puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,100 | 3% | \$206,00 | | | | | | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,020 | 0% | \$420,00 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,020 | 0% | \$0,00 | | | | | | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,050 | 0% | \$2.500,00 | | | | | | \$2.500,00 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Instalaciones | | | | | | | | | | | |
| 61 | Suministro e Instalación de Tubería de Ø 1/2" | ML | | | | | | | | | | \$8.389,33 |
| 169 | Tubería PVC 1/2" (6 mts) | UN | \$10.000,00 | 0,18 | 0% | \$1.833,33 | | | | | | |
| 174 | Unión PVC 1/2" | UN | \$200,00 | 0,20 | 0% | \$40,00 | | | | | | |
| 178 | Llaves de Paso ó Cierre Rapido 1/2" | UN | \$15.000,00 | 0,08 | 0% | \$1.200,00 | | | | | | |
| 187 | Tapon Soldado 1/2" | UN | \$200,00 | 0,08 | 0% | \$16,00 | | | | | | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4 | UN | \$75.000,00 | 0,05 | 0% | \$3.750,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,50 | 0% | \$50,00 | | | | | | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,03 | 0% | \$1.500,00 | | | | | | \$1.500,00 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 62 | Punto hidráulico de Ø 1/2" | UN | | | | | | | | | | \$14.250,00 |
| 169 | Tubería PVC 1/2" (6 mts) | UN | \$10.000,00 | 0,250 | 0% | \$2.500,00 | | | | | | |
| 172 | Codos de 1/2" | UN | \$400,00 | 2,000 | 0% | \$800,00 | | | | | | |
| 174 | Unión PVC 1/2" | UN | \$200,00 | 2,000 | 0% | \$400,00 | | | | | | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4 | UN | \$75.000,00 | 0,032 | 0% | \$2.400,00 | | | | | | |
| 173 | Tee PVC de 1/2" | UN | \$400,00 | 1,000 | 0% | \$400,00 | | | | | | |
| 185 | Adaptador macho PVC 1/2" | UN | \$200,00 | 1,000 | 0% | \$200,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,500 | 0% | \$50,00 | | | | | | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,150 | 0% | \$7.500,00 | | | | | | \$7.500,00 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 63 | Registro en mampostería de 60X60 | UN | | | | | | | | | | \$125.003,70 |
| 540 | Concreto de 3000 psi | M3 | \$257.206,00 | 0,100 | 0% | \$25.720,60 | | | | | | |
| 105 | Bloque # 4 (10X20X40) | UN | \$1.200,00 | 16,000 | 0% | \$19.200,00 | | | | | | |
| 543 | Mortero 1:4 | M3 | \$251.161,96 | 0,050 | 0% | \$12.558,10 | | | | | | |
| 126 | Hierro recto 3/8" | KG | \$9.500,00 | 1,300 | 0% | \$12.350,00 | | | | | | |
| 127 | Alambre negro | KG | \$3.500,00 | 0,050 | 0% | \$175,00 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,600 | 0% | \$0,00 | | | | | | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 1,100 | 0% | \$55.000,00 | | | | | | \$55.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 64 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de | ML | | | | | | | | | | \$15.370,00 |
| 170 | Tubería Sanitaria PVC 2" (6mts) | UN | \$40.000,00 | 0,183 | 0% | \$7.320,00 | | | | | | |
| 166 | Unión PVC 2" | UN | \$2.000,00 | 2,000 | 0% | \$4.000,00 | | | | | | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4 | UN | \$75.000,00 | 0,020 | 0% | \$1.500,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,500 | 0% | \$50,00 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | - | 0% | \$0,00 | | | | | | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,050 | 0% | \$2.500,00 | | | | | | \$2.500,00 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 65 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de | ML | | | | | | | | | | \$29.355,00 |
| 171 | Tubería Sanitaria PVC 4" (6 mts) | UN | \$85.000,00 | 0,183 | 0% | \$15.555,00 | | | | | | |
| 167 | Unión PVC 4" | UN | \$4.000,00 | 2,000 | 0% | \$8.000,00 | | | | | | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4 | UN | \$75.000,00 | 0,030 | 0% | \$2.250,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,500 | 0% | \$50,00 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | - | 0% | \$0,00 | | | | | | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,070 | 0% | \$3.500,00 | | | | | | \$3.500,00 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 66 | Punto Sanitario de Ø 2" | UN | | | | | | | | | | \$24.716,67 |
| 170 | Tubería Sanitaria PVC 2" (6mts) | UN | \$40.000,00 | 0,167 | 0% | \$6.666,67 | | | | | | |
| 175 | Codo PVC de 2" | UN | \$1.800,00 | 2,000 | 0% | \$3.600,00 | | | | | | |
| 168 | Yee Sanitaria PVC de 2" 45° | UN | \$3.500,00 | 1,000 | 0% | \$3.500,00 | | | | | | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4 | UN | \$75.000,00 | 0,032 | 0% | \$2.400,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,500 | 0% | \$50,00 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | - | 0% | \$0,00 | | | | | | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,170 | 0% | \$8.500,00 | | | | | | \$8.500,00 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 67 | Punto Sanitario de Ø 4" | UN | | | | | | | | | | \$34.166,67 |
| 171 | Tubería Sanitaria PVC 4" (6 mts) | UN | \$85.000,00 | 0,167 | 0% | \$14.166,67 | | | | | | |
| 176 | Codo PVC 4" | UN | \$6.500,00 | 1,000 | 0% | \$6.500,00 | | | | | | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4 | UN | \$75.000,00 | 0,032 | 0% | \$2.400,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | - | 0% | \$0,00 | | | | | | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,220 | 0% | \$11.000,00 | | | | | | \$11.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 68 | Rejilla de Piso Incluye sifón | UN | | | | | | | | | | \$13.046,00 |
| 181 | Rejilla de piso 3x2 | UN | \$3.500,00 | 1,000 | 0% | \$3.500,00 | | | | | | |
| 182 | Sifón completo 2" | UN | \$4.500,00 | 1,000 | 0% | \$4.500,00 | | | | | | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 0,300 | 0% | \$246,00 | | | | | | |

731

388

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------|--------------|-------|-----|--------------|--|--|--|--|-------------|---------------------|
| 68 | Rejilla de Piso Incluye sifón | UN | | | | | | | | | | \$13.046,00 |
| 181 | Rejilla de piso 3x2 | UN | \$3.500,00 | 1,000 | 0% | \$3.500,00 | | | | | | |
| 182 | Sifón completo 2" | UN | \$4.500,00 | 1,000 | 0% | \$4.500,00 | | | | | | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 0,300 | 0% | \$246,00 | | | | | | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4 | UN | \$75.000,00 | 0,010 | 0% | \$750,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,500 | 0% | \$50,00 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | - | 0% | \$0,00 | | | | | | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,080 | 0% | \$4.000,00 | | | | | \$4.000,00 | |
| 10 | Muebles, Acabados y Aseo | | | | | | | | | | | |
| 71 | Suministro e Instalación de Sanitario | UN | | | | | | | | | | \$174.560,00 |
| 139 | Sanitario Linea Economica Color Blanco | UN | \$150.000,00 | 1,000 | 0% | \$150.000,00 | | | | | | |
| 145 | Teflon | Rollo | \$800,00 | 0,400 | 0% | \$320,00 | | | | | | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 2,000 | 0% | \$1.640,00 | | | | | | |
| 183 | Manguera Para Sanitario | UN | \$2.500,00 | 1,000 | 0% | \$2.500,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,190 | 0% | \$0,00 | | | | | | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,400 | 0% | \$20.000,00 | | | | | \$20.000,00 | |
| 72 | Suministro e Instalación de Lavamanos | UN | | | | | | | | | | \$89.810,00 |
| 140 | Lavamanos Linea Economica Color Blanco | UN | \$70.000,00 | 1,000 | 0% | \$70.000,00 | | | | | | |
| 145 | Teflon | Rollo | \$800,00 | 0,400 | 0% | \$320,00 | | | | | | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 2,000 | 0% | \$1.640,00 | | | | | | |
| 184 | Manguera Para Lavamano | UN | \$2.500,00 | 1,000 | 0% | \$2.500,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,500 | 0% | \$150,00 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,150 | 0% | \$0,00 | | | | | | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,300 | 0% | \$15.000,00 | | | | | \$15.000,00 | |
| 73 | Suministro e Instalación de Ducha | UN | | | | | | | | | | \$46.570,00 |
| 123 | Ducha | UN | \$7.000,00 | 1,000 | 0% | \$7.000,00 | | | | | | |
| 177 | Llave ducha (Una salida) | UN | \$26.900,00 | 1,000 | 0% | \$26.900,00 | | | | | | |
| 145 | Teflon | Rollo | \$800,00 | 0,600 | 0% | \$480,00 | | | | | | |
| 185 | Adaptador macho PVC 1/2" | UN | \$200,00 | 2,000 | 0% | \$400,00 | | | | | | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 2,000 | 0% | \$1.640,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,500 | 0% | \$150,00 | | | | | \$1.790,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,100 | 0% | \$0,00 | | | | | | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,200 | 0% | \$10.000,00 | | | | | \$10.000,00 | |
| 74 | Suministro e Instalación de Incrustaciones | GL | | | | | | | | | | \$31.641,50 |
| 124 | Incrustaciones | UN | \$21.414,00 | 1,000 | 0% | \$21.414,00 | | | | | | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 2,000 | 0% | \$1.640,00 | | | | | | |
| 197 | Silicona Transparente Antihongos | UN | \$7.500,00 | 0,025 | 0% | \$187,50 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 4,000 | 0% | \$400,00 | | | | | \$2.227,50 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,100 | 0% | \$0,00 | | | | | | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,160 | 0% | \$8.000,00 | | | | | \$8.000,00 | |
| 8 | Cocina | | | | | | | | | | | |
| 81 | Construcción de mesón alto= 0,9 : ancho= 0,6 : | ML | | | | | | | | | | \$99.712,20 |
| 540 | Concreto de 3000 psi | M3 | \$257.206,00 | 0,036 | 3% | \$9.537,20 | | | | | | |
| 541 | Cativo 1" X12" x 15 (3 usos) | PI | \$1.400,00 | 3,000 | 0% | \$4.200,00 | | | | | | |
| 542 | Pantano 2" x 2" (5 usos) | PI | \$2.200,00 | 0,800 | 0% | \$1.760,00 | | | | | | |
| 126 | Hierro recto 3/8" | KG | \$9.500,00 | 2,240 | 0% | \$21.280,00 | | | | | | |
| 128 | Hierro Recto 1/4" | KG | \$4.300,00 | 0,750 | 0% | \$3.225,00 | | | | | | |
| 127 | Alambre negro | KG | \$3.500,00 | 0,100 | 0% | \$350,00 | | | | | | |
| 112 | Cerámica Baños/Cocinas 20X20 | M2 | \$16.500,00 | 1,000 | 4% | \$17.160,00 | | | | | | |
| 129 | Boquilla | KG | \$4.000,00 | 0,200 | 20% | \$960,00 | | | | | | |
| 210 | Win de Aluminio | MI | \$1.300,00 | 1,100 | 0% | \$1.430,00 | | | | | | |
| 113 | Pegacor (25 Kilos) | KG | \$1.200,00 | 3,500 | 5% | \$4.410,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 4,000 | 0% | \$400,00 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,300 | 0% | \$0,00 | | | | | \$35.000,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,700 | 0% | \$35.000,00 | | | | | REVISAR | |
| 82 | Suministro e Instalación de Lavaplatos de 0,40 | UN | | | | | | | | | | \$90.300,00 |
| 111 | Lavaplatos un solo hueco de 0.4mt x 0.60mt | UN | \$64.900,00 | 1,000 | 0% | \$64.900,00 | | | | | | |
| 142 | Canastilla de Lavaplatos | UN | \$10.000,00 | 1,000 | 0% | \$10.000,00 | | | | | | |
| 143 | Sifon de Lavaplatos | UN | \$5.000,00 | 1,000 | 0% | \$5.000,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 4,000 | 0% | \$400,00 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,100 | 0% | \$0,00 | | | | | \$10.000,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,200 | 0% | \$10.000,00 | | | | | REVISAR | |
| 83 | Suministro e Instalación de llave cuello de cisn | UN | | | | | | | | | | \$42.200,00 |
| 118 | Grifo lavaplatos sencillo (Cuello de Cisne) | UN | \$32.900,00 | 1,000 | 0% | \$32.900,00 | | | | | | |
| 145 | Teflon | Rollo | \$800,00 | 0,500 | 0% | \$400,00 | | | | | | |
| 184 | Manguera Para Lavamano | UN | \$2.500,00 | 1,000 | 0% | \$2.500,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 4,000 | 0% | \$400,00 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,040 | 0% | \$0,00 | | | | | \$6.000,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,120 | 0% | \$6.000,00 | | | | | REVISAR | |
| 84 | Suministro e Instalación de Mezclador | UN | | | | | | | | | | \$56.800,00 |
| 117 | Mezclador 8" para Lavaplatos | UN | \$45.000,00 | 1,000 | 0% | \$45.000,00 | | | | | | |
| 145 | Teflon | Rollo | \$800,00 | 0,500 | 0% | \$400,00 | | | | | | |
| 184 | Manguera Para Lavamano | UN | \$2.500,00 | 2,000 | 0% | \$5.000,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 4,000 | 0% | \$400,00 | | | | | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,045 | 0% | \$0,00 | | | | | \$6.000,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,120 | 0% | \$6.000,00 | | | | | REVISAR | |
| 85 | Modulo de Cocina de 2 mt X 1,4 mt con Mesón | UN | | | | | | | | | | \$251.161,96 |
| 544 | Mortero 1.4 | M3 | \$251.161,96 | 1,000 | 0% | \$251.161,96 | | | | | | |
| 86 | Construcción de pollo de Cocina, : ancho= 0,6 : | ML | | | | | | | | | | \$18.256,26 |
| 540 | Concreto de 3000 psi | M3 | \$257.206,00 | 0,048 | 3% | \$12.716,26 | | | | | | |
| 542 | Pantano 2" x 2" (5 usos) | PI | \$2.200,00 | 0,200 | 0% | \$440,00 | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|---|-----------|--------------|--------|------|-------------|---------------------|
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.300 | 0% | \$0.00 | \$5,000.00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.100 | 0% | \$5,000.00 | REVISAR |
| 87 | Suministro e Instalación de Canastilla y Sifón | UN | | | | | \$20,600.00 |
| 142 | Canastilla de Lavaplatos | UN | \$10,000.00 | 1,000 | 0% | \$10,000.00 | |
| 143 | Sifon de Lavaplatos | UN | \$5,000.00 | 1,000 | 0% | \$5,000.00 | |
| 145 | Teflon | Rollo | \$800.00 | 0.500 | 0% | \$400.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 2,000 | 0% | \$200.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.045 | 0% | \$0.00 | \$5,000.00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.100 | 0% | \$5,000.00 | REVISAR |
| 91 | Adecuar Zona de Lavadero | M2 | | | | | \$57,722.94 |
| 540 | Concreto de 3000 psi | M3 | \$257,206.00 | 0.084 | 3% | \$22,253.46 | |
| 542 | Pantano 2" x 2" (5 usos) | PI | \$2,200.00 | 0.400 | 0% | \$880.00 | |
| 137 | Malla electrosoldada | UN | \$55,000.00 | 0.071 | 0% | \$3,928.57 | |
| 543 | Mortero 1:4 | M3 | \$251,161.96 | 0.030 | 3% | \$7,760.90 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 4,000 | 0% | \$400.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.060 | 0% | \$0.00 | \$20,500.00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.450 | 0% | \$22,500.00 | REVISAR |
| 92 | Suministro e Instalación de Lavadero en Granit | UN | | | | | \$130,804.10 |
| 146 | Lavadero de Granito | UN | \$45,000.00 | 1,000 | 0% | \$45,000.00 | |
| 543 | Mortero 1:4 | M3 | \$251,161.96 | 0.060 | 5% | \$15,823.20 | |
| 105 | Bloque # 4 (10X20X40) | UN | \$1,200.00 | 14,000 | 0% | \$16,800.00 | |
| 109 | Cemento gris | KG | \$458.00 | 1,000 | 5% | \$480.90 | |
| 182 | Sifón completo 2" | UN | \$4,500.00 | 1,000 | 0% | \$4,500.00 | |
| 170 | Tubería Sanitaria PVC 2" (6mts) | UN | \$40,000.00 | 0.170 | 0% | \$6,800.00 | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4 | UN | \$75,000.00 | 0.012 | 0% | \$900.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 5,000 | 0% | \$500.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.500 | 0% | \$0.00 | \$40,000.00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.800 | 0% | \$40,000.00 | REVISAR |
| 93 | Suministro e Instalación de llave de chorro | UN | | | | | \$19,800.00 |
| 144 | Llaves 1/2" | UN | \$15,000.00 | 1,000 | 0% | \$15,000.00 | |
| 145 | Teflon | Rollo | \$800.00 | 0.500 | 0% | \$400.00 | |
| 186 | Adaptador Hembra PVC 1/2" | UN | \$200.00 | 1,000 | 0% | \$200.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 2,000 | 0% | \$200.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | - | 0% | \$0.00 | \$4,000.00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.080 | 0% | \$4,000.00 | REVISAR |
| 10.1 | Suministro e Instalación de Tubería Conduit | ML | | | | | \$4,325.70 |
| 200 | Tubo Conduit de 1/2" PVC | Tubo | \$3,500.00 | 0.340 | 3% | \$1,225.70 | |
| 190 | Terminal Conduit PVC de 1/2" | UN | \$300.00 | 1,000 | 0% | \$300.00 | |
| 189 | Curva PVC conduit 1/2" | UN | \$500.00 | 1,000 | 0% | \$500.00 | |
| 191 | Grapas | UN | \$200.00 | 2,000 | 0% | \$400.00 | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4 | UN | \$75,000.00 | 0.006 | 0% | \$450.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1,000 | 100% | \$200.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.017 | 0% | \$0.00 | \$1,250.00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.025 | 0% | \$1,250.00 | REVISAR |
| 10.2 | Suministro e Instalación de Alambre N° 12 | ML | | | | | \$2,270.00 |
| 147 | Alambre N° 12 | ML | \$1,200.00 | 1,000 | 15% | \$1,380.00 | |
| 148 | Cinta Aislante | Rollo | \$14,000.00 | 0.010 | 0% | \$140.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1,000 | 0% | \$100.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.013 | 0% | \$0.00 | \$650.00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.013 | 0% | \$650.00 | REVISAR |
| 10.3 | Suministro e Instalación de Plafón de Loza | ML | | | | | \$7,842.00 |
| 149 | Caja Hexagonal conduit PVC | UN | \$1,400.00 | 1,000 | 3% | \$1,442.00 | |
| 190 | Terminal Conduit PVC de 1/2" | UN | \$300.00 | 1,000 | 0% | \$300.00 | |
| 150 | Plafón de Loza | UN | \$1,400.00 | 1,000 | 0% | \$1,400.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1,000 | 100% | \$200.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | - | 0% | \$0.00 | \$4,500.00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.090 | 0% | \$4,500.00 | REVISAR |
| 10.4 | Suministro e Instalación de Toma Corriente | UN | | | | | \$12,536.00 |
| 151 | Caja PVC de 2X4 Conduit | UN | \$1,200.00 | 1,000 | 3% | \$1,236.00 | |
| 190 | Terminal Conduit PVC de 1/2" | UN | \$300.00 | 1,000 | 0% | \$300.00 | |
| 154 | Toma corriente | UN | \$6,800.00 | 1,000 | 0% | \$6,800.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1,000 | 100% | \$200.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | - | 0% | \$0.00 | \$4,000.00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.080 | 0% | \$4,000.00 | REVISAR |
| 10.5 | Suministro e Instalación de Interruptor Sencillo | UN | | | | | \$12,236.00 |
| 151 | Caja PVC de 2X4 Conduit | UN | \$1,200.00 | 1,000 | 3% | \$1,236.00 | |
| 190 | Terminal Conduit PVC de 1/2" | UN | \$300.00 | 1,000 | 0% | \$300.00 | |
| 152 | Interruptor sencillo | UN | \$6,500.00 | 1,000 | 0% | \$6,500.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1,000 | 100% | \$200.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | - | 0% | \$0.00 | \$4,000.00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.080 | 0% | \$4,000.00 | REVISAR |
| 10.6 | Suministro e Instalación de Interruptor Doble | UN | | | | | \$14,536.00 |
| 151 | Caja PVC de 2X4 Conduit | UN | \$1,200.00 | 1,000 | 3% | \$1,236.00 | |
| 190 | Terminal Conduit PVC de 1/2" | UN | \$300.00 | 1,000 | 0% | \$300.00 | |
| 153 | Interruptor doble | UN | \$8,800.00 | 1,000 | 0% | \$8,800.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1,000 | 100% | \$200.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | - | 0% | \$0.00 | \$4,000.00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.080 | 0% | \$4,000.00 | REVISAR |
| 10.7 | Suministro e Instalación de Alambre N° 14 | ML | | | | | \$1,580.00 |
| 203 | Alambre N° 14 | ML | \$600.00 | 1,000 | 15% | \$690.00 | |
| 148 | Cinta Aislante | Rollo | \$14,000.00 | 0.010 | 0% | \$140.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1,000 | 0% | \$100.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.013 | 0% | \$0.00 | \$650.00 |

133

390

| | | | | | | | |
|-----------------|---|--------|--------------|--------|-----|--------------|---------------------|
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,013 | 0% | \$650,00 | REVISAR |
| 10.8 | Suministro e Instalación de Tablero de 4 Circuitos | UN | | | | | \$107.900,00 |
| 192 | Tablero de 4 Circuitos | UN | \$28.500,00 | 1,000 | 0% | \$28.500,00 | |
| 204 | Chazos Plastico y Tornillos | UN | \$300,00 | 4,000 | 0% | \$1.200,00 | |
| 214 | Cuña de 15 amp | UN | \$12.000,00 | 4,000 | 0% | \$48.000,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 2,000 | 0% | \$200,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | - | 0% | \$0,00 | \$30.000,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,600 | 0% | \$30.000,00 | REVISAR |
| 10.9 | Suministro e Instalación de Varilla Cooperwell | UN | | | | | \$95.400,00 |
| 205 | Varilla Cooperwell | UN | \$75.000,00 | 1,000 | 0% | \$75.000,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 4,000 | 0% | \$400,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | - | 0% | \$0,00 | \$20.000,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,400 | 0% | \$20.000,00 | REVISAR |
| 11.1 | Suministro e Instalación de Puerta en Triplex de 0.8mts X 2mts | UN | | | | | \$240.585,00 |
| 156 | Puerta en Triplex de 0.8mts X 2mts | UN | \$70.000,00 | 1,000 | 0% | \$70.000,00 | |
| 158 | Marco en Cedro | UN | \$45.000,00 | 1,000 | 0% | \$45.000,00 | |
| 163 | Cerraduras de Bola pomo Madera | UN | \$19.500,00 | 1,000 | 0% | \$19.500,00 | |
| 160 | Bisagra | Par | \$3.800,00 | 1,000 | 0% | \$3.800,00 | |
| 161 | Thinner | Galon | \$14.000,00 | 0,600 | 15% | \$9.660,00 | |
| 162 | Sellador | UN | \$31.000,00 | 0,500 | 15% | \$17.825,00 | |
| 159 | Lija | Pliego | \$1.200,00 | 1,500 | 0% | \$1.800,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 30,000 | 0% | \$3.000,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,700 | 0% | \$0,00 | \$70.000,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 1,400 | 0% | \$70.000,00 | REVISAR |
| 11.2 | Suministro e Instalación de Puerta en Triplex de 0.7mts X 2mts | UN | | | | | \$237.585,00 |
| 155 | Puerta en Triplex de 0.7mts X 2mts | UN | \$67.000,00 | 1,000 | 0% | \$67.000,00 | |
| 158 | Marco en Cedro | UN | \$45.000,00 | 1,000 | 0% | \$45.000,00 | |
| 163 | Cerraduras de Bola pomo Madera | UN | \$19.500,00 | 1,000 | 0% | \$19.500,00 | |
| 160 | Bisagra | Par | \$3.800,00 | 1,000 | 0% | \$3.800,00 | |
| 161 | Thinner | Galon | \$14.000,00 | 0,600 | 15% | \$9.660,00 | |
| 162 | Sellador | UN | \$31.000,00 | 0,500 | 15% | \$17.825,00 | |
| 159 | Lija | Pliego | \$1.200,00 | 1,500 | 0% | \$1.800,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 30,000 | 0% | \$3.000,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,700 | 0% | \$0,00 | \$70.000,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 1,400 | 0% | \$70.000,00 | REVISAR |
| 11.3 | Suministro e Instalación de Puerta en Triplex de 0.9mts X 2mts | UN | | | | | \$291.585,00 |
| 157 | Puerta en Triplex de 0.9mts X 2mts | UN | \$70.000,00 | 1,000 | 0% | \$70.000,00 | |
| 158 | Marco en Cedro | UN | \$45.000,00 | 1,000 | 0% | \$45.000,00 | |
| 163 | Cerraduras de Bola pomo Madera | UN | \$19.500,00 | 1,000 | 0% | \$19.500,00 | |
| 160 | Bisagra | Par | \$3.800,00 | 1,000 | 0% | \$3.800,00 | |
| 161 | Thinner | Galon | \$14.000,00 | 0,600 | 15% | \$9.660,00 | |
| 162 | Sellador | UN | \$31.000,00 | 0,500 | 15% | \$17.825,00 | |
| 159 | Lija | Pliego | \$1.200,00 | 1,500 | 0% | \$1.800,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 30,000 | 0% | \$3.000,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,700 | 0% | \$0,00 | \$70.000,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 1,400 | 0% | \$70.000,00 | REVISAR |
| 11.4 | Instalación de Puerta en Triplex ó Madera de 0.8mts X 2mts | UN | | | | | \$28.000,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 30,000 | 0% | \$3.000,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,700 | 0% | \$0,00 | \$28.000,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,500 | 0% | \$25.000,00 | REVISAR |
| 11.5 | Instalación de Ventana en Madera de 1mt X 1mt | UN | | | | | \$23.000,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 30,000 | 0% | \$3.000,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,700 | 0% | \$0,00 | \$20.000,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,400 | 0% | \$20.000,00 | REVISAR |
| 12.1 | Sum e Inst. de Ventana en aluminio de 0,2mt X 0,8mt | UN | | | | | \$59.200,00 |
| 133 | Ventana Aluminio Pequeña Para Baño | UN | \$45.000,00 | 1,000 | 0% | \$45.000,00 | |
| 204 | Chazos Plastico y Tornillos | UN | \$300,00 | 4,000 | 0% | \$1.200,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 5,000 | 0% | \$500,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | - | 0% | \$0,00 | \$10.000,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,250 | 0% | \$12.500,00 | |
| 12.2 | Suministro e Instalación de Ventana en aluminio de 1mt X 1mt | UN | | | | | \$142.900,00 |
| 134 | Ventana en Aluminio Ref 744 de 1mtx1mt | UN | \$120.000,00 | 1,000 | 0% | \$120.000,00 | |
| 204 | Chazos Plastico y Tornillos | UN | \$300,00 | 8,000 | 0% | \$2.400,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 5,000 | 0% | \$500,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | - | 0% | \$0,00 | \$20.000,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,400 | 0% | \$20.000,00 | |
| 12.3 | Suministro e Instalación de Puerta Metálica | UN | | | | | \$320.000,00 |
| 165 | Puerta Metalica Incluye Marco | UN | \$250.000,00 | 1,000 | 0% | \$250.000,00 | |
| 164 | Cerradura Puerta Pricpal | UN | \$39.000,00 | 1,000 | 0% | \$39.000,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 10,000 | 0% | \$1.000,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,400 | 0% | \$0,00 | \$30.000,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,600 | 0% | \$30.000,00 | |
| ACABADOS | | | | | | | |
| 13.1 | Estuco de Muros | M2 | | | | | \$7.125,00 |
| 206 | Estuco | Bolsa | \$20.000,00 | 0,125 | 5% | \$2.625,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 10,000 | 0% | \$1.000,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | - | 0% | \$0,00 | \$2.500,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,070 | 0% | \$3.500,00 | |
| 13.2 | Pintura Tipo 1 | M2 | | | | | \$5.904,60 |
| 130 | Pintura vinilo tipi 1 | Cu | \$235.000,00 | 0,012 | 3% | \$2.904,60 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 5,000 | 0% | \$500,00 | |

734

391

| | | | | | | | | |
|-------------|--------------------------------------|------------|--------------|--------|--------|-------------|---------------------|--------|
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | - | 0% | \$0.00 | \$2,500.00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.050 | 0% | \$2,500.00 | | |
| 13.3 | Graniplast | M2 | | | | | \$9,482.35 | |
| 207 | Graniplast | Cu | \$3,507.00 | 1,000 | 5% | \$3,682.35 | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 8,000 | 0% | \$800.00 | | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | - | 0% | \$0.00 | \$4,000.00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.080 | 0% | \$4,000.00 | | |
| 800 | Kit de Seguridad | Un | | | | | \$16,546.40 | |
| 801 | Guantes de carnaza | PAR | \$5,000.00 | 1,000 | 4% | \$5,200.00 | | |
| 802 | Botas | PAR | \$45,000.00 | - | 4% | \$0.00 | | |
| 803 | Casco | UN | \$12,000.00 | 0.330 | 4% | \$4,118.40 | | |
| 804 | Gafas de seguridad | UN | \$5,000.00 | 0.330 | 4% | \$1,716.00 | | |
| 805 | Guantes de caucho | PAR | \$5,000.00 | 1,000 | 4% | \$5,200.00 | | |
| 806 | Tapabocas desechables | UN | \$300.00 | 1,000 | 4% | \$312.00 | | |
| 900 | Centro de acopio | Gi | | | | | \$117,500.00 | |
| 901 | Arriendo | GI | \$7,500.00 | 1,000 | 0% | \$7,500.00 | | |
| 902 | vigilancia | GI | \$9,000.00 | 1,000 | 0% | \$9,000.00 | | |
| 903 | Almacenista | GI | \$12,000.00 | 1,000 | 0% | \$12,000.00 | | |
| 904 | Transporte | GI | \$80,000.00 | 1,000 | 0% | \$80,000.00 | | |
| 905 | Reempaque | GI | \$18,000.00 | 1,000 | 0% | \$9,000.00 | | |
| | Muebles y equipos de cocina | UN | | | | | \$0.00 | |
| 405 | Eq cocina (Horn,estuf, campan.lavap) | UN | \$0.00 | - | 0% | \$0.00 | | |
| 406 | Meson cocina | ML | \$0.00 | 1,000 | 0% | \$0.00 | | |
| | Caraplast Fachadas Externas | M2 | | | | | \$0.00 | |
| 408 | Caraplast (Muros y techos) | M2 | \$0.00 | 1,000 | 0% | \$0.00 | | |
| | Vinilo sobre estuco | M2 | | | | | \$0.00 | |
| 408 | Caraplast (Muros y techos) | M2 | \$0.00 | 1,000 | 0% | \$0.00 | | |
| | Estuco y 1a Vinilo | M2 | | | | | \$0.00 | |
| 410 | Estuco y 1a Vinilo | M2 | \$0.00 | 1,000 | 0% | \$0.00 | | |
| | Aseo grueso obra | MES | | | | | \$114,000.00 | |
| 302 | Volqueta 5 M3 | VJE | \$100,000.00 | 0.500 | 0% | \$50,000.00 | | |
| 201 | Laca Brillante Prime | Galon | \$32,000.00 | 2,000 | 0% | \$64,000.00 | | |
| | Aseo Fino Unides de Vivienda | UN | | | | | \$0.00 | |
| 220 | | | \$0.00 | \$0.00 | \$0.00 | 1,000 | 0% | \$0.00 |

135

392

Cuadro General de Precios Comparativos

| Cod | Item | Unid. | Presupuesto | Presupuesto | DIFERENCIA | Aumento |
|------|--|-------|---------------|---------------|---------------|---------|
| | | | Final | Inicial | | |
| | | | Vr. Item | Vr. Item | | |
| 11 | Trazado y Localización | M3 | \$ 900,00 | \$ 900,00 | \$ - | No |
| 9 | Desentablar O Demolición de Muro en Tabla (Retiro) | M2 | \$ 1.800,00 | \$ 1.875,00 | \$ 75,00 | Si |
| 12 | Excavación manual cargue y retiro | M3 | \$ 28.000,00 | \$ 30.063,00 | \$ 2.063,00 | Si |
| 13a | Zapata 0,80 x 0,80 x 0,30 3000psi | ML | \$ - | \$ 111.576,00 | \$ - | Nuevo |
| 13b | Sobrecimiento Block # 6 , 2 Hilada; Relleno con Mortero Y Reforzado | ML | \$ - | \$ 28.769,00 | \$ - | Nuevo |
| 13c | Vigas de cimentación (25x25) | ML | \$ - | \$ 62.281,00 | \$ - | Nuevo |
| 13d | Vigas de cimentación (30x30) | ML | \$ - | \$ 74.279,00 | \$ - | Nuevo |
| 14 | Rellenos Material Seleccionado Compactado | M3 | \$ 36.732,00 | \$ 36.732,00 | \$ - | No |
| 15 | Plantilla en Concreto 3000 PSI e=0,06 m | M2 | \$ 23.395,33 | \$ 28.347,00 | \$ 4.951,67 | Si |
| 20 | Construcción de Pollo | ML | \$ 5.124,61 | \$ 5.537,00 | \$ 412,39 | Si |
| 21a | Columnetas 0.20x0.20 en concreto de 3000 psi 4Ø1/2 aros Ø3/8 | ML | \$ - | \$ 54.909,00 | \$ - | Nuevo |
| 22a | Viga Superior 0.12x0.20 en concreto de 3000 psi 4Ø3/8 aros Ø1/4 | ML | \$ - | \$ 37.103,00 | \$ - | Nuevo |
| 23a | Viga Culata de 10X15 cms en concreto de 3000 psi 4Ø3/8 aros Ø1/4 | MI | \$ - | \$ 28.391,00 | \$ - | Nuevo |
| 31 | Muro BQ # 4 | M2 | \$ 24.743,94 | \$ 31.150,00 | \$ 6.406,06 | Si |
| 32 | Pañetes | M2 | \$ 9.403,94 | \$ 10.610,00 | \$ 1.206,06 | Si |
| 34 | Pañete Lineal | MI | \$ 2.691,16 | \$ 2.876,00 | \$ 184,84 | Si |
| 36 | Impermeabilización de Sobre cimiento | ML | \$ 4.735,00 | \$ 4.735,00 | \$ - | No |
| 41 | Enchape Muros (Baños y Coc) | M2 | \$ 25.419,00 | \$ 25.419,00 | \$ - | No |
| 42 | Enchape piso (Baños y Coc) | M2 | \$ 28.182,00 | \$ 28.182,00 | \$ - | No |
| 43 | Enchape piso (Social) | M2 | \$ 34.958,00 | \$ 34.958,00 | \$ - | No |
| 51 | Desmonte de Cubierta | M2 | \$ 3.020,00 | \$ 3.020,00 | \$ - | No |
| 52-a | Suministro e instalación de Cubierta Lámina de Fibro Cemento | M2 | \$ 22.936,78 | \$ 33.138,00 | \$ 10.201,22 | Si |
| 55 | Colocación de Correa Nueva de 12' | UN | \$ 24.820,00 | \$ 24.820,00 | \$ - | No |
| 61 | Suministro e Instalación de Tubería de Ø½" | ML | \$ 8.389,00 | \$ 8.389,00 | \$ - | No |
| 62 | Punto hidráulico de Ø 1/2" | UN | \$ 14.250,00 | \$ 14.250,00 | \$ - | No |
| 63 | Registro en mampostería de 60X60 | UN | \$ 125.003,70 | \$ 134.441,00 | \$ 9.437,30 | Si |
| 64 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 2" | ML | \$ 15.370,00 | \$ 15.370,00 | \$ - | No |
| 65 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 4" | ML | \$ 29.355,00 | \$ 29.355,00 | \$ - | No |
| 66 | Punto Sanitario de Ø 2" | UN | \$ 24.717,00 | \$ 24.717,00 | \$ - | No |
| 67 | Punto Sanitario de Ø 4" | UN | \$ 34.167,00 | \$ 34.167,00 | \$ - | No |
| 68 | Rejilla de Piso Incluye sifón | UN | \$ 13.046,00 | \$ 13.046,00 | \$ - | No |
| 71a | Instalación de Sanitario | UN | \$ - | \$ 24.560,00 | \$ - | Nuevo |
| 72a | Instalación de Lavamanos | UN | \$ - | \$ 19.610,00 | \$ - | Nuevo |
| 73a | Instalación de Ducha | UN | \$ - | \$ 12.670,00 | \$ - | Nuevo |
| 81 | Construcción de mesón alto= 0,9 : ancho= 0,6 : espesor= 0,06 | ML | \$ 99.712,20 | \$ 88.407,00 | \$ -11.305,20 | Bajo |
| 82a | Instalación de Lavaplatos de 0,40mt x 0,60mt | UN | \$ - | \$ 10.400,00 | \$ - | Nuevo |
| 83a | Instalación de llave cuello de cisne | UN | \$ - | \$ 9.300,00 | \$ - | Nuevo |
| 84a | Instalación de Mezclador | UN | \$ - | \$ 11.800,00 | \$ - | Nuevo |
| 85a | Modulo de Cocina de 2 mt X 1,4 mt con Mesón de 1,2 mts Inoxidable sin lavaplatos | UN | \$ - | \$ 257.170,00 | \$ - | Nuevo |
| 86 | Construcción de pollo de Cocina , ancho= 0,6 : espesor= 0,08 | ML | \$ 18.256,26 | \$ 22.217,00 | \$ 3.960,74 | Si |
| 87a | Instalación de Canastilla y Sifón | UN | \$ - | \$ 5.600,00 | \$ - | Nuevo |
| 10,1 | Suministro e Instalación de Tuberia Conduit | ML | \$ 4.326,00 | \$ 4.326,00 | \$ - | No |
| 11,2 | Suministro e Instalación de Puerta en Triplex de 0.7mt X 2mts | UN | \$ 237.585,00 | \$ 237.585,00 | \$ - | No |
| 11,3 | Suministro e Instalación de Puerta en Triplex de 0.9mt X 2mts | UN | \$ 291.585,00 | \$ 240.585,00 | \$ -51.000,00 | Bajo |
| 12,1 | Sum e Inst. de Ventana en aluminio de 0,2mt X 0,4mt Baño | UN | \$ 59.200,00 | \$ 59.200,00 | \$ - | No |
| 12,2 | Suministro e Instalación de Ventana en aluminio de 1mt X 1mt | UN | \$ 142.900,00 | \$ 142.900,00 | \$ - | No |
| 12,3 | Suministro e Instalación de Puerta Metálica | UN | \$ 320.000,00 | \$ 320.000,00 | \$ - | No |
| 800 | Kit de Seguridad | Un | \$ 16.546,00 | \$ 16.546,00 | \$ - | No |
| 900 | Centro de acopio | GI | \$ 117.500,00 | \$ 123.500,00 | \$ 6.000,00 | si |

399

Cuadro General de Precios Comparativos

| Cod | Item | Unid. | Presupuesto | Presupuesto | DIFERENCIA | Aumento |
|------|--|-------|---------------|---------------|---------------|---------|
| | | | Final | Inicial | | |
| | | | Vr. Item | Vr. Item | | |
| 11 | Trazado y Localización | M3 | \$ 900,00 | \$ 900,00 | \$ - | No |
| 9 | Desentablar O Demolición de Muro en Tabla (Retiro) | M2 | \$ 1.800,00 | \$ 1.875,00 | \$ 75,00 | Si |
| 12 | Excavación manual cargue y retiro | M3 | \$ 28.000,00 | \$ 30.063,00 | \$ 2.063,00 | Si |
| 13a | Zapata 0,80 x 0,80 x 0,30 3000psi | ML | \$ - | \$ 111.576,00 | \$ - | Nuevo |
| 13b | Sobrecimiento Block # 6 , 2 Hilada; Relleno con Mortero Y Reforzado | ML | \$ - | \$ 28.769,00 | \$ - | Nuevo |
| 13c | Vigas de cimentación (25x25) | ML | \$ - | \$ 62.281,00 | \$ - | Nuevo |
| 13d | Vigas de cimentación (30x30) | ML | \$ - | \$ 74.279,00 | \$ - | Nuevo |
| 14 | Rellenos Material Seleccionado Compactado | M3 | \$ 36.732,00 | \$ 36.732,00 | \$ - | No |
| 15 | Plantilla en Concreto 3000 PSI e=0,06 m | M2 | \$ 23.395,33 | \$ 28.347,00 | \$ 4.951,67 | Si |
| 20 | Construcción de Pollo | ML | \$ 5.124,61 | \$ 5.537,00 | \$ 412,39 | Si |
| 21a | Columnetas 0.20x0.20 en concreto de 3000 psi 4Ø1/2 aros Ø3/8 | ML | \$ - | \$ 54.909,00 | \$ - | Nuevo |
| 22a | Viga Superior 0.12x0.20 en concreto de 3000 psi 4Ø3/8 aros Ø1/4 | ML | \$ - | \$ 37.103,00 | \$ - | Nuevo |
| 23a | Viga Culata de 10X15 cms en concreto de 3000 psi 4Ø3/8 aros Ø1/4 | MI | \$ - | \$ 28.391,00 | \$ - | Nuevo |
| 31 | Muro BQ # 4 | M2 | \$ 24.743,94 | \$ 31.150,00 | \$ 6.406,06 | Si |
| 32 | Pañetes | M2 | \$ 9.403,94 | \$ 10.610,00 | \$ 1.206,06 | Si |
| 34 | Pañete Lineal | MI | \$ 2.691,16 | \$ 2.876,00 | \$ 184,84 | Si |
| 36 | Impermeabilización de Sobre cimiento | ML | \$ 4.735,00 | \$ 4.735,00 | \$ - | No |
| 41 | Enchape Muros (Baños y Coc) | M2 | \$ 25.419,00 | \$ 25.419,00 | \$ - | No |
| 42 | Enchape piso (Baños y Coc) | M2 | \$ 28.182,00 | \$ 28.182,00 | \$ - | No |
| 43 | Enchape piso (Social) | M2 | \$ 34.958,00 | \$ 34.958,00 | \$ - | No |
| 51 | Desmonte de Cubierta | M2 | \$ 3.020,00 | \$ 3.020,00 | \$ - | No |
| 52-a | Suministro e instalación de Cubierta Lámina de Fibro Cemento | M2 | \$ 22.936,78 | \$ 33.138,00 | \$ 10.201,22 | Si |
| 55 | Colocación de Correa Nueva de 12' | UN | \$ 24.820,00 | \$ 24.820,00 | \$ - | No |
| 61 | Suministro e Instalación de Tubería de Ø½" | ML | \$ 8.389,00 | \$ 8.389,00 | \$ - | No |
| 62 | Punto hidráulico de Ø 1/2" | UN | \$ 14.250,00 | \$ 14.250,00 | \$ - | No |
| 63 | Registro en mampostería de 60X60 | UN | \$ 125.003,70 | \$ 134.441,00 | \$ 9.437,30 | Si |
| 64 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 2" | ML | \$ 15.370,00 | \$ 15.370,00 | \$ - | No |
| 65 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 4" | ML | \$ 29.355,00 | \$ 29.355,00 | \$ - | No |
| 66 | Punto Sanitario de Ø 2" | UN | \$ 24.717,00 | \$ 24.717,00 | \$ - | No |
| 67 | Punto Sanitario de Ø 4" | UN | \$ 34.167,00 | \$ 34.167,00 | \$ - | No |
| 68 | Rejilla de Piso Incluye sifón | UN | \$ 13.046,00 | \$ 13.046,00 | \$ - | No |
| 71a | Instalación de Sanitario | UN | \$ - | \$ 24.560,00 | \$ - | Nuevo |
| 72a | Instalación de Lavamanos | UN | \$ - | \$ 19.610,00 | \$ - | Nuevo |
| 73a | Instalación de Ducha | UN | \$ - | \$ 12.670,00 | \$ - | Nuevo |
| 81 | Construcción de mesón alto= 0,9 : ancho= 0,6 : espesor= 0,06 | ML | \$ 99.712,20 | \$ 88.407,00 | \$ -11.305,20 | Bajo |
| 82a | Instalación de Lavaplatos de 0,40mt x 0,60mt | UN | \$ - | \$ 10.400,00 | \$ - | Nuevo |
| 83a | Instalación de llave cuello de cisne | UN | \$ - | \$ 9.300,00 | \$ - | Nuevo |
| 84a | Instalación de Mezclador | UN | \$ - | \$ 11.800,00 | \$ - | Nuevo |
| 85a | Modulo de Cocina de 2 mt X 1,4 mt con Mesón de 1,2 mts Inoxidable sin lavaplatos | UN | \$ - | \$ 257.170,00 | \$ - | Nuevo |
| 86 | Construcción de pollo de Cocina , ancho= 0,6 : espesor= 0,08 | ML | \$ 18.256,26 | \$ 22.217,00 | \$ 3.960,74 | Si |
| 87a | Instalación de Canastilla y Sifón | UN | \$ - | \$ 5.600,00 | \$ - | Nuevo |
| 10,1 | Suministro e Instalación de Tubería Conduit | ML | \$ 4.326,00 | \$ 4.326,00 | \$ - | No |
| 11,2 | Suministro e Instalación de Puerta en Triplex de 0.7mt X 2mts | UN | \$ 237.585,00 | \$ 237.585,00 | \$ - | No |
| 11,3 | Suministro e Instalación de Puerta en Triplex de 0.9mt X 2mts | UN | \$ 291.585,00 | \$ 240.585,00 | \$ -51.000,00 | Bajo |
| 12,1 | Sum e Inst. de Ventana en aluminio de 0,2mt X 0,4mt Baño | UN | \$ 59.200,00 | \$ 59.200,00 | \$ - | No |
| 12,2 | Suministro e Instalación de Ventana en aluminio de 1mt X 1mt | UN | \$ 142.900,00 | \$ 142.900,00 | \$ - | No |
| 12,3 | Suministro e Instalación de Puerta Metálica | UN | \$ 320.000,00 | \$ 320.000,00 | \$ - | No |
| 800 | Kit de Seguridad | Un | \$ 16.546,00 | \$ 16.546,00 | \$ - | No |
| 900 | Centro de acopio | GI | \$ 117.500,00 | \$ 123.500,00 | \$ 6.000,00 | si |

394

| Cod | Item | Unidad Medida | Valor Unidad | Cantidad Unitario | Desp | Valor Parcial | Valor Unitario |
|--|--------------------------------|---------------|--------------|-------------------|------|---------------|----------------|
| 11 Trazado y Localización | | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,500 | 0% | \$50,00 | \$900,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000,00 | 0,017 | 0% | \$850,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,020 | 0% | \$0,00 | \$399,00 |
| 9 Desentablar O Demolición de Muro en Tabla (Retiro) | | | | | | | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 3,000 | 0% | \$300,00 | \$1,875,00 |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,040 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | \$630,00 |
| 412 | Transportes | LN | \$107,500,00 | 0,010 | 0% | \$1,075,00 | |
| 12 Excavación manual cargue y retiro | | | | | | | |
| 302 | Volqueta 5 M3 | VJE | \$107,500,00 | 0,250 | 10% | \$29,562,50 | \$30,063,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000,00 | 0,010 | 0% | \$500,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,250 | 0% | \$0,00 | \$500,00 |
| 13a Zapata 0,80 x 0,80 x 0,30 3000psi | | | | | | | |
| 540 | Concreto de 3000 psi | ML | \$337,327,00 | 0,192 | 5% | \$68,005,12 | |
| 126 | Hierro recto 1/2" | M3 | \$3,421,17 | 9,500 | 0% | \$32,501,08 | |
| 125 | Hierro recto 3/8" | KG | \$3,421,17 | - | 0% | \$0,00 | |
| 127 | Alambre negro | KG | \$3,500,00 | 0,300 | 0% | \$1,050,00 | |
| 541 | Cativo 1" X12" x 15" (3 usos) | Pt | \$1,400,00 | - | 0% | \$0,00 | |
| 542 | Pantano 2" x 2" (5 usos) | Pt | \$2,200,00 | - | 0% | \$0,00 | |
| 198 | puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2,000,00 | 0,300 | 5% | \$630,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000,00 | 0,160 | 0% | \$8,000,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,120 | 0% | \$0,00 | \$5,970,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 303 | Vibrador a gasolina | DIA | \$25,800,00 | 0,050 | 0% | \$1,290,00 | |
| 13b Sobrecimiento Block # 6, 2 Hlada; Relleno con Mortero y Reforzado | | | | | | | |
| 101 | Bloque #6 | ML | \$2,400,00 | 5,000 | 0% | \$12,000,00 | \$28,769,00 |
| 543 | Mortero 1:4 | LN | \$309,715,40 | 0,012 | 3% | \$3,828,08 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,700 | 0% | \$70,00 | |
| 126 | Hierro recto 3/8" | KG | \$3,421,17 | 1,570 | 0% | \$5,371,23 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,060 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000,00 | 0,150 | 0% | \$7,500,00 | |
| 13c Vigas de cimentación (25x25) | | | | | | | |
| 540 | Concreto de 3000 psi | ML | \$337,327,00 | 0,063 | 5% | \$22,137,08 | \$62,281,00 |
| 126 | Hierro recto 1/2" | M3 | \$3,421,17 | 4,100 | 0% | \$14,026,78 | |
| 125 | Hierro recto 3/8" | KG | \$3,421,17 | 2,800 | 0% | \$9,579,27 | |
| 127 | Alambre negro | KG | \$3,500,00 | 0,300 | 0% | \$1,050,00 | |
| 541 | Cativo 1" X12" x 15" (3 usos) | Pt | \$1,400,00 | 5,000 | 0% | \$7,000,00 | |
| 542 | Pantano 2" x 2" (5 usos) | Pt | \$2,200,00 | 0,770 | 0% | \$1,694,00 | |
| 198 | puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2,000,00 | 0,300 | 5% | \$630,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000,00 | 0,080 | 0% | \$4,000,00 | \$1,035,00 |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,120 | 0% | \$0,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 303 | Vibrador a gasolina | DIA | \$25,800,00 | 0,080 | 0% | \$2,064,00 | |
| 13d Vigas de cimentación (30x30) | | | | | | | |
| 540 | Concreto de 3000 psi | ML | \$337,327,00 | 0,090 | 5% | \$31,877,40 | \$74,279,00 |
| 126 | Hierro recto 1/2" | M3 | \$3,421,17 | 4,100 | 0% | \$14,026,78 | |
| 125 | Hierro recto 3/8" | KG | \$3,421,17 | 3,460 | 0% | \$11,837,24 | |
| 127 | Alambre negro | KG | \$3,500,00 | 0,300 | 0% | \$1,050,00 | |

395

| Cod | Item | Unidad Medida | Valor Unidad | Cantidad Unitario | Desp | Valor Parcial | Valor Unitario |
|-----|--|---------------|--------------|-------------------|------|---------------|--------------------|
| 541 | Cativo 1" X12" x 15' (3 usos) | Pt | \$1,400.00 | 5.000 | 0% | \$7,000.00 | |
| 542 | Pantano 2" x 2" (5 usos) | Pt | \$2,200.00 | 0.770 | 0% | \$1,694.00 | |
| 198 | puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2,000.00 | 0.300 | 5% | \$630.00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.080 | 0% | \$4,000.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.120 | 0% | \$0.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1.000 | 0% | \$100.00 | |
| 303 | Vibrador a gasolina | DIA | \$25,800.00 | 0.080 | 0% | \$2,064.00 | |
| 14 | Reellenos Material Seleccionado Compactado | M3 | | | | | \$36,732.00 |
| 106 | Material Seleccionado (Zahorra) | M3 | \$30,000.00 | 1.000 | 20% | \$36,000.00 | |
| 537 | Agua | Lts | \$2.00 | 60.000 | 10% | \$132.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.100 | 0% | \$0.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1.000 | 0% | \$100.00 | |
| 304 | Vibrocompactador a gasolina | DIA | \$30,100.00 | - | 0% | \$0.00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.010 | 0% | \$500.00 | |
| 15 | Planilla en Concreto 3000 PSI e=0.06 m | M2 | | | | | \$28,347.00 |
| 540 | Concreto de 3000 psi | M3 | \$337,327.00 | 0.060 | 3% | \$20,846.81 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1.500 | 0% | \$150.00 | |
| 137 | Mailla electrosoldada | LN | \$55,000.00 | 0.070 | 0% | \$3,850.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.050 | 0% | \$0.00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.070 | 0% | \$3,500.00 | |
| 20 | Construcción de Pollo | ML | | | | | \$5,537.00 |
| 540 | Concreto de 3000 psi | M3 | \$337,327.00 | 0.005 | 3% | \$1,737.23 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1.000 | 0% | \$100.00 | |
| 542 | Pantano 2" x 2" (5 usos) | Pt | \$2,200.00 | 0.500 | 0% | \$1,100.00 | |
| 199 | puntilla de 2 1/2", de Acero 500gr | LB | \$5,000.00 | 0.100 | 20% | \$600.00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.040 | 0% | \$2,000.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.040 | 0% | \$0.00 | |
| 21a | Columnetas 0.20x0.20 en concreto de 3000 psi 4Ø1/2 | ML | | | | | \$54,909.00 |
| 551 | Concreto de 3,000 PSI (1:2:3) | M3 | \$337,327.00 | 0.040 | 0% | \$13,493.08 | |
| 126 | Hierro recto 3/8" | KG | \$3,421.17 | 4.100 | 0% | \$14,026.78 | |
| 128 | Hierro Recto 1/4" | KG | \$3,421.17 | 1.400 | 0% | \$4,789.63 | |
| 127 | Alambre negro | KG | \$3,500.00 | 0.320 | 0% | \$1,120.00 | |
| 541 | Cativo 1" X12" x 15' (3 usos) | Pt | \$1,400.00 | 1.500 | 0% | \$2,100.00 | |
| 542 | Pantano 2" x 2" (5 usos) | Pt | \$2,200.00 | 1.000 | 0% | \$2,200.00 | |
| 198 | puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2,000.00 | 0.800 | 5% | \$1,680.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 5.000 | 0% | \$500.00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.300 | 0% | \$15,000.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.100 | 0% | \$0.00 | |
| 303 | Vibrador a gasolina | DIA | \$25,800.00 | 0.080 | 0% | \$2,064.00 | |
| 22a | Viga Superior 0.12x0.20 en concreto de 3000 psi 4Ø3/8 | ML | | | | | \$37,103.00 |
| 551 | Concreto de 3,000 PSI (1:2:3) | M3 | \$337,327.00 | 0.024 | 5% | \$8,500.64 | |
| 126 | Hierro recto 3/8" | KG | \$3,421.17 | 2.310 | 0% | \$7,902.90 | |
| 128 | Hierro Recto 1/4" | KG | \$3,421.17 | 0.880 | 0% | \$3,010.63 | |
| 127 | Alambre negro | KG | \$3,500.00 | 0.380 | 0% | \$1,330.00 | |
| 541 | Cativo 1" X12" x 15' (3 usos) | Pt | \$1,400.00 | 1.500 | 0% | \$2,100.00 | |
| 542 | Pantano 2" x 2" (5 usos) | Pt | \$2,200.00 | 0.800 | 0% | \$1,760.00 | |
| 198 | puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2,000.00 | 0.300 | 5% | \$630.00 | |
| 199 | puntilla de 2 1/2", de Acero 500gr | LB | \$5,000.00 | 0.100 | 5% | \$525.00 | |

396

| Cod | Item | Unidad Medida | Valor Unidad | Cantidad Unitario | Desp | Valor Parcial | Valor Unitario |
|------------|--|---------------|--------------|-------------------|------|---------------|--------------------|
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$1,680,00 | 0,080 | 0% | \$1,680,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,120 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000,00 | 0,150 | 0% | \$7,500,00 | \$7,500,00 |
| 303 | Vibrador a gasolina | DIA | \$25,800,00 | 0,080 | 0% | \$2,064,00 | |
| 23a | Viga Culata de 10X15 cms en concreto de 3000 psi 4.03/8 | MI | | | | | \$28,391,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 541 | Catino 1" X12" x 15' (3 usos) | Pt | \$1,400,00 | 2,500 | 0% | \$3,500,00 | |
| 542 | Pantano 2" x 2" (5 usos) | Pt | \$2,200,00 | 1,000 | 0% | \$2,200,00 | |
| 126 | Hierro recto 3/8" | KG | \$3,421,17 | 1,150 | 0% | \$3,934,34 | |
| 128 | Hierro Recto 1/4" | KG | \$3,421,17 | 0,210 | 0% | \$718,45 | |
| 198 | puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2,000,00 | 0,200 | 5% | \$420,00 | |
| 199 | puntilla de 2 1/2", de Acero 500gr | LB | \$5,000,00 | 0,100 | 5% | \$525,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21,000,00 | 0,080 | 0% | \$1,680,00 | |
| 540 | Concreto de 3000 psi | M3 | \$337,327,00 | 0,015 | 5% | \$5,312,90 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,080 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000,00 | 0,200 | 0% | \$10,000,00 | \$10,000,00 |
| 303 | Vibrador a gasolina | DIA | \$25,800,00 | 0,080 | 0% | \$2,064,00 | |
| 31 | Muro BQ # 4 | M2 | | | | | \$31,150,00 |
| 105 | Bloque # 4 (10X20X40) | LN | \$1,600,00 | 13,000 | 0% | \$20,800,00 | |
| 543 | Mortero 1:4 | M3 | \$309,715,40 | 0,020 | 3% | \$6,380,14 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,500 | 0% | \$50,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21,000,00 | 0,020 | 0% | \$420,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,060 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000,00 | 0,070 | 0% | \$3,500,00 | \$3,500,00 |

| Cod | Item | Unidad Medida | Valor Unidad | Cantidad Unitario | Desp | Valor Parcial | Valor Unitario |
|-------------|---|------------------|-----------------|----------------------|------|------------------|--------------------|
| 32 | Pañetes | M2 | | | | | \$10.610,00 |
| 543 | Mortero 1:4 | M3 | \$309.715,40 | 0,020 | 3% | \$6.380,14 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,030 | 0% | \$630,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,050 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,070 | 0% | \$3.500,00 | |
| 306 | Herramientas Menores | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 34 | Pañete Lineal | ML | | | | | \$2.876,00 |
| 543 | Mortero 1:4 | M3 | \$309.715,40 | 0,003 | 5% | \$975,60 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | - | 0% | \$0,00 | |
| 306 | Herramientas Menores | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,025 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,036 | 0% | \$1.800,00 | |
| 36 | Impermeabilización de Sobre cimienta | ML | | | | | \$4.735,00 |
| 545 | Emulsion Asfáltica | Kgts | \$2.700,00 | 0,800 | 0% | \$2.160,00 | |
| 546 | Tela Sikafelt | m2 | \$1.950,00 | 0,500 | 0% | \$975,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,030 | 0% | \$1.500,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,030 | 0% | \$0,00 | |
| 41 | Enchape Muros (Baños y Coc) | M2 | | | | | \$25.419,00 |
| 112 | Cerámica Baños/Cocinas 20X20 | M2 | \$16.500,00 | 1,000 | 3% | \$16.995,00 | |
| 113 | Pegacor (25 Kilos) | KG | \$1.200,00 | 3,000 | 5% | \$3.780,00 | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 0,400 | 5% | \$344,40 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 3,000 | 0% | \$300,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,040 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,080 | 0% | \$4.000,00 | |
| 42 | Enchape piso (Baños y Coc) | M2 | | | | | \$28.182,00 |
| 112 | Cerámica Baños/Cocinas 20X20 | M2 | \$16.500,00 | 1,000 | 5% | \$17.325,00 | |
| 113 | Pegacor (25 Kilos) | KG | \$1.200,00 | 4,000 | 5% | \$5.040,00 | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 0,600 | 5% | \$516,60 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 3,000 | 0% | \$300,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,040 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,100 | 0% | \$5.000,00 | |
| 43 | Enchape piso (Social) | M2 | | | | | \$34.958,00 |
| 108 | Cerámica social (30X30) | M2 | \$22.000,00 | 1,000 | 5% | \$23.100,00 | |
| 113 | Pegacor (25 Kilos) | KG | \$1.200,00 | 5,000 | 5% | \$6.300,00 | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820,00 | 0,300 | 5% | \$258,30 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 3,000 | 0% | \$300,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,040 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,100 | 0% | \$5.000,00 | |
| 51 | Desmonte de Cubierta | M2 | | | | | \$3.020,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,020 | 0% | \$420,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,040 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,050 | 0% | \$2.500,00 | |
| 52-a | Suministro e instalación de Cubierta Lámina de Fibro | M2 | | | | | \$33.138,00 |
| 103 | Eternit N°6 | LN | \$26.000,00 | 1,000 | 1% | \$26.260,00 | |
| 107 | Gancho | LN | \$270,00 | 2,000 | 0% | \$540,00 | |
| 115 | Amarres | LN | \$180,00 | 2,000 | 0% | \$360,00 | |
| 198 | puntilla de 2½", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,100 | 0% | \$200,00 | |

397

140
FOUR 2 DE

399

| Cod | Item | Unidad Medida | Valor Unidad | Cantidad Unitario | Desp | Valor Parcial | Valor Unitario |
|-----|--|---------------|--------------|-------------------|------|---------------|----------------|
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,037 | 0% | \$777,78 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,037 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,100 | 0% | \$5.000,00 | \$24.820,00 |
| 55 | Colocación de Correa Nueva de 12" | LN | | | | | |
| 208 | Liston de madera para techo 2x4x12 Amargo | LN | \$20.000,00 | 1,000 | 0% | \$20.000,00 | |
| 198 | puntilla de 2 1/2", lb 500gr | LB | \$2.000,00 | 0,100 | 0% | \$200,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 2,000 | 0% | \$200,00 | |
| 307 | Andamios | SEM | \$21.000,00 | 0,020 | 0% | \$420,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,050 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,080 | 0% | \$4.000,00 | \$8.389,00 |
| 61 | Suministro e Instalación de Tubería de Ø 1/2" | ML | | | | | |
| 169 | Tubería PVC 1/2" (6 mts) | LN | \$10.000,00 | 0,18 | 0% | \$1.833,33 | |
| 174 | Unión PVC 1/2" | LN | \$200,00 | 0,20 | 0% | \$40,00 | |
| 178 | Llaves de Paso ó Cierre Rapido 1/2" | LN | \$15.000,00 | 0,08 | 0% | \$1.200,00 | |
| 187 | Tapon Soldado 1/2" | LN | \$200,00 | 0,08 | 0% | \$16,00 | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4 | LN | \$75.000,00 | 0,05 | 0% | \$3.750,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,50 | 0% | \$50,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,03 | 0% | \$1.500,00 | \$1.500,00 |
| 62 | Punto hidráulico de Ø 1/2" | LN | | | | | |
| 169 | Tubería PVC 1/2" (6 mts) | LN | \$10.000,00 | 0,250 | 0% | \$2.500,00 | |
| 172 | Codos de 1/2" | LN | \$400,00 | 2,000 | 0% | \$800,00 | |
| 174 | Unión PVC 1/2" | LN | \$200,00 | 2,000 | 0% | \$400,00 | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4 | LN | \$75.000,00 | 0,032 | 0% | \$2.400,00 | |
| 173 | Tee PVC de 1/2" | LN | \$400,00 | 1,000 | 0% | \$400,00 | |
| 185 | Adaptador macho PVC 1/2" | LN | \$200,00 | 1,000 | 0% | \$200,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,500 | 0% | \$50,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,150 | 0% | \$7.500,00 | \$7.500,00 |
| 63 | Registro en mampostería de 60X60 | LN | | | | | |
| 540 | Concreto de 3000 psi | M3 | \$337.327,00 | 0,100 | 0% | \$33.732,70 | |
| 105 | Bloque # 4 (10X20X40) | LN | \$1.600,00 | 16,000 | 0% | \$25.600,00 | |
| 543 | Mortero 1:4 | M3 | \$309.715,40 | 0,050 | 0% | \$15.485,77 | |
| 126 | Hierro recto 3/8" | KG | \$3.421,17 | 1,300 | 0% | \$4.447,52 | |
| 127 | Alambre negro | KG | \$3.500,00 | 0,050 | 0% | \$175,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,600 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 1,100 | 0% | \$55.000,00 | \$55.000,00 |
| 64 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 2" | ML | | | | | |
| 170 | Tubería Sanitaria PVC 2" (5mts) | LN | \$40.000,00 | 0,183 | 0% | \$7.320,00 | |
| 166 | Unión PVC 2" | LN | \$2.000,00 | 2,000 | 0% | \$4.000,00 | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4 | LN | \$75.000,00 | 0,020 | 0% | \$1.500,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,500 | 0% | \$50,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | - | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,050 | 0% | \$2.500,00 | \$2.500,00 |
| 65 | Suministro e Instalación de Tubería Sanitaria de 4" | ML | | | | | |
| 171 | Tubería Sanitaria PVC 4" (5 mts) | LN | \$85.000,00 | 0,183 | 0% | \$15.555,00 | |
| 167 | Unión PVC 4" | LN | \$4.000,00 | 2,000 | 0% | \$8.000,00 | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4 | LN | \$75.000,00 | 0,030 | 0% | \$2.250,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 0,500 | 0% | \$50,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | - | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,070 | 0% | \$3.500,00 | \$3.500,00 |
| 66 | Punto Sanitario de Ø 2" | LN | | | | | |

\$24.717,00

\$29.355,00

\$134.441,00

\$15.370,00

\$14.250,00

\$8.389,00

\$1.500,00

\$7.500,00

\$7.500,00

\$134.441,00

\$55.000,00

\$15.370,00

\$29.355,00

\$15.555,00

\$8.000,00

\$2.250,00

\$50,00

\$0,00

\$3.500,00

\$24.717,00

399

| Cod | Item | Unidad Medida | Valor Unidad | Cantidad Unitario | Deep | Valor Parcial | Valor Unitario |
|-----|--------------------------------------|---------------|--------------|-------------------|------|---------------|----------------|
| 170 | Tubería Sanitaria PVC 2" (Smts) | LN | \$40,000.00 | 0.167 | 0% | \$6,666.67 | |
| 175 | Codo PVC de 2" | LN | \$1,800.00 | 2,000 | 0% | \$3,600.00 | |
| 168 | Yee Sanitaria PVC de 2" 45° | LN | \$3,500.00 | 1,000 | 0% | \$3,500.00 | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4" | LN | \$75,000.00 | 0.032 | 0% | \$2,400.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 0.500 | 0% | \$50.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | - | 0% | \$0.00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.170 | 0% | \$8,500.00 | \$34,166.67 |
| 67 | Punto Sanitario de Ø 4" | LN | | | | | |
| 171 | Tubería Sanitaria PVC 4" (3 mts) | LN | \$85,000.00 | 0.167 | 0% | \$14,166.67 | |
| 176 | Codo PVC 4" | LN | \$6,500.00 | 1,000 | 0% | \$6,500.00 | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4" | LN | \$75,000.00 | 0.032 | 0% | \$2,400.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1,000 | 0% | \$100.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | - | 0% | \$0.00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.220 | 0% | \$11,000.00 | \$13,006.67 |
| 68 | Rejilla de Piso Incluye sifón | LN | | | | | |
| 181 | Rejilla de piso 3x2 | LN | \$3,500.00 | 1,000 | 0% | \$3,500.00 | |
| 182 | Sifón completo 2" | LN | \$4,500.00 | 1,000 | 0% | \$4,500.00 | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820.00 | 0.300 | 0% | \$246.00 | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4" | LN | \$75,000.00 | 0.010 | 0% | \$750.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 0.500 | 0% | \$50.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | - | 0% | \$0.00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.080 | 0% | \$4,000.00 | \$24,560.00 |
| 71a | Instalación de Sanitario | LN | | | | | |
| 145 | Teflon | Rollo | \$800.00 | 0.400 | 0% | \$320.00 | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820.00 | 2,000 | 0% | \$1,640.00 | |
| 183 | Manguera Para Sanitario | LN | \$2,500.00 | 1,000 | 0% | \$2,500.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1,000 | 0% | \$100.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.190 | 0% | \$0.00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.400 | 0% | \$20,000.00 | \$19,610.00 |
| 72a | Instalación de Lavamanos | LN | | | | | |
| 145 | Teflon | Rollo | \$800.00 | 0.400 | 0% | \$320.00 | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820.00 | 2,000 | 0% | \$1,640.00 | |
| 184 | Manguera Para Lavamano | LN | \$2,500.00 | 1,000 | 0% | \$2,500.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1,500 | 0% | \$150.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.150 | 0% | \$0.00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.300 | 0% | \$15,000.00 | \$12,670.00 |
| 73a | Instalación de Ducha | LN | | | | | |
| 145 | Teflon | Rollo | \$800.00 | 0.600 | 0% | \$480.00 | |
| 185 | Adaptador macho PVC 1/2" | LN | \$200.00 | 2,000 | 0% | \$400.00 | |
| 110 | Cemento blanco | KG | \$820.00 | 2,000 | 0% | \$1,640.00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100.00 | 1,500 | 0% | \$150.00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0.00 | 0.100 | 0% | \$0.00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50,000.00 | 0.200 | 0% | \$10,000.00 | \$1,790.00 |
| 81 | espesor= 0,06 | ML | | | | | |
| 540 | Concreto de 3000 psi | \$0.00 | \$337,327.00 | 0.036 | 3% | \$12,508.09 | \$88,407.00 |
| 541 | Catino 1" X12" x 15" (3 usos) | \$0.00 | \$1,400.00 | 3,000 | 0% | \$4,200.00 | |
| 542 | Pantano 2" x 2" (5 usos) | \$0.00 | \$2,200.00 | 0.800 | 0% | \$1,760.00 | |
| 126 | Hierro recto 3/8" | KG | \$3,421.17 | 2,240 | 0% | \$7,663.41 | |
| 128 | Hierro Recto 1/4" | KG | \$3,421.17 | 0.750 | 0% | \$2,565.88 | |

743
400

| Cod | Item | Unidad Medida | Valor Unidad | Cantidad Unitario | Desp | Valor Parcial | Valor Unitario |
|--|---|---------------|--------------|-------------------|------|---------------|---------------------|
| 127 | Alambre negro | KG | \$3.500,00 | 0,100 | 0% | \$350,00 | |
| 112 | Cerámica Baños/Cocinas 20X20 | M2 | \$16.500,00 | 1,000 | 4% | \$17.160,00 | |
| 129 | Boquilla | KG | \$4.000,00 | 0,200 | 20% | \$960,00 | |
| 210 | Win de Aluminio | ML | \$1.300,00 | 1,100 | 0% | \$1.430,00 | |
| 113 | Pegador (25 Kilos) | KG | \$1.200,00 | 3,500 | 5% | \$4.410,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 4,000 | 0% | \$400,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,300 | 0% | \$0,00 | \$53.500,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | \$0,00 | \$50.000,00 | 0,700 | 0% | \$35.000,00 | |
| 82a | Instalación de Lavaplatos de 0,40mt x 0,60mt | LN | | | | | \$10.400,00 |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 4,000 | 0% | \$400,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,100 | 0% | \$0,00 | \$11.800,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,200 | 0% | \$10.000,00 | |
| 83a | Instalación de llave cuello de cisne | LN | | | | | \$9.300,00 |
| 145 | Teflon | Rollo | \$800,00 | 0,500 | 0% | \$400,00 | |
| 184 | Manguera Para Lavamano | LN | \$2.500,00 | 1,000 | 0% | \$2.500,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 4,000 | 0% | \$400,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,040 | 0% | \$0,00 | \$5.200,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,120 | 0% | \$6.000,00 | |
| 84a | Instalación de Mezclador | LN | | | | | \$11.800,00 |
| 145 | Teflon | Rollo | \$800,00 | 0,500 | 0% | \$400,00 | |
| 184 | Manguera Para Lavamano | LN | \$2.500,00 | 2,000 | 0% | \$5.000,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 4,000 | 0% | \$400,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,045 | 0% | \$0,00 | \$5.500,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,120 | 0% | \$6.000,00 | |
| 85a | Modulo de Cocina de 2 mt X 1,4 mt con Mesón de 1,2 mts Inoxidable sin lavaplatos | LN | | | | | \$257.170,00 |
| 544a | Modulo de Cocina con Meison Inoxidable de 1,2 mt X 0,6 mt X 1,4 mts sin lavaplatos | LN | \$309.715,40 | 1,000 | 0% | \$257.170,00 | |
| Construcción de pollo de Cocina. : ancho= 0,6 : | | | | | | | |
| 86 | espesor= 0,08 | ML | | | | | \$22.217,00 |
| 540 | Concreto de 3000 psi | M3 | \$337.327,00 | 0,048 | 3% | \$16.677,45 | |
| 542 | Pantano 2" x 2" (5 usos) | Pt | \$2.200,00 | 0,200 | 0% | \$440,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 0% | \$100,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,300 | 0% | \$0,00 | \$5.000,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,100 | 0% | \$5.000,00 | |
| 87a | Instalación de Canastilla y Sifón | LN | | | | | \$5.600,00 |
| 145 | Teflon | Rollo | \$800,00 | 0,500 | 0% | \$400,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 2,000 | 0% | \$200,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,045 | 0% | \$0,00 | \$5.600,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,100 | 0% | \$5.000,00 | |
| 10.1 | Suministro e instalación de Tubería Conduiti | ML | | | | | \$4.326,00 |
| 200 | Tubo Conduit de 1/2" PVC | ML | \$3.500,00 | 0,340 | 3% | \$1.225,70 | |
| 190 | Terminal Conduit PVC de 1/2" | LN | \$300,00 | 1,000 | 0% | \$300,00 | |
| 189 | Curva PVC conduit 1/2" | LN | \$600,00 | 1,000 | 0% | \$600,00 | |
| 191 | Grapas | LN | \$200,00 | 2,000 | 0% | \$400,00 | |
| 196 | Soldadura PVC 1/4 | LN | \$75.000,00 | 0,006 | 0% | \$450,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 1,000 | 100% | \$200,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,017 | 0% | \$0,00 | \$1.500,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,025 | 0% | \$1.250,00 | |

401

| Cod | Item | Unidad Medida | Valor Unidad | Cantidad Unitario | Desp | Valor Parcial | Valor Unitario |
|---|--|---------------|--------------|-------------------|------|---------------|---------------------|
| Suministro e Instalación de Puerta en Triplex de 0.7mt | | | | | | | |
| 11.2 | X 2mts | | | | | | \$237.585,00 |
| 155 | Puerta en Triplex de 0.7mts X 2mts | LN | \$67.000,00 | 1,000 | 0% | \$67.000,00 | |
| 158 | Marco en Cedro | LN | \$45.000,00 | 1,000 | 0% | \$45.000,00 | |
| 163 | Cerraduras de Bola pomo Madera | LN | \$19.500,00 | 1,000 | 0% | \$19.500,00 | |
| 160 | Bisagra | Par | \$3.800,00 | 1,000 | 0% | \$3.800,00 | |
| 161 | Thinner | Galon | \$14.000,00 | 0,600 | 15% | \$9.660,00 | |
| 162 | Sellador | LN | \$31.000,00 | 0,500 | 15% | \$17.825,00 | |
| 159 | Lija | Pliego | \$1.200,00 | 1,500 | 0% | \$1.800,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 30,000 | 0% | \$3.000,00 | \$70.000,00 |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,700 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 1,400 | 0% | \$70.000,00 | REVISAR |
| Suministro e Instalación de Puerta en Triplex de 0.9mt | | | | | | | |
| 11.3 | X 2mts | | | | | | \$240.585,00 |
| 157 | Puerta en Triplex de 0.9mts X 2mts | LN | \$70.000,00 | 1,000 | 0% | \$70.000,00 | |
| 158 | Marco en Cedro | LN | \$45.000,00 | 1,000 | 0% | \$45.000,00 | |
| 163 | Cerraduras de Bola pomo Madera | LN | \$19.500,00 | 1,000 | 0% | \$19.500,00 | |
| 160 | Bisagra | Par | \$3.800,00 | 1,000 | 0% | \$3.800,00 | |
| 161 | Thinner | Galon | \$14.000,00 | 0,600 | 15% | \$9.660,00 | |
| 162 | Sellador | LN | \$31.000,00 | 0,500 | 15% | \$17.825,00 | |
| 159 | Lija | Pliego | \$1.200,00 | 1,500 | 0% | \$1.800,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 30,000 | 0% | \$3.000,00 | \$70.000,00 |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,700 | 0% | \$0,00 | |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 1,400 | 0% | \$70.000,00 | |
| Sum e Inst. de Ventana en aluminio de 0.2mt X 0.4mt | | | | | | | |
| 12.1 | Baño | | | | | | \$59.200,00 |
| 133 | Ventana Aluminio Pequeña Para Baño | LN | \$45.000,00 | 1,000 | 0% | \$45.000,00 | |
| 204 | Chazos Plastico y Tornillos | LN | \$300,00 | 4,000 | 0% | \$1.200,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 5,000 | 0% | \$500,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | - | 0% | \$0,00 | \$15.000,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,250 | 0% | \$12.500,00 | |
| Suministro e Instalación de Ventana en aluminio de 1mt | | | | | | | |
| 12.2 | X 1mt | | | | | | \$142.900,00 |
| 134 | Ventana en Aluminio Ref 744 de 1mtx1mt | LN | \$120.000,00 | 1,000 | 0% | \$120.000,00 | |
| 204 | Chazos Plastico y Tornillos | LN | \$300,00 | 8,000 | 0% | \$2.400,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 5,000 | 0% | \$500,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | - | 0% | \$0,00 | \$20.000,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,400 | 0% | \$20.000,00 | |
| Suministro e Instalación de Puerta Metálica | | | | | | | |
| 12.3 | | | | | | | \$320.000,00 |
| 165 | Puerta Metálica Incluye Marco | LN | \$250.000,00 | 1,000 | 0% | \$250.000,00 | |
| 164 | Cerradura Puerta Pricpal | \$0,00 | \$39.000,00 | 1,000 | 0% | \$39.000,00 | |
| 306 | Herramienta Menor | GB | \$100,00 | 10,000 | 0% | \$1.000,00 | |
| 222 | M.O. Ayudante con prestaciones | DIA | \$0,00 | 0,400 | 0% | \$0,00 | \$30.000,00 |
| 223 | M.O. Oficial con prestaciones | DIA | \$50.000,00 | 0,600 | 0% | \$30.000,00 | |
| 800 | Kit de Seguridad | Un | \$50.000,00 | 1,000 | 0% | \$50.000,00 | |
| 801 | Guantes de camaza | PAR | \$5.000,00 | 1,000 | 4% | \$5.200,00 | |
| 802 | Botas | PAR | \$45.000,00 | - | 4% | \$0,00 | |
| 803 | Casco | LN | \$12.000,00 | 0,330 | 4% | \$4.118,40 | |
| 804 | Gafas de seguridad | LN | \$5.000,00 | 0,330 | 4% | \$1.716,00 | |
| 805 | Guantes de caucho | PAR | \$5.000,00 | 1,000 | 4% | \$5.200,00 | |

145
402

| Cod | Item | Unidad Medida | Valor Unidad | Cantidad Unitario | Desp | Valor Parcial | Valor Unitario |
|-----|-----------------------|---------------|--------------|-------------------|------|---------------|----------------|
| 806 | Tapapocas desechables | LIN | \$300,00 | 1,000 | 4% | \$312,00 | \$123.500,00 |
| 900 | Centro de acopio | GI | | | | | |
| 901 | Arriendo | GI | \$7.500,00 | 1,000 | 0% | \$7.500,00 | |
| 902 | vigilancia | GI | \$9.000,00 | 1,000 | 0% | \$9.000,00 | |
| 903 | Almacanista | GI | \$12.000,00 | 1,000 | 0% | \$12.000,00 | |
| 904 | Transporte | GI | \$86.000,00 | 1,000 | 0% | \$86.000,00 | |
| 905 | Reempaque | GI | \$18.000,00 | 1,000 | 0% | \$18.000,00 | |