Cartagena de Indias D. T. y C., 2 MAYO DE 2024

M.PONENTE	DR. JOSÉ RAFAEL GUERRERO LEAL
RADICACION	13001-23-33-000-2021-00121-00
MEDIO DE CONTROL	CONTROVERSIA CONTRACTUAL
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLIVAR - COMFAMILIAR
ASUNTO	TRASLADO – EXCEPCIONES

EN LA FECHA SE CORRE TRASLADO POR EL TÉRMINO DE TRES (03) DÍAS A LAS PARTES, DE LAS EXCEPCIONES PRESENTADAS POR COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA
(VER ANEXOS)

EMPIEZA EL TRASLADO: 3 DE MAYO DE 2024, A LAS 8:00 A.M.

DENISE AUXILIADORA CAMPO PÉREZ

SECRETARIA GENERAL

VENCE EL TRASLADO: 7 DE MAYO DE 2024, A LAS 5:00 P.M.

DENISE AUXILIADORA CAMPO PÉREZ

SECRETARIA GENERAL

Contestación de la demanda y llamamientos en garantía Confianza / Proceso 2021-121 / Banco Agrario v. Comfamiliar [KEN-LEGAL.FID47126935]

Alejandra Diaz <Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com>

Lun 29/04/2024 4:34 PM

Para:Notificaciones Despacho 05 Tribunal Administrativo - Bolívar - Cartagena <desta05bol@notificacionesrj.gov.co>
CC:Monica Tocarruncho Mantilla <monica.tocarruncho@kennedyslaw.com>;Santiago Miery <Santiago.Miery@kennedyslaw.com>;gloria.izaquita@gmail.com <gloria.izaquita@gmail.com>;fabio.cerpa@comfamiliar.org.co <fabio.cerpa@comfamiliar.org.co>

2 archivos adjuntos (14 MB)

PruebasContestaciónConfianza - Proceso 2021-121 - Banco Agrario v. Comfamiliar.pdf; Contestación demanda y llamamiento en garantía Banco Agrario v. Comfamiliar - 2021-121 VF.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de alejandra.diaz@kennedyslaw.com. Por qué esto es importante

Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
E.S.D.

Expediente:	13001233300020210012100
Proceso:	Controversias contractuales
Demandante:	Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandado:	Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar - COMFAMILIAR
Llamada en garantía:	Compañía Aseguradora de Fianzas S.A. Seguros Confianza
Asunto:	Contestación de la Demanda y Llamamientos en Garantía

Por instrucciones de la doctora **MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C. y tarjeta profesional No. 144.037 del C. S. de la J., actuando en su calidad de apoderada de **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA,** por medio de este correo remito la contestación a la demanda presentada por el Banco Agrario S.A. y los llamamientos en garantía radicados por dicha entidad y por la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar.

En concordancia con el artículo 78 del CGP y los artículos 3 y 4 de la Ley 2213 de 2022, incluyo en copia en este correo a los demás sujetos procesales.

Cordialmente,

Alejandra Diaz
Associate
for Kennedys

Kennedys
T +57 601 390 5888
M +57 312 3501486
www.kennedyslaw.com

This email has been scanned for viruses and malicious content by Kennedys email security service provided by Mimecast. For more information on email security, visit http://www.mimecast.com

Su ref. 13001233300020210012100

Nuestra ref. 1188906

Kennedys

Kennedys Colombia S.A.S.
Av. Carrera 9 No. 115-06
Oficina 2802 – Edif. Tierra Firme
Bogotá D.C.
Colombia

t +57 1 390 5888

kennedyslaw.com

Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com
Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com

Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
desta05bol@notificacionesrj.gov.co
E.S.D.

Expediente:	13001233300020210012100
Proceso:	Controversias contractuales
Demandante:	Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandado:	Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar - COMFAMILIAR
Llamada en garantía:	Compañía Aseguradora de Fianzas S.A. Seguros Confianza
Asunto:	Contestación de la Demanda y Llamamientos en Garantía

MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C. y tarjeta profesional No. 144.037 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada de **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA** ("Confianza"), por medio de este escrito procedo a contestar la demanda presentada por el Banco Agrario S.A. y los llamamientos en garantía radicados por dicha entidad y por la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar. Los mencionados actos procesales son presentados en los siguientes términos:

I. OPORTUNIDAD

Mediante providencia de 11 de agosto de 2022, el Tribunal Administrativo de Bolívar (el "Tribunal"), admitió los llamamientos en garantía formulados por el Banco Agrario S.A. ("Banco Agrario") y la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar ("COMFAMILIAR") en contra de Compañía Aseguradora de Fianzas S.A. Seguros Confianza ("Confianza"), dentro del proceso instaurado por el Banco Agrario en contra de COMFAMILIAR.

En la mencionada providencia, el Tribunal ordenó realizar la notificación personal a Confianza y darle traslado por el término de 15 días hábiles para intervenir. Por lo anterior,

Kennedys is a trading name of Kennedys Law LLP.
Kennedys Law LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales (with registered number OC353214).

Kennedys offices, associations and cooperations: Argentina, Australia, Belgium, Bermuda, Bolivia, Brazil, Canada, Chile, China, Colombia, Denmark, Dominican Republic, Ecuador, England and Wales, France, Guatemala, Hong Kong, India, Ireland, Israel, Italy, Mexico, New Zealand, Northern Ireland, Norway, Oman, Pakistan, Panama, Peru, Poland, Portugal, Puerto Rico, Scotland, Singapore, Spain, Sweden, Turkey, United Arab Emirates, United States of America.

A list of Partners is available for inspection at our registered office at 20 Fenchurch Street, London EC3M 3BY. Kennedys Law LLP is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority. We use the word 'Partner' to refer to a member of Kennedys Law LLP, or an employee or consultant who is a lawyer with equivalent standing and qualifications.

el 5 de abril de 2024 el Tribunal remitió al correo de notificaciones judiciales de mi representada el link del expediente virtual, con el fin de surtir el trámite de notificación conforme lo establecido en los artículos 199 y 205 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo ("CPACA").

En ese sentido, la notificación del auto que admitió los llamamientos en garantía, se perfeccionó el 9 de abril de 2024, teniendo en cuenta los dos días a que hace referencia el numeral 2 del artículo 205 del CPACA y el término de 15 días contemplado en el artículo 225 del mismo Código comenzó a correr el 10 de abril de 2024 y vencerá el 30 de abril del mismo año. En consecuencia, este escrito es presentado en forma oportuna ante el Tribunal.

II. ESTRUCTURA DE LA CONTESTACIÓN

Esta contestación está dividida en las siguientes secciones:

1 En la primera sección procederé a contestar la demanda presentada por el Banco Agrario en contra de COMFAMILIAR.

2 En la segunda sección procederé a contestar el llamamiento en garantía formulado por el Banco Agrario a Confianza.

3 En la tercera sección procederé a contestar el llamamiento en garantía formulado por COMFAMILIAR a Confianza.

4 En la tercera sección me versará sobre las pruebas y notificaciones serán comunes a los 3 actos procesales mencionados.

PRIMERA SECCIÓN: CONTESTACIÓN A LA DEMANDA

III. FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Me **opongo** a todas y cada una las pretensiones que han sido formuladas en este proceso por el Demandante frente a COMFAMILIAR. Estas deberán ser negadas en su integridad y el Banco Agrario, por tanto, deberá ser condenado en costas.

IV. FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

A continuación procedo a dar contestación a los hechos de la demanda en el mismo orden en que fueron planteados, así:

1 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración de Recursos del Subsidio VISR C-GV2012-2012-011 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR, de acuerdo con los documentos que obran

en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto lo manifestado en el presente numeral, respecto de la fecha de celebración y el objeto del Contrato de Administración.

Adicionalmente, es preciso manifestar que Confianza conoció mencionado contrato, con ocasión de la expedición de la Póliza de Cumplimiento a Favor de Entidades Particulares No. CU017017 (la "Póliza"), con la cual se ampararon los incumplimientos de las obligaciones del Contrato de Administración.

2 **Hay varios hechos**

El presente numeral contiene varias afirmaciones, razón por la cual pasaré a pronunciarme sobre cada una de ellas, así:

(a) Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto que en la Cláusula Segunda de dicho contrato se estableció que COMFAMILIAR, estaría encargada de *"contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados a los proyectos indicados"*[1] por un valor de $5.240.881.348,27, en los municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano del departamento de Bolívar. Se precisa que dicho valor correspondía únicamente al total del subsidio objeto de administración, de acuerdo con el Acta de Inicio del Contrato de Administración.

(b) Es cierto que COMFAMILIAR debía contratar la construcción de 355 viviendas, tal como se detalla a continuación:

MUNICIPIOS	VIVIENDAS
MORALES - Urbanización Triunfadores	43
TURBACO - Villa Maya II	63
TURBACO - San Jose de Chiquito	58
TURBACO - Villa Maya I	67
ZAMBRANO	82
CORDOBA	42
TOTAL	**355**

(c) Confianza desconoce lo relacionado con los datos indicados en las columnas *"Radicado"*, *"Acta"* y *"Tipo Sol."*, máxime cuando el Banco Agrario no manifiesta de dónde extrae dicha información.

[1] Expediente virtual, *"03anexos"*, folio 14.

3 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto lo transcrito en el presente numeral, correspondiente a la cláusula octava del Contrato de Administración.

4 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto que se suscribieron prórrogas al Contrato de Administración.

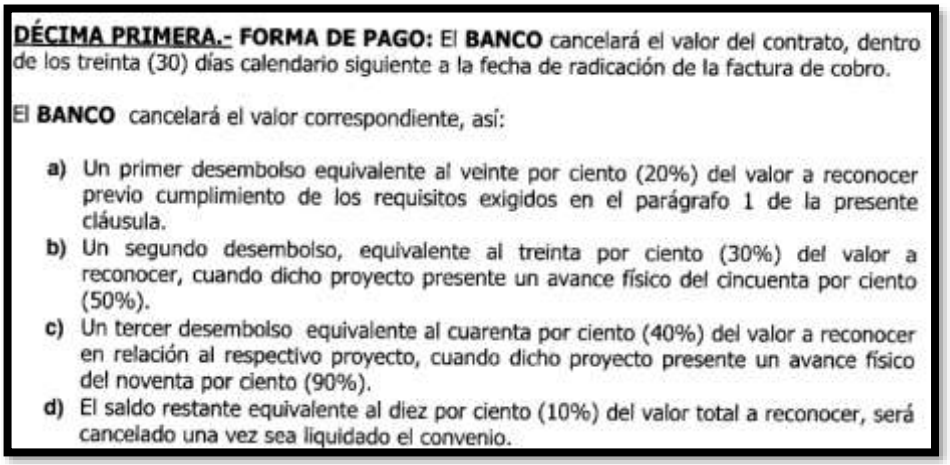
5 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto lo relacionado con las suspensiones del Contrato de Administración.

6 **No le consta a mi representada**

Confianza desconoce lo relacionado con los supuestos pagos por concepto de administración que menciona el Banco Agrario, por lo cual nos atenemos a lo que los soportes contables determinen sobre las sumas efectivamente giradas por el Banco Agrario. Sin perjuicio de ello, es necesario señalar que estos desembolsos acreditan que el avance físico de las obras era superior al 90%, de acuerdo con lo establecido en la cláusula décima primera del Contrato de Administración, por lo anterior, sería posible afirmar que los pagos a los cuales hace referencia el Banco Agrario se hicieron en virtud del cumplimiento de las obligaciones por parte de COMFAMILIAR. En la cláusula décima primera del Contrato de Administración se lee lo siguiente[2]:

[2] Expediente virtual, *"03anexos"*, folio 20.



DÉCIMA PRIMERA.- FORMA DE PAGO: El **BANCO** cancelará el valor del contrato, dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a la fecha de radicación de la factura de cobro.

El **BANCO** cancelará el valor correspondiente, así:

a) Un primer desembolso equivalente al veinte por ciento (20%) del valor a reconocer previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el parágrafo 1 de la presente cláusula.
b) Un segundo desembolso, equivalente al treinta por ciento (30%) del valor a reconocer, cuando dicho proyecto presente un avance físico del cincuenta por ciento (50%).
c) Un tercer desembolso equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor a reconocer en relación al respectivo proyecto, cuando dicho proyecto presente un avance físico del noventa por ciento (90%).
d) El saldo restante equivalente al diez por ciento (10%) del valor total a reconocer, será cancelado una vez sea liquidado el convenio.

7 **No le consta a mi representada**

Confianza desconoce lo relacionado con las sumas de dinero que menciona el Banco Agrario, así como lo indicado en las columnas *"Radicado"*, *"Acta"* y *"Subsidio adjudicado"*, máxime cuando el Banco Agrario no manifiesta de dónde extrae dicha información. Sin perjuicio de lo anterior, téngase en cuenta que de acuerdo con la cláusula décima primera del contrato de Administración, los desembolsos se realizaban de acuerdo con el avance físico de los proyectos.

8 **No le consta a mi representada**

Confianza desconoce lo relacionado con las sumas de dinero que menciona el Banco Agrario. Que se hayan pagado dichas sumas de dinero a COMFAMILIAR, deberá ser acreditado en el proceso. Sin perjuicio de lo anterior, téngase en cuenta que de acuerdo con la cláusula séptima del Contrato de Administración, los desembolsos por este concepto se realizaban con la entrega de las Actas del Comité de Validación y el segundo desembolso con el acta de recibo a satisfacción de las viviendas terminadas.

9 **No le consta a mi representada**

Confianza desconoce lo relacionado con las sumas de dinero que menciona el Banco Agrario por concepto de contrapartidas. Esto, deberá ser acreditado en el proceso, teniendo en cuenta además, que en su contestación de la demanda, COMFAMILIAR manifiesta que dichos recursos nunca fueron recibidos por ellos.

10 **Hay varios hechos**

El presente numeral contiene varias afirmaciones, por lo cual me pronunciaré sobre cada una de ellas, así:

(a) Confianza desconoce lo relacionado con el proyecto con *"el proyecto con radicado N° 112052010"* y si para realizar la construcción del mismo se

aportaron recursos en especie. Lo anterior, teniendo en cuenta que no se tiene certeza sobre el proyecto respecto al cual versa este numeral y porque Confianza desconoce lo relacionado con los aportes en especie y si estos fueron entregados a COMFAMILIAR o al contratista de la obra.

(b) Que COMFAMILIAR deba reintegrar alguna suma de dinero al Banco Agrario indexada no corresponde propiamente a un hecho, sino más bien a una pretensión. No obstante, si bien no es cierto que COMFAMILIAR adeude suma alguna al Banco Agrario, la suma de dinero indicada por en este numeral no se atiende los criterios actuariales establecidos por la matemática financiera y empleados por la Corte Suprema de Justicia para la actualización de sumas de dinero.

11 **Hay varios hechos**

El presente numeral contiene varias afirmaciones, por lo cual me pronunciaré sobre cada una de ellas, así:

(a) No es cierto que COMFAMILIAR no haya cumplido con las obligaciones del Contrato de Administración. Dicha afirmación es contradictoria con la actuación desplegada por el Banco Agrario a lo largo de la ejecución del mencionado contrato, en tanto esta entidad de manera directa y a través del Comité de Validación - en el cual tenía a su cargo la presidencia -, certificó la ejecución física de las obras y verificó el cumplimiento de los requisitos para los distintos desembolsos que se mencionan en los hechos sexto, séptimo, octavo y noveno de la demanda.

(b) Confianza desconoce del fundamento de las aseveraciones realizadas por el Banco Agrario respecto del supuesto incumplimiento, pues con los documentos que obran en el expediente, no es posible afirmar que COMFAMILIAR incumplió sus obligaciones de administración de los subsidios. Por el contrario, se evidencia que el Contrato de Administración fue ejecutado, a tal punto que el Banco Agrario realizó desembolsos del valor pactado.

(c) Sin perjuicio de lo anterior, se aclara que COMFAMILIAR tenía a su cargo la administración de recursos, no la construcción de viviendas, por lo que las supuestas fallas técnicas que se alegan, escapan del objeto del Contrato de Administración, amparado por la Póliza expedida por Confianza, dado que en ésta no se amparó la estabilidad y calidad de ninguna obra.

12 **Hay varios hechos**

El presente numeral contiene varias afirmaciones, por lo cual me pronunciaré sobre cada una de ellas, así:

(a) No es cierto que COMFAMILIAR haya incumplido el Contrato de Administración. Dicha afirmación es contradictoria con la actuación desplegada por el Banco Agrario a lo largo de la ejecución del mencionado contrato, en tanto esta entidad de manera directa y atreves del Comité de Validación - en el cual tenía a su cargo la presidencia -, certificó la ejecución física de las obras y verificó el cumplimiento de los requisitos para los distintos desembolsos que se mencionan en los hechos sexto, séptimo, octavo y noveno de la demanda.

(b) Se reitera que COMFAMILIAR tenía a su cargo la administración de recursos, no la construcción de viviendas, por lo que el supuesto incumplimiento de las normas de sismo resistencia en los proyectos, escapan del objeto del Contrato de Administración y, por lo tanto, de la cobertura de la Póliza.

(c) Ahora bien, téngase en cuenta que en la tabla que se encuentra en este numeral, se señala que por lo menos en la mitad de los proyectos hubo una entrega del 100% y en los demás, una ejecución de más del 50% de las obras.

V. EXCEPCIONES DE MÉRITO FRENTE A LA DEMANDA

Propongo las siguientes excepciones de mérito frente a las pretensiones que eleva el Banco Agrario en su escrito de demanda:

1 AUSENCIA DE PRUEBA DE LA RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL DE COMFAMILIAR

Cualquier condena que se pretenda sea emitida en contra de COMFAMILIAR debe estar precedida de la acreditación de los elementos necesarios para declarar su responsabilidad contractual. Por esta razón, expondré por qué ninguno de los elementos previstos por la ley y la jurisprudencia para tal efecto, se encuentran acreditados en este caso.

Como ha sido reconocido pacíficamente en nuestro ordenamiento, para que se configure la responsabilidad contractual y se condene a COMFAMILIAR a indemnizar unos supuestos perjuicios, como pretende el Banco Agrario, es necesario que se acrediten varios elementos, sin los cuales no surgirá una obligación indemnizatoria. Como se ha afirmado por la doctrina, se trata de exigencias "*abundantes*" y que deben reunirse en su totalidad[3].

Así, para que proceda la indemnización reclamada, debe existir: (i) un vínculo jurídico previo entre el acreedor y el deudor,(ii) un incumplimiento imputable al deudor, (iii) un daño sufrido por el acreedor, (iv) la conducta culposa del deudor, y (v) la relación de causalidad entre el supuesto incumplimiento y el daño.

[3] CÁRDENAS VILLARREAL, Hugo y REVECO URZÚA, Ricardo. *Remedios Contractuales. Cláusulas, acciones y otros mecanismos de tutela del crédito,* 1ª Edición. Bogotá, 2021, Editorial Temis, p. 403.

Nótese que los elementos antes mencionados deben ser acreditados por quien los alega. Así, la parte del contrato que alega la existencia de responsabilidad contractual, por virtud de lo previsto en el artículo 167 del Código General del Proceso, está obligada a probar cada uno de sus elementos.

Pasaré en los siguientes subtítulos a precisar por qué ninguno de los elementos para que se declare la responsabilidad contractual de COMFAMILIAR se encuentran verificados en este caso y por ende no puede afectarse el amparo de cumplimiento de la Póliza, previo a hacer una precisión sobre el contrato objeto de este proceso.

1.1 Sobre el objeto del Contrato de Administración y alcance de las obligaciones de COMFAMILIAR

El Banco Agrario y COMFAMILIAR celebraron el *"CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"*, cuyo objeto fue definido en la cláusula *"PRIMERA"*, así:

*"**PRIMERA.- OBJETO**: Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá **administrar los recursos del subsidio de VISR** asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2021, específicamente de los proyectos del Departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable".* (Se destaca)

Conforme lo anterior, COMFAMILIAR se obligó, principalmente, a administrar los recursos del subsidio VISR. En armonía con ello, en la Cláusula *"SEGUNDA"* se precisó que COMFAMILIAR realizaría la gerencia integral del Contrato y en tal virtud, celebraría los contratos respectivos para la ejecución de dichas obras, así como para su interventoría. Veamos:

*"SEGUNDA. – ALCANCE: Para efecto de la administración de los recursos, **el CONTRATISTA ejercerá la GERENCIA INTEGRAL** en los términos del Decreto 0900 de 2012, **y será la encargada de contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría**, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados a los proyectos indicados, equivalentes a CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE ($5.240.881.348,27) para la construcción de vivienda en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, del Departamento de Bolívar".* (Se destaca)

Por otro lado, en la cláusula *"CUARTA"* se establecieron las obligaciones adquiridas por COMFAMILIAR, donde se puede verificar a su cargo la ejecución de labores de administración, apoyo logístico, celebración de contratos para el cabal

cumplimiento del objeto del Contrato de Administración, seguimiento a las actividades, presentación de informes mensuales, entre otras. Sin embargo, ninguna de las obligaciones adquiridas se puede considerar como de resultado y **tampoco comprendía la ejecución de las obras** ni la garantía de las unidades ejecutadas, es decir, COMFAMILIAR no tenía la calidad de interventor o constructor de las viviendas, pues el alcance de sus obligaciones era de tipo **administrativo y gerencial.**

Con fines meramente ilustrativos, podría decirse que el Contrato de Administración tenía la vocación de funcionar como un contrato de fiducia, en virtud del cual el Banco Agrario le transfería unas sumas de dinero (subsidios) a COMFAMILIAR para que dicha entidad los administrara o entregara a los contratistas de las obras, con el fin de construir y entregar las viviendas a los beneficiarios del programa establecido por el Banco Agrario. Es por, ello que en el parágrafo 2 del Contrato de Administración se estableció que COMFAMILIAR debía abrir una cuenta bancaria para tal fin. En los parágrafos 2 y 3 de la cláusula séptima del Contrato de Administración se lee lo siguiente:



PARAGRAFO 2: Para el manejo de los recursos, la Gerencia Integral deberá abrir una cuenta corriente que estará exonerada del Gravamen al Movimiento Financiero. Los recursos del proyecto serán consignados por el BANCO en esta cuenta siempre que cumpla los requisitos exigidos y su destino será exclusivo para la ejecución de las obras.

PARÁGRAFO 3: Se entenderá para todos los efectos contractuales y legales que los recursos consignados en esta cuenta especial no son de propiedad de la Gerencia Integral, sino que pertenecen al proyecto de vivienda en particular.

En tal sentido, el objeto de la Póliza contratada por COMFAMILIAR para amparar el cumplimiento de sus obligaciones se definió de la siguiente manera en la respectiva carátula:

"OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO *No. S/N CELEBRADO POR LAS PARTES,* ***RELACIONADO CON QUE EL CONTRATISTA DEBERÁ ADMINISTRAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO VISR ASIGNADO POR EL BANCO*** *A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCIÓN PERMANENTE A LA POBLACIÓN DESPLAZADA 2012, ESPECÍFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CÓRDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.*" (Se destaca)

1.2 Ausencia de incumplimiento de COMFAMILIAR del Contrato de Administración

Sin perjuicio de la carga probatoria que recae sobre el Banco Agrario en su calidad de demandante, procederé a exponer por qué no se evidencia algún incumplimiento de COMFAMILIAR, aspecto esencial para que se pueda declarar la responsabilidad contractual pretendida y, en principio, afectar el amparo de cumplimiento de la Póliza.

En efecto, si bien Confianza amparó el riesgo de incumplimiento del Contrato de Administración por parte de COMFAMILIAR, debe manifestarse que no se ha verificado incumplimiento alguno de las obligaciones que correspondían al contratista y que son alegadas por el Demandante. Por tanto, a voces del artículo 1072 del Código de Comercio, no se ha configurado el riesgo amparado por la aseguradora y como tal no ha nacido su obligación condicional.

Al respecto, debe reiterarse que COMFAMILIAR no tenía a su cargo la ejecución de las obras para la construcción de viviendas, pues su obligación se limitaba a administrar los recursos entregados por el Banco Agrario y en tal virtud, a celebrar los contratos respectivos para la ejecución de la obras para la construcción de las viviendas, así como para su interventoría, tal como se establece en la cláusula *"SEGUNDA"*, que de transcribió anteriormente.

De conformidad con dicha obligación, COMFAMILIAR celebró los contratos de obra e interventoría, previa la verificación de los requisitos mínimos establecidos en la Cláusula Trigésima Novena del Contrato de Administración.

En este sentido, COMFAMILIAR cumplió con su obligación al realizar la gerencia del Contrato de Administración, verificando que los contratistas de obra e interventoría cumplieran con los requisitos mínimos establecidos en el Contrato de Administración y celebrando así los contratos de obra e interventoría. Sin embargo, no puede darse un alcance mayor a las actividades que le correspondían a COMFAMILIAR como Gerencia Integral y por tanto, no es dable emitir condena en su contra por el hecho de que algún contratista hubiese incurrido en incumplimiento de sus obligaciones o porque no se lograra el resultado proyectado en un 100%, pues COMFAMILIAR no adquirió una obligación a título individual de que ello se efectuara en tal sentido.

Se reitera, COMFAMILIAR no se comprometió a construir las viviendas sencillamente porque este no es su objeto social, porque no adquirió ninguna obligación de resultado y tampoco actuó como el garante del cumplimiento de las obligaciones por parte de los contratistas de obra. En otras palabras, no es posible imponer obligaciones a COMFAMILIAR por fuera de lo acordado en el Contrato de Administración o más allá de las que como gerente pudieran haber asistido al mismo Banco Agrario en caso de no haber delegado la gerencia del proyecto en cabeza de COMFAMILIAR.

En punto al cumplimiento del objeto contractual, téngase en cuenta que desde la suscripción del acta de inicio del Contrato de Administración, COMFAMILIAR actuó de manera diligente en el acatamiento de sus obligaciones, a pesar de que la ejecución del Contrato de Administración fue afectada por múltiples circunstancias que incidieron en el programa propuesto, lo que implicó que este fuera objeto de varias suspensiones y modificaciones concertadas con el Banco Agrario, las cuales indica en los hechos cuarto y quinto de su demanda.

Como sustento de esta excepción, debe tenerse en cuenta lo establecido en el Contrato de Administración y las actuaciones desplegadas por el Banco Agrario, especialmente lo que se refiere a los pagos realizados a COMFAMILIAR.

La cláusula *"DÉCIMA PRIMERA"* del Contrato de Administración precisa la forma y condiciones para el giro del valor del mismo. En particular, se estableció que el segundo y tercer desembolso estaban sujetos al informe de interventoría que reportara un **avance físico del 50% para el segundo desembolso y del 90% para el tercer desembolso**, así como a la suscripción del acta del Comité de Validación en donde constara la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos. Lo indicado en la mencionada cláusula del Contrato se reitera y desarrolla con mayor detalle en el artículo 26 del Reglamento Operativo, aportado con las pruebas de la demanda[4].

En el presente caso, el Banco Agrario efectivamente aprobó los desembolsos de los recursos del subsidio VISR y por ende avaló el cumplimiento de los requisitos para ello, manifestando su aprobación al hecho de que se produjo la ejecución física del Contrato de Administración, en por lo menos, un 90%.

Consistente con lo anterior, en la cláusula *"DÉCIMA SEGUNDA"* del Contrato de Administración se estableció la forma en que se realizaría el pago del valor allí acordado en favor de COMFAMILIAR, estableciéndose cuatro desembolsos sujetos al cumplimiento de estrictos requisitos, incluyendo el avance físico del Contrato de Administración. En particular, el segundo desembolso requería de un *"avance físico del cincuenta por ciento (50%)"*, mientras que para el tercer desembolso era necesario un ***"avance físico del noventa por ciento (90%)"***. (Se destaca)

Ahora, es importante destacar que el Banco actuó de manera directa en la aprobación de dichos desembolsos, pues además de realizar los pagos previa verificación de los requisitos, contaba con un supervisor de la ejecución contractual y tenía a su cargo la presidencia del Comité de Validación, al punto que en caso de voto negativo del Banco Agrario sobre los temas sometidos a su consideración, el asunto debía devolverse a COMFAMILIAR para la correspondiente subsanación, como establece el Reglamento Operativo.

[4] Expediente virtual, *"07Anexos"*, folios 63 y 64.

Así las cosas, dado que no se presentan situaciones que determinen la responsabilidad contractual de COMFAMILIAR respecto de los incumplimientos atribuidos, las pretensiones de la demanda deben ser negadas.

1.3 Ausencia de acreditación de daños y perjuicios a los intereses del Banco Agrario

Además del incumplimiento, la configuración de responsabilidad contractual y el surgimiento de alguna obligación indemnizatoria en cabeza de COMFAMILIAR dependen de la acreditación de un daño.

En efecto, como se ha establecido en nuestro ordenamiento, no basta exclusivamente con afirmar la existencia de un posible incumplimiento contractual, sino que es necesario acreditar las alegadas consecuencias desfavorables que ello ha podido producir en los intereses del acreedor.

En línea con lo anterior, conviene destacar que, para que el daño pueda ser resarcible, este debe ser cierto, personal y directo. Se afirma que todas estas características son redundantes y que, de no verificarse alguna de ellas, el daño alegado sencillamente no podrá ser indemnizado[5].

Como pasaré a exponer, ninguno de los supuestos daños alegados por el Banco Agrario está demostrado ni cumple con las exigencias para ser considerado como resarcible. A continuación desarrollaré esta afirmación y para ello me referiré individualmente a las hipótesis de daño planteadas en la demanda y particularmente en las pretensiones de condena allí formuladas.

Paso a referirme a la total improcedencia de los perjuicios reclamados a continuación:

1.3.1 Improcedencia de un reconocimiento indemnizatorio por lo que presuntamente sería un "daño emergente"

Las pretensiones de la demanda se refieren a unos supuestos perjuicios causados al Banco Agrario por concepto de anticipo girado y no amortizado, administración y reintegro de IVA, que en criterio del Demandante ascienden a **$3.787.920.025,36**.

Frente a dicho pedimento, en primer lugar debemos indicar que el Demandante pretende se condene a COMFAMILIAR al pago de una indemnización a partir de la mera declaración de la propia parte, conforme al contenido del Informe de Supervisión. Sobre el particular, la jurisprudencia de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia ha expuesto reiteradamente, que a nadie le es lícito

[5] Corte Suprema de Justicia, Sala de Negocios Generales, Sentencia del 27 de septiembre de 1946, M.P. Eleuterio Serna.

constituir unilateralmente las pruebas que le favorecen para obtener una indemnización a su favor:

"Desde otra arista, la jurisprudencia ha decantado que las declaraciones de las partes alcanzan relevancia, sólo en la medida en que "el declarante admita hechos que le perjudiquen o, simplemente, favorezcan al contrario, o lo que es lo mismo, ***si el declarante meramente narra hechos que le favorecen, no existe prueba, por una obvia aplicación del principio conforme al cual a nadie le es lícito crearse su propia prueba****" (sentencia de 13 de septiembre de 1994, citada por Sent. Cas. Civ. de 27 de julio de 1999 Exp. No. 5195)*

En el mismo sentido, la Corte[6] ha reconocido que, en principio, "a nadie le es lícito o aceptable preconstituir unilateralmente la probanza que a sí mismo le favorece, cuando con aquella pretende demostrar unos hechos de los cuales deriva un derecho o beneficio con perjuicio de la otra parte, ***pues ello sería tanto como admitir que el demandado, 'mutatis mutandis', pudiera esculpir su propia prueba, en franca contravía de granados postulados que, de antaño, inspiran el derecho procesal****" (Sent. Cas. Civ. de 4 de abril de 2001, Exp. No. 5502).*

También los precedentes citados reflejan que ***de modo general no puede tomarse como prueba lo que las partes declaran en su favor, todo a partir del deber que gravita sobre aquéllas de asumir la carga de probar, para así evitar que el proceso se convierta en un espacio de encuentro para simples versiones*** *y no, como debe ser, el escenario para despejar la incertidumbre con los elementos reconstructivos del pasado que sean legalmente admisibles, máxime si estos se encuentran en posibilidad de ser acopiados.*

Las anteriores premisas arrojan la conclusión preliminar de que incurre en yerro de derecho[7] el juzgador cuando en lugar de obtener la prueba del equivalente monetario del daño a través de medios de prueba universales, seguros y contrastables, ***invoca nada más que el principio de equidad para justificar una condena en perjuicios a partir del sólo dicho de la parte favorecida con la indemnización."***[8] (Se destaca)

Aunado a lo anterior, es necesario precisar que lo solicitado por el Demandante no corresponde realmente a perjuicios, sino al cumplimiento de la obligación principal de administrar los recursos del subsidio VISR, razón por la cual solicita el dinero

6 Sentencias de casación de 4 de abril de 2001, Exp. No. 5502; 22 de abril de 2002, Exp. No. 7082; 29 de agosto de 2002, Exp. No. 6932; 31 de octubre de 2002, Exp. No. 6459; 28 de marzo de 2003, Exp. No. 6709; 23 de marzo de 2004, Exp. No. 7533; 25 de abril de 2006, Exp. No. 1037-01,

7 Sent. Cas. Civ. de 25 de noviembre de 2004, Exp. No. 7246.

8 Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, Magistrado Ponente: Edgardo Villamil Portilla, Bogotá, D.C., veintisiete de junio de dos mil siete. Exp: 2001-00152-01.

entregado por concepto de subsidios y contraprestación por la Gerencia Integral desarrollada por COMFAMILIAR.

Es importante señalar que la indemnización de perjuicios y las restituciones mutuas o el cumplimiento del Contrato de Administración son remedios muy diferentes en el marco de la responsabilidad civil contractual. Así pues, lo solicitado por el Banco Agrario no corresponde a un perjuicio y mucho menos a un supuesto de daño emergente, por lo que al no tener dicha condición no se encuentra cubierto por la Póliza.

Ahora, la parte demandante ni siquiera repara en precisar bajo que título o concepto solicita se habrían causado los perjuicios patrimoniales pretendidos, sin embargo, asumiendo que se tratan de un "daño emergente", es menester señalar que bajo las reglas que gobiernan esa modalidad de perjuicio, no se ha acreditado la procedencia de una indemnización en favor del Demandante.

Como ha advertido la doctrina más autorizada, el daño emergente es "*la disminución que sufre el patrimonio de un sujeto a consecuencia de un hecho antijurídico en forma de pérdida, deterioro, menoscabo o extinción de bienes valorables pecuniariamente*[9] *(…)".* A su vez, se ha reconocido que puede existir daño emergente futuro cuando esa pérdida o menoscabo se refiera a aquellos gastos "***<u>que en el futuro sean necesarios efectuar</u>*** *producidos por el hecho ilícito base de la responsabilidad*[10]*".* (Se destaca)

Es importante señalar que COMFAMILIAR no adeuda ninguna suma de dinero por concepto de administración al Banco Agrario, al haber ejecutado sus obligaciones y obtenido los desembolsos correspondientes siguiendo los lineamientos del Contrato de Administración y previa autorización del Comité de Validación y del Banco Agrario. Sin perjuicio de ello, el Demandante realiza cálculos incorrectos, pues liquida los gastos de administración sobre el supuesto valor adeudado por subsidio que indexó de forma incorrecta.

En efecto, COMFAMILIAR no ha causado daños ni perjuicios a los intereses del Banco Agrario, pues el objeto contractual y las obligaciones emanadas del mismo fueron cumplidas por dicha entidad. Si bien COMFAMILIAR no tenía a su cargo la construcción de las viviendas, adelantó todas las labores de contratación de dichas actividades. Adicionalmente, los supuestos reclamados carecen de respaldo probatorio en el presente proceso.

[9] SANTOS BALLESTEROS, Jorge, *Responsabilidad Civil, Tomo I,* Bogotá: Editorial Temis, 2012, p. 347.
[10] Ibid.

1.3.2 Improcedencia de un reconocimiento indemnizatorio por lo que presuntamente sería un "lucro cesante"

El Banco Agrario manifiesta que el lucro cesante está calculado sobre la supuesta desfinanciación de los proyectos, dado que los recursos perdieron valor adquisitivo, teniendo en cuenta que los mismos se fijaron en salarios mínimos mensuales legales vigentes para el año 2012; por ello, manifiesta que los subsidios deben indexarse.

Si bien no es cierto que se adeude suma alguna por parte de COMFAMILIAR, la supuesta indexación no atiende los criterios actuariales establecidos por la matemática financiera y empleados por la Corte Suprema de Justicia para la actualización de sumas de dinero. En consecuencia, los cálculos realizados en este hecho son completamente errados.

Así las cosas, la suma pretendida por el Banco Agrario es improcedente, pues a la fecha no se ha probado la causación de perjuicios por parte de COMFAMILIAR, y mucho menos en la cuantía solicitada.

1.4 Inexistencia de nexo causal: Hecho de la Víctima y Hecho de un Tercero

Aunque los argumentos planteados son suficientes para concluir con facilidad que no existe responsabilidad contractual en cabeza de COMFAMILIAR, es claro que, de acreditarse la existencia de daños que hayan afectado los intereses del Banco Agrario, los mismos solo se pudieron haber producido por una causa extraña según está acreditado en el expediente.

En este sentido, la ruptura del nexo causal determina la inexistencia de responsabilidad de COMFAMILIAR. Como pasaré a exponer, cualquier perjuicio que haya sufrido el Banco Agrario se habría ocasionado, exclusivamente, por su propia conducta, o por el hecho de terceros ajenos a COMFAMILIAR, por ende, no es posible precisar responsabilidad del contratista. Vale anotar que no se requiere probar que la intervención del Banco Agrario haya sido culposa, pues basta con su aporte causal al daño alegado para que opere la exoneración de responsabilidad en favor del demandado. Al respecto afirma la doctrina especializada lo siguiente[11]:

"*De todo lo dicho se tiene que, con relación al hecho de la víctima, es más acertado* ***limitar la exigencia al aporte causal****, es decir, al hecho con relevancia causal, aunque la víctima no actúe de forma culposa. (…) La culpa de la víctima, entonces, ni es necesaria ni es suficiente,* ***en tanto lo que realmente se exige es un aporte causal****. (…)".* (Se destaca)

[11] GAVIRIA CARDONA, Alejandro. El hecho de la víctima como causa de exoneración de la responsabilidad civil. Bogotá, Grupo Editorial Ibáñez, 1ª ed., 2021, p. 56.

1.4.1 Culpa exclusiva del Banco Agrario – Excepción de contrato no cumplido

En primera medida, en la cláusula *"QUINTA"* del Contrato el Banco Agrario se obligó a "***Colaborar con el CONTRATISTA para el oportuno cumplimiento del contrato"*** y ***"Dar la orientación necesaria para que el objeto del contrato se cumpla"***. Sin embargo, conforme a las pruebas obrantes en el expediente, el Banco Agrario no habría dado el debido acompañamiento a COMFAMILIAR, al punto que solo hasta febrero de 2018, meses antes de terminarse la vigencia del Contrato de Administración, realizó inspección técnica a las viviendas construidas. (Se destaca)

De acuerdo con lo anterior, es claro que las omisiones del Banco Agrario exoneran de responsabilidad a COMFAMILIAR, pues por el actuar negligente de sus funcionarios se habrían ocasionado perjuicios a dicha entidad.

1.4.2 Hecho de un tercero: responsabilidad de los contratistas de obra e interventoría

Aunque los argumentos planteados son suficientes para concluir con facilidad que no existe responsabilidad contractual en cabeza de COMFAMILIAR, es claro que, de acreditarse la existencia de daños que hayan afectado los intereses del Banco Agrario, los mismos solo se pudieron haber producido por una causa extraña. En este sentido, la ruptura del nexo causal determina la inexistencia de responsabilidad de COMFAMILIAR.

Como pasaré a exponer, cualquier perjuicio que haya sufrido el Banco Agrario se habría ocasionado, exclusivamente, por su propia conducta, o por el hecho de terceros ajenos a COMFAMILIAR, por ende, no es posible precisar responsabilidad del contratista. Vale anotar que no se requiere probar que la intervención del Banco Agrario haya sido culposa, pues basta con su aporte causal al daño alegado para que opere la exoneración de responsabilidad en favor del demandado. Al respecto afirma la doctrina especializada[12]:

"*De todo lo dicho se tiene que, con relación al hecho de la víctima, es más acertado* ***limitar la exigencia al aporte causal****, es decir, al hecho con relevancia causal, aunque la víctima no actúe de forma culposa. (…) La culpa de la víctima, entonces, ni es necesaria ni es suficiente,* ***en tanto lo que realmente se exige es un aporte causal****. (…)".* (Se destaca)

Debe tenerse en cuenta que COMFAMILIAR no tenía a su cargo la ejecución de las obras para la construcción de viviendas, pues su obligación se limitaba a ejercer la gerencia del proyecto y en tal virtud, a celebrar los contratos respectivos para la

[12] GAVIRIA CARDONA, Alejandro. El hecho de la víctima como causa de exoneración de la responsabilidad civil. Bogotá, Grupo Editorial Ibañez, 1ª ed., 2021, p. 56.

ejecución de dichas obras, así como para su interventoría[13]. Producto de dicha obligación, COMFAMILIAR celebró los Contratos de Obra No. G51 OC 01 2013, G51 OC 02 2013, G51 OC 03 2013, G51 OC 0 2013, G51 OC 07 2013, G51 OC 08 2013, 5 GI OP y G51 INT 01 2013, previo la verificación de los requisitos mínimos establecidos en el Contrato de Administración.

Así las cosas, de verificarse que algún contratista incumplió sus obligaciones, serían estos y no COMFAMILIAR los llamados a responder por las afectaciones reclamadas por el Banco Agrario y por vía de un proceso autónomo en donde estos sean demandados. Además, debe recordarse que COMFAMILIAR no se comprometió a construir las viviendas ni a realizar la interventora, pues este no es su objeto social, no adquirió ninguna obligación de resultado y tampoco es garante del cumplimiento de las obligaciones por parte de dichos contratistas.

En este sentido, de comprobarse el incumplimiento parcial o total de las obligaciones por parte de las empresas encargadas de la construcción de las viviendas, esto es, que no construyeron todas las viviendas a las cuales se obligaron o que lo hicieron de forma deficiente o defectuosa, dicha situación constituiría el hecho de un tercero y por tanto la causa exclusiva de los daños y perjuicios alegados por el Banco Agrario.

Ahora bien, en la contestación a la demanda COMFAMILIAR manifiesta que se habría presentado incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por los dos contratistas asignados al proyecto del municipio de Córdoba, a raíz de lo cual aquella entidad declaró la terminación y el incumplimiento de dicho contrato y contrató a una nueva entidad para la terminación de la construcción de las viviendas en dicho municipio, evidenciando el cumplimiento de los deberes contractuales a su cargo.

Finalmente, para el caso de algunas viviendas en el municipio de Turbaco, no fue posible su construcción, dado que los beneficiarios debían contar con un lote entregado por la alcaldía. Como nunca se entregaron los lotes a los beneficiarios, la construcción de las viviendas no se realizó, sin que ello hubiese sido una causa imputable a COMFAMILIAR.

2 INCUMPLIMIENTO DEL BANCO AGRARIO AL DEBER DE BUENA FE CONTRACTUAL – *NON VENIRE CONTRA FACTUM PROPRIUM*

Además de no encontrarse acreditado ninguno de los elementos de la responsabilidad contractual y ser claro que no existe incumplimiento alguno por parte de COMFAMILIAR al Contrato de Administración, es necesario advertir que el Banco Agrario, conforme está acreditado en el expediente, incumplió el deber de

[13] Cláusula *"SEGUNDA"* del Contrato de Administración.

buena fe contractual consagrado en el artículo 1603 del Código Civil. Al respecto afirma el Consejo de Estado[14]:

"*De lo preceptuado en el artículo 871 del Código de Comercio, con redacción parecida al artículo 1603 del Código Civil, se desprende que en todo el iter contractual, esto es antes, durante y después de la celebración del contrato, y aún después de su extinción,* ***se impone a los intervinientes el deber de obrar de conformidad con los postulados de la buena fe****.*

(…)

(…) tal como lo ha señalado ésta Subsección, "consiste fundamentalmente en respetar en su esencia lo pactado, en cumplir las obligaciones derivadas del acuerdo, en perseverar en la ejecución de lo convenido, en observar cabalmente el deber de informar a la otra parte, y, en fin, ***en desplegar un comportamiento que convenga a la realización y ejecución del contrato sin olvidar que el interés del otro contratante también debe cumplirse y cuya satisfacción depende en buena medida de la lealtad y corrección de la conducta propia*** *(…)".* (Se destaca)

En consecuencia, el artículo 1603 del Código Civil impone a las partes de un contrato el deber de obrar de buena fe, estableciendo que "*[l]os contratos deben ejecutarse de buena fe, y por consiguiente obligan no solo a lo que en ellos se expresa, sino a todas las cosas que emanan precisamente de la naturaleza de la obligación, o que por ley pertenecen a ella*". Ello implica, en general, que las partes deben actuar de conformidad con la "*lealtad de comportamiento que en gran medida inspira la justicia y permite determinar cuáles son las legítimas expectativas*"[15] en el ámbito de un negocio jurídico.

La buena fe en el ámbito contractual tiene una función integradora, como lo reconoce la doctrina más autorizada sobre la materia. Ello implica que su necesaria presencia en la interpretación del contrato hace que surjan **deberes secundarios de conducta** y a que en el marco del contrato resulte exigible "*todo aquello que es necesario para hacer llegar a la contraparte el pleno resultado útil de la prestación debida*[16]*."*

Una de las más importantes manifestaciones del deber de buena fe contractual y de su función integradora se refiere a la existencia y exigibilidad de importantes deberes secundarios de conducta que, sin estar expresamente pactados en el contrato, se entienden incorporados por virtud del mandato del artículo 1603. Estos

---

[14] Consejo de Estado, Sección Tercera, Sentencia del 19 de noviembre de 2012, C.P. Jaime Orlando Santofimio Gamboa. Exp: 25000-23-26-000-1998-00324-01(22043).
[15] M'CAUSLAND SÁNCHEZ, María Cecilia. *Equidad judicial y responsabilidad extracontractual,* 1ª Edición. Bogotá, 2019, Editorial Universidad Externado de Colombia, p. 225.
[16] SOLARTE RODRÍGUEZ, Arturo. *La buena fe contractual y los deberes secundarios de conducta.* En: *Revista Universitas, No. 53.* Bogotá, 2004, Pontificia Universidad Javeriana, p. 301.

deberes, como se ha reconocido, tienen plena exigibilidad e implican que las partes asumen débitos de colaboración, respeto y coherencia en el marco de sus relaciones jurídicas, pues "*no es exclusivamente el derecho de un contratante a exigir y el deber del otro de realizar una prestación*[17]*."*

Como expondré, el Banco Agrario desconoció el **deber de coherencia contractual** que, por vía del principio de buena fe contractual, se encuentra incorporado al Contrato de Administración y que por ende le resulta exigible.

En efecto, como es conocido por el Tribunal, no le es lícito a un contratante como el Banco Agrario invocar un derecho en contradicción a su conducta anterior, ya que de acuerdo al deber de coherencia contractual se debe sancionar como inadmisible toda pretensión lícita pero objetivamente contradictoria con respecto al propio comportamiento efectuado por el sujeto[18]. Así, esta regla "*se trata de una limitación del ejercicio de derechos que, en otras circunstancias podrían ser ejercidos lícitamente; en cambio, en las circunstancias concretas del caso, dichos derechos no pueden ejercerse por ser contradictorias respecto de una anterior conducta, esto es lo que el ordenamiento jurídico no puede tolerar, porque* ***el ejercicio contradictorio del derecho se traduce en una extralimitación del propio derecho***[19]*."* (Se destaca)

De esta forma, nadie puede variar de comportamiento injustificadamente cuando ha generado en otros una expectativa de comportamiento futuro[20], siendo esta una manifestación y una exigencia previa que se deriva directamente de la buena fe contractual[21]. En este sentido la jurisprudencia ha señalado con claridad que la teoría de los actos propios es una clara manifestación del principio de buena fe, señalando que "***las personas, cuando acuden a concretar sus negocios, deben honrar sus obligaciones y, en general, asumir para con los demás una conducta leal*** *y plegada a los mandatos de corrección socialmente exigibles, pues el acatamiento de dichos principios implica para el contratante el sentimiento de proceder como lo hace cualquier ser humano digno de Confianza, que honra su palabra, que actúa conforme a las buenas costumbres, que respeta a sus semejantes, que responde con honestidad sus compromisos,* ***aviniéndose,***

[17] Ibid.
[18] BERNAL FANDIÑO, Mariana. *El deber de coherencia en los contratos y la regla del venire contra factum proprium*. Bogotá, Revista International Law, Pontificia Universidad Javeriana, 2008. p. 309.
[19] Corte Constitucional, Sentencia T-295 de 1999. M.P. Alejandro Martínez Caballero.
[20] LÓPEZ MESA, Marcelo. *La doctrina de los actos propios: esencia y requisitos de aplicación*. Bogotá, Revista Universitas, Pontificia Universidad Javeriana, 2009. p. 191.
[21] DÍEZ PICAZO, Luis y PONCE DE LEÓN, Luis. *La doctrina de los actos propios: un estudio crítico sobre la jurisprudencia del Tribunal Supremo*. Barcelona, Editorial Bosch. 1963. p. 134

incondicionalmente, a reconocer a sus congéneres lo que les corresponde.[22]**"** (Se destaca)

Así, la jurisprudencia ha señalado que admitir una reclamación como la que pretende ejercer el Banco Agrario, en contravía de sus conductas previas, "*comporta abrir mayúsculos boquetes para que en presencia de casos similares los sujetos de derecho* ***deshonren sus obligaciones y asuman con sus afines una conducta desleal, muy distante de los mandatos de corrección social exigidos, minando la credibilidad que naturalmente ha de existir en el mercado***[23]*."* (Se destaca)

Ahora bien, téngase en cuenta que el Banco Agrario realizó tres desembolsos por concepto de administración y dos desembolsos de los subsidios, los cuales estaban sujetos a estrictas condiciones para su pago, incluyendo las aprobaciones técnicas y financieras por parte del Comité de Validación, implicando con ello que el Banco Agrario corroboró que se contaba con una ejecución física de la obra por lo menos del 90%. En efecto, el Informe de Supervisión da cuenta de los desembolsos realizados:

		El valor total pagado por concepto la administración asciende a la suma de CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS M/CTE ($125,315,434.22), incluido IVA					
		RADICACION	MUNICIPIO	HOG.	VALOR CONTRATO ADMINISTRACION GI	1ER PAGO ADMON G.I.	2DO PAGO ADMON G.I.	3ER PAGO ADMON G.I.
9.3	VALOR PAGADO	4112052010	TURBACO	63	33,239,886.21	7,711,653.60	11,567,480.40	0.00
		4112052015	TURBACO	67	35,350,355.17	8,201,282.40	12,301,923.60	0.00
		4112052019	ZAMBRANO	82	43,264,613.79	10,037,390.40	15,056,085.60	20,074,780.80
		4112052024	TURBACO	58	30,601,800.00	7,099,617.60	10,649,426.40	0.00
		4112052040	CORDOBA	42	22,159,924.14	5,141,102.40	6,647,977.24	0.00
		0112052010	MORALES	43	16,103,467.18	5,222,707.20	5,604,006.58	0.00
			TOTAL	355	180,720,046.49	43,413,753.60	61,826,899.82	20,074,780.80
					TOTAL, DESEMBOLSADO		125,315,434.22	
		*Los valores de los cuadros fueron tomados de la base de Coordinadores de noviembre de 2018						

[22] Corte Suprema De Justicia, Sala de Casación Civil. Sentencia del 9 de agosto de 2007. M.P. Expediente 00294.

[23] Corte Suprema De Justicia, Sala de Casación Civil. Sentencia del 21 de febrero de 2012. M.P. Fernando Giraldo Gutierrez. Rad: 2004-00649-01

21.1- El Banco realizo tres desembolsos al proyecto por un valor que asciende a **TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($3,664,091,293.45)**

RADICACION	21. VALOR SUBSIDIO ASIGNADO	1ER DESEMBOLSO - 50%	2DO DESEMBOLSO- 40%	3ER DESEMBOLSO- 10%
4112052010	963,956,700.00	481,978,350.00	0.00	0.00
4112052015	1,025,160,300.00	512,580,150.00	0.00	0.00
4112052019	1,254,673,800.00	627,336,900.00	501,869,520.00	0.00
4112052024	887,452,200.00	443,726,100.00	354,980,880.00	0.00
4112052040	642,637,800.00	321,318,900.00	0.00	0.00
0112052010	467,000,548.27	233,500,274.14	186,800,219.31	0.00
SUBTOTAL	5,240,881,348.27	2,620,440,674.14	1,043,650,619.31	0.00
TOTAL, DESEMBOLSOS		3,664,091,293.45		

Ahora, para reforzar la apreciación que sobre el particular se realiza, resulta pertinente examinar en abstracto los requisitos jurisprudenciales de aplicación de esta figura[24] a la luz del comportamiento del Banco Agrario y así constatar la efectiva lesión al deber de coherencia contractual y de suyo al principio constitucional y legal de buena fe en que incurrió el Demandante.

El **primer requisito** exigido por la jurisprudencia es la verificación de una conducta jurídicamente anterior, relevante y eficaz. Esta es entendida como "*el acto o la serie de actos que revelan una determinada actitud de una persona, respecto de unos intereses vitales. Primera o anterior conducta que debe ser jurídicamente relevante, por lo tanto debe ser ejecutada dentro de una relación jurídica; es decir, que repercuten en ella, suscite la confianza de un tercero* ***o que revele una actitud****, debiendo excluirse las conductas que no incidan o sean ajenas a dicha relación jurídica*[25]*.*" (Se destaca)

Así, se puede afirmar que para el presente caso el Banco Agrario efectuó una conducta jurídicamente anterior, relevante y eficaz, pues a lo largo de la ejecución contractual autorizó desembolsos y certificó cumplimiento contractual.

El **segundo requisito** es el ejercicio de una facultad o de un derecho subjetivo por la misma persona que crea la situación litigiosa, debido a la contradicción existente entre ambas conductas. Esta exigencia alude a "*la emisión de una nueva conducta o un nuevo acto, por otro lado, esta conducta importa ejercer una pretensión que en otro contexto es lícita, pero resulta inadmisible por ser contradictoria con la primera*[26]*.*"

Para el caso en concreto, este siguiente requisito se encuentra verificado con la incoherente reclamación que ahora presenta el Banco Agrario, donde desconoce la

[24] Corte Constitucional. Sentencia T-295 de 1999. M.P. Alejandro Martínez Caballero. Los requisitos son reseñados en la obra de BERNAL FANDIÑO, Mariana. *El deber de coherencia en los contratos y la regla del venire contra factum proprium*. Bogotá, Revista International Law, Pontificia Universidad Javeriana, 2008. p. 310.
[25] Ibídem.
[26] Ibídem.

ejecución física y financiera de la obra y pretende atribuir cuantiosas deudas en contra de COMFAMILIAR.

Finalmente, el **tercer requisito** indicado por la aludida jurisprudencia señala que debe haber una identidad de sujetos o centros de interés vinculados en ambas conductas, lo cual se encuentra verificado, toda vez que hay plena identidad entre los sujetos contratantes y las partes de la presente controversia. Así, el efecto de incurrir en una contradicción en los términos planteados, consiste en la imposibilidad de reclamar alguna indemnización o pago con fundamento en esa actuación contraria a la buena fe, aspecto que, según se ha reconocido, está proscrito[27]:

"*Para el caso sub judice vale la pena concentrar la atención en la doctrina de los actos propios o "venire contra factum proprium non valet" en cuya virtud se afirma que la conducta anterior de una parte – y la objetiva confianza que tal obrar inspiró en la contraparte- le vincula para sus actos posteriores*, ***de modo tal que le está proscrito violar la legítima expectativa generada***." (Se destaca)

En consideración a la conducta del Banco Agrario, según he reseñado, las pretensiones de la demanda deben negarse, pues no es posible acceder a una indemnización cuando, entre otros, se ha desconocido el deber de buena fe contractual y el deber de no actuar en contra de los propios actos.

3 COMFAMILIAR INVIRTIÓ CORRECTAMENTE EL DINERO ENTREGADO A TÍTULO DE ANTICIPO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En el presente caso no existe ningún reproche del Banco Agrario sobre el uso e inversión del dinero entregado en dicha calidad a COMFAMILIAR durante la ejecución del Contrato de Administración y por el contrario, se adjuntaron todos los soportes contables que daban cuenta de ello y se obtuvo la aprobación de la interventoría y el Comité de Validación para efectos de generar los desembolsos correspondientes.

Con ello, en el presente caso no existe ningún reproche del Banco Agrario sobre el uso e inversión del dinero entregado en dicha calidad a COMFAMILIAR durante la ejecución del Contrato de Administración.

En efecto, frente a la inversión del anticipo es lógico concluir que el primer desembolso se encuentra ya invertido, por cuanto precisamente al generarse el segundo desembolso el Comité de Validación bajo la presidencia del Banco Agrario constató que el avance de las obras superaba el 50%.

[27] CONSEJO DE ESTADO, Sección Tercera, Sentencia del 10 de diciembre de 2015, C.P. Jaime Orlando Santofimio Gamboa. Exp: 11001-03-26-000-2015-00031-00 (53165).

Lo propio podemos decir respecto del segundo desembolso, toda vez que la entidad entregó el 10% final y para ello debía validar que la construcción tenía un avance superior al 90%.

Así pues, el mismo porcentaje de avance de obra físico es prueba de que el anticipo fue invertido, pues el dinero desembolsado correspondía al subsidio de VISR, por lo que dicho dinero no fue utilizado en cosa distinta que la construcción de las viviendas, de lo cual también sirve de prueba el dinero pagado al contratista de obra y al interventor por la ejecución de sus respectivos contratos.

Finalmente, deberán tenerse en cuenta las actas de recibo a satisfacción aportadas por COMFAMILIAR con su contestación de la demanda, pues son prueba de que efectivamente se construyeron las viviendas que indica, las cuales fueron ejecutadas por los respectivos contratistas de obra, con fundamento en los recursos entregados por COMFAMILIAR en su calidad de gerencia integral.

Pues bien, de conformidad con las pruebas aportadas con la demanda y la presente contestación, es claro que no se ha configurado un incumplimiento en el uso, inversión del anticipo por parte de COMFAMILIAR. En todo caso, como lo desarrollaré en la Sección correspondiente, **se reitera que la Póliza no amparó el riesgo de falta de amortización del anticipo, por lo que Confianza no puede ser condenada a sufragar suma alguna por dicho concepto.**

Por todo lo anterior, no existen soportes fácticos, probatorios y jurídicos que fundamenten la procedencia de alguna condena por falta o indebida inversión del anticipo por parte de COMFAMILIAR.

4 GENÉRICA

De conformidad con el artículo 282 del Código General del Proceso, solicito se declaren las excepciones que conforme a derecho resulten probadas en este proceso, aun cuando estas no hayan sido mencionadas de manera expresa en la contestación de la demanda.

VI. OPOSICIÓN FRENTE A LA ESTIMACIÓN RAZONADA DE LA CUANTÍA

Aunque es claro que en este tipo de procedimientos no es aplicable la exigencia establecida en el artículo 206 del CGP de objetar lo relativo a la estimación razonada de la cuantía, con los efectos probatorios que ello conlleva, justamente porque este requisito de la demanda en el proceso contencioso administrativo se limita a un ejercicio de discriminación y explicación numérica para la determinación del juez competente, me pronuncio frente a lo manifestado por el Demandante en el acápite de *"ESTIMACIÓN RAZONADA DE LA CUANTÍA"* de su demanda.

Sea lo primero advertir, que lo incluido en la demanda no es, ni por asomo, una estimación razonada con discriminación de los conceptos reclamados. Por el contrario, corresponde a

un cálculo subjetivo, carente de respaldo probatorio y de un método verificable que permita evidenciar que efectivamente se causaron perjuicios al Banco Agrario por una suma igual o superior al valor asegurado de los amparos de cumplimiento y anticipo.

Paso a referirme a la suma de **$10.491.925.580,55** indicada en la estimación de la cuantía de la demanda del Banco.

1 **Frente a la suma de $3.787.920.025,36:**

1.1 El Banco Agrario no señala cuáles son los supuestos perjuicios que fundamentan la condena en contra de COMFAMILIAR, así como tampoco se cuantifican los mismos.

1.2 No se aportan pruebas que permitan tener por demostrada la existencia de perjuicios en la suma que es objeto de la estimación.

1.3 El Banco Agrario no discrimina la estimación de la cuantía, se limita a decir que corresponde a lo que solicitó como pretensiones.

1.4 En todo caso, en la suma se señala que se habría incurrido en una falta de **amortización** del anticipo, ignorando que de conformidad con las actas de obra e interventoría el anticipo correctamente y se amortizó.

1.5 La estimación no señala las sumas respecto de las cuales se habría presentado la no inversión, uso o apropiación indebida del anticipo.

1.6 Por su parte, se pretenden perjuicios a raíz de los supuestos incumplimientos de las obligaciones contraídas por COMFAMILIAR, sin embargo, no ha logrado demostrar dicho incumplimiento.

1.7 Lo solicitado por el Demandante no corresponde realmente a perjuicios, sino al cumplimiento de la prestación, razón por la cual solicita el 100% del dinero entregado por concepto de subsidios, y contraprestación por la Gerencia Integral desarrollada por COMFAMILIAR.

1.8 COMFAMILIAR no ha generado daños y perjuicios al Banco Agrario, pues el objeto contractual y las obligaciones emanadas del mismo fueron cumplidas por dicha entidad. En efecto, pese a que COMFAMILIAR no tenía a su cargo la construcción de las viviendas, si adelantó todas las labores de contratación de dichas actividades. Adicionalmente, los supuestos daños y perjuicios carecen de prueba en el presente proceso.

1.9 Por otro lado, COMFAMILIAR tampoco adeuda ninguna cifra por concepto de administración, al haber ejecutado sus obligaciones y obtenido los desembolsos correspondientes siguiendo los lineamientos del Contrato de Administración, previa autorización del Comité de Validación y del Banco Agrario.

2 **Frente a la suma de $6.704.005.555,19:**

2.1 El Banco Agrario realmente solicita el 100% del capital de los subsidios, no una suma correspondiente a perjuicios causados.

2.2 En cuanto a la supuesta indexación que realiza el Demandante, si bien no es cierto que se adeude la suma de $6.704.005.55,19 por parte de COMFAMILIAR, en todo caso, no se atienden los criterios actuariales establecidos por la matemática financiera y empleados por la Corte Suprema de Justicia para la actualización de sumas de dinero. En efecto, el Demandante no utiliza la siguiente fórmula para realizar la indexación:

Ra = Rh * IPC Final / IPC Inicial[28]

En estos términos me opongo a la estimación de la cuantía planteada por el Banco Agrario en su demanda.

SEGUNDA SECCIÓN: CONTESTACIÓN AL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA FORMULADO POR EL BANCO AGRARIO

VII. FRENTE A LAS PRETENSIONES DEL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA FORMULADO POR EL BANCO AGRARIO

Me **opongo** a todas y cada una las pretensiones del llamamiento en garantía que han sido formuladas en este proceso por el Banco Agrario frente a Confianza. Estas deberán ser negadas en su integridad y el Banco Agrario, por tanto, deberá ser condenado en costas.

VIII. FRENTE A LOS HECHOS DEL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA FORMULADO POR EL BANCO AGRARIO

A continuación procedo a dar contestación a los hechos del llamamiento en garantía en el mismo orden en que fueron planteados, así:

1 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración celebrado entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto lo manifestado en el presente numeral, respecto de la fecha de celebración y el objeto del Contrato de Administración. Adicionalmente, es preciso manifestar que Confianza conoció

[28] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, AC275-2022 de 8 de febrero de 2022, Radicación: 11001-02-03-000-2021-04468-00, M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo.

mencionado contrato, con ocasión de la expedición de la Póliza por la cual se le vincula a este proceso.

2 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración celebrado entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto lo manifestado en el presente numeral, respecto de lo consignado en la Cláusula Décima Novena del Contrato de Administración. Adicionalmente, es preciso manifestar que Confianza conoció mencionado contrato, con ocasión de la expedición de la Póliza por la cual se le vincula a este proceso.

3 **Es cierto y aclaro**

Es cierto que Confianza expidió la Póliza que se indica, sobre la cual se expidió el último certificado de modificación el 28 de junio de 2018, cuyo tomador era COMFAMILIAR y asegurado el Banco Agrario y que contaba con los amparos, valores asegurados y vigencias que se relacionan en este numeral.

4 **Hay varios hechos**

El presente numeral contiene varias afirmaciones, razón por la cual pasaré a pronunciarme sobre cada una de ellas, así:

(a) Si bien lo indicado en este numeral no es técnicamente un enunciado fáctico sino una mera consideración subjetiva de del Banco Agrario, no es cierto que COMFAMILIAR incumpliera el objeto del Contrato de Administración, pues atendió plenamente sus obligaciones de gerencia integral, para lo cual celebró los contratos de obra para la construcción de las viviendas proyectadas, los contratos de obra y de interventoría, realizó seguimiento oportuno al cumplimiento de los mismos y adelantó las gestiones pertinentes para que el Contrato de Administración se cumpliera adecuadamente.

(b) No es cierto que exista un siniestro amparado en la Póliza. El Banco Agrario no ha acreditado la existencia de un siniestro en los términos del artículo 1077 del Código de Comercio y, en todo caso, las sumas de dinero que reclama como perjuicios, no tienen cobertura bajo la Póliza, pues no se ha acreditado el incumplimiento del Contrato de Administración, la Póliza no ampara la amortización del anticipo y ha operado la prescripción de la acción derivada del contrato de seguro.

5 **Hay varios hechos**

El presente numeral contiene varias afirmaciones, razón por la cual pasaré a pronunciarme sobre cada una de ellas, así:

(a) Confianza desconoce lo relacionado con los supuestos desembolsos por concepto de anticipo que menciona el Banco Agrario, por lo cual no atenemos a lo que los soportes contables determinen sobre las sumas efectivamente giradas por el Banco Agrario. Sin perjuicio de ello, es necesario señalar que todos los desembolsos mencionados por el Banco Agrario acreditan el avance físico de las obras, pues ello era requisito para los desembolsos conforme se evidencia en las cláusulas séptima y décima primera del Contrato de Administración. Por lo anterior, sería posible afirmar que los pagos a los cuales hace referencia el Banco Agrario se hicieron en virtud del cumplimiento de las obligaciones por parte de COMFAMILIAR.

(b) No es cierto que COMFAMILIAR haya incumplido las obligaciones pactadas en el Contrato de Administración, como se manifestó en las excepciones planteadas en la contestación de la demanda, el Banco Agrario no ha acreditado los elementos de la responsabilidad contractual.

(c) No es cierto que exista un siniestro amparado en la Póliza. El Banco Agrario no ha acreditado la existencia de un siniestro en los términos del artículo 1077 del Código de Comercio y, en todo caso, las sumas de dinero que reclama como perjuicios, no tienen cobertura bajo la Póliza, pues no se ha acreditado el incumplimiento del Contrato de Administración, la Póliza no ampara la amortización del anticipo y ha operado la prescripción de la acción derivada del contrato de seguro.

(d) Que Confianza deba asumir *"los perjuicios derivados del incumplimiento contractual"* y lo relacionado con la cita de la sentencia de la Corte Suprema de Justicia no constituyen hechos, se trata de consideraciones jurídicas y una transcripción.

6 **No es cierto y aclaro**

No es cierto que el valor de los subsidios deban ser indexados y dichas sumas de dinero deban ser asumidas por Confianza. Como se ha manifestado a lo largo de este escrito, no se ha acreditado el incumplimiento de COMFAMILIAR, evento necesario para afectar el amparo de cumplimiento de la Póliza. No obstante, si bien no es cierto que COMFAMILIAR adeude suma alguna al Banco Agrario, la suma de dinero indicada por en este numeral no atiende los criterios actuariales establecidos por la matemática financiera y empleados por la Corte Suprema de Justicia para la actualización de sumas de dinero.

7 **No es cierto y aclaro**

No es cierto que la obligación establecida en el Reglamento Operativo se encuentre incumplida por COMFAMILIAR. De acuerdo con las pruebas aportadas por dicha entidad con su contestación de la demanda, es posible afirmar que COMFAMILIAR

cumplió el Contrato de Administración, pues existe soporte de las actas de recibo de las viviendas.

8 **No es cierto y aclaro**

No es cierto que la obligación establecida en el Reglamento Operativo se encuentre incumplida por COMFAMILIAR. De acuerdo con las pruebas aportadas por dicha entidad con su contestación de la demanda, es posible afirmar que COMFAMILIAR cumplió el Contrato de Administración, pues existe soporte de las actas de recibo de las viviendas.

9 **No es cierto y aclaro**

No es cierto que el Banco Agrario haya interrumpido el término de prescripción del contrato de seguro. Contrario a lo manifestado por el Banco Agrario, Confianza no ha recibido ninguna comunicación que tenga la facultad de interrumpir dicho término, sencillamente porque con ninguna de las comunicaciones que pudo haber remitido a mi representada se acreditó la ocurrencia y la cuantía de la pérdida, conforme lo establece el artículo 1077 del Código de Comercio. Téngase en cuenta que no toda comunicación tiene la capacidad de interrumpió el término de prescripción.

IX. EXCEPCIONES DE MÉRITO FRENTE AL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA PRESENTADO POR EL BANCO AGRARIO EN CONTRA DE CONFIANZA

Propongo las siguientes excepciones de mérito frente a las pretensiones que elevan el Banco Agrario y COMFAMILIAR en sus escritos de llamamiento en garantía:

1 PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DERIVADA DEL CONTRATO DE SEGURO

El artículo 1081 del Código de Comercio dispone en forma imperativa el término de prescripción que tienen las acciones derivadas del contrato de seguro. La mencionada norma dispone:

"ARTÍCULO 1081. PRESCRIPCIÓN DE ACCIONES. La prescripción de las acciones que se derivan del contrato de seguro o de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria.

La prescripción ordinaria será de dos años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción.

La prescripción extraordinaria será de cinco años, correrá contra toda clase de personas y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.

Estos términos no pueden ser modificados por las partes." (Se destaca)

Conforme a esta norma, el interesado cuenta con dos años para ejercer las acciones derivadas del contrato de seguro, este plazo empieza a correr desde el momento en que dicho interesado tiene conocimiento del hecho que da base a su acción. Ahora, es claro que dicha norma también tiene aplicación en el seguro de cumplimiento y los términos allí dispuestos de conformidad con el inciso final del artículo 1081 no pueden ser modificados por las partes, por lo que se trata de una norma imperativa que debe ser atendida en el caso concreto.

En cuanto a esta tipología de seguro, ya sea en favor de entidades estatales o particulares, la jurisprudencia del Consejo de Estado y de la Corte Suprema de Justicia coinciden en que el término de prescripción ordinaria debe contabilizarse desde el momento en que se tiene conocimiento del hecho que da base a la acción, que no es otra cosa que el incumplimiento del contrato garantizado, en este caso, el Contrato de Administración y para ello debe verificarse en qué momento se presenta ese conocimiento por parte del contratante asegurado. Sobre el particular, se indicó en sentencia SC443 de 2023 lo siguiente:

"2.1.- Ahora bien, el hecho que da base a la acción desde el punto de vista del asegurado es el siniestro. En efecto, la manifestación del riesgo amparado. A su turno, ***tratándose del seguro de cumplimiento, el acreedor persigue resguardarse patrimonialmente, en el evento en que el deudor incumpla sus débitos****. De tal manera que, el riesgo de insatisfacción prestacional se traslada a la aseguradora. Sobre el punto, «el compromiso adquirido por una compañía de seguros de indemnizar, a cambio de una suma de dinero llamada prima, los perjuicios que sufre una persona por razón del incumplimiento de las obligaciones derivadas de la ley o de un contrato». En esa virtud, la configuración del siniestro la constituye la realización del riesgo asegurado, acoplado al tipo de cobertura que se trate. De tal suerte que, a partir de ese momento, se hace exigible la obligación condicional de la aseguradora tendiente al pago de la indemnización.*

2.2.- En consecuencia, ***el hito para el inicio del cómputo de la prescripción dependerá de la fecha de acaecimiento de los hechos que configuran el incumplimiento obligacional, o los amparos específicos asegurados*** *- perspectiva objetiva-. Y, de otra parte, con el conocimiento real o presunto de los aspectos fácticos de la realización del riego asegurado - criterio subjetivo-. Ahora bien, el incumplimiento del contrato, en esta materia, entraña que el beneficiario del seguro deba actuar e instar la acción judicial pertinente. En efecto, la materialización de la prescripción responde es a la inactividad del titular en el abandono de sus derechos"*[29]. (Se destaca)

[29] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Agraria y Rural, sentencia de 12 de diciembre de 2023 (SC443-2023). M.P. Francisco Ternera Barrios, radicación 11001310303820170026201.

1.1 Término computado de acuerdo a las comunicaciones relacionadas con el Contrato de Administración

En el presente caso, el Banco Agrario hace referencia a presuntos incumplimientos sin manifestar concretamente en qué fecha los conoció. Sin embargo, funda sus alegaciones en lo informado en el informe de supervisión, según el cual los supuestos incumplimientos se evidenciaron con las visitas técnicas realizadas a los proyectos en el mes de febrero de 2018, esto es, más de 4 años antes de que radicara el llamamiento en garantía frente a Confianza, por lo que es claro que se consolidó el fenómeno jurídico de la prescripción extintiva.

En efecto, en documento denominado *"Informe de Supervisión"*, en el acápite de *"C- RESPECTO DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA"* y principalmente en la tabla denominada *"ANTECEDENTES DOCUMENTALES GI-21 SEGUIMIENTO A CONTRATO"*, se indican los siguientes antecedentes relevantes que permiten conocer el momento en que el Demandante conoció del presunto incumplimiento del Contrato de Administración:

(a) GV-007186 del 28-07-2015 *"Mediante este oficio se le notificó a la GI, referente a los proyectos de Zambrano, Morales y Turbaco el atraso de las obras y un **posible incumplimiento al cronograma de entrega de viviendas**, y referente al proyecto Guaymaral de Córdoba, se les hace saber sobre el problema social que se está generando con el proyecto, por los retrasos en las obras, lo cual ya está en conocimiento de la Contraloría, la Fiscalía y la Oficina Anticorrupción, por lo que solicitan mayor responsabilidad y cumplimiento en el desarrollo de los contratos"*. (Se destaca)

(b) GV-010078 del 05-11-2015 *"Mediante este oficio se solicita a la GI la **declaratoria de incumplimiento del contrato** a la interventoría, por lo evidenciado por la Oficina Auditoría Interna, por su falta de supervisión y seguimiento a los proyectos de la GI-51"*. (Se destaca)

(c) CI-02016 del 29-12-2015 *"Mediante este oficio Vice-jurídica da respuesta al concepto jurídico, ante **posible incumplimiento de las obligaciones del contrato C-GV-2012-2013-011**, enviado mediante GV-011227 de diciembre 05 de 2015"*. (Se destaca)

En consecuencia, es claro que el Banco Agrario conocía de los presuntos incumplimientos del Contrato desde por lo menos el **28 de julio de 2015**, pues para ese momento presuntamente se estaban generando demoras en la entrega de las viviendas. En este sentido, desde ese momento el Demandante debió ejercer las acciones contra Confianza para solicitar el resarcimiento de los perjuicios causados por COMFAMILIAR, lo cual no ocurrió

Aunado a lo anterior,en **febrero de 2018** el Banco Agrario recibió los informes de visitas técnicas de los proyectos, momento en el cual, efectivamente, podía

corroborar el estado del cumplimiento de las obligaciones por parte de COMFAMILIAR, y de verificar algún incumplimiento como lo pretende en este proceso, debió ejercer las acciones pertinentes para obtener el pago de la suma asegurada.

Asimismo, el **26 de abril de 2018** el Área de Gestión Técnica solicitó a Gestión Jurídica la terminación anticipada del Contrato de Administración y la afectación de la Póliza, conforme se lee en el mismo Informe de Supervisión, por lo que, no cabe duda que en este momento el Demandante tuvo conocimiento del hecho que da base a la acción y sin embargo, no ejerció las acciones judiciales pertinentes en contra de Confianza dentro del plazo establecido en el artículo 1081 del Código de Comercio. Dicha decisión fue notificada a COMFAMILIAR, según dicho informe, el **4 de mayo de 2018.**

Así, es claro que se superó el término de prescripción ordinaria de las acciones derivadas del contrato de seguro, ya que **el llamamiento en garantía frente a Confianza fue radicado el 6 de septiembre de 2022**. Es importante aclarar que **fue con ocasión de dicho llamamiento que se admitió y notificó la vinculación judicial en contra de Confianza, por lo que solo hasta ese momento puede entenderse interrumpida la prescripción en los términos del artículo 94 del CGP.**

En consecuencia, el llamamiento en garantía fue presentado: (i) 5 años y 2 meses después del primer incumplimiento que se reportó en julio de 2015; y (ii) 4 años y 4 meses después de la comunicación del Banco Agrario informando a COMFAMILIAR; del supuesto incumplimiento del Contrato de Administración.

1.2 Cómputo del término de acuerdo con las fechas de los desembolsos a COMFAMILIAR – Término respecto del Banco Agrario

Ahora bien, otro criterio determinante para analizar el momento en que el Banco Agrario habría conocido del presunto incumplimiento de COMFAMILIAR, corresponde a la fecha en que se realizaron los desembolsos del valor del Contrato de Administración a COMFAMILIAR, en particular, con el segundo y tercer desembolso, pues para ello era necesario que dicha entidad verificara efectivamente el estado de avance físico de las obras. De manera que al realizar dicha verificación, el Banco Agrario debió conocer que COMFAMILIAR se encontraba en estado de incumplimiento del Contrato.

Los primeros desembolsos fueron realizados en **abril y junio de 2014**, los segundos desembolsos **en enero y abril de 2016 y septiembre de 2017**, dependiendo del proyecto y se realizó un tercer desembolsos el **8 de abril de 2016** para el proyecto de Zambrano. Lo anterior, se evidencia en el informe de supervisión de la siguiente manera:

FECHAS DE PAGO

RADICACION	MUNICIPIO	HOG.	VALOR CONTRATO ADMINISTRACION GI	FECHA 1ER PAGO G.I.	FECHA 2DO PAGO G.I.	FECHA 3ER PAGO G.I.
4112052010	TURBACO	63	33,239,886.21	02-04-14	08-04-16	
4112052015	TURBACO	67	35,350,355.17	02-04-14	08-04-16	
4112052019	ZAMBRANO	82	43,264,613.79	02-04-14	08-01-16	08-04-16
4112052024	TURBACO	58	30,601,800.00	02-04-14	08-01-16	
4112052040	CORDOBA	42	22,159,924.14	02-04-14	12-09-17	
0112052010	MORALES	43	16,103,467.18	11-06-14	08-01-16	
	TOTAL	355	180,720,046.49			

* Los valores de los cuadros fueron tomados de la base de Coordinadores de noviembre de 2018.

En consecuencia, nuevamente es posible concluir que se encuentra prescrito el llamamiento en garantía formulado por el Banco Agrario en contra de Confianza. Pues por lo menos desde la fecha del último de los desembolsos, esto es, el 12 de septiembre de 2017 para el proyecto del municipio de Córdoba y hasta la presentación del llamamiento en garantía base de la vinculación de mi representada, transcurrió un plazo de más de 5 años, sin que antes de esa fecha se hubiese suspendido dicho término, pues durante dicho periodo el Banco Agrario no presentó solicitud de conciliación y para ese momento tampoco había ocurrido la pandemia generada por el Covid-19 y la consecuencial suspensión de los términos judiciales.

Según las fechas indicadas a lo largo de este numeral, el Banco Agrario y COMFAMILIAR contaban solo hasta el **12 de septiembre de 2019 para ejercer alguna acción en contra de Confianza y ello no ocurrió**

1.3 No se presentó ningún requerimiento a Confianza por parte del Banco Agrario ni de COMFAMILIAR antes de configurarse la prescripción

Adicionalmente, durante el aludido lapso tampoco fue interrumpido el término de prescripción, pues en ningún momento el Banco Agrario ni COMFAMILIAR presentaron un requerimiento mediante la cual acreditaran la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida, como se expondrá en la siguiente excepción.

1.4 Cómputo del término teniendo en cuenta la fecha de terminación del Contrato de Administración

De otra parte, teniendo en cuenta la fecha de terminación del Contrato de Administración, esto es, el **21 de junio de 2018**, es claro que se consolidó en todo caso la prescripción extintiva, pues el llamamiento en garantía se presentó hasta el 6 de septiembre de 2022 por parte del Banco Agrario y el 14 de octubre de 2022 por parte de COMFAMILIAR. Así, tomando como referencia el plazo de ejecución del Contrato de Administración, tenemos que transcurrieron más de dos años desde que se formularon los llamamiento en garantía en contra de Confianza.

Téngase en cuenta que en este caso no podría tenerse en cuenta el plazo de tres meses de que trata el artículo 21 de la Ley 640 de 2001, correspondiente al trámite

de la conciliación extrajudicial, pues la conciliación extrajudicial solo se celebró entre el Banco Agrario y COMFAMILAIR, sin que fuese convocada mi representada.

Finalmente, asumiendo en gracia de discusión que el término de prescripción se interrumpió con la solicitud radicada por el Banco Agrario a Confianza en el mes de **septiembre de 2019**, tendríamos que para el mes de septiembre de 2022 ya estaba plenamente configurada la prescripción.

En consecuencia, el llamamiento en garantía presentado por el Banco Agrario **el 6 de septiembre de 2022 y que fue notificado el 5 de abril de 2024,** fue presentado de forma extemporánea, pues su radicación se dio más de 2 después de las fechas a las que se hizo referencia previamente y que corresponden al momento en que el Demandante conoció sin duda alguna el hecho que da base a su acción, esto es, el presunto incumplimiento del Contrato de Administración.

En consecuencia, se solicita al Tribunal declarar la prosperidad de esta excepción.

2 AUSENCIA DE ACREDITACIÓN DE LA OCURRENCIA DE UN SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA POR PARTE DEL BANCO AGRARIO

Según lo dispone el artículo 1077 del Código de Comercio, norma fundamental para que el Tribunal valore la vinculación de Confianza a este proceso, el Banco Agrario, en su calidad de Asegurado, está obligado a acreditar la ocurrencia de un siniestro y su cuantía para que la obligación condicional de la aseguradora surja. La norma en cita dispone:

"*Corresponderá al **asegurado** demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso. (…)".* (Se destaca)

Sobre este punto ha sido enfática la jurisprudencia al considerar en forma pacífica que uno de los "*segmentos esenciales del tema a probar, derivados del artículo 1077 del Código de Comercio, según el cual, para **alcanzar éxito la pretensión concerniente al pago de la indemnización, se exige al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro y si fuere el caso la cuantía de la pérdida***[30]*."* (Se destaca)

En tal sentido, no le basta al Banco Agrario con formular un llamamiento en garantía y afirmar que la compañía aseguradora debe asumir las sumas objeto de reclamación al Afianzado o Garantizado. Por el contrario, el asegurado está obligado a manifestar en forma precisa las razones por las cuales, en términos jurídicos, el supuesto de hecho objeto del reclamo podría llegar a tener cobertura en los

[30] CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, Sala de Casación Civil, Sentencia del 13 de diciembre de 2013, M.P. Ruth Marina Díaz Rueda. Exp: 11001-31-03-002-2005-00530-01.

estrictos términos de lo contratado, pues como se ha reconocido pacíficamente, la interpretación del contrato de seguro debe ser estricta y restrictiva en tal sentido.

Así las cosas, solo cuando exista un reclamo acompañado de las pruebas que de manera diáfana demuestren el incumplimiento del contrato o la no inversión, uso o apropiación indebida del anticipo, es que se tendrá por demostrado un siniestro en los términos del artículo 1077 del Código de Comercio. De lo contrario, no se habrá configurado ese elemento esencial para que proceda cualquier indemnización con cargo a la Póliza.

Sin embargo, a la fecha no hay prueba de un siniestro con cargo a la Póliza y por el contrario, las mismas comunicaciones y certificados emitidos por el Banco Agrario demuestran que no hubo dicho incumplimiento, como se expuso ampliamente en las excepciones anteriores. Adicionalmente, el presente proceso carece de pruebas que corroboren el dicho del Demandante, por lo que es imposible para el Tribunal tener por demostrado un presunto siniestro.

Sobre la imperativa necesidad de acreditar el siniestro en el marco del seguro de cumplimiento, el Consejo de Estado ha advertido[31]:

"*Del anterior texto normativo se infiere que en todo tipo de seguros, incluido el de cumplimiento, cuando el asegurado quiera hacer efectiva la garantía deberá* ***demostrar la ocurrencia del siniestro y de ser necesario también deberá demostrar la cuantía de la pérdida***.

(…)

(…) en tratándose de garantías de cumplimiento constituidas en favor de entidades públicas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el contratista, así que el citado artículo 1077 no es de aplicación estricta, puesto que no es ante la compañía aseguradora que el asegurado o beneficiario de la póliza - entidad estatal- discute la existencia del siniestro y el monto del perjuicio o daño causado, tal como quedó ampliamente expuesto en el acápite anterior, sino que la entidad pública asegurada a términos del artículo 68, numerales 4º) y 5º) del C.C.A., tiene la potestad de declarar unilateralmente la existencia de la obligación derivada del contrato de seguro, ***declaratoria que necesariamente involucra o versa sobre la ocurrencia del siniestro y la cuantía del daño, ya que de lo contrario no surge la obligación a cargo de la aseguradora, pues como ya se anotó, para que ello ocurra, según lo dispone el artículo 1077 del C. de Co,***

[31] CONSEJO DE ESTADO, Sección Tercera, Sentencia del 22 de abril de 2009, C.P. Myriam Guerrero de Escobar. Exp: 19001-23-31-000-1994-09004-01(14667).

deberá establecerse la ocurrencia del siniestro y la cuantía del daño, en tratándose de seguros de daños."[32] (Se destaca)

En la misma línea, el Demandante tampoco ha logrado demostrar la existencia y cuantía de los presuntos perjuicios sufridos a raíz del supuesto incumplimiento de COMFAMILIAR. Efectivamente, no existen pruebas de los supuestos perjuicios y gastos incurridos.

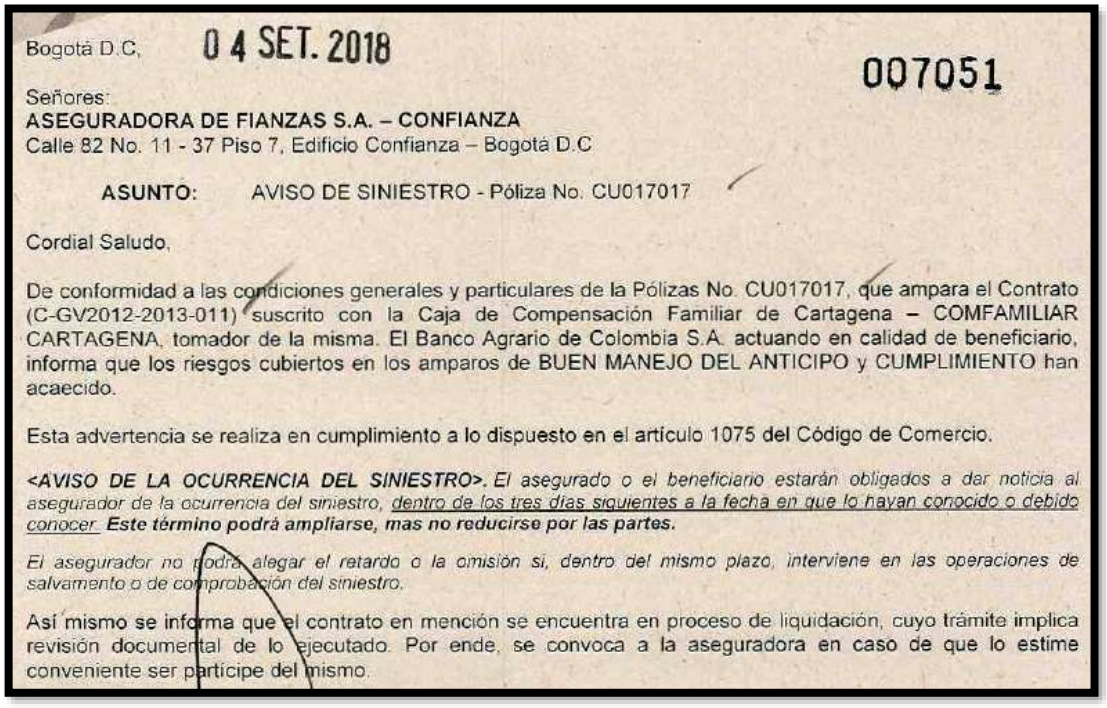
Adicionalmente, la liquidación de perjuicios y el balance financiero del Contrato de Administración fueron realizados de forma unilateral por el Banco Agrario, carecen de soporte contable y en ellos se omitió el análisis de todos los documentos que componen la ejecución financiera del Contrato de Administración, pese a que dicha prueba documental fue conocida con ocasión de los informes periódicos radicados por COMFAMILIAR.

Finalmente, los cálculos realizados para liquidar los perjuicios por parte del Demandante son errados, se fundamentan en cifras que no cuentan con el debido respaldo probatorio, que no se adeudan por COMFAMILIAR y su actualización desconoce los criterios para la indexación de sumas de dinero, los cuales han sido empleados de forma reiterada por la Corte Suprema de Justicia.

Ahora bien, es importante precisar que ni con la comunicación de 4 de septiembre de 2018 ni con la comunicación de 11 de septiembre de 2019, el Banco Agrario acreditó la ocurrencia de un siniestro.

Con respecto a la comunicación de 4 de septiembre de 2018 y que denominó como *"aviso de siniestro"*, solo manifestó lo siguiente:

[32] CONSEJO DE ESTADO, Sección Tercera, Sentencia del 22 de abril de 2009, C.P. Myriam Guerrero de Escobar. Exp: 19001-23-31-000-1994-09004-01(14667).



Bogotá D.C, 04 SET. 2018 007051

Señores:
ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. – CONFIANZA
Calle 82 No. 11 - 37 Piso 7, Edificio Confianza – Bogotá D.C

ASUNTO: AVISO DE SINIESTRO - Póliza No. CU017017

Cordial Saludo,

De conformidad a las condiciones generales y particulares de la Pólizas No. CU017017, que ampara el Contrato (C-GV2012-2013-011) suscrito con la Caja de Compensación Familiar de Cartagena – COMFAMILIAR CARTAGENA, tomador de la misma. El Banco Agrario de Colombia S.A. actuando en calidad de beneficiario, informa que los riesgos cubiertos en los amparos de BUEN MANEJO DEL ANTICIPO y CUMPLIMIENTO han acaecido.

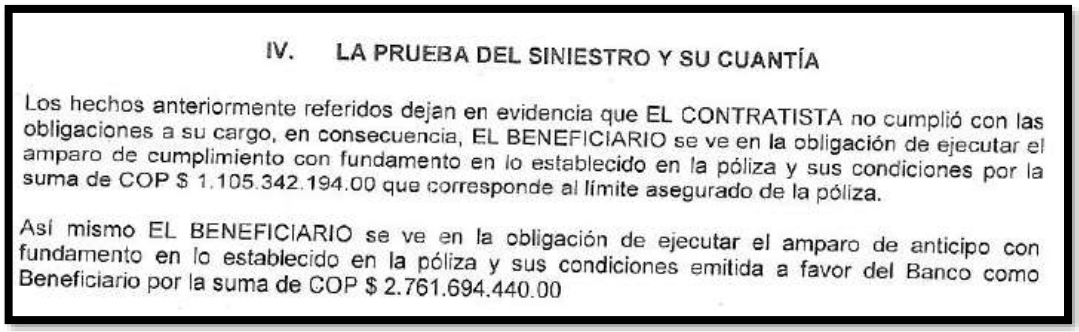
Esta advertencia se realiza en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1075 del Código de Comercio.

<AVISO DE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO>. *El asegurado o el beneficiario estarán obligados a dar noticia al asegurador de la ocurrencia del siniestro, dentro de los tres días siguientes a la fecha en que lo hayan conocido o debido conocer.* ***Este término podrá ampliarse, mas no reducirse por las partes.***

El asegurador no podrá alegar el retardo o la omisión si, dentro del mismo plazo, interviene en las operaciones de salvamento o de comprobación del siniestro.

Así mismo se informa que el contrato en mención se encuentra en proceso de liquidación, cuyo trámite implica revisión documental de lo ejecutado. Por ende, se convoca a la aseguradora en caso de que lo estime conveniente ser partícipe del mismo.

En cuanto a la comunicación de 11 de septiembre de 2029, se limitó a solicitar el valor máximo asegurado para los amparos de cumplimiento y anticipo, sin discriminar ni mucho menos probar los supuestos perjuicios. En el acápite de *"PRUEBA DEL SINIESTRO Y SU CUANTÍA"* se lee lo siguiente:



IV. LA PRUEBA DEL SINIESTRO Y SU CUANTÍA

Los hechos anteriormente referidos dejan en evidencia que EL CONTRATISTA no cumplió con las obligaciones a su cargo, en consecuencia, EL BENEFICIARIO se ve en la obligación de ejecutar el amparo de cumplimiento con fundamento en lo establecido en la póliza y sus condiciones por la suma de COP $ 1.105.342.194.00 que corresponde al límite asegurado de la póliza.

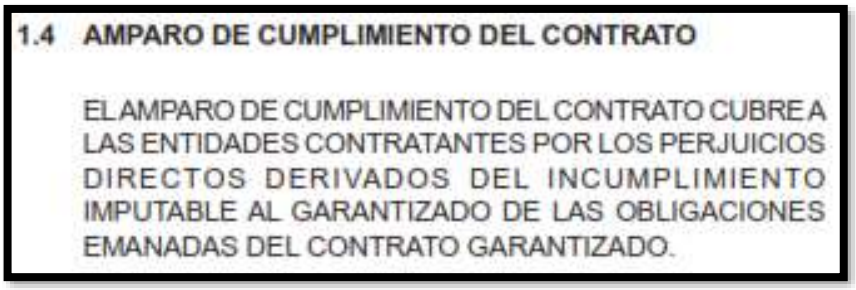
Así mismo EL BENEFICIARIO se ve en la obligación de ejecutar el amparo de anticipo con fundamento en lo establecido en la póliza y sus condiciones emitida a favor del Banco como Beneficiario por la suma de COP $ 2.761.694.440.00

En respuesta a la comunicación de septiembre de 2019, mediante comunicación de 22 de octubre de 2019 Confianza le indicó al Banco Agrario que no se encontraban acreditados los perjuicios directos y precisó que la amortización del anticipo no estaba cubierta por la Póliza.

Por lo anterior, y al no estar demostrada la ocurrencia de un siniestro, ni la cuantía de la pérdida, las pretensiones de la demanda y del llamamiento en garantía deben negarse en su totalidad.

3 AUSENCIA DE COBERTURA POR FALTA DE VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS PARA ACTIVAR EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DE LA PÓLIZA

La Póliza, al definir el amparo de cumplimiento, señala lo siguiente:



1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO.

Como lo ha reconocido pacíficamente la jurisprudencia, el seguro de cumplimiento ampara únicamente el incumplimiento de las obligaciones del garantizado o afianzado. Ha indicado la jurisprudencia lo siguiente[33]:

"Por virtud de él la parte aseguradora, mediante el pago de una prima, ampara al asegurado (acreedor) ***contra el incumplimiento de obligaciones de la estirpe señalada****. En él, bajo la forma de seguro, se garantiza el cumplimiento de una obligación,* ***en forma tal que en el evento de la ocurrencia del riesgo, que consiste en el no cumplimiento****, el asegurador toma a su cargo hasta por el monto de la suma asegurada, por los perjuicios derivados del incumplimiento de la obligación amparada.*

(…)

El riesgo asegurado está constituido ***por la eventualidad de un incumplimiento por parte del deudor****, quien por múltiples circunstancias puede desatender los compromisos adquiridos con ocasión del contrato."* (Se destaca)

En este caso no se encuentran acreditadas las exigencias previstas en el amparo de cumplimiento de obligaciones para que resulte procedente una indemnización en favor de Banco Agrario, conforme lo expuesto ampliamente al contestar la demanda y cuyos argumentos se reiteran a continuación.

3.1 Ausencia de incumplimiento de COMFAMILIAR del Contrato de Administración

En primera medida, nos permitimos reiterar lo expuesto en el capítulo de contestación a la demanda, en punto a la inexistencia de responsabilidad contractual de COMFAMILIAR, lo que determina la ausencia de cobertura de la Póliza

[33] CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, Sala de Casación Civil, Sentencia del 3 de abril de 2017, M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo. Exp: 11001-31-03-023-1996-02422-01.

por no encontrarse acreditados todos los requisitos necesarios para afectar el amparo de Cumplimiento, lo cual en todo caso pasamos a desarrollar a continuación.

En efecto, si bien Confianza amparó el riesgo de incumplimiento del Contrato de Administración por parte de COMFAMILIAR, debe manifestarse que no se ha verificado incumplimiento alguno de las obligaciones que correspondían al contratista y que son alegadas por el Demandante. Por tanto, a voces del artículo 1072 del Código de Comercio, no se ha configurado el riesgo amparado por la aseguradora y como tal no ha nacido su obligación condicional.

Al respecto, en primera medida debe reiterarse que COMFAMILIAR no tenía a su cargo la ejecución de las obras para la construcción de viviendas, pues su obligación se limitaba a ejercer la gerencia y en tal virtud, a celebrar los contratos respectivos para la ejecución de dichas obras, así como para su interventoría, tal como se establece en la cláusula *"SEGUNDA"* del Contrato de Administración. De conformidad con dicha obligación, COMFAMILIAR celebró los contratos de obra e interventoría, previa la verificación de los requisitos mínimos establecidos en la Cláusula Cuadragésima del mencionado contrato.

En este sentido, COMFAMILIAR cumplió con su obligación al realizar la gerencia del Contrato de Administración, verificando que los contratistas cumplían con los requisitos mínimos establecidos en éste y celebrando así los contratos de obra e interventoría. Sin embargo, no puede darse un alcance mayor a las actividades que le correspondían a COMFAMILIAR como Gerencia Integral y por tanto no es dable emitir condena en su contra por el hecho de que algún contratista hubiese incurrido en incumplimiento de sus obligaciones o porque no se lograra el resultado proyectado en un 100%, pues COMFAMILIAR no adquirió una obligación a título individual de que ello se efectuara en tal sentido.

Se reitera, COMFAMILIAR no se comprometió a construir las viviendas sencillamente porque este no es su objeto social, porque no adquirió ninguna obligación de resultado y tampoco actuó como el garante del cumplimiento de las obligaciones por parte de los contratistas de obra e interventoría. En otras palabras, no es posible imponer obligaciones a COMFAMILIAR por fuera de lo adquirido en el Contrato o más allá de las que como gerente pudieran haber asistido al mismo Banco Agrario en caso de no haber delegado la gerencia del proyecto en cabeza de COMFAMILIAR. Es importante hacer énfasis en que la misma Demandante certificó al menos un cumplimiento contractual de por lo menos el 90% en lo atinente a las viviendas.

En efecto, debe recordarse que en la cláusula *"SÉPTIMA"* del Contrato de Administración se precisó la forma y condiciones para el giro de los desembolsos del subsidio VISR. En particular, disponía el mencionado Contrato que el segundo y tercer desembolso estaban sujetos a que se reportara un **avance físico mínimo del 50% para el segundo desembolso y del 90% para el tercer desembolso**, así como a la suscripción del acta del Comité de Validación en donde constara la validación

otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos.

En el presente caso, el Banco Agrario efectivamente aprobó los desembolsos de los recursos del subsidio VISR a través de las actas emitidas por el Comité de Validación y por ende avaló el cumplimiento de los requisitos para ello, manifestando su aprobación al hecho de que se produjo la ejecución física del Contrato de Administración en por lo menos el 90%. Es importante reiterar que el Banco actuó de manera directa en la aprobación de dichos desembolsos, pues además de realizar los pagos previa verificación de los requisitos, contaba con un supervisor de la ejecución contractual y tenía a su cargo la presidencia del Comité de Validación, al punto que contaba con poder de veto.

En armonía con ello, el Informe de Supervisión da cuenta que el Banco Agrario evidencio la construcción de 98 viviendas completamente terminadas, sin perjuicio de las 285 que manifiesta COMFAMILIAR que se encuentran terminadas.

Así pues, dado que no se presentan situaciones que determinen la responsabilidad contractual de COMFAMILIAR respecto de los incumplimientos atribuidos, las pretensiones de la demanda deben ser negadas.

3.2 Ausencia de acreditación de daños y perjuicios a los intereses del Banco Agrario

Además del incumplimiento, la configuración de un siniestro para el amparo de cumplimiento de la Póliza depende de la acreditación de un daño, el cual no se ha demostrado en este proceso. En este sentido, me permito reiterar los argumentos relacionados con la total improcedencia de los perjuicios reclamados a continuación, los cuales sintetizo a continuación:

3.2.1 Improcedencia de un reconocimiento indemnizatorio por lo que presuntamente sería un "daño emergente"

Las pretensiones de la demanda se refieren a unos supuestos perjuicios causados al Banco Agrario por concepto de anticipo girado y no amortizado, administración y reintegro de IVA, que en criterio del Demandante ascienden a **$3.787.920.025,36**.

Frente a dicho pedimento, es importante señalar que COMFAMILIAR no adeuda ninguna suma de dinero por concepto de administración al Banco Agrario, al haber ejecutado sus obligaciones y obtenido los desembolsos correspondientes siguiendo los lineamientos del Contrato de Administración y previa autorización del Comité de Validación y del Banco Agrario. Sin perjuicio de ello, el Demandante realiza cálculos incorrectos, pues liquida los gastos de administración sobre el supuesto valor adeudado por subsidio que indexó de forma incorrecta.

Así pues, COMFAMILIAR no ha causado daños ni perjuicios a los intereses del Banco Agrario, pues el objeto contractual y las obligaciones emanadas del mismo fueron

cumplidas por dicha entidad. Si bien COMFAMILIAR no tenía a su cargo la construcción de las viviendas, adelantó todas las labores de contratación de dichas actividades. Adicionalmente, los supuestos reclamados carecen de respaldo probatorio en el presente proceso.

3.2.2 Improcedencia de un reconocimiento indemnizatorio por lo que presuntamente sería un "lucro cesante"

El Banco Agrario manifiesta que el lucro cesante está calculado sobre la supuesta desfinanciación de los proyectos, dado que los recursos perdieron valor adquisitivo, teniendo en cuenta que los mismos se fijaron en salarios mínimos mensuales legales vigentes para el año 2012; por ello, manifiesta que los subsidios deben indexarse.

Si bien no es cierto que se adeude suma alguna por parte de COMFAMILIAR, la supuesta indexación no atiende los criterios actuariales establecidos por la matemática financiera y empleados por la Corte Suprema de Justicia para la actualización de sumas de dinero. En consecuencia, los cálculos realizados en este hecho son completamente errados

4 RIESGO EXCLUIDO – LA PÓLIZA NO CUBRE CAUSALES DE EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En adición a los argumentos indicados en las excepciones anteriores y en el remoto e hipotético escenario en el cual el Tribunal considere que si existió incumplimiento alguno del Contrato de Administración por parte de COMFAMILIAR y que no operó la prescripción lo cierto es que el evento por el cual se reclama también se encuentra excluido de la cobertura de la Póliza. En efecto, en el presente caso se configuran de forma clara y sin lugar a duda tres exclusiones, las cuales se probarán a lo largo del proceso.

Sobre las exclusiones en los contratos de seguro, el artículo 1056 del Código de Comercio establece que, *"con las restricciones legales, el asegurador pondrá, a su arbitrio, asumir todos o algunos de los riesgos a que estén expuestos el interés o la cosa asegurados, el patrimonio o la persona del asegurado"*.

De acuerdo con el referido artículo, el asegurador, sin perjuicio de determinadas restricciones legales, es libre de asumir todos, varios o algunos de los riegos que graviten sobre el patrimonio o la vida de las personas. Al respecto, la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, afirmó que:

"(…) El Art. 1056 del C de Com, en principio común aplicable a toda clase de seguros de daños y de personas, otorga al asegurador facultad de asumir, a su arbitrio pero teniendo en cuenta las restricciones legales, todos o algunos de los riesgos a que están expuestos el interés o la cosa asegurados, el patrimonio o la persona del asegurado..", agregando que es en virtud de este amplísimo principio "que el asegurador puede delimitar a su talante el riesgo que asume, sea circunscribiéndolo

por circunstancias de modo, tiempo y lugar, que de no cumplirse impiden que se configure el siniestro; ***ora precisando ciertas circunstancias causales o ciertos efectos que, suponiendo realizado el hecho delimitado como amparo, quedan sin embargo excluidos de la protección que se promete por el contrato. Son estas las llamadas exclusiones, algunas previstas expresamente en la ley*** *(…)"*[34]. (Se destaca)

En el mismo sentido, en sentencia SC276-2023, la Corte afirmó que las exclusiones *"se originan en el acuerdo de las partes respecto a la cobertura que habrá de tener el contrato de seguro y que apuntan a que, ante la ocurrencia de un hecho determinado o la existencia de una precisa situación, la aseguradora se libere de pagar la indemnización o de cubrir la prestación asumida, según se trate de seguros indemnizatorios o de sumas, ya que tales eventualidades estarán por fuera de la cobertura pactada"*[35].

Al tenor de la referida jurisprudencia, el asegurador no sólo puede decidir que riesgos asume y cuáles no, sino que, puede delimitar, condicionar y circunscribir los riesgos ya asumidos y excluir algunas situaciones de la cobertura del contrato de seguro, en ejercicio de la libertad contractual que le asiste y en consecuencia de plena aplicación y efectividad.

En este caso, Confianza excluyó de todos los amparos, los perjuicios derivados de eventos de fuerza mayor, caso fortuito o cualquier otra causal de exoneración. Al respecto, en las condiciones de la Póliza se lee lo siguiente:

"2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

2.1. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO ***O CUALQUIER OTRA CAUSA LEGAL O CONTRACTUAL DE EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL GARANTIZADO*** *(…)"* (Se destaca)

Como pasaré a exponer, cualquier perjuicio que haya sufrido el Banco Agrario se habrá ocasionado, exclusivamente, por su propia conducta, o por el hecho de terceros ajenos a COMFAMILIAR, por ende, resulta aplicable la exclusión arriba planteada. Vale anotar que no se requiere probar que la intervención del Banco

[34] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, sentencia de 4 de abril de 2022 (SC487-2022). M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo, expediente 08001310300620160007801.
[35] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, sentencia de 14 de agosto de 2023 (SC276-2023). M.P. Octavio Augusto Tejeiro Duque, expediente 11001319900320180121702.

Agrario haya sido culposa, pues basta con su aporte causal al daño alegado para que opere la exoneración de responsabilidad en favor del demandado.[36]

En primera medida, en la cláusula *"QUINTA"* del Contrato el Banco Agrario se obligó a "***Colaborar con el CONTRATISTA para el oportuno cumplimiento del contrato"*** y ***"Dar la orientación necesaria para que el objeto del contrato se cumpla"***. Sin embargo, conforme a las pruebas obrantes en el expediente, el Banco Agrario no habría dado el debido acompañamiento a COMFAMILIAR, al punto que solo hasta febrero de 2018, meses antes de terminar el mencionado contrato, realizó inspección técnica a las viviendas construidas. (Se destaca)

Por otro lado, debe tenerse en cuenta que COMFAMILIAR no tenía a su cargo la ejecución de las obras para la construcción de viviendas, pues su obligación se limitaba a ejercer la gerencia del proyecto y en tal virtud, a celebrar los contratos respectivos para la ejecución de dichas obras, así como para su interventoría[37]. Producto de dicha obligación, COMFAMILIAR celebró los Contratos de Obra No. G51 OC 01 2013, G51 OC 02 2013, G51 OC 03 2013, G51 OC 0 2013, G51 OC 07 2013, G51 OC 08 2013, 5 GI OP y G51 INT 01 2013, previo la verificación de los requisitos mínimos establecidos en el Contrato de Administración.

Así las cosas, de verificarse que algún contratista de obra y/o el interventor incumplieron sus obligaciones, serían estos y no COMFAMILIAR los llamados a responder por las afectaciones reclamadas por el Banco Agrario y por vía de un proceso autónomo en donde estos sean demandados. En este sentido, de comprobarse el incumplimiento parcial o total de las obligaciones por parte del interventor en sus obligaciones, y/o de las empresas encargadas de la construcción de las viviendas, esto es, que no construyeron todas las viviendas a las cuales se obligaron o que lo hicieron de forma deficiente o defectuosa, dicha situación constituiría el hecho de un tercero y, por tanto, la causa exclusiva de los daños y perjuicios alegados por el Banco Agrario.

Por lo anterior, se configuran los requisitos previstos en la exclusión revisada, razón por la que ninguna condena debe emitirse en contra de Confianza con cargo a la Póliza.

5 RIESGO EXCLUIDO – LA PÓLIZA NO CUBRE PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE

Siendo claro que COMFAMILIAR no incumplió el Contrato de Administración celebrado con el Banco Agrario, que operó la prescripción del contrato de seguro y que adicionalmente a las pretensiones de la demanda le es aplicable la exclusión

[36] GAVIRIA CARDONA, Alejandro. El hecho de la víctima como causa de exoneración de la responsabilidad civil. Bogotá, Grupo Editorial Ibañez, 1ª ed., 2021, p. 56.
[37] Cláusula *"SEGUNDA"* del Contrato de Administración.

de causales de exoneración, Confianza también excluyó de todos los amparos de la Póliza, los perjuicios diferentes a los directos. Al respecto, en las condiciones de la Póliza se lee lo siguiente:

"2. EXCLUSIONES

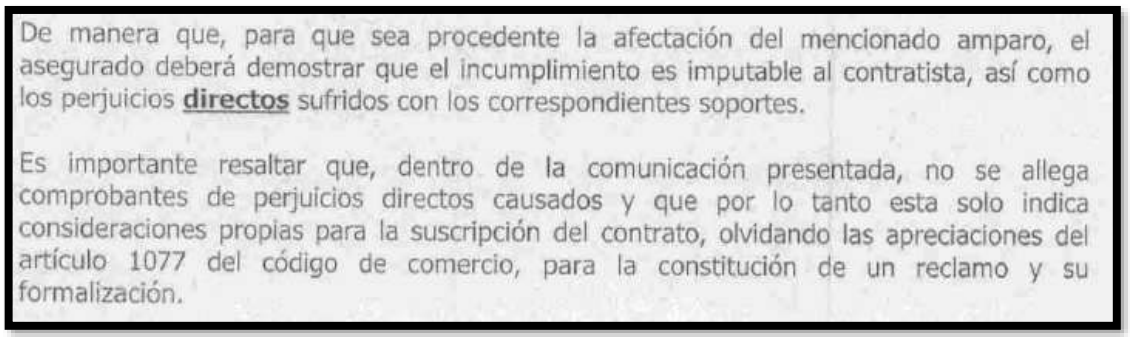
LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

*2.7. **LOS PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS** SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DEL GARANTIZADO, **TALES COMO LOS PERJUICIOS INDIRECTOS**, MORALES, **INCIERTOS, FUTUROS**, CONSECUENCIALES, SUBJETIVOS, ETC".* (Se destaca)

Para el caso que nos ocupa, los perjuicios por concepto de *"lucro cesante"* indicados en las pretensiones de la demanda no son ciertos. Por el contrario, corresponden a supuestos perjuicios indirectos, inciertos y futuros, como quiera que, según la demanda, éstos corresponden a la desfinanciación de los proyectos, dado que los recursos perdieron valor adquisitivo y es necesaria su estimación el salarios mínimos mensuales legales vigentes indexados.

Esta situación fue informada al Banco Agrario en las comunicaciones de 22 de octubre de 2019 y 20 de febrero de 2020 expedidas por Confianza, en las que se lee lo siguiente:

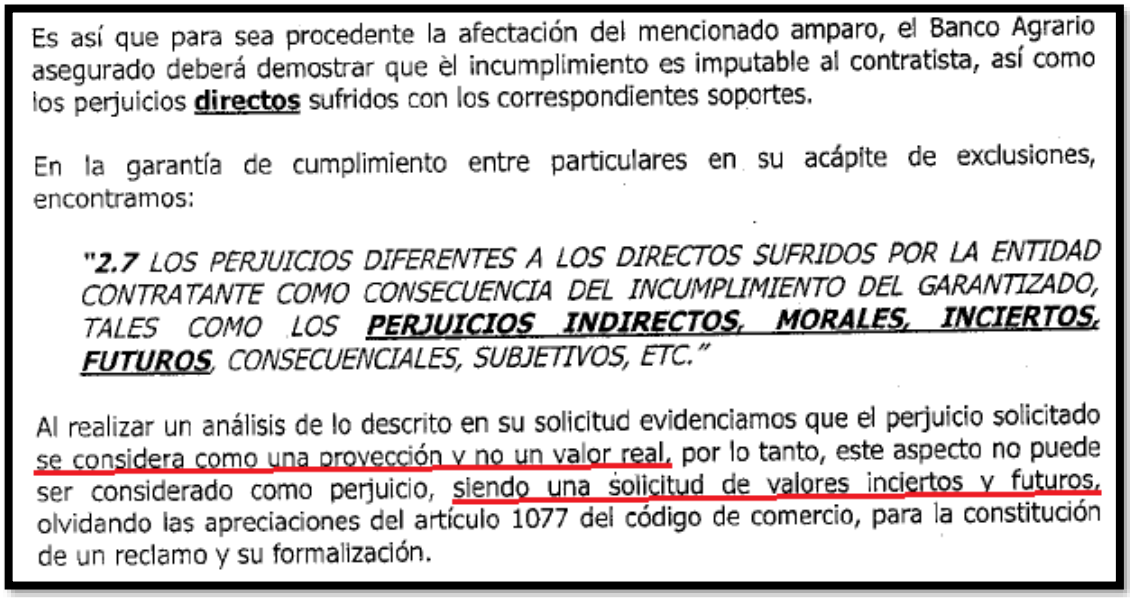
Comunicación de 22 de octubre de 2019



De manera que, para que sea procedente la afectación del mencionado amparo, el asegurado deberá demostrar que el incumplimiento es imputable al contratista, así como los perjuicios **directos** sufridos con los correspondientes soportes.

Es importante resaltar que, dentro de la comunicación presentada, no se allega comprobantes de perjuicios directos causados y que por lo tanto esta solo indica consideraciones propias para la suscripción del contrato, olvidando las apreciaciones del artículo 1077 del código de comercio, para la constitución de un reclamo y su formalización.

Comunicación de 20 de febrero de 2020



Es así que para sea procedente la afectación del mencionado amparo, el Banco Agrario asegurado deberá demostrar que èl incumplimiento es imputable al contratista, así como los perjuicios **directos** sufridos con los correspondientes soportes.

En la garantía de cumplimiento entre particulares en su acápite de exclusiones, encontramos:

*"**2.7** LOS PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DEL GARANTIZADO, TALES COMO LOS **PERJUICIOS INDIRECTOS, MORALES, INCIERTOS, FUTUROS**, CONSECUENCIALES, SUBJETIVOS, ETC."*

Al realizar un análisis de lo descrito en su solicitud evidenciamos que el perjuicio solicitado se considera como una proyección y no un valor real, por lo tanto, este aspecto no puede ser considerado como perjuicio, siendo una solicitud de valores inciertos y futuros, olvidando las apreciaciones del artículo 1077 del código de comercio, para la constitución de un reclamo y su formalización.

Al no existir prueba de perjuicios directos, y sin perjuicio de lo que se indicará en la siguiente excepción, es claro que la Póliza tampoco brinda cobertura. Por lo anterior, solicitamos al Despacho que las pretensiones de la demanda sean negadas en su integridad y el Demandante sea condenada en costas.

6 RIESGO EXCLUIDO – LA PÓLIZA NO CUBRE PERJUICIOS DERIVADOS DEL LUCRO CESANTE

Sumado a las excepciones planteadas hasta ahora, Confianza también excluyó de todos los amparos perjuicios por concepto de lucro cesante. Al respecto se lee en las condiciones generales de la Póliza:

"2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

2.8 LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL LUCRO CESANTE EN QUE INCURRA LA ENTIDAD CONTRATANTE".

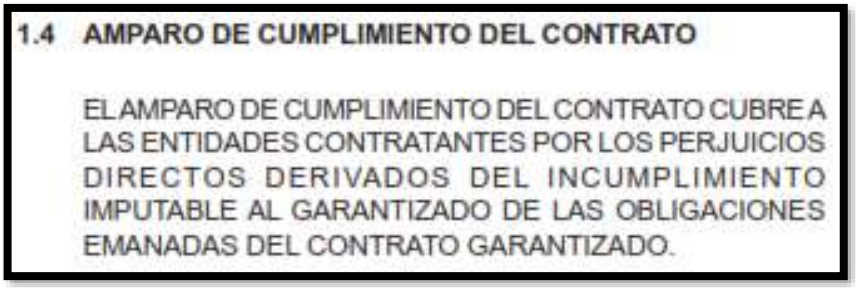
Atendiendo a que la pretensión segunda de la demanda se refiere a perjuicios en la modalidad de lucro cesante, debemos manifestar que los mismos no se encuentran amparados por la Póliza, razón por la cual, ninguna condena podrá imponérsele a Confianza por dicho concepto, en el eventual e hipotético caso en el cual el Tribunal considere que COMFAMILIAR incumplió el Contrato de Administración y no declaré probadas las excepciones que se han propuesto hasta ahora.

7 EN LA DEMANDA NO SE RECLAMA UNA INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS Y POR ENDE LA PÓLIZA NO AMPARA LO RECLAMADO POR EL BANCO AGRARIO

Las pretensiones económicas del Banco Agrario se dirigen a obtener el pago de $10.491.925.580,55 por parte de COMFAMILIAR, divididos en la forma propuesta en su demanda (daño emergente y lucro cesante, según el acápite de pretensiones). Como se puede evidenciar, el Demandante pretende el pago de los subsidios girados, y el valor del Contrato de Administración, esto es, lo pagado por concepto de administración a COMFAMILIAR.

Así las cosas, mi representada no puede llegar a relacionarse con las pretensiones de la demanda, relativas al supuesto reembolso de las sumas pagadas a COMFAMILIAR en virtud del proceso, con ocasión del supuesto incumplimiento del Contratista, por las razones que paso a exponer.

Como es del conocimiento del Tribunal, mi representada suscribió una Póliza de Cumplimiento donde COMFAMILIAR figura como Garantizado y el Banco Agrario como Asegurado. Esta Póliza, en lo relativo a su amparo de Cumplimiento del Contrato, solamente guardaría relación con aquellos supuestos en los que COMFAMILIAR llegara a ser obligada al **pago de una indemnización de perjuicios** en favor del Banco Agrario, debido a que el citado amparo solo contempla el pago de "***los perjuicios directos*** *derivados del incumplimiento imputable al garantizado (…)"*, así:



1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO.

En tal sentido, está plenamente demostrado que en las pretensiones de la demanda no se formula un reclamo de contenido indemnizatorio. En efecto, las pretensiones se relacionan con la **restitución** de los subsidios girados, y el pago de administración a COMFAMILIAR, por lo que el Banco Agrario no está reclamando ninguna indemnización a COMFAMILIAR, sino que está solicitando al Contratista que proceda con el cumplimiento de varias obligaciones que estima incumplidas o que se realicen las restituciones a que haya lugar.

Así las cosas, aunque en sus pretensiones la entidad demandante indique en forma poco técnica que pretende el pago de "*perjuicios*" por el incumplimiento del Contrato de Administración, el contenido de la demanda permite inferir, con facilidad, que lo que en verdad pretende el Banco Agrario es que COMFAMILIAR

cumpla con varias obligaciones establecidas en el Contrato de Administración, mas no que indemnice a la entidad Contratante bajo esos supuestos.

Lo anterior permite evidenciar con claridad que no existe una solicitud de contenido indemnizatorio y que no se están reclamando unos perjuicios, sino que, simplemente, se solicita el cumplimiento del Contrato.

Así las cosas, atendiendo a que el amparo de Cumplimiento del Contrato es **estrictamente indemnizatorio**, las pretensiones y reclamaciones que no se refieran a perjuicios por el incumplimiento del Contrato de Administración, carecen de cobertura.

Reitero, distinto a indemnizaciones de perjuicios, lo que solicita el Banco Agrario es la restitución de unas sumas derivadas del Contrato por parte de COMFAMILIAR. Con ello, al ser el cumplimiento y la indemnización de perjuicios remedios contractuales distintos (artículo 1610 del Código Civil), es claro que solo en el caso que se demuestren costos adicionales para la terminación de las viviendas objeto del Proyecto u otros gastos de contenido indemnizatorio, es que podría llegar a tener relación Confianza, aún a pesar de su clara improcedencia por la ejecución real del Contrato. Diferenciando estos remedios contractuales, la doctrina reconoce:

"*Todos sabemos que en Colombia, según la tradición francesa, el acreedor puede, en caso de incumplimiento de su deudor, acudir a la* ***ejecución forzosa del contrato****, a la excepción de inejecución, a la resolución del mismo,* ***o a la acción indemnizatoria*** *en caso de que el incumplimiento sea imputable al deudor (responsabilidad contractual). (…)*

En efecto, la indemnización de perjuicios, que es la esencia de toda responsabilidad, ***no siempre surge cuando el acreedor tiene derecho a uno de los remedios contractuales, como, por ejemplo, la ejecución forzosa de algunos contratos****. (…)".*[38] (Se destaca)

En consecuencia, solicito al Tribunal declarar la ausencia de cobertura frente a las pretensiones que al no ser estrictamente indemnizatorias exceden el objeto del amparo de cumplimiento.

[38] TAMAYO JARAMILLO, Javier: *Nociones sobre los principios de la responsabilidad contractual en Colombia*. En: CÁRDENAS VILLARREAL, Hugo y REVECO URZÚA, Ricardo. *Remedios Contractuales. Cláusulas, acciones y otros mecanismos de tutela del crédito,* 1ª Edición. Bogotá, 2021, Editorial Temis, p. XIII a XV.

8 AUSENCIA DE COBERTURA DEL RIESGO DE FALTA DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

Aunque en la demanda se pretende la afectación del amparo de anticipo de la Póliza, en tal escrito no se identifican las razones por las cuales habría existido un siniestro para dicha cobertura conforme a los hechos planteados en el caso. Es importante mencionar que en el documento denominado *"Informe de Supervisión"* que sirvió de base para la tasación de las pretensiones de la demanda, se consigna un valor muy diferente del indicado en las pretensiones de la demanda. En dicho informe se señala que los recursos girados por concepto de anticipo corresponden a **$420.300.493**, mientras que con la demanda se reclama la suma de **$3.664.091.293,45**, sin que el Banco Agrario manifieste sobre cuáles cálculos funda su pretensión.

Es importante que el Tribunal tenga en cuenta que el riesgo de no amortización no se encuentra previsto en la Póliza y es muy distinto a la no inversión, uso o apropiación indebida del anticipo. Lo anterior ha sido reconocido por la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia, cuya Sala de Casación Civil en sentencia del 1 de septiembre de 2022 señaló[39]:

*"De allí se desprende, entonces, que la sentencia atacada acertó al interpretar el contrato de seguros plasmado en la Póliza referida en la medida en que, **tratándose del amparo de anticipo en contratos de obra, la falta de amortización es riesgo que difiere de su mal uso o de su apropiación indebida**.*

(…)

*Y como fue convenido entre contratante y contratista que **de cada pago parcial sería descontado el 20%, destinado a devolver los dineros entregados como anticipo**, el Consorcio La Cordialidad sólo alcanzó a reintegrar $565'654.797 dejando un saldo pendiente de $2.349'401.599 por concepto de amortización, de los $2.915'056.396 que le fueron anticipados.*

*En otros términos, la alegación de la recurrente en ambos embates tiende a evidenciar **que no le fue amortizado el anticipo de forma total, sólo parcialmente**, y por ese sendero suplica que la indemnización reconocida en la sentencia abarque el saldo de esa amortización bajo el riesgo de uso indebido del anticipo, esto es, un riesgo diferente al de falta de amortización.*

En este orden, contrariamente a lo expuesto por la recurrente, el tribunal no erró en la interpretación el pacto asegurador, en tanto que, como se anotó, el riesgo consistente en la falta de amortización del anticipo difiere de los riesgos

[39] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Sentencia del 1 de septiembre de 2022, Radicación No. 11001310300120150105701 (SC2840-2020). M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo.

***de mal uso o apropiación indebida, por lo cual no resulta de recibo asimilarlos, como lo propone el reproche casacional**.”* (Se destaca)

De conformidad con lo expuesto, es claro el criterio jurisprudencial alusivo a que el riesgo de falta de amortización del anticipo es independiente y autónomo de los riesgos de mal uso o apropiación indebida del anticipo. En el mismo sentido, el Consejo de Estado también ha acogido dicha posición en forma unívoca, lo que evidencia una interpretación congruente por parte de ambos órganos de cierre, pues en sentencia del 3 de noviembre de 2020 señaló lo siguiente[40]:

“El contratista, frente al anticipo, que ha sido calificado correctamente como un avance o préstamo que se le hace para que pueda cubrir los gastos iniciales del contrato, tiene dos obligaciones totalmente distintas:

a. De una parte, manejarlo adecuadamente e invertirlo correctamente. Para tal fin en el contrato se debe pactar la manera como debe manejar estos recursos y rendir las cuentas correspondientes. Es posible que la cuenta a través de la cual se maneje el anticipo solo pueda ser utilizada con la firma del interventor, y también que deba <<legalizar>> los gastos, en un plazo determinado, con el objeto de demostrar que lo ha manejado adecuadamente y lo ha invertido correctamente. Esta obligación es la que está cubierta con la póliza expedida por la Compañía de Seguros y, para que la Compañía esté obligada a pagarla, debe declararse que el contratista la incumplió, lo que no ocurrió en este caso.

*b. **De otra parte, tiene la obligación de amortizarlo, devolverlo o pagar la suma que le fue entregada a título de anticipo. Esta obligación no está garantizada por la póliza. En este caso, el amparo de anticipo no cubre el riesgo de no amortización, devolución o pago del anticipo, como quiera que no se pactó así expresamente dentro del alcance de la póliza**. Por tal razón no puede condenarse a la compañía por este concepto.*

***Si el contratista no amortiza el anticipo, está incumpliendo una obligación a su cargo, pero de esta circunstancia no puede deducirse automáticamente** —como lo hace el tribunal— **que el contratista invirtió o manejó inadecuadamente el anticipo**. Se itera que la regla general es que estas sumas se utilicen para cubrir los gastos que tiene el contratista al principio del contrato e impulsar la obra (construcción, montaje de campamentos, compra de equipos y materiales, etc.) y el anticipo tiene por finalidad entregarle una suma de dinero antes de que inicie la obra para que pueda realizarlos. El hecho de que no ejecute la obra de acuerdo con el programa de inversión, que no facture y **que por lo tanto no cumpla con la obligación de amortizar con cada cuenta**, no evidencia —de ninguna manera— que haya invertido o manejado inadecuadamente el anticipo; razón por la cual*

[40] Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, Sentencia del 3 de noviembre de 2020, Radicación 17001233100020050033802 (47760), C.P. Martín Bermúdez Muñoz.

tales circunstancias no autorizan a la entidad contratante a hacer efectiva la garantía, porque ellas no acreditan la ocurrencia del riesgo amparado.

(…)

Para la Sala es claro que lo que cubre el amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo son los perjuicios derivados del incumplimiento de estas obligaciones y no de la obligación de amortizar el anticipo*, si dicha obligación no fue amparada expresamente por la Compañía de Seguros."* (Se destaca)

En consecuencia, es claro que la falta de amortización del anticipo no es un riesgo que haya sido previsto en la Póliza y de dicha situación no puede deducirse que el contratista no hubiese invertido el anticipo o que hubiese incurrido en un manejo inadecuado del mismo. Por lo anterior, no es procedente que el Tribunal ordene alguna condena con cargo a la Póliza bajo una supuesta falta de amortización del anticipo por parte de COMFAMILIAR.

9 LA PÓLIZA NO CUENTA CON EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA

El Banco Agrario aduce en la demanda que realizó inspección técnica sobre las viviendas ejecutadas durante el desarrollo del Contrato de Administración en febrero de 2018 y como resultado de ello concluyó que las viviendas no fueron ejecutadas y que en la mayoría de los casos se presentan incumplimiento de orden técnico.

De acuerdo con ello, el Demandante presenta quejas técnicas frente a la construcción de las viviendas restantes con base en presuntas verificaciones realizadas varios meses, e incluso años después de la construcción de las mismas, teniendo en cuenta que el Contrato de Administración inició ejecución el 16 de julio de 2013, y finalizó el 21 de junio de 2018. En otras palabras, el Banco Agrario alega problemas de calidad y estabilidad de las obras años o meses después de su entrega a los beneficiarios de los subsidios.

Sin perjuicio de lo indicado en las excepciones anteriores en el sentido de que COMFAMILIAR no se obligó a ejecutar las obras necesarias para la construcción de las viviendas objeto de los subsidios girados por el Banco Agrario, es importante señalar que la Póliza no cuenta con el amparo de estabilidad y calidad de la obra.

En efecto, a través del amparo de calidad y estabilidad de la obra se cubre a la entidad contratante de los perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro imputable al contratista sufrido por la obra entregada a satisfacción. Así pues, se trata de una cobertura post-contractual, cuya vigencia corresponde al periodo que se estipule y con posterioridad a la culminación del contrato y la entrega a satisfacción de la obra.

En consecuencia, de encontrarse que efectivamente las viviendas construidas presentan inconsistencias de calidad y estabilidad, dichos perjuicios no pueden ser asumidos con cargo a la Póliza expedida por Confianza.

10 COMPENSACIÓN

Como tienen conocimiento el Despacho, el artículo 1625 del Código Civil establece que la compensación es uno de los modos de extinción de las obligaciones. Por su parte, el artículo 1714 de la misma norma define este modo como aquel que opera cuando dos personas son recíprocamente acreedoras y deudoras entre sí, de manera que se extinguen las deudas hasta concurrencia de la menor. En concordancia con las mencionadas normas legales, la Póliza menciona expresamente en su clausulado general estableció que:

"9. REDUCCIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN

SI EL ASEGURADO O EL BENEFICARIO AL MOMENTO DE TENER CONOCIMIENTO DEL INCUMPLIMIENTO O EN CUALQUIER MOMENTO POSTERIOR A ÉSTE Y ANTERIOR AL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, FUERE DEUDOR DEL GARANTIZADO POR CUALQUIER CONCEPTO, LA INDEMNIZACIÓN SE DISMINUIRÁ EN EL MONTO DE LAS ACREENCIAS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTAS SEAN COMPENSABLES *SEGÚN LA LEY, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 1714 Y SIGUIENES DEL CÓDIGO CIVIL.*

LOS MONTOS ASÍ COMPENSADOS SE DISMINUIRÁN DEL VALOR DE LA INDEMNIZACIÓN. *"* (Se destaca)

En este orden de ideas, si con base en la prosperidad de la demanda COMFAMILIAR resulta siendo deudor por algún concepto del Banco Agrario, al momento en que se dicte la sentencia que ponga fin al presente proceso, tales valores deberán compensarse con las sumas adeudadas por el Demandante a COMFAMILIAR en los términos del Contrato de Administración.

En particular, debe tenerse en cuenta que el Banco Agrario no pagó la totalidad de los honorarios del valor del contrato a COMFAMILIAR, así como tampoco pagó los rubros correspondientes a indexación en favor del contratista, por lo que en caso de una sentencia condenatoria deberá descontarse dicha suma de la eventual indemnización a cargo de Confianza.

11 CONFIANZA NO PUEDE SER CONDENADA DE MANERA SOLIDARIA JUNTO CON COMFAMILIAR

En el hipotético caso en el que el Tribunal profiera sentencia condenatoria en contra del contratista garantizado y determine la afectación de la Póliza, deberá tenerse en cuenta que la responsabilidad de Confianza se encuentra delimitada en el

contrato de seguro, por lo que no puede ser condenada de manera solidaria en el presente proceso.

En efecto, teniendo en cuenta que Confianza en calidad de aseguradora solo responde por el incumplimiento que le llegare a ser imputable al contratista garantizado, la suma máxima por la que estaría llamada a responder con ocasión del proceso está determinada por la cuantía de la eventual responsabilidad que se establezca en cabeza de COMFAMILIAR y el límite de valor asegurado.

Por otro lado, ni la ley, ni en el contrato de seguro base de la vinculación de Confianza establecen la responsabilidad solidaria de mi representada, mucho menos respecto del contratista garantizado, por lo que no se atiende lo dispuesto en el artículo 1568 del Código Civil, referente a las obligaciones solidarias:

"En general cuando se ha contraído por muchas personas o para con muchas la obligación de una cosa divisible, cada uno de los deudores, en el primer caso, es obligado solamente a su parte o cuota en la deuda, y cada uno de los acreedores, en el segundo, sólo tiene derecho para demandar su parte o cuota en el crédito.

*Pero **en virtud de la convención**, del testamento **o de la ley puede exigirse cada uno de los deudores o por cada uno de los acreedores el total de la deuda, y entonces la obligación es solidaria o in solidum**.*

***La solidaridad debe ser expresamente declarada en todos los casos en que no la establece la ley**."* (Se destaca)

Por lo tanto, en el presente caso el Tribunal deberá tener en cuenta que: (i) Confianza fue vinculada al presente proceso con fundamento en la Póliza; (ii) La Póliza ampara única y exclusivamente aquellos riesgos que fueron determinados de forma expresa en el contrato de seguro bajo los términos, condiciones, limitaciones y exclusiones en ellos contemplados; (ii) Confianza solo responde por el incumplimiento imputable a COMFAMILIAR bajo la Póliza; (iv) La suma máxima por la que podría llegar a responder Confianza corresponde al valor asegurado para el amparo de la Póliza que el Tribunal eventualmente decida afectar.

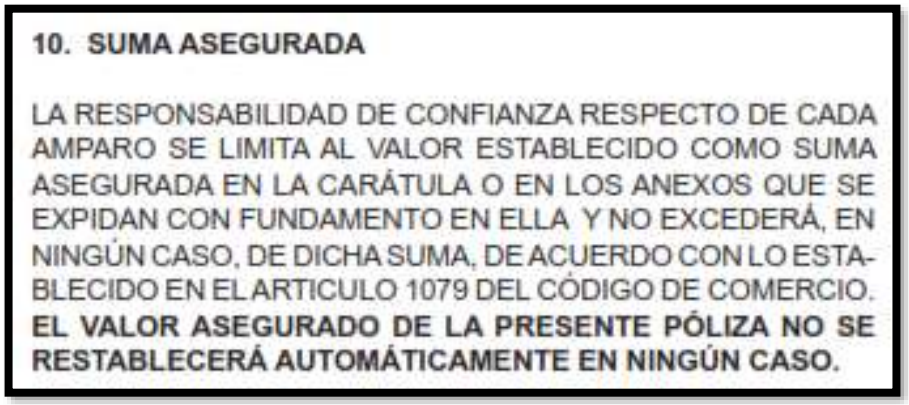
12 LA RESPONSABILIDAD DE CONFIANZA ESTÁ LIMITADA AL VALOR ASEGURADO PACTADO EN LA PÓLIZA

Sin perjuicio de las excepciones planteadas frente a la contestación de la demanda y al llamamiento en garantía y en el remoto e hipotético caso en el que se profiera una condena contra Confianza, la responsabilidad de la misma está limitada por el valor de la suma asegurada establecida en el contrato de seguro, suma por encima de la cual, en consecuencia, no se podrá proferir condena en su contra. En efecto, los artículos 1079 y 1089 del Código de Comercio disponen:

*"El asegurador **no estará obligado a responder sino hasta concurrencia de la suma asegurada**, sin perjuicio de lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 1074."*

*"Cuantía máxima de la indemnización. Dentro de los límites indicados en el artículo 1079, la indemnización **no excederá**, en ningún caso, del valor real del* interés *asegurado en el momento del siniestro, ni del monto efectivo del perjuicio patrimonial sufrido por el asegurado o el beneficiario."* (Se destaca)

Para el caso que nos ocupa, las condiciones generales de la Póliza, también establecen lo siguiente en relación con la suma asegurada:



10. SUMA ASEGURADA

LA RESPONSABILIDAD DE CONFIANZA RESPECTO DE CADA AMPARO SE LIMITA AL VALOR ESTABLECIDO COMO SUMA ASEGURADA EN LA CARÁTULA O EN LOS ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA Y NO EXCEDERÁ, EN NINGÚN CASO, DE DICHA SUMA, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1079 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. **EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE PÓLIZA NO SE RESTABLECERÁ AUTOMÁTICAMENTE EN NINGÚN CASO.**

En el presente caso, debe tenerse en cuenta que **el valor asegurado del amparo de cumplimiento de la Póliza es de $1.105.342.194 y para el amparo de anticipo es de $1.738.251.551,80**, sumas que limitan una eventual e hipotética condena en contra de Confianza. Así las cosas, es claro que la responsabilidad del asegurador se encuentra limitada por la suma asegurada pactada en el respectivo contrato, aspecto que no podrá ser desconocido por el Tribunal, máxime cuando las pretensiones en contra de COMFAMILIAR superan, con creces, el monto contractualmente definido en la Póliza.

13 SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, EXCLUSIONES, LÍMITES Y CONDICIONES DE LA PÓLIZA

Las condiciones del contrato de seguro delimitan la responsabilidad que asume el asegurador con ocasión del contrato. En consecuencia, en el evento en que el Tribunal declare responsable a COMFAMILIAR y decida, con fundamento en ello, proferir condena contra mi representada con base en la cobertura otorgada por la misma, habrá de tenerse en cuenta el monto y extensión de la responsabilidad asumida por la aseguradora con fundamento en las condiciones generales y particulares estipuladas en el referido contrato de seguro.

De conformidad con lo anterior, solicito especialmente al Tribunal que, para valorar la eventual responsabilidad de Confianza, tenga en cuenta la totalidad de

exclusiones, coberturas y acuerdos específicos que se encuentren en el texto de la Póliza y que tengan relevancia en este caso.

14 GENÉRICA

De conformidad con el artículo 282 del Código General del Proceso, solicito se declaren las excepciones que conforme a derecho resulten probadas en este proceso, aun cuando estas no hayan sido mencionadas de manera expresa en la contestación del llamamiento en garantía.

TERCERA SECCIÓN: CONTESTACIÓN AL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA FORMULADO POR COMFAMILIAR

X. FRENTE A LAS PRETENSIONES DEL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA FORMULADO POR COMFAMILIAR

Me **opongo** a todas y cada una las pretensiones del llamamiento en garantía que han sido formuladas en este proceso por COMFAMILIAR frente a Confianza. Estas deberán ser negadas en su integridad y COMFAMILIAR, por tanto, deberá ser condenado en costas.

XI. FRENTE A LOS HECHOS DEL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA FORMULADO POR COMFAMILIAR

A continuación procedo a dar contestación a los hechos del llamamiento en garantía en el mismo orden en que fueron planteados, así:

1 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración celebrado entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto lo manifestado en el presente numeral, respecto de la fecha de celebración y el objeto del Contrato de Administración. Adicionalmente, es preciso manifestar que Confianza conoció mencionado contrato, con ocasión de la expedición de la Póliza por la cual se le vincula a este proceso.

2 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración celebrado entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto lo manifestado en el presente numeral, respecto de la fecha de celebración y el objeto del Contrato de Administración. Adicionalmente, es preciso manifestar que Confianza conoció mencionado contrato, con ocasión de la expedición de la Póliza por la cual se le vincula a este proceso.

3 **Es cierto**

4 **Es cierto y aclaro**

Es cierto que en el último certificado de modificación de la Póliza, se establecieron los valores asegurados y las vigencias indicadas en este numeral, para cada uno de los amparos. Esto, según se evidencia en el certificado de modificación emitido el 28 de junio de 2018, así:

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-04-2018	21-10-2018	1,019,680,512.87	1,105,342,194.00	380,724.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-04-2018	21-06-2018	2,102,001,902.87	1,738,251,551.80	350,215.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-04-2018	21-06-2021	254,970,128.22	276,335,549.00	178,878.00	0.00	0.00
OBJETO MODIFICACION: DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 20 DE JUNIO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA. SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.							

5 **Es cierto**

6 **No es cierto y aclaro**

No es cierto que los supuestos perjuicios reclamados por el Banco Agrario a COMFAMILIAR estén cubiertos por la Póliza. Como se expondrá a lo largo de este escrito, no existe prueba del incumplimiento del Contrato de Administración por parte de COMFAMILIAR y menos en la cuantía indicada en la demanda, razón por la cual no puede predicarse la existencia de un siniestro bajo el amparo de cumplimiento. Adicionalmente, la Póliza no cubre la amortización del anticipo y finalmente, ha operado la prescripción del contrato de seguro.

XII. EXCEPCIONES DE MÉRITO FRENTE AL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA PRESENTADO POR EL BANCO AGRARIO EN CONTRA DE CONFIANZA

Propongo las siguientes excepciones de mérito frente a las pretensiones que elevan el Banco Agrario y COMFAMILIAR en sus escritos de llamamiento en garantía:

1 PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DERIVADA DEL CONTRATO DE SEGURO

El artículo 1081 del Código de Comercio dispone en forma imperativa el término de prescripción que tienen las acciones derivadas del contrato de seguro. La mencionada norma dispone:

"ARTÍCULO 1081. PRESCRIPCIÓN DE ACCIONES. La prescripción de las acciones que se derivan del contrato de seguro o de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria.

La prescripción ordinaria será de dos años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción.

La prescripción extraordinaria será de cinco años, correrá contra toda clase de personas y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.

Estos términos no pueden ser modificados por las partes." (Se destaca)

Conforme a esta norma, el interesado cuenta con dos años para ejercer las acciones derivadas del contrato de seguro, este plazo empieza a correr desde el momento en que dicho interesado tiene conocimiento del hecho que da base a su acción. Ahora, es claro que dicha norma también tiene aplicación en el seguro de cumplimiento y los términos allí dispuestos de conformidad con el inciso final del artículo 1081 no pueden ser modificados por las partes, por lo que se trata de una norma imperativa que debe ser atendida en el caso concreto.

En cuanto a esta tipología de seguro, ya sea en favor de entidades estatales o particulares, la jurisprudencia del Consejo de Estado y de la Corte Suprema de Justicia coinciden en que el término de prescripción ordinaria debe contabilizarse desde el momento en que se tiene conocimiento del hecho que da base a la acción, que no es otra cosa que el incumplimiento del contrato garantizado, en este caso, el Contrato de Administración y para ello debe verificarse en qué momento se patenta ese conocimiento por parte del contratante asegurado. Sobre el particular, se indicó en sentencia SC443 de 2023 lo siguiente:

"2.1.- Ahora bien, el hecho que da base a la acción desde el punto de vista del asegurado es el siniestro. En efecto, la manifestación del riesgo amparado. A su turno, ***tratándose del seguro de cumplimiento, el acreedor persigue resguardarse patrimonialmente, en el evento en que el deudor incumpla sus débitos****. De tal manera que, el riesgo de insatisfacción prestacional se traslada a la aseguradora. Sobre el punto, «el compromiso adquirido por una compañía de seguros de indemnizar, a cambio de una suma de dinero llamada prima, los perjuicios que sufre una persona por razón del incumplimiento de las obligaciones derivadas de la ley o de un contrato». En esa virtud, la configuración del siniestro la constituye la realización del riesgo asegurado, acoplado al tipo de cobertura que se trate. De tal suerte que, a partir de ese momento, se hace exigible la obligación condicional de la aseguradora tendiente al pago de la indemnización.*

2.2.- En consecuencia, ***el hito para el inicio del cómputo de la prescripción dependerá de la fecha de acaecimiento de los hechos que configuran el incumplimiento obligacional, o los amparos específicos asegurados*** *- perspectiva objetiva-. Y, de otra parte, con el conocimiento real o presunto de los aspectos fácticos de la realización del riego asegurado - criterio subjetivo-. Ahora bien, el incumplimiento del contrato, en esta materia, entraña que el beneficiario*

del seguro deba actuar e instar la acción judicial pertinente. En efecto, la materialización de la prescripción responde es a la inactividad del titular en el abandono de sus derechos"[41]. (Se destaca)

1.1 Término computado de acuerdo a las comunicaciones relacionadas con el Contrato de Administración

En el presente caso, el Banco Agrario hace referencia a presuntos incumplimientos sin manifestar concretamente en qué fecha los conoció. Sin embargo, funda sus alegaciones en lo informado en el informe de supervisión, según el cual los supuestos incumplimientos se evidenciaron con las visitas técnicas realizadas a los proyectos en el mes de febrero de 2018, esto es, más de 4 años antes de que radicara el llamamiento en garantía frente a Confianza, por lo que es claro que se consolidó el fenómeno jurídico de la prescripción extintiva.

En efecto, en documento denominado *"Informe de Supervisión"*, en el acápite de *"C- RESPECTO DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA"* y principalmente en la tabla denominada *"ANTECEDENTES DOCUMENTALES GI-21 SEGUIMIENTO A CONTRATO"*, se indican los siguientes antecedentes relevantes que permiten conocer el momento en que el Demandante conoció del presunto incumplimiento del Contrato de Administración:

(a) GV-007186 del 28-07-2015 *"Mediante este oficio se le notificó a la GI, referente a los proyectos de Zambrano, Morales y Turbaco el atraso de las obras y un **posible incumplimiento al cronograma de entrega de viviendas**, y referente al proyecto Guaymaral de Córdoba, se les hace saber sobre el problema social que se está generando con el proyecto, por los retrasos en las obras, lo cual ya está en conocimiento de la Contraloría, la Fiscalía y la Oficina Anticorrupción, por lo que solicitan mayor responsabilidad y cumplimiento en el desarrollo de los contratos"*. (Se destaca)

(b) GV-010078 del 05-11-2015 *"Mediante este oficio se solicita a la GI la **declaratoria de incumplimiento del contrato** a la interventoría, por lo evidenciado por la Oficina Auditoría Interna, por su falta de supervisión y seguimiento a los proyectos de la GI-51"*. (Se destaca)

(c) CI-02016 del 29-12-2015 *"Mediante este oficio Vice-jurídica da respuesta al concepto jurídico, ante **posible incumplimiento de las obligaciones del contrato C-GV-2012-2013-011**, enviado mediante GV-011227 de diciembre 05 de 2015"*. (Se destaca)

[41] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Agraria y Rural, sentencia de 12 de diciembre de 2023 (SC443-2023). M.P. Francisco Ternera Barrios, radicación 11001310303820170026201.

En consecuencia, es claro que el Banco Agrario conocía de los presuntos incumplimientos del Contrato desde por lo menos el **28 de julio de 2015**, pues para ese momento presuntamente se estaban generando demoras en la entrega de las viviendas. En este sentido, desde ese momento el Demandante debió ejercer las acciones contra Confianza para solicitar el resarcimiento de los perjuicios causados por COMFAMILIAR, lo cual no ocurrió

Aunado a lo anterior,en **febrero de 2018** el Banco Agrario recibió los informes de visitas técnicas de los proyectos, momento en el cual, efectivamente, podía corroborar el estado del cumplimiento de las obligaciones por parte de COMFAMILIAR, y de verificar algún incumplimiento como lo pretende en este proceso, debió ejercer las acciones pertinentes para obtener el pago de la suma asegurada.

Asimismo, el **26 de abril de 2018** el Área de Gestión Técnica solicitó a Gestión Jurídica la terminación anticipada del Contrato de Administración y la afectación de la Póliza, conforme se lee en el mismo Informe de Supervisión, por lo que, no cabe duda que en este momento el Demandante tuvo conocimiento del hecho que da base a la acción y sin embargo, no ejerció las acciones judiciales pertinentes en contra de Confianza dentro del plazo establecido en el artículo 1081 del Código de Comercio. Dicha decisión fue notificada a COMFAMILIAR, según dicho informe, el **4 de mayo de 2018.**

Así, es claro que se superó el término de prescripción ordinaria de las acciones derivadas del contrato de seguro, ya que **el llamamiento en garantía frente a Confianza fue radicado el 14 de octubre de 2022**. Es importante aclarar que **fue con ocasión de dicho llamamiento que se admitió y notificó la vinculación judicial en contra de Confianza, por lo que solo hasta ese momento puede entenderse interrumpida la prescripción en los términos del artículo 94 del CGP.**

Con respecto a COMFAMILIAR podrían tomarse las comunicaciones a las que hizo referencia el informe de supervisión para computar su término de prescripción. Esto, atendiendo a que en virtud de ninguna de ellas se presentó aviso de siniestro o reclamación a Confianza, tomando en consideración que, según el expediente virtual de este proceso, si llamamiento solo se radicó hasta el 14 de octubre de 2022.

1.2 Cómputo del término de acuerdo con las fechas de los desembolsos a COMFAMILIAR – Término respecto del Banco Agrario

Ahora bien, otro criterio determinante para analizar el momento en que el Banco Agrario habría conocido del presunto incumplimiento de COMFAMILIAR, corresponde a la fecha en que se realizaron los desembolsos del valor del Contrato de Administración a COMFAMILIAR, en particular, con el segundo y tercer desembolso, pues para ello era necesario que dicha entidad verificara efectivamente el estado de avance físico de las obras. De manera que al realizar dicha verificación, el Banco

Agrario debió conocer que COMFAMILIAR se encontraba en estado de incumplimiento del Contrato.

Los primeros desembolsos fueron realizados en **abril y junio de 2014**, los segundos desembolsos **en enero y abril de 2016 y septiembre de 2017**, dependiendo del proyecto y se realizó un tercer desembolsos el **8 de abril de 2016** para el proyecto de Zambrano. Lo anterior, se evidencia en el informe de supervisión de la siguiente manera:



	RADICACION	MUNICIPIO	HOG.	VALOR CONTRATO ADMINISTRACION GI	FECHA 1ER PAGO G.I.	FECHA 2DO PAGO G.I.	FECHA 3ER PAGO G.I.
FECHAS DE PAGO	4112052010	TURBACO	63	33.239.886,21	02-04-14	08-04-16	
	4112052015	TURBACO	67	35.350.355,17	02-04-14	08-04-16	
	4112052019	ZAMBRANO	82	43.264.613,79	02-04-14	08-01-16	08-04-16
	4112052024	TURBACO	58	30.601.800,00	02-04-14	08-01-16	
	4112052040	CORDOBA	42	22.159.974,14	02-04-14	12-09-17	
	0112052010	MORALES	43	16.103.467,18	11-06-14	08-01-16	
		TOTAL	355	180,720,046.49			

* Los valores de los cuadros fueron tomados de la base de Coordinadores de noviembre de 2018.

En consecuencia, nuevamente es posible concluir que se encuentra prescrito el llamamiento en garantía formulado por el Banco Agrario en contra de Confianza. Pues por lo menos desde la fecha del último de los desembolsos, esto es, el 12 de septiembre de 2017 para el proyecto del municipio de Córdoba y hasta la presentación del llamamiento en garantía base de la vinculación de mi representada, transcurrió un plazo de más de 5 años, sin que antes de esa fecha se hubiese suspendido dicho término, pues durante dicho periodo el Banco Agrario no presentó solicitud de conciliación y para ese momento tampoco había ocurrido la pandemia generada por el Covid-19 y la consecuencial suspensión de los términos judiciales.

Según las fechas indicadas a lo largo de este numeral, el Banco Agrario y COMFAMILIAR contaban solo hasta el **12 de septiembre de 2019 para ejercer alguna acción en contra de Confianza y ello no ocurrió**

1.3 No se presentó ningún requerimiento a Confianza por parte del Banco Agrario ni de COMFAMILIAR antes de configurarse la prescripción

Adicionalmente, durante el aludido lapso tampoco fue interrumpido el término de prescripción, pues en ningún momento el Banco Agrario ni COMFAMILIAR presentaron un requerimiento mediante la cual acreditaran la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida, como se expondrá en la siguiente excepción.

1.4 Cómputo del término teniendo en cuenta la fecha de terminación del Contrato de Administración

De otra parte, teniendo en cuenta la fecha de terminación del Contrato de Administración, esto es, el **21 de junio de 2018**, es claro que se consolidó en todo caso la prescripción extintiva, pues el llamamiento en garantía se presentó hasta el

6 de septiembre de 2022 por parte del Banco Agrario y el 14 de octubre de 2022 por parte de COMFAMILIAR. Así, tomando como referencia el plazo de ejecución del Contrato de Administración, tenemos que transcurrieron más de dos años desde que se formularon los llamamiento en garantía en contra de Confianza.

Téngase en cuenta que en este caso no podría tenerse en cuenta el plazo de tres meses de que trata el artículo 21 de la Ley 640 de 2001, correspondiente al trámite de la conciliación extrajudicial, pues la conciliación extrajudicial solo se celebró entre el Banco Agrario y COMFAMILAIR, sin que fuese convocada mi representada.

Finalmente, asumiendo en gracia de discusión que el término de prescripción se interrumpió con la solicitud radicada por el Banco Agrario en Confianza en el mes de **septiembre de 2019**, tendríamos que para el mes de septiembre de 2022 ya estaba plenamente configurada la prescripción.

En consecuencia, el llamamiento en garantía presentado por COMFAMILIAR, **el 14 de octubre de 2022 y que fue notificado el 5 de abril de 2024,** fue presentado de forma extemporánea, pues su radicación se dio más de 2 después de las fechas a las que se hizo referencia previamente y que corresponden al momento en que el Demandante y COMFAMILIAR conocieron sin duda alguna el hecho que da base a su acción, esto es, el presunto incumplimiento del Contrato de Administración.

En consecuencia, se solicita al Tribunal declarar la prosperidad de esta excepción.

2 AUSENCIA DE ACREDITACIÓN DE LA OCURRENCIA DE UN SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA POR PARTE DEL BANCO AGRARIO

Según lo dispone el artículo 1077 del Código de Comercio, norma fundamental para que el Tribunal valore la vinculación de Confianza a este proceso, el Banco Agrario, en su calidad de Asegurado, está obligado a acreditar la ocurrencia de un siniestro y su cuantía para que la obligación condicional de la aseguradora surja. La norma en cita dispone:

"*Corresponderá al **asegurado** demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso. (…)".* (Se destaca)

Sobre este punto ha sido enfática la jurisprudencia al considerar en forma pacífica que uno de los "*segmentos esenciales del tema a probar, derivados del artículo 1077 del Código de Comercio, según el cual, para **alcanzar éxito la pretensión concerniente al pago de la indemnización, se exige al asegurado demostrar la***

ocurrencia del siniestro y si fuere el caso la cuantía de la pérdida[42]***."*** (Se destaca)

En tal sentido, no le basta al Banco Agrario con formular un llamamiento en garantía y afirmar que la compañía aseguradora debe asumir las sumas objeto de reclamación al Afianzado o Garantizado. Por el contrario, el asegurado está obligado a manifestar en forma precisa las razones por las cuales, en términos jurídicos, el supuesto de hecho objeto del reclamo podría llegar a tener cobertura en los estrictos términos de lo contratado, pues como se ha reconocido pacíficamente, la interpretación del contrato de seguro debe ser estricta y restrictiva en tal sentido.

Así las cosas, solo cuando exista un reclamo acompañado de las pruebas que de manera diáfana demuestren el incumplimiento del contrato o la no inversión, uso o apropiación indebida del anticipo, es que se tendrá por demostrado un siniestro en los términos del artículo 1077 del Código de Comercio. De lo contrario, no se habrá configurado ese elemento esencial para que proceda cualquier indemnización con cargo a la Póliza.

Sin embargo, a la fecha no hay prueba de un siniestro con cargo a la Póliza y por el contrario, las mismas comunicaciones y certificados emitidos por el Banco Agrario demuestran que no hubo dicho incumplimiento, como se expuso ampliamente en las excepciones anteriores. Adicionalmente, el presente proceso carece de pruebas que corroboren el dicho del Demandante, por lo que es imposible para el Tribunal tener por demostrado un presunto siniestro.

Sobre la imperativa necesidad de acreditar el siniestro en el marco del seguro de cumplimiento, el Consejo de Estado ha advertido[43]:

"*Del anterior texto normativo se infiere que en todo tipo de seguros, incluido el de cumplimiento, cuando el asegurado quiera hacer efectiva la garantía deberá* ***demostrar la ocurrencia del siniestro y de ser necesario también deberá demostrar la cuantía de la pérdida***.

(…)

(…) en tratándose de garantías de cumplimiento constituidas en favor de entidades públicas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el contratista, así que el citado artículo 1077 no es de aplicación estricta, puesto que no es ante la compañía aseguradora que el asegurado o beneficiario de la póliza - entidad estatal- discute la existencia del siniestro y el monto del perjuicio o daño

[42] CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, Sala de Casación Civil, Sentencia del 13 de diciembre de 2013, M.P. Ruth Marina Díaz Rueda. Exp: 11001-31-03-002-2005-00530-01.
[43] CONSEJO DE ESTADO, Sección Tercera, Sentencia del 22 de abril de 2009, C.P. Myriam Guerrero de Escobar. Exp: 19001-23-31-000-1994-09004-01(14667).

causado, tal como quedó ampliamente expuesto en el acápite anterior, sino que la entidad pública asegurada a términos del artículo 68, numerales 4º) y 5º) del C.C.A., tiene la potestad de declarar unilateralmente la existencia de la obligación derivada del contrato de seguro, ***declaratoria que necesariamente involucra o versa sobre la ocurrencia del siniestro y la cuantía del daño, ya que de lo contrario no surge la obligación a cargo de la aseguradora, pues como ya se anotó, para que ello ocurra, según lo dispone el artículo 1077 del C. de Co, deberá establecerse la ocurrencia del siniestro y la cuantía del daño, en tratándose de seguros de daños****."*[44] (Se destaca)

En la misma línea, el Demandante tampoco ha logrado demostrar la existencia y cuantía de los presuntos perjuicios sufridos a raíz del supuesto incumplimiento de COMFAMILIAR. Efectivamente, no existen pruebas de los supuestos perjuicios y gastos incurridos.

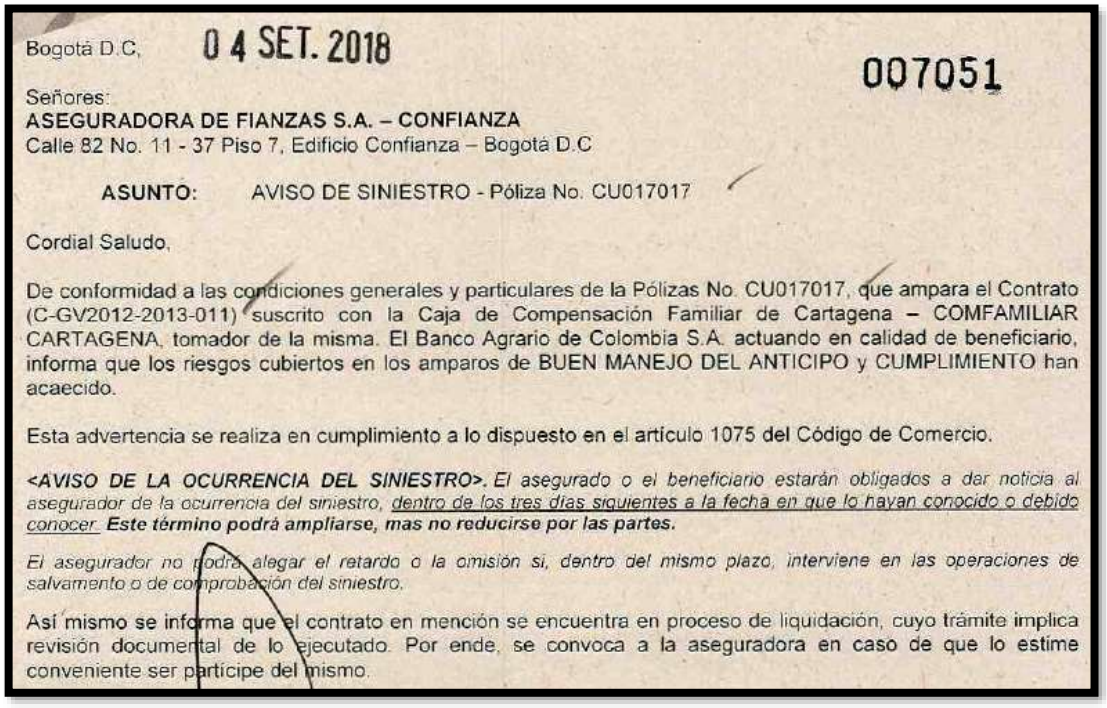
Adicionalmente, la liquidación de perjuicios y el balance financiero del Contrato de Administración fueron realizados de forma unilateral por el Banco Agrario, carecen de soporte contable y en ellos se omitió el análisis de todos los documentos que componen la ejecución financiera del Contrato de Administración, pese a que dicha prueba documental fue conocida con ocasión de los informes periódicos radicados por COMFAMILIAR.

Finalmente, los cálculos realizados para liquidar los perjuicios por parte del Demandante son errados, se fundamentan en cifras que no cuentan con el debido respaldo probatorio, que no se adeudan por COMFAMILIAR y su actualización desconoce los criterios para la indexación de sumas de dinero, los cuales han sido empleados de forma reiterada por la Corte Suprema de Justicia.

Ahora bien, es importante precisar que ni con la comunicación de 4 de septiembre de 2018 ni con la comunicación de 11 de septiembre de 2019, el Banco Agrario acreditó la ocurrencia de un siniestro.

Con respecto a la comunicación de 4 de septiembre de 2018 y que denominó como *"aviso de siniestro"*, solo manifestó lo siguiente:

[44] CONSEJO DE ESTADO, Sección Tercera, Sentencia del 22 de abril de 2009, C.P. Myriam Guerrero de Escobar. Exp: 19001-23-31-000-1994-09004-01(14667).



Bogotá D.C, 04 SET. 2018 007051

Señores:
ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. – CONFIANZA
Calle 82 No. 11 - 37 Piso 7, Edificio Confianza – Bogotá D.C

ASUNTO: AVISO DE SINIESTRO - Póliza No. CU017017

Cordial Saludo,

De conformidad a las condiciones generales y particulares de la Pólizas No. CU017017, que ampara el Contrato (C-GV2012-2013-011) suscrito con la Caja de Compensación Familiar de Cartagena – COMFAMILIAR CARTAGENA, tomador de la misma. El Banco Agrario de Colombia S.A. actuando en calidad de beneficiario, informa que los riesgos cubiertos en los amparos de BUEN MANEJO DEL ANTICIPO y CUMPLIMIENTO han acaecido.

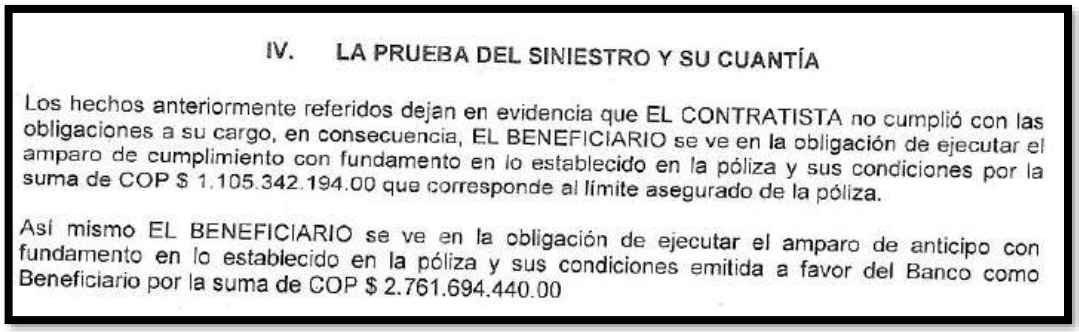
Esta advertencia se realiza en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1075 del Código de Comercio.

<AVISO DE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO>. *El asegurado o el beneficiario estarán obligados a dar noticia al asegurador de la ocurrencia del siniestro, dentro de los tres días siguientes a la fecha en que lo hayan conocido o debido conocer.* ***Este término podrá ampliarse, mas no reducirse por las partes.***

El asegurador no podrá alegar el retardo o la omisión si, dentro del mismo plazo, interviene en las operaciones de salvamento o de comprobación del siniestro.

Así mismo se informa que el contrato en mención se encuentra en proceso de liquidación, cuyo trámite implica revisión documental de lo ejecutado. Por ende, se convoca a la aseguradora en caso de que lo estime conveniente ser partícipe del mismo.

En cuanto a la comunicación de 11 de septiembre de 2029, se limitó a solicitar el valor máximo asegurado para los amparos de cumplimiento y anticipo, sin discriminar ni mucho menos probar los supuestos perjuicios. En el acápite de *"PRUEBA DEL SINIESTRO Y SU CUANTÍA"* se lee lo siguiente:



IV. LA PRUEBA DEL SINIESTRO Y SU CUANTÍA

Los hechos anteriormente referidos dejan en evidencia que EL CONTRATISTA no cumplió con las obligaciones a su cargo, en consecuencia, EL BENEFICIARIO se ve en la obligación de ejecutar el amparo de cumplimiento con fundamento en lo establecido en la póliza y sus condiciones por la suma de COP $ 1.105.342.194.00 que corresponde al límite asegurado de la póliza.

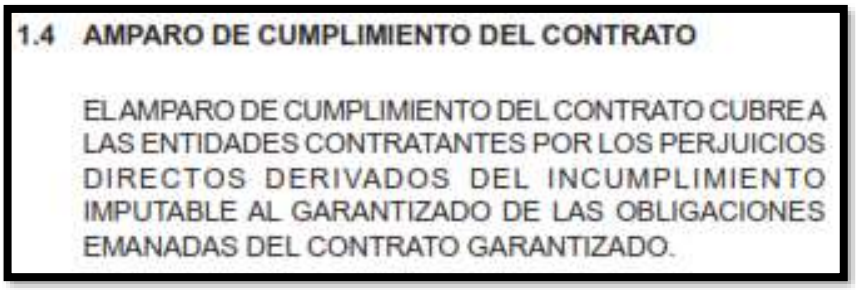
Así mismo EL BENEFICIARIO se ve en la obligación de ejecutar el amparo de anticipo con fundamento en lo establecido en la póliza y sus condiciones emitida a favor del Banco como Beneficiario por la suma de COP $ 2.761.694.440.00

En respuesta a la comunicación de septiembre de 2019, mediante comunicación de 22 de octubre de 2019 Confianza le indicó al Banco Agrario que no se encontraban acreditados los perjuicios directos y precisó que la amortización del anticipo no estaba cubierta por la Póliza.

Por lo anterior, y al no estar demostrada la ocurrencia de un siniestro, ni la cuantía de la pérdida, las pretensiones de la demanda y del llamamiento en garantía deben negarse en su totalidad.

3 AUSENCIA DE COBERTURA POR FALTA DE VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS PARA ACTIVAR EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DE LA PÓLIZA

La Póliza, al definir el amparo de cumplimiento, señala lo siguiente:



1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO.

Como lo ha reconocido pacíficamente la jurisprudencia, el seguro de cumplimiento ampara únicamente el incumplimiento de las obligaciones del garantizado o afianzado. Ha indicado la jurisprudencia lo siguiente[45]:

"Por virtud de él la parte aseguradora, mediante el pago de una prima, ampara al asegurado (acreedor) ***contra el incumplimiento de obligaciones de la estirpe señalada****. En él, bajo la forma de seguro, se garantiza el cumplimiento de una obligación,* ***en forma tal que en el evento de la ocurrencia del riesgo, que consiste en el no cumplimiento****, el asegurador toma a su cargo hasta por el monto de la suma asegurada, por los perjuicios derivados del incumplimiento de la obligación amparada.*

(…)

El riesgo asegurado está constituido ***por la eventualidad de un incumplimiento por parte del deudor****, quien por múltiples circunstancias puede desatender los compromisos adquiridos con ocasión del contrato."* (Se destaca)

En este caso no se encuentran acreditadas las exigencias previstas en el amparo de cumplimiento de obligaciones para que resulte procedente una indemnización en favor de Banco Agrario, conforme lo expuesto ampliamente al contestar la demanda y cuyos argumentos se reiteran a continuación.

3.1 Ausencia de incumplimiento de COMFAMILIAR del Contrato de Administración

En primera medida, nos permitimos reiterar lo expuesto en el capítulo de contestación a la demanda, en punto a la inexistencia de responsabilidad contractual de COMFAMILIAR, lo que determina la ausencia de cobertura de la Póliza

[45] CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, Sala de Casación Civil, Sentencia del 3 de abril de 2017, M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo. Exp: 11001-31-03-023-1996-02422-01.

por no encontrarse acreditados todos los requisitos necesarios para afectar el amparo de Cumplimiento, lo cual en todo caso pasamos a desarrollar a continuación.

En efecto, si bien Confianza amparó el riesgo de incumplimiento del Contrato de Administración por parte de COMFAMILIAR, debe manifestarse que no se ha verificado incumplimiento alguno de las obligaciones que correspondían al contratista y que son alegadas por el Demandante. Por tanto, a voces del artículo 1072 del Código de Comercio, no se ha configurado el riesgo amparado por la aseguradora y como tal no ha nacido su obligación condicional.

Al respecto, en primera medida debe reiterarse que COMFAMILIAR no tenía a su cargo la ejecución de las obras para la construcción de viviendas, pues su obligación se limitaba a ejercer la gerencia y en tal virtud, a celebrar los contratos respectivos para la ejecución de dichas obras, así como para su interventoría, tal como se establece en la cláusula *"SEGUNDA"* del Contrato de Administración. De conformidad con dicha obligación, COMFAMILIAR celebró los contratos de obra e interventoría, previa la verificación de los requisitos mínimos establecidos en la Cláusula Cuadragésima del mencionado contrato.

En este sentido, COMFAMILIAR cumplió con su obligación al realizar la gerencia del Contrato de Administración, verificando que los contratistas cumplían con los requisitos mínimos establecidos en éste y celebrando así los contratos de obra e interventoría. Sin embargo, no puede darse un alcance mayor a las actividades que le correspondían a COMFAMILIAR como Gerencia Integral y por tanto no es dable emitir condena en su contra por el hecho de que algún contratista hubiese incurrido en incumplimiento de sus obligaciones o porque no se lograra el resultado proyectado en un 100%, pues COMFAMILIAR no adquirió una obligación a título individual de que ello se efectuara en tal sentido.

Se reitera, COMFAMILIAR no se comprometió a construir las viviendas sencillamente porque este no es su objeto social, porque no adquirió ninguna obligación de resultado y tampoco actuó como el garante del cumplimiento de las obligaciones por parte de los contratistas de obra e interventoría. En otras palabras, no es posible imponer obligaciones a COMFAMILIAR por fuera de lo adquirido en el Contrato o más allá de las que como gerente pudieran haber asistido al mismo Banco Agrario en caso de no haber delegado la gerencia del proyecto en cabeza de COMFAMILIAR. Es importante hacer énfasis en que la misma Demandante certificó al menos un cumplimiento contractual de por lo menos el 90% en lo atinente a las viviendas.

En efecto, debe recordarse que en la cláusula *"SÉPTIMA"* del Contrato de Administración se precisó la forma y condiciones para el giro de los desembolsos del subsidio VISR. En particular, disponía el mencionado Contrato que el segundo y tercer desembolso estaban sujetos a que se reportara un **avance físico mínimo del 50% para el segundo desembolso y del 90% para el tercer desembolso**, así como a la suscripción del acta del Comité de Validación en donde constara la validación

otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos.

En el presente caso, el Banco Agrario efectivamente aprobó los desembolsos de los recursos del subsidio VISR a través de las actas emitidas por el Comité de Validación y por ende avaló el cumplimiento de los requisitos para ello, manifestando su aprobación al hecho de que se produjo la ejecución física del Contrato de Administración en por lo menos el 90%. Es importante reiterar que el Banco actuó de manera directa en la aprobación de dichos desembolsos, pues además de realizar los pagos previa verificación de los requisitos, contaba con un supervisor de la ejecución contractual y tenía a su cargo la presidencia del Comité de Validación, al punto que contaba con poder de veto.

En armonía con ello, el Informe de Supervisión da cuenta que el Banco Agrario evidencio la construcción de 98 viviendas completamente terminadas, sin perjuicio de las 285 que manifiesta COMFAMILIAR que se encuentran terminadas.

Así pues, dado que no se presentan situaciones que determinen la responsabilidad contractual de COMFAMILIAR respecto de los incumplimientos atribuidos, las pretensiones de la demanda deben ser negadas.

3.2 Ausencia de acreditación de daños y perjuicios a los intereses del Banco Agrario

Además del incumplimiento, la configuración de un siniestro para el amparo de cumplimiento de la Póliza depende de la acreditación de un daño, el cual no se ha demostrado en este proceso. En este sentido, me permito reiterar los argumentos relacionados con la total improcedencia de los perjuicios reclamados a continuación, los cuales sintetizo a continuación:

3.2.1 Improcedencia de un reconocimiento indemnizatorio por lo que presuntamente sería un "daño emergente"

Las pretensiones de la demanda se refieren a unos supuestos perjuicios causados al Banco Agrario por concepto de anticipo girado y no amortizado, administración y reintegro de IVA, que en criterio del Demandante ascienden a **$3.787.920.025,36**.

Frente a dicho pedimento, es importante señalar que COMFAMILIAR no adeuda ninguna suma de dinero por concepto de administración al Banco Agrario, al haber ejecutado sus obligaciones y obtenido los desembolsos correspondientes siguiendo los lineamientos del Contrato de Administración y previa autorización del Comité de Validación y del Banco Agrario. Sin perjuicio de ello, el Demandante realiza cálculos incorrectos, pues liquida los gastos de administración sobre el supuesto valor adeudado por subsidio que indexó de forma incorrecta.

Así pues, COMFAMILIAR no ha causado daños ni perjuicios a los intereses del Banco Agrario, pues el objeto contractual y las obligaciones emanadas del mismo fueron

cumplidas por dicha entidad. Si bien COMFAMILIAR no tenía a su cargo la construcción de las viviendas, adelantó todas las labores de contratación de dichas actividades. Adicionalmente, los supuestos reclamados carecen de respaldo probatorio en el presente proceso.

3.2.2 Improcedencia de un reconocimiento indemnizatorio por lo que presuntamente sería un "lucro cesante"

El Banco Agrario manifiesta que el lucro cesante está calculado sobre la supuesta desfinanciación de los proyectos, dado que los recursos perdieron valor adquisitivo, teniendo en cuenta que los mismos se fijaron en salarios mínimos mensuales legales vigentes para el año 2012; por ello, manifiesta que los subsidios deben indexarse.

Si bien no es cierto que se adeude suma alguna por parte de COMFAMILIAR, la supuesta indexación no atiende los criterios actuariales establecidos por la matemática financiera y empleados por la Corte Suprema de Justicia para la actualización de sumas de dinero. En consecuencia, los cálculos realizados en este hecho son completamente errados

4 RIESGO EXCLUIDO – LA PÓLIZA NO CUBRE CAUSALES DE EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En adición a los argumentos indicados en las excepciones anteriores y en el remoto e hipotético escenario en el cual el Tribunal considere que si existió incumplimiento alguno del Contrato de Administración por parte de COMFAMILIAR y que no operó la prescripción lo cierto es que el evento por el cual se reclama también se encuentra excluido de la cobertura de la Póliza. En efecto, en el presente caso se configuran de forma clara y sin lugar a duda tres exclusiones, las cuales se probarán a lo largo del proceso.

Sobre las exclusiones en los contratos de seguro, el artículo 1056 del Código de Comercio establece que, *"con las restricciones legales, el asegurador pondrá, a su arbitrio, asumir todos o algunos de los riesgos a que estén expuestos el interés o la cosa asegurados, el patrimonio o la persona del asegurado"*.

De acuerdo con el referido artículo, el asegurador, sin perjuicio de determinadas restricciones legales, es libre de asumir todos, varios o algunos de los riegos que graviten sobre el patrimonio o la vida de las personas. Al respecto, la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, afirmó que:

"(…) El Art. 1056 del C de Com, en principio común aplicable a toda clase de seguros de daños y de personas, otorga al asegurador facultad de asumir, a su arbitrio pero teniendo en cuenta las restricciones legales, todos o algunos de los riesgos a que están expuestos el interés o la cosa asegurados, el patrimonio o la persona del asegurado..", agregando que es en virtud de este amplísimo principio "que el asegurador puede delimitar a su talante el riesgo que asume, sea circunscribiéndolo

por circunstancias de modo, tiempo y lugar, que de no cumplirse impiden que se configure el siniestro; ***ora precisando ciertas circunstancias causales o ciertos efectos que, suponiendo realizado el hecho delimitado como amparo, quedan sin embargo excluidos de la protección que se promete por el contrato. Son estas las llamadas exclusiones, algunas previstas expresamente en la ley*** *(…)"*[46]. (Se destaca)

En el mismo sentido, en sentencia SC276-2023, la Corte afirmó que las exclusiones *"se originan en el acuerdo de las partes respecto a la cobertura que habrá de tener el contrato de seguro y que apuntan a que, ante la ocurrencia de un hecho determinado o la existencia de una precisa situación, la aseguradora se libere de pagar la indemnización o de cubrir la prestación asumida, según se trate de seguros indemnizatorios o de sumas, ya que tales eventualidades estarán por fuera de la cobertura pactada"*[47].

Al tenor de la referida jurisprudencia, el asegurador no sólo puede decidir que riesgos asume y cuáles no, sino que, puede delimitar, condicionar y circunscribir los riesgos ya asumidos y excluir algunas situaciones de la cobertura del contrato de seguro, en ejercicio de la libertad contractual que le asiste y en consecuencia de plena aplicación y efectividad.

En este caso, Confianza excluyó de todos los amparos, los perjuicios derivados de eventos de fuerza mayor, caso fortuito o cualquier otra causal de exoneración. Al respecto, en las condiciones de la Póliza se lee lo siguiente:

"2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

2.1. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO ***O CUALQUIER OTRA CAUSA LEGAL O CONTRACTUAL DE EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL GARANTIZADO*** *(…)"* (Se destaca)

Como pasaré a exponer, cualquier perjuicio que haya sufrido el Banco Agrario se habrá ocasionado, exclusivamente, por su propia conducta, o por el hecho de terceros ajenos a COMFAMILIAR, por ende, resulta aplicable la exclusión arriba planteada. Vale anotar que no se requiere probar que la intervención del Banco

[46] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, sentencia de 4 de abril de 2022 (SC487-2022). M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo, expediente 08001310300620160007801.
[47] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, sentencia de 14 de agosto de 2023 (SC276-2023). M.P. Octavio Augusto Tejeiro Duque, expediente 11001319900320180121702.

Agrario haya sido culposa, pues basta con su aporte causal al daño alegado para que opere la exoneración de responsabilidad en favor del demandado.[48]

En primera medida, en la cláusula *"QUINTA"* del Contrato el Banco Agrario se obligó a "***Colaborar con el CONTRATISTA para el oportuno cumplimiento del contrato"*** y ***"Dar la orientación necesaria para que el objeto del contrato se cumpla"***. Sin embargo, conforme a las pruebas obrantes en el expediente, el Banco Agrario no habría dado el debido acompañamiento a COMFAMILIAR, al punto que solo hasta febrero de 2018, meses antes de terminar el mencionado contrato, realizó inspección técnica a las viviendas construidas. (Se destaca)

Por otro lado, debe tenerse en cuenta que COMFAMILIAR no tenía a su cargo la ejecución de las obras para la construcción de viviendas, pues su obligación se limitaba a ejercer la gerencia del proyecto y en tal virtud, a celebrar los contratos respectivos para la ejecución de dichas obras, así como para su interventoría[49]. Producto de dicha obligación, COMFAMILIAR celebró los Contratos de Obra No. G51 OC 01 2013, G51 OC 02 2013, G51 OC 03 2013, G51 OC 0 2013, G51 OC 07 2013, G51 OC 08 2013, 5 GI OP y G51 INT 01 2013, previo la verificación de los requisitos mínimos establecidos en el Contrato de Administración.

Así las cosas, de verificarse que algún contratista de obra y/o el interventor incumplieron sus obligaciones, serían estos y no COMFAMILIAR los llamados a responder por las afectaciones reclamadas por el Banco Agrario y por vía de un proceso autónomo en donde estos sean demandados. En este sentido, de comprobarse el incumplimiento parcial o total de las obligaciones por parte del interventor en sus obligaciones, y/o de las empresas encargadas de la construcción de las viviendas, esto es, que no construyeron todas las viviendas a las cuales se obligaron o que lo hicieron de forma deficiente o defectuosa, dicha situación constituiría el hecho de un tercero y, por tanto, la causa exclusiva de los daños y perjuicios alegados por el Banco Agrario.

Por lo anterior, se configuran los requisitos previstos en la exclusión revisada, razón por la que ninguna condena debe emitirse en contra de Confianza con cargo a la Póliza.

5 RIESGO EXCLUIDO – LA PÓLIZA NO CUBRE PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE

Siendo claro que COMFAMILIAR no incumplió el Contrato de Administración celebrado con el Banco Agrario, que operó la prescripción del contrato de seguro y que adicionalmente a las pretensiones de la demanda le es aplicable la exclusión

[48] GAVIRIA CARDONA, Alejandro. El hecho de la víctima como causa de exoneración de la responsabilidad civil. Bogotá, Grupo Editorial Ibañez, 1ª ed., 2021, p. 56.
[49] Cláusula *"SEGUNDA"* del Contrato de Administración.

de causales de exoneración, Confianza también excluyó de todos los amparos de la Póliza, los perjuicios diferentes a los directos. Al respecto, en las condiciones de la Póliza se lee lo siguiente:

"2. EXCLUSIONES

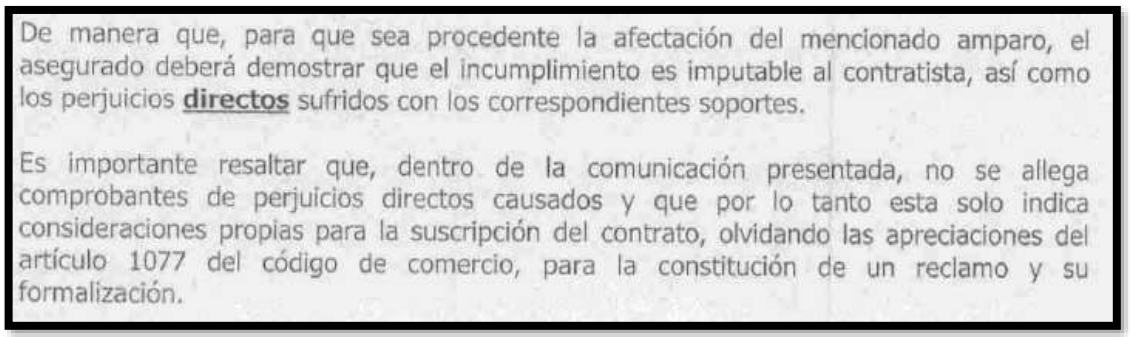
LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

*2.7. **LOS PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS** SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DEL GARANTIZADO, **TALES COMO LOS PERJUICIOS INDIRECTOS**, MORALES, **INCIERTOS, FUTUROS**, CONSECUENCIALES, SUBJETIVOS, ETC".* (Se destaca)

Para el caso que nos ocupa, los perjuicios por concepto de *"lucro cesante"* indicados en las pretensiones de la demanda no son ciertos. Por el contrario, corresponden a supuestos perjuicios indirectos, inciertos y futuros, como quiera que, según la demanda, éstos corresponden a la desfinanciación de los proyectos, dado que los recursos perdieron valor adquisitivo y es necesaria su estimación el salarios mínimos mensuales legales vigentes indexados.

Esta situación fue informada al Banco Agrario en las comunicaciones de 22 de octubre de 2019 y 20 de febrero de 2020 expedidas por Confianza, en las que se lee lo siguiente:

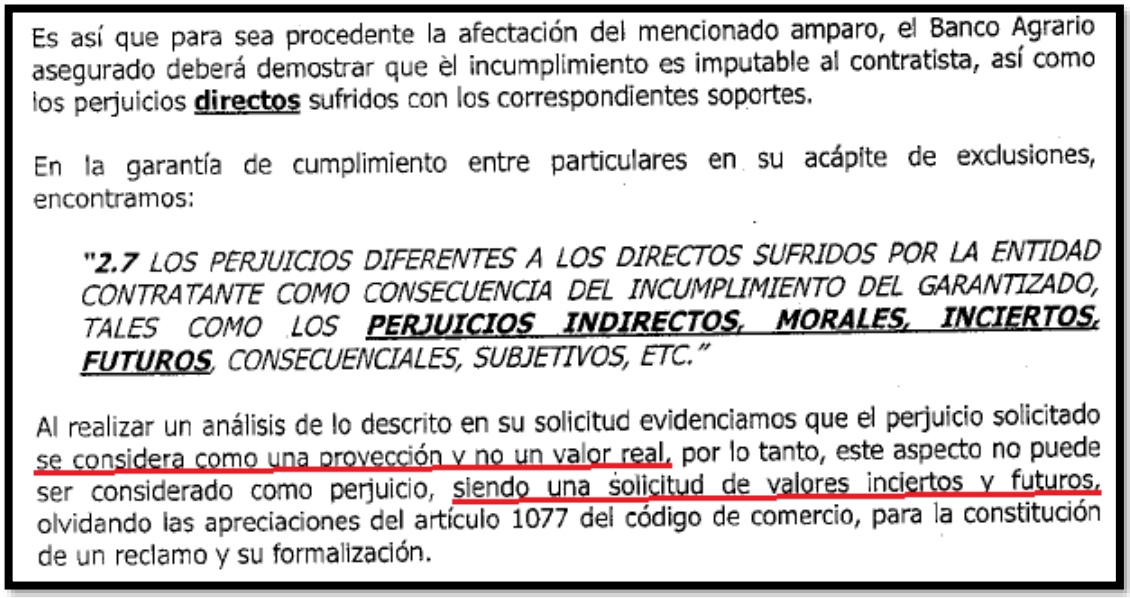
Comunicación de 22 de octubre de 2019



De manera que, para que sea procedente la afectación del mencionado amparo, el asegurado deberá demostrar que el incumplimiento es imputable al contratista, así como los perjuicios **directos** sufridos con los correspondientes soportes.

Es importante resaltar que, dentro de la comunicación presentada, no se allega comprobantes de perjuicios directos causados y que por lo tanto esta solo indica consideraciones propias para la suscripción del contrato, olvidando las apreciaciones del artículo 1077 del código de comercio, para la constitución de un reclamo y su formalización.

Comunicación de 20 de febrero de 2020



Es así que para sea procedente la afectación del mencionado amparo, el Banco Agrario asegurado deberá demostrar que èl incumplimiento es imputable al contratista, así como los perjuicios **directos** sufridos con los correspondientes soportes.

En la garantía de cumplimiento entre particulares en su acápite de exclusiones, encontramos:

*"**2.7** LOS PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DEL GARANTIZADO, TALES COMO LOS **PERJUICIOS INDIRECTOS, MORALES, INCIERTOS, FUTUROS**, CONSECUENCIALES, SUBJETIVOS, ETC."*

Al realizar un análisis de lo descrito en su solicitud evidenciamos que el perjuicio solicitado se considera como una proyección y no un valor real, por lo tanto, este aspecto no puede ser considerado como perjuicio, siendo una solicitud de valores inciertos y futuros, olvidando las apreciaciones del artículo 1077 del código de comercio, para la constitución de un reclamo y su formalización.

Al no existir prueba de perjuicios directos, y sin perjuicio de lo que se indicará en la siguiente excepción, es claro que la Póliza tampoco brinda cobertura. Por lo anterior, solicitamos al Despacho que las pretensiones de la demanda sean negadas en su integridad y el Demandante sea condenada en costas.

6 RIESGO EXCLUIDO – LA PÓLIZA NO CUBRE PERJUICIOS DERIVADOS DEL LUCRO CESANTE

Sumado a las excepciones planteadas hasta ahora, Confianza también excluyó de todos los amparos perjuicios por concepto de lucro cesante. Al respecto se lee en las condiciones generales de la Póliza:

"2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

2.8 LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL LUCRO CESANTE EN QUE INCURRA LA ENTIDAD CONTRATANTE".

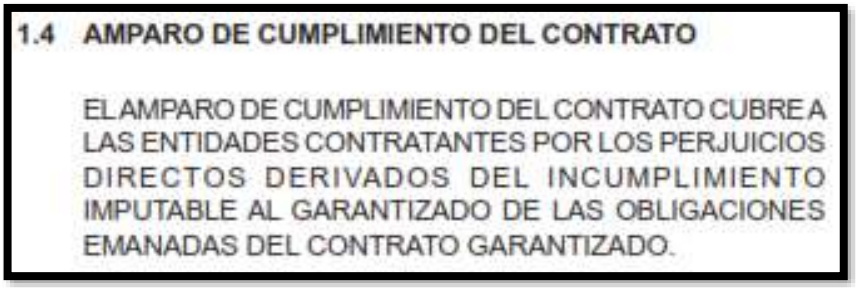
Atendiendo a que la pretensión segunda de la demanda se refiere a perjuicios en la modalidad de lucro cesante, debemos manifestar que los mismos no se encuentran amparados por la Póliza, razón por la cual, ninguna condena podrá imponérsele a Confianza por dicho concepto, en el eventual e hipotético caso en el cual el Tribunal considere que COMFAMILIAR incumplió el Contrato de Administración y no declaré probadas las excepciones que se han propuesto hasta ahora.

7 EN LA DEMANDA NO SE RECLAMA UNA INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS Y POR ENDE LA PÓLIZA NO AMPARA LO RECLAMADO POR EL BANCO AGRARIO

Las pretensiones económicas del Banco Agrario se dirigen a obtener el pago de $10.491.925.580,55 por parte de COMFAMILIAR, divididos en la forma propuesta en su demanda (daño emergente y lucro cesante, según el acápite de pretensiones). Como se puede evidenciar, el Demandante pretende el pago de los subsidios girados, y el valor del Contrato de Administración, esto es, lo pagado por concepto de administración a COMFAMILIAR.

Así las cosas, mi representada no puede llegar a relacionarse con las pretensiones de la demanda, relativas al supuesto reembolso de las sumas pagadas a COMFAMILIAR en virtud del proceso, con ocasión del supuesto incumplimiento del Contratista, por las razones que paso a exponer.

Como es del conocimiento del Tribunal, mi representada suscribió una Póliza de Cumplimiento donde COMFAMILIAR figura como Garantizado y el Banco Agrario como Asegurado. Esta Póliza, en lo relativo a su amparo de Cumplimiento del Contrato, solamente guardaría relación con aquellos supuestos en los que COMFAMILIAR llegara a ser obligada al **pago de una indemnización de perjuicios** en favor del Banco Agrario, debido a que el citado amparo solo contempla el pago de "***los perjuicios directos*** *derivados del incumplimiento imputable al garantizado (…)"*, así:



1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO.

En tal sentido, está plenamente demostrado que en las pretensiones de la demanda no se formula un reclamo de contenido indemnizatorio. En efecto, las pretensiones se relacionan con la **restitución** de los subsidios girados, y el pago de administración a COMFAMILIAR, por lo que el Banco Agrario no está reclamando ninguna indemnización a COMFAMILIAR, sino que está solicitando al Contratista que proceda con el cumplimiento de varias obligaciones que estima incumplidas o que se realicen las restituciones a que haya lugar.

Así las cosas, aunque en sus pretensiones la entidad demandante indique en forma poco técnica que pretende el pago de "*perjuicios*" por el incumplimiento del Contrato de Administración, el contenido de la demanda permite inferir, con facilidad, que lo que en verdad pretende el Banco Agrario es que COMFAMILIAR

cumpla con varias obligaciones establecidas en el Contrato de Administración, mas no que indemnice a la entidad Contratante bajo esos supuestos.

Lo anterior permite evidenciar con claridad que no existe una solicitud de contenido indemnizatorio y que no se están reclamando unos perjuicios, sino que, simplemente, se solicita el cumplimiento del Contrato.

Así las cosas, atendiendo a que el amparo de Cumplimiento del Contrato es **estrictamente indemnizatorio**, las pretensiones y reclamaciones que no se refieran a perjuicios por el incumplimiento del Contrato de Administración, carecen de cobertura.

Reitero, distinto a indemnizaciones de perjuicios, lo que solicita el Banco Agrario es la restitución de unas sumas derivadas del Contrato por parte de COMFAMILIAR. Con ello, al ser el cumplimiento y la indemnización de perjuicios remedios contractuales distintos (artículo 1610 del Código Civil), es claro que solo en el caso que se demuestren costos adicionales para la terminación de las viviendas objeto del Proyecto u otros gastos de contenido indemnizatorio, es que podría llegar a tener relación Confianza, aún a pesar de su clara improcedencia por la ejecución real del Contrato. Diferenciando estos remedios contractuales, la doctrina reconoce:

"*Todos sabemos que en Colombia, según la tradición francesa, el acreedor puede, en caso de incumplimiento de su deudor, acudir a la* ***ejecución forzosa del contrato****, a la excepción de inejecución, a la resolución del mismo,* ***o a la acción indemnizatoria*** *en caso de que el incumplimiento sea imputable al deudor (responsabilidad contractual). (…)*

En efecto, la indemnización de perjuicios, que es la esencia de toda responsabilidad, ***no siempre surge cuando el acreedor tiene derecho a uno de los remedios contractuales, como, por ejemplo, la ejecución forzosa de algunos contratos****. (…)".*[50] (Se destaca)

En consecuencia, solicito al Tribunal declarar la ausencia de cobertura frente a las pretensiones que al no ser estrictamente indemnizatorias exceden el objeto del amparo de cumplimiento.

[50] TAMAYO JARAMILLO, Javier: *Nociones sobre los principios de la responsabilidad contractual en Colombia*. En: CÁRDENAS VILLARREAL, Hugo y REVECO URZÚA, Ricardo. *Remedios Contractuales. Cláusulas, acciones y otros mecanismos de tutela del crédito,* 1ª Edición. Bogotá, 2021, Editorial Temis, p. XIII a XV.

8 AUSENCIA DE COBERTURA DEL RIESGO DE FALTA DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

Aunque en la demanda se pretende la afectación del amparo de anticipo de la Póliza, en tal escrito no se identifican las razones por las cuales habría existido un siniestro para dicha cobertura conforme a los hechos planteados en el caso. Es importante mencionar que en el documento denominado *"Informe de Supervisión"* que sirvió de base para la tasación de las pretensiones de la demanda, se consigna un valor muy diferente del indicado en las pretensiones de la demanda. En dicho informe se señala que los recursos girados por concepto de anticipo corresponden a **$420.300.493**, mientras que con la demanda se reclama la suma de **$3.664.091.293,45**, sin que el Banco Agrario manifieste sobre cuáles cálculos funda su pretensión.

Es importante que el Tribunal tenga en cuenta que el riesgo de no amortización no se encuentra previsto en la Póliza y es muy distinto a la no inversión, uso o apropiación indebida del anticipo. Lo anterior ha sido reconocido por la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia, cuya Sala de Casación Civil en sentencia del 1 de septiembre de 2022 señaló[51]:

*"De allí se desprende, entonces, que la sentencia atacada acertó al interpretar el contrato de seguros plasmado en la Póliza referida en la medida en que, **tratándose del amparo de anticipo en contratos de obra, la falta de amortización es riesgo que difiere de su mal uso o de su apropiación indebida**.*

(…)

*Y como fue convenido entre contratante y contratista que **de cada pago parcial sería descontado el 20%, destinado a devolver los dineros entregados como anticipo**, el Consorcio La Cordialidad sólo alcanzó a reintegrar $565'654.797 dejando un saldo pendiente de $2.349'401.599 por concepto de amortización, de los $2.915'056.396 que le fueron anticipados.*

*En otros términos, la alegación de la recurrente en ambos embates tiende a evidenciar **que no le fue amortizado el anticipo de forma total, sólo parcialmente**, y por ese sendero suplica que la indemnización reconocida en la sentencia abarque el saldo de esa amortización bajo el riesgo de uso indebido del anticipo, esto es, un riesgo diferente al de falta de amortización.*

En este orden, contrariamente a lo expuesto por la recurrente, el tribunal no erró en la interpretación el pacto asegurador, en tanto que, como se anotó, el riesgo consistente en la falta de amortización del anticipo difiere de los riesgos

[51] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Sentencia del 1 de septiembre de 2022, Radicación No. 11001310300120150105701 (SC2840-2020). M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo.

***de mal uso o apropiación indebida, por lo cual no resulta de recibo asimilarlos, como lo propone el reproche casacional**.”* (Se destaca)

De conformidad con lo expuesto, es claro el criterio jurisprudencial alusivo a que el riesgo de falta de amortización del anticipo es independiente y autónomo de los riesgos de mal uso o apropiación indebida del anticipo. En el mismo sentido, el Consejo de Estado también ha acogido dicha posición en forma unívoca, lo que evidencia una interpretación congruente por parte de ambos órganos de cierre, pues en sentencia del 3 de noviembre de 2020 señaló lo siguiente[52]:

“El contratista, frente al anticipo, que ha sido calificado correctamente como un avance o préstamo que se le hace para que pueda cubrir los gastos iniciales del contrato, tiene dos obligaciones totalmente distintas:

a. De una parte, manejarlo adecuadamente e invertirlo correctamente. Para tal fin en el contrato se debe pactar la manera como debe manejar estos recursos y rendir las cuentas correspondientes. Es posible que la cuenta a través de la cual se maneje el anticipo solo pueda ser utilizada con la firma del interventor, y también que deba <<legalizar>> los gastos, en un plazo determinado, con el objeto de demostrar que lo ha manejado adecuadamente y lo ha invertido correctamente. Esta obligación es la que está cubierta con la póliza expedida por la Compañía de Seguros y, para que la Compañía esté obligada a pagarla, debe declararse que el contratista la incumplió, lo que no ocurrió en este caso.

*b. **De otra parte, tiene la obligación de amortizarlo, devolverlo o pagar la suma que le fue entregada a título de anticipo. Esta obligación no está garantizada por la póliza. En este caso, el amparo de anticipo no cubre el riesgo de no amortización, devolución o pago del anticipo, como quiera que no se pactó así expresamente dentro del alcance de la póliza**. Por tal razón no puede condenarse a la compañía por este concepto.*

***Si el contratista no amortiza el anticipo, está incumpliendo una obligación a su cargo, pero de esta circunstancia no puede deducirse automáticamente** —como lo hace el tribunal— **que el contratista invirtió o manejó inadecuadamente el anticipo**. Se itera que la regla general es que estas sumas se utilicen para cubrir los gastos que tiene el contratista al principio del contrato e impulsar la obra (construcción, montaje de campamentos, compra de equipos y materiales, etc.) y el anticipo tiene por finalidad entregarle una suma de dinero antes de que inicie la obra para que pueda realizarlos. El hecho de que no ejecute la obra de acuerdo con el programa de inversión, que no facture y **que por lo tanto no cumpla con la obligación de amortizar con cada cuenta**, no evidencia —de ninguna manera— que haya invertido o manejado inadecuadamente el anticipo; razón por la cual*

[52] Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, Sentencia del 3 de noviembre de 2020, Radicación 17001233100020050033802 (47760), C.P. Martín Bermúdez Muñoz.

tales circunstancias no autorizan a la entidad contratante a hacer efectiva la garantía, porque ellas no acreditan la ocurrencia del riesgo amparado.

(…)

Para la Sala es claro que lo que cubre el amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo son los perjuicios derivados del incumplimiento de estas obligaciones y no de la obligación de amortizar el anticipo*, si dicha obligación no fue amparada expresamente por la Compañía de Seguros."* (Se destaca)

En consecuencia, es claro que la falta de amortización del anticipo no es un riesgo que haya sido previsto en la Póliza y de dicha situación no puede deducirse que el contratista no hubiese invertido el anticipo o que hubiese incurrido en un manejo inadecuado del mismo. Por lo anterior, no es procedente que el Tribunal ordene alguna condena con cargo a la Póliza bajo una supuesta falta de amortización del anticipo por parte de COMFAMILIAR.

9 LA PÓLIZA NO CUENTA CON EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA

El Banco Agrario aduce en la demanda que realizó inspección técnica sobre las viviendas ejecutadas durante el desarrollo del Contrato de Administración en febrero de 2018 y como resultado de ello concluyó que las viviendas no fueron ejecutadas y que en la mayoría de los casos se presentan incumplimiento de orden técnico.

De acuerdo con ello, el Demandante presenta quejas técnicas frente a la construcción de las viviendas restantes con base en presuntas verificaciones realizadas varios meses, e incluso años después de la construcción de las mismas, teniendo en cuenta que el Contrato de Administración inició ejecución el 16 de julio de 2013, y finalizó el 21 de junio de 2018. En otras palabras, el Banco Agrario alega problemas de calidad y estabilidad de las obras años o meses después de su entrega a los beneficiarios de los subsidios.

Sin perjuicio de lo indicado en las excepciones anteriores en el sentido de que COMFAMILIAR no se obligó a ejecutar las obras necesarias para la construcción de las viviendas objeto de los subsidios girados por el Banco Agrario, es importante señalar que la Póliza no cuenta con el amparo de estabilidad y calidad de la obra.

En efecto, a través del amparo de calidad y estabilidad de la obra se cubre a la entidad contratante de los perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro imputable al contratista sufrido por la obra entregada a satisfacción. Así pues, se trata de una cobertura post-contractual, cuya vigencia corresponde al periodo que se estipule y con posterioridad a la culminación del contrato y la entrega a satisfacción de la obra.

En consecuencia, de encontrarse que efectivamente las viviendas construidas presentan inconsistencias de calidad y estabilidad, dichos perjuicios no pueden ser asumidos con cargo a la Póliza expedida por Confianza.

10 COMPENSACIÓN

Como tienen conocimiento el Despacho, el artículo 1625 del Código Civil establece que la compensación es uno de los modos de extinción de las obligaciones. Por su parte, el artículo 1714 de la misma norma define este modo como aquel que opera cuando dos personas son recíprocamente acreedoras y deudoras entre sí, de manera que se extinguen las deudas hasta concurrencia de la menor. En concordancia con las mencionadas normas legales, la Póliza menciona expresamente en su clausulado general estableció que:

"9. REDUCCIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN

SI EL ASEGURADO O EL BENEFICARIO AL MOMENTO DE TENER CONOCIMIENTO DEL INCUMPLIMIENTO O EN CUALQUIER MOMENTO POSTERIOR A ÉSTE Y ANTERIOR AL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, FUERE DEUDOR DEL GARANTIZADO POR CUALQUIER CONCEPTO, LA INDEMNIZACIÓN SE DISMINUIRÁ EN EL MONTO DE LAS ACREENCIAS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTAS SEAN COMPENSABLES *SEGÚN LA LEY, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 1714 Y SIGUIENES DEL CÓDIGO CIVIL.*

LOS MONTOS ASÍ COMPENSADOS SE DISMINUIRÁN DEL VALOR DE LA INDEMNIZACIÓN. *"* (Se destaca)

En este orden de ideas, si con base en la prosperidad de la demanda COMFAMILIAR resulta siendo deudor por algún concepto del Banco Agrario, al momento en que se dicte la sentencia que ponga fin al presente proceso, tales valores deberán compensarse con las sumas adeudadas por el Demandante a COMFAMILIAR en los términos del Contrato de Administración.

En particular, debe tenerse en cuenta que el Banco Agrario no pagó la totalidad de los honorarios del valor del contrato a COMFAMILIAR, así como tampoco pagó los rubros correspondientes a indexación en favor del contratista, por lo que en caso de una sentencia condenatoria deberá descontarse dicha suma de la eventual indemnización a cargo de Confianza.

11 CONFIANZA NO PUEDE SER CONDENADA DE MANERA SOLIDARIA JUNTO CON COMFAMILIAR

En el hipotético caso en el que el Tribunal profiera sentencia condenatoria en contra del contratista garantizado y determine la afectación de la Póliza, deberá tenerse en cuenta que la responsabilidad de Confianza se encuentra delimitada en el

contrato de seguro, por lo que no puede ser condenada de manera solidaria en el presente proceso.

En efecto, teniendo en cuenta que Confianza en calidad de aseguradora solo responde por el incumplimiento que le llegare a ser imputable al contratista garantizado, la suma máxima por la que estaría llamada a responder con ocasión del proceso está determinada por la cuantía de la eventual responsabilidad que se establezca en cabeza de COMFAMILIAR y el límite de valor asegurado.

Por otro lado, ni la ley, ni en el contrato de seguro base de la vinculación de Confianza establecen la responsabilidad solidaria de mi representada, mucho menos respecto del contratista garantizado, por lo que no se atiende lo dispuesto en el artículo 1568 del Código Civil, referente a las obligaciones solidarias:

"En general cuando se ha contraído por muchas personas o para con muchas la obligación de una cosa divisible, cada uno de los deudores, en el primer caso, es obligado solamente a su parte o cuota en la deuda, y cada uno de los acreedores, en el segundo, sólo tiene derecho para demandar su parte o cuota en el crédito.

*Pero **en virtud de la convención**, del testamento **o de la ley puede exigirse cada uno de los deudores o por cada uno de los acreedores el total de la deuda, y entonces la obligación es solidaria o in solidum**.*

***La solidaridad debe ser expresamente declarada en todos los casos en que no la establece la ley**."* (Se destaca)

Por lo tanto, en el presente caso el Tribunal deberá tener en cuenta que: (i) Confianza fue vinculada al presente proceso con fundamento en la Póliza; (ii) La Póliza ampara única y exclusivamente aquellos riesgos que fueron determinados de forma expresa en el contrato de seguro bajo los términos, condiciones, limitaciones y exclusiones en ellos contemplados; (ii) Confianza solo responde por el incumplimiento imputable a COMFAMILIAR bajo la Póliza; (iv) La suma máxima por la que podría llegar a responder Confianza corresponde al valor asegurado para el amparo de la Póliza que el Tribunal eventualmente decida afectar.

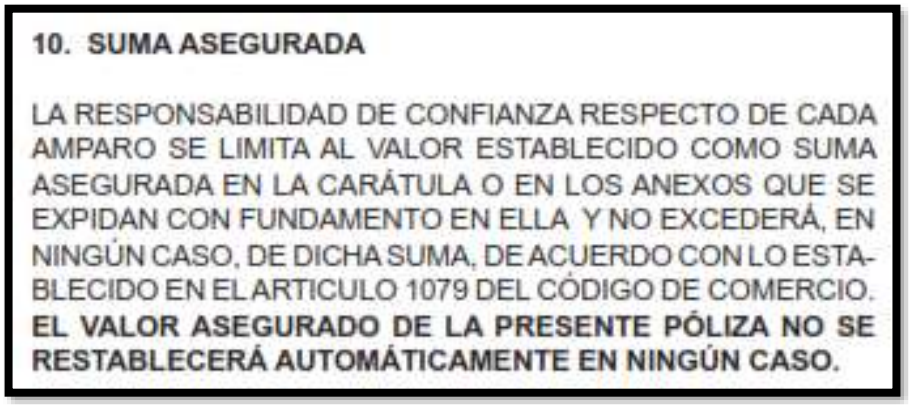
12 LA RESPONSABILIDAD DE CONFIANZA ESTÁ LIMITADA AL VALOR ASEGURADO PACTADO EN LA PÓLIZA

Sin perjuicio de las excepciones planteadas frente a la contestación de la demanda y al llamamiento en garantía y en el remoto e hipotético caso en el que se profiera una condena contra Confianza, la responsabilidad de la misma está limitada por el valor de la suma asegurada establecida en el contrato de seguro, suma por encima de la cual, en consecuencia, no se podrá proferir condena en su contra. En efecto, los artículos 1079 y 1089 del Código de Comercio disponen:

*"El asegurador **no estará obligado a responder sino hasta concurrencia de la suma asegurada**, sin perjuicio de lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 1074."*

*"Cuantía máxima de la indemnización. Dentro de los límites indicados en el artículo 1079, la indemnización **no excederá**, en ningún caso, del valor real del* interés *asegurado en el momento del siniestro, ni del monto efectivo del perjuicio patrimonial sufrido por el asegurado o el beneficiario."* (Se destaca)

Para el caso que nos ocupa, las condiciones generales de la Póliza, también establecen lo siguiente en relación con la suma asegurada:



10. SUMA ASEGURADA

LA RESPONSABILIDAD DE CONFIANZA RESPECTO DE CADA AMPARO SE LIMITA AL VALOR ESTABLECIDO COMO SUMA ASEGURADA EN LA CARÁTULA O EN LOS ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA Y NO EXCEDERÁ, EN NINGÚN CASO, DE DICHA SUMA, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1079 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. **EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE PÓLIZA NO SE RESTABLECERÁ AUTOMÁTICAMENTE EN NINGÚN CASO.**

En el presente caso, debe tenerse en cuenta que **el valor asegurado del amparo de cumplimiento de la Póliza es de $1.105.342.194 y para el amparo de anticipo es de $1.738.251.551,80**, sumas que limitan una eventual e hipotética condena en contra de Confianza. Así las cosas, es claro que la responsabilidad del asegurador se encuentra limitada por la suma asegurada pactada en el respectivo contrato, aspecto que no podrá ser desconocido por el Tribunal, máxime cuando las pretensiones en contra de COMFAMILIAR superan, con creces, el monto contractualmente definido en la Póliza.

13 SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, EXCLUSIONES, LÍMITES Y CONDICIONES DE LA PÓLIZA

Las condiciones del contrato de seguro delimitan la responsabilidad que asume el asegurador con ocasión del contrato. En consecuencia, en el evento en que el Tribunal declare responsable a COMFAMILIAR y decida, con fundamento en ello, proferir condena contra mi representada con base en la cobertura otorgada por la misma, habrá de tenerse en cuenta el monto y extensión de la responsabilidad asumida por la aseguradora con fundamento en las condiciones generales y particulares estipuladas en el referido contrato de seguro.

De conformidad con lo anterior, solicito especialmente al Tribunal que, para valorar la eventual responsabilidad de Confianza, tenga en cuenta la totalidad de

exclusiones, coberturas y acuerdos específicos que se encuentren en el texto de la Póliza y que tengan relevancia en este caso.

14 GENÉRICA

De conformidad con el artículo 282 del Código General del Proceso, solicito se declaren las excepciones que conforme a derecho resulten probadas en este proceso, aun cuando estas no hayan sido mencionadas de manera expresa en la contestación del llamamiento en garantía.

CUARTA SECCIÓN: ASPECTOS COMUNES DE LAS CONTESTACIONES

XIII. PRUEBAS Y ANEXOS

Solicito al Tribunal que decrete o tenga como pruebas, según el caso, las siguientes:

DOCUMENTALES (Anexos)

1 Poder otorgado por Confianza.

2 Constancia de envío de poder.

3 Certificado de existencia y representación legal de Confianza.

4 Carátula de la Póliza, con todos sus certificados y anexos.

5 Condiciones Generales de la Póliza.

6 Comunicación de 11 de septiembre de 2019, remitido por el Banco Agrario a Confianza.

7 Objeción de 22 de octubre de 2019 emitida por Confianza.

8 Comunicación de 20 de febrero de 2020 emitida por Confianza.

9 Derecho de petición dirigido a COMFAMILIAR.

10 Constancia de radicación del derecho de petición.

DECLARACIÓN DE TERCERO - TESTIMONIO

Solicito al Tribunal que decrete el testimonio de:

1 **YENI ANDREA MORA BORDA**, con domicilio y residencia actual desconocidos. Rogamos al Tribunal que al decretar la prueba, en virtud del principio de

colaboración, ordene su comparecencia a cargo de la parte demandante por su cercanía con la testigo.

La testigo, en su calidad de Profesional Senior Gestión Judicial de Vivienda, declarará principalmente sobre lo que le conste respecto de los presuntos incumplimientos de COMFAMILIAR sobre el Contrato de Administración. También depondrá sobre los antecedentes relacionados con el Contrato de Administración, su ejecución, el supuesto incumplimiento del mismo, trámites adelantados por el Banco Agrario para declarar su incumplimiento y liquidación, y en general, sobre todos los hechos que le consten en relación con las reclamaciones que, en la actualidad, el Banco Agrario ha presentado en contra de COMFAMILIAR en este proceso, así como todo lo que le conste y conozca respecto del documento referido previamente, el cual hace parte del acervo probatorio.

2 **JOSÉ PUERTA PERIÑAN**, quien puede ser ubicado en el Centro, Avenida Escallón Diagonal 35 No. 34-62, Edificio Banco de Bogotá, piso 4 en la ciudad de Cartagena.

El testigo declarará principalmente sobre lo que le conste respecto de los presuntos incumplimientos de COMFAMILIAR sobre el Contrato de Administración. También depondrá sobre los antecedentes relacionados con el Contrato de Administración, su ejecución, el supuesto incumplimiento del mismo, trámites adelantados por el Banco Agrario para declarar su incumplimiento y liquidación, y en general, sobre todos los hechos que le consten en relación con las reclamaciones que, en la actualidad, el Banco Agrario ha presentado en contra de COMFAMILIAR en este proceso, así como todo lo que le conste y conozca respecto del documento referido previamente, el cual hace parte del acervo probatorio.

3 **GERMÁN VILLADIEGO DE LEÓN**, quien puede ser ubicado en el Centro, Avenida Escallón Diagonal 35 No. 34-62, Edificio Banco de Bogotá, piso 4 en la ciudad de Cartagena.

El testigo declarará principalmente sobre lo que le conste respecto de los presuntos incumplimientos de COMFAMILIAR sobre el Contrato de Administración. También depondrá sobre los antecedentes relacionados con el Contrato de Administración, su ejecución, el supuesto incumplimiento del mismo, trámites adelantados por el Banco Agrario para declarar su incumplimiento y liquidación, y en general, sobre todos los hechos que le consten en relación con las reclamaciones que, en la actualidad, el Banco Agrario ha presentado en contra de COMFAMILIAR en este proceso, así como todo lo que le conste y conozca respecto del documento referido previamente, el cual hace parte del acervo probatorio.

4 **RUBEN DÍAZ ACEVEDO**, quien puede ser ubicado en el Centro, Avenida Escallón Diagonal 35 No. 34-62, Edificio Banco de Bogotá, piso 4 en la ciudad de Cartagena.

El testigo declarará principalmente sobre lo que le conste respecto de los presuntos incumplimientos de COMFAMILIAR sobre el Contrato de Administración. También

depondrá sobre los antecedentes relacionados con el Contrato de Administración, su ejecución, el supuesto incumplimiento del mismo, trámites adelantados por el Banco Agrario para declarar su incumplimiento y liquidación, y en general, sobre todos los hechos que le consten en relación con las reclamaciones que, en la actualidad, el Banco Agrario ha presentado en contra de COMFAMILIAR en este proceso, así como todo lo que le conste y conozca respecto del documento referido previamente, el cual hace parte del acervo probatorio.

INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito al Tribunal que decrete la declaración de parte que deberá absolver el representante legal de COMFAMILIAR.

DECLARACIÓN DEL REPRESENTANTE BANCO AGRARIO – INFORME ESCRITO BAJO JURAMENTO

En los términos del artículo 217 de la Ley 1437 de 2011 y 195 del CGP, solicito al Tribunal que ordene rendir al representante administrativo del Banco Agrario un informe escrito bajo juramento sobre los hechos relacionados con la demanda y llamamiento en garantía en contra de Confianza y que conciernen a esa entidad. Para ello ruego al Tribunal otorgar un término para que mi representada aporte el cuestionario que deberá ser absuelto por el representante administrativo.

En el eventual e hipotético caso en el cual el Tribunal no acceda a otorgar un término para aportar el cuestionario, informo que los puntos que deberán ser absueltos en ese informe se referirán a:

1 ¿En qué fecha el Banco Agrario emitió la primera comunicación a COMFAMILIAR manifestándole un presunto incumplimiento del Contrato de Administración?

2 ¿En qué fecha el Banco Agrario le informó a COMFAMILIAR su deseo que dar por terminado el Contrato de Administración?

3 ¿En qué fecha remitió la primera comunicación a Confianza sobre el presunto incumplimiento del Contrato de Administración?

4 ¿Qué documentos anexó a esa primera comunicación remitida a Confianza?

5 ¿Cuál fue la fórmula o fundamentos usados para el cálculo de los supuestos perjuicios derivados del supuesto incumplimiento del Contrato de Administración?

6 ¿Cuántas visitas técnicas se realizaron a los proyectos durante la ejecución del Contrato de Administración?

7 ¿Cómo estaba conformado el Comité de Validación?

8 ¿Cuáles eran las funciones del Comité de Validación?

9 ¿Cuántos desembolsos aprobó el Comité de Validación?

10 ¿Qué indicó el interventor respecto de la ejecución del Contrato de Administración a la finalización de la vigencia del mismo?

EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS POR PARTE DEL BANCO AGRARIO

Con fundamento en el artículo 265 del Código General del Proceso, solicito amablemente al Tribunal ordenar al Demandante para que aporte al proceso: (i) expediente administrativo que contenga los antecedentes del Contrato de Administración objeto del proceso y que se encuentren en su poder; (ii) todas las actas de obra generadas durante la ejecución del Contrato; (iii) la totalidad de actas generadas por el Comité de Validación a lo largo de la ejecución contractual; (iv) todos los informes de interventoría recibidos durante la ejecución contractual; (v) todos los informes y comunicaciones efectuadas por el supervisor del Contrato a lo largo de la ejecución contractual; (vi) todos los documentos que tuvo en cuenta el Banco Agrario para realizar los desembolsos de los subsidios VISR y del valor del contrato en favor de COMFAMILIAR; (vii) todas las actas de recibo a satisfacción entregadas por COMFAMILIAR al Banco Agrario en relación con el Contrato, y sus respectivas escrituras públicas de protocolización.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 266 del CGP me permito informar que con la exhibición documental solicitada se pretenden probar los siguientes hechos: (i) el porcentaje de ejecución de las obras certificado por el Comité de Validación, el Interventor y el Supervisor del Contrato; (ii) la participación del Banco Agrario en el Comité de Validación; (iii) el conocimiento del Demandante sobre la ejecución del Contrato de Administración y las situaciones presentadas con los contratistas; (iv) la información reportada por el interventor a lo largo de la ejecución contractual; (v) la forma en que procedía el Banco Agrario para realizar los desembolsos del subsidio VISR y el valor del Contrato de Administración en favor de COMFAMILIAR; (vi) los documentos que el Demandante verificó para efectos de realizar los mencionados desembolsos; (vii) el cumplimiento del Contrato de Administración por parte de COMFAMILIAR; (viii) el momento a partir del cual COMFAMILIAR y el Banco Agrario habrían tenido conocimiento de los presuntos incumplimientos del Contrato; (ix) en general, los diferentes aspectos fácticos en que se fundamentan las excepciones de la presente contestación.

Las anteriores pruebas están en poder del Demandante y/o se encuentra en facilidad de obtener las mismas. En este sentido, y dada su importancia para resolver la presente controversia, se solicita al Tribunal conceder término al Demandante para que remita la documentación solicitada.

PRUEBA TRASLADADA Y/O POR INFORME A CARGO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Con fundamento en los artículos 174 y 275 del CGP, solicito al Tribunal ordenar a la Contraloría General de la República, Gerencia Departamental Colegiada de Bolívar, informar el estado del trámite del Proceso de Responsabilidad Fiscal No. 80132-2019-34186 adelantado por dicha entidad, relacionado con la ejecución del Contrato de Administración de Recursos del Subsidio VISR C-GV2012-2012-011, celebrado entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR, cuyo alcance era *"contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados a los proyectos indicados"* y remitir e/o informar lo siguiente:

1 Remitir la totalidad del expediente que contenga todas las actuaciones y pruebas practicadas en dicho proceso.

2 El área encargada del conocimiento del Proceso de Responsabilidad Fiscal.

3 El estado actual del del Proceso de Responsabilidad Fiscal.

La mencionada solicitud es pertinente y relevante para el presente proceso, en virtud a que el Proceso de Responsabilidad Fiscal se adelanta por el presunto detrimento patrimonial causado al Banco Agrario, por la situación presentada en la ejecución del mismo Contrato de Administración objeto de este proceso.

Es importante señalar que esta prueba es procedente en virtud de los artículos 174 y 275 del CGP, sumado a que se trata de información sometida a estricta reserva dado su naturaleza, por lo que solo mediante orden judicial es posible su obtención, de conformidad con el artículo 20 de la Ley 610 de 2000[53].

---

[53] "***ARTÍCULO 20. RESERVA Y EXPEDICIÓN DE COPIAS.*** *Las actuaciones adelantadas durante la indagación preliminar y el proceso de responsabilidad fiscal son reservadas. En consecuencia, ningún funcionario podrá suministrar información, ni expedir copias de piezas procesales,* ***salvo que las solicite autoridad competente para conocer asuntos judiciales, disciplinarios o administrativos.***

El incumplimiento de esta obligación constituye falta disciplinaria, la cual será sancionada por la autoridad competente con multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos mensuales.

Los sujetos procesales tendrán derecho a obtener copia de la actuación para su uso exclusivo y el ejercicio de sus derechos, con la obligación de guardar reserva sin necesidad de diligencia especial." (Se destaca)

La anterior solicitud puede ser remitida a la dirección: Carrera 69 No 44-35, Bogotá, Colombia, Correos: responsabilidadfiscalcgr@contraloria.gov.co y cgr@contraloria.gov.co.

OFICIO

Con la presente contestación a la demanda y llamamiento en garantía y en cumplimiento de lo establecido en el numeral 10 del artículo 78 y el artículo 173 del CGP, me permito acompañar derecho de petición dirigido a **COMFAMILIAR,** en donde se solicita la siguiente información y documentación:

1 Informar cuántos contratos de obra de celebraron en cumplimiento del Contrato de Administración de Recursos del Subsidio VISR C-GV2012-2012-011.

2 Informar las razones sociales de las personas jurídicas con las cuales se celebraron dichos contratos de obra.

3 Informar si para cada uno de los contratos de obra se emitió alguna póliza de seguro que amparara el cumplimiento de los contratos y la calidad y estabilidad de las obras.

4 De ser afirmativa la respuesta anterior, remitir cada una de las pólizas de seguro que ampararon el cumplimiento de los contratos y la calidad y estabilidad de las obras.

En caso de que la mencionada entidad no dé respuesta oportuna y completa al derecho de petición, solicito al Tribunal **oficiar** a COMFAMILIAR al correo electrónico notificaciones.judiciales@comfamiliar.org.co, para que proceda a dar respuesta a los cuestionamientos señalados previamente.

CONTRADICCIÓN DE DICTAMEN PERICIAL

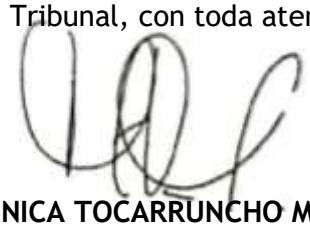
Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 228 del CGP, solicito al Tribunal que se fije fecha y hora para la comparecencia de los peritos que elaborarán los dictámenes de ingeniería civil y/o arquitectura y el perito financiero, quien elaborarán los dictámenes solicitados en el acápite de pruebas de la demanda, con el fin de interrogarlos bajo juramento acerca de la preparación, contenido, alcance, fundamentos, conclusiones y, en general, cualquier aspecto relacionado con el dictamen pericial que realicen.

XIV. NOTIFICACIONES

Mi representada y la suscrita recibimos notificaciones y podemos ser contactados con base en la siguiente información:

Dirección: Av. Carrera 9 No. 115-06 Of. 2802. (Bogotá D.C.)
E-mail: Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com
Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com
Teléfono: +57 1 390 5888

Del Tribunal, con toda atención,



MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA
C.C. 52.888.605 de Bogotá D.C.
T.P. 144.037 del C.S. de la J

Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
E. S. D.

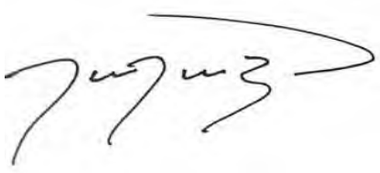
Proceso:	Controversias contractuales
Radicado:	13001233300020210012100
Demandante:	Banco Agrario de Colombia
Demandados:	Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar
Referencia:	Poder especial

JOHN JAIRO GONZÁLEZ HERRERA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado en la ciudad de Bogotá, actuando en mi calidad de representante legal de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA**, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta, por medio del presente escrito confiero poder especial a los abogados **MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 144.037 del Consejo Superior de la Judicatura y **ALEJANDRA DÍAZ HERRERA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.482.230 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 342.277 del Consejo Superior de la Judicatura, para que ejerzan la representación judicial de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA** en el proceso indicado en la referencia, donde fue vinculada como llamada en garantía.

En consecuencia, los apoderados cuentan con todas las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, incluidas aquellas enunciadas en el artículo 77 del Código General del Proceso, así como todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión. Los apoderados quedan especialmente facultados para conciliar y transigir.

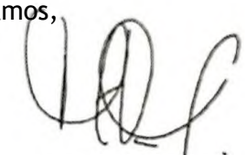
Conforme al artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, manifiesto que la dirección de correo de los apoderados en cita, la cual coincide con aquella inscrita en el Registro Nacional de Abogados, es: Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com, Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com, respectivamente.

Del Despacho, con toda atención,



JOHN JAIRO GONZÁLEZ HERRERA
C.C. No. 80.065.558 de Bogotá D.C.
Representante legal
SEGUROS CONFIANZA S.A.

Aceptamos,



MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA
C.C. No. 52.888.605 de Bogotá D.C.
T.P. No. 144.037 del C.S. de la J.



ALEJANDRA DÍAZ HERRERA
C.C. 1.032.482.230 de Bogotá D.C.
T.P. No. 342.277 del C.S. de la J.

Alejandra Diaz

De: Notificaciones Confianza <notificacionesjudiciales@confianza.com.co>
Enviado el: Tuesday, April 16, 2024 12:37 PM
Para: Alejandra Diaz; Monica Tocarruncho Mantilla
CC: Liceth Alza; Ernesto Villamil; Daniel Lopez
Asunto: Poder 2021-00121-00
Datos adjuntos: Poder Especial - Banco Agrario v. Comfamiliar Cartagena y Bolívar GI 51.pdf; Certificado SFC.pdf

Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
E. S. D.

Proceso: Controversias contractuales
Radicado: 13001233300020210012100
Demandante: Banco Agrario de Colombia
Demandados: Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar
Referencia: Poder especial

JOHN JAIRO GONZÁLEZ HERRERA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado en la ciudad de Bogotá, actuando en mi calidad de representante legal de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA**, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta, por medio del presente escrito confiero poder especial a los abogados **MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 144.037 del Consejo Superior de la Judicatura y **ALEJANDRA DÍAZ HERRERA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.482.230 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 342.277 del Consejo Superior de la Judicatura, para que ejerzan la representación judicial de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA** en el proceso indicado en la referencia, donde fue vinculada como llamada en garantía.

En consecuencia, los apoderados cuentan con todas las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, incluidas aquellas enunciadas en el artículo 77 del Código General del Proceso, así como todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión. Los apoderados quedan especialmente facultados para conciliar y transigir.

Conforme al artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, manifiesto que la dirección de correo de los apoderados en cita, la cual coincide con aquella inscrita en el Registro Nacional de Abogados, es: Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com, Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com, respectivamente.

Si así lo desea, puede escalar sus comentarios a la Defensora del Consumidor Financiero, Dra. María Julieta Villamizar, quien con absoluta independencia, garantizará la objetividad y total imparcialidad en sus funciones y pronunciamientos. Puede contactarla en horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 6:00 p.m., a través del correo electrónico villamizardelatorre@outlook.com, número telefónico 601 463 0711, telefax 601 463 0711, o dirigir sus comunicaciones físicas a la Calle 107 A No. 7C-50 Torre 2 - Apto. 402, en Bogotá. Consulte el procedimiento para la atención de quejas en la sección “Defensor del Consumidor Financiero” de nuestra página web. ---------- La información contenida en este mensaje es confidencial y para uso exclusivo de la persona u organización a la cual está dirigida. Si no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenvíelo al remitente y borre el mensaje recibido inmediatamente. Los archivos anexos han sido escaneados y se cree que están libres de virus. Sin embargo, es responsabilidad del receptor asegurarse de ello. Seguros Confianza S.A no se hace responsable por pérdidas o daños causados por su uso.

This email has been scanned for viruses and malicious content by Kennedys email security service provided by Mimecast. For more information on email security, visit http://www.mimecast.com

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el númmero de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 2782108129069618

Generado el 01 de abril de 2024 a las 08:37:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, pudiendo utilizar la sigla SEGUROS CONFIANZA S.A.

NIT: 860070374-9

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 1363 del 04 de junio de 1979 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación de COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S. A. CONFIANZA

Escritura Pública No 2504 del 27 de junio de 1995 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, sigla CONFIANZA S.A.

Escritura Pública No 2534 del 30 de junio de 2000 de la Notaría 31 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). la sociedad tendrá su domicilio principal en la ciudad de Santafé de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 598 del 21 de abril de 2016 de la Notaría 35 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social de COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, por COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, pudiendo utilizar la sigla SEGUROS CONFIANZA S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 7220 del 23 de diciembre de 1981

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente será designado por la Junta Directiva, El Presidente será el representante legal principal de la Sociedad. La Sociedad tendrá dos (2) representantes legales suplente designados por la Junta Directiva de entre aquellos empleados que ocupen cargos de vice-presidente o superiores o secretario general, de acuerdo con lo estipulado por la ley. Los representantes legales suplentes actuarán como sustitutos del Presidente en caso de ausencia temporal o absoluta del mismo y cuando actúen como tal, los representantes legales suplentes tendrán todas las atribuciones del Presidente y estarán sujetos a todas las restricciones del mismo. La Junta Directiva podrá, en cualquier momento, remover al Presidente y los representantes legales suplentes, en sus respectivas funciones bajo tales calidades. Todos los demás ejecutivos de la Sociedad serán escogidos por el Presidente e incluirán un Secretario General, uno o más Vice-Presidentes, Gerente, Directores (a diferencia de los miembros de la Junta Directiva) y demás funcionarios y empleados, Cualquier número de cargos podrá ser ejercido por la misma persona a menos que se establezca lo contrario en la ley o en estos Estatutos. Los Ejecutivos de la sociedad no tienen que ser Accionistas. La Sociedad tendrá representantes legales exclusivamente para atender asuntos judiciales, administrativos y juicios fiscales, específicamente para asistir, a juicio del Presidente, a las audiencias y diligencias judiciales, administrativas y de juicios fiscales a las cuales sea citada la Sociedad, con las limitaciones establecidas en este artículo. Serán representantes legales para asuntos judiciales, administrativos y juicios fiscales en los las personas que designe la Junta Directiva que sean necesarias y los mismos tendrán facultades de hasta mil

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 2782108129069618

Generado el 01 de abril de 2024 a las 08:37:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

(1000) salarios mínimos mensuales vigentes. Sujeto a los términos, condiciones y limitaciones impuestas por estos Estatutos y cualquier otro término, condición o limitación que pueda ser establecida por la ley, la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva, las atribuciones del Presidente serán: a) Ejecutar, manejar y supervisar los negocios de la Sociedad. b) Representar a la Sociedad ante los Accionistas, terceras partes y cualquier autoridad administrativa o gubernamental. c) Asegurar que la Sociedad ejecute y cumpla con sus obligaciones contractuales, de acuerdo con la ley aplicable; estos Estatutos y las resoluciones de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas. d) Ejecutar en nombre de la Sociedad actos, acuerdos y operaciones por montos que no sobrepasen COP $10.000.000.000 (entendiéndose que para cualquier acto, acuerdo y operación que sobrepase este límite deberá solicitar la autorización de la Junta Directiva según lo estipulado en la Sección 8.15). e) Ejecutar, sujeto a las limitaciones de atribuciones aquí establecidas, todas las pólizas, hipotecas, contratos y demás instrumentos de la Sociedad, excepto cuando se requiera que estos sean firmados y ejecutados por otros según la ley y excepto cuando otros ejecutivos de la Sociedad puedan firmar y ejecutar documentos cuando así los autoricen estos Estatutos, la Junta Directiva o el Presidente. f) Designar uno o más Vice-Presidentes. g) Aceptar las renuncias de los empleados y decidir sobre su remoción cuando estos hayan incumplido con el Reglamento Interno de Trabajo, los Manuales de Procedimientos o las instrucciones establecidas por las directivas de la Sociedad, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el Régimen Laboral Colombiano. h) Presentar para aprobación de la Junta Directiva las cuentas, estados financieros, presupuesto de gastos, inventarios y cualquier otro asunto cuya responsabilidad deba ser compartida con la Junta Directiva. i) Presentar un informe escrito explicativo para que sea entregado por la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas. j) Presentar el Reglamento Interno de Trabajo de la Sociedad para aprobación de la Junta Directiva. k) Apoderar y delegar autoridad específica a apoderados judiciales y extra-judiciales de la Sociedad. l) Convocar a la Junta Directiva cuando quiera que lo considere conveniente o necesario, manteniendo a la misma informada sobre el desempeño de la Sociedad. m) Informar sobre actividades comprobadas de su desempeño cuando esto sea requerido por la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y al final de cada año fiscal de la Sociedad y cuando él o ella presente su renuncia. n) Contratar o despedir a los empleados de la Sociedad. o) Desempeñar las demás funciones y ejercer las demás atribuciones que ocasionalmente le puedan ser asignadas por estos Estatutos o la Junta Directiva(Escritura Pública No. 1614 del 19/09/2014 Notaría 35 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Eduardo Luna Crudo Fecha de inicio del cargo: 01/09/2022	CC - 80414106	Presidente
Maria Juana Herrera Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 28/10/2021	CC - 52420596	Primer Suplente del Presidente
Ana Maria Afanador Leon Fecha de inicio del cargo: 21/12/2023	CC - 55166459	Segundo Suplente del Presidente
Christian David Martínez Caballero Fecha de inicio del cargo: 02/05/2022	CC - 1019063113	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Ximena Paola Murte Infante Fecha de inicio del cargo: 02/05/2022	CC - 1026567707	Representante Legal para Asuntos Judiciales
John Jairo González Herrera Fecha de inicio del cargo: 16/07/2019	CC - 80065558	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Natalia Alejandra Moncayo Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 16/07/2019	CC - 1020729468	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Mónica Liliana Osorio Gualteros Fecha de inicio del cargo: 25/06/2012	CC - 52811666	Representante Legal Fines Judiciales
Jessika González Moreno Fecha de inicio del cargo: 28/01/2008	CC - 52220613	Representante Legal Fines Judiciales

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el nummero de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 2782108129069618

Generado el 01 de abril de 2024 a las 08:37:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Tatiana Lorena Rincón Vera Fecha de inicio del cargo: 22/03/2023	CC - 1018469997	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Joan Sebastián Hernández Ordoñez Fecha de inicio del cargo: 17/04/2023	CC - 1014214701	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Ivonne Gissel Cardona Ardila Fecha de inicio del cargo: 25/06/2012	CC - 52903237	Representante Legal para Fines Judiciales

RAMOS: Resolución S.B. No 5148 del 31 de diciembre de 1991 Cumplimiento, Responsabilidad civil, Todo riesgo para contratistas.

Resolución S.B. No 2786 del 14 de diciembre de 1994 Vida Grupo.

Resolución S.B. No 839 del 25 de agosto de 1997 Accidentes personales.

Resolución S.F.C. No 1035 del 29 de junio de 2011 revoca la autorización concedida a la Compañía Aseguradora de Fianzas S.A. Confianza para operar los ramos de Seguros de Vida Grupo y Accidentes Personales, confirmada con resolución 1954 del 01 de noviembre de 2011.

Resolución S.F.C. No 0385 del 08 de abril de 2016 Autoriza para operar los ramos de incendio, terremoto, sustracción, corriente débil, lucro cesante y montaje y rotura de maquinaria.

Resolución S.F.C. No 0043 del 18 de enero de 2019 Autoriza para operar el ramo de seguro de transporte.

Resolución S.F.C. No 0866 del 03 de julio de 2019 Autoriza para operar el ramo de seguro de vida grupo.

NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ
SECRETARIA GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU026146

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Nuevo **FECHA** DD 25 MM 07 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DESDE DD 23 MM 07 AAAA 2013	**HASTA** DD 23 MM 03 AAAA 2017	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA** 4,066,201,045.88

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,891.02	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	13,374,274.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	10,000.00
						IVA	PESOS	2,141,484.00
						TOTAL		**15,525,758.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	1,084,320,278.80	3,252,961.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	2,710,800,697.38	8,132,402.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	0.00	271,080,069.70	1,988,911.00	0.00	0.00

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU026146

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Nuevo **FECHA** DD 25 MM 07 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA			
DESDE	23 07 2013	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
HASTA	23 03 2017			4,066,201,045.88

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**			
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,891.02	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	13,374,274.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	10,000.00
						IVA	PESOS	2,141,484.00
						TOTAL		**15,525,758.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	1,084,320,278.80	3,252,961.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	2,710,800,697.38	8,132,402.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	0.00	271,080,069.70	1,988,911.00	0.00	0.00

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU026146

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Nuevo **FECHA** DD 25 MM 07 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE 23 07 2013	**HASTA** 23 03 2017			4,066,201,045.88

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,891.02	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	13,374,274.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	10,000.00
						IVA	PESOS	2,141,484.00
						TOTAL		**15,525,758.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	1,084,320,278.80	3,252,961.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	2,710,800,697.38	8,132,402.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	0.00	271,080,069.70	1,988,911.00	0.00	0.00

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU026146

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Nuevo **FECHA** DD 25 MM 07 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA			
DESDE	23 07 2013	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
HASTA	23 03 2017			4,066,201,045.88

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**			
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,891.02	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	13,374,274.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	10,000.00
						IVA	PESOS	2,141,484.00
						TOTAL		**15,525,758.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	1,084,320,278.80	3,252,961.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	2,710,800,697.38	8,132,402.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	0.00	271,080,069.70	1,988,911.00	0.00	0.00

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU026146 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 15,525,758.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU026146 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 15,525,758.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU026359

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 20 MM 08 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 23 07 2013	**HASTA** 23 03 2017	4,066,201,045.88	-54,216,014.38	4,011,985,031.50

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,891.02	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-2,295,922.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-367,348.00
						TOTAL		-2,663,270.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,084,320,278.80	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-03-2014	2,710,800,697.38	2,656,584,683.00	-2,295,922.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	271,080,069.70	271,080,069.70	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO Y LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU026359

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 20 MM 08 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	23 07 2013	4,066,201,045.88	-54,216,014.38	4,011,985,031.50
HASTA	23 03 2017			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,891.02	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	-2,295,922.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-367,348.00
						TOTAL		**-2,663,270.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,084,320,278.80	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-03-2014	2,710,800,697.38	2,656,584,683.00	-2,295,922.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	271,080,069.70	271,080,069.70	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO Y LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU026359

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 20 MM 08 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 23 MM 07 AAAA 2013	HASTA DD 23 MM 03 AAAA 2017	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
		4,066,201,045.88	-54,216,014.38	4,011,985,031.50

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,891.02	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-2,295,922.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-367,348.00
						TOTAL		-2,663,270.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,084,320,278.80	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-03-2014	2,710,800,697.38	2,656,584,683.00	-2,295,922.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	271,080,069.70	271,080,069.70	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO Y LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709989911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU026359

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 20 MM 08 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 23 07 2013	**HASTA** 23 03 2017	4,066,201,045.88	-54,216,014.38	4,011,985,031.50

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,891.02	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-2,295,922.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-367,348.00
						TOTAL		-2,663,270.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,084,320,278.80	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-03-2014	2,710,800,697.38	2,656,584,683.00	-2,295,922.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	271,080,069.70	271,080,069.70	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO Y LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027100

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 30 MM 10 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	16 10 2013	4,011,985,031.50	131,387,151.50	4,143,372,183.00
HASTA	23 03 2017			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,883.42	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	234,639.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	37,542.00
						TOTAL		**272,181.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,105,342,194.00	48,379.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,656,584,683.00	2,761,694,440.00	150,149.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	271,080,069.70	276,335,549.00	36,111.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027100

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 30 MM 10 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	16 10 2013	4,011,985,031.50	131,387,151.50	4,143,372,183.00
HASTA	23 03 2017			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,883.42	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	234,639.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	37,542.00
						TOTAL		**272,181.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,105,342,194.00	48,379.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,656,584,683.00	2,761,694,440.00	150,149.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	271,080,069.70	276,335,549.00	36,111.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027100

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 30 MM 10 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	16 10 2013	4,011,985,031.50	131,387,151.50	4,143,372,183.00
HASTA	23 03 2017			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,883.42	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	234,639.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	37,542.00
						TOTAL		**272,181.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,105,342,194.00	48,379.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,656,584,683.00	2,761,694,440.00	150,149.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	271,080,069.70	276,335,549.00	36,111.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027100

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 30 MM 10 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	16 10 2013	4,011,985,031.50	131,387,151.50	4,143,372,183.00
HASTA	23 03 2017			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,883.42	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	234,639.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	37,542.00
						TOTAL		**272,181.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,105,342,194.00	48,379.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,656,584,683.00	2,761,694,440.00	150,149.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	271,080,069.70	276,335,549.00	36,111.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU027100 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 272,181.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU027100 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 272,181.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027214

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 15 MM 11 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	16 10 2013	HASTA 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 1,929.24	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	0.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	0.00
					TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, EFECTUAMOS INCLUSION DEL NUMERO DEL CONTRATO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027214

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 15 MM 11 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	16 10 2013	HASTA 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 1,929.24	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	0.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	0.00
					TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, EFECTUAMOS INCLUSION DEL NUMERO DEL CONTRATO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027214

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 15 MM 11 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	16 10 2013	HASTA 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,929.24	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, EFECTUAMOS INCLUSION DEL NUMERO DEL CONTRATO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027214

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 15 MM 11 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	16 10 2013	HASTA 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,929.24	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, EFECTUAMOS INCLUSION DEL NUMERO DEL CONTRATO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028080

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA			
DESDE	12 02 2014	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
HASTA	23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,022.68	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	2,024,574.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	323,932.00
						TOTAL		**2,348,506.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, ACLARAMOS LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028080

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 12 02 2014	**HASTA** 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,022.68	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	2,024,574.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	323,932.00
						TOTAL		2,348,506.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, ACLARAMOS LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028080

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA			
DESDE	12 02 2014	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
HASTA	23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,022.68	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	2,024,574.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	323,932.00
						TOTAL		**2,348,506.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, ACLARAMOS LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028080

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	12 02 2014	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00
HASTA	23 03 2017			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,022.68	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	2,024,574.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	323,932.00
						TOTAL		**2,348,506.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, ACLARAMOS LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028080 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 2,348,506.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028080 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 2,348,506.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028098

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,303.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028098

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	19 02 2014	HASTA 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,303.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028098

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,303.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028098

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,028.54	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		**3,795,808.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,303.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028098 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 3,795,808.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028098 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 3,795,808.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	-523,560.00
					TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	-523,560.00
					TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	-523,560.00
					TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709989911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028157

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 12 02 2014	**HASTA** 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,022.68	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	-2,024,574.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	-323,932.00
					TOTAL		-2,348,506.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

SE ANULA PARA CORREGIR VIGENCIAS

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028157

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 12 02 2014	**HASTA** 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,022.68	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-2,024,574.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-323,932.00
						TOTAL		-2,348,506.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

SE ANULA PARA CORREGIR VIGENCIAS

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028157

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	12 02 2014	HASTA 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,022.68	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	-2,024,574.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	-323,932.00
					TOTAL		-2,348,506.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

SE ANULA PARA CORREGIR VIGENCIAS

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028157

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 12 MM 02 AAAA 2014	HASTA DD 23 MM 03 AAAA 2017	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
		4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,022.68	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-2,024,574.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-323,932.00
						TOTAL		-2,348,506.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

SE ANULA PARA CORREGIR VIGENCIAS

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,043.96	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		**3,795,809.00**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028188 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 3,795,809.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028188 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 3,795,809.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA				VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA		DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	17 02 2014	HASTA	23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028188 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 3,795,809.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028188 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 3,795,809.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028584

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 08 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 21 10 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,937.59	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 25 DE MARZO DE 2014 , SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA POLIZA TODA VEZ QUE SE PROCEDIO AL PAGO DEL PRIMER DESEMBOLSO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028584

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 08 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	17 02 2014	HASTA 21 10 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,937.59	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 25 DE MARZO DE 2014 , SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA POLIZA TODA VEZ QUE SE PROCEDIO AL PAGO DEL PRIMER DESEMBOLSO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028584

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 08 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 21 10 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,937.59	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		**0.00**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 25 DE MARZO DE 2014 , SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA POLIZA TODA VEZ QUE SE PROCEDIO AL PAGO DEL PRIMER DESEMBOLSO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028584

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 08 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DESDE DD 17 MM 02 AAAA 2014	**HASTA** DD 21 MM 10 AAAA 2017	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
		4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,937.59	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		**0.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 25 DE MARZO DE 2014 , SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA POLIZA TODA VEZ QUE SE PROCEDIO AL PAGO DEL PRIMER DESEMBOLSO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA
María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028723

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	17 02 2014	HASTA 21 10 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 1,937.59	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	0.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	0.00
					TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

se anula para poder anular certificado anterior emitido por error del asegurado.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028723

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 21 10 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,937.59	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		**0.00**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

se anula para poder anular certificado anterior emitido por error del asegurado.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028723

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 21 10 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,937.59	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

se anula para poder anular certificado anterior emitido por error del asegurado.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028723

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 21 10 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,937.59	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

se anula para poder anular certificado anterior emitido por error del asegurado.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028724

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	17 02 2014	HASTA 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,304.00	0.00	0.00

error con el asegurado por emitir prorroga errada.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028724

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	-3,272,249.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	-523,560.00
					TOTAL		-3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,304.00	0.00	0.00

error con el asegurado por emitir prorroga errada.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028724

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,304.00	0.00	0.00

error con el asegurado por emitir prorroga errada.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028724

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,304.00	0.00	0.00

error con el asegurado por emitir prorroga errada.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU030857

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 02 MM 12 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	21 02 2014	HASTA 21 04 2018	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,252.36	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	0.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	0.00
					TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-08-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-04-2015	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-04-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2014, SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA TENIENDO EN CUENTA FEHA DEL PRIMER DESEMBOLSO DEL ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU030857

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 02 MM 12 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	21 02 2014	HASTA 21 04 2018	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,252.36	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-08-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-04-2015	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-04-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2014, SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA TENIENDO EN CUENTA FEHA DEL PRIMER DESEMBOLSO DEL ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU030857

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 02 MM 12 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	21 02 2014	HASTA 21 04 2018	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,252.36	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-08-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-04-2015	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-04-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2014, SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA TENIENDO EN CUENTA FEHA DEL PRIMER DESEMBOLSO DEL ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU030857

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 02 MM 12 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE 21 02 2014	**HASTA** 21 04 2018	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,252.36	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		**0.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-08-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-04-2015	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-04-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2014, SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA TENIENDO EN CUENTA FEHA DEL PRIMER DESEMBOLSO DEL ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU033414

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 08 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	21 04 2014	4,143,372,183.00	-341,163,730.33	3,802,208,452.67
HASTA	20 10 2018			

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,807.36	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	6,788,963.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	1,086,234.00
						TOTAL		7,875,197.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-04-2015	20-02-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,462,369.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-04-2015	20-10-2015	2,761,694,440.00	2,420,530,709.67	3,620,849.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-04-2015	20-10-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	705,745.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 10 DE JULIO DE 2015, Y SE AJUSTA EL VALOR DEL ANTICIPO DE ACUERDO AL SEGUNDO DESEMBOLSO ENTREGADO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU033414

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 08 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	21 04 2014	4,143,372,183.00	-341,163,730.33	3,802,208,452.67
HASTA	20 10 2018			

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,807.36	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	6,788,963.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	1,086,234.00
						TOTAL		7,875,197.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-04-2015	20-02-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,462,369.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-04-2015	20-10-2015	2,761,694,440.00	2,420,530,709.67	3,620,849.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-04-2015	20-10-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	705,745.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 10 DE JULIO DE 2015, Y SE AJUSTA EL VALOR DEL ANTICIPO DE ACUERDO AL SEGUNDO DESEMBOLSO ENTREGADO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU033414

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 08 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	21 04 2014	4,143,372,183.00	-341,163,730.33	3,802,208,452.67
HASTA	20 10 2018			

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,807.36	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	6,788,963.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	1,086,234.00
						TOTAL		7,875,197.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-04-2015	20-02-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,462,369.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-04-2015	20-10-2015	2,761,694,440.00	2,420,530,709.67	3,620,849.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-04-2015	20-10-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	705,745.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 10 DE JULIO DE 2015, Y SE AJUSTA EL VALOR DEL ANTICIPO DE ACUERDO AL SEGUNDO DESEMBOLSO ENTREGADO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU033414

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 08 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA			
DESDE	21 04 2014	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
HASTA	20 10 2018	4,143,372,183.00	-341,163,730.33	3,802,208,452.67

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,807.36	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	6,788,963.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	1,086,234.00
						TOTAL		**7,875,197.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-04-2015	20-02-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,462,369.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-04-2015	20-10-2015	2,761,694,440.00	2,420,530,709.67	3,620,849.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-04-2015	20-10-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	705,745.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 10 DE JULIO DE 2015, Y SE AJUSTA EL VALOR DEL ANTICIPO DE ACUERDO AL SEGUNDO DESEMBOLSO ENTREGADO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU033414 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 7,875,197.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU033414 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 7,875,197.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU033988

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** ORTIZR **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 13 MM 10 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	29 09 2015	HASTA 20 03 2019	3,802,208,452.67	0.00	3,802,208,452.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,855.74	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	4,624,481.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	739,917.00
						TOTAL		5,364,398.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-09-2015	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,371,836.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-09-2015	20-03-2016	2,420,530,709.67	2,420,530,709.67	3,024,006.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-09-2015	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	228,639.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA SEPTIEMBRE 28 DE 2015 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS HASTA EL 20-03-2016.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU033988

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** ORTIZR **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 13 MM 10 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA			
DESDE	29 09 2015	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
HASTA	20 03 2019	3,802,208,452.67	0.00	3,802,208,452.67

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,855.74	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	4,624,481.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	739,917.00
						TOTAL		**5,364,398.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-09-2015	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,371,836.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-09-2015	20-03-2016	2,420,530,709.67	2,420,530,709.67	3,024,006.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-09-2015	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	228,639.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA SEPTIEMBRE 28 DE 2015 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS HASTA EL 20-03-2016.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU033988

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** ORTIZR **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 13 MM 10 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	29 09 2015	HASTA 20 03 2019	3,802,208,452.67	0.00	3,802,208,452.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,855.74	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	4,624,481.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	739,917.00
					TOTAL		5,364,398.00

AMPAROS	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-09-2015	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,371,836.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-09-2015	20-03-2016	2,420,530,709.67	2,420,530,709.67	3,024,006.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-09-2015	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	228,639.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA SEPTIEMBRE 28 DE 2015 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS HASTA EL 20-03-2016.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU033988

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** ORTIZR **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 13 MM 10 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	29 09 2015	HASTA 20 03 2019	3,802,208,452.67	0.00	3,802,208,452.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,855.74	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	4,624,481.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	739,917.00
						TOTAL		5,364,398.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-09-2015	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,371,836.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-09-2015	20-03-2016	2,420,530,709.67	2,420,530,709.67	3,024,006.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-09-2015	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	228,639.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA SEPTIEMBRE 28 DE 2015 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS HASTA EL 20-03-2016.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU033988 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 5,364,398.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU033988 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 5,364,398.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU034812

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 01 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 20 01 2016	**HASTA** 20 03 2019	3,802,208,452.67	-575,313,840.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 3,357.67	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	471,559.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	75,449.00
						TOTAL		547,008.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-01-2016	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-01-2016	20-03-2016	2,420,530,709.67	1,845,216,869.67	471,559.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-01-2016	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 20 DE ENERO DE 2016 SE AJUSTA EL AMPARO DE ANTICIPO DADO QUE SE REQUIERE EFECTUAR EL TERCER DESEMBOLSO. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU034812

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 01 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 20 01 2016	**HASTA** 20 03 2019	3,802,208,452.67	-575,313,840.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 3,357.67	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	471,559.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	75,449.00
						TOTAL		547,008.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-01-2016	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-01-2016	20-03-2016	2,420,530,709.67	1,845,216,869.67	471,559.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-01-2016	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 20 DE ENERO DE 2016 SE AJUSTA EL AMPARO DE ANTICIPO DADO QUE SE REQUIERE EFECTUAR EL TERCER DESEMBOLSO. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU034812

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 01 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 20 01 2016	**HASTA** 20 03 2019	3,802,208,452.67	-575,313,840.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 3,357.67	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	471,559.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	75,449.00
						TOTAL		547,008.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-01-2016	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-01-2016	20-03-2016	2,420,530,709.67	1,845,216,869.67	471,559.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-01-2016	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 20 DE ENERO DE 2016 SE AJUSTA EL AMPARO DE ANTICIPO DADO QUE SE REQUIERE EFECTUAR EL TERCER DESEMBOLSO. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU034812

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 01 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	20 01 2016	HASTA 20 03 2019	3,802,208,452.67	-575,313,840.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 3,357.67	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	471,559.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	75,449.00
						TOTAL		547,008.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-01-2016	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-01-2016	20-03-2016	2,420,530,709.67	1,845,216,869.67	471,559.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-01-2016	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 20 DE ENERO DE 2016 SE AJUSTA EL AMPARO DE ANTICIPO DADO QUE SE REQUIERE EFECTUAR EL TERCER DESEMBOLSO. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU034812 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 547,008.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU034812 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 547,008.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU035232

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 29 MM 02 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 29 02 2016	**HASTA** 13 08 2019	3,226,894,612.67	0.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 3,310.16	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,509,981.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	561,597.00
						TOTAL		4,071,578.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-02-2016	13-12-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,326,410.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-02-2016	13-08-2016	1,845,216,869.67	1,845,216,869.67	1,962,502.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-02-2016	13-08-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	221,069.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 29 DE FEBRERO DE 2016 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU035232

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 29 MM 02 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	29 02 2016	HASTA 13 08 2019	3,226,894,612.67	0.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 3,310.16	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,509,981.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	561,597.00
						TOTAL		4,071,578.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-02-2016	13-12-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,326,410.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-02-2016	13-08-2016	1,845,216,869.67	1,845,216,869.67	1,962,502.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-02-2016	13-08-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	221,069.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 29 DE FEBRERO DE 2016 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU035232

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 29 MM 02 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE 29 02 2016	**HASTA** 13 08 2019	3,226,894,612.67	0.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 3,310.16	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	3,509,981.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	561,597.00
						TOTAL		**4,071,578.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-02-2016	13-12-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,326,410.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-02-2016	13-08-2016	1,845,216,869.67	1,845,216,869.67	1,962,502.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-02-2016	13-08-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	221,069.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 29 DE FEBRERO DE 2016 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU035232

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 29 MM 02 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE 29 02 2016	**HASTA** 13 08 2019	3,226,894,612.67	0.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 3,310.16	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	3,509,981.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	561,597.00
						TOTAL		**4,071,578.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-02-2016	13-12-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,326,410.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-02-2016	13-08-2016	1,845,216,869.67	1,845,216,869.67	1,962,502.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-02-2016	13-08-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	221,069.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 29 DE FEBRERO DE 2016 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU035232 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 4,071,578.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU035232 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 4,071,578.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU038335

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 02 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 07 2016	**HASTA** 20 02 2020	3,226,894,612.67	-106,965,317.87	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,876.03	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-07-2016	20-06-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-07-2016	20-02-2017	1,845,216,869.67	1,738,251,551.80	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-07-2016	20-02-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A ACTAS DE SUSPENSION CON FECHA 19/07/2016, 19/08/2016, 19/09/2016, 19/10/2016, 19/11/2016, 19/12/2016 Y REINICIO 20/01/2017 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU038335

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 02 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA

	DD	MM	AAAA
DESDE	19	07	2016
HASTA	20	02	2020

VALOR ASEGURADO EN PESOS

ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
3,226,894,612.67	-106,965,317.87	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,876.03	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-07-2016	20-06-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-07-2016	20-02-2017	1,845,216,869.67	1,738,251,551.80	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-07-2016	20-02-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A ACTAS DE SUSPENSION CON FECHA 19/07/2016, 19/08/2016, 19/09/2016, 19/10/2016, 19/11/2016, 19/12/2016 Y REINICIO 20/01/2017 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU038335

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 02 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 07 2016	**HASTA** 20 02 2020	3,226,894,612.67	-106,965,317.87	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,876.03	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-07-2016	20-06-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-07-2016	20-02-2017	1,845,216,869.67	1,738,251,551.80	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-07-2016	20-02-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A ACTAS DE SUSPENSION CON FECHA 19/07/2016, 19/08/2016, 19/09/2016, 19/10/2016, 19/11/2016, 19/12/2016 Y REINICIO 20/01/2017 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU038335

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 02 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE 19 07 2016	**HASTA** 20 02 2020	3,226,894,612.67	-106,965,317.87	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,876.03	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		**0.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-07-2016	20-06-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-07-2016	20-02-2017	1,845,216,869.67	1,738,251,551.80	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-07-2016	20-02-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A ACTAS DE SUSPENSION CON FECHA 19/07/2016, 19/08/2016, 19/09/2016, 19/10/2016, 19/11/2016, 19/12/2016 Y REINICIO 20/01/2017 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA
María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU038875

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227038875

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 04 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2017	**HASTA** 21 08 2020	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,872.55	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	1,287,522.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	244,629.00
						TOTAL		1,532,151.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2017	21-12-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	731,343.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2017	21-08-2017	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	319,465.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2017	21-08-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	236,714.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 17 DE FEBRERO DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

SU-FO-01-02

(415)7709998911901(8020)0227038875

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU038875

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227038875

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 04 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2017	**HASTA** 21 08 2020	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,872.55	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	1,287,522.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	244,629.00
						TOTAL		1,532,151.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2017	21-12-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	731,343.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2017	21-08-2017	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	319,465.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2017	21-08-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	236,714.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 17 DE FEBRERO DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227038875

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU038875

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227038875

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 04 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	17 02 2017	HASTA 21 08 2020	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,872.55	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	1,287,522.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	244,629.00
					TOTAL		1,532,151.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2017	21-12-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	731,343.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2017	21-08-2017	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	319,465.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2017	21-08-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	236,714.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 17 DE FEBRERO DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227038875

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU038875

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227038875

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 04 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2017	**HASTA** 21 08 2020	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,872.55	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	1,287,522.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	244,629.00
						TOTAL		1,532,151.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2017	21-12-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	731,343.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2017	21-08-2017	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	319,465.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2017	21-08-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	236,714.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 17 DE FEBRERO DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227038875

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico: 0227038875

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU038875 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 1,532,151.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227038875

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico: 0227038875

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU038875 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 1,532,151.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227038875

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU040545

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227040545

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 09 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 11 09 2017	**HASTA** 21 02 2021	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**		**TRM** 2,893.18	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				**PRIMA**	PESOS	5,051,013.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	959,692.00
					TOTAL		**6,010,705.00**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	11-09-2017	21-06-2018	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,169,612.00	0.00	0.00
ANTICIPO	11-09-2017	21-02-2018	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	2,365,642.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	11-09-2017	21-02-2021	276,335,549.00	276,335,549.00	515,759.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

SU-FO-01-02

(415)7709998911901(8020)0227040545

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU040545

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227040545

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 09 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 11 09 2017	**HASTA** 21 02 2021	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,893.18	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	5,051,013.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	959,692.00
					TOTAL		6,010,705.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	11-09-2017	21-06-2018	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,169,612.00	0.00	0.00
ANTICIPO	11-09-2017	21-02-2018	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	2,365,642.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	11-09-2017	21-02-2021	276,335,549.00	276,335,549.00	515,759.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

SU-FO-01-02

(415)7709998911901(8020)0227040545

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU040545

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227040545

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 09 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 11 09 2017	**HASTA** 21 02 2021	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,893.18	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	5,051,013.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	959,692.00
						TOTAL		6,010,705.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	11-09-2017	21-06-2018	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,169,612.00	0.00	0.00
ANTICIPO	11-09-2017	21-02-2018	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	2,365,642.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	11-09-2017	21-02-2021	276,335,549.00	276,335,549.00	515,759.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227040545

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU040545

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227040545

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 09 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	11 09 2017	HASTA 21 02 2021	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,893.18	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	5,051,013.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	959,692.00
					TOTAL		6,010,705.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	11-09-2017	21-06-2018	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,169,612.00	0.00	0.00
ANTICIPO	11-09-2017	21-02-2018	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	2,365,642.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	11-09-2017	21-02-2021	276,335,549.00	276,335,549.00	515,759.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227040545

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico: 0227040545

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU040545 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 6,010,705.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227040545

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico: 0227040545

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU040545 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 6,010,705.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227040545

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU041918

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227041918

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 27 MM 02 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE / HASTA	15 02 2018	21 05 2021	3,119,929,294.80	256,923,249.16	3,376,852,543.96

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,849.91	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	2,233,588.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	424,382.00
					TOTAL		2,657,970.00

AMPAROS	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	15-02-2018	21-09-2018	1,105,342,194.00	1,019,880,512.87	682,692.00	0.00	0.00
ANTICIPO	15-02-2018	21-05-2018	1,738,251,551.80	2,102,001,902.87	1,555,567.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	15-02-2018	21-05-2021	276,335,549.00	254,970,128.22	-4,671.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 15 DE FEBRERO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227041918

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU041918

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227041918

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 27 MM 02 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 15 02 2018	**HASTA** 21 05 2021	3,119,929,294.80	256,923,249.16	3,376,852,543.96

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,849.91	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	2,233,588.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	424,382.00
						TOTAL		2,657,970.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	15-02-2018	21-09-2018	1,105,342,194.00	1,019,880,512.87	682,692.00	0.00	0.00
ANTICIPO	15-02-2018	21-05-2018	1,738,251,551.80	2,102,001,902.87	1,555,567.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	15-02-2018	21-05-2021	276,335,549.00	254,970,128.22	-4,671.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 15 DE FEBRERO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227041918

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU041918

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227041918

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 27 MM 02 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE 15 02 2018	**HASTA** 21 05 2021	3,119,929,294.80	256,923,249.16	3,376,852,543.96

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,849.91	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	2,233,588.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	424,382.00
						TOTAL		**2,657,970.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	15-02-2018	21-09-2018	1,105,342,194.00	1,019,880,512.87	682,692.00	0.00	0.00
ANTICIPO	15-02-2018	21-05-2018	1,738,251,551.80	2,102,001,902.87	1,555,567.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	15-02-2018	21-05-2021	276,335,549.00	254,970,128.22	-4,671.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 15 DE FEBRERO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227041918

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU041918

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227041918

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 27 MM 02 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	15 02 2018	HASTA 21 05 2021	3,119,929,294.80	256,923,249.16	3,376,852,543.96

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,849.91	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	2,233,588.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	424,382.00
					TOTAL		2,657,970.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	15-02-2018	21-09-2018	1,105,342,194.00	1,019,880,512.87	682,692.00	0.00	0.00
ANTICIPO	15-02-2018	21-05-2018	1,738,251,551.80	2,102,001,902.87	1,555,567.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	15-02-2018	21-05-2021	276,335,549.00	254,970,128.22	-4,671.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 15 DE FEBRERO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227041918

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico: 0227041918

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU041918 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 2,657,970.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227041918

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico: 0227041918

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU041918 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 2,657,970.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227041918

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU042953

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227042953

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** CARBALLOC **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 28 MM 06 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE / HASTA	20 04 2018	21 06 2021	3,376,852,543.96	-256,923,249.16	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,944.82	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	909,817.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	172,865.00
						TOTAL		1,082,682.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-04-2018	21-10-2018	1,019,880,512.87	1,105,342,194.00	380,724.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-04-2018	21-06-2018	2,102,001,902.87	1,738,251,551.80	350,215.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-04-2018	21-06-2021	254,970,128.22	276,335,549.00	178,878.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 20 DE JUNIO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227042953

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU042953

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227042953

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** CARBALLOC **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 28 MM 06 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	20 04 2018	3,376,852,543.96	-256,923,249.16	3,119,929,294.80
HASTA	21 06 2021			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,944.82	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	909,817.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	172,865.00
						TOTAL		**1,082,682.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-04-2018	21-10-2018	1,019,880,512.87	1,105,342,194.00	380,724.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-04-2018	21-06-2018	2,102,001,902.87	1,738,251,551.80	350,215.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-04-2018	21-06-2021	254,970,128.22	276,335,549.00	178,878.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 20 DE JUNIO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227042953

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU042953

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227042953

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** CARBALLOC **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 28 MM 06 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	20 04 2018	3,376,852,543.96	-256,923,249.16	3,119,929,294.80
HASTA	21 06 2021			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,944.82	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	909,817.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	172,865.00
						TOTAL		**1,082,682.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-04-2018	21-10-2018	1,019,880,512.87	1,105,342,194.00	380,724.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-04-2018	21-06-2018	2,102,001,902.87	1,738,251,551.80	350,215.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-04-2018	21-06-2021	254,970,128.22	276,335,549.00	178,878.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 20 DE JUNIO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227042953

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU042953

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227042953

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** CARBALLOC **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 28 MM 06 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	20 04 2018	3,376,852,543.96	-256,923,249.16	3,119,929,294.80
HASTA	21 06 2021			

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,944.82	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	909,817.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	172,865.00
					TOTAL		1,082,682.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-04-2018	21-10-2018	1,019,880,512.87	1,105,342,194.00	380,724.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-04-2018	21-06-2018	2,102,001,902.87	1,738,251,551.80	350,215.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-04-2018	21-06-2021	254,970,128.22	276,335,549.00	178,878.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 20 DE JUNIO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227042953

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico: 0227042953

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU042953 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 1,082,682.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227042953

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico: 0227042953

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU042953 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 1,082,682.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227042953

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions

COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. "CONFIANZA"

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

1. AMPAROS

CONFIANZA OTORGA A LA ENTIDAD CONTRATANTE ASEGURADA LOS AMPAROS MENCIONADOS EN LA CARÁTULA DE LA PRESENTE PÓLIZA, CON SUJECIÓN, EN SU ALCANCE Y CONTENIDO Y SIN EXCEDER EL VALOR ASEGURADO, A LAS DEFINICIONES QUE A CONTINUACIÓN SE ESTIPULAN.

1.1 AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA

EL AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA, CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES ASEGURADAS EN CUANTO A LA INDEMNIZACIÓN DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS, POR EL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL PROPONENTE DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, Y ESPECIALMENTE LA DE SUSCRIBIR EL CONTRATO OBJETO DE LA LICITACIÓN, CONCURSO O INVITACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LA PROPUESTA Y CONDICIONES QUE DIERON BASE A LA ADJUDICACIÓN.

1.2 AMPARO DE ANTICIPO

EL AMPARO DE ANTICIPO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES, CONTRA LOS PERJUICIOS SUFRIDOS CON OCASIÓN DEL USO O APROPIACIÓN INDEBIDA QUE EL GARANTIZADO HAGA DE LOS DINEROS O BIENES QUE SE LE HAYAN ENTREGADO EN CALIDAD DE ANTICIPO, PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. EN TAL SENTIDO, SE ENTENDERÁ QUE EXISTE USO O APROPIACIÓN INDEBIDA DE LOS DINEROS O BIENES ENTREGADOS A TITULO DE ANTICIPO EN EL EVENTO EN QUE TALES DINEROS O BIENES NO SEAN UTILIZADOS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

CUANDO SE TRATE DE BIENES ENTREGADOS COMO ANTICIPO, PARA QUE OPERE EL AMPARO ESTOS DEBERÁN ESTAR DEBIDAMENTE TASADOS EN DINERO.

SALVO ACEPTACIÓN EXPRESA DE CONFIANZA, EL PRESENTE AMPARO NO CUBRE ANTICIPOS EN DINERO EFECTIVO O EN TITULO VALORES DIFERENTES AL CHEQUE.

ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR EL USO DE LOS DINEROS ENTREGADOS COMO PAGO ANTICIPADO AL GARANTIZADO.

1.3 AMPARO DE PAGOS ANTICIPADOS

EL AMPARO DE PAGOS ANTICIPADOS CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES FRENTE A LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL NO REINTEGRO POR PARTE DEL GARANTIZADO, DEL SALDO A SU CARGO, CORRESPONDIENTE A LA DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE EL MONTO RECIBIDO COMO PAGO ANTICIPADO Y EL PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO. EN CONSECUENCIA, SI EL OBJETO DEL CONTRATO SE CUMPLIÓ PARCIALMENTE, LA INDEMNIZACIÓN A QUE HUBIERE LUGAR SE LIQUIDARÁ DESCONTANDO DEL VALOR RECIBIDO COMO PAGO ANTICIPADO EL VALOR DE LA REMUNERACIÓN O PAGO DEL TRABAJO O DEL SERVICIO REALIZADO POR EL GARANTIZADO EQUIVALENTE A LA PARTE EJECUTADA DEL CONTRATO.

1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO.

1.5 AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES

EL AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL ARTÍCULO 64 DEL CÓDIGO SUSTANTIVO DE TRABAJO, CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES CONTRA LOS PERJUICIOS ORIGINADOS EN EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES A QUE ESTÁ OBLIGADO EL GARANTIZADO, ÚNICAMENTE RELACIONADAS CON EL PERSONAL UTILIZADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO AMPARADO EN LA PÓLIZA, EN LOS CASOS EN LOS CUALES PUEDA PREDICARSE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE LA SOLIDARIDAD PATRONAL A LA QUE HACE REFERENCIA EL ARTICULO 34 DEL CÓDIGO SUSTANTIVO DE TRABAJO Y SE OTORGA BAJO LA GARANTÍA DE QUE LA ENTIDAD CONTRATANTE HA VERIFICADO QUE EL GARANTIZADO SE ENCUENTRA CUMPLIENDO CON SUS OBLIGACIONES PATRONALES RELATIVAS AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL DEL QUE TRATA LA LEY 100 DE 1993.

ESTE AMPARO EN NINGÚN CASO SE EXTIENDE A CUBRIR AL PERSONAL DE LOS SUBCONTRATISTAS O A AQUELLAS PERSONAS VINCULADAS AL GARANTIZADO BAJO MODALIDADES DIFERENTES AL CONTRATO DE TRABAJO.

1.6 AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES A PARTIR DE LA ENTREGA A SATISFACCIÓN Y DURANTE EL TIEMPO ESTIPULADO Y EN CONDICIONES NORMALES DE USO Y

MANTENIMIENTO, CONTRA LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LOS DETERIOROS DE LA OBRA IMPUTABLES AL GARANTIZADO, QUE IMPIDAN EL SERVICIO PARA EL CUAL SE EJECUTÓ.

CUANDO SE TRATE DE EDIFICACIONES, LA ESTABILIDAD SE DETERMINARÁ DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE SUELOS, PLANOS, PROYECTOS, SEGURIDAD Y FIRMEZA DE LA ESTRUCTURA.

ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PROPIAS DEL DEBIDO MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS QUE CORRESPONDE A LA ENTIDAD CONTRATANTE, SALVO QUE SEA ESE EL OBJETO DEL CONTRATO.

1.7 AMPARO DE CALIDAD DE LOS ELEMENTOS SUMINISTRADOS

EL AMPARO DE CALIDAD DE LOS ELEMENTOS SUMINISTRADOS CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES FRENTE A LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL GARANTIZADO DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DE LOS ELEMENTOS O BIENES SUMINISTRADOS POR EL GARANTIZADO, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO Y NO MAS ALLÁ DE LA GARANTÍA OTORGADA POR EL FABRICANTE O PROVEEDOR EN EL CORRESPONDIENTE CONTRATO.

1.8 AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO

EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES CONTRA LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL GARANTIZADO DERIVADOS DE LA MALA CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO POR DICHO GARANTIZADO, TENIENDO EN CUENTA LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL CONTRATO.

1.9 AMPARO DE CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS

EL AMPARO DE CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES FRENTE A LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL GARANTIZADO*,* DERIVADOS DE LAS DEFICIENCIAS TÉCNICAS EN EL FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS O INSTALADOS POR EL GARANTIZADO, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO Y DE ACUERDO CON EL SERVICIO PARA EL CUAL FUERON ADQUIRIDOS.

1.10 OTROS AMPAROS

LA PRESENTE PÓLIZA OTORGARÁ A LA ENTIDAD CONTRATANTE LOS AMPAROS ADICIONALES QUE SE DETERMINEN Y DEFINAN ESPECÍFICAMENTE Y EXPRESAMENTE EN LA CARÁTULA O EN ANEXOS QUE SE EXPIDAN EN APLICACIÓN A LA PRESENTE PÓLIZA.

2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

2.1 FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO O CUALQUIER OTRA CAUSAL LEGAL O CONTRACTUAL DE EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL GARANTIZADO, ENTRE OTRAS, EL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DEL GARANTIZADO CAUSADO DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR GUERRAS, INVASIÓN, HUELGA, O MOTINES, CONMOCIÓN CIVIL, PERTURBACIÓN DEL ORDEN PUBLICO, MANIFESTACIONES PÚBLICAS O TUMULTOS, DECOMISO O DESTRUCCIÓN DE BIENES POR AUTORIDADES NACIONALES O REGIONALES, DISTURBIOS POLÍTICOS Y SABOTAJES CON EXPLOSIVOS, O ACTIVIDADES GUERRILLERAS, ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO.

2.2 DAÑOS CAUSADOS POR EL GARANTIZADO A LOS BIENES O AL PERSONAL DE LA ENTIDAD CONTRATANTE O A PERSONAS DISTINTAS DE ESTA, OCURRIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, NI LOS DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL GARANTIZADO.

2.3 LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DEL GARANTIZADO DE CONTRATAR OTROS SEGUROS.

2.4 LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SURGIDAS DE MODIFICACIONES INTRODUCIDAS AL CONTRATO ORIGINAL, CUANDO TAL MODIFICACIÓN SE HUBIERE EFECTUADO SIN PREVIO AVISO Y ACEPTACIÓN POR PARTE DE CONFIANZA, QUIEN PARA EL EFECTO EXPEDIRÁ EL CORRESPONDIENTE CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN.

2.5 EL USO INDEBIDO O INADECUADO O LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A QUE ESTÉ OBLIGADA LA ENTIDAD CONTRATANTE.

2.6 EL DEMÉRITO O DETERIORO NORMAL QUE SUFRAN LOS OBJETOS O BIENES COMO CONSECUENCIA DEL MERO TRANSCURSO DEL TIEMPO.

2.7 LOS PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DEL GARANTIZADO, TALES COMO LOS PERJUICIOS INDIRECTOS, MORALES, INCIERTOS, FUTUROS, CONSECUENCIALES, SUBJETIVOS, ETC.

2.8 LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL LUCRO CESANTE EN QUE INCURRA LA ENTIDAD CONTRATANTE.

2.9 EL INCUMPLIMIENTO DEL GARANTIZADO EN EL PAGO DE PRESTACIONES LABORALES DERIVADAS DE CONVENCIONES COLECTIVAS, PACTOS COLECTIVOS, CONTRATOS SINDICALES Y CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN DE TIPO EXTRALEGAL PACTADA ENTRE EL TRABAJADOR Y EL EMPLEADOR.

2.10 SANCIONES PECUNIARIAS O ECONÓMICAS IMPUESTAS AL GARANTIZADO, TALES COMO MULTAS O CLÁUSULAS PENALES. EN CONSECUENCIA TALES SANCIONES SERÁN DE CARGO DEL AFIANZADO Y NO PODRÁN HACERSE EFECTIVAS A CONFIANZA.

3. PAGO DE LA PRIMA

EL TOMADOR DEL SEGURO ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DE LA PRIMA. SALVO DISPOSICIÓN LEGAL O CONTRACTUAL EN

CONTRARIO, DEBERÁ HACERLO A MÁS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA ENTREGA DE LA PÓLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A CONFIANZA PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

LO DISPUESTO EN ESTA CLÁUSULA NO PUEDE SER MODIFICADO POR LAS PARTES DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY.

4. VIGENCIA

LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS OTORGADOS POR LA PRESENTE PÓLIZA SE HARÁ CONSTAR EN LA CARÁTULA DE LA MISMA O MEDIANTE ANEXOS.

LA VIGENCIA PODRÁ SER PRORROGADA A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA. SI CONFIANZA ACEPTA DICHA PRORROGA, EXPEDIRÁ LOS CERTIFICADOS O ANEXOS CORRESPONDIENTES.

5. IRREVOCABILIDAD

SIN PERJUICIO DE LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO POR EL NO PAGO OPORTUNO DE LA PRIMA EN LOS TÉRMINOS DE LEY, LA PRESENTE PÓLIZA NO PODRÁ SER REVOCADA POR LAS PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO DE SEGURO TENIENDO EN CUENTA LA ESPECIALIDAD DEL RIESGO OBJETO DE COBERTURA.

EN CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, NO PROCEDERÁ LA DEVOLUCIÓN DE LA PRIMA, EN EL EVENTO EN QUE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS TERMINEN ANTES DEL PLAZO ACORDADO ENTRE CONTRATANTE Y CONTRATISTA.

6. AVISO DE INCUMPLIMIENTO

EL ASEGURADO O BENEFICIARIO ESTARÁ OBLIGADO A DAR NOTICIA A CONFIANZA DE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO, DENTRO DE LOS TRES DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE LO HAYA CONOCIDO O DEBIDO CONOCER. ESTE TERMINO PODRÁ AMPLIARSE , MAS NO REDUCIRSE POR LA PARTES . EL ASEGURADO SE OBLIGA UNA VEZ CONOCIDO EL INCUMPLIMIENTO, A SUSPENDER TODOS LOS PAGOS AL AFIANZADO Y A RETENERLOS HASTA QUE SE DEFINAN LAS RESPONSABILIDADES CONSIGUIENTES.

7. SINIESTRO

EN DESARROLLO DEL PRINCIPIO DE QUE EL GARANTE NO SE COMPROMETE A MÁS DE AQUELLO A LO QUE EL GARANTIZADO SE COMPROMETIÓ, CONFIANZA NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA POR AMPAROS O COBERTURAS QUE NO SE EXIJAN EXPRESAMENTE EN LA OBLIGACIÓN ASEGURADA.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1077 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL ASEGURADO DEBERÁ ACREDITAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA RECLAMACIÓN.

8. PAGO DEL SINIESTRO

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 1110 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, LA INDEMNIZACIÓN PODRÁ SER PAGADA EN DINERO, O MEDIANTE LA REPOSICIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN DE LOS BIENES ASEGURADOS, A OPCIÓN DEL ASEGURADOR.

EN CASO DE QUE CONFIANZA OPTE POR EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN MEDIANTE LA EJECUCIÓN DIRECTA O INDIRECTA DEL CONTRATO, EL GARANTIZADO ACEPTA LA DESIGNACIÓN DEL NUEVO GARANTIZADO QUE PARA ELLO HAGA CONFIANZA.

9. REDUCCIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN

SI EL ASEGURADO O EL BENEFICIARIO AL MOMENTO DE TENER CONOCIMIENTO DEL INCUMPLIMIENTO O EN CUALQUIER MOMENTO POSTERIOR A ÉSTE Y ANTERIOR AL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, FUERE DEUDOR DEL GARANTIZADO POR CUALQUIER CONCEPTO, LA INDEMNIZACIÓN SE DISMINUIRÁ EN EL MONTO DE LAS ACREENCIAS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTAS SEAN COMPENSABLES SEGÚN LA LEY, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 1714 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO CIVIL.

LOS MONTOS ASÍ COMPENSADOS SE DISMINUIRÁN DEL VALOR DE LA INDEMNIZACIÓN.

DISMINUIRÁ TAMBIÉN LA INDEMNIZACIÓN EL VALOR DE LOS BIENES HABERES O DERECHOS QUE EL ASEGURADO O EL BENEFICIARIO HAYA OBTENIDO JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE EN EJERCICIO DE ACCIONES DERIVADAS DE LA OBLIGACIÓN ASEGURADA MEDIANTE ESTA PÓLIZA, O SUS CERTIFICADOS DE APLICACIÓN PREVISTOS O NO EN AQUELLA.

10. SUMA ASEGURADA

LA RESPONSABILIDAD DE CONFIANZA RESPECTO DE CADA AMPARO SE LIMITA AL VALOR ESTABLECIDO COMO SUMA ASEGURADA EN LA CARÁTULA O EN LOS ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA Y NO EXCEDERÁ, EN NINGÚN CASO, DE DICHA SUMA, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1079 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. **EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE PÓLIZA NO SE RESTABLECERÁ AUTOMÁTICAMENTE EN NINGÚN CASO.**

11. GARANTÍAS

LA PRESENTE PÓLIZA SE EXPIDE BAJO LA GARANTÍA DE QUE LA ENTIDAD CONTRATANTE PERMITIRÁ A CONFIANZA EJERCER LA VIGILANCIA DEL GARANTIZADO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, PARA LO CUAL LA ENTIDAD CONTRATANTE LE PRESTARÁ LA COLABORACIÓN NECESARIA. LA ENTIDAD CONTRATANTE SE COMPROMETE, A EJERCER ESTRICTO CONTROL SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO Y SOBRE EL MANEJO DE LOS FONDOS Y BIENES CORRESPONDIENTES DENTRO DE LAS ATRIBUCIONES QUE DICHO CONTRATO LE CONFIERE, REMITIENDO COPIA DE LOS INFORMES A QUE HAYA LUGAR A CONFIANZA.

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA SEXTA DE ESTA PÓLIZA, ASÍ COMO DE CUALQUIERA OTRA OBLIGACIÓN QUE POR SU NATURALEZA

SE CONSTITUYA EN UNA GARANTÍA, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 1061 Y 1062 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, GENERARÁ LAS SANCIONES QUE EN DICHOS ARTÍCULOS SE SEÑALAN.

12. PROCESOS CONCURSALES

LA ENTIDAD CONTRATANTE SE OBLIGA A HACER VALER SUS DERECHOS DENTRO DE CUALQUIER PROCESO CONCURSAL O PRECONCURSAL O LOS PREVISTOS EN LA LEY 550 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS, EN EL QUE LLEGARE A SER ADMITIDO EL GARANTIZADO, EN LA FORMA EN QUE DEBERÍA HACERLO SI CARECIESE DE LA GARANTÍA OTORGADA POR LA PRESENTE PÓLIZA, SUS CERTIFICADOS DE APLICACIÓN Y SUS AMPAROS, DANDO AVISO A CONFIANZA DE TAL CONDUCTA.

SI LA ENTIDAD CONTRATANTE SE ABSTIENE DE INTERVENIR EN EL PROCESO CONCURSAL EN LA OPORTUNIDAD DEBIDA, CONFIANZA DEDUCIRÁ DE UNA EVENTUAL INDEMNIZACIÓN, EL VALOR DE LOS PERJUICIOS QUE TALES OMISIONES PUEDAN CAUSARLE.

13. SUBROGACIÓN

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1096 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EN VIRTUD DEL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, CONFIANZA SE SUBROGA HASTA CONCURRENCIA DE SU IMPORTE, EN TODOS LOS DERECHOS QUE LA ENTIDAD CONTRATANTE TENGA CONTRA EL GARANTIZADO.

14. MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SEGURO

LA PRESENTE PÓLIZA SE EXPIDE BAJO LA GARANTÍA DE QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN AL CONTRATO AMPARADO SERÁ INFORMADA A CONFIANZA, QUIEN PODRÁ AMPARAR DICHA MODIFICACIÓN, EVENTO EN EL CUAL LO HARÁ CONSTAR EN UN CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN.

EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN EXONERARÁ A CONFIANZA DE RESPONSABILIDAD, RESPECTO AL PAGO DE INDEMNIZACIÓN ALGUNA EN CASO DE INTRODUCIRSE, SIN SU AQUIESCENCIA EXPRESA, MODIFICACIONES AL CONTRATO CUYO CUMPLIMIENTO SE AMPARA.

15. PRESCRIPCIÓN

LA PRESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO SE REGIRÁ POR LAS NORMAS DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

16. LLAMAMIENTO EN GARANTÍA

CUANDO EL PROCESO ARBITRAL QUE DIRIMA CONTROVERSIAS ENTRE LA ENTIDAD CONTRATANTE ASEGURADA Y SU GARANTIZADO NO HAYA SIDO ACEPTADO PREVIAMENTE POR LA ASEGURADORA, EL ACUDIR AL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA SERÁ DECISIÓN DISCRECIONAL DE ÉSTA SEGÚN LO PREVISTO EN EL ART. 127 DE LA LEY 446 DE 1998.

17. SEGUROS COEXISTENTES

EN CASO DE EXISTIR EN EL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO OTROS SEGUROS EN LOS CUALES SE CUBRAN LOS MISMOS AMPAROS, RESPECTO DEL MISMO CONTRATO, EL IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN A QUE HAYA LUGAR SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LOS ASEGURADORES EN PROPORCIÓN A LAS CUANTÍAS DE SUS RESPECTIVOS SEGUROS, SIN EXCEDER DE LA SUMA ASEGURADA BAJO ESA PÓLIZA.

18. COASEGURO

EN CASO DE EXISTIR COASEGURO AL QUE SE REFIERE EL ARTICULO 1095 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN A QUE HAYA LUGAR SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LOS ASEGURADORES EN PROPORCIÓN A SU PARTICIPACIÓN , SIN EXCEDER DE LA SUMA ASEGURADA BAJO ESA PÓLIZA.

19. CONFLICTO DE INTERESES

CONFIANZA Y LA ENTIDAD CONTRATANTE ASEGURADA EJERCERÁN RECÍPROCAMENTE, EL MAYOR CUIDADO Y HARÁN TODAS LAS DILIGENCIAS RAZONABLES PARA PREVENIR CUALQUIER ACCIÓN O ACCIONES QUE PUDIERAN OCASIONAR UN CONFLICTO DE INTERESES DE AMBAS PARTES. ESTAS ACTIVIDADES TAMBIÉN SERÁN APLICABLES A SUS EMPLEADOS O AGENTES EN SUS RELACIONES MUTUAS.

20. NATURALEZA DEL SEGURO

LA GARANTÍA OTORGADA POR ESTA PÓLIZA O SUS CERTIFICADOS DE APLICACIÓN NO CONSTITUYE UNA FIANZA, NI ES SOLIDARIA, NI INCONDICIONAL. SU EXIGIBILIDAD ESTÁ SUPEDITADA A LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO POR INCUMPLIMIENTO SEGÚN LOS DISTINTOS AMPAROS OTORGADOS POR ESTA PÓLIZA, SUS ANEXOS Y/O SUS CERTIFICADOS DE APLICACIÓN.

21. ACEPTACIÓN

EL RECIBO POR PARTE **DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ASEGURADA** DE LAS PRESENTES CONDICIONES GENERALES, IMPLICA LA ACEPTACIÓN EXPRESA DE LAS MISMAS, OBLIGÁNDOSE AL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES PACTADAS QUE LE CORRESPONDEN.

22. DOMICILIO

SIN PERJUICIO DE LAS DISPOSICIONES PROCESALES, PARA LOS EFECTOS RELACIONADOS CON EL PRESENTE CONTRATO SE FIJA EL DOMICILIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ REPÚBLICA DE COLOMBIA.

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A.
CONFIANZA S.A.

_____

Firma Autorizada

R 14224 ep

Banco Agrario de Colombia
Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co

CONFIANZA
COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A

Vicepresidencia Administrativa
Gerencia de Servicios Administrativos

Bogotá, D.C., 03 de septiembre de 2019

RECIBIDO PARA ESTUDIO
NO IMPLICA ACEPTACIÓN
DEL RECLAMO

Doctora
CLAUDIA GARCIA
Directora de Indemnizaciones
COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS -CONFIANZA S.A
Calle 82 No 11-37 piso 7
Bogotá

11 SEP 2019

Asunto: Póliza de Cumplimiento No. CU017017
Afianzado/COMFAMILIAR CARTAGENA
Asegurado/Beneficiario: Banco Agrario de Colombia S.A.

Respetado Doctora

Thannia Marxela Sepúlveda Zabala, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.086.726, actuando como Gerente de Servicios Administrativos del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., sociedad de economía mixta con régimen de empresa industrial y comercial del estado del orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **ASEGURADO,** por medio del presente escrito, me permito presentar **RECLAMACIÓN FORMAL** a la aseguradora **CONFIANZA S.A**, en adelante **LA ASEGURADORA,** solicitando el pago de la indemnización que más adelante se determinará, con cargo a los amparo de buen manejo del anticipo y cumplimiento de la póliza de seguro instrumentada bajo el No. CU017017 en donde figura la firma contratista **CONFAMILAIR DE CARTAGENA - GI-51** como garantizado, en adelante **EL CONTRATISTA** para amparar el cumplimiento del contrato No.**GV2012-2013-011**, sus prórrogas y adiciones, de acuerdo con las siguientes:

I. CONSIDERACIONES PRELIMINARES

Cabe indicar que el hecho que da nacimiento a la obligación condicional de LA ASEGURADORA, derivada del contrato de seguro instrumentado en póliza No CU017017 es la realización del riesgo asegurado según lo establecido en el artículo 1072 del Código de Comercio.

Por ende, guardando la estructura general de la reclamación, se relacionará en primer lugar, por el amparo afectado, en segundo lugar, los hechos y sustento probatorio que acredita acaecimiento del riesgo, para de esta manera evidenciar a LA ASEGURADORA, que se ha configurado el siniestro que faculta al ASEGURADO a exigir el pago de la indemnización mencionada.

Que el contratista, en cumplimiento de lo dispuesto en la cláusula decima novena "GARANTÍAS" del contrato a que nos hemos referido, suscribió con la ASEGURADORA una póliza de cumplimiento que fue instrumentada bajo el número CU017017.

Que la póliza ampara el pago de los perjuicios derivados de la no inversión del anticipo e incumplimiento de las obligaciones del contrato No. C-GV2012-2013-011 – GI 51 COMFAMILIAR CARTAGENA, que tiene como objeto: El contratista se compromete con EL BANCO a realizar las funciones de GERENCIA INTEGRAL para el desarrollo de los proyectos de vivienda que le sean entregados para que administre los recursos de subsidio asignados efectivamente a los hogares beneficiarios del (los) proyecto(s) de vivienda rural correspondiente(s) bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva y/o de mejoramiento y saneamiento básico conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.

II. LA COBERTURA OTORGADA PARA EL AMPARO DE BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO

La reclamación se efectúa sobre una póliza a favor de entidades particulares con una cobertura en valor asegurado por buen manejo del anticipo de COP $ 2.761.694.440.00 y por cumplimiento un valor asegurado de COP $ 1.105.342.194.00 relacionados en certificado No. CU030857 del 2 de diciembre de 2014.

La presente póliza registra una vigencia comprendida entre el 21 de febrero de 2014 hasta el 21 de junio de 2018.

En este orden de ideas, y acorde con los siguientes hechos que son demostrables por las pruebas aportadas acreditando la ocurrencia del siniestro, se otorga el derecho al **ASEGURADO** a reclamar perjuicios bajo la cobertura expedidas.

Es de anotar que el presente requerimiento interrumpe el término de prescripción de la acción derivada del contrato de seguro, según lo establecido por el artículo 94 del Código General del Proceso.

III. HECHOS

1. Que EL ASEGURADO suscribió el contrato No. C-GV2012-2013-011 – GI 51, con la Caja de Compensación Familiar de Cartagena – COMFAMILIAR CARTAGENA, estipulando como objeto: El contratista se compromete con EL BANCO a realizar las funciones de GERENCIA INTEGRAL para el desarrollo de los proyectos de vivienda que le sean entregados para que administre los recursos de subsidio asignados efectivamente a los hogares beneficiarios del (los) proyecto(s) de vivienda rural correspondiente(s) bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva y/o de mejoramiento y saneamiento básico conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.

2. El plazo de ejecución del contrato inició a partir de la fecha de primer desembolso, esto es 21/02/2014 y se extendió hasta el 21/06/2018 conforme a prórrogas y suspensiones.

3. Que en la cláusula "VALOR ASEGURABLE DEL CONTRATO" del citado contrato, se estipularon para efectos de ejecución los siguientes valores:

VALOR ASEGURABLE DEL CONTRATO (*)	$ 5.526.710.971.78
VALOR SUBSIDIO	$ 5.240.881.348.27
VALOR ADMINISTRACIÓN	$ 180.720.046.49
Los valores fueron estipulados en Modificación No. 1 (C-GV2012-2013-011)	

4. Que el contrato en su cláusula de **GARANTIAS**, señala que mediante al amparo de anticipo, se debía amparar el 100% de cada valor desembolsado por el Banco.

5. Que la cláusula indicada en el numeral anterior fue aceptada por la aseguradora si ningún tipo de condicionamiento.

6. Que la aseguradora tuvo acceso al contrato y acepto el riesgo bajo las condiciones indicadas en el mismo, incluida la cláusula de garantías en relación con el alcance y cobertura del amparo de anticipo

7. Que de los 355 hogares que el CONTRATISTA debía entregar, a la fecha se ha reportado por interventoria 285, según consta en el informe de supervisión.

8. Que el ASEGURADO en cumplimiento de sus obligaciones contractuales desembolso la suma de $ 3.664.091.293 por concepto de subsidio VISR.

9. De acuerdo al parágrafo 1 de la cláusula séptima "FORMA Y CONDICIONES PARA EL GIRO DE LOS DESEMBOLSOS DEL SUBSIDIO VISR" se soporta la legalización y debida ejecución de los recursos girados con las actas de recibido a satisfacción de las viviendas terminadas.

10. Que la incorrecta o indebida inversión del anticipo o uso indebido del anticipo no solo se presenta cuando se destina a gastos no contemplados en el contrato, sino también, cuando no se hace honor a lo pactado en el contrato garantizado.

11. Que bien se trate de buen manejo, correcta inversión o uso, este amparo busca indemnizar al asegurado por los perjuicios derivados de la destinación que el contratista haga del anticipo aun sin haberse apropiado de ellos.

12. EL BANCO reclama al contratista la suma a titulo de perjuicios por anticipo ($ 3,052,055,293.45) y por cumplimiento ($ 6,081,684,681.30) que fueron cuantificados según cuadro adjunto.

IV. LA PRUEBA DEL SINIESTRO Y SU CUANTÍA

Los hechos anteriormente referidos dejan en evidencia que EL CONTRATISTA no cumplió con las obligaciones a su cargo, en consecuencia, EL BENEFICIARIO se ve en la obligación de ejecutar el amparo de cumplimiento con fundamento en lo establecido en la póliza y sus condiciones por la suma de COP $ 1.105.342.194.00 que corresponde al límite asegurado de la póliza.

Así mismo EL BENEFICIARIO se ve en la obligación de ejecutar el amparo de anticipo con fundamento en lo establecido en la póliza y sus condiciones emitida a favor del Banco como Beneficiario por la suma de COP $ 2.761.694.440.00

El presente requerimiento interrumpe el término de prescripción de la acción derivada del contrato de seguro, según lo establecido por el artículo 94 del Código General del Proceso.

V. PRUEBAS

Acorde con lo expuesto arriba, los siguientes son los documentos que soportan la reclamación.

1. Contrato y modificaciones
2. Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR
3. Transferencias de Subsidio
4. Acta de inicio
5. Comprobante de pago por administración
6. Informe de supervisión.
7. Relación de perjuicios cobrados
8. Comunicación 001493 del 02 de marzo de 2018
9. Comunicación 009295 del 21 de diciembre de 2017

VI. NOTIFICACIONES

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. - Cra. 8 No.15-43 piso 5

Se Autoriza a Aon Risk Services Colombia S.A., para efectos de que a través de ellos se adelante la reclamación y se surtan los requerimientos que sean necesarios.

Cordialmente,

Firma: _____
THANNIA MARXELA SEPÚLVEDA ZABALA
Gerente de Servicios Administrativos
Dirección: Carrera 8 N° 15 – 43 Piso 5°
Tel: 5 94 56 98

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de los recursos entregados por el BANCO, sin perjuicio del deber de presentar ante el Banco los soportes de la legalización de los recursos una vez tenga legalizados los contratos celebrados por la Gerencia Integral en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos. En el cual se reporte un avance físico del proyecto de vivienda rural mínimo del 50%.

c) Estados Financieros del Proyecto firmados por Revisor Fiscal y Contador Público, con sus anexos.

d) Acta recibo a satisfacción de las viviendas terminadas.

e) Los demás documentos que acrediten la constitución (Póliza, recibo de Caja y Acta aprobatoria) y vigencias de las garantías.

3). Tercer Desembolso: El diez (10%) del valor total del subsidio efectivamente asignado(incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciere en el anexo técnico (Anexo No. 2) de recibo, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este tercer desembolso: a) La solicitud formal de LA GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución de los recursos entregados por EL BANCO, sin perjuicio del deber de presentar ante el Banco los soportes de la legalización de los recursos una vez tenga legalizados los contratos celebrados por la Gerencia Integral en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos. En el cual se reporte un avance físico del proyecto de vivienda rural mínimo del 90%.

c) Estados Financieros del Proyecto firmados por Revisor Fiscal y Contador Público, con sus anexos.

d) Acta recibo a satisfacción de las viviendas terminadas.

e) Los demás documentos que acrediten la constitución (Póliza, recibo de [illegible] aprobatoria) y vigencias de las garantías.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA TERCERA
N3
ALBERTO MARENCO MENDOZ
CARTAGENA D

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

proyectos de VISR, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 del Reglamento Operativo. **8)** Los demás derechos que surjan a su favor, de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato. **9)** El **BANCO** podrá abstenerse de autorizar los desembolsos de los recursos cuando no se cumplen los requisitos.

SÉPTIMA:- FORMA Y CONDICIONES PARA EL GIRO DE LOS DESEMBOLSOS DEL SUBSIDIO VISR: el **BANCO** abonara los desembolsos del subsidio VISR efectivamente asignados a los hogares beneficiarios se realizará con cargo a la cuenta corriente del respectivo proyecto abierta por la Gerencia Integral. Según las siguientes condiciones:

1) Primer Desembolso: El cincuenta (50%) del valor total del subsidio efectivamente asignado (incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciere en el Anexo Técnico (Anexo No. 2) de recibo aprobado por la Gerencia de Vivienda, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este primer desembolso: a) La solicitud formal de la GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la inversión y ejecución de los recursos entregados por EL BANCO, sin perjuicio del deber de presentar ante el Banco los soportes de la legalización de los recursos una vez tenga legalizados los contratos celebrados por la Gerencia Integral en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes utilizando el formato "SV-FT-164 Acta Comité de Validación", la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos.

c) Los demás documentos que acrediten la constitución (Póliza, recibo de Caja y Acta aprobatoria) y vigencias de las garantías.

d) Se debe haber realizado con anticipación la Asamblea de Beneficiarios y la Conformación del Comité de Vigilancia para lo cual se debe presentar el original del formulario "SV-FT-010 Acta Asamblea de Beneficiarios del subsidio y SV-FT-011 Acta Conformación Comité de Vigilancia"

2) Segundo Desembolso: El cuarenta (40%) del valor total del subsidio efectivamente asignado (incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciere en el Anexo Técnico (Anexo No 2) de recibo, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este segundo desembolso: La solicitud formal de la GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución

directamente al ejecutor de obra el costo del contrato celebrado teniendo en cuenta los siguientes parámetros minimos. a) El valor del anticipo no podrá ser superior al 40% del valor del contrato de obra. b) el anticipo deberá estar amortizado en su totalidad para hacer efectivos los pagos posteriores. c) Los pagos posteriores al anticipo se deberán hacer contra avance de obra del proyecto. **19)** Una vez terminado cada uno de los proyectos de VIS Rural la Gerencia Integral y previa extensión del Acta de recibo y entrega de obras físicas correspondiente, deberá, liquidar el proyecto dentro de los diez (10) días hábiles siguientes. **20)** La Gerencia Integral gestionará la protocolización efectuada por la Entidad Oferente, acorde a lo establecido en el artículo 34 del Reglamento Operativo. La Liquidación del contrato de administración celebrado entre el Banco Agrario y la Gerencia Integral se adelantará conforme las estipulaciones previstas en el mismo y en el artículo 35 del Reglamento Operativo. **21)** Realizar el seguimiento a la ejecución de los proyectos y a la inversión de los recursos de acuerdo con los parámetros establecidos. **22)** Contratar la Interventoría de los proyectos de conformidad con el Artículo 18° del Decreto 0900 de 2012 y lo establecido en el Reglamento Operativo. **23)** Contratar al profesional que desarrollará el trabajo social del proyecto, conforme a lo establecido en el Reglamento Operativo. **24)** La Gerencia Integral no podrá incurrir en un eventual conflicto de interés frente a la contratación de los interventores y los constructores de obra.

QUINTA:- OBLIGACIONES DEL BANCO: 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor del contrato en la forma determinada en el mismo, previo cumplimiento de los requisitos establecidos para su causación. **2)** Colaborar con el **CONTRATISTA** para el oportuno cumplimiento del contrato. **3)** Aprobar las garantías exigidas en el presente contrato cuando cumplan los requisitos exigidos por el **BANCO. 4)** Dar la orientación necesaria para que el objeto del contrato se cumpla. **5)** Sin perjuicio del llamamiento en garantia, repetir contra los servidores públicos, contra el **CONTRATISTA** o los terceros responsables, según el caso, por las indemnizaciones que deba pagar al **BANCO** como consecuencia de la actividad contractual. **6)** Efectuar los desembolsos a favor de la Gerencia Integral conforme a las condiciones establecidas en el reglamento operativo. **7)** Las demás obligaciones inherentes de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato.

SEXTA.- DERECHOS DEL BANCO: 1) Exigir al **CONTRATISTA** la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. **2)** Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y de la garantia a que hubiere lugar, para lo cual deberá exigir al **CONTRATISTA**, por conducto del supervisor, que mantenga vigentes las garantias que presente para la ejecución del contrato. **3)** Adelantar revisiones periódicas de los informes presentados por el **CONTRATISTA** y en general de la actividad adelantada, para verificar el cumplimiento del contrato. **4)** Promover las acciones de responsabilidad contra el **CONTRATISTA** cuando dichas condiciones no se cumplan. **5)** Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños y perjuicios que [illegible] **BANCO** en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado. **6)** Verificar el cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**, entre ellas, las relacionadas con el cumplimiento de aportes al sistema de seguridad social integral. **7)** Ejercer el control selectivo de los

ALBERTO MARENCO MENDO

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

CUARTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Además de las obligaciones propias del contrato, el **CONTRATISTA** tendrá las siguientes obligaciones:

1) Administrar conforme al Reglamento Operativo, los recursos destinados para cumplir el objeto contratado. **2)** Ejecutar las actividades que tengan que ver con los componentes y programas definidos en el Reglamento Operativo, en este contrato y demás normas concordantes. **3)** Brindar el apoyo logístico necesario para la coordinación e implementación de las actividades que tengan que ver con el contrato, con sujeción al mecanismo de desembolso de los subsidios. **4)** Celebrar los contratos y acuerdos requeridos para el cabal cumplimiento del objeto del contrato, tales como el contrato de interventoría y el contrato con el ejecutor de la obra de conformidad con las instrucciones impartidas por el **BANCO**, las cuales deberán estar en armonía con los lineamientos contemplados en el Reglamento Operativo, en el contrato y conforme con las normas que sean aplicables. **5**) Realizar el seguimiento a la ejecución de las obras, a la inversión de los recursos, así como ser responsable por el seguimiento a la ejecución de los contratos de obra y de interventoría. **6)** Abstenerse de realizar la interventoria de los proyectos de manera directa o con personal subordinado. **7)** Aplicar y disponer de todas las acciones necesarias que se requieran para lograr la efectividad en la ejecución de los recursos entregados para la ejecución del objeto del contrato. **8)** Presentar mensualmente al **BANCO** los informes sobre la ejecución técnica y financiera del contrato y los resultados alcanzados con relación a sus obligaciones de acuerdo con los lineamientos previstos en el Reglamento Operativo y a satisfacción del supervisor del contrato. Lo anterior sin perjuicio que el Comité de Vigilancia considere necesario informar de manera oportuna al **BANCO** situaciones irregulares que contractualmente demanden las acciones a que haya lugar. **9)** Presentar los demás informes que le solicite la supervisión del contrato, el **BANCO** y los organismos de control. **10)** Proveer al supervisor del contrato de los elementos documentales que requiera con el fin de cumplir las labores de supervisión, verificación y monitoreo de la ejecución del contrato. **11)** Prestar el apoyo necesario para el logro y cumplimiento de los propósitos y obligaciones establecidas en el contrato. Lo anterior, sin perjuicio de los informes que deban entregarse por solicitud de cualquier autoridad administrativa u órgano de control. **12)** Aportar la infraestructura técnica, operativa y administrativa (recursos humanos) necesarias para la ejecución del contrato. **13)** Almacenar, custodiar y mantener las memorias, archivos y, en general, todos los documentos que se produzcan durante la ejecución del contrato, los cuales deberán ser transferidos a **EL BANCO** dentro de los dos (2) meses siguientes a la liquidación de cada proyecto. **14)** Presentar un informe técnico y financiero final sobre la ejecución del contrato, con el fin de ser presentados al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. **15)** Dar cumplimiento a las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos profesionales) y aportes parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF) de conformidad con las normas que regulan la materia. **16)** Mantener la vigencia y cobertura de las pólizas constituidas a favor de **EL BANCO**. **17** Las demás que sean necesarias para garantizar y responder por el manejo y aplicación del Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural entregado por EL BANCO para la adecuada ejecución del contrato. **18)** Para

ALBERTO MARENCO MENDOZA
AUT.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

6. Que de conformidad con el parágrafo artículo 7 de la reglamentación contractual de la Gerencia de Vivienda es competencia del comité técnico de vivienda la ponderación de las necesidades de contratar las actividades que demanda el Programa de Vivienda Rural cuando proceda cualquiera de las causales para contratar de manera directa.

7. Que en virtud de lo anterior la Contratación directa para este Gerencia Integral, se aprobó mediante acta de comité técnico N° 11 de fecha 11 de junio de 2013.

En consecuencia, el presente contrato se regirá por la normatividad antes citada y por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO: Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, específicamente de los proyectos del Departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable.

SEGUNDA.- ALCANCE: Para efecto de la administración de los recursos, el **CONTRATISTA** ejercerá la GERENCIA INTEGRAL en los términos del Decreto 0900 de 2012, y será la encargada de contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados a los proyectos indicados, equivalentes a **CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE. ($5.240.881.348.27)** para la construcción de vivienda en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, del Departamento de Bolívar.

TERCERA.- DOCUMENTOS: Hacen parte integral del presente contrato como complemento interpretativo y en su respectivo orden, los siguientes documentos: **1)** La justificación de la necesidad de contratar de manera directa **2)** La propuesta presentada por el **CONTRATISTA** con sus respectivos anexos. **3)** Las actas, garantías y demás documentos que de común acuerdo suscriban el **BANCO** y el **CONTRATISTA**. **4)** El Reglamento Operativo de Vivienda expedido por el Banco y demás normas aplicables al otorgamiento de los subsidios de vivienda de interés social rural.

Las condiciones expresadas en este contrato prevalecen sobre aquellas de cualquier otro documento. Sujeto a lo anterior, los demás documentos deben entenderse como explicativos, para lo cual se tendrá en cuenta su orden, pero en caso de discrepancias sobre su contenido prevalecerá el contrato.

ALBERTO MARENCO MENDO
AUT

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.190 de Bogotá D.C., en su condición de Gerente de Vivienda, quien por delegación expresa del Presidente de la Entidad según la comunicación No. 353 del 6 de diciembre de 2011, obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**, por una parte, y por la otra, **FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS,** mayor de edad, domiciliado en **Cartagena de Indias - Bolívar**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.066.960 de Cartagena, quien obra en nombre y representación de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA.** Entidad con NIT 890.480.110-1, desde ahora el **CONTRATISTA** o **LA GERENCIA INTEGRAL**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se regirá por las cláusulas que a continuación se enuncian y previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El **BANCO,** a través de la Gerencia de Vivienda, ejerce la función de otorgar y administrar los recursos nacionales destinados al Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural provenientes del Presupuesto General de la Nación.

2. Que conforme lo señala el Artículo 63 del Decreto 1160 de 2010, Articulo 35 del Decreto 0900 de 2012, así como el respectivo Reglamento Operativo, se requiere de la contratación de una Entidad que operé como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos de subsidio de vivienda de interés social rural

3. En razón de lo anterior, fue adelantado el procedimiento de **Contratación directa CD- GI 51** para desarrollar el objeto del contrato.

4. Que el procedimiento de contratación fue adelantado en los términos del Manual de Políticas de Contratación de LA GERENCIA DE VIVIENDA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA y se encuentra precedido de una justificación, realizado de conformidad con los parámetros establecidos en el **artículo 9** del mismo cuerpo normativo.

5. Que una vez surtido el procedimiento establecido para la Contratación directa, se encontró que la propuesta presentada por **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA** es favorable a los intereses del **BANCO.**

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Parágrafo 1: Los documentos necesarios para soportar la legalización y debida ejecución de los recursos girados a LA GERENCIA INTEGRAL, son los siguientes:

a) Acta de recibo a satisfacción de las viviendas terminadas
b) Estados Financieros firmados por Revisor Fiscal y Contador Público Titulado, con sus anexos.
c) Comunicación de la Gerencia Integral firmada por el representante legal, y contador y/o revisor fiscal donde certifique que los originales de los documentos contables reposan en la Gerencia Integral.

PARAGRAFO 2: Para el manejo de los recursos, la Gerencia Integral deberá abrir una cuenta corriente que estará exonerada del Gravamen al Movimiento Financiero. Los recursos del proyecto serán consignados por el BANCO en esta cuenta siempre que cumpla los requisitos exigidos y su destino será exclusivo para la ejecución de las obras.

PARÁGRAFO 3: Se entenderá para todos los efectos contractuales y legales que los recursos consignados en esta cuenta especial no son de propiedad de la Gerencia Integral, sino que pertenecen al proyecto de vivienda en particular.

PARÁGRAFO 4: Los rendimientos netos que generen los recursos del subsidio entregados a la GERENCIA INTEGRAL para su administración deberán ser reintegrados mensualmente al BANCO a la cuenta que éste designe debiendo igualmente remitirse la documentación que soporta dicho trámite. El giro de estos rendimientos deberá realizarse durante los diez (10) primeros días hábiles de cada mes y su soporte debe enviarse igualmente dentro de los diez (10) días siguientes al vencimiento de este plazo. Cuando no se ejecuten la totalidad de los recursos asignados, éstos deben ser reintegrados de manera inmediata al BANCO, en la cuenta por éste designada.

PARÁGRAFO 5: Cuando se presente algún incumplimiento por parte de la GERENCIA INTEGRAL que a criterio de la Gerencia de Vivienda ponga en riesgo la terminación del proyecto de vivienda, mediante acto administrativo motivado, el BANCO podrá disponer de los recursos existentes en la cuenta especial del proyecto, con el fin de garantizar la inversión de los recursos en el respectivo proyecto.

OCTAVA:- VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El contrato estará vigente a partir de la firma y hasta cuatro meses posteriores a la liquidación del contrato. El plazo de ejecución durante el cual la gerencia Integral se obliga a cumplir el objeto del contrato será de Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, prorrogables hasta por seis (6) meses más.

Dentro de los dos (2) meses siguientes al recibo y entrega de obras físicas, la entidad oferente o la Gerencia Integral según sea el caso, deberán protocolizar a favor de los beneficiarios las soluciones de vivienda en particular.

ALBERTO MARENCO MENDO
AUT
CARTAGENA D.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

NOVENA.- VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos fiscales el valor total del presente contrato, es la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE, ($180.720.046.49)** sin incluir IVA.

DECIMA.- VALOR ASEGURABLE DEL CONTRATO: El valor asegurable del contrato asciende a **CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($5.421.601.394.76),** conformado por la sumatoria entre el valor total del subsidio asignado, incluido costo de interventoría, suma que asciende **a CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE. ($5.240.881.348.27)** más el costo de la administración pagadero a **EL CONTRATISTA** que asciende a la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE, ($180.720.046.49)**

DÉCIMA PRIMERA.- FORMA DE PAGO: El **BANCO** cancelará el valor del contrato, dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a la fecha de radicación de la factura de cobro.

El **BANCO** cancelará el valor correspondiente, así:

a) Un primer desembolso equivalente al veinte por ciento (20%) del valor a reconocer previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el parágrafo 1 de la presente cláusula.
b) Un segundo desembolso, equivalente al treinta por ciento (30%) del valor a reconocer, cuando dicho proyecto presente un avance físico del cincuenta por ciento (50%).
c) Un tercer desembolso equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor a reconocer en relación al respectivo proyecto, cuando dicho proyecto presente un avance físico del noventa por ciento (90%).
d) El saldo restante equivalente al diez por ciento (10%) del valor total a reconocer, será cancelado una vez sea liquidado el convenio.

Los errores aritméticos en la factura o en la cuenta de cobro serán susceptibles de corrección en cualquier tiempo, hasta la liquidación final del contrato.

PARÁGRAFO 1: Los requisitos exigidos para el primer desembolso del 20% como costo de administración son: solicitud formal de la GERENCIA INTEGRAL de haber verificado los requisitos adjuntando los siguientes documentos:
a) Acta de la Asamblea de Beneficiarios del Subsidio, suscrita por el interventor donde conste: La elección de los dos representantes de los beneficiarios como miembros del Comité

ALBERTO MARENCO MENDO
(Palabra 8 de 24)
CARTAGENA D.T.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.190 de Bogotá D.C., en su condición de Gerente de Vivienda, quien por delegación expresa del Presidente de la Entidad según la comunicación No. 353 del 6 de diciembre de 2011, obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**, por una parte, y por la otra, **FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS,** mayor de edad, domiciliado en **Cartagena de Indias - Bolívar**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.066.960 de Cartagena, quien obra en nombre y representación de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA.** Entidad con NIT 890.480.110-1, desde ahora el **CONTRATISTA** o **LA GERENCIA INTEGRAL**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se regirá por las cláusulas que a continuación se enuncian, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El **BANCO,** a través de la Gerencia de Vivienda, ejerce la función de otorgar y administrar los recursos nacionales destinados al Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural provenientes del Presupuesto General de la Nación.

2. Que conforme lo señala el Artículo 63 del Decreto 1160 de 2010, Articulo 35 del Decreto 0900 de 2012, así como el respectivo Reglamento Operativo, se requiere de la contratación de una Entidad que operé como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos de subsidio de vivienda de interés social rural

3. En razón de lo anterior, fue adelantado el procedimiento de **Contratación directa CD- GI 51** para desarrollar el objeto del contrato.

4. Que el procedimiento de contratación fue adelantado en los términos del Manual de Políticas de Contratación de LA GERENCIA DE VIVIENDA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA y se encuentra precedido de una justificación, realizado de conformidad con los parámetros establecidos en el **artículo 9** del mismo cuerpo normativo.

5. Que una vez surtido el procedimiento establecido para la Contratación directa, se encontró que la propuesta presentada por **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA** es favorable a los intereses del **BANCO.**

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de Vigilancia de acuerdo con el modelo de acta establecido en el reglamento operativo, donde conste que los beneficiarios tienen conocimiento de las condiciones técnicas y financieras que permiten la ejecución del proyecto y que se comprometen a efectuar los aportes en mano de obra, en los montos y cantidades establecidos en el proyecto aprobado;
b) Acta donde conste la conformación del Comité de Vigilancia, de acuerdo con el modelo del reglamento operativo de la entidad otorgante;
c) Copia de contrato mediante el cual la Gerencia Integral selecciona y contrata la entidad ejecutora de la obra.
d) Informe de cumplimiento del trabajo social;
e) Presentación de los soportes documentales o contratos con las respectivas pólizas, que permitan acreditar los costos indirectos;
f) Presentación y aprobación de la póliza de seguro entre particulares, constituida por parte de la Gerencia Integral a favor del Banco Agrario, expedida por una compañía de seguros autorizada para funcionar en Colombia, que otorgue los amparos requeridos, con las coberturas que se establezcan en el reglamento operativo. La Gerencia Integral deberá presentar a la entidad otorgante el original de la póliza, junto con el recibo de pago de la prima. Además, se obliga a prorrogar o a ampliar la garantía en cualquier evento en que se prorrogue la vigencia del proyecto;
g) Presentación a la entidad otorgante del informe de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas y financieras para el inicio del proyecto.
h) Manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos fijados a la entidad ejecutora de la obra; Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por los miembros que lo conforman, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría con respecto a sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos del proyecto; copia autenticada del contrato celebrado con el interventor; aprobación de las garantías en sus condiciones exigidas por el banco.
i) Presentación de la certificación de apertura previa de la cuenta bancaria en el Banco Agrario de Colombia S.A.

PARÁGRAFO 2: Solo el cumplimiento de la totalidad de los requisitos exigidos para cada desembolso, genera el derecho al cobro por parte de la Gerencia Integral. El BANCO no aceptará el cumplimiento parcial de requisitos.

DÉCIMA SEGUNDA- CONDICIONES DE PAGO: El valor de la presente contratación lo pagará el **BANCO**, mediante transferencia bancaria, para lo cual el **CONTRATISTA** deberá indicar el número de su cuenta si ya la tiene en esta entidad, o diligenciar la apertura de la cuenta en cualquiera de las oficinas del **BANCO**.

Así mismo, para el pago, el **CONTRATISTA** deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje por aportes de sus empleados, cuando a ello haya lugar, mediante certificación

ALBERTO MARENCO MENDO
AUT

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

expedida por el revisor fiscal o por el representante legal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 (Control a la evasión de los recursos parafiscales).

El **BANCO** se reserva el derecho de no cancelar aquellas facturas o cuentas de cobro que a su juicio no cumplan con los requisitos legales o contractuales.

Al realizar los desembolsos, el **BANCO** practicará los descuentos legales en los porcentajes vigentes, de conformidad con las normas que rigen esta materia.

DÉCIMA TERCERA.- SUJECIÓN DE LA CUANTÍA Y PAGOS A LAS APROPIACIONES DE LOS RECURSOS DE VISR: Las sumas de dinero que el **BANCO** se obliga a pagar al **CONTRATISTA** en virtud del presente contrato, se subordinan a la disponibilidad de los recursos de administración que constan en la comunicación No. 28 y No 250 expedida por la Gerencia de Tesorería del Banco.

DECIMA CUARTA.- MODIFICACIÓN: Este contrato podrá ser modificado por acuerdo entre las partes. Para el efecto, el acuerdo que lo contenga deberá constar por escrito y con la firma de cada una de las partes.

DECIMA QUINTA:- CONSTITUCIÓN EN MORA: El **CONTRATISTA** quedará automáticamente constituido en mora ante la inobservancia de los plazos establecidos en el presente contrato o sus anexos, sin que sea necesario requerimiento judicial o extrajudicial alguno.

Tampoco habrá necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial cuando la obligación únicamente ha podido ser cumplida dentro de cierto tiempo que el **CONTRATISTA** ha dejado pasar o si el **CONTRATISTA** se niega expresamente a cumplir.

En eventos diferentes a los anteriores, a falta de plazo legal o contractual para el cumplimiento de cualquier obligación a cargo del **CONTRATISTA**, se entenderá que éste estará en mora en el cumplimiento de sus obligaciones si no les ha dado cumplimiento en la fecha prevista contractualmente para la finalización o terminación del contrato.

DECIMA SEXTA:- SUSPENSIÓN: El plazo para la ejecución del presente contrato podrá suspenderse por acuerdo de las partes, siempre que la causa del acuerdo no provenga de un hecho o conducta imputable al **CONTRATISTA**.

También podrá disponerse la suspensión, cuando acaezcan hechos o circunstancias constitutivas de una situación imprevisible e irresistible, como una fuerza mayor o un caso fortuito, que impidan el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las partes de este contrato.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Mientras subsistan los hechos que originan la suspensión y que impidan la ejecución total del contrato, el plazo para la ejecución del mismo se suspenderá de la siguiente manera: (i) por el término que dure la situación que dio origen a la suspensión (ii) Si los hechos no impiden la ejecución de la totalidad del contrato, sino sólo de manera parcial o de alguna o algunas de las obligaciones de este contrato, las partes convendrán si tales circunstancias admiten o no la suspensión de la totalidad del contrato, y en su caso, el tiempo y los términos de suspensión.

En ambos casos, se hará constar la suspensión en actas suscritas por las partes, en las cuales se indiquen los hechos que la motivan. Una vez cesen las causas de la suspensión se dejará constancia de este hecho y de la reiniciación de los plazos contractuales a que haya lugar, en actas suscritas por las partes. En representación del **BANCO** podrá firmar el supervisor.

Pasado el tiempo de suspensión acordado, las partes suscribirán un acta de reinicio del contrato, con lo cual se reanudará la ejecución del contrato en los términos inicialmente pactados.

Salvo que otra cosa se consigne expresamente por las partes en el acta mediante la cual se acuerde la suspensión del contrato, en ningún caso el **CONTRATISTA** tendrá derecho a reconocimiento por daños, perjuicios o sobrecostos en los que incurra con motivo de la suspensión establecida en esta cláusula.

Si la suspensión de la ejecución del contrato se extiende por un término superior a treinta (30) días calendario, el **BANCO** podrá declarar de manera anticipada la terminación del Contrato.

En caso de suspensión del contrato, de acuerdo con lo previsto en esta cláusula, el **CONTRATISTA** se obliga, a su costa, a obtener la ampliación de la vigencia de la garantía presentada al **BANCO**, de acuerdo con el período de suspensión. En este caso, el **CONTRATISTA** presentará al **BANCO** dentro de los cinco (5) días hábiles, siguientes a la terminación del hecho que dio lugar a la suspensión, el recibo original de pago de la prima en el que conste la extensión del cubrimiento de la mencionada garantía.

DECIMA SEPTIMA:- GASTOS E IMPUESTOS: Todos los gastos, impuestos, tasas, contribuciones, y en general cualquier tributo, que se cause con ocasión de la celebración y ejecución del presente contrato, excepto el IVA, serán asumidos en su integridad por el **CONTRATISTA**.

Las devoluciones o exenciones a que crea tener derecho el **CONTRATISTA**, deberán ser tramitadas por su cuenta ante la respectiva administración de impuestos, sin responsabilidad o costo alguno a cargo del **BANCO**.

Carrera 8 No. 15-43 PBX 3821400 Bogotá, D.C., Colombia
www.bancoagrario.gov.co NIT. 800.037.800-8

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

El **BANCO** efectuará las retenciones que en materia tributaria se hallen establecidas legalmente.

DÉCIMA OCTAVA.- CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS: Para que el **CONTRATISTA** pueda ceder los derechos económicos (créditos) que le asisten en virtud del contrato, deberá presentar al **BANCO** una solicitud escrita en ese sentido, indicando los datos que permitan identificar al posible cesionario, con el objeto de obtener la aceptación escrita y expresa del Supervisor designado por el **BANCO**, quien podrá solicitar la información adicional que resulte pertinente para el efecto.

La cesión de derechos económicos sólo surtirá plenos efectos cuando ésta haya sido aceptada por el supervisor designado por el **BANCO**, y así lo haya comunicado por escrito. Por lo anterior, el **CONTRATISTA** asume la obligación de advertir esta situación a los terceros y libera al **BANCO** de cualquier reclamación de éstos, reclamaciones que se compromete a atender oportunamente y de las cuales informará al Supervisor del contrato, allegando copia de los mismos.

El **BANCO** podrá abstenerse de aprobar la cesión de derechos económicos solicitada por el **CONTRATISTA**, entre otras causas, cuando el cesionario, (alguno de sus miembros, socios, accionistas, administradores o representantes legales) se encuentre registrado en las listas inhibitorias. Cuando no se apruebe la solicitud de cesión de derechos económicos, los valores adeudados que pretendían ser cedidos serán desembolsados por el **BANCO** al **CONTRATISTA** de acuerdo con la cláusula novena, pago que para todos los efectos se entenderá válido.

DÉCIMA NOVENA.- GARANTÍAS: Previo al desembolso, la GERENCIA INTEGRAL deberá constituir, con cargo a los recursos asignados(costo de los proyectos, interventoría y costo de la administración), una póliza de seguros entre particulares, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia con los siguientes amparos: 1) Cumplimiento, por el 20% de la sumatoria del valor de los proyectos, interventoria y el costo de administración, para garantizar el cumplimiento del mismo, vigente durante el término de duración del contrato y cuatro (4) meses más 2) pago de salarios y Prestaciones sociales de la gerencia Integral o del personal que emplee en la ejecución del contrato, por el 5% de la sumatoria del valor de los proyectos y del costo de administración, para garantizar el pago de salarios y prestaciones sociales del personal que emplee LA GERENCIA INTEGRAL en desarrollo del contrato, vigente durante el término de duración del contrato y tres (3) años más. 3) Amparo del anticipo. Para amparar el buen manejo, correcta inversión, amortización y eventual devolución del 100% de cada valor desembolsado por el BANCO (valor de los proyectos, interventoría y costo de administración), por una vigencia igual a la duración del Contrato. La garantía debe ser aprobada por el Banco como requisito previo al desembolso y debe mantenerse vigente hasta la liquidación del contrato. La GERENCIA INTEGRAL, se obliga a obtener la ampliación de la vigencia de la garantía en caso de suspención de los términos de ejecución del convenio o de prorroga del plazo de ejecución, ampliación que deberá ser

ALBERTO MARENCO MENDOZA
AUT
CARTAGENA

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

aprobada por el Banco. Igualmente, en caso de adicionarse el convenio en valor, deberá obtener la respectiva ampliación de la garantía en su valor asegurado. El BANCO podrá en los casos en que a ello se vea obligado, proceder al pago de las primas que por cualquier causa resulten impagadas y a deducirlas de cualquier saldo a favor de la GERENCIA INTEGRAL o a hacerlas efectivas acrecentadas con los respectivos interéses legales. La poliza deberá ser enviada al BANCO en original, acompañada del comprobante de pago de la prima correspondiente y estar debidamente firmada por la GERENCIA INTEGRAL. **Parágrafo 1.** El valor de la prima de seguro correspondiente a asegurar los recursos adjudicados a los proyectos serán asumidos o cargados al valor del respectivo proyecto.

Parágrafo 1. El valor de la prima de seguro correspondiente a asegurar los recursos adjudicados a los proyectos serán asumidos o cargados al valor del respectivo proyecto. El valor de la prima de seguro correspondiente a asegurar el valor del convenio, será asumido por la GERENCIA INTEGRAL.

Parágrafo 2: La vigencia de la póliza exigida al CONTRATISTA, fijada en función de la duración del presente contrato, podrá ser ajustada por el BANCO previa justificación técnica que demande la necesidad de una vigencia inferior.

VIGÉSIMA.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA: El recibo o aceptación por parte del **BANCO** del bien o servicio objeto de este contrato, no exonera en ningún caso al **CONTRATISTA** de la responsabilidad por las condiciones, oportunidad y la calidad de dichos servicios.

Con ocasión de este contrato, el **CONTRATISTA** responderá por todos los daños y perjuicios causados, ya sea al **BANCO,** a su personal, subcontratistas o terceros.

Será responsabilidad exclusiva del **CONTRATISTA** el cuidado de los bienes del **BANCO** y los propios, quien responderá por los daños que ocasione a los bienes del **BANCO.**

Así mismo, el **CONTRATISTA** garantiza al **BANCO** que en caso de pérdidas resultantes como consecuencia de actos deshonestos o fraudulentos, será responsabilidad suya y procederá al resarcimiento de los daños y perjuicios que se tasen previamente por el **BANCO.**

VIGÉSIMA PRIMERA.- FACTORES EXCLUYENTES DE RESPONSABILIDAD: Ninguna de las partes estará obligada a responder por incumplimiento del contrato, si las causas que lo ocasionan provienen de eventos imprevisibles e irresistibles constitutivos de hechos o factores extraños, como una fuerza mayor, un caso fortuito, un hecho de un tercero o hecho de la víctima, debidamente comprobados.

Cuando se presenten circunstancias constitutivas de hechos o factores extraños, la parte afectada deberá comunicar por escrito a la otra la ocurrencia de tal evento, dentro de los tres

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

(3) días hábiles siguientes y allegará oportunamente los correspondientes soportes de dicha situación. Los efectos económicos de la ocurrencia de los eventos aquí descritos se regularán de común acuerdo entre las partes.
El **CONTRATISTA** no será responsable de los perjuicios causados por las demoras u otras perturbaciones durante la ejecución del contrato, ni tampoco tendrá derecho a la indemnización por ellas, cuando se establezca por parte del **BANCO** que tales hechos son el resultado de hechos o factores extraños debidamente comprobados, y que el **CONTRATISTA** no ha provocado o agravado dicha circunstancia.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CLÁUSULA PENAL: En caso de incumplimiento total de las obligaciones contractuales del **CONTRATISTA** y a título de estimación anticipada de perjuicios, se pacta una cláusula penal equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, suma que pagará el **CONTRATISTA** al **BANCO**, previa declaratoria de incumplimiento que realizará este último sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno al **CONTRATISTA** para constituirlo en mora, y sin perjuicio del pago total de los perjuicios causados y de las acciones derivadas por dicho incumplimiento, tendientes a obtener el resarcimiento pleno de los perjuicios.

El **CONTRATISTA** autoriza al **BANCO** a efectuar el descuento respectivo del valor de los saldos insolutos que pudiere haber a su favor en el momento en que el **BANCO** declare el incumplimiento total.

En el caso en que al momento de la liquidación del respectivo contrato aún existan dineros a favor del **CONTRATISTA**, éste autoriza al **BANCO** a descontar el valor de la cláusula penal. De lo contrario, el **BANCO** podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento, o efectuar el cobro respectivo al **CONTRATISTA** de acuerdo con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Para los anteriores efectos, se entenderá que la compañía aseguradora conoce y acepta ésta condición pactada con el **CONTRATISTA** con el hecho de expedir la póliza correspondiente para amparar el presente contrato.
Para la declaratoria de incumplimiento el **BANCO** dará previamente al **CONTRATISTA** la oportunidad de presentar las explicaciones pertinentes a efecto de excusar su responsabilidad mediante la prueba del factor extraño.

PARÁGRAFO. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL: Para la imposición de la cláusula penal, se surtirá el siguiente procedimiento: **1)** El supervisor comunicará por escrito al **CONTRATISTA**, que se ha presentado incumplimiento total o parcial de las obligaciones del contrato y dará un plazo perentorio para que el **CONTRATISTA**, rinda las respectivas explicaciones debidamente justificadas y que no le son imputables, aportando los soportes probatorios que así lo demuestren. **2)** Si a juicio del **BANCO**, las explicaciones y pruebas aportadas por el **CONTRATISTA** no acreditan o justifican la ocurrencia del factor extraño como causal de exoneración de la responsabilidad

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de acuerdo con lo previsto en este contrato y en la normatividad vigente, el **BANCO**, mediante comunicación motivada declarará el incumplimiento del **CONTRATISTA** comunicándole esta decisión a través del supervisor designado, decisión en la que también impondrá la cláusula penal a partir de la fecha que éste le designe para el efecto, luego de lo cual, se descontará el monto correspondiente según lo ya señalado. En dicha decisión, si así lo considera el **BANCO**, se podrá dar aplicación a lo dispuesto en la cláusula sobre la terminación unilateral por incumplimiento. No obstante se entiende que por el pago de la pena, no se entiende extinguida la obligación principal.

VIGÉSIMA TERCERA:- MULTAS:- En caso de retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del **CONTRATISTA** distintas a las establecidas en la tabla de acuerdos de niveles de servicio, sin justificación válida alguna debidamente probada, y por causas que le sean imputables al **CONTRATISTA**, éste autoriza al **BANCO** para que, sin necesidad de pronunciamiento judicial alguno, le descuente una suma equivalente CIEN MIL PESOS M/CTE. ($ 100.000,00), por cada día de retardo en el cumplimiento de sus obligaciones. Para su imposición bastará el informe del supervisor del contrato, y se impondrán mediante el procedimiento del parágrafo siguiente.

Por el pago de las sumas antes señaladas no se entenderán extinguidas las obligaciones emanadas de este contrato, ni se eximirá al **CONTRATISTA** de la obligación de indemnizar los perjuicios correspondientes.

Si no existen saldos a favor del **CONTRATISTA** para descontar las sumas que resulten de la aplicación de esta cláusula y/o si el **CONTRATISTA** no paga voluntariamente, el **BANCO** afectará el amparo de cumplimiento de la garantía suscrita por el **CONTRATISTA,** o las cobrará por vía ejecutiva, para lo cual el presente contrato prestará mérito ejecutivo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial para constituir en mora al **CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO.- PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE LA MULTA: Para la imposición de las multas, por el retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del **CONTRATISTA**, se surtirá el siguiente procedimiento: **1)** El supervisor comunicará por escrito enviado al **CONTRATISTA** que incurrió en retardo en el cumplimiento de las obligaciones del contrato y dará un plazo perentorio para una de dos cosas: **a)** subsanar dicho retardo, o **b)** para rendir las respectivas explicaciones debidamente justificadas y que no le sean imputables. **2)** El **CONTRATISTA**, procederá a subsanar el retardo dentro del término otorgado por el **BANCO** a través del supervisor si así le fue solicitado, o rendirá las explicaciones pertinentes cuando considere que existieron causas ajenas a él que determinaron que incurriera en dicho retardo, si esta fue la solicitud que se le hizo, caso en el cual aportará las pruebas pertinentes, a efectos de solicitar que las multas no le sean impuestas. **3)** Si el **CONTRATISTA**, debiendo subsanar, no subsana el retardo en el cumplimiento de sus obligaciones dentro del término otorgado por el **BANCO** para el efecto, o si a solicitud del supervisor no presenta las explicaciones, razones y pruebas para justificar el mencionado retardo, dentro del término previsto en el numeral anterior,

ALBERTO MARENCO MENDOZA
NOTARIO
CARTAGENA D.T.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

presentándolas, a juicio del **BANCO** no acreditan o justifican la ocurrencia de factor extraño, de acuerdo con lo previsto en este contrato y en la normatividad vigente, el **BANCO** mediante comunicación motivada dirigida al **CONTRATISTA** y a través del supervisor designado, impondrá las multas a que haya lugar, descontando el monto correspondiente según lo ya señalado en esta cláusula. **4)** Una vez impuesta la multa, y en el evento en que el **CONTRATISTA** no cumpla la(s) obligación(es) de que se trate, se causarán las sanciones reguladas en esta cláusula, hasta el momento en el cual el **CONTRATISTA** subsane la situación de retardo en el cumplimiento o hasta que la sumatoria de las mismas alcancen el monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato, caso en el cual, el **BANCO** dará aplicación a la terminación unilateral por incumplimiento del **CONTRATISTA**, si lo considera pertinente.

VIGÉSIMA CUARTA.- DESCUENTOS MONETARIOS POR NIVELES DE SERVICIO: Cuando se presenten situaciones que afecten la correcta prestación del servicio contratado y que estén relacionadas con la tabla de niveles de servicio, en la fecha se solicitará por escrito por parte del supevisor del contrato la explicación al **CONTRATISTA**, para que éste dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores al acaecimiento del hecho demuestre la existencia de un factor extraño que afecte la prestación del servicio.

Si vencido el plazo el **CONTRATISTA** no emite respuesta, o cuando el **BANCO** no considere debidamente jutificada la situacion que afecta el servicio, se tramitará la aplicación del descuento establecido en la tabla de niveles de servicio sobre el pago del mes correspondiente.

Si el **BANCO** considera no safisfactoria la respuesta, el **CONTRATISTA** con la firma de éste contrato acepta de manera plena los descuentos monetarios establecidos en la tabla de niveles de servicio, que se muestra a continuación:

TABLA ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO POR PROYECTO	DESCUENTO MONETARIO
No cumplir con las obligaciones de asistir, presidir y convocar al menos una vez al mes las reuniones del Comité de Validación.	1 SMMLV
No atender las solicitudes de la supervisión del contrato estipulado, en el plazo estipulado por el reglamento operativo.	1 SMMLV
No presentar los informes requeridos en el plazo estipulado por el reglamento operativo o presentarlos incompletos	1 SMMLV

En ningún caso el **BANCO** hará efectivo el descuento por niveles de servicio y el cobro de multas o de la cláusula penal de forma simultánea, cuando se presenta la misma causal que amerite tales cobros.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

VIGÉSIMA QUINTA:- EJERCICIO DE DERECHOS: El retardo u omisión del **BANCO** en el ejercicio de derechos y acciones que surjan a su favor por mora del **CONTRATISTA**, o por incumplimiento de las obligaciones contraídas, no podrá interpretarse como renuncia de éste a ejercitarlos, ni como aceptación de las circunstancias que lo originaron.

VIGÉSIMA SEXTA:- CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: El **CONTRATISTA** solo podrá ceder este contrato cuando medie solicitud previa de al menos veinte (20) días calendario antes de la fecha en que se propone la cesión y medie autorización escrita del **BANCO**. En caso de que esta autorización se obtenga, el **CONTRATISTA** cedente en todo caso, seguirá respondiendo solidariamente con el cesionario, de todas las obligaciones derivadas de éste contrato.

PARÁGRAFO.- En el evento en que el **BANCO** no autorice la cesión del contrato a un tercero, el **BANCO** podrá dar por finalizado el contrato de manera anticipada, si a su juicio el **CONTRATISTA** carece de la capacidad necesaria para ejecutarlo adecuadamente.

VIGÉSIMA SEPTIMA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato terminará: **a)** Por mutuo acuerdo de las partes elevado a escrito. **b)** Por el vencimiento del plazo. **c)** Por la debida ejecución del objeto contractual y cumplimiento de las obligaciones de las partes. **d)** Por alguno de los eventos de terminación anticipada del contrato.

VIGÉSIMA OCTAVA:- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: El **BANCO** podrá disponer la terminación anticipada del contrato sin necesidad de previa decisión judicial o el cumplimiento de cualquier otro requisito o formalidad diferente al acaecimiento de los siguientes eventos:

1. Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente de tal manera que su ejecución resulte imposible, innecesaria y/o inconveniente a juicio del **BANCO**.
2. Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad que se agrave por la exigencia de continuar desarrollando el objeto contractual celebrado.
3. Cuando el objeto contractual desaparezca o cuando no exista una actividad claramente definida que permita identificar una obligación por ejecutar a cargo del **CONTRATISTA**.
4. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden públi[illegible] imponga.
5. Cuando se presente la disolución de la persona jurídica del **CONTRATISTA**.
6. Por interdicción judicial del **CONTRATISTA**.

NOTARIA 3 CARTAGENA
REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO
N3
ALBERTO MARENCO MENDOZA
CARTAGENA

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

7. Cuando el **CONTRATISTA** se encuentre sometido al régimen de insolvencia de que trata la Ley 1116 del 2006, e incumpla cualquiera de las obligaciones con posterioridad al inicio de dicho trámite, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º. del artículo 21 de dicha norma.

8. Por liquidación o por la apertura del proceso de liquidación judicial del **CONTRATISTA**, conforme a lo previsto en la ley.

9. Por cesación de pagos o embargos judiciales de alguno del **CONTRATISTA** que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato.

10. Cuando el **CONTRATISTA** se halle incurso en una causal de inhabilidad e incompatibilidad señalada por la Constitución o la Ley, y el **BANCO** no autorice la cesión del contrato a un tercero, tal como se contempla en la cláusula trigésima segunda.

11. Cuando el **BANCO** no autorice la cesión del contrato a que se refiere el parágrafo de la cláusula vigésima cuarta.

12. Cuando se presente el supuesto de hecho contemplado en el numeral cuarto del parágrafo de la cláusula vigésima primera.

13. Cuando el **CONTRATISTA** no cumpla con los requisitos de ejecución a que se refiere la cláusula trigésima.

14. Por suspensión del contrato por más de treinta (30) días calendario.

15. Cuando el supervisor del contrato evidencie que el **CONTRATISTA** ha incumplido de manera grave, total o parcialmente las obligaciones derivadas del presente contrato.

16. Cuando recaiga una condena por comisión de actividades delictivas del **CONTRATISTA**, particularmente relacionadas con el manejo de los activos informáticos del **BANCO**, de la información, software, equipos o cualquier otro elemento del sistema, al igual que la utilización por fuera de los marcos del contrato de la misma y de los instrumentos enunciados, el lavado de activos y financiación del terrorismo o cualquier otra actividad ilícita, o proscrita por las normas nacionales o internacionales.

17. Así mismo lo será la figuración del **CONTRATISTA** en listas nacionales o extranjeras conformadas por personas proscritas en razón de lavados de activos, narcotráfico o terrorismo.

18. Por las demás causales establecidas en el presente contrato.

Parágrafo 1. Para efectos de lo establecido en el numeral 15 de esta cláusula, el **BANCO**, mediante comunicación dirigida al **CONTRATISTA**, informará su decisión de declarar la terminación del contrato, quien tendrá un término perentorio de cinco (5) días hábiles para

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

ejercer su derecho de defensa y aportar las pruebas que considere conducentes, pertinentes y útiles, y vencido dicho lapso, el **BANCO** tomará la decisión respectiva.

Parágrafo 2. Para la terminación anticipada del contrato, no será necesario contar con la previa declaración judicial o con el cumplimiento de cualquier otro requisito o formalidad diferente a la comunicación de la decisión del **BANCO** al **CONTRATISTA**.

Una vez terminado el contrato, se procederá a la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre, sin perjuicio de la aplicación de multas o cláusula penal, según corresponda.

VIGÉSIMA NOVENA:- SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato será ejercida por el **BANCO,** a través del **PROFESIONAL SENIOR DEL AREA TECNICA**, quien tendrá la obligación de velar por el cumplimiento idóneo y oportuno del objeto contratado, en general la vigilancia de la ejecución del contrato.

El supervisor tendrá a su cargo la vigilancia y supervisión de la ejecución del contrato. Para el efecto, además de las funciones establecidas en la Guía para la Interventoría y Supervisión de Contratos y Convenios, y las señaladas en el Manual de Contratación, asumirá las funciones específicas que se describen en este documento, y las que le sean connaturales.

Las instrucciones impartidas por el supervisor al **CONTRATISTA** por escrito son de obligatorio cumplimiento para éste, siempre y cuando las mismas correspondan a los términos establecidos en este contrato. El Supervisor no tiene facultades para exonerar al **CONTRATISTA** del cumplimiento de sus obligaciones.

El supervisor adelantará todos los trámites pertinentes para la liquidación del contrato teniendo en cuenta para el efecto, lo efectivamente desarrollado por el **CONTRATISTA**.

TRIGÉSIMA:- AUTONOMÍA LABORAL: El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre el **CONTRATISTA** y el **BANCO**; sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato a cumplir cabalmente las obligaciones derivadas del mismo en su calidad de **CONTRATISTA** y a exigir las que correspondan al **BANCO,** teniendo en cuenta que el servicio prestado por el **CONTRATISTA** es independiente y diferente de las actividades que desarrolla el **BANCO.**

TRIGÉSIMA PRIMERA:- COMUNICACIONES: Toda comunicación cruzada entre las partes en desarrollo del presente contrato, deberá dirigirse a las siguientes direcciones: Al **BANCO** en la Calle 16 No. 6 - 66 Piso 5º Edificio de Avianca de la ciudad de Bogotá, y al **CONTRATISTA** en Centro Edificio Banco de Bogotá Piso 6º de la ciudad de Cartagena de Indias. La modificación de estas direcciones deberá ser comunicada por escrito por una parte a la otra.

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TERCERA
N3
ALBERTO MARENCO MENDOZ
AU
CARTAGENA D.T.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

En desarrollo del contrato, las comunicaciones deberán efectuarse por escrito a las direcciones y a la orden de las personas indicadas por las partes. Cualquier modificación de las direcciones, correo electrónico, fax, teléfonos y demás deberá ser comunicada por escrito, siendo responsabilidad del **CONTRATISTA** notificarlo oportunamente al **BANCO**.

TRIGÉSIMA SEGUNDA:- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Este contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para el inicio de la ejecución de este contrato se requiere:

a) Entrega de las garantías al **BANCO** con el correspondiente recibo de pago de la prima. Para el efecto, el **CONTRATISTA** deberá presentar para la aprobación del **BANCO**, en documentos originales, las pólizas y los recibos originales del pago de las primas que le corresponda, de acuerdo con los términos y condiciones contenidos en la cláusula de garantías. En todo caso este requisito sólo se entenderá cumplido con la aprobación que el **BANCO** dé a las pólizas entregadas por el **CONTRATISTA**.
b) Suscripción del acta de inicio por parte del supervisor y el **CONTRATISTA**.

El **BANCO** deberá informar al **CONTRATISTA** del cumplimiento de tales requisitos a través de comunicación escrita por parte del supervisor del contrato; comunicación sin la cual el **CONTRATISTA** no podrá ejecutar válidamente prestación alguna del contrato.

En el evento en que el **CONTRATISTA** no acredite el cumplimiento de los requisitos de ejecución dentro del plazo concedido para tal efecto, ello constituye una causal de terminación anticipada del contrato.

TRIGÉSIMA TERCERA:- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El **CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado por la suscripción de este contrato, que no se encuentra incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad señaladas en la Constitución, o en la ley, que le impida contratar con el **BANCO**.

Así mismo, declara que en caso de sobrevenir alguna inhabilidad o incompatibilidad, se obliga a responder ante el **BANCO** y ante terceros por los perjuicios que se ocasionen, comprometiéndose a ceder el contrato previa autorización escrita y expresa del **BANCO**, y si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución, debiendo proceder el **BANCO** a la terminación y liquidación del contrato.

TRIGÉSIMA CUARTA.- CONFIDENCIALIDAD Y ACUERDO DE NO REVELACIÓN: Toda la información técnica, financiera, comercial, jurídica y en general cualquiera que el **BANCO** revele al **CONTRATISTA**, en desarrollo del presente contrato, o que por cualquier circunstancia conozca, tendrá carácter de confidencial.

NOTARIA 3 CARTAGENA
ALBERTO MARENCO MENDOZA
CARTAGENA D. T. Y C.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

En consecuencia el **CONTRATISTA** se compromete a mantener bajo confidencialidad y reserva todos los datos, informaciones, procedimientos, ideas, precios, y detalles relacionados con el objeto del presente contrato, a no divulgarlos a terceras personas y a no usar la información para ningún propósito distinto al relacionado con el objeto del contrato. La presente obligación subsistirá indefinidamente a la terminación de los efectos del contrato por cualquier causa.

Para asegurar el cumplimiento de la obligación estipulada en esta cláusula, el **CONTRATISTA** se obliga a devolver al **BANCO** de inmediato, todos los documentos y elementos que éste le haya facilitado para ejecución del objeto contratado, en la medida en que ya no resulten necesarios en la ejecución del objeto aquí convenido.

El **CONTRATISTA** se obliga a conservar la confidencialidad sobre este contrato y sobre toda la información recibida bajo él, limitando la divulgación de tal información bajo su responsabilidad al personal que deba conocerla para la ejecución, trámite y vigilancia del contrato, todo dentro de los términos que señale la ley.

Sin perjuicio de lo anterior, la revelación de información confidencial no deberá ser considerada como un incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad mencionadas, si dicha información es suministrada:

(a) Por orden judicial; o

(b) Por el **CONTRATISTA** a su asesor legal o abogado, o a otros profesionales obligados a mantener la confidencialidad de acuerdo con la ley, y únicamente hasta el alcance necesario para establecer derechos o hacer efectivas obligaciones derivadas de este contrato.

En todo caso, el **CONTRATISTA** deberá informar al **BANCO** de las circunstancias descritas en los literales (a) y (b) de la presente cláusula, y hará un esfuerzo razonable para establecer que la información confidencial revelada, sea usada únicamente para el propósito para el cual fue emitida y procurando limitar lo más posible el ámbito de su revelación.

TRIGÉSIMA QUINTA.- CLAUSULA COMPROMISORIA: Las partes se comprometen a hacer todo lo posible para resolver en forma amistosa y directa las diferencias que surjan durante la relación contractual, en su ejecución o liquidación, a través de arreglo directo, amigable composición, conciliación o cualquier otro medio de autocomposición de conflictos.

Para tal efecto las partes disponen de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas requiera a la otra por escrito a las direcciones que aparezcan registradas en el contrato, para llegar a un acuerdo directo, de lo contrario, si la cuantía de la controversia es inferior a dos mil (2000) SMLMV podrán acudir a la justicia ordinaria o contenciosa según el caso, con el fin de solucionar su conflicto.

ALBERTO MARENCO MENDOZA
AUT

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Cuando la cuantía de la controversia sea igual o superior a dos mil (2000) SMLMV y en el evento en que las partes no deseen intentar llegar a un acuerdo o no sea posible lograrlo, someterán sus diferencias a un Tribunal de Arbitramento de carácter institucional, sometido al Reglamento de Procedimiento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. El tribunal decidirá en derecho y estará integrado por tres (3) árbitros.

Los árbitros serán elegidos de común acuerdo por las partes de la lista que para tal efecto lleve el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. A falta de dicho acuerdo o en el caso de que una de las partes no asista a la reunión de designación de árbitros, las partes delegan expresamente su designación en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Las tarifas de los gastos que implique el trámite arbitral serán las establecidas en la normatividad legal vigente, lo cual no desnaturaliza el carácter institucional del arbitraje pactado.

PARÁGRAFO: En todo caso, la solución de las diferencias a través del Tribunal de Arbitramento no suspende la ejecución del contrato, salvo en los aspectos cuya ejecución dependa directa, indispensable y necesariamente de la solución de la controversia.

TRIGÉSIMA SEXTA.- LIQUIDACIÓN: Las partes se comprometen a liquidar el presente contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución otorgado al Contratista o Gerencia Integral.

En el acta de liquidación constará la ejecución del objeto contractual y se establecerán todos los acuerdos, las transacciones a que haya lugar, las sumas de dinero a cargo de las partes y las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** que debe cumplir con posterioridad a la liquidación, a fin de poder declararse a paz y salvo por todo concepto.

Para estos efectos, podrá exigirse al **CONTRATISTA** la extensión o ampliación de los amparos de la garantía del contrato, si es del caso.

Una vez elaborada la liquidación se invitará al **CONTRATISTA** a la reunión que se disponga para aprobarla. Si el **CONTRATISTA** no acude a la reunión, el **BANCO** le remitirá el proyecto de liquidación a la dirección que aparezca en el contrato, y si no recibe objeción del **CONTRATISTA** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, se entenderá aprobada. Si presentadas las objeciones, no se logra con el **CONTRATISTA** un acuerdo en torno a la liquidación, será llevada a cabo directa y unilateralmente por el **BANCO**, y puesta en conocimiento mediante comunicación motivada, dirigida a la dirección reportada por el **CONTRATISTA**.

ALBERTO MARENCO MENDOZA

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA: El CONTRATISTA pagará directamente al ejecutor de las obras el costo del contrato teniendo en cuenta los siguientes parámetros mínimos:

- El valor del anticipo no podrá ser superior al 40% del valor del contrato de obra.
- El anticipo deberá estar amortizado en su totalidad para hacer efectivos los pagos posteriores.
- Los pagos posteriores al anticipo se deberán hacer contra avance de obra del proyecto.

PARÁGRAFO 1: En todo caso, **EL CONTRATISTA** exigirá al ejecutor de la obras una póliza de seguros entre particulares expedida por una compañía aseguradora legalmente establecida en Colombia con los siguientes amparos, que garantice la ejecución de las obras del proyecto de vivienda rural y cuyo beneficiario de la misma sea la Gerencia Integral en su condición de Contratista del BANCO. En el contrato de obra que se celebre se establecerán los siguientes amparos y coberturas mínimos que deberá contener la antes referida póliza:

- Cumplimiento: Correspondiente al 20% del valor del contrato de obra por el término establecido para la ejecución del mismo.
- Buen Manejo del Anticipo. Correspondiente al (100%) del valor del anticipo efectuado al contratista, según la forma de pago pactada en el contrato de obra.
- Prestaciones Sociales: Correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de obra
- Responsabilidad Civil Extracontractual. Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato de obra, por el término de duración del contrato de obra y cuatro (4) meses más.
- Estabilidad de obra: correspondiente al diez por ciento (10%) del valor contrato de obra, por un término de dos (2) años contados desde la fecha de entrega y recibo de las obras.

TRIGÉSIMA OCTAVA- CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA: La Gerencia Integral contratará la interventoría de obra con personas naturales o jurídicas que tengan la capacidad técnica, operativa, financiera y jurídica para desarrollar la interventoría [illegible] obras. El valor de la interventoría no podrá exceder el cinco por ciento (5% [illegible] valor presupuestado para cada proyecto.

Parágrafo: la GERENCIA INTEGRAL establecerá bajo su criterio las obligaciones, condiciones, actividades y plan de trabajo a exigir al (los) interventor (es).

TRIGÉSIMA NOVENA – REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EJECUTOR DE LAS OBRAS Y/O INTERVENTORÍA: La GERENCIA INTEGRAL obligará a exigir a los contratistas para la ejecución de obras como para la interventoria los siguientes requisitos mínimos: 1) Estar inscrito en el Registro Único de Proponentes (RUP) de la Cámara de Comercio. 2) Su capacidad de contratación debe ser por lo menos igual al valor del contrato, la cual se medirá con el k de contratación. 3). Deberá acreditar experiencia mínima

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de tres (3) años en construcción o reparación de vivienda o interventoria, según sea el caso. 4) las demás que considere necesario la Gerencia Integral.

CUADRAGÉSIMA - EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL BANCO: las reclamaciones que se generen en virtud del contrato de obra y/o del contrato de interventoría celebrados por la Gerencia Integral serán de absoluta responsabilidad de ésta, dando por entendido que el BANCO queda exonerado de cualquier responsabilidad que aquellas demanden. Así mismo la Gerencia Integral se obliga a asumir la responsabilidad por las reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que puedan surgir de las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas, exonerando al BANCO de cualquier responsabilidad que demanden las acciones de ese carácter.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA – INDEMNIDAD. – Será obligación exclusiva de la Gerencia Integral mantener al BANCO indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa de sus actuaciones.

Para constancia, se firma por las partes en la ciudad de Bogotá DC, a los 16 JUL. 2013

EL BANCO

JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ
GERENTE DE VIVIENDA
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

EL CONTRATISTA

FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS
C.C. 9.066.960
REPRESENTANTE LEGAL

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA TERCERA CARTAGENA ALBERTO MARENCO MENDOZA AUT

Notaría Tercera
Del Círculo de Cartagena

N3

N3- 37080

Diligencia de presentacion Personal y Reconocimiento
Ante el Notario tercero del Circulo de Cartagena

Compareció:

FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS

Identificado con C.C. **9066960**

y declaró que la firma que aparece en el documento anexo es suya y el contenido es cierto.

Cartagena 2013-07-16 17:25

Se advirtio el Art.25 Dec. 19 de 2012

Firma: _____

283970258

Para constatar la autenticidad de este documento, pasadas 6 horas de la fecha del mismo puede consultar en http://notariaterceradecartagena.com/consulta-tramite.html

Junio 21 / 2013

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Banco Agrario de Colombia

Prosperidad para [redacted]

PRESIDENCIA
Gerencia de Vivienda

MODIFICACIÓN Nº 1 AL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI 51.

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.190 de Bogotá D.C., en su condición de Gerente de Vivienda, quien por delegación expresa del Presidente de la Entidad según la comunicación No. 353 del 6 de diciembre de 2011, obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**, por una parte, y por la otra, **FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS,** mayor de edad, domiciliado en Cartagena de Indias - Bolivar, identificado con la cédula de ciudadanía No. 90.066.960 de Cartagena, quien obra en nombre y representación de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA.** Entidad con NIT 890.480.110-1, desde ahora el **CONTRATISTA o LA GERENCIA INTEGRAL**, hemos convenido en modificar el Contrato Nº C-GV 2013 – 2013 - 011 celebrado entre las partes el día 16 de julio de 2013, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

1. Que el 16 de julio de 2013, se suscribió contrato para la administración de los recursos destinados a subsidio de VISR para el Departamento de Bolívar, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A. y la Caja de Compensación Familiar de Cartagena GI 51.

2. Que la cláusula Décima Cuarta del Contrato establece que el mismo, puede ser modificado por acuerdo entre las partes.

3. Que en virtud de lo anterior, y dado que el contrato suscrito se rige por las normas que rigen el programa de vivienda, se hace necesaria la modificación, en el sentido de ajustar el valor asegurable del contrato, el valor de los costos de interventoría y la forma de pago al ejecutor de obra.

Por lo anterior, las partes

ACUERDAN:

Banco Agrario de Colombia

Prosperidad para [redacted]

PRESIDENCIA

Gerencia de Vivienda

PRIMERO: Modificar el numeral 18 de la cláusula CUARTA del Contrato Nº C-GV 2013 – 2013 - 011, la cual quedará así:

18) Pagar directamente al ejecutor de obra el costo del contrato celebrado teniendo en cuenta los siguientes parámetros mínimos, excepto en los casos donde el BANCO autorice una fórmula de pago diferente:

- ***a.*** *El valor del anticipo no podrá ser superior al 40% del valor del contrato de obra.*
- ***b.*** *El anticipo deberá estar amortizado en su totalidad para hacer efectivos los pagos posteriores.*
- ***c.*** *Los pagos posteriores al anticipo se deberán hacer contra avance de obra del proyecto.*

SEGUNDO: Modificar la cláusula DÉCIMA del Contrato Nº C-GV 2013 – 2013 - 011, la cual quedará así:

DECIMA.- VALOR ASEGURABLE DEL CONTRATO: *El valor asegurable del contrato asciende a* ***CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($5.526.710.971,78),*** *conformado por la sumatoria entre el valor total del subsidio asignado, incluido costo de interventoría, suma que asciende a* ***CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE. ($5.240.881.348.27)*** *más el costo de la administración pagadero a EL CONTRATISTA que asciende a la suma de* ***CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE, ($180.720.046.49)*** *más el valor del total de los recursos entregados por concepto de contrapartida, provenientes de las Entidades Oferentes de los Proyectos asignados, suma que asciende a* ***CIENTO CINCO MILLONES CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE ($105.109.577,02)***

TERCERO: Modificar la cláusula TRIGÉSIMA OCTAVA del contrato, la cual quedará así:

TRIGÉSIMA OCTAVA- CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA: *La Gerencia Integral contratará la interventoría de obra con personas naturales o jurídicas que tengan la capacidad técnica, operativa, financiera y jurídica para desarrollar la interventoría a las obras.*

El valor de la interventoria se determinará de acuerdo con la estructura financiera de cada uno de los proyectos.

Parágrafo: La GERENCIA INTEGRAL establecerá bajo su criterio las obligaciones, condiciones, actividades y plan de trabajo a exigir al (los) interventor (es).

CUARTO: **GARANTÍAS:** La Gerencia Integral se obliga a ampliar el valor de la cobertura de la póliza comunicando a la Compañía Aseguradora sobre la modificación efectuada a fin de amparar la totalidad de los recursos a administrar, de conformidad con la modificación sobre el valor asegurable, introducida a través del presente documento.

QUINTO: **VIGENCIA DEL CONTRATO:** Todos los demás términos, condiciones y estipulaciones previstas en las cláusulas del Contrato antes referido y las derivadas en su modificación permanecen inalterables y conservan su vigor y efecto en cuanto no se opongan a lo pactado en el actual acuerdo.

SEXTO: **PERFECCIONAMIENTO:** El presente Otrosi se perfecciona con la firma de las partes.

Para constancia, se firma por las partes en la ciudad de Bogotá DC, a los 16 OCT. 2012

EL BANCO

JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ
GERENTE DE VIVIENDA
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

EL CONTRATISTA

FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS,
C.C. 90.066.960
REPRESENTANTE LEGAL

Banco Agrario de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

CONDICIONES PARTICULARES

Modificación No.	**DOS (2)**
Prórroga No.	**TRES (3)**
CONTRATANTE	**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**.
NIT	800037800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	**SERGIO AGUSTÍN SUÁREZ NIEVES,** quien actúa por delegación expresa del Presidente del **BANCO**, según comunicación No. 0215 del veintitrés (23) de septiembre de 2015.
CÉDULA	17'952.514
CARGO	Gerente de Vivienda
CONTRATISTA	**CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR COMFAMILIAR**
NIT	890480110-1
REPRESENTANTE LEGAL	**ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS**
CÉDULA	45'504.383
CARGO	Representante Legal
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, específicamente de los proyectos del departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable.
VALOR DEL CONTRATO	**CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($180'720.046,49)**, sin incluir IVA.

Banco Agrario de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO (INCLUIDAS LAS PRÓROGAS)	Veinte (20) de octubre de 2015.
SOLICITUD DE MODIFICACIÓN Y PRORROGA	Comunicación No. GV 008590 del veintiuno (21) de septiembre de 2015, suscrita por el Profesional Sénior del Área Técnica y comunicación No. GV 009075 del seis (6) de octubre de 2015, suscrita por el Gerente de Vivienda.
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	Se modifica la cláusula **OCTAVA.-VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO,** la cual quedará así: *"El plazo del contrato será de ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, prorrogables por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos".*
PRÓRROGA AL CONTRATO	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día veinte (20) de marzo de 2016.
OBSERVACIONES	Se aclara que las modificaciones 2 y 3 en realidad corresponden a las prórrogas 1 y 2, por lo tanto la presente prórroga es la No. 3.

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se modifica el contrato, en la forma indicada en las condiciones particulares del presente documento.

PARÁGRAFO: La presente modificación no genera adición alguna al valor del contrato.

SEGUNDA: Se prorroga el **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**, en la forma señalada en las condiciones particulares del presente documento.

TERCERA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula **"GARANTÍAS"** del contrato, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido a favor del **BANCO,** de forma tal que para el cálculo sobre el cual se determinan las coberturas señaladas en la misma cláusula, se tenga en cuenta el nuevo plazo pactado.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de la cláusula de **"GARANTÍAS"** y

Banco Agrario de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

"PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN" del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

CUARTA: El contrato no requiere más modificaciones, las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas y el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los 16 OCT. 2015

EL BANCO,

SERGIO AGUSTÍN SUÁREZ NIEVES
Representante del Banco

EL CONTRATISTA,

ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS
Representante Legal

Elaboró: Martha Nelly Bohadilla Vásquez
Revisó: Germán Oswaldo Martínez Flórez
Aprobó: María Consuelo Marulanda

MODIFICACIÓN No. 3 AL CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA – COMFAMILIAR CARTAGENA – C-GV2012-2013-011 GI-51 .

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.190 de Bogotá D.C., en su condición de Gerente de Vivienda, quien por delegación expresa del Presidente de la Entidad según la comunicación No. 353 del 6 de diciembre de 2011, obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante **EL BANCO**, por una parte, y por la otra, **ANA PATRICIA LOPEZ RIOS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 45.504.383 de Cartagena, quien obra en nombre y representación de **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA – COMFAMILIAR CARTAGENA**, entidad con NIT 890.480.110-1, desde ahora **EL CONTRATISTA** o **LA GERENCIA INTEGRAL**, hemos convenido en modificar el Contrato No. C-GV2012-2013-011 celebrado entre las partes el día 16 de julio de 2013, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el 16 de julio de 2013, entre la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario de Colombia y la caja de compensación familiar de Cartagena – COMFAMILIAR CARTAGENA, se firmó Contrato, cuyo objeto es: *"Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, específicamente de los proyectos del Departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable"*.

2. Que la cláusula Décima Cuarta del Contrato establece que el mismo, puede ser modificado por acuerdo entre las partes.

3. Que mediante Modificación No. 1 del 16 de octubre de 2013, se modificó el numeral 18 de la Cláusula Cuarta, Cláusula Décima y la Cláusula Trigésima Octava del Contrato.

4. Que mediante Modificación No. 2 del 17 de octubre de 2014, se modificó la Cláusula Octava del Contrato.

5. Que mediante CI-000723 del 20 de abril de 2015, el Área de Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos de la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario de Colombia, presenta justificación para ampliar el plazo de ejecución del Contrato por seis (6) meses más, toda vez que en el municipio de Córdoba se presentan dificultades por el continuo incumplimiento de parte del contratista OLG LOGISTIC y su abandono a las obras; ocasionando retrasos importantes en la ejecución del proyecto, por tal motivo la Gerencia Integral Comfamiliar Cartagena está tramitando las acciones respectivas al contratista como es la aplicación de pólizas por no cumplir con sus obligaciones contractuales.

   Así mismo, en el municipio de Turbaco continua presentando retrasos en la entrega del aval respectivo por parte de la entidad oferente (alcaldía municipal) como es el Diseño de Saneamiento Básico en los proyectos Villa Mayra I y II. La Gerencia Integral ha remitido dicha documentación a la Secretaría de Planeación, y está a la espera de su respuesta.

   Para el municipio de San Jose de Chiquito, se han presentado demoras por parte de la Entidad Oferente, para que expida el aval del predio para construir la segunda etapa del proyecto, además la

MODIFICACIÓN No. 3 AL CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA – COMFAMILIAR CARTAGENA – C-GV2012-2013-011 GI-51 .

contratación de mano de obra calificada de la región ha tenido un altísimo grado de deserción perjudicando notablemente el desarrollo y la construcción de las viviendas que comprende el proyecto.

En el municipios de Zambrano y Morales. Se continúa con los ajustes finales de obra para la entrega de viviendas.

Las anteriores externalidades han imposibilitado la ejecucion de los proyectos acorde a los cronogramas previamente establecidos afectando el cumplimiento del objeto del contrato que la Gerencia Integral tiene a cargo.

Gerencia integral	Municipio	No viviendas	V. Terminadas	V. intervenidas	avance del proyecto
51	Morales	43	0	26	60%
	Turbaco Villa Mayra II	63	0	24	38%
	Turbaco Villa Mayra I	67	0	20	30%
	Turbaco san José de Chiquito	58	0	32	55%
	Zambrano	82	0	65	79%
	Córdoba	42	0	22	52%

Estado actual de los proyectos de la Gerencia Integral 51

6. Que de acuerdo con lo señalado en el Contrato y su respectiva Modificación, el plazo de ejecución del mismo vence el próximo **20 de abril de 2015**, y se hace necesario ampliarlo hasta el **20 de octubre de 2015.**

7. Que en consecuencia, las partes acuerdan celebrar la presente modificación No. 3 al Contrato de Administración de Recursos No. **C-GV2012-2013-011**, bajo las siguientes

CLAUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA.- Modificar la Cláusula Octava, la cuál quedará así:

OCTAVA.- VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Mediante el presente documento se amplía el plazo de ejecución del Contrato de fecha 16 de julio de 2013, celebrado entre la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario de Colombia y la Caja de Compensación Familiar de Cartagena – COMFAMILIAR CARTAGENA, prorrogándolo hasta el **20 de octubre de 2015.**

CLÁUSULA SEGUNDA: Modificar la Cláusula Décima Novena, la cuál quedará así:

DÉCIMA NOVENA.- GARANTÍAS: Mediante el presente documento la GERENCIA INTEGRAL se obliga a ampliar la vigencia de la póliza comunicando a la Compañía Aseguradora sobre la modificación efectuada a fin de amparar la totalidad de los recursos a administrar, de conformidad con la modificación sobre el plazo, introducida a través del presente documento.

MODIFICACIÓN No. 3 AL CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA – COMFAMILIAR CARTAGENA – C-GV2012-2013-011 GI-51 .

CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO: Todos los demás términos, condiciones y estipulaciones previstas en las cláusulas del contrato antes referido y las derivadas en sus modificaciones, permanecen inalterables y conservan su vigor y efecto, en cuanto no se opongan a lo pactado en el actual acuerdo.

CLÁUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO: La presente modificación se perfecciona con la firma de las partes.

Para constancia, se firma por las partes en la ciudad de Bogotá D.C., a los veinte (20) días del mes de abril (04) del año dos mil quince (2015).

POR EL BANCO

JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ
Gerente de Vivienda
Banco Agrario de Colombia

POR LA GERENCIA INTEGRAL

ANA PATRICIA LOPEZ RIOS
Representante Legal

Proyectó: Emna Méndez – Profesional Universitario Área Gestión Jurídica
Revisó: Juan David Ching Ruiz - Profesional Sênior Área Gestión Jurídica

Bogotá, D. C. 20 ABR 2015 Vicepresidencia Ejecutiva CI- 0723
Gerencia de Vivienda
Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos

PARA: **Dr. JUAN DAVID CHING**
Profesional Senior Área Jurídica – Gerencia de Vivienda

ASUNTO: SOLICITUD ADICIÓN AL CONTRATO C-GV2012-2013-011, CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFAMILIAR DE CARTAGENA – GI 51.

Respetado Doctor Ching;

De conformidad con el asunto, me permito solicitar se efectúe adición a la cláusula octava del Contrato C-GV2012-2013-011 referente a la (Vigencia y plazo de ejecución), suscrito con la Caja de compensación Familiar de Cartagena y Bolivar - COMFAMILIAR - CARTAGENA - Gerencia Integral No. 51.

El Banco Agrario de Colombia S.A., suscribió el día dieciséis (16) de julio de 2013, Contrato de Administración de Recursos del Subsidio de VISR para el Programa de Desarrollo Rural Departamento de Bolívar, con el objeto de *(...) Aunar esfuerzos entre el BANCO y COMFAMILIAR - CARTAGENA, con el fin de coordinar, cofinanciar y desarrollar todas las actividades económicas, técnicas, humanas y administrativas, tendientes a llevar a cabo la ejecución de soluciones de vivienda, para atender a la población focalizada por COMFAMILIAR - CARTAGENA (...).*

No obstante, mediante Otrosí No. 1 de fecha 16 de octubre 2013, el cual modifico la cláusula Cuarta, numeral 18; la cláusula Décima; la cláusula Trigésima cuarta y La cláusula Decima novena en lo referente a las obligaciones del contratista, valor asegurable del contrato, la Contratación de Interventoría y Garantías; con el objeto de modificar la Cláusula Primera y Segunda.

Luego a esto se solicita se aplique la prorroga al contrato suscrito con la Gerencia Integral COMFAMILIAR CARTAGENA, por un periodo adicional de seis (6) meses, contados a partir de los 8 meses establecidos a partir del primer desembolso realizado el día 21 de febrero de 2014 hasta el día 20 de octubre de 2014. El tiempo de prorroga se extiende hasta el 20 de abril de 2015.

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta las consideraciones expuestas por la Gerencia Integral mediante el Oficio radicado 2697, el 6 de abril de 2015 esta área considera válidos los argumentos, los cuales se relacionan a continuación:

- En el municipio de Córdoba se presentan dificultades por el continuo incumplimiento de parte del contratista OLG LOGISTIC y su abandono a las obras, ocasionando retrasos importantes en la ejecución del proyecto, por tal motivo la Gerencia Integral Comfamiliar Cartagena esta tramitando las acciones respectivas al contratista como es la aplicación de pólizas por no cumplir con sus obligaciones contractuales.

- Entre tanto, en el municipio de Turbaco se continúa presentando retrasos en la entrega del aval respectivo por parte de la entidad oferente (alcaldía municipal) como es el Diseño de Saneamiento Básico en los proyectos Villa Mayra I y II. La Gerencia Integral ha remitido dicha documentación a la Secretaria de Planeación, y está a la espera de su respuesta.

- Para el municipio de San Jose de Chiquito, se han presentado demoras por parte de la Entidad Oferente, para que expida el aval del predio para construir la segunda etapa del proyecto, además la contratación de mano de obra calificada de la región ha tenido un altísimo grado de deserción perjudicando notablemente el desarrollo y la construcción de las viviendas que comprende el proyecto.

- En el municipios de Zambrano y Morales. Se continúa con los ajustes finales de obra para la entrega de viviendas.

A continuación se relaciona el estado actual de los proyectos de la Gerencia Integral 51:

Gerencia integral	Municipio	No viviendas	V. Terminadas	V. intervenidas	avance del proyecto
51	Morales	43	0	26	60%
	Turbaco Villa Mayra II	63	0	24	38%
	Turbaco Villa Mayra I	67	0	20	30%
	Turbaco san José de Chiquito	58	0	32	55%
	Zambrano	82	0	65	79%
	Córdoba	42	0	22	52%

Esta área considera que durante el desarrollo de los proyectos se han presentado externalidades de diversa índole que han imposibilitado el cabal cumplimiento de los cronogramas previamente establecidos y que hoy sustentan las razones anteriormente expuestas para solicitar la adición al contrato suscrito entre la Gerencia Integral COMFAMILIAR CARTAGENA y el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA. Por lo que solicitamos se extienda el plazo de ejecución por seis (6) meses más, contados a partir del vencimiento establecido en el Otrosí No. 2.

Lo anterior se justifica en la necesidad de seguir la ejecución de los Proyectos, toda vez que a la fecha las partes continúan efectuando actividades en cumplimiento de sus obligaciones para el desarrollo del objeto contractual y aún subsisten compromisos por ejecutar, por lo que esta área considera pertinente avalar la solicitud de adicion realizada por la Gerencia Integral, por lo que agradecemos se proceda con el trámite de la misma.

Cordialmente,

JUAN MANUEL BOJACA BUCHE
P. Sénior Gestión Técnica de Seguimiento a Proyectos

Elaboró: *Ing. Carlos Antonio Mora López – P.U. Área Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos.*
Revisó: *Arq. Sandy Rodriguez Gómez – Coordinadora Gestion Técnica*
Vo Bo: *Arq. Juan Manuel Bojaca- Profesional Senior Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos*

Anexo: *1 Folio – Justificación GI*

Banco Agrario de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

CONDICIONES PARTICULARES

Prórroga No.	**CUATRO (4)**
CONTRATANTE	**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**.
NIT	800037800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	**SERGIO AGUSTÍN SUÁREZ NIEVES**, quien actúa por delegación expresa del Presidente del **BANCO**, según comunicación No. 0215 del veintitrés (23) de septiembre de 2015.
CÉDULA	17'952.514
CARGO	Gerente de Vivienda
CONTRATISTA	**CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR COMFAMILIAR**
NIT	890.480.110-1
REPRESENTANTE LEGAL	**ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS**
CÉDULA	45'504.383
CARGO	**Directora Administrativa Principal**
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, específicamente de los proyectos del departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 180'720.046,49)**, sin incluir IVA.
FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO (INCLUIDAS LAS PRÓROGAS)	Veinte (20) de marzo de 2016.

Banco Agrario de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

SOLICITUD DE PRORROGA	Comunicación No. GV-0810 del tres (3) de febrero de 2016, suscrita por el Gerente de Vivienda y la Profesional Senior de Gestión Técnica y Seguimiento a proyectos (E).
PRÓRROGA AL CONTRATO	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día veinte (20) de agosto de 2016.

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se prorroga el **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**, en la forma señalada en las condiciones particulares del presente documento.

SEGUNDA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula de **"GARANTÍAS"**, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido en favor del **BANCO,** de forma tal que para el cálculo sobre el cual se determinan las coberturas señaladas en la misma cláusula, se tenga en cuenta el nuevo plazo pactado.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de las cláusulas de **"GARANTÍAS"** y **"PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN"** del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

TERCERA: El contrato no requiere más modificaciones, las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas y el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los 19 FEB. 2016

EL BANCO,

SERGIO AGUSTÍN SUÁREZ NIEVES
Representante del Banco

Elaboró: Katherin Joan Velez Garcia
Revisó: Germán Oswaldo Martínez Florez
Aprobó: Maria Consuelo Marulanda

EL CONTRATISTA,

ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS
Representante Legal

19 FEB. 2016
RECIBIDO
HORA: 11:20 AM

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR - COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

CONDICIONES PARTICULARES

PRÓRROGA No.	**CINCO (5)**
CONTRATANTE	**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO.**
NIT	800037800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	**FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO**, quien actúa por delegación expresa del Presidente del BANCO, según comunicación No. 157 del 15 de diciembre de 2016.
CÉDULA	93'237.283 de Ibagué (Tolima)
CARGO	Gerente de Vivienda (E)
CONTRATISTA	**CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR - COMFAMILIAR**
NIT	890480110-1
REPRESENTANTE LEGAL	**ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS**
CÉDULA	45'504.383
CARGO	Directora Administrativa principal
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales el **CONTRATISTA** deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el **BANCO** a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, específicamente de los proyectos del Departamento de Bolívar, para la construcción de Vivienda de Interés Social Rural en los municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas a la normatividad aplicable.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 180'720.046.49)**, sin incluir IVA.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, lo cual se surtió el veintiuno (21) de febrero de 2014, prorrogable por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos.
SOLICITUD DE PRÓRROGA	Comunicación No. GV-1519 del trece (13) de febrero de 2017, suscrita por el Gerente de Vivienda (E) y el Profesional Sénior del Área de Gestión Técnica y Seguimiento de Proyectos de la misma Gerencia.

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR - COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO	Veintiuno (21) de febrero de 2017
PRÓRROGA AL CONTRATO (INCLUYE PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día veintiuno (21) de agosto de 2017

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se prorroga el **PLAZO** del contrato, en la forma indicada en las condiciones particulares del presente documento.

SEGUNDA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula **"GARANTÍAS"**, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido a favor del **BANCO**, de forma tal que se tenga en cuenta el plazo adicional establecido en este documento.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de las cláusulas de **"GARANTÍAS"** y **"PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN"** del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

TERCERA: El contrato no requiere más modificaciones y las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas, el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C, en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los 17 FEB. 2017

EL BANCO,

FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Representante del Banco

EL CONTRATISTA,

ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS
Representante Legal

Elaboró : Licci Mariela Echeverri Carrascal
Revisó : Germán Oswaldo Martínez Flórez
Aprobó : Iván Luna Ortiz
AJI170181

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR - COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

CONDICIONES PARTICULARES

PRÓRROGA No.	**SEIS (6)**
CONTRATANTE	**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**.
NIT	800037800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	**FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO**, quien actúa por delegación expresa del Presidente del BANCO, según comunicación No. 157 del 15 de diciembre de 2016.
CÉDULA	93'237.283 de Ibagué (Tolima)
CARGO	Gerente de Vivienda (E)
CONTRATISTA	**CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR - COMFAMILIAR**
NIT	890480110-1
REPRESENTANTE LEGAL	**ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS**
CÉDULA	45'504.383
CARGO	Directora Administrativa Encargada
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales el **CONTRATISTA** deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el **BANCO** a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, específicamente de los proyectos del Departamento de Bolívar, para la construcción de Vivienda de Interés Social Rural en los municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas a la normatividad aplicable.
VALOR DEL CONTRATO	**CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 180'720.046.49)**, sin incluir IVA.
PLAZO DEL CONTRATO	Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, lo cual se surtió el veintiuno (21) de febrero de 2014, prorrogable por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos.
FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO (INCLUIDAS PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	Veintiuno (21) de agosto de 2017.

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR - COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

AVAL DEL SUPERVISOR	Comunicación No. 5524 del diecisiete (17) de agosto de 2017, suscrita por Luis Fernando Llanos Pabón y Fredy Alberto Quinto Gómez.
SOLICITUD DE PRÓRROGA	Comunicación No. GV-5522 del diecisiete (17) de agosto de 2017, suscrita por el Gerente de Vivienda (E).
PRÓRROGA AL CONTRATO	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día veintiuno (21) de febrero de 2018.
ANEXOS	Aval del supervisor.

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se prorroga el **PLAZO** del contrato, en la forma indicada en las condiciones particulares del presente documento.

SEGUNDA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula **"GARANTÍAS"**, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido a favor del **BANCO**, de forma tal que se tenga en cuenta el plazo adicional establecido en este documento.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de las cláusulas de **"GARANTÍAS"** y **"PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN"** del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

TERCERA: El contrato no requiere más modificaciones y las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas, el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C, en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los

18 AGO. 2017

EL BANCO,

FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Representante del Banco

EL CONTRATISTA,

ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS
Representante Legal

Elaboró: Katheria Joan Vélez García
Revisó: Martha Nelly Bobadilla Vásquez
Aprobó: Iván Luna Ortiz
AJI17-1350

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	19 (DD)	7 (MM)	2016 (AA)
SUSPENSIÓN	X	SUSPENSIÓN		AMPLIACIÓN		REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLIVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

10_2012 (Acta de Proyecto) 2012 (Año de suscripción)

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIQUITO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFESTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto.
- Por el plazo de la suspensión solicitada de ser el caso.

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acto aquí registrado deberá ser reportado en el informe de interventoría del periodo a fin.

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información.

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PUBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y realizar solicitud ante la Vicepresidencia Jurídica del Banco Agrario de un concepto jurídico respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco. Adicionalmente se citará a comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se está generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA expuestos en el comite de validacion realizado el 15 de junio de 2016 y en las denuncias presentadas por la comunidad en el comité de vigilancia realizado el 16 de junio de 2016, (actas que reposan en la carpeta del contrato).

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie esta aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el comité de validacion.

FECHA DE SUSPENSIÓN	19 (Día)	DE	7 (Mes)	DE	2016 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION	treinta (30) días				
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO	20/08/2016				
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO	20/08/2016				

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de julio de 2016.

Firma
Nombre: SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES
Gerente de Vivienda

Firma
Nombre: ANA PATRICIA LOPEZ RIOS
Representante de la Empresa Integral No. 51

Ing. Ubia Judith Beirut Gutierrez – P. Senior (E) Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Ing Oscar Hell Ardila Coordinador Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Ing. Andrés Ariza Bachiller – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	19 (DD)	8 (MM)	2016 (AA)
SUSPENSION	X	SUSPENSION		AMPLIACIÓN		REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLIVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

10_2012 (Acta de Proyecto) 2012 (Año de suscripción)

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIQUITO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAIMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto
- Por el plazo de la suspensión solicitada de ser el caso

1) Si se esta suspendiendo el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acto aquí registrado deberá ser reportado en el informe de interventoría del periodo a fin.

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información.

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30	19/08/2016		20/09/2016

4. CAUSALES

FACTORES CLIMÁTICOS		ORDEN PÚBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		(OTRO)	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y realizar solicitud ante la Vicepresidencia Jurídica del Banco Agrario de un concepto jurídico respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco. Adicionalmente se citará a comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se esta generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA. Para tratar estos temas se programo comité de validación realizado el 31 de agosto de 2016.

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencia esta aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el comité de validación.

FECHA DE SUSPENSIÓN	19 (Día)	DE	8 (Mes)	DE	2016 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION	treinta (30) días				
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO	20/10/2016				
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO	20/09/2016				

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de agosto de 2016

Firma
Nombre: SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES
Gerente de Vivienda

Firma
Nombre: ANA PATRICIA LOPEZ RIOS
Representante de la Gerencia Integral No. 51

Ing. Libia Judith Bernal Gutierrez – P. Senior (E.) Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Ing Oscar Heli Ardila Coordinador Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Arq. Martha Heriefio Gómez – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	19	9	2016
							DD	MM	AA
SUSPENSION	X	SUSPENSIÓN		AMPLIACIÓN		REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLÍVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

10_2012 (Acta de Proyecto) 2012 (Año de suscripción)

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAFACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIQUITO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAIMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto.
- Por el plazo de la suspensión solicitada de ser el caso.

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acto aquí registrado deberá ser reportado en el informe de interventoría del periodo a fin.

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información.

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Dias o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30	19/08/2016		20/09/2016
3		30	19/09/2016		20/10/2016

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PÚBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y realizar solicitud ante la Vicepresidencia Jurídica del Banco Agrario de un concepto jurídico respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco. Adicionalmente se citará a comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se esta generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA. Para tratar estos temas se programo comité de validación para el 29 de septiembre de 2016.

6. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencia esta aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el comité de validación.

FECHA DE SUSPENSIÓN	19 (Día)	DE	9 (Mes)	DE	2016 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION	treinta (30) días				
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO	20/11/2016				
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO	20/10/2016				

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de agosto de 2016.

Firma
Nombre: SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES
Gerente de Vivienda

Firma
Nombre: ANA PATRICIA LÓPEZ RIOS
Representante de la Gerencia Integral No. 51

Ing. Laura Judith Bernal Gutierrez – P. Senior (E) Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Ing Oscar Heli Ardila Coordinador Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Arq. Martha Herreño Gómez – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	19	10	2016
							DD	MM	AA
SUSPENSIÓN		SUSPENSION	X	AMPLIACIÓN		REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLIVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

10_2012 (Acta de Proyecto) 2012 (Año de suscripción)

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" – MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIQUITO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAIMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto.
- Por el plazo de la suspensión solicitada de ser el caso.

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acto aquí registrado deberá ser reportado en el informe de interventoría del periodo a fin.

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información.

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30		19/08/2016	20/09/2016
3		30		19/09/2016	20/10/2016
4		30		19/10/2016	20/11/2016

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PUBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y realizar solicitud ante la Vicepresidencia Jurídica del Banco Agrario de un concepto jurídico respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco. Adicionalmente se citará a comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se esta generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudaran automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudacion suscrita por el comité de validación.

FECHA DE SUSPENSIÓN	19 (Día)	DE	10 (Mes)	DE	2016 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION			treinta (30) días		
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO			20/12/2016		
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO			20/11/2016		

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de octubre de 2016.

Firma
Nombre: SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES
Gerente de Vivienda

Firma
Nombre: ANA PATRICIA LÓPEZ RIOS
Representante de la Gerencia Integral No. 51

Ing. Luis Fernando Ramos Pabon – P. Senior Gestion tecnica y seguimiento a proyectos
Ing Oscar Heli Arana Coordinador Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Arq. Martha Herreño Gómez – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	19	11	2016
							DD	MM	AA
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN	X	AMPLIACIÓN		REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLIVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

10_2012 (Acta de Proyecto) 2012 (Año de suscripcion)

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIQUITO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAIMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto.
- Por el plazo de la suspensión solicitada de ser el caso.

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acta aquí registrada deberá ser reportado en el informe de interventoría del periodo a fin.

3). El Coordinador Central revisara la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información.

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30		19/08/2016	20/09/2016
3		30		19/09/2016	20/10/2016
4		30		19/10/2016	20/11/2016
5		30		19/11/2016	20/12/2016

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PÚBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y realizar solicitud ante la Vicepresidencia Jurídica del Banco Agrario de un concepto jurídico respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco. Adicionalmente se citara a comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se esta generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA.

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie esto aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el comité de validación.

FECHA DE SUSPENSIÓN	19 (Día)	DE	11 (Mes)	DE	2016 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION	treinta (30) días				
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO	20/01/2017				
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO	20/12/2016				

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de noviembre de 2016.

Firma

Nombre: SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES
Gerente de Vivienda

Firma

Nombre: ANA PATRICIA LOPEZ RIOS
Representante de la Gerencia Integral No. 51

Ing. Luis Fernando Ramos Pabon – P. Senior Gestion tecnica y seguimiento a proyectos
Ing Oscar Heli Ardila. Coordinador Gestion tecnica y seguimiento a proyectos
Arq. Martha Herrera Gómez. – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES:

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	19 (DD)	12 (MM)	2016 (AA)
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN	X	AMPLIACIÓN		REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLIVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

19_2012 (Acta de Proyecto) 2012 (Año de suscripción)

DESCRIPCION DE LOS PROYECTOS

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIQUITO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAIMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACION LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensacion Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiques plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto
- Por el plazo de la suspensión solicitada de ser el caso.

1) Si se esta suspendiendo el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional de Vivienda Rural hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto en obra. El acta aquí registrada deberá ser reportada en el informe de interventoría del periodo a fin

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DÍAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30		18/08/2016	20/09/2016
3		30		19/09/2016	20/10/2016
4		30		19/10/2016	20/11/2016
5		30		19/11/2016	20/12/2016
6		30		19/12/2016	20/01/2017

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PÚBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y remitir/ solicitud ante la Vicepresidencia Jurídica del Banco Agrario de un concepto jurídico respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco. Tiene declaratoria de incumplimiento con fecha de 5 de octubre de 2016. Se citará a comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se está generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente. Justificacion con radicado BA_GI_2016_0213

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA, de acuerdo con la solicitud de la GI.

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este apartir si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente el día hábil anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reiniciación suscrita por el comité de validación.

FECHA DE SUSPENSIÓN	19 (Día)	DE	12 (Mes)	DE	2016 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION	treinta (30) días				
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO	20/02/2017				
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO	20/01/2017				

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de Diciembre de 2016.

Firma
Nombre: FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente de Vivienda (E)

Firma
Nombre: ANA PATRICIA LOPEZ RIOS
Representante de la Gerencia Integral No. 51

Ing. Luis Fernando Llanos Pabon– P. Senior Gestion tecnica y seguimiento a proyectos
Ing Oscar Heli Ardila Coronador Gestion tecnica y seguimiento a proyectos
Arq. Martha Hermida Gomez – Profesional Universitario Gestion tecnica y seguimiento a proyectos

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	20	1	2017
							DD	MM	AA
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN		AMPLIACIÓN	X	REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLIVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

16 2012 (Acta de Proyecto) — 2012 (Año de suscripción)

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIQUITO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAIMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta EL REINICIO del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto.
- Por el plazo de la suspensión solicitado de ser el caso.

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural dará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acto aquí registrado deberá ser reportado en el informe de intervención del periodo a fin.

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información.

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30		19/08/2016	20/09/2016
3		30		19/09/2016	20/10/2016
4		30		19/10/2016	20/11/2016
5		30		19/11/2016	20/12/2016
6		30		19/12/2016	20/01/2017

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PUBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

EL REINCIO del contrato se realiza por la necesidad de adelantar actividades administrativas contractuales y solicitar prórroga del contrato con el propósito de solucionar las dificultades en los proyectos denominado Villa Mayra I y II , San José del chiquito, en el Municipio de Turbaco,Zambrano y Morales

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA , de acuerdo con la solicitud de la GI y se inicia la gestion para la prorroga del contrato por 6 meses mas.

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el comité de vigilancia.

FECHA DE SUSPENSIÓN	19 (Día)	DE	12 (Mes)	DE	08/07/1905 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION			treinta (30) días		
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO			20/02/2017		
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO			20/01/2017		

Para constancia de lo anterior, firman las que en ella intervinieron a los veinte (20) días del mes de enero de 2017

Firma

Nombre : FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO

Gerente de Vivienda (E.)

Firma

Nombre: ANA PATRICIA [illegible]

Representante de la Gerencia Integral No. [illegible]

Ing. Luis Fernando Llanos Pabon- P. Senior Gestión técnica y seguimiento a proyectos

Arq. Diego Alejandro Mojica - Coordinador (E.) Gestión técnica y seguimiento a proyectos

Arq. Martha Herrera Gomez - Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

GERENCIA INTEGRAL		COMFAMILIAR CARTAGENA - 51			FECHA	3	11	2017
						DD	MM	AA
SUSPENSIÓN	X	SUSPENSIÓN		AMPLIACION		REINICIO		

DEPARTAMENTO	CORDOBA	MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA

DESCRIPCION DE LOS PROYECTOS

10_2012 (Acta de Proyecto) — 2012 (Año de suscripción)

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
SAN JOSE DEL CHIQUITO - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAMAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRUPILLOS - MUNICIPIO DE MORALES
(Indique el objeto del proyecto de suspension)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GVI2012-2013 011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto
- Por el clase de la suspensión solicitada de ser el caso

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reiniciar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural hará el archivo físico y/o en de las razones por las cuales se solicita la suspensión del proyecto de obra. El acta aquí registrada deberá ser reportada en el informe de interventoría del periodo a los

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30		19/08/2016	20/09/2016
3		30		19/09/2016	20/10/2016
4		30		19/10/2016	20/11/2016
5		30		19/11/2016	20/12/2016
6		31		19/12/2016	20/01/2017
7		30	03/11/2017		04/12/2017

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PUBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y esperar concepto respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco Villa Mayra I y II. Se realizó un comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se esta generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente, la cual presentó un oficio, pero no se ajusta totalmente a las solicitudes realizadas, por consiguiente se solicita reunión urgente, con carácter técnico y jurídico, para definir la situación de los proyectos de Villa Mayra y definir la situación de estos proyectos

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA, de acuerdo con la solicitud de la Of

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este punto si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfeccionara con la suscripción por las partes.

2) Los Plazos se reanudarán automáticamente o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reiniciación suscrita por el comité de validación

FECHA DE SUSPENSION	1 (Día)	DE	11 (Mes)	DE	2017 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION	treinta (30) días				
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO	21/03/2018				
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO	04/12/2017				

Para constancia de lo anterior, firman hoy en esta primera (01) a los diecinueve (03) días del mes de noviembre de 2017

Firma

Nombre: FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente de Vivienda (E)

Firma

Nombre: ANA PATRICIA LOPEZ RIOS
Representante legal de la Caja de Compensación No. 51

Ing. Luis Fernando Llanos Pabon - P. Senior Gestion Integral y acompañamiento a proyectos
Ing Oscar Iriel Ayala Contabilidad Gestion Contable y acompañamiento a proyectos
Arq. Freddy Guerra Gómez – Profesional Interventoria Gestion Tecnica y acompañamiento a proyectos

VoBo. Jose Puerta Pinillan - Coordinador Gerencias Integrales
Alberto Espinosa Jaramillo - Coordinador Gestion de Vivienda
Ramiro Valdespin de Leon - Coordinador Juridico

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	3	12	2017
							DD	MM	AA
SUSPENSIÓN		SUSPENSION	X	AMPLIACIÓN		REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLIVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

10_2012 (Acta de Proyecto) 2012 (Año de suscripción)

DESCRIPCION DE LOS PROYECTOS

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHOUTO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACION LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto.
- Por el plazo de la suspensión solicitada de ser el caso.

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la forma acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acta aquí registrada deberá ser reportada en el informe de interventoría del periodo a fin.

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y repetirá oportunamente la información.

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30		19/08/2016	20/09/2016
3		30		19/09/2016	20/10/2016
4		30		19/10/2016	20/11/2016
5		30		19/11/2016	20/12/2016
6		30		19/12/2016	20/01/2017
7		30	03/11/2017		04/12/2017
8		30		03/12/2017	04/01/2018

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PÚBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspension del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y esperar concepto respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco Villa Mayra I y II. Se realizó un comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se esta generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente, la cual presentó un oficio, pero no se ajusta totalmente a las solicitudes realizadas por consiguiente se solicitó reunión urgente, con carácter técnico y jurídico, para definir la situación de los proyectos de Villa Mayra y definir la situación de estos proyectos.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspension del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA, de acuerdo con la gravedad de la SI

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el interventor.

FECHA DE SUSPENSIÓN	3 (Día)	DE	12 (Mes)	DE	2017 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	treinta (30) días				
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO	21/02/2018				
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO	04/01/2018				

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de Diciembre de 2017.

Firma
Nombre: FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente de Vivienda (E)

Firma
Nombre: ANA PATRICIA LÓPEZ RIOS
Representante legal de la Gerencia Integral No. 51

Ing. Luis Reinaldo Llanos Pabian - P. Senior Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Ing. Oscar Iral Ardila Coordinador Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Arq. Findy Quiroz Gómez – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

Vo.Bo.: Jose Puente Peñaran - Coordinador Gerencias Integrales
Aldemar Espinosa Jimenez - Coordinador Dpto de Vivienda
Germán Villalobos de Leon - Coordinador Jurídico

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSION, AMPLIACION O REINICIO

1. GENERALES

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	29	12	2017
							DD	MM	AA
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN	X	AMPLIACIÓN		REINICIO			

DEPARTAMENTO	BOLIVAR	MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - SAMBRANO - CORDOBA

19 2012	2012
(Acta de Proyecto)	(Año de suscripción)

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "ZAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIGNATO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAIMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACION LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el (los) nombre del proyecto de la(s) obra(s))

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Verificada la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto.
- La no prórroga, la vigencia o validez de las garantías.

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, dentro del cronograma y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional de Vivienda Rural hará el análisis técnico jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acta aquí legalizada deberá ser respetada en el informe de interventoría del periodo a fin.

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y soportes, posteriormente se enviará a

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS No.	TIEMPO (Unidad Medida)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016 ✓		20/08/2016 ✓
2		30		19/08/2016 ✓	20/09/2016 ✓
3		30		19/09/2016 ✓	23/10/2016 ✓
4		30		18/10/2016 ✓	20/11/2016 ✓
5		30		18/11/2016 ✓	20/12/2016 ✓
6		30		19/12/2016 ✓	23/01/2017 ✓
7		30	23/11/2017 ✓		04/12/2017 ✓
8		30		03/12/2017	04/01/2018
9		30		03/01/2018 P	04/02/2018

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PUBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y esperar concepto respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco Villa Mayra I y II. Se realizó un comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación actual que se esta generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente, la cual presentó sus ofertas, pero no se ajusta totalmente a las solicitudes realizadas, por consiguiente se solicitó reunión urgente, con carácter técnico y jurídico, para definir la situación de los proyectos de Villa Mayra y definir la situación de estos proyectos.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA, de acuerdo con la solicitud de la Ge

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente el en fecha anterior a cesarán causas de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación emitida por el interventor de la Obra.

FECHA DE SUSPENSION	2	DE	1	DE	2018
	(Día)		(Mes)		(Año)
TIEMPO DE SUSPENSION			treinta (30) días		
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO			31/05/2018		
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO			04/02/2018		

Para constancia de lo anterior, firman, los (as) en sitio interesados a los Veintinueve (29) días del mes de Diciembre de 2017

Firma:
Nombre: FABIAN GUILLERMO SANTOS RUEDO
Gerente de Vivienda (E)

Firma:
Nombre: ANA PATRICIA LOPEZ RIOS
Representante de la Gerencia Integral No. 51

Vo.Bo. Juan Antonio Rodriguez Hernandez - VP Tecnico Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Ing. Freddy Duarte Gómez - Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

Vo.Bo. Jairo Duarte Pedraza - Coordinador Gerencias Integrales
Adelmo Estiven Jimenez - Coordinador Gestión Vivienda

Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co

/mibancoagrario /mibancoagrario

Bogotá, 23 SET 2015

Presidencia
Gerencia de Vivienda
Gestión Administrativa y Financiera

GV# 098659

PARA: Dra. LUZ ADRIANA GOMEZ PINTO
Gerente de Tesorería

OPERACIONES INTERNACIONALES

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

000446

2015 SEP 22

GERENCIA DE TESORERIA

Respetada Doctora:

Por medio de la presente se autoriza para que a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos TRES MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS CON 40/100 ($3.326'749.960.40) MONEDA CORRIENTE, de las siguientes fuentes de recursos:

FUENTE	VALOR
PROYECTO 1 RECURSO 10 DESPLAZADOS 2012	$ 354'980.880.oo
PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2013	$ 328'745.830.40
PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2014	$ 1.145'988.000.oo
ASIGNACION RENDIMIENTOS FINANCIEROS DESDE ACTA 09	$ 374'922.000.oo
PROYECTO 1 RECURSO 10 DESPLAZADOS 2014	$ 1.122'113.250.oo
Total a Desembolsar	$ 3.326'749.960.40

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar los giros correspondientes de acuerdo con el siguiente desglose:

DATOS DEL PROYECTO				DESEMBOLSO		
RADICACIC	DPTO	MPIO / GI	NOMBRE	VALOR	CTA CTE	OFICINA
4112062094	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGENA	"SAN JOSE DE OHIGUITO"	$ 354,980,880.00	312070006159	CARTAGENA
0112051260	SANTANDER	Fundación para el Desarrollo de Santander FUNDE	MEJORAMIENTO DE VISR VE	140,148,070.40	360010007621	BUCARAMANGA
0112051270	SANTANDER	Fundación para el Desarrollo de Santander FUNDE	MEJORAS VIVIENDA RURAL	188,597,760.00	360010007654	BUCARAMANGA
0113082080	CAUCA	COMFANARIÑO	CONSTRUCCION DE VIVIEND	190,998,000.00	348010013715	PASTO
0113082091	CAUCA	COMFANARIÑO	CONSTRUCCION DE VIVIEND	176,850,000.00	348010013723	PASTO
0113082102	CAUCA	COMFANARIÑO	CONSTRUCCION DE VIVIEND	162,702,000.00	348010013731	PASTO
0113082108	CAUCA	COMFANARIÑO	CONSTRUCCION DE VIVIEND	155,628,000.00	348010013749	PASTO
0113082117	CAUCA	COMFANARIÑO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIEND	198,072,000.00	348010013756	PASTO
0113082383	NARIÑO	COMFAMA	CSP VISR MUNICIPIO DE EL	261,738,000.00	348010013558	PASTO
0113082520	NARIÑO	COMFANARIÑO	CSP VISR MUNICIPIO DE LA	374,922,000.00	348010013616	PASTO
4114052051	NARIÑO	COMFANARIÑO	EL MANZANO	533,202,750.00	348010013632	PASTO
4114052055	NARIÑO	COMFANARIÑO	VIVIENDA DESPLAZADOS	588,810,500.00	348010013566	PASTO

Cordialmente,

SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES
Gerente
sergio.suarez@bancoagrario.gov.co
PBX: 5945555 Ext.: 3197

Autorizado: FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Torres Russy - Vicepresidente Financiero
Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán– Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería
Proyectó: Waldino Leguizamon Perez /21/09/15
Evalúo: Claudia Lucia Fonseca Restrepo – Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera

Banco Agrario de Colombia

PRESIDENCIA
Gerencia de Vivienda

000921

Bogotá D.C. 11 FEB. 2014

PARA: Dra. LUZ ADRIANA GOMEZ PINZON
Gerente de Tesorería

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetada Doctora:

Por medio de la presente se autoriza para que a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos VISR, la suma de DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON 14/100 ($2.352'674.924.14) MONEDA CORRIENTE, de las siguientes fuentes de recursos:

FUENTE		VALOR
ASIGNACION RENDIIENTOS FINANCIEROS DESDE ACTA 09	$	359'571.150.oo
PROYECTO 1 RECURSO 10 DESPLAZADOS 2012	$	1.759'603.500.oo
PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2012 CONVOCATORIA	$	233'500.274.14
Total a Desembolsar	$	2.352'674.924.14

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar los giros correspondientes de acuerdo con el siguiente desglose:

DATOS DEL PROYECTO				DESEMBOLSO		
RADICACIO	DPTO	GERENCIA INTEGRAL	MUNICIPIO / PROY	VALOR	CTA CTE	OFICINA
4612092027	ANTIQUIA	CACERES	VISR ANTOQUIA 2012	359,571,150.00	3130300059924	MONIN
4112052015	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGEN	CONSTRUCCION DE VIVI	512,580,160.00	312070005995	CARTAGENA
4112052010	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGEN	CONSTRUCCION DE VIVI	481,978,350.00	312070006035	CARTAGENA
4112052024	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGEN	"SAN JOSE DE CHIQUITO	443,726,100.00	312070006159	CARTAGENA
4112052040	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGEN	GUAIMARAL II	321,318,900.00	312070006019	CARTAGENA
0112052010	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGEN	PROYECTOS DE VIVIEND	233,500,274.14	312070006134	CARTAGENA

Cordialmente,

JUAN CARLOS ORTEGA BERMUDEZ
Gerente

Autorizado: FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Torres Russy - Vicepresidente Financiero
Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán– Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería
Proyectó: Waldino Leguizamón Pérez /10/02/14
Evaluó: Claudia Lucia Fonseca Restrepo – Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera

Banco Agrario de Colombia

PRESIDENCIA
Gerencia de Vivienda

Bogotá, D.C., 26 FEB 2014 9:30

OPERACIONES INTERBANCARIAS 001336

000098

PARA: Dra. ADRIANA GOMEZ PINTO
Gerente de Tesorería

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetada Doctora:

Por medio de la presente se autoriza para que a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos VISR, la suma de SEISCIENTOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS ($627'336.900.oo) MONEDA CORRIENTE, de las siguientes fuentes de recursos:

FUENTE	VALOR
PROYECTO 1 RECURSO 10 DESPLAZADOS 2012	$ 627'336.900.oo

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar los giros correspondientes de acuerdo con el siguiente desglose:

DATOS DEL PROYECTO				DESEMBOLSO		
RADICACIÓ	DPTO	GERENCIA INTEGRAL	MUNICIPIO / PROY	VALOR	CTA CTE	OFICINA
4112052019	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGE	CONSTRUCCION DE VIVIEND	627,336,900.00	312070006050	CARTAGENA

Cordialmente,

JUAN CARLOS ORTEGA BERMUDEZ
Gerente

Autorizado: FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Torres Russy - Vicepresidente Financiero
Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán– Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería

Proyectó: Waldino Legulzamón Pérez / 21/02/14
Evaluó: Claudia Lucía Fonseca Restrepo – Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera

Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co

/mibancoagrario /mibancoagrario

Bogotá,

Presidencia
Gerencia de Vivienda
Gestión Administrativa y Financiera

GV-

PARA: Dr. FERNANDO AGUILLON BARRAGAN
Subgerente Unidad Operaciones de Tesorería

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetado Doctor,

Por medio de la presente se autoriza para que a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos DOS MIL QUINIENTOS VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL VEINTE PESOS CON 06/100 ($2.521'540.020.06) MONEDA CORRIENTE, de las siguientes fuentes de recursos:

FUENTE	VALOR
PROYECTO 1 RECURSO 10 DESPLAZADOS 2012	$ 501'869.520.oo
PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2012 CONVOCATORIA	$ 262'960.500.06
PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2014	$ 1.756'710.000.oo
Total a Desembolsar	$ 2.521'540.020.06

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar los giros correspondientes de acuerdo con el siguiente desglose:

DATOS DEL PROYECTO				DESEMBOLSO		
RADICACIC	DPTO	MPIO / GI	NOMBRE	VALOR	CTA CTE	OFICINA
4112052019	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGENA	CONSTRUCCION DE VIVIEND	501,869,520.00	312070006050	CARTAGENA
0112052010	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGENA	PROYECTOS DE VIVIENDA D	186,800,219.31	312070006134	CARTAGENA
0112052088	META	Fundación paa el Desarrollo de la Solidaridad y la E	ZONA RURAL VISTAHERMOS	75,160,280.75	360010006540	BUCARAMANGA
0113011149	NARIÑO	COMFANARIÑO	MEJORAMIENTO DE VIVIEND	282,960,000.00	348010013905	PASTO
0113082084	NARIÑO	COMFANARIÑO	CONSTRUCCION DE VIVIEND	247,590,000.00	348010013913	PASTO
0113082089	NARIÑO	COMFANARIÑO	CONSTRUCCION DE VIVIEND	261,738,000.00	348010013921	PASTO
0113082211	NARIÑO	COMFANARIÑO	EL PLACER	396,144,000.00	348010013939	PASTO
0113082294	NARIÑO	COMFANARIÑO	VIVIENDA DE INTERES SOCI	389,070,000.00	348010013947	PASTO
0113061385	NARIÑO	COMFANARIÑO	MEJORAMIENTO DEVIVIENDA	179,208,000.00	348010013954	PASTO

Cordialmente,

SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES
Gerente
sergio.suarez@bancoagrario.gov.co
PBX: 5945555 Ext.: 3197

Autorizado: LUZ ADRIANA GOMEZ PINTO
Vicepresidente Financiero (E)

Copia: Dra. Luz Adriana Gomez Pinto - Vicepresidente Financiero (E)
Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán– Subgerente Unidad Operaciones de Tesorería
Proyectó: Waldino Leguizamón Perez /05/10/15
Evaluó: Claudia Lucia Fonseca Restrepo – Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera GV

PROSPERIDAD PARA TODOS

118

BANCO AGRARIO

Fecha : 06/03/2014 Hora : 15:31:21 Terminal: DRG070WXPU30 Usuario : mvalbuen
Valor De Lote : 810,211,899.20
Total de REG : 2
Comprobante: 87380
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : gmonroyb
Usuario Apb : mvalbuen

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
312070006050	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	627,336,900.00	9000	P
369180002502	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	182,874,999.20	9000	P

BANCO AGRARIO

Fecha : 09/10/2015 Hora : 08:57:42 Terminal: DRG070WXP130 Usuario : faguillo
Valor De Lote : 2,521,540,020.06
Total de REG : 9
Comprobante: 108767
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : rariasch
Usuario Apb : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
312070006050	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	501,869,520.00	9000	P
312070006134	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	186,800,219.31	9000	P
360010006540	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	76,160,280.75	9000	P
348010013905	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	282,960,000.00	9000	P
348010013913	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	247,590,000.00	9000	P
[redacted]010013921	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	261,738,000.00	9000	P
[redacted]010013939	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	396,144,000.00	9000	P
348010013947	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	389,070,000.00	9000	P
348010013954	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	179,208,000.00	9000	P

BANCO AGRARIO

Fecha : 06/10/2015 Hora : 08:19:05 Terminal: DRG070WXP1 Usuario : faguillo
Valor De Lote : 5,010,548,634.32
Total de REG : 20
Comprobante: 108567
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : rariasch
Usuario Apb : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
313450000465	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	34,932,449.40	9000	P
313450000457	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	27,740,474.52	9000	P
339520000631	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	71,919,750.00	9000	P
369180006420	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	169,776,000.00	9000	P
369180006412	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	275,886,000.00	9000	P
[redacted]180006388	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	396,144,000.00	9000	P
[redacted]180006370	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	417,366,000.00	9000	P
369180006198	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	290,034,000.00	9000	P
312070006159	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	354,980,880.00	9000	P
360010007621	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	140,148,070.40	9000	P
360010007654	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	188,597,760.00	9000	P
348010013715	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	190,998,000.00	9000	P
348010013723	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	176,850,000.00	9000	P
348010013731	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	162,702,000.00	9000	P
348010013749	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	155,628,000.00	9000	P
348010013756	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	198,072,000.00	9000	P
348010013558	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	261,738,000.00	9000	P
348010013616	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	374,922,000.00	9000	P
348010013632	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	533,202,750.00	9000	P
348010013566	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	588,910,500.00	9000	P

BANCO AGRARIO

Fecha : 21/02/2014 Hora : 11:59:55 Terminal: DRG070WXP130 Usuario : mvalbuen
Valor De Lote : 2.396.341.919.14
Total de REG : 7
Comprobante: 86661
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : gmonroyb
Usuario Apb : mvalbuen

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
313030005992	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	359.571.150.00	9000	P
312070005995	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	512.580.150.00	9000	P
312070006035	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	481.978.350.00	9000	P
312070006159	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	443.726.100.00	9000	P
312070006019	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	321.318.900.00	9000	P
[illegible]070006134	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	233.500.274.14	9000	P
[illegible]0000269	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	43.666.995.00	9000	P

Banco Agrario de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

PRESIDENCIA
Gerencia de Vivienda

ACTA DE INICIO

CONTRATODE ADMINISTRACION DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CARTAGENA GI51.

En Bogotá a los 16 días de septiembre de 2013, en la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario se reunieron **JUAN CARLOS ORTEGA BERMUDEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía No.79.271.190 de Bogotá, obrando en calidad de Gerente de Vivienda del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, y **FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 9.066.960, en su calidad de representante legal de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena, con el fin de impartir el acta de inicio de la administración de recursos del subsidio de VIS Rural adjudicado a seis (6) proyectos, de acuerdo con las condiciones fijadas en el marco de vivienda rural y en el contrato de administración de recursos del subsidio de VIS Rural suscrito el 16 de julio de 2013amparado con la Póliza No. CU017017 bajo el certificado CU026359 expedida por la Compañía Aseguradora de Fianzas S.A – CONFIANZA.

Objeto del contrato:	Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, especificamente de los proyectos del Departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad.
Contratista:	Caja de Compensación Familiar de Cartagena GI51
Fecha de Suscripción	Julio 16 de 2013

Banco Agrario de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

PRESIDENCIA
Gerencia de Vivienda

Valor del convenio	$180.720.046.49
Total Subsidio objeto de Administración	$5.240.881.348.27
Fecha Acta inicio de Actividades	Septiembre 16 de 2013
Fecha proyectada de Terminación actividades	Mayo 16 de 2014

Para todos los efectos a que haya lugar se toma como fecha de iniciación de la obra el 16 de septiembre de 2013.

JUAN CARLOS ORTEGA BERMUDEZ
Gerente de Vivienda Banco Agrario

FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS
Representante Legal Caja de Compensación Familiar de Cartagena

Elaboró:Carlos Enrique Ruiz Patiño – Profesional Universitario (16-09-13)

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

Nit 800.037.800-8

CUENTAS POR PAGAR

Comprobante Automático Causación Cuentas por Pagar

Fecha Contabilizació 24/feb./2014

Fecha de Reporte 11/oct./2018

Consecutivo CXP	2260422	*Factura*	2,167,189
Oficina	DIRECCION NACIONAL PROPIO		
Area	DIRECCION NACIONAL		

Razón Social o Nombre	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA		
No. Ente	2231333	*NIT*	
Regimen Fiscal			
Regimen Fiscal Causado	2167189 0		

Descripción	VALOR CORRESPONDIENTE AL PAGO DEL 20%, COSTO ADMINISTRACIaN, CONVENIO BAC-GERENCIA INTEGRAL 51 - GV2012-2013-011, ADMINISTRACIaN RECURSOS DE SUBSIDIO VISR, PER SEPT 16-2013 A FEB 3 DE 2014, VI00000025
Concepto	2510HONODG HONORARIOS DIRECCION GENERAL

Valor antes de Impuestos	$ 36,144,009.30	*Saldo*	$ 0.00
Tipo de Cuenta	NO APLICA INTERESES CORRIENTES	*Tasa de Interés*	0.0 %
Moneda	PESO COLOMBIANO	*Tasa de Mora*	0.0 %
		Fecha de Vencimiento	03/mar./2014
Tipo de Referencia	FACTURA	*Referencia*	VI00000025
Módulo Origen	SIDAC	*Estado*	CANCELADO

Mo	Fecha Mov	Oficina	Area	Tipo de Movimien	Valor	Porcentaje	Base	Signo	Cuenta D	Cuenta CR
1	24/feb./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	CREA	$ 36,144,009.30		$ 0.00	+	51309500795	25101000700
2	24/feb./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	IVA	$ 5,783,041.49	16.00	$ 36,144,009.30	+	25350000215	25101000700
3	24/feb./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	ICA	$ 349,151.13	0.97	$ 36,144,009.30	-	25101000700	25550500360
4	25/feb./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	RETEIVA	$ 867,456.22	15.00	$ 5,783,041.49	-	25101000700	25550500325
5	13/mar./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	RERETEIVA	$ 867,456.22	15.00	$ 5,783,041.49	+	25550500325	25101000700
6	13/mar./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	REVICA	$ 349,151.13	0.97	$ 36,144,009.30	+	25550500360	25101000700
7	13/mar./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	ICA	$ 249,393.66	0.69	$ 36,144,009.30	-	25101000700	25550500360
8	02/abr./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	PAGOCC	$ 41,677,657.13		$ 0.00	-	25101000700	25450000999
9	02/abr./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	3XMILCTA	$ 166,710.63	0.00	$ 41,677,657.13		51403500015	25309500005

Elaboró	*Revisión Administrativa*	*Revisión Area de Contabilidad*	*Aprobación de Registros Contables*
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre lboterog-BOTERO GUZMAN LUIS FERN	Nombre	Nombre	Nombre

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

Nit 800.037.800-8

CUENTAS POR PAGAR

Comprobante Automático Causación Cuentas por Pagar

Fecha Contabilizació 22/dic./2015

Fecha de Reporte 11/oct./2018

Consecutivo CXP	2621994	***Factura***	2,523,423
Oficina	DIRECCION NACIONAL PROPIO		
Area	GERENCIA DE VIVIENDA		

Razón Social o Nombre	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA		
No. Ente	2231333	***NIT***	
Regimen Fiscal			
Regimen Fiscal Causado	2523423 0		

Descripción	PAGO 30% ADMON RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR ASIGANDO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VISR Y ATENCION A LA POBLACION DESPLAZADA 2012. SAN JOSE OTROS. GI 51. FEB 01 DE 2014 A DIC 01 DE 2015. C-GV2012-2013-011
Concepto	25HONGERIN PAGO HONORARIOS Y COMISIONES GERENCIAS INTEGRALES

Valor antes de Impuestos	$ 26,990,964.29	***Saldo***	$ 0.00
Tipo de Cuenta	NO APLICA INTERESES CORRIENTES	***Tasa de Interés***	0.0 %
Moneda	PESO COLOMBIANO	***Tasa de Mora***	0.0 %
		Fecha de Vencimiento	31/dic./2015
Tipo de Referencia	FACTURA	***Referencia***	VI 00000064
Módulo Origen	SIDAC	***Estado***	CANCELADO

Mo	Fecha Mov.	Oficina	Area	Tipo de Movimien	Valor	Porcentaje	Base	Signo	Cuenta D	Cuenta CR
1	22/dic./2015	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	CREA	$ 26,990,964.29		$ 0.00	-	21600500803	25101000700
2	22/dic./2015	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	IVA	$ 4,318,554.29	16.00	$ 26,990,964.29	-	21600500803	25101000700
3	22/dic./2015	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	RETEIVA	$ 647,783.14	15.00	$ 4,318,554.29	-	25101000700	25550500335
4	22/dic./2015	1207 CARTAGENA	6810	ICA	$ 215,927.71	0.80	$ 26,990,964.29	-	25101000700	25550500360
5	22/dic./2015	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	RERETEIVA	$ 647,783.14	15.00	$ 4,318,554.29	-	25550500335	25101000700
6	08/ene./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	PAGOCC	$ 31,093,590.87		$ 0.00	-	25101000700	25450000999
7	08/ene./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	3XMILCTA	$ 124,374.36	0.00	$ 31,093,590.87		51403500015	25309500005

Elaboró	***Revisión Administrativa***	***Revisión Area de Contabilidad***	***Aprobación de Registros Contables***
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre edgvarga-VARGAS CASTILLO EDGA	Nombre	Nombre	Nombre

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

Nit 800.037.800-8

CUENTAS POR PAGAR

Comprobante Automático Causación Cuentas por Pagar

Fecha Contabilizació 18/mar./2016

Fecha de Reporte 11/oct./2018

Consecutivo CXP 2667193 *Factura* 2.567.980
Oficina DIRECCION NACIONAL PROPIO
Area GERENCIA DE VIVIENDA

Razón Social o Nombre CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA
No. Ente 2231333 *NIT*
Regimen Fiscal
Regimen Fiscal Causado 2567980 0

Descripción PAGO 30% ADMON RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR ASIGANDO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VISR Y ATENCION A LA POBLACION DESPLAZADA 2012. TURBACO. GI 51. NOV 05 DE 2015 A MAR. 03 DE 2016. C-GV2012-2013-011
Concepto 25HONGERIN PAGO HONORARIOS Y COMISIONES GERENCIAS INTEGRALES

Valor antes de Impuestos $ 20,577,072.41 *Saldo* $ 0.00
Tipo de Cuenta NO APLICA INTERESES CORRIENTES *Tasa de Interés* 0.0 %
Moneda PESO COLOMBIANO *Tasa de Mora* 0.0 %
Fecha de Vencimiento 01/abr./2016
Tipo de Referencia FACTURA *Referencia* VI 00000068
Módulo Origen SIDAC *Estado* CANCELADO

Mo	Fecha Mov	Oficina	Area	Tipo de Movimien	Valor	Porcentaje	Base	Signo	Cuenta D	Cuenta CR
1	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	CREA	$ 20,577,072.41		$ 0.00	+	21600500803	25101000700
2	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	IVA	$ 3,292,331.59	16.00	$ 20,577,072.41	+	21600500803	25101000700
3	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	RETEIVA	$ 493,849.74	15.00	$ 3,292,331.59	-	25101000700	25550500335
4	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	ICA	$ 141,981.80	0.69	$ 20,577,072.41	-	25101000700	25550500360
5	29/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	REVICA	$ 141,981.80	0.69	$ 20,577,072.41	+	25550500360	25101000700
6	29/mar./2016	1207 CARTAGENA	6810	ICA	$ 164,616.58	0.80	$ 20,577,072.41	-	25101000700	25550500360
7	08/abr./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	PAGOCC	$ 23,210,937.68		$ 0.00	-	25101000700	25450000999
8	08/abr./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	3XMILCTA	$ 92,843.75	0.00	$ 23,210,937.68		51403500015	25309500005

Elaboró	*Revisión Administrativa*	*Revisión Area de Contabilidad*	*Aprobación de Registros Contables*
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre edgvarga-VARGAS CASTILLO EDGA	Nombre	Nombre	Nombre

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

Nit 800.037.800-8

CUENTAS POR PAGAR

Comprobante Automático Causación Cuentas por Pagar

Fecha Contabilizació 18/mar./2016

Fecha de Reporte 11/oct./2018

Consecutivo CXP	2667205	***Factura***	2,567,991
Oficina	DIRECCION NACIONAL PROPIO		
Area	GERENCIA DE VIVIENDA		
Razón Social o Nombre	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA		
No. Ente	2231333	***NIT***	
Regimen Fiscal			
Regimen Fiscal Causado	2567991 0		
Descripción	PAGO 40% ADMON RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR ASIGANDO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VISR Y ATENCION A LA POBLACION DESPLAZADA 2012. ZAMBRANO. GI 51. NOV 05 DE 2015 A MAR. 03 DE 2016. C-GV2012-2013-011		
Concepto	25HONGERIN PAGO HONORARIOS Y COMISIONES GERENCIAS INTEGRALES		
Valor antes de Impuestos	$ 17,305,845.52	***Saldo***	$ 0.00
Tipo de Cuenta	NO APLICA INTERESES CORRIENTES	***Tasa de Interés***	0.0 %
Moneda	PESO COLOMBIANO	***Tasa de Mora***	0.0 %
		Fecha de Vencimiento	01/abr./2016
Tipo de Referencia	FACTURA	***Referencia***	VI 00000069
Módulo Origen	SIDAC	***Estado***	CANCELADO

Mo	Fecha Mov	Oficina	Area	Tipo de Movimien	Valor	Porcentaje	Base	Signo	Cuenta D	Cuenta CR
1	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	CREA	$ 17,305,845.52		$ 0.00	+	21600500803	25101000700
2	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	IVA	$ 2,768,935.28	16.00	$ 17,305,845.52	+	21600500803	25101000700
3	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	RETEIVA	$ 415,340.29	15.00	$ 2,768,935.28	-	25101000700	25550500335
4	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	ICA	$ 119,410.33	0.69	$ 17,305,845.52	-	25101000700	25550500360
5	29/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	REVICA	$ 119,410.33	0.69	$ 17,305,845.52	+	25550500360	25101000700
6	29/mar./2016	1207 CARTAGENA	6810	ICA	$ 138,446.76	0.80	$ 17,305,845.52	-	25101000700	25550500360
7	08/abr./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	PAGOCC	$ 19,520,993.75		$ 0.00	-	25101000700	25450000999
8	08/abr./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	3XMILCTA	$ 78,083.98	0.00	$ 19,520,993.75		51403500015	25309500005

Elaboró	***Revisión Administrativa***	***Revisión Area de Contabilidad***	***Aprobación de Registros Contables***
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre edgvarga-VARGAS CASTILLO EDGA	Nombre	Nombre	Nombre

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

Nit 800.037.800-8

CUENTAS POR PAGAR

Comprobante Automático Causación Cuentas por Pagar

Fecha Contabilizació 24/ago./2017

Fecha de Reporte 11/oct./2018

Consecutivo CXP	2893520	*Factura*	2,789,694
Oficina	DIRECCION NACIONAL PROPIO		
Area	GERENCIA DE VIVIENDA		

Razón Social o Nombre	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA		
No. Ente	2231333	*NIT*	
Regimen Fiscal			
Regimen Fiscal Causado	2789694 0		

Descripción	PAGO ADMINISTRACIãN 30% PROYECTO CORDOBA-GUAIMARAL II - C-GV-2012-2013-011
Concepto	25HONGERIN PAGO HONORARIOS Y COMISIONES GERENCIAS INTEGRALES

Valor antes de Impuestos		$ 6,647,977.24	*Saldo*		$ 0.00
Tipo de Cuenta	NO APLICA INTERESES CORRIENTES		*Tasa de Interés*	0.0 %	
Moneda	PESO COLOMBIANO		*Tasa de Mora*	0.0 %	
			Fecha de Vencimiento	30/ago./2017	
Tipo de Referencia	FACTURA		*Referencia*	VI 00000081	
Módulo Origen	SIDAC		*Estado*	CANCELADO	

Mo	Fecha Mov	Oficina	Area	Tipo de Movimien	Valor	Porcentaje	Base	Signo	Cuenta D	Cuenta CR
1	24/ago./2017	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	CREA	$ 6,647,977.24		$ 0.00	+	21600500803	25101000700
2	24/ago./2017	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	ICA	$ 64,219.46	0.97	$ 6,647,977.24	-	25101000700	25550500360
3	24/ago./2017	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	REVICA	$ 64,219.46	0.97	$ 6,647,977.24	+	25550500360	25101000700
4	12/sept./2017	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	PAGOCC	$ 6,647,977.24		$ 0.00	-	25101000700	25450000999
5	12/sept./2017	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	3XMILCTA	$ 26,591.91	0.00	$ 6,647,977.24		51403500015	25309500005

Elaboró	*Revisión Administrativa*	*Revisión Area de Contabilidad*	*Aprobación de Registros Contables*
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre marsalaz-SALAZAR ACEVEDO MARI	Nombre	Nombre	Nombre

UTCC2015
91601000025432

Vicepresidencia Ejecutiva
Gerencia de Vivienda
Gestión Técnica de Seguimiento a Proyectos

Bogota 21 ENE. 2019

CI 000154

Doctor
GERMAN OSWALDO MARTINEZ FLOREZ
Profesional Senior Gestión Jurídica
Gerencia de Vivienda
Banco Agrario de Colombia S.A.
Ciudad.

Asunto Acciones Legales al Contrato No. C-GV-2012-2013-011, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A y La Caja de Compensación familiar de Cartagena – Comfamiliar Cartagena (GI 51).

Respetado Doctor:

De acuerdo con el informe de supervisión final del contrato en asunto, el cual se adjunta a la presente comunicación, el Contrato está en proceso de liquidación unilateral, por incumplimiento por parte de Comfamiliar Cartagena (GI. 51), respecto al objeto y a las obligaciones establecidas en el contrato. Por consiguiente, se advierte de la situación actual del contrato y del estado en que se encuentran los proyectos, situaciones que pueden considerarse según lo estimen pertinente como la ocurrencia de un siniestro y/o demandas a que haya lugar en este proceso.

Cordialmente,

YENI ANDREA MORA BORDA
P. Senior (E) Gestión Técnica de Seguimiento a Proyectos
yeni.mora@bancoagrario.gov.co
Teléfono: (01) 5997554 IP: 3181

Elaboró: Martha Herreño Gómez – Profesional Universitario Área Gestión Técnica de Seguimiento a Proyectos (17/01/2019)
Revisó: Juana María Tobón Lozano - Coordinador (E.) Gestión Técnica y Seguimiento de Proyectos
Anexos: Lo enunciado en (20) folios

INFORME DE SUPERVISION

A - RESPECTO DEL CONTRATO

1. Mediante la comunicación GV-5199 del 17 de julio de 2018 se informó al contratista el inicio del proceso para la liquidación bilateral del Contrato No. C-GV-2012-2013-011, entre el Banco Agrario de Colombia S.- A. y La Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA – GI-51. Folios 208-209

No.	CONTRATO	DESCRIPCION
2	CONTRATO	**No. C-GV2012-2013-011**
3	PARTES DEL CONTRATO	**CONTRATANTE/** Banco Agrario de Colombia S. A. **CONTRATISTA/** CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLIVAR - COMFAMILIAR CARTAGENA GI-51, REPRESENTADA LEGALMENTE POR ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS, identificada con número de cédula de ciudadanía 45.504.383.
4	OBJETO	Que la Cláusula **PRIMERA** del contrato enuncia el **OBJETO:** "Establecer la condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignados por el BANCO a los hogares beneficiarios de proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atencion Permanente a Población Desplazada 2012 específicamente de los proyectos del departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, con forme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable".
5	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Que el día dieciséis (16) de julio de 2013, se suscribio contrato de administración No. C-GV-2012-2013-011 entre el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA – GI-51.
6	PLAZO	Que de acuerdo a la cláusula **OCTAVA** del contrato No. C-GV-2012-2013-011, la cual estableció, en la Modificación 2, Prorroga 3, **VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN**. - El plazo del contrato será de ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso prorrogables por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos. Conforme con la prorroga No 6, este se terminó el 21 de febrero del 2017
7	FECHA DE INICIO	21 de febrero de 2014 (fecha de primer desembolso)
8	FECHA DE TERMINACIÓN	21 de febrero de 2018 (Prórroga 6)
9	VALOR DEL CONTRATO	El valor del contrato de administración, asciende a CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE **($180.720.046.49)**, por concepto de administración.
9.1	VALOR PACTADO	El valor del contrato asciende a CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE **($180.720.046.49)**, por concepto de administración.
9.2	VALOR EJECUTADO	El valor ejecutado del contrato de administración, asciende a CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE **($51,706,489.65)**, por concepto de administración.

CONTRATO No. C-GV-2012-2013-011	VALOR CONTRATO	No. DE BENEFICIARIOS	VALOR ADMINISTRACIÓN
	180,720,046.49	355	180,720,046.49

	No. BEN	VALOR INICIAL TOTAL	FORMULACION Sin IVA	ADMINISTRACION Sin IVA	VALOR REALMENTE EJECUTADO, sin IVA (Se liquida por viviendas realmente terminadas)		
					V/Unitario por vivienda	Viviendas totalmente terminadas	Valor realmente ejecutado
TOTAL	355	180,720,046.49	0	180,720,046.49	527,617.24	98	51,706,489.65

Teniendo en cuenta que un funcionario del Banco realizo una visita de muestra a las obras los proyectos, en la cual se evidencio que hay viviendas con faltantes de obra y modificaciones técnicas que no fueron debidamente presentadas por la Gerencia Integral y

		debidamente aprobadas en Comité de Validación, motivo por el cual NO se contabilizan la totalidad de las obras reportadas como terminadas, objetando lo informado por la Gerencia Integral y la Interventoria de 285 viviendas terminadas al 100%. se contabilizan solo 98
9.3	VALOR PAGADO	El valor total pagado por concepto la administración asciende a la suma de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS M/CTE ($125,315,434.22)**, incluido IVA

RADICACION	MUNICIPIO	HOG.	VALOR CONTRATO ADMINISTRACION GI	1ER PAGO ADMON G.I.	2DO PAGO ADMON G.I.	3ER PAGO ADMON G.I.
4112052010	TURBACO	63	33,239,886.21	7,711,653.60	11,567,480.40	0.00
4112052015	TURBACO	67	35,350,355.17	8,201,282.40	12,301,923.60	0.00
4112052019	ZAMBRANO	82	43,264,613.79	10,037,390.40	15,056,085.60	20,074,780.80
4112052024	TURBACO	58	30,601,800.00	7,099,617.60	10,649,426.40	0.00
4112052040	CORDOBA	42	22,159,924.14	5,141,102.40	6,647,977.24	0.00
0112052010	MORALES	43	16,103,467.18	5,222,707.20	5,604,006.58	0.00
	TOTAL	355	180,720,046.49	43,413,753.60	61,826,899.82	20,074,780.80
			TOTAL, DESEMBOLSADO		125,315,434.22	

*Los valores de los cuadros fueron tomados de la base de Coordinadores de noviembre de 2018

RADICACION	MUNICIPIO	HOG.	VALOR CONTRATO ADMINISTRACION GI	FECHA 1ER PAGO G.I.	FECHA 2DO PAGO G.I.	FECHA 3ER PAGO G.I.
4112052010	TURBACO	63	33,239,886.21	02-04-14	08-04-16	
4112052015	TURBACO	67	35,350,355.17	02-04-14	08-04-16	
4112052019	ZAMBRANO	82	43,264,613.79	02-04-14	08-01-16	08-04-16
4112052024	TURBACO	58	30,601,800.00	02-04-14	08-01-16	
4112052040	CORDOBA	42	22,159,924.14	02-04-14	12-09-17	
0112052010	MORALES	43	16,103,467.18	11-06-14	08-01-16	
	TOTAL	355	180,720,046.49			

9.4	FECHAS DE PAGO	* Los valores de los cuadros fueron tomados de la base de Coordinadores de noviembre de 2018.
9.5	SALDO A FAVOR DE LAS PARTES	El valor que la Gerencia Integral le adeuda al Banco por obras no ejecutadas y/o por obras que no cumplen con las condiciones y estándares técnicos aprobados en el proyecto viabilizado por el banco, asciende a SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS ($73,608,944.57)

CONTRATO C-GV2012-021	Valor desembolsado por el Banco- CON IVA	Valor realmente ejecutado- sin IVA	Saldo a favor del Banco
TOTAL	125,315,434.22	51,706,489.65	73,608,944.57

El Banco NO le adeuda saldos a la Gerencia Integral

10	MODIFICACIONES	Se realizaron TRES (3) modificaciones; la primera consistió en modificar el numeral 18 de la cláusula CUARTA del contrato; la cláusula DECIMA- VALOR ASEGURABLE DEL CONTRATO y la cláusula TRIGÉSIMA OCTAVA - CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA.
11	ADICIONES	No se realizaron adiciones al contrato. Aclaración: Los recursos incluidos en la modificación No 1 corresponden a los aportes en especie que realizaron las Entidades Oferentes para la formulación de los proyectos.
12	PRORROGA	Se realizaron SEIS (6) prórrogas, la última con vigencia a 21 de febrero de 2018.Las modificaciones 1,2 y 3 corresponde también a las prórrogas 1,2 y 3

13	SUSPENSIONES	Que el contrato **No. C-GV-2012-2013-011**, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A., y **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA – GI-51** fue objeto de las siguientes suspensiones:

No.	NOVEDAD CONTRACTUAL	FECHA SUSPENSION	FECHA AMPLIACION	FECHA REINICIO
1	SUSPENSION	19/07/2016		
2	SUSPENSION	19/08/2016		
3	SUSPENSION	19/09/2016		
4	AMPLIACION		19/10/2016	
5	AMPLIACION		19/11/2016	
6	AMPLIACION		19/12/2016	
	REINICIO			20/01/2017
7	SUSPENSION	03/11/2017		
8	AMPLIACION		03/12/2017	
9	AMPLIACION		03/01/2018	
10	AMPLIACION		03/02/2018	04/03/2018

14. GARANTÍAS DEL CONTRATO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO		
14.1	No. DE PÓLIZA	CU017017
14.2	FECHA DE EXPEDICIÓN	15/11/2013
14.3	ASEGURADORA	CONFIANZA S. A.
14.4 VALOR DE LA COBERTURA		5,526,710,971.78

14.5 VIGENCIA

DESDE	HASTA	AMPAROS	VALOR
23/07/2013	23/03/2014	ANTICIPO	$ 2,307,453,424.00
23/07/2013	23/07/2014	CUMPLIMIENTO	$ 1,105,342,194.00
23/07/2013	23/03/2017	SALARIOS Y PRESTACIONES	$ 276,335,549.00

14 GARANTÍAS DEL CONTRATO

14.6 La Gerencia Integral amparó a favor del Banco Agrario de Colombia las obligaciones asumidas mediante póliza de cumplimiento No. CU017017, (fecha de expedición 20/08/2013) expedida por la Compañía Confianza S. A., con su última modificacion mediante certificado anexo CU042953 de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil dieciocho (2018). Ver folio 19 (dos paginas)

14.6 ÚLTIMA MODIFICACIÓN -PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

No. DE PÓLIZA		CU017017 - (CERTIFICADO ANEXO CU042953)	
FECHA DE EXPEDICIÓN		28/06/2018	
ASEGURADORA		CONFIANZA S. A.	
VALOR DE LA COBERTURA		5,526,710,971.78	
DESDE	HASTA	AMPAROS	VALOR
21/02/2014	21/06/2018	ANTICIPO	$ 1,738,251,551.80
21/02/2014	21/10/2018	CUMPLIMIENTO	$ 1,105,342,194.00
21/02/2014	21/06/2021	SALARIOS Y PRESTACIONES	$ 276,335,549.00

B - RESPECTO DE CADA UNO DE LOS PROYECTOS DEL CONTRATO

SUBSIDIO

15. RADICADO	16. NOMBRE DEL PROYECTO	17. MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO	18. ACTA DE ADJUDICACION Y FECHA	19. TIPO DE SOLUCION	20. HOGARES INICIALES	RETIROS	Viviendas Terminadas	ESTADO ACTUAL
4112052010	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II"	TURBACO-BOLIVAR	10 - 2012	B	63	0	0	EL PROYECTO TIENE OBSERVACIONES ENCONTRADAS EN VISITA DE AUDITORIA INTERNA 07 DE OCTUBRE DE 2015- NUMERO DE CASO OAI523 YY VISITA DE NUESTRO P. U. EN FEBRERO DE 2018
4112052015	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I"	TURBACO-BOLIVAR	10 - 2012	B	67	0	0	EL PROYECTO TIENE OBSERVACIONES ENCONTRADAS EN VISITA DE AUDITORIA INTERNA 07 DE OCTUBRE DE 2015- NUMERO DE CASO OAI523 Y VISITA DE NUESTRO P. U. EN FEBRERO DE 2018

4112052019	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA"	ZAMBRANO-BOLIVAR	10 - 2012	B	82	0	58	EL PROYECTO TIENE OBSERVACIONES ENCONTRADAS EN VISITA DEL P U EN FEBRERO DE 2018. (Se visitaron 24 viviendas, las cuales presentan las mismas falencias, sin embargo, solo se logró identificar el nombre de 19 beneficiarios) SE DESCUENTAN LAS 24 VIVIENDAS VISITADAS que tienen observaciones técnicas
4112052024	"SAN JOSE DE CHIQUITO"	TURBACO-BOLIVAR	10 - 2012	B	58	0	40	EL PROYECTO TIENE OBSERVACIONES DE VISITA DE AUDITORIA INTERNA 07 DE OCTUBRE DE 2015- NUMERO DE CASO OAI523
4112052040	GUAIMARAL II	CÓRDOBA-BOLIVAR	11 - 2012	B	42	0	0	EL PROYECTO TIENE OBSERVACIONES ENCONTRADAS EN VISITA DE NUESTRO P U Y VISITA DE LA ENTIDAD OFERENTE, EN FEBRERO DE 2018
0112052010	PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES	MORALES - BOLIVAR	11 - 2012	B	43	0	0	EL PROYECTO TIENE OBSERVACIONES ENCONTRADAS EN VISITA DE NUESTRO P U EN FEBRERO DE 2018

Aclaración - Se realizó visita de muestra a los proyectos de esta Gerencia integral, tal como se relacionó en el cuadro anterior, encontrando que hay faltantes de obra y modificaciones técnicas sin que a la fecha hayan sido presentadas en debida forma por la Gerencia Integral y la Interventoria y aprobadas por el Comité de Validación. Las observaciones están contenidas en el **INFORME DE AUDITORÍA INTERNA** -07 de octubre de 2015- Numero de caso OAI523 y en los informes de obra presentados por los funcionarios del banco que realizaron las vistas.

21- VALOR DEL SUBSIDIO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO No. C-GV-2012-2013-011

21- Que el valor del subsidio asignado al Contrato No. **No. C-GV-2012-2013-011**, asciende a **CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE ($ 5,240,881,348.27)** y el siguiente es el estado actual de los proyectos.

21.1- El Banco realizo tres desembolsos al proyecto por un valor que asciende a **TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($3,664,091,293.45)**

RADICACION	21. VALOR SUBSIDIO ASIGNADO	1ER DESEMBOLSO - 50%	2DO DESEMBOLSO- 40%	3ER DESEMBOLSO- 10%
4112052010	963,956,700.00	481,978,350.00	0.00	0.00
4112052015	1,025,160,300.00	512,580,150.00	0.00	0.00
4112052019	1,254,673,800.00	627,336,900.00	501,869,520.00	0.00
4112052024	887,452,200.00	443,726,100.00	354 980,880.00	0.00
4112052040	642,637,800.00	321,318,900.00	0.00	0.00
0112052010	467,000,548.27	233,500,274.14	186,800,219.31	0.00
SUBTOTAL	**5,240,881,348.27**	**2,620,440,674.14**	**1,043,650,619.31**	**0.00**
TOTAL, DESEMBOLSOS		**3,664,091,293.45**		

21.2- El **VALOR REALMENTE EJECUTADO** por la Gerencia Integral asciende a **MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($1,591,293,600.00).** Ver folios 9-19

RADICACION	VALOR EJECUTADO CERTIFICADO POR LA INTERVENTORIA Y LA GERENCIA INTEGRAL	21 2- VALOR EJECUTADO (descontando las obras con observaciones técnicas)	DIFERENCIA (recursos no ejecutados o con observaciones técnicas)
4112052010	481,978,350.00	0.00	481,978,350.00
4112052015	512,580,150.00	0.00	512,580,150.00
4112052019	1,254,673,800.00	979,257,600.00	275,416,200.00
4112052024	612,036,000.00	612,036,000.00	0.00
4112052040	642,637,800.00	0.00	642,637,800.00
0112052010	467,000,548.27	0.00	467,000,548.27
TOTAL	**3,970,906,648.27**	**1,591,293,600.00**	**2,379,613,048.27**

Aclaración- Se estima que la CI, deberá devolver parcial o total los recursos recibidos, por concepto de desembolsos, debido a que las obras ejecutadas, presentan debilidades técnicas que no garantizan la estabilidad y habitabilidad de las viviendas, basado en las observaciones técnicas relacionadas en los informes de la Contraloria y los funcionarios del Banco.

Las viviendas presentan debilidades en la mamposteria, la cual, además de contar con malos acabados y debilidades en la consistencia del bloque, tiene menores cantidades de obra; se presentan debilidades en el soporte del lavadero, la MAYORÍA de las placas de piso está elaborada con concreto de baja resistencia, por lo que presenta desgaste, erosión y segregación. El entarimado de la cubierta además de estar elaborado con madera no apta, en algunos casos presenta polilla y, se encuentra técnicamente mal ejecutado; además, no cuenta con el número de piezas (correas) requerida. También se presenta incumplimiento de la NSR-10 ya que presenta dimensiones de los elementos estructurales inferiores a lo contratado y un concreto de aparente baja resistencia. Los elementos estructurales de las viviendas no se ajustaban al Título "E" (E.4.2.1 a-Concreto), (4.3-Columnas de confinamiento), (E 4.3.2-Dimensiones), (E.4.4-Vigas de Confinamiento), (E.4.4.2-Dimensiones), de la NSR-10.

21.3- Realizado el cruce contable entre los desembolsos efectuados por el Banco por concepto de subsidios (folios 202-207) y los valores realmente ejecutados por la Gerencia Integral, da como resultado un saldo a favor del Banco, que asciende a **DOS MIL SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($2,072,797,693.45),** recursos que debe reintegrar la Gerencia integral 51.

21.3- SALDO A FAVOR DE LAS PARTES/ SUBSIDIOS						
RADICACION	21. VALOR SUBSIDIO ASIGNADO	21.1 DESEMBOLSOS EFECTUADOS	21.2- VALOR EJECUTADO	A FAVOR DEL BANCO	Causales de diferencias entre lo desembolsado y lo ejecutado- VER CUADROS CUALITATIVOS Y CUANTITATIVOS Folios 9-19	
					RETIROS	Las obras ejecutadas en las cuales se tienen observaciones técnicas estructurales - no se validan
4112052010	963,956,700.00	481,978,350.00	0.00	481,978,350.00		
4112052015	1,025,160,300.00	512,580,150.00	0.00	512,580,150.00		
4112052019	1,254,673,800.00	1,129,206,420.00	979,257,600.00	149,948,820.00		
4112052024	987,452,200.00	786,706,980.00	612,036,000.00	186,670,980.00		
4112052040	642,637,800.00	321,318,900.00	0.00	321,318,900.00		
0112052010	467,000,548.27	420,300,493.45	0.00	420,300,493.45		
TOTAL	**5,240,881,348.27**	**3,664,091,293.45**	**1,591,293,600.00**	**2,072,797,693.45**		

Aclaración- El valor realmente ejecutado se calcula con base en las observaciones técnicas que resultaron de la muestra de las visitas realizadas a los proyectos, por funcionarios del Banco (Ver folios 9-19) y los lineamientos contenidos el acta de fecha 15/11/2018. Folio 199

22. CONTRAPARTIDA
Que el al Contrato No. No. C-GV-2012-2013-011, no se le adicionaron recursos en efectivo, por concepto de contrapartida, por lo tanto, no hay saldos a favor de las partes.

23. TRANSPORTE
Que el al Contrato No. No. C-GV-2012-2013-011, no se le adicionaron recursos por concepto de transporte,

24. INDEXACION
Que al Contrato No. No. C-GV-2012-2013-011, NO se le adicionaron recursos por concepto de indexación, por lo tanto, no hay saldos a favor de las partes.

25.EJECUCION DE OBRA

Que en el contrato No C-GV-2012-2013-011, La gerencia integral y la interventoria reportaron las 285 viviendas terminadas dentro de la vigencia del contrato, sin embargo. El Banco realizo visita a algunas de las obras evidenciando falencias en algunas de las obras entregadas por deficiencias en la calidad de la obra, faltantes y desgaste prematuro en los concretos de estructura y piso y modificaciones técnicas sin aprobar, situación que dejo a los proyectos en estado de incumplimiento

y no se contabilizan las viviendas que la Gerencia Integral y la Interventoria reportaron como terminadas. Solo se contabilizan 104 viviendas.

25 EJECUCIÓN DE OBRA							
15. RADICADO	20. TOTAL HOGARES	25.1 VALOR CONTRATO	25.2 No. HOGARES	25.3 No. HOGARES RETIRADOS	25.4 No. VIVIENDAS TERMINADAS (reportadas por la GI)	Viviendas Realmente ejecutadas	25.6 RESUMEN CRONOGRAMA
4112052010	63	882,000,000.00	63		38	0	El plazo de ejecución establecido fue de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación. la GI reportó la terminación de 38 viviendas. El proyecto fue visitado por auditoria interna y luego, en febrero de 2018 por un P. U de la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario presentando debilidades técnicas, observaciones y obras sin ejecutar en las viviendas que habían sido reportadas como terminadas- PROYECTO EN INCUMPLIMIENTO.
4112052015	67	938,000,000.00	67		40	0	El plazo de ejecución establecido fue de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación. la GI reportó la terminación de 40 viviendas. El proyecto fue visitado por auditoria interna y luego, en febrero de 2018 por un P. U de la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario presentando debilidades técnicas, observaciones y obras sin ejecutar en las viviendas que habían sido reportadas como terminadas- PROYECTO EN INCUMPLIMIENTO.
4112052019	82	1,148,000,000.00	82		82	58	El plazo de ejecución establecido fue de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación. la GI reportó la terminación de la totalidad de las viviendas. El proyecto fue visitado por auditoria interna y luego, en febrero de 2018 por un P. U de la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario presentando debilidades técnicas, observaciones y obras sin ejecutar en 24 viviendas que habían sido reportadas como terminadas- PROYECTO EN INCUMPLIMIENTO.
4112052024	58	812,000,000.00	58		40	40	El plazo de ejecución establecido fue de ocho (8) meses, prorrogables seis (6) meses. Adicionalmente el contrato se prorrogó hasta 21/02/2018. El contrato inició con primer desembolso el 21/02/2014, la GI no reportó la totalidad de las viviendas terminadas dentro de la vigencia del contrato. El proyecto fue visitado por auditoria interna y por un P. U del Banco en febrero de 2018 y presenta debilidades técnicas y observaciones en las viviendas que reportaron terminadas- PROYECTO EN INCUMPLIMIENTO.
4112052040	42	280,000,000.00	20		42	0	El plazo de ejecución establecido fue de tres (3) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación. la GI reportó la terminación de la totalidad de las viviendas. El proyecto fue visitado en febrero de 2018 por un P. U de la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario presentando debilidades técnicas, observaciones y obras sin ejecutar en las viviendas que habían sido reportadas como terminadas- PROYECTO EN INCUMPLIMIENTO.
		309,000,000.00	22			0	El plazo de ejecución establecido fue de tres (3) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación. la GI reportó la terminación de la totalidad de las viviendas. El proyecto fue visitado en febrero de 2018 por un P. U de la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario presentando debilidades técnicas, observaciones y obras sin ejecutar en las viviendas que habían sido reportadas como terminadas- PROYECTO EN INCUMPLIMIENTO.
0112052010	43	477,300,000.00	43		43	0	El plazo de ejecución establecido fue de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación. la GI reportó la terminación de la totalidad de las viviendas. El proyecto fue visitado en febrero de 2018 por un P. U de la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario presentando debilidades técnicas, observaciones y obras sin ejecutar en las viviendas que habían sido reportadas como terminadas- PROYECTO EN INCUMPLIMIENTO.
	355	4,845,300,000.0	355		285	98	

26. EJECUCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
15. RADICADO	20. TOTAL HOGARES	26.01 NOMBRE INTERVENTOR	IDENTIFICACION	26.2 VALOR PACTADO CONTRATO	26.3 VALOR PAGADO
4112052010	63	INGENIERIA CIVIL SANITARIA Y MEDIOAMBIENTE S.A.S. INGEMAR S A. S. NIT. No. RICARDO JOSÉ MARTÍNEZ GARCÍA (R. L.)- CONTRATO No. G51 INT 01-2013	9.143.760	$ 44,016,366.20	$ 6,884,493.61
4112052015	67			$ 46,813,183.10	$ 27,538,084.41
4112052019	82			$ 57,293,746.48	$ 48,805,940.11
4112052024	58			$ 40,524,845.07	$ 24,052,750.99
4112052040	42			$ 29,345,577.46	$ 26,581,986.77
0112052010	43			$ 30,044,281.69	$ 6,898,234.82
TOTAL	355			$ 248,040,000.00	$ 140,761,490.71

27.EJECUCION CONTRATO TRABAJO SOCIAL					
15. RADICADO	20. TOTAL HOGARES	27.1 NOMBRE TRABAJADOR SOCIAL	IDENTIFICACION	27.2 VALOR PACTADO CONTRATO	27.3 VALOR PAGADO
4112052010	63	MERLY ROMERO ARRIETA - CONTRATO SOCIAL No. G51 02 2013	30,777,719	$ 6,000,000.00	$ 3,416,669.33
4112052015	67	NEDIS SIERRA BELEÑO- CONTRATO SOCIAL No. G51 02 2013	45,769,736	$ 6,000,000.00	$ 6,908,406.52
4112052019	82	MARIA DEL PILAR OSPINA POLO- CONTRATO SOCIAL No. G51 04 2013	39,100,203	$ 6,000,000.00	$ 9,145,676.33
4112052024	58	BETRIZ REGINA CERDA CASTRO- CONTRATO SOCIAL No. G51 03 2013	1,050,955,876	$ 6,000,000.00	$ 6,086,572.30
4112052040	42	IRINA ESTHER DURÁN BECERRA- CONTRATO SOCIAL No. G51 05 2013	26,855,570	$ 6,000,000.00	$ 6,010,557.54
0112052010	43	ELVIA DEL CARMEN PEÑA JALK- CONTRATO SOCIAL No. G51 06 2013	63,509,182	$ 6,000,000.00	$ 9,361,727.29
4112052010 - 4112052015- 4112052024	188	BORIS ENRIQUE BAYUELO WATTS- CONTRATO TRABAJO AMBIENTAL No. G51 TA 01- 2013	73,560,947	$ 8,000,000.00	$ 1,287,234.05
0112052010	43	OSIRIS ROMERO SERPA- CONTRATO TRABAJO AMBIENTAL No. G51 TA 04- 2013	37,754,762	$ 6,000,000.00	
4112052019	82	OSWALDO ENRIQUE ALVAREZ MIRANDA- CONTRATO TRABAJO AMBIENTAL No. G51 TA 02- 2013	73,376,542	$ 6,000,000.00	$ 1,500,000.00
4112052040	42	ELISA REYES VERGARA- CONTRATO TRABAJO AMBIENTAL No. G51 TA 03- 2013	22,854,464	$ 6,000,000.00	
				36,000,000.00	40,929,609.30

28. GARANTIAS DE LOS PROYECTOS- CONTRATO DE OBRA- Los valores de las coberturas se toman de las pólizas aportadas para el primer desembolso. Que la gerencia Integral suscribió un Contrato para la Interventoria para la atención de todos los contratos

28.GARANTIAS DE LOS PROYECTOS- EJECUCION DE OBRA									
15. RADICADO	20. TOTAL HOGARES	28.1 NUMERO DE LA PÓLIZA	28.2 FECHA DE EXPEDICIÓN	28.3 NOMBRE DE LA COMPAÑIA ASEGURADORA	AMPARO	VALOR	28.4 VALOR TOTAL DE LA COBERTURA	28.5-VIGENCIA	
4112052010	63	POLIZA INIC. No. 0969792-3	22/11/2013	SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO	$ 176,400,000	$ 661,500,000	01/11/2013	01/07/2014
					PRESTACIONES SOCIALES	$ 44,100,000		01/11/2013	01/05/2017
					ESTABILIDAD	$ 88,200,000		01/11/2013	01/11/2015
					B. M. ANTICIPO	$ 252,800,000		01/11/2013	01/07/14
		No.0972195-4	22/11/2013		R. C. EXTRACONTACTUAL	$ 176,400,000	$ 176,400,000	01/11/2013	01/07/14
4112052015	67	POLIZA INIC. No. 0975857-9	05/12/2013	SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO	$ 187,600,000	$ 709,500,000	29/11/2013	29/07/2014
					PRESTACIONES SOCIALES	$ 46,900,000		29/11/2013	30/09/2017
					ESTABILIDAD	$ 93,800,000		29/11/2013	30/11/2015
					B. M. ANTICIPO	$ 375,200,000		29/11/2013	29/07/2014
		No.0974219-1	05/12/2013		R. C. EXTRACONTACTUAL	$ 187,600,000	$ 187,600,000	29/11/2013	01/07/14
4112052019	82	POLIZA INIC. No. 1050539-1	05/03/2014	SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO	$ 229,600,000	$ 861,000,000	17/02/2014	17/10/2014
					PRESTACIONES SOCIALES	$ 57,400,000		17/02/2014	17/06/2017
					ESTABILIDAD	$ 114,800,000		17/02/2014	17/02/2016
					B. M. ANTICIPO	$ 459,200,000		17/02/2014	17/10/2014
		No.0267856-7	05/03/2014		R. C. EXTRACONTACTUAL	$ 229,600,000	$ 229,600,000	17/02/2014	17/10/2014
4112052024	58	POLIZA INIC. No. 0972345-6	29/11/2013	SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO	$ 162,400,000	$ 609,000,000	04/11/2013	04/07/14
					PRESTACIONES SOCIALES	$ 40,600,000		04/11/2013	04/09/2017
					ESTABILIDAD	$ 81,200,000		04/11/2013	04/11/2015

					B. M. ANTICIPO	$ 324,800,000			04/11/2013	04/07/2014
		No 0274363-1	28/11/2013		R. C. EXTRACONTACTUAL	$ 162,400,000	$ 162,400,000	04/11/2013	04/07/2014
4112052040	20	POLIZA INIC No 0375787-1	05/12/2013	SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO	$ 58,000,000	$ 266,000,000	30/11/2013	30/06/2014
					PRESTACIONES SOCIALES	$ 14,000,000		30/11/2013	30/06/2017
					ESTABILIDAD	$ 28,000,000		30/11/2013	30/11/15
					B. M. ANTICIPO	$ 112,000,000		30/11/2013	30/06/2014
		No 0274200-2	05/12/13		R. C. EXTRACONTACTUAL	$ 56,000,000		30/11/2013	30/06/14
	23	POLIZA INIC No 21-45-101132309	19/11/2013	SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO	$ 63,600,000	$ 231,000,000	01/11/2013	01/04/2014
					PRESTACIONES SOCIALES	$ 15,900,000		01/11/2013	01/02/2017
					ESTABILIDAD	$ 30,800,000		01/11/2013	01/11/15
					B. M. ANTICIPO	$ 123,200,000		01/11/2013	01/06/2014
		No 21-40-101053663	18/11/2013	SEGUROS DEL ESTADO	R. C. EXTRACONTACTUAL	$ 61,600,000	$ 61,600,000	01/11/2013	01/06/14
0112052010	48	PÓLIZA INIC. No. CG-10006925	22/11/2013	COMPAÑIA MUNCIAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	$ 95,460,000	$ 357,975,000	19/11/2013	19/06/2014
					PRESTACIONES SOCIALES	$ 23,865,000		19/11/2013	19/03/17
					ESTABILIDAD	$ 47,730,000		19/03/2014	19/03/2016
		No CG-1000963	22/11/2013		B. M. ANTICIPO	$ 190,920,000		19/11/2013	19/04/14
					R. C. EXTRACONTACTUAL	$ 95,460,000	$ 95,460,000	19/11/2013	19/07/2014

28. GARANTIAS DE LOS PROYECTOS- CONTRATO INTERVENTORIA- Los valores de las coberturas se toman de las pólizas aportadas para el primer desembolso. Que la gerencia Integral suscribió un Contrato para la Interventoria para la atención de todos los contratos

28. GARANTIAS DE LOS PROYECTOS- CONTRATO INTERVENTORIA

15 RADICADO	20. TOTAL HOGARES	No. POLIZA	FECHA DE EXPEDICION	NOMBRE COMPAÑIA ASEGURADORA	AMPAROS	28.4- VALOR TOTAL DE LA COBERTURA	28.5- VIGENCIAS		28.6 ULTIMA MODIFICACION POLIZA)
							DESDE	HASTA	
4112052010	63	75-45-101018279	21/10/2013	SEGUROS DEL ESTADO S A.	CUMPLIMIENTO	$ 49.806,000.00	21/10/2013	21/08/2014	21/10/2013
4112052015	67								
4112052019	82				BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	$ 99.216.000.00	21/10/2013	21/08/2014	
4112052024	56				SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 12,402,900.00	21/10/2013	21/04/2017	
4112052040	42				CALIDAD DEL SERVICIO	$ 12,402,900.00	21/10/2013	21/08/2014	
0112052010	43				RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 49,608,000.00	21/10/2013	21/08/2014	

28. GARANTIAS DE LOS PROYECTOS- CONTRATO TRABAJO SOCIAL - Los valores de las coberturas se toman de las pólizas aportadas para el primer desembolso. Que la Gerencia Integral, suscribió 4 contratos para Trabajo Social y 4 contratos para Trabajo ambiental los cuales a la fecha se encuentran parcialmente.

28. GARANTIAS DE LOS PROYECTOS- CONTRATO TRABAJO SOCIAL

15 RADICADO	20 TOTAL HOGARES	No. POLIZA	FECHA DE EXPEDICION	NOMBRE COMPAÑIA ASEGURADORA	AMPAROS	28.4- VALOR TOTAL DE LA COBERTURA	28.5- VIGENCIAS		28.6- ULTIMA MODIFICACION POLIZA
							DESDE	HASTA	
4112052010	63	75-45-101018731	19/11/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	30/10/2013	28/05/14	19/11/2013
4112052015	67	75-45-101018724	19/11/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	30/10/2013	28/05/2014	19/11/2013
4112052019	82	75-45-101018733	19/11/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	30/10/2013	28/05/2014	19/11/2013
4112052024	56	75-45-101018732	19/11/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	30/10/2013	28/05/2014	19/11/2013
4112052040	42	75-45-101018979	05/12/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	05/12/2013	05/07/2014	05/12/2013
0112052010	43	75-45-101018958	03/12/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	03/11/13	03/06/14	03/12/2013
4112052010.-4112052015-4112052024	188	75-45-101018739	21/10/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	03/10/2013	28/05/2014	21/10/2013
0112052010	43	75-45-101018979	05/12/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	05/12/2013	05/07/2014	05/12/2013

4112052019	82	75-45-101018730	19/11/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	10/10/2013	28/05/2014	19/11/2013
4112052040	42	75-45-101018740	20/11/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	30/10/213	28/05/2014	20/11/2013

29. ULTIMO INFORME INTERVENTORIA

Teniendo en cuenta que la vigencia del contrato venció el día 21/02/2018, fecha en la cual la Gerencia Integral debió reportar la totalidad de las viviendas terminadas, es pertinente indicar que la Gerencia de Vivienda remitió los informes finales de Interventoría solo hasta las fechas que se relacionan a continuación.

29. ULTIMO INFORME INTERVENTORIA					
15. RADICADO	20. TOTAL HOGARES	AVANCE DE OBRA	AVANCE DE PROYECTO	FECHA INFORME	FOLIOS
4112052010	63	60.32%	60.31%	08/02/2018	21-25
4112052015	67	59.70%	58.02%	08/02/2018	27-31
4112052019	82	100.00%	97.74%	30/08/2017	32-36
4112052024	58	68.97%	66.91%	08/02/2018	
4112052040	42	100.00%	94.72%	30/08/2017	
01120512010	43	100.00%	91.50%	30/08/2017	

Aclaración: Teniendo en cuenta que el avance de cada uno de los proyectos, relacionados en el cuadro anterior, fue reportado por la Gerencia Integral y la Interventoría, se adjunta el informe de Interventoría con el cual se valida y ratifica que las obras reportadas, se encuentran terminadas y acorde con las especificaciones y estándares de la calidad del proyecto aprobado y viabilizado por el Banco Agrario y de conformidad con las normas NSR-10, RAS y RETIE.

Con base en el informe de interventoría y acorde con el principio de la buena fe, se suministra el avance de las obras reportado por la interventoría para las viviendas que no fueron visitadas por la Auditoria Interna de Banco, funcionarios o entes de Control, por lo tanto es atribuible la responsabilidad, por los daños que afecten integral o parcialmente la vivienda, sus condiciones técnicas habitabilidad, pongan en riesgo su estabilidad o la vida de sus habitantes y causen detrimento patrimonial tasado en el valor total o parcial del subsidio a la Interventoría y a la Gerencia Integral.

30. ACTA DE LIQUIDACION DE LOS PROYECTOS- No procede la liquidación del contrato, toda vez que la GI, no cumplió con los requisitos necesarios para la terminación del proyecto.

30. ACTA DE LIQUIDACION DE LOS PROYECTOS			
15. RADICADO	20. TOTAL HOGARES	ACTA	FECHA DE LIQUIDACIÓN
4112052010	63	N/A	No procede la liquidación del contrato, toda vez que la GI no cumplió con los requisitos necesarios para la terminación del proyecto.
4112052015	67	N/A	No procede la liquidación del contrato, toda vez que la GI no cumplió con los requisitos necesarios para la terminación del proyecto.
4112052019	82	SI	La Gerencia Integral COMFAMILIAR CARTAGENA suscribió Acta de Liquidación de Contrato de Obras debido a que se ejecutó en un 100% y fue recibida por el Interventor y el Supervisor, según consta en Acta de Recibo Final de obras fechada el 28 de diciembre de 2015 e informe de Interventoría con corte a 31 de diciembre de 2015. El Acta está firmada en Cartagena a los ocho (8) días del mes de febrero de 2016.
4112052024	58	N/A	No procede la liquidación del contrato, toda vez que la GI no cumplió con los requisitos necesarios para la terminación del proyecto.
4112052040	42	N/A	La Gerencia Integral no ha suministrado Acta de liquidación
01120512010	43	N/A	La Gerencia Integral no ha suministrado Acta de liquidación

C-RESPECTO DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA

1. DETALLE DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA POR PROYECTO

Que el estado actual de los proyectos a cargo de la Gerencia Integral, La Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGEA GI-51, en el que se evidencia que no cumplió con las obligaciones pactadas en el contrato de administración No. C-GV2012-2013-011, por lo siguiente: Ver folios hechos relevantes 6-19

MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. DE HOGARES Y TIPO SOL.	Viviendas realmente terminadas	OBSERVACIONES
TURBACO	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II"	67 Tipo 8	0	La Auditoría Interna del BAC realizó visita a las obras inicialmente en 2015 donde se evidenciaron debilidades técnicas estructurales en la construcción de las viviendas (incumplimiento de la NSR-10 , RASS-2000) y también advirtieron que se realizaron modificaciones técnicas a los dos proyectos sin avalar: (se cambió de disperso a agrupado), situación que fue puesta en conocimiento de la GI en repetidas ocasiones, para la respectiva subsanación; posteriormente en otra visita, se observó que las debilidades encontradas anteriormente por A. I. aun persistían, por lo cual se suspendieron los trámites del segundo desembolso hasta tanto fueran subsanadas todas las debilidades señaladas. Una vez más se realiza visita técnica en febrero de 2018, para definir situación del proyecto y en el informe presentado, nuevamente se evidencian las debilidades técnicas señaladas anteriormente, razón por lo cual el PU concluye su informe diciendo Se presenta incumplimiento de la clausula **CUARTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA** NUMERAL 5) *"Realizar el seguimiento a la ejecución de las obras, a la inversión de los recursos, así como ser responsable por el seguimiento a la ejecución de los contratos de obra y de interventoría"*, Numeral 7) *"Aplicar y disponer de todas las acciones necesarias que se requieran para lograr la efectividad en la inversión de los recursos entregados para la ejecución del objeto del contrato"*, Numeral 8) *"Presentar mensualmente al BANCO los informes sobre la ejecución técnica y financiera del contrato y los resultados alcanzados con relación a sus obligaciones de acuerdo con los lineamientos previstos en el Reglamento Operativo y a satisfacción del supervisor del contrato..."* y Numeral 21) *"Realizar seguimiento a la ejecución de los proyectos y a la inversión de los recursos de acuerdo con los parámetros establecidos"* Las deficiencias observadas se presentan por debilidades en la labor de supervisión y seguimiento por parte de la interventoria del proyecto y de la Gerencia Integral.
TURBACO	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I"	63 Tipo 8	0	
ZAMBRANO	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA"	82 Tipo 8	58	De acuerdo con el Comité de Validación celebrado en Cartagena el 24 de agosto de 2017 en el que se validó el tercer desembolso luego de ser aprobadas las seis (6) sustituciones faltantes la GI debía presentar solicitud de tercer desembolso con títulos protocolizados razón por lo cual se requirió en tres oportunidades los documentos y el trámite de las escrituras de protocolización, sin haber obtenido respuesta; en febrero de 2018 se realizó visita técnica a 24 viviendas del proyecto, encontrando observaciones en cuanto al cumplimiento de la NSR-10 "debilidades en los elementos de confinamiento tales como presencia de deflexiones en las vigas; pésimos acabados en columnas, vigas y vigas cinta, y hormigueros; también se encontraron viviendas con aparente baja resistencia del concreto utilizado en los elementos estructurales y placa de piso y se evidenciaron dimensiones menores de las secciones transversales de vigas y columnas, sumado a otras deficiencias como malos acabados de mampostería (juntas sin sellar y excesos de mortero sin retirar), lo mismo que fisuras. Se presenta incumplimiento.
TURBACO	"SAN JOSE DE CHIQUITO"	58 Tipo 8	40	Se construyeron 40 viviendas, pero las últimas 18 viviendas no se ejecutáron porque los beneficiarios no aportaron el lote, razón por lo cual se solicitó a la Alcaldía gestionar las sustituciones y hasta la fecha no se ha realizado. El Comité de validación del 24 de agosto de 2017, se comprometieron con adelantar las gestiones de sustitución, pero a la fecha no han gestionado dicho trámite. Por contar con segundo desembolso desde octubre de 2015, sin reportar avances desde entonces, se registra en este proyecto ejecución lenta. A la fecha de la solicitud de terminación anticipada, no habían realizado los respectivos trámites de solicitud respectivos de sustitución. Se presenta incumplimiento de la cláusula CUARTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numerales 5, 7, 8 y 21
CÓRDOBA	GUAIMARAL II	42 Tipo 8	0	De acuerdo con el Comité de Validación celebrado en Cartagena el 24 de agosto de 2017 la GI debía presentar solicitud de tercer desembolso con títulos protocolizados razón por lo cual se requirió a la GI en tres oportunidades los documentos y el trámite de las escrituras de protocolización. En febrero de 2018 se realizó visita a las 42 viviendas, encontrando observaciones en cuanto al cumplimiento de la NSR-10 "debilidades en los elementos de confinamiento tales como: presencia de deflexiones en las vigas; pésimos acabados en columnas, vigas y vigas cinta, y presencia de hormigueros en los elementos estructurales, aparente baja resistencia del concreto utilizado y dimensiones irregulares de las secciones transversales de vigas y columnas, sumado a otras deficiencias como malos acabados de mampostería (juntas sin sellar y excesos de mortero) y debilidades en la ejecución de la cubierta. No suministraron, ni instalaron en ninguna vivienda los canales y bajantes que se encontraban presupuestados y además se evidenciaron algunas menores cantidades de

				obra en mampostería, vigas de amarre aérea, entre otros. Tras la visita y las observaciones encontradas, la alcaldesa manifestó que se deben realizar todas las subsanaciones a las viviendas antes de proceder con la firma de la escritura de protocolización de las escrituras de este proyecto. La Alcaldía a través de uno de sus funcionarios también presentó informe propio de la visita a la totalidad de las viviendas y corroboró las debilidades observadas y señaladas en la ejecución de las viviendas. Se presenta incumplimiento de la cláusula CUARTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Numerales 5, 7, 8 y 21.
MORALES	PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFESTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES	43 Tipo B	0	En febrero de 2018 se visitaron las 43 viviendas donde se encontraron observaciones en cuanto al cumplimiento de las especificaciones técnicas (NSR-10) manifestándose en falta de compactación en el concreto utilizado, aparente baja resistencia del mismo, dimensiones de vigas y columnas inferiores a lo exigido, placa de pisos erosionados, etc. También se evidenció que, en la ejecución de las viviendas se realizaron modificaciones técnicas en diseño y cantidades de obra sin la debida aprobación mediante acta de comité de validación y tampoco se ha definido hasta la fecha, la tenencia y propiedad del lote por parte de cada uno de los beneficiarios, situación que se le había reiterado en diferentes oportunidades a la GI. Se presenta incumplimiento de la cláusula CUARTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Numerales 5, 7, 8 y 21.

El incumplimiento que viene presentando la Gerencia Integral COMFAMILIAR CARTAGENA – GI-51, tiene relación con lo establecido en el contrato C-GV-2012-2013-011, siguientes cláusulas:

De acuerdo con lo establecido con la **CLÁUSULA CUARTA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA,** *se evidenció el incumplimiento en los siguientes numerales:*

Numeral 5 - Realizar el seguimiento a la ejecución de las obras, a la inversión de los recursos, así como ser responsable por el seguimiento y la ejecución del contrato de interventoría y demás contratos por ella celebrados. La Gerencia Integral no podrá realizar la interventoría de manera directa ni con personal subordinado.

La Gerencia Integral no realizó u correcto seguimiento a los proyectos del contrato, por lo cual a la fecha se evidenciaron faltantes de obra, baja calidad en los materiales utilizados y la mano de obra; además se realizaron modificaciones técnicas a algunos proyectos que no fueron avalados en Comité de validación.

Numeral 7 - Aplicar y disponer de todas las acciones necesarias que se requieran para lograr la efectividad en la ejecución de los recursos entregados para la ejecución del objeto del contrato.

Numeral 8 - Presentar mensualmente al BANCO los informes sobre la ejecución técnica y financiera del contrato y los resultados alcanzados con relación a sus obligaciones, de acuerdo con los lineamientos previstos en el Reglamento Operativo y a satisfacción del supervisor del contrato.

Numeral 11 – Prestar el apoyo necesario para el logro y cumplimiento de los propósitos y obligaciones establecidas en el contrato. Lo anterior sin perjuicio de los informes que deban entregarse por solicitud en dicho sentido, de cualquier autoridad Administrativa u Órgano de Control.

Numeral 17 - Las demás que sean necesarias para garantizar y responder por el manejo y aplicación del subsidio de Vivienda de Interés Social Rural entregado por el BANCO para la adecuada ejecución del contrato.

Numeral 21 - Realizar el seguimiento a la ejecución del proyecto y a la inversión de los recursos de acuerdo con los parámetros establecidos.

2.9 HECHOS RELEVANTES

Modificaciones técnicas sin aprobar y Observaciones a la calidad de las obras. CONTRATO C-GV2012-2013-011

Proyectos Villa Mayra I y II- TURBACO desde el comité realizado en septiembre de 2014, quedó comprometido el trámite de los documentos para la aprobación de las modificaciones técnicas, antes del 2 de octubre de 2014; la cual deberá estar firmada por la interventoría. Las modificaciones técnicas consistían en que el proyecto fue aprobado de manera dispersa y se ejecutaría en forma nucleada (agrupada).
En informe de Auditoría Interna de octubre de 2015, dice que, "*durante la visita de campo realizada a los proyectos de Villa Mayra I y Villa Mayra II, Municipio de Turbaco – Bolívar, donde se observó: que la entidad oferente presentó un nuevo loteo del predio en donde se observa que el proyecto se dispondrá de forma agrupada, y no en forma dispersa como fue*

aprobado por BAC, dicho loteo exige un nuevo sistema de tratamiento de aguas residuales...a la fecha del 11 de septiembre de 2015 no se evidenció el acta con la respectiva autorización por parte del Comité de Validación del Proyecto ...sin embargo dicho sistema séptico ya se encontraba en proceso de construcción incumpliendo lo establecido en la normatividad... y en otro HALLAZGO dice. *de acuerdo con los requisitos del Título E E.1 3 4 Integridad estructural, E.4. Elementos de confinamiento (E.4.3 columnas y E.4.4 vigas) de la NSR-10...se revisaron 70 viviendas que se encuentran en proceso de construcción a nivel de cubierta observando debilidades en los elementos de confinamiento tales como: presencia de deflexiones en las vigas; pésimos acabados en columnas, vigas y vigas cinta, y presenta hormigueros en los elementos estructurales, (falta de compactación en el concreto), incumpliendo con lo establecido en la normatividad.*

Las deficiencias observadas se presentan por debilidades en la labor de supervisión y seguimiento por parte de la interventoría del proyecto.

En octubre de 2015 en comité de validación, se pone en conocimiento de todos los participantes, el informe de Auditoría Interna del BAC, se afirma que la Interventoría no presento el informe que se le solicito para entregar en dicho comité, se manifestó la preocupación por el avanzado porcentaje de ejecución en los pozos sépticos y que no se cuente con el certificado, por parte de la Interventoría de estas modificaciones técnicas. La GV recomienda a la GI declarar incumplimiento a la interventoría por su falta de responsabilidad y seguimiento en los aspectos técnicos y administrativos

En noviembre 5 de 2015 mediante GV–010078 se solicita la declaratoria de incumplimiento del contrato a la interventoría, por lo evidenciado por la Oficina Auditoría Interna, por su falta supervisión y seguimiento a los proyectos de la GI-51.

En febrero 10 de 2016 mediante GV-001102 se advierte a la GI que, *"Los proyectos de Villa Mayra han sido visitados en varias ocasiones por esta Gerencia y por Auditoría Interna del BAC, en los que se han encontrado deficiencias constructivas en algunos elementos estructurales de las viviendas... y a la fecha la interventoría no ha certificado el sistema de saneamiento básico propuesto, esta Gerencia reitera que los segundos desembolsos de los proyectos, están condicionados a la subsanación de las inconsistencias relacionadas anteriormente"*.

En junio de 2016, nuevamente en comité de validación y de vigilancia se insiste en que no hay un acta de comité que avale la modificación del cambio de modalidad del proyecto de disperso a agrupado, por tanto, no se aprobará el desembolso, también se dice que muchos detalles en cuanto a las pozas sépticas, las plantillas, y los inconvenientes con los servicios públicos domiciliarios

En octubre de mediante GAJ-1653, la Vicepresidencia Jurídica manifiesta que. *"una vez verificado el respectivo contrato y los documentos allegados a esta Gerencia, observamos que la Gerencia Integral cambió la modalidad de construcción de vivienda dispersa (aprobada por el Banco) por modalidad agrupada, sin estar debidamente autorizada por el Comité de Validación, razón por la cual se evidencia el incumplimiento de las obligaciones. Por lo cual la Gerencia de Vivienda está facultada para hacer efectiva las cláusulas de garantías, terminación anticipada de contrato, cláusula penal y multas*

En febrero de 2018 en informe de la visita realizada por el Profesional Universitario JORGE ACEVEDO, el proyecto presenta múltiples inconsistencias, entre otras que, *"a ninguna de las viviendas se le suministró el canal y bajante de 3" de aguas lluvias; que, la mayoría de las placas presenta un notorio desgaste y huecos y mala calidad, de igual forma se evidenció que no se cumple con el espesor de 7 cm...que, se evidencia también que, en todas las viviendas se desprende con facilidad el concreto de las columnas y vigas, producto de una mala calidad de la mezcla de hormigón utilizado, la cual no está garantizando la resistencia mínima exigida en el Título "E" de la NSR-10 ...que, las secciones transversales tanto de columnas como de vigas, no tienen las dimensiones mínimas exigidas en la misma Norma, dichos elementos presentan agrietamientos, desgaste, segregación y hormigueros (espacios vacíos), en algunas viviendas el acero se encuentra a la vista, es decir que no se tiene el recubrimiento mínimo del refuerzo...que, la trampa de grasas – actividad 0920 del presupuesto, no se ejecutó en ninguna vivienda...que, si bien en los diseños iniciales del proyecto, en el que se propuso construir viviendas de forma dispersa, el sistema propuesto en la formulación de la entidad era una alternativa viable, aprobada por el Banco Agrario, con la modificación a viviendas agrupadas, este sistema de manejo de aguas residuales no cumple con las especificaciones técnicas ya que el sistema aprobado en el plano cuenta con caja de inspección, trampa de grasas, tanque séptico y, campo de filtración, sin embargo, en la visita el único elemento que se encontró fue el tanque séptico, ya que las dimensiones del lote no permite la instalación completa del sistema, por eso le falta el campo de infiltración, la trampa de grasa y la caja de inspección* por lo cual concluyó lo siguiente. *"con las condiciones encontradas en la inspección de campo, no es viable continuar con el desarrollo del proyecto...*

Proyectos Urbanización Los Triunfadores- MORALES La visita realizada el proyecto en febrero, permitió evidenciar que durante la ejecución de las viviendas se realizaron **modificaciones técnicas** en diseño y cantidades de obra, **sin la debida aprobación** mediante acta de comité de validación; también se encontraron observaciones en cuanto al cumplimiento de las especificaciones técnicas (NSR-10) manifestándose en falta de compactación en cuanto al concreto utilizado, aparente baja resistencia del mismo, dimensiones de vigas y columnas inferiores a lo exigido, placa de pisos erosionados, mampostería con bloques de baja calidad, etc. Otro hecho, es que tampoco se alcanzó a certificar la tenencia

y propiedad del lote por parte de cada uno los beneficiarios, situación que se le había reiterado en diferentes oportunidades a la GI.
En acta de comité de validación del 23 de abril de 2014, se menciona que se debe realizar reformulación del proyecto, por lo cual el contratista deberá presentar una propuesta que deberá ser estudiada y avalada por la interventoría para la aprobación en comité de validación; pero no existe un acta donde se hayan avalado las modificaciones técnicas; además en los informes de interventoría presentados por la GI, permanecen las cantidades de obra inicialmente aprobadas y contratadas; en este sentido, se presentan diferencias entre las cantidades realmente ejecutadas y las presentadas en los informes, como por ejemplo: 93 M2 de mampostería, habiendo realmente 67, enchape de muros y piso del baño, donde solo se ejecutó pañete, etc.
Estos tres proyectos incumplieron en cuanto a que se realizaron modificaciones sin la debida aprobación mediante acta de comité de validación (Villa Mayra I, Villa Mayra II y Urbanización Los Triunfadores).
En cuanto a las observaciones a la calidad de las obras y falta de seguimiento, podemos decir que los proyectos:

GUAYMARAL II- CORDOBA en el que se logró observar que existen muchas deficiencias en cuanto a los elementos estructurales a los elementos de confinamiento tales como: presencia de deflexiones en las vigas; pésimos acabados en columnas, vigas y vigas cinta, y presenta hormigueros en los elementos estructurales. (falta de compactación en el concreto), incumpliendo con lo establecido en la normatividad, aparente baja resistencia del concreto utilizado, dimensiones irregulares de las secciones transversales de vigas y columnas, que van de acuerdo con los requisitos del Título E. E.1.3.4 Integridad estructural, E.4. Elementos de confinamiento (E.4.3 columnas y E.4.4 vigas) de la NSR-10; sumado a esto, existen otras deficiencias como malos acabados de mampostería (juntas sin sellar y excesos de mortero) y fisuras. No suministraron ni instalaron los CANALES Y BAJANTES que estaban presupuestados en el contrato. Las alfajías de ventanas fueron ejecutadas con concreto de baja resistencia y también se presentan debilidades técnicas en la ejecución de la cubierta, sobre todo en cuanto a la disposición de las correas y la calidad de la madera utilizada. Aunque solo se revisaron por parte del P. U. la mitad de las viviendas, la entidad oferente, suministró posteriormente un informe detallado, de las observaciones encontradas por ellos durante la visita a todas las viviendas del proyecto, lo cual coincide en gran medida con el concepto del PU de la GV.

CAPACA- ZAMBRANO- en el que se logró observar que existen muchas deficiencias en cuanto a los elementos estructurales de confinamiento tales como: presencia de deflexiones en las vigas; pésimos acabados en columnas, vigas y vigas cinta, y presenta hormigueros en los elementos estructurales. (falta de compactación en el concreto), incumpliendo con lo establecido en la normatividad, aparente baja resistencia del concreto utilizado, dimensiones irregulares de las secciones transversales de vigas y columnas, que van de acuerdo con los requisitos del Título E. E.1.3.4 Integridad estructural, E.4. Elementos de confinamiento (E.4.3 columnas y E.4.4 vigas) de la NSR-10; sumado a esto, existen otras deficiencias como malos acabados de mampostería (juntas sin sellar y excesos de mortero) y fisuras. También se pudieron observar deficiencias en la construcción del sistema séptico. En la visita a este proyecto solo se revisaron por parte del P. U. 24 viviendas.
La visita también nos permitió evidenciar que más del 50% de las viviendas se encuentran abandonadas, corroborando en parte, lo que en algún momento manifestaba el alcalde, respecto a la habitabilidad de las viviendas que, según él, superaba el 80%. Lo evidenciado respecto a la habitabilidad de las viviendas, demuestra debilidades en la labor de supervisión y seguimiento por parte del contratista de Trabajo Social.

SAN JOSE CHIQUITO - TURBACO RAD 4112022024 (58 HOG): se encuentran terminadas solo 40 viviendas, las restantes 18 no se han podido ejecutar, porque los beneficiarios no aportaron el lote, razón por lo cual se solicitó a la Alcaldía gestionar las sustituciones y hasta la fecha no se ha realizado. El Comité de validación del 24 de agosto de 2017, se comprometieron con adelantar las gestiones de sustitución, para lo cual se les entregó un listado de los requisitos y el procedimiento a seguir, pero hasta la fecha no han realizado los trámites respectivos. Se les ha revisado en varias oportunidades listados de posibles beneficiarios, pero nunca completaron los requisitos para el trámite de sustituciones.

ANTECEDENTES DOCUMENTALES GI-51 SEGUIMIENTO A CONTRATO		
REGISTRO (GV- CI - Actas - Informes)	OBJETO	UBICACIÓN
Acta de Comité de Validación Villa Mayra y II del 2 -09-2014	Donde se establece que, "Antes del 2 de octubre la entidad oferente deberá tener subsanado todo lo relacionado con la ruralidad del predio y las modificaciones técnicas con el fin dar inicio a las obras de los proyectos: el acta de modificaciones técnicas firmada por la interventoría..."	37-38

Acta de Comité de Validación Villa Mayra y II del 2 -12-2014	Que, entre otros dice: *"los proyectos estuvieron suspendidos hasta el día 29 de septiembre cuando se firma acta de reinicio de las obras, a la fecha cuentan con 21 y 17 viviendas en ejecución para cada uno de los proyectos, equivalente al 30% de avance. Igualmente, en este comité la Alcaldía y la Interventoría manifiestan que tienen en su poder la Licencia de Construcción y el Sistema de disposición de aguas residuales; sin embargo, no lo presentaron ante el Comité de Validación.*	39-41
GV-000758 del 27-01-2015	Mediante este oficio se solicita a la GI los informes respectivos de gestión referente a los avances y estado actuales de las obras de construcción de los proyectos Villa Mayra I y II, teniendo en cuenta la visita de Auditoria Interna	42
Acta de Comité de Validación Villa Mayra I y II del 21-10-2015	Donde se pone en conocimiento de todos los participantes, el informe de Auditoria Interna del BAC, se afirma que la Interventoría no ha avalado las modificaciones técnicas al sistema séptico y hay 70 viviendas en ejecución, con el pozo séptico, sin las tapas. La GV recomienda a la GI, declarar incumplimiento a la interventoría.	43-44
GV-005346 del 01-06-2015	Mediante este oficio se hace devolución a la GI de los informes de gestión y se reitera que se está evidenciando incumplimiento.	45
Acta de Comité de Validación Villa Mayra I y II del 15-06-2016	Donde se afirma que, "no hay un comité que avale la modificación de disperso a agrupado y el tema de saneamiento" lo que impide al Banco avalar el desembolso. Deben estar los compromisos adquiridos cumplidos en cuanto a obras de urbanismos para avalar la modificación técnica, cambio de modalidad de disperso a agrupado.	46-47
GV-007186 del 28-07-2015	Mediante este oficio se le notifico a la GI, referente a los proyectos de Zambrano, Morales y Turbaco, el atraso de las obras y un posible incumplimiento al cronograma de entrega de viviendas; y, referente al proyecto Guaymaral de Córdoba, se les hace saber sobre el problema social que se está generado con el proyecto, por los retrasos en las obras, lo cual ya está en conocimiento de la Contraloría, la Fiscalía y la Oficina Anticorrupción, por lo que solicitan mayor responsabilidad y cumplimiento en el desarrollo de los contratos.	48-49
GV-007755 del 20-08-2015	Mediante este oficio se pone en conocimiento de la GI, las constantes quejas de los beneficiarios por el abandono de los proyectos, por lo cual se están viendo afectados.	50
GV-008301 del 10-09-2015	Mediante este oficio se le informa a la GI que, el día 5 de octubre se presenta ante la Gerencia de Vivienda un informe, sobre la Evaluación al Sistema de Control Interno y sistema de Gestión de la Calidad del Proceso de Gestión de Administración VISR, en el cual se evidenciaron las debilidades técnicas encontradas en la ejecución de las viviendas del proyecto.	51
GV-010078 del 05-11-2015	Mediante este oficio se solicita a la GI la declaratoria de incumplimiento del contrato a la interventoría, por lo evidenciado por la Oficina Auditoria Interna, por su falta supervisión y seguimiento a los proyectos de la GI-51	52
GV-010270 del 12-11-2015	Mediante este oficio nuevamente se informa a la GI, sobre las observaciones a los informes de agosto y septiembre para su subsanación. (folio 43)	53
GI-02016 del 29-12-2015	Mediante este oficio Vice-jurídica da respuesta al concepto jurídico, ante posible incumplimiento de las obligaciones del contrato C-GV-2012-201-011, enviado mediante GV-011227 de diciembre 05 de 2015.	54-55
GV-0897 del 04-02-2016	Mediante este oficio se solicita a la GI, respecto al seguimiento del proyecto Guaymaral Manifestándole que solo se han ejecutado 22 viviendas y se encuentran en total de abandono, por eso se solicita que envíe una justificación para poder otorgar la prorroga el contrato por cinco meses más, pero condicionado a la terminación de la totalidad de las viviendas.	56
GV-001102 del 10-02-2016	Mediante este oficio se informa a la GI que, los proyectos de Villa Mayra han sido visitados en varias ocasiones por esta Gerencia y por Auditoría Interna del BAC y se han encontrado deficiencias constructivas en algunos elementos estructurales de las viviendas; . . y a la fecha la interventoría no ha certificado el sistema de saneamiento básico propuesto, esta Gerencia reitera que los segundos desembolsos de los proyectos, están condicionados a la subsanación de las inconsistencias relacionadas anteriormente"	57-58
GV-001910 del 03-03-2016	Mediante este oficio se da traslado del informe de visita solicitado al alcalde del municipio de Zambrano Alberto Murillo, con el fin de resolver sus inquietudes, para poder continuar con los diferentes trámites del proyecto.	59-60
GV-002145 del 09-03-2016	Dirigido a ANA PATRICIA LÓPEZ de asunto: Estado actual de los proyectos de la GI-51 se reitera a la GI, las obligaciones que tiene de presentar mensualmente al Banco los informes sobre la ejecución de los proyectos. . .	61-62
GV-004553 del 10-05-2016	Dirigido a ANA PATRICIA LÓPEZ de asunto: Tercer requerimiento contrato C-GV2012-2013-011 GI-51, por tercera vez se reitera a la GI, las obligaciones que tiene de presentar mensualmente al Banco los informes sobre la ejecución de los proyectos. . .	63
GV-004660 del 10-05-2016	Dirigido a ANA PATRICIA LÓPEZ de asunto: Reiteración de incumplimiento de la GI-51 y, con relación a los proyectos de Villa Mayra I y II, dice que no se ha tramitado el segundo desembolso porque la GI, no ha entregado la certificación expedida por la interventoría en la que deberá certificar que los hallazgos realizados por la auditoría interna han sido subsanados y le recuerda a la GI, sus obligaciones de la Cláusula CUARTA Y OCTAVA del contrato.	64-65

CI-001143 del 19-05-2016	Mediante el cual se remite al Área técnica los hallazgos de la Oficina de Auditoria Interna con Radicado No. OAI523 encontrados a los proyectos de la GI-51, que respeto a Villa Mayra I y II, ya fueron señalados en el punto 10 de este escrito y respecto a los otros proyectos dice los siguiente proyecto San José Chiquito 'se verifico que el predio donde se planea construir las 23 viviendas pendientes de inicio de obras aún no ha sido loteado ni se ha realizado el procedimiento de replanteo.	66-67
GV-005774 del 13-06-2016	Dirigido al alcalde municipal de Turbaco ANTONIO ALCALÁ donde se le informa sobre el estado de los proyectos Villa Mayra I y Villa Mayra II de la GI-51 y los compromisos que establecieron los miembros del comité, al evidenciar situaciones que afectan el desarrollo de los proyectos. Adicionalmente se requiere información sobre la labor realizada frente a las obligaciones estipuladas en la Licencia de Construcción Resolución No. 2014-11-25-23, otorgada para la construcción del proyecto. Se le recuerda también al alcalde, la forma de pago de los proyectos, según lo estipula el contrato C-GV2012-2013-011 y se le manifiesta que la GV no validara el desembolso hasta tanto el comité de validación no apruebe las modificaciones técnicas. También se le comunica que en el mes de junio se realizará un comité de validación, para lo cual se le enviará un correo electrónico para que asista.	68-69
GV-007250 del 15-06-2016	Mediante el cual se notifica a la GI, el cobro por niveles de servicio del contrato de la GI-51	70
GV-006581 del 29-06-2016	Dirigido a la GI donde se le informa que se solicitó a la Vicepresidencia jurídica un concepto por el evidente incumplimiento de las obligaciones por parte de la nueva administraciones municipio.	71
GV-006464 del 29-06-2016	Mediante GV-6464 dirigida a MARIA CONSUELO MARULANDA se solicita concepto jurídico por el estado del proyecto Capaca, debido a que la GI ha certificado que se ha alcanzado el 100% de ejecución, pero que en comité realizado el 9 de febrero de 2016, la entidad oferente no valido el avance del proyecto, por el contrario, afirmó que algunas viviendas que algunas viviendas construidas se encuentran en zona de alto riesgo por lo que solicitó que se haga visita a las viviendas, se ha citado a comité de validación, en dos oportunidades a la entidad oferente y no asistió. Por último, se realizó la reunión el día 19 de mayo de 2016 y nuevamente el alcalde manifiesta su desaprobación del proyecto y no avala el informe de avance presentado por la interventoría y continua asegurando que las viviendas de Jesús del Río se encuentran en zona de alto riesgo y se comprometió en verificar la habitabilidad; sin embargo, a la fecha no ha entregado esta información a la GV. Se evidencia entonces el incumplimiento de la entidad oferente por lo cual se solicita concepto jurídico para continuar con los trámites.	72-73
GV-007250 del 15-07-2016	Dirigido a la GI se le informa una notificación por niveles de servicio por la no presentación de los informes de mensuales correspondientes a los meses de marzo a junio de 2016.	74
GV-007411 del 21-07-2016	Dirigido al alcalde municipal de Turbaco ANTONIO ALCALÁ de asunto: Reiteración comunicación GV-005774 del 13 de junio de 2016, estado de los proyectos VISR Villa Mayra I y II en el municipio de Turbaco contrato C-GV2012-2013-011, GI-51 y adicionalmente se le recuerda las obligaciones del titular de la licencia de construcción y nuevamente se advierte que no se aprobará ni tramitarán los segundos desembolsos de los subsidios hasta tanto no se resuelva la problemática frente al cumplimiento de las obligaciones de la entidad oferente.	75
GV-007540 del 26-07-2016	Dirigido a la Vicepresidencia Jurídica, se solicita Concepto Jurídico con respecto al estado de los proyectos Villa Mayra I y II de la GI-51, allí se exponen detalladamente todas las actuaciones de las partes, durante la ejecución de los proyectos y finalmente dice "Se requiere, con carácter urgente su pronunciamiento, toda vez que hay una denuncia por un medio de comunicación nacional y posiblemente se inicie una investigación por parte de un ente de control".	76-77
GV-009155 del 13-09-2016	Dirigido a Comfamiliar Cartagena de asunto: Ratifica la Notificación por cobro por niveles de servicio... GI-3, 41, 51 y 72.	78
GV-009765 del 30-09-2016	Dirigido a Comfamiliar Cartagena de asunto: Envio informe de visitas a viviendas 31-08-2016 GI-51 proyectos VILLA MAYRA I y VILLA MAYRA II; se hace un resumen del informe y se insta a la GI al cumplimiento de sus obligaciones para con el proyecto. De igual forma, la GV manifiesta su preocupación por el informe y, solicita informar sobre las labores realizadas en el seguimiento de los contratos de interventoría y construcción, con el fin de establecer y verificar el, o los comités de Validación que avalaron las Modificaciones técnicas de las especificaciones y el informe de interventoría que avaló los aspectos administrativos financieros y técnicos para dar inicio a la construcción de las obras.	79-80
GAJ-001653 del 05-10-2016	Mediante este oficio la Vice-presidencia Jurídica en respuesta al GV-007540 de asunto: DECLARATORIA DE INCUMPLIMIENTO A LA GI-51 dice: 'Cordialmente informamos que una vez verificado el respectivo contrato y los documentos allegados a esta Gerencia, observamos que la Gerencia Integral cambió la modalidad de construcción de vivienda dispersa (aprobada por el Banco) por modalidad agrupada, sin estar debidamente autorizada por el Comité de Validación, razón por la cual se evidencia el incumplimiento de las obligaciones... Por lo cual la Gerencia de Vivienda está facultada para hacer efectiva las cláusulas de garantías, terminación anticipada de contrato, cláusula penal y multas... y mencionan allí que el procedimiento a seguir lo dieron a conocer mediante concepto No. GSJ-0075 del 21 de enero de 2016. (folio 72)	81
Acta de Rev. y Seguimiento del 12-10-2016	Mediante esta acta, firmada en la ciudad de Bogotá que, referente a los proyectos Villa Mayra I y II, se dice: OBSERVACIONES. La GI está solicitando segundo desembolso, para continuar la ejecución de los proyectos. Los documentos aportados para este trámite están incompletos, no cumplen con lo exigido para el desembolso. Se envió a la GI, el informe del recorrido realizado a las viviendas. COMPROMISOS; La GI debe presentar el Comité de Validación que aprobó el cambio de predio y las modificaciones técnicas – La licencia de Construcción. El proyecto fue modificado a modalidad agrupada motivo por el cual debe tener obras de urbanismo. Programar Comité de Validación para avalar segundo desembolso con el lleno de	82-86

	requisitos, la GI debe implementar medidas para la calidad de las obras en respuesta al informe de obras enviado.	
Acta de Comité de Validación del 1y2-11-2016	Informe de Comisión - Comité de validación que dice: para el caso de los proyectos de Turbaco Villa Mayra la GI debe suministrar la información requerida con relacion a proyecto agrupado y los compromisos del alcalde para conectar electricidad y suministro de agua. Igualmente, el acta de aprobacion de la modificacion de disperso a proyecto agrupado, así como la licencia de construccion.	82-83
Acta de Revisión y Seguimiento de Validación del 22 y 23-02-2017	Referente a los proyectos Villa Mayra I y Villa Mayra II, dice: Los compromisos para la entrega de la licencia de construcción (modificación de la responsabilidad de las obras de urbanismo), la certificación del suministro de energía y agua, no fueron cumplidos, deben enviar documentos que conforman las modificaciones, acompañados del acta de comité de validación y la aprobación de las modificaciones técnicas, las actas de Recibo a Satisfacción firmado por los beneficiarios, el Aval del interventor para las modificaciones técnicas y la compensación en el presupuesto.	84-86
GV-003821 del 25-05-2017	Mediante el cual se solicita a la Gerencia Integral información respecto al oficio GV9765 del 30 de septiembre de 2016 en donde se solicita informe de tallado sobre las subsanaciones realizadas a las viviendas de los proyectos Villa Mayra, sobre todo lo concerniente a las debilidades técnicas encontradas durante la visita de obras.	87
Acta de Comite de Validación (Turbaco) del 24-08-2017	Proyectos Villa Mayra I, Villa Mayra II y san José Chiquito, cuyos proyectos presentaban múltiples inconvenientes para su continuación y se encontraban paralizados, ya que respecto a los proyectos Villa Mayra se identificó, no solo las inconsistencias técnicas sino también que fueron modificados sin la debida legalización.	88-89
Acta de Comité de Validación (Córdoba y Morales) del 24-08-2017	Proyectos Guaymaral (Córdoba) y Urbanización Los Triunfadores (Morales), la Gerencia Integral se compromete a gestionar los títulos ya que, segun informes de interventoria los proyectos se encuentran al 100%. Respecto a la tenencia y propiedad de los lotes del proyecto Morales, la GI manifesto que continuara con la gestion de los documentos y sostienen que ya algunos cuentan con dicho documento. Se menciono que las obras de Guaymaral, según la entidad oferente presentan observaciones.	90-92
Acta de Comité de Validación (Zambrano) del 24-08-2017	Proyecto CAPACA (Zambrano), de acuerdo con informe de interventoria se encontraba en 100% por lo cual se aprobó el desembolso, con titulos protocolizados, teniendo en cuenta que se aprobaron las 6 sustituciones faltantes, el alcalde se comprometio a firmar las escrituras.	93-96
GV-006886 del 12-10-2017	Mediante este oficio se solicita a la GI la corrección de los informes de interventoria presentados en agosto de 2017, de todos los proyectos de la GI-51.	97-98
GV-008267 del 27-11-2017	Mediante este oficio se reitera a la GI la solicitud de envio de documentos solicitados en GV-6886 y acelerar el proceso de protocolización de títulos de los proyectos ZAMBRANO, MORALES Y CÓRDOBA.	98
GV-009293 del 21-12-2017	Mediante el cual se reitera a la GI el incumplimiento ante la inobservancia de las obligaciones de formulación.	99
GV-009295 del 21-12-2017	Dirigido a la GI de asunto: Solicitud de documentos solicitados en GV-6886 y 8267 para continuar con los tramites para el desembolso y, acelerar el proceso de protocolización de títulos de los proyectos ZAMBRANO, MORALES Y CÓRDOBA.	100
Informe de Comisión proyectos Villa Mayra I y II del 14 y 15-02-2018	Informe de vista técnica realizada por el PU Jorge Acevedo, en cual se corroboran las debilidades y deficiencias técnicas de las viviendas ejecutadas en los dos proyectos Villa Mayra I y Villa Mayra II.	101-109
GV-001042 del 23-02-2018	Dirigido al alcalde de Zambrano donde se solicita el cumplimiento del compromiso de firmar las escrituras de protocolización.	110
GV-001041 del 23-02-2018	Mediante el cual se solicita al alcalde de Turbaco se pronuncie a cerca de la definición de sustitución de los 18 beneficiarios del proyecto San José Chiquito.	111
Informe de Comision del mes de febrero de 2018	Informe de vista técnica realizada al proyecto Guaymaral del municipio de Córdoba	112-134
Informe de Comisión del mes de febrero de 2018	Informe de vista técnica realizada al proyecto CAPACA del municipio de Zambrano	135-160
Informe de Comisión del mes de febrero de 2018	Informe de vista técnica realizada al proyecto "Urbanización Los Triunfadores" del municipio de Morales	161-193
GV-001493 del 02-03-2018	Mediante el cual se reitera a la GI la solicitud de envio de documentos solicitados en GV-6886, 8267 y 9295 para continuar con los tramites para el desembolso y, acelerar el proceso de protocolización de títulos de los proyectos ZAMBRANO, MORALES Y CÓRDOBA; de igual manera se les recuerda, lo dicho en el comité de validación del 24 de agosto de 2017 en el que se les solicitó la documentación para el trámite del tercer desembolso con títulos de protocolización.	

CI-000643 del 26-04-2018	Mediante el cual el Área de Gestión Técnica solicito a Gestión Jurídica la Terminación Anticipada del contrato C-GV2012-2013-011 GI-51 COMFAMILIAR CARTAGENA y afectación de póliza.	
GV-003113 del 04-05-2018	Mediante el cual, con prueba de entrega del día 15 de mayo, se informó a la Gerencia Integral -Comfamiliar Cartagena la decisión de la Gerencia de Vivienda de la Terminación anticipada de contrato.	194
GV-003164 del 07-05-2018	Mediante el cual, se envía a la GI el informe sobre la visita técnica realizada a los proyectos Guaymaral II, Capaca y Urbanización Los Triunfadores.	195-197
GV-003953 del 31-05-2018	Mediante el cual se notificó a la GI, el DECISORIO de la Terminación Anticipada, teniendo en cuenta que no hubo pronunciamiento alguno al oficio recibido, por parte de Comfamiliar Cartagena y Correo Electrónico del 01-06-2018- Gestión Jurídica de la Gerencia de Vivienda, informa oficialmente la decisión de Terminación Anticipada del Contrato C-GV2012-2013-011 al Área de Gestion Técnica de Seguimiento a Proyectos y así mismo, solicita se inicie el procedimiento de liquidación que adelanta el Grupo Liquidador VISR, conforme a lo estipulado contractualmente.	198
Acta de reunión 15/11/2018	Se establecieron los criterios para la elaboración del informe final de supervisión de contratos, previo a la liquidación unilateral.	199

EJECUCIÓN DE PROYECTOS

- VILLA MAYRA II

CUADRO CUALITATIVO

RADICADO		MUNICIPIO	DPTO	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA VILLA MAYRA II					GI-51		OBSERVACIONES
4112052010		TURBACO	BOLIVAR	INCUMPLIMIENTO		FALTANTES					
		63 HOGARES		NSR-10	MODIFICACION TÉCNICA	VARIOS			SISTEMA SEPTICO RAS-2000		
No.	CC	NOMBRE COMPLETO	AVANCE DE OBRA REPORTADO/GI	ESTRUCTURA	CAMBIO SISTEMA SEPTICO SIN APROBAR	ACTIVIDAD VENTANA (1,05*0,40)	ACTIVIDAD CANALES Y BAJANTES	ACTIVIDAD PLACA DE PISO	CAMPO DE INFILTRACION	TRAMPA DE GRASAS	
1	7.382.590	CARO CAVADIA PEDRO DAVID	100%		x	x	x		x	x	
2	22.956.110	BAÑO MEJIA DELCI	100%		x	x	x		x	x	
3	64.550.054	RIVERA CARDENAS IRIS DEL CARMEN	100%		x	x	x		x	x	
4	73.121.367	LUNA LOPEZ JESUS MARIA	100%		x	x	x		x	x	
5	19.768.394	MORENO OSORIO DONALDO	100%		x	x	x		x	x	Fachada y ventanas modificadas por el beneficiario. La vivienda la está mejorada por el beneficiario.
6	9.192.990	MORENO OSORIO LUIS ALFREDO	100%		x	x	x		x	x	Vivienda modificada por el beneficiario, la reforzó columnas y vigas para ampliarla con un segundo piso.
7	73.201.723	PEREZ BLANCO RAMON ENRIQUE	0%								
8	22.999.305	RIVERO CORREA ANA LUCIA	100%	x	x	x	x	x	x	x	Piso de mala calidad. Viga cinta no cumple especificaciones de diseño.
9	45.595.284	FAJARDO GUARDO DAIRIS	0%	x	x	x	x		x	x	El piso de la ducha se levantó y generaba malos olores, el beneficiario debió retirarlo por su cuenta. Placa de piso de mala calidad. Lavadero sin instalar.
10	30.648.079	FERNANDEZ GUZMAN LINEY DEL SOCORRO	100%								
11	33.278.534	MENDOZA ROMERO CARMEN ALIDA	100%	x	x	x	x		x	x	No se pudo ingresar a la vivienda. Elementos estructurales exteriores con mala calidad del concreto y dimensiones menores a las de diseño.
12	30.878.722	RODRIGUEZ MORA LILIANA PATRICIA	100%		x	x	x	x	x	x	Según la beneficiaria debió reparar la instalación eléctrica de su vivienda. Pisos en mal estado. Fachada modificada.
13	39.277.845	MORA DE RODRIGUEZ MARLENE DEL SOCORRO	100%		x	x	x	x	x	x	Según la beneficiaria, debió reparar la instalación eléctrica de su vivienda. Pisos en mal estado. Fachada modificada.
14	26.649.562	VILLALBA DE RUIZ JOSEFA MARIA	100%		x	x	x		x	x	Fachada mejorada y modificada. No se pudo ingresar a la vivienda.

15	45.746.072	VILLEGAS HOYOS CLAUDIA PATRICIA	100%	x	x	x	x		x	x	Piso en mal estado. Elementos estructurales de mala calidad, fracturados y sin las dimensiones de diseño
16	33.204.221	RIVERO CORREA BLEIDES ESTHER	0%	x	x	x	x		x	x	Pisos en mal estado. Enchape de baño levantado y roto. Elementos estructurales de mala calidad y sin las dimensiones de diseño
17	26.903.416	PADILLA SIMANCA DARILDA ROSA	100%	x	x	x	x	x	x	x	Filtraciones en la cubierta. No se instaló el pozo séptico. Pisos de mala calidad. Baño sin enchape. Elementos estructurales con mala calidad del concreto y dimensiones menores a las del diseño
18	30.673.307	PUELLO VALENZUELA ROSA ISABEL	100%	x	x	x	x	x	x	X	Piso en mal estado. No se instaló el pozo septico. Columnas de confinamiento con refuerzo a la vista. Concreto segregado La vivienda tiene un nivel más bajo que la vía lo que le genera inundaciones cuando llueve. El vano de la ventana posterior tiene menor dimensión que la ventana, por lo que se debió rellenar con cuñas de madera sin emboquillar.
19	9.290.228	ORTEGA SUAREZ WILSON ENRIQUE	100%	x	x	x	x		x	x	Vivienda mejorada con pañete, estuco y pintura. Brechas en mampostería sin mortero de pega. Elementos estructurales con dimensiones menores a las del diseño
20	23.083.472	OLIVERA FERNANDEZ CARMEN MARIA	0%	x	x	x	x		x	x	Piso en mal estado y con huecos. Enchape de baño levantado y roto. Elementos estructurales de mala calidad, con concreto segregado y sin las dimensiones de diseño
21	45.577.705	MUÑOZ LUNA EDILSA ISABEL	0%								-
22	9.170.816	CARMONA CORTINA ORLANDO RAFAEL	0%								-
23	30.772.891	FAJARDO BOIGA NIMIA	100%								-
24	30.838.219	FAJARDO DE AVILA ZORAYA	0%								-
25	1.050.957.002	RIVERO RIVERO DIANA LUZ	0%		X	x	x		x	x	Pisos en mal estado con espesores de solo 2 cm.
26	1.050.945.971	PAJARO ZUÑIGA INGRIS CECILIA	100%	x	X	x	x		x	x	Sobrite de tanque sin el recubrimiento adecuado, dejando el acero de refuerzo a la vista. Elementos estructurales con espacios vacios u hormigueros concreto segregado y con dimensiones menores a las de diseño. Concreto segregado en columnas y vigas.
27	32.849.594	AGUDELO MORENO YINIS INES	100%		X	x	x		x	x	Arrendó su vivienda. No se construyó la viga cinta. El baño se inunda por no tener los desniveles adecuados
28	3.790.827	CERDA PAJARO FELIPE	100%		X	x	x		x	x	-
29	57.439.937	SANSON CASTILLO VILMA JUDITH	100%								-
30	49.746.954	TOBIO ZAMBRANO ALEXANDRA	100%								-
31	98.598.548	PEÑA SOLERA ALVARO ANTONIO									-
32	45.592.468	OROZCO COGOLLO DALIDA ESTHER	100%	x	X	x	x	x	x	x	Fachada mejorada. Pisos en mal estado. Beneficiario realizó los niveles de las entradas debido al afloramiento de agua. Enchape de baño levantado y roto. Elementos estructurales de mala calidad, con concreto segregado y sin las dimensiones de diseño. Sin viga cinta
33	26.147.600	RAMOS MORELO ENILSA	0%								-
34	69.070.603	CARDENAS RIVERA LIDA	0%								-
35	1.049.452.529	AGUDELO MORENO YANURIS DEL CARMEN	0%								-
36	34.662.839	RAMOS MORELO NERGILIA	100%		X	x	x	x	x	X	Piso en mal estado.
37	45.360.115	GUTIERREZ TAPIA NADINA DEL CARMEN	0%								-

38	45.532.405	BARRIOS MIRANDA LUZ STELLA	0%								
39	30.893.751	PACHECO PEÑATA, YADIRA	0%								
40	9.291.216	TRUJILLO PEREZ CARLOS ALBERTO	100%		X	x	x	x	x	x	Piso en mal estado. Vivienda pañetada por el beneficiario.
41	20.873.149	ZAMBRANO HERRERA MARISELA	0%								
42	7.919.647	FUENTES MIRANDA JUAN CARLOS	0%								
43	64.450.716	FUENTES MIRANDA LINETH DEL CARMEN	0%								
44	22.853.948	ROMERO DE SANABRIA NERYS MARGOTH	100%		X	x	x	x	x	x	Pisos en mal estado.
45	26.000.770	MUÑOZ PADILLA MARYOLIZ YOHANA	0%								
46	22.836.181	ACEVEDO RAMOS CARMEN EDITH	0%								
47	23.242.647	RUIZ TAPIA MADY DEL SOCORRO	0%								
48	39.422.263	DE LA CRUZ MEJIA EDITH	0%								
49	73.506.315	PIÑA VASQUEZ PEDRO PABLO	0%								
50	30.893.126	TRUJILLO PEREZ INES ERCILIA	100%		X	x	x		x	x	Fachada modificada por el beneficiario. Muros pañetados. Sin viga cinta.
51	73.316.749	CONTRERAS ATENCIA FREDI DE JESUS	100%		X	x	x		x	x	Vivienda arrendada.
52	9.298.379	HERRERA GALVAN OBERTO ARLO			X	x	x		x	x	
53	70.059.730	TEJADA RAIGOZA LUIS ALBERTO	100%		X	x	x		x	x	Fachada mejorada. No se pudo ingresar a la vivienda.
54	23.002.535	MERIÑO PEREZ EMILSE CECILIA	100%	x	X	x	x		x	x	No se pudo ingresar a la vivienda. Elementos estructurales exteriores con mala calidad del concreto y dimensiones menores a las de diseño.
55	1.050.962.191	FLOREZ SUAREZ ANA MILENA	100%	x	X	x	x	x	x	x	Fachada mejorada. Pisos en mal estado. Enchapes de baño levantados. Brechas entre bloques sin aplicar mortero. Elementos estructurales de mala calidad, fracturados y sin las dimensiones de diseño. Viga cinta con hormigueros.
56	9.296.500	CONTRERAS ATENCIA ANGEL MANUEL	100%		X	x	x	x	x	x	Vive el hermano en la casa. Fachada modificada para el montaje de un negocio. Pisos en mal estado. Enchape de baño levantado.
57	30.893.197	TRUJILLO PEREZ MARIA ICELA	100%	x	X	x	x	x	x	x	Fachada modificada por el beneficiario. Pisos de mala calidad. Elementos estructurales de mala calidad y sin las dimensiones de diseño. Sin viga cinta.
58	1.050.960.237	FLOREZ BELTRAN YUSELIS DEL CARMEN	100%		X	x	x		x	x	Piso en mal estado. Tubería eléctrica a la vista por el desgaste del concreto del piso. Bloques de mampostería de mala calidad.
59	26.086.267	SUAREZ LAZARO ALCIRA ROSA	100%								Falta el enchape del piso del baño.
60	70.252.025	BARRIENTOS ECHAVARRIA LUIS EDUARDO	100%	x	X	x	x		x	x	Fachada mejorada por el beneficiario. Vivienda cimentada sobre materiales inapropiados y con procesos constructivos errados con riesgo de asentamientos. Pisos totalmente desgastados. Ausencia de mortero en brechas en la mampostería.
61	77.154.500	CASTILLA MEDRANO VICTOR MANUEL	100%								
62	33.341.480	DE ORO FLOREZ	100%	x	X	x	x	x	x	x	Pisos, muros y viga cinta fracturados. Bloques sin mortero de pega. Elementos

		DIANIS ESTHER									estructurales con mala calidad del concreto y dimensiones menores a las de diseño.
63	1.050.967.712	FLOREZ SUAREZ CATALINA MARIA		x	x	x	x		x	x	Soporte de tanque con el acero a la vista. Elementos estructurales con espacios vacíos o hormigueros y con dimensiones menores a las de diseño.

- VILLA MAYRA II-

CUADRO CUANTITATIVO

RADICADO		MUNICIPIO	DEPARTAMENTO		CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA VILLA MAYRA II- 62 HOGARES								GI - 51		
8112052010		TURBACO	BOLIVAR		INCUMPLIMIENTO NSR-11				INCUMPLIMIENTO RAS						
	CC	NOMBRE COMPLETO	AVANCE DE OBRA REPORTADO/GI	VALOR SUBSIDIO /BENEFICIARIO	VALOR ACTIVIDAD CIMENTACIÓN PISO	VALOR ACTIVIDAD ESTRUCTURA	VALOR ACTIVIDAD MAMPOSTERIA	VALOR ACTIVIDAD PLACA DE PISO	VALOR ACTIVIDAD SIST SEPTICO/ SEGUN RAS 2000	VALOR ACTIVIDAD CANALES Y BAJANTES	VALOR ACTIVIDAD OTROS (SISTEMA ELECTRICO y/o ENCHAPE y/o... ETC)	VALOR ACTIVIDAD VENTANA (1.05*0.40)	VALOR TOTAL ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS		VALOR OBRAS REALMENTE EJECUTADAS- no se validan PORQUE tienen afectación estructural en los elementos y el material
1	7.382.590	CARO CAVADIA PEDRO DAVID	100%	15.300.900					1.026.151				1.026.151,41	1.549.070,70	-
2	22.958.119	BAÑO MEJIA DELCY	100%	15.300.900					1.026.151				1.026.151,41	1.549.070,70	-
3	64.090.654	RIVERA CARDENAS IRIS DEL CARMEN	100%	15.300.900					1.026.151				1.026.151,41	1.549.070,70	-
4	73.121.997	LUNA LOPEZ JESUS MARIA	100%	15.300.900					1.026.151				1.026.151,41	1.549.070,70	-
5	19.785.394	MORENO OSORIO DONALDO	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.668,94	1.549.070,70	-
6	9.392.990	MORENO OSORIO LUIS ALFREDO	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.668,94	1.549.070,70	-
7	73.201.723	PEREZ BLANCO RAMON ENRIQUE	0%	15.300.900											-
8	22.999.305	RIVERO CORREA ANA LUCIA	100%	15.300.900		2.948.723		882.585	1.026.151	118.385		94.132	5.069.976,80	1.549.070,70	-
9	45.583.284	FAJARDO GUARDO DAIRIS	100%	15.300.900				882.585	1.026.151	118.385	233.970	94.132	2.355.224,06	1.549.070,70	-
10	30.645.079	FERNANDEZ GUZMAN UNEY DEL SOCORRO	0%	15.300.900											-
11	33.278.554	MENDOZA ROMERO CARMENALIDA	100%	15.300.900		2.948.723			1.026.151	118.385		94.132	4.187.391,67	1.549.070,70	-
12	39.878.722	RODRIGUEZ MORA LILIANA PATRICIA	100%	15.300.900				882.585	1.026.151	118.385	363.328	94.132	2.484.581,91	1.549.070,70	-
13	33.277.845	MORA DE RODRIGUEZ MARLENE DEL SOCORRO	100%	15.300.900				882.585	1.026.151	118.385	363.328	94.132	2.484.581,91	1.549.070,70	-
14	25.949.562	VILLALBA DE RUIZ JOSEFA MARIA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.668,94	1.549.070,70	-
15	45.748.012	VILLEGAS HOYOS CLAUDIA PATRICIA	100%	15.300.900		2.948.723		882.585	1.026.151	118.385		94.132	5.069.976,80	1.549.070,70	-
16	33.284.231	RIVERO CORREA BLEDIS ESTHER	100%	15.300.900		2.948.723		882.585	1.026.151	118.385		94.132	5.069.976,80	1.549.070,70	-

17	26,902,416	PADILLA SIMANCA DARILDA ROSA	100%	15,300,900		2,948,723		882,565	1,026,151	118,385	23,387	94,132	5,093,343.15	1,549,070.70	-
18	30,873,387	PUELLO VALENZUELA ROSA ISABEL	100%	15,300,900	2,568,042	2,948,723	947,386	882,565	1,026,151	118,385		94,132	8,585,384.25	1,549,070.70	-
19	9,290,228	ORTEGA SUAREZ WILSON ENRIQUE	100%	15,300,900		2,948,723	947,386		1,026,151	118,385		94,132	5,134,777.87	1,549,070.70	-
20	23,083,472	OLIVERA FERNANDEZ CARMEN MARIA	100%	15,300,900		2,948,723		882,565	1,026,151	118,385	23,387	94,132	5,093,343.15	1,549,070.70	-
21	45,927,705	MUÑOZ LUNA EDILSA ISABEL	0%	15,300,900											-
22	9,170,816	CARMONA CORTINA ORLANDO RAFAEL	0%	15,300,900											-
23	50,772,891	FAJARDO BOLIVAR NOMA	0%	15,300,900											-
24	30,838,219	FAJARDO DE AVILA ZORAYA	0%	15,300,900											-
25	1,050,357,002	RIVERO RIVERO DIANA LUZ	100%	15,300,900				882,565	1,026,151	118,385	23,387	94,132	2,144,620.42	1,549,070.70	-
26	1,050,945,971	PAJARO ZUÑIGA INGRIS CECILIA	100%	15,300,900		2,948,723			1,026,151	118,385	170,567	94,132	4,357,978.21	1,549,070.70	-
27	32,849,594	AGUDELO MORENO YINIS INES	100%	15,300,900		2,948,723			1,026,151	118,385		94,132	4,187,391.67	1,549,070.70	-
28	3,790,927	CERDA PAJARO FELIPE	100%	15,300,900					1,026,151				1,026,151.41	1,549,070.70	-
29	57,439,937	SANJON CASTILLO VILMA JUDITH	0%	15,300,900											-
30	49,746,954	TOBIO ZAMBRANO ALEXANDRA	0%	15,300,900											-
31	98,595,548	PEÑA SOLERA ALVARO ANTONIO	0%	15,300,900											-
32	45,592,468	OROZCO COGOLLO DALIDA ESTHER	100%	15,300,900		2,948,723		882,565	1,026,151	118,385	23,387	94,132	5,093,343.15	1,549,070.70	-
33	26,147,600	RAMOS MORELO ENILSA	0%	15,300,900											-
34	69,070,603	CARDENAS RIVERA LIDA	0%	15,300,900											-
35	1,049,452,529	AGUDELO MORENO YANURIS DEL CARMEN	0%	15,300,900											-
36	34,662,839	RAMOS MORELO NERGILIA	100%	15,300,900				882,565	1,026,151	118,385		94,132	2,121,233.67	1,549,070.70	-
37	45,360,115	GUTIERREZ TAPIA NADINA DEL CARMEN	0%	15,300,900											-
38	45,532,405	BARRIOS MIRANDA LUZ STELLA	0%	15,300,900											-
39	30,893,751	PACHECO	0%	15,300,900											-

		PEÑATA YADIRA													
40	9.291.218	TRUJILLO PEREZ CARLOS ALBERTO	100%	15,300,900				882,565	1,026,151	118,385		94,132	2,121,233.87	1,549,070.70	-
41	30.879.149	ZAMBRANO HERRERA MARISELA	0%	15,300,900											-
42	7,919,647	FUENTES MIRANDA JUAN CARLOS	0%	15,300,900											-
43	64.450.218	FUENTES MIRANDA LINETH DEL CARMEN	0%	15,300,900											-
44	22.353.045	ROMERO DE SANABRIA NERYS MARGOTH	100%	15,300,900				882,565	1,026,151	118,385		94,132	2,121,233.87	1,549,070.70	-
45	26.000.770	MUÑOZ PADILLA MARYOLIZ YOHANA	0%	15,300,900											-
46	22.838.181	ACEVEDO RAMOS CARMEN EDITH	0%	15,300,900											-
47	23,240,647	RUIZ TAPIA MADY DEL SOCORRO	0%	15,300,900											-
48	39,422,283	DE LA CRUZ MEJIA EDITH	0%	15,300,900											-
49	73.508.315	PIÑA VASQUEZ PEDRO PABLO	0%	15,300,900											-
50	30.893.126	TRUJILLO PEREZ INES ERCILIA	100%	15,300,900		2,946,723			1,026,151	118,385		94,132	4,187,391.87	1,549,070.70	-
51	73.316.749	CONTRERAS ATENCIA FREDI DE JESUS	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,668.94	1,549,070.70	-
52	9.296.379	HERRERA GALVAN OBERTO APLO		15,300,900					1,026,151				1,026,151.41		
53	10.059.755	TEJADA RAIGOZA LUIS ALBERTO	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,668.94	1,549,070.70	-
54	23.002.833	MERIÑO PEREZ EMILSE CECILIA	100%	15,300,900		2,946,723			1,026,151	118,385		94,132	4,187,391.87	1,549,070.70	-
55	1.050.952.191	FLOREZ SUAREZ ANA MILENA	100%	15,300,900		2,946,723	947,386	882,565	1,026,151	118,385	23,387	94,132	6,040,729.15	1,549,070.70	-
56	9.296.500	CONTRERAS ATENCIA ANGEL MANUEL	100%	15,300,900				882,565	1,026,151	118,385	23,387	94,132	2,144,620.42	1,549,070.70	-
57	30.893.197	TRUJILLO PEREZ MARIA ICELA	100%	15,300,900	-	2,946,723		882,565	1,026,151	118,385		94,132	5,069,956.60	1,549,070.70	-
58	1.050.950.237	FLOREZ BELTRAN YUSELIS DEL CARMEN	100%	15,300,900			947,386	882,565	1,026,151	118,385	363,328	94,132	3,431,947.91	1,549,070.70	-

59	25.086.267	SUAREZ LAZARO ALCIRA ROSA	100%	15,300,900					1,026,151	118,385	23,387	94,132	1,282,055.49	1,549,070.70	-
60	70,252,025	BARRIENTOS ECHAVARRIA LUIS EDUARDO	100%	15,300,900	2,568,842	2,648,723		882,565	1,026,151	118,385		94,132	7,837,998.25	1,549,070.70	-
61	77.164.500	CASTILLA MEDRANO VICTOR MANUEL	0%	15,300,900											
62	33.341.460	DE ORO FLOREZ DIANIS ESTHER	100%	15,300,900	947,386	2,648,723	947,386	882,565	1,026,151	118,385		94,132	6,964,728.60	1,549,070.70	-
63	1.050.957.7 -2	FLOREZ SUAREZ CATALINA MARIA	100%	15,300,900		2,648,723			1,026,151	118,385	149,293	94,132	4,536,684.71	1,549,070.70	
TOTAL SUBSIDIO ADJUDICADO				963,956,700	6,082,469	53,077,009	4,736,930	17,651,299	45,019,905	3,906,716	1,765,540	5,106,263	130,367,239	58,864,687	$ -
NÚMERO DE VIVIENDAS AL 100% REPORTADAS POR GI / FEB - 2018			38		TOTAL OBRA EJECUTADA REPORADA POR GI / INF. DE INTERVENTORÍA / FEB - 2018										581,434,200.00
					VALOR EJECUTADO REPORTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A RECONOCER)										-
					TOTAL DESEMBOLSADO 50% / FEB - 2014										481,978,350.00
NÚMERO DE VIVIENDAS VISITADAS POR P. U			33	38	DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EJECUTADO REPORTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A RECONOCER)										-
					DIFERENCIA ENTRE VALOR DESEMBOLSADO Y EL VALOR A RECONOCER (RECURSO A DEVOLVER)										481,978,350.00

Nota: SE ESTIMA QUE LA GI DEBERA DEVOLVER LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS RECIBIDOS POR CONCEPTO DE ANTICIPO ($481.978.425,02), DADO QUE SE REALIZARON MODIFICACIONES TECNICAS SIN HABER SIDO APROBADO EN COMITÉ DE VALIDACIÓN, TAMBIÉN, DEBIDO A QUE LAS OBRAS EJECUTADAS, PRESENTAN DEBILIDADES TÉCNICAS QUE NO GARANTIZAN LA ESTABILIDAD Y HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS, BASADO EN EL INFORME DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EN FEBRERO DE 2018 EN EL CUAL CONCLUYE QUE, "En general se puede concluir que las obras presentan muchas inconsistencias en los procesos constructivos, no se respetaron las dimensiones de los elementos estructurales ni de la placa de piso, así como tampoco se utilizó concreto con la mezcla adecuada para lograr las resistencias mínimas de diseño. La mampostería de varias viviendas presenta brechas sin mortero y bloques de mala calidad. El proyecto no cuenta con un sistema septico completo que garantice el tratamiento de aguas residuales, incumpliendo de esta forma las exigencias de la Norma RAS-2000, y teniendo en cuenta las dimensiones de los lotes, no es posible instalar el sistema completo, con las condiciones encontradas en la inspección de campo, no es viable continuar con el desarrollo de los dos proyectos hasta que no se subsanen todas las inconsistencias evidenciadas, y es necesario que la Gerencia Integral, responda al Banco Agrario de Colombia por los recursos entregados en los primeros desembolsos, los cuales no fueron invertidos correctamente dada la mala calidad de las obras ejecutadas a la fecha" Este informe coincide en sus apreciaciones con el informe de Auditoria Interna del BAC que, manifestó que los elementos estructurales de las viviendas no se ajustaban al Titulo "E" (E.4.2.1 a-Concreto), (4'3-Columnas de confinamiento), (E.4.3.2-Dimensiones), (E.4.4-Vigas de Confinamiento), (E.4.4.2-Dimensiones), de la NSR-10, además, que se realizaron **modificaciones técnicas (de disperso a nucleado), sin haber sido aprobadas en comité de validación** por esta razón, mediante oficio GAJ-1653 del 5 de octubre de 2016, el Área Jurídica conceptuó que, "la GV estaba facultada para hacer efectiva las cláusulas de garantía, terminación anticipada del contrato, cláusula penal y multas"

RECURSO QUE LA GI RECIBIO COMO ANTICIPO Y DEBERA DEVOLVER $ 481.978.425,02

- VILLA MAYRA I

CUADRO CUALITATIVO

RADICADO		MUNICIPIO	DPTO	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA VILLA MAYRA I								GI - 51	
4112052010		TURBACO	BOLÍVAR	INCUMPLIMIENTO		FALTANTES							OBSERVACIONES
		63 HOGARES		NSR-10	MODIFICACIONES TECNICAS	VARIOS					SISTEMA SEPTICO RAS-2000		
	CC	NOMBRE COMPLETO	Avance de obra reportado por la GI	Estructura	CAMBIO PROYECTO DE DISPERSO A NUCLEADO	VENTANA (1.05*0.40)	Canales y Bajantes	Otros (mamposteria (o ELECT y/o MESON y/o tasa y/o...)	PLACA DE PISO	Campo de infiltración	Trampa de grasas		
1	1.049.924.356	ESCOBAR BANTANA MAGALIS	100%	X	X	X	X		X	X			Pisos en mal estado. Dimensiones de los elementos estructurales menores a las de diseño. Enchapes de baño levantados.
2	1.065.864.852	QUINTERO SERRANO JOHN JAIRO	100%	X	X	X	X		X	X			Pisos de mala calidad. Dimensiones de los elementos estructurales menores a las de diseño. Vivienda en remodelación por el beneficiario.
3	28.270.746	BALLESTA ARTEAGA ANA LUISA	0%										-
4	45.360.152	MERCADO VILLARREAL JAINA MARGARITA	100%	X	X	X	X		X	X			No se pudo ingresar a la vivienda. Sin viga cinta. Elementos estructurales de mala calidad y sin las dimensiones de diseño. Ausencia de mortero en brechas en la mamposteria.
5	73.553.525	VILLAREAL VELASCO LUIS EDUARDO	100%		X	X	X	X	X	X			Sin red electrica. Sin ducha. Piso de mala calidad. Enchape desprendido.
6	1.050.950.759	TORRES LAMADRID YEIDIS MARIA	100%		X	X	X			X			Vivienda deshabitada. No se pudo ingresar.
7	32.350.077	GIRALDO SOTO CIARA MARIA											-

8	40.517.249	TENORIO RODRIGUEZ CELSY DEL CARMEN	0%									
9	45.708.013	SANTOS RICARDO LIDER RAQUEL	100%	X	X	X	X			X		Fachada mejorada por el beneficiario. Mala calidad del concreto en los elementos estructurales y dimensiones menores al diseño. Concreto segregado.
10	33.673.258	DEVOZ SAENZ JANIA PAOLA	100%		X	X	X			X		Vivienda modificada por el beneficiario.
11	39.327.010	CARMONA ACEVEDO ALBA ROELLY										
12	8.965.092	MAESTRE ARROYO ADOLFO ENRIQUE	100%		X	X	X			X		La vivienda esta siendo mejorada arquitectónica y estructuralmente por el beneficiario
13	45.583.149	GONZALES CARDENAS BERLEDIS DEL SOCORRO	100%		X	X	X			X		No se pudo ingresar a la vivienda
14	73.197.169	ALVAREZ BERRIO RAMIRO	100%	X	X	X	X			X		Vivienda modificada por el beneficiario. Se refirzo columnas y vigas para ampliarla con un segundo piso
15	9.176.839	ARROYO VASQUEZ ELIECER ENRIQUE	100%		X	X	X			X		Vivienda mejorada por el beneficiario
16	64.584.172	PRASCA DE LA OSSA DIANA MARGARITA										
17	15.892.803	MARTINEZ FLORENTE ALBERTO DE JESUS	100%	X	X	X	X	X	X	X		Pisos bastante deteriorados con reparaciones hechas por el beneficiario, la vadera sin instalar. Vigas y columnas de confinamiento y de soporte de tanque con refuerzo a la vista Se usaron bloques de cemento partidos para la mamposteria. Ausencia de mortero en brechas de mamposteria No se suministro la ducha, Enchapes de baño partidos. Lavaplatos sin instalar. Dimensiones de los elemantos estructurales menores a las del diseño
18	13.874.214	LOPEZ RIOS FRANCISCO										
19	30.573.208	VILLEGAS HOYOS MARIA DE LA CRUZ	100%	X	X	X	X			X		Viviendas remodelada. Seccion de la columna de soporte de tanque con dimensiones menores al diseño
20	51.677.967	RAMOS BENITES PAMELA	100%	X	X	X	X			X		Casa a nivel menor que el de la via. Beneficiario levanto el nivel del piso para evitar inundaciones. Dimensiones de los elemantos estructurales menores a las de diseño
21	33.149.430	MERCADO ALVAREZ LIRA ROCIO										
22	1.050.952.813	SANTOS RICARDO BEATRIZ ELENA	100%									No se pudo ingresar a la vivienda.
23	9.297.902	SALAMANCA MUÑOZ JESUS ANTONIO	100%	X	X	X	X			X		Pisos mala calidad. Vivienda construida a un nivel más bajo que la via. Los bloques se parten con facilidad Tubos de la red electrica a la vista por desgaste del piso y en muros por falta de resane. Ausencia de mortero en brechas de mamposteria Dimensiones de los elementos estructurales menores a las del diseño
24	30.838.285	RODRIGUEZ PINERES LUZ ESTELA	100%		X	X	X			X		No se pudo ingresar a la vivienda
25	1.050.945.571	RIVERO RIVERO OSMEIRA LUZ	50%	X	X	X	X		X	X		Fachada mejorada. Piso en mal estado. Dimensiones de los elementos estructurales menores a las de diseño
26	45.781.492	DIAZ TORRES DUBIS MARIA	0%									
27	1.002.059.587	FRANCO FRANCO YOMARA	100%	X	X	X	X		X	X		Piso de mala calidad, con huecos y partido. Dimensiones de los elementos estructurales menores a las de diseño. Fachada modificada por beneficiario
28	4.987.316	CARDENAS RAMIREZ WILLIAM	100%	X	X	X	X			X		Enchapes de baño partidos. Concreto segregado y con hormigueros en vigas y columnas. Brechas de mamposteria sin mortero
29	30.774.407	GONZALEZ ALVIS EVA CECILIA										
30	32.722.725	HERRERA ARROYO ELOYNA DEL CARMEN	100%		X	X	X			X		No se pudo ingresar a la vivienda
31	30.774.187	ARNEDO CASTILLA CATALINA										
32	22.999.241	CERDA VEGA JACINTA										
33	52.394.110	JURADO ARCHILA LUZ MARINA	100%	X	X	X	X		X	X		Fachada mejorada por el beneficiario. Piso de mala calidad. Columna de confinamiento desgastada y con refuerzo a la vista
34	1.050.960.658	PEREZ BLANCO ENEIVER ENRIQUE										

55	45.767.125	PORTO ALVIS VERONICA ISABEL	100%		X	X	X			X		No se pudo ingresar a la vivienda.
56	19.792.613	PIÑA VASQUEZ MARCOS FIDEL	100%		X	X	X		X	X		Piso reinstalado por el beneficiario. Pozo séptico se derrumbó. Beneficiario está construyendo uno nuevo.
57	22.554.397	PORTO ALVIS OALIA DEL SOCORRO	0%									
58	33.272.606	VILLA MUÑOZ AURORA ANASTACIA	100%		X	X	X			X		Vivienda cerrada, no se pudo ingresar. Ventana de fachada sellada con bloques de cemento.
59	32.648.687	ALVAREZ GAMARRA NILSA SORAYA										-
60	8.868.601	PERALTA HERNANDEZ BENITO EUGENIO										-
61	1.746.926	RIVERO MENDOZA ANTONIO MARIA	100%	X	X	X	X		X	X		Pisos de mala calidad. Elementos estructurales de mala calidad y sin las dimensiones de diseño.
62	73.081.616	SANCHEZ ESQUIVEL ARTURO	0%									-
63	50.946.457	MARMOL BENAVIDEZ YUDIS ESTER	0%									-
64	30.833.977	VILLEGAS HOYOS EVA GEORGELINA	100%		X	X	X			X		Pozo septico sin tapas. Enchape de piso de baño levantado. Instalaciones sanitarias del lavamanos a la vista.
65	22.242.306	SANTOS RICARDO CARMEN ALICIA	100%		X	X	X			X		No se pudo ingresar a la vivienda. Fachada modificada.
66	3.896.601	SANTOS MEDINA ADRIANO MIGUEL	100%		X	X	X			X		Red eléctrica incompleta. Falta el lavamanos. Piso en mal estado.
67	45.747.865	ZAMBRANO HERNANDEZ PABLA	100%	X	X	X	X		X	X		Vivienda mejorada por el beneficiario. Dimensiones de los elementos estructurales menores a las de diseño. Enchape de baño partido y suelto. Instalaciones sanitarias del lavamanos a la vista. Piso en mal estado.
68	9.288.642	MENDOZA DIAZ JUAN	100%	X	X	X	X			X		Fachada mejorada. El lavamanos se cayó. Las elementos estructurales no cumplen con las dimensiones de diseño.
69	3.638.723	VARGAS HOYOS EUGENIO JOSE										-
70	30.773.694	MONTIEL BLANCO MILENA DE JESUS										-
71	3.831.985	PORTO ALVIS WILHEM JOSE	0%									-
72	33.226.422	ARROYO VASQUEZ ANA MARIA	100%		X	X	X			X		Vivienda mejorada por beneficiario.
73	10.855.052	CONDE LUNA DIOMEDES										
74	8.855.016	HERRERA RIVERA RODOLFO HUMBERTO	0%									
75	1.050.946.397	FLOREZ CASTILLO NEREIDA ROSA	100%		X	X	X			X		Tapas del pozo séptico partidas, reparadas por el beneficiario.
76	1.050.950.307	FLOREZ CASTILLO LEIDIS MARIA	100%	X	X	X	X			X		Vivienda mejorada en su fachada y ampliada en el fondo. Mesón y enchape desmontado por el beneficiario. Las ventanas fueron cambiadas por el beneficiario. Dimensiones de los elementos estructurales menores a las de diseño.
77	92.555.844	HERNANDEZ ALVAREZ WILBERTO	100%		X	X	X		X	X		Pisos en mal estado. Brechas en mamposteria sin mortero. Tapas de pozo séptico de espesor menor al de diseño.
78	23.229.981	SUAREZ DE GOMEZ ONEIDA	0%									-
79	43.765.711	GALLEGO CASTAÑO OLGA MARIA	100%		X	X	X			X		-
80	33.105.191	VASQUEZ DE PEÑALOZA IRENE DE LAS MERCEDES	100%	X	X	X	X			X		Vivienda mejorada por el beneficiario. Dimensiones de los elementos estructurales menores a las de diseño.
81	23.221.946	PALACIO HERNANDEZ BETSY PATRICIA										-
82	33.284.097	MONTES SERPA SOFIA ESTHER	100%		X	X	X		X	X		Piso de mala calidad. Pozo séptico derrumbado. Ausencia de mortero en brechas en la mamposteria.
83	45.781.485	MONTES BARRETO INES CANDELARIA	100%		X	X	X			X		No se pudo ingresar a la vivienda.
84	33.255.222	MORALES ARROYO DARLENIS	0%									-

65	45.706.940	RIVERO MUÑOZ ELIZABETH	100%		X	X	X			X		Vivienda modificada por el beneficiario.
66	45.745.010	PEREZ BLANCO ANA IRIS	0%									.
67	9.178.929	ARROYO VASQUEZ JORGE LUIS	0%									.

- VILLA MAYRA I:

CUADRO CUANTITATIVO

RADICADO		MUNICIPIO	DEPARTAMENTO		CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA VILLA MAYRA I- 67 HOGARES										GI - 51	
4112052015		TURBACO	BOLÍVAR		ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS - INCUMPLIMIENTO NSR-11 Y RAS											
	CC	NOMBRE COMPLETO	AVANCE DE OBRA REPORTADO/GI	VALOR SUBSIDIO /BENEFICIARIO	Cimentacion	Estructura	Mamposteria	Placa de piso	MODIFICACION SIST SÉPTICO/ SEGÚN RAS 2000	CANALES Y BAJANTES	(SISTEMA ELECTRICO y/o ENCHAPE y/o ETC)	VALOR ACTIVIDAD VENTANA (1.05*0.40)	VALOR TOTAL ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS	COSTOS INDIRECTOS	VALOR A DESCONTAR	OBRAS REALMENTE EJECUTADAS- VALOR EJECUTADO REPORTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A RECONOCER)
1	1.049.924.256	ESCOBAR SANTANA MAGALIS	100%	15.300.900		2.948.723		882.565	1.026.151	118.385	23.367	94.132	5.093.344	1.549.070.7	6.642.414.91	-
2	1.066.884.852	QUINTERO SERRANO JOHN JAIRO	100%	15.300.900		2.948.723		882.565	1.026.151	118.385		94.132	5.069.957	1.549.070.7	6.619.027.91	-
3	26.230.745	BALLESTA ARTEAGA ANA LUISA	0%	15.300.900												
4	45.360.152	MERCADO VILLARREAL JANIA MARGARITA	100%	15.300.900		2.948.723	947.388		1.026.151	118.385		94.132	5.134.779	1.549.070.7	6.683.848.28	-
5	73.553.525	VILLAREAL VELASCO LUIS EDUARDO	100%	15.300.900				882.565	1.026.151	118.385	356.715	94.132	2.507.949	1.549.070.7	4.057.019.62	-
6	1.050.950.789	TORRES LAMADRID YEDIS MARIA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070.7	2.787.739.65	-
7	33.356.077	GIRALDO SOTO CLARA MARIA	0%	15.300.900											-	
8	45.317.249	TENORIO RODRIGUEZ DELSY DEL CARMEN	0%	15.300.900											-	
9	45.706.913	SANTOS RICARDO LIDER RAQUEL	100%	15.300.900		2.948.723			1.026.151	118.385		94.132	4.187.392	1.549.070.7	5.736.462.58	-
10	30.573.289	DEVOZ SAENZ MARIA PAOLA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070.7	2.787.739.65	-
11	39.227.016	CARMONA ACEVEDO ALBA NOELLY	0%	15.300.900											-	
12	9.955.092	MAESTRE ARROYO ADOLFO ENRIQUE	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070.7	2.787.739.65	-
13	45.503.166	GONZALES CARDENAS BERLEDIS DEL SOCORRO	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070.7	2.787.739.65	-
14	73.107.199	ALVAREZ BERRIO RAMIRO	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070.7	2.787.739.65	-
15	9.178.836	ARROYO VASQUEZ ELIECER ENRIQUE	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070.7	2.787.739.65	-
16	64.584.172	PRASCA DE LA OSSA DIANA MARGARITA	0%	15.300.900											-	

17	13.892.833	MARTINEZ LLORENTE ALBERTO DE JESUS	100%	15,300,900		2,948,723	947,356	882,565	1,026,151	118,385	190,477	94,132	6,207,820	1,549,070.7	7,756,890.56	-
18	13,876,214	LOPEZ RICIS FRANCISCO	0%	15,300,900									-		-	-
19	50,873,208	VILLEGAS HOYOS MARIA DE LA CRUZ	100%	15,300,900		2,948,723			1,026,151	118,385		94,132	4,187,392	1,549,070.7	5,736,462.38	-
20	51,877,967	RAMOS BENITES ENEIDA	100%	15,300,900	2,568,042	2,948,723			1,026,151	118,385		94,132	6,755,433	1,549,070.7	8,304,504.03	-
21	33,148,430	MERCADO ALVAREZ LIRA ROCIO	0%	15,300,900									-		-	-
22	1,050,950,613	SANTOS RICARDO BEATRIZ ELENA	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,669	1,549,070.7	2,787,739.65	-
23	9,297,902	SALAMANCA MUÑOZ JESUS ANTONIO	100%	15,300,900	2,568,042	2,948,723		882,565	1,026,151	118,385	23,587	94,132	7,661,385	1,549,070.7	9,210,455.66	-
24	32,638,288	RODRIGUEZ PIÑERES LUZ ESTELA	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,669	1,549,070.7	2,787,739.65	-
25	1,050,945,571	RIVERO RIVERO OSMEIRA LUZ	100%	15,300,900		2,948,723		882,565	1,026,151	118,385		94,132	5,069,957	1,549,070.7	6,619,027.31	-
26	45,781,492	DIAZ TORRES DUBIS MARIA	0%	15,300,900									-		-	-
27	1,002,959,587	FRANCO FRANCO KIOMARA	100%	15,300,900		2,948,723		882,565	1,026,151	118,385		94,132	5,069,957	1,549,070.7	6,619,027.31	-
28	8,987,316	CARDENAS RAMIREZ WILLIAM	100%	15,300,900		2,948,723		882,565	1,026,151	118,385		94,132	5,069,957	1,549,070.7	6,619,027.31	-
29	30,774,407	GONZALEZ ALVIS EVA CECILIA	0%	15,300,900									-		-	-
30	32,722,725	HERRERA ARROYO ELGYNA DEL CARMEN	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,669	1,549,070.7	2,787,739.65	-
31	30,774,187	ARNEDO CASTILLA CATALINA	0%	15,300,900									-		-	-
32	22,999,241	CERDA VEGA JACINTA	0%	15,300,900									-		-	-
33	52,304,110	JURADO ARCHILA LUZ MARINA	100%	15,300,900		2,948,723		882,565	1,026,151	118,385		94,132	5,069,957	1,549,070.7	6,619,027.31	-
34	1,050,950,655	PEREZ BLANCO ENEIVER ENRIQUE	0%	15,300,900									-		-	-
35	45,767,125	PORTO ALVIS VERONICA ISABEL	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,669	1,549,070.7	2,787,739.65	-
36	19,792,513	PIÑA VASQUEZ MARCOS FIDEL	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,669	1,549,070.7	2,787,739.65	-
37	22,854,391	PORTO ALVIS IDALIA DEL SOCORRO	0%	15,300,900									-		-	-
38	33,272,606	VILLA MUÑOZ AURORA ANASTACIA	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,669	1,549,070.7	2,787,739.65	-
39	32,648,887	ALVAREZ GAMARRA NILSA SORAYA	0%	15,300,900									-		-	-

40	6.868.601	PERALTA HERNANDEZ BENITO EUGENIO	0%	15.300.900													
41	1.748.920	RIVERO MENDOZA ANTONIO MARIA	100%	15.300.900		2.946.723		882.565	1.026.151	118.385		94.132	5.069.957	1.549.070,7	6.619.027,31		
42	73.081.515	SANCHEZ ESQUIVEL ARTURO	0%	15.300.900													
43	50.846.457	MARMOL BENAVIDEZ YUDIS ESTER	0%	15.300.900													
44	50.849.977	VILLEGAS HOYOS EVA GEORGELINA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385	23.387	94.132	1.262.056	1.549.070,7	2.811.126,65		
45	22.242.906	SANTOS RICARDO CARMEN ALICIA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070,7	2.787.739,65		
46	1.996.561	SANTOS MEDINA ADRIANO MIGUEL	100%	15.300.900				882.565	1.026.151	118.385	460.806	94.132	2.602.039	1.549.070,7	4.151.109,67		
47	45.747.865	ZAMBRANO HERNANDEZ PABLA	100%	15.300.900		2.946.723		882.565	1.026.151	118.385	23.387	94.132	5.093.344	1.549.070,7	6.642.414,31		
48	9.288.842	MENDOZA DIAZ JUAN	100%	15.300.900		2.946.723			1.026.151	118.385	12.898	94.132	4.200.248	1.549.070,7	5.749.320,90		
49	3.636.723	VARGAS HOYOS EUGENIO JOSE	0%	15.300.900													
50	10.773.694	MONTIEL BLANCO MILENA DE JESUS	0%	15.300.900													
51	3.831.985	PORTO ALVIS WILHEM JOSE	0%	15.300.900													
52	33.226.422	ARROYO VASQUEZ ANA MARIA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070,7	2.787.739,65		
53	10.825.562	CONDE LUNA DIOMEDES	0%	15.300.900													
54	8.945.016	HERRERA RIVERA RODOLFO HUMBERTO	0%	15.300.900													
55	1.050.946.337	FLOREZ CASTILLO HEREIDA ROSA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070,7	2.787.739,65		
56	1.050.950.307	FLOREZ CASTILLO LEDIS MARIA	100%	15.300.900		2.946.723			1.026.151	118.385		94.132	4.187.392	1.549.070,7	5.736.462,38		
57	92.560.644	HERNANDEZ ALVAREZ WILBERTO	100%	15.300.900			947.358	882.565	1.026.151	118.385		94.132	3.068.820	1.549.070,7	4.617.890,58		
58	22.226.561	SUAREZ DE GOMEZ ONEIDA	0%	15.300.900													
59	45.785.731	GALLEGO CASTAÑO OLGA MARIA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669				
60	33.135.191	VASQUEZ DE PEÑALOZA IRENE DE LAS MERCEDES	100%	15.300.900		2.946.723			1.026.151	118.385		94.132	4.187.392	1.549.070,7	5.736.462,38		
61	23.221.945	PALACIO HERNANDEZ BETSY PATRICIA	0%	15.300.900													
62	10.284.067	MONTES SERPA SOFIA ESTHER	100%	15.300.900			947.358	882.565	1.026.151	118.385		94.132	3.068.820	1.549.070,7	4.617.890,58		

83	45.791.443	MONTES BARRETO INES CANDELARIA	100%	15.300.900					1,026,151	118,595		94.132	1,238,868	1,549,070.7	2,787,739.65	
84	33.255.222	MORALES ARROYO DARLENIS	0%	15.300.900									-		-	-
85	45.200.040	RIVERO MUÑOZ ELIZABETH	100%	15.300.900					1,026,151	118,595		94.132	1,238,868	1,549,070.7	2,787,739.65	
86	45.748.010	PEREZ BLANCO ANA IRIS	0%	15.300.900									-		-	-
87	9.176.939	ARROYO VASQUEZ JORGE LUIS	0%	15.300.900												
TOTAL SUBSIDIO ADJUDICADO				$ 1,025,160,300	$ 50,128,286		$ 12,385,909		$ 4,735,413		$ 3,765,288		$ 60,413,758		$ -	
NUMERO DE VIVIENDAS AL 100% REPORTADAS POR GI			40	TOTAL OBRA EJECUTADA REPORTADA POR GI / INF. DE INTERVENTORÍA / FEB - 2018											$12,035,000.00	
				VALOR ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A DESCONTAR)											-	
NÚMERO DE VIVIENDAS VISITADAS POR P. U.			39	TOTAL DESEMBOLSADO 50%											$12,560,150.00	
				DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EJECUTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A RECONOCER)											-	
				DIFERENCIA ENTRE VALOR DESEMBOLSADO Y EL VALOR A RECONOCER (RECURSO A DEVOLVER)											$12,560,150.00	

Nota: SE ESTIMA QUE LA GI DEBERÁ DEVOLVER LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS RECIBIDOS, POR CONCEPTO DE ANTICIPO ($512.580.150), DADO QUE SE REALIZARON MODIFICACIONES TÉCNICAS SIN HABER SIDO APROBADO EN COMITÉ DE VALIDACIÓN, TAMBIÉN, DEBIDO A QUE LAS OBRAS EJECUTADAS, PRESENTAN DEBILIDADES TÉCNICAS QUE NO GARANTIZAN LA ESTABILIDAD Y HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS, BASADO EN EL INFORME DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EN FEBRERO DE 2018 EN EL CUAL CONCLUYE QUE, "En general se puede concluir que las obras presentan muchas inconsistencias en los procesos constructivos, no se respetaron las dimensiones de los elementos estructurales ni de la placa de piso, así como tampoco se utilizó concreto con la mezcla adecuada para lograr las resistencias mínimas de diseño. La mampostería de varias viviendas presenta brechas sin mortero y bloques de mala calidad. El proyecto no cuenta con un sistema séptico completo que garantice el tratamiento de aguas residuales, incumpliendo de esta forma las exigencias de la Norma RAS-2000; y teniendo en cuenta las dimensiones de los lotes, no es posible instalar el sistema completo. con las condiciones encontradas en la inspección de campo, no es viable continuar con el desarrollo de los dos proyectos, hasta que no se subsanen todas las inconsistencias evidenciadas y es necesario que la Gerencia Integral, responda al Banco Agrario de Colombia por los recursos entregados en los primeros desembolsos, los cuales no fueron invertidos correctamente dada la mala calidad de las obras ejecutadas a la fecha" Este informe coincide en sus apreciaciones con el informe de Auditoria Interna del BAC que, manifestó que los elementos estructurales de las viviendas no se ajustaban al Título "E" (E.4.2.1 a-Concreto), (4.3-Columnas de confinamiento), (E.4.3.2-Dimensiones), (E.4.4-Vigas de Confinamiento), (E.4.4.2-Dimensiones), de la NSR-10; además, que se realizaron **modificaciones técnicas (de disperso a nucleado), sin haber sido aprobadas en comité de validación**, por esta razón, mediante oficio GAJ-1653 del 5 de octubre de 2016, el Area Jurídica conceptuó que. "la GV estaba facultada para hacer efectiva las cláusulas de garantía, terminación anticipada del contrato, cláusula penal y multas"

RECURSO QUE LA GI RECIBIO COMO ANTICIPO Y DEBERA DEVOLVER $ 512.580.150

- CAPACA- ZAMBRANO

CUADRO CUALITATIVO

RADICADO		MUNICIPIO	DPTO		CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA CAPACA									GI - 01	
4112082019		ZAMBRANO	BOLIVAR		ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TECNICAS Y/O NO EJECUTADAS										
		82 HOGARES			INCUMPLIMIENTO NSR 11										
CC	NOMBRE COMPLETO	AVANCE DE OBRA REPORTADO	Valor subsidio/Beneficiario		Estructura	Mampostería	Placa de Piso	SIST SEPTICO/ SEGUN RAS 2000	Canales y bajantes	OTROS (SISTEMA ELECTRICO y/o ENCHAPE y/o STC)	VENTANA (1.05*0.40)	VALOR TOTAL ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TECNICAS Y/O NO EJEQUTADAS	COSTOS INDIRECTOS	VALOR A DESCONTAR	OBRAS REALMENTE EJECUTADAS OBRAS REALMENTE EJECUTADAS no se valoran tienen afectación estructural en los elementos y el material
1	1,001.829.720	HAMBURGUER GOMEZ RAMIR RAFAEL	100%	15,300,900								-	-	-	15,300,900.00
2	78.434.102	VARGAS SIERRA FREDY ALFONSO	100%	15,300,900	2,948,723	88,722.61		2,065,684		350,773		4,453,902	3,549,070.71	6,002,975.32	-
3	1,052,089,504	VARGAS SIERRA KELLY YOHANA	100%	15,300,900	2,948,723	88,722.61		2,065,684				5,103,130	3,549,070.71	5,652,230.28	
4	1,003.079.519	AVILA MONTALVO ROBERTO CARLOS	100%	15,300,900								-	-	-	15,300,900.00
5	3.831.305	GOMEZ DIAZ PABLO ANTONIO	100%	15,300,900								-	-		15,300,900.00
6	9.654.277	JIMENEZ SHEK ERIC	100%	15,300,900								-	-	-	15,300,900.00
7	50.981.764	ESCOBAR FLOREZ LEOCADIA ISABEL	100%	15,300,900								-	-		15,300,900.00
8	77.022.452	MEZA TORRES LUIS CARLOS	100%	15,300,900								-	-	-	15,300,900.00
9	9.113.407	CASTELLANOS VELEZ CARLOS ALFONSO	100%	15,300,900	2,948,723	88,722.61	842,541	2,065,684				6,945,439	3,549,070.71	8,534,765.32	-

10	8.047.739	AVILA MARTINEZ MONORIO ANTONIO	100%	15.300.900									-	-	15.300.900,00
11	1.064.307.701	HERRERA GUERRA URIEL	100%	15.300.900	2.948.723	88.722,63		1.065.684				8.300.220	1.549.070,71	3.952.196,34	
12	1.049.346.296	GOMEZ DE ORO JOSE GREGORIO	100%	15.300.900	2.948.723	88.722,63		1.065.684				8.307.330	1.549.070,71	3.952.200,34	
13	52.268.088	MEZA HADECHNI CARMEN JUDITH	100%	15.300.900	2.948.723	2.353.409,00	882.565	1.065.684				9.250.381	1.549.070,71	7.799.451,07	
14	92.672.303	ESTRADA ORTIZ RILARDO FRANCISCO	100%	15.300.900											15.300.900,00
15	12.598.289	MENDOZA SANCHEZ ABRAHAM DE JESUS	100%	15.300.900	2.948.723	88.722,63		1.065.684				8.303.129	1.549.070,71	3.952.200,46	
16	5.065.596	BALLESTERO RODRIGUEZ RAFAEL	100%	15.300.900		88.722,63		1.065.684				1.194.607	1.549.070,71	2.709.477,56	
17	73.575.586	ALVAREZ FONTALVO JOSE MARIA	100%	15.300.900											15.300.900,00
18	1.050.026.778	SIERRA CONTRERAS JUAN GUILLERMO	100%	15.300.900	2.948.723	2.353.409,00	882.565	1.065.684		1.067.504		7.317.885	1.549.070,71	8.866.955,71	
19	73.577.664	YEPEZ MERCADO RUBEN DARIO	100%	15.300.900										-	15.300.900,00
20	73.575.886	TAPIA ARROYO RAFAEL JOSE	100%	15.300.900											15.300.900,00
21	1.081.910.425	BUELVAS ARIZA ALVARO ENRIQUE	100%	15.300.900	2.948.723	1.353.409,00	882.565	1.065.684		607.639		8.858.020	1.549.070,71	8.467.051,71	
22	12.591.589	RAMIREZ LEDESMA GUILLERMO ENRIQUE	100%	15.300.900											15.300.900,00
23	12.594.926	BUELVAS CHAMORRO ALVARO RAFAEL	100%	15.300.900	2.948.723	88.722,63	882.565	1.065.684		267.080		5.352.786	1.549.070,71	6.721.855,71	
24	12.590.911	VILLA GOMEZ ELIFCER ENRIQUE	100%	15.300.900	2.948.723	1.353.409,00	882.565	1.065.684		910.733		8.801.514	1.549.070,71	8.350.184,61	
25	12.589.492	LAURENTE OSPINO OSCAR LUIS	100%	15.300.900	2.948.723	88.722,63		1.065.684		910.733		8.450.891	1.549.070,71	6.952.533,28	
26	72.172.453	RAMIREZ LEDESMA JAVIER ENRIQUE	100%	15.300.900	2.948.723	1.353.409,00	882.565	1.065.684		1.067.504		7.317.885	1.549.070,71	8.866.955,42	
27	12.596.763	RAMIREZ LEDESMA LUIS ALBERTO	100%	15.300.900	2.948.723	1.353.409,00	882.565	1.065.684				9.250.381	1.549.070,71	7.799.451,61	
28	73.575.438	GARCIA ACUÑA JAIRO MANUEL	100%	15.300.900											15.300.900,00
29	91.256.017	MUJICA RODRIGUEZ ALVARO	100%	15.300.900	2.948.723	1.353.409,00	882.565	1.065.684		1.067.504		7.317.885	1.549.070,71	8.866.955,42	
30	73.577.289	MERCADO CUEVA LUIS GUILLERMO	100%	15.300.900											15.300.900,00
31	73.575.228	GARCIA LORA ALFONSO ENRIQUE	100%	15.300.900										-	15.300.900,00
32	3.122.252	MARQUEZ ARIAS EMILIO ENRIQUE	100%	15.300.900										-	15.300.900,00
33	73.577.894	TERAN CONTRERAS CESAR AUGUSTO	100%	15.300.900										-	15.300.900,00
34	3.122.849	MARQUEZ ARIAS OSVALDO ANTONIO	100%	15.300.900										-	15.300.900,00
35	12.591.465	GARCIA ACUÑA ALVARO ALFONSO	100%	15.300.900										-	15.300.900,00
36	73.577.721	MARQUEZ GARCIA OMAR ENRIQUE	100%	15.300.900										-	15.300.900,00
37	5.071.738	JUAREZ PALLARES VIDAL ANTONIO	100%	15.300.900										-	15.300.900,00

38	990.471	ZABALETA GARCIA RAFAEL GUSTAVO	100%	15.300.900											15.300.900.00
39	4.031.464	MEDINA ARROYO DONALDO RAFAEL	100%	15.300.900											15.300.900.00
40	26.925.662	GUTIERREZ ACUÑA ROSA ELVIRA	100%	15.300.900											15.300.900.00
41	4.031.471	PACHECO BAEZ RAFAEL	100%	15.300.900											15.300.900.00
42	73.432.731	YEPES MONTES ISMAEL ANTONIO	100%	15.300.900											15.300.900.00
43	23.243.353	MIRANDA MARQUEZ ELENA ISABEL	100%	15.300.900											15.300.900.00
44	955.938	BALLESTAS MARTINEZ NELSON NEY	100%	15.300.900											15.300.900.00
45	8.032.001	MONTES SAEN LUIS ERNESTO	100%	15.300.900											15.300.900.00
46	5.111.429	LOPEZ BARABA PEDRO JOSE	100%	15.300.900											15.300.900.00
47	4.031.403	ESPAÑA FONSECA JOSE DE LA CRUZ	100%	15.300.900											15.300.900.00
48	23.241.501	ASIS MADERA TERESA DE JESUS	100%	15.300.900											15.300.900.00
49	4.032.025	ALVAREZ CAMARGO MARCIAL	100%	15.300.900											15.300.900.00
50	73.376.671	BALLESTERO S ANDRADE RAFAEL ANTONIO	100%	15.300.900											15.300.900.00
51	23.241.502	POLANCO DE CALDERON GRACIELA MARIA	100%	15.300.900											15.300.900.00
52	4.031.970	MARICHAL GARCIA ENRIQUE RAFAEL	100%	15.300.900											15.300.900.00
53	73.375.184	ALVAREZ MEZA FERNANDO JOSE	100%	15.300.900											15.300.900.00
54	71.211.834	ALVAREZ ROJAS JOSE ALBERTO	100%	15.300.900											15.300.900.00
55	73.376.170	CASTRO CHAMORRO MARTIN CASIMIRO	100%	15.300.900											15.300.900.00
56	23.241.231	MORANTE DE RUSSO GRISELFINA	100%	15.300.900											15.300.900.00
57	12.547.855	MEZA LUNA SEBASTIAN ALFONSO	100%	15.300.900											15.300.900.00
58	23.243.517	TURIZO MARTINEZ GREGORIA JOSEFA	100%	15.300.900											15.300.900.00
59	73.375.911	CONTRERAS LUNA JOSE MARTIN	100%	15.300.900											15.300.900.00
60	22.393.179	SALAZAR DE DELGADO MATILDE ISABEL	100%	15.300.900											15.300.900.00
61	30.855.423	PINEDA TAPIA DINA LUZ	100%	15.300.900											15.300.900.00
62	23.242.348	SIMANCA TORRES ELVIRA MARIA	100%	15.300.900											15.300.900.00
63	1.049.346.018	CONTRERAS ESCUDERO YESICA JUDITH	100%	15.300.900											15.300.900.00
64	73.375.509	VEGA GARCIA JAIME HUMBERTO	100%	15.300.900	2.948.723	3.252.499.00	882.565	2.063.684	-	2.067.509		7.317.883	2.549.070.72	8.886.955.72	
65	85.465.693	CANTILLO PEÑALOZA GULFRAN DE JESUS	100%	15.300.900											15.300.900.00

66	1.049.348.107	AVILA MEJIA JESUS DAVID	100%	15.300.900											15.300.900,00
67	85.457.253	AVILA MEJIA WILSON GREGORIO	100%	15.300.900											15.300.900,00
68	12.597.580	AVILA RODRIGUEZ ELIECER DARIO	100%	15.300.900											15.300.900,00
69	42.869.829	BUELVAS LENGUA MARIA EUGENIA	100%	15.300.900											15.300.900,00
70	23.242.415	LUNA CARABALLO YADIRA ESTHER	100%	15.300.900											15.300.900,00
71	4.032.204	TAPIA ARROYO ISMAEL GUSTAVO	100%	15.300.900											15.300.900,00
72	4.031.125	MENDEZ CATALAN ELIECER MANUEL	100%	15.300.900											15.300.900,00
73	1.049.348.109	RODRIGUEZ SANTIS NELLYS DEL CARMEN	100%	15.300.900											15.300.900,00
74	13.375.653	CONTRERAS TEHERAN DAGOBERTO	100%	15.300.900											15.300.900,00
75	73.375.198	BARRIOS PACHECO JERONO ENCARNACIO N	100%	15.300.900											15.300.900,00
76	4.032.323	VARGAS MIRANDA SEBASTIAN ANTONIO	100%	15.300.900											15.300.900,00
77	12.566.616	MARTINEZ CONTRERAS JULIO RAFAEL	100%	15.300.900											15.300.900,00
78	12.592.615	PADILLA MARTINEZ REINEL ALFONSO	100%	15.300.900	2.948.725	88.772,61						3.037.445	1.549.097,11	8.586.519,00	
79	15.247.155	MONTES JIMENEZ AUGUSTO MANUEL	100%	15.300.900											15.300.900,00
80	7.585.436	DE AVILA PARRA LUIS ENRIQUE	100%	15.300.900											15.300.900,00
81	73.273.371	ALVAREZ CAMARGO ROSEMBER	100%	15.300.900											15.300.900,00
82	73.273.892	ALVAREZ CAMARGO ARMELIO RAFAEL	100%	15.300.900											15.300.900,00
TOTAL SUBSIDIO ADJUDICADO			$	1.254.673.800	50.128.298	15.714.498	8.625.649	15.116.614		6.036.985		94.882.050	27.883.273	822.765.323	979.257.600

NUMERO DE VIVIENDAS AL 100% REPORTADAS POR G	82	TOTAL OBRA EJECUTADA REPORADA POR GI / INF. DE INTERVENTORIA DE OCT - 2017	1.254.673.800,00
		VALOR ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS CORROBORADAS (A DESCONTAR)	125.416.200,00
NUMERO DE VIVIENDAS VISITADAS POR F. I	24	TOTAL DESEMBOLSADO 30% /OCT. - 2018	1.329.206.420,00
		DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EJECUTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A RECONOCER)	979.257.600,00
		DIFERENCIA ENTRE VALOR DESEMBOLSADO Y EL VALOR A RECONOCER (RECURSO A DEVOLVER AL BAC)	149.948.820,00

Nota: SE ESTIMA QUE LA GI DEBERÁ DEVOLVER EL VALOR DE ($ 149.948.820)DE LOS RECURSOS RECIBIDOS POR CONCEPTO DE ANTICIPO, DEBIDO A QUE LAS OBRAS EJECUTADAS, PRESENTAN DEBILIDADES TÉCNICAS QUE NO GARANTIZAN LA ESTABILIDAD Y HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS, BASADO EN EL INFORME DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EN FEBRERO DE 2018.

En las visitas realizadas se encontró el proyecto debilidades en la mampostería, la cual, ademas de contar con malos acabados y debilidades en la consistencia del bloque, tiene menores cantidades de obra; se presentan debilidades en el soporte del lavadero, la MAYORÍA de las placas de piso está elaborada con concreto de baja resistencia, por lo que presenta desgaste, erosión y segregación. El entarimado de la cubierta ademas de estar elaborado con madera no apta, en algunos casos presenta polilla y, se encuentra tecnicamente mal ejecutado, además, no cuenta con el número de piezas (correas) requerida. También se presenta incumplimiento de la NSR-10 ya que presenta dimensiones de los elementos estructurales inferiores a lo contratado y un concreto de aparente baja resistencia. Los elementos estructurales de las viviendas no se ajustaban al Titulo "E" (E.4.2.1 a-Concreto), (4.3-Columnas de confinamiento), (E.4.3.2-Dimensiones), (E.4.4-Vigas de Confinamiento), (E.4.4.2-Dimensiones), de la NSR-10.

RECURSO QUE LA GI RECIBIO COMO ANTICIPO Y DEBERÁ DEVOLVER $ 149.948.820

- SAN JOSÉ CHIQUITO

CUADRO CUANTITATIVO

RADICADO		GI - 51	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA SAN JOSÉ CHIQUITO- 58 HOGARES			
4112052024			TURBACO	BOLÍVAR				
	CC	NOMBRE COMPLETO	AVANCE DE OBRA REPORTADO /GI	AVANCE DE OBRA CONSIDERADO	VALOR SUBSIDIO /BENEFICIARIO	COSTOS INDIRECTOS	VALOR A DESCONTAR	OBRAS REALMENTE EJECUTADAS
1	9,288,440	MIRANDA REVELLEDO AUGUSTO ENRIQUE	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
2	9,289,995	AGUILAR REVOLLEDO BENJAMIN	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
3	1,050,950,491	AGUILAR CABEZA SAIDY MILENA	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
4	987,731	MORALES AGUILAR ELIAS	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
5	4,027,029	REBOLLEDO MORALES ISMAEL	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
6	1,050,956,382	NAVARRO MORALES YUCELIS	0%	0.00%	15,300,900		-	-
7	10,942,190	GOMEZ CALDERIN EDUARDO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
8	9,297,437	MORALES CERDA PEDRO ALONSO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
9	9,296,096	TORRES SUAREZ CARLOS	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
10	1,050,949,919	RODRIGUEZ TORREGLOSA JORGE LUIS	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
11	9,299,798	JIMENEZ SUARES DIEGO RAFAEL	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
12	9,286,586	HERNANDEZ RODRIGUEZ ISRAEL	0%	0.00%	15,300,900		-	-
13	8,203,118	FLOREZ BALTAZAR JOSE ANGEL	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
14	1,050,947,773	AGUILAR MIRANDA BEATRIZ ELENA	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
15	9,294,900	MIRANDA MORALES EVER LUIS	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
16	45,715,766	VILLADIEGO RODRIGUEZ AYDE	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
17	1,050,946,664	SUAREZ MARTINEZ NERY	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
18	45,706,342	PEREZ CARDONA ARLEYS MARIA	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
19	1,050,946,143	CASTILLO GENES MARIA DE LOS ANGELES	0%	0.00%	15,300,900		-	-
20	9,296,755	FLOREZ SOLANO EDUARDO ANTONIO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
21	45,513,314	GALVIS HERNANDEZ ELVIA DE JESUS	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
22	33,265,410	SUAREZ ARAGON EUNICE DE LA CRUZ	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
23	9,261,541	ESPINOSA CABEZA ELIECER	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
24	30,838,291	TORRES MIRANDA YIBIS DEL CARMEN	100%	100.00%	15,300,900			15,300,900
25	7,938,644	AGUILAR TORRES LUIS MIGUEL	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
26	23,002,557	MEZA MARTINEZ BETTY MARIA	0%	0.00%	15,300,900		-	-
27	30,878,094	MORALES CERDA NELCY DEL CARMEN	0%	0.00%	15,300,900		-	-
28	9,298,379	BELTRAN TORRES DAIRO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
29	30,882,951	RODRIGUEZ IMBRECHT MARY LUZ	100%	100.00%	15,300,900			15,300,900
30	9,266,340	CERDA TORRES FELIPE	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
31	9,262,916	ZABALETA MERCADO ALEJANDRO	0%	0.00%	15,300,900		-	-
32	1,050,955,065	HERNANDEZ CERDA ANA LUZ	0%	0.00%	15,300,900		-	-
33	3,828,831	AGUILAR TORRES DAMIS ENRIQUE	0%	0.00%	15,300,900		-	-
34	9,290,994	FLOREZ BUSTAMANTE JOSE SALIN	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
35	7,938,565	MIRANDA PAJARO GUILLERMO ENRRIQUE	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
36	30,881,201	AGUILAR PEÑARANDA OSCARINA DEL CARMEN	0%	0.00%	15,300,900		-	-
37	45,593,839	REVOLLEDO TORRES LUDIS ESTHER	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
38	30,838,899	MIRANDA TORRES ELCY LUZ	0%	0.00%	15,300,900		-	-

39	9,297,001	CERDA MIRANDA ROBERTO	0%	0.00%	15,300,900		-	
40	9,289,709	MORALES TORRES YASIR	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
41	23,231,039	TORRES DE AGUILAR ENEYDA	0%	0.00%	15,300,900		-	
42	10,950,475	FLOREZ BALTAZAR JUAN JOSE	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
43	1,050,949,920	RODRIGUEZ TORREGLOSA ENELVIS	0%	0.00%	15,300,900		-	
44	9,293,746	MIRANDA MORALES JOSE LUIS	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
45	92,560,799	JARABA CASTRO OSCAR DE JESUS	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
46	45,680,343	MANJARREZ OSPINO MIRIAN DEL SOCORRO	0%	0.00%	15,300,900		-	
47	4,027,022	NAVARRO MIRANDA PEDRO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
48	4,027,009	BELTRAN PEÑARANDA JOSE DIONISIO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
49	45,705,469	FLOREZ SUAREZ MIRIAM ROSA	0%	0.00%	15,300,900		-	
50	30,776,233	MOREALES REVOLLEDO MARGELIS DEL ROSARIO	0%	0.00%	15,300,900		-	
51	30,838,297	MIRANDA BELTRAN NORA	0%	0.00%	15,300,900		-	
52	45,593,570	MIRANDA ESCORCIA YENIS DEL CARMEN	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
53	1,050,948,786	NAVARRO MORALES KEVIN RICARDO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
54	2,804,497	FLOREZ MENDOZA CLIMACO MANUEL	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
55	9,289,594	MIRANDA REBOLLEDO JUAN DALMIRO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
56	1,050,954,421	MARTINEZ CRISMAT LUIS ALBERTO	0%	0.00%	15,300,900		-	
57	9,059,633	RODRIGUEZ MADERA HUMBERTO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
58	73,089,696	TORRES BELTRAN ALCIBIADES	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
TOTAL, SUBSIDIO ADJUDICADO			**887,452,200**					**612,036,000.00**

NUMERO DE VIVIENDAS AL 100% REPORTADAS POR GI / FEB - 2018	40	TOTAL, OBRA EJECUTADA REPORADA POR GI / INF. DE INTERVENTORIA / FEB - 2018	$ 612,036,000.00
		VALOR ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A DESCONTAR)	$ -
		TOTAL DESEMBOLSADO BdA / FEB - 2014	$ 798,706,980
NUMERO DE VIVIENDAS POR EJECUTAR	18	DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EJECUTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS	$ -
		DIFERENCIA ENTRE VALOR DESEMBOLSADO Y EL VALOR A RECONOCER (RECURSO A DEVOLVER AL BAC)	$ 186,670,980.00

Nota: Se construyeron 40 viviendas, pero las últimas 18 viviendas no se ejecutaron porque los beneficiarios no aportaron el lote, razón por lo cual se solicitó a la Alcaldía gestionar las sustituciones y hasta la fecha no se ha realizado. El Comité de validación del 24 de agosto de 2017, los funcionarios de la Alcaldía (Secretaría de Planeación) se comprometieron con adelantar las gestiones de sustitución, pero a la fecha no han gestionado dicho trámite. Por contar con segundo desembolso desde octubre de 2015 y sin haber reportado avances, desde entonces, se registra en este proyecto ejecución lenta. A la fecha de la solicitud de terminación anticipada, no habían realizado los respectivos trámites de solicitud respectivos de sustitución. Se presenta incumplimiento de la cláusula CUARTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Numerales 5, 7, 8 y 21. El proyecto no fue visitado por Entes de Control o funcionarios del Banco, se toma la información del informe de interventoría.

RECURSO QUE LA GI RECIBIÓ COMO ANTICIPO Y DEBERÁ DEVOLVER $186.670.980,00

- GUAYMARAL II:

CUADRO CUANTITATIVO

RADICADO	MPIO	DEPARTAMENTO	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA GUAYMARAL II- 42 HOGARES											GI - 51
4112052040	CÓRDOBA	BOLÍVAR	ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS											
	CC	NOMBRE COMPLETO	Avance de obra reportado por la GI	Valor subsidio /Beneficiario	Estructura	Mamposteria	Placa de piso	Sistema séptico/ SEGUN RAS 2000	Canales y bajantes	(SISTEMA ELECTRICO y/o ENCHAPE y/o ... ETC)	CUBIERTA (entramado en madera)	Actividades con debilidades y/o no ejecutadas	Costos indirectos	OBRAS REALMENTE EJECUTADAS, no se validan tienen afectación estructural en los elementos y el material
1	64,479,127	MENA DOMINGUEZ NANCY SOFIA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21	882,565		118,385	555,430	712,978.39	5,305,637	1,563,856.42	-
2	22,857,357	MESA QUIROZ CONSUELO DEL SOCORRO	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	5,807,442	1,563,856.42	-
3	22,858,270	MONTES CABRERA CARMEN ELENA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385	289,680	712,978.39	4,157,322	1,563,856.42	-

4	92,188,648	MONTES ESPELETA EDUARD JOSE	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	380,867	712,978.39	7,462,611	1,563,356.42	
5	92,192,193	OCHOA LARIOS JHON	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385	289,680	712,978.39	4,157,322	1,563,356.42	
6	22,856,000	PEREZ ALVAREZ BERTHA ROSA	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	17,539	712,978.39	7,099,283	1,563,356.42	
7	22,856,309	PEREZ PEREZ ANA ELENA	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	380,628	712,978.39	7,462,572	1,563,356.42	
8	22,856,269	PINEDA AGUILERA ENALBA DEL SOCORRO	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
9	32,614,203	QUIROZ ALVAREZ CANDELARIA DEL CARMEN	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
10	22,856,364	QUIROZ CORREA IDIS YANEDYS	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
11	73,316,261	QUIROZ CORREA WILMAN SINAY	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
12	22,856,347	QUIROZ DOMINGUEZ LUZ MARIA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
13	64,478,509	QUIROZ RUDAS YORELIS CANDELARIA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
14	3,832,187	QUIROZ URUETA ISRAEL ANTONIO	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
15	22,856,276	QUIROZ VERA ISABEL MARIA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
16	22,856,365	RAMIREZ CARO BERTHA ISABEL	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	380,867	712,978.39	7,462,611	1,563,356.42	
17	3,832,314	RAMIREZ GUZMAN OMAR ENRIQUE	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	380,867	712,978.39	7,462,611	1,563,356.42	
18	22,856,822	RAMIREZ LOPEZ BARBARA ROSA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
19	3,832,120	RAMIREZ RAMIREZ REINEL ENRIQUE	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
20	73,315,786	RIVERO CUELLO WUALBERTO	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
21	45,690,026	RIVERO CUELLO MARIA DE LOS SANTOS	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
22	3,832,116	RIVERO OCHOA JOSE DEL CARMEN	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	17,539	712,978.39	7,099,283	1,563,356.42	
23	92,190,108	RODRIGUEZ ARRIETA EDUAR JOSE	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	17,539	712,978.39	7,099,283	1,563,356.42	
24	32,866,021	SALCEDO LARIOS AMALFI JUDITH	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
25	22,855,246	SALCEDO LEGUIA CANDELARIA DEL CARMEN	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
26	22,855,913	SANES ARRIETA NELCY ISABEL	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385	518,815	712,978.39	4,386,457	1,563,356.42	
27	64,479,258	SANES MONTES YOLENIS MARIA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385	289,680	712,978.39	4,157,322	1,563,356.42	
28	3,832,311	SANEZ MARTINEZ EFRAIN ANTONIO	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	380,867	712,978.39	7,462,611	1,563,356.42	

29	3.832.170	SANTO MEZA RODRIGO DE JESUS	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	-
30	3.830.361	SANTOS HERNANDEZ WILBERTO	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	-
31	92.029.793	SIERRA ARRIETA JUAN BAUTISTA	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	17,535	712,978.39	7,099,283	1,563,356.42	-
32	22.856.231	SILVA VIANA MARIA DEL CRISTO	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	-
33	64.480.098	TORRES MARTINEZ MARGOTH ROSA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385	289,680	712,978.39	4,157,322	1,563,356.42	-
34	64.479.396	TORRES TREJOS EMPERATRIZ	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	-
35	64.479.295	TORRES TREJO SANDRA MILENA	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	17,535	712,978.39	7,099,283	1,563,356.42	-
36	92.190.803	TORRES TREJOS EFRAIN ALFONSO	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	-
37	45.555.556	TREJOS GARRIDO SANDIS MARINA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	-
38	23.215.396	VEGA ANAYA MARIA DEL ROSARIO	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	380,867	712,978.39	7,492,611	1,563,356.42	-
39	45.669.845	VERA JIMENEZ ELENA DEL CARMEN	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	-
40	22.856.528	VITAL RAMOS YADIRA ESTHER	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385	55,361	712,978.39	3,923,056	1,563,356.42	-
41	1,104,005,267	VITOLA GARRIDO RAFAEL DAVID	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385	289,680	712,978.39	4,157,322	1,563,356.42	-
42	910.881	MARTINEZ SALCEDO ALEJANDRO MANUEL	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21						3,036,278	1,562,356.42	-
TOTAL SUBSIDIO ADJUDICADO				642,637,800	123,846,333	123,846,333	17,601,711	10,390,779	11,722,524	4,653,749	4,950,869	29,232,114	292,798,188	-

NUMERO DE VIVIENDAS AL 100% REPORTADAS POR GI / OCT - 2014	42	TOTAL OBRA EJECUTADA REPORADA POR GI / INF. DE INTERVENTORIA DE OCT - 2017	642,637,800.00
		VALOR ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS CORROBORADAS (A DESCONTAR)	642,637,800.00
NUMERO DE VIVIENDAS VISITADAS POR P. U.	20	TOTAL, DESEMBOLSADO 50% / FEB - 2014	321,318,900.00
NUMERO DE VIVIENDAS VISITADAS POR P. U. DE LA ENTIDAD OFERENTE	42	DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EJECUTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A RECONOCER)	-
		DIFERENCIA ENTRE VALOR DESEMBOLSADO Y EL VALOR A RECONOCER (RECURSO A DEVOLVER)	321,318,900.00

Nota: SE ESTIMA QUE LA GI DEBERÁ DEVOLVER LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS RECIBIDOS, POR CONCEPTO DE ANTICIPO ($321.318.900), DEBIDO A QUE LAS OBRAS EJECUTADAS, PRESENTAN DEBILIDADES TÉCNICAS QUE NO GARANTIZAN LA ESTABILIDAD Y HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS, BASADO EN EL INFORME DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EN FEBRERO DE 2018, CORROBORADO CON EL INFORME DE VISITA ENVIADO POR LA ENTIDAD OFERENTE, QUIENES ENVIARON, EN CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO DEL ACTA DE COMITÉ REALIZADO EL DÍA DE LA VISITA, A ENVIAR POSTERIORMENTE UN INFORME RELALIZADO POR UNO DE SUS PROFESIONALES, PARA ADJUNTARLO A NUESTRO INFORE DADO QUE, SEGÚN ELLOS, EN MUCHAS OCASIONES LE HABÍAN SOLICITADO AL CONTRATISTA LA SUBSANACIÓN DE LAS OBRAS Y TAMBIÉN, LA CANCELACIÓN DE LAS DEUDAS ADQUIRIDAS, TANTO POR SUMINISTRO COMO POR MANO DE OBRA, COMO REZA EN EL INFORME.

El proyecto presenta debilidades en la mampostería, la cual, además de contar con malos acabados y debilidades en la consistencia del bloque, tiene menores cantidades de obra, ninguna vivienda cuenta con los canales y bajantes, se presentan debilidades en el soporte del lavadero, la totalidad de las placas de piso está elaborada con concreto de baja resistencia, por lo que presenta desgaste, erosión y segregación. El entramado de la cubierta además de estar elaborado con madera no apta, en algunos casos presenta polilla y, se encuentra técnicamente mal ejecutado, además, no cuenta con el número de piezas (correas) requerida. También se presenta incumplimiento de la NSR-10 ya que presenta dimensiones de los elementos estructurales inferiores a lo contratado la mayoría de (17 cms x el ancho del muro +-9 cms) o menos y un concreto de aparente baja resistencia. Los elementos estructurales de las viviendas no se ajustaban al Título "E" (E.4.2.1 a-Concreto), (4.3-Columnas de confinamiento), (E.4.3.2-Dimensiones), (E.4.4-Vigas de Confinamiento) (E.4.4.2-Dimensiones), de la NSR-10.

RECURSO QUE LA GI RECIBIÓ COMO ANTICIPO Y DEBERÁ DEVOLVER $ 321.318.900

- URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES:

CUADRO CUANTITATIVO

RADICADO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA URBANIZACION LOS TRIUNFADORES- 43 HOGARES											GI - 51
0112052010	MORALES	BOLIVAR	ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TECNICAS Y/O NO EJECUTADAS											
	CC	Beneficiario	Avance obra reportado por GI	Valor subsidio /Beneficiario	Estructura	Mamposteria (cambio de especificaciones)	Placa de Piso	Cubierta	Valor aprox. Faltante de mamposteria	Varios (Sistema eléctrico y/o faltantes de obra etc)	Alcantarillado y sistema séptico	Actividades con debilidades técnicas o no construidas	Costos indirectos	Obras realmente ejecutadas
1	939,665	MARCELIANO MEZA PACHECO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	-
2	26,898,323	JULIA GARCIA SERRANO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
3	1,048,993,640	MARCELIANO ARANGO ROMERO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
4	1,048,994,201	GENOVA ISABEL JIMENEZ MATTOS	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8	133,898		4,128,966	217,352.40	
5	1,140,819,024	VICTOR CLEMENTE TORRES ESCORCIA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
6	36,677,741	YADANIS CARVAJAL SIMANCA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
7	1,048,992,233	NELVIS ORELLANO PACHECO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8	81,505		4,026,573	217,352.40	
8	3,818,329	JAVIER MARTINEZ OTERO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
9	1,062,874,843	YURIS DLEFINA MORENO CAMPO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574	819,294	448,144.8		532,740	5,347,102	217,352.40	
10	1,048,994,057	OSNY VERGARA RINCON	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
11	1,731,742	ELIAS VERGARA CAÑAS	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8	305,639		4,300,707	217,352.40	
12	9,691,254	DIOMEDES MANUEL RINCON NOVOA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
13	73,022,497	PLACIDO ADEL VERGARA CAÑAS	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8	133,898		4,128,966	217,352.40	
14	3,818,396	LUIS MARTINEZ SILVA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574	819,294	448,144.8			4,814,362	217,352.40	
15	3,818,275	PABLO ALVARES SILVA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
16	22,824,255	LUZ MARINA CALVO VEGA	100%	10,860,477.87		1,058,633			448,144.8	305,639		1,812,417	217,352.40	
17	5,032,949	JHON FREDY MATTOS GOMEZ	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8	133,898		4,128,966	217,352.40	
18	3,818,347	DESIDERIO MANUEL MORENO GARCIA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	41,504		448,144.8	133,898		3,311,697	217,352.40	
19	49,663,110	JANET RODRIGUEZ CHAVEZ	100%	10,860,477.87		1,058,633			448,144.8			1,506,778	217,352.40	
20	1,098,689,223	IRENE MARIA MEZA PATIÑO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8	133,898		4,128,966	217,352.40	
21	5,029,364	LUCIDES GILBERTO OJEDA GIL	100%	10,860,477.87		1,058,633	858,574		448,144.8	133,898		2,499,250	217,352.40	
22	39,303,077	OLGA DEL CARMEN VASQUEZ RIVERO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633			448,144.8			3,136,494	217,352.40	
23	1,062,875,021	ELIGIA CARDENAS CHAVEZ	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
24	1,062,876,890	NELA ELVIRA RINCON NOVOA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	

25	1.096.511.697	DARWIN OJEDA NIGRINIS	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	45,504		448,144.8	105,048		3,397,047	217,352.40	
26	1.694.418	ROBERTO PACHECO PACHECO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8	133,858		4,128,966	217,352.40	
27	22.024.390	MARIA NINFA MARTINEZ OTERO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633			448,144.8			3,138,494	217,352.40	
28	22.824.418	TERESA DE JESUS TORRES CHAVEZ	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
29	12,680,213	AQUILINO SAENZ RODRIGUEZ	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
30	1,053,328,997	EDER OTERO MENDOZA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
31	32.020.066	RUBY SOLMARIA NIGRINIS OTALVAREZ	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
32	49,670,520	YESENIA VIDALES BALLESTEROS	100%	10,860,477.87	1,629,717		858,574		448,144.8			2,936,435	217,352.40	
33	1.051.817.452	SANDY PAOLA MARRIAGA NIGRINIS	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
34	3.816.388	JORGE NAVARRO RIOS	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
35	15.910.484	JULIO ANIBAL PACHECO PACHECO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
36	1.065.882.881	BANNESA PAOLA GUERRA CHAVEZ	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
37	1.065.674.280	LILIBETH VARGAS JIMENEZ	100%	10,860,477.87	-	1,058,633			448,144.8			1,506,778	217,352.40	
38	1.048.993.645	LILIBETH QUIÑONES LOPES	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	45,504		448,144.8			3,181,999	217,352.40	
39	1.094.267.421	MERCEDES CHAVEZ CRUZ	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	45,504		$ 448,144.8			3,181,999	217,352.40	
40	3.816.192	CALIXTO SILVA CAÑAS	100%	10,860,477.87	-	1,058,633	858,574		448,144.8			2,365,351	217,352.40	
41	36.501.464	NALLIBYS FERNANDEZ MORENO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
42	26.900.243	EDEL MARIA PALLARES MACHADO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8		532,740	4,527,809	217,352.40	
43	3.819.398	FERNEL ORTEGA SERENO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
TOTAL SUBSIDIO ADJUDICADO			43	467,000,548.27	61,929,281	45,492,931	39,473,511	1,429,584	19,278,229	1,490,748	1,595,480	159,424,751	9,348,105	

NUMERO DE VIVIENDAS AL 100% REPORTADAS POR GI / OCT - 2017	43	TOTAL OBRA EJECUTADA REPORADA POR GI / INF. DE INTERVENTORIA DE OCT - 2017	467,000,548.27
		VALOR ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TECNICAS Y/O NO EJECUTADAS CORROBORADAS (A DESCONTAR)	
NUMERO DE VIVIENDAS VISITADAS POR P.U.	43	TOTAL DESEMBOLSADO 90% / OCT - 2015	420,300,493.44
		DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EJECUTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TECNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A RECONOCER)	
		DIFERENCIA ENTRE VALOR DESEMBOLSADO Y EL VALOR A RECONOCER (RECURSO A DEVOLVER)	420,300,493.44

Nota: SE ESTIMA QUE LA GI DEBERÁ DEVOLVER LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS RECIBIDOS, POR CONCEPTO DE ANTICIPO ($420.300.493), DADO QUE SE REALIZARON MODIFICACIONES TÉCNICAS AL DISEÑO ORIGINAL DEL PROYECTO, A LAS CANTIDADES DE OBRA, A LAS DIMENSIONES DEL BLOQUE, A LAS DIMENSIONES Y POSICIONES DE LAS VENTANAS, ETC, SIN HABER SIDO APROBADO EN COMITÉ DE VALIDACION; ADEMÁS DEBIDO A QUE LAS OBRAS EJECUTADAS, PRESENTAN DEBILIDADES TÉCNICAS QUE NO GARANTIZAN LA ESTABILIDAD Y HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS, BASADO EN EL INFORME DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EN FEBRERO DE 2018.

(NOTA: los informes de interventoria presentados por la GI, desde sus inicios, muestran el presupuesto original, lo cual indica, por ejemplo: que en el caso de la mamposteria, el presupuesto asegura que las viviendas tienen un total de 93 M2, mientras en realidad solo son 66 M2 aproximadamente.) las viviendas presentan debilidades en la mamposteria con bloques de baja consistencia y mal acabados; además los elementos estructurales de las viviendas no se ajustaban a las especificaciones, en cuanto a la resistencia del concreto y las dimensiones de vigas, viga cinta y columnas, incumpliendo el Titulo "E"(E.4.2.1 a-Concreto), (4.3-Columnas de confinamiento), (E.4.3.2-Dimensiones), (E.4.4-Vigas de Confinamiento), (E.4.4.2-Dimensiones), de la NSR-10.

RECURSO QUE LA GI RECIBIÓ COMO ANTICIPO Y DEBERA DEVOLVER 420.300.493,44

En este proyecto, los beneficiarios no han certificado la tenencia y propiedad del lote, hasta la fecha de la última visita.

- **ESTIMACIÓN DE PERJUICIOS**

Que la Gerencia Integral COMFAMILIAR CARTAGENA (Gerencia Integral No. 51) debido a su incumpliendo del contrato **C-GV2012-2013-011**, ha generado y generará al **BANCO,** los siguientes daños y perjuicios:

- Mayor valor de obra frente a los mismos ITEMS contratados para la terminación de las viviendas de interés social rural llevado a valor presente.
- Mayor valor de obra a contratar por la indebida ejecución del subsidio.
- Perjuicios patrimoniales y/o morales por la no ejecución de las viviendas de interés social rural.
- Valores por gastos judiciales derivados de reclamaciones a causa de la no ejecución de las viviendas.
- Valor requerido para la nueva formulación del proyecto en el evento de que se requiera reformular los proyectos que no se ejecutaron al 100%, atribuibles a la GI- COMFAMILIAR CARTAGENA.
- Valor reconocido por el Banco de recursos correspondientes a subsidios y contrapartidas, no invertidos en debida forma, por el incumplimiento de la normatividad o mala calidad de las obras.
- Valor reconocido por l Banco de recursos correspondientes a administración de los subsidios y contrapartidas.
- Mayor valor de gastos por concepto de costos indirectos asignados a los proyectos.
- Valor por gastos de peritaje y/o cuantificación de los proyectos. (diagnósticos).
- Valores por sanciones judiciales o administrativos derivados del incumplimiento de COMFAMILIAR CARTAGENA
- Otros posibles daños y perjuicios que puedan surgir a partir de la eventual reestructuración el proyecto por causas atribuibles a COMFAMILIAR CARTAGENA.

Yeni AmB

YENI ANDREA MORA BORDA
P.S - Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos (E)
yeni.mora@bancoagrario.gov.co

Elaboro; Martha Herreño Gómez- Profesional Universitario, Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos
Reviso: Juana Maria Tobón Lozano- Coordinador (E)Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos
Anexos: 199 Folios
Impreso: diciembre 28 de 2018

CALCULO DE VALORES A COBRAR POR CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO- GERENCIA INTEGRAL No. 51

RADICADO	ACTA	MUNICIPIO	TIPO SOL.	HOG.	RET	HOG F	SUBSIDIO ADJUDICADO	TOTAL DESEMBOLSADO	RECURSOS BANCO	21.2- SUBSIDIO EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	PENDIENTE	SALARIOS 2012	VALOR FINAL- 2019	VALOR FINAL
41205201 0	10-2012	TURBACO	B	63	0	63	963,956,700.00	481,978,350.00	481,978,350.00	0.00	963,956,700.00	63	1,701.00	1,408,625,316.00	926,646,966.00
41205201 5	10-2012	TURBACO	B	67	0	67	1,025,160,300.00	512,580,150.00	512,580,150.00	0.00	1,025,160,300.00	67	1,809.00	1,498,061,844.00	985,481,694.00
41205201 9	10-2012	ZAMBRANO	B	82	0	82	1,254,673,800.00	1,129,206,420.00	125,467,380.00	0.00	1,254,673,800.00	82	2,214.00	1,833,448,824.00	1,707,981,444.00
41205202 4	10-2012	TURBACO	B	58	0	58	887,452,200.00	798,706,980.00	88,745,220.00	0.00	887,452,200.00	58	1,566.00	1,296,829,656.00	1,208,084,436.00
41205204 0	11-2012	CORDOBA	B	42	0	42	642,637,800.00	321,318,900.00	321,318,900.00	0.00	642,637,800.00	42	1,134.00	939,083,544.00	617,764,644.00
01205201 0	11-2012	MORALES	B	43	0	43	467,000,548.27	420,300,493.45	46,700,054.82	0.00	467,000,548.27	43	824.07	682,425,552.12	635,725,497.30
		TOTAL OBRA		355	0	355	5,240,881,348.27	3,664,091,293.45	1,576,790,054.82	-	5,240,881,348.27	355	9,248.07	7,658,474,736.12	[illegible]

El valor a cobrar corresponde al valor ejecutado fijado en SMMLV (año 2013) calculando el valor presente en SMMLV (año 2019). Este valor está sujeto a

revisión del ajustador que designe la Aseguradora.

CALCULO DE VALORES A COBRAR POR CONCEPTO DE ANTICIPO- GERENCIA INTEGRAL No. 51

RADICACION	ACTA	MUNICIPIO	TIPO SOL.	HOG.	RET	HOG F	SUBSIDIO ADJUDICADO	TOTAL DESEMBOLSADO	OBLIGACION DE LA GERENCIA INTEGRAL	REPORTADAS POR INTERVENTORIA CON INFORME	INFORMES	MODIFICACIONES TECNICAS	ESTRUCTURA	EJECUCION	ACTAS DE ENTREGA A SATISFACCION (PROTOCOLIZADAS)	ANTICIPO	VISITA ALEATORIA
4112052010	10-2012	TURBACO	B	63	0	63	963,956,700.00	481,978,350.00	32	38	08/02/2018	38	38	38	0	481,978,350.00	15/02/2018
4112052015	10-2012	TURBACO	B	67	0	67	1,025,160,300.00	512,580,150.00	34	40	08/02/2018	40	40	40	0	512,580,150.00	14/02/2018
4112052019	10-2012	ZAMBRANO	B	82	0	82	1,254,673,800.00	1,129,206,420.00	74	82	24/08/2017	82	82	82	0	1,129,206,420.00	20/02/2018
4112052024	10-2012	TURBACO	B	58	0	58	887,452,200.00	798,706,980.00	53	40	24/08/2017	0	0	0	0	186,670,980.00	
4112052040	11-2012	CORDOBA	B	42	0	42	642,637,800.00	321,318,900.00	21	42	30/08/2017	42	42	42	0	321,318,900.00	20/02/2018
0112052010	11-2012	MORALES	B	43	0	43	467,000,548.27	420,300,493.45	39	43	30/08/2017	43	43	43	0	420,300,493.45	24/02/2018
		TOTAL OBRA		355	0	355	5,240,881,348.27	3,664,091,293.45	253	285		245	245	245	0	3,052,055,293.45	

Banco Agrario de Colombia
Hay más campo para todos

UTCC2015

91601000012834

www.bancoagrario.gov.co
/mibancoagrario /mibancoagrario

Vicepresidencia Ejecutiva
Gerencia de Vivienda
Gestión técnica y Seguimiento a Proyectos

Bogotá **02 MAR. 2018**

GV **001493**

Doctor:
JOSÉ PUERTA PERIÑÁN
Coordinador Gerencias Integrales
Caja de Compensación Comfamiliar Cartagena
Cra 8 # 34-62 edificio Banco de Bogotá Piso 6 - Centro
Cartagena – Bolivar
gerenciasintegrales@comfamiliar.org.co
Cartagena – Bolivar

UT CC2015
cadena cadena courrier
2018 MAR. 05
RECIBIDO

Asunto Reiteración envío de documentos solicitados en el oficio GV-9295 del 21 de diciembre de 2017 - Gerencia Integral N° 51.

Respetado Doctor:

Mediante la presente reiteramos la solicitud de los documentos solicitados mediante oficio GV-9295, GV-6886 y GV-8267 con el fin de continuar con los trámites pertinentes; se está programando visita técnica a estos proyectos de la GI-51, con el fin verificar estado de las viviendas, para lo cual es indispensable reiteramos, contar con los informes corregidos y actualizados, con las observaciones y subsanaciones solicitadas.

De igual manera reiteramos, acelerar el proceso de protocolización de títulos de los proyectos "Capaca" de ZAMBRANO, "Urbanización Los Triunfadores" de MORALES y "Guaymaral" del municipio de CÓRDOBA, para adelantar el desembolso y proceder luego con el proceso de liquidación de estos proyectos.
Tal y como se les comunicó en el comité de validación del 24 de agosto del 2017, nuevamente les recordamos los documentos requeridos para la solicitud del tercer desembolso con títulos protocolizados, como se acordó, para los proyectos "Capaca" de Zambrano, "Urbanización Los Triunfadores" de Morales y "Guaymaral II" del municipio de Córdoba, correspondientes a la GI-51; son los siguientes:

1. *La solicitud formal de LA GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución de los recursos entregados por el BANCO.*
2. *Acta del Comité de Validación, que avala el Informe de Interventoría en los aspectos Técnicos, Financieros, Contables y Administrativos del proyecto, donde se reporta avance de obra mínimo del 90% (Anexar copia del informe de interventoría)*
3. *Informe Final de cumplimiento del Trabajo Social y Ambiental.*

8

4. *Soportes de Legalización (Vigencia 2012). (Copia de los contratos celebrados con terceros, Actas de recibo de obras parciales y definitivas, certificación suscrita por el Contador o Tesorero en la que se indique la relación de pagos realizados relacionados con la ejecución del proyecto)*
5. *Acta Aprobatoria de la Póliza de cumplimiento constituida a favor del BANCO*
6. *Títulos protocolizados y copia de informe de interventoría al 100%. (Aplica cuando se realiza el desembolso sobre obra terminada y no se requiere el cumplimiento del numeral 5)* ***

Por último, queremos recordarle que, de ácuerdo al Reglamento Operativo del Programa de Vivienda de Interés Social Rural – Artículo 31 - Sección XI – De las obligaciones de la entidad operadora o gerencia integral, numeral 8, expone lo siguiente: *8) Presentar mensualmente al BANCO los informes sobre la ejecución técnica y financiera del contrato y los resultados alcanzados con relación a sus obligaciones, de acuerdo con los lineamientos previstos en el actual Reglamento y a satisfacción del supervisor del contrato.* (Subrayado fuera de texto); 9) Presentar los demás informes que le solicite la supervisión del contrato al desarrollo del mismo; 10) proveer al supervisor del contrato de los elementos documentales que requiera con el fin de cumplir las labores de supervisión, verificación y monitoreo de la ejecución del contrato...

Por todo lo anterior, se le solicita a la Gerencia Integral se envien lo solicitado, teniendo en cuenta todas las observaciones y correcciones señaladas, pertinentes, incluyendo los respectivos registros fotográficos detallados, también con las observaciones, tal y como se les pidió en los correos, al programar los comités, en un tiempo perentorio de ocho (8) días hábiles al recibo de esta notificación, para continuar con los trámites correspondientes.

Atentamente,

Atentamente,

FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente
fabian.santos@bancoagrario.gov.co
Teléfono: (1) 5945555 Ext. 3197

LUIS FERNANDO LLANOS PABÓN
Profesional Senior Área técnica de Seg a proyectos
luisf.llanos@bancoagrario.gov.co
Teléfono: (01) 5945555 Ext. 9767

Elaboró: Arq. Fredy Alberto Quinto Gómez – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Revisó: Ing. Oscar Hell Ardila Coordinador Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Impreso: 9 de enero de 2018
Anexo: GV-9295 del 21 de diciembre de 2018 (1 folio)

Banco Agrario de Colombia
Hay más campo para todos

UTCC2015
9160100001387

www.bancoagrario.gov.co
/mibancoagrario /mibancoagrario

Vicepresidencia Ejecutiva
Gerencia de Vivienda
Gestión técnica y Seguimiento a Proyectos

Bogotá 21 DIC. 2017

GV 009295

UT CC2015
cadena cadena courrier
2017 DIC. 21
RECIBIDO

Doctor:
JOSÉ PUERTA PERIÑÁN
Coordinador Gerencias Integrales
Caja de Compensación Comfamiliar Cartagena
Cra 8 # 34-62 edificio Banco de Bogotá Piso 6 - Centro
Cartagena – Bolívar
gerenciasintegrales@comfamiliar.org.co
Cartagena – Bolívar

Asunto Reiteración envio de documentos solicitados en el oficio GV 008267 del 27 de noviembre de 2017 - Gerencia Integral Nº 51.

Respetado Doctor:

Mediante la presente reiteramos la solicitud de los documentos solicitados mediante oficio GV-6886 y 8267 con el fin de continuar con los trámites pertinentes; se está programando visita técnica a estos proyectos de la GI-51, con el fin verificar estado de las viviendas, para lo cual es indispensable contar con los informes corregidos y actualizados, con las observaciones y subsanaciones solicitadas.

De igual manera le solicitamos, acelerar el proceso de protocolización de títulos de los proyectos "Capaca" de ZAMBRANO, "Urbanización Los Triunfadores" de MORALES y "Guymaral" del municipio de CÓRDOBA, para adelantar el proceso de liquidación de estos proyectos.

Por último, queremos recordarle que, de acuerdo al Reglamento Operativo del Programa de Vivienda de Interés Social Rural – Artículo 31 - Sección XI – De las obligaciones de la entidad operadora o gerencia integral, numeral 8, expone lo siguiente: *8) Presentar mensualmente al BANCO los informes sobre la ejecución técnica y financiera del contrato y los resultados alcanzados con relación a sus obligaciones, de acuerdo con los lineamientos previstos en el actual Reglamento y a satisfacción del supervisor del contrato.* (Subrayado fuera de texto); 9) Presentar los demás informes que le solicite la supervisión del contrato al desarrollo del mismo; 10) proveer al supervisor del contrato de los elementos documentales que requiera con el fin de cumplir las labores de supervisión, verificación y monitoreo de la ejecución del contrato...

9

Por todo lo anterior, se le solicita a la Gerencia Integral se envíen lo solicitado, teniendo en cuenta todas las observaciones y correcciones señaladas, pertinentes, incluyendo los respectivos registros fotográficos detallados, también con las observaciones, tal y como se les pidió en los correos, al programar los comités, en un tiempo perentorio de ocho (8) días hábiles al recibo de esta notificación, para continuar con los trámites correspondientes.

Atentamente,

Atentamente,

FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente (E)
fabian.santos@bancoagrario.gov.co
Teléfono: (1) 5945555 Ext. 3197

LUIS FERNANDO LLANOS PABÓN
Profesional Sénior Área técnica de Seg. a proyectos
luisf.llanos@bancoagrario.gov.co
Teléfono: (01) 5945555 Ext. 9757

Elaboró: Arq. Fredy Alberto Quinto Gómez – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Revisó: Ing. Oscar Hefi Ardila Coordinador Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Impreso: 18 de diciembre de 2017

CONFIANZA

Swiss Re
Corporate Solutions

SEGUROS CONFIANZA SC
CENTRO DE CORRESPONDENCIA
210010033865
INTERSERVICE S.A.

Ccadena
19 OCT. 2019
Hora
EL RECIBO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

UTCC2015
10941400366618

Bogotá D.C., Octubre 22 de 2019

Señora
THANNIA MARXELA SEPULVEDA ZABALA
Gerente de Servicios Administrativos.
Banco Agrario.
Carrera. 8 Nº 15 – 46 Piso 5
Tel. 5 94 56 98
Ciudad

FAVOR DEVOLVER ESTA COPIA FIRMADA

Referencia: R.14224
Afianzado: Caja de Compensación Familiar de Cartagena – COMFAMILIAR
Asegurado: Banco Agrario de Colombia S.A
Pólizas: 02 CU017017

Respetada Señora,

De la manera más atenta nos dirigimos a usted, con la finalidad de señalar que esta compañía estudió la comunicación allegada en fecha 10 de septiembre de 2019, mediante la cual pretende afectar la póliza de la referencia en sus amparos de cumplimiento y anticipo.

Analizando dicha petición, esta Aseguradora encuentra la necesidad de aclarar los hechos descritos con el fin de dar respuesta de la siguiente forma:

a. Respecto a la afectación del amparo de Cumplimiento

Es menester mencionar que, si la voluntad del Asegurado es afectar la póliza de Cumplimiento, deberá demostrar la ocurrencia del siniestro imputable al contratista, así como la cuantía de la pérdida, de conformidad a lo establecido en el artículo 1077 del Código de Comercio que reza:

> "***Artículo 1077. –Carga de la Prueba.*** *Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso."*

Lo expuesto, dado que la póliza de seguro de cumplimiento goza de la característica de ser *indemnizatoria*, por lo que su efectividad, lógicamente se encuentra supeditada a la demostración de los perjuicios causados, imputables al garantizado.

RECIBIDO JURIDICA

Ahora bien, en relación con el amparo de cumplimiento, el Banco Agrario de Colombia S.A deberá tener en cuenta lo estipulado en la cláusula 1.4 del Condicionado General de la Póliza de Cumplimiento en Favor de Entidades Particulares, para que sea viable la afectación, la cual dispone:

> ***"1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.****EL AMPARO DECUMPLIMIENTO DE CONTRATO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO."* (Subrayado fuera del texto).

De manera que, para que sea procedente la afectación del mencionado amparo, el asegurado deberá demostrar que el incumplimiento es imputable al contratista, así como los perjuicios **directos** sufridos con los correspondientes soportes.

Es importante resaltar que, dentro de la comunicación presentada, no se allega comprobantes de perjuicios directos causados y que por lo tanto esta solo indica consideraciones propias para la suscripción del contrato, olvidando las apreciaciones del artículo 1077 del código de comercio, para la constitución de un reclamo y su formalización.

b. Respecto a la afectación del Amparo de Anticipo

Consecuentemente con lo anterior, en relación con el amparo de anticipo el asegurado deberá tener en cuenta lo estipulado en la cláusula 1.2. del Condicionado General de la Póliza de Cumplimiento en Favor de Entidades Particulares, para que sea viable su afectación, la cual indica:

> *"**1.2. AMPARO DE ANTICIPO.***
> *EL AMPARO DE ANTICIPO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES, CONTRA LOS PERJUICIOS SUFRIDOS CON OCASIÓN DEL USO O APROPIACIÓN INDEBIDA QUE EL GARANTIZADO HAGA DE LOS DINEROS O BIENES QUE SE LE HAYAN ENTREGADO EN CALIDAD DE ANTICIPO, PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. EN TAL SENTIDO, SE ENTENDERÁ QUE EXISTE USO O APROPIACIÓN INDEBIDA DE LOS DINEROS O BIENES ENTREGADOS A TITULO DE ANTICIPO EN EL EVENTO EN QUE TALES DINEROS O BIENES NO SEAN UTILIZADOS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO."* (Subrayado fuera del texto)

Por ello, el presente amparo se afectará una vez el asegurado pruebe y acredite la entrega del valor por concepto de anticipo al garantizado. Así mismo, es de suma importancia

señalar que el amparo que nos ocupa en este acápite, se limita a cubrir la correcta inversión del anticipo, **más no la amortización del mismo**, como se indica en las condiciones citadas.

Frente a este amparo, es de destacar que no se observa uso o apropiación indebida del anticipo, los dineros entregados por concepto de anticipo se encuentran debidamente invertidos en la obra.

En el numeral 10 de los hechos señala el comunicado que la incorrecta inversión del anticipo, no solo se aprecia cuando no se invierte en mismo, en lo contratado, asegura que también incluye cuando no se hace honor a lo pactado en el contrato, sin embargo esta afirmación igualmente se encuentra huérfana de toda prueba que nos permita identificar claridad y severidad del planteamiento.

c. Prescripción del Contrato de Seguro

Con ocasión a toda acción que encuentre fuente directa en una disposición relativa al contrato de seguro, se dará aplicación al artículo 1081 del C.Co., el cual reza así:

> *"Art. 1081.- La prescripción de las acciones que se derivan del contrato de seguro o de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria.*
>
> ***La prescripción ordinaria será de dos años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción.***
>
> *La prescripción extraordinaria será de cinco años, correrá contra toda clase de personas y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.*
>
> *Estos términos no pueden ser modificados por las partes."* (Negrilla y Subrayado fuera del texto original)

Igualmente, el art. 1077 del Código de comercio, señala:

> *"**Artículo 1077. –Carga de la Prueba. Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida**, si fuere el caso."*

Dentro de la comunicación allegada en fecha Septiembre 10 de 2019, no se ha probado la ocurrencia, tampoco la cuantía del siniestro, en atención a lo anterior no es posible dar aplicación al art. 94 del Código General del Proceso.

Código General del Proceso
Artículo 94.

...
El término de prescripción también se interrumpe por el requerimiento escrito realizado al deudor directamente por el acreedor. Este requerimiento solo podrá hacerse por una vez.

La interrupción del artículo 94 del código general del proceso, es un convenio donde aparecen las figuras de deudor y acreedor, es claro que se hace referencia a una obligación clara expresa y exigible, por lo anterior el escrito presentado en fecha 10 de septiembre de 2019 no reúne los requisitos establecidos por el art. 94 del C.G.P y por lo tanto el mismo no es aplicable al caso en concreto, en la medida que Seguros Confianza no tiene la calidad actual de deudor.

En virtud a lo expuesto, Seguros Confianza S.A. no puede atender positivamente su petición, hasta recibir información adicional que permita aclarar y continuar con el análisis de la misma en cumplimiento de los requisitos que establece la norma mencionada.

Reiterando nuestro interés de servicio y colaboración.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA SERRATO AMORTEGUI.
Representante Legal.
CONFIANZA S.A.
Swiss Re, Corporate Solutions.

Proyectó: Elizabeth Perez Calderón
COPIA: Sucursal Cartagena
Intermediario – Carrera 11 No. 86 - 53 P 4-8, Bogotá

CONFIANZA
Swiss Re
Corporate Solutions

SEGUROS CONFIANZA CC
GERENCIA DE INDEMNIZ
030100006883
INTERSEGURO S.A.

Bogotá D.C., Febrero 20 de 2019

FAVOR DEVOLVER
ESTA COPIA FIRMADA

Doctora.
THANNIA MARXELA SEPULVEDA ZABALA
Gerente de Servicios Administrativos.
Banco Agrario.
Carrera. 8 Nº 15 – 46 Piso 5
Tel. 5 94 56 98
Ciudad

cadena / cadena courier
26 FEB 2020
RECIBIDO

Referencia: R.14224
Afianzado: Caja de Compensación Familiar de Cartagena – COMFAMILIAR
Asegurado: Banco Agrario de Colombia S.A
Pólizas: 02 CU017017

Respetada Doctora,

De la manera más atenta nos dirigimos a usted, con la finalidad de señalar que esta compañía estudió la comunicación allegada en fecha 10 de febrero de 2020, mediante la cual da respuesta a la comunicación enviada por Seguros Confianza de fecha 22 de octubre de 2019 donde pretende afectar la póliza de la referencia en sus amparos de cumplimiento y anticipo.

a. <u>Respecto a la afectación del amparo de Cumplimiento</u>

Le recordamos que al Asegurado le asiste la obligación legal de acreditar tanto la ocurrencia del siniestro como la cuantía de la pérdida, según lo que se dispone en el Artículo 1077 del Código de Comercio:

> "***Artículo 1077. –Carga de la Prueba.*** *Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso."*

Lo expuesto, dado que la póliza de seguro de cumplimiento goza de la característica de ser *indemnizatoria*, por lo que su efectividad, lógicamente se encuentra supeditada a la demostración de los perjuicios causados, imputables al garantizado.

Se reitera que, en atención al amparo de cumplimiento, el asegurado deberá tener en cuenta lo estipulado en la cláusula 1.4 del Condicionado General de la Póliza de Cumplimiento en Favor de Entidades Particulares, para que sea viable la afectación, la cual dispone:

> *"**1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**EL AMPARO DECUMPLIMIENTO DE CONTRATO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO."* (Subrayado fuera del texto).

Es así que para sea procedente la afectación del mencionado amparo, el Banco Agrario asegurado deberá demostrar que èl incumplimiento es imputable al contratista, así como los perjuicios **directos** sufridos con los correspondientes soportes.

En la garantía de cumplimiento entre particulares en su acápite de exclusiones, encontramos:

> *"**2.7** LOS PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DEL GARANTIZADO, TALES COMO LOS **PERJUICIOS INDIRECTOS, MORALES, INCIERTOS, FUTUROS**, CONSECUENCIALES, SUBJETIVOS, ETC."*

Al realizar un análisis de lo descrito en su solicitud evidenciamos que el perjuicio solicitado se considera como una proyección y no un valor real, por lo tanto, este aspecto no puede ser considerado como perjuicio, siendo una solicitud de valores inciertos y futuros, olvidando las apreciaciones del artículo 1077 del código de comercio, para la constitución de un reclamo y su formalización.

b. Respecto a la afectación del Amparo de Anticipo

Consecuentemente con lo anterior, reiteramos que en relación con el amparo de anticipo el asegurado deberá tener en cuenta lo estipulado en la cláusula 1.2. del Condicionado General de la Póliza de Cumplimiento en Favor de Entidades Particulares, para que sea viable su afectación, la cual indica:

> *"**1.2. AMPARO DE ANTICIPO.***
> *EL AMPARO DE ANTICIPO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES, CONTRA LOS PERJUICIOS SUFRIDOS CON OCASIÓN DEL USO O APROPIACIÓN*

INDEBIDA QUE EL GARANTIZADO HAGA DE LOS DINEROS O BIENES QUE SE LE HAYAN ENTREGADO EN CALIDAD DE ANTICIPO, PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. EN TAL SENTIDO, SE ENTENDERÁ QUE EXISTE USO O APROPIACIÓN INDEBIDA DE LOS DINEROS O BIENES ENTREGADOS A TITULO DE ANTICIPO EN EL EVENTO EN QUE TALES DINEROS O BIENES NO SEAN UTILIZADOS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO." (Subrayado fuera del texto)

Por ello, el presente amparo se afectará una vez el asegurado pruebe y acredite la entrega del valor por concepto de anticipo al garantizado. Así mismo, es de suma importancia señalar que el amparo que nos ocupa en este acápite, se limita a cubrir la correcta inversión del anticipo, **más no la amortización del mismo**, como se indica en las condiciones citadas.

Es de destacar que no se observa uso o apropiación indebida del anticipo, los dineros entregados por concepto de anticipo se encuentran debidamente invertidos en la obra.

En la última solicitud allegada se indica que la misma radica en lo pactado en el contrato, sin embargo, esta afirmación igualmente se encuentra huérfana de toda prueba que nos permita identificar claridad y severidad del planteamiento.

c. ***Prescripción del Contrato de Seguro***

Reiteramos la aplicación del artículo 1081 del C.Co., el cual reza así:

"Art. 1081.- La prescripción de las acciones que se derivan del contrato de seguro o de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria.

La prescripción ordinaria será de dos años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción.

La prescripción extraordinaria será de cinco años, correrá contra toda clase de personas y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.

Estos términos no pueden ser modificados por las partes." (Negrilla y Subrayado fuera del texto original)

Igualmente reiteramos, el art. 1077 del Código de comercio, señala:

"***Artículo 1077. –Carga de la Prueba. <u>Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida</u>,*** *si fuere el caso."*

Resaltamos que la comunicación allegada en fecha febrero 10 de 2020, no se ha probado la ocurrencia, tampoco la cuantía del siniestro, en atención a lo anterior no es posible dar aplicación al art. 94 del Código General del Proceso.

<u>Inaplicabilidad del Código General del Proceso Artículo 94.</u>

"Art. 94 ... El término de prescripción también se interrumpe por el requerimiento escrito realizado al deudor directamente por el acreedor. Este requerimiento solo podrá hacerse por una vez."

Es imprescindible que para la interrupción del artículo 94 del código general del proceso, existan las figuras de deudor y acreedor, ya que hace referencia a una obligación clara expresa y exigible, por lo tanto, al no cumplirse los requisitos del art 1077 del Código de Comercio no es aplicable el art. 94 al caso en concreto, en la medida que Seguros Confianza no ostenta la calidad actual de deudor.

En virtud a lo expuesto, Seguros Confianza S.A. no puede atender positivamente su petición.

Reiterando nuestro interés de servicio y colaboración.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA SERRATO AMORTEGUI.
Representante Legal.
CONFIANZA S.A.
Swiss Re, Corporate Solutions.

Proyectó: Elizabeth Perez Calderón
COPIA: Sucursal Cartagena
Intermediario – Carrera 11 No. 86 - 53 P 4-8, Bogotá

Su ref.

Nuestra ref. 1188906

Kennedys

Kennedys Colombia S.A.S.
Av. Carrera 9 No. 115-06. Of. 2802
Edificio Tierra Firme
Bogotá D.C.
Colombia

+57 1 390 5888

kennedyslaw.com

Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com
Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com

Señores
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA COMFAMILIAR
Vía e-mail:
notificaciones.judiciales@comfamiliar.org.co
E.S.M.

Asunto: Derecho de petición con fines judiciales – Artículo 173 CGP

MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C. y Tarjeta Profesional No 144.037 del C.S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada especial de **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. - CONFIANZA** ("Confianza"), conforme al poder que aporto, por medio de este escrito procedo a presentar **DERECHO DE PETICIÓN**, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Constitución Política, reglamentado por la Ley 1755 de 2015. Esta petición se formula en los siguientes términos:

I. HECHOS

1 El Banco Agrario y la Caja de Compensación Familiar de Cartagena – COMFAMILIAR Cartagena ("COMFAMILIAR") celebraron el Contrato de Administración de Recursos del Subsidio VISR C-GV2012-2012-011 (el "Contrato de Administración").

2 El objeto del Contrato de Administración se consignó en la cláusula primera del mismo en los siguientes términos.

> *"**PRIMERA.- OBJETO**: Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá **administrar los recursos del subsidio de VISR** asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2021, específicamente de los proyectos del Departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable".* (Se destaca)

Kennedys is a trading name of Kennedys Law LLP.
Kennedys Law LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales (with registered number OC353214).

Kennedys offices, associations and cooperations: Argentina, Australia, Belgium, Bermuda, Bolivia, Brazil, Canada, Chile, China, Colombia, Denmark, Dominican Republic, Ecuador, England and Wales, France, Guatemala, Hong Kong, India, Ireland, Israel, Italy, Mexico, New Zealand, Northern Ireland, Norway, Oman, Pakistan, Panama, Peru, Poland, Portugal, Puerto Rico, Scotland, Singapore, Spain, Sweden, Turkey, United Arab Emirates, United States of America.

A list of Partners is available for inspection at our registered office at 20 Fenchurch Street, London EC3M 3BY. Kennedys Law LLP is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority. We use the word 'Partner' to refer to a member of Kennedys Law LLP, or an employee or consultant who is a lawyer with equivalent standing and qualifications.

3 Por su parte, el alcance del Contrato de Administración fue el siguiente:

*"**SEGUNDA**. – **ALCANCE**: Para efecto de la administración de los recursos, el CONTRATISTA ejercerá la GERENCIA INTEGRAL en los términos del Decreto 0900 de 2012, y **será la encargada de contratar la ejecución de las obras**, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados a los proyectos indicados, equivalentes a CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE ($5.240.881.348,27) para la construcción de vivienda en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, del Departamento de Bolívar".* (Se destaca)

4 El Contrato de Administración fue amparado mediante la Póliza de Cumplimiento a Favor de Entidades Particulares No. CU017017 (la "Póliza"), en donde funge como tomador y afianzado COMFAMILIAR y como asegurado el Banco Agrario. La Póliza amparó el cumplimiento del Contrato de Administración, cubriendo al Banco Agrario e los perjuicios directos derivados del incumplimiento del contrato por parte de COMFAMILIAR, estableciendo a su vez condiciones para la activación de los amparos y exclusiones.

5 En virtud de dicho contrato, el Banco Agrario presentó llamamiento en garantía en contra de Confianza, señalando incumplimientos contractuales de COMFAMILIAR y solicitando la afectación de los amparos de cumplimiento y anticipo de la Póliza, por la suma de $10.491.925.580,55.

6 En atención a lo anterior, a fin de aportar como pruebas de la contestación de la demanda y los llamamientos en garantía formulados por Banco Agrario y COMFAMILIAR, se hace necesario solicitar a COMFAMILIAR la siguiente información y/o documentación.

II. PETICIÓN

Teniendo en cuenta la situación descrita previamente, amablemente solicito brindar la siguiente información y aportar la documentación pertinente:

1 Informar cuántos contratos de obra se celebraron en cumplimiento del Contrato de Administración de Recursos del Subsidio VISR C-GV2012-2012-011.

2 Informar las razones sociales de las personas jurídicas con las cuales se celebraron dichos contratos de obra.

3 Informar si para cada uno de los contratos de obra se emitió alguna póliza de seguro que amparara el cumplimiento de los contratos y la calidad y estabilidad de las obras.

Kennedys

4 De ser afirmativa la respuesta anterior, remitir cada una de las pólizas de seguro que ampararon el cumplimiento de los contratos y la calidad y estabilidad de las obras.

II. ANEXOS

1 Poder otorgado por Confianza.

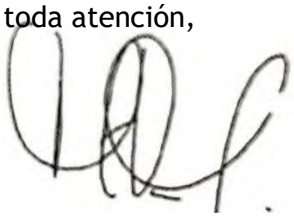
2 Certificado de existencia y representación legal de Confianza.

III. NOTIFICACIONES

Mi representada y el suscrito recibimos notificaciones y podemos ser contactados con base en la siguiente información:

Dirección: Av. Carrera 9 No. 115-06 Of. 2802. (Bogotá D.C.)
E-mail: Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com
Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com
Teléfono: +57 1 390 5888

Con toda atención,



MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA
C.C. 52.888.605 de Bogotá D.C.
T.P. 144.037 del C.S. de la J

Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
E. S. D.

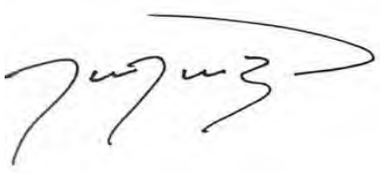
Proceso:	Controversias contractuales
Radicado:	13001233300020210012100
Demandante:	Banco Agrario de Colombia
Demandados:	Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar
Referencia:	Poder especial

JOHN JAIRO GONZÁLEZ HERRERA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado en la ciudad de Bogotá, actuando en mi calidad de representante legal de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA**, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta, por medio del presente escrito confiero poder especial a los abogados **MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 144.037 del Consejo Superior de la Judicatura y **ALEJANDRA DÍAZ HERRERA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.482.230 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 342.277 del Consejo Superior de la Judicatura, para que ejerzan la representación judicial de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA** en el proceso indicado en la referencia, donde fue vinculada como llamada en garantía.

En consecuencia, los apoderados cuentan con todas las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, incluidas aquellas enunciadas en el artículo 77 del Código General del Proceso, así como todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión. Los apoderados quedan especialmente facultados para conciliar y transigir.

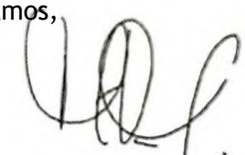
Conforme al artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, manifiesto que la dirección de correo de los apoderados en cita, la cual coincide con aquella inscrita en el Registro Nacional de Abogados, es: Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com, Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com, respectivamente.

Del Despacho, con toda atención,



JOHN JAIRO GONZÁLEZ HERRERA
C.C. No. 80.065.558 de Bogotá D.C.
Representante legal
SEGUROS CONFIANZA S.A.

Aceptamos,



MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA
C.C. No. 52.888.605 de Bogotá D.C.
T.P. No. 144.037 del C.S. de la J.



ALEJANDRA DÍAZ HERRERA
C.C. 1.032.482.230 de Bogotá D.C.
T.P. No. 342.277 del C.S. de la J.

Alejandra Diaz

De: Notificaciones Confianza <notificacionesjudiciales@confianza.com.co>
Enviado el: Tuesday, April 16, 2024 12:37 PM
Para: Alejandra Diaz; Monica Tocarruncho Mantilla
CC: Liceth Alza; Ernesto Villamil; Daniel Lopez
Asunto: Poder 2021-00121-00
Datos adjuntos: Poder Especial - Banco Agrario v. Comfamiliar Cartagena y Bolívar GI 51.pdf; Certificado SFC.pdf

Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
E. S. D.

Proceso: Controversias contractuales
Radicado: 13001233300020210012100
Demandante: Banco Agrario de Colombia
Demandados: Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar
Referencia: Poder especial

JOHN JAIRO GONZÁLEZ HERRERA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado en la ciudad de Bogotá, actuando en mi calidad de representante legal de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA**, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta, por medio del presente escrito confiero poder especial a los abogados **MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 144.037 del Consejo Superior de la Judicatura y **ALEJANDRA DÍAZ HERRERA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.482.230 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 342.277 del Consejo Superior de la Judicatura, para que ejerzan la representación judicial de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA** en el proceso indicado en la referencia, donde fue vinculada como llamada en garantía.

En consecuencia, los apoderados cuentan con todas las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, incluidas aquellas enunciadas en el artículo 77 del Código General del Proceso, así como todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión. Los apoderados quedan especialmente facultados para conciliar y transigir.

Conforme al artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, manifiesto que la dirección de correo de los apoderados en cita, la cual coincide con aquella inscrita en el Registro Nacional de Abogados, es: Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com, Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com, respectivamente.

Si así lo desea, puede escalar sus comentarios a la Defensora del Consumidor Financiero, Dra. María Julieta Villamizar, quien con absoluta independencia, garantizará la objetividad y total imparcialidad en sus funciones y pronunciamientos. Puede contactarla en horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 6:00 p.m., a través del correo electrónico villamizardelatorre@outlook.com, número telefónico 601 463 0711, telefax 601 463 0711, o dirigir sus comunicaciones físicas a la Calle 107 A No. 7C-50 Torre 2 - Apto. 402, en Bogotá. Consulte el procedimiento para la atención de quejas en la sección “Defensor del Consumidor Financiero” de nuestra página web. ---------- La información contenida en este mensaje es confidencial y para uso exclusivo de la persona u organización a la cual está dirigida. Si no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenvíelo al remitente y borre el mensaje recibido inmediatamente. Los archivos anexos han sido escaneados y se cree que están libres de virus. Sin embargo, es responsabilidad del receptor asegurarse de ello. Seguros Confianza S.A no se hace responsable por pérdidas o daños causados por su uso.

This email has been scanned for viruses and malicious content by Kennedys email security service provided by Mimecast. For more information on email security, visit http://www.mimecast.com

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el númmero de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 2782108129069618

Generado el 01 de abril de 2024 a las 08:37:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, pudiendo utilizar la sigla SEGUROS CONFIANZA S.A.

NIT: 860070374-9

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 1363 del 04 de junio de 1979 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación de COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S. A. CONFIANZA

Escritura Pública No 2504 del 27 de junio de 1995 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, sigla CONFIANZA S.A.

Escritura Pública No 2534 del 30 de junio de 2000 de la Notaría 31 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). la sociedad tendrá su domicilio principal en la ciudad de Santafé de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 598 del 21 de abril de 2016 de la Notaría 35 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social de COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, por COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, pudiendo utilizar la sigla SEGUROS CONFIANZA S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 7220 del 23 de diciembre de 1981

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente será designado por la Junta Directiva, El Presidente será el representante legal principal de la Sociedad. La Sociedad tendrá dos (2) representantes legales suplente designados por la Junta Directiva de entre aquellos empleados que ocupen cargos de vice-presidente o superiores o secretario general, de acuerdo con lo estipulado por la ley. Los representantes legales suplentes actuarán como sustitutos del Presidente en caso de ausencia temporal o absoluta del mismo y cuando actúen como tal, los representantes legales suplentes tendrán todas las atribuciones del Presidente y estarán sujetos a todas las restricciones del mismo. La Junta Directiva podrá, en cualquier momento, remover al Presidente y los representantes legales suplentes, en sus respectivas funciones bajo tales calidades. Todos los demás ejecutivos de la Sociedad serán escogidos por el Presidente e incluirán un Secretario General, uno o más Vice-Presidentes, Gerente, Directores (a diferencia de los miembros de la Junta Directiva) y demás funcionarios y empleados, Cualquier número de cargos podrá ser ejercido por la misma persona a menos que se establezca lo contrario en la ley o en estos Estatutos. Los Ejecutivos de la sociedad no tienen que ser Accionistas. La Sociedad tendrá representantes legales exclusivamente para atender asuntos judiciales, administrativos y juicios fiscales, específicamente para asistir, a juicio del Presidente, a las audiencias y diligencias judiciales, administrativas y de juicios fiscales a las cuales sea citada la Sociedad, con las limitaciones establecidas en este artículo. Serán representantes legales para asuntos judiciales, administrativos y juicios fiscales en los las personas que designe la Junta Directiva que sean necesarias y los mismos tendrán facultades de hasta mil

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 2782108129069618

Generado el 01 de abril de 2024 a las 08:37:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

(1000) salarios mínimos mensuales vigentes. Sujeto a los términos, condiciones y limitaciones impuestas por estos Estatutos y cualquier otro término, condición o limitación que pueda ser establecida por la ley, la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva, las atribuciones del Presidente serán: a) Ejecutar, manejar y supervisar los negocios de la Sociedad. b) Representar a la Sociedad ante los Accionistas, terceras partes y cualquier autoridad administrativa o gubernamental. c) Asegurar que la Sociedad ejecute y cumpla con sus obligaciones contractuales, de acuerdo con la ley aplicable; estos Estatutos y las resoluciones de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas. d) Ejecutar en nombre de la Sociedad actos, acuerdos y operaciones por montos que no sobrepasen COP $10.000.000.000 (entendiéndose que para cualquier acto, acuerdo y operación que sobrepase este límite deberá solicitar la autorización de la Junta Directiva según lo estipulado en la Sección 8.15). e) Ejecutar, sujeto a las limitaciones de atribuciones aquí establecidas, todas las pólizas, hipotecas, contratos y demás instrumentos de la Sociedad, excepto cuando se requiera que estos sean firmados y ejecutados por otros según la ley y excepto cuando otros ejecutivos de la Sociedad puedan firmar y ejecutar documentos cuando así los autoricen estos Estatutos, la Junta Directiva o el Presidente. f) Designar uno o más Vice-Presidentes. g) Aceptar las renuncias de los empleados y decidir sobre su remoción cuando estos hayan incumplido con el Reglamento Interno de Trabajo, los Manuales de Procedimientos o las instrucciones establecidas por las directivas de la Sociedad, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el Régimen Laboral Colombiano. h) Presentar para aprobación de la Junta Directiva las cuentas, estados financieros, presupuesto de gastos, inventarios y cualquier otro asunto cuya responsabilidad deba ser compartida con la Junta Directiva. i) Presentar un informe escrito explicativo para que sea entregado por la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas. j) Presentar el Reglamento Interno de Trabajo de la Sociedad para aprobación de la Junta Directiva. k) Apoderar y delegar autoridad específica a apoderados judiciales y extra-judiciales de la Sociedad. l) Convocar a la Junta Directiva cuando quiera que lo considere conveniente o necesario, manteniendo a la misma informada sobre el desempeño de la Sociedad. m) Informar sobre actividades comprobadas de su desempeño cuando esto sea requerido por la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y al final de cada año fiscal de la Sociedad y cuando él o ella presente su renuncia. n) Contratar o despedir a los empleados de la Sociedad. o) Desempeñar las demás funciones y ejercer las demás atribuciones que ocasionalmente le puedan ser asignadas por estos Estatutos o la Junta Directiva(Escritura Pública No. 1614 del 19/09/2014 Notaría 35 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Eduardo Luna Crudo Fecha de inicio del cargo: 01/09/2022	CC - 80414106	Presidente
Maria Juana Herrera Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 28/10/2021	CC - 52420596	Primer Suplente del Presidente
Ana Maria Afanador Leon Fecha de inicio del cargo: 21/12/2023	CC - 55166459	Segundo Suplente del Presidente
Christian David Martínez Caballero Fecha de inicio del cargo: 02/05/2022	CC - 1019063113	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Ximena Paola Murte Infante Fecha de inicio del cargo: 02/05/2022	CC - 1026567707	Representante Legal para Asuntos Judiciales
John Jairo González Herrera Fecha de inicio del cargo: 16/07/2019	CC - 80065558	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Natalia Alejandra Moncayo Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 16/07/2019	CC - 1020729468	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Mónica Liliana Osorio Gualteros Fecha de inicio del cargo: 25/06/2012	CC - 52811666	Representante Legal Fines Judiciales
Jessika González Moreno Fecha de inicio del cargo: 28/01/2008	CC - 52220613	Representante Legal Fines Judiciales

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el nummero de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 2782108129069618

Generado el 01 de abril de 2024 a las 08:37:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Tatiana Lorena Rincón Vera Fecha de inicio del cargo: 22/03/2023	CC - 1018469997	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Joan Sebastián Hernández Ordoñez Fecha de inicio del cargo: 17/04/2023	CC - 1014214701	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Ivonne Gissel Cardona Ardila Fecha de inicio del cargo: 25/06/2012	CC - 52903237	Representante Legal para Fines Judiciales

RAMOS: Resolución S.B. No 5148 del 31 de diciembre de 1991 Cumplimiento, Responsabilidad civil, Todo riesgo para contratistas.

Resolución S.B. No 2786 del 14 de diciembre de 1994 Vida Grupo.

Resolución S.B. No 839 del 25 de agosto de 1997 Accidentes personales.

Resolución S.F.C. No 1035 del 29 de junio de 2011 revoca la autorización concedida a la Compañía Aseguradora de Fianzas S.A. Confianza para operar los ramos de Seguros de Vida Grupo y Accidentes Personales, confirmada con resolución 1954 del 01 de noviembre de 2011.

Resolución S.F.C. No 0385 del 08 de abril de 2016 Autoriza para operar los ramos de incendio, terremoto, sustracción, corriente débil, lucro cesante y montaje y rotura de maquinaria.

Resolución S.F.C. No 0043 del 18 de enero de 2019 Autoriza para operar el ramo de seguro de transporte.

Resolución S.F.C. No 0866 del 03 de julio de 2019 Autoriza para operar el ramo de seguro de vida grupo.

NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ
SECRETARIA GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Alejandra Diaz

De: - kawak <kawak@comfamiliar.org.co>
Enviado el: Monday, April 29, 2024 4:11 PM
Para: kawak@comfamiliar.org.co
Asunto: Nueva incidencia [EXT] Incidencia Número: 'F3684'

Estimado Afiliado:

Señor(es) Alejandra Diaz

Gracias por contactarnos, una incidencia ha sido creada en el Sistema de gestión de la Calidad .

Se ha enviado un correo electrónico con el número de la incidencia: **'F3684'** a: alejandra.diaz@kennedyslaw.com.

Es importante que recuerde que necesitará el número y el correo electrónico para consultar el estado de su incidencia. Si usted adiciona comentarios o información sobre este tema, por favor no genere una nueva incidencia; solamente ingrese al sistema usando la información anterior y actualice su incidencia.

Usted podrá ver el seguimiento a la misma en: Click aqui. Su opinión es importante para nosotros, le recomendamos calificar el nivel de satisfacción de la respuesta recibida. En caso de no obtener respuesta, daremos por ententido que se encuentra satisfecho.

Atentamente,

Area de Servicio al Cliente
Cel: 3172550147

Esta es una notificación enviada automáticamente, por favor no responda este correo.
KAWAK® - Todos los derechos reservados

***NOTA DE CONFIDENCIALIDAD*:** La información contenida en este correo electrónico y anexos es confidencial y reservada, conforme a lo previsto en las Políticas de Seguridad de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar-Comfamiliar. El contenido del mismo está dirigido exclusivamente a su destinatario, sin la intención de que sea revelado o divulgado a otras personas. Si cree que lo ha recibido por error, por favor, notifíquelo inmediatamente al remitente. Cabe resaltar que, si usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

This email has been scanned for viruses and malicious content by Kennedys email security service provided by Mimecast. For more information on email security, visit http://www.mimecast.com

Escrito de excepciones previas Confianza / Proceso 2021-121 / Banco Agrario v. Comfamiliar [KEN-LEGAL.FID47126935]

Alejandra Diaz <Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com>

Lun 29/04/2024 4:49 PM

Para:Notificaciones Despacho 05 Tribunal Administrativo - Bolívar - Cartagena <desta05bol@notificacionesrj.gov.co>
CC:Monica Tocarruncho Mantilla <monica.tocarruncho@kennedyslaw.com>;Santiago Miery <Santiago.Miery@kennedyslaw.com>;gloria.izaquita@gmail.com <gloria.izaquita@gmail.com>;fabio.cerpa@comfamiliar.org.co <fabio.cerpa@comfamiliar.org.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)

Excepciones previas - Banco Agrario v. Comfamiliar - 2021-121.pdf;

No suele recibir correos electrónicos de alejandra.diaz@kennedyslaw.com. Por qué esto es importante

Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
E.S.D.

Expediente:	13001233300020210012100
Proceso:	Controversias contractuales
Demandante:	Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandado:	Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar - COMFAMILIAR
Llamada en garantía:	Compañía Aseguradora de Fianzas S.A. Seguros Confianza
Asunto:	Excepciones previas

Por instrucciones de la doctora **MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C. y tarjeta profesional No. 144.037 del C. S. de la J., actuando en su calidad de apoderada de **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA,** por medio de este correo remito el escrito en el cual se plantean las excepciones previas de la falta de competencia y cláusula compromisoria.

En concordancia con el artículo 78 del CGP y los artículos 3 y 4 de la Ley 2213 de 2022, incluyo en copia en este correo a los demás sujetos procesales.

Cordialmente,

Alejandra Diaz
Associate
for Kennedys

Kennedys
T +57 601 390 5888
M +57 312 3501486
www.kennedyslaw.com

This email has been scanned for viruses and malicious content by Kennedys email security service provided by Mimecast. For more information on email security, visit http://www.mimecast.com

Su ref. 13001233300020210012100

Nuestra ref. 1188906

Kennedys

Kennedys Colombia S.A.S.
Av. Carrera 9 No. 115-06
Oficina 2802 – Edif. Tierra Firme
Bogotá D.C.
Colombia

t +57 1 390 5888

kennedyslaw.com

Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com
Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com

Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
desta05bol@notificacionesrj.gov.co
E.S.D.

Expediente:	13001233300020210012100
Proceso:	Controversias contractuales
Demandante:	Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandado:	Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar - COMFAMILIAR
Llamada en garantía:	Compañía Aseguradora de Fianzas S.A. Seguros Confianza
Asunto:	Excepción previa de falta de competencia

MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C. y tarjeta profesional No. 144.037 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada de **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA** ("Confianza"), conforme al poder que obra en el expediente, por medio de este escrito formulo las **excepciones previas de falta de competencia y cláusula compromisoria** en los siguientes términos:

I. OPORTUNIDAD

Mediante providencia de 11 de agosto de 2022, el Tribunal Administrativo de Bolívar (el "Tribunal"), admitió los llamamientos en garantía formulados por el Banco Agrario S.A. ("Banco Agrario") y la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar ("COMFAMILIAR") en contra de Confianza, dentro del proceso instaurado por el Banco Agrario en contra de COMFAMILIAR.

En la mencionada providencia, el Tribunal ordenó realizar la notificación personal a Confianza y darle traslado por el término de 15 días hábiles para intervenir. Por lo anterior, el 5 de abril de 2024 el Tribunal remitió al correo de notificaciones judiciales de mi representada el link del expediente virtual, con el fin de surtir el trámite de notificación

Kennedys is a trading name of Kennedys Law LLP.
Kennedys Law LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales (with registered number OC353214).

Kennedys offices, associations and cooperations: Argentina, Australia, Belgium, Bermuda, Bolivia, Brazil, Canada, Chile, China, Colombia, Denmark, Dominican Republic, Ecuador, England and Wales, France, Guatemala, Hong Kong, India, Ireland, Israel, Italy, Mexico, New Zealand, Northern Ireland, Norway, Oman, Pakistan, Panama, Peru, Poland, Portugal, Puerto Rico, Scotland, Singapore, Spain, Sweden, Turkey, United Arab Emirates, United States of America.

A list of Partners is available for inspection at our registered office at 20 Fenchurch Street, London EC3M 3BY. Kennedys Law LLP is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority. We use the word 'Partner' to refer to a member of Kennedys Law LLP, or an employee or consultant who is a lawyer with equivalent standing and qualifications.

conforme lo establecido en los artículos 199 y 205 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo ("CPACA").

En ese sentido, la notificación del auto que admitió los llamamientos en garantía, se perfeccionó el 9 de abril de 2024, teniendo en cuenta los dos días a que hace referencia el numeral 2 del artículo 205 del CPACA y el término de 15 días contemplado en el artículo 225 del mismo código comenzó a correr el 10 de abril de 2024 y vencerá el 30 de abril del mismo año. En consecuencia, este escrito es presentado en forma oportuna ante el Tribunal.

Ahora bien, de acuerdo con lo establecido en el inciso primero del artículo 101 del Código General del Proceso ("CGP"), el término para formular excepciones previas corresponde al mismo término de traslado de la demanda. Teniendo en cuenta lo indicado en el párrafo anterior, este escrito de excepción previa es presentado en forma oportuna ante el Tribunal.

II. EXCEPCIONES PREVIAS FORMULADAS

De acuerdo con el parágrafo 2 del artículo 175 del CPACA, las excepciones previas se formularán y decidirán según lo regulado en los artículos 100, 101 y 102 del CGP. En el presente caso, invoco las causales contenidas en los numerales 1 y 2 del artículo 100 del CGP, las cuales señalan lo siguiente:

*"**Artículo 100. Excepciones previas**. Salvo disposición en contrario, el demandado podrá proponer las siguientes excepciones previas dentro del término de traslado de la demanda:*

1. *Falta de jurisdicción o de competencia.*

2. *Compromiso o cláusula compromisoria".*

III. FUNDAMENTOS DE LAS EXCEPCIONES PREVIAS

1 FALTA DE JURISDICCÓN O DE COMPETENCIA

En el presente caso existe una falta de competencia del Tribunal, dada la imposibilidad para conocer de las controversias contractuales de una entidad sometida al régimen del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

El CPACA establece de manera clara y expresa las controversias que se encuentran excluidas de su jurisdicción, entre ellas, las relacionadas con los contratos celebrados por las entidades financieras cuando se debatan asuntos que correspondan al giro ordinario de sus negocios. Sobre el particular, en el numeral 1 del artículo 105 del CPACA se lee lo siguiente:

*"**ARTÍCULO 105. EXCEPCIONES**. La Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo no conocerá de los siguientes asuntos:*

1. Las controversias relativas a la responsabilidad extracontractual y a los ***contratos celebrados por entidades públicas que tengan el carácter de instituciones financieras****, aseguradoras, intermediarios de seguros o intermediarios de valores vigilados por la Superintendencia Financiera****, cuando correspondan al giro ordinario de los negocios de dichas entidades****, incluyendo los procesos ejecutivos".* (Se destaca)

Para el análisis del presente caso, deberá tenerse en cuenta la naturaleza jurídica del Banco Agrario y la naturaleza del contrato sobre el cual surge la controversia. Respecto de la naturaleza jurídica y objeto social del Banco Agrario, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero establece lo siguiente:

*"**ARTÍCULO 233**. Naturaleza Jurídica. El Banco Agrario de Colombia S.A. (Banagrario) es una sociedad de economía mixta del orden nacional, sujeta al régimen de empresa industrial y comercial del Estado, organizado como establecimiento de crédito bancario y vinculado al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.*

***ARTÍCULO 234**. Objeto social. El objeto del Banco consiste en financiar, en forma principal pero no exclusiva, las actividades relacionadas con las actividades rurales, agrícolas, pecuarias, pesqueras, forestales y agroindustriales.*

En desarrollo de su objeto social, el Banco Agrario de Colombia S.A. (Banagrario) podrá celebrar todas las operaciones autorizadas a los establecimientos de crédito bancarios".

En cuanto a esta excepción y lo que debe entenderse como *"giro ordinario de los negocios"*, en Auto A-948 de 2023 la Corte Constitucional indicó lo siguiente:

*"19. De conformidad con la norma transcrita, se tiene que a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo no le corresponde el conocimiento de las controversias originadas en contratos, cuando se configuren los siguientes tres supuestos: "****i) uno de los extremos de la relación negocial sea una institución de carácter financiero; ii) dicha institución sea vigilada por la Superintendencia Financiera y, iii) la actuación cuestionada corresponda al giro ordinario de sus negocios.****"*

20. ***Sobre el concepto del giro "giro ordinario de los negocios", el Consejo de Estado como máxima autoridad de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo ha establecido que, este corresponde a "aquellas actividades para las cuales la entidad ha sido habilitada conforme a sus respectivos actos de creación, con el fin de gestionar y promover el desarrollo habitual de su objeto****." A su vez, esta Corporación ha indicado que este concepto abarca las actividades que «i)* ***guarden relación con el objeto social de la entidad pública*** *de carácter financiero o con las funciones catalogadas como financieras en la ley –Estatuto Orgánico del Sistema Financiero- y ii)* *los que sean conexos al objeto social o actividad financiera* *determinada en la ley y tengan como finalidad el*

desarrollo o ejecución de los mismos."[21] *En línea con esto, también ha precisado que "el giro ordinario de los negocios se explica a partir del objeto social o, también, de las funciones expresamente fijadas por ley, según se trate de una persona jurídica pública o privada, pues ambas categorías, para estos efectos, resultan equivalentes."*[1]

21. En ese sentido, el "giro ordinario de los negocios" comprende dos categorías de asuntos, a saber: "una primera relacionada con aquellas actividades realizadas en cumplimiento del objeto o funciones principales definidas expresamente en la ley y, una segunda, que ***comprende todos los actos y contratos que se requieran para el desarrollo de las primeras****, en una relación de medio a fin."* (Se destaca)

Ahora bien, en dicho Auto se estudió lo relacionado con la naturaleza, objeto y funciones del Banco Agrario, indicando que dentro de sus funciones se incluye de manera expresa la administración de subsidios de vivienda rural y familiar, lo cual también se menciona en el artículo 10 del Decreto 1160 de 2010, según el cual *"la entidad otorgante de los recursos del presupuesto nacional destinados a Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, será el Banco Agrario de Colombia S.A."*.

Lo anterior resulta relevante, si se tiene en cuenta que el contrato que nos ocupa, precisamente versó sobre la administración de los subsidios de vivienda de interés social en algunos municipios del departamento de Bolívar, los cuales fueron girados a COMFAMILIAR.

En la citada providencia, la Corte Constitucional concluyó que sobre las controversias contractuales que se presenten con el Banco Agrario, es competente la jurisdicción ordinaria en los siguientes términos:

"3.5. Regla de decisión

Cuando se presente una demanda de controversias contractuales por el presunto incumplimiento de un contrato de una entidad con el carácter de institución financiera vigilada por la Superintendencia Financiera, la controversia será de conocimiento de la Jurisdicción Ordinaria*, siempre que las actividades correspondan al giro ordinario de sus negocios, en aplicación de la excepción prevista en el numeral 1° del artículo 105 del CPACA, frente a las competencias de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo".* (Se destaca)

Visto lo anterior es necesario que el Tribunal declare su falta de competencia y remita el expediente a la jurisdicción ordinaria.

---

[1] Corte Constitucional, Sala Plena, Auto 948 de 25 de mayo de 2023 (A-948/23). M.P. Diana Fajardo Rivera, expediente CJU-2981.

2 COMPROMISO O CLÁUSULA COMPROMISORIA

De acuerdo con el hecho primero de la demanda, entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR se celebró el Contrato de Administración de Recursos del Subsidio VISR C-GV2012-2012-011 (el "Contrato de Administración"). En la cláusula trigésima quinta de dicho contrato, se pactó que las controversias originadas en la ejecución del Contrato de Administración se someterían a un Tribunal de Arbitramento en los siguientes términos[2]:

TRIGÉSIMA QUINTA.- CLAUSULA COMPROMISORIA: Las partes se comprometen a hacer todo lo posible para resolver en forma amistosa y directa las diferencias que surjan durante la relación contractual, en su ejecución o liquidación, a través de arreglo directo, amigable composición, conciliación o cualquier otro medio de autocomposición de conflictos.

Para tal efecto las partes disponen de diez (10) días hábiles contados a partir de la [illegible] que cualquiera de ellas requiera a la otra por escrito a las direcciones que aparezcan registradas en el contrato, para llegar a un acuerdo directo, de lo contrario, si la cuantía de la controversia es inferior a dos mil (2000) SMLMV podrán acudir a la justicia ordinaria o contenciosa según el caso, con el fin de solucionar su conflicto.

Cuando la cuantía de la controversia sea igual o superior a dos mil (2000) SMLMV y en el evento en que las partes no deseen intentar llegar a un acuerdo o no sea posible lograrlo, someterán sus diferencias a un Tribunal de Arbitramento de carácter institucional, sometido al Reglamento de Procedimiento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. El tribunal decidirá en derecho y estará integrado por tres (3) árbitros.

Los árbitros serán elegidos de común acuerdo por las partes de la lista que para tal efecto lleve el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. A falta de dicho acuerdo o en el caso de que una de las partes no asista a la reunión de designación de árbitros, las partes delegan expresamente su designación en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Las tarifas de los gastos que implique el trámite arbitral serán las establecidas en la normatividad legal vigente, lo cual no desnaturaliza el carácter institucional del arbitraje pactado.

PARÁGRAFO: En todo caso, la solución de las diferencias a través del Tribunal de Arbitramento no suspende la ejecución del contrato, salvo en los aspectos cuya ejecución dependa directa, indispensable y necesariamente de la solución de la controversia.

De acuerdo con lo anterior, la controversia relativa a si COMFAMILIAR incumplió el Contrato de Administración y debe indemnizar al Banco Agrario por unos supuestos perjuicios, necesariamente debe someterse a la decisión de árbitros en atención a la voluntad libre de los contratantes respecto del método de resolución de sus controversias, pues es claro que la controversia se sustrajo válidamente del conocimiento de la jurisdicción ordinaria y, por su puesto, de la jurisdicción contenciosa que no es competente, como se expuso anteriormente.

[2] Expediente virtual, *"03anexos"*, folios 34 y 35.

Por lo anterior, el Tribunal no es competente para conocer este proceso y debe terminar el mismo, dado que las pretensiones que originaron esta controversia deben ser conocidas por un Tribunal de Arbitramento.

IV. PETICIÓN

De acuerdo con los fundamentos expuestos, solicito al Tribunal lo siguiente:

1 **DECLARAR** probada la excepción previa de compromiso o cláusula compromisoria.

2 En consecuencia de lo anterior, se **DECLARE** terminado el presente proceso de acuerdo con lo dispuesto en el inciso 3 del numeral 2 del artículo 101 del CGP.

3 De no declararse probada la excepción previa de compromiso o cláusula compromisoria, se **DECLARE** probada la excepción previa de falta de jurisdicción o competencia.

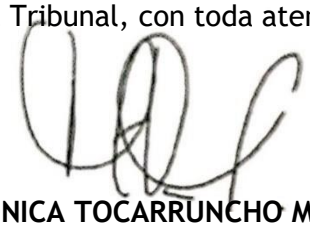
4 En consecuencia de lo anterior, se **REMITA** el expediente a la oficina de reparto de los Juzgados Civiles del Circuito de Cartagena, de acuerdo con lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 2 del artículo 101 del CGP.

5 Conforme lo establecido en el numeral 1 del artículo 365 del CGP, se **CONDENE EN COSTAS** a la parte demandante.

V. PRUEBAS

1 Contrato de Administración celebrado entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR en donde consta la cláusula compromisoria.

Del Tribunal, con toda atención,



MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA
C.C. 52.888.605 de Bogotá D.C.
T.P. 144.037 del C.S. de la J.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.190 de Bogotá D.C., en su condición de Gerente de Vivienda, quien por delegación expresa del Presidente de la Entidad según la comunicación No. 353 del 6 de diciembre de 2011, obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**, por una parte, y por la otra, **FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS,** mayor de edad, domiciliado en **Cartagena de Indias - Bolívar**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.066.960 de Cartagena, quien obra en nombre y representación de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA.** Entidad con NIT 890.480.110-1, desde ahora el **CONTRATISTA** o **LA GERENCIA INTEGRAL**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se regirá por las cláusulas que a continuación se enuncian y previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El **BANCO,** a través de la Gerencia de Vivienda, ejerce la función de otorgar y administrar los recursos nacionales destinados al Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural provenientes del Presupuesto General de la Nación.

2. Que conforme lo señala el Artículo 63 del Decreto 1160 de 2010, Articulo 35 del Decreto 0900 de 2012, así como el respectivo Reglamento Operativo, se requiere de la contratación de una Entidad que operé como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos de subsidio de vivienda de interés social rural

3. En razón de lo anterior, fue adelantado el procedimiento de **Contratación directa CD- GI 51** para desarrollar el objeto del contrato.

4. Que el procedimiento de contratación fue adelantado en los términos del Manual de Políticas de Contratación de LA GERENCIA DE VIVIENDA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA y se encuentra precedido de una justificación, realizado de conformidad con los parámetros establecidos en el **artículo 9** del mismo cuerpo normativo.

5. Que una vez surtido el procedimiento establecido para la Contratación directa, se encontró que la propuesta presentada por **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA** es favorable a los intereses del **BANCO.**

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

6. Que de conformidad con el parágrafo artículo 7 de la reglamentación contractual de la Gerencia de Vivienda es competencia del comité técnico de vivienda la ponderación de las necesidades de contratar las actividades que demanda el Programa de Vivienda Rural cuando proceda cualquiera de las causales para contratar de manera directa.

7. Que en virtud de lo anterior la Contratación directa para este Gerencia Integral, se aprobó mediante acta de comité técnico N° 11 de fecha 11 de junio de 2013.

En consecuencia, el presente contrato se regirá por la normatividad antes citada y por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO: Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, específicamente de los proyectos del Departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable.

SEGUNDA.- ALCANCE: Para efecto de la administración de los recursos, el **CONTRATISTA** ejercerá la GERENCIA INTEGRAL en los términos del Decreto 0900 de 2012, y será la encargada de contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados a los proyectos indicados, equivalentes a **CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE. ($5.240.881.348.27)** para la construcción de vivienda en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, del Departamento de Bolívar.

TERCERA.- DOCUMENTOS: Hacen parte integral del presente contrato como complemento interpretativo y en su respectivo orden, los siguientes documentos: **1)** La justificación de la necesidad de contratar de manera directa **2)** La propuesta presentada por el **CONTRATISTA** con sus respectivos anexos. **3)** Las actas, garantías y demás documentos que de común acuerdo suscriban el **BANCO** y el **CONTRATISTA**. **4)** El Reglamento Operativo de Vivienda expedido por el Banco y demás normas aplicables al otorgamiento de los subsidios de vivienda de interés social rural.

Las condiciones expresadas en este contrato prevalecen sobre aquellas de cualquier otro documento. Sujeto a lo anterior, los demás documentos deben entenderse como explicativos, para lo cual se tendrá en cuenta su orden, pero en caso de discrepancias sobre su contenido prevalecerá el contrato.

ALBERTO MARENCO MENDO.
AUT

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

CUARTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Además de las obligaciones propias del contrato, el **CONTRATISTA** tendrá las siguientes obligaciones:

1) Administrar conforme al Reglamento Operativo, los recursos destinados para cumplir el objeto contratado. **2)** Ejecutar las actividades que tengan que ver con los componentes y programas definidos en el Reglamento Operativo, en este contrato y demás normas concordantes. **3)** Brindar el apoyo logístico necesario para la coordinación e implementación de las actividades que tengan que ver con el contrato, con sujeción al mecanismo de desembolso de los subsidios. **4)** Celebrar los contratos y acuerdos requeridos para el cabal cumplimiento del objeto del contrato, tales como el contrato de interventoría y el contrato con el ejecutor de la obra de conformidad con las instrucciones impartidas por el **BANCO**, las cuales deberán estar en armonía con los lineamientos contemplados en el Reglamento Operativo, en el contrato y conforme con las normas que sean aplicables. **5**) Realizar el seguimiento a la ejecución de las obras, a la inversión de los recursos, así como ser responsable por el seguimiento a la ejecución de los contratos de obra y de interventoría. **6)** Abstenerse de realizar la interventoría de los proyectos de manera directa o con personal subordinado. **7)** Aplicar y disponer de todas las acciones necesarias que se requieran para lograr la efectividad en la ejecución de los recursos entregados para la ejecución del objeto del contrato. **8)** Presentar mensualmente al **BANCO** los informes sobre la ejecución técnica y financiera del contrato y los resultados alcanzados con relación a sus obligaciones de acuerdo con los lineamientos previstos en el Reglamento Operativo y a satisfacción del supervisor del contrato. Lo anterior sin perjuicio que el Comité de Vigilancia considere necesario informar de manera oportuna al **BANCO** situaciones irregulares que contractualmente demanden las acciones a que haya lugar. **9)** Presentar los demás informes que le solicite la supervisión del contrato, el **BANCO** y los organismos de control. **10)** Proveer al supervisor del contrato de los elementos documentales que requiera con el fin de cumplir las labores de supervisión, verificación y monitoreo de la ejecución del contrato. **11)** Prestar el apoyo necesario para el logro y cumplimiento de los propósitos y obligaciones establecidas en el contrato. Lo anterior, sin perjuicio de los informes que deban entregarse por solicitud de cualquier autoridad administrativa u órgano de control. **12)** Aportar la infraestructura técnica, operativa y administrativa (recursos humanos) necesarias para la ejecución del contrato. **13)** Almacenar, custodiar y mantener las memorias, archivos y, en general, todos los documentos que se produzcan durante la ejecución del contrato, los cuales deberán ser transferidos a **EL BANCO** dentro de los dos (2) meses siguientes a la liquidación de cada proyecto. **14)** Presentar un informe técnico y financiero final sobre la ejecución del contrato, con el fin de ser presentados al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. **15)** Dar cumplimiento a las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos profesionales) y aportes parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF), de conformidad con las normas que regulan la materia. **16)** Mantener la vigencia y cobertura de las pólizas constituidas a favor de **EL BANCO**. **17** Las demás que sean necesarias para garantizar y responder por el manejo y aplicación del Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural entregado por EL BANCO para la adecuada ejecución del contrato. **18)** Para

ALBERTO MARENCO MENDO
AUT.
CARTAGENA

directamente al ejecutor de obra el costo del contrato celebrado teniendo en cuenta los siguientes parámetros mínimos. a) El valor del anticipo no podrá ser superior al 40% del valor del contrato de obra. b) el anticipo deberá estar amortizado en su totalidad para hacer efectivos los pagos posteriores. c) Los pagos posteriores al anticipo se deberán hacer contra avance de obra del proyecto. **19)** Una vez terminado cada uno de los proyectos de VIS Rural la Gerencia Integral y previa extensión del Acta de recibo y entrega de obras físicas correspondiente, deberá, liquidar el proyecto dentro de los diez (10) días hábiles siguientes. **20)** La Gerencia Integral gestionará la protocolización efectuada por la Entidad Oferente, acorde a lo establecido en el artículo 34 del Reglamento Operativo. La Liquidación del contrato de administración celebrado entre el Banco Agrario y la Gerencia Integral se adelantará conforme las estipulaciones previstas en el mismo y en el artículo 35 del Reglamento Operativo. **21)** Realizar el seguimiento a la ejecución de los proyectos y a la inversión de los recursos de acuerdo con los parámetros establecidos. **22)** Contratar la Interventoría de los proyectos de conformidad con el Artículo 18° del Decreto 0900 de 2012 y lo establecido en el Reglamento Operativo. **23)** Contratar al profesional que desarrollará el trabajo social del proyecto, conforme a lo establecido en el Reglamento Operativo. **24)** La Gerencia Integral no podrá incurrir en un eventual conflicto de interés frente a la contratación de los interventores y los constructores de obra.

QUINTA:- OBLIGACIONES DEL BANCO: 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor del contrato en la forma determinada en el mismo, previo cumplimiento de los requisitos establecidos para su causación. **2)** Colaborar con el **CONTRATISTA** para el oportuno cumplimiento del contrato. **3)** Aprobar las garantías exigidas en el presente contrato cuando cumplan los requisitos exigidos por el **BANCO. 4)** Dar la orientación necesaria para que el objeto del contrato se cumpla. **5)** Sin perjuicio del llamamiento en garantía, repetir contra los servidores públicos, contra el **CONTRATISTA** o los terceros responsables, según el caso, por las indemnizaciones que deba pagar al **BANCO** como consecuencia de la actividad contractual. **6)** Efectuar los desembolsos a favor de la Gerencia Integral conforme a las condiciones establecidas en el reglamento operativo. **7)** Las demás obligaciones inherentes de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato.

SEXTA.- DERECHOS DEL BANCO: 1) Exigir al **CONTRATISTA** la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. **2)** Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y de la garantía a que hubiere lugar, para lo cual deberá exigir al **CONTRATISTA**, por conducto del supervisor, que mantenga vigentes las garantías que presente para la ejecución del contrato. **3)** Adelantar revisiones periódicas de los informes presentados por el **CONTRATISTA** y en general de la actividad adelantada, para verificar el cumplimiento del contrato. **4)** Promover las acciones de responsabilidad contra el **CONTRATISTA** cuando dichas condiciones no se cumplan. **5)** Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños y perjuicios que sufra el **BANCO** en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado. **6)** Verificar el cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**, entre ellas, las relacionadas con el cumplimiento de aportes al sistema de seguridad social integral. **7)** Ejercer el control selectivo de los

ALBERTO MARENCO MENDOZA
CARTAGENA

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

proyectos de VISR, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 del Reglamento Operativo. **8)** Los demás derechos que surjan a su favor, de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato. **9)** El **BANCO** podrá abstenerse de autorizar los desembolsos de los recursos cuando no se cumplen los requisitos.

SÉPTIMA:- FORMA Y CONDICIONES PARA EL GIRO DE LOS DESEMBOLSOS DEL SUBSIDIO VISR: el **BANCO** abonara los desembolsos del subsidio VISR efectivamente asignados a los hogares beneficiarios se realizará con cargo a la cuenta corriente del respectivo proyecto abierta por la Gerencia Integral. Según las siguientes condiciones:

1) Primer Desembolso: El cincuenta (50%) del valor total del subsidio efectivamente asignado (incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciere en el Anexo Técnico (Anexo No. 2) de recibo aprobado por la Gerencia de Vivienda, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este primer desembolso: a) La solicitud formal de la GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la inversión y ejecución de los recursos entregados por EL BANCO, sin perjuicio del deber de presentar ante el Banco los soportes de la legalización de los recursos una vez tenga legalizados los contratos celebrados por la Gerencia Integral en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes utilizando el formato "SV-FT-164 Acta Comité de Validación", la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos.

c) Los demás documentos que acrediten la constitución (Póliza, recibo de Caja y Acta aprobatoria) y vigencias de las garantías.

d) Se debe haber realizado con anticipación la Asamblea de Beneficiarios y la Conformación del Comité de Vigilancia para lo cual se debe presentar el original del formulario "SV-FT-010 Acta Asamblea de Beneficiarios del subsidio y SV-FT-011 Acta Conformación Comité de Vigilancia"

2) Segundo Desembolso: El cuarenta (40%) del valor total del subsidio efectivamente asignado (incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciere en el Anexo Técnico (Anexo No 2) de recibo, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este segundo desembolso: La solicitud formal de LA GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de los recursos entregados por el BANCO, sin perjuicio del deber de presentar ante el Banco los soportes de la legalización de los recursos una vez tenga legalizados los contratos celebrados por la Gerencia Integral en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos. En el cual se reporte un avance físico del proyecto de vivienda rural mínimo del 50%.

c) Estados Financieros del Proyecto firmados por Revisor Fiscal y Contador Público, con sus anexos.

d) Acta recibo a satisfacción de las viviendas terminadas.

e) Los demás documentos que acrediten la constitución (Póliza, recibo de Caja y Acta aprobatoria) y vigencias de las garantías.

3). Tercer Desembolso: El diez (10%) del valor total del subsidio efectivamente asignado(incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciere en el anexo técnico (Anexo No. 2) de recibo, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este tercer desembolso: a) La solicitud formal de LA GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución de los recursos entregados por EL BANCO, sin perjuicio del deber de presentar ante el Banco los soportes de la legalización de los recursos una vez tenga legalizados los contratos celebrados por la Gerencia Integral en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos. En el cual se reporte un avance físico del proyecto de vivienda rural mínimo del 90%.

c) Estados Financieros del Proyecto firmados por Revisor Fiscal y Contador Público, con sus anexos.

d) Acta recibo a satisfacción de las viviendas terminadas.

e) Los demás documentos que acrediten la constitución (Póliza, recibo de [illegible] aprobatoria) y vigencias de las garantías.

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARIA TERCERA CARTAGENA
ALBERTO MARENCO MENDOZ
AUT

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Parágrafo 1: Los documentos necesarios para soportar la legalización y debida ejecución de los recursos girados a LA GERENCIA INTEGRAL, son los siguientes:

a) Acta de recibo a satisfacción de las viviendas terminadas
b) Estados Financieros firmados por Revisor Fiscal y Contador Público Titulado, con sus anexos.
c) Comunicación de la Gerencia Integral firmada por el representante legal, y contador y/o revisor fiscal donde certifique que los originales de los documentos contables reposan en la Gerencia Integral.

PARAGRAFO 2: Para el manejo de los recursos, la Gerencia Integral deberá abrir una cuenta corriente que estará exonerada del Gravamen al Movimiento Financiero. Los recursos del proyecto serán consignados por el BANCO en esta cuenta siempre que cumpla los requisitos exigidos y su destino será exclusivo para la ejecución de las obras.

PARÁGRAFO 3: Se entenderá para todos los efectos contractuales y legales que los recursos consignados en esta cuenta especial no son de propiedad de la Gerencia Integral, sino que pertenecen al proyecto de vivienda en particular.

PARÁGRAFO 4: Los rendimientos netos que generen los recursos del subsidio entregados a la GERENCIA INTEGRAL para su administración deberán ser reintegrados mensualmente al BANCO a la cuenta que éste designe debiendo igualmente remitirse la documentación que soporta dicho trámite. El giro de estos rendimientos deberá realizarse durante los diez (10) primeros días hábiles de cada mes y su soporte debe enviarse igualmente dentro de los diez (10) días siguientes al vencimiento de este plazo. Cuando no se ejecuten la totalidad de los recursos asignados, éstos deben ser reintegrados de manera inmediata al BANCO, en la cuenta por éste designada.

PARÁGRAFO 5: Cuando se presente algún incumplimiento por parte de la GERENCIA INTEGRAL que a criterio de la Gerencia de Vivienda ponga en riesgo la terminación del proyecto de vivienda, mediante acto administrativo motivado, el BANCO podrá disponer de los recursos existentes en la cuenta especial del proyecto, con el fin de garantizar la inversión de los recursos en el respectivo proyecto.

OCTAVA:- VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El contrato estará vigente a partir de la firma y hasta cuatro meses posteriores a la liquidación del contrato. El plazo de ejecución durante el cual la gerencia Integral se obliga a cumplir el objeto del contrato será de Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, prorrogables hasta por seis (6) meses más.

Dentro de los dos (2) meses siguientes al recibo y entrega de obras físicas la entidad oferente o la Gerencia Integral según sea el caso, deberán protocolizar a favor de los beneficiarios las soluciones de vivienda en particular.

ALBERTO MARENCO MENDO
AUT
CARTAGENA D.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

NOVENA.- VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos fiscales el valor total del presente contrato, es la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE, ($180.720.046.49)** sin incluir IVA.

DECIMA.- VALOR ASEGURABLE DEL CONTRATO: El valor asegurable del contrato asciende a **CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($5.421.601.394.76),** conformado por la sumatoria entre el valor total del subsidio asignado, incluido costo de interventoría, suma que asciende **a CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE. ($5.240.881.348.27)** más el costo de la administración pagadero a **EL CONTRATISTA** que asciende a la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE, ($180.720.046.49)**

DÉCIMA PRIMERA.- FORMA DE PAGO: El **BANCO** cancelará el valor del contrato, dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a la fecha de radicación de la factura de cobro.

El **BANCO** cancelará el valor correspondiente, así:

a) Un primer desembolso equivalente al veinte por ciento (20%) del valor a reconocer previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el parágrafo 1 de la presente cláusula.
b) Un segundo desembolso, equivalente al treinta por ciento (30%) del valor a reconocer, cuando dicho proyecto presente un avance físico del cincuenta por ciento (50%).
c) Un tercer desembolso equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor a reconocer en relación al respectivo proyecto, cuando dicho proyecto presente un avance físico del noventa por ciento (90%).
d) El saldo restante equivalente al diez por ciento (10%) del valor total a reconocer, será cancelado una vez sea liquidado el convenio.

Los errores aritméticos en la factura o en la cuenta de cobro serán susceptibles de corrección en cualquier tiempo, hasta la liquidación final del contrato.

PARÁGRAFO 1: Los requisitos exigidos para el primer desembolso del 20% como costo de administración son: solicitud formal de la GERENCIA INTEGRAL de haber verificado los requisitos adjuntando los siguientes documentos:
a) Acta de la Asamblea de Beneficiarios del Subsidio, suscrita por el interventor donde conste: La elección de los dos representantes de los beneficiarios como miembros del Comité

ALBERTO MARENCO MERCADO
NOTARIA 8 CARTAGENA D.T.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.190 de Bogotá D.C., en su condición de Gerente de Vivienda, quien por delegación expresa del Presidente de la Entidad según la comunicación No. 353 del 6 de diciembre de 2011, obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**, por una parte, y por la otra, **FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS,** mayor de edad, domiciliado en **Cartagena de Indias - Bolívar**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.066.960 de Cartagena, quien obra en nombre y representación de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA.** Entidad con NIT 890.480.110-1, desde ahora el **CONTRATISTA** o **LA GERENCIA INTEGRAL**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se regirá por las cláusulas que a continuación se enuncian, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El **BANCO,** a través de la Gerencia de Vivienda, ejerce la función de otorgar y administrar los recursos nacionales destinados al Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural provenientes del Presupuesto General de la Nación.

2. Que conforme lo señala el Artículo 63 del Decreto 1160 de 2010, Articulo 35 del Decreto 0900 de 2012, así como el respectivo Reglamento Operativo, se requiere de la contratación de una Entidad que operé como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos de subsidio de vivienda de interés social rural

3. En razón de lo anterior, fue adelantado el procedimiento de **Contratación directa CD- GI 51** para desarrollar el objeto del contrato.

4. Que el procedimiento de contratación fue adelantado en los términos del Manual de Políticas de Contratación de LA GERENCIA DE VIVIENDA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA y se encuentra precedido de una justificación, realizado de conformidad con los parámetros establecidos en el **artículo 9** del mismo cuerpo normativo.

5. Que una vez surtido el procedimiento establecido para la Contratación directa, se encontró que la propuesta presentada por **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA** es favorable a los intereses del **BANCO.**

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de Vigilancia de acuerdo con el modelo de acta establecido en el reglamento operativo, donde conste que los beneficiarios tienen conocimiento de las condiciones técnicas y financieras que permiten la ejecución del proyecto y que se comprometen a efectuar los aportes en mano de obra, en los montos y cantidades establecidos en el proyecto aprobado;
b) Acta donde conste la conformación del Comité de Vigilancia, de acuerdo con el modelo del reglamento operativo de la entidad otorgante;
c) Copia de contrato mediante el cual la Gerencia Integral selecciona y contrata la entidad ejecutora de la obra.
d) Informe de cumplimiento del trabajo social;
e) Presentación de los soportes documentales o contratos con las respectivas pólizas, que permitan acreditar los costos indirectos;
f) Presentación y aprobación de la póliza de seguro entre particulares, constituida por parte de la Gerencia Integral a favor del Banco Agrario, expedida por una compañía de seguros autorizada para funcionar en Colombia, que otorgue los amparos requeridos, con las coberturas que se establezcan en el reglamento operativo. La Gerencia Integral deberá presentar a la entidad otorgante el original de la póliza, junto con el recibo de pago de la prima. Además, se obliga a prorrogar o a ampliar la garantía en cualquier evento en que se prorrogue la vigencia del proyecto;
g) Presentación a la entidad otorgante del informe de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas y financieras para el inicio del proyecto.
h) Manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos fijados a la entidad ejecutora de la obra; Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por los miembros que lo conforman, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría con respecto a sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos del proyecto; copia autenticada del contrato celebrado con el interventor; aprobación de las garantías en sus condiciones exigidas por el banco.
i) Presentación de la certificación de apertura previa de la cuenta bancaria en el Banco Agrario de Colombia S.A.

PARÁGRAFO 2: Solo el cumplimiento de la totalidad de los requisitos exigidos para cada desembolso, genera el derecho al cobro por parte de la Gerencia Integral. El BANCO no aceptará el cumplimiento parcial de requisitos.

DÉCIMA SEGUNDA- CONDICIONES DE PAGO: El valor de la presente contratación lo pagará el **BANCO**, mediante transferencia bancaria, para lo cual el **CONTRATISTA** deberá indicar el número de su cuenta si ya la tiene en esta entidad, o diligenciar la apertura de la cuenta en cualquiera de las oficinas del **BANCO**.

Así mismo, para el pago, el **CONTRATISTA** deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje por aportes de sus empleados, cuando a ello haya lugar, mediante certificación

ALBERTO MARENCO MENDO
AUT

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

expedida por el revisor fiscal o por el representante legal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 (Control a la evasión de los recursos parafiscales).

El **BANCO** se reserva el derecho de no cancelar aquellas facturas o cuentas de cobro que a su juicio no cumplan con los requisitos legales o contractuales.

Al realizar los desembolsos, el **BANCO** practicará los descuentos legales en los porcentajes vigentes, de conformidad con las normas que rigen esta materia.

DÉCIMA TERCERA.- SUJECIÓN DE LA CUANTÍA Y PAGOS A LAS APROPIACIONES DE LOS RECURSOS DE VISR: Las sumas de dinero que el **BANCO** se obliga a pagar al **CONTRATISTA** en virtud del presente contrato, se subordinan a la disponibilidad de los recursos de administración que constan en la comunicación No. 28 y No 250 expedida por la Gerencia de Tesorería del Banco.

DECIMA CUARTA.- MODIFICACIÓN: Este contrato podrá ser modificado por acuerdo entre las partes. Para el efecto, el acuerdo que lo contenga deberá constar por escrito y con la firma de cada una de las partes.

DECIMA QUINTA:- CONSTITUCIÓN EN MORA: El **CONTRATISTA** quedará automáticamente constituido en mora ante la inobservancia de los plazos establecidos en el presente contrato o sus anexos, sin que sea necesario requerimiento judicial o extrajudicial alguno.

Tampoco habrá necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial cuando la obligación únicamente ha podido ser cumplida dentro de cierto tiempo que el **CONTRATISTA** ha dejado pasar o si el **CONTRATISTA** se niega expresamente a cumplir.

En eventos diferentes a los anteriores, a falta de plazo legal o contractual para el cumplimiento de cualquier obligación a cargo del **CONTRATISTA**, se entenderá que éste estará en mora en el cumplimiento de sus obligaciones si no les ha dado cumplimiento en la fecha prevista contractualmente para la finalización o terminación del contrato.

DECIMA SEXTA:- SUSPENSIÓN: El plazo para la ejecución del presente contrato podrá suspenderse por acuerdo de las partes, siempre que la causa del acuerdo no provenga de un hecho o conducta imputable al **CONTRATISTA**.

También podrá disponerse la suspensión, cuando acaezcan hechos o circunstancias constitutivas de una situación imprevisible e irresistible, como una fuerza mayor o un caso fortuito, que impidan el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las partes de este contrato.

Carrera 8 No. 15-43 PBX 3821400 Bogotá, D.C., Colombia
www.bancoagrario.gov.co- NIT. 800.037.800-8

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Mientras subsistan los hechos que originan la suspensión y que impidan la ejecución total del contrato, el plazo para la ejecución del mismo se suspenderá de la siguiente manera: (i) por el término que dure la situación que dio origen a la suspensión (ii) Si los hechos no impiden la ejecución de la totalidad del contrato, sino sólo de manera parcial o de alguna o algunas de las obligaciones de este contrato, las partes convendrán si tales circunstancias admiten o no la suspensión de la totalidad del contrato, y en su caso, el tiempo y los términos de suspensión.

En ambos casos, se hará constar la suspensión en actas suscritas por las partes, en las cuales se indiquen los hechos que la motivan. Una vez cesen las causas de la suspensión se dejará constancia de este hecho y de la reiniciación de los plazos contractuales a que haya lugar, en actas suscritas por las partes. En representación del **BANCO** podrá firmar el supervisor.

Pasado el tiempo de suspensión acordado, las partes suscribirán un acta de reinicio del contrato, con lo cual se reanudará la ejecución del contrato en los términos inicialmente pactados.

Salvo que otra cosa se consigne expresamente por las partes en el acta mediante la cual se acuerde la suspensión del contrato, en ningún caso el **CONTRATISTA** tendrá derecho a reconocimiento por daños, perjuicios o sobrecostos en los que incurra con motivo de la suspensión establecida en esta cláusula.

Si la suspensión de la ejecución del contrato se extiende por un término superior a treinta (30) días calendario, el **BANCO** podrá declarar de manera anticipada la terminación del Contrato.

En caso de suspensión del contrato, de acuerdo con lo previsto en esta cláusula, el **CONTRATISTA** se obliga, a su costa, a obtener la ampliación de la vigencia de la garantía presentada al **BANCO**, de acuerdo con el período de suspensión. En este caso, el **CONTRATISTA** presentará al **BANCO** dentro de los cinco (5) días hábiles, siguientes a la terminación del hecho que dio lugar a la suspensión, el recibo original de pago de la prima en el que conste la extensión del cubrimiento de la mencionada garantía.

DECIMA SEPTIMA:- GASTOS E IMPUESTOS: Todos los gastos, impuestos, tasas, contribuciones, y en general cualquier tributo, que se cause con ocasión de la celebración, ejecución del presente contrato, excepto el IVA, serán asumidos en su integridad por el **CONTRATISTA**.

Las devoluciones o exenciones a que crea tener derecho el **CONTRATISTA**, deberán ser tramitadas por su cuenta ante la respectiva administración de impuestos, sin responsabilidad o costo alguno a cargo del **BANCO**.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

El **BANCO** efectuará las retenciones que en materia tributaria se hallen establecidas legalmente.

DÉCIMA OCTAVA.- CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS: Para que el **CONTRATISTA** pueda ceder los derechos económicos (créditos) que le asisten en virtud del contrato, deberá presentar al **BANCO** una solicitud escrita en ese sentido, indicando los datos que permitan identificar al posible cesionario, con el objeto de obtener la aceptación escrita y expresa del Supervisor designado por el **BANCO**, quien podrá solicitar la información adicional que resulte pertinente para el efecto.

La cesión de derechos económicos sólo surtirá plenos efectos cuando ésta haya sido aceptada por el supervisor designado por el **BANCO**, y así lo haya comunicado por escrito. Por lo anterior, el **CONTRATISTA** asume la obligación de advertir esta situación a los terceros y libera al **BANCO** de cualquier reclamación de éstos, reclamaciones que se compromete a atender oportunamente y de las cuales informará al Supervisor del contrato, allegando copia de los mismos.

El **BANCO** podrá abstenerse de aprobar la cesión de derechos económicos solicitada por el **CONTRATISTA**, entre otras causas, cuando el cesionario, (alguno de sus miembros, socios, accionistas, administradores o representantes legales) se encuentre registrado en las listas inhibitorias. Cuando no se apruebe la solicitud de cesión de derechos económicos, los valores adeudados que pretendían ser cedidos serán desembolsados por el **BANCO** al **CONTRATISTA** de acuerdo con la cláusula novena, pago que para todos los efectos se entenderá válido.

DÉCIMA NOVENA.- GARANTÍAS: Previo al desembolso, la GERENCIA INTEGRAL deberá constituir, con cargo a los recursos asignados(costo de los proyectos, interventoría y costo de la administración), una póliza de seguros entre particulares, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia con los siguientes amparos: 1) Cumplimiento, por el 20% de la sumatoria del valor de los proyectos, interventoría y el costo de administración, para garantizar el cumplimiento del mismo, vigente durante el término de duración del contrato y cuatro (4) meses más 2) pago de salarios y Prestaciones sociales de la gerencia Integral o del personal que emplee en la ejecución del contrato, por el 5% de la sumatoria del valor de los proyectos y del costo de administración, para garantizar el pago de salarios y prestaciones sociales del personal que emplee LA GERENCIA INTEGRAL en desarrollo del contrato, vigente durante el término de duración del contrato y tres (3) años más. 3) Amparo del anticipo. Para amparar el buen manejo, correcta inversión, amortización y eventual devolución del 100% de cada valor desembolsado por el BANCO (valor de los proyectos, interventoría y costo de administración), por una vigencia igual a la duración del Contrato. La garantía debe ser aprobada por el Banco como requisito previo al desembolso y debe mantenerse vigente hasta la liquidación del contrato. La GERENCIA INTEGRAL, se obliga a obtener la ampliación de la vigencia de la garantía en caso de suspención de los términos de ejecución del convenio o de prorroga del plazo de ejecución, ampliación que deberá ser

ALBERTO MARENCO MENDOZA
AUT
CARTAGENA D.T.

aprobada por el Banco. Igualmente, en caso de adicionarse el convenio en valor, deberá obtener la respectiva ampliación de la garantía en su valor asegurado. El BANCO podrá en los casos en que a ello se vea obligado, proceder al pago de las primas que por cualquier causa resulten impagadas y a deducirlas de cualquier saldo a favor de la GERENCIA INTEGRAL o a hacerlas efectivas acrecentadas con los respectivos interéses legales. La poliza deberá ser enviada al BANCO en original, acompañada del comprobante de pago de la prima correspondiente y estar debidamente firmada por la GERENCIA INTEGRAL. **Parágrafo 1.** El valor de la prima de seguro correspondiente a asegurar los recursos adjudicados a los proyectos serán asumidos o cargados al valor del respectivo proyecto.

Parágrafo 1. El valor de la prima de seguro correspondiente a asegurar los recursos adjudicados a los proyectos serán asumidos o cargados al valor del respectivo proyecto. El valor de la prima de seguro correspondiente a asegurar el valor del convenio, será asumido por la GERENCIA INTEGRAL.

Parágrafo 2: La vigencia de la póliza exigida al CONTRATISTA, fijada en función de la duración del presente contrato, podrá ser ajustada por el BANCO previa justificación técnica que demande la necesidad de una vigencia inferior.

VIGÉSIMA.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA: El recibo o aceptación por parte del **BANCO** del bien o servicio objeto de este contrato, no exonera en ningún caso al **CONTRATISTA** de la responsabilidad por las condiciones, oportunidad y la calidad de dichos servicios.

Con ocasión de este contrato, el **CONTRATISTA** responderá por todos los daños y perjuicios causados, ya sea al **BANCO,** a su personal, subcontratistas o terceros.

Será responsabilidad exclusiva del **CONTRATISTA** el cuidado de los bienes del **BANCO** y los propios, quien responderá por los daños que ocasione a los bienes del **BANCO.**

Así mismo, el **CONTRATISTA** garantiza al **BANCO** que en caso de pérdidas resultantes como consecuencia de actos deshonestos o fraudulentos, será responsabilidad suya y procederá al resarcimiento de los daños y perjuicios que se tasen previamente por el **BANCO.**

VIGÉSIMA PRIMERA.- FACTORES EXCLUYENTES DE RESPONSABILIDAD: Ninguna de las partes estará obligada a responder por incumplimiento del contrato, si las causas que lo ocasionan provienen de eventos imprevisibles e irresistibles constitutivos de hechos o factores extraños, como una fuerza mayor, un caso fortuito, un hecho de un tercero o hecho de la víctima, debidamente comprobados.

Cuando se presenten circunstancias constitutivas de hechos o factores extraños, la parte afectada deberá comunicar por escrito a la otra la ocurrencia de tal evento, dentro de los tres

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

(3) días hábiles siguientes y allegará oportunamente los correspondientes soportes de dicha situación. Los efectos económicos de la ocurrencia de los eventos aquí descritos se regularán de común acuerdo entre las partes.
El **CONTRATISTA** no será responsable de los perjuicios causados por las demoras u otras perturbaciones durante la ejecución del contrato, ni tampoco tendrá derecho a la indemnización por ellas, cuando se establezca por parte del **BANCO** que tales hechos son el resultado de hechos o factores extraños debidamente comprobados, y que el **CONTRATISTA** no ha provocado o agravado dicha circunstancia.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CLÁUSULA PENAL: En caso de incumplimiento total de las obligaciones contractuales del **CONTRATISTA** y a título de estimación anticipada de perjuicios, se pacta una cláusula penal equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, suma que pagará el **CONTRATISTA** al **BANCO**, previa declaratoria de incumplimiento que realizará este último sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno al **CONTRATISTA** para constituirlo en mora, y sin perjuicio del pago total de los perjuicios causados y de las acciones derivadas por dicho incumplimiento, tendientes a obtener el resarcimiento pleno de los perjuicios.

El **CONTRATISTA** autoriza al **BANCO** a efectuar el descuento respectivo del valor de los saldos insolutos que pudiere haber a su favor en el momento en que el **BANCO** declare el incumplimiento total.

En el caso en que al momento de la liquidación del respectivo contrato aún existan dineros a favor del **CONTRATISTA**, éste autoriza al **BANCO** a descontar el valor de la cláusula penal. De lo contrario, el **BANCO** podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento, o efectuar el cobro respectivo al **CONTRATISTA** de acuerdo con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Para los anteriores efectos, se entenderá que la compañía aseguradora conoce y acepta ésta condición pactada con el **CONTRATISTA** con el hecho de expedir la póliza correspondiente para amparar el presente contrato.
Para la declaratoria de incumplimiento el **BANCO** dará previamente al **CONTRATISTA** la oportunidad de presentar las explicaciones pertinentes a efecto de excusar su responsabilidad mediante la prueba del factor extraño.

PARÁGRAFO. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL: Para la imposición de la cláusula penal, se surtirá el siguiente procedimiento: **1)** El supervisor comunicará por escrito al **CONTRATISTA**, que se ha presentado incumplimiento total o parcial de las obligaciones del contrato y dará un plazo perentorio para que el **CONTRATISTA**, rinda las respectivas explicaciones debidamente justificadas y que no le son imputables, aportando los soportes probatorios que así lo demuestren. **2)** Si a juicio del **BANCO**, las explicaciones y pruebas aportadas por el **CONTRATISTA** no acreditan o justifican la ocurrencia del factor extraño como causal de exoneración de la responsabilidad

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de acuerdo con lo previsto en este contrato y en la normatividad vigente, el **BANCO**, mediante comunicación motivada declarará el incumplimiento del **CONTRATISTA** comunicándole esta decisión a través del supervisor designado, decisión en la que también impondrá la cláusula penal a partir de la fecha que éste le designe para el efecto, luego de lo cual, se descontará el monto correspondiente según lo ya señalado. En dicha decisión, si así lo considera el **BANCO**, se podrá dar aplicación a lo dispuesto en la cláusula sobre la terminación unilateral por incumplimiento. No obstante se entiende que por el pago de la pena, no se entiende extinguida la obligación principal.

VIGÉSIMA TERCERA:- MULTAS:- En caso de retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del **CONTRATISTA** distintas a las establecidas en la tabla de acuerdos de niveles de servicio, sin justificación válida alguna debidamente probada, y por causas que le sean imputables al **CONTRATISTA**, éste autoriza al **BANCO** para que, sin necesidad de pronunciamiento judicial alguno, le descuente una suma equivalente CIEN MIL PESOS M/CTE. ($ 100.000,00), por cada día de retardo en el cumplimiento de sus obligaciones. Para su imposición bastará el informe del supervisor del contrato, y se impondrán mediante el procedimiento del parágrafo siguiente.

Por el pago de las sumas antes señaladas no se entenderán extinguidas las obligaciones emanadas de este contrato, ni se eximirá al **CONTRATISTA** de la obligación de indemnizar los perjuicios correspondientes.

Si no existen saldos a favor del **CONTRATISTA** para descontar las sumas que resulten de la aplicación de esta cláusula y/o si el **CONTRATISTA** no paga voluntariamente, el **BANCO** afectará el amparo de cumplimiento de la garantía suscrita por el **CONTRATISTA,** o las cobrará por vía ejecutiva, para lo cual el presente contrato prestará mérito ejecutivo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial para constituir en mora al **CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO.- PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE LA MULTA: Para la imposición de las multas, por el retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del **CONTRATISTA**, se surtirá el siguiente procedimiento: **1)** El supervisor comunicará por escrito enviado al **CONTRATISTA** que incurrió en retardo en el cumplimiento de las obligaciones del contrato y dará un plazo perentorio para una de dos cosas: **a)** subsanar dicho retardo, o **b)** para rendir las respectivas explicaciones debidamente justificadas y que no le sean imputables. **2)** El **CONTRATISTA**, procederá a subsanar el retardo dentro del término otorgado por el **BANCO** a través del supervisor si así le fue solicitado, o rendirá las explicaciones pertinentes cuando considere que existieron causas ajenas a él que determinaron que incurriera en dicho retardo, si esta fue la solicitud que se le hizo, caso en el cual aportará las pruebas pertinentes, a efectos de solicitar que las multas no le sean impuestas. **3)** Si el **CONTRATISTA**, debiendo subsanar, no subsana el retardo en el cumplimiento de sus obligaciones dentro del término otorgado por el **BANCO** para el efecto o si a solicitud del supervisor no presenta las explicaciones, razones y pruebas para justificar el mencionado retardo, dentro del término previsto en el numeral anterior o

ALBERTO MARENCO MENDOZA
NOTARIA
CARTAGENA D.

presentándolas, a juicio del **BANCO** no acreditan o justifican la ocurrencia de factor extraño, de acuerdo con lo previsto en este contrato y en la normatividad vigente, el **BANCO** mediante comunicación motivada dirigida al **CONTRATISTA** y a través del supervisor designado, impondrá las multas a que haya lugar, descontando el monto correspondiente según lo ya señalado en esta cláusula. **4)** Una vez impuesta la multa, y en el evento en que el **CONTRATISTA** no cumpla la(s) obligación(es) de que se trate, se causarán las sanciones reguladas en esta cláusula, hasta el momento en el cual el **CONTRATISTA** subsane la situación de retardo en el cumplimiento o hasta que la sumatoria de las mismas alcancen el monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato, caso en el cual, el **BANCO** dará aplicación a la terminación unilateral por incumplimiento del **CONTRATISTA**, si lo considera pertinente.

VIGÉSIMA CUARTA.- DESCUENTOS MONETARIOS POR NIVELES DE SERVICIO: Cuando se presenten situaciones que afecten la correcta prestación del servicio contratado y que estén relacionadas con la tabla de niveles de servicio, en la fecha se solicitará por escrito por parte del supevisor del contrato la explicación al **CONTRATISTA**, para que éste dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores al acaecimiento del hecho demuestre la existencia de un factor extraño que afecte la prestación del servicio.

Si vencido el plazo el **CONTRATISTA** no emite respuesta, o cuando el **BANCO** no considere debidamente jutificada la situacion que afecta el servicio, se tramitará la aplicación del descuento establecido en la tabla de niveles de servicio sobre el pago del mes correspondiente.

Si el **BANCO** considera no safisfactoria la respuesta, el **CONTRATISTA** con la firma de éste contrato acepta de manera plena los descuentos monetarios establecidos en la tabla de niveles de servicio, que se muestra a continuación:

TABLA ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO POR PROYECTO	DESCUENTO MONETARIO
No cumplir con las obligaciones de asistir, presidir y convocar al menos una vez al mes las reuniones del Comité de Validación.	1 SMMLV
No atender las solicitudes de la supervisión del contrato estipulado, en el plazo estipulado por el reglamento operativo.	1 SMMLV
No presentar los informes requeridos en el plazo estipulado por el reglamento operativo o presentarlos incompletos	1 SMMLV

En ningún caso el **BANCO** hará efectivo el descuento por niveles de servicio y el cobro de multas o de la cláusula penal de forma simultánea, cuando se presenta la misma causa que amerite tales cobros.

ALBERTO MARENCO MENDO
AUT
CARTAGENA D

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

VIGÉSIMA QUINTA:- EJERCICIO DE DERECHOS: El retardo u omisión del **BANCO** en el ejercicio de derechos y acciones que surjan a su favor por mora del **CONTRATISTA**, o por incumplimiento de las obligaciones contraídas, no podrá interpretarse como renuncia de éste a ejercitarlos, ni como aceptación de las circunstancias que lo originaron.

VIGÉSIMA SEXTA:- CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: El **CONTRATISTA** solo podrá ceder este contrato cuando medie solicitud previa de al menos veinte (20) días calendario antes de la fecha en que se propone la cesión y medie autorización escrita del **BANCO**. En caso de que esta autorización se obtenga, el **CONTRATISTA** cedente en todo caso, seguirá respondiendo solidariamente con el cesionario, de todas las obligaciones derivadas de éste contrato.

PARÁGRAFO.- En el evento en que el **BANCO** no autorice la cesión del contrato a un tercero, el **BANCO** podrá dar por finalizado el contrato de manera anticipada, si a su juicio el **CONTRATISTA** carece de la capacidad necesaria para ejecutarlo adecuadamente.

VIGÉSIMA SEPTIMA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato terminará: **a)** Por mutuo acuerdo de las partes elevado a escrito. **b)** Por el vencimiento del plazo. **c)** Por la debida ejecución del objeto contractual y cumplimiento de las obligaciones de las partes. **d)** Por alguno de los eventos de terminación anticipada del contrato.

VIGÉSIMA OCTAVA:- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: El **BANCO** podrá disponer la terminación anticipada del contrato sin necesidad de previa decisión judicial o el cumplimiento de cualquier otro requisito o formalidad diferente al acaecimiento de los siguientes eventos:

1. Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente de tal manera que su ejecución resulte imposible, innecesaria y/o inconveniente a juicio del **BANCO**.
2. Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad que se agrave por la exigencia de continuar desarrollando el objeto contractual celebrado.
3. Cuando el objeto contractual desaparezca o cuando no exista una actividad claramente definida que permita identificar una obligación por ejecutar a cargo del **CONTRATISTA**.
4. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden públi... imponga.
5. Cuando se presente la disolución de la persona jurídica del **CONTRATISTA**.
6. Por interdicción judicial del **CONTRATISTA**.

NOTARIA 3 CARTAGENA ... REPUBLICA DE COLOMBIA ... N3 ... ALBERTO MARENCO MENDOZA ... CARTAGENA

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

7. Cuando el **CONTRATISTA** se encuentre sometido al régimen de insolvencia de que trata la Ley 1116 del 2006, e incumpla cualquiera de las obligaciones con posterioridad al inicio de dicho trámite, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º. del artículo 21 de dicha norma.

8. Por liquidación o por la apertura del proceso de liquidación judicial del **CONTRATISTA**, conforme a lo previsto en la ley.

9. Por cesación de pagos o embargos judiciales de alguno del **CONTRATISTA** que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato.

10. Cuando el **CONTRATISTA** se halle incurso en una causal de inhabilidad e incompatibilidad señalada por la Constitución o la Ley, y el **BANCO** no autorice la cesión del contrato a un tercero, tal como se contempla en la cláusula trigésima segunda.

11. Cuando el **BANCO** no autorice la cesión del contrato a que se refiere el parágrafo de la cláusula vigésima cuarta.

12. Cuando se presente el supuesto de hecho contemplado en el numeral cuarto del parágrafo de la cláusula vigésima primera.

13. Cuando el **CONTRATISTA** no cumpla con los requisitos de ejecución a que se refiere la cláusula trigésima.

14. Por suspensión del contrato por más de treinta (30) días calendario.

15. Cuando el supervisor del contrato evidencie que el **CONTRATISTA** ha incumplido de manera grave, total o parcialmente las obligaciones derivadas del presente contrato.

16. Cuando recaiga una condena por comisión de actividades delictivas del **CONTRATISTA**, particularmente relacionadas con el manejo de los activos informáticos del **BANCO**, de la información, software, equipos o cualquier otro elemento del sistema, al igual que la utilización por fuera de los marcos del contrato de la misma y de los instrumentos enunciados, el lavado de activos y financiación del terrorismo o cualquier otra actividad ilícita, o proscrita por las normas nacionales o internacionales.

17. Así mismo lo será la figuración del **CONTRATISTA** en listas nacionales o extranjeras conformadas por personas proscritas en razón de lavados de activos, narcotráfico o terrorismo.

18. Por las demás causales establecidas en el presente contrato.

Parágrafo 1. Para efectos de lo establecido en el numeral 15 de esta cláusula, el **BANCO**, mediante comunicación dirigida al **CONTRATISTA**, informará su decisión de declarar la terminación del contrato, quien tendrá un término perentorio de cinco (5) días hábiles para

ejercer su derecho de defensa y aportar las pruebas que considere conducentes, pertinentes y útiles, y vencido dicho lapso, el **BANCO** tomará la decisión respectiva.

Parágrafo 2. Para la terminación anticipada del contrato, no será necesario contar con la previa declaración judicial o con el cumplimiento de cualquier otro requisito o formalidad diferente a la comunicación de la decisión del **BANCO** al **CONTRATISTA**.

Una vez terminado el contrato, se procederá a la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre, sin perjuicio de la aplicación de multas o cláusula penal, según corresponda.

VIGÉSIMA NOVENA:- SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato será ejercida por el **BANCO,** a través del **PROFESIONAL SENIOR DEL AREA TECNICA**, quien tendrá la obligación de velar por el cumplimiento idóneo y oportuno del objeto contratado, en general la vigilancia de la ejecución del contrato.

El supervisor tendrá a su cargo la vigilancia y supervisión de la ejecución del contrato. Para el efecto, además de las funciones establecidas en la Guía para la Interventoría y Supervisión de Contratos y Convenios, y las señaladas en el Manual de Contratación, asumirá las funciones específicas que se describen en este documento, y las que le sean connaturales.

Las instrucciones impartidas por el supervisor al **CONTRATISTA** por escrito son de obligatorio cumplimiento para éste, siempre y cuando las mismas correspondan a los términos establecidos en este contrato. El Supervisor no tiene facultades para exonerar al **CONTRATISTA** del cumplimiento de sus obligaciones.

El supervisor adelantará todos los trámites pertinentes para la liquidación del contrato teniendo en cuenta para el efecto, lo efectivamente desarrollado por el **CONTRATISTA**.

TRIGÉSIMA:- AUTONOMÍA LABORAL: El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre el **CONTRATISTA** y el **BANCO**; sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato a cumplir cabalmente las obligaciones derivadas del mismo en su calidad de **CONTRATISTA** y a exigir las que correspondan al **BANCO,** teniendo en cuenta que el servicio prestado por el **CONTRATISTA** es independiente y diferente de las actividades que desarrolla el **BANCO.**

TRIGÉSIMA PRIMERA:- COMUNICACIONES: Toda comunicación cruzada entre las partes en desarrollo del presente contrato, deberá dirigirse a las siguientes direcciones: Al **BANCO** en la Calle 16 No. 6 - 66 Piso 5º Edificio de Avianca de la ciudad de Bogotá, y al **CONTRATISTA** en Centro Edificio Banco de Bogotá Piso 6º de la ciudad de Cartagena de Indias. La modificación de estas direcciones deberá ser comunicada por escrito por una parte a la otra.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA TERCERA
ALBERTO MARENCO MENDOZA
CARTAGENA D.T.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

En desarrollo del contrato, las comunicaciones deberán efectuarse por escrito a las direcciones y a la orden de las personas indicadas por las partes. Cualquier modificación de las direcciones, correo electrónico, fax, teléfonos y demás deberá ser comunicada por escrito, siendo responsabilidad del **CONTRATISTA** notificarlo oportunamente al **BANCO**.

TRIGÉSIMA SEGUNDA:- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Este contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para el inicio de la ejecución de este contrato se requiere:

a) Entrega de las garantías al **BANCO** con el correspondiente recibo de pago de la prima. Para el efecto, el **CONTRATISTA** deberá presentar para la aprobación del **BANCO**, en documentos originales, las pólizas y los recibos originales del pago de las primas que le corresponda, de acuerdo con los términos y condiciones contenidos en la cláusula de garantías. En todo caso este requisito sólo se entenderá cumplido con la aprobación que el **BANCO** dé a las pólizas entregadas por el **CONTRATISTA**.
b) Suscripción del acta de inicio por parte del supervisor y el **CONTRATISTA**.

El **BANCO** deberá informar al **CONTRATISTA** del cumplimiento de tales requisitos a través de comunicación escrita por parte del supervisor del contrato; comunicación sin la cual el **CONTRATISTA** no podrá ejecutar válidamente prestación alguna del contrato.

En el evento en que el **CONTRATISTA** no acredite el cumplimiento de los requisitos de ejecución dentro del plazo concedido para tal efecto, ello constituye una causal de terminación anticipada del contrato.

TRIGÉSIMA TERCERA:- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El **CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado por la suscripción de este contrato, que no se encuentra incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad señaladas en la Constitución, o en la ley, que le impida contratar con el **BANCO**.

Así mismo, declara que en caso de sobrevenir alguna inhabilidad o incompatibilidad, se obliga a responder ante el **BANCO** y ante terceros por los perjuicios que se ocasionen, comprometiéndose a ceder el contrato previa autorización escrita y expresa del **BANCO**, y si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución, debiendo proceder el **BANCO** a la terminación y liquidación del contrato.

TRIGÉSIMA CUARTA.- CONFIDENCIALIDAD Y ACUERDO DE NO REVELACIÓN: Toda la información técnica, financiera, comercial, jurídica y en general cualquiera que [illegible] revele al **CONTRATISTA**, en desarrollo del presente contrato, o que por cualquier circunstancia conozca, tendrá carácter de confidencial.

NOTARIA 3 CARTAGENA
ALBERTO MARENCO MENDOZA
CARTAGENA D. T. Y C.

Carrera 8 No. 15-43 PBX 3821400 Bogotá, D.C., Colombia
www.bancoagrario.gov.co- NIT. 800.037.800-8

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

En consecuencia el **CONTRATISTA** se compromete a mantener bajo confidencialidad y reserva todos los datos, informaciones, procedimientos, ideas, precios, y detalles relacionados con el objeto del presente contrato, a no divulgarlos a terceras personas y a no usar la información para ningún propósito distinto al relacionado con el objeto del contrato. La presente obligación subsistirá indefinidamente a la terminación de los efectos del contrato por cualquier causa.

Para asegurar el cumplimiento de la obligación estipulada en esta cláusula, el **CONTRATISTA** se obliga a devolver al **BANCO** de inmediato, todos los documentos y elementos que éste le haya facilitado para ejecución del objeto contratado, en la medida en que ya no resulten necesarios en la ejecución del objeto aquí convenido.

El **CONTRATISTA** se obliga a conservar la confidencialidad sobre este contrato y sobre toda la información recibida bajo él, limitando la divulgación de tal información bajo su responsabilidad al personal que deba conocerla para la ejecución, trámite y vigilancia del contrato, todo dentro de los términos que señale la ley.

Sin perjuicio de lo anterior, la revelación de información confidencial no deberá ser considerada como un incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad mencionadas, si dicha información es suministrada:

(a) Por orden judicial; o

(b) Por el **CONTRATISTA** a su asesor legal o abogado, o a otros profesionales obligados a mantener la confidencialidad de acuerdo con la ley, y únicamente hasta el alcance necesario para establecer derechos o hacer efectivas obligaciones derivadas de este contrato.

En todo caso, el **CONTRATISTA** deberá informar al **BANCO** de las circunstancias descritas en los literales (a) y (b) de la presente cláusula, y hará un esfuerzo razonable para establecer que la información confidencial revelada, sea usada únicamente para el propósito para el cual fue emitida y procurando limitar lo más posible el ámbito de su revelación.

TRIGÉSIMA QUINTA.- CLAUSULA COMPROMISORIA: Las partes se comprometen a hacer todo lo posible para resolver en forma amistosa y directa las diferencias que surjan durante la relación contractual, en su ejecución o liquidación, a través de arreglo directo, amigable composición, conciliación o cualquier otro medio de autocomposición de conflictos.

Para tal efecto las partes disponen de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas requiera a la otra por escrito a las direcciones que aparezcan registradas en el contrato, para llegar a un acuerdo directo, de lo contrario, si la cuantía de la controversia es inferior a dos mil (2000) SMLMV podrán acudir a la justicia ordinaria o contenciosa según el caso, con el fin de solucionar su conflicto.

ALBERTO MARIENCO MENDOZA
NOTARIA 3 CARTAGENA D.T. Y C.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Cuando la cuantía de la controversia sea igual o superior a dos mil (2000) SMLMV y en el evento en que las partes no deseen intentar llegar a un acuerdo o no sea posible lograrlo, someterán sus diferencias a un Tribunal de Arbitramento de carácter institucional, sometido al Reglamento de Procedimiento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. El tribunal decidirá en derecho y estará integrado por tres (3) árbitros.

Los árbitros serán elegidos de común acuerdo por las partes de la lista que para tal efecto lleve el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. A falta de dicho acuerdo o en el caso de que una de las partes no asista a la reunión de designación de árbitros, las partes delegan expresamente su designación en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Las tarifas de los gastos que implique el trámite arbitral serán las establecidas en la normatividad legal vigente, lo cual no desnaturaliza el carácter institucional del arbitraje pactado.

PARÁGRAFO: En todo caso, la solución de las diferencias a través del Tribunal de Arbitramento no suspende la ejecución del contrato, salvo en los aspectos cuya ejecución dependa directa, indispensable y necesariamente de la solución de la controversia.

TRIGÉSIMA SEXTA.- LIQUIDACIÓN: Las partes se comprometen a liquidar el presente contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución otorgado al Contratista o Gerencia Integral.

En el acta de liquidación constará la ejecución del objeto contractual y se establecerán todos los acuerdos, las transacciones a que haya lugar, las sumas de dinero a cargo de las partes y las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** que debe cumplir con posterioridad a la liquidación, a fin de poder declararse a paz y salvo por todo concepto.

Para estos efectos, podrá exigirse al **CONTRATISTA** la extensión o ampliación de los amparos de la garantía del contrato, si es del caso.

Una vez elaborada la liquidación se invitará al **CONTRATISTA** a la reunión que se disponga para aprobarla. Si el **CONTRATISTA** no acude a la reunión, el **BANCO** le remitirá el proyecto de liquidación a la dirección que aparezca en el contrato, y si no recibe objeciones del **CONTRATISTA** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, se entenderá aprobada. Si presentadas las objeciones, no se logra con el **CONTRATISTA** un acuerdo en torno a la liquidación, será llevada a cabo directa y unilateralmente por el **BANCO**, y puesta en conocimiento mediante comunicación motivada, dirigida a la dirección reportada por el **CONTRATISTA**.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA: El CONTRATISTA pagará directamente al ejecutor de las obras el costo del contrato teniendo en cuenta los siguientes parámetros mínimos:

- El valor del anticipo no podrá ser superior al 40% del valor del contrato de obra.
- El anticipo deberá estar amortizado en su totalidad para hacer efectivos los pagos posteriores.
- Los pagos posteriores al anticipo se deberán hacer contra avance de obra del proyecto.

PARÁGRAFO 1: En todo caso, **EL CONTRATISTA** exigirá al ejecutor de la obras una póliza de seguros entre particulares expedida por una compañía aseguradora legalmente establecida en Colombia con los siguientes amparos, que garantice la ejecución de las obras del proyecto de vivienda rural y cuyo beneficiario de la misma sea la Gerencia Integral en su condición de Contratista del BANCO. En el contrato de obra que se celebre se establecerán los siguientes amparos y coberturas mínimos que deberá contener la antes referida póliza:

- Cumplimiento: Correspondiente al 20% del valor del contrato de obra por el término establecido para la ejecución del mismo.
- Buen Manejo del Anticipo. Correspondiente al (100%) del valor del anticipo efectuado al contratista, según la forma de pago pactada en el contrato de obra.
- Prestaciones Sociales: Correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de obra
- Responsabilidad Civil Extracontractual. Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato de obra, por el término de duración del contrato de obra y cuatro (4) meses más.
- Estabilidad de obra: correspondiente al diez por ciento (10%) del valor contrato de obra, por un término de dos (2) años contados desde la fecha de entrega y recibo de las obras.

TRIGÉSIMA OCTAVA- CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA: La Gerencia Integral contratará la interventoría de obra con personas naturales o jurídicas que tengan la capacidad técnica, operativa, financiera y jurídica para desarrollar la interventoría de las obras. El valor de la interventoría no podrá exceder el cinco por ciento (5%) del valor presupuestado para cada proyecto.
Parágrafo: la GERENCIA INTEGRAL establecerá bajo su criterio las obligaciones, condiciones, actividades y plan de trabajo a exigir al (los) interventor (es).

TRIGÉSIMA NOVENA – REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EJECUTOR DE LAS OBRAS Y/O INTERVENTORÍA: La GERENCIA INTEGRAL se obliga a exigir a los contratistas para la ejecución de obras como para la interventoría los siguientes requisitos mínimos: 1) Estar inscrito en el Registro Único de Proponentes (RUP) de la Cámara de Comercio. 2) Su capacidad de contratación debe ser por lo menos igual al valor del contrato, la cual se medirá con el k de contratación. 3). Deberá acreditar experiencia mínima

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de tres (3) años en construcción o reparación de vivienda o interventoría, según sea el caso. 4) las demás que considere necesario la Gerencia Integral.

CUADRAGÉSIMA - EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL BANCO: las reclamaciones que se generen en virtud del contrato de obra y/o del contrato de interventoría celebrados por la Gerencia Integral serán de absoluta responsabilidad de ésta, dando por entendido que el BANCO queda exonerado de cualquier responsabilidad que aquellas demanden. Así mismo la Gerencia Integral se obliga a asumir la responsabilidad por las reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que puedan surgir de las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas, exonerando al BANCO de cualquier responsabilidad que demanden las acciones de ese carácter.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA – INDEMNIDAD. – Será obligación exclusiva de la Gerencia Integral mantener al BANCO indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa de sus actuaciones.

Para constancia, se firma por las partes en la ciudad de Bogotá DC, a los 16 JUL. 2013

EL BANCO

JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ
GERENTE DE VIVIENDA
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

EL CONTRATISTA

FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS
C.C. 9.066.960
REPRESENTANTE LEGAL

REPUBLICA DE COLUMBIA
NOTARIA TERCERA
N3
ALBERTO MARENCO MENDO
AUT
CARTAGENA D

SAMAI
Acciones que transforman la JUSTICIA

SEDE ELECTRÓNICA DE LA JURISDICCIÓN DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE COLOMBIA JCA

Su sesión se cerrará a las 2024-04-29T21:00

Hola, **PAULA ANDREA QUIROZ OMAÑA** Su dependencia actual es: **Secretaría**

Secretaría Online:

Las comunicaciones a los usuarios saldrán preferiblemente por el correo:sgtadminbol@notificacionesrj.gov.co

Acceso a SAMAI | Demandas | Memoriales | Copias | Citas | Contestaciones

Reasigna tribunal

◉Por gestionar ○Por gestionar solo constitucionales ○Gestionados

◉Fecha solicitud

Desde: 28/04/2024 Hasta: 29/04/2024 Buscar

Buscar: Ingrese el radicación o número solicitud a buscar, no busca por fechas

Memorial ☐Iniciar gestión

Datos del solicitante:

Número de Solicitud	**546385**	Fecha solicitud: 29/04/2024 16:54:44	
Tipo de Documento	Cédula de ciudadanía	Número de identificación	52888605
Primer Nombre	MONICA	Segundo Nombre	
Primer Apellido	TOCARRUNCHO	Segundo Apellido	
Email	alejandra.diaz@kennedyslaw.com	Teléfono de contacto:	

Datos de la solicitud:

Número de radicación: **13001233300020210012100** ☐Parte procesal

Ubicación: Secretaria

Datos del proceso:

Clase del proceso:CONTROVERSIAS CONTRACTUALES
Ponente:JOSE RAFAEL GUERRERO LEAL
Demandante:BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
Demandado:CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLIVAR

Tipo de vinculación: ApodOtroSeguros Confiar

Anexos:1

Descripción del documento	Tipo archivo	Certificado	Tamaño	Serie	Descargar
Contestación Demanda-EXCEPCIONESPREVIAS	.pdf	68364474DBCA317D ED33E95F04137080 489A8FA626B2A1E3 453A079944A0C4A1	2241	90105	
Contestación Demanda-PRUEBASCONTESTACIONC	.pdf	09C82593C8D67C8D A02616DE3FF1A610 D771E085B485EE87 BB25FF1C310150C8	13019	90105	
Contestación Demanda-CONTESTACIONDEMANDA	.pdf	CE36F9528A9D3948 9800CA2ED4F07A4A 296CD257C5634FA5 B951C71D0B87550B	981	90105	

Anotación de gestión / devolución:

De acuerdo a la información aportada por el usuario, seleccione el tipo de publicidad para la actuación y sus documentos (se recomienda dejarlo como tipo de publicidad: Clasificada):

- ○ **PÚBLICA:** Actuación visible para todos los usuarios; los documentos de esta actuación quedarán públicos
- ○ **RESERVADA:** Actuación y documentos solo visibles para el despacho
- ◉ **CLASIFICADA:** Anotación y documentos solo visibles para el despacho, sujetos procesales y sus apoderados

◉Pasar a gestionado ☐Registrar actuación: Memoriales a despacho

Trámitar

Informar estado - remite email

¿Como nació SAMAI?

SAMAI surge de la necesidad de expandir e integrar los servicios de los sistemas empleados en la corporación. En un esfuerzo conjunto entre los magistrados de la corporación y la Oficina de Sistemas, se diseñó, desarrolló e implementó el sistema para la gestión judicial SAMAI, con altos componentes de seguridad, acorde a los estándares tecnológicos actuales, previa identificación de las necesidades de los usuarios, con el fin de proveer el medio que acercara la justicia al ciudadano.

SAMAI recibió la distinción de la "Mejor práctica judicial en materia de justicia", dentro de la "Gran Cumbre de la Justicia y la Novena Versión de los Premios Excelencia en la Justicia", organizada por la Corporación Excelencia en la Justicia (CEJ) realizada el 14 de diciembre de 2020.

Contacto soporte técnico

Calle 12 No. 7 - 65 Bogotá D.C. - Colombia
PBX (601) 350-6700
Soporte (601)565-8500 Ext 2400
cetic@consejodeestado.gov.co

Horarios de atención

Atención presencial
Lunes a viernes
8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Links de interés

- Correo Institucional
- Directorio JCA
- Deje sus comentarios
- Judith - Mesa soporte

Rama Judicial de Colombia | © 2024 Copyright: Consejo de Estado | Hecho con ♥ por CETIC | Modo: 2 desde UsuariosWeb y Tribunalesvarios y HTTPS://SAMAI.CONSEJODEESTADO.GOV.CO/

Su ref. 13001233300020210012100

Nuestra ref. 1188906

Kennedys

Kennedys Colombia S.A.S.
Av. Carrera 9 No. 115-06
Oficina 2802 – Edif. Tierra Firme
Bogotá D.C.
Colombia

t +57 1 390 5888

kennedyslaw.com

Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com
Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com

Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
desta05bol@notificacionesrj.gov.co
E.S.D.

Expediente:	13001233300020210012100
Proceso:	Controversias contractuales
Demandante:	Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandado:	Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar - COMFAMILIAR
Llamada en garantía:	Compañía Aseguradora de Fianzas S.A. Seguros Confianza
Asunto:	Contestación de la Demanda y Llamamientos en Garantía

MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C. y tarjeta profesional No. 144.037 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada de **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA** ("Confianza"), por medio de este escrito procedo a contestar la demanda presentada por el Banco Agrario S.A. y los llamamientos en garantía radicados por dicha entidad y por la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar. Los mencionados actos procesales son presentados en los siguientes términos:

I. OPORTUNIDAD

Mediante providencia de 11 de agosto de 2022, el Tribunal Administrativo de Bolívar (el "Tribunal"), admitió los llamamientos en garantía formulados por el Banco Agrario S.A. ("Banco Agrario") y la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar ("COMFAMILIAR") en contra de Compañía Aseguradora de Fianzas S.A. Seguros Confianza ("Confianza"), dentro del proceso instaurado por el Banco Agrario en contra de COMFAMILIAR.

En la mencionada providencia, el Tribunal ordenó realizar la notificación personal a Confianza y darle traslado por el término de 15 días hábiles para intervenir. Por lo anterior,

Kennedys is a trading name of Kennedys Law LLP.
Kennedys Law LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales (with registered number OC353214).

Kennedys offices, associations and cooperations: Argentina, Australia, Belgium, Bermuda, Bolivia, Brazil, Canada, Chile, China, Colombia, Denmark, Dominican Republic, Ecuador, England and Wales, France, Guatemala, Hong Kong, India, Ireland, Israel, Italy, Mexico, New Zealand, Northern Ireland, Norway, Oman, Pakistan, Panama, Peru, Poland, Portugal, Puerto Rico, Scotland, Singapore, Spain, Sweden, Turkey, United Arab Emirates, United States of America.

A list of Partners is available for inspection at our registered office at 20 Fenchurch Street, London EC3M 3BY. Kennedys Law LLP is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority. We use the word 'Partner' to refer to a member of Kennedys Law LLP, or an employee or consultant who is a lawyer with equivalent standing and qualifications.

el 5 de abril de 2024 el Tribunal remitió al correo de notificaciones judiciales de mi representada el link del expediente virtual, con el fin de surtir el trámite de notificación conforme lo establecido en los artículos 199 y 205 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo ("CPACA").

En ese sentido, la notificación del auto que admitió los llamamientos en garantía, se perfeccionó el 9 de abril de 2024, teniendo en cuenta los dos días a que hace referencia el numeral 2 del artículo 205 del CPACA y el término de 15 días contemplado en el artículo 225 del mismo Código comenzó a correr el 10 de abril de 2024 y vencerá el 30 de abril del mismo año. En consecuencia, este escrito es presentado en forma oportuna ante el Tribunal.

II. ESTRUCTURA DE LA CONTESTACIÓN

Esta contestación está dividida en las siguientes secciones:

1 En la primera sección procederé a contestar la demanda presentada por el Banco Agrario en contra de COMFAMILIAR.

2 En la segunda sección procederé a contestar el llamamiento en garantía formulado por el Banco Agrario a Confianza.

3 En la tercera sección procederé a contestar el llamamiento en garantía formulado por COMFAMILIAR a Confianza.

4 En la tercera sección me versará sobre las pruebas y notificaciones serán comunes a los 3 actos procesales mencionados.

PRIMERA SECCIÓN: CONTESTACIÓN A LA DEMANDA

III. FRENTE A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA

Me **opongo** a todas y cada una las pretensiones que han sido formuladas en este proceso por el Demandante frente a COMFAMILIAR. Estas deberán ser negadas en su integridad y el Banco Agrario, por tanto, deberá ser condenado en costas.

IV. FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

A continuación procedo a dar contestación a los hechos de la demanda en el mismo orden en que fueron planteados, así:

1 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración de Recursos del Subsidio VISR C-GV2012-2012-011 (el "Contrato de Administración"), celebrado entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR, de acuerdo con los documentos que obran

en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto lo manifestado en el presente numeral, respecto de la fecha de celebración y el objeto del Contrato de Administración.

Adicionalmente, es preciso manifestar que Confianza conoció mencionado contrato, con ocasión de la expedición de la Póliza de Cumplimiento a Favor de Entidades Particulares No. CU017017 (la "Póliza"), con la cual se ampararon los incumplimientos de las obligaciones del Contrato de Administración.

2 **Hay varios hechos**

El presente numeral contiene varias afirmaciones, razón por la cual pasaré a pronunciarme sobre cada una de ellas, así:

(a) Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto que en la Cláusula Segunda de dicho contrato se estableció que COMFAMILIAR, estaría encargada de *"contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados a los proyectos indicados"*[1] por un valor de $5.240.881.348,27, en los municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano del departamento de Bolívar. Se precisa que dicho valor correspondía únicamente al total del subsidio objeto de administración, de acuerdo con el Acta de Inicio del Contrato de Administración.

(b) Es cierto que COMFAMILIAR debía contratar la construcción de 355 viviendas, tal como se detalla a continuación:

MUNICIPIOS	VIVIENDAS
MORALES - Urbanización Triunfadores	43
TURBACO - Villa Maya II	63
TURBACO - San Jose de Chiquito	58
TURBACO - Villa Maya I	67
ZAMBRANO	82
CORDOBA	42
TOTAL	**355**

(c) Confianza desconoce lo relacionado con los datos indicados en las columnas *"Radicado"*, *"Acta"* y *"Tipo Sol."*, máxime cuando el Banco Agrario no manifiesta de dónde extrae dicha información.

[1] Expediente virtual, *"03anexos"*, folio 14.

3 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto lo transcrito en el presente numeral, correspondiente a la cláusula octava del Contrato de Administración.

4 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto que se suscribieron prórrogas al Contrato de Administración.

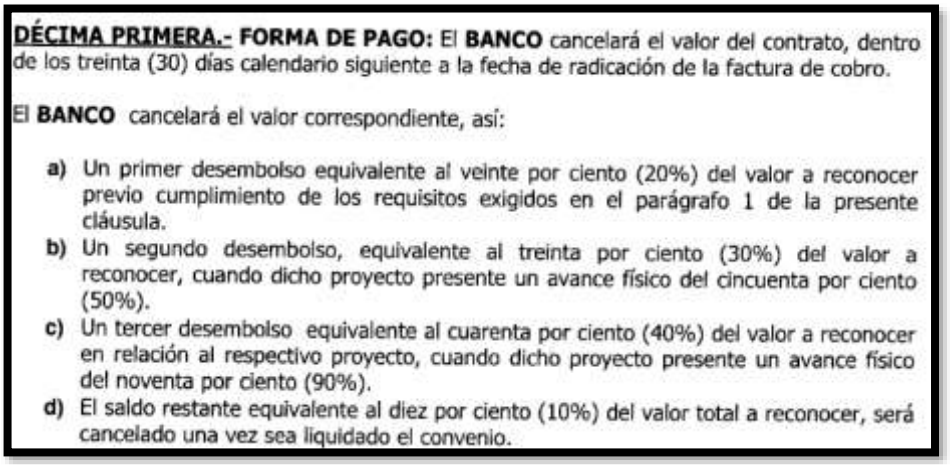
5 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto lo relacionado con las suspensiones del Contrato de Administración.

6 **No le consta a mi representada**

Confianza desconoce lo relacionado con los supuestos pagos por concepto de administración que menciona el Banco Agrario, por lo cual nos atenemos a lo que los soportes contables determinen sobre las sumas efectivamente giradas por el Banco Agrario. Sin perjuicio de ello, es necesario señalar que estos desembolsos acreditan que el avance físico de las obras era superior al 90%, de acuerdo con lo establecido en la cláusula décima primera del Contrato de Administración, por lo anterior, sería posible afirmar que los pagos a los cuales hace referencia el Banco Agrario se hicieron en virtud del cumplimiento de las obligaciones por parte de COMFAMILIAR. En la cláusula décima primera del Contrato de Administración se lee lo siguiente[2]:

[2] Expediente virtual, *"03anexos"*, folio 20.



DÉCIMA PRIMERA.- FORMA DE PAGO: El **BANCO** cancelará el valor del contrato, dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a la fecha de radicación de la factura de cobro.

El **BANCO** cancelará el valor correspondiente, así:

a) Un primer desembolso equivalente al veinte por ciento (20%) del valor a reconocer previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el parágrafo 1 de la presente cláusula.
b) Un segundo desembolso, equivalente al treinta por ciento (30%) del valor a reconocer, cuando dicho proyecto presente un avance físico del cincuenta por ciento (50%).
c) Un tercer desembolso equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor a reconocer en relación al respectivo proyecto, cuando dicho proyecto presente un avance físico del noventa por ciento (90%).
d) El saldo restante equivalente al diez por ciento (10%) del valor total a reconocer, será cancelado una vez sea liquidado el convenio.

7 **No le consta a mi representada**

Confianza desconoce lo relacionado con las sumas de dinero que menciona el Banco Agrario, así como lo indicado en las columnas *"Radicado"*, *"Acta"* y *"Subsidio adjudicado"*, máxime cuando el Banco Agrario no manifiesta de dónde extrae dicha información. Sin perjuicio de lo anterior, téngase en cuenta que de acuerdo con la cláusula décima primera del contrato de Administración, los desembolsos se realizaban de acuerdo con el avance físico de los proyectos.

8 **No le consta a mi representada**

Confianza desconoce lo relacionado con las sumas de dinero que menciona el Banco Agrario. Que se hayan pagado dichas sumas de dinero a COMFAMILIAR, deberá ser acreditado en el proceso. Sin perjuicio de lo anterior, téngase en cuenta que de acuerdo con la cláusula séptima del Contrato de Administración, los desembolsos por este concepto se realizaban con la entrega de las Actas del Comité de Validación y el segundo desembolso con el acta de recibo a satisfacción de las viviendas terminadas.

9 **No le consta a mi representada**

Confianza desconoce lo relacionado con las sumas de dinero que menciona el Banco Agrario por concepto de contrapartidas. Esto, deberá ser acreditado en el proceso, teniendo en cuenta además, que en su contestación de la demanda, COMFAMILIAR manifiesta que dichos recursos nunca fueron recibidos por ellos.

10 **Hay varios hechos**

El presente numeral contiene varias afirmaciones, por lo cual me pronunciaré sobre cada una de ellas, así:

(a) Confianza desconoce lo relacionado con el proyecto con *"el proyecto con radicado N° 112052010"* y si para realizar la construcción del mismo se

aportaron recursos en especie. Lo anterior, teniendo en cuenta que no se tiene certeza sobre el proyecto respecto al cual versa este numeral y porque Confianza desconoce lo relacionado con los aportes en especie y si estos fueron entregados a COMFAMILIAR o al contratista de la obra.

(b) Que COMFAMILIAR deba reintegrar alguna suma de dinero al Banco Agrario indexada no corresponde propiamente a un hecho, sino más bien a una pretensión. No obstante, si bien no es cierto que COMFAMILIAR adeude suma alguna al Banco Agrario, la suma de dinero indicada por en este numeral no se atiende los criterios actuariales establecidos por la matemática financiera y empleados por la Corte Suprema de Justicia para la actualización de sumas de dinero.

11 **Hay varios hechos**

El presente numeral contiene varias afirmaciones, por lo cual me pronunciaré sobre cada una de ellas, así:

(a) No es cierto que COMFAMILIAR no haya cumplido con las obligaciones del Contrato de Administración. Dicha afirmación es contradictoria con la actuación desplegada por el Banco Agrario a lo largo de la ejecución del mencionado contrato, en tanto esta entidad de manera directa y a través del Comité de Validación - en el cual tenía a su cargo la presidencia -, certificó la ejecución física de las obras y verificó el cumplimiento de los requisitos para los distintos desembolsos que se mencionan en los hechos sexto, séptimo, octavo y noveno de la demanda.

(b) Confianza desconoce del fundamento de las aseveraciones realizadas por el Banco Agrario respecto del supuesto incumplimiento, pues con los documentos que obran en el expediente, no es posible afirmar que COMFAMILIAR incumplió sus obligaciones de administración de los subsidios. Por el contrario, se evidencia que el Contrato de Administración fue ejecutado, a tal punto que el Banco Agrario realizó desembolsos del valor pactado.

(c) Sin perjuicio de lo anterior, se aclara que COMFAMILIAR tenía a su cargo la administración de recursos, no la construcción de viviendas, por lo que las supuestas fallas técnicas que se alegan, escapan del objeto del Contrato de Administración, amparado por la Póliza expedida por Confianza, dado que en ésta no se amparó la estabilidad y calidad de ninguna obra.

12 **Hay varios hechos**

El presente numeral contiene varias afirmaciones, por lo cual me pronunciaré sobre cada una de ellas, así:

(a) No es cierto que COMFAMILIAR haya incumplido el Contrato de Administración. Dicha afirmación es contradictoria con la actuación desplegada por el Banco Agrario a lo largo de la ejecución del mencionado contrato, en tanto esta entidad de manera directa y atreves del Comité de Validación - en el cual tenía a su cargo la presidencia -, certificó la ejecución física de las obras y verificó el cumplimiento de los requisitos para los distintos desembolsos que se mencionan en los hechos sexto, séptimo, octavo y noveno de la demanda.

(b) Se reitera que COMFAMILIAR tenía a su cargo la administración de recursos, no la construcción de viviendas, por lo que el supuesto incumplimiento de las normas de sismo resistencia en los proyectos, escapan del objeto del Contrato de Administración y, por lo tanto, de la cobertura de la Póliza.

(c) Ahora bien, téngase en cuenta que en la tabla que se encuentra en este numeral, se señala que por lo menos en la mitad de los proyectos hubo una entrega del 100% y en los demás, una ejecución de más del 50% de las obras.

V. EXCEPCIONES DE MÉRITO FRENTE A LA DEMANDA

Propongo las siguientes excepciones de mérito frente a las pretensiones que eleva el Banco Agrario en su escrito de demanda:

1 AUSENCIA DE PRUEBA DE LA RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL DE COMFAMILIAR

Cualquier condena que se pretenda sea emitida en contra de COMFAMILIAR debe estar precedida de la acreditación de los elementos necesarios para declarar su responsabilidad contractual. Por esta razón, expondré por qué ninguno de los elementos previstos por la ley y la jurisprudencia para tal efecto, se encuentran acreditados en este caso.

Como ha sido reconocido pacíficamente en nuestro ordenamiento, para que se configure la responsabilidad contractual y se condene a COMFAMILIAR a indemnizar unos supuestos perjuicios, como pretende el Banco Agrario, es necesario que se acrediten varios elementos, sin los cuales no surgirá una obligación indemnizatoria. Como se ha afirmado por la doctrina, se trata de exigencias "*abundantes*" y que deben reunirse en su totalidad[3].

Así, para que proceda la indemnización reclamada, debe existir: (i) un vínculo jurídico previo entre el acreedor y el deudor,(ii) un incumplimiento imputable al deudor, (iii) un daño sufrido por el acreedor, (iv) la conducta culposa del deudor, y (v) la relación de causalidad entre el supuesto incumplimiento y el daño.

[3] CÁRDENAS VILLARREAL, Hugo y REVECO URZÚA, Ricardo. *Remedios Contractuales. Cláusulas, acciones y otros mecanismos de tutela del crédito,* 1ª Edición. Bogotá, 2021, Editorial Temis, p. 403.

Nótese que los elementos antes mencionados deben ser acreditados por quien los alega. Así, la parte del contrato que alega la existencia de responsabilidad contractual, por virtud de lo previsto en el artículo 167 del Código General del Proceso, está obligada a probar cada uno de sus elementos.

Pasaré en los siguientes subtítulos a precisar por qué ninguno de los elementos para que se declare la responsabilidad contractual de COMFAMILIAR se encuentran verificados en este caso y por ende no puede afectarse el amparo de cumplimiento de la Póliza, previo a hacer una precisión sobre el contrato objeto de este proceso.

1.1 Sobre el objeto del Contrato de Administración y alcance de las obligaciones de COMFAMILIAR

El Banco Agrario y COMFAMILIAR celebraron el *"CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR"*, cuyo objeto fue definido en la cláusula *"PRIMERA"*, así:

*"**PRIMERA.- OBJETO**: Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá **administrar los recursos del subsidio de VISR** asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2021, específicamente de los proyectos del Departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable".* (Se destaca)

Conforme lo anterior, COMFAMILIAR se obligó, principalmente, a administrar los recursos del subsidio VISR. En armonía con ello, en la Cláusula *"SEGUNDA"* se precisó que COMFAMILIAR realizaría la gerencia integral del Contrato y en tal virtud, celebraría los contratos respectivos para la ejecución de dichas obras, así como para su interventoría. Veamos:

*"SEGUNDA. – ALCANCE: Para efecto de la administración de los recursos, **el CONTRATISTA ejercerá la GERENCIA INTEGRAL** en los términos del Decreto 0900 de 2012, **y será la encargada de contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría**, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados a los proyectos indicados, equivalentes a CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE ($5.240.881.348,27) para la construcción de vivienda en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, del Departamento de Bolívar".* (Se destaca)

Por otro lado, en la cláusula *"CUARTA"* se establecieron las obligaciones adquiridas por COMFAMILIAR, donde se puede verificar a su cargo la ejecución de labores de administración, apoyo logístico, celebración de contratos para el cabal

cumplimiento del objeto del Contrato de Administración, seguimiento a las actividades, presentación de informes mensuales, entre otras. Sin embargo, ninguna de las obligaciones adquiridas se puede considerar como de resultado y **tampoco comprendía la ejecución de las obras** ni la garantía de las unidades ejecutadas, es decir, COMFAMILIAR no tenía la calidad de interventor o constructor de las viviendas, pues el alcance de sus obligaciones era de tipo **administrativo y gerencial.**

Con fines meramente ilustrativos, podría decirse que el Contrato de Administración tenía la vocación de funcionar como un contrato de fiducia, en virtud del cual el Banco Agrario le transfería unas sumas de dinero (subsidios) a COMFAMILIAR para que dicha entidad los administrara o entregara a los contratistas de las obras, con el fin de construir y entregar las viviendas a los beneficiarios del programa establecido por el Banco Agrario. Es por, ello que en el parágrafo 2 del Contrato de Administración se estableció que COMFAMILIAR debía abrir una cuenta bancaria para tal fin. En los parágrafos 2 y 3 de la cláusula séptima del Contrato de Administración se lee lo siguiente:



PARAGRAFO 2: Para el manejo de los recursos, la Gerencia Integral deberá abrir una cuenta corriente que estará exonerada del Gravamen al Movimiento Financiero. Los recursos del proyecto serán consignados por el BANCO en esta cuenta siempre que cumpla los requisitos exigidos y su destino será exclusivo para la ejecución de las obras.

PARÁGRAFO 3: Se entenderá para todos los efectos contractuales y legales que los recursos consignados en esta cuenta especial no son de propiedad de la Gerencia Integral, sino que pertenecen al proyecto de vivienda en particular.

En tal sentido, el objeto de la Póliza contratada por COMFAMILIAR para amparar el cumplimiento de sus obligaciones se definió de la siguiente manera en la respectiva carátula:

"OBJETO DE LA POLIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO *No. S/N CELEBRADO POR LAS PARTES,* ***RELACIONADO CON QUE EL CONTRATISTA DEBERÁ ADMINISTRAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO VISR ASIGNADO POR EL BANCO*** *A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCIÓN PERMANENTE A LA POBLACIÓN DESPLAZADA 2012, ESPECÍFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CÓRDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.*" (Se destaca)

1.2 Ausencia de incumplimiento de COMFAMILIAR del Contrato de Administración

Sin perjuicio de la carga probatoria que recae sobre el Banco Agrario en su calidad de demandante, procederé a exponer por qué no se evidencia algún incumplimiento de COMFAMILIAR, aspecto esencial para que se pueda declarar la responsabilidad contractual pretendida y, en principio, afectar el amparo de cumplimiento de la Póliza.

En efecto, si bien Confianza amparó el riesgo de incumplimiento del Contrato de Administración por parte de COMFAMILIAR, debe manifestarse que no se ha verificado incumplimiento alguno de las obligaciones que correspondían al contratista y que son alegadas por el Demandante. Por tanto, a voces del artículo 1072 del Código de Comercio, no se ha configurado el riesgo amparado por la aseguradora y como tal no ha nacido su obligación condicional.

Al respecto, debe reiterarse que COMFAMILIAR no tenía a su cargo la ejecución de las obras para la construcción de viviendas, pues su obligación se limitaba a administrar los recursos entregados por el Banco Agrario y en tal virtud, a celebrar los contratos respectivos para la ejecución de la obras para la construcción de las viviendas, así como para su interventoría, tal como se establece en la cláusula *"SEGUNDA"*, que de transcribió anteriormente.

De conformidad con dicha obligación, COMFAMILIAR celebró los contratos de obra e interventoría, previa la verificación de los requisitos mínimos establecidos en la Cláusula Trigésima Novena del Contrato de Administración.

En este sentido, COMFAMILIAR cumplió con su obligación al realizar la gerencia del Contrato de Administración, verificando que los contratistas de obra e interventoría cumplieran con los requisitos mínimos establecidos en el Contrato de Administración y celebrando así los contratos de obra e interventoría. Sin embargo, no puede darse un alcance mayor a las actividades que le correspondían a COMFAMILIAR como Gerencia Integral y por tanto, no es dable emitir condena en su contra por el hecho de que algún contratista hubiese incurrido en incumplimiento de sus obligaciones o porque no se lograra el resultado proyectado en un 100%, pues COMFAMILIAR no adquirió una obligación a título individual de que ello se efectuara en tal sentido.

Se reitera, COMFAMILIAR no se comprometió a construir las viviendas sencillamente porque este no es su objeto social, porque no adquirió ninguna obligación de resultado y tampoco actuó como el garante del cumplimiento de las obligaciones por parte de los contratistas de obra. En otras palabras, no es posible imponer obligaciones a COMFAMILIAR por fuera de lo acordado en el Contrato de Administración o más allá de las que como gerente pudieran haber asistido al mismo Banco Agrario en caso de no haber delegado la gerencia del proyecto en cabeza de COMFAMILIAR.

En punto al cumplimiento del objeto contractual, téngase en cuenta que desde la suscripción del acta de inicio del Contrato de Administración, COMFAMILIAR actuó de manera diligente en el acatamiento de sus obligaciones, a pesar de que la ejecución del Contrato de Administración fue afectada por múltiples circunstancias que incidieron en el programa propuesto, lo que implicó que este fuera objeto de varias suspensiones y modificaciones concertadas con el Banco Agrario, las cuales indica en los hechos cuarto y quinto de su demanda.

Como sustento de esta excepción, debe tenerse en cuenta lo establecido en el Contrato de Administración y las actuaciones desplegadas por el Banco Agrario, especialmente lo que se refiere a los pagos realizados a COMFAMILIAR.

La cláusula *"DÉCIMA PRIMERA"* del Contrato de Administración precisa la forma y condiciones para el giro del valor del mismo. En particular, se estableció que el segundo y tercer desembolso estaban sujetos al informe de interventoría que reportara un **avance físico del 50% para el segundo desembolso y del 90% para el tercer desembolso**, así como a la suscripción del acta del Comité de Validación en donde constara la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos. Lo indicado en la mencionada cláusula del Contrato se reitera y desarrolla con mayor detalle en el artículo 26 del Reglamento Operativo, aportado con las pruebas de la demanda[4].

En el presente caso, el Banco Agrario efectivamente aprobó los desembolsos de los recursos del subsidio VISR y por ende avaló el cumplimiento de los requisitos para ello, manifestando su aprobación al hecho de que se produjo la ejecución física del Contrato de Administración, en por lo menos, un 90%.

Consistente con lo anterior, en la cláusula *"DÉCIMA SEGUNDA"* del Contrato de Administración se estableció la forma en que se realizaría el pago del valor allí acordado en favor de COMFAMILIAR, estableciéndose cuatro desembolsos sujetos al cumplimiento de estrictos requisitos, incluyendo el avance físico del Contrato de Administración. En particular, el segundo desembolso requería de un *"avance físico del cincuenta por ciento (50%)"*, mientras que para el tercer desembolso era necesario un ***"avance físico del noventa por ciento (90%)"***. (Se destaca)

Ahora, es importante destacar que el Banco actuó de manera directa en la aprobación de dichos desembolsos, pues además de realizar los pagos previa verificación de los requisitos, contaba con un supervisor de la ejecución contractual y tenía a su cargo la presidencia del Comité de Validación, al punto que en caso de voto negativo del Banco Agrario sobre los temas sometidos a su consideración, el asunto debía devolverse a COMFAMILIAR para la correspondiente subsanación, como establece el Reglamento Operativo.

[4] Expediente virtual, *"07Anexos"*, folios 63 y 64.

Así las cosas, dado que no se presentan situaciones que determinen la responsabilidad contractual de COMFAMILIAR respecto de los incumplimientos atribuidos, las pretensiones de la demanda deben ser negadas.

1.3 Ausencia de acreditación de daños y perjuicios a los intereses del Banco Agrario

Además del incumplimiento, la configuración de responsabilidad contractual y el surgimiento de alguna obligación indemnizatoria en cabeza de COMFAMILIAR dependen de la acreditación de un daño.

En efecto, como se ha establecido en nuestro ordenamiento, no basta exclusivamente con afirmar la existencia de un posible incumplimiento contractual, sino que es necesario acreditar las alegadas consecuencias desfavorables que ello ha podido producir en los intereses del acreedor.

En línea con lo anterior, conviene destacar que, para que el daño pueda ser resarcible, este debe ser cierto, personal y directo. Se afirma que todas estas características son redundantes y que, de no verificarse alguna de ellas, el daño alegado sencillamente no podrá ser indemnizado[5].

Como pasaré a exponer, ninguno de los supuestos daños alegados por el Banco Agrario está demostrado ni cumple con las exigencias para ser considerado como resarcible. A continuación desarrollaré esta afirmación y para ello me referiré individualmente a las hipótesis de daño planteadas en la demanda y particularmente en las pretensiones de condena allí formuladas.

Paso a referirme a la total improcedencia de los perjuicios reclamados a continuación:

1.3.1 Improcedencia de un reconocimiento indemnizatorio por lo que presuntamente sería un "daño emergente"

Las pretensiones de la demanda se refieren a unos supuestos perjuicios causados al Banco Agrario por concepto de anticipo girado y no amortizado, administración y reintegro de IVA, que en criterio del Demandante ascienden a **$3.787.920.025,36**.

Frente a dicho pedimento, en primer lugar debemos indicar que el Demandante pretende se condene a COMFAMILIAR al pago de una indemnización a partir de la mera declaración de la propia parte, conforme al contenido del Informe de Supervisión. Sobre el particular, la jurisprudencia de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia ha expuesto reiteradamente, que a nadie le es lícito

[5] Corte Suprema de Justicia, Sala de Negocios Generales, Sentencia del 27 de septiembre de 1946, M.P. Eleuterio Serna.

constituir unilateralmente las pruebas que le favorecen para obtener una indemnización a su favor:

"Desde otra arista, la jurisprudencia ha decantado que las declaraciones de las partes alcanzan relevancia, sólo en la medida en que "el declarante admita hechos que le perjudiquen o, simplemente, favorezcan al contrario, o lo que es lo mismo, ***si el declarante meramente narra hechos que le favorecen, no existe prueba, por una obvia aplicación del principio conforme al cual a nadie le es lícito crearse su propia prueba****" (sentencia de 13 de septiembre de 1994, citada por Sent. Cas. Civ. de 27 de julio de 1999 Exp. No. 5195)*

En el mismo sentido, la Corte[6] ha reconocido que, en principio, "a nadie le es lícito o aceptable preconstituir unilateralmente la probanza que a sí mismo le favorece, cuando con aquella pretende demostrar unos hechos de los cuales deriva un derecho o beneficio con perjuicio de la otra parte, ***pues ello sería tanto como admitir que el demandado, 'mutatis mutandis', pudiera esculpir su propia prueba, en franca contravía de granados postulados que, de antaño, inspiran el derecho procesal****" (Sent. Cas. Civ. de 4 de abril de 2001, Exp. No. 5502).*

También los precedentes citados reflejan que ***de modo general no puede tomarse como prueba lo que las partes declaran en su favor, todo a partir del deber que gravita sobre aquéllas de asumir la carga de probar, para así evitar que el proceso se convierta en un espacio de encuentro para simples versiones*** *y no, como debe ser, el escenario para despejar la incertidumbre con los elementos reconstructivos del pasado que sean legalmente admisibles, máxime si estos se encuentran en posibilidad de ser acopiados.*

Las anteriores premisas arrojan la conclusión preliminar de que incurre en yerro de derecho[7] el juzgador cuando en lugar de obtener la prueba del equivalente monetario del daño a través de medios de prueba universales, seguros y contrastables, ***invoca nada más que el principio de equidad para justificar una condena en perjuicios a partir del sólo dicho de la parte favorecida con la indemnización."***[8] (Se destaca)

Aunado a lo anterior, es necesario precisar que lo solicitado por el Demandante no corresponde realmente a perjuicios, sino al cumplimiento de la obligación principal de administrar los recursos del subsidio VISR, razón por la cual solicita el dinero

6 Sentencias de casación de 4 de abril de 2001, Exp. No. 5502; 22 de abril de 2002, Exp. No. 7082; 29 de agosto de 2002, Exp. No. 6932; 31 de octubre de 2002, Exp. No. 6459; 28 de marzo de 2003, Exp. No. 6709; 23 de marzo de 2004, Exp. No. 7533; 25 de abril de 2006, Exp. No. 1037-01,

7 Sent. Cas. Civ. de 25 de noviembre de 2004, Exp. No. 7246.

8 Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil, Magistrado Ponente: Edgardo Villamil Portilla, Bogotá, D.C., veintisiete de junio de dos mil siete. Exp: 2001-00152-01.

entregado por concepto de subsidios y contraprestación por la Gerencia Integral desarrollada por COMFAMILIAR.

Es importante señalar que la indemnización de perjuicios y las restituciones mutuas o el cumplimiento del Contrato de Administración son remedios muy diferentes en el marco de la responsabilidad civil contractual. Así pues, lo solicitado por el Banco Agrario no corresponde a un perjuicio y mucho menos a un supuesto de daño emergente, por lo que al no tener dicha condición no se encuentra cubierto por la Póliza.

Ahora, la parte demandante ni siquiera repara en precisar bajo que título o concepto solicita se habrían causado los perjuicios patrimoniales pretendidos, sin embargo, asumiendo que se tratan de un "daño emergente", es menester señalar que bajo las reglas que gobiernan esa modalidad de perjuicio, no se ha acreditado la procedencia de una indemnización en favor del Demandante.

Como ha advertido la doctrina más autorizada, el daño emergente es "*la disminución que sufre el patrimonio de un sujeto a consecuencia de un hecho antijurídico en forma de pérdida, deterioro, menoscabo o extinción de bienes valorables pecuniariamente*[9] *(…)".* A su vez, se ha reconocido que puede existir daño emergente futuro cuando esa pérdida o menoscabo se refiera a aquellos gastos "***<u>que en el futuro sean necesarios efectuar</u>*** *producidos por el hecho ilícito base de la responsabilidad*[10]*".* (Se destaca)

Es importante señalar que COMFAMILIAR no adeuda ninguna suma de dinero por concepto de administración al Banco Agrario, al haber ejecutado sus obligaciones y obtenido los desembolsos correspondientes siguiendo los lineamientos del Contrato de Administración y previa autorización del Comité de Validación y del Banco Agrario. Sin perjuicio de ello, el Demandante realiza cálculos incorrectos, pues liquida los gastos de administración sobre el supuesto valor adeudado por subsidio que indexó de forma incorrecta.

En efecto, COMFAMILIAR no ha causado daños ni perjuicios a los intereses del Banco Agrario, pues el objeto contractual y las obligaciones emanadas del mismo fueron cumplidas por dicha entidad. Si bien COMFAMILIAR no tenía a su cargo la construcción de las viviendas, adelantó todas las labores de contratación de dichas actividades. Adicionalmente, los supuestos reclamados carecen de respaldo probatorio en el presente proceso.

[9] SANTOS BALLESTEROS, Jorge, *Responsabilidad Civil, Tomo I,* Bogotá: Editorial Temis, 2012, p. 347.
[10] Ibid.

1.3.2 Improcedencia de un reconocimiento indemnizatorio por lo que presuntamente sería un "lucro cesante"

El Banco Agrario manifiesta que el lucro cesante está calculado sobre la supuesta desfinanciación de los proyectos, dado que los recursos perdieron valor adquisitivo, teniendo en cuenta que los mismos se fijaron en salarios mínimos mensuales legales vigentes para el año 2012; por ello, manifiesta que los subsidios deben indexarse.

Si bien no es cierto que se adeude suma alguna por parte de COMFAMILIAR, la supuesta indexación no atiende los criterios actuariales establecidos por la matemática financiera y empleados por la Corte Suprema de Justicia para la actualización de sumas de dinero. En consecuencia, los cálculos realizados en este hecho son completamente errados.

Así las cosas, la suma pretendida por el Banco Agrario es improcedente, pues a la fecha no se ha probado la causación de perjuicios por parte de COMFAMILIAR, y mucho menos en la cuantía solicitada.

1.4 Inexistencia de nexo causal: Hecho de la Víctima y Hecho de un Tercero

Aunque los argumentos planteados son suficientes para concluir con facilidad que no existe responsabilidad contractual en cabeza de COMFAMILIAR, es claro que, de acreditarse la existencia de daños que hayan afectado los intereses del Banco Agrario, los mismos solo se pudieron haber producido por una causa extraña según está acreditado en el expediente.

En este sentido, la ruptura del nexo causal determina la inexistencia de responsabilidad de COMFAMILIAR. Como pasaré a exponer, cualquier perjuicio que haya sufrido el Banco Agrario se habría ocasionado, exclusivamente, por su propia conducta, o por el hecho de terceros ajenos a COMFAMILIAR, por ende, no es posible precisar responsabilidad del contratista. Vale anotar que no se requiere probar que la intervención del Banco Agrario haya sido culposa, pues basta con su aporte causal al daño alegado para que opere la exoneración de responsabilidad en favor del demandado. Al respecto afirma la doctrina especializada lo siguiente[11]:

"*De todo lo dicho se tiene que, con relación al hecho de la víctima, es más acertado* ***limitar la exigencia al aporte causal****, es decir, al hecho con relevancia causal, aunque la víctima no actúe de forma culposa. (…) La culpa de la víctima, entonces, ni es necesaria ni es suficiente,* ***en tanto lo que realmente se exige es un aporte causal****. (…)".* (Se destaca)

[11] GAVIRIA CARDONA, Alejandro. El hecho de la víctima como causa de exoneración de la responsabilidad civil. Bogotá, Grupo Editorial Ibáñez, 1ª ed., 2021, p. 56.

1.4.1 Culpa exclusiva del Banco Agrario – Excepción de contrato no cumplido

En primera medida, en la cláusula *"QUINTA"* del Contrato el Banco Agrario se obligó a "***Colaborar con el CONTRATISTA para el oportuno cumplimiento del contrato"*** y ***"Dar la orientación necesaria para que el objeto del contrato se cumpla"***. Sin embargo, conforme a las pruebas obrantes en el expediente, el Banco Agrario no habría dado el debido acompañamiento a COMFAMILIAR, al punto que solo hasta febrero de 2018, meses antes de terminarse la vigencia del Contrato de Administración, realizó inspección técnica a las viviendas construidas. (Se destaca)

De acuerdo con lo anterior, es claro que las omisiones del Banco Agrario exoneran de responsabilidad a COMFAMILIAR, pues por el actuar negligente de sus funcionarios se habrían ocasionado perjuicios a dicha entidad.

1.4.2 Hecho de un tercero: responsabilidad de los contratistas de obra e interventoría

Aunque los argumentos planteados son suficientes para concluir con facilidad que no existe responsabilidad contractual en cabeza de COMFAMILIAR, es claro que, de acreditarse la existencia de daños que hayan afectado los intereses del Banco Agrario, los mismos solo se pudieron haber producido por una causa extraña. En este sentido, la ruptura del nexo causal determina la inexistencia de responsabilidad de COMFAMILIAR.

Como pasaré a exponer, cualquier perjuicio que haya sufrido el Banco Agrario se habría ocasionado, exclusivamente, por su propia conducta, o por el hecho de terceros ajenos a COMFAMILIAR, por ende, no es posible precisar responsabilidad del contratista. Vale anotar que no se requiere probar que la intervención del Banco Agrario haya sido culposa, pues basta con su aporte causal al daño alegado para que opere la exoneración de responsabilidad en favor del demandado. Al respecto afirma la doctrina especializada[12]:

"*De todo lo dicho se tiene que, con relación al hecho de la víctima, es más acertado* ***limitar la exigencia al aporte causal****, es decir, al hecho con relevancia causal, aunque la víctima no actúe de forma culposa. (…) La culpa de la víctima, entonces, ni es necesaria ni es suficiente,* ***en tanto lo que realmente se exige es un aporte causal****. (…)".* (Se destaca)

Debe tenerse en cuenta que COMFAMILIAR no tenía a su cargo la ejecución de las obras para la construcción de viviendas, pues su obligación se limitaba a ejercer la gerencia del proyecto y en tal virtud, a celebrar los contratos respectivos para la

[12] GAVIRIA CARDONA, Alejandro. El hecho de la víctima como causa de exoneración de la responsabilidad civil. Bogotá, Grupo Editorial Ibañez, 1ª ed., 2021, p. 56.

ejecución de dichas obras, así como para su interventoría[13]. Producto de dicha obligación, COMFAMILIAR celebró los Contratos de Obra No. G51 OC 01 2013, G51 OC 02 2013, G51 OC 03 2013, G51 OC 0 2013, G51 OC 07 2013, G51 OC 08 2013, 5 GI OP y G51 INT 01 2013, previo la verificación de los requisitos mínimos establecidos en el Contrato de Administración.

Así las cosas, de verificarse que algún contratista incumplió sus obligaciones, serían estos y no COMFAMILIAR los llamados a responder por las afectaciones reclamadas por el Banco Agrario y por vía de un proceso autónomo en donde estos sean demandados. Además, debe recordarse que COMFAMILIAR no se comprometió a construir las viviendas ni a realizar la interventora, pues este no es su objeto social, no adquirió ninguna obligación de resultado y tampoco es garante del cumplimiento de las obligaciones por parte de dichos contratistas.

En este sentido, de comprobarse el incumplimiento parcial o total de las obligaciones por parte de las empresas encargadas de la construcción de las viviendas, esto es, que no construyeron todas las viviendas a las cuales se obligaron o que lo hicieron de forma deficiente o defectuosa, dicha situación constituiría el hecho de un tercero y por tanto la causa exclusiva de los daños y perjuicios alegados por el Banco Agrario.

Ahora bien, en la contestación a la demanda COMFAMILIAR manifiesta que se habría presentado incumplimiento parcial de las obligaciones adquiridas por los dos contratistas asignados al proyecto del municipio de Córdoba, a raíz de lo cual aquella entidad declaró la terminación y el incumplimiento de dicho contrato y contrató a una nueva entidad para la terminación de la construcción de las viviendas en dicho municipio, evidenciando el cumplimiento de los deberes contractuales a su cargo.

Finalmente, para el caso de algunas viviendas en el municipio de Turbaco, no fue posible su construcción, dado que los beneficiarios debían contar con un lote entregado por la alcaldía. Como nunca se entregaron los lotes a los beneficiarios, la construcción de las viviendas no se realizó, sin que ello hubiese sido una causa imputable a COMFAMILIAR.

2 INCUMPLIMIENTO DEL BANCO AGRARIO AL DEBER DE BUENA FE CONTRACTUAL – *NON VENIRE CONTRA FACTUM PROPRIUM*

Además de no encontrarse acreditado ninguno de los elementos de la responsabilidad contractual y ser claro que no existe incumplimiento alguno por parte de COMFAMILIAR al Contrato de Administración, es necesario advertir que el Banco Agrario, conforme está acreditado en el expediente, incumplió el deber de

[13] Cláusula *"SEGUNDA"* del Contrato de Administración.

buena fe contractual consagrado en el artículo 1603 del Código Civil. Al respecto afirma el Consejo de Estado[14]:

"*De lo preceptuado en el artículo 871 del Código de Comercio, con redacción parecida al artículo 1603 del Código Civil, se desprende que en todo el iter contractual, esto es antes, durante y después de la celebración del contrato, y aún después de su extinción,* ***se impone a los intervinientes el deber de obrar de conformidad con los postulados de la buena fe****.*

(…)

(…) tal como lo ha señalado ésta Subsección, "consiste fundamentalmente en respetar en su esencia lo pactado, en cumplir las obligaciones derivadas del acuerdo, en perseverar en la ejecución de lo convenido, en observar cabalmente el deber de informar a la otra parte, y, en fin, ***en desplegar un comportamiento que convenga a la realización y ejecución del contrato sin olvidar que el interés del otro contratante también debe cumplirse y cuya satisfacción depende en buena medida de la lealtad y corrección de la conducta propia*** *(…)".* (Se destaca)

En consecuencia, el artículo 1603 del Código Civil impone a las partes de un contrato el deber de obrar de buena fe, estableciendo que "*[l]os contratos deben ejecutarse de buena fe, y por consiguiente obligan no solo a lo que en ellos se expresa, sino a todas las cosas que emanan precisamente de la naturaleza de la obligación, o que por ley pertenecen a ella*". Ello implica, en general, que las partes deben actuar de conformidad con la "*lealtad de comportamiento que en gran medida inspira la justicia y permite determinar cuáles son las legítimas expectativas*"[15] en el ámbito de un negocio jurídico.

La buena fe en el ámbito contractual tiene una función integradora, como lo reconoce la doctrina más autorizada sobre la materia. Ello implica que su necesaria presencia en la interpretación del contrato hace que surjan **deberes secundarios de conducta** y a que en el marco del contrato resulte exigible "*todo aquello que es necesario para hacer llegar a la contraparte el pleno resultado útil de la prestación debida*[16]*."*

Una de las más importantes manifestaciones del deber de buena fe contractual y de su función integradora se refiere a la existencia y exigibilidad de importantes deberes secundarios de conducta que, sin estar expresamente pactados en el contrato, se entienden incorporados por virtud del mandato del artículo 1603. Estos

---

[14] Consejo de Estado, Sección Tercera, Sentencia del 19 de noviembre de 2012, C.P. Jaime Orlando Santofimio Gamboa. Exp: 25000-23-26-000-1998-00324-01(22043).
[15] M'CAUSLAND SÁNCHEZ, María Cecilia. *Equidad judicial y responsabilidad extracontractual,* 1ª Edición. Bogotá, 2019, Editorial Universidad Externado de Colombia, p. 225.
[16] SOLARTE RODRÍGUEZ, Arturo. *La buena fe contractual y los deberes secundarios de conducta.* En: *Revista Universitas, No. 53.* Bogotá, 2004, Pontificia Universidad Javeriana, p. 301.

deberes, como se ha reconocido, tienen plena exigibilidad e implican que las partes asumen débitos de colaboración, respeto y coherencia en el marco de sus relaciones jurídicas, pues "*no es exclusivamente el derecho de un contratante a exigir y el deber del otro de realizar una prestación*[17]*."*

Como expondré, el Banco Agrario desconoció el **deber de coherencia contractual** que, por vía del principio de buena fe contractual, se encuentra incorporado al Contrato de Administración y que por ende le resulta exigible.

En efecto, como es conocido por el Tribunal, no le es lícito a un contratante como el Banco Agrario invocar un derecho en contradicción a su conducta anterior, ya que de acuerdo al deber de coherencia contractual se debe sancionar como inadmisible toda pretensión lícita pero objetivamente contradictoria con respecto al propio comportamiento efectuado por el sujeto[18]. Así, esta regla "*se trata de una limitación del ejercicio de derechos que, en otras circunstancias podrían ser ejercidos lícitamente; en cambio, en las circunstancias concretas del caso, dichos derechos no pueden ejercerse por ser contradictorias respecto de una anterior conducta, esto es lo que el ordenamiento jurídico no puede tolerar, porque* ***el ejercicio contradictorio del derecho se traduce en una extralimitación del propio derecho***[19]*."* (Se destaca)

De esta forma, nadie puede variar de comportamiento injustificadamente cuando ha generado en otros una expectativa de comportamiento futuro[20], siendo esta una manifestación y una exigencia previa que se deriva directamente de la buena fe contractual[21]. En este sentido la jurisprudencia ha señalado con claridad que la teoría de los actos propios es una clara manifestación del principio de buena fe, señalando que "***las personas, cuando acuden a concretar sus negocios, deben honrar sus obligaciones y, en general, asumir para con los demás una conducta leal*** *y plegada a los mandatos de corrección socialmente exigibles, pues el acatamiento de dichos principios implica para el contratante el sentimiento de proceder como lo hace cualquier ser humano digno de Confianza, que honra su palabra, que actúa conforme a las buenas costumbres, que respeta a sus semejantes, que responde con honestidad sus compromisos,* ***aviniéndose,***

[17] Ibid.
[18] BERNAL FANDIÑO, Mariana. *El deber de coherencia en los contratos y la regla del venire contra factum proprium*. Bogotá, Revista International Law, Pontificia Universidad Javeriana, 2008. p. 309.
[19] Corte Constitucional, Sentencia T-295 de 1999. M.P. Alejandro Martínez Caballero.
[20] LÓPEZ MESA, Marcelo. *La doctrina de los actos propios: esencia y requisitos de aplicación*. Bogotá, Revista Universitas, Pontificia Universidad Javeriana, 2009. p. 191.
[21] DÍEZ PICAZO, Luis y PONCE DE LEÓN, Luis. *La doctrina de los actos propios: un estudio crítico sobre la jurisprudencia del Tribunal Supremo*. Barcelona, Editorial Bosch. 1963. p. 134

incondicionalmente, a reconocer a sus congéneres lo que les corresponde.[22]**"** (Se destaca)

Así, la jurisprudencia ha señalado que admitir una reclamación como la que pretende ejercer el Banco Agrario, en contravía de sus conductas previas, "*comporta abrir mayúsculos boquetes para que en presencia de casos similares los sujetos de derecho* ***deshonren sus obligaciones y asuman con sus afines una conducta desleal, muy distante de los mandatos de corrección social exigidos, minando la credibilidad que naturalmente ha de existir en el mercado***[23]*."* (Se destaca)

Ahora bien, téngase en cuenta que el Banco Agrario realizó tres desembolsos por concepto de administración y dos desembolsos de los subsidios, los cuales estaban sujetos a estrictas condiciones para su pago, incluyendo las aprobaciones técnicas y financieras por parte del Comité de Validación, implicando con ello que el Banco Agrario corroboró que se contaba con una ejecución física de la obra por lo menos del 90%. En efecto, el Informe de Supervisión da cuenta de los desembolsos realizados:

		El valor total pagado por concepto la administración asciende a la suma de CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS M/CTE ($125,315,434.22), incluido IVA					
		RADICACION	MUNICIPIO	HOG.	VALOR CONTRATO ADMINISTRACION GI	1ER PAGO ADMON G.I.	2DO PAGO ADMON G.I.	3ER PAGO ADMON G.I.
9.3	VALOR PAGADO	4112052010	TURBACO	63	33,239,886.21	7,711,653.60	11,567,480.40	0.00
		4112052015	TURBACO	67	35,350,355.17	8,201,282.40	12,301,923.60	0.00
		4112052019	ZAMBRANO	82	43,264,613.79	10,037,390.40	15,056,085.60	20,074,780.80
		4112052024	TURBACO	58	30,601,800.00	7,099,617.60	10,649,426.40	0.00
		4112052040	CORDOBA	42	22,159,924.14	5,141,102.40	6,647,977.24	0.00
		0112052010	MORALES	43	16,103,467.18	5,222,707.20	5,604,006.58	0.00
			TOTAL	355	180,720,046.49	43,413,753.60	61,826,899.82	20,074,780.80
					TOTAL, DESEMBOLSADO		125,315,434.22	
		*Los valores de los cuadros fueron tomados de la base de Coordinadores de noviembre de 2018						

[22] Corte Suprema De Justicia, Sala de Casación Civil. Sentencia del 9 de agosto de 2007. M.P. Expediente 00294.

[23] Corte Suprema De Justicia, Sala de Casación Civil. Sentencia del 21 de febrero de 2012. M.P. Fernando Giraldo Gutierrez. Rad: 2004-00649-01

21.1- El Banco realizo tres desembolsos al proyecto por un valor que asciende a **TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($3,664,091,293.45)**

RADICACION	21. VALOR SUBSIDIO ASIGNADO	1ER DESEMBOLSO - 50%	2DO DESEMBOLSO- 40%	3ER DESEMBOLSO- 10%
4112052010	963,956,700.00	481,978,350.00	0.00	0.00
4112052015	1,025,160,300.00	512,580,150.00	0.00	0.00
4112052019	1,254,673,800.00	627,336,900.00	501,869,520.00	0.00
4112052024	887,452,200.00	443,726,100.00	354,980,880.00	0.00
4112052040	642,637,800.00	321,318,900.00	0.00	0.00
0112052010	467,000,548.27	233,500,274.14	186,800,219.31	0.00
SUBTOTAL	5,240,881,348.27	2,620,440,674.14	1,043,650,619.31	0.00
TOTAL, DESEMBOLSOS		3,664,091,293.45		

Ahora, para reforzar la apreciación que sobre el particular se realiza, resulta pertinente examinar en abstracto los requisitos jurisprudenciales de aplicación de esta figura[24] a la luz del comportamiento del Banco Agrario y así constatar la efectiva lesión al deber de coherencia contractual y de suyo al principio constitucional y legal de buena fe en que incurrió el Demandante.

El **primer requisito** exigido por la jurisprudencia es la verificación de una conducta jurídicamente anterior, relevante y eficaz. Esta es entendida como "*el acto o la serie de actos que revelan una determinada actitud de una persona, respecto de unos intereses vitales. Primera o anterior conducta que debe ser jurídicamente relevante, por lo tanto debe ser ejecutada dentro de una relación jurídica; es decir, que repercuten en ella, suscite la confianza de un tercero* ***o que revele una actitud****, debiendo excluirse las conductas que no incidan o sean ajenas a dicha relación jurídica*[25]*.*" (Se destaca)

Así, se puede afirmar que para el presente caso el Banco Agrario efectuó una conducta jurídicamente anterior, relevante y eficaz, pues a lo largo de la ejecución contractual autorizó desembolsos y certificó cumplimiento contractual.

El **segundo requisito** es el ejercicio de una facultad o de un derecho subjetivo por la misma persona que crea la situación litigiosa, debido a la contradicción existente entre ambas conductas. Esta exigencia alude a "*la emisión de una nueva conducta o un nuevo acto, por otro lado, esta conducta importa ejercer una pretensión que en otro contexto es lícita, pero resulta inadmisible por ser contradictoria con la primera*[26]*.*"

Para el caso en concreto, este siguiente requisito se encuentra verificado con la incoherente reclamación que ahora presenta el Banco Agrario, donde desconoce la

[24] Corte Constitucional. Sentencia T-295 de 1999. M.P. Alejandro Martínez Caballero. Los requisitos son reseñados en la obra de BERNAL FANDIÑO, Mariana. *El deber de coherencia en los contratos y la regla del venire contra factum proprium*. Bogotá, Revista International Law, Pontificia Universidad Javeriana, 2008. p. 310.
[25] Ibídem.
[26] Ibídem.

ejecución física y financiera de la obra y pretende atribuir cuantiosas deudas en contra de COMFAMILIAR.

Finalmente, el **tercer requisito** indicado por la aludida jurisprudencia señala que debe haber una identidad de sujetos o centros de interés vinculados en ambas conductas, lo cual se encuentra verificado, toda vez que hay plena identidad entre los sujetos contratantes y las partes de la presente controversia. Así, el efecto de incurrir en una contradicción en los términos planteados, consiste en la imposibilidad de reclamar alguna indemnización o pago con fundamento en esa actuación contraria a la buena fe, aspecto que, según se ha reconocido, está proscrito[27]:

"*Para el caso sub judice vale la pena concentrar la atención en la doctrina de los actos propios o "venire contra factum proprium non valet" en cuya virtud se afirma que la conducta anterior de una parte – y la objetiva confianza que tal obrar inspiró en la contraparte- le vincula para sus actos posteriores*, ***de modo tal que le está proscrito violar la legítima expectativa generada***." (Se destaca)

En consideración a la conducta del Banco Agrario, según he reseñado, las pretensiones de la demanda deben negarse, pues no es posible acceder a una indemnización cuando, entre otros, se ha desconocido el deber de buena fe contractual y el deber de no actuar en contra de los propios actos.

3 COMFAMILIAR INVIRTIÓ CORRECTAMENTE EL DINERO ENTREGADO A TÍTULO DE ANTICIPO DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

En el presente caso no existe ningún reproche del Banco Agrario sobre el uso e inversión del dinero entregado en dicha calidad a COMFAMILIAR durante la ejecución del Contrato de Administración y por el contrario, se adjuntaron todos los soportes contables que daban cuenta de ello y se obtuvo la aprobación de la interventoría y el Comité de Validación para efectos de generar los desembolsos correspondientes.

Con ello, en el presente caso no existe ningún reproche del Banco Agrario sobre el uso e inversión del dinero entregado en dicha calidad a COMFAMILIAR durante la ejecución del Contrato de Administración.

En efecto, frente a la inversión del anticipo es lógico concluir que el primer desembolso se encuentra ya invertido, por cuanto precisamente al generarse el segundo desembolso el Comité de Validación bajo la presidencia del Banco Agrario constató que el avance de las obras superaba el 50%.

[27] CONSEJO DE ESTADO, Sección Tercera, Sentencia del 10 de diciembre de 2015, C.P. Jaime Orlando Santofimio Gamboa. Exp: 11001-03-26-000-2015-00031-00 (53165).

Lo propio podemos decir respecto del segundo desembolso, toda vez que la entidad entregó el 10% final y para ello debía validar que la construcción tenía un avance superior al 90%.

Así pues, el mismo porcentaje de avance de obra físico es prueba de que el anticipo fue invertido, pues el dinero desembolsado correspondía al subsidio de VISR, por lo que dicho dinero no fue utilizado en cosa distinta que la construcción de las viviendas, de lo cual también sirve de prueba el dinero pagado al contratista de obra y al interventor por la ejecución de sus respectivos contratos.

Finalmente, deberán tenerse en cuenta las actas de recibo a satisfacción aportadas por COMFAMILIAR con su contestación de la demanda, pues son prueba de que efectivamente se construyeron las viviendas que indica, las cuales fueron ejecutadas por los respectivos contratistas de obra, con fundamento en los recursos entregados por COMFAMILIAR en su calidad de gerencia integral.

Pues bien, de conformidad con las pruebas aportadas con la demanda y la presente contestación, es claro que no se ha configurado un incumplimiento en el uso, inversión del anticipo por parte de COMFAMILIAR. En todo caso, como lo desarrollaré en la Sección correspondiente, **se reitera que la Póliza no amparó el riesgo de falta de amortización del anticipo, por lo que Confianza no puede ser condenada a sufragar suma alguna por dicho concepto.**

Por todo lo anterior, no existen soportes fácticos, probatorios y jurídicos que fundamenten la procedencia de alguna condena por falta o indebida inversión del anticipo por parte de COMFAMILIAR.

4 GENÉRICA

De conformidad con el artículo 282 del Código General del Proceso, solicito se declaren las excepciones que conforme a derecho resulten probadas en este proceso, aun cuando estas no hayan sido mencionadas de manera expresa en la contestación de la demanda.

VI. OPOSICIÓN FRENTE A LA ESTIMACIÓN RAZONADA DE LA CUANTÍA

Aunque es claro que en este tipo de procedimientos no es aplicable la exigencia establecida en el artículo 206 del CGP de objetar lo relativo a la estimación razonada de la cuantía, con los efectos probatorios que ello conlleva, justamente porque este requisito de la demanda en el proceso contencioso administrativo se limita a un ejercicio de discriminación y explicación numérica para la determinación del juez competente, me pronuncio frente a lo manifestado por el Demandante en el acápite de *"ESTIMACIÓN RAZONADA DE LA CUANTÍA"* de su demanda.

Sea lo primero advertir, que lo incluido en la demanda no es, ni por asomo, una estimación razonada con discriminación de los conceptos reclamados. Por el contrario, corresponde a

un cálculo subjetivo, carente de respaldo probatorio y de un método verificable que permita evidenciar que efectivamente se causaron perjuicios al Banco Agrario por una suma igual o superior al valor asegurado de los amparos de cumplimiento y anticipo.

Paso a referirme a la suma de **$10.491.925.580,55** indicada en la estimación de la cuantía de la demanda del Banco.

1 **Frente a la suma de $3.787.920.025,36:**

1.1 El Banco Agrario no señala cuáles son los supuestos perjuicios que fundamentan la condena en contra de COMFAMILIAR, así como tampoco se cuantifican los mismos.

1.2 No se aportan pruebas que permitan tener por demostrada la existencia de perjuicios en la suma que es objeto de la estimación.

1.3 El Banco Agrario no discrimina la estimación de la cuantía, se limita a decir que corresponde a lo que solicitó como pretensiones.

1.4 En todo caso, en la suma se señala que se habría incurrido en una falta de **amortización** del anticipo, ignorando que de conformidad con las actas de obra e interventoría el anticipo correctamente y se amortizó.

1.5 La estimación no señala las sumas respecto de las cuales se habría presentado la no inversión, uso o apropiación indebida del anticipo.

1.6 Por su parte, se pretenden perjuicios a raíz de los supuestos incumplimientos de las obligaciones contraídas por COMFAMILIAR, sin embargo, no ha logrado demostrar dicho incumplimiento.

1.7 Lo solicitado por el Demandante no corresponde realmente a perjuicios, sino al cumplimiento de la prestación, razón por la cual solicita el 100% del dinero entregado por concepto de subsidios, y contraprestación por la Gerencia Integral desarrollada por COMFAMILIAR.

1.8 COMFAMILIAR no ha generado daños y perjuicios al Banco Agrario, pues el objeto contractual y las obligaciones emanadas del mismo fueron cumplidas por dicha entidad. En efecto, pese a que COMFAMILIAR no tenía a su cargo la construcción de las viviendas, si adelantó todas las labores de contratación de dichas actividades. Adicionalmente, los supuestos daños y perjuicios carecen de prueba en el presente proceso.

1.9 Por otro lado, COMFAMILIAR tampoco adeuda ninguna cifra por concepto de administración, al haber ejecutado sus obligaciones y obtenido los desembolsos correspondientes siguiendo los lineamientos del Contrato de Administración, previa autorización del Comité de Validación y del Banco Agrario.

2 **Frente a la suma de $6.704.005.555,19:**

2.1 El Banco Agrario realmente solicita el 100% del capital de los subsidios, no una suma correspondiente a perjuicios causados.

2.2 En cuanto a la supuesta indexación que realiza el Demandante, si bien no es cierto que se adeude la suma de $6.704.005.55,19 por parte de COMFAMILIAR, en todo caso, no se atienden los criterios actuariales establecidos por la matemática financiera y empleados por la Corte Suprema de Justicia para la actualización de sumas de dinero. En efecto, el Demandante no utiliza la siguiente fórmula para realizar la indexación:

Ra = Rh * IPC Final / IPC Inicial[28]

En estos términos me opongo a la estimación de la cuantía planteada por el Banco Agrario en su demanda.

SEGUNDA SECCIÓN: CONTESTACIÓN AL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA FORMULADO POR EL BANCO AGRARIO

VII. FRENTE A LAS PRETENSIONES DEL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA FORMULADO POR EL BANCO AGRARIO

Me **opongo** a todas y cada una las pretensiones del llamamiento en garantía que han sido formuladas en este proceso por el Banco Agrario frente a Confianza. Estas deberán ser negadas en su integridad y el Banco Agrario, por tanto, deberá ser condenado en costas.

VIII. FRENTE A LOS HECHOS DEL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA FORMULADO POR EL BANCO AGRARIO

A continuación procedo a dar contestación a los hechos del llamamiento en garantía en el mismo orden en que fueron planteados, así:

1 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración celebrado entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto lo manifestado en el presente numeral, respecto de la fecha de celebración y el objeto del Contrato de Administración. Adicionalmente, es preciso manifestar que Confianza conoció

[28] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, AC275-2022 de 8 de febrero de 2022, Radicación: 11001-02-03-000-2021-04468-00, M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo.

mencionado contrato, con ocasión de la expedición de la Póliza por la cual se le vincula a este proceso.

2 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración celebrado entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto lo manifestado en el presente numeral, respecto de lo consignado en la Cláusula Décima Novena del Contrato de Administración. Adicionalmente, es preciso manifestar que Confianza conoció mencionado contrato, con ocasión de la expedición de la Póliza por la cual se le vincula a este proceso.

3 **Es cierto y aclaro**

Es cierto que Confianza expidió la Póliza que se indica, sobre la cual se expidió el último certificado de modificación el 28 de junio de 2018, cuyo tomador era COMFAMILIAR y asegurado el Banco Agrario y que contaba con los amparos, valores asegurados y vigencias que se relacionan en este numeral.

4 **Hay varios hechos**

El presente numeral contiene varias afirmaciones, razón por la cual pasaré a pronunciarme sobre cada una de ellas, así:

(a) Si bien lo indicado en este numeral no es técnicamente un enunciado fáctico sino una mera consideración subjetiva de del Banco Agrario, no es cierto que COMFAMILIAR incumpliera el objeto del Contrato de Administración, pues atendió plenamente sus obligaciones de gerencia integral, para lo cual celebró los contratos de obra para la construcción de las viviendas proyectadas, los contratos de obra y de interventoría, realizó seguimiento oportuno al cumplimiento de los mismos y adelantó las gestiones pertinentes para que el Contrato de Administración se cumpliera adecuadamente.

(b) No es cierto que exista un siniestro amparado en la Póliza. El Banco Agrario no ha acreditado la existencia de un siniestro en los términos del artículo 1077 del Código de Comercio y, en todo caso, las sumas de dinero que reclama como perjuicios, no tienen cobertura bajo la Póliza, pues no se ha acreditado el incumplimiento del Contrato de Administración, la Póliza no ampara la amortización del anticipo y ha operado la prescripción de la acción derivada del contrato de seguro.

5 **Hay varios hechos**

El presente numeral contiene varias afirmaciones, razón por la cual pasaré a pronunciarme sobre cada una de ellas, así:

(a) Confianza desconoce lo relacionado con los supuestos desembolsos por concepto de anticipo que menciona el Banco Agrario, por lo cual no atenemos a lo que los soportes contables determinen sobre las sumas efectivamente giradas por el Banco Agrario. Sin perjuicio de ello, es necesario señalar que todos los desembolsos mencionados por el Banco Agrario acreditan el avance físico de las obras, pues ello era requisito para los desembolsos conforme se evidencia en las cláusulas séptima y décima primera del Contrato de Administración. Por lo anterior, sería posible afirmar que los pagos a los cuales hace referencia el Banco Agrario se hicieron en virtud del cumplimiento de las obligaciones por parte de COMFAMILIAR.

(b) No es cierto que COMFAMILIAR haya incumplido las obligaciones pactadas en el Contrato de Administración, como se manifestó en las excepciones planteadas en la contestación de la demanda, el Banco Agrario no ha acreditado los elementos de la responsabilidad contractual.

(c) No es cierto que exista un siniestro amparado en la Póliza. El Banco Agrario no ha acreditado la existencia de un siniestro en los términos del artículo 1077 del Código de Comercio y, en todo caso, las sumas de dinero que reclama como perjuicios, no tienen cobertura bajo la Póliza, pues no se ha acreditado el incumplimiento del Contrato de Administración, la Póliza no ampara la amortización del anticipo y ha operado la prescripción de la acción derivada del contrato de seguro.

(d) Que Confianza deba asumir *"los perjuicios derivados del incumplimiento contractual"* y lo relacionado con la cita de la sentencia de la Corte Suprema de Justicia no constituyen hechos, se trata de consideraciones jurídicas y una transcripción.

6 **No es cierto y aclaro**

No es cierto que el valor de los subsidios deban ser indexados y dichas sumas de dinero deban ser asumidas por Confianza. Como se ha manifestado a lo largo de este escrito, no se ha acreditado el incumplimiento de COMFAMILIAR, evento necesario para afectar el amparo de cumplimiento de la Póliza. No obstante, si bien no es cierto que COMFAMILIAR adeude suma alguna al Banco Agrario, la suma de dinero indicada por en este numeral no atiende los criterios actuariales establecidos por la matemática financiera y empleados por la Corte Suprema de Justicia para la actualización de sumas de dinero.

7 **No es cierto y aclaro**

No es cierto que la obligación establecida en el Reglamento Operativo se encuentre incumplida por COMFAMILIAR. De acuerdo con las pruebas aportadas por dicha entidad con su contestación de la demanda, es posible afirmar que COMFAMILIAR

cumplió el Contrato de Administración, pues existe soporte de las actas de recibo de las viviendas.

8 **No es cierto y aclaro**

No es cierto que la obligación establecida en el Reglamento Operativo se encuentre incumplida por COMFAMILIAR. De acuerdo con las pruebas aportadas por dicha entidad con su contestación de la demanda, es posible afirmar que COMFAMILIAR cumplió el Contrato de Administración, pues existe soporte de las actas de recibo de las viviendas.

9 **No es cierto y aclaro**

No es cierto que el Banco Agrario haya interrumpido el término de prescripción del contrato de seguro. Contrario a lo manifestado por el Banco Agrario, Confianza no ha recibido ninguna comunicación que tenga la facultad de interrumpir dicho término, sencillamente porque con ninguna de las comunicaciones que pudo haber remitido a mi representada se acreditó la ocurrencia y la cuantía de la pérdida, conforme lo establece el artículo 1077 del Código de Comercio. Téngase en cuenta que no toda comunicación tiene la capacidad de interrumpió el término de prescripción.

IX. EXCEPCIONES DE MÉRITO FRENTE AL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA PRESENTADO POR EL BANCO AGRARIO EN CONTRA DE CONFIANZA

Propongo las siguientes excepciones de mérito frente a las pretensiones que elevan el Banco Agrario y COMFAMILIAR en sus escritos de llamamiento en garantía:

1 PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DERIVADA DEL CONTRATO DE SEGURO

El artículo 1081 del Código de Comercio dispone en forma imperativa el término de prescripción que tienen las acciones derivadas del contrato de seguro. La mencionada norma dispone:

"ARTÍCULO 1081. PRESCRIPCIÓN DE ACCIONES. La prescripción de las acciones que se derivan del contrato de seguro o de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria.

La prescripción ordinaria será de dos años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción.

La prescripción extraordinaria será de cinco años, correrá contra toda clase de personas y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.

Estos términos no pueden ser modificados por las partes." (Se destaca)

Conforme a esta norma, el interesado cuenta con dos años para ejercer las acciones derivadas del contrato de seguro, este plazo empieza a correr desde el momento en que dicho interesado tiene conocimiento del hecho que da base a su acción. Ahora, es claro que dicha norma también tiene aplicación en el seguro de cumplimiento y los términos allí dispuestos de conformidad con el inciso final del artículo 1081 no pueden ser modificados por las partes, por lo que se trata de una norma imperativa que debe ser atendida en el caso concreto.

En cuanto a esta tipología de seguro, ya sea en favor de entidades estatales o particulares, la jurisprudencia del Consejo de Estado y de la Corte Suprema de Justicia coinciden en que el término de prescripción ordinaria debe contabilizarse desde el momento en que se tiene conocimiento del hecho que da base a la acción, que no es otra cosa que el incumplimiento del contrato garantizado, en este caso, el Contrato de Administración y para ello debe verificarse en qué momento se presenta ese conocimiento por parte del contratante asegurado. Sobre el particular, se indicó en sentencia SC443 de 2023 lo siguiente:

"2.1.- Ahora bien, el hecho que da base a la acción desde el punto de vista del asegurado es el siniestro. En efecto, la manifestación del riesgo amparado. A su turno, ***tratándose del seguro de cumplimiento, el acreedor persigue resguardarse patrimonialmente, en el evento en que el deudor incumpla sus débitos****. De tal manera que, el riesgo de insatisfacción prestacional se traslada a la aseguradora. Sobre el punto, «el compromiso adquirido por una compañía de seguros de indemnizar, a cambio de una suma de dinero llamada prima, los perjuicios que sufre una persona por razón del incumplimiento de las obligaciones derivadas de la ley o de un contrato». En esa virtud, la configuración del siniestro la constituye la realización del riesgo asegurado, acoplado al tipo de cobertura que se trate. De tal suerte que, a partir de ese momento, se hace exigible la obligación condicional de la aseguradora tendiente al pago de la indemnización.*

2.2.- En consecuencia, ***el hito para el inicio del cómputo de la prescripción dependerá de la fecha de acaecimiento de los hechos que configuran el incumplimiento obligacional, o los amparos específicos asegurados*** *- perspectiva objetiva-. Y, de otra parte, con el conocimiento real o presunto de los aspectos fácticos de la realización del riego asegurado - criterio subjetivo-. Ahora bien, el incumplimiento del contrato, en esta materia, entraña que el beneficiario del seguro deba actuar e instar la acción judicial pertinente. En efecto, la materialización de la prescripción responde es a la inactividad del titular en el abandono de sus derechos"*[29]. (Se destaca)

[29] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Agraria y Rural, sentencia de 12 de diciembre de 2023 (SC443-2023). M.P. Francisco Ternera Barrios, radicación 11001310303820170026201.

1.1 Término computado de acuerdo a las comunicaciones relacionadas con el Contrato de Administración

En el presente caso, el Banco Agrario hace referencia a presuntos incumplimientos sin manifestar concretamente en qué fecha los conoció. Sin embargo, funda sus alegaciones en lo informado en el informe de supervisión, según el cual los supuestos incumplimientos se evidenciaron con las visitas técnicas realizadas a los proyectos en el mes de febrero de 2018, esto es, más de 4 años antes de que radicara el llamamiento en garantía frente a Confianza, por lo que es claro que se consolidó el fenómeno jurídico de la prescripción extintiva.

En efecto, en documento denominado *"Informe de Supervisión"*, en el acápite de *"C- RESPECTO DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA"* y principalmente en la tabla denominada *"ANTECEDENTES DOCUMENTALES GI-21 SEGUIMIENTO A CONTRATO"*, se indican los siguientes antecedentes relevantes que permiten conocer el momento en que el Demandante conoció del presunto incumplimiento del Contrato de Administración:

(a) GV-007186 del 28-07-2015 *"Mediante este oficio se le notificó a la GI, referente a los proyectos de Zambrano, Morales y Turbaco el atraso de las obras y un **posible incumplimiento al cronograma de entrega de viviendas**, y referente al proyecto Guaymaral de Córdoba, se les hace saber sobre el problema social que se está generando con el proyecto, por los retrasos en las obras, lo cual ya está en conocimiento de la Contraloría, la Fiscalía y la Oficina Anticorrupción, por lo que solicitan mayor responsabilidad y cumplimiento en el desarrollo de los contratos"*. (Se destaca)

(b) GV-010078 del 05-11-2015 *"Mediante este oficio se solicita a la GI la **declaratoria de incumplimiento del contrato** a la interventoría, por lo evidenciado por la Oficina Auditoría Interna, por su falta de supervisión y seguimiento a los proyectos de la GI-51"*. (Se destaca)

(c) CI-02016 del 29-12-2015 *"Mediante este oficio Vice-jurídica da respuesta al concepto jurídico, ante **posible incumplimiento de las obligaciones del contrato C-GV-2012-2013-011**, enviado mediante GV-011227 de diciembre 05 de 2015"*. (Se destaca)

En consecuencia, es claro que el Banco Agrario conocía de los presuntos incumplimientos del Contrato desde por lo menos el **28 de julio de 2015**, pues para ese momento presuntamente se estaban generando demoras en la entrega de las viviendas. En este sentido, desde ese momento el Demandante debió ejercer las acciones contra Confianza para solicitar el resarcimiento de los perjuicios causados por COMFAMILIAR, lo cual no ocurrió

Aunado a lo anterior,en **febrero de 2018** el Banco Agrario recibió los informes de visitas técnicas de los proyectos, momento en el cual, efectivamente, podía

corroborar el estado del cumplimiento de las obligaciones por parte de COMFAMILIAR, y de verificar algún incumplimiento como lo pretende en este proceso, debió ejercer las acciones pertinentes para obtener el pago de la suma asegurada.

Asimismo, el **26 de abril de 2018** el Área de Gestión Técnica solicitó a Gestión Jurídica la terminación anticipada del Contrato de Administración y la afectación de la Póliza, conforme se lee en el mismo Informe de Supervisión, por lo que, no cabe duda que en este momento el Demandante tuvo conocimiento del hecho que da base a la acción y sin embargo, no ejerció las acciones judiciales pertinentes en contra de Confianza dentro del plazo establecido en el artículo 1081 del Código de Comercio. Dicha decisión fue notificada a COMFAMILIAR, según dicho informe, el **4 de mayo de 2018.**

Así, es claro que se superó el término de prescripción ordinaria de las acciones derivadas del contrato de seguro, ya que **el llamamiento en garantía frente a Confianza fue radicado el 6 de septiembre de 2022**. Es importante aclarar que **fue con ocasión de dicho llamamiento que se admitió y notificó la vinculación judicial en contra de Confianza, por lo que solo hasta ese momento puede entenderse interrumpida la prescripción en los términos del artículo 94 del CGP.**

En consecuencia, el llamamiento en garantía fue presentado: (i) 5 años y 2 meses después del primer incumplimiento que se reportó en julio de 2015; y (ii) 4 años y 4 meses después de la comunicación del Banco Agrario informando a COMFAMILIAR; del supuesto incumplimiento del Contrato de Administración.

1.2 Cómputo del término de acuerdo con las fechas de los desembolsos a COMFAMILIAR – Término respecto del Banco Agrario

Ahora bien, otro criterio determinante para analizar el momento en que el Banco Agrario habría conocido del presunto incumplimiento de COMFAMILIAR, corresponde a la fecha en que se realizaron los desembolsos del valor del Contrato de Administración a COMFAMILIAR, en particular, con el segundo y tercer desembolso, pues para ello era necesario que dicha entidad verificara efectivamente el estado de avance físico de las obras. De manera que al realizar dicha verificación, el Banco Agrario debió conocer que COMFAMILIAR se encontraba en estado de incumplimiento del Contrato.

Los primeros desembolsos fueron realizados en **abril y junio de 2014**, los segundos desembolsos **en enero y abril de 2016 y septiembre de 2017**, dependiendo del proyecto y se realizó un tercer desembolsos el **8 de abril de 2016** para el proyecto de Zambrano. Lo anterior, se evidencia en el informe de supervisión de la siguiente manera:

FECHAS DE PAGO

RADICACION	MUNICIPIO	HOG.	VALOR CONTRATO ADMINISTRACION GI	FECHA 1ER PAGO G.I.	FECHA 2DO PAGO G.I.	FECHA 3ER PAGO G.I.
4112052010	TURBACO	63	33,239,886.21	02-04-14	08-04-16	
4112052015	TURBACO	67	35,350,355.17	02-04-14	08-04-16	
4112052019	ZAMBRANO	82	43,264,613.79	02-04-14	08-01-16	08-04-16
4112052024	TURBACO	58	30,601,800.00	02-04-14	08-01-16	
4112052040	CORDOBA	42	22,159,924.14	02-04-14	12-09-17	
0112052010	MORALES	43	16,103,467.18	11-06-14	08-01-16	
	TOTAL	355	180,720,046.49			

* Los valores de los cuadros fueron tomados de la base de Coordinadores de noviembre de 2018.

En consecuencia, nuevamente es posible concluir que se encuentra prescrito el llamamiento en garantía formulado por el Banco Agrario en contra de Confianza. Pues por lo menos desde la fecha del último de los desembolsos, esto es, el 12 de septiembre de 2017 para el proyecto del municipio de Córdoba y hasta la presentación del llamamiento en garantía base de la vinculación de mi representada, transcurrió un plazo de más de 5 años, sin que antes de esa fecha se hubiese suspendido dicho término, pues durante dicho periodo el Banco Agrario no presentó solicitud de conciliación y para ese momento tampoco había ocurrido la pandemia generada por el Covid-19 y la consecuencial suspensión de los términos judiciales.

Según las fechas indicadas a lo largo de este numeral, el Banco Agrario y COMFAMILIAR contaban solo hasta el **12 de septiembre de 2019 para ejercer alguna acción en contra de Confianza y ello no ocurrió**

1.3 No se presentó ningún requerimiento a Confianza por parte del Banco Agrario ni de COMFAMILIAR antes de configurarse la prescripción

Adicionalmente, durante el aludido lapso tampoco fue interrumpido el término de prescripción, pues en ningún momento el Banco Agrario ni COMFAMILIAR presentaron un requerimiento mediante la cual acreditaran la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida, como se expondrá en la siguiente excepción.

1.4 Cómputo del término teniendo en cuenta la fecha de terminación del Contrato de Administración

De otra parte, teniendo en cuenta la fecha de terminación del Contrato de Administración, esto es, el **21 de junio de 2018**, es claro que se consolidó en todo caso la prescripción extintiva, pues el llamamiento en garantía se presentó hasta el 6 de septiembre de 2022 por parte del Banco Agrario y el 14 de octubre de 2022 por parte de COMFAMILIAR. Así, tomando como referencia el plazo de ejecución del Contrato de Administración, tenemos que transcurrieron más de dos años desde que se formularon los llamamiento en garantía en contra de Confianza.

Téngase en cuenta que en este caso no podría tenerse en cuenta el plazo de tres meses de que trata el artículo 21 de la Ley 640 de 2001, correspondiente al trámite

de la conciliación extrajudicial, pues la conciliación extrajudicial solo se celebró entre el Banco Agrario y COMFAMILAIR, sin que fuese convocada mi representada.

Finalmente, asumiendo en gracia de discusión que el término de prescripción se interrumpió con la solicitud radicada por el Banco Agrario a Confianza en el mes de **septiembre de 2019**, tendríamos que para el mes de septiembre de 2022 ya estaba plenamente configurada la prescripción.

En consecuencia, el llamamiento en garantía presentado por el Banco Agrario **el 6 de septiembre de 2022 y que fue notificado el 5 de abril de 2024,** fue presentado de forma extemporánea, pues su radicación se dio más de 2 después de las fechas a las que se hizo referencia previamente y que corresponden al momento en que el Demandante conoció sin duda alguna el hecho que da base a su acción, esto es, el presunto incumplimiento del Contrato de Administración.

En consecuencia, se solicita al Tribunal declarar la prosperidad de esta excepción.

2 AUSENCIA DE ACREDITACIÓN DE LA OCURRENCIA DE UN SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA POR PARTE DEL BANCO AGRARIO

Según lo dispone el artículo 1077 del Código de Comercio, norma fundamental para que el Tribunal valore la vinculación de Confianza a este proceso, el Banco Agrario, en su calidad de Asegurado, está obligado a acreditar la ocurrencia de un siniestro y su cuantía para que la obligación condicional de la aseguradora surja. La norma en cita dispone:

"*Corresponderá al **asegurado** demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso. (…)".* (Se destaca)

Sobre este punto ha sido enfática la jurisprudencia al considerar en forma pacífica que uno de los "*segmentos esenciales del tema a probar, derivados del artículo 1077 del Código de Comercio, según el cual, para **alcanzar éxito la pretensión concerniente al pago de la indemnización, se exige al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro y si fuere el caso la cuantía de la pérdida***[30]*."* (Se destaca)

En tal sentido, no le basta al Banco Agrario con formular un llamamiento en garantía y afirmar que la compañía aseguradora debe asumir las sumas objeto de reclamación al Afianzado o Garantizado. Por el contrario, el asegurado está obligado a manifestar en forma precisa las razones por las cuales, en términos jurídicos, el supuesto de hecho objeto del reclamo podría llegar a tener cobertura en los

[30] CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, Sala de Casación Civil, Sentencia del 13 de diciembre de 2013, M.P. Ruth Marina Díaz Rueda. Exp: 11001-31-03-002-2005-00530-01.

estrictos términos de lo contratado, pues como se ha reconocido pacíficamente, la interpretación del contrato de seguro debe ser estricta y restrictiva en tal sentido.

Así las cosas, solo cuando exista un reclamo acompañado de las pruebas que de manera diáfana demuestren el incumplimiento del contrato o la no inversión, uso o apropiación indebida del anticipo, es que se tendrá por demostrado un siniestro en los términos del artículo 1077 del Código de Comercio. De lo contrario, no se habrá configurado ese elemento esencial para que proceda cualquier indemnización con cargo a la Póliza.

Sin embargo, a la fecha no hay prueba de un siniestro con cargo a la Póliza y por el contrario, las mismas comunicaciones y certificados emitidos por el Banco Agrario demuestran que no hubo dicho incumplimiento, como se expuso ampliamente en las excepciones anteriores. Adicionalmente, el presente proceso carece de pruebas que corroboren el dicho del Demandante, por lo que es imposible para el Tribunal tener por demostrado un presunto siniestro.

Sobre la imperativa necesidad de acreditar el siniestro en el marco del seguro de cumplimiento, el Consejo de Estado ha advertido[31]:

"*Del anterior texto normativo se infiere que en todo tipo de seguros, incluido el de cumplimiento, cuando el asegurado quiera hacer efectiva la garantía deberá* ***demostrar la ocurrencia del siniestro y de ser necesario también deberá demostrar la cuantía de la pérdida***.

(…)

(…) en tratándose de garantías de cumplimiento constituidas en favor de entidades públicas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el contratista, así que el citado artículo 1077 no es de aplicación estricta, puesto que no es ante la compañía aseguradora que el asegurado o beneficiario de la póliza - entidad estatal- discute la existencia del siniestro y el monto del perjuicio o daño causado, tal como quedó ampliamente expuesto en el acápite anterior, sino que la entidad pública asegurada a términos del artículo 68, numerales 4º) y 5º) del C.C.A., tiene la potestad de declarar unilateralmente la existencia de la obligación derivada del contrato de seguro, ***declaratoria que necesariamente involucra o versa sobre la ocurrencia del siniestro y la cuantía del daño, ya que de lo contrario no surge la obligación a cargo de la aseguradora, pues como ya se anotó, para que ello ocurra, según lo dispone el artículo 1077 del C. de Co,***

[31] CONSEJO DE ESTADO, Sección Tercera, Sentencia del 22 de abril de 2009, C.P. Myriam Guerrero de Escobar. Exp: 19001-23-31-000-1994-09004-01(14667).

deberá establecerse la ocurrencia del siniestro y la cuantía del daño, en tratándose de seguros de daños."[32] (Se destaca)

En la misma línea, el Demandante tampoco ha logrado demostrar la existencia y cuantía de los presuntos perjuicios sufridos a raíz del supuesto incumplimiento de COMFAMILIAR. Efectivamente, no existen pruebas de los supuestos perjuicios y gastos incurridos.

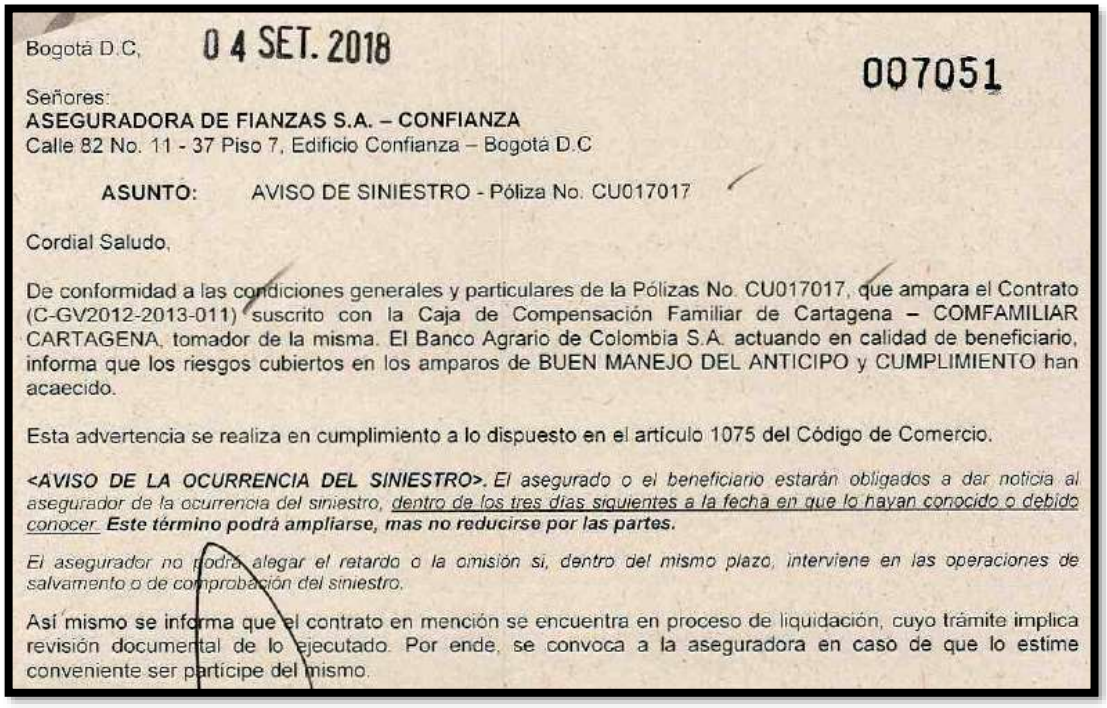
Adicionalmente, la liquidación de perjuicios y el balance financiero del Contrato de Administración fueron realizados de forma unilateral por el Banco Agrario, carecen de soporte contable y en ellos se omitió el análisis de todos los documentos que componen la ejecución financiera del Contrato de Administración, pese a que dicha prueba documental fue conocida con ocasión de los informes periódicos radicados por COMFAMILIAR.

Finalmente, los cálculos realizados para liquidar los perjuicios por parte del Demandante son errados, se fundamentan en cifras que no cuentan con el debido respaldo probatorio, que no se adeudan por COMFAMILIAR y su actualización desconoce los criterios para la indexación de sumas de dinero, los cuales han sido empleados de forma reiterada por la Corte Suprema de Justicia.

Ahora bien, es importante precisar que ni con la comunicación de 4 de septiembre de 2018 ni con la comunicación de 11 de septiembre de 2019, el Banco Agrario acreditó la ocurrencia de un siniestro.

Con respecto a la comunicación de 4 de septiembre de 2018 y que denominó como *"aviso de siniestro"*, solo manifestó lo siguiente:

[32] CONSEJO DE ESTADO, Sección Tercera, Sentencia del 22 de abril de 2009, C.P. Myriam Guerrero de Escobar. Exp: 19001-23-31-000-1994-09004-01(14667).



Bogotá D.C, 04 SET. 2018 007051

Señores:
ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. – CONFIANZA
Calle 82 No. 11 - 37 Piso 7, Edificio Confianza – Bogotá D.C

ASUNTO: AVISO DE SINIESTRO - Póliza No. CU017017

Cordial Saludo,

De conformidad a las condiciones generales y particulares de la Pólizas No. CU017017, que ampara el Contrato (C-GV2012-2013-011) suscrito con la Caja de Compensación Familiar de Cartagena – COMFAMILIAR CARTAGENA, tomador de la misma. El Banco Agrario de Colombia S.A. actuando en calidad de beneficiario, informa que los riesgos cubiertos en los amparos de BUEN MANEJO DEL ANTICIPO y CUMPLIMIENTO han acaecido.

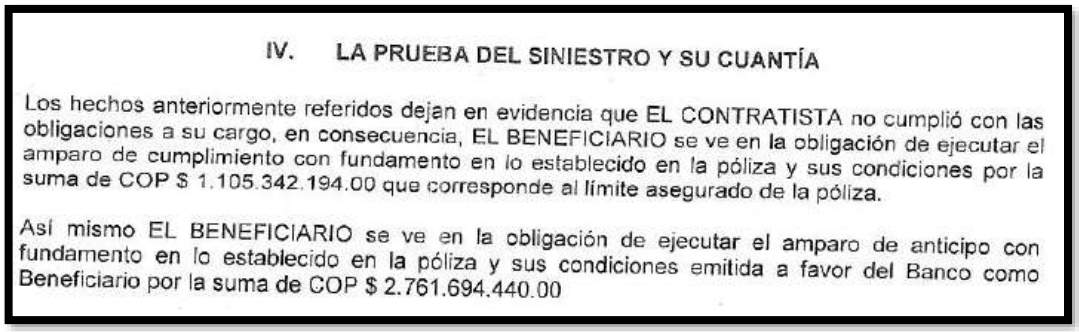
Esta advertencia se realiza en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1075 del Código de Comercio.

<AVISO DE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO>. *El asegurado o el beneficiario estarán obligados a dar noticia al asegurador de la ocurrencia del siniestro, dentro de los tres días siguientes a la fecha en que lo hayan conocido o debido conocer.* ***Este término podrá ampliarse, mas no reducirse por las partes.***

El asegurador no podrá alegar el retardo o la omisión si, dentro del mismo plazo, interviene en las operaciones de salvamento o de comprobación del siniestro.

Así mismo se informa que el contrato en mención se encuentra en proceso de liquidación, cuyo trámite implica revisión documental de lo ejecutado. Por ende, se convoca a la aseguradora en caso de que lo estime conveniente ser partícipe del mismo.

En cuanto a la comunicación de 11 de septiembre de 2029, se limitó a solicitar el valor máximo asegurado para los amparos de cumplimiento y anticipo, sin discriminar ni mucho menos probar los supuestos perjuicios. En el acápite de *"PRUEBA DEL SINIESTRO Y SU CUANTÍA"* se lee lo siguiente:



IV. LA PRUEBA DEL SINIESTRO Y SU CUANTÍA

Los hechos anteriormente referidos dejan en evidencia que EL CONTRATISTA no cumplió con las obligaciones a su cargo, en consecuencia, EL BENEFICIARIO se ve en la obligación de ejecutar el amparo de cumplimiento con fundamento en lo establecido en la póliza y sus condiciones por la suma de COP $ 1.105.342.194.00 que corresponde al límite asegurado de la póliza.

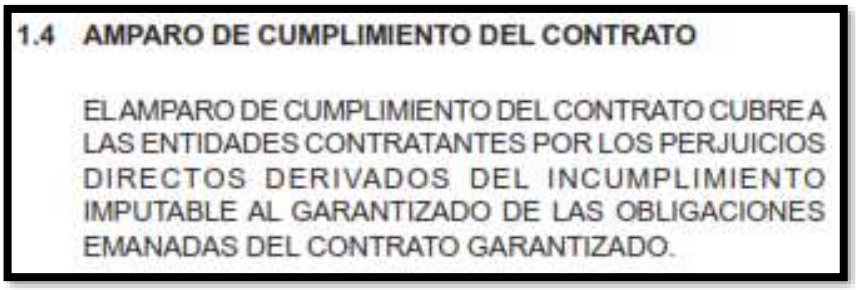
Así mismo EL BENEFICIARIO se ve en la obligación de ejecutar el amparo de anticipo con fundamento en lo establecido en la póliza y sus condiciones emitida a favor del Banco como Beneficiario por la suma de COP $ 2.761.694.440.00

En respuesta a la comunicación de septiembre de 2019, mediante comunicación de 22 de octubre de 2019 Confianza le indicó al Banco Agrario que no se encontraban acreditados los perjuicios directos y precisó que la amortización del anticipo no estaba cubierta por la Póliza.

Por lo anterior, y al no estar demostrada la ocurrencia de un siniestro, ni la cuantía de la pérdida, las pretensiones de la demanda y del llamamiento en garantía deben negarse en su totalidad.

3 AUSENCIA DE COBERTURA POR FALTA DE VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS PARA ACTIVAR EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DE LA PÓLIZA

La Póliza, al definir el amparo de cumplimiento, señala lo siguiente:



1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO.

Como lo ha reconocido pacíficamente la jurisprudencia, el seguro de cumplimiento ampara únicamente el incumplimiento de las obligaciones del garantizado o afianzado. Ha indicado la jurisprudencia lo siguiente[33]:

"Por virtud de él la parte aseguradora, mediante el pago de una prima, ampara al asegurado (acreedor) ***contra el incumplimiento de obligaciones de la estirpe señalada****. En él, bajo la forma de seguro, se garantiza el cumplimiento de una obligación,* ***en forma tal que en el evento de la ocurrencia del riesgo, que consiste en el no cumplimiento****, el asegurador toma a su cargo hasta por el monto de la suma asegurada, por los perjuicios derivados del incumplimiento de la obligación amparada.*

(…)

El riesgo asegurado está constituido ***por la eventualidad de un incumplimiento por parte del deudor****, quien por múltiples circunstancias puede desatender los compromisos adquiridos con ocasión del contrato."* (Se destaca)

En este caso no se encuentran acreditadas las exigencias previstas en el amparo de cumplimiento de obligaciones para que resulte procedente una indemnización en favor de Banco Agrario, conforme lo expuesto ampliamente al contestar la demanda y cuyos argumentos se reiteran a continuación.

3.1 Ausencia de incumplimiento de COMFAMILIAR del Contrato de Administración

En primera medida, nos permitimos reiterar lo expuesto en el capítulo de contestación a la demanda, en punto a la inexistencia de responsabilidad contractual de COMFAMILIAR, lo que determina la ausencia de cobertura de la Póliza

[33] CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, Sala de Casación Civil, Sentencia del 3 de abril de 2017, M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo. Exp: 11001-31-03-023-1996-02422-01.

por no encontrarse acreditados todos los requisitos necesarios para afectar el amparo de Cumplimiento, lo cual en todo caso pasamos a desarrollar a continuación.

En efecto, si bien Confianza amparó el riesgo de incumplimiento del Contrato de Administración por parte de COMFAMILIAR, debe manifestarse que no se ha verificado incumplimiento alguno de las obligaciones que correspondían al contratista y que son alegadas por el Demandante. Por tanto, a voces del artículo 1072 del Código de Comercio, no se ha configurado el riesgo amparado por la aseguradora y como tal no ha nacido su obligación condicional.

Al respecto, en primera medida debe reiterarse que COMFAMILIAR no tenía a su cargo la ejecución de las obras para la construcción de viviendas, pues su obligación se limitaba a ejercer la gerencia y en tal virtud, a celebrar los contratos respectivos para la ejecución de dichas obras, así como para su interventoría, tal como se establece en la cláusula *"SEGUNDA"* del Contrato de Administración. De conformidad con dicha obligación, COMFAMILIAR celebró los contratos de obra e interventoría, previa la verificación de los requisitos mínimos establecidos en la Cláusula Cuadragésima del mencionado contrato.

En este sentido, COMFAMILIAR cumplió con su obligación al realizar la gerencia del Contrato de Administración, verificando que los contratistas cumplían con los requisitos mínimos establecidos en éste y celebrando así los contratos de obra e interventoría. Sin embargo, no puede darse un alcance mayor a las actividades que le correspondían a COMFAMILIAR como Gerencia Integral y por tanto no es dable emitir condena en su contra por el hecho de que algún contratista hubiese incurrido en incumplimiento de sus obligaciones o porque no se lograra el resultado proyectado en un 100%, pues COMFAMILIAR no adquirió una obligación a título individual de que ello se efectuara en tal sentido.

Se reitera, COMFAMILIAR no se comprometió a construir las viviendas sencillamente porque este no es su objeto social, porque no adquirió ninguna obligación de resultado y tampoco actuó como el garante del cumplimiento de las obligaciones por parte de los contratistas de obra e interventoría. En otras palabras, no es posible imponer obligaciones a COMFAMILIAR por fuera de lo adquirido en el Contrato o más allá de las que como gerente pudieran haber asistido al mismo Banco Agrario en caso de no haber delegado la gerencia del proyecto en cabeza de COMFAMILIAR. Es importante hacer énfasis en que la misma Demandante certificó al menos un cumplimiento contractual de por lo menos el 90% en lo atinente a las viviendas.

En efecto, debe recordarse que en la cláusula *"SÉPTIMA"* del Contrato de Administración se precisó la forma y condiciones para el giro de los desembolsos del subsidio VISR. En particular, disponía el mencionado Contrato que el segundo y tercer desembolso estaban sujetos a que se reportara un **avance físico mínimo del 50% para el segundo desembolso y del 90% para el tercer desembolso**, así como a la suscripción del acta del Comité de Validación en donde constara la validación

otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos.

En el presente caso, el Banco Agrario efectivamente aprobó los desembolsos de los recursos del subsidio VISR a través de las actas emitidas por el Comité de Validación y por ende avaló el cumplimiento de los requisitos para ello, manifestando su aprobación al hecho de que se produjo la ejecución física del Contrato de Administración en por lo menos el 90%. Es importante reiterar que el Banco actuó de manera directa en la aprobación de dichos desembolsos, pues además de realizar los pagos previa verificación de los requisitos, contaba con un supervisor de la ejecución contractual y tenía a su cargo la presidencia del Comité de Validación, al punto que contaba con poder de veto.

En armonía con ello, el Informe de Supervisión da cuenta que el Banco Agrario evidencio la construcción de 98 viviendas completamente terminadas, sin perjuicio de las 285 que manifiesta COMFAMILIAR que se encuentran terminadas.

Así pues, dado que no se presentan situaciones que determinen la responsabilidad contractual de COMFAMILIAR respecto de los incumplimientos atribuidos, las pretensiones de la demanda deben ser negadas.

3.2 Ausencia de acreditación de daños y perjuicios a los intereses del Banco Agrario

Además del incumplimiento, la configuración de un siniestro para el amparo de cumplimiento de la Póliza depende de la acreditación de un daño, el cual no se ha demostrado en este proceso. En este sentido, me permito reiterar los argumentos relacionados con la total improcedencia de los perjuicios reclamados a continuación, los cuales sintetizo a continuación:

3.2.1 Improcedencia de un reconocimiento indemnizatorio por lo que presuntamente sería un "daño emergente"

Las pretensiones de la demanda se refieren a unos supuestos perjuicios causados al Banco Agrario por concepto de anticipo girado y no amortizado, administración y reintegro de IVA, que en criterio del Demandante ascienden a **$3.787.920.025,36**.

Frente a dicho pedimento, es importante señalar que COMFAMILIAR no adeuda ninguna suma de dinero por concepto de administración al Banco Agrario, al haber ejecutado sus obligaciones y obtenido los desembolsos correspondientes siguiendo los lineamientos del Contrato de Administración y previa autorización del Comité de Validación y del Banco Agrario. Sin perjuicio de ello, el Demandante realiza cálculos incorrectos, pues liquida los gastos de administración sobre el supuesto valor adeudado por subsidio que indexó de forma incorrecta.

Así pues, COMFAMILIAR no ha causado daños ni perjuicios a los intereses del Banco Agrario, pues el objeto contractual y las obligaciones emanadas del mismo fueron

cumplidas por dicha entidad. Si bien COMFAMILIAR no tenía a su cargo la construcción de las viviendas, adelantó todas las labores de contratación de dichas actividades. Adicionalmente, los supuestos reclamados carecen de respaldo probatorio en el presente proceso.

3.2.2 Improcedencia de un reconocimiento indemnizatorio por lo que presuntamente sería un "lucro cesante"

El Banco Agrario manifiesta que el lucro cesante está calculado sobre la supuesta desfinanciación de los proyectos, dado que los recursos perdieron valor adquisitivo, teniendo en cuenta que los mismos se fijaron en salarios mínimos mensuales legales vigentes para el año 2012; por ello, manifiesta que los subsidios deben indexarse.

Si bien no es cierto que se adeude suma alguna por parte de COMFAMILIAR, la supuesta indexación no atiende los criterios actuariales establecidos por la matemática financiera y empleados por la Corte Suprema de Justicia para la actualización de sumas de dinero. En consecuencia, los cálculos realizados en este hecho son completamente errados

4 RIESGO EXCLUIDO – LA PÓLIZA NO CUBRE CAUSALES DE EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En adición a los argumentos indicados en las excepciones anteriores y en el remoto e hipotético escenario en el cual el Tribunal considere que si existió incumplimiento alguno del Contrato de Administración por parte de COMFAMILIAR y que no operó la prescripción lo cierto es que el evento por el cual se reclama también se encuentra excluido de la cobertura de la Póliza. En efecto, en el presente caso se configuran de forma clara y sin lugar a duda tres exclusiones, las cuales se probarán a lo largo del proceso.

Sobre las exclusiones en los contratos de seguro, el artículo 1056 del Código de Comercio establece que, *"con las restricciones legales, el asegurador pondrá, a su arbitrio, asumir todos o algunos de los riesgos a que estén expuestos el interés o la cosa asegurados, el patrimonio o la persona del asegurado"*.

De acuerdo con el referido artículo, el asegurador, sin perjuicio de determinadas restricciones legales, es libre de asumir todos, varios o algunos de los riegos que graviten sobre el patrimonio o la vida de las personas. Al respecto, la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, afirmó que:

"(…) El Art. 1056 del C de Com, en principio común aplicable a toda clase de seguros de daños y de personas, otorga al asegurador facultad de asumir, a su arbitrio pero teniendo en cuenta las restricciones legales, todos o algunos de los riesgos a que están expuestos el interés o la cosa asegurados, el patrimonio o la persona del asegurado..", agregando que es en virtud de este amplísimo principio "que el asegurador puede delimitar a su talante el riesgo que asume, sea circunscribiéndolo

por circunstancias de modo, tiempo y lugar, que de no cumplirse impiden que se configure el siniestro; ***ora precisando ciertas circunstancias causales o ciertos efectos que, suponiendo realizado el hecho delimitado como amparo, quedan sin embargo excluidos de la protección que se promete por el contrato. Son estas las llamadas exclusiones, algunas previstas expresamente en la ley*** *(…)"*[34]. (Se destaca)

En el mismo sentido, en sentencia SC276-2023, la Corte afirmó que las exclusiones *"se originan en el acuerdo de las partes respecto a la cobertura que habrá de tener el contrato de seguro y que apuntan a que, ante la ocurrencia de un hecho determinado o la existencia de una precisa situación, la aseguradora se libere de pagar la indemnización o de cubrir la prestación asumida, según se trate de seguros indemnizatorios o de sumas, ya que tales eventualidades estarán por fuera de la cobertura pactada"*[35].

Al tenor de la referida jurisprudencia, el asegurador no sólo puede decidir que riesgos asume y cuáles no, sino que, puede delimitar, condicionar y circunscribir los riesgos ya asumidos y excluir algunas situaciones de la cobertura del contrato de seguro, en ejercicio de la libertad contractual que le asiste y en consecuencia de plena aplicación y efectividad.

En este caso, Confianza excluyó de todos los amparos, los perjuicios derivados de eventos de fuerza mayor, caso fortuito o cualquier otra causal de exoneración. Al respecto, en las condiciones de la Póliza se lee lo siguiente:

"2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

2.1. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO ***O CUALQUIER OTRA CAUSA LEGAL O CONTRACTUAL DE EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL GARANTIZADO*** *(…)"* (Se destaca)

Como pasaré a exponer, cualquier perjuicio que haya sufrido el Banco Agrario se habrá ocasionado, exclusivamente, por su propia conducta, o por el hecho de terceros ajenos a COMFAMILIAR, por ende, resulta aplicable la exclusión arriba planteada. Vale anotar que no se requiere probar que la intervención del Banco

[34] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, sentencia de 4 de abril de 2022 (SC487-2022). M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo, expediente 08001310300620160007801.
[35] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, sentencia de 14 de agosto de 2023 (SC276-2023). M.P. Octavio Augusto Tejeiro Duque, expediente 11001319900320180121702.

Agrario haya sido culposa, pues basta con su aporte causal al daño alegado para que opere la exoneración de responsabilidad en favor del demandado.[36]

En primera medida, en la cláusula *"QUINTA"* del Contrato el Banco Agrario se obligó a "***Colaborar con el CONTRATISTA para el oportuno cumplimiento del contrato"*** y ***"Dar la orientación necesaria para que el objeto del contrato se cumpla"***. Sin embargo, conforme a las pruebas obrantes en el expediente, el Banco Agrario no habría dado el debido acompañamiento a COMFAMILIAR, al punto que solo hasta febrero de 2018, meses antes de terminar el mencionado contrato, realizó inspección técnica a las viviendas construidas. (Se destaca)

Por otro lado, debe tenerse en cuenta que COMFAMILIAR no tenía a su cargo la ejecución de las obras para la construcción de viviendas, pues su obligación se limitaba a ejercer la gerencia del proyecto y en tal virtud, a celebrar los contratos respectivos para la ejecución de dichas obras, así como para su interventoría[37]. Producto de dicha obligación, COMFAMILIAR celebró los Contratos de Obra No. G51 OC 01 2013, G51 OC 02 2013, G51 OC 03 2013, G51 OC 0 2013, G51 OC 07 2013, G51 OC 08 2013, 5 GI OP y G51 INT 01 2013, previo la verificación de los requisitos mínimos establecidos en el Contrato de Administración.

Así las cosas, de verificarse que algún contratista de obra y/o el interventor incumplieron sus obligaciones, serían estos y no COMFAMILIAR los llamados a responder por las afectaciones reclamadas por el Banco Agrario y por vía de un proceso autónomo en donde estos sean demandados. En este sentido, de comprobarse el incumplimiento parcial o total de las obligaciones por parte del interventor en sus obligaciones, y/o de las empresas encargadas de la construcción de las viviendas, esto es, que no construyeron todas las viviendas a las cuales se obligaron o que lo hicieron de forma deficiente o defectuosa, dicha situación constituiría el hecho de un tercero y, por tanto, la causa exclusiva de los daños y perjuicios alegados por el Banco Agrario.

Por lo anterior, se configuran los requisitos previstos en la exclusión revisada, razón por la que ninguna condena debe emitirse en contra de Confianza con cargo a la Póliza.

5 RIESGO EXCLUIDO – LA PÓLIZA NO CUBRE PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE

Siendo claro que COMFAMILIAR no incumplió el Contrato de Administración celebrado con el Banco Agrario, que operó la prescripción del contrato de seguro y que adicionalmente a las pretensiones de la demanda le es aplicable la exclusión

[36] GAVIRIA CARDONA, Alejandro. El hecho de la víctima como causa de exoneración de la responsabilidad civil. Bogotá, Grupo Editorial Ibañez, 1ª ed., 2021, p. 56.
[37] Cláusula *"SEGUNDA"* del Contrato de Administración.

de causales de exoneración, Confianza también excluyó de todos los amparos de la Póliza, los perjuicios diferentes a los directos. Al respecto, en las condiciones de la Póliza se lee lo siguiente:

"2. EXCLUSIONES

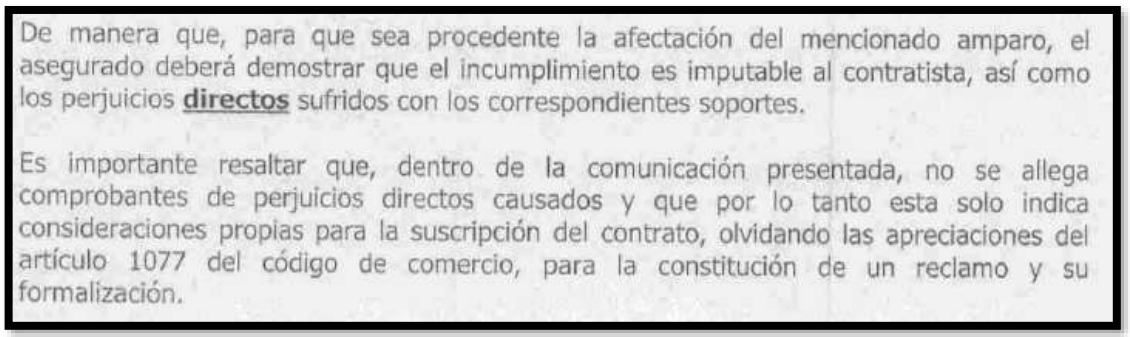
LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

*2.7. **LOS PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS** SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DEL GARANTIZADO, **TALES COMO LOS PERJUICIOS INDIRECTOS**, MORALES, **INCIERTOS, FUTUROS**, CONSECUENCIALES, SUBJETIVOS, ETC".* (Se destaca)

Para el caso que nos ocupa, los perjuicios por concepto de *"lucro cesante"* indicados en las pretensiones de la demanda no son ciertos. Por el contrario, corresponden a supuestos perjuicios indirectos, inciertos y futuros, como quiera que, según la demanda, éstos corresponden a la desfinanciación de los proyectos, dado que los recursos perdieron valor adquisitivo y es necesaria su estimación el salarios mínimos mensuales legales vigentes indexados.

Esta situación fue informada al Banco Agrario en las comunicaciones de 22 de octubre de 2019 y 20 de febrero de 2020 expedidas por Confianza, en las que se lee lo siguiente:

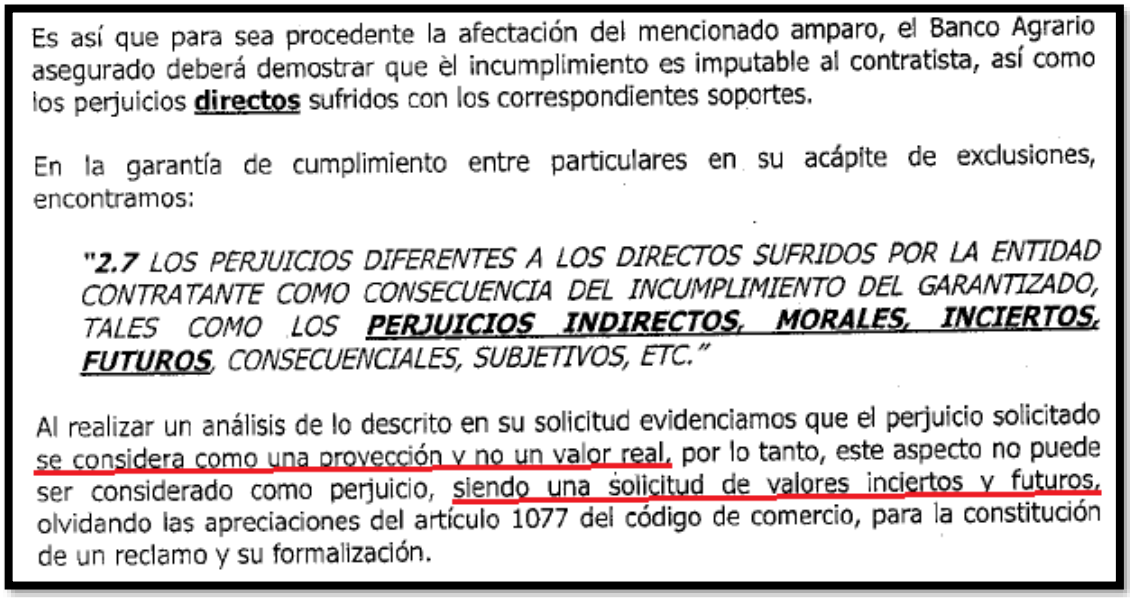
Comunicación de 22 de octubre de 2019



De manera que, para que sea procedente la afectación del mencionado amparo, el asegurado deberá demostrar que el incumplimiento es imputable al contratista, así como los perjuicios **directos** sufridos con los correspondientes soportes.

Es importante resaltar que, dentro de la comunicación presentada, no se allega comprobantes de perjuicios directos causados y que por lo tanto esta solo indica consideraciones propias para la suscripción del contrato, olvidando las apreciaciones del artículo 1077 del código de comercio, para la constitución de un reclamo y su formalización.

Comunicación de 20 de febrero de 2020



Es así que para sea procedente la afectación del mencionado amparo, el Banco Agrario asegurado deberá demostrar que èl incumplimiento es imputable al contratista, así como los perjuicios **directos** sufridos con los correspondientes soportes.

En la garantía de cumplimiento entre particulares en su acápite de exclusiones, encontramos:

*"**2.7** LOS PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DEL GARANTIZADO, TALES COMO LOS **PERJUICIOS INDIRECTOS, MORALES, INCIERTOS, FUTUROS**, CONSECUENCIALES, SUBJETIVOS, ETC."*

Al realizar un análisis de lo descrito en su solicitud evidenciamos que el perjuicio solicitado se considera como una proyección y no un valor real, por lo tanto, este aspecto no puede ser considerado como perjuicio, siendo una solicitud de valores inciertos y futuros, olvidando las apreciaciones del artículo 1077 del código de comercio, para la constitución de un reclamo y su formalización.

Al no existir prueba de perjuicios directos, y sin perjuicio de lo que se indicará en la siguiente excepción, es claro que la Póliza tampoco brinda cobertura. Por lo anterior, solicitamos al Despacho que las pretensiones de la demanda sean negadas en su integridad y el Demandante sea condenada en costas.

6 RIESGO EXCLUIDO – LA PÓLIZA NO CUBRE PERJUICIOS DERIVADOS DEL LUCRO CESANTE

Sumado a las excepciones planteadas hasta ahora, Confianza también excluyó de todos los amparos perjuicios por concepto de lucro cesante. Al respecto se lee en las condiciones generales de la Póliza:

"2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

2.8 LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL LUCRO CESANTE EN QUE INCURRA LA ENTIDAD CONTRATANTE".

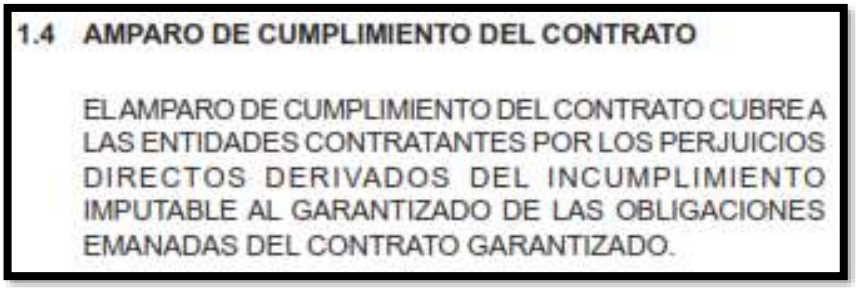
Atendiendo a que la pretensión segunda de la demanda se refiere a perjuicios en la modalidad de lucro cesante, debemos manifestar que los mismos no se encuentran amparados por la Póliza, razón por la cual, ninguna condena podrá imponérsele a Confianza por dicho concepto, en el eventual e hipotético caso en el cual el Tribunal considere que COMFAMILIAR incumplió el Contrato de Administración y no declaré probadas las excepciones que se han propuesto hasta ahora.

7 EN LA DEMANDA NO SE RECLAMA UNA INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS Y POR ENDE LA PÓLIZA NO AMPARA LO RECLAMADO POR EL BANCO AGRARIO

Las pretensiones económicas del Banco Agrario se dirigen a obtener el pago de $10.491.925.580,55 por parte de COMFAMILIAR, divididos en la forma propuesta en su demanda (daño emergente y lucro cesante, según el acápite de pretensiones). Como se puede evidenciar, el Demandante pretende el pago de los subsidios girados, y el valor del Contrato de Administración, esto es, lo pagado por concepto de administración a COMFAMILIAR.

Así las cosas, mi representada no puede llegar a relacionarse con las pretensiones de la demanda, relativas al supuesto reembolso de las sumas pagadas a COMFAMILIAR en virtud del proceso, con ocasión del supuesto incumplimiento del Contratista, por las razones que paso a exponer.

Como es del conocimiento del Tribunal, mi representada suscribió una Póliza de Cumplimiento donde COMFAMILIAR figura como Garantizado y el Banco Agrario como Asegurado. Esta Póliza, en lo relativo a su amparo de Cumplimiento del Contrato, solamente guardaría relación con aquellos supuestos en los que COMFAMILIAR llegara a ser obligada al **pago de una indemnización de perjuicios** en favor del Banco Agrario, debido a que el citado amparo solo contempla el pago de "***los perjuicios directos*** *derivados del incumplimiento imputable al garantizado (…)"*, así:



1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO.

En tal sentido, está plenamente demostrado que en las pretensiones de la demanda no se formula un reclamo de contenido indemnizatorio. En efecto, las pretensiones se relacionan con la **restitución** de los subsidios girados, y el pago de administración a COMFAMILIAR, por lo que el Banco Agrario no está reclamando ninguna indemnización a COMFAMILIAR, sino que está solicitando al Contratista que proceda con el cumplimiento de varias obligaciones que estima incumplidas o que se realicen las restituciones a que haya lugar.

Así las cosas, aunque en sus pretensiones la entidad demandante indique en forma poco técnica que pretende el pago de "*perjuicios*" por el incumplimiento del Contrato de Administración, el contenido de la demanda permite inferir, con facilidad, que lo que en verdad pretende el Banco Agrario es que COMFAMILIAR

cumpla con varias obligaciones establecidas en el Contrato de Administración, mas no que indemnice a la entidad Contratante bajo esos supuestos.

Lo anterior permite evidenciar con claridad que no existe una solicitud de contenido indemnizatorio y que no se están reclamando unos perjuicios, sino que, simplemente, se solicita el cumplimiento del Contrato.

Así las cosas, atendiendo a que el amparo de Cumplimiento del Contrato es **estrictamente indemnizatorio**, las pretensiones y reclamaciones que no se refieran a perjuicios por el incumplimiento del Contrato de Administración, carecen de cobertura.

Reitero, distinto a indemnizaciones de perjuicios, lo que solicita el Banco Agrario es la restitución de unas sumas derivadas del Contrato por parte de COMFAMILIAR. Con ello, al ser el cumplimiento y la indemnización de perjuicios remedios contractuales distintos (artículo 1610 del Código Civil), es claro que solo en el caso que se demuestren costos adicionales para la terminación de las viviendas objeto del Proyecto u otros gastos de contenido indemnizatorio, es que podría llegar a tener relación Confianza, aún a pesar de su clara improcedencia por la ejecución real del Contrato. Diferenciando estos remedios contractuales, la doctrina reconoce:

"*Todos sabemos que en Colombia, según la tradición francesa, el acreedor puede, en caso de incumplimiento de su deudor, acudir a la* ***ejecución forzosa del contrato****, a la excepción de inejecución, a la resolución del mismo,* ***o a la acción indemnizatoria*** *en caso de que el incumplimiento sea imputable al deudor (responsabilidad contractual). (…)*

En efecto, la indemnización de perjuicios, que es la esencia de toda responsabilidad, ***no siempre surge cuando el acreedor tiene derecho a uno de los remedios contractuales, como, por ejemplo, la ejecución forzosa de algunos contratos****. (…)".*[38] (Se destaca)

En consecuencia, solicito al Tribunal declarar la ausencia de cobertura frente a las pretensiones que al no ser estrictamente indemnizatorias exceden el objeto del amparo de cumplimiento.

[38] TAMAYO JARAMILLO, Javier: *Nociones sobre los principios de la responsabilidad contractual en Colombia*. En: CÁRDENAS VILLARREAL, Hugo y REVECO URZÚA, Ricardo. *Remedios Contractuales. Cláusulas, acciones y otros mecanismos de tutela del crédito,* 1ª Edición. Bogotá, 2021, Editorial Temis, p. XIII a XV.

8 AUSENCIA DE COBERTURA DEL RIESGO DE FALTA DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

Aunque en la demanda se pretende la afectación del amparo de anticipo de la Póliza, en tal escrito no se identifican las razones por las cuales habría existido un siniestro para dicha cobertura conforme a los hechos planteados en el caso. Es importante mencionar que en el documento denominado *"Informe de Supervisión"* que sirvió de base para la tasación de las pretensiones de la demanda, se consigna un valor muy diferente del indicado en las pretensiones de la demanda. En dicho informe se señala que los recursos girados por concepto de anticipo corresponden a **$420.300.493**, mientras que con la demanda se reclama la suma de **$3.664.091.293,45**, sin que el Banco Agrario manifieste sobre cuáles cálculos funda su pretensión.

Es importante que el Tribunal tenga en cuenta que el riesgo de no amortización no se encuentra previsto en la Póliza y es muy distinto a la no inversión, uso o apropiación indebida del anticipo. Lo anterior ha sido reconocido por la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia, cuya Sala de Casación Civil en sentencia del 1 de septiembre de 2022 señaló[39]:

*"De allí se desprende, entonces, que la sentencia atacada acertó al interpretar el contrato de seguros plasmado en la Póliza referida en la medida en que, **tratándose del amparo de anticipo en contratos de obra, la falta de amortización es riesgo que difiere de su mal uso o de su apropiación indebida**.*

(…)

*Y como fue convenido entre contratante y contratista que **de cada pago parcial sería descontado el 20%, destinado a devolver los dineros entregados como anticipo**, el Consorcio La Cordialidad sólo alcanzó a reintegrar $565'654.797 dejando un saldo pendiente de $2.349'401.599 por concepto de amortización, de los $2.915'056.396 que le fueron anticipados.*

*En otros términos, la alegación de la recurrente en ambos embates tiende a evidenciar **que no le fue amortizado el anticipo de forma total, sólo parcialmente**, y por ese sendero suplica que la indemnización reconocida en la sentencia abarque el saldo de esa amortización bajo el riesgo de uso indebido del anticipo, esto es, un riesgo diferente al de falta de amortización.*

En este orden, contrariamente a lo expuesto por la recurrente, el tribunal no erró en la interpretación el pacto asegurador, en tanto que, como se anotó, el riesgo consistente en la falta de amortización del anticipo difiere de los riesgos

[39] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Sentencia del 1 de septiembre de 2022, Radicación No. 11001310300120150105701 (SC2840-2020). M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo.

***de mal uso o apropiación indebida, por lo cual no resulta de recibo asimilarlos, como lo propone el reproche casacional**.”* (Se destaca)

De conformidad con lo expuesto, es claro el criterio jurisprudencial alusivo a que el riesgo de falta de amortización del anticipo es independiente y autónomo de los riesgos de mal uso o apropiación indebida del anticipo. En el mismo sentido, el Consejo de Estado también ha acogido dicha posición en forma unívoca, lo que evidencia una interpretación congruente por parte de ambos órganos de cierre, pues en sentencia del 3 de noviembre de 2020 señaló lo siguiente[40]:

“El contratista, frente al anticipo, que ha sido calificado correctamente como un avance o préstamo que se le hace para que pueda cubrir los gastos iniciales del contrato, tiene dos obligaciones totalmente distintas:

a. De una parte, manejarlo adecuadamente e invertirlo correctamente. Para tal fin en el contrato se debe pactar la manera como debe manejar estos recursos y rendir las cuentas correspondientes. Es posible que la cuenta a través de la cual se maneje el anticipo solo pueda ser utilizada con la firma del interventor, y también que deba <<legalizar>> los gastos, en un plazo determinado, con el objeto de demostrar que lo ha manejado adecuadamente y lo ha invertido correctamente. Esta obligación es la que está cubierta con la póliza expedida por la Compañía de Seguros y, para que la Compañía esté obligada a pagarla, debe declararse que el contratista la incumplió, lo que no ocurrió en este caso.

*b. **De otra parte, tiene la obligación de amortizarlo, devolverlo o pagar la suma que le fue entregada a título de anticipo. Esta obligación no está garantizada por la póliza. En este caso, el amparo de anticipo no cubre el riesgo de no amortización, devolución o pago del anticipo, como quiera que no se pactó así expresamente dentro del alcance de la póliza**. Por tal razón no puede condenarse a la compañía por este concepto.*

***Si el contratista no amortiza el anticipo, está incumpliendo una obligación a su cargo, pero de esta circunstancia no puede deducirse automáticamente** —como lo hace el tribunal— **que el contratista invirtió o manejó inadecuadamente el anticipo**. Se itera que la regla general es que estas sumas se utilicen para cubrir los gastos que tiene el contratista al principio del contrato e impulsar la obra (construcción, montaje de campamentos, compra de equipos y materiales, etc.) y el anticipo tiene por finalidad entregarle una suma de dinero antes de que inicie la obra para que pueda realizarlos. El hecho de que no ejecute la obra de acuerdo con el programa de inversión, que no facture y **que por lo tanto no cumpla con la obligación de amortizar con cada cuenta**, no evidencia —de ninguna manera— que haya invertido o manejado inadecuadamente el anticipo; razón por la cual*

[40] Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, Sentencia del 3 de noviembre de 2020, Radicación 17001233100020050033802 (47760), C.P. Martín Bermúdez Muñoz.

tales circunstancias no autorizan a la entidad contratante a hacer efectiva la garantía, porque ellas no acreditan la ocurrencia del riesgo amparado.

(…)

Para la Sala es claro que lo que cubre el amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo son los perjuicios derivados del incumplimiento de estas obligaciones y no de la obligación de amortizar el anticipo*, si dicha obligación no fue amparada expresamente por la Compañía de Seguros."* (Se destaca)

En consecuencia, es claro que la falta de amortización del anticipo no es un riesgo que haya sido previsto en la Póliza y de dicha situación no puede deducirse que el contratista no hubiese invertido el anticipo o que hubiese incurrido en un manejo inadecuado del mismo. Por lo anterior, no es procedente que el Tribunal ordene alguna condena con cargo a la Póliza bajo una supuesta falta de amortización del anticipo por parte de COMFAMILIAR.

9 LA PÓLIZA NO CUENTA CON EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA

El Banco Agrario aduce en la demanda que realizó inspección técnica sobre las viviendas ejecutadas durante el desarrollo del Contrato de Administración en febrero de 2018 y como resultado de ello concluyó que las viviendas no fueron ejecutadas y que en la mayoría de los casos se presentan incumplimiento de orden técnico.

De acuerdo con ello, el Demandante presenta quejas técnicas frente a la construcción de las viviendas restantes con base en presuntas verificaciones realizadas varios meses, e incluso años después de la construcción de las mismas, teniendo en cuenta que el Contrato de Administración inició ejecución el 16 de julio de 2013, y finalizó el 21 de junio de 2018. En otras palabras, el Banco Agrario alega problemas de calidad y estabilidad de las obras años o meses después de su entrega a los beneficiarios de los subsidios.

Sin perjuicio de lo indicado en las excepciones anteriores en el sentido de que COMFAMILIAR no se obligó a ejecutar las obras necesarias para la construcción de las viviendas objeto de los subsidios girados por el Banco Agrario, es importante señalar que la Póliza no cuenta con el amparo de estabilidad y calidad de la obra.

En efecto, a través del amparo de calidad y estabilidad de la obra se cubre a la entidad contratante de los perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro imputable al contratista sufrido por la obra entregada a satisfacción. Así pues, se trata de una cobertura post-contractual, cuya vigencia corresponde al periodo que se estipule y con posterioridad a la culminación del contrato y la entrega a satisfacción de la obra.

En consecuencia, de encontrarse que efectivamente las viviendas construidas presentan inconsistencias de calidad y estabilidad, dichos perjuicios no pueden ser asumidos con cargo a la Póliza expedida por Confianza.

10 COMPENSACIÓN

Como tienen conocimiento el Despacho, el artículo 1625 del Código Civil establece que la compensación es uno de los modos de extinción de las obligaciones. Por su parte, el artículo 1714 de la misma norma define este modo como aquel que opera cuando dos personas son recíprocamente acreedoras y deudoras entre sí, de manera que se extinguen las deudas hasta concurrencia de la menor. En concordancia con las mencionadas normas legales, la Póliza menciona expresamente en su clausulado general estableció que:

"9. REDUCCIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN

SI EL ASEGURADO O EL BENEFICARIO AL MOMENTO DE TENER CONOCIMIENTO DEL INCUMPLIMIENTO O EN CUALQUIER MOMENTO POSTERIOR A ÉSTE Y ANTERIOR AL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, FUERE DEUDOR DEL GARANTIZADO POR CUALQUIER CONCEPTO, LA INDEMNIZACIÓN SE DISMINUIRÁ EN EL MONTO DE LAS ACREENCIAS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTAS SEAN COMPENSABLES *SEGÚN LA LEY, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 1714 Y SIGUIENES DEL CÓDIGO CIVIL.*

LOS MONTOS ASÍ COMPENSADOS SE DISMINUIRÁN DEL VALOR DE LA INDEMNIZACIÓN. *"* (Se destaca)

En este orden de ideas, si con base en la prosperidad de la demanda COMFAMILIAR resulta siendo deudor por algún concepto del Banco Agrario, al momento en que se dicte la sentencia que ponga fin al presente proceso, tales valores deberán compensarse con las sumas adeudadas por el Demandante a COMFAMILIAR en los términos del Contrato de Administración.

En particular, debe tenerse en cuenta que el Banco Agrario no pagó la totalidad de los honorarios del valor del contrato a COMFAMILIAR, así como tampoco pagó los rubros correspondientes a indexación en favor del contratista, por lo que en caso de una sentencia condenatoria deberá descontarse dicha suma de la eventual indemnización a cargo de Confianza.

11 CONFIANZA NO PUEDE SER CONDENADA DE MANERA SOLIDARIA JUNTO CON COMFAMILIAR

En el hipotético caso en el que el Tribunal profiera sentencia condenatoria en contra del contratista garantizado y determine la afectación de la Póliza, deberá tenerse en cuenta que la responsabilidad de Confianza se encuentra delimitada en el

contrato de seguro, por lo que no puede ser condenada de manera solidaria en el presente proceso.

En efecto, teniendo en cuenta que Confianza en calidad de aseguradora solo responde por el incumplimiento que le llegare a ser imputable al contratista garantizado, la suma máxima por la que estaría llamada a responder con ocasión del proceso está determinada por la cuantía de la eventual responsabilidad que se establezca en cabeza de COMFAMILIAR y el límite de valor asegurado.

Por otro lado, ni la ley, ni en el contrato de seguro base de la vinculación de Confianza establecen la responsabilidad solidaria de mi representada, mucho menos respecto del contratista garantizado, por lo que no se atiende lo dispuesto en el artículo 1568 del Código Civil, referente a las obligaciones solidarias:

"En general cuando se ha contraído por muchas personas o para con muchas la obligación de una cosa divisible, cada uno de los deudores, en el primer caso, es obligado solamente a su parte o cuota en la deuda, y cada uno de los acreedores, en el segundo, sólo tiene derecho para demandar su parte o cuota en el crédito.

*Pero **en virtud de la convención**, del testamento **o de la ley puede exigirse cada uno de los deudores o por cada uno de los acreedores el total de la deuda, y entonces la obligación es solidaria o in solidum**.*

***La solidaridad debe ser expresamente declarada en todos los casos en que no la establece la ley**."* (Se destaca)

Por lo tanto, en el presente caso el Tribunal deberá tener en cuenta que: (i) Confianza fue vinculada al presente proceso con fundamento en la Póliza; (ii) La Póliza ampara única y exclusivamente aquellos riesgos que fueron determinados de forma expresa en el contrato de seguro bajo los términos, condiciones, limitaciones y exclusiones en ellos contemplados; (ii) Confianza solo responde por el incumplimiento imputable a COMFAMILIAR bajo la Póliza; (iv) La suma máxima por la que podría llegar a responder Confianza corresponde al valor asegurado para el amparo de la Póliza que el Tribunal eventualmente decida afectar.

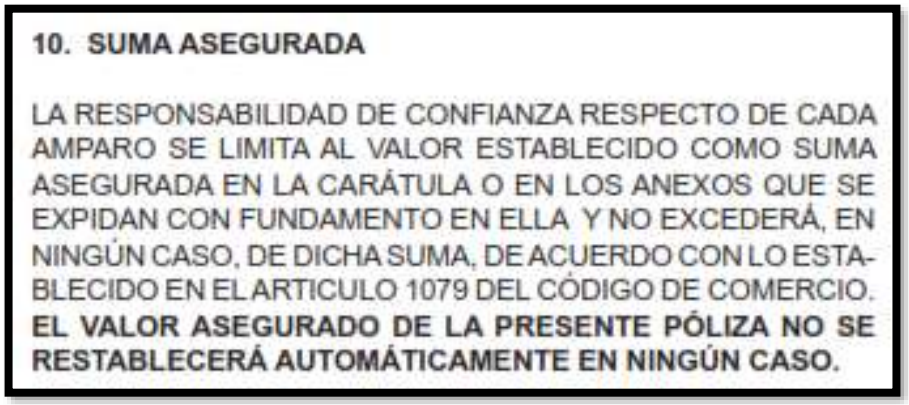
12 LA RESPONSABILIDAD DE CONFIANZA ESTÁ LIMITADA AL VALOR ASEGURADO PACTADO EN LA PÓLIZA

Sin perjuicio de las excepciones planteadas frente a la contestación de la demanda y al llamamiento en garantía y en el remoto e hipotético caso en el que se profiera una condena contra Confianza, la responsabilidad de la misma está limitada por el valor de la suma asegurada establecida en el contrato de seguro, suma por encima de la cual, en consecuencia, no se podrá proferir condena en su contra. En efecto, los artículos 1079 y 1089 del Código de Comercio disponen:

*"El asegurador **no estará obligado a responder sino hasta concurrencia de la suma asegurada**, sin perjuicio de lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 1074."*

*"Cuantía máxima de la indemnización. Dentro de los límites indicados en el artículo 1079, la indemnización **no excederá**, en ningún caso, del valor real del* interés *asegurado en el momento del siniestro, ni del monto efectivo del perjuicio patrimonial sufrido por el asegurado o el beneficiario."* (Se destaca)

Para el caso que nos ocupa, las condiciones generales de la Póliza, también establecen lo siguiente en relación con la suma asegurada:



10. SUMA ASEGURADA

LA RESPONSABILIDAD DE CONFIANZA RESPECTO DE CADA AMPARO SE LIMITA AL VALOR ESTABLECIDO COMO SUMA ASEGURADA EN LA CARÁTULA O EN LOS ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA Y NO EXCEDERÁ, EN NINGÚN CASO, DE DICHA SUMA, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1079 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. **EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE PÓLIZA NO SE RESTABLECERÁ AUTOMÁTICAMENTE EN NINGÚN CASO.**

En el presente caso, debe tenerse en cuenta que **el valor asegurado del amparo de cumplimiento de la Póliza es de $1.105.342.194 y para el amparo de anticipo es de $1.738.251.551,80**, sumas que limitan una eventual e hipotética condena en contra de Confianza. Así las cosas, es claro que la responsabilidad del asegurador se encuentra limitada por la suma asegurada pactada en el respectivo contrato, aspecto que no podrá ser desconocido por el Tribunal, máxime cuando las pretensiones en contra de COMFAMILIAR superan, con creces, el monto contractualmente definido en la Póliza.

13 SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, EXCLUSIONES, LÍMITES Y CONDICIONES DE LA PÓLIZA

Las condiciones del contrato de seguro delimitan la responsabilidad que asume el asegurador con ocasión del contrato. En consecuencia, en el evento en que el Tribunal declare responsable a COMFAMILIAR y decida, con fundamento en ello, proferir condena contra mi representada con base en la cobertura otorgada por la misma, habrá de tenerse en cuenta el monto y extensión de la responsabilidad asumida por la aseguradora con fundamento en las condiciones generales y particulares estipuladas en el referido contrato de seguro.

De conformidad con lo anterior, solicito especialmente al Tribunal que, para valorar la eventual responsabilidad de Confianza, tenga en cuenta la totalidad de

exclusiones, coberturas y acuerdos específicos que se encuentren en el texto de la Póliza y que tengan relevancia en este caso.

14 GENÉRICA

De conformidad con el artículo 282 del Código General del Proceso, solicito se declaren las excepciones que conforme a derecho resulten probadas en este proceso, aun cuando estas no hayan sido mencionadas de manera expresa en la contestación del llamamiento en garantía.

TERCERA SECCIÓN: CONTESTACIÓN AL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA FORMULADO POR COMFAMILIAR

X. FRENTE A LAS PRETENSIONES DEL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA FORMULADO POR COMFAMILIAR

Me **opongo** a todas y cada una las pretensiones del llamamiento en garantía que han sido formuladas en este proceso por COMFAMILIAR frente a Confianza. Estas deberán ser negadas en su integridad y COMFAMILIAR, por tanto, deberá ser condenado en costas.

XI. FRENTE A LOS HECHOS DEL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA FORMULADO POR COMFAMILIAR

A continuación procedo a dar contestación a los hechos del llamamiento en garantía en el mismo orden en que fueron planteados, así:

1 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración celebrado entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto lo manifestado en el presente numeral, respecto de la fecha de celebración y el objeto del Contrato de Administración. Adicionalmente, es preciso manifestar que Confianza conoció mencionado contrato, con ocasión de la expedición de la Póliza por la cual se le vincula a este proceso.

2 **Es cierto y aclaro**

Si bien Confianza no fue parte en el Contrato de Administración celebrado entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR, de acuerdo con los documentos que obran en el expediente de este proceso, es posible dar como cierto lo manifestado en el presente numeral, respecto de la fecha de celebración y el objeto del Contrato de Administración. Adicionalmente, es preciso manifestar que Confianza conoció mencionado contrato, con ocasión de la expedición de la Póliza por la cual se le vincula a este proceso.

3 **Es cierto**

4 **Es cierto y aclaro**

Es cierto que en el último certificado de modificación de la Póliza, se establecieron los valores asegurados y las vigencias indicadas en este numeral, para cada uno de los amparos. Esto, según se evidencia en el certificado de modificación emitido el 28 de junio de 2018, así:

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-04-2018	21-10-2018	1,019,680,512.87	1,105,342,194.00	380,724.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-04-2018	21-06-2018	2,102,001,902.87	1,738,251,551.80	350,215.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-04-2018	21-06-2021	254,970,128.22	276,335,549.00	178,878.00	0.00	0.00
OBJETO MODIFICACION: DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 20 DE JUNIO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA. SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.							

5 **Es cierto**

6 **No es cierto y aclaro**

No es cierto que los supuestos perjuicios reclamados por el Banco Agrario a COMFAMILIAR estén cubiertos por la Póliza. Como se expondrá a lo largo de este escrito, no existe prueba del incumplimiento del Contrato de Administración por parte de COMFAMILIAR y menos en la cuantía indicada en la demanda, razón por la cual no puede predicarse la existencia de un siniestro bajo el amparo de cumplimiento. Adicionalmente, la Póliza no cubre la amortización del anticipo y finalmente, ha operado la prescripción del contrato de seguro.

XII. EXCEPCIONES DE MÉRITO FRENTE AL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA PRESENTADO POR EL BANCO AGRARIO EN CONTRA DE CONFIANZA

Propongo las siguientes excepciones de mérito frente a las pretensiones que elevan el Banco Agrario y COMFAMILIAR en sus escritos de llamamiento en garantía:

1 PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DERIVADA DEL CONTRATO DE SEGURO

El artículo 1081 del Código de Comercio dispone en forma imperativa el término de prescripción que tienen las acciones derivadas del contrato de seguro. La mencionada norma dispone:

"ARTÍCULO 1081. PRESCRIPCIÓN DE ACCIONES. La prescripción de las acciones que se derivan del contrato de seguro o de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria.

La prescripción ordinaria será de dos años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción.

La prescripción extraordinaria será de cinco años, correrá contra toda clase de personas y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.

Estos términos no pueden ser modificados por las partes." (Se destaca)

Conforme a esta norma, el interesado cuenta con dos años para ejercer las acciones derivadas del contrato de seguro, este plazo empieza a correr desde el momento en que dicho interesado tiene conocimiento del hecho que da base a su acción. Ahora, es claro que dicha norma también tiene aplicación en el seguro de cumplimiento y los términos allí dispuestos de conformidad con el inciso final del artículo 1081 no pueden ser modificados por las partes, por lo que se trata de una norma imperativa que debe ser atendida en el caso concreto.

En cuanto a esta tipología de seguro, ya sea en favor de entidades estatales o particulares, la jurisprudencia del Consejo de Estado y de la Corte Suprema de Justicia coinciden en que el término de prescripción ordinaria debe contabilizarse desde el momento en que se tiene conocimiento del hecho que da base a la acción, que no es otra cosa que el incumplimiento del contrato garantizado, en este caso, el Contrato de Administración y para ello debe verificarse en qué momento se patenta ese conocimiento por parte del contratante asegurado. Sobre el particular, se indicó en sentencia SC443 de 2023 lo siguiente:

"2.1.- Ahora bien, el hecho que da base a la acción desde el punto de vista del asegurado es el siniestro. En efecto, la manifestación del riesgo amparado. A su turno, ***tratándose del seguro de cumplimiento, el acreedor persigue resguardarse patrimonialmente, en el evento en que el deudor incumpla sus débitos****. De tal manera que, el riesgo de insatisfacción prestacional se traslada a la aseguradora. Sobre el punto, «el compromiso adquirido por una compañía de seguros de indemnizar, a cambio de una suma de dinero llamada prima, los perjuicios que sufre una persona por razón del incumplimiento de las obligaciones derivadas de la ley o de un contrato». En esa virtud, la configuración del siniestro la constituye la realización del riesgo asegurado, acoplado al tipo de cobertura que se trate. De tal suerte que, a partir de ese momento, se hace exigible la obligación condicional de la aseguradora tendiente al pago de la indemnización.*

2.2.- En consecuencia, ***el hito para el inicio del cómputo de la prescripción dependerá de la fecha de acaecimiento de los hechos que configuran el incumplimiento obligacional, o los amparos específicos asegurados*** *- perspectiva objetiva-. Y, de otra parte, con el conocimiento real o presunto de los aspectos fácticos de la realización del riego asegurado - criterio subjetivo-. Ahora bien, el incumplimiento del contrato, en esta materia, entraña que el beneficiario*

del seguro deba actuar e instar la acción judicial pertinente. En efecto, la materialización de la prescripción responde es a la inactividad del titular en el abandono de sus derechos"[41]. (Se destaca)

1.1 Término computado de acuerdo a las comunicaciones relacionadas con el Contrato de Administración

En el presente caso, el Banco Agrario hace referencia a presuntos incumplimientos sin manifestar concretamente en qué fecha los conoció. Sin embargo, funda sus alegaciones en lo informado en el informe de supervisión, según el cual los supuestos incumplimientos se evidenciaron con las visitas técnicas realizadas a los proyectos en el mes de febrero de 2018, esto es, más de 4 años antes de que radicara el llamamiento en garantía frente a Confianza, por lo que es claro que se consolidó el fenómeno jurídico de la prescripción extintiva.

En efecto, en documento denominado *"Informe de Supervisión"*, en el acápite de *"C- RESPECTO DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA"* y principalmente en la tabla denominada *"ANTECEDENTES DOCUMENTALES GI-21 SEGUIMIENTO A CONTRATO"*, se indican los siguientes antecedentes relevantes que permiten conocer el momento en que el Demandante conoció del presunto incumplimiento del Contrato de Administración:

(a) GV-007186 del 28-07-2015 *"Mediante este oficio se le notificó a la GI, referente a los proyectos de Zambrano, Morales y Turbaco el atraso de las obras y un **posible incumplimiento al cronograma de entrega de viviendas**, y referente al proyecto Guaymaral de Córdoba, se les hace saber sobre el problema social que se está generando con el proyecto, por los retrasos en las obras, lo cual ya está en conocimiento de la Contraloría, la Fiscalía y la Oficina Anticorrupción, por lo que solicitan mayor responsabilidad y cumplimiento en el desarrollo de los contratos"*. (Se destaca)

(b) GV-010078 del 05-11-2015 *"Mediante este oficio se solicita a la GI la **declaratoria de incumplimiento del contrato** a la interventoría, por lo evidenciado por la Oficina Auditoría Interna, por su falta de supervisión y seguimiento a los proyectos de la GI-51"*. (Se destaca)

(c) CI-02016 del 29-12-2015 *"Mediante este oficio Vice-jurídica da respuesta al concepto jurídico, ante **posible incumplimiento de las obligaciones del contrato C-GV-2012-2013-011**, enviado mediante GV-011227 de diciembre 05 de 2015"*. (Se destaca)

[41] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Agraria y Rural, sentencia de 12 de diciembre de 2023 (SC443-2023). M.P. Francisco Ternera Barrios, radicación 11001310303820170026201.

En consecuencia, es claro que el Banco Agrario conocía de los presuntos incumplimientos del Contrato desde por lo menos el **28 de julio de 2015**, pues para ese momento presuntamente se estaban generando demoras en la entrega de las viviendas. En este sentido, desde ese momento el Demandante debió ejercer las acciones contra Confianza para solicitar el resarcimiento de los perjuicios causados por COMFAMILIAR, lo cual no ocurrió

Aunado a lo anterior,en **febrero de 2018** el Banco Agrario recibió los informes de visitas técnicas de los proyectos, momento en el cual, efectivamente, podía corroborar el estado del cumplimiento de las obligaciones por parte de COMFAMILIAR, y de verificar algún incumplimiento como lo pretende en este proceso, debió ejercer las acciones pertinentes para obtener el pago de la suma asegurada.

Asimismo, el **26 de abril de 2018** el Área de Gestión Técnica solicitó a Gestión Jurídica la terminación anticipada del Contrato de Administración y la afectación de la Póliza, conforme se lee en el mismo Informe de Supervisión, por lo que, no cabe duda que en este momento el Demandante tuvo conocimiento del hecho que da base a la acción y sin embargo, no ejerció las acciones judiciales pertinentes en contra de Confianza dentro del plazo establecido en el artículo 1081 del Código de Comercio. Dicha decisión fue notificada a COMFAMILIAR, según dicho informe, el **4 de mayo de 2018.**

Así, es claro que se superó el término de prescripción ordinaria de las acciones derivadas del contrato de seguro, ya que **el llamamiento en garantía frente a Confianza fue radicado el 14 de octubre de 2022**. Es importante aclarar que **fue con ocasión de dicho llamamiento que se admitió y notificó la vinculación judicial en contra de Confianza, por lo que solo hasta ese momento puede entenderse interrumpida la prescripción en los términos del artículo 94 del CGP.**

Con respecto a COMFAMILIAR podrían tomarse las comunicaciones a las que hizo referencia el informe de supervisión para computar su término de prescripción. Esto, atendiendo a que en virtud de ninguna de ellas se presentó aviso de siniestro o reclamación a Confianza, tomando en consideración que, según el expediente virtual de este proceso, si llamamiento solo se radicó hasta el 14 de octubre de 2022.

1.2 Cómputo del término de acuerdo con las fechas de los desembolsos a COMFAMILIAR – Término respecto del Banco Agrario

Ahora bien, otro criterio determinante para analizar el momento en que el Banco Agrario habría conocido del presunto incumplimiento de COMFAMILIAR, corresponde a la fecha en que se realizaron los desembolsos del valor del Contrato de Administración a COMFAMILIAR, en particular, con el segundo y tercer desembolso, pues para ello era necesario que dicha entidad verificara efectivamente el estado de avance físico de las obras. De manera que al realizar dicha verificación, el Banco

Agrario debió conocer que COMFAMILIAR se encontraba en estado de incumplimiento del Contrato.

Los primeros desembolsos fueron realizados en **abril y junio de 2014**, los segundos desembolsos **en enero y abril de 2016 y septiembre de 2017**, dependiendo del proyecto y se realizó un tercer desembolsos el **8 de abril de 2016** para el proyecto de Zambrano. Lo anterior, se evidencia en el informe de supervisión de la siguiente manera:



	RADICACION	MUNICIPIO	HOG.	VALOR CONTRATO ADMINISTRACION GI	FECHA 1ER PAGO G.I.	FECHA 2DO PAGO G.I.	FECHA 3ER PAGO G.I.
FECHAS DE PAGO	4112052010	TURBACO	63	33.239.886,21	02-04-14	08-04-16	
	4112052015	TURBACO	67	35.350.355,17	02-04-14	08-04-16	
	4112052019	ZAMBRANO	82	43.264.613,79	02-04-14	08-01-16	08-04-16
	4112052024	TURBACO	58	30.601.800,00	02-04-14	08-01-16	
	4112052040	CORDOBA	42	22.159.974,14	02-04-14	12-09-17	
	0112052010	MORALES	43	16.103.467,18	11-06-14	08-01-16	
		TOTAL	355	180,720,046.49			

* Los valores de los cuadros fueron tomados de la base de Coordinadores de noviembre de 2018.

En consecuencia, nuevamente es posible concluir que se encuentra prescrito el llamamiento en garantía formulado por el Banco Agrario en contra de Confianza. Pues por lo menos desde la fecha del último de los desembolsos, esto es, el 12 de septiembre de 2017 para el proyecto del municipio de Córdoba y hasta la presentación del llamamiento en garantía base de la vinculación de mi representada, transcurrió un plazo de más de 5 años, sin que antes de esa fecha se hubiese suspendido dicho término, pues durante dicho periodo el Banco Agrario no presentó solicitud de conciliación y para ese momento tampoco había ocurrido la pandemia generada por el Covid-19 y la consecuencial suspensión de los términos judiciales.

Según las fechas indicadas a lo largo de este numeral, el Banco Agrario y COMFAMILIAR contaban solo hasta el **12 de septiembre de 2019 para ejercer alguna acción en contra de Confianza y ello no ocurrió**

1.3 No se presentó ningún requerimiento a Confianza por parte del Banco Agrario ni de COMFAMILIAR antes de configurarse la prescripción

Adicionalmente, durante el aludido lapso tampoco fue interrumpido el término de prescripción, pues en ningún momento el Banco Agrario ni COMFAMILIAR presentaron un requerimiento mediante la cual acreditaran la ocurrencia del siniestro y la cuantía de la pérdida, como se expondrá en la siguiente excepción.

1.4 Cómputo del término teniendo en cuenta la fecha de terminación del Contrato de Administración

De otra parte, teniendo en cuenta la fecha de terminación del Contrato de Administración, esto es, el **21 de junio de 2018**, es claro que se consolidó en todo caso la prescripción extintiva, pues el llamamiento en garantía se presentó hasta el

6 de septiembre de 2022 por parte del Banco Agrario y el 14 de octubre de 2022 por parte de COMFAMILIAR. Así, tomando como referencia el plazo de ejecución del Contrato de Administración, tenemos que transcurrieron más de dos años desde que se formularon los llamamiento en garantía en contra de Confianza.

Téngase en cuenta que en este caso no podría tenerse en cuenta el plazo de tres meses de que trata el artículo 21 de la Ley 640 de 2001, correspondiente al trámite de la conciliación extrajudicial, pues la conciliación extrajudicial solo se celebró entre el Banco Agrario y COMFAMILAIR, sin que fuese convocada mi representada.

Finalmente, asumiendo en gracia de discusión que el término de prescripción se interrumpió con la solicitud radicada por el Banco Agrario en Confianza en el mes de **septiembre de 2019**, tendríamos que para el mes de septiembre de 2022 ya estaba plenamente configurada la prescripción.

En consecuencia, el llamamiento en garantía presentado por COMFAMILIAR, **el 14 de octubre de 2022 y que fue notificado el 5 de abril de 2024,** fue presentado de forma extemporánea, pues su radicación se dio más de 2 después de las fechas a las que se hizo referencia previamente y que corresponden al momento en que el Demandante y COMFAMILIAR conocieron sin duda alguna el hecho que da base a su acción, esto es, el presunto incumplimiento del Contrato de Administración.

En consecuencia, se solicita al Tribunal declarar la prosperidad de esta excepción.

2 AUSENCIA DE ACREDITACIÓN DE LA OCURRENCIA DE UN SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA PÉRDIDA POR PARTE DEL BANCO AGRARIO

Según lo dispone el artículo 1077 del Código de Comercio, norma fundamental para que el Tribunal valore la vinculación de Confianza a este proceso, el Banco Agrario, en su calidad de Asegurado, está obligado a acreditar la ocurrencia de un siniestro y su cuantía para que la obligación condicional de la aseguradora surja. La norma en cita dispone:

"*Corresponderá al **asegurado** demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso. (…)".* (Se destaca)

Sobre este punto ha sido enfática la jurisprudencia al considerar en forma pacífica que uno de los "*segmentos esenciales del tema a probar, derivados del artículo 1077 del Código de Comercio, según el cual, para **alcanzar éxito la pretensión concerniente al pago de la indemnización, se exige al asegurado demostrar la***

ocurrencia del siniestro y si fuere el caso la cuantía de la pérdida[42]***."*** (Se destaca)

En tal sentido, no le basta al Banco Agrario con formular un llamamiento en garantía y afirmar que la compañía aseguradora debe asumir las sumas objeto de reclamación al Afianzado o Garantizado. Por el contrario, el asegurado está obligado a manifestar en forma precisa las razones por las cuales, en términos jurídicos, el supuesto de hecho objeto del reclamo podría llegar a tener cobertura en los estrictos términos de lo contratado, pues como se ha reconocido pacíficamente, la interpretación del contrato de seguro debe ser estricta y restrictiva en tal sentido.

Así las cosas, solo cuando exista un reclamo acompañado de las pruebas que de manera diáfana demuestren el incumplimiento del contrato o la no inversión, uso o apropiación indebida del anticipo, es que se tendrá por demostrado un siniestro en los términos del artículo 1077 del Código de Comercio. De lo contrario, no se habrá configurado ese elemento esencial para que proceda cualquier indemnización con cargo a la Póliza.

Sin embargo, a la fecha no hay prueba de un siniestro con cargo a la Póliza y por el contrario, las mismas comunicaciones y certificados emitidos por el Banco Agrario demuestran que no hubo dicho incumplimiento, como se expuso ampliamente en las excepciones anteriores. Adicionalmente, el presente proceso carece de pruebas que corroboren el dicho del Demandante, por lo que es imposible para el Tribunal tener por demostrado un presunto siniestro.

Sobre la imperativa necesidad de acreditar el siniestro en el marco del seguro de cumplimiento, el Consejo de Estado ha advertido[43]:

"*Del anterior texto normativo se infiere que en todo tipo de seguros, incluido el de cumplimiento, cuando el asegurado quiera hacer efectiva la garantía deberá* ***demostrar la ocurrencia del siniestro y de ser necesario también deberá demostrar la cuantía de la pérdida***.

(…)

(…) en tratándose de garantías de cumplimiento constituidas en favor de entidades públicas para garantizar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el contratista, así que el citado artículo 1077 no es de aplicación estricta, puesto que no es ante la compañía aseguradora que el asegurado o beneficiario de la póliza - entidad estatal- discute la existencia del siniestro y el monto del perjuicio o daño

[42] CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, Sala de Casación Civil, Sentencia del 13 de diciembre de 2013, M.P. Ruth Marina Díaz Rueda. Exp: 11001-31-03-002-2005-00530-01.
[43] CONSEJO DE ESTADO, Sección Tercera, Sentencia del 22 de abril de 2009, C.P. Myriam Guerrero de Escobar. Exp: 19001-23-31-000-1994-09004-01(14667).

causado, tal como quedó ampliamente expuesto en el acápite anterior, sino que la entidad pública asegurada a términos del artículo 68, numerales 4º) y 5º) del C.C.A., tiene la potestad de declarar unilateralmente la existencia de la obligación derivada del contrato de seguro, ***declaratoria que necesariamente involucra o versa sobre la ocurrencia del siniestro y la cuantía del daño, ya que de lo contrario no surge la obligación a cargo de la aseguradora, pues como ya se anotó, para que ello ocurra, según lo dispone el artículo 1077 del C. de Co, deberá establecerse la ocurrencia del siniestro y la cuantía del daño, en tratándose de seguros de daños****."*[44] (Se destaca)

En la misma línea, el Demandante tampoco ha logrado demostrar la existencia y cuantía de los presuntos perjuicios sufridos a raíz del supuesto incumplimiento de COMFAMILIAR. Efectivamente, no existen pruebas de los supuestos perjuicios y gastos incurridos.

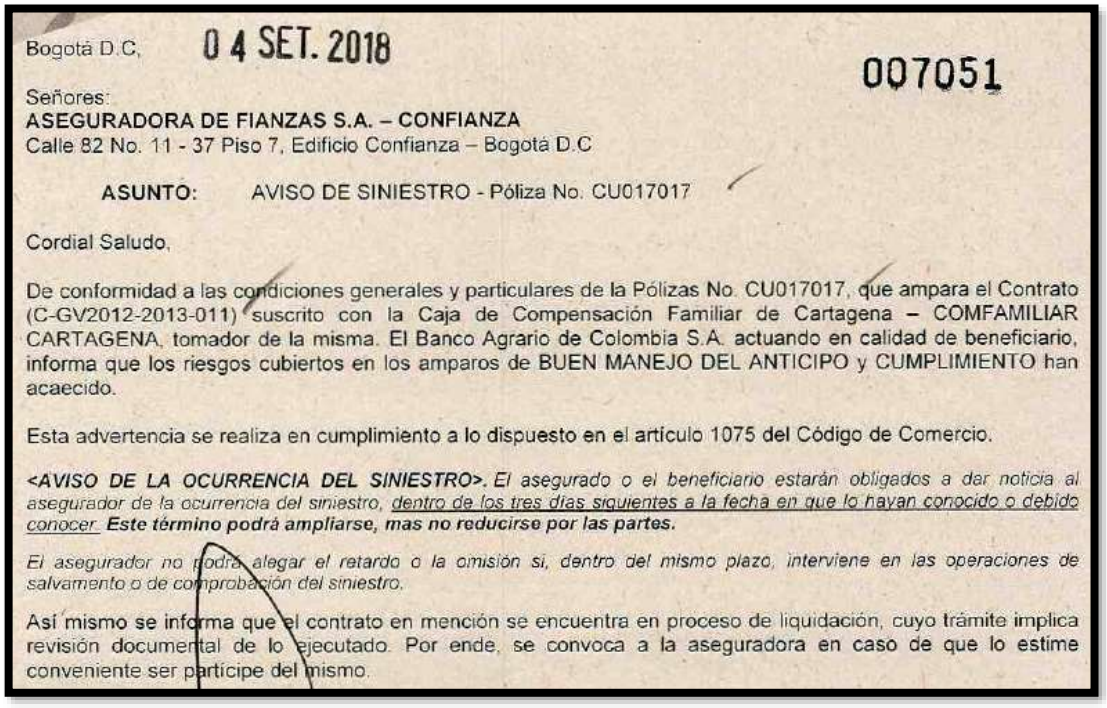
Adicionalmente, la liquidación de perjuicios y el balance financiero del Contrato de Administración fueron realizados de forma unilateral por el Banco Agrario, carecen de soporte contable y en ellos se omitió el análisis de todos los documentos que componen la ejecución financiera del Contrato de Administración, pese a que dicha prueba documental fue conocida con ocasión de los informes periódicos radicados por COMFAMILIAR.

Finalmente, los cálculos realizados para liquidar los perjuicios por parte del Demandante son errados, se fundamentan en cifras que no cuentan con el debido respaldo probatorio, que no se adeudan por COMFAMILIAR y su actualización desconoce los criterios para la indexación de sumas de dinero, los cuales han sido empleados de forma reiterada por la Corte Suprema de Justicia.

Ahora bien, es importante precisar que ni con la comunicación de 4 de septiembre de 2018 ni con la comunicación de 11 de septiembre de 2019, el Banco Agrario acreditó la ocurrencia de un siniestro.

Con respecto a la comunicación de 4 de septiembre de 2018 y que denominó como *"aviso de siniestro"*, solo manifestó lo siguiente:

[44] CONSEJO DE ESTADO, Sección Tercera, Sentencia del 22 de abril de 2009, C.P. Myriam Guerrero de Escobar. Exp: 19001-23-31-000-1994-09004-01(14667).



Bogotá D.C, 04 SET. 2018 007051

Señores:
ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. – CONFIANZA
Calle 82 No. 11 - 37 Piso 7, Edificio Confianza – Bogotá D.C

ASUNTO: AVISO DE SINIESTRO - Póliza No. CU017017

Cordial Saludo,

De conformidad a las condiciones generales y particulares de la Pólizas No. CU017017, que ampara el Contrato (C-GV2012-2013-011) suscrito con la Caja de Compensación Familiar de Cartagena – COMFAMILIAR CARTAGENA, tomador de la misma. El Banco Agrario de Colombia S.A. actuando en calidad de beneficiario, informa que los riesgos cubiertos en los amparos de BUEN MANEJO DEL ANTICIPO y CUMPLIMIENTO han acaecido.

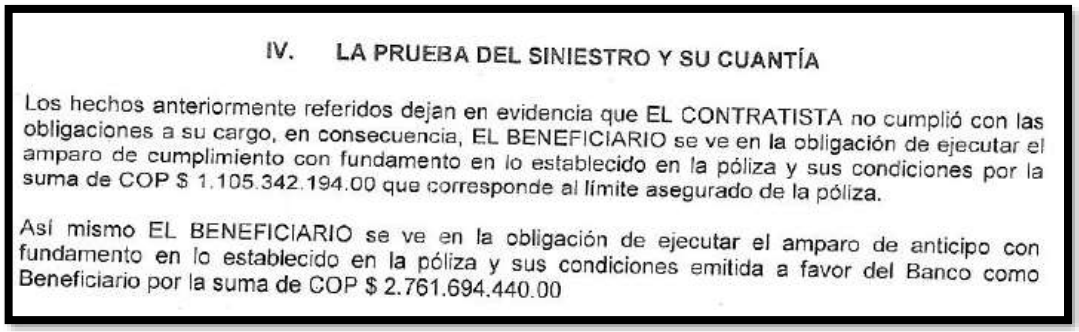
Esta advertencia se realiza en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1075 del Código de Comercio.

<AVISO DE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO>. *El asegurado o el beneficiario estarán obligados a dar noticia al asegurador de la ocurrencia del siniestro, dentro de los tres días siguientes a la fecha en que lo hayan conocido o debido conocer.* ***Este término podrá ampliarse, mas no reducirse por las partes.***

El asegurador no podrá alegar el retardo o la omisión si, dentro del mismo plazo, interviene en las operaciones de salvamento o de comprobación del siniestro.

Así mismo se informa que el contrato en mención se encuentra en proceso de liquidación, cuyo trámite implica revisión documental de lo ejecutado. Por ende, se convoca a la aseguradora en caso de que lo estime conveniente ser partícipe del mismo.

En cuanto a la comunicación de 11 de septiembre de 2029, se limitó a solicitar el valor máximo asegurado para los amparos de cumplimiento y anticipo, sin discriminar ni mucho menos probar los supuestos perjuicios. En el acápite de *"PRUEBA DEL SINIESTRO Y SU CUANTÍA"* se lee lo siguiente:



IV. LA PRUEBA DEL SINIESTRO Y SU CUANTÍA

Los hechos anteriormente referidos dejan en evidencia que EL CONTRATISTA no cumplió con las obligaciones a su cargo, en consecuencia, EL BENEFICIARIO se ve en la obligación de ejecutar el amparo de cumplimiento con fundamento en lo establecido en la póliza y sus condiciones por la suma de COP $ 1.105.342.194.00 que corresponde al límite asegurado de la póliza.

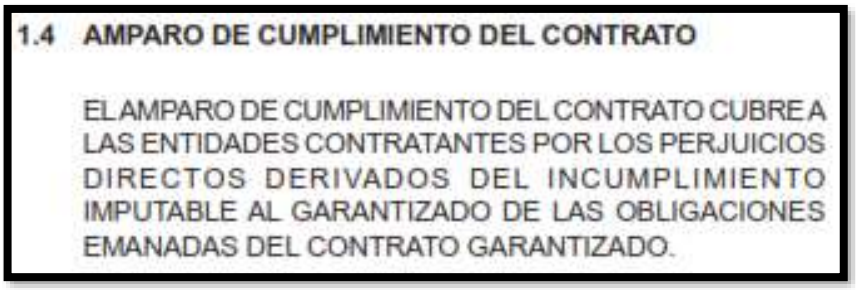
Así mismo EL BENEFICIARIO se ve en la obligación de ejecutar el amparo de anticipo con fundamento en lo establecido en la póliza y sus condiciones emitida a favor del Banco como Beneficiario por la suma de COP $ 2.761.694.440.00

En respuesta a la comunicación de septiembre de 2019, mediante comunicación de 22 de octubre de 2019 Confianza le indicó al Banco Agrario que no se encontraban acreditados los perjuicios directos y precisó que la amortización del anticipo no estaba cubierta por la Póliza.

Por lo anterior, y al no estar demostrada la ocurrencia de un siniestro, ni la cuantía de la pérdida, las pretensiones de la demanda y del llamamiento en garantía deben negarse en su totalidad.

3 AUSENCIA DE COBERTURA POR FALTA DE VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS PARA ACTIVAR EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DE LA PÓLIZA

La Póliza, al definir el amparo de cumplimiento, señala lo siguiente:



1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO.

Como lo ha reconocido pacíficamente la jurisprudencia, el seguro de cumplimiento ampara únicamente el incumplimiento de las obligaciones del garantizado o afianzado. Ha indicado la jurisprudencia lo siguiente[45]:

"Por virtud de él la parte aseguradora, mediante el pago de una prima, ampara al asegurado (acreedor) ***contra el incumplimiento de obligaciones de la estirpe señalada****. En él, bajo la forma de seguro, se garantiza el cumplimiento de una obligación,* ***en forma tal que en el evento de la ocurrencia del riesgo, que consiste en el no cumplimiento****, el asegurador toma a su cargo hasta por el monto de la suma asegurada, por los perjuicios derivados del incumplimiento de la obligación amparada.*

(…)

El riesgo asegurado está constituido ***por la eventualidad de un incumplimiento por parte del deudor****, quien por múltiples circunstancias puede desatender los compromisos adquiridos con ocasión del contrato."* (Se destaca)

En este caso no se encuentran acreditadas las exigencias previstas en el amparo de cumplimiento de obligaciones para que resulte procedente una indemnización en favor de Banco Agrario, conforme lo expuesto ampliamente al contestar la demanda y cuyos argumentos se reiteran a continuación.

3.1 Ausencia de incumplimiento de COMFAMILIAR del Contrato de Administración

En primera medida, nos permitimos reiterar lo expuesto en el capítulo de contestación a la demanda, en punto a la inexistencia de responsabilidad contractual de COMFAMILIAR, lo que determina la ausencia de cobertura de la Póliza

[45] CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, Sala de Casación Civil, Sentencia del 3 de abril de 2017, M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo. Exp: 11001-31-03-023-1996-02422-01.

por no encontrarse acreditados todos los requisitos necesarios para afectar el amparo de Cumplimiento, lo cual en todo caso pasamos a desarrollar a continuación.

En efecto, si bien Confianza amparó el riesgo de incumplimiento del Contrato de Administración por parte de COMFAMILIAR, debe manifestarse que no se ha verificado incumplimiento alguno de las obligaciones que correspondían al contratista y que son alegadas por el Demandante. Por tanto, a voces del artículo 1072 del Código de Comercio, no se ha configurado el riesgo amparado por la aseguradora y como tal no ha nacido su obligación condicional.

Al respecto, en primera medida debe reiterarse que COMFAMILIAR no tenía a su cargo la ejecución de las obras para la construcción de viviendas, pues su obligación se limitaba a ejercer la gerencia y en tal virtud, a celebrar los contratos respectivos para la ejecución de dichas obras, así como para su interventoría, tal como se establece en la cláusula *"SEGUNDA"* del Contrato de Administración. De conformidad con dicha obligación, COMFAMILIAR celebró los contratos de obra e interventoría, previa la verificación de los requisitos mínimos establecidos en la Cláusula Cuadragésima del mencionado contrato.

En este sentido, COMFAMILIAR cumplió con su obligación al realizar la gerencia del Contrato de Administración, verificando que los contratistas cumplían con los requisitos mínimos establecidos en éste y celebrando así los contratos de obra e interventoría. Sin embargo, no puede darse un alcance mayor a las actividades que le correspondían a COMFAMILIAR como Gerencia Integral y por tanto no es dable emitir condena en su contra por el hecho de que algún contratista hubiese incurrido en incumplimiento de sus obligaciones o porque no se lograra el resultado proyectado en un 100%, pues COMFAMILIAR no adquirió una obligación a título individual de que ello se efectuara en tal sentido.

Se reitera, COMFAMILIAR no se comprometió a construir las viviendas sencillamente porque este no es su objeto social, porque no adquirió ninguna obligación de resultado y tampoco actuó como el garante del cumplimiento de las obligaciones por parte de los contratistas de obra e interventoría. En otras palabras, no es posible imponer obligaciones a COMFAMILIAR por fuera de lo adquirido en el Contrato o más allá de las que como gerente pudieran haber asistido al mismo Banco Agrario en caso de no haber delegado la gerencia del proyecto en cabeza de COMFAMILIAR. Es importante hacer énfasis en que la misma Demandante certificó al menos un cumplimiento contractual de por lo menos el 90% en lo atinente a las viviendas.

En efecto, debe recordarse que en la cláusula *"SÉPTIMA"* del Contrato de Administración se precisó la forma y condiciones para el giro de los desembolsos del subsidio VISR. En particular, disponía el mencionado Contrato que el segundo y tercer desembolso estaban sujetos a que se reportara un **avance físico mínimo del 50% para el segundo desembolso y del 90% para el tercer desembolso**, así como a la suscripción del acta del Comité de Validación en donde constara la validación

otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos.

En el presente caso, el Banco Agrario efectivamente aprobó los desembolsos de los recursos del subsidio VISR a través de las actas emitidas por el Comité de Validación y por ende avaló el cumplimiento de los requisitos para ello, manifestando su aprobación al hecho de que se produjo la ejecución física del Contrato de Administración en por lo menos el 90%. Es importante reiterar que el Banco actuó de manera directa en la aprobación de dichos desembolsos, pues además de realizar los pagos previa verificación de los requisitos, contaba con un supervisor de la ejecución contractual y tenía a su cargo la presidencia del Comité de Validación, al punto que contaba con poder de veto.

En armonía con ello, el Informe de Supervisión da cuenta que el Banco Agrario evidencio la construcción de 98 viviendas completamente terminadas, sin perjuicio de las 285 que manifiesta COMFAMILIAR que se encuentran terminadas.

Así pues, dado que no se presentan situaciones que determinen la responsabilidad contractual de COMFAMILIAR respecto de los incumplimientos atribuidos, las pretensiones de la demanda deben ser negadas.

3.2 Ausencia de acreditación de daños y perjuicios a los intereses del Banco Agrario

Además del incumplimiento, la configuración de un siniestro para el amparo de cumplimiento de la Póliza depende de la acreditación de un daño, el cual no se ha demostrado en este proceso. En este sentido, me permito reiterar los argumentos relacionados con la total improcedencia de los perjuicios reclamados a continuación, los cuales sintetizo a continuación:

3.2.1 Improcedencia de un reconocimiento indemnizatorio por lo que presuntamente sería un "daño emergente"

Las pretensiones de la demanda se refieren a unos supuestos perjuicios causados al Banco Agrario por concepto de anticipo girado y no amortizado, administración y reintegro de IVA, que en criterio del Demandante ascienden a **$3.787.920.025,36**.

Frente a dicho pedimento, es importante señalar que COMFAMILIAR no adeuda ninguna suma de dinero por concepto de administración al Banco Agrario, al haber ejecutado sus obligaciones y obtenido los desembolsos correspondientes siguiendo los lineamientos del Contrato de Administración y previa autorización del Comité de Validación y del Banco Agrario. Sin perjuicio de ello, el Demandante realiza cálculos incorrectos, pues liquida los gastos de administración sobre el supuesto valor adeudado por subsidio que indexó de forma incorrecta.

Así pues, COMFAMILIAR no ha causado daños ni perjuicios a los intereses del Banco Agrario, pues el objeto contractual y las obligaciones emanadas del mismo fueron

cumplidas por dicha entidad. Si bien COMFAMILIAR no tenía a su cargo la construcción de las viviendas, adelantó todas las labores de contratación de dichas actividades. Adicionalmente, los supuestos reclamados carecen de respaldo probatorio en el presente proceso.

3.2.2 Improcedencia de un reconocimiento indemnizatorio por lo que presuntamente sería un "lucro cesante"

El Banco Agrario manifiesta que el lucro cesante está calculado sobre la supuesta desfinanciación de los proyectos, dado que los recursos perdieron valor adquisitivo, teniendo en cuenta que los mismos se fijaron en salarios mínimos mensuales legales vigentes para el año 2012; por ello, manifiesta que los subsidios deben indexarse.

Si bien no es cierto que se adeude suma alguna por parte de COMFAMILIAR, la supuesta indexación no atiende los criterios actuariales establecidos por la matemática financiera y empleados por la Corte Suprema de Justicia para la actualización de sumas de dinero. En consecuencia, los cálculos realizados en este hecho son completamente errados

4 RIESGO EXCLUIDO – LA PÓLIZA NO CUBRE CAUSALES DE EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD

En adición a los argumentos indicados en las excepciones anteriores y en el remoto e hipotético escenario en el cual el Tribunal considere que si existió incumplimiento alguno del Contrato de Administración por parte de COMFAMILIAR y que no operó la prescripción lo cierto es que el evento por el cual se reclama también se encuentra excluido de la cobertura de la Póliza. En efecto, en el presente caso se configuran de forma clara y sin lugar a duda tres exclusiones, las cuales se probarán a lo largo del proceso.

Sobre las exclusiones en los contratos de seguro, el artículo 1056 del Código de Comercio establece que, *"con las restricciones legales, el asegurador pondrá, a su arbitrio, asumir todos o algunos de los riesgos a que estén expuestos el interés o la cosa asegurados, el patrimonio o la persona del asegurado"*.

De acuerdo con el referido artículo, el asegurador, sin perjuicio de determinadas restricciones legales, es libre de asumir todos, varios o algunos de los riegos que graviten sobre el patrimonio o la vida de las personas. Al respecto, la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, afirmó que:

"(…) El Art. 1056 del C de Com, en principio común aplicable a toda clase de seguros de daños y de personas, otorga al asegurador facultad de asumir, a su arbitrio pero teniendo en cuenta las restricciones legales, todos o algunos de los riesgos a que están expuestos el interés o la cosa asegurados, el patrimonio o la persona del asegurado..", agregando que es en virtud de este amplísimo principio "que el asegurador puede delimitar a su talante el riesgo que asume, sea circunscribiéndolo

por circunstancias de modo, tiempo y lugar, que de no cumplirse impiden que se configure el siniestro; ***ora precisando ciertas circunstancias causales o ciertos efectos que, suponiendo realizado el hecho delimitado como amparo, quedan sin embargo excluidos de la protección que se promete por el contrato. Son estas las llamadas exclusiones, algunas previstas expresamente en la ley*** *(…)"*[46]. (Se destaca)

En el mismo sentido, en sentencia SC276-2023, la Corte afirmó que las exclusiones *"se originan en el acuerdo de las partes respecto a la cobertura que habrá de tener el contrato de seguro y que apuntan a que, ante la ocurrencia de un hecho determinado o la existencia de una precisa situación, la aseguradora se libere de pagar la indemnización o de cubrir la prestación asumida, según se trate de seguros indemnizatorios o de sumas, ya que tales eventualidades estarán por fuera de la cobertura pactada"*[47].

Al tenor de la referida jurisprudencia, el asegurador no sólo puede decidir que riesgos asume y cuáles no, sino que, puede delimitar, condicionar y circunscribir los riesgos ya asumidos y excluir algunas situaciones de la cobertura del contrato de seguro, en ejercicio de la libertad contractual que le asiste y en consecuencia de plena aplicación y efectividad.

En este caso, Confianza excluyó de todos los amparos, los perjuicios derivados de eventos de fuerza mayor, caso fortuito o cualquier otra causal de exoneración. Al respecto, en las condiciones de la Póliza se lee lo siguiente:

"2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

2.1. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO ***O CUALQUIER OTRA CAUSA LEGAL O CONTRACTUAL DE EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL GARANTIZADO*** *(…)"* (Se destaca)

Como pasaré a exponer, cualquier perjuicio que haya sufrido el Banco Agrario se habrá ocasionado, exclusivamente, por su propia conducta, o por el hecho de terceros ajenos a COMFAMILIAR, por ende, resulta aplicable la exclusión arriba planteada. Vale anotar que no se requiere probar que la intervención del Banco

[46] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, sentencia de 4 de abril de 2022 (SC487-2022). M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo, expediente 08001310300620160007801.
[47] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, sentencia de 14 de agosto de 2023 (SC276-2023). M.P. Octavio Augusto Tejeiro Duque, expediente 11001319900320180121702.

Agrario haya sido culposa, pues basta con su aporte causal al daño alegado para que opere la exoneración de responsabilidad en favor del demandado.[48]

En primera medida, en la cláusula *"QUINTA"* del Contrato el Banco Agrario se obligó a "***Colaborar con el CONTRATISTA para el oportuno cumplimiento del contrato"*** y ***"Dar la orientación necesaria para que el objeto del contrato se cumpla"***. Sin embargo, conforme a las pruebas obrantes en el expediente, el Banco Agrario no habría dado el debido acompañamiento a COMFAMILIAR, al punto que solo hasta febrero de 2018, meses antes de terminar el mencionado contrato, realizó inspección técnica a las viviendas construidas. (Se destaca)

Por otro lado, debe tenerse en cuenta que COMFAMILIAR no tenía a su cargo la ejecución de las obras para la construcción de viviendas, pues su obligación se limitaba a ejercer la gerencia del proyecto y en tal virtud, a celebrar los contratos respectivos para la ejecución de dichas obras, así como para su interventoría[49]. Producto de dicha obligación, COMFAMILIAR celebró los Contratos de Obra No. G51 OC 01 2013, G51 OC 02 2013, G51 OC 03 2013, G51 OC 0 2013, G51 OC 07 2013, G51 OC 08 2013, 5 GI OP y G51 INT 01 2013, previo la verificación de los requisitos mínimos establecidos en el Contrato de Administración.

Así las cosas, de verificarse que algún contratista de obra y/o el interventor incumplieron sus obligaciones, serían estos y no COMFAMILIAR los llamados a responder por las afectaciones reclamadas por el Banco Agrario y por vía de un proceso autónomo en donde estos sean demandados. En este sentido, de comprobarse el incumplimiento parcial o total de las obligaciones por parte del interventor en sus obligaciones, y/o de las empresas encargadas de la construcción de las viviendas, esto es, que no construyeron todas las viviendas a las cuales se obligaron o que lo hicieron de forma deficiente o defectuosa, dicha situación constituiría el hecho de un tercero y, por tanto, la causa exclusiva de los daños y perjuicios alegados por el Banco Agrario.

Por lo anterior, se configuran los requisitos previstos en la exclusión revisada, razón por la que ninguna condena debe emitirse en contra de Confianza con cargo a la Póliza.

5 RIESGO EXCLUIDO – LA PÓLIZA NO CUBRE PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE

Siendo claro que COMFAMILIAR no incumplió el Contrato de Administración celebrado con el Banco Agrario, que operó la prescripción del contrato de seguro y que adicionalmente a las pretensiones de la demanda le es aplicable la exclusión

[48] GAVIRIA CARDONA, Alejandro. El hecho de la víctima como causa de exoneración de la responsabilidad civil. Bogotá, Grupo Editorial Ibañez, 1ª ed., 2021, p. 56.
[49] Cláusula *"SEGUNDA"* del Contrato de Administración.

de causales de exoneración, Confianza también excluyó de todos los amparos de la Póliza, los perjuicios diferentes a los directos. Al respecto, en las condiciones de la Póliza se lee lo siguiente:

"2. EXCLUSIONES

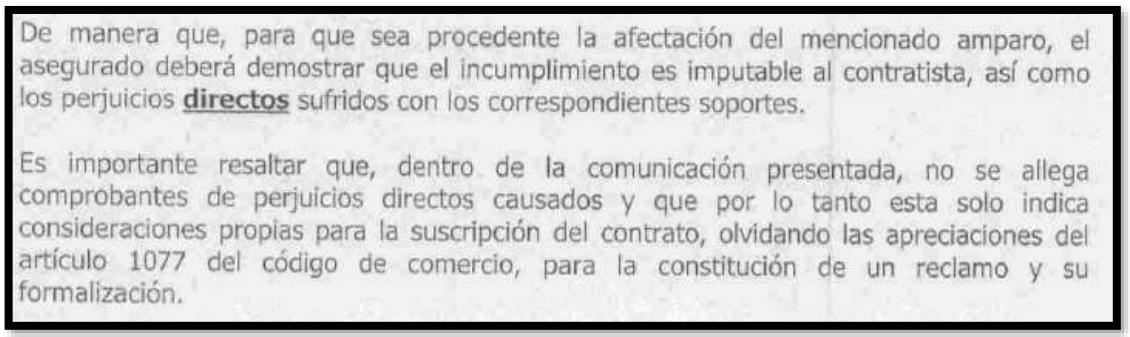
LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

*2.7. **LOS PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS** SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DEL GARANTIZADO, **TALES COMO LOS PERJUICIOS INDIRECTOS**, MORALES, **INCIERTOS, FUTUROS**, CONSECUENCIALES, SUBJETIVOS, ETC".* (Se destaca)

Para el caso que nos ocupa, los perjuicios por concepto de *"lucro cesante"* indicados en las pretensiones de la demanda no son ciertos. Por el contrario, corresponden a supuestos perjuicios indirectos, inciertos y futuros, como quiera que, según la demanda, éstos corresponden a la desfinanciación de los proyectos, dado que los recursos perdieron valor adquisitivo y es necesaria su estimación el salarios mínimos mensuales legales vigentes indexados.

Esta situación fue informada al Banco Agrario en las comunicaciones de 22 de octubre de 2019 y 20 de febrero de 2020 expedidas por Confianza, en las que se lee lo siguiente:

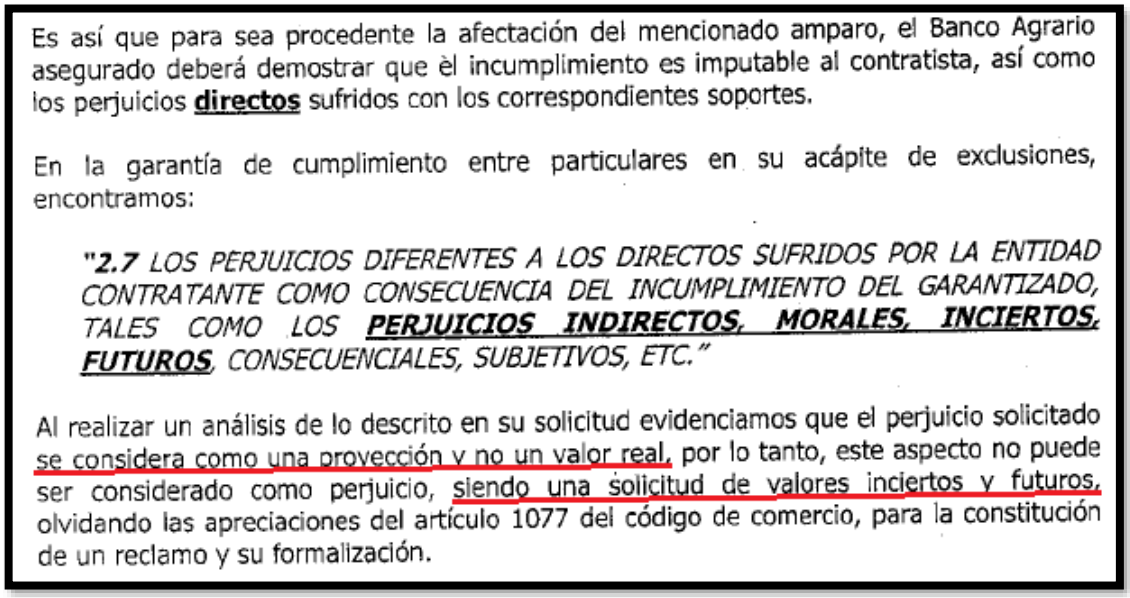
Comunicación de 22 de octubre de 2019



De manera que, para que sea procedente la afectación del mencionado amparo, el asegurado deberá demostrar que el incumplimiento es imputable al contratista, así como los perjuicios **directos** sufridos con los correspondientes soportes.

Es importante resaltar que, dentro de la comunicación presentada, no se allega comprobantes de perjuicios directos causados y que por lo tanto esta solo indica consideraciones propias para la suscripción del contrato, olvidando las apreciaciones del artículo 1077 del código de comercio, para la constitución de un reclamo y su formalización.

Comunicación de 20 de febrero de 2020



Es así que para sea procedente la afectación del mencionado amparo, el Banco Agrario asegurado deberá demostrar que èl incumplimiento es imputable al contratista, así como los perjuicios **directos** sufridos con los correspondientes soportes.

En la garantía de cumplimiento entre particulares en su acápite de exclusiones, encontramos:

*"**2.7** LOS PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DEL GARANTIZADO, TALES COMO LOS **PERJUICIOS INDIRECTOS, MORALES, INCIERTOS, FUTUROS**, CONSECUENCIALES, SUBJETIVOS, ETC."*

Al realizar un análisis de lo descrito en su solicitud evidenciamos que el perjuicio solicitado se considera como una proyección y no un valor real, por lo tanto, este aspecto no puede ser considerado como perjuicio, siendo una solicitud de valores inciertos y futuros, olvidando las apreciaciones del artículo 1077 del código de comercio, para la constitución de un reclamo y su formalización.

Al no existir prueba de perjuicios directos, y sin perjuicio de lo que se indicará en la siguiente excepción, es claro que la Póliza tampoco brinda cobertura. Por lo anterior, solicitamos al Despacho que las pretensiones de la demanda sean negadas en su integridad y el Demandante sea condenada en costas.

6 RIESGO EXCLUIDO – LA PÓLIZA NO CUBRE PERJUICIOS DERIVADOS DEL LUCRO CESANTE

Sumado a las excepciones planteadas hasta ahora, Confianza también excluyó de todos los amparos perjuicios por concepto de lucro cesante. Al respecto se lee en las condiciones generales de la Póliza:

"2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

2.8 LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL LUCRO CESANTE EN QUE INCURRA LA ENTIDAD CONTRATANTE".

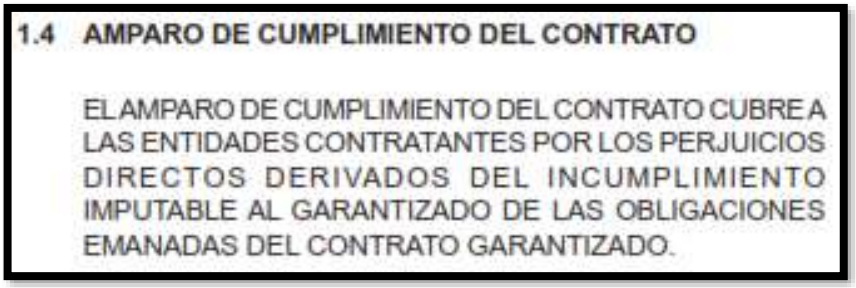
Atendiendo a que la pretensión segunda de la demanda se refiere a perjuicios en la modalidad de lucro cesante, debemos manifestar que los mismos no se encuentran amparados por la Póliza, razón por la cual, ninguna condena podrá imponérsele a Confianza por dicho concepto, en el eventual e hipotético caso en el cual el Tribunal considere que COMFAMILIAR incumplió el Contrato de Administración y no declaré probadas las excepciones que se han propuesto hasta ahora.

7 EN LA DEMANDA NO SE RECLAMA UNA INDEMNIZACIÓN DE PERJUICIOS Y POR ENDE LA PÓLIZA NO AMPARA LO RECLAMADO POR EL BANCO AGRARIO

Las pretensiones económicas del Banco Agrario se dirigen a obtener el pago de $10.491.925.580,55 por parte de COMFAMILIAR, divididos en la forma propuesta en su demanda (daño emergente y lucro cesante, según el acápite de pretensiones). Como se puede evidenciar, el Demandante pretende el pago de los subsidios girados, y el valor del Contrato de Administración, esto es, lo pagado por concepto de administración a COMFAMILIAR.

Así las cosas, mi representada no puede llegar a relacionarse con las pretensiones de la demanda, relativas al supuesto reembolso de las sumas pagadas a COMFAMILIAR en virtud del proceso, con ocasión del supuesto incumplimiento del Contratista, por las razones que paso a exponer.

Como es del conocimiento del Tribunal, mi representada suscribió una Póliza de Cumplimiento donde COMFAMILIAR figura como Garantizado y el Banco Agrario como Asegurado. Esta Póliza, en lo relativo a su amparo de Cumplimiento del Contrato, solamente guardaría relación con aquellos supuestos en los que COMFAMILIAR llegara a ser obligada al **pago de una indemnización de perjuicios** en favor del Banco Agrario, debido a que el citado amparo solo contempla el pago de "***los perjuicios directos*** *derivados del incumplimiento imputable al garantizado (…)"*, así:



1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO.

En tal sentido, está plenamente demostrado que en las pretensiones de la demanda no se formula un reclamo de contenido indemnizatorio. En efecto, las pretensiones se relacionan con la **restitución** de los subsidios girados, y el pago de administración a COMFAMILIAR, por lo que el Banco Agrario no está reclamando ninguna indemnización a COMFAMILIAR, sino que está solicitando al Contratista que proceda con el cumplimiento de varias obligaciones que estima incumplidas o que se realicen las restituciones a que haya lugar.

Así las cosas, aunque en sus pretensiones la entidad demandante indique en forma poco técnica que pretende el pago de "*perjuicios*" por el incumplimiento del Contrato de Administración, el contenido de la demanda permite inferir, con facilidad, que lo que en verdad pretende el Banco Agrario es que COMFAMILIAR

cumpla con varias obligaciones establecidas en el Contrato de Administración, mas no que indemnice a la entidad Contratante bajo esos supuestos.

Lo anterior permite evidenciar con claridad que no existe una solicitud de contenido indemnizatorio y que no se están reclamando unos perjuicios, sino que, simplemente, se solicita el cumplimiento del Contrato.

Así las cosas, atendiendo a que el amparo de Cumplimiento del Contrato es **estrictamente indemnizatorio**, las pretensiones y reclamaciones que no se refieran a perjuicios por el incumplimiento del Contrato de Administración, carecen de cobertura.

Reitero, distinto a indemnizaciones de perjuicios, lo que solicita el Banco Agrario es la restitución de unas sumas derivadas del Contrato por parte de COMFAMILIAR. Con ello, al ser el cumplimiento y la indemnización de perjuicios remedios contractuales distintos (artículo 1610 del Código Civil), es claro que solo en el caso que se demuestren costos adicionales para la terminación de las viviendas objeto del Proyecto u otros gastos de contenido indemnizatorio, es que podría llegar a tener relación Confianza, aún a pesar de su clara improcedencia por la ejecución real del Contrato. Diferenciando estos remedios contractuales, la doctrina reconoce:

"*Todos sabemos que en Colombia, según la tradición francesa, el acreedor puede, en caso de incumplimiento de su deudor, acudir a la* ***ejecución forzosa del contrato****, a la excepción de inejecución, a la resolución del mismo,* ***o a la acción indemnizatoria*** *en caso de que el incumplimiento sea imputable al deudor (responsabilidad contractual). (…)*

En efecto, la indemnización de perjuicios, que es la esencia de toda responsabilidad, ***no siempre surge cuando el acreedor tiene derecho a uno de los remedios contractuales, como, por ejemplo, la ejecución forzosa de algunos contratos****. (…)".*[50] (Se destaca)

En consecuencia, solicito al Tribunal declarar la ausencia de cobertura frente a las pretensiones que al no ser estrictamente indemnizatorias exceden el objeto del amparo de cumplimiento.

[50] TAMAYO JARAMILLO, Javier: *Nociones sobre los principios de la responsabilidad contractual en Colombia*. En: CÁRDENAS VILLARREAL, Hugo y REVECO URZÚA, Ricardo. *Remedios Contractuales. Cláusulas, acciones y otros mecanismos de tutela del crédito,* 1ª Edición. Bogotá, 2021, Editorial Temis, p. XIII a XV.

8 AUSENCIA DE COBERTURA DEL RIESGO DE FALTA DE AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO

Aunque en la demanda se pretende la afectación del amparo de anticipo de la Póliza, en tal escrito no se identifican las razones por las cuales habría existido un siniestro para dicha cobertura conforme a los hechos planteados en el caso. Es importante mencionar que en el documento denominado *"Informe de Supervisión"* que sirvió de base para la tasación de las pretensiones de la demanda, se consigna un valor muy diferente del indicado en las pretensiones de la demanda. En dicho informe se señala que los recursos girados por concepto de anticipo corresponden a **$420.300.493**, mientras que con la demanda se reclama la suma de **$3.664.091.293,45**, sin que el Banco Agrario manifieste sobre cuáles cálculos funda su pretensión.

Es importante que el Tribunal tenga en cuenta que el riesgo de no amortización no se encuentra previsto en la Póliza y es muy distinto a la no inversión, uso o apropiación indebida del anticipo. Lo anterior ha sido reconocido por la jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia, cuya Sala de Casación Civil en sentencia del 1 de septiembre de 2022 señaló[51]:

*"De allí se desprende, entonces, que la sentencia atacada acertó al interpretar el contrato de seguros plasmado en la Póliza referida en la medida en que, **tratándose del amparo de anticipo en contratos de obra, la falta de amortización es riesgo que difiere de su mal uso o de su apropiación indebida**.*

(…)

*Y como fue convenido entre contratante y contratista que **de cada pago parcial sería descontado el 20%, destinado a devolver los dineros entregados como anticipo**, el Consorcio La Cordialidad sólo alcanzó a reintegrar $565'654.797 dejando un saldo pendiente de $2.349'401.599 por concepto de amortización, de los $2.915'056.396 que le fueron anticipados.*

*En otros términos, la alegación de la recurrente en ambos embates tiende a evidenciar **que no le fue amortizado el anticipo de forma total, sólo parcialmente**, y por ese sendero suplica que la indemnización reconocida en la sentencia abarque el saldo de esa amortización bajo el riesgo de uso indebido del anticipo, esto es, un riesgo diferente al de falta de amortización.*

En este orden, contrariamente a lo expuesto por la recurrente, el tribunal no erró en la interpretación el pacto asegurador, en tanto que, como se anotó, el riesgo consistente en la falta de amortización del anticipo difiere de los riesgos

[51] Corte Suprema de Justicia, Sala de Casación Civil, Sentencia del 1 de septiembre de 2022, Radicación No. 11001310300120150105701 (SC2840-2020). M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo.

***de mal uso o apropiación indebida, por lo cual no resulta de recibo asimilarlos, como lo propone el reproche casacional**.”* (Se destaca)

De conformidad con lo expuesto, es claro el criterio jurisprudencial alusivo a que el riesgo de falta de amortización del anticipo es independiente y autónomo de los riesgos de mal uso o apropiación indebida del anticipo. En el mismo sentido, el Consejo de Estado también ha acogido dicha posición en forma unívoca, lo que evidencia una interpretación congruente por parte de ambos órganos de cierre, pues en sentencia del 3 de noviembre de 2020 señaló lo siguiente[52]:

“El contratista, frente al anticipo, que ha sido calificado correctamente como un avance o préstamo que se le hace para que pueda cubrir los gastos iniciales del contrato, tiene dos obligaciones totalmente distintas:

a. De una parte, manejarlo adecuadamente e invertirlo correctamente. Para tal fin en el contrato se debe pactar la manera como debe manejar estos recursos y rendir las cuentas correspondientes. Es posible que la cuenta a través de la cual se maneje el anticipo solo pueda ser utilizada con la firma del interventor, y también que deba <<legalizar>> los gastos, en un plazo determinado, con el objeto de demostrar que lo ha manejado adecuadamente y lo ha invertido correctamente. Esta obligación es la que está cubierta con la póliza expedida por la Compañía de Seguros y, para que la Compañía esté obligada a pagarla, debe declararse que el contratista la incumplió, lo que no ocurrió en este caso.

*b. **De otra parte, tiene la obligación de amortizarlo, devolverlo o pagar la suma que le fue entregada a título de anticipo. Esta obligación no está garantizada por la póliza. En este caso, el amparo de anticipo no cubre el riesgo de no amortización, devolución o pago del anticipo, como quiera que no se pactó así expresamente dentro del alcance de la póliza**. Por tal razón no puede condenarse a la compañía por este concepto.*

***Si el contratista no amortiza el anticipo, está incumpliendo una obligación a su cargo, pero de esta circunstancia no puede deducirse automáticamente** —como lo hace el tribunal— **que el contratista invirtió o manejó inadecuadamente el anticipo**. Se itera que la regla general es que estas sumas se utilicen para cubrir los gastos que tiene el contratista al principio del contrato e impulsar la obra (construcción, montaje de campamentos, compra de equipos y materiales, etc.) y el anticipo tiene por finalidad entregarle una suma de dinero antes de que inicie la obra para que pueda realizarlos. El hecho de que no ejecute la obra de acuerdo con el programa de inversión, que no facture y **que por lo tanto no cumpla con la obligación de amortizar con cada cuenta**, no evidencia —de ninguna manera— que haya invertido o manejado inadecuadamente el anticipo; razón por la cual*

[52] Consejo de Estado, Sala de lo Contencioso Administrativo, Sección Tercera, Sentencia del 3 de noviembre de 2020, Radicación 17001233100020050033802 (47760), C.P. Martín Bermúdez Muñoz.

tales circunstancias no autorizan a la entidad contratante a hacer efectiva la garantía, porque ellas no acreditan la ocurrencia del riesgo amparado.

(…)

Para la Sala es claro que lo que cubre el amparo de buen manejo y correcta inversión del anticipo son los perjuicios derivados del incumplimiento de estas obligaciones y no de la obligación de amortizar el anticipo*, si dicha obligación no fue amparada expresamente por la Compañía de Seguros."* (Se destaca)

En consecuencia, es claro que la falta de amortización del anticipo no es un riesgo que haya sido previsto en la Póliza y de dicha situación no puede deducirse que el contratista no hubiese invertido el anticipo o que hubiese incurrido en un manejo inadecuado del mismo. Por lo anterior, no es procedente que el Tribunal ordene alguna condena con cargo a la Póliza bajo una supuesta falta de amortización del anticipo por parte de COMFAMILIAR.

9 LA PÓLIZA NO CUENTA CON EL AMPARO DE ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA

El Banco Agrario aduce en la demanda que realizó inspección técnica sobre las viviendas ejecutadas durante el desarrollo del Contrato de Administración en febrero de 2018 y como resultado de ello concluyó que las viviendas no fueron ejecutadas y que en la mayoría de los casos se presentan incumplimiento de orden técnico.

De acuerdo con ello, el Demandante presenta quejas técnicas frente a la construcción de las viviendas restantes con base en presuntas verificaciones realizadas varios meses, e incluso años después de la construcción de las mismas, teniendo en cuenta que el Contrato de Administración inició ejecución el 16 de julio de 2013, y finalizó el 21 de junio de 2018. En otras palabras, el Banco Agrario alega problemas de calidad y estabilidad de las obras años o meses después de su entrega a los beneficiarios de los subsidios.

Sin perjuicio de lo indicado en las excepciones anteriores en el sentido de que COMFAMILIAR no se obligó a ejecutar las obras necesarias para la construcción de las viviendas objeto de los subsidios girados por el Banco Agrario, es importante señalar que la Póliza no cuenta con el amparo de estabilidad y calidad de la obra.

En efecto, a través del amparo de calidad y estabilidad de la obra se cubre a la entidad contratante de los perjuicios ocasionados por cualquier tipo de daño o deterioro imputable al contratista sufrido por la obra entregada a satisfacción. Así pues, se trata de una cobertura post-contractual, cuya vigencia corresponde al periodo que se estipule y con posterioridad a la culminación del contrato y la entrega a satisfacción de la obra.

En consecuencia, de encontrarse que efectivamente las viviendas construidas presentan inconsistencias de calidad y estabilidad, dichos perjuicios no pueden ser asumidos con cargo a la Póliza expedida por Confianza.

10 COMPENSACIÓN

Como tienen conocimiento el Despacho, el artículo 1625 del Código Civil establece que la compensación es uno de los modos de extinción de las obligaciones. Por su parte, el artículo 1714 de la misma norma define este modo como aquel que opera cuando dos personas son recíprocamente acreedoras y deudoras entre sí, de manera que se extinguen las deudas hasta concurrencia de la menor. En concordancia con las mencionadas normas legales, la Póliza menciona expresamente en su clausulado general estableció que:

"9. REDUCCIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN

SI EL ASEGURADO O EL BENEFICARIO AL MOMENTO DE TENER CONOCIMIENTO DEL INCUMPLIMIENTO O EN CUALQUIER MOMENTO POSTERIOR A ÉSTE Y ANTERIOR AL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, FUERE DEUDOR DEL GARANTIZADO POR CUALQUIER CONCEPTO, LA INDEMNIZACIÓN SE DISMINUIRÁ EN EL MONTO DE LAS ACREENCIAS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTAS SEAN COMPENSABLES *SEGÚN LA LEY, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 1714 Y SIGUIENES DEL CÓDIGO CIVIL.*

LOS MONTOS ASÍ COMPENSADOS SE DISMINUIRÁN DEL VALOR DE LA INDEMNIZACIÓN. *"* (Se destaca)

En este orden de ideas, si con base en la prosperidad de la demanda COMFAMILIAR resulta siendo deudor por algún concepto del Banco Agrario, al momento en que se dicte la sentencia que ponga fin al presente proceso, tales valores deberán compensarse con las sumas adeudadas por el Demandante a COMFAMILIAR en los términos del Contrato de Administración.

En particular, debe tenerse en cuenta que el Banco Agrario no pagó la totalidad de los honorarios del valor del contrato a COMFAMILIAR, así como tampoco pagó los rubros correspondientes a indexación en favor del contratista, por lo que en caso de una sentencia condenatoria deberá descontarse dicha suma de la eventual indemnización a cargo de Confianza.

11 CONFIANZA NO PUEDE SER CONDENADA DE MANERA SOLIDARIA JUNTO CON COMFAMILIAR

En el hipotético caso en el que el Tribunal profiera sentencia condenatoria en contra del contratista garantizado y determine la afectación de la Póliza, deberá tenerse en cuenta que la responsabilidad de Confianza se encuentra delimitada en el

contrato de seguro, por lo que no puede ser condenada de manera solidaria en el presente proceso.

En efecto, teniendo en cuenta que Confianza en calidad de aseguradora solo responde por el incumplimiento que le llegare a ser imputable al contratista garantizado, la suma máxima por la que estaría llamada a responder con ocasión del proceso está determinada por la cuantía de la eventual responsabilidad que se establezca en cabeza de COMFAMILIAR y el límite de valor asegurado.

Por otro lado, ni la ley, ni en el contrato de seguro base de la vinculación de Confianza establecen la responsabilidad solidaria de mi representada, mucho menos respecto del contratista garantizado, por lo que no se atiende lo dispuesto en el artículo 1568 del Código Civil, referente a las obligaciones solidarias:

"En general cuando se ha contraído por muchas personas o para con muchas la obligación de una cosa divisible, cada uno de los deudores, en el primer caso, es obligado solamente a su parte o cuota en la deuda, y cada uno de los acreedores, en el segundo, sólo tiene derecho para demandar su parte o cuota en el crédito.

*Pero **en virtud de la convención**, del testamento **o de la ley puede exigirse cada uno de los deudores o por cada uno de los acreedores el total de la deuda, y entonces la obligación es solidaria o in solidum**.*

***La solidaridad debe ser expresamente declarada en todos los casos en que no la establece la ley**."* (Se destaca)

Por lo tanto, en el presente caso el Tribunal deberá tener en cuenta que: (i) Confianza fue vinculada al presente proceso con fundamento en la Póliza; (ii) La Póliza ampara única y exclusivamente aquellos riesgos que fueron determinados de forma expresa en el contrato de seguro bajo los términos, condiciones, limitaciones y exclusiones en ellos contemplados; (ii) Confianza solo responde por el incumplimiento imputable a COMFAMILIAR bajo la Póliza; (iv) La suma máxima por la que podría llegar a responder Confianza corresponde al valor asegurado para el amparo de la Póliza que el Tribunal eventualmente decida afectar.

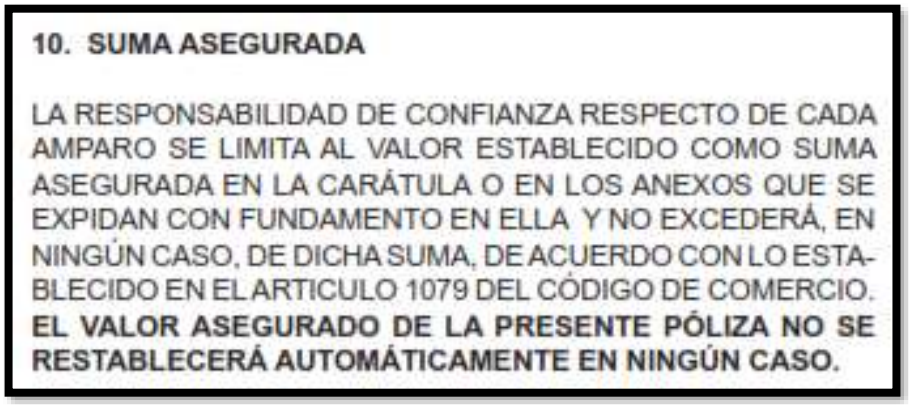
12 LA RESPONSABILIDAD DE CONFIANZA ESTÁ LIMITADA AL VALOR ASEGURADO PACTADO EN LA PÓLIZA

Sin perjuicio de las excepciones planteadas frente a la contestación de la demanda y al llamamiento en garantía y en el remoto e hipotético caso en el que se profiera una condena contra Confianza, la responsabilidad de la misma está limitada por el valor de la suma asegurada establecida en el contrato de seguro, suma por encima de la cual, en consecuencia, no se podrá proferir condena en su contra. En efecto, los artículos 1079 y 1089 del Código de Comercio disponen:

*"El asegurador **no estará obligado a responder sino hasta concurrencia de la suma asegurada**, sin perjuicio de lo dispuesto en el segundo inciso del artículo 1074."*

*"Cuantía máxima de la indemnización. Dentro de los límites indicados en el artículo 1079, la indemnización **no excederá**, en ningún caso, del valor real del* interés *asegurado en el momento del siniestro, ni del monto efectivo del perjuicio patrimonial sufrido por el asegurado o el beneficiario."* (Se destaca)

Para el caso que nos ocupa, las condiciones generales de la Póliza, también establecen lo siguiente en relación con la suma asegurada:



10. SUMA ASEGURADA

LA RESPONSABILIDAD DE CONFIANZA RESPECTO DE CADA AMPARO SE LIMITA AL VALOR ESTABLECIDO COMO SUMA ASEGURADA EN LA CARÁTULA O EN LOS ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA Y NO EXCEDERÁ, EN NINGÚN CASO, DE DICHA SUMA, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1079 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. **EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE PÓLIZA NO SE RESTABLECERÁ AUTOMÁTICAMENTE EN NINGÚN CASO.**

En el presente caso, debe tenerse en cuenta que **el valor asegurado del amparo de cumplimiento de la Póliza es de $1.105.342.194 y para el amparo de anticipo es de $1.738.251.551,80**, sumas que limitan una eventual e hipotética condena en contra de Confianza. Así las cosas, es claro que la responsabilidad del asegurador se encuentra limitada por la suma asegurada pactada en el respectivo contrato, aspecto que no podrá ser desconocido por el Tribunal, máxime cuando las pretensiones en contra de COMFAMILIAR superan, con creces, el monto contractualmente definido en la Póliza.

13 SUJECIÓN A LOS TÉRMINOS, EXCLUSIONES, LÍMITES Y CONDICIONES DE LA PÓLIZA

Las condiciones del contrato de seguro delimitan la responsabilidad que asume el asegurador con ocasión del contrato. En consecuencia, en el evento en que el Tribunal declare responsable a COMFAMILIAR y decida, con fundamento en ello, proferir condena contra mi representada con base en la cobertura otorgada por la misma, habrá de tenerse en cuenta el monto y extensión de la responsabilidad asumida por la aseguradora con fundamento en las condiciones generales y particulares estipuladas en el referido contrato de seguro.

De conformidad con lo anterior, solicito especialmente al Tribunal que, para valorar la eventual responsabilidad de Confianza, tenga en cuenta la totalidad de

exclusiones, coberturas y acuerdos específicos que se encuentren en el texto de la Póliza y que tengan relevancia en este caso.

14 GENÉRICA

De conformidad con el artículo 282 del Código General del Proceso, solicito se declaren las excepciones que conforme a derecho resulten probadas en este proceso, aun cuando estas no hayan sido mencionadas de manera expresa en la contestación del llamamiento en garantía.

CUARTA SECCIÓN: ASPECTOS COMUNES DE LAS CONTESTACIONES

XIII. PRUEBAS Y ANEXOS

Solicito al Tribunal que decrete o tenga como pruebas, según el caso, las siguientes:

DOCUMENTALES (Anexos)

1 Poder otorgado por Confianza.

2 Constancia de envío de poder.

3 Certificado de existencia y representación legal de Confianza.

4 Carátula de la Póliza, con todos sus certificados y anexos.

5 Condiciones Generales de la Póliza.

6 Comunicación de 11 de septiembre de 2019, remitido por el Banco Agrario a Confianza.

7 Objeción de 22 de octubre de 2019 emitida por Confianza.

8 Comunicación de 20 de febrero de 2020 emitida por Confianza.

9 Derecho de petición dirigido a COMFAMILIAR.

10 Constancia de radicación del derecho de petición.

DECLARACIÓN DE TERCERO - TESTIMONIO

Solicito al Tribunal que decrete el testimonio de:

1 **YENI ANDREA MORA BORDA**, con domicilio y residencia actual desconocidos. Rogamos al Tribunal que al decretar la prueba, en virtud del principio de

colaboración, ordene su comparecencia a cargo de la parte demandante por su cercanía con la testigo.

La testigo, en su calidad de Profesional Senior Gestión Judicial de Vivienda, declarará principalmente sobre lo que le conste respecto de los presuntos incumplimientos de COMFAMILIAR sobre el Contrato de Administración. También depondrá sobre los antecedentes relacionados con el Contrato de Administración, su ejecución, el supuesto incumplimiento del mismo, trámites adelantados por el Banco Agrario para declarar su incumplimiento y liquidación, y en general, sobre todos los hechos que le consten en relación con las reclamaciones que, en la actualidad, el Banco Agrario ha presentado en contra de COMFAMILIAR en este proceso, así como todo lo que le conste y conozca respecto del documento referido previamente, el cual hace parte del acervo probatorio.

2 **JOSÉ PUERTA PERIÑAN**, quien puede ser ubicado en el Centro, Avenida Escallón Diagonal 35 No. 34-62, Edificio Banco de Bogotá, piso 4 en la ciudad de Cartagena.

El testigo declarará principalmente sobre lo que le conste respecto de los presuntos incumplimientos de COMFAMILIAR sobre el Contrato de Administración. También depondrá sobre los antecedentes relacionados con el Contrato de Administración, su ejecución, el supuesto incumplimiento del mismo, trámites adelantados por el Banco Agrario para declarar su incumplimiento y liquidación, y en general, sobre todos los hechos que le consten en relación con las reclamaciones que, en la actualidad, el Banco Agrario ha presentado en contra de COMFAMILIAR en este proceso, así como todo lo que le conste y conozca respecto del documento referido previamente, el cual hace parte del acervo probatorio.

3 **GERMÁN VILLADIEGO DE LEÓN**, quien puede ser ubicado en el Centro, Avenida Escallón Diagonal 35 No. 34-62, Edificio Banco de Bogotá, piso 4 en la ciudad de Cartagena.

El testigo declarará principalmente sobre lo que le conste respecto de los presuntos incumplimientos de COMFAMILIAR sobre el Contrato de Administración. También depondrá sobre los antecedentes relacionados con el Contrato de Administración, su ejecución, el supuesto incumplimiento del mismo, trámites adelantados por el Banco Agrario para declarar su incumplimiento y liquidación, y en general, sobre todos los hechos que le consten en relación con las reclamaciones que, en la actualidad, el Banco Agrario ha presentado en contra de COMFAMILIAR en este proceso, así como todo lo que le conste y conozca respecto del documento referido previamente, el cual hace parte del acervo probatorio.

4 **RUBEN DÍAZ ACEVEDO**, quien puede ser ubicado en el Centro, Avenida Escallón Diagonal 35 No. 34-62, Edificio Banco de Bogotá, piso 4 en la ciudad de Cartagena.

El testigo declarará principalmente sobre lo que le conste respecto de los presuntos incumplimientos de COMFAMILIAR sobre el Contrato de Administración. También

depondrá sobre los antecedentes relacionados con el Contrato de Administración, su ejecución, el supuesto incumplimiento del mismo, trámites adelantados por el Banco Agrario para declarar su incumplimiento y liquidación, y en general, sobre todos los hechos que le consten en relación con las reclamaciones que, en la actualidad, el Banco Agrario ha presentado en contra de COMFAMILIAR en este proceso, así como todo lo que le conste y conozca respecto del documento referido previamente, el cual hace parte del acervo probatorio.

INTERROGATORIO DE PARTE

Solicito al Tribunal que decrete la declaración de parte que deberá absolver el representante legal de COMFAMILIAR.

DECLARACIÓN DEL REPRESENTANTE BANCO AGRARIO – INFORME ESCRITO BAJO JURAMENTO

En los términos del artículo 217 de la Ley 1437 de 2011 y 195 del CGP, solicito al Tribunal que ordene rendir al representante administrativo del Banco Agrario un informe escrito bajo juramento sobre los hechos relacionados con la demanda y llamamiento en garantía en contra de Confianza y que conciernen a esa entidad. Para ello ruego al Tribunal otorgar un término para que mi representada aporte el cuestionario que deberá ser absuelto por el representante administrativo.

En el eventual e hipotético caso en el cual el Tribunal no acceda a otorgar un término para aportar el cuestionario, informo que los puntos que deberán ser absueltos en ese informe se referirán a:

1 ¿En qué fecha el Banco Agrario emitió la primera comunicación a COMFAMILIAR manifestándole un presunto incumplimiento del Contrato de Administración?

2 ¿En qué fecha el Banco Agrario le informó a COMFAMILIAR su deseo que dar por terminado el Contrato de Administración?

3 ¿En qué fecha remitió la primera comunicación a Confianza sobre el presunto incumplimiento del Contrato de Administración?

4 ¿Qué documentos anexó a esa primera comunicación remitida a Confianza?

5 ¿Cuál fue la fórmula o fundamentos usados para el cálculo de los supuestos perjuicios derivados del supuesto incumplimiento del Contrato de Administración?

6 ¿Cuántas visitas técnicas se realizaron a los proyectos durante la ejecución del Contrato de Administración?

7 ¿Cómo estaba conformado el Comité de Validación?

8 ¿Cuáles eran las funciones del Comité de Validación?

9 ¿Cuántos desembolsos aprobó el Comité de Validación?

10 ¿Qué indicó el interventor respecto de la ejecución del Contrato de Administración a la finalización de la vigencia del mismo?

EXHIBICIÓN DE DOCUMENTOS POR PARTE DEL BANCO AGRARIO

Con fundamento en el artículo 265 del Código General del Proceso, solicito amablemente al Tribunal ordenar al Demandante para que aporte al proceso: (i) expediente administrativo que contenga los antecedentes del Contrato de Administración objeto del proceso y que se encuentren en su poder; (ii) todas las actas de obra generadas durante la ejecución del Contrato; (iii) la totalidad de actas generadas por el Comité de Validación a lo largo de la ejecución contractual; (iv) todos los informes de interventoría recibidos durante la ejecución contractual; (v) todos los informes y comunicaciones efectuadas por el supervisor del Contrato a lo largo de la ejecución contractual; (vi) todos los documentos que tuvo en cuenta el Banco Agrario para realizar los desembolsos de los subsidios VISR y del valor del contrato en favor de COMFAMILIAR; (vii) todas las actas de recibo a satisfacción entregadas por COMFAMILIAR al Banco Agrario en relación con el Contrato, y sus respectivas escrituras públicas de protocolización.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 266 del CGP me permito informar que con la exhibición documental solicitada se pretenden probar los siguientes hechos: (i) el porcentaje de ejecución de las obras certificado por el Comité de Validación, el Interventor y el Supervisor del Contrato; (ii) la participación del Banco Agrario en el Comité de Validación; (iii) el conocimiento del Demandante sobre la ejecución del Contrato de Administración y las situaciones presentadas con los contratistas; (iv) la información reportada por el interventor a lo largo de la ejecución contractual; (v) la forma en que procedía el Banco Agrario para realizar los desembolsos del subsidio VISR y el valor del Contrato de Administración en favor de COMFAMILIAR; (vi) los documentos que el Demandante verificó para efectos de realizar los mencionados desembolsos; (vii) el cumplimiento del Contrato de Administración por parte de COMFAMILIAR; (viii) el momento a partir del cual COMFAMILIAR y el Banco Agrario habrían tenido conocimiento de los presuntos incumplimientos del Contrato; (ix) en general, los diferentes aspectos fácticos en que se fundamentan las excepciones de la presente contestación.

Las anteriores pruebas están en poder del Demandante y/o se encuentra en facilidad de obtener las mismas. En este sentido, y dada su importancia para resolver la presente controversia, se solicita al Tribunal conceder término al Demandante para que remita la documentación solicitada.

PRUEBA TRASLADADA Y/O POR INFORME A CARGO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA

Con fundamento en los artículos 174 y 275 del CGP, solicito al Tribunal ordenar a la Contraloría General de la República, Gerencia Departamental Colegiada de Bolívar, informar el estado del trámite del Proceso de Responsabilidad Fiscal No. 80132-2019-34186 adelantado por dicha entidad, relacionado con la ejecución del Contrato de Administración de Recursos del Subsidio VISR C-GV2012-2012-011, celebrado entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR, cuyo alcance era *"contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados a los proyectos indicados"* y remitir e/o informar lo siguiente:

1 Remitir la totalidad del expediente que contenga todas las actuaciones y pruebas practicadas en dicho proceso.

2 El área encargada del conocimiento del Proceso de Responsabilidad Fiscal.

3 El estado actual del del Proceso de Responsabilidad Fiscal.

La mencionada solicitud es pertinente y relevante para el presente proceso, en virtud a que el Proceso de Responsabilidad Fiscal se adelanta por el presunto detrimento patrimonial causado al Banco Agrario, por la situación presentada en la ejecución del mismo Contrato de Administración objeto de este proceso.

Es importante señalar que esta prueba es procedente en virtud de los artículos 174 y 275 del CGP, sumado a que se trata de información sometida a estricta reserva dado su naturaleza, por lo que solo mediante orden judicial es posible su obtención, de conformidad con el artículo 20 de la Ley 610 de 2000[53].

---

[53] "***ARTÍCULO 20. RESERVA Y EXPEDICIÓN DE COPIAS.*** *Las actuaciones adelantadas durante la indagación preliminar y el proceso de responsabilidad fiscal son reservadas. En consecuencia, ningún funcionario podrá suministrar información, ni expedir copias de piezas procesales,* ***salvo que las solicite autoridad competente para conocer asuntos judiciales, disciplinarios o administrativos.***

El incumplimiento de esta obligación constituye falta disciplinaria, la cual será sancionada por la autoridad competente con multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos mensuales.

Los sujetos procesales tendrán derecho a obtener copia de la actuación para su uso exclusivo y el ejercicio de sus derechos, con la obligación de guardar reserva sin necesidad de diligencia especial." (Se destaca)

La anterior solicitud puede ser remitida a la dirección: Carrera 69 No 44-35, Bogotá, Colombia, Correos: responsabilidadfiscalcgr@contraloria.gov.co y cgr@contraloria.gov.co.

OFICIO

Con la presente contestación a la demanda y llamamiento en garantía y en cumplimiento de lo establecido en el numeral 10 del artículo 78 y el artículo 173 del CGP, me permito acompañar derecho de petición dirigido a **COMFAMILIAR,** en donde se solicita la siguiente información y documentación:

1 Informar cuántos contratos de obra de celebraron en cumplimiento del Contrato de Administración de Recursos del Subsidio VISR C-GV2012-2012-011.

2 Informar las razones sociales de las personas jurídicas con las cuales se celebraron dichos contratos de obra.

3 Informar si para cada uno de los contratos de obra se emitió alguna póliza de seguro que amparara el cumplimiento de los contratos y la calidad y estabilidad de las obras.

4 De ser afirmativa la respuesta anterior, remitir cada una de las pólizas de seguro que ampararon el cumplimiento de los contratos y la calidad y estabilidad de las obras.

En caso de que la mencionada entidad no dé respuesta oportuna y completa al derecho de petición, solicito al Tribunal **oficiar** a COMFAMILIAR al correo electrónico notificaciones.judiciales@comfamiliar.org.co, para que proceda a dar respuesta a los cuestionamientos señalados previamente.

CONTRADICCIÓN DE DICTAMEN PERICIAL

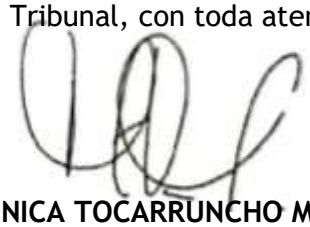
Atendiendo a lo dispuesto en el artículo 228 del CGP, solicito al Tribunal que se fije fecha y hora para la comparecencia de los peritos que elaborarán los dictámenes de ingeniería civil y/o arquitectura y el perito financiero, quien elaborarán los dictámenes solicitados en el acápite de pruebas de la demanda, con el fin de interrogarlos bajo juramento acerca de la preparación, contenido, alcance, fundamentos, conclusiones y, en general, cualquier aspecto relacionado con el dictamen pericial que realicen.

XIV. NOTIFICACIONES

Mi representada y la suscrita recibimos notificaciones y podemos ser contactados con base en la siguiente información:

Dirección: Av. Carrera 9 No. 115-06 Of. 2802. (Bogotá D.C.)
E-mail: Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com
Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com
Teléfono: +57 1 390 5888

Del Tribunal, con toda atención,



MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA
C.C. 52.888.605 de Bogotá D.C.
T.P. 144.037 del C.S. de la J

Su ref. 13001233300020210012100

Nuestra ref. 1188906

Kennedys

Kennedys Colombia S.A.S.
Av. Carrera 9 No. 115-06
Oficina 2802 – Edif. Tierra Firme
Bogotá D.C.
Colombia

t +57 1 390 5888

kennedyslaw.com

Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com
Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com

Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
desta05bol@notificacionesrj.gov.co
E.S.D.

Expediente:	13001233300020210012100
Proceso:	Controversias contractuales
Demandante:	Banco Agrario de Colombia S.A.
Demandado:	Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar - COMFAMILIAR
Llamada en garantía:	Compañía Aseguradora de Fianzas S.A. Seguros Confianza
Asunto:	Excepción previa de falta de competencia

MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C. y tarjeta profesional No. 144.037 del C. S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada de **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA** ("Confianza"), conforme al poder que obra en el expediente, por medio de este escrito formulo las **excepciones previas de falta de competencia y cláusula compromisoria** en los siguientes términos:

I. OPORTUNIDAD

Mediante providencia de 11 de agosto de 2022, el Tribunal Administrativo de Bolívar (el "Tribunal"), admitió los llamamientos en garantía formulados por el Banco Agrario S.A. ("Banco Agrario") y la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar ("COMFAMILIAR") en contra de Confianza, dentro del proceso instaurado por el Banco Agrario en contra de COMFAMILIAR.

En la mencionada providencia, el Tribunal ordenó realizar la notificación personal a Confianza y darle traslado por el término de 15 días hábiles para intervenir. Por lo anterior, el 5 de abril de 2024 el Tribunal remitió al correo de notificaciones judiciales de mi representada el link del expediente virtual, con el fin de surtir el trámite de notificación

Kennedys is a trading name of Kennedys Law LLP.
Kennedys Law LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales (with registered number OC353214).

Kennedys offices, associations and cooperations: Argentina, Australia, Belgium, Bermuda, Bolivia, Brazil, Canada, Chile, China, Colombia, Denmark, Dominican Republic, Ecuador, England and Wales, France, Guatemala, Hong Kong, India, Ireland, Israel, Italy, Mexico, New Zealand, Northern Ireland, Norway, Oman, Pakistan, Panama, Peru, Poland, Portugal, Puerto Rico, Scotland, Singapore, Spain, Sweden, Turkey, United Arab Emirates, United States of America.

A list of Partners is available for inspection at our registered office at 20 Fenchurch Street, London EC3M 3BY. Kennedys Law LLP is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority. We use the word 'Partner' to refer to a member of Kennedys Law LLP, or an employee or consultant who is a lawyer with equivalent standing and qualifications.

conforme lo establecido en los artículos 199 y 205 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo ("CPACA").

En ese sentido, la notificación del auto que admitió los llamamientos en garantía, se perfeccionó el 9 de abril de 2024, teniendo en cuenta los dos días a que hace referencia el numeral 2 del artículo 205 del CPACA y el término de 15 días contemplado en el artículo 225 del mismo código comenzó a correr el 10 de abril de 2024 y vencerá el 30 de abril del mismo año. En consecuencia, este escrito es presentado en forma oportuna ante el Tribunal.

Ahora bien, de acuerdo con lo establecido en el inciso primero del artículo 101 del Código General del Proceso ("CGP"), el término para formular excepciones previas corresponde al mismo término de traslado de la demanda. Teniendo en cuenta lo indicado en el párrafo anterior, este escrito de excepción previa es presentado en forma oportuna ante el Tribunal.

II. EXCEPCIONES PREVIAS FORMULADAS

De acuerdo con el parágrafo 2 del artículo 175 del CPACA, las excepciones previas se formularán y decidirán según lo regulado en los artículos 100, 101 y 102 del CGP. En el presente caso, invoco las causales contenidas en los numerales 1 y 2 del artículo 100 del CGP, las cuales señalan lo siguiente:

*"**Artículo 100. Excepciones previas**. Salvo disposición en contrario, el demandado podrá proponer las siguientes excepciones previas dentro del término de traslado de la demanda:*

1. *Falta de jurisdicción o de competencia.*

2. *Compromiso o cláusula compromisoria".*

III. FUNDAMENTOS DE LAS EXCEPCIONES PREVIAS

1 FALTA DE JURISDICCÓN O DE COMPETENCIA

En el presente caso existe una falta de competencia del Tribunal, dada la imposibilidad para conocer de las controversias contractuales de una entidad sometida al régimen del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.

El CPACA establece de manera clara y expresa las controversias que se encuentran excluidas de su jurisdicción, entre ellas, las relacionadas con los contratos celebrados por las entidades financieras cuando se debatan asuntos que correspondan al giro ordinario de sus negocios. Sobre el particular, en el numeral 1 del artículo 105 del CPACA se lee lo siguiente:

*"**ARTÍCULO 105. EXCEPCIONES**. La Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo no conocerá de los siguientes asuntos:*

1. Las controversias relativas a la responsabilidad extracontractual y a los ***contratos celebrados por entidades públicas que tengan el carácter de instituciones financieras****, aseguradoras, intermediarios de seguros o intermediarios de valores vigilados por la Superintendencia Financiera****, cuando correspondan al giro ordinario de los negocios de dichas entidades****, incluyendo los procesos ejecutivos".* (Se destaca)

Para el análisis del presente caso, deberá tenerse en cuenta la naturaleza jurídica del Banco Agrario y la naturaleza del contrato sobre el cual surge la controversia. Respecto de la naturaleza jurídica y objeto social del Banco Agrario, el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero establece lo siguiente:

*"**ARTÍCULO 233**. Naturaleza Jurídica. El Banco Agrario de Colombia S.A. (Banagrario) es una sociedad de economía mixta del orden nacional, sujeta al régimen de empresa industrial y comercial del Estado, organizado como establecimiento de crédito bancario y vinculado al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.*

***ARTÍCULO 234**. Objeto social. El objeto del Banco consiste en financiar, en forma principal pero no exclusiva, las actividades relacionadas con las actividades rurales, agrícolas, pecuarias, pesqueras, forestales y agroindustriales.*

En desarrollo de su objeto social, el Banco Agrario de Colombia S.A. (Banagrario) podrá celebrar todas las operaciones autorizadas a los establecimientos de crédito bancarios".

En cuanto a esta excepción y lo que debe entenderse como *"giro ordinario de los negocios"*, en Auto A-948 de 2023 la Corte Constitucional indicó lo siguiente:

*"19. De conformidad con la norma transcrita, se tiene que a la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo no le corresponde el conocimiento de las controversias originadas en contratos, cuando se configuren los siguientes tres supuestos: "****i) uno de los extremos de la relación negocial sea una institución de carácter financiero; ii) dicha institución sea vigilada por la Superintendencia Financiera y, iii) la actuación cuestionada corresponda al giro ordinario de sus negocios.****"*

20. ***Sobre el concepto del giro "giro ordinario de los negocios", el Consejo de Estado como máxima autoridad de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo ha establecido que, este corresponde a "aquellas actividades para las cuales la entidad ha sido habilitada conforme a sus respectivos actos de creación, con el fin de gestionar y promover el desarrollo habitual de su objeto****." A su vez, esta Corporación ha indicado que este concepto abarca las actividades que «i)* ***guarden relación con el objeto social de la entidad pública*** *de carácter financiero o con las funciones catalogadas como financieras en la ley –Estatuto Orgánico del Sistema Financiero- y ii)* *los que sean conexos al objeto social o actividad financiera* *determinada en la ley y tengan como finalidad el*

desarrollo o ejecución de los mismos."[21] *En línea con esto, también ha precisado que "el giro ordinario de los negocios se explica a partir del objeto social o, también, de las funciones expresamente fijadas por ley, según se trate de una persona jurídica pública o privada, pues ambas categorías, para estos efectos, resultan equivalentes."*[1]

21. En ese sentido, el "giro ordinario de los negocios" comprende dos categorías de asuntos, a saber: "una primera relacionada con aquellas actividades realizadas en cumplimiento del objeto o funciones principales definidas expresamente en la ley y, una segunda, que ***comprende todos los actos y contratos que se requieran para el desarrollo de las primeras****, en una relación de medio a fin."* (Se destaca)

Ahora bien, en dicho Auto se estudió lo relacionado con la naturaleza, objeto y funciones del Banco Agrario, indicando que dentro de sus funciones se incluye de manera expresa la administración de subsidios de vivienda rural y familiar, lo cual también se menciona en el artículo 10 del Decreto 1160 de 2010, según el cual *"la entidad otorgante de los recursos del presupuesto nacional destinados a Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, será el Banco Agrario de Colombia S.A."*.

Lo anterior resulta relevante, si se tiene en cuenta que el contrato que nos ocupa, precisamente versó sobre la administración de los subsidios de vivienda de interés social en algunos municipios del departamento de Bolívar, los cuales fueron girados a COMFAMILIAR.

En la citada providencia, la Corte Constitucional concluyó que sobre las controversias contractuales que se presenten con el Banco Agrario, es competente la jurisdicción ordinaria en los siguientes términos:

"3.5. Regla de decisión

Cuando se presente una demanda de controversias contractuales por el presunto incumplimiento de un contrato de una entidad con el carácter de institución financiera vigilada por la Superintendencia Financiera, la controversia será de conocimiento de la Jurisdicción Ordinaria*, siempre que las actividades correspondan al giro ordinario de sus negocios, en aplicación de la excepción prevista en el numeral 1° del artículo 105 del CPACA, frente a las competencias de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo".* (Se destaca)

Visto lo anterior es necesario que el Tribunal declare su falta de competencia y remita el expediente a la jurisdicción ordinaria.

---

[1] Corte Constitucional, Sala Plena, Auto 948 de 25 de mayo de 2023 (A-948/23). M.P. Diana Fajardo Rivera, expediente CJU-2981.

2 COMPROMISO O CLÁUSULA COMPROMISORIA

De acuerdo con el hecho primero de la demanda, entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR se celebró el Contrato de Administración de Recursos del Subsidio VISR C-GV2012-2012-011 (el "Contrato de Administración"). En la cláusula trigésima quinta de dicho contrato, se pactó que las controversias originadas en la ejecución del Contrato de Administración se someterían a un Tribunal de Arbitramento en los siguientes términos[2]:

TRIGÉSIMA QUINTA.- CLAUSULA COMPROMISORIA: Las partes se comprometen a hacer todo lo posible para resolver en forma amistosa y directa las diferencias que surjan durante la relación contractual, en su ejecución o liquidación, a través de arreglo directo, amigable composición, conciliación o cualquier otro medio de autocomposición de conflictos.

Para tal efecto las partes disponen de diez (10) días hábiles contados a partir de la [illegible] que cualquiera de ellas requiera a la otra por escrito a las direcciones que aparezcan registradas en el contrato, para llegar a un acuerdo directo, de lo contrario, si la cuantía de la controversia es inferior a dos mil (2000) SMLMV podrán acudir a la justicia ordinaria o contenciosa según el caso, con el fin de solucionar su conflicto.

Cuando la cuantía de la controversia sea igual o superior a dos mil (2000) SMLMV y en el evento en que las partes no deseen intentar llegar a un acuerdo o no sea posible lograrlo, someterán sus diferencias a un Tribunal de Arbitramento de carácter institucional, sometido al Reglamento de Procedimiento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. El tribunal decidirá en derecho y estará integrado por tres (3) árbitros.

Los árbitros serán elegidos de común acuerdo por las partes de la lista que para tal efecto lleve el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. A falta de dicho acuerdo o en el caso de que una de las partes no asista a la reunión de designación de árbitros, las partes delegan expresamente su designación en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Las tarifas de los gastos que implique el trámite arbitral serán las establecidas en la normatividad legal vigente, lo cual no desnaturaliza el carácter institucional del arbitraje pactado.

PARÁGRAFO: En todo caso, la solución de las diferencias a través del Tribunal de Arbitramento no suspende la ejecución del contrato, salvo en los aspectos cuya ejecución dependa directa, indispensable y necesariamente de la solución de la controversia.

De acuerdo con lo anterior, la controversia relativa a si COMFAMILIAR incumplió el Contrato de Administración y debe indemnizar al Banco Agrario por unos supuestos perjuicios, necesariamente debe someterse a la decisión de árbitros en atención a la voluntad libre de los contratantes respecto del método de resolución de sus controversias, pues es claro que la controversia se sustrajo válidamente del conocimiento de la jurisdicción ordinaria y, por su puesto, de la jurisdicción contenciosa que no es competente, como se expuso anteriormente.

[2] Expediente virtual, *"03anexos"*, folios 34 y 35.

Por lo anterior, el Tribunal no es competente para conocer este proceso y debe terminar el mismo, dado que las pretensiones que originaron esta controversia deben ser conocidas por un Tribunal de Arbitramento.

IV. PETICIÓN

De acuerdo con los fundamentos expuestos, solicito al Tribunal lo siguiente:

1 **DECLARAR** probada la excepción previa de compromiso o cláusula compromisoria.

2 En consecuencia de lo anterior, se **DECLARE** terminado el presente proceso de acuerdo con lo dispuesto en el inciso 3 del numeral 2 del artículo 101 del CGP.

3 De no declararse probada la excepción previa de compromiso o cláusula compromisoria, se **DECLARE** probada la excepción previa de falta de jurisdicción o competencia.

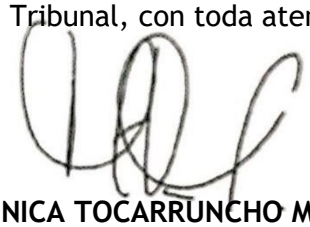
4 En consecuencia de lo anterior, se **REMITA** el expediente a la oficina de reparto de los Juzgados Civiles del Circuito de Cartagena, de acuerdo con lo dispuesto en el inciso 2 del numeral 2 del artículo 101 del CGP.

5 Conforme lo establecido en el numeral 1 del artículo 365 del CGP, se **CONDENE EN COSTAS** a la parte demandante.

V. PRUEBAS

1 Contrato de Administración celebrado entre el Banco Agrario y COMFAMILIAR en donde consta la cláusula compromisoria.

Del Tribunal, con toda atención,



MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA
C.C. 52.888.605 de Bogotá D.C.
T.P. 144.037 del C.S. de la J.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.190 de Bogotá D.C., en su condición de Gerente de Vivienda, quien por delegación expresa del Presidente de la Entidad según la comunicación No. 353 del 6 de diciembre de 2011, obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**, por una parte, y por la otra, **FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS,** mayor de edad, domiciliado en **Cartagena de Indias - Bolívar**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.066.960 de Cartagena, quien obra en nombre y representación de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA.** Entidad con NIT 890.480.110-1, desde ahora el **CONTRATISTA** o **LA GERENCIA INTEGRAL**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se regirá por las cláusulas que a continuación se enuncian y previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El **BANCO,** a través de la Gerencia de Vivienda, ejerce la función de otorgar y administrar los recursos nacionales destinados al Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural provenientes del Presupuesto General de la Nación.

2. Que conforme lo señala el Artículo 63 del Decreto 1160 de 2010, Articulo 35 del Decreto 0900 de 2012, así como el respectivo Reglamento Operativo, se requiere de la contratación de una Entidad que operé como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos de subsidio de vivienda de interés social rural

3. En razón de lo anterior, fue adelantado el procedimiento de **Contratación directa CD- GI 51** para desarrollar el objeto del contrato.

4. Que el procedimiento de contratación fue adelantado en los términos del Manual de Políticas de Contratación de LA GERENCIA DE VIVIENDA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA y se encuentra precedido de una justificación, realizado de conformidad con los parámetros establecidos en el **artículo 9** del mismo cuerpo normativo.

5. Que una vez surtido el procedimiento establecido para la Contratación directa, se encontró que la propuesta presentada por **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA** es favorable a los intereses del **BANCO.**

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

6. Que de conformidad con el parágrafo artículo 7 de la reglamentación contractual de la Gerencia de Vivienda es competencia del comité técnico de vivienda la ponderación de las necesidades de contratar las actividades que demanda el Programa de Vivienda Rural cuando proceda cualquiera de las causales para contratar de manera directa.

7. Que en virtud de lo anterior la Contratación directa para este Gerencia Integral, se aprobó mediante acta de comité técnico N° 11 de fecha 11 de junio de 2013.

En consecuencia, el presente contrato se regirá por la normatividad antes citada y por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO: Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, específicamente de los proyectos del Departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable.

SEGUNDA.- ALCANCE: Para efecto de la administración de los recursos, el **CONTRATISTA** ejercerá la GERENCIA INTEGRAL en los términos del Decreto 0900 de 2012, y será la encargada de contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados a los proyectos indicados, equivalentes a **CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE. ($5.240.881.348.27)** para la construcción de vivienda en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, del Departamento de Bolívar.

TERCERA.- DOCUMENTOS: Hacen parte integral del presente contrato como complemento interpretativo y en su respectivo orden, los siguientes documentos: **1)** La justificación de la necesidad de contratar de manera directa **2)** La propuesta presentada por el **CONTRATISTA** con sus respectivos anexos. **3)** Las actas, garantías y demás documentos que de común acuerdo suscriban el **BANCO** y el **CONTRATISTA**. **4)** El Reglamento Operativo de Vivienda expedido por el Banco y demás normas aplicables al otorgamiento de los subsidios de vivienda de interés social rural.

Las condiciones expresadas en este contrato prevalecen sobre aquellas de cualquier otro documento. Sujeto a lo anterior, los demás documentos deben entenderse como explicativos, para lo cual se tendrá en cuenta su orden, pero en caso de discrepancias sobre su contenido prevalecerá el contrato.

ALBERTO MARENCO MENDO.
AUT

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

CUARTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Además de las obligaciones propias del contrato, el **CONTRATISTA** tendrá las siguientes obligaciones:

1) Administrar conforme al Reglamento Operativo, los recursos destinados para cumplir el objeto contratado. **2)** Ejecutar las actividades que tengan que ver con los componentes y programas definidos en el Reglamento Operativo, en este contrato y demás normas concordantes. **3)** Brindar el apoyo logístico necesario para la coordinación e implementación de las actividades que tengan que ver con el contrato, con sujeción al mecanismo de desembolso de los subsidios. **4)** Celebrar los contratos y acuerdos requeridos para el cabal cumplimiento del objeto del contrato, tales como el contrato de interventoría y el contrato con el ejecutor de la obra de conformidad con las instrucciones impartidas por el **BANCO**, las cuales deberán estar en armonía con los lineamientos contemplados en el Reglamento Operativo, en el contrato y conforme con las normas que sean aplicables. **5**) Realizar el seguimiento a la ejecución de las obras, a la inversión de los recursos, así como ser responsable por el seguimiento a la ejecución de los contratos de obra y de interventoría. **6)** Abstenerse de realizar la interventoría de los proyectos de manera directa o con personal subordinado. **7)** Aplicar y disponer de todas las acciones necesarias que se requieran para lograr la efectividad en la ejecución de los recursos entregados para la ejecución del objeto del contrato. **8)** Presentar mensualmente al **BANCO** los informes sobre la ejecución técnica y financiera del contrato y los resultados alcanzados con relación a sus obligaciones de acuerdo con los lineamientos previstos en el Reglamento Operativo y a satisfacción del supervisor del contrato. Lo anterior sin perjuicio que el Comité de Vigilancia considere necesario informar de manera oportuna al **BANCO** situaciones irregulares que contractualmente demanden las acciones a que haya lugar. **9)** Presentar los demás informes que le solicite la supervisión del contrato, el **BANCO** y los organismos de control. **10)** Proveer al supervisor del contrato de los elementos documentales que requiera con el fin de cumplir las labores de supervisión, verificación y monitoreo de la ejecución del contrato. **11)** Prestar el apoyo necesario para el logro y cumplimiento de los propósitos y obligaciones establecidas en el contrato. Lo anterior, sin perjuicio de los informes que deban entregarse por solicitud de cualquier autoridad administrativa u órgano de control. **12)** Aportar la infraestructura técnica, operativa y administrativa (recursos humanos) necesarias para la ejecución del contrato. **13)** Almacenar, custodiar y mantener las memorias, archivos y, en general, todos los documentos que se produzcan durante la ejecución del contrato, los cuales deberán ser transferidos a **EL BANCO** dentro de los dos (2) meses siguientes a la liquidación de cada proyecto. **14)** Presentar un informe técnico y financiero final sobre la ejecución del contrato, con el fin de ser presentados al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. **15)** Dar cumplimiento a las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos profesionales) y aportes parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF), de conformidad con las normas que regulan la materia. **16)** Mantener la vigencia y cobertura de las pólizas constituidas a favor de **EL BANCO**. **17** Las demás que sean necesarias para garantizar y responder por el manejo y aplicación del Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural entregado por EL BANCO para la adecuada ejecución del contrato. **18)** Para

ALBERTO MARENCO MENDO
AUT.
CARTAGENA

directamente al ejecutor de obra el costo del contrato celebrado teniendo en cuenta los siguientes parámetros mínimos. a) El valor del anticipo no podrá ser superior al 40% del valor del contrato de obra. b) el anticipo deberá estar amortizado en su totalidad para hacer efectivos los pagos posteriores. c) Los pagos posteriores al anticipo se deberán hacer contra avance de obra del proyecto. **19)** Una vez terminado cada uno de los proyectos de VIS Rural la Gerencia Integral y previa extensión del Acta de recibo y entrega de obras físicas correspondiente, deberá, liquidar el proyecto dentro de los diez (10) días hábiles siguientes. **20)** La Gerencia Integral gestionará la protocolización efectuada por la Entidad Oferente, acorde a lo establecido en el artículo 34 del Reglamento Operativo. La Liquidación del contrato de administración celebrado entre el Banco Agrario y la Gerencia Integral se adelantará conforme las estipulaciones previstas en el mismo y en el artículo 35 del Reglamento Operativo. **21)** Realizar el seguimiento a la ejecución de los proyectos y a la inversión de los recursos de acuerdo con los parámetros establecidos. **22)** Contratar la Interventoría de los proyectos de conformidad con el Artículo 18° del Decreto 0900 de 2012 y lo establecido en el Reglamento Operativo. **23)** Contratar al profesional que desarrollará el trabajo social del proyecto, conforme a lo establecido en el Reglamento Operativo. **24)** La Gerencia Integral no podrá incurrir en un eventual conflicto de interés frente a la contratación de los interventores y los constructores de obra.

QUINTA:- OBLIGACIONES DEL BANCO: 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor del contrato en la forma determinada en el mismo, previo cumplimiento de los requisitos establecidos para su causación. **2)** Colaborar con el **CONTRATISTA** para el oportuno cumplimiento del contrato. **3)** Aprobar las garantías exigidas en el presente contrato cuando cumplan los requisitos exigidos por el **BANCO. 4)** Dar la orientación necesaria para que el objeto del contrato se cumpla. **5)** Sin perjuicio del llamamiento en garantía, repetir contra los servidores públicos, contra el **CONTRATISTA** o los terceros responsables, según el caso, por las indemnizaciones que deba pagar al **BANCO** como consecuencia de la actividad contractual. **6)** Efectuar los desembolsos a favor de la Gerencia Integral conforme a las condiciones establecidas en el reglamento operativo. **7)** Las demás obligaciones inherentes de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato.

SEXTA.- DERECHOS DEL BANCO: 1) Exigir al **CONTRATISTA** la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. **2)** Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y de la garantía a que hubiere lugar, para lo cual deberá exigir al **CONTRATISTA**, por conducto del supervisor, que mantenga vigentes las garantías que presente para la ejecución del contrato. **3)** Adelantar revisiones periódicas de los informes presentados por el **CONTRATISTA** y en general de la actividad adelantada, para verificar el cumplimiento del contrato. **4)** Promover las acciones de responsabilidad contra el **CONTRATISTA** cuando dichas condiciones no se cumplan. **5)** Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños y perjuicios que sufra el **BANCO** en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado. **6)** Verificar el cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**, entre ellas, las relacionadas con el cumplimiento de aportes al sistema de seguridad social integral. **7)** Ejercer el control selectivo de los

ALBERTO MARENCO MENDOZA
CARTAGENA

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

proyectos de VISR, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 del Reglamento Operativo. **8)** Los demás derechos que surjan a su favor, de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato. **9)** El **BANCO** podrá abstenerse de autorizar los desembolsos de los recursos cuando no se cumplen los requisitos.

SÉPTIMA:- FORMA Y CONDICIONES PARA EL GIRO DE LOS DESEMBOLSOS DEL SUBSIDIO VISR: el **BANCO** abonara los desembolsos del subsidio VISR efectivamente asignados a los hogares beneficiarios se realizará con cargo a la cuenta corriente del respectivo proyecto abierta por la Gerencia Integral. Según las siguientes condiciones:

1) Primer Desembolso: El cincuenta (50%) del valor total del subsidio efectivamente asignado (incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciere en el Anexo Técnico (Anexo No. 2) de recibo aprobado por la Gerencia de Vivienda, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este primer desembolso: a) La solicitud formal de la GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la inversión y ejecución de los recursos entregados por EL BANCO, sin perjuicio del deber de presentar ante el Banco los soportes de la legalización de los recursos una vez tenga legalizados los contratos celebrados por la Gerencia Integral en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes utilizando el formato "SV-FT-164 Acta Comité de Validación", la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos.

c) Los demás documentos que acrediten la constitución (Póliza, recibo de Caja y Acta aprobatoria) y vigencias de las garantías.

d) Se debe haber realizado con anticipación la Asamblea de Beneficiarios y la Conformación del Comité de Vigilancia para lo cual se debe presentar el original del formulario "SV-FT-010 Acta Asamblea de Beneficiarios del subsidio y SV-FT-011 Acta Conformación Comité de Vigilancia"

2) Segundo Desembolso: El cuarenta (40%) del valor total del subsidio efectivamente asignado (incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciere en el Anexo Técnico (Anexo No 2) de recibo, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este segundo desembolso: La solicitud formal de LA GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de los recursos entregados por el BANCO, sin perjuicio del deber de presentar ante el Banco los soportes de la legalización de los recursos una vez tenga legalizados los contratos celebrados por la Gerencia Integral en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos. En el cual se reporte un avance físico del proyecto de vivienda rural mínimo del 50%.

c) Estados Financieros del Proyecto firmados por Revisor Fiscal y Contador Público, con sus anexos.

d) Acta recibo a satisfacción de las viviendas terminadas.

e) Los demás documentos que acrediten la constitución (Póliza, recibo de Caja y Acta aprobatoria) y vigencias de las garantías.

3). Tercer Desembolso: El diez (10%) del valor total del subsidio efectivamente asignado(incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciere en el anexo técnico (Anexo No. 2) de recibo, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este tercer desembolso: a) La solicitud formal de LA GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución de los recursos entregados por EL BANCO, sin perjuicio del deber de presentar ante el Banco los soportes de la legalización de los recursos una vez tenga legalizados los contratos celebrados por la Gerencia Integral en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos. En el cual se reporte un avance físico del proyecto de vivienda rural mínimo del 90%.

c) Estados Financieros del Proyecto firmados por Revisor Fiscal y Contador Público, con sus anexos.

d) Acta recibo a satisfacción de las viviendas terminadas.

e) Los demás documentos que acrediten la constitución (Póliza, recibo de [illegible] aprobatoria) y vigencias de las garantías.

REPÚBLICA DE COLOMBIA NOTARIA TERCERA CARTAGENA
ALBERTO MARENCO MENDOZ
AUT

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Parágrafo 1: Los documentos necesarios para soportar la legalización y debida ejecución de los recursos girados a LA GERENCIA INTEGRAL, son los siguientes:

a) Acta de recibo a satisfacción de las viviendas terminadas
b) Estados Financieros firmados por Revisor Fiscal y Contador Público Titulado, con sus anexos.
c) Comunicación de la Gerencia Integral firmada por el representante legal, y contador y/o revisor fiscal donde certifique que los originales de los documentos contables reposan en la Gerencia Integral.

PARAGRAFO 2: Para el manejo de los recursos, la Gerencia Integral deberá abrir una cuenta corriente que estará exonerada del Gravamen al Movimiento Financiero. Los recursos del proyecto serán consignados por el BANCO en esta cuenta siempre que cumpla los requisitos exigidos y su destino será exclusivo para la ejecución de las obras.

PARÁGRAFO 3: Se entenderá para todos los efectos contractuales y legales que los recursos consignados en esta cuenta especial no son de propiedad de la Gerencia Integral, sino que pertenecen al proyecto de vivienda en particular.

PARÁGRAFO 4: Los rendimientos netos que generen los recursos del subsidio entregados a la GERENCIA INTEGRAL para su administración deberán ser reintegrados mensualmente al BANCO a la cuenta que éste designe debiendo igualmente remitirse la documentación que soporta dicho trámite. El giro de estos rendimientos deberá realizarse durante los diez (10) primeros días hábiles de cada mes y su soporte debe enviarse igualmente dentro de los diez (10) días siguientes al vencimiento de este plazo. Cuando no se ejecuten la totalidad de los recursos asignados, éstos deben ser reintegrados de manera inmediata al BANCO, en la cuenta por éste designada.

PARÁGRAFO 5: Cuando se presente algún incumplimiento por parte de la GERENCIA INTEGRAL que a criterio de la Gerencia de Vivienda ponga en riesgo la terminación del proyecto de vivienda, mediante acto administrativo motivado, el BANCO podrá disponer de los recursos existentes en la cuenta especial del proyecto, con el fin de garantizar la inversión de los recursos en el respectivo proyecto.

OCTAVA:- VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El contrato estará vigente a partir de la firma y hasta cuatro meses posteriores a la liquidación del contrato. El plazo de ejecución durante el cual la gerencia Integral se obliga a cumplir el objeto del contrato será de Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, prorrogables hasta por seis (6) meses más.

Dentro de los dos (2) meses siguientes al recibo y entrega de obras físicas la entidad oferente o la Gerencia Integral según sea el caso, deberán protocolizar a favor de los beneficiarios las soluciones de vivienda en particular.

ALBERTO MARENCO MENDO
AUT
CARTAGENA D.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

NOVENA.- VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos fiscales el valor total del presente contrato, es la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE, ($180.720.046.49)** sin incluir IVA.

DECIMA.- VALOR ASEGURABLE DEL CONTRATO: El valor asegurable del contrato asciende a **CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($5.421.601.394.76),** conformado por la sumatoria entre el valor total del subsidio asignado, incluido costo de interventoría, suma que asciende **a CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE. ($5.240.881.348.27)** más el costo de la administración pagadero a **EL CONTRATISTA** que asciende a la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE, ($180.720.046.49)**

DÉCIMA PRIMERA.- FORMA DE PAGO: El **BANCO** cancelará el valor del contrato, dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a la fecha de radicación de la factura de cobro.

El **BANCO** cancelará el valor correspondiente, así:

a) Un primer desembolso equivalente al veinte por ciento (20%) del valor a reconocer previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el parágrafo 1 de la presente cláusula.
b) Un segundo desembolso, equivalente al treinta por ciento (30%) del valor a reconocer, cuando dicho proyecto presente un avance físico del cincuenta por ciento (50%).
c) Un tercer desembolso equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor a reconocer en relación al respectivo proyecto, cuando dicho proyecto presente un avance físico del noventa por ciento (90%).
d) El saldo restante equivalente al diez por ciento (10%) del valor total a reconocer, será cancelado una vez sea liquidado el convenio.

Los errores aritméticos en la factura o en la cuenta de cobro serán susceptibles de corrección en cualquier tiempo, hasta la liquidación final del contrato.

PARÁGRAFO 1: Los requisitos exigidos para el primer desembolso del 20% como costo de administración son: solicitud formal de la GERENCIA INTEGRAL de haber verificado los requisitos adjuntando los siguientes documentos:
a) Acta de la Asamblea de Beneficiarios del Subsidio, suscrita por el interventor donde conste: La elección de los dos representantes de los beneficiarios como miembros del Comité

ALBERTO MARENCO MERCADO
NOTARIA 8 CARTAGENA D.T.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.190 de Bogotá D.C., en su condición de Gerente de Vivienda, quien por delegación expresa del Presidente de la Entidad según la comunicación No. 353 del 6 de diciembre de 2011, obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**, por una parte, y por la otra, **FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS,** mayor de edad, domiciliado en **Cartagena de Indias - Bolívar**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.066.960 de Cartagena, quien obra en nombre y representación de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA.** Entidad con NIT 890.480.110-1, desde ahora el **CONTRATISTA** o **LA GERENCIA INTEGRAL**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se regirá por las cláusulas que a continuación se enuncian, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El **BANCO,** a través de la Gerencia de Vivienda, ejerce la función de otorgar y administrar los recursos nacionales destinados al Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural provenientes del Presupuesto General de la Nación.

2. Que conforme lo señala el Artículo 63 del Decreto 1160 de 2010, Articulo 35 del Decreto 0900 de 2012, así como el respectivo Reglamento Operativo, se requiere de la contratación de una Entidad que operé como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos de subsidio de vivienda de interés social rural

3. En razón de lo anterior, fue adelantado el procedimiento de **Contratación directa CD- GI 51** para desarrollar el objeto del contrato.

4. Que el procedimiento de contratación fue adelantado en los términos del Manual de Políticas de Contratación de LA GERENCIA DE VIVIENDA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA y se encuentra precedido de una justificación, realizado de conformidad con los parámetros establecidos en el **artículo 9** del mismo cuerpo normativo.

5. Que una vez surtido el procedimiento establecido para la Contratación directa, se encontró que la propuesta presentada por **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA** es favorable a los intereses del **BANCO.**

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de Vigilancia de acuerdo con el modelo de acta establecido en el reglamento operativo, donde conste que los beneficiarios tienen conocimiento de las condiciones técnicas y financieras que permiten la ejecución del proyecto y que se comprometen a efectuar los aportes en mano de obra, en los montos y cantidades establecidos en el proyecto aprobado;
b) Acta donde conste la conformación del Comité de Vigilancia, de acuerdo con el modelo del reglamento operativo de la entidad otorgante;
c) Copia de contrato mediante el cual la Gerencia Integral selecciona y contrata la entidad ejecutora de la obra.
d) Informe de cumplimiento del trabajo social;
e) Presentación de los soportes documentales o contratos con las respectivas pólizas, que permitan acreditar los costos indirectos;
f) Presentación y aprobación de la póliza de seguro entre particulares, constituida por parte de la Gerencia Integral a favor del Banco Agrario, expedida por una compañía de seguros autorizada para funcionar en Colombia, que otorgue los amparos requeridos, con las coberturas que se establezcan en el reglamento operativo. La Gerencia Integral deberá presentar a la entidad otorgante el original de la póliza, junto con el recibo de pago de la prima. Además, se obliga a prorrogar o a ampliar la garantía en cualquier evento en que se prorrogue la vigencia del proyecto;
g) Presentación a la entidad otorgante del informe de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas y financieras para el inicio del proyecto.
h) Manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos fijados a la entidad ejecutora de la obra; Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por los miembros que lo conforman, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría con respecto a sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos del proyecto; copia autenticada del contrato celebrado con el interventor; aprobación de las garantías en sus condiciones exigidas por el banco.
i) Presentación de la certificación de apertura previa de la cuenta bancaria en el Banco Agrario de Colombia S.A.

PARÁGRAFO 2: Solo el cumplimiento de la totalidad de los requisitos exigidos para cada desembolso, genera el derecho al cobro por parte de la Gerencia Integral. El BANCO no aceptará el cumplimiento parcial de requisitos.

DÉCIMA SEGUNDA- CONDICIONES DE PAGO: El valor de la presente contratación lo pagará el **BANCO**, mediante transferencia bancaria, para lo cual el **CONTRATISTA** deberá indicar el número de su cuenta si ya la tiene en esta entidad, o diligenciar la apertura de la cuenta en cualquiera de las oficinas del **BANCO**.

Así mismo, para el pago, el **CONTRATISTA** deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje por aportes de sus empleados, cuando a ello haya lugar, mediante certificación

ALBERTO MARENCO MENDO
AUT

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

expedida por el revisor fiscal o por el representante legal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 (Control a la evasión de los recursos parafiscales).

El **BANCO** se reserva el derecho de no cancelar aquellas facturas o cuentas de cobro que a su juicio no cumplan con los requisitos legales o contractuales.

Al realizar los desembolsos, el **BANCO** practicará los descuentos legales en los porcentajes vigentes, de conformidad con las normas que rigen esta materia.

DÉCIMA TERCERA.- SUJECIÓN DE LA CUANTÍA Y PAGOS A LAS APROPIACIONES DE LOS RECURSOS DE VISR: Las sumas de dinero que el **BANCO** se obliga a pagar al **CONTRATISTA** en virtud del presente contrato, se subordinan a la disponibilidad de los recursos de administración que constan en la comunicación No. 28 y No 250 expedida por la Gerencia de Tesorería del Banco.

DECIMA CUARTA.- MODIFICACIÓN: Este contrato podrá ser modificado por acuerdo entre las partes. Para el efecto, el acuerdo que lo contenga deberá constar por escrito y con la firma de cada una de las partes.

DECIMA QUINTA:- CONSTITUCIÓN EN MORA: El **CONTRATISTA** quedará automáticamente constituido en mora ante la inobservancia de los plazos establecidos en el presente contrato o sus anexos, sin que sea necesario requerimiento judicial o extrajudicial alguno.

Tampoco habrá necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial cuando la obligación únicamente ha podido ser cumplida dentro de cierto tiempo que el **CONTRATISTA** ha dejado pasar o si el **CONTRATISTA** se niega expresamente a cumplir.

En eventos diferentes a los anteriores, a falta de plazo legal o contractual para el cumplimiento de cualquier obligación a cargo del **CONTRATISTA**, se entenderá que éste estará en mora en el cumplimiento de sus obligaciones si no les ha dado cumplimiento en la fecha prevista contractualmente para la finalización o terminación del contrato.

DECIMA SEXTA:- SUSPENSIÓN: El plazo para la ejecución del presente contrato podrá suspenderse por acuerdo de las partes, siempre que la causa del acuerdo no provenga de un hecho o conducta imputable al **CONTRATISTA**.

También podrá disponerse la suspensión, cuando acaezcan hechos o circunstancias constitutivas de una situación imprevisible e irresistible, como una fuerza mayor o un caso fortuito, que impidan el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las partes de este contrato.

Carrera 8 No. 15-43 PBX 3821400 Bogotá, D.C., Colombia
www.bancoagrario.gov.co- NIT. 800.037.800-8

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Mientras subsistan los hechos que originan la suspensión y que impidan la ejecución total del contrato, el plazo para la ejecución del mismo se suspenderá de la siguiente manera: (i) por el término que dure la situación que dio origen a la suspensión (ii) Si los hechos no impiden la ejecución de la totalidad del contrato, sino sólo de manera parcial o de alguna o algunas de las obligaciones de este contrato, las partes convendrán si tales circunstancias admiten o no la suspensión de la totalidad del contrato, y en su caso, el tiempo y los términos de suspensión.

En ambos casos, se hará constar la suspensión en actas suscritas por las partes, en las cuales se indiquen los hechos que la motivan. Una vez cesen las causas de la suspensión se dejará constancia de este hecho y de la reiniciación de los plazos contractuales a que haya lugar, en actas suscritas por las partes. En representación del **BANCO** podrá firmar el supervisor.

Pasado el tiempo de suspensión acordado, las partes suscribirán un acta de reinicio del contrato, con lo cual se reanudará la ejecución del contrato en los términos inicialmente pactados.

Salvo que otra cosa se consigne expresamente por las partes en el acta mediante la cual se acuerde la suspensión del contrato, en ningún caso el **CONTRATISTA** tendrá derecho a reconocimiento por daños, perjuicios o sobrecostos en los que incurra con motivo de la suspensión establecida en esta cláusula.

Si la suspensión de la ejecución del contrato se extiende por un término superior a treinta (30) días calendario, el **BANCO** podrá declarar de manera anticipada la terminación del Contrato.

En caso de suspensión del contrato, de acuerdo con lo previsto en esta cláusula, el **CONTRATISTA** se obliga, a su costa, a obtener la ampliación de la vigencia de la garantía presentada al **BANCO**, de acuerdo con el período de suspensión. En este caso, el **CONTRATISTA** presentará al **BANCO** dentro de los cinco (5) días hábiles, siguientes a la terminación del hecho que dio lugar a la suspensión, el recibo original de pago de la prima en el que conste la extensión del cubrimiento de la mencionada garantía.

DECIMA SEPTIMA:- GASTOS E IMPUESTOS: Todos los gastos, impuestos, tasas, contribuciones, y en general cualquier tributo, que se cause con ocasión de la celebración, ejecución del presente contrato, excepto el IVA, serán asumidos en su integridad por el **CONTRATISTA**.

Las devoluciones o exenciones a que crea tener derecho el **CONTRATISTA**, deberán ser tramitadas por su cuenta ante la respectiva administración de impuestos, sin responsabilidad o costo alguno a cargo del **BANCO**.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

El **BANCO** efectuará las retenciones que en materia tributaria se hallen establecidas legalmente.

DÉCIMA OCTAVA.- CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS: Para que el **CONTRATISTA** pueda ceder los derechos económicos (créditos) que le asisten en virtud del contrato, deberá presentar al **BANCO** una solicitud escrita en ese sentido, indicando los datos que permitan identificar al posible cesionario, con el objeto de obtener la aceptación escrita y expresa del Supervisor designado por el **BANCO**, quien podrá solicitar la información adicional que resulte pertinente para el efecto.

La cesión de derechos económicos sólo surtirá plenos efectos cuando ésta haya sido aceptada por el supervisor designado por el **BANCO**, y así lo haya comunicado por escrito. Por lo anterior, el **CONTRATISTA** asume la obligación de advertir esta situación a los terceros y libera al **BANCO** de cualquier reclamación de éstos, reclamaciones que se compromete a atender oportunamente y de las cuales informará al Supervisor del contrato, allegando copia de los mismos.

El **BANCO** podrá abstenerse de aprobar la cesión de derechos económicos solicitada por el **CONTRATISTA**, entre otras causas, cuando el cesionario, (alguno de sus miembros, socios, accionistas, administradores o representantes legales) se encuentre registrado en las listas inhibitorias. Cuando no se apruebe la solicitud de cesión de derechos económicos, los valores adeudados que pretendían ser cedidos serán desembolsados por el **BANCO** al **CONTRATISTA** de acuerdo con la cláusula novena, pago que para todos los efectos se entenderá válido.

DÉCIMA NOVENA.- GARANTÍAS: Previo al desembolso, la GERENCIA INTEGRAL deberá constituir, con cargo a los recursos asignados(costo de los proyectos, interventoría y costo de la administración), una póliza de seguros entre particulares, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia con los siguientes amparos: 1) Cumplimiento, por el 20% de la sumatoria del valor de los proyectos, interventoría y el costo de administración, para garantizar el cumplimiento del mismo, vigente durante el término de duración del contrato y cuatro (4) meses más 2) pago de salarios y Prestaciones sociales de la gerencia Integral o del personal que emplee en la ejecución del contrato, por el 5% de la sumatoria del valor de los proyectos y del costo de administración, para garantizar el pago de salarios y prestaciones sociales del personal que emplee LA GERENCIA INTEGRAL en desarrollo del contrato, vigente durante el término de duración del contrato y tres (3) años más. 3) Amparo del anticipo. Para amparar el buen manejo, correcta inversión, amortización y eventual devolución del 100% de cada valor desembolsado por el BANCO (valor de los proyectos, interventoría y costo de administración), por una vigencia igual a la duración del Contrato. La garantía debe ser aprobada por el Banco como requisito previo al desembolso y debe mantenerse vigente hasta la liquidación del contrato. La GERENCIA INTEGRAL, se obliga a obtener la ampliación de la vigencia de la garantía en caso de suspención de los términos de ejecución del convenio o de prorroga del plazo de ejecución, ampliación que deberá ser

ALBERTO MARENCO MENDOZA
AUT
CARTAGENA D.T.

aprobada por el Banco. Igualmente, en caso de adicionarse el convenio en valor, deberá obtener la respectiva ampliación de la garantía en su valor asegurado. El BANCO podrá en los casos en que a ello se vea obligado, proceder al pago de las primas que por cualquier causa resulten impagadas y a deducirlas de cualquier saldo a favor de la GERENCIA INTEGRAL o a hacerlas efectivas acrecentadas con los respectivos interéses legales. La poliza deberá ser enviada al BANCO en original, acompañada del comprobante de pago de la prima correspondiente y estar debidamente firmada por la GERENCIA INTEGRAL. **Parágrafo 1.** El valor de la prima de seguro correspondiente a asegurar los recursos adjudicados a los proyectos serán asumidos o cargados al valor del respectivo proyecto.

Parágrafo 1. El valor de la prima de seguro correspondiente a asegurar los recursos adjudicados a los proyectos serán asumidos o cargados al valor del respectivo proyecto. El valor de la prima de seguro correspondiente a asegurar el valor del convenio, será asumido por la GERENCIA INTEGRAL.

Parágrafo 2: La vigencia de la póliza exigida al CONTRATISTA, fijada en función de la duración del presente contrato, podrá ser ajustada por el BANCO previa justificación técnica que demande la necesidad de una vigencia inferior.

VIGÉSIMA.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA: El recibo o aceptación por parte del **BANCO** del bien o servicio objeto de este contrato, no exonera en ningún caso al **CONTRATISTA** de la responsabilidad por las condiciones, oportunidad y la calidad de dichos servicios.

Con ocasión de este contrato, el **CONTRATISTA** responderá por todos los daños y perjuicios causados, ya sea al **BANCO,** a su personal, subcontratistas o terceros.

Será responsabilidad exclusiva del **CONTRATISTA** el cuidado de los bienes del **BANCO** y los propios, quien responderá por los daños que ocasione a los bienes del **BANCO.**

Así mismo, el **CONTRATISTA** garantiza al **BANCO** que en caso de pérdidas resultantes como consecuencia de actos deshonestos o fraudulentos, será responsabilidad suya y procederá al resarcimiento de los daños y perjuicios que se tasen previamente por el **BANCO.**

VIGÉSIMA PRIMERA.- FACTORES EXCLUYENTES DE RESPONSABILIDAD: Ninguna de las partes estará obligada a responder por incumplimiento del contrato, si las causas que lo ocasionan provienen de eventos imprevisibles e irresistibles constitutivos de hechos o factores extraños, como una fuerza mayor, un caso fortuito, un hecho de un tercero o hecho de la víctima, debidamente comprobados.

Cuando se presenten circunstancias constitutivas de hechos o factores extraños, la parte afectada deberá comunicar por escrito a la otra la ocurrencia de tal evento, dentro de los tres

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

(3) días hábiles siguientes y allegará oportunamente los correspondientes soportes de dicha situación. Los efectos económicos de la ocurrencia de los eventos aquí descritos se regularán de común acuerdo entre las partes.
El **CONTRATISTA** no será responsable de los perjuicios causados por las demoras u otras perturbaciones durante la ejecución del contrato, ni tampoco tendrá derecho a la indemnización por ellas, cuando se establezca por parte del **BANCO** que tales hechos son el resultado de hechos o factores extraños debidamente comprobados, y que el **CONTRATISTA** no ha provocado o agravado dicha circunstancia.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CLÁUSULA PENAL: En caso de incumplimiento total de las obligaciones contractuales del **CONTRATISTA** y a título de estimación anticipada de perjuicios, se pacta una cláusula penal equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, suma que pagará el **CONTRATISTA** al **BANCO**, previa declaratoria de incumplimiento que realizará este último sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno al **CONTRATISTA** para constituirlo en mora, y sin perjuicio del pago total de los perjuicios causados y de las acciones derivadas por dicho incumplimiento, tendientes a obtener el resarcimiento pleno de los perjuicios.

El **CONTRATISTA** autoriza al **BANCO** a efectuar el descuento respectivo del valor de los saldos insolutos que pudiere haber a su favor en el momento en que el **BANCO** declare el incumplimiento total.

En el caso en que al momento de la liquidación del respectivo contrato aún existan dineros a favor del **CONTRATISTA**, éste autoriza al **BANCO** a descontar el valor de la cláusula penal. De lo contrario, el **BANCO** podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento, o efectuar el cobro respectivo al **CONTRATISTA** de acuerdo con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Para los anteriores efectos, se entenderá que la compañía aseguradora conoce y acepta ésta condición pactada con el **CONTRATISTA** con el hecho de expedir la póliza correspondiente para amparar el presente contrato.
Para la declaratoria de incumplimiento el **BANCO** dará previamente al **CONTRATISTA** la oportunidad de presentar las explicaciones pertinentes a efecto de excusar su responsabilidad mediante la prueba del factor extraño.

PARÁGRAFO. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL: Para la imposición de la cláusula penal, se surtirá el siguiente procedimiento: **1)** El supervisor comunicará por escrito al **CONTRATISTA**, que se ha presentado incumplimiento total o parcial de las obligaciones del contrato y dará un plazo perentorio para que el **CONTRATISTA**, rinda las respectivas explicaciones debidamente justificadas y que no le son imputables, aportando los soportes probatorios que así lo demuestren. **2)** Si a juicio del **BANCO**, las explicaciones y pruebas aportadas por el **CONTRATISTA** no acreditan o justifican la ocurrencia del factor extraño como causal de exoneración de la responsabilidad

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de acuerdo con lo previsto en este contrato y en la normatividad vigente, el **BANCO**, mediante comunicación motivada declarará el incumplimiento del **CONTRATISTA** comunicándole esta decisión a través del supervisor designado, decisión en la que también impondrá la cláusula penal a partir de la fecha que éste le designe para el efecto, luego de lo cual, se descontará el monto correspondiente según lo ya señalado. En dicha decisión, si así lo considera el **BANCO**, se podrá dar aplicación a lo dispuesto en la cláusula sobre la terminación unilateral por incumplimiento. No obstante se entiende que por el pago de la pena, no se entiende extinguida la obligación principal.

VIGÉSIMA TERCERA:- MULTAS:- En caso de retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del **CONTRATISTA** distintas a las establecidas en la tabla de acuerdos de niveles de servicio, sin justificación válida alguna debidamente probada, y por causas que le sean imputables al **CONTRATISTA**, éste autoriza al **BANCO** para que, sin necesidad de pronunciamiento judicial alguno, le descuente una suma equivalente CIEN MIL PESOS M/CTE. ($ 100.000,00), por cada día de retardo en el cumplimiento de sus obligaciones. Para su imposición bastará el informe del supervisor del contrato, y se impondrán mediante el procedimiento del parágrafo siguiente.

Por el pago de las sumas antes señaladas no se entenderán extinguidas las obligaciones emanadas de este contrato, ni se eximirá al **CONTRATISTA** de la obligación de indemnizar los perjuicios correspondientes.

Si no existen saldos a favor del **CONTRATISTA** para descontar las sumas que resulten de la aplicación de esta cláusula y/o si el **CONTRATISTA** no paga voluntariamente, el **BANCO** afectará el amparo de cumplimiento de la garantía suscrita por el **CONTRATISTA,** o las cobrará por vía ejecutiva, para lo cual el presente contrato prestará mérito ejecutivo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial para constituir en mora al **CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO.- PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE LA MULTA: Para la imposición de las multas, por el retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del **CONTRATISTA**, se surtirá el siguiente procedimiento: **1)** El supervisor comunicará por escrito enviado al **CONTRATISTA** que incurrió en retardo en el cumplimiento de las obligaciones del contrato y dará un plazo perentorio para una de dos cosas: **a)** subsanar dicho retardo, o **b)** para rendir las respectivas explicaciones debidamente justificadas y que no le sean imputables. **2)** El **CONTRATISTA**, procederá a subsanar el retardo dentro del término otorgado por el **BANCO** a través del supervisor si así le fue solicitado, o rendirá las explicaciones pertinentes cuando considere que existieron causas ajenas a él que determinaron que incurriera en dicho retardo, si esta fue la solicitud que se le hizo, caso en el cual aportará las pruebas pertinentes, a efectos de solicitar que las multas no le sean impuestas. **3)** Si el **CONTRATISTA**, debiendo subsanar, no subsana el retardo en el cumplimiento de sus obligaciones dentro del término otorgado por el **BANCO** para el efecto o si a solicitud del supervisor no presenta las explicaciones, razones y pruebas para justificar el mencionado retardo, dentro del término previsto en el numeral anterior o

ALBERTO MARENCO MENDOZA
NOTARIA
CARTAGENA D.

presentándolas, a juicio del **BANCO** no acreditan o justifican la ocurrencia de factor extraño, de acuerdo con lo previsto en este contrato y en la normatividad vigente, el **BANCO** mediante comunicación motivada dirigida al **CONTRATISTA** y a través del supervisor designado, impondrá las multas a que haya lugar, descontando el monto correspondiente según lo ya señalado en esta cláusula. **4)** Una vez impuesta la multa, y en el evento en que el **CONTRATISTA** no cumpla la(s) obligación(es) de que se trate, se causarán las sanciones reguladas en esta cláusula, hasta el momento en el cual el **CONTRATISTA** subsane la situación de retardo en el cumplimiento o hasta que la sumatoria de las mismas alcancen el monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato, caso en el cual, el **BANCO** dará aplicación a la terminación unilateral por incumplimiento del **CONTRATISTA**, si lo considera pertinente.

VIGÉSIMA CUARTA.- DESCUENTOS MONETARIOS POR NIVELES DE SERVICIO: Cuando se presenten situaciones que afecten la correcta prestación del servicio contratado y que estén relacionadas con la tabla de niveles de servicio, en la fecha se solicitará por escrito por parte del supevisor del contrato la explicación al **CONTRATISTA**, para que éste dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores al acaecimiento del hecho demuestre la existencia de un factor extraño que afecte la prestación del servicio.

Si vencido el plazo el **CONTRATISTA** no emite respuesta, o cuando el **BANCO** no considere debidamente jutificada la situacion que afecta el servicio, se tramitará la aplicación del descuento establecido en la tabla de niveles de servicio sobre el pago del mes correspondiente.

Si el **BANCO** considera no safisfactoria la respuesta, el **CONTRATISTA** con la firma de éste contrato acepta de manera plena los descuentos monetarios establecidos en la tabla de niveles de servicio, que se muestra a continuación:

TABLA ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO POR PROYECTO	DESCUENTO MONETARIO
No cumplir con las obligaciones de asistir, presidir y convocar al menos una vez al mes las reuniones del Comité de Validación.	1 SMMLV
No atender las solicitudes de la supervisión del contrato estipulado, en el plazo estipulado por el reglamento operativo.	1 SMMLV
No presentar los informes requeridos en el plazo estipulado por el reglamento operativo o presentarlos incompletos	1 SMMLV

En ningún caso el **BANCO** hará efectivo el descuento por niveles de servicio y el cobro de multas o de la cláusula penal de forma simultánea, cuando se presenta la misma causa que amerite tales cobros.

ALBERTO MARENCO MENDO
AUT
CARTAGENA D

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

VIGÉSIMA QUINTA:- EJERCICIO DE DERECHOS: El retardo u omisión del **BANCO** en el ejercicio de derechos y acciones que surjan a su favor por mora del **CONTRATISTA**, o por incumplimiento de las obligaciones contraídas, no podrá interpretarse como renuncia de éste a ejercitarlos, ni como aceptación de las circunstancias que lo originaron.

VIGÉSIMA SEXTA:- CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: El **CONTRATISTA** solo podrá ceder este contrato cuando medie solicitud previa de al menos veinte (20) días calendario antes de la fecha en que se propone la cesión y medie autorización escrita del **BANCO**. En caso de que esta autorización se obtenga, el **CONTRATISTA** cedente en todo caso, seguirá respondiendo solidariamente con el cesionario, de todas las obligaciones derivadas de éste contrato.

PARÁGRAFO.- En el evento en que el **BANCO** no autorice la cesión del contrato a un tercero, el **BANCO** podrá dar por finalizado el contrato de manera anticipada, si a su juicio el **CONTRATISTA** carece de la capacidad necesaria para ejecutarlo adecuadamente.

VIGÉSIMA SEPTIMA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato terminará: **a)** Por mutuo acuerdo de las partes elevado a escrito. **b)** Por el vencimiento del plazo. **c)** Por la debida ejecución del objeto contractual y cumplimiento de las obligaciones de las partes. **d)** Por alguno de los eventos de terminación anticipada del contrato.

VIGÉSIMA OCTAVA:- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: El **BANCO** podrá disponer la terminación anticipada del contrato sin necesidad de previa decisión judicial o el cumplimiento de cualquier otro requisito o formalidad diferente al acaecimiento de los siguientes eventos:

1. Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente de tal manera que su ejecución resulte imposible, innecesaria y/o inconveniente a juicio del **BANCO**.
2. Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad que se agrave por la exigencia de continuar desarrollando el objeto contractual celebrado.
3. Cuando el objeto contractual desaparezca o cuando no exista una actividad claramente definida que permita identificar una obligación por ejecutar a cargo del **CONTRATISTA**.
4. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden públi... imponga.
5. Cuando se presente la disolución de la persona jurídica del **CONTRATISTA**.
6. Por interdicción judicial del **CONTRATISTA**.

NOTARIA 3 CARTAGENA ... REPUBLICA DE COLOMBIA ... N3 ... ALBERTO MARENCO MENDOZA ... CARTAGENA

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

7. Cuando el **CONTRATISTA** se encuentre sometido al régimen de insolvencia de que trata la Ley 1116 del 2006, e incumpla cualquiera de las obligaciones con posterioridad al inicio de dicho trámite, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º. del artículo 21 de dicha norma.

8. Por liquidación o por la apertura del proceso de liquidación judicial del **CONTRATISTA**, conforme a lo previsto en la ley.

9. Por cesación de pagos o embargos judiciales de alguno del **CONTRATISTA** que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato.

10. Cuando el **CONTRATISTA** se halle incurso en una causal de inhabilidad e incompatibilidad señalada por la Constitución o la Ley, y el **BANCO** no autorice la cesión del contrato a un tercero, tal como se contempla en la cláusula trigésima segunda.

11. Cuando el **BANCO** no autorice la cesión del contrato a que se refiere el parágrafo de la cláusula vigésima cuarta.

12. Cuando se presente el supuesto de hecho contemplado en el numeral cuarto del parágrafo de la cláusula vigésima primera.

13. Cuando el **CONTRATISTA** no cumpla con los requisitos de ejecución a que se refiere la cláusula trigésima.

14. Por suspensión del contrato por más de treinta (30) días calendario.

15. Cuando el supervisor del contrato evidencie que el **CONTRATISTA** ha incumplido de manera grave, total o parcialmente las obligaciones derivadas del presente contrato.

16. Cuando recaiga una condena por comisión de actividades delictivas del **CONTRATISTA**, particularmente relacionadas con el manejo de los activos informáticos del **BANCO**, de la información, software, equipos o cualquier otro elemento del sistema, al igual que la utilización por fuera de los marcos del contrato de la misma y de los instrumentos enunciados, el lavado de activos y financiación del terrorismo o cualquier otra actividad ilícita, o proscrita por las normas nacionales o internacionales.

17. Así mismo lo será la figuración del **CONTRATISTA** en listas nacionales o extranjeras conformadas por personas proscritas en razón de lavados de activos, narcotráfico o terrorismo.

18. Por las demás causales establecidas en el presente contrato.

Parágrafo 1. Para efectos de lo establecido en el numeral 15 de esta cláusula, el **BANCO**, mediante comunicación dirigida al **CONTRATISTA**, informará su decisión de declarar la terminación del contrato, quien tendrá un término perentorio de cinco (5) días hábiles para

ejercer su derecho de defensa y aportar las pruebas que considere conducentes, pertinentes y útiles, y vencido dicho lapso, el **BANCO** tomará la decisión respectiva.

Parágrafo 2. Para la terminación anticipada del contrato, no será necesario contar con la previa declaración judicial o con el cumplimiento de cualquier otro requisito o formalidad diferente a la comunicación de la decisión del **BANCO** al **CONTRATISTA**.

Una vez terminado el contrato, se procederá a la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre, sin perjuicio de la aplicación de multas o cláusula penal, según corresponda.

VIGÉSIMA NOVENA:- SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato será ejercida por el **BANCO,** a través del **PROFESIONAL SENIOR DEL AREA TECNICA**, quien tendrá la obligación de velar por el cumplimiento idóneo y oportuno del objeto contratado, en general la vigilancia de la ejecución del contrato.

El supervisor tendrá a su cargo la vigilancia y supervisión de la ejecución del contrato. Para el efecto, además de las funciones establecidas en la Guía para la Interventoría y Supervisión de Contratos y Convenios, y las señaladas en el Manual de Contratación, asumirá las funciones específicas que se describen en este documento, y las que le sean connaturales.

Las instrucciones impartidas por el supervisor al **CONTRATISTA** por escrito son de obligatorio cumplimiento para éste, siempre y cuando las mismas correspondan a los términos establecidos en este contrato. El Supervisor no tiene facultades para exonerar al **CONTRATISTA** del cumplimiento de sus obligaciones.

El supervisor adelantará todos los trámites pertinentes para la liquidación del contrato teniendo en cuenta para el efecto, lo efectivamente desarrollado por el **CONTRATISTA**.

TRIGÉSIMA:- AUTONOMÍA LABORAL: El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre el **CONTRATISTA** y el **BANCO**; sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato a cumplir cabalmente las obligaciones derivadas del mismo en su calidad de **CONTRATISTA** y a exigir las que correspondan al **BANCO,** teniendo en cuenta que el servicio prestado por el **CONTRATISTA** es independiente y diferente de las actividades que desarrolla el **BANCO.**

TRIGÉSIMA PRIMERA:- COMUNICACIONES: Toda comunicación cruzada entre las partes en desarrollo del presente contrato, deberá dirigirse a las siguientes direcciones: Al **BANCO** en la Calle 16 No. 6 - 66 Piso 5º Edificio de Avianca de la ciudad de Bogotá, y al **CONTRATISTA** en Centro Edificio Banco de Bogotá Piso 6º de la ciudad de Cartagena de Indias. La modificación de estas direcciones deberá ser comunicada por escrito por una parte a la otra.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA TERCERA
ALBERTO MARENCO MENDOZA
CARTAGENA D.T.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

En desarrollo del contrato, las comunicaciones deberán efectuarse por escrito a las direcciones y a la orden de las personas indicadas por las partes. Cualquier modificación de las direcciones, correo electrónico, fax, teléfonos y demás deberá ser comunicada por escrito, siendo responsabilidad del **CONTRATISTA** notificarlo oportunamente al **BANCO**.

TRIGÉSIMA SEGUNDA:- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Este contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para el inicio de la ejecución de este contrato se requiere:

a) Entrega de las garantías al **BANCO** con el correspondiente recibo de pago de la prima. Para el efecto, el **CONTRATISTA** deberá presentar para la aprobación del **BANCO**, en documentos originales, las pólizas y los recibos originales del pago de las primas que le corresponda, de acuerdo con los términos y condiciones contenidos en la cláusula de garantías. En todo caso este requisito sólo se entenderá cumplido con la aprobación que el **BANCO** dé a las pólizas entregadas por el **CONTRATISTA**.
b) Suscripción del acta de inicio por parte del supervisor y el **CONTRATISTA**.

El **BANCO** deberá informar al **CONTRATISTA** del cumplimiento de tales requisitos a través de comunicación escrita por parte del supervisor del contrato; comunicación sin la cual el **CONTRATISTA** no podrá ejecutar válidamente prestación alguna del contrato.

En el evento en que el **CONTRATISTA** no acredite el cumplimiento de los requisitos de ejecución dentro del plazo concedido para tal efecto, ello constituye una causal de terminación anticipada del contrato.

TRIGÉSIMA TERCERA:- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El **CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado por la suscripción de este contrato, que no se encuentra incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad señaladas en la Constitución, o en la ley, que le impida contratar con el **BANCO**.

Así mismo, declara que en caso de sobrevenir alguna inhabilidad o incompatibilidad, se obliga a responder ante el **BANCO** y ante terceros por los perjuicios que se ocasionen, comprometiéndose a ceder el contrato previa autorización escrita y expresa del **BANCO**, y si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución, debiendo proceder el **BANCO** a la terminación y liquidación del contrato.

TRIGÉSIMA CUARTA.- CONFIDENCIALIDAD Y ACUERDO DE NO REVELACIÓN: Toda la información técnica, financiera, comercial, jurídica y en general cualquiera que [illegible] revele al **CONTRATISTA**, en desarrollo del presente contrato, o que por cualquier circunstancia conozca, tendrá carácter de confidencial.

NOTARIA 3 CARTAGENA
ALBERTO MARENCO MENDOZA
CARTAGENA D. T. Y C.

Carrera 8 No. 15-43 PBX 3821400 Bogotá, D.C., Colombia
www.bancoagrario.gov.co- NIT. 800.037.800-8

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

En consecuencia el **CONTRATISTA** se compromete a mantener bajo confidencialidad y reserva todos los datos, informaciones, procedimientos, ideas, precios, y detalles relacionados con el objeto del presente contrato, a no divulgarlos a terceras personas y a no usar la información para ningún propósito distinto al relacionado con el objeto del contrato. La presente obligación subsistirá indefinidamente a la terminación de los efectos del contrato por cualquier causa.

Para asegurar el cumplimiento de la obligación estipulada en esta cláusula, el **CONTRATISTA** se obliga a devolver al **BANCO** de inmediato, todos los documentos y elementos que éste le haya facilitado para ejecución del objeto contratado, en la medida en que ya no resulten necesarios en la ejecución del objeto aquí convenido.

El **CONTRATISTA** se obliga a conservar la confidencialidad sobre este contrato y sobre toda la información recibida bajo él, limitando la divulgación de tal información bajo su responsabilidad al personal que deba conocerla para la ejecución, trámite y vigilancia del contrato, todo dentro de los términos que señale la ley.

Sin perjuicio de lo anterior, la revelación de información confidencial no deberá ser considerada como un incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad mencionadas, si dicha información es suministrada:

(a) Por orden judicial; o

(b) Por el **CONTRATISTA** a su asesor legal o abogado, o a otros profesionales obligados a mantener la confidencialidad de acuerdo con la ley, y únicamente hasta el alcance necesario para establecer derechos o hacer efectivas obligaciones derivadas de este contrato.

En todo caso, el **CONTRATISTA** deberá informar al **BANCO** de las circunstancias descritas en los literales (a) y (b) de la presente cláusula, y hará un esfuerzo razonable para establecer que la información confidencial revelada, sea usada únicamente para el propósito para el cual fue emitida y procurando limitar lo más posible el ámbito de su revelación.

TRIGÉSIMA QUINTA.- CLAUSULA COMPROMISORIA: Las partes se comprometen a hacer todo lo posible para resolver en forma amistosa y directa las diferencias que surjan durante la relación contractual, en su ejecución o liquidación, a través de arreglo directo, amigable composición, conciliación o cualquier otro medio de autocomposición de conflictos.

Para tal efecto las partes disponen de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas requiera a la otra por escrito a las direcciones que aparezcan registradas en el contrato, para llegar a un acuerdo directo, de lo contrario, si la cuantía de la controversia es inferior a dos mil (2000) SMLMV podrán acudir a la justicia ordinaria o contenciosa según el caso, con el fin de solucionar su conflicto.

ALBERTO MARIENCO MENDOZA
NOTARIA 3 CARTAGENA D.T. Y C.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Cuando la cuantía de la controversia sea igual o superior a dos mil (2000) SMLMV y en el evento en que las partes no deseen intentar llegar a un acuerdo o no sea posible lograrlo, someterán sus diferencias a un Tribunal de Arbitramento de carácter institucional, sometido al Reglamento de Procedimiento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. El tribunal decidirá en derecho y estará integrado por tres (3) árbitros.

Los árbitros serán elegidos de común acuerdo por las partes de la lista que para tal efecto lleve el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. A falta de dicho acuerdo o en el caso de que una de las partes no asista a la reunión de designación de árbitros, las partes delegan expresamente su designación en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Las tarifas de los gastos que implique el trámite arbitral serán las establecidas en la normatividad legal vigente, lo cual no desnaturaliza el carácter institucional del arbitraje pactado.

PARÁGRAFO: En todo caso, la solución de las diferencias a través del Tribunal de Arbitramento no suspende la ejecución del contrato, salvo en los aspectos cuya ejecución dependa directa, indispensable y necesariamente de la solución de la controversia.

TRIGÉSIMA SEXTA.- LIQUIDACIÓN: Las partes se comprometen a liquidar el presente contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución otorgado al Contratista o Gerencia Integral.

En el acta de liquidación constará la ejecución del objeto contractual y se establecerán todos los acuerdos, las transacciones a que haya lugar, las sumas de dinero a cargo de las partes y las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** que debe cumplir con posterioridad a la liquidación, a fin de poder declararse a paz y salvo por todo concepto.

Para estos efectos, podrá exigirse al **CONTRATISTA** la extensión o ampliación de los amparos de la garantía del contrato, si es del caso.

Una vez elaborada la liquidación se invitará al **CONTRATISTA** a la reunión que se disponga para aprobarla. Si el **CONTRATISTA** no acude a la reunión, el **BANCO** le remitirá el proyecto de liquidación a la dirección que aparezca en el contrato, y si no recibe objeciones del **CONTRATISTA** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, se entenderá aprobada. Si presentadas las objeciones, no se logra con el **CONTRATISTA** un acuerdo en torno a la liquidación, será llevada a cabo directa y unilateralmente por el **BANCO**, y puesta en conocimiento mediante comunicación motivada, dirigida a la dirección reportada por el **CONTRATISTA**.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA: El CONTRATISTA pagará directamente al ejecutor de las obras el costo del contrato teniendo en cuenta los siguientes parámetros mínimos:

- El valor del anticipo no podrá ser superior al 40% del valor del contrato de obra.
- El anticipo deberá estar amortizado en su totalidad para hacer efectivos los pagos posteriores.
- Los pagos posteriores al anticipo se deberán hacer contra avance de obra del proyecto.

PARÁGRAFO 1: En todo caso, **EL CONTRATISTA** exigirá al ejecutor de la obras una póliza de seguros entre particulares expedida por una compañía aseguradora legalmente establecida en Colombia con los siguientes amparos, que garantice la ejecución de las obras del proyecto de vivienda rural y cuyo beneficiario de la misma sea la Gerencia Integral en su condición de Contratista del BANCO. En el contrato de obra que se celebre se establecerán los siguientes amparos y coberturas mínimos que deberá contener la antes referida póliza:

- Cumplimiento: Correspondiente al 20% del valor del contrato de obra por el término establecido para la ejecución del mismo.
- Buen Manejo del Anticipo. Correspondiente al (100%) del valor del anticipo efectuado al contratista, según la forma de pago pactada en el contrato de obra.
- Prestaciones Sociales: Correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de obra
- Responsabilidad Civil Extracontractual. Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato de obra, por el término de duración del contrato de obra y cuatro (4) meses más.
- Estabilidad de obra: correspondiente al diez por ciento (10%) del valor contrato de obra, por un término de dos (2) años contados desde la fecha de entrega y recibo de las obras.

TRIGÉSIMA OCTAVA- CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA: La Gerencia Integral contratará la interventoría de obra con personas naturales o jurídicas que tengan la capacidad técnica, operativa, financiera y jurídica para desarrollar la interventoría de las obras. El valor de la interventoría no podrá exceder el cinco por ciento (5%) del valor presupuestado para cada proyecto.
Parágrafo: la GERENCIA INTEGRAL establecerá bajo su criterio las obligaciones, condiciones, actividades y plan de trabajo a exigir al (los) interventor (es).

TRIGÉSIMA NOVENA – REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EJECUTOR DE LAS OBRAS Y/O INTERVENTORÍA: La GERENCIA INTEGRAL se obliga a exigir a los contratistas para la ejecución de obras como para la interventoría los siguientes requisitos mínimos: 1) Estar inscrito en el Registro Único de Proponentes (RUP) de la Cámara de Comercio. 2) Su capacidad de contratación debe ser por lo menos igual al valor del contrato, la cual se medirá con el k de contratación. 3). Deberá acreditar experiencia mínima

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de tres (3) años en construcción o reparación de vivienda o interventoría, según sea el caso. 4) las demás que considere necesario la Gerencia Integral.

CUADRAGÉSIMA - EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL BANCO: las reclamaciones que se generen en virtud del contrato de obra y/o del contrato de interventoría celebrados por la Gerencia Integral serán de absoluta responsabilidad de ésta, dando por entendido que el BANCO queda exonerado de cualquier responsabilidad que aquellas demanden. Así mismo la Gerencia Integral se obliga a asumir la responsabilidad por las reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que puedan surgir de las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas, exonerando al BANCO de cualquier responsabilidad que demanden las acciones de ese carácter.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA – INDEMNIDAD. – Será obligación exclusiva de la Gerencia Integral mantener al BANCO indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa de sus actuaciones.

Para constancia, se firma por las partes en la ciudad de Bogotá DC, a los 16 JUL. 2013

EL BANCO

JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ
GERENTE DE VIVIENDA
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

EL CONTRATISTA

FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS
C.C. 9.066.960
REPRESENTANTE LEGAL

REPUBLICA DE COLUMBIA
NOTARIA TERCERA
N3
ALBERTO MARENCO MENDO
AUT
CARTAGENA D

Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
E. S. D.

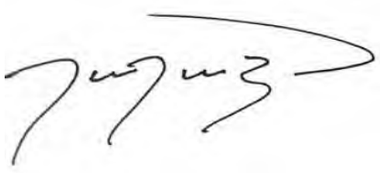
Proceso:	Controversias contractuales
Radicado:	13001233300020210012100
Demandante:	Banco Agrario de Colombia
Demandados:	Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar
Referencia:	Poder especial

JOHN JAIRO GONZÁLEZ HERRERA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado en la ciudad de Bogotá, actuando en mi calidad de representante legal de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA**, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta, por medio del presente escrito confiero poder especial a los abogados **MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 144.037 del Consejo Superior de la Judicatura y **ALEJANDRA DÍAZ HERRERA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.482.230 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 342.277 del Consejo Superior de la Judicatura, para que ejerzan la representación judicial de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA** en el proceso indicado en la referencia, donde fue vinculada como llamada en garantía.

En consecuencia, los apoderados cuentan con todas las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, incluidas aquellas enunciadas en el artículo 77 del Código General del Proceso, así como todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión. Los apoderados quedan especialmente facultados para conciliar y transigir.

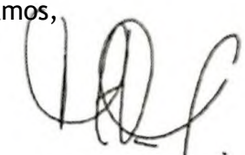
Conforme al artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, manifiesto que la dirección de correo de los apoderados en cita, la cual coincide con aquella inscrita en el Registro Nacional de Abogados, es: Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com, Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com, respectivamente.

Del Despacho, con toda atención,



JOHN JAIRO GONZÁLEZ HERRERA
C.C. No. 80.065.558 de Bogotá D.C.
Representante legal
SEGUROS CONFIANZA S.A.

Aceptamos,



MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA
C.C. No. 52.888.605 de Bogotá D.C.
T.P. No. 144.037 del C.S. de la J.



ALEJANDRA DÍAZ HERRERA
C.C. 1.032.482.230 de Bogotá D.C.
T.P. No. 342.277 del C.S. de la J.

Alejandra Diaz

De: Notificaciones Confianza <notificacionesjudiciales@confianza.com.co>
Enviado el: Tuesday, April 16, 2024 12:37 PM
Para: Alejandra Diaz; Monica Tocarruncho Mantilla
CC: Liceth Alza; Ernesto Villamil; Daniel Lopez
Asunto: Poder 2021-00121-00
Datos adjuntos: Poder Especial - Banco Agrario v. Comfamiliar Cartagena y Bolívar GI 51.pdf; Certificado SFC.pdf

Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
E. S. D.

Proceso: Controversias contractuales
Radicado: 13001233300020210012100
Demandante: Banco Agrario de Colombia
Demandados: Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar
Referencia: Poder especial

JOHN JAIRO GONZÁLEZ HERRERA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado en la ciudad de Bogotá, actuando en mi calidad de representante legal de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA**, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta, por medio del presente escrito confiero poder especial a los abogados **MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 144.037 del Consejo Superior de la Judicatura y **ALEJANDRA DÍAZ HERRERA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.482.230 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 342.277 del Consejo Superior de la Judicatura, para que ejerzan la representación judicial de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA** en el proceso indicado en la referencia, donde fue vinculada como llamada en garantía.

En consecuencia, los apoderados cuentan con todas las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, incluidas aquellas enunciadas en el artículo 77 del Código General del Proceso, así como todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión. Los apoderados quedan especialmente facultados para conciliar y transigir.

Conforme al artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, manifiesto que la dirección de correo de los apoderados en cita, la cual coincide con aquella inscrita en el Registro Nacional de Abogados, es: Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com, Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com, respectivamente.

Si así lo desea, puede escalar sus comentarios a la Defensora del Consumidor Financiero, Dra. María Julieta Villamizar, quien con absoluta independencia, garantizará la objetividad y total imparcialidad en sus funciones y pronunciamientos. Puede contactarla en horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 6:00 p.m., a través del correo electrónico villamizardelatorre@outlook.com, número telefónico 601 463 0711, telefax 601 463 0711, o dirigir sus comunicaciones físicas a la Calle 107 A No. 7C-50 Torre 2 - Apto. 402, en Bogotá. Consulte el procedimiento para la atención de quejas en la sección “Defensor del Consumidor Financiero” de nuestra página web. ---------- La información contenida en este mensaje es confidencial y para uso exclusivo de la persona u organización a la cual está dirigida. Si no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenvíelo al remitente y borre el mensaje recibido inmediatamente. Los archivos anexos han sido escaneados y se cree que están libres de virus. Sin embargo, es responsabilidad del receptor asegurarse de ello. Seguros Confianza S.A no se hace responsable por pérdidas o daños causados por su uso.

This email has been scanned for viruses and malicious content by Kennedys email security service provided by Mimecast. For more information on email security, visit http://www.mimecast.com

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el númmero de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 2782108129069618

Generado el 01 de abril de 2024 a las 08:37:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, pudiendo utilizar la sigla SEGUROS CONFIANZA S.A.

NIT: 860070374-9

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 1363 del 04 de junio de 1979 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación de COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S. A. CONFIANZA

Escritura Pública No 2504 del 27 de junio de 1995 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, sigla CONFIANZA S.A.

Escritura Pública No 2534 del 30 de junio de 2000 de la Notaría 31 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). la sociedad tendrá su domicilio principal en la ciudad de Santafé de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 598 del 21 de abril de 2016 de la Notaría 35 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social de COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, por COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, pudiendo utilizar la sigla SEGUROS CONFIANZA S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 7220 del 23 de diciembre de 1981

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente será designado por la Junta Directiva, El Presidente será el representante legal principal de la Sociedad. La Sociedad tendrá dos (2) representantes legales suplente designados por la Junta Directiva de entre aquellos empleados que ocupen cargos de vice-presidente o superiores o secretario general, de acuerdo con lo estipulado por la ley. Los representantes legales suplentes actuarán como sustitutos del Presidente en caso de ausencia temporal o absoluta del mismo y cuando actúen como tal, los representantes legales suplentes tendrán todas las atribuciones del Presidente y estarán sujetos a todas las restricciones del mismo. La Junta Directiva podrá, en cualquier momento, remover al Presidente y los representantes legales suplentes, en sus respectivas funciones bajo tales calidades. Todos los demás ejecutivos de la Sociedad serán escogidos por el Presidente e incluirán un Secretario General, uno o más Vice-Presidentes, Gerente, Directores (a diferencia de los miembros de la Junta Directiva) y demás funcionarios y empleados, Cualquier número de cargos podrá ser ejercido por la misma persona a menos que se establezca lo contrario en la ley o en estos Estatutos. Los Ejecutivos de la sociedad no tienen que ser Accionistas. La Sociedad tendrá representantes legales exclusivamente para atender asuntos judiciales, administrativos y juicios fiscales, específicamente para asistir, a juicio del Presidente, a las audiencias y diligencias judiciales, administrativas y de juicios fiscales a las cuales sea citada la Sociedad, con las limitaciones establecidas en este artículo. Serán representantes legales para asuntos judiciales, administrativos y juicios fiscales en los las personas que designe la Junta Directiva que sean necesarias y los mismos tendrán facultades de hasta mil

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 2782108129069618

Generado el 01 de abril de 2024 a las 08:37:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

(1000) salarios mínimos mensuales vigentes. Sujeto a los términos, condiciones y limitaciones impuestas por estos Estatutos y cualquier otro término, condición o limitación que pueda ser establecida por la ley, la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva, las atribuciones del Presidente serán: a) Ejecutar, manejar y supervisar los negocios de la Sociedad. b) Representar a la Sociedad ante los Accionistas, terceras partes y cualquier autoridad administrativa o gubernamental. c) Asegurar que la Sociedad ejecute y cumpla con sus obligaciones contractuales, de acuerdo con la ley aplicable; estos Estatutos y las resoluciones de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas. d) Ejecutar en nombre de la Sociedad actos, acuerdos y operaciones por montos que no sobrepasen COP $10.000.000.000 (entendiéndose que para cualquier acto, acuerdo y operación que sobrepase este límite deberá solicitar la autorización de la Junta Directiva según lo estipulado en la Sección 8.15). e) Ejecutar, sujeto a las limitaciones de atribuciones aquí establecidas, todas las pólizas, hipotecas, contratos y demás instrumentos de la Sociedad, excepto cuando se requiera que estos sean firmados y ejecutados por otros según la ley y excepto cuando otros ejecutivos de la Sociedad puedan firmar y ejecutar documentos cuando así los autoricen estos Estatutos, la Junta Directiva o el Presidente. f) Designar uno o más Vice-Presidentes. g) Aceptar las renuncias de los empleados y decidir sobre su remoción cuando estos hayan incumplido con el Reglamento Interno de Trabajo, los Manuales de Procedimientos o las instrucciones establecidas por las directivas de la Sociedad, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el Régimen Laboral Colombiano. h) Presentar para aprobación de la Junta Directiva las cuentas, estados financieros, presupuesto de gastos, inventarios y cualquier otro asunto cuya responsabilidad deba ser compartida con la Junta Directiva. i) Presentar un informe escrito explicativo para que sea entregado por la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas. j) Presentar el Reglamento Interno de Trabajo de la Sociedad para aprobación de la Junta Directiva. k) Apoderar y delegar autoridad específica a apoderados judiciales y extra-judiciales de la Sociedad. l) Convocar a la Junta Directiva cuando quiera que lo considere conveniente o necesario, manteniendo a la misma informada sobre el desempeño de la Sociedad. m) Informar sobre actividades comprobadas de su desempeño cuando esto sea requerido por la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y al final de cada año fiscal de la Sociedad y cuando él o ella presente su renuncia. n) Contratar o despedir a los empleados de la Sociedad. o) Desempeñar las demás funciones y ejercer las demás atribuciones que ocasionalmente le puedan ser asignadas por estos Estatutos o la Junta Directiva(Escritura Pública No. 1614 del 19/09/2014 Notaría 35 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Eduardo Luna Crudo Fecha de inicio del cargo: 01/09/2022	CC - 80414106	Presidente
Maria Juana Herrera Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 28/10/2021	CC - 52420596	Primer Suplente del Presidente
Ana Maria Afanador Leon Fecha de inicio del cargo: 21/12/2023	CC - 55166459	Segundo Suplente del Presidente
Christian David Martínez Caballero Fecha de inicio del cargo: 02/05/2022	CC - 1019063113	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Ximena Paola Murte Infante Fecha de inicio del cargo: 02/05/2022	CC - 1026567707	Representante Legal para Asuntos Judiciales
John Jairo González Herrera Fecha de inicio del cargo: 16/07/2019	CC - 80065558	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Natalia Alejandra Moncayo Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 16/07/2019	CC - 1020729468	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Mónica Liliana Osorio Gualteros Fecha de inicio del cargo: 25/06/2012	CC - 52811666	Representante Legal Fines Judiciales
Jessika González Moreno Fecha de inicio del cargo: 28/01/2008	CC - 52220613	Representante Legal Fines Judiciales

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el nummero de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 2782108129069618

Generado el 01 de abril de 2024 a las 08:37:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Tatiana Lorena Rincón Vera Fecha de inicio del cargo: 22/03/2023	CC - 1018469997	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Joan Sebastián Hernández Ordoñez Fecha de inicio del cargo: 17/04/2023	CC - 1014214701	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Ivonne Gissel Cardona Ardila Fecha de inicio del cargo: 25/06/2012	CC - 52903237	Representante Legal para Fines Judiciales

RAMOS: Resolución S.B. No 5148 del 31 de diciembre de 1991 Cumplimiento, Responsabilidad civil, Todo riesgo para contratistas.

Resolución S.B. No 2786 del 14 de diciembre de 1994 Vida Grupo.

Resolución S.B. No 839 del 25 de agosto de 1997 Accidentes personales.

Resolución S.F.C. No 1035 del 29 de junio de 2011 revoca la autorización concedida a la Compañía Aseguradora de Fianzas S.A. Confianza para operar los ramos de Seguros de Vida Grupo y Accidentes Personales, confirmada con resolución 1954 del 01 de noviembre de 2011.

Resolución S.F.C. No 0385 del 08 de abril de 2016 Autoriza para operar los ramos de incendio, terremoto, sustracción, corriente débil, lucro cesante y montaje y rotura de maquinaria.

Resolución S.F.C. No 0043 del 18 de enero de 2019 Autoriza para operar el ramo de seguro de transporte.

Resolución S.F.C. No 0866 del 03 de julio de 2019 Autoriza para operar el ramo de seguro de vida grupo.

NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ
SECRETARIA GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU026146

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Nuevo **FECHA** DD 25 MM 07 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DESDE DD 23 MM 07 AAAA 2013	**HASTA** DD 23 MM 03 AAAA 2017	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA** 4,066,201,045.88

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,891.02	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	13,374,274.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	10,000.00
						IVA	PESOS	2,141,484.00
						TOTAL		**15,525,758.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	1,084,320,278.80	3,252,961.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	2,710,800,697.38	8,132,402.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	0.00	271,080,069.70	1,988,911.00	0.00	0.00

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU026146

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Nuevo **FECHA** DD 25 MM 07 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA			
DESDE	23 07 2013	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
HASTA	23 03 2017			4,066,201,045.88

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**			
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,891.02	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	13,374,274.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	10,000.00
						IVA	PESOS	2,141,484.00
						TOTAL		**15,525,758.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	1,084,320,278.80	3,252,961.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	2,710,800,697.38	8,132,402.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	0.00	271,080,069.70	1,988,911.00	0.00	0.00

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU026146

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Nuevo **FECHA** DD 25 MM 07 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE 23 07 2013	**HASTA** 23 03 2017			4,066,201,045.88

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,891.02	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	13,374,274.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	10,000.00
						IVA	PESOS	2,141,484.00
						TOTAL		**15,525,758.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	1,084,320,278.80	3,252,961.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	2,710,800,697.38	8,132,402.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	0.00	271,080,069.70	1,988,911.00	0.00	0.00

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU026146

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Nuevo **FECHA** DD 25 MM 07 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA			
DESDE	23 07 2013	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
HASTA	23 03 2017			4,066,201,045.88

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**			
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,891.02	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	13,374,274.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	10,000.00
						IVA	PESOS	2,141,484.00
						TOTAL		**15,525,758.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	1,084,320,278.80	3,252,961.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-07-2014	0.00	2,710,800,697.38	8,132,402.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	0.00	271,080,069.70	1,988,911.00	0.00	0.00

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU026146 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 15,525,758.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU026146 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 15,525,758.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU026359

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 20 MM 08 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 23 07 2013	**HASTA** 23 03 2017	4,066,201,045.88	-54,216,014.38	4,011,985,031.50

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,891.02	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-2,295,922.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-367,348.00
						TOTAL		-2,663,270.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,084,320,278.80	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-03-2014	2,710,800,697.38	2,656,584,683.00	-2,295,922.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	271,080,069.70	271,080,069.70	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO Y LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU026359

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 20 MM 08 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	23 07 2013	4,066,201,045.88	-54,216,014.38	4,011,985,031.50
HASTA	23 03 2017			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,891.02	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	-2,295,922.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-367,348.00
						TOTAL		**-2,663,270.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,084,320,278.80	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-03-2014	2,710,800,697.38	2,656,584,683.00	-2,295,922.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	271,080,069.70	271,080,069.70	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO Y LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU026359

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 20 MM 08 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 23 MM 07 AAAA 2013	HASTA DD 23 MM 03 AAAA 2017	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
		4,066,201,045.88	-54,216,014.38	4,011,985,031.50

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,891.02	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-2,295,922.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-367,348.00
						TOTAL		-2,663,270.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,084,320,278.80	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-03-2014	2,710,800,697.38	2,656,584,683.00	-2,295,922.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	271,080,069.70	271,080,069.70	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO Y LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709989911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU026359

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 20 MM 08 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 23 07 2013	**HASTA** 23 03 2017	4,066,201,045.88	-54,216,014.38	4,011,985,031.50

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,891.02	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-2,295,922.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-367,348.00
						TOTAL		-2,663,270.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	23-07-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,084,320,278.80	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	23-07-2013	23-03-2014	2,710,800,697.38	2,656,584,683.00	-2,295,922.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	23-07-2013	23-03-2017	271,080,069.70	271,080,069.70	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO Y LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027100

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 30 MM 10 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	16 10 2013	4,011,985,031.50	131,387,151.50	4,143,372,183.00
HASTA	23 03 2017			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,883.42	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	234,639.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	37,542.00
						TOTAL		**272,181.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,105,342,194.00	48,379.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,656,584,683.00	2,761,694,440.00	150,149.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	271,080,069.70	276,335,549.00	36,111.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027100

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 30 MM 10 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	16 10 2013	4,011,985,031.50	131,387,151.50	4,143,372,183.00
HASTA	23 03 2017			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,883.42	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	234,639.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	37,542.00
						TOTAL		**272,181.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,105,342,194.00	48,379.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,656,584,683.00	2,761,694,440.00	150,149.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	271,080,069.70	276,335,549.00	36,111.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027100

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 30 MM 10 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	16 10 2013	4,011,985,031.50	131,387,151.50	4,143,372,183.00
HASTA	23 03 2017			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,883.42	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	234,639.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	37,542.00
						TOTAL		**272,181.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,105,342,194.00	48,379.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,656,584,683.00	2,761,694,440.00	150,149.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	271,080,069.70	276,335,549.00	36,111.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027100

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 30 MM 10 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	16 10 2013	4,011,985,031.50	131,387,151.50	4,143,372,183.00
HASTA	23 03 2017			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,883.42	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	234,639.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	37,542.00
						TOTAL		**272,181.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,084,320,278.80	1,105,342,194.00	48,379.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,656,584,683.00	2,761,694,440.00	150,149.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	271,080,069.70	276,335,549.00	36,111.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, AJUSTAMOS EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº S/N CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU027100 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 272,181.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU027100 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 272,181.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027214

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 15 MM 11 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	16 10 2013	HASTA 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 1,929.24	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	0.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	0.00
					TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, EFECTUAMOS INCLUSION DEL NUMERO DEL CONTRATO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027214

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 15 MM 11 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	16 10 2013	HASTA 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 1,929.24	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	0.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	0.00
					TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, EFECTUAMOS INCLUSION DEL NUMERO DEL CONTRATO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027214

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 15 MM 11 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	16 10 2013	HASTA 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,929.24	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, EFECTUAMOS INCLUSION DEL NUMERO DEL CONTRATO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU027214

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 15 MM 11 AAAA 2013

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	16 10 2013	HASTA 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,929.24	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	16-10-2013	23-07-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	16-10-2013	23-03-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	16-10-2013	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, EFECTUAMOS INCLUSION DEL NUMERO DEL CONTRATO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028080

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA			
DESDE	12 02 2014	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
HASTA	23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,022.68	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	2,024,574.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	323,932.00
						TOTAL		**2,348,506.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, ACLARAMOS LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028080

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 12 02 2014	**HASTA** 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,022.68	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	2,024,574.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	323,932.00
						TOTAL		2,348,506.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, ACLARAMOS LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028080

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA			
DESDE	12 02 2014	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
HASTA	23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,022.68	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	2,024,574.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	323,932.00
						TOTAL		**2,348,506.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, ACLARAMOS LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028080

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** JIMENEZCL **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	12 02 2014	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00
HASTA	23 03 2017			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,022.68	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	2,024,574.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	323,932.00
						TOTAL		**2,348,506.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA ENTIDAD ASEGURADA, ACLARAMOS LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028080 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 2,348,506.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028080 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 2,348,506.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028098

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,303.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028098

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	19 02 2014	HASTA 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,303.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028098

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,303.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028098

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,028.54	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		**3,795,808.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,303.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028098 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 3,795,808.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028098 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 3,795,808.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	-523,560.00
					TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	-523,560.00
					TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028156

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,028.54	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	-3,272,248.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	-523,560.00
					TOTAL		-3,795,808.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-02-2014	23-09-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-02-2014	23-09-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,303.00	0.00	0.00

EL CLIENTE PRESENTO DOS VECES LA COMUNICACION POR LO QUE LA MODIFICACION SE EXPIDIO DOS VECE S

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709989911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028157

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 12 02 2014	**HASTA** 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,022.68	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	-2,024,574.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	-323,932.00
					TOTAL		-2,348,506.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

SE ANULA PARA CORREGIR VIGENCIAS

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028157

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 12 02 2014	**HASTA** 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,022.68	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-2,024,574.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-323,932.00
						TOTAL		-2,348,506.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

SE ANULA PARA CORREGIR VIGENCIAS

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028157

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	12 02 2014	HASTA 23 03 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,022.68	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	-2,024,574.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	-323,932.00
					TOTAL		-2,348,506.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

SE ANULA PARA CORREGIR VIGENCIAS

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028157

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 24 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DESDE DD 12 MM 02 AAAA 2014	HASTA DD 23 MM 03 AAAA 2017	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
		4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,022.68	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-2,024,574.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-323,932.00
						TOTAL		-2,348,506.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	12-02-2014	23-06-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	272,550.00	0.00	0.00
ANTICIPO	12-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,124.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	12-02-2014	23-03-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

SE ANULA PARA CORREGIR VIGENCIAS

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,043.96	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		**3,795,809.00**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028188 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 3,795,809.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028188 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 3,795,809.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA				VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA		DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	17 02 2014	HASTA	23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028188

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 25 MM 02 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	523,560.00
						TOTAL		3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	139,304.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 17 DE FEBRERO DE 2014 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028188 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 3,795,809.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU028188 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 3,795,809.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028584

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 08 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 21 10 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,937.59	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 25 DE MARZO DE 2014 , SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA POLIZA TODA VEZ QUE SE PROCEDIO AL PAGO DEL PRIMER DESEMBOLSO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028584

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 08 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	17 02 2014	HASTA 21 10 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,937.59	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 25 DE MARZO DE 2014 , SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA POLIZA TODA VEZ QUE SE PROCEDIO AL PAGO DEL PRIMER DESEMBOLSO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028584

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 08 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 21 10 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,937.59	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		**0.00**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 25 DE MARZO DE 2014 , SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA POLIZA TODA VEZ QUE SE PROCEDIO AL PAGO DEL PRIMER DESEMBOLSO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU028584

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 08 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DESDE DD 17 MM 02 AAAA 2014	**HASTA** DD 21 MM 10 AAAA 2017	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
		4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,937.59	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		**0.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A COMUNICACION DEL ASEGURADO DE FECHA 25 DE MARZO DE 2014 , SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA POLIZA TODA VEZ QUE SE PROCEDIO AL PAGO DEL PRIMER DESEMBOLSO.

DEJAMOS CONSTANCIA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA POLIZA ES: JULIO 23 DE 2013.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA
María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028723

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	17 02 2014	HASTA 21 10 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 1,937.59	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	0.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	0.00
					TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

se anula para poder anular certificado anterior emitido por error del asegurado.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028723

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 21 10 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 1,937.59	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		**0.00**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

se anula para poder anular certificado anterior emitido por error del asegurado.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028723

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 21 10 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,937.59	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

se anula para poder anular certificado anterior emitido por error del asegurado.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028723

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 21 10 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 1,937.59	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-02-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-10-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-10-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

se anula para poder anular certificado anterior emitido por error del asegurado.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028724

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	17 02 2014	HASTA 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,304.00	0.00	0.00

error con el asegurado por emitir prorroga errada.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028724

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	-3,272,249.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	-523,560.00
					TOTAL		-3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,304.00	0.00	0.00

error con el asegurado por emitir prorroga errada.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028724

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,304.00	0.00	0.00

error con el asegurado por emitir prorroga errada.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU028724

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Anulacion **FECHA** DD 29 MM 04 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2014	**HASTA** 23 06 2017	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,043.96	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	-3,272,249.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	-523,560.00
						TOTAL		-3,795,809.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2014	23-10-2014	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	-835,820.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2014	23-06-2014	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	-2,297,125.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2014	23-06-2017	276,335,549.00	276,335,549.00	-139,304.00	0.00	0.00

error con el asegurado por emitir prorroga errada.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU030857

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 02 MM 12 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	21 02 2014	HASTA 21 04 2018	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,252.36	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	0.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	0.00
					TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-08-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-04-2015	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-04-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2014, SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA TENIENDO EN CUENTA FEHA DEL PRIMER DESEMBOLSO DEL ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU030857

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 02 MM 12 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	21 02 2014	HASTA 21 04 2018	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,252.36	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-08-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-04-2015	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-04-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2014, SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA TENIENDO EN CUENTA FEHA DEL PRIMER DESEMBOLSO DEL ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU030857

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 02 MM 12 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	21 02 2014	HASTA 21 04 2018	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,252.36	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-08-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-04-2015	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-04-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2014, SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA TENIENDO EN CUENTA FEHA DEL PRIMER DESEMBOLSO DEL ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU030857

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 02 MM 12 AAAA 2014

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE 21 02 2014	**HASTA** 21 04 2018	4,143,372,183.00	0.00	4,143,372,183.00

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,252.36	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		**0.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-02-2014	21-08-2015	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-02-2014	21-04-2015	2,761,694,440.00	2,761,694,440.00	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-02-2014	21-04-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2014, SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA TENIENDO EN CUENTA FEHA DEL PRIMER DESEMBOLSO DEL ANTICIPO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000072361 15/08/13 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0026283 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU033414

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 08 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	21 04 2014	4,143,372,183.00	-341,163,730.33	3,802,208,452.67
HASTA	20 10 2018			

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,807.36	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	6,788,963.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	1,086,234.00
						TOTAL		7,875,197.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-04-2015	20-02-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,462,369.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-04-2015	20-10-2015	2,761,694,440.00	2,420,530,709.67	3,620,849.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-04-2015	20-10-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	705,745.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 10 DE JULIO DE 2015, Y SE AJUSTA EL VALOR DEL ANTICIPO DE ACUERDO AL SEGUNDO DESEMBOLSO ENTREGADO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU033414

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 08 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	21 04 2014	4,143,372,183.00	-341,163,730.33	3,802,208,452.67
HASTA	20 10 2018			

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,807.36	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	6,788,963.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	1,086,234.00
						TOTAL		7,875,197.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-04-2015	20-02-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,462,369.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-04-2015	20-10-2015	2,761,694,440.00	2,420,530,709.67	3,620,849.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-04-2015	20-10-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	705,745.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 10 DE JULIO DE 2015, Y SE AJUSTA EL VALOR DEL ANTICIPO DE ACUERDO AL SEGUNDO DESEMBOLSO ENTREGADO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU033414

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 08 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	21 04 2014	4,143,372,183.00	-341,163,730.33	3,802,208,452.67
HASTA	20 10 2018			

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,807.36	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	6,788,963.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	1,086,234.00
						TOTAL		7,875,197.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-04-2015	20-02-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,462,369.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-04-2015	20-10-2015	2,761,694,440.00	2,420,530,709.67	3,620,849.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-04-2015	20-10-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	705,745.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 10 DE JULIO DE 2015, Y SE AJUSTA EL VALOR DEL ANTICIPO DE ACUERDO AL SEGUNDO DESEMBOLSO ENTREGADO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU033414

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 19 MM 08 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA			
DESDE	21 04 2014	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
HASTA	20 10 2018	4,143,372,183.00	-341,163,730.33	3,802,208,452.67

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,807.36	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	6,788,963.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	1,086,234.00
						TOTAL		**7,875,197.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	21-04-2015	20-02-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,462,369.00	0.00	0.00
ANTICIPO	21-04-2015	20-10-2015	2,761,694,440.00	2,420,530,709.67	3,620,849.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	21-04-2015	20-10-2018	276,335,549.00	276,335,549.00	705,745.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICACION DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 10 DE JULIO DE 2015, Y SE AJUSTA EL VALOR DEL ANTICIPO DE ACUERDO AL SEGUNDO DESEMBOLSO ENTREGADO.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU033414 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 7,875,197.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU033414 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 7,875,197.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU033988

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** ORTIZR **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 13 MM 10 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	29 09 2015	HASTA 20 03 2019	3,802,208,452.67	0.00	3,802,208,452.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,855.74	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	4,624,481.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	739,917.00
						TOTAL		5,364,398.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-09-2015	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,371,836.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-09-2015	20-03-2016	2,420,530,709.67	2,420,530,709.67	3,024,006.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-09-2015	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	228,639.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA SEPTIEMBRE 28 DE 2015 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS HASTA EL 20-03-2016.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU033988

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** ORTIZR **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 13 MM 10 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA			
DESDE	29 09 2015	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
HASTA	20 03 2019	3,802,208,452.67	0.00	3,802,208,452.67

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,855.74	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	4,624,481.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	739,917.00
						TOTAL		**5,364,398.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-09-2015	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,371,836.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-09-2015	20-03-2016	2,420,530,709.67	2,420,530,709.67	3,024,006.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-09-2015	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	228,639.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA SEPTIEMBRE 28 DE 2015 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS HASTA EL 20-03-2016.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU033988

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** ORTIZR **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 13 MM 10 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	29 09 2015	HASTA 20 03 2019	3,802,208,452.67	0.00	3,802,208,452.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,855.74	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	4,624,481.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	739,917.00
					TOTAL		5,364,398.00

AMPAROS	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-09-2015	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,371,836.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-09-2015	20-03-2016	2,420,530,709.67	2,420,530,709.67	3,024,006.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-09-2015	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	228,639.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA SEPTIEMBRE 28 DE 2015 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS HASTA EL 20-03-2016.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU033988

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** ORTIZR **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 13 MM 10 AAAA 2015

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	29 09 2015	HASTA 20 03 2019	3,802,208,452.67	0.00	3,802,208,452.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,855.74	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	4,624,481.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	739,917.00
						TOTAL		5,364,398.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-09-2015	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,371,836.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-09-2015	20-03-2016	2,420,530,709.67	2,420,530,709.67	3,024,006.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-09-2015	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	228,639.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA SEPTIEMBRE 28 DE 2015 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS HASTA EL 20-03-2016.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU033988 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 5,364,398.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU033988 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 5,364,398.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU034812

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 01 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 20 01 2016	**HASTA** 20 03 2019	3,802,208,452.67	-575,313,840.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 3,357.67	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	471,559.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	75,449.00
						TOTAL		547,008.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-01-2016	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-01-2016	20-03-2016	2,420,530,709.67	1,845,216,869.67	471,559.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-01-2016	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 20 DE ENERO DE 2016 SE AJUSTA EL AMPARO DE ANTICIPO DADO QUE SE REQUIERE EFECTUAR EL TERCER DESEMBOLSO. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU034812

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 01 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 20 01 2016	**HASTA** 20 03 2019	3,802,208,452.67	-575,313,840.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 3,357.67	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	471,559.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	75,449.00
						TOTAL		547,008.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-01-2016	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-01-2016	20-03-2016	2,420,530,709.67	1,845,216,869.67	471,559.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-01-2016	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 20 DE ENERO DE 2016 SE AJUSTA EL AMPARO DE ANTICIPO DADO QUE SE REQUIERE EFECTUAR EL TERCER DESEMBOLSO. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU034812

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 01 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 20 01 2016	**HASTA** 20 03 2019	3,802,208,452.67	-575,313,840.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 3,357.67	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	471,559.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	75,449.00
						TOTAL		547,008.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-01-2016	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-01-2016	20-03-2016	2,420,530,709.67	1,845,216,869.67	471,559.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-01-2016	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 20 DE ENERO DE 2016 SE AJUSTA EL AMPARO DE ANTICIPO DADO QUE SE REQUIERE EFECTUAR EL TERCER DESEMBOLSO. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU034812

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** MEZAJ **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 01 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	20 01 2016	HASTA 20 03 2019	3,802,208,452.67	-575,313,840.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 3,357.67	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	471,559.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	75,449.00
						TOTAL		547,008.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-01-2016	20-07-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-01-2016	20-03-2016	2,420,530,709.67	1,845,216,869.67	471,559.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-01-2016	20-03-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 20 DE ENERO DE 2016 SE AJUSTA EL AMPARO DE ANTICIPO DADO QUE SE REQUIERE EFECTUAR EL TERCER DESEMBOLSO. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

AMPAROS VIGENCIAS
DESDE HASTA
CUMPLIMIENTO 21-02-2014 20-07-2016
ANTICIPO 21-02-2014 20-03-2016
SALARIOS Y PRES 21-02-2014 20-03-2019

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU034812 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 547,008.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU034812 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 547,008.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU035232

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 29 MM 02 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 29 02 2016	**HASTA** 13 08 2019	3,226,894,612.67	0.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 3,310.16	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,509,981.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	561,597.00
						TOTAL		4,071,578.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-02-2016	13-12-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,326,410.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-02-2016	13-08-2016	1,845,216,869.67	1,845,216,869.67	1,962,502.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-02-2016	13-08-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	221,069.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 29 DE FEBRERO DE 2016 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU035232

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 29 MM 02 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	29 02 2016	HASTA 13 08 2019	3,226,894,612.67	0.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 3,310.16	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	3,509,981.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	561,597.00
						TOTAL		4,071,578.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-02-2016	13-12-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,326,410.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-02-2016	13-08-2016	1,845,216,869.67	1,845,216,869.67	1,962,502.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-02-2016	13-08-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	221,069.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 29 DE FEBRERO DE 2016 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU035232

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 29 MM 02 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE 29 02 2016	**HASTA** 13 08 2019	3,226,894,612.67	0.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 3,310.16	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	3,509,981.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	561,597.00
						TOTAL		**4,071,578.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-02-2016	13-12-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,326,410.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-02-2016	13-08-2016	1,845,216,869.67	1,845,216,869.67	1,962,502.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-02-2016	13-08-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	221,069.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 29 DE FEBRERO DE 2016 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU035232

CÓDIGO REFERENCIA PAGO:

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 29 MM 02 AAAA 2016

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE 29 02 2016	**HASTA** 13 08 2019	3,226,894,612.67	0.00	3,226,894,612.67

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 3,310.16	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	3,509,981.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	561,597.00
						TOTAL		**4,071,578.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	29-02-2016	13-12-2016	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	1,326,410.00	0.00	0.00
ANTICIPO	29-02-2016	13-08-2016	1,845,216,869.67	1,845,216,869.67	1,962,502.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	29-02-2016	13-08-2019	276,335,549.00	276,335,549.00	221,069.00	0.00	0.00

DE ACUERDO COMUNICADO DE LA ENTIDAD ASEGURADA DE FECHA 29 DE FEBRERO DE 2016 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA POR 5 MESES MAS. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU035232 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 4,071,578.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico:

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU035232 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 4,071,578.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU038335

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 02 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 07 2016	**HASTA** 20 02 2020	3,226,894,612.67	-106,965,317.87	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,876.03	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-07-2016	20-06-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-07-2016	20-02-2017	1,845,216,869.67	1,738,251,551.80	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-07-2016	20-02-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A ACTAS DE SUSPENSION CON FECHA 19/07/2016, 19/08/2016, 19/09/2016, 19/10/2016, 19/11/2016, 19/12/2016 Y REINICIO 20/01/2017 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA	02	CU017017
CERTIFICADO	02	CU038335

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 02 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA

	DD	MM	AAAA
DESDE	19	07	2016
HASTA	20	02	2020

VALOR ASEGURADO EN PESOS

ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
3,226,894,612.67	-106,965,317.87	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,876.03	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-07-2016	20-06-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-07-2016	20-02-2017	1,845,216,869.67	1,738,251,551.80	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-07-2016	20-02-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A ACTAS DE SUSPENSION CON FECHA 19/07/2016, 19/08/2016, 19/09/2016, 19/10/2016, 19/11/2016, 19/12/2016 Y REINICIO 20/01/2017 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU038335

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 02 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 19 07 2016	**HASTA** 20 02 2020	3,226,894,612.67	-106,965,317.87	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,876.03	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		0.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-07-2016	20-06-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-07-2016	20-02-2017	1,845,216,869.67	1,738,251,551.80	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-07-2016	20-02-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A ACTAS DE SUSPENSION CON FECHA 19/07/2016, 19/08/2016, 19/09/2016, 19/10/2016, 19/11/2016, 19/12/2016 Y REINICIO 20/01/2017 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU038335

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 02 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE 19 07 2016	**HASTA** 20 02 2020	3,226,894,612.67	-106,965,317.87	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,876.03	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	0.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	0.00
						TOTAL		**0.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	19-07-2016	20-06-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	0.00	0.00	0.00
ANTICIPO	19-07-2016	20-02-2017	1,845,216,869.67	1,738,251,551.80	0.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	19-07-2016	20-02-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	0.00	0.00	0.00

DE ACUERDO A ACTAS DE SUSPENSION CON FECHA 19/07/2016, 19/08/2016, 19/09/2016, 19/10/2016, 19/11/2016, 19/12/2016 Y REINICIO 20/01/2017 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS DE LA PRESENTE POLIZA. LOS DEMAS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTINUAN VIGENTES Y SIN MODIFICAR.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA
María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU038875

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227038875

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 04 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2017	**HASTA** 21 08 2020	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,872.55	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	1,287,522.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	244,629.00
						TOTAL		1,532,151.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2017	21-12-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	731,343.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2017	21-08-2017	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	319,465.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2017	21-08-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	236,714.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 17 DE FEBRERO DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

SU-FO-01-02

(415)7709998911901(8020)0227038875

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU038875

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227038875

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 04 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2017	**HASTA** 21 08 2020	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,872.55	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	1,287,522.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	244,629.00
						TOTAL		1,532,151.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2017	21-12-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	731,343.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2017	21-08-2017	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	319,465.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2017	21-08-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	236,714.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 17 DE FEBRERO DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227038875

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU038875

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227038875

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 04 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	17 02 2017	HASTA 21 08 2020	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,872.55	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	1,287,522.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	244,629.00
					TOTAL		1,532,151.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2017	21-12-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	731,343.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2017	21-08-2017	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	319,465.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2017	21-08-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	236,714.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 17 DE FEBRERO DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227038875

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU038875

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227038875

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 17 MM 04 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 17 02 2017	**HASTA** 21 08 2020	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,872.55	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	1,287,522.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	244,629.00
						TOTAL		1,532,151.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	17-02-2017	21-12-2017	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	731,343.00	0.00	0.00
ANTICIPO	17-02-2017	21-08-2017	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	319,465.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	17-02-2017	21-08-2020	276,335,549.00	276,335,549.00	236,714.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 17 DE FEBRERO DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO 310000086926 11/08/15 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 0000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DEL SEG: 0033276 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227038875

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico: 0227038875

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU038875 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 1,532,151.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227038875

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico: 0227038875

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU038875 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 1,532,151.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227038875

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU040545

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227040545

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 09 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 11 09 2017	**HASTA** 21 02 2021	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**		**TRM** 2,893.18	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				**PRIMA**	PESOS	5,051,013.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	959,692.00
					TOTAL		**6,010,705.00**

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	11-09-2017	21-06-2018	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,169,612.00	0.00	0.00
ANTICIPO	11-09-2017	21-02-2018	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	2,365,642.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	11-09-2017	21-02-2021	276,335,549.00	276,335,549.00	515,759.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

SU-FO-01-02

(415)7709998911901(8020)0227040545

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU040545

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227040545

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 09 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 11 09 2017	**HASTA** 21 02 2021	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,893.18	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	5,051,013.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	959,692.00
					TOTAL		6,010,705.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	11-09-2017	21-06-2018	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,169,612.00	0.00	0.00
ANTICIPO	11-09-2017	21-02-2018	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	2,365,642.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	11-09-2017	21-02-2021	276,335,549.00	276,335,549.00	515,759.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

SU-FO-01-02

(415)7709998911901(8020)0227040545

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU040545

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227040545

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 09 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 11 09 2017	**HASTA** 21 02 2021	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,893.18	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	5,051,013.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	959,692.00
						TOTAL		6,010,705.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	11-09-2017	21-06-2018	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,169,612.00	0.00	0.00
ANTICIPO	11-09-2017	21-02-2018	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	2,365,642.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	11-09-2017	21-02-2021	276,335,549.00	276,335,549.00	515,759.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227040545

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU040545

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227040545

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 21 MM 09 AAAA 2017

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	11 09 2017	HASTA 21 02 2021	3,119,929,294.80	0.00	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,893.18	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	5,051,013.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	959,692.00
					TOTAL		6,010,705.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	11-09-2017	21-06-2018	1,105,342,194.00	1,105,342,194.00	2,169,612.00	0.00	0.00
ANTICIPO	11-09-2017	21-02-2018	1,738,251,551.80	1,738,251,551.80	2,365,642.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	11-09-2017	21-02-2021	276,335,549.00	276,335,549.00	515,759.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A PRORROGA AL CONTRATO CON FECHA 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017 SE PRORROGA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227040545

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico: 0227040545

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU040545 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 6,010,705.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227040545

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico: 0227040545

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU040545 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 6,010,705.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227040545

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU041918

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227041918

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 27 MM 02 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE / HASTA	15 02 2018	21 05 2021	3,119,929,294.80	256,923,249.16	3,376,852,543.96

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,849.91	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	2,233,588.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	424,382.00
					TOTAL		2,657,970.00

AMPAROS	VIGENCIA Desde	VIGENCIA Hasta	VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	15-02-2018	21-09-2018	1,105,342,194.00	1,019,880,512.87	682,692.00	0.00	0.00
ANTICIPO	15-02-2018	21-05-2018	1,738,251,551.80	2,102,001,902.87	1,555,567.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	15-02-2018	21-05-2021	276,335,549.00	254,970,128.22	-4,671.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 15 DE FEBRERO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227041918

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU041918

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227041918

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 27 MM 02 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE 15 02 2018	**HASTA** 21 05 2021	3,119,929,294.80	256,923,249.16	3,376,852,543.96

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,849.91	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	2,233,588.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	424,382.00
						TOTAL		2,657,970.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	15-02-2018	21-09-2018	1,105,342,194.00	1,019,880,512.87	682,692.00	0.00	0.00
ANTICIPO	15-02-2018	21-05-2018	1,738,251,551.80	2,102,001,902.87	1,555,567.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	15-02-2018	21-05-2021	276,335,549.00	254,970,128.22	-4,671.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 15 DE FEBRERO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227041918

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU041918

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227041918

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 27 MM 02 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
DD MM AAAA	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE 15 02 2018	**HASTA** 21 05 2021	3,119,929,294.80	256,923,249.16	3,376,852,543.96

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,849.91	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	2,233,588.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	424,382.00
						TOTAL		**2,657,970.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	15-02-2018	21-09-2018	1,105,342,194.00	1,019,880,512.87	682,692.00	0.00	0.00
ANTICIPO	15-02-2018	21-05-2018	1,738,251,551.80	2,102,001,902.87	1,555,567.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	15-02-2018	21-05-2021	276,335,549.00	254,970,128.22	-4,671.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 15 DE FEBRERO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227041918

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU041918

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227041918

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** LUGOAN **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 27 MM 02 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	15 02 2018	HASTA 21 05 2021	3,119,929,294.80	256,923,249.16	3,376,852,543.96

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,849.91	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	2,233,588.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	424,382.00
					TOTAL		2,657,970.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	15-02-2018	21-09-2018	1,105,342,194.00	1,019,880,512.87	682,692.00	0.00	0.00
ANTICIPO	15-02-2018	21-05-2018	1,738,251,551.80	2,102,001,902.87	1,555,567.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	15-02-2018	21-05-2021	276,335,549.00	254,970,128.22	-4,671.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 15 DE FEBRERO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227041918

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico: 0227041918

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU041918 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 2,657,970.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227041918

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico: 0227041918

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU041918 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 2,657,970.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227041918

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU042953

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227042953

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** CARBALLOC **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 28 MM 06 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA			VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE / HASTA	20 04 2018	21 06 2021	3,376,852,543.96	-256,923,249.16	3,119,929,294.80

INTERMEDIARIO		COASEGURO				PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%			TRM 2,944.82	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					PRIMA	PESOS	909,817.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	172,865.00
						TOTAL		1,082,682.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-04-2018	21-10-2018	1,019,880,512.87	1,105,342,194.00	380,724.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-04-2018	21-06-2018	2,102,001,902.87	1,738,251,551.80	350,215.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-04-2018	21-06-2021	254,970,128.22	276,335,549.00	178,878.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 20 DE JUNIO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227042953

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - ORIGINAL - ASEGURADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU042953

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227042953

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** CARBALLOC **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 28 MM 06 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	20 04 2018	3,376,852,543.96	-256,923,249.16	3,119,929,294.80
HASTA	21 06 2021			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,944.82	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	909,817.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	172,865.00
						TOTAL		**1,082,682.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-04-2018	21-10-2018	1,019,880,512.87	1,105,342,194.00	380,724.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-04-2018	21-06-2018	2,102,001,902.87	1,738,251,551.80	350,215.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-04-2018	21-06-2021	254,970,128.22	276,335,549.00	178,878.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 20 DE JUNIO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227042953

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - PRIMERA COPIA - GARANTIZADO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU042953

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227042953

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** CARBALLOC **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 28 MM 06 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:**	890480110 1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:**	CARTAGENA
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:**	6642899
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:**	800037800 8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA	**TEL.** 3821400

VIGENCIA		**VALOR ASEGURADO EN** PESOS		
	DD MM AAAA	**ANTERIOR**	**ESTA MODIFICACIÓN**	**NUEVA**
DESDE	20 04 2018	3,376,852,543.96	-256,923,249.16	3,119,929,294.80
HASTA	21 06 2021			

INTERMEDIARIO		**COASEGURO**				**PRIMA**		
%	**NOMBRE**	**COMPAÑIA**	**%**			**TRM** 2,944.82	**MONEDA**	**VALORES**
100.00	WILLIS TOWERS WATSON					**PRIMA**	PESOS	909,817.00
						CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
						IVA	PESOS	172,865.00
						TOTAL		**1,082,682.00**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS**	**VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS**	**VALOR PRIMA EN PESOS**	**DEDUCIBLE**	
	Desde	**Hasta**				**%**	**Mínimo**
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-04-2018	21-10-2018	1,019,880,512.87	1,105,342,194.00	380,724.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-04-2018	21-06-2018	2,102,001,902.87	1,738,251,551.80	350,215.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-04-2018	21-06-2021	254,970,128.22	276,335,549.00	178,878.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 20 DE JUNIO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM. CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227042953

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - SEGUNDA COPIA - INTERMEDIARIO

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

Particular

PÓLIZA 02 CU017017
CERTIFICADO 02 CU042953

CÓDIGO REFERENCIA PAGO: 0227042953

SUCURSAL: 02. CARTAGENA **USUARIO:** CARBALLOC **TIP CERTIFICADO:** Modificacion **FECHA** DD 28 MM 06 AAAA 2018

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

TOMADOR/GARANTIZADO:	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR	**C.C. O NIT:** 890480110	1
DIRECCIÓN:	CR 8 34 62 PI 2 3 ED BANCO 4 5 Y BRRR	**CIUDAD:** CARTAGENA	
E-MAIL:	DIRECCIONADMINISTRATIVA@COMFAMILIAR.ORG.CO	**TELÉFONO:** 6642899	
ASEGURADO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	
BENEFICIARIO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.	**C.C. O NIT:** 800037800	8
DIRECCIÓN:	CL 16 6 66 ED AVIANCA P 27	**CIUDAD:** BOGOTA **TEL.** 3821400	

VIGENCIA		VALOR ASEGURADO EN PESOS		
	DD MM AAAA	ANTERIOR	ESTA MODIFICACIÓN	NUEVA
DESDE	20 04 2018	3,376,852,543.96	-256,923,249.16	3,119,929,294.80
HASTA	21 06 2021			

INTERMEDIARIO		COASEGURO			PRIMA		
%	NOMBRE	COMPAÑIA	%		TRM 2,944.82	MONEDA	VALORES
100.00	WILLIS TOWERS WATSON				PRIMA	PESOS	909,817.00
					CARGOS DE EMISIÓN	PESOS	0.00
					IVA	PESOS	172,865.00
					TOTAL		1,082,682.00

AMPAROS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO ANTERIOR EN PESOS	VALOR ASEGURADO NUEVO EN PESOS	VALOR PRIMA EN PESOS	DEDUCIBLE	
	Desde	Hasta				%	Mínimo
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	20-04-2018	21-10-2018	1,019,880,512.87	1,105,342,194.00	380,724.00	0.00	0.00
ANTICIPO	20-04-2018	21-06-2018	2,102,001,902.87	1,738,251,551.80	350,215.00	0.00	0.00
PAGO SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALE	20-04-2018	21-06-2021	254,970,128.22	276,335,549.00	178,878.00	0.00	0.00

OBJETO MODIFICACION:
DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DE AJUSTE DE VIGENCIAS (SUSPENSION) CON FECHA 20 DE JUNIO DE 2018 SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS DE LA PRESENTE POLIZA.

SE ACLARA QUE LA VIGENCIA INICIAL DE LA PRESENTE POLIZA ES A PARTIR DE 21-02-2014.

OBJETO DE LA POLIZA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO Nº 51 CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EL CONTRATISTA DEBERA ADMINISTAR LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO DEL VISR ASIGNADO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VIVIENDA RURAL APROBADOS EN LA CONVOCATORIA ORDINARIA Y ATENCION PERMANENTE A LA POBLACION DESPLAZADA 2012, ESPECIFICAMENTE EN LOS PROYECTOS DEL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR PARA LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL EN LOS MUNICIPIOS DE CORDOBA, MORALES, TURBACO Y ZAMBRANO, CONFORME A LAS REGLAS ESTABLECIDAS EN LA NORMATIVIDAD APLICABLE.

ESTA POLIZA SE EXPIDE EN CONSIDERACION A LAS DECLARACIONES HECHAS POR EL TOMADOR EN CUALQUIER DOCUMENTO APORTADO PARA LA EXPEDICION, LOS CUALES FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTA POLIZA.
LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO.
LAS PARTES ACUERDAN QUE EL PAGO SE DEBERA HACERA MAS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA INICIACION DE LA VIGENCIA DE LA POLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.
LAS CARÁTULAS ENVIADAS VÍA MAIL TIENEN FIRMA AUTORIZADA Y UN CERTIFICADO DIGITAL, CUALQUIER ALTERACIÓN A SU CONTENIDO ACARREARÁ LAS SANCIONES ESTIPULADAS EN LA LEY.
CON LA FIRMA Y/O EL RECIBO A SATISFACCIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA, DECLARO DE MANERA EXPRESA EN MI CALIDAD DE TOMADOR, QUE CONOCÍ DE MANERA ANTICIPADA EL CLAUSULADO Y ME FUERON EXPLICADOS SUFICIENTEMENTE LOS EFECTOS Y ALCANCE DE LAS CONDICIONES GENERALES, DE LA COBERTURA, DE LAS EXCLUSIONES Y DE LAS GARANTÍAS DE LA MISMA. TAMBIÉN ME INFORMARON QUE PUEDO CONSULTAR TODOS LOS CONDICIONADOS DE MANERA PREVIA Y PERMANENTEMENTE EN LA PÁGINA WEB WWW. CONFIANZA.COM.CO. Y RECIBIR EXPLICACIONES DE LOS MISMOS CON MI INTERMEDIARIO DE SEGUROS ASÍ COMO EN CUALQUIERA DE LAS OFICINAS Y SUCURSALES DE CONFIANZA. S.A EN TODO EL PAÍS.
VER NOTA EN LOS CASOS EN QUE EL VALOR ASEGURADO SEA EXPRESADO EN MONEDA EXTRANJERA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 2.31.2.1.1 DEL DECRETO 2555 DE 2010, LOS PAGOS DE LA PRIMA SÓLO SE PODRÁN REALIZAR MEDIANTE TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA O CHEQUE, SUJETANDOSE INTEGRALMENTE A LAS DISPOSICIONES VIGENTES EN MATERIA CAMBIARIA, SEGÚN LO SEÑALADO POR EL ÁRTICULO 2.31.2.1.4 DEL MISMO ORDENAMIENTO, EL VALOR DE LA PRIMA NETA SE HARA EFECTIVO A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO EN EL DIA DE SU PAGO, EL VALOR DEL IVA Y LOS GASTOS SE LIQUIDARÁN A LA TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO VIGENTE EN LA FECHA DE EXPEDICION.
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES-I.V.A.-REGIMEN COMUN-AGENTES DE RETENCIÓN, RESPONSABLES DE INDUSTRIA Y COMERCIO EN BOGOTA, D.C
SI ESTA PÓLIZA SE CONSTITUYE MEDIANTE UN INTERMEDIARIO, LA PRIMA DE ESTA PÓLIZA INCLUYE EL VALOR DE LA COMISIÓN QUE CORRESPONDE AL INTERMEDIARIO DE SEGUROS. EL INTERMEDIARIO DE SEGUROS PUEDE RECIBIR REMUNERACIÓN ADICIONAL DEL ASEGURADOR BASADO EN ESTA PÓLIZA. DICHA REMUNERACIÓN ES CONFORME CON LAS LEYES Y REGULACIONES APLICABLES.
LA PRESENTACION DE ESTA POLIZA ANTE EL ASEGURADO, EN MI CALIDAD DE TOMADOR IMPLICA MI ACEPTACION Y AUTORIZACION PARA QUE EN EL EVENTO EN QUE INCUMPLA LAS OBLIGACIONES QUE EMANAN DEL PRESENTE CONTRATO DE SEGURO, MI NOMBRE Y LAS CIRCUNSTANCIAS Y CARACTERISTICAS DE MI INCUMPLIMIENTO, SEAN REPORTADAS A LAS CENTRALES DE DATOS EXISTENTES EN EL PAIS.
AUTORIZACIÓN DATOS PERSONALES: DE MANERA EXPRESA MANIFIESTO Y ACEPTO QUE EN MI CALIDAD DE: I) TOMADOR Y/O, II) ASEGURADO Y/O BENEFICIARIO, QUE EL HECHO DE TOMAR, ACEPTAR Y/O RECIBIR LA PRESENTE PÓLIZA EN LAS CALIDADES ANTES MENCIONADAS, CONSTITUYE UNA CONDUCTA INEQUÍVOCA DE LA CUAL SE CONCLUYE MI AUTORIZACIÓN EXPRESA PARA EL TRATAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES POR PARTE DE CONFIANZA S.A, INCLUIDOS LOS SENSIBLES, ASÍ COMO MI AUTORIZACIÓN PARA LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE MIS DATOS, POR LAS PERSONAS, PARA LAS FINALIDADES Y EN LOS TÉRMINOS QUE ME FUERON INFORMADOS EN EL AVISO DE PRIVACIDAD PUBLICADO EN WWW.CONFIANZA.COM.CO Y CONFORME CON EL MANUAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES PUBLICADO EN EL MISMO PORTAL.

RES. DIAN NO. 18762004374897 10/08/2017 NUMERACION AUTORIZADA DEL SEG: 000001 AL 100000 NUMERACION HABILITADA DE SEG: 039968 AL 100000 CODIGO ACTIVIDAD 6511

TOMADOR

(415)7709998911901(8020)0227042953

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. FIRMA AUTORIZADA

María Juana Herrera Rodríguez
CC: 52.420.596

SU-FO-01-02

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE - TERCERA COPIA - SUCURSAL/OFICINA EXPEDIDORA

Referencia para pago electrónico: 0227042953

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU042953 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 1,082,682.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227042953

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- CLIENTE -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions
NIT: 860.070.374-9

Referencia para pago electrónico: 0227042953

Nit: 890480110 **DV:** 1

Tomador: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA - COMFAMILIAR

Póliza: CU017017 **Certificado:** CU042953 **Sucursal:** 02

VALOR PÓLIZA:$ 1,082,682.00

FECHA DE PAGO: DD MM AAAA

Canales de Pago:

- PSE en nuestra pagina web www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación, seleccione la opción: PSE/tarjeta de crédito.

- En entidades bancarias y corresponsales: (con código de barras, presentando este cupón)

Bancos:
BBVA Davivienda Banco de Bogotá

Corresponsales bancarios:
Corresponsales bancarios de Bancolombia
Grupo Éxito-Carulla Copidrogas
Baloto código 9595955369 Red Cerca
Surtimax EDEQ
Olímpica Full carga
Movilred
Grupo Gelsa
Corresponsales Daviplata-punto red
Otros consúltelos en nuestra página web.

CANTIDAD DE CHEQUES	COD. BANCO	CHEQUE No.	VALOR
		CHEQUES $	
		EFECTIVO $	
		(*) TOTAL	

(415)7709998911901(8020)0227042953

IMPORTANTE:
- Si se requiere pagar más de una póliza, genere su cupón de pago en www.confianza.com.co en Pagos Confianza PC, regístrese con c.c. o nit y el dígito de verificación y seleccione las pólizas en la opción: Cupón de pagos.
- Es importante que esté actualizado su correo electrónico ya que a éste le llegará su recibo de caja en línea, si paga por estos medios.
- No se reciben pagos mixtos.
(*) el valor a pagar puede ser menor o igual al valor de la póliza. No se reciben valores mayores al estipulado en este cupón.

- BANCO -

Dirección para notificaciones: Calle 82 Nº 11 - 37 Piso 7 - Bogotá, D.C.- Colombia. centrodecontacto@confianza.com.co

CONFIANZA
Swiss Re Corporate Solutions

COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. "CONFIANZA"

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES PARTICULARES

1. AMPAROS

CONFIANZA OTORGA A LA ENTIDAD CONTRATANTE ASEGURADA LOS AMPAROS MENCIONADOS EN LA CARÁTULA DE LA PRESENTE PÓLIZA, CON SUJECIÓN, EN SU ALCANCE Y CONTENIDO Y SIN EXCEDER EL VALOR ASEGURADO, A LAS DEFINICIONES QUE A CONTINUACIÓN SE ESTIPULAN.

1.1 AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA

EL AMPARO DE SERIEDAD DE LA OFERTA, CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES ASEGURADAS EN CUANTO A LA INDEMNIZACIÓN DE LOS PERJUICIOS CAUSADOS, POR EL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL PROPONENTE DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES, Y ESPECIALMENTE LA DE SUSCRIBIR EL CONTRATO OBJETO DE LA LICITACIÓN, CONCURSO O INVITACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DE LA PROPUESTA Y CONDICIONES QUE DIERON BASE A LA ADJUDICACIÓN.

1.2 AMPARO DE ANTICIPO

EL AMPARO DE ANTICIPO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES, CONTRA LOS PERJUICIOS SUFRIDOS CON OCASIÓN DEL USO O APROPIACIÓN INDEBIDA QUE EL GARANTIZADO HAGA DE LOS DINEROS O BIENES QUE SE LE HAYAN ENTREGADO EN CALIDAD DE ANTICIPO, PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. EN TAL SENTIDO, SE ENTENDERÁ QUE EXISTE USO O APROPIACIÓN INDEBIDA DE LOS DINEROS O BIENES ENTREGADOS A TITULO DE ANTICIPO EN EL EVENTO EN QUE TALES DINEROS O BIENES NO SEAN UTILIZADOS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

CUANDO SE TRATE DE BIENES ENTREGADOS COMO ANTICIPO, PARA QUE OPERE EL AMPARO ESTOS DEBERÁN ESTAR DEBIDAMENTE TASADOS EN DINERO.

SALVO ACEPTACIÓN EXPRESA DE CONFIANZA, EL PRESENTE AMPARO NO CUBRE ANTICIPOS EN DINERO EFECTIVO O EN TITULO VALORES DIFERENTES AL CHEQUE.

ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR EL USO DE LOS DINEROS ENTREGADOS COMO PAGO ANTICIPADO AL GARANTIZADO.

1.3 AMPARO DE PAGOS ANTICIPADOS

EL AMPARO DE PAGOS ANTICIPADOS CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES FRENTE A LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL NO REINTEGRO POR PARTE DEL GARANTIZADO, DEL SALDO A SU CARGO, CORRESPONDIENTE A LA DIFERENCIA EXISTENTE ENTRE EL MONTO RECIBIDO COMO PAGO ANTICIPADO Y EL PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DEL CONTRATO. EN CONSECUENCIA, SI EL OBJETO DEL CONTRATO SE CUMPLIÓ PARCIALMENTE, LA INDEMNIZACIÓN A QUE HUBIERE LUGAR SE LIQUIDARÁ DESCONTANDO DEL VALOR RECIBIDO COMO PAGO ANTICIPADO EL VALOR DE LA REMUNERACIÓN O PAGO DEL TRABAJO O DEL SERVICIO REALIZADO POR EL GARANTIZADO EQUIVALENTE A LA PARTE EJECUTADA DEL CONTRATO.

1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

EL AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO.

1.5 AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES

EL AMPARO DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL ARTÍCULO 64 DEL CÓDIGO SUSTANTIVO DE TRABAJO, CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES CONTRA LOS PERJUICIOS ORIGINADOS EN EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LABORALES A QUE ESTÁ OBLIGADO EL GARANTIZADO, ÚNICAMENTE RELACIONADAS CON EL PERSONAL UTILIZADO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO AMPARADO EN LA PÓLIZA, EN LOS CASOS EN LOS CUALES PUEDA PREDICARSE DE LA ENTIDAD CONTRATANTE LA SOLIDARIDAD PATRONAL A LA QUE HACE REFERENCIA EL ARTICULO 34 DEL CÓDIGO SUSTANTIVO DE TRABAJO Y SE OTORGA BAJO LA GARANTÍA DE QUE LA ENTIDAD CONTRATANTE HA VERIFICADO QUE EL GARANTIZADO SE ENCUENTRA CUMPLIENDO CON SUS OBLIGACIONES PATRONALES RELATIVAS AL SISTEMA INTEGRAL DE SEGURIDAD SOCIAL DEL QUE TRATA LA LEY 100 DE 1993.

ESTE AMPARO EN NINGÚN CASO SE EXTIENDE A CUBRIR AL PERSONAL DE LOS SUBCONTRATISTAS O A AQUELLAS PERSONAS VINCULADAS AL GARANTIZADO BAJO MODALIDADES DIFERENTES AL CONTRATO DE TRABAJO.

1.6 AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA

EL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES A PARTIR DE LA ENTREGA A SATISFACCIÓN Y DURANTE EL TIEMPO ESTIPULADO Y EN CONDICIONES NORMALES DE USO Y

MANTENIMIENTO, CONTRA LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE LOS DETERIOROS DE LA OBRA IMPUTABLES AL GARANTIZADO, QUE IMPIDAN EL SERVICIO PARA EL CUAL SE EJECUTÓ.

CUANDO SE TRATE DE EDIFICACIONES, LA ESTABILIDAD SE DETERMINARÁ DE ACUERDO CON EL ESTUDIO DE SUELOS, PLANOS, PROYECTOS, SEGURIDAD Y FIRMEZA DE LA ESTRUCTURA.

ESTE AMPARO NO SE EXTIENDE A CUBRIR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PROPIAS DEL DEBIDO MANTENIMIENTO DE LAS OBRAS QUE CORRESPONDE A LA ENTIDAD CONTRATANTE, SALVO QUE SEA ESE EL OBJETO DEL CONTRATO.

1.7 AMPARO DE CALIDAD DE LOS ELEMENTOS SUMINISTRADOS

EL AMPARO DE CALIDAD DE LOS ELEMENTOS SUMINISTRADOS CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES FRENTE A LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL GARANTIZADO DERIVADOS DE LA DEFICIENTE CALIDAD DE LOS ELEMENTOS O BIENES SUMINISTRADOS POR EL GARANTIZADO, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO Y NO MAS ALLÁ DE LA GARANTÍA OTORGADA POR EL FABRICANTE O PROVEEDOR EN EL CORRESPONDIENTE CONTRATO.

1.8 AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO

EL AMPARO DE CALIDAD DEL SERVICIO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES CONTRA LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL GARANTIZADO DERIVADOS DE LA MALA CALIDAD DEL SERVICIO PRESTADO POR DICHO GARANTIZADO, TENIENDO EN CUENTA LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL CONTRATO.

1.9 AMPARO DE CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS

EL AMPARO DE CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES FRENTE A LOS PERJUICIOS IMPUTABLES AL GARANTIZADO*,* DERIVADOS DE LAS DEFICIENCIAS TÉCNICAS EN EL FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS SUMINISTRADOS O INSTALADOS POR EL GARANTIZADO, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO Y DE ACUERDO CON EL SERVICIO PARA EL CUAL FUERON ADQUIRIDOS.

1.10 OTROS AMPAROS

LA PRESENTE PÓLIZA OTORGARÁ A LA ENTIDAD CONTRATANTE LOS AMPAROS ADICIONALES QUE SE DETERMINEN Y DEFINAN ESPECÍFICAMENTE Y EXPRESAMENTE EN LA CARÁTULA O EN ANEXOS QUE SE EXPIDAN EN APLICACIÓN A LA PRESENTE PÓLIZA.

2. EXCLUSIONES

LOS AMPAROS PREVISTOS EN LA PRESENTE PÓLIZA NO SE EXTIENDEN A CUBRIR LOS PERJUICIOS DERIVADOS DE:

2.1 FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO O CUALQUIER OTRA CAUSAL LEGAL O CONTRACTUAL DE EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL GARANTIZADO, ENTRE OTRAS, EL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DEL GARANTIZADO CAUSADO DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR GUERRAS, INVASIÓN, HUELGA, O MOTINES, CONMOCIÓN CIVIL, PERTURBACIÓN DEL ORDEN PUBLICO, MANIFESTACIONES PÚBLICAS O TUMULTOS, DECOMISO O DESTRUCCIÓN DE BIENES POR AUTORIDADES NACIONALES O REGIONALES, DISTURBIOS POLÍTICOS Y SABOTAJES CON EXPLOSIVOS, O ACTIVIDADES GUERRILLERAS, ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS Y TERRORISMO.

2.2 DAÑOS CAUSADOS POR EL GARANTIZADO A LOS BIENES O AL PERSONAL DE LA ENTIDAD CONTRATANTE O A PERSONAS DISTINTAS DE ESTA, OCURRIDOS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, NI LOS DERIVADOS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DEL GARANTIZADO.

2.3 LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN DEL GARANTIZADO DE CONTRATAR OTROS SEGUROS.

2.4 LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES SURGIDAS DE MODIFICACIONES INTRODUCIDAS AL CONTRATO ORIGINAL, CUANDO TAL MODIFICACIÓN SE HUBIERE EFECTUADO SIN PREVIO AVISO Y ACEPTACIÓN POR PARTE DE CONFIANZA, QUIEN PARA EL EFECTO EXPEDIRÁ EL CORRESPONDIENTE CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN.

2.5 EL USO INDEBIDO O INADECUADO O LA FALTA DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A QUE ESTÉ OBLIGADA LA ENTIDAD CONTRATANTE.

2.6 EL DEMÉRITO O DETERIORO NORMAL QUE SUFRAN LOS OBJETOS O BIENES COMO CONSECUENCIA DEL MERO TRANSCURSO DEL TIEMPO.

2.7 LOS PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DEL GARANTIZADO, TALES COMO LOS PERJUICIOS INDIRECTOS, MORALES, INCIERTOS, FUTUROS, CONSECUENCIALES, SUBJETIVOS, ETC.

2.8 LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL LUCRO CESANTE EN QUE INCURRA LA ENTIDAD CONTRATANTE.

2.9 EL INCUMPLIMIENTO DEL GARANTIZADO EN EL PAGO DE PRESTACIONES LABORALES DERIVADAS DE CONVENCIONES COLECTIVAS, PACTOS COLECTIVOS, CONTRATOS SINDICALES Y CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN DE TIPO EXTRALEGAL PACTADA ENTRE EL TRABAJADOR Y EL EMPLEADOR.

2.10 SANCIONES PECUNIARIAS O ECONÓMICAS IMPUESTAS AL GARANTIZADO, TALES COMO MULTAS O CLÁUSULAS PENALES. EN CONSECUENCIA TALES SANCIONES SERÁN DE CARGO DEL AFIANZADO Y NO PODRÁN HACERSE EFECTIVAS A CONFIANZA.

3. PAGO DE LA PRIMA

EL TOMADOR DEL SEGURO ESTÁ OBLIGADO AL PAGO DE LA PRIMA. SALVO DISPOSICIÓN LEGAL O CONTRACTUAL EN

CONTRARIO, DEBERÁ HACERLO A MÁS TARDAR DENTRO DEL MES SIGUIENTE CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DE LA ENTREGA DE LA PÓLIZA O, SI FUERE EL CASO, DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA.

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A CONFIANZA PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

LO DISPUESTO EN ESTA CLÁUSULA NO PUEDE SER MODIFICADO POR LAS PARTES DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY.

4. VIGENCIA

LA VIGENCIA DE LOS AMPAROS OTORGADOS POR LA PRESENTE PÓLIZA SE HARÁ CONSTAR EN LA CARÁTULA DE LA MISMA O MEDIANTE ANEXOS.

LA VIGENCIA PODRÁ SER PRORROGADA A SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA. SI CONFIANZA ACEPTA DICHA PRORROGA, EXPEDIRÁ LOS CERTIFICADOS O ANEXOS CORRESPONDIENTES.

5. IRREVOCABILIDAD

SIN PERJUICIO DE LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO POR EL NO PAGO OPORTUNO DE LA PRIMA EN LOS TÉRMINOS DE LEY, LA PRESENTE PÓLIZA NO PODRÁ SER REVOCADA POR LAS PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO DE SEGURO TENIENDO EN CUENTA LA ESPECIALIDAD DEL RIESGO OBJETO DE COBERTURA.

EN CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, NO PROCEDERÁ LA DEVOLUCIÓN DE LA PRIMA, EN EL EVENTO EN QUE LAS OBLIGACIONES GARANTIZADAS TERMINEN ANTES DEL PLAZO ACORDADO ENTRE CONTRATANTE Y CONTRATISTA.

6. AVISO DE INCUMPLIMIENTO

EL ASEGURADO O BENEFICIARIO ESTARÁ OBLIGADO A DAR NOTICIA A CONFIANZA DE LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO, DENTRO DE LOS TRES DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE LO HAYA CONOCIDO O DEBIDO CONOCER. ESTE TERMINO PODRÁ AMPLIARSE , MAS NO REDUCIRSE POR LA PARTES . EL ASEGURADO SE OBLIGA UNA VEZ CONOCIDO EL INCUMPLIMIENTO, A SUSPENDER TODOS LOS PAGOS AL AFIANZADO Y A RETENERLOS HASTA QUE SE DEFINAN LAS RESPONSABILIDADES CONSIGUIENTES.

7. SINIESTRO

EN DESARROLLO DEL PRINCIPIO DE QUE EL GARANTE NO SE COMPROMETE A MÁS DE AQUELLO A LO QUE EL GARANTIZADO SE COMPROMETIÓ, CONFIANZA NO ASUME RESPONSABILIDAD ALGUNA POR AMPAROS O COBERTURAS QUE NO SE EXIJAN EXPRESAMENTE EN LA OBLIGACIÓN ASEGURADA.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1077 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL ASEGURADO DEBERÁ ACREDITAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO Y LA CUANTÍA DE LA RECLAMACIÓN.

8. PAGO DEL SINIESTRO

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 1110 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, LA INDEMNIZACIÓN PODRÁ SER PAGADA EN DINERO, O MEDIANTE LA REPOSICIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN DE LOS BIENES ASEGURADOS, A OPCIÓN DEL ASEGURADOR.

EN CASO DE QUE CONFIANZA OPTE POR EL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN MEDIANTE LA EJECUCIÓN DIRECTA O INDIRECTA DEL CONTRATO, EL GARANTIZADO ACEPTA LA DESIGNACIÓN DEL NUEVO GARANTIZADO QUE PARA ELLO HAGA CONFIANZA.

9. REDUCCIÓN DE LA INDEMNIZACIÓN

SI EL ASEGURADO O EL BENEFICIARIO AL MOMENTO DE TENER CONOCIMIENTO DEL INCUMPLIMIENTO O EN CUALQUIER MOMENTO POSTERIOR A ÉSTE Y ANTERIOR AL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, FUERE DEUDOR DEL GARANTIZADO POR CUALQUIER CONCEPTO, LA INDEMNIZACIÓN SE DISMINUIRÁ EN EL MONTO DE LAS ACREENCIAS SIEMPRE Y CUANDO ÉSTAS SEAN COMPENSABLES SEGÚN LA LEY, DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 1714 Y SIGUIENTES DEL CÓDIGO CIVIL.

LOS MONTOS ASÍ COMPENSADOS SE DISMINUIRÁN DEL VALOR DE LA INDEMNIZACIÓN.

DISMINUIRÁ TAMBIÉN LA INDEMNIZACIÓN EL VALOR DE LOS BIENES HABERES O DERECHOS QUE EL ASEGURADO O EL BENEFICIARIO HAYA OBTENIDO JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE EN EJERCICIO DE ACCIONES DERIVADAS DE LA OBLIGACIÓN ASEGURADA MEDIANTE ESTA PÓLIZA, O SUS CERTIFICADOS DE APLICACIÓN PREVISTOS O NO EN AQUELLA.

10. SUMA ASEGURADA

LA RESPONSABILIDAD DE CONFIANZA RESPECTO DE CADA AMPARO SE LIMITA AL VALOR ESTABLECIDO COMO SUMA ASEGURADA EN LA CARÁTULA O EN LOS ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA Y NO EXCEDERÁ, EN NINGÚN CASO, DE DICHA SUMA, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1079 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. **EL VALOR ASEGURADO DE LA PRESENTE PÓLIZA NO SE RESTABLECERÁ AUTOMÁTICAMENTE EN NINGÚN CASO.**

11. GARANTÍAS

LA PRESENTE PÓLIZA SE EXPIDE BAJO LA GARANTÍA DE QUE LA ENTIDAD CONTRATANTE PERMITIRÁ A CONFIANZA EJERCER LA VIGILANCIA DEL GARANTIZADO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO, PARA LO CUAL LA ENTIDAD CONTRATANTE LE PRESTARÁ LA COLABORACIÓN NECESARIA. LA ENTIDAD CONTRATANTE SE COMPROMETE, A EJERCER ESTRICTO CONTROL SOBRE EL DESARROLLO DEL CONTRATO Y SOBRE EL MANEJO DE LOS FONDOS Y BIENES CORRESPONDIENTES DENTRO DE LAS ATRIBUCIONES QUE DICHO CONTRATO LE CONFIERE, REMITIENDO COPIA DE LOS INFORMES A QUE HAYA LUGAR A CONFIANZA.

EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN LA CLÁUSULA SEXTA DE ESTA PÓLIZA, ASÍ COMO DE CUALQUIERA OTRA OBLIGACIÓN QUE POR SU NATURALEZA

SE CONSTITUYA EN UNA GARANTÍA, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 1061 Y 1062 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, GENERARÁ LAS SANCIONES QUE EN DICHOS ARTÍCULOS SE SEÑALAN.

12. PROCESOS CONCURSALES

LA ENTIDAD CONTRATANTE SE OBLIGA A HACER VALER SUS DERECHOS DENTRO DE CUALQUIER PROCESO CONCURSAL O PRECONCURSAL O LOS PREVISTOS EN LA LEY 550 Y SUS NORMAS COMPLEMENTARIAS, EN EL QUE LLEGARE A SER ADMITIDO EL GARANTIZADO, EN LA FORMA EN QUE DEBERÍA HACERLO SI CARECIESE DE LA GARANTÍA OTORGADA POR LA PRESENTE PÓLIZA, SUS CERTIFICADOS DE APLICACIÓN Y SUS AMPAROS, DANDO AVISO A CONFIANZA DE TAL CONDUCTA.

SI LA ENTIDAD CONTRATANTE SE ABSTIENE DE INTERVENIR EN EL PROCESO CONCURSAL EN LA OPORTUNIDAD DEBIDA, CONFIANZA DEDUCIRÁ DE UNA EVENTUAL INDEMNIZACIÓN, EL VALOR DE LOS PERJUICIOS QUE TALES OMISIONES PUEDAN CAUSARLE.

13. SUBROGACIÓN

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 1096 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EN VIRTUD DEL PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN, CONFIANZA SE SUBROGA HASTA CONCURRENCIA DE SU IMPORTE, EN TODOS LOS DERECHOS QUE LA ENTIDAD CONTRATANTE TENGA CONTRA EL GARANTIZADO.

14. MODIFICACIONES AL CONTRATO DE SEGURO

LA PRESENTE PÓLIZA SE EXPIDE BAJO LA GARANTÍA DE QUE CUALQUIER MODIFICACIÓN AL CONTRATO AMPARADO SERÁ INFORMADA A CONFIANZA, QUIEN PODRÁ AMPARAR DICHA MODIFICACIÓN, EVENTO EN EL CUAL LO HARÁ CONSTAR EN UN CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN.

EL INCUMPLIMIENTO DE ESTA OBLIGACIÓN EXONERARÁ A CONFIANZA DE RESPONSABILIDAD, RESPECTO AL PAGO DE INDEMNIZACIÓN ALGUNA EN CASO DE INTRODUCIRSE, SIN SU AQUIESCENCIA EXPRESA, MODIFICACIONES AL CONTRATO CUYO CUMPLIMIENTO SE AMPARA.

15. PRESCRIPCIÓN

LA PRESCRIPCIÓN DE LAS ACCIONES DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO SE REGIRÁ POR LAS NORMAS DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

16. LLAMAMIENTO EN GARANTÍA

CUANDO EL PROCESO ARBITRAL QUE DIRIMA CONTROVERSIAS ENTRE LA ENTIDAD CONTRATANTE ASEGURADA Y SU GARANTIZADO NO HAYA SIDO ACEPTADO PREVIAMENTE POR LA ASEGURADORA, EL ACUDIR AL LLAMAMIENTO EN GARANTÍA SERÁ DECISIÓN DISCRECIONAL DE ÉSTA SEGÚN LO PREVISTO EN EL ART. 127 DE LA LEY 446 DE 1998.

17. SEGUROS COEXISTENTES

EN CASO DE EXISTIR EN EL MOMENTO DEL INCUMPLIMIENTO OTROS SEGUROS EN LOS CUALES SE CUBRAN LOS MISMOS AMPAROS, RESPECTO DEL MISMO CONTRATO, EL IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN A QUE HAYA LUGAR SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LOS ASEGURADORES EN PROPORCIÓN A LAS CUANTÍAS DE SUS RESPECTIVOS SEGUROS, SIN EXCEDER DE LA SUMA ASEGURADA BAJO ESA PÓLIZA.

18. COASEGURO

EN CASO DE EXISTIR COASEGURO AL QUE SE REFIERE EL ARTICULO 1095 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, EL IMPORTE DE LA INDEMNIZACIÓN A QUE HAYA LUGAR SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LOS ASEGURADORES EN PROPORCIÓN A SU PARTICIPACIÓN , SIN EXCEDER DE LA SUMA ASEGURADA BAJO ESA PÓLIZA.

19. CONFLICTO DE INTERESES

CONFIANZA Y LA ENTIDAD CONTRATANTE ASEGURADA EJERCERÁN RECÍPROCAMENTE, EL MAYOR CUIDADO Y HARÁN TODAS LAS DILIGENCIAS RAZONABLES PARA PREVENIR CUALQUIER ACCIÓN O ACCIONES QUE PUDIERAN OCASIONAR UN CONFLICTO DE INTERESES DE AMBAS PARTES. ESTAS ACTIVIDADES TAMBIÉN SERÁN APLICABLES A SUS EMPLEADOS O AGENTES EN SUS RELACIONES MUTUAS.

20. NATURALEZA DEL SEGURO

LA GARANTÍA OTORGADA POR ESTA PÓLIZA O SUS CERTIFICADOS DE APLICACIÓN NO CONSTITUYE UNA FIANZA, NI ES SOLIDARIA, NI INCONDICIONAL. SU EXIGIBILIDAD ESTÁ SUPEDITADA A LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO POR INCUMPLIMIENTO SEGÚN LOS DISTINTOS AMPAROS OTORGADOS POR ESTA PÓLIZA, SUS ANEXOS Y/O SUS CERTIFICADOS DE APLICACIÓN.

21. ACEPTACIÓN

EL RECIBO POR PARTE **DE LA ENTIDAD CONTRATANTE ASEGURADA** DE LAS PRESENTES CONDICIONES GENERALES, IMPLICA LA ACEPTACIÓN EXPRESA DE LAS MISMAS, OBLIGÁNDOSE AL CUMPLIMIENTO DE LAS RESPONSABILIDADES PACTADAS QUE LE CORRESPONDEN.

22. DOMICILIO

SIN PERJUICIO DE LAS DISPOSICIONES PROCESALES, PARA LOS EFECTOS RELACIONADOS CON EL PRESENTE CONTRATO SE FIJA EL DOMICILIO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ REPÚBLICA DE COLOMBIA.

COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A.
CONFIANZA S.A.

_____

Firma Autorizada

R 14224 ep

Banco Agrario de Colombia
Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co

CONFIANZA
COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A

Vicepresidencia Administrativa
Gerencia de Servicios Administrativos

Bogotá, D.C., 03 de septiembre de 2019

RECIBIDO PARA ESTUDIO
NO IMPLICA ACEPTACIÓN
DEL RECLAMO

Doctora
CLAUDIA GARCIA
Directora de Indemnizaciones
COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS -CONFIANZA S.A
Calle 82 No 11-37 piso 7
Bogotá

11 SEP 2019

Asunto: Póliza de Cumplimiento No. CU017017
Afianzado/COMFAMILIAR CARTAGENA
Asegurado/Beneficiario: Banco Agrario de Colombia S.A.

Respetado Doctora

Thannia Marxela Sepúlveda Zabala, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con Cédula de Ciudadanía No. 52.086.726, actuando como Gerente de Servicios Administrativos del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., sociedad de economía mixta con régimen de empresa industrial y comercial del estado del orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **ASEGURADO,** por medio del presente escrito, me permito presentar **RECLAMACIÓN FORMAL** a la aseguradora **CONFIANZA S.A**, en adelante **LA ASEGURADORA,** solicitando el pago de la indemnización que más adelante se determinará, con cargo a los amparo de buen manejo del anticipo y cumplimiento de la póliza de seguro instrumentada bajo el No. CU017017 en donde figura la firma contratista **CONFAMILAIR DE CARTAGENA - GI-51** como garantizado, en adelante **EL CONTRATISTA** para amparar el cumplimiento del contrato No.**GV2012-2013-011**, sus prórrogas y adiciones, de acuerdo con las siguientes:

I. CONSIDERACIONES PRELIMINARES

Cabe indicar que el hecho que da nacimiento a la obligación condicional de LA ASEGURADORA, derivada del contrato de seguro instrumentado en póliza No CU017017 es la realización del riesgo asegurado según lo establecido en el artículo 1072 del Código de Comercio.

Por ende, guardando la estructura general de la reclamación, se relacionará en primer lugar, por el amparo afectado, en segundo lugar, los hechos y sustento probatorio que acredita acaecimiento del riesgo, para de esta manera evidenciar a LA ASEGURADORA, que se ha configurado el siniestro que faculta al ASEGURADO a exigir el pago de la indemnización mencionada.

Que el contratista, en cumplimiento de lo dispuesto en la cláusula decima novena "GARANTÍAS" del contrato a que nos hemos referido, suscribió con la ASEGURADORA una póliza de cumplimiento que fue instrumentada bajo el número CU017017.

Que la póliza ampara el pago de los perjuicios derivados de la no inversión del anticipo e incumplimiento de las obligaciones del contrato No. C-GV2012-2013-011 – GI 51 COMFAMILIAR CARTAGENA, que tiene como objeto: El contratista se compromete con EL BANCO a realizar las funciones de GERENCIA INTEGRAL para el desarrollo de los proyectos de vivienda que le sean entregados para que administre los recursos de subsidio asignados efectivamente a los hogares beneficiarios del (los) proyecto(s) de vivienda rural correspondiente(s) bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva y/o de mejoramiento y saneamiento básico conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.

II. LA COBERTURA OTORGADA PARA EL AMPARO DE BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y CUMPLIMIENTO

La reclamación se efectúa sobre una póliza a favor de entidades particulares con una cobertura en valor asegurado por buen manejo del anticipo de COP $ 2.761.694.440.00 y por cumplimiento un valor asegurado de COP $ 1.105.342.194.00 relacionados en certificado No. CU030857 del 2 de diciembre de 2014.

La presente póliza registra una vigencia comprendida entre el 21 de febrero de 2014 hasta el 21 de junio de 2018.

En este orden de ideas, y acorde con los siguientes hechos que son demostrables por las pruebas aportadas acreditando la ocurrencia del siniestro, se otorga el derecho al **ASEGURADO** a reclamar perjuicios bajo la cobertura expedidas.

Es de anotar que el presente requerimiento interrumpe el término de prescripción de la acción derivada del contrato de seguro, según lo establecido por el artículo 94 del Código General del Proceso.

III. HECHOS

1. Que EL ASEGURADO suscribió el contrato No. C-GV2012-2013-011 – GI 51, con la Caja de Compensación Familiar de Cartagena – COMFAMILIAR CARTAGENA, estipulando como objeto: El contratista se compromete con EL BANCO a realizar las funciones de GERENCIA INTEGRAL para el desarrollo de los proyectos de vivienda que le sean entregados para que administre los recursos de subsidio asignados efectivamente a los hogares beneficiarios del (los) proyecto(s) de vivienda rural correspondiente(s) bajo las modalidades de construcción de vivienda nueva y/o de mejoramiento y saneamiento básico conforme a las reglas establecidas en la normatividad de la Gerencia de Vivienda de Interés Social Rural.

2. El plazo de ejecución del contrato inició a partir de la fecha de primer desembolso, esto es 21/02/2014 y se extendió hasta el 21/06/2018 conforme a prórrogas y suspensiones.

3. Que en la cláusula "VALOR ASEGURABLE DEL CONTRATO" del citado contrato, se estipularon para efectos de ejecución los siguientes valores:

VALOR ASEGURABLE DEL CONTRATO (*)	$ 5.526.710.971.78
VALOR SUBSIDIO	$ 5.240.881.348.27
VALOR ADMINISTRACIÓN	$ 180.720.046.49
Los valores fueron estipulados en Modificación No. 1 (C-GV2012-2013-011)	

4. Que el contrato en su cláusula de **GARANTIAS**, señala que mediante al amparo de anticipo, se debía amparar el 100% de cada valor desembolsado por el Banco.

5. Que la cláusula indicada en el numeral anterior fue aceptada por la aseguradora si ningún tipo de condicionamiento.

6. Que la aseguradora tuvo acceso al contrato y acepto el riesgo bajo las condiciones indicadas en el mismo, incluida la cláusula de garantías en relación con el alcance y cobertura del amparo de anticipo

7. Que de los 355 hogares que el CONTRATISTA debía entregar, a la fecha se ha reportado por interventoria 285, según consta en el informe de supervisión.

8. Que el ASEGURADO en cumplimiento de sus obligaciones contractuales desembolso la suma de $ 3.664.091.293 por concepto de subsidio VISR.

9. De acuerdo al parágrafo 1 de la cláusula séptima "FORMA Y CONDICIONES PARA EL GIRO DE LOS DESEMBOLSOS DEL SUBSIDIO VISR" se soporta la legalización y debida ejecución de los recursos girados con las actas de recibido a satisfacción de las viviendas terminadas.

10. Que la incorrecta o indebida inversión del anticipo o uso indebido del anticipo no solo se presenta cuando se destina a gastos no contemplados en el contrato, sino también, cuando no se hace honor a lo pactado en el contrato garantizado.

11. Que bien se trate de buen manejo, correcta inversión o uso, este amparo busca indemnizar al asegurado por los perjuicios derivados de la destinación que el contratista haga del anticipo aun sin haberse apropiado de ellos.

12. EL BANCO reclama al contratista la suma a titulo de perjuicios por anticipo ($ 3,052,055,293.45) y por cumplimiento ($ 6,081,684,681.30) que fueron cuantificados según cuadro adjunto.

IV. LA PRUEBA DEL SINIESTRO Y SU CUANTÍA

Los hechos anteriormente referidos dejan en evidencia que EL CONTRATISTA no cumplió con las obligaciones a su cargo, en consecuencia, EL BENEFICIARIO se ve en la obligación de ejecutar el amparo de cumplimiento con fundamento en lo establecido en la póliza y sus condiciones por la suma de COP $ 1.105.342.194.00 que corresponde al límite asegurado de la póliza.

Así mismo EL BENEFICIARIO se ve en la obligación de ejecutar el amparo de anticipo con fundamento en lo establecido en la póliza y sus condiciones emitida a favor del Banco como Beneficiario por la suma de COP $ 2.761.694.440.00

El presente requerimiento interrumpe el término de prescripción de la acción derivada del contrato de seguro, según lo establecido por el artículo 94 del Código General del Proceso.

V. PRUEBAS

Acorde con lo expuesto arriba, los siguientes son los documentos que soportan la reclamación.

1. Contrato y modificaciones
2. Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR
3. Transferencias de Subsidio
4. Acta de inicio
5. Comprobante de pago por administración
6. Informe de supervisión.
7. Relación de perjuicios cobrados
8. Comunicación 001493 del 02 de marzo de 2018
9. Comunicación 009295 del 21 de diciembre de 2017

VI. NOTIFICACIONES

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. - Cra. 8 No.15-43 piso 5

Se Autoriza a Aon Risk Services Colombia S.A., para efectos de que a través de ellos se adelante la reclamación y se surtan los requerimientos que sean necesarios.

Cordialmente,

Firma: _____
THANNIA MARXELA SEPÚLVEDA ZABALA
Gerente de Servicios Administrativos
Dirección: Carrera 8 N° 15 – 43 Piso 5°
Tel: 5 94 56 98

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de los recursos entregados por el BANCO, sin perjuicio del deber de presentar ante el Banco los soportes de la legalización de los recursos una vez tenga legalizados los contratos celebrados por la Gerencia Integral en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos. En el cual se reporte un avance físico del proyecto de vivienda rural mínimo del 50%.

c) Estados Financieros del Proyecto firmados por Revisor Fiscal y Contador Público, con sus anexos.

d) Acta recibo a satisfacción de las viviendas terminadas.

e) Los demás documentos que acrediten la constitución (Póliza, recibo de Caja y Acta aprobatoria) y vigencias de las garantías.

3). Tercer Desembolso: El diez (10%) del valor total del subsidio efectivamente asignado(incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciere en el anexo técnico (Anexo No. 2) de recibo, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este tercer desembolso: a) La solicitud formal de LA GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución de los recursos entregados por EL BANCO, sin perjuicio del deber de presentar ante el Banco los soportes de la legalización de los recursos una vez tenga legalizados los contratos celebrados por la Gerencia Integral en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos. En el cual se reporte un avance físico del proyecto de vivienda rural mínimo del 90%.

c) Estados Financieros del Proyecto firmados por Revisor Fiscal y Contador Público, con sus anexos.

d) Acta recibo a satisfacción de las viviendas terminadas.

e) Los demás documentos que acrediten la constitución (Póliza, recibo de [illegible] aprobatoria) y vigencias de las garantías.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA TERCERA
N3
ALBERTO MARENCO MENDOZ
CARTAGENA D

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

proyectos de VISR, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 del Reglamento Operativo. **8)** Los demás derechos que surjan a su favor, de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato. **9)** El **BANCO** podrá abstenerse de autorizar los desembolsos de los recursos cuando no se cumplen los requisitos.

SÉPTIMA:- FORMA Y CONDICIONES PARA EL GIRO DE LOS DESEMBOLSOS DEL SUBSIDIO VISR: el **BANCO** abonara los desembolsos del subsidio VISR efectivamente asignados a los hogares beneficiarios se realizará con cargo a la cuenta corriente del respectivo proyecto abierta por la Gerencia Integral. Según las siguientes condiciones:

1) Primer Desembolso: El cincuenta (50%) del valor total del subsidio efectivamente asignado (incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciere en el Anexo Técnico (Anexo No. 2) de recibo aprobado por la Gerencia de Vivienda, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este primer desembolso: a) La solicitud formal de la GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la inversión y ejecución de los recursos entregados por EL BANCO, sin perjuicio del deber de presentar ante el Banco los soportes de la legalización de los recursos una vez tenga legalizados los contratos celebrados por la Gerencia Integral en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

b) Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por sus integrantes utilizando el formato "SV-FT-164 Acta Comité de Validación", la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría en sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos.

c) Los demás documentos que acrediten la constitución (Póliza, recibo de Caja y Acta aprobatoria) y vigencias de las garantías.

d) Se debe haber realizado con anticipación la Asamblea de Beneficiarios y la Conformación del Comité de Vigilancia para lo cual se debe presentar el original del formulario "SV-FT-010 Acta Asamblea de Beneficiarios del subsidio y SV-FT-011 Acta Conformación Comité de Vigilancia"

2) Segundo Desembolso: El cuarenta (40%) del valor total del subsidio efectivamente asignado (incluida la interventoría) a los proyectos de vivienda rural que le fueren entregados conforme la relación que de los mismos se hiciere en el Anexo Técnico (Anexo No 2) de recibo, el cual hace parte integrante del presente contrato.

Serán condiciones para el giro de este segundo desembolso: La solicitud formal de la GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución

directamente al ejecutor de obra el costo del contrato celebrado teniendo en cuenta los siguientes parámetros minimos. a) El valor del anticipo no podrá ser superior al 40% del valor del contrato de obra. b) el anticipo deberá estar amortizado en su totalidad para hacer efectivos los pagos posteriores. c) Los pagos posteriores al anticipo se deberán hacer contra avance de obra del proyecto. **19)** Una vez terminado cada uno de los proyectos de VIS Rural la Gerencia Integral y previa extensión del Acta de recibo y entrega de obras físicas correspondiente, deberá, liquidar el proyecto dentro de los diez (10) días hábiles siguientes. **20)** La Gerencia Integral gestionará la protocolización efectuada por la Entidad Oferente, acorde a lo establecido en el artículo 34 del Reglamento Operativo. La Liquidación del contrato de administración celebrado entre el Banco Agrario y la Gerencia Integral se adelantará conforme las estipulaciones previstas en el mismo y en el artículo 35 del Reglamento Operativo. **21)** Realizar el seguimiento a la ejecución de los proyectos y a la inversión de los recursos de acuerdo con los parámetros establecidos. **22)** Contratar la Interventoría de los proyectos de conformidad con el Artículo 18° del Decreto 0900 de 2012 y lo establecido en el Reglamento Operativo. **23)** Contratar al profesional que desarrollará el trabajo social del proyecto, conforme a lo establecido en el Reglamento Operativo. **24)** La Gerencia Integral no podrá incurrir en un eventual conflicto de interés frente a la contratación de los interventores y los constructores de obra.

QUINTA:- OBLIGACIONES DEL BANCO: 1) Pagar al **CONTRATISTA** el valor del contrato en la forma determinada en el mismo, previo cumplimiento de los requisitos establecidos para su causación. **2)** Colaborar con el **CONTRATISTA** para el oportuno cumplimiento del contrato. **3)** Aprobar las garantías exigidas en el presente contrato cuando cumplan los requisitos exigidos por el **BANCO. 4)** Dar la orientación necesaria para que el objeto del contrato se cumpla. **5)** Sin perjuicio del llamamiento en garantia, repetir contra los servidores públicos, contra el **CONTRATISTA** o los terceros responsables, según el caso, por las indemnizaciones que deba pagar al **BANCO** como consecuencia de la actividad contractual. **6)** Efectuar los desembolsos a favor de la Gerencia Integral conforme a las condiciones establecidas en el reglamento operativo. **7)** Las demás obligaciones inherentes de acuerdo a la naturaleza y objeto del contrato.

SEXTA.- DERECHOS DEL BANCO: 1) Exigir al **CONTRATISTA** la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado. **2)** Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias y de la garantia a que hubiere lugar, para lo cual deberá exigir al **CONTRATISTA**, por conducto del supervisor, que mantenga vigentes las garantias que presente para la ejecución del contrato. **3)** Adelantar revisiones periódicas de los informes presentados por el **CONTRATISTA** y en general de la actividad adelantada, para verificar el cumplimiento del contrato. **4)** Promover las acciones de responsabilidad contra el **CONTRATISTA** cuando dichas condiciones no se cumplan. **5)** Adelantar las acciones conducentes a obtener la indemnización de los daños y perjuicios que [illegible] **BANCO** en desarrollo o con ocasión del contrato celebrado. **6)** Verificar el cumplimiento de las obligaciones del **CONTRATISTA**, entre ellas, las relacionadas con el cumplimiento de aportes al sistema de seguridad social integral. **7)** Ejercer el control selectivo de los

ALBERTO MARENCO MENDO

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

CUARTA.- OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Además de las obligaciones propias del contrato, el **CONTRATISTA** tendrá las siguientes obligaciones:

1) Administrar conforme al Reglamento Operativo, los recursos destinados para cumplir el objeto contratado. **2)** Ejecutar las actividades que tengan que ver con los componentes y programas definidos en el Reglamento Operativo, en este contrato y demás normas concordantes. **3)** Brindar el apoyo logístico necesario para la coordinación e implementación de las actividades que tengan que ver con el contrato, con sujeción al mecanismo de desembolso de los subsidios. **4)** Celebrar los contratos y acuerdos requeridos para el cabal cumplimiento del objeto del contrato, tales como el contrato de interventoría y el contrato con el ejecutor de la obra de conformidad con las instrucciones impartidas por el **BANCO**, las cuales deberán estar en armonía con los lineamientos contemplados en el Reglamento Operativo, en el contrato y conforme con las normas que sean aplicables. **5**) Realizar el seguimiento a la ejecución de las obras, a la inversión de los recursos, así como ser responsable por el seguimiento a la ejecución de los contratos de obra y de interventoría. **6)** Abstenerse de realizar la interventoria de los proyectos de manera directa o con personal subordinado. **7)** Aplicar y disponer de todas las acciones necesarias que se requieran para lograr la efectividad en la ejecución de los recursos entregados para la ejecución del objeto del contrato. **8)** Presentar mensualmente al **BANCO** los informes sobre la ejecución técnica y financiera del contrato y los resultados alcanzados con relación a sus obligaciones de acuerdo con los lineamientos previstos en el Reglamento Operativo y a satisfacción del supervisor del contrato. Lo anterior sin perjuicio que el Comité de Vigilancia considere necesario informar de manera oportuna al **BANCO** situaciones irregulares que contractualmente demanden las acciones a que haya lugar. **9)** Presentar los demás informes que le solicite la supervisión del contrato, el **BANCO** y los organismos de control. **10)** Proveer al supervisor del contrato de los elementos documentales que requiera con el fin de cumplir las labores de supervisión, verificación y monitoreo de la ejecución del contrato. **11)** Prestar el apoyo necesario para el logro y cumplimiento de los propósitos y obligaciones establecidas en el contrato. Lo anterior, sin perjuicio de los informes que deban entregarse por solicitud de cualquier autoridad administrativa u órgano de control. **12)** Aportar la infraestructura técnica, operativa y administrativa (recursos humanos) necesarias para la ejecución del contrato. **13)** Almacenar, custodiar y mantener las memorias, archivos y, en general, todos los documentos que se produzcan durante la ejecución del contrato, los cuales deberán ser transferidos a **EL BANCO** dentro de los dos (2) meses siguientes a la liquidación de cada proyecto. **14)** Presentar un informe técnico y financiero final sobre la ejecución del contrato, con el fin de ser presentados al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural. **15)** Dar cumplimiento a las obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos profesionales) y aportes parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF) de conformidad con las normas que regulan la materia. **16)** Mantener la vigencia y cobertura de las pólizas constituidas a favor de **EL BANCO**. **17** Las demás que sean necesarias para garantizar y responder por el manejo y aplicación del Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural entregado por EL BANCO para la adecuada ejecución del contrato. **18)** Para

ALBERTO MARENCO MENDOZA
AUT.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

6. Que de conformidad con el parágrafo artículo 7 de la reglamentación contractual de la Gerencia de Vivienda es competencia del comité técnico de vivienda la ponderación de las necesidades de contratar las actividades que demanda el Programa de Vivienda Rural cuando proceda cualquiera de las causales para contratar de manera directa.

7. Que en virtud de lo anterior la Contratación directa para este Gerencia Integral, se aprobó mediante acta de comité técnico N° 11 de fecha 11 de junio de 2013.

En consecuencia, el presente contrato se regirá por la normatividad antes citada y por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA.- OBJETO: Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, específicamente de los proyectos del Departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable.

SEGUNDA.- ALCANCE: Para efecto de la administración de los recursos, el **CONTRATISTA** ejercerá la GERENCIA INTEGRAL en los términos del Decreto 0900 de 2012, y será la encargada de contratar la ejecución de las obras, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados a los proyectos indicados, equivalentes a **CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE. ($5.240.881.348.27)** para la construcción de vivienda en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, del Departamento de Bolívar.

TERCERA.- DOCUMENTOS: Hacen parte integral del presente contrato como complemento interpretativo y en su respectivo orden, los siguientes documentos: **1)** La justificación de la necesidad de contratar de manera directa **2)** La propuesta presentada por el **CONTRATISTA** con sus respectivos anexos. **3)** Las actas, garantías y demás documentos que de común acuerdo suscriban el **BANCO** y el **CONTRATISTA**. **4)** El Reglamento Operativo de Vivienda expedido por el Banco y demás normas aplicables al otorgamiento de los subsidios de vivienda de interés social rural.

Las condiciones expresadas en este contrato prevalecen sobre aquellas de cualquier otro documento. Sujeto a lo anterior, los demás documentos deben entenderse como explicativos, para lo cual se tendrá en cuenta su orden, pero en caso de discrepancias sobre su contenido prevalecerá el contrato.

ALBERTO MARENCO MENDO
AUT

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.190 de Bogotá D.C., en su condición de Gerente de Vivienda, quien por delegación expresa del Presidente de la Entidad según la comunicación No. 353 del 6 de diciembre de 2011, obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**, por una parte, y por la otra, **FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS,** mayor de edad, domiciliado en **Cartagena de Indias - Bolívar**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.066.960 de Cartagena, quien obra en nombre y representación de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA.** Entidad con NIT 890.480.110-1, desde ahora el **CONTRATISTA** o **LA GERENCIA INTEGRAL**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se regirá por las cláusulas que a continuación se enuncian y previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El **BANCO,** a través de la Gerencia de Vivienda, ejerce la función de otorgar y administrar los recursos nacionales destinados al Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural provenientes del Presupuesto General de la Nación.

2. Que conforme lo señala el Artículo 63 del Decreto 1160 de 2010, Articulo 35 del Decreto 0900 de 2012, así como el respectivo Reglamento Operativo, se requiere de la contratación de una Entidad que operé como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos de subsidio de vivienda de interés social rural

3. En razón de lo anterior, fue adelantado el procedimiento de **Contratación directa CD- GI 51** para desarrollar el objeto del contrato.

4. Que el procedimiento de contratación fue adelantado en los términos del Manual de Políticas de Contratación de LA GERENCIA DE VIVIENDA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA y se encuentra precedido de una justificación, realizado de conformidad con los parámetros establecidos en el **artículo 9** del mismo cuerpo normativo.

5. Que una vez surtido el procedimiento establecido para la Contratación directa, se encontró que la propuesta presentada por **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA** es favorable a los intereses del **BANCO.**

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Parágrafo 1: Los documentos necesarios para soportar la legalización y debida ejecución de los recursos girados a LA GERENCIA INTEGRAL, son los siguientes:

a) Acta de recibo a satisfacción de las viviendas terminadas
b) Estados Financieros firmados por Revisor Fiscal y Contador Público Titulado, con sus anexos.
c) Comunicación de la Gerencia Integral firmada por el representante legal, y contador y/o revisor fiscal donde certifique que los originales de los documentos contables reposan en la Gerencia Integral.

PARAGRAFO 2: Para el manejo de los recursos, la Gerencia Integral deberá abrir una cuenta corriente que estará exonerada del Gravamen al Movimiento Financiero. Los recursos del proyecto serán consignados por el BANCO en esta cuenta siempre que cumpla los requisitos exigidos y su destino será exclusivo para la ejecución de las obras.

PARÁGRAFO 3: Se entenderá para todos los efectos contractuales y legales que los recursos consignados en esta cuenta especial no son de propiedad de la Gerencia Integral, sino que pertenecen al proyecto de vivienda en particular.

PARÁGRAFO 4: Los rendimientos netos que generen los recursos del subsidio entregados a la GERENCIA INTEGRAL para su administración deberán ser reintegrados mensualmente al BANCO a la cuenta que éste designe debiendo igualmente remitirse la documentación que soporta dicho trámite. El giro de estos rendimientos deberá realizarse durante los diez (10) primeros días hábiles de cada mes y su soporte debe enviarse igualmente dentro de los diez (10) días siguientes al vencimiento de este plazo. Cuando no se ejecuten la totalidad de los recursos asignados, éstos deben ser reintegrados de manera inmediata al BANCO, en la cuenta por éste designada.

PARÁGRAFO 5: Cuando se presente algún incumplimiento por parte de la GERENCIA INTEGRAL que a criterio de la Gerencia de Vivienda ponga en riesgo la terminación del proyecto de vivienda, mediante acto administrativo motivado, el BANCO podrá disponer de los recursos existentes en la cuenta especial del proyecto, con el fin de garantizar la inversión de los recursos en el respectivo proyecto.

OCTAVA:- VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El contrato estará vigente a partir de la firma y hasta cuatro meses posteriores a la liquidación del contrato. El plazo de ejecución durante el cual la gerencia Integral se obliga a cumplir el objeto del contrato será de Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, prorrogables hasta por seis (6) meses más.

Dentro de los dos (2) meses siguientes al recibo y entrega de obras físicas, la entidad oferente o la Gerencia Integral según sea el caso, deberán protocolizar a favor de los beneficiarios las soluciones de vivienda en particular.

ALBERTO MARENCO MENDO
AUT
CARTAGENA D.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

NOVENA.- VALOR DEL CONTRATO: Para todos los efectos fiscales el valor total del presente contrato, es la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE, ($180.720.046.49)** sin incluir IVA.

DECIMA.- VALOR ASEGURABLE DEL CONTRATO: El valor asegurable del contrato asciende a **CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($5.421.601.394.76),** conformado por la sumatoria entre el valor total del subsidio asignado, incluido costo de interventoría, suma que asciende **a CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE. ($5.240.881.348.27)** más el costo de la administración pagadero a **EL CONTRATISTA** que asciende a la suma de **CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE, ($180.720.046.49)**

DÉCIMA PRIMERA.- FORMA DE PAGO: El **BANCO** cancelará el valor del contrato, dentro de los treinta (30) días calendario siguiente a la fecha de radicación de la factura de cobro.

El **BANCO** cancelará el valor correspondiente, así:

a) Un primer desembolso equivalente al veinte por ciento (20%) del valor a reconocer previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el parágrafo 1 de la presente cláusula.
b) Un segundo desembolso, equivalente al treinta por ciento (30%) del valor a reconocer, cuando dicho proyecto presente un avance físico del cincuenta por ciento (50%).
c) Un tercer desembolso equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor a reconocer en relación al respectivo proyecto, cuando dicho proyecto presente un avance físico del noventa por ciento (90%).
d) El saldo restante equivalente al diez por ciento (10%) del valor total a reconocer, será cancelado una vez sea liquidado el convenio.

Los errores aritméticos en la factura o en la cuenta de cobro serán susceptibles de corrección en cualquier tiempo, hasta la liquidación final del contrato.

PARÁGRAFO 1: Los requisitos exigidos para el primer desembolso del 20% como costo de administración son: solicitud formal de la GERENCIA INTEGRAL de haber verificado los requisitos adjuntando los siguientes documentos:
a) Acta de la Asamblea de Beneficiarios del Subsidio, suscrita por el interventor donde conste: La elección de los dos representantes de los beneficiarios como miembros del Comité

ALBERTO MARENCO MENDO
(Palabra 8 de 24)
CARTAGENA D.T.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.190 de Bogotá D.C., en su condición de Gerente de Vivienda, quien por delegación expresa del Presidente de la Entidad según la comunicación No. 353 del 6 de diciembre de 2011, obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**, por una parte, y por la otra, **FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS,** mayor de edad, domiciliado en **Cartagena de Indias - Bolívar**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 9.066.960 de Cartagena, quien obra en nombre y representación de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA.** Entidad con NIT 890.480.110-1, desde ahora el **CONTRATISTA** o **LA GERENCIA INTEGRAL**, hemos convenido en celebrar el presente contrato, que se regirá por las cláusulas que a continuación se enuncian, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. El **BANCO,** a través de la Gerencia de Vivienda, ejerce la función de otorgar y administrar los recursos nacionales destinados al Subsidio de Vivienda de Interés Social Rural provenientes del Presupuesto General de la Nación.

2. Que conforme lo señala el Artículo 63 del Decreto 1160 de 2010, Articulo 35 del Decreto 0900 de 2012, así como el respectivo Reglamento Operativo, se requiere de la contratación de una Entidad que operé como Gerencia Integral con el ánimo de administrar eficientemente los recursos de subsidio de vivienda de interés social rural

3. En razón de lo anterior, fue adelantado el procedimiento de **Contratación directa CD- GI 51** para desarrollar el objeto del contrato.

4. Que el procedimiento de contratación fue adelantado en los términos del Manual de Políticas de Contratación de LA GERENCIA DE VIVIENDA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA y se encuentra precedido de una justificación, realizado de conformidad con los parámetros establecidos en el **artículo 9** del mismo cuerpo normativo.

5. Que una vez surtido el procedimiento establecido para la Contratación directa, se encontró que la propuesta presentada por **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA** es favorable a los intereses del **BANCO.**

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de Vigilancia de acuerdo con el modelo de acta establecido en el reglamento operativo, donde conste que los beneficiarios tienen conocimiento de las condiciones técnicas y financieras que permiten la ejecución del proyecto y que se comprometen a efectuar los aportes en mano de obra, en los montos y cantidades establecidos en el proyecto aprobado;
b) Acta donde conste la conformación del Comité de Vigilancia, de acuerdo con el modelo del reglamento operativo de la entidad otorgante;
c) Copia de contrato mediante el cual la Gerencia Integral selecciona y contrata la entidad ejecutora de la obra.
d) Informe de cumplimiento del trabajo social;
e) Presentación de los soportes documentales o contratos con las respectivas pólizas, que permitan acreditar los costos indirectos;
f) Presentación y aprobación de la póliza de seguro entre particulares, constituida por parte de la Gerencia Integral a favor del Banco Agrario, expedida por una compañía de seguros autorizada para funcionar en Colombia, que otorgue los amparos requeridos, con las coberturas que se establezcan en el reglamento operativo. La Gerencia Integral deberá presentar a la entidad otorgante el original de la póliza, junto con el recibo de pago de la prima. Además, se obliga a prorrogar o a ampliar la garantía en cualquier evento en que se prorrogue la vigencia del proyecto;
g) Presentación a la entidad otorgante del informe de interventoría sobre el cumplimiento de las condiciones técnicas, administrativas y financieras para el inicio del proyecto.
h) Manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos fijados a la entidad ejecutora de la obra; Acta original del Comité de Validación debidamente suscrita por los miembros que lo conforman, la cual debe evidenciar la manifestación inequívoca de la validación otorgada al informe de interventoría con respecto a sus aspectos técnicos, financieros, contables y administrativos del proyecto; copia autenticada del contrato celebrado con el interventor; aprobación de las garantías en sus condiciones exigidas por el banco.
i) Presentación de la certificación de apertura previa de la cuenta bancaria en el Banco Agrario de Colombia S.A.

PARÁGRAFO 2: Solo el cumplimiento de la totalidad de los requisitos exigidos para cada desembolso, genera el derecho al cobro por parte de la Gerencia Integral. El BANCO no aceptará el cumplimiento parcial de requisitos.

DÉCIMA SEGUNDA- CONDICIONES DE PAGO: El valor de la presente contratación lo pagará el **BANCO**, mediante transferencia bancaria, para lo cual el **CONTRATISTA** deberá indicar el número de su cuenta si ya la tiene en esta entidad, o diligenciar la apertura de la cuenta en cualquiera de las oficinas del **BANCO**.

Así mismo, para el pago, el **CONTRATISTA** deberá acreditar el cumplimiento de las obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje por aportes de sus empleados, cuando a ello haya lugar, mediante certificación

ALBERTO MARENCO MENDO
AUT

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

expedida por el revisor fiscal o por el representante legal, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 (Control a la evasión de los recursos parafiscales).

El **BANCO** se reserva el derecho de no cancelar aquellas facturas o cuentas de cobro que a su juicio no cumplan con los requisitos legales o contractuales.

Al realizar los desembolsos, el **BANCO** practicará los descuentos legales en los porcentajes vigentes, de conformidad con las normas que rigen esta materia.

DÉCIMA TERCERA.- SUJECIÓN DE LA CUANTÍA Y PAGOS A LAS APROPIACIONES DE LOS RECURSOS DE VISR: Las sumas de dinero que el **BANCO** se obliga a pagar al **CONTRATISTA** en virtud del presente contrato, se subordinan a la disponibilidad de los recursos de administración que constan en la comunicación No. 28 y No 250 expedida por la Gerencia de Tesorería del Banco.

DECIMA CUARTA.- MODIFICACIÓN: Este contrato podrá ser modificado por acuerdo entre las partes. Para el efecto, el acuerdo que lo contenga deberá constar por escrito y con la firma de cada una de las partes.

DECIMA QUINTA:- CONSTITUCIÓN EN MORA: El **CONTRATISTA** quedará automáticamente constituido en mora ante la inobservancia de los plazos establecidos en el presente contrato o sus anexos, sin que sea necesario requerimiento judicial o extrajudicial alguno.

Tampoco habrá necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial cuando la obligación únicamente ha podido ser cumplida dentro de cierto tiempo que el **CONTRATISTA** ha dejado pasar o si el **CONTRATISTA** se niega expresamente a cumplir.

En eventos diferentes a los anteriores, a falta de plazo legal o contractual para el cumplimiento de cualquier obligación a cargo del **CONTRATISTA**, se entenderá que éste estará en mora en el cumplimiento de sus obligaciones si no les ha dado cumplimiento en la fecha prevista contractualmente para la finalización o terminación del contrato.

DECIMA SEXTA:- SUSPENSIÓN: El plazo para la ejecución del presente contrato podrá suspenderse por acuerdo de las partes, siempre que la causa del acuerdo no provenga de un hecho o conducta imputable al **CONTRATISTA**.

También podrá disponerse la suspensión, cuando acaezcan hechos o circunstancias constitutivas de una situación imprevisible e irresistible, como una fuerza mayor o un caso fortuito, que impidan el cumplimiento de las obligaciones asumidas por las partes de este contrato.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Mientras subsistan los hechos que originan la suspensión y que impidan la ejecución total del contrato, el plazo para la ejecución del mismo se suspenderá de la siguiente manera: (i) por el término que dure la situación que dio origen a la suspensión (ii) Si los hechos no impiden la ejecución de la totalidad del contrato, sino sólo de manera parcial o de alguna o algunas de las obligaciones de este contrato, las partes convendrán si tales circunstancias admiten o no la suspensión de la totalidad del contrato, y en su caso, el tiempo y los términos de suspensión.

En ambos casos, se hará constar la suspensión en actas suscritas por las partes, en las cuales se indiquen los hechos que la motivan. Una vez cesen las causas de la suspensión se dejará constancia de este hecho y de la reiniciación de los plazos contractuales a que haya lugar, en actas suscritas por las partes. En representación del **BANCO** podrá firmar el supervisor.

Pasado el tiempo de suspensión acordado, las partes suscribirán un acta de reinicio del contrato, con lo cual se reanudará la ejecución del contrato en los términos inicialmente pactados.

Salvo que otra cosa se consigne expresamente por las partes en el acta mediante la cual se acuerde la suspensión del contrato, en ningún caso el **CONTRATISTA** tendrá derecho a reconocimiento por daños, perjuicios o sobrecostos en los que incurra con motivo de la suspensión establecida en esta cláusula.

Si la suspensión de la ejecución del contrato se extiende por un término superior a treinta (30) días calendario, el **BANCO** podrá declarar de manera anticipada la terminación del Contrato.

En caso de suspensión del contrato, de acuerdo con lo previsto en esta cláusula, el **CONTRATISTA** se obliga, a su costa, a obtener la ampliación de la vigencia de la garantía presentada al **BANCO**, de acuerdo con el período de suspensión. En este caso, el **CONTRATISTA** presentará al **BANCO** dentro de los cinco (5) días hábiles, siguientes a la terminación del hecho que dio lugar a la suspensión, el recibo original de pago de la prima en el que conste la extensión del cubrimiento de la mencionada garantía.

DECIMA SEPTIMA:- GASTOS E IMPUESTOS: Todos los gastos, impuestos, tasas, contribuciones, y en general cualquier tributo, que se cause con ocasión de la celebración y ejecución del presente contrato, excepto el IVA, serán asumidos en su integridad por el **CONTRATISTA**.

Las devoluciones o exenciones a que crea tener derecho el **CONTRATISTA**, deberán ser tramitadas por su cuenta ante la respectiva administración de impuestos, sin responsabilidad o costo alguno a cargo del **BANCO**.

Carrera 8 No. 15-43 PBX 3821400 Bogotá, D.C., Colombia
www.bancoagrario.gov.co NIT. 800.037.800-8

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

El **BANCO** efectuará las retenciones que en materia tributaria se hallen establecidas legalmente.

DÉCIMA OCTAVA.- CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS: Para que el **CONTRATISTA** pueda ceder los derechos económicos (créditos) que le asisten en virtud del contrato, deberá presentar al **BANCO** una solicitud escrita en ese sentido, indicando los datos que permitan identificar al posible cesionario, con el objeto de obtener la aceptación escrita y expresa del Supervisor designado por el **BANCO**, quien podrá solicitar la información adicional que resulte pertinente para el efecto.

La cesión de derechos económicos sólo surtirá plenos efectos cuando ésta haya sido aceptada por el supervisor designado por el **BANCO**, y así lo haya comunicado por escrito. Por lo anterior, el **CONTRATISTA** asume la obligación de advertir esta situación a los terceros y libera al **BANCO** de cualquier reclamación de éstos, reclamaciones que se compromete a atender oportunamente y de las cuales informará al Supervisor del contrato, allegando copia de los mismos.

El **BANCO** podrá abstenerse de aprobar la cesión de derechos económicos solicitada por el **CONTRATISTA**, entre otras causas, cuando el cesionario, (alguno de sus miembros, socios, accionistas, administradores o representantes legales) se encuentre registrado en las listas inhibitorias. Cuando no se apruebe la solicitud de cesión de derechos económicos, los valores adeudados que pretendían ser cedidos serán desembolsados por el **BANCO** al **CONTRATISTA** de acuerdo con la cláusula novena, pago que para todos los efectos se entenderá válido.

DÉCIMA NOVENA.- GARANTÍAS: Previo al desembolso, la GERENCIA INTEGRAL deberá constituir, con cargo a los recursos asignados(costo de los proyectos, interventoría y costo de la administración), una póliza de seguros entre particulares, expedida por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia con los siguientes amparos: 1) Cumplimiento, por el 20% de la sumatoria del valor de los proyectos, interventoria y el costo de administración, para garantizar el cumplimiento del mismo, vigente durante el término de duración del contrato y cuatro (4) meses más 2) pago de salarios y Prestaciones sociales de la gerencia Integral o del personal que emplee en la ejecución del contrato, por el 5% de la sumatoria del valor de los proyectos y del costo de administración, para garantizar el pago de salarios y prestaciones sociales del personal que emplee LA GERENCIA INTEGRAL en desarrollo del contrato, vigente durante el término de duración del contrato y tres (3) años más. 3) Amparo del anticipo. Para amparar el buen manejo, correcta inversión, amortización y eventual devolución del 100% de cada valor desembolsado por el BANCO (valor de los proyectos, interventoría y costo de administración), por una vigencia igual a la duración del Contrato. La garantía debe ser aprobada por el Banco como requisito previo al desembolso y debe mantenerse vigente hasta la liquidación del contrato. La GERENCIA INTEGRAL, se obliga a obtener la ampliación de la vigencia de la garantía en caso de suspención de los términos de ejecución del convenio o de prorroga del plazo de ejecución, ampliación que deberá ser

ALBERTO MARENCO MENDOZA
AUT
CARTAGENA

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

aprobada por el Banco. Igualmente, en caso de adicionarse el convenio en valor, deberá obtener la respectiva ampliación de la garantía en su valor asegurado. El BANCO podrá en los casos en que a ello se vea obligado, proceder al pago de las primas que por cualquier causa resulten impagadas y a deducirlas de cualquier saldo a favor de la GERENCIA INTEGRAL o a hacerlas efectivas acrecentadas con los respectivos interéses legales. La poliza deberá ser enviada al BANCO en original, acompañada del comprobante de pago de la prima correspondiente y estar debidamente firmada por la GERENCIA INTEGRAL. **Parágrafo 1.** El valor de la prima de seguro correspondiente a asegurar los recursos adjudicados a los proyectos serán asumidos o cargados al valor del respectivo proyecto.

Parágrafo 1. El valor de la prima de seguro correspondiente a asegurar los recursos adjudicados a los proyectos serán asumidos o cargados al valor del respectivo proyecto. El valor de la prima de seguro correspondiente a asegurar el valor del convenio, será asumido por la GERENCIA INTEGRAL.

Parágrafo 2: La vigencia de la póliza exigida al CONTRATISTA, fijada en función de la duración del presente contrato, podrá ser ajustada por el BANCO previa justificación técnica que demande la necesidad de una vigencia inferior.

VIGÉSIMA.- RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA: El recibo o aceptación por parte del **BANCO** del bien o servicio objeto de este contrato, no exonera en ningún caso al **CONTRATISTA** de la responsabilidad por las condiciones, oportunidad y la calidad de dichos servicios.

Con ocasión de este contrato, el **CONTRATISTA** responderá por todos los daños y perjuicios causados, ya sea al **BANCO,** a su personal, subcontratistas o terceros.

Será responsabilidad exclusiva del **CONTRATISTA** el cuidado de los bienes del **BANCO** y los propios, quien responderá por los daños que ocasione a los bienes del **BANCO.**

Así mismo, el **CONTRATISTA** garantiza al **BANCO** que en caso de pérdidas resultantes como consecuencia de actos deshonestos o fraudulentos, será responsabilidad suya y procederá al resarcimiento de los daños y perjuicios que se tasen previamente por el **BANCO.**

VIGÉSIMA PRIMERA.- FACTORES EXCLUYENTES DE RESPONSABILIDAD: Ninguna de las partes estará obligada a responder por incumplimiento del contrato, si las causas que lo ocasionan provienen de eventos imprevisibles e irresistibles constitutivos de hechos o factores extraños, como una fuerza mayor, un caso fortuito, un hecho de un tercero o hecho de la víctima, debidamente comprobados.

Cuando se presenten circunstancias constitutivas de hechos o factores extraños, la parte afectada deberá comunicar por escrito a la otra la ocurrencia de tal evento, dentro de los tres

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

(3) días hábiles siguientes y allegará oportunamente los correspondientes soportes de dicha situación. Los efectos económicos de la ocurrencia de los eventos aquí descritos se regularán de común acuerdo entre las partes.
El **CONTRATISTA** no será responsable de los perjuicios causados por las demoras u otras perturbaciones durante la ejecución del contrato, ni tampoco tendrá derecho a la indemnización por ellas, cuando se establezca por parte del **BANCO** que tales hechos son el resultado de hechos o factores extraños debidamente comprobados, y que el **CONTRATISTA** no ha provocado o agravado dicha circunstancia.

VIGÉSIMA SEGUNDA.- CLÁUSULA PENAL: En caso de incumplimiento total de las obligaciones contractuales del **CONTRATISTA** y a título de estimación anticipada de perjuicios, se pacta una cláusula penal equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, suma que pagará el **CONTRATISTA** al **BANCO**, previa declaratoria de incumplimiento que realizará este último sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno al **CONTRATISTA** para constituirlo en mora, y sin perjuicio del pago total de los perjuicios causados y de las acciones derivadas por dicho incumplimiento, tendientes a obtener el resarcimiento pleno de los perjuicios.

El **CONTRATISTA** autoriza al **BANCO** a efectuar el descuento respectivo del valor de los saldos insolutos que pudiere haber a su favor en el momento en que el **BANCO** declare el incumplimiento total.

En el caso en que al momento de la liquidación del respectivo contrato aún existan dineros a favor del **CONTRATISTA**, éste autoriza al **BANCO** a descontar el valor de la cláusula penal. De lo contrario, el **BANCO** podrá hacer efectiva la garantía de cumplimiento, o efectuar el cobro respectivo al **CONTRATISTA** de acuerdo con las disposiciones legales vigentes aplicables.

Para los anteriores efectos, se entenderá que la compañía aseguradora conoce y acepta ésta condición pactada con el **CONTRATISTA** con el hecho de expedir la póliza correspondiente para amparar el presente contrato.
Para la declaratoria de incumplimiento el **BANCO** dará previamente al **CONTRATISTA** la oportunidad de presentar las explicaciones pertinentes a efecto de excusar su responsabilidad mediante la prueba del factor extraño.

PARÁGRAFO. PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE LA CLÁUSULA PENAL: Para la imposición de la cláusula penal, se surtirá el siguiente procedimiento: **1)** El supervisor comunicará por escrito al **CONTRATISTA**, que se ha presentado incumplimiento total o parcial de las obligaciones del contrato y dará un plazo perentorio para que el **CONTRATISTA**, rinda las respectivas explicaciones debidamente justificadas y que no le son imputables, aportando los soportes probatorios que así lo demuestren. **2)** Si a juicio del **BANCO**, las explicaciones y pruebas aportadas por el **CONTRATISTA** no acreditan o justifican la ocurrencia del factor extraño como causal de exoneración de la responsabilidad

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de acuerdo con lo previsto en este contrato y en la normatividad vigente, el **BANCO**, mediante comunicación motivada declarará el incumplimiento del **CONTRATISTA** comunicándole esta decisión a través del supervisor designado, decisión en la que también impondrá la cláusula penal a partir de la fecha que éste le designe para el efecto, luego de lo cual, se descontará el monto correspondiente según lo ya señalado. En dicha decisión, si así lo considera el **BANCO**, se podrá dar aplicación a lo dispuesto en la cláusula sobre la terminación unilateral por incumplimiento. No obstante se entiende que por el pago de la pena, no se entiende extinguida la obligación principal.

VIGÉSIMA TERCERA:- MULTAS:- En caso de retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del **CONTRATISTA** distintas a las establecidas en la tabla de acuerdos de niveles de servicio, sin justificación válida alguna debidamente probada, y por causas que le sean imputables al **CONTRATISTA**, éste autoriza al **BANCO** para que, sin necesidad de pronunciamiento judicial alguno, le descuente una suma equivalente CIEN MIL PESOS M/CTE. ($ 100.000,00), por cada día de retardo en el cumplimiento de sus obligaciones. Para su imposición bastará el informe del supervisor del contrato, y se impondrán mediante el procedimiento del parágrafo siguiente.

Por el pago de las sumas antes señaladas no se entenderán extinguidas las obligaciones emanadas de este contrato, ni se eximirá al **CONTRATISTA** de la obligación de indemnizar los perjuicios correspondientes.

Si no existen saldos a favor del **CONTRATISTA** para descontar las sumas que resulten de la aplicación de esta cláusula y/o si el **CONTRATISTA** no paga voluntariamente, el **BANCO** afectará el amparo de cumplimiento de la garantía suscrita por el **CONTRATISTA,** o las cobrará por vía ejecutiva, para lo cual el presente contrato prestará mérito ejecutivo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial para constituir en mora al **CONTRATISTA**.

PARÁGRAFO.- PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE LA MULTA: Para la imposición de las multas, por el retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del **CONTRATISTA**, se surtirá el siguiente procedimiento: **1)** El supervisor comunicará por escrito enviado al **CONTRATISTA** que incurrió en retardo en el cumplimiento de las obligaciones del contrato y dará un plazo perentorio para una de dos cosas: **a)** subsanar dicho retardo, o **b)** para rendir las respectivas explicaciones debidamente justificadas y que no le sean imputables. **2)** El **CONTRATISTA**, procederá a subsanar el retardo dentro del término otorgado por el **BANCO** a través del supervisor si así le fue solicitado, o rendirá las explicaciones pertinentes cuando considere que existieron causas ajenas a él que determinaron que incurriera en dicho retardo, si esta fue la solicitud que se le hizo, caso en el cual aportará las pruebas pertinentes, a efectos de solicitar que las multas no le sean impuestas. **3)** Si el **CONTRATISTA**, debiendo subsanar, no subsana el retardo en el cumplimiento de sus obligaciones dentro del término otorgado por el **BANCO** para el efecto, o si a solicitud del supervisor no presenta las explicaciones, razones y pruebas para justificar el mencionado retardo, dentro del término previsto en el numeral anterior,

ALBERTO MARENCO MENDOZA
NOTARIO
CARTAGENA D.T.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

presentándolas, a juicio del **BANCO** no acreditan o justifican la ocurrencia de factor extraño, de acuerdo con lo previsto en este contrato y en la normatividad vigente, el **BANCO** mediante comunicación motivada dirigida al **CONTRATISTA** y a través del supervisor designado, impondrá las multas a que haya lugar, descontando el monto correspondiente según lo ya señalado en esta cláusula. **4)** Una vez impuesta la multa, y en el evento en que el **CONTRATISTA** no cumpla la(s) obligación(es) de que se trate, se causarán las sanciones reguladas en esta cláusula, hasta el momento en el cual el **CONTRATISTA** subsane la situación de retardo en el cumplimiento o hasta que la sumatoria de las mismas alcancen el monto del diez por ciento (10%) del valor del contrato, caso en el cual, el **BANCO** dará aplicación a la terminación unilateral por incumplimiento del **CONTRATISTA**, si lo considera pertinente.

VIGÉSIMA CUARTA.- DESCUENTOS MONETARIOS POR NIVELES DE SERVICIO: Cuando se presenten situaciones que afecten la correcta prestación del servicio contratado y que estén relacionadas con la tabla de niveles de servicio, en la fecha se solicitará por escrito por parte del supevisor del contrato la explicación al **CONTRATISTA**, para que éste dentro de los cinco (5) días hábiles posteriores al acaecimiento del hecho demuestre la existencia de un factor extraño que afecte la prestación del servicio.

Si vencido el plazo el **CONTRATISTA** no emite respuesta, o cuando el **BANCO** no considere debidamente jutificada la situacion que afecta el servicio, se tramitará la aplicación del descuento establecido en la tabla de niveles de servicio sobre el pago del mes correspondiente.

Si el **BANCO** considera no safisfactoria la respuesta, el **CONTRATISTA** con la firma de éste contrato acepta de manera plena los descuentos monetarios establecidos en la tabla de niveles de servicio, que se muestra a continuación:

TABLA ACUERDOS DE NIVELES DE SERVICIO POR PROYECTO	DESCUENTO MONETARIO
No cumplir con las obligaciones de asistir, presidir y convocar al menos una vez al mes las reuniones del Comité de Validación.	1 SMMLV
No atender las solicitudes de la supervisión del contrato estipulado, en el plazo estipulado por el reglamento operativo.	1 SMMLV
No presentar los informes requeridos en el plazo estipulado por el reglamento operativo o presentarlos incompletos	1 SMMLV

En ningún caso el **BANCO** hará efectivo el descuento por niveles de servicio y el cobro de multas o de la cláusula penal de forma simultánea, cuando se presenta la misma causal que amerite tales cobros.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

VIGÉSIMA QUINTA:- EJERCICIO DE DERECHOS: El retardo u omisión del **BANCO** en el ejercicio de derechos y acciones que surjan a su favor por mora del **CONTRATISTA**, o por incumplimiento de las obligaciones contraídas, no podrá interpretarse como renuncia de éste a ejercitarlos, ni como aceptación de las circunstancias que lo originaron.

VIGÉSIMA SEXTA:- CESIÓN Y SUBCONTRATACIÓN: El **CONTRATISTA** solo podrá ceder este contrato cuando medie solicitud previa de al menos veinte (20) días calendario antes de la fecha en que se propone la cesión y medie autorización escrita del **BANCO**. En caso de que esta autorización se obtenga, el **CONTRATISTA** cedente en todo caso, seguirá respondiendo solidariamente con el cesionario, de todas las obligaciones derivadas de éste contrato.

PARÁGRAFO.- En el evento en que el **BANCO** no autorice la cesión del contrato a un tercero, el **BANCO** podrá dar por finalizado el contrato de manera anticipada, si a su juicio el **CONTRATISTA** carece de la capacidad necesaria para ejecutarlo adecuadamente.

VIGÉSIMA SEPTIMA.- TERMINACIÓN DEL CONTRATO: El presente contrato terminará: **a)** Por mutuo acuerdo de las partes elevado a escrito. **b)** Por el vencimiento del plazo. **c)** Por la debida ejecución del objeto contractual y cumplimiento de las obligaciones de las partes. **d)** Por alguno de los eventos de terminación anticipada del contrato.

VIGÉSIMA OCTAVA:- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO: El **BANCO** podrá disponer la terminación anticipada del contrato sin necesidad de previa decisión judicial o el cumplimiento de cualquier otro requisito o formalidad diferente al acaecimiento de los siguientes eventos:

1. Cuando las condiciones contractuales o las circunstancias que dieron lugar al nacimiento del contrato hayan variado sustancialmente de tal manera que su ejecución resulte imposible, innecesaria y/o inconveniente a juicio del **BANCO**.
2. Cuando exista un detrimento patrimonial de la entidad que se agrave por la exigencia de continuar desarrollando el objeto contractual celebrado.
3. Cuando el objeto contractual desaparezca o cuando no exista una actividad claramente definida que permita identificar una obligación por ejecutar a cargo del **CONTRATISTA**.
4. Cuando las exigencias del servicio público lo requieran o la situación de orden públi[illegible] imponga.
5. Cuando se presente la disolución de la persona jurídica del **CONTRATISTA**.
6. Por interdicción judicial del **CONTRATISTA**.

NOTARIA 3 CARTAGENA
REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO
N3
ALBERTO MARENCO MENDOZA
CARTAGENA

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

7. Cuando el **CONTRATISTA** se encuentre sometido al régimen de insolvencia de que trata la Ley 1116 del 2006, e incumpla cualquiera de las obligaciones con posterioridad al inicio de dicho trámite, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º. del artículo 21 de dicha norma.

8. Por liquidación o por la apertura del proceso de liquidación judicial del **CONTRATISTA**, conforme a lo previsto en la ley.

9. Por cesación de pagos o embargos judiciales de alguno del **CONTRATISTA** que afecten de manera grave el cumplimiento del contrato.

10. Cuando el **CONTRATISTA** se halle incurso en una causal de inhabilidad e incompatibilidad señalada por la Constitución o la Ley, y el **BANCO** no autorice la cesión del contrato a un tercero, tal como se contempla en la cláusula trigésima segunda.

11. Cuando el **BANCO** no autorice la cesión del contrato a que se refiere el parágrafo de la cláusula vigésima cuarta.

12. Cuando se presente el supuesto de hecho contemplado en el numeral cuarto del parágrafo de la cláusula vigésima primera.

13. Cuando el **CONTRATISTA** no cumpla con los requisitos de ejecución a que se refiere la cláusula trigésima.

14. Por suspensión del contrato por más de treinta (30) días calendario.

15. Cuando el supervisor del contrato evidencie que el **CONTRATISTA** ha incumplido de manera grave, total o parcialmente las obligaciones derivadas del presente contrato.

16. Cuando recaiga una condena por comisión de actividades delictivas del **CONTRATISTA**, particularmente relacionadas con el manejo de los activos informáticos del **BANCO**, de la información, software, equipos o cualquier otro elemento del sistema, al igual que la utilización por fuera de los marcos del contrato de la misma y de los instrumentos enunciados, el lavado de activos y financiación del terrorismo o cualquier otra actividad ilícita, o proscrita por las normas nacionales o internacionales.

17. Así mismo lo será la figuración del **CONTRATISTA** en listas nacionales o extranjeras conformadas por personas proscritas en razón de lavados de activos, narcotráfico o terrorismo.

18. Por las demás causales establecidas en el presente contrato.

Parágrafo 1. Para efectos de lo establecido en el numeral 15 de esta cláusula, el **BANCO**, mediante comunicación dirigida al **CONTRATISTA**, informará su decisión de declarar la terminación del contrato, quien tendrá un término perentorio de cinco (5) días hábiles para

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

ejercer su derecho de defensa y aportar las pruebas que considere conducentes, pertinentes y útiles, y vencido dicho lapso, el **BANCO** tomará la decisión respectiva.

Parágrafo 2. Para la terminación anticipada del contrato, no será necesario contar con la previa declaración judicial o con el cumplimiento de cualquier otro requisito o formalidad diferente a la comunicación de la decisión del **BANCO** al **CONTRATISTA**.

Una vez terminado el contrato, se procederá a la liquidación del mismo en el estado en que se encuentre, sin perjuicio de la aplicación de multas o cláusula penal, según corresponda.

VIGÉSIMA NOVENA:- SUPERVISIÓN: La supervisión de este contrato será ejercida por el **BANCO,** a través del **PROFESIONAL SENIOR DEL AREA TECNICA**, quien tendrá la obligación de velar por el cumplimiento idóneo y oportuno del objeto contratado, en general la vigilancia de la ejecución del contrato.

El supervisor tendrá a su cargo la vigilancia y supervisión de la ejecución del contrato. Para el efecto, además de las funciones establecidas en la Guía para la Interventoría y Supervisión de Contratos y Convenios, y las señaladas en el Manual de Contratación, asumirá las funciones específicas que se describen en este documento, y las que le sean connaturales.

Las instrucciones impartidas por el supervisor al **CONTRATISTA** por escrito son de obligatorio cumplimiento para éste, siempre y cuando las mismas correspondan a los términos establecidos en este contrato. El Supervisor no tiene facultades para exonerar al **CONTRATISTA** del cumplimiento de sus obligaciones.

El supervisor adelantará todos los trámites pertinentes para la liquidación del contrato teniendo en cuenta para el efecto, lo efectivamente desarrollado por el **CONTRATISTA**.

TRIGÉSIMA:- AUTONOMÍA LABORAL: El presente contrato no genera vínculo laboral alguno entre el **CONTRATISTA** y el **BANCO**; sus derechos se limitarán de acuerdo con la naturaleza del contrato a cumplir cabalmente las obligaciones derivadas del mismo en su calidad de **CONTRATISTA** y a exigir las que correspondan al **BANCO,** teniendo en cuenta que el servicio prestado por el **CONTRATISTA** es independiente y diferente de las actividades que desarrolla el **BANCO.**

TRIGÉSIMA PRIMERA:- COMUNICACIONES: Toda comunicación cruzada entre las partes en desarrollo del presente contrato, deberá dirigirse a las siguientes direcciones: Al **BANCO** en la Calle 16 No. 6 - 66 Piso 5º Edificio de Avianca de la ciudad de Bogotá, y al **CONTRATISTA** en Centro Edificio Banco de Bogotá Piso 6º de la ciudad de Cartagena de Indias. La modificación de estas direcciones deberá ser comunicada por escrito por una parte a la otra.

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TERCERA
N3
ALBERTO MARENCO MENDOZ
AU
CARTAGENA D.T.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

En desarrollo del contrato, las comunicaciones deberán efectuarse por escrito a las direcciones y a la orden de las personas indicadas por las partes. Cualquier modificación de las direcciones, correo electrónico, fax, teléfonos y demás deberá ser comunicada por escrito, siendo responsabilidad del **CONTRATISTA** notificarlo oportunamente al **BANCO**.

TRIGÉSIMA SEGUNDA:- PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Este contrato se entiende perfeccionado con la firma de las partes. Para el inicio de la ejecución de este contrato se requiere:

a) Entrega de las garantías al **BANCO** con el correspondiente recibo de pago de la prima. Para el efecto, el **CONTRATISTA** deberá presentar para la aprobación del **BANCO**, en documentos originales, las pólizas y los recibos originales del pago de las primas que le corresponda, de acuerdo con los términos y condiciones contenidos en la cláusula de garantías. En todo caso este requisito sólo se entenderá cumplido con la aprobación que el **BANCO** dé a las pólizas entregadas por el **CONTRATISTA**.
b) Suscripción del acta de inicio por parte del supervisor y el **CONTRATISTA**.

El **BANCO** deberá informar al **CONTRATISTA** del cumplimiento de tales requisitos a través de comunicación escrita por parte del supervisor del contrato; comunicación sin la cual el **CONTRATISTA** no podrá ejecutar válidamente prestación alguna del contrato.

En el evento en que el **CONTRATISTA** no acredite el cumplimiento de los requisitos de ejecución dentro del plazo concedido para tal efecto, ello constituye una causal de terminación anticipada del contrato.

TRIGÉSIMA TERCERA:- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: El **CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento, el cual se entiende prestado por la suscripción de este contrato, que no se encuentra incurso en alguna de las causales de inhabilidad o incompatibilidad señaladas en la Constitución, o en la ley, que le impida contratar con el **BANCO**.

Así mismo, declara que en caso de sobrevenir alguna inhabilidad o incompatibilidad, se obliga a responder ante el **BANCO** y ante terceros por los perjuicios que se ocasionen, comprometiéndose a ceder el contrato previa autorización escrita y expresa del **BANCO**, y si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución, debiendo proceder el **BANCO** a la terminación y liquidación del contrato.

TRIGÉSIMA CUARTA.- CONFIDENCIALIDAD Y ACUERDO DE NO REVELACIÓN: Toda la información técnica, financiera, comercial, jurídica y en general cualquiera que el **BANCO** revele al **CONTRATISTA**, en desarrollo del presente contrato, o que por cualquier circunstancia conozca, tendrá carácter de confidencial.

NOTARIA 3 CARTAGENA
ALBERTO MARENCO MENDOZA
CARTAGENA D. T. Y C.

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

En consecuencia el **CONTRATISTA** se compromete a mantener bajo confidencialidad y reserva todos los datos, informaciones, procedimientos, ideas, precios, y detalles relacionados con el objeto del presente contrato, a no divulgarlos a terceras personas y a no usar la información para ningún propósito distinto al relacionado con el objeto del contrato. La presente obligación subsistirá indefinidamente a la terminación de los efectos del contrato por cualquier causa.

Para asegurar el cumplimiento de la obligación estipulada en esta cláusula, el **CONTRATISTA** se obliga a devolver al **BANCO** de inmediato, todos los documentos y elementos que éste le haya facilitado para ejecución del objeto contratado, en la medida en que ya no resulten necesarios en la ejecución del objeto aquí convenido.

El **CONTRATISTA** se obliga a conservar la confidencialidad sobre este contrato y sobre toda la información recibida bajo él, limitando la divulgación de tal información bajo su responsabilidad al personal que deba conocerla para la ejecución, trámite y vigilancia del contrato, todo dentro de los términos que señale la ley.

Sin perjuicio de lo anterior, la revelación de información confidencial no deberá ser considerada como un incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad mencionadas, si dicha información es suministrada:

(a) Por orden judicial; o

(b) Por el **CONTRATISTA** a su asesor legal o abogado, o a otros profesionales obligados a mantener la confidencialidad de acuerdo con la ley, y únicamente hasta el alcance necesario para establecer derechos o hacer efectivas obligaciones derivadas de este contrato.

En todo caso, el **CONTRATISTA** deberá informar al **BANCO** de las circunstancias descritas en los literales (a) y (b) de la presente cláusula, y hará un esfuerzo razonable para establecer que la información confidencial revelada, sea usada únicamente para el propósito para el cual fue emitida y procurando limitar lo más posible el ámbito de su revelación.

TRIGÉSIMA QUINTA.- CLAUSULA COMPROMISORIA: Las partes se comprometen a hacer todo lo posible para resolver en forma amistosa y directa las diferencias que surjan durante la relación contractual, en su ejecución o liquidación, a través de arreglo directo, amigable composición, conciliación o cualquier otro medio de autocomposición de conflictos.

Para tal efecto las partes disponen de diez (10) días hábiles contados a partir de la fecha en que cualquiera de ellas requiera a la otra por escrito a las direcciones que aparezcan registradas en el contrato, para llegar a un acuerdo directo, de lo contrario, si la cuantía de la controversia es inferior a dos mil (2000) SMLMV podrán acudir a la justicia ordinaria o contenciosa según el caso, con el fin de solucionar su conflicto.

ALBERTO MARENCO MENDOZA
AUT

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

Cuando la cuantía de la controversia sea igual o superior a dos mil (2000) SMLMV y en el evento en que las partes no deseen intentar llegar a un acuerdo o no sea posible lograrlo, someterán sus diferencias a un Tribunal de Arbitramento de carácter institucional, sometido al Reglamento de Procedimiento del Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. El tribunal decidirá en derecho y estará integrado por tres (3) árbitros.

Los árbitros serán elegidos de común acuerdo por las partes de la lista que para tal efecto lleve el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá. A falta de dicho acuerdo o en el caso de que una de las partes no asista a la reunión de designación de árbitros, las partes delegan expresamente su designación en el Centro de Arbitraje y Conciliación de la Cámara de Comercio de Bogotá.

Las tarifas de los gastos que implique el trámite arbitral serán las establecidas en la normatividad legal vigente, lo cual no desnaturaliza el carácter institucional del arbitraje pactado.

PARÁGRAFO: En todo caso, la solución de las diferencias a través del Tribunal de Arbitramento no suspende la ejecución del contrato, salvo en los aspectos cuya ejecución dependa directa, indispensable y necesariamente de la solución de la controversia.

TRIGÉSIMA SEXTA.- LIQUIDACIÓN: Las partes se comprometen a liquidar el presente contrato dentro de los cuatro (4) meses siguientes al vencimiento del plazo de ejecución otorgado al Contratista o Gerencia Integral.

En el acta de liquidación constará la ejecución del objeto contractual y se establecerán todos los acuerdos, las transacciones a que haya lugar, las sumas de dinero a cargo de las partes y las obligaciones a cargo del **CONTRATISTA** que debe cumplir con posterioridad a la liquidación, a fin de poder declararse a paz y salvo por todo concepto.

Para estos efectos, podrá exigirse al **CONTRATISTA** la extensión o ampliación de los amparos de la garantía del contrato, si es del caso.

Una vez elaborada la liquidación se invitará al **CONTRATISTA** a la reunión que se disponga para aprobarla. Si el **CONTRATISTA** no acude a la reunión, el **BANCO** le remitirá el proyecto de liquidación a la dirección que aparezca en el contrato, y si no recibe objeción del **CONTRATISTA** dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, se entenderá aprobada. Si presentadas las objeciones, no se logra con el **CONTRATISTA** un acuerdo en torno a la liquidación, será llevada a cabo directa y unilateralmente por el **BANCO**, y puesta en conocimiento mediante comunicación motivada, dirigida a la dirección reportada por el **CONTRATISTA**.

ALBERTO MARENCO MENDOZA

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA: El CONTRATISTA pagará directamente al ejecutor de las obras el costo del contrato teniendo en cuenta los siguientes parámetros mínimos:

- El valor del anticipo no podrá ser superior al 40% del valor del contrato de obra.
- El anticipo deberá estar amortizado en su totalidad para hacer efectivos los pagos posteriores.
- Los pagos posteriores al anticipo se deberán hacer contra avance de obra del proyecto.

PARÁGRAFO 1: En todo caso, **EL CONTRATISTA** exigirá al ejecutor de la obras una póliza de seguros entre particulares expedida por una compañía aseguradora legalmente establecida en Colombia con los siguientes amparos, que garantice la ejecución de las obras del proyecto de vivienda rural y cuyo beneficiario de la misma sea la Gerencia Integral en su condición de Contratista del BANCO. En el contrato de obra que se celebre se establecerán los siguientes amparos y coberturas mínimos que deberá contener la antes referida póliza:

- Cumplimiento: Correspondiente al 20% del valor del contrato de obra por el término establecido para la ejecución del mismo.
- Buen Manejo del Anticipo. Correspondiente al (100%) del valor del anticipo efectuado al contratista, según la forma de pago pactada en el contrato de obra.
- Prestaciones Sociales: Correspondiente al cinco por ciento (5%) del valor del contrato de obra
- Responsabilidad Civil Extracontractual. Correspondiente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato de obra, por el término de duración del contrato de obra y cuatro (4) meses más.
- Estabilidad de obra: correspondiente al diez por ciento (10%) del valor contrato de obra, por un término de dos (2) años contados desde la fecha de entrega y recibo de las obras.

TRIGÉSIMA OCTAVA- CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA: La Gerencia Integral contratará la interventoría de obra con personas naturales o jurídicas que tengan la capacidad técnica, operativa, financiera y jurídica para desarrollar la interventoría [illegible] obras. El valor de la interventoría no podrá exceder el cinco por ciento (5% [illegible] valor presupuestado para cada proyecto.

Parágrafo: la GERENCIA INTEGRAL establecerá bajo su criterio las obligaciones, condiciones, actividades y plan de trabajo a exigir al (los) interventor (es).

TRIGÉSIMA NOVENA – REQUISITOS MÍNIMOS PARA LA CONTRATACIÓN DEL EJECUTOR DE LAS OBRAS Y/O INTERVENTORÍA: La GERENCIA INTEGRAL obligará a exigir a los contratistas para la ejecución de obras como para la interventoria los siguientes requisitos mínimos: 1) Estar inscrito en el Registro Único de Proponentes (RUP) de la Cámara de Comercio. 2) Su capacidad de contratación debe ser por lo menos igual al valor del contrato, la cual se medirá con el k de contratación. 3). Deberá acreditar experiencia mínima

CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI51.

de tres (3) años en construcción o reparación de vivienda o interventoria, según sea el caso. 4) las demás que considere necesario la Gerencia Integral.

CUADRAGÉSIMA - EXONERACIÓN DE RESPONSABILIDAD DEL BANCO: las reclamaciones que se generen en virtud del contrato de obra y/o del contrato de interventoría celebrados por la Gerencia Integral serán de absoluta responsabilidad de ésta, dando por entendido que el BANCO queda exonerado de cualquier responsabilidad que aquellas demanden. Así mismo la Gerencia Integral se obliga a asumir la responsabilidad por las reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que puedan surgir de las actuaciones, hechos u omisiones de sus contratistas, exonerando al BANCO de cualquier responsabilidad que demanden las acciones de ese carácter.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA – INDEMNIDAD. – Será obligación exclusiva de la Gerencia Integral mantener al BANCO indemne de cualquier reclamación proveniente de terceros que tenga como causa de sus actuaciones.

Para constancia, se firma por las partes en la ciudad de Bogotá DC, a los 16 JUL. 2013

EL BANCO

JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ
GERENTE DE VIVIENDA
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

EL CONTRATISTA

FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS
C.C. 9.066.960
REPRESENTANTE LEGAL

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA TERCERA CARTAGENA ALBERTO MARENCO MENDOZA AUT

Notaría Tercera
Del Círculo de Cartagena

N3

N3- 37080

Diligencia de presentacion Personal y Reconocimiento
Ante el Notario tercero del Circulo de Cartagena

Compareció:

FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS

Identificado con C.C. **9066960**

y declaró que la firma que aparece en el documento anexo es suya y el contenido es cierto.

Cartagena 2013-07-16 17:25

Se advirtio el Art.25 Dec. 19 de 2012

Firma: _____

283970258

Para constatar la autenticidad de este documento, pasadas 6 horas de la fecha del mismo puede consultar en http://notariaterceradecartagena.com/consulta-tramite.html

Junio 21 / 2013

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Banco Agrario de Colombia

Prosperidad para [redacted]

PRESIDENCIA
Gerencia de Vivienda

MODIFICACIÓN Nº 1 AL CONTRATO DE ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA GI 51.

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.190 de Bogotá D.C., en su condición de Gerente de Vivienda, quien por delegación expresa del Presidente de la Entidad según la comunicación No. 353 del 6 de diciembre de 2011, obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**, por una parte, y por la otra, **FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS,** mayor de edad, domiciliado en Cartagena de Indias - Bolivar, identificado con la cédula de ciudadanía No. 90.066.960 de Cartagena, quien obra en nombre y representación de la **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA.** Entidad con NIT 890.480.110-1, desde ahora el **CONTRATISTA o LA GERENCIA INTEGRAL**, hemos convenido en modificar el Contrato Nº C-GV 2013 – 2013 - 011 celebrado entre las partes el día 16 de julio de 2013, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

1. Que el 16 de julio de 2013, se suscribió contrato para la administración de los recursos destinados a subsidio de VISR para el Departamento de Bolívar, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A. y la Caja de Compensación Familiar de Cartagena GI 51.

2. Que la cláusula Décima Cuarta del Contrato establece que el mismo, puede ser modificado por acuerdo entre las partes.

3. Que en virtud de lo anterior, y dado que el contrato suscrito se rige por las normas que rigen el programa de vivienda, se hace necesaria la modificación, en el sentido de ajustar el valor asegurable del contrato, el valor de los costos de interventoría y la forma de pago al ejecutor de obra.

Por lo anterior, las partes

ACUERDAN:

Banco Agrario de Colombia

Prosperidad para [redacted]

PRESIDENCIA

Gerencia de Vivienda

PRIMERO: Modificar el numeral 18 de la cláusula CUARTA del Contrato Nº C-GV 2013 – 2013 - 011, la cual quedará así:

18) Pagar directamente al ejecutor de obra el costo del contrato celebrado teniendo en cuenta los siguientes parámetros mínimos, excepto en los casos donde el BANCO autorice una fórmula de pago diferente:

- ***a.*** *El valor del anticipo no podrá ser superior al 40% del valor del contrato de obra.*
- ***b.*** *El anticipo deberá estar amortizado en su totalidad para hacer efectivos los pagos posteriores.*
- ***c.*** *Los pagos posteriores al anticipo se deberán hacer contra avance de obra del proyecto.*

SEGUNDO: Modificar la cláusula DÉCIMA del Contrato Nº C-GV 2013 – 2013 - 011, la cual quedará así:

DECIMA.- VALOR ASEGURABLE DEL CONTRATO: *El valor asegurable del contrato asciende a* ***CINCO MIL QUINIENTOS VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS M/CTE ($5.526.710.971,78),*** *conformado por la sumatoria entre el valor total del subsidio asignado, incluido costo de interventoría, suma que asciende a* ***CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE. ($5.240.881.348.27)*** *más el costo de la administración pagadero a EL CONTRATISTA que asciende a la suma de* ***CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE, ($180.720.046.49)*** *más el valor del total de los recursos entregados por concepto de contrapartida, provenientes de las Entidades Oferentes de los Proyectos asignados, suma que asciende a* ***CIENTO CINCO MILLONES CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON DOS CENTAVOS M/CTE ($105.109.577,02)***

TERCERO: Modificar la cláusula TRIGÉSIMA OCTAVA del contrato, la cual quedará así:

TRIGÉSIMA OCTAVA- CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA: *La Gerencia Integral contratará la interventoría de obra con personas naturales o jurídicas que tengan la capacidad técnica, operativa, financiera y jurídica para desarrollar la interventoría a las obras.*

El valor de la interventoria se determinará de acuerdo con la estructura financiera de cada uno de los proyectos.

Parágrafo: La GERENCIA INTEGRAL establecerá bajo su criterio las obligaciones, condiciones, actividades y plan de trabajo a exigir al (los) interventor (es).

CUARTO: **GARANTÍAS:** La Gerencia Integral se obliga a ampliar el valor de la cobertura de la póliza comunicando a la Compañía Aseguradora sobre la modificación efectuada a fin de amparar la totalidad de los recursos a administrar, de conformidad con la modificación sobre el valor asegurable, introducida a través del presente documento.

QUINTO: **VIGENCIA DEL CONTRATO:** Todos los demás términos, condiciones y estipulaciones previstas en las cláusulas del Contrato antes referido y las derivadas en su modificación permanecen inalterables y conservan su vigor y efecto en cuanto no se opongan a lo pactado en el actual acuerdo.

SEXTO: **PERFECCIONAMIENTO:** El presente Otrosi se perfecciona con la firma de las partes.

Para constancia, se firma por las partes en la ciudad de Bogotá DC, a los 16 OCT. 2012

EL BANCO

JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ
GERENTE DE VIVIENDA
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

EL CONTRATISTA

FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS,
C.C. 90.066.960
REPRESENTANTE LEGAL

Banco Agrario de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

CONDICIONES PARTICULARES

Modificación No.	**DOS (2)**
Prórroga No.	**TRES (3)**
CONTRATANTE	**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**.
NIT	800037800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	**SERGIO AGUSTÍN SUÁREZ NIEVES,** quien actúa por delegación expresa del Presidente del **BANCO**, según comunicación No. 0215 del veintitrés (23) de septiembre de 2015.
CÉDULA	17'952.514
CARGO	Gerente de Vivienda
CONTRATISTA	**CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR COMFAMILIAR**
NIT	890480110-1
REPRESENTANTE LEGAL	**ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS**
CÉDULA	45'504.383
CARGO	Representante Legal
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, específicamente de los proyectos del departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable.
VALOR DEL CONTRATO	**CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($180'720.046,49)**, sin incluir IVA.

Banco Agrario de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO (INCLUIDAS LAS PRÓROGAS)	Veinte (20) de octubre de 2015.
SOLICITUD DE MODIFICACIÓN Y PRORROGA	Comunicación No. GV 008590 del veintiuno (21) de septiembre de 2015, suscrita por el Profesional Sénior del Área Técnica y comunicación No. GV 009075 del seis (6) de octubre de 2015, suscrita por el Gerente de Vivienda.
MODIFICACIÓN DEL CONTRATO	Se modifica la cláusula **OCTAVA.-VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO,** la cual quedará así: *"El plazo del contrato será de ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, prorrogables por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos".*
PRÓRROGA AL CONTRATO	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día veinte (20) de marzo de 2016.
OBSERVACIONES	Se aclara que las modificaciones 2 y 3 en realidad corresponden a las prórrogas 1 y 2, por lo tanto la presente prórroga es la No. 3.

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se modifica el contrato, en la forma indicada en las condiciones particulares del presente documento.

PARÁGRAFO: La presente modificación no genera adición alguna al valor del contrato.

SEGUNDA: Se prorroga el **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**, en la forma señalada en las condiciones particulares del presente documento.

TERCERA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula **"GARANTÍAS"** del contrato, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido a favor del **BANCO,** de forma tal que para el cálculo sobre el cual se determinan las coberturas señaladas en la misma cláusula, se tenga en cuenta el nuevo plazo pactado.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de la cláusula de **"GARANTÍAS"** y

Banco Agrario de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

"PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN" del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

CUARTA: El contrato no requiere más modificaciones, las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas y el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los 16 OCT. 2015

EL BANCO,

SERGIO AGUSTÍN SUÁREZ NIEVES
Representante del Banco

EL CONTRATISTA,

ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS
Representante Legal

Elaboró: Martha Nelly Bohadilla Vásquez
Revisó: Germán Oswaldo Martínez Flórez
Aprobó: María Consuelo Marulanda

MODIFICACIÓN No. 3 AL CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA – COMFAMILIAR CARTAGENA – C-GV2012-2013-011 GI-51 .

Entre los suscritos, **JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ**, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 79.271.190 de Bogotá D.C., en su condición de Gerente de Vivienda, quien por delegación expresa del Presidente de la Entidad según la comunicación No. 353 del 6 de diciembre de 2011, obra en nombre y representación del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante **EL BANCO**, por una parte, y por la otra, **ANA PATRICIA LOPEZ RIOS**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 45.504.383 de Cartagena, quien obra en nombre y representación de **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA – COMFAMILIAR CARTAGENA**, entidad con NIT 890.480.110-1, desde ahora **EL CONTRATISTA** o **LA GERENCIA INTEGRAL**, hemos convenido en modificar el Contrato No. C-GV2012-2013-011 celebrado entre las partes el día 16 de julio de 2013, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el 16 de julio de 2013, entre la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario de Colombia y la caja de compensación familiar de Cartagena – COMFAMILIAR CARTAGENA, se firmó Contrato, cuyo objeto es: *"Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, específicamente de los proyectos del Departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable"*.

2. Que la cláusula Décima Cuarta del Contrato establece que el mismo, puede ser modificado por acuerdo entre las partes.

3. Que mediante Modificación No. 1 del 16 de octubre de 2013, se modificó el numeral 18 de la Cláusula Cuarta, Cláusula Décima y la Cláusula Trigésima Octava del Contrato.

4. Que mediante Modificación No. 2 del 17 de octubre de 2014, se modificó la Cláusula Octava del Contrato.

5. Que mediante CI-000723 del 20 de abril de 2015, el Área de Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos de la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario de Colombia, presenta justificación para ampliar el plazo de ejecución del Contrato por seis (6) meses más, toda vez que en el municipio de Córdoba se presentan dificultades por el continuo incumplimiento de parte del contratista OLG LOGISTIC y su abandono a las obras; ocasionando retrasos importantes en la ejecución del proyecto, por tal motivo la Gerencia Integral Comfamiliar Cartagena está tramitando las acciones respectivas al contratista como es la aplicación de pólizas por no cumplir con sus obligaciones contractuales.

   Así mismo, en el municipio de Turbaco continua presentando retrasos en la entrega del aval respectivo por parte de la entidad oferente (alcaldía municipal) como es el Diseño de Saneamiento Básico en los proyectos Villa Mayra I y II. La Gerencia Integral ha remitido dicha documentación a la Secretaría de Planeación, y está a la espera de su respuesta.

   Para el municipio de San Jose de Chiquito, se han presentado demoras por parte de la Entidad Oferente, para que expida el aval del predio para construir la segunda etapa del proyecto, además la

MODIFICACIÓN No. 3 AL CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA – COMFAMILIAR CARTAGENA – C-GV2012-2013-011 GI-51 .

contratación de mano de obra calificada de la región ha tenido un altísimo grado de deserción perjudicando notablemente el desarrollo y la construcción de las viviendas que comprende el proyecto.

En el municipios de Zambrano y Morales. Se continúa con los ajustes finales de obra para la entrega de viviendas.

Las anteriores externalidades han imposibilitado la ejecucion de los proyectos acorde a los cronogramas previamente establecidos afectando el cumplimiento del objeto del contrato que la Gerencia Integral tiene a cargo.

Gerencia integral	Municipio	No viviendas	V. Terminadas	V. intervenidas	avance del proyecto
51	Morales	43	0	26	60%
	Turbaco Villa Mayra II	63	0	24	38%
	Turbaco Villa Mayra I	67	0	20	30%
	Turbaco san José de Chiquito	58	0	32	55%
	Zambrano	82	0	65	79%
	Córdoba	42	0	22	52%

Estado actual de los proyectos de la Gerencia Integral 51

6. Que de acuerdo con lo señalado en el Contrato y su respectiva Modificación, el plazo de ejecución del mismo vence el próximo **20 de abril de 2015**, y se hace necesario ampliarlo hasta el **20 de octubre de 2015.**

7. Que en consecuencia, las partes acuerdan celebrar la presente modificación No. 3 al Contrato de Administración de Recursos No. **C-GV2012-2013-011**, bajo las siguientes

CLAUSULAS

CLÁUSULA PRIMERA.- Modificar la Cláusula Octava, la cuál quedará así:

OCTAVA.- VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: Mediante el presente documento se amplía el plazo de ejecución del Contrato de fecha 16 de julio de 2013, celebrado entre la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario de Colombia y la Caja de Compensación Familiar de Cartagena – COMFAMILIAR CARTAGENA, prorrogándolo hasta el **20 de octubre de 2015.**

CLÁUSULA SEGUNDA: Modificar la Cláusula Décima Novena, la cuál quedará así:

DÉCIMA NOVENA.- GARANTÍAS: Mediante el presente documento la GERENCIA INTEGRAL se obliga a ampliar la vigencia de la póliza comunicando a la Compañía Aseguradora sobre la modificación efectuada a fin de amparar la totalidad de los recursos a administrar, de conformidad con la modificación sobre el plazo, introducida a través del presente documento.

MODIFICACIÓN No. 3 AL CONTRATO PARA LA ADMINISTRACIÓN DE RECURSOS DEL SUBSIDIO VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA – COMFAMILIAR CARTAGENA – C-GV2012-2013-011 GI-51 .

CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO: Todos los demás términos, condiciones y estipulaciones previstas en las cláusulas del contrato antes referido y las derivadas en sus modificaciones, permanecen inalterables y conservan su vigor y efecto, en cuanto no se opongan a lo pactado en el actual acuerdo.

CLÁUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO: La presente modificación se perfecciona con la firma de las partes.

Para constancia, se firma por las partes en la ciudad de Bogotá D.C., a los veinte (20) días del mes de abril (04) del año dos mil quince (2015).

POR EL BANCO

JUAN CARLOS ORTEGA BERMÚDEZ
Gerente de Vivienda
Banco Agrario de Colombia

POR LA GERENCIA INTEGRAL

ANA PATRICIA LOPEZ RIOS
Representante Legal

Proyectó: Emna Méndez – Profesional Universitario Área Gestión Jurídica
Revisó: Juan David Ching Ruiz - Profesional Sênior Área Gestión Jurídica

Bogotá, D. C. 20 ABR 2015 Vicepresidencia Ejecutiva CI- 0723
Gerencia de Vivienda
Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos

PARA: **Dr. JUAN DAVID CHING**
Profesional Senior Área Jurídica – Gerencia de Vivienda

ASUNTO: SOLICITUD ADICIÓN AL CONTRATO C-GV2012-2013-011, CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR COMFAMILIAR DE CARTAGENA – GI 51.

Respetado Doctor Ching;

De conformidad con el asunto, me permito solicitar se efectúe adición a la cláusula octava del Contrato C-GV2012-2013-011 referente a la (Vigencia y plazo de ejecución), suscrito con la Caja de compensación Familiar de Cartagena y Bolivar - COMFAMILIAR - CARTAGENA - Gerencia Integral No. 51.

El Banco Agrario de Colombia S.A., suscribió el día dieciséis (16) de julio de 2013, Contrato de Administración de Recursos del Subsidio de VISR para el Programa de Desarrollo Rural Departamento de Bolívar, con el objeto de *(...) Aunar esfuerzos entre el BANCO y COMFAMILIAR - CARTAGENA, con el fin de coordinar, cofinanciar y desarrollar todas las actividades económicas, técnicas, humanas y administrativas, tendientes a llevar a cabo la ejecución de soluciones de vivienda, para atender a la población focalizada por COMFAMILIAR - CARTAGENA (...).*

No obstante, mediante Otrosí No. 1 de fecha 16 de octubre 2013, el cual modifico la cláusula Cuarta, numeral 18; la cláusula Décima; la cláusula Trigésima cuarta y La cláusula Decima novena en lo referente a las obligaciones del contratista, valor asegurable del contrato, la Contratación de Interventoría y Garantías; con el objeto de modificar la Cláusula Primera y Segunda.

Luego a esto se solicita se aplique la prorroga al contrato suscrito con la Gerencia Integral COMFAMILIAR CARTAGENA, por un periodo adicional de seis (6) meses, contados a partir de los 8 meses establecidos a partir del primer desembolso realizado el día 21 de febrero de 2014 hasta el día 20 de octubre de 2014. El tiempo de prorroga se extiende hasta el 20 de abril de 2015.

En virtud de lo anterior, y teniendo en cuenta las consideraciones expuestas por la Gerencia Integral mediante el Oficio radicado 2697, el 6 de abril de 2015 esta área considera válidos los argumentos, los cuales se relacionan a continuación:

- En el municipio de Córdoba se presentan dificultades por el continuo incumplimiento de parte del contratista OLG LOGISTIC y su abandono a las obras, ocasionando retrasos importantes en la ejecución del proyecto, por tal motivo la Gerencia Integral Comfamiliar Cartagena esta tramitando las acciones respectivas al contratista como es la aplicación de pólizas por no cumplir con sus obligaciones contractuales.

- Entre tanto, en el municipio de Turbaco se continúa presentando retrasos en la entrega del aval respectivo por parte de la entidad oferente (alcaldía municipal) como es el Diseño de Saneamiento Básico en los proyectos Villa Mayra I y II. La Gerencia Integral ha remitido dicha documentación a la Secretaria de Planeación, y está a la espera de su respuesta.

- Para el municipio de San Jose de Chiquito, se han presentado demoras por parte de la Entidad Oferente, para que expida el aval del predio para construir la segunda etapa del proyecto, además la contratación de mano de obra calificada de la región ha tenido un altísimo grado de deserción perjudicando notablemente el desarrollo y la construcción de las viviendas que comprende el proyecto.

- En el municipios de Zambrano y Morales. Se continúa con los ajustes finales de obra para la entrega de viviendas.

A continuación se relaciona el estado actual de los proyectos de la Gerencia Integral 51:

Gerencia integral	Municipio	No viviendas	V. Terminadas	V. intervenidas	avance del proyecto
51	Morales	43	0	26	60%
	Turbaco Villa Mayra II	63	0	24	38%
	Turbaco Villa Mayra I	67	0	20	30%
	Turbaco san José de Chiquito	58	0	32	55%
	Zambrano	82	0	65	79%
	Córdoba	42	0	22	52%

Esta área considera que durante el desarrollo de los proyectos se han presentado externalidades de diversa índole que han imposibilitado el cabal cumplimiento de los cronogramas previamente establecidos y que hoy sustentan las razones anteriormente expuestas para solicitar la adición al contrato suscrito entre la Gerencia Integral COMFAMILIAR CARTAGENA y el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA. Por lo que solicitamos se extienda el plazo de ejecución por seis (6) meses más, contados a partir del vencimiento establecido en el Otrosí No. 2.

Lo anterior se justifica en la necesidad de seguir la ejecución de los Proyectos, toda vez que a la fecha las partes continúan efectuando actividades en cumplimiento de sus obligaciones para el desarrollo del objeto contractual y aún subsisten compromisos por ejecutar, por lo que esta área considera pertinente avalar la solicitud de adicion realizada por la Gerencia Integral, por lo que agradecemos se proceda con el trámite de la misma.

Cordialmente,

JUAN MANUEL BOJACA BUCHE
P. Sénior Gestión Técnica de Seguimiento a Proyectos

Elaboró: *Ing. Carlos Antonio Mora López – P.U. Área Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos.*
Revisó: *Arq. Sandy Rodriguez Gómez – Coordinadora Gestion Técnica*
Vo Bo: *Arq. Juan Manuel Bojaca- Profesional Senior Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos*

Anexo: *1 Folio – Justificación GI*

Banco Agrario de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

CONDICIONES PARTICULARES

Prórroga No.	**CUATRO (4)**
CONTRATANTE	**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**.
NIT	800037800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	**SERGIO AGUSTÍN SUÁREZ NIEVES**, quien actúa por delegación expresa del Presidente del **BANCO**, según comunicación No. 0215 del veintitrés (23) de septiembre de 2015.
CÉDULA	17'952.514
CARGO	Gerente de Vivienda
CONTRATISTA	**CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR COMFAMILIAR**
NIT	890.480.110-1
REPRESENTANTE LEGAL	**ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS**
CÉDULA	45'504.383
CARGO	**Directora Administrativa Principal**
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, específicamente de los proyectos del departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 180'720.046,49)**, sin incluir IVA.
FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO (INCLUIDAS LAS PRÓROGAS)	Veinte (20) de marzo de 2016.

Banco Agrario de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

SOLICITUD DE PRORROGA	Comunicación No. GV-0810 del tres (3) de febrero de 2016, suscrita por el Gerente de Vivienda y la Profesional Senior de Gestión Técnica y Seguimiento a proyectos (E).
PRÓRROGA AL CONTRATO	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día veinte (20) de agosto de 2016.

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se prorroga el **PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**, en la forma señalada en las condiciones particulares del presente documento.

SEGUNDA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula de **"GARANTÍAS"**, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido en favor del **BANCO,** de forma tal que para el cálculo sobre el cual se determinan las coberturas señaladas en la misma cláusula, se tenga en cuenta el nuevo plazo pactado.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de las cláusulas de **"GARANTÍAS"** y **"PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN"** del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

TERCERA: El contrato no requiere más modificaciones, las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas y el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá, D.C., en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los 19 FEB. 2016

EL BANCO,

SERGIO AGUSTÍN SUÁREZ NIEVES
Representante del Banco

Elaboró: Katherin Joan Velez Garcia
Revisó: Germán Oswaldo Martínez Florez
Aprobó: Maria Consuelo Marulanda

EL CONTRATISTA,

ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS
Representante Legal

19 FEB. 2016
RECIBIDO
HORA: 11:20 AM

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR - COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

CONDICIONES PARTICULARES

PRÓRROGA No.	**CINCO (5)**
CONTRATANTE	**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO.**
NIT	800037800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	**FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO**, quien actúa por delegación expresa del Presidente del BANCO, según comunicación No. 157 del 15 de diciembre de 2016.
CÉDULA	93'237.283 de Ibagué (Tolima)
CARGO	Gerente de Vivienda (E)
CONTRATISTA	**CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR - COMFAMILIAR**
NIT	890480110-1
REPRESENTANTE LEGAL	**ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS**
CÉDULA	45'504.383
CARGO	Directora Administrativa principal
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales el **CONTRATISTA** deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el **BANCO** a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, específicamente de los proyectos del Departamento de Bolívar, para la construcción de Vivienda de Interés Social Rural en los municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas a la normatividad aplicable.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 180'720.046.49)**, sin incluir IVA.
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, lo cual se surtió el veintiuno (21) de febrero de 2014, prorrogable por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos.
SOLICITUD DE PRÓRROGA	Comunicación No. GV-1519 del trece (13) de febrero de 2017, suscrita por el Gerente de Vivienda (E) y el Profesional Sénior del Área de Gestión Técnica y Seguimiento de Proyectos de la misma Gerencia.

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR - COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO	Veintiuno (21) de febrero de 2017
PRÓRROGA AL CONTRATO (INCLUYE PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día veintiuno (21) de agosto de 2017

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se prorroga el **PLAZO** del contrato, en la forma indicada en las condiciones particulares del presente documento.

SEGUNDA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula **"GARANTÍAS"**, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido a favor del **BANCO**, de forma tal que se tenga en cuenta el plazo adicional establecido en este documento.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de las cláusulas de **"GARANTÍAS"** y **"PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN"** del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

TERCERA: El contrato no requiere más modificaciones y las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas, el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C, en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los 17 FEB. 2017

EL BANCO,

FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Representante del Banco

EL CONTRATISTA,

ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS
Representante Legal

Elaboró : Licci Mariela Echeverri Carrascal
Revisó : Germán Oswaldo Martínez Flórez
Aprobó : Iván Luna Ortiz
AJI170181

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR - COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

CONDICIONES PARTICULARES

PRÓRROGA No.	**SEIS (6)**
CONTRATANTE	**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Sociedad de Economía Mixta con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., con régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado del Orden Nacional, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, en adelante el **BANCO**.
NIT	800037800-8
REPRESENTANTE DEL BANCO	**FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO**, quien actúa por delegación expresa del Presidente del BANCO, según comunicación No. 157 del 15 de diciembre de 2016.
CÉDULA	93'237.283 de Ibagué (Tolima)
CARGO	Gerente de Vivienda (E)
CONTRATISTA	**CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR - COMFAMILIAR**
NIT	890480110-1
REPRESENTANTE LEGAL	**ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS**
CÉDULA	45'504.383
CARGO	Directora Administrativa Encargada
OBJETO DEL CONTRATO	Establecer las condiciones bajo las cuales el **CONTRATISTA** deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el **BANCO** a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, específicamente de los proyectos del Departamento de Bolívar, para la construcción de Vivienda de Interés Social Rural en los municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas a la normatividad aplicable.
VALOR DEL CONTRATO	**CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($ 180'720.046.49)**, sin incluir IVA.
PLAZO DEL CONTRATO	Ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso, lo cual se surtió el veintiuno (21) de febrero de 2014, prorrogable por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos.
FECHA PRÓXIMO VENCIMIENTO (INCLUIDAS PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES)	Veintiuno (21) de agosto de 2017.

PRÓRROGA AL CONTRATO No. C-GV2012-2013-011 CELEBRADO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A. Y LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLÍVAR - COMFAMILIAR (GERENCIA INTEGRAL No. 51)

AVAL DEL SUPERVISOR	Comunicación No. 5524 del diecisiete (17) de agosto de 2017, suscrita por Luis Fernando Llanos Pabón y Fredy Alberto Quinto Gómez.
SOLICITUD DE PRÓRROGA	Comunicación No. GV-5522 del diecisiete (17) de agosto de 2017, suscrita por el Gerente de Vivienda (E).
PRÓRROGA AL CONTRATO	Se prorroga el plazo de ejecución del contrato, hasta el día veintiuno (21) de febrero de 2018.
ANEXOS	Aval del supervisor.

CLÁUSULAS GENERALES

PRIMERA: Se prorroga el **PLAZO** del contrato, en la forma indicada en las condiciones particulares del presente documento.

SEGUNDA: De acuerdo con lo estipulado en la cláusula **"GARANTÍAS"**, el **CONTRATISTA** deberá modificar las garantías que haya constituido a favor del **BANCO**, de forma tal que se tenga en cuenta el plazo adicional establecido en este documento.

En todo caso, las garantías debidamente modificadas y ampliadas deberán someterse a revisión y/o aprobación por parte del **BANCO**, en los términos de las cláusulas de **"GARANTÍAS"** y **"PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN"** del contrato, cuyos efectos son plenamente aplicables al presente acuerdo de voluntades.

TERCERA: El contrato no requiere más modificaciones y las partes se acogerán a la totalidad de las cláusulas, el presente documento pasa a formar parte integral del mismo.

Para constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C, en dos (2) ejemplares del mismo tenor, a los

18 AGO. 2017

EL BANCO,

FABIÁN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Representante del Banco

EL CONTRATISTA,

ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS
Representante Legal

Elaboró: Katheria Joan Vélez García
Revisó: Martha Nelly Bobadilla Vásquez
Aprobó: Iván Luna Ortiz
AJI17-1350

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	19 (DD)	7 (MM)	2016 (AA)
SUSPENSIÓN	X	SUSPENSIÓN		AMPLIACIÓN		REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLIVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

10_2012 (Acta de Proyecto) 2012 (Año de suscripción)

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIQUITO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFESTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto.
- Por el plazo de la suspensión solicitada de ser el caso.

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acto aquí registrado deberá ser reportado en el informe de interventoría del periodo a fin.

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información.

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PUBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y realizar solicitud ante la Vicepresidencia Jurídica del Banco Agrario de un concepto jurídico respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco. Adicionalmente se citará a comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se está generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA expuestos en el comite de validacion realizado el 15 de junio de 2016 y en las denuncias presentadas por la comunidad en el comité de vigilancia realizado el 16 de junio de 2016, (actas que reposan en la carpeta del contrato).

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie esta aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el comité de validacion.

FECHA DE SUSPENSIÓN	19 (Día)	DE	7 (Mes)	DE	2016 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION	treinta (30) días				
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO	20/08/2016				
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO	20/08/2016				

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de julio de 2016.

Firma
Nombre: SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES
Gerente de Vivienda

Firma
Nombre: ANA PATRICIA LOPEZ RIOS
Representante de la Empresa Integral No. 51

Ing. Ubia Judith Beirut Gutierrez – P. Senior (E) Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Ing Oscar Hell Ardila Coordinador Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Ing. Andrés Ariza Bachiller – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	19 (DD)	8 (MM)	2016 (AA)
SUSPENSION	X	SUSPENSION		AMPLIACIÓN		REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLIVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

10_2012 (Acta de Proyecto) 2012 (Año de suscripción)

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIQUITO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAIMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto
- Por el plazo de la suspensión solicitada de ser el caso

1) Si se esta suspendiendo el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acto aquí registrado deberá ser reportado en el informe de interventoría del periodo a fin.

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información.

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30	19/08/2016		20/09/2016

4. CAUSALES

FACTORES CLIMÁTICOS		ORDEN PÚBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		(OTRO)	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y realizar solicitud ante la Vicepresidencia Jurídica del Banco Agrario de un concepto jurídico respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco. Adicionalmente se citará a comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se esta generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA. Para tratar estos temas se programo comité de validación realizado el 31 de agosto de 2016.

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencia esta aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el comité de validación.

FECHA DE SUSPENSIÓN	19 (Día)	DE	8 (Mes)	DE	2016 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION	treinta (30) días				
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO	20/10/2016				
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO	20/09/2016				

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de agosto de 2016

Firma
Nombre: SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES
Gerente de Vivienda

Firma
Nombre: ANA PATRICIA LOPEZ RIOS
Representante de la Gerencia Integral No. 51

Ing. Libia Judith Bernal Gutierrez – P. Senior (E.) Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Ing Oscar Heli Ardila Coordinador Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Arq. Martha Heriefio Gómez – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	19	9	2016
							DD	MM	AA
SUSPENSION	X	SUSPENSIÓN		AMPLIACIÓN		REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLÍVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

10_2012 (Acta de Proyecto) 2012 (Año de suscripción)

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAFACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIQUITO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAIMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto.
- Por el plazo de la suspensión solicitada de ser el caso.

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acto aquí registrado deberá ser reportado en el informe de interventoría del periodo a fin.

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información.

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Dias o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30	19/08/2016		20/09/2016
3		30	19/09/2016		20/10/2016

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PÚBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y realizar solicitud ante la Vicepresidencia Jurídica del Banco Agrario de un concepto jurídico respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco. Adicionalmente se citará a comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se esta generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA. Para tratar estos temas se programo comité de validación para el 29 de septiembre de 2016.

6. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencia esta aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el comité de validación.

FECHA DE SUSPENSIÓN	19 (Día)	DE	9 (Mes)	DE	2016 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION	treinta (30) días				
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO	20/11/2016				
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO	20/10/2016				

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de agosto de 2016.

Firma
Nombre: SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES
Gerente de Vivienda

Firma
Nombre: ANA PATRICIA LÓPEZ RIOS
Representante de la Gerencia Integral No. 51

Ing. Laura Judith Bernal Gutierrez – P. Senior (E) Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Ing Oscar Heli Ardila Coordinador Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Arq. Martha Herreño Gómez – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	19	10	2016
							DD	MM	AA
SUSPENSIÓN		SUSPENSION	X	AMPLIACIÓN		REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLIVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

10_2012 (Acta de Proyecto) 2012 (Año de suscripción)

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" – MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIQUITO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAIMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto.
- Por el plazo de la suspensión solicitada de ser el caso.

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acto aquí registrado deberá ser reportado en el informe de interventoría del periodo a fin.

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información.

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30		19/08/2016	20/09/2016
3		30		19/09/2016	20/10/2016
4		30		19/10/2016	20/11/2016

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PUBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y realizar solicitud ante la Vicepresidencia Jurídica del Banco Agrario de un concepto jurídico respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco. Adicionalmente se citará a comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se esta generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudaran automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudacion suscrita por el comité de validación.

FECHA DE SUSPENSIÓN	19 (Día)	DE	10 (Mes)	DE	2016 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION			treinta (30) días		
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO			20/12/2016		
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO			20/11/2016		

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de octubre de 2016.

Firma
Nombre: SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES
Gerente de Vivienda

Firma
Nombre: ANA PATRICIA LÓPEZ RIOS
Representante de la Gerencia Integral No. 51

Ing. Luis Fernando Ramos Pabon – P. Senior Gestion tecnica y seguimiento a proyectos
Ing Oscar Heli Arana Coordinador Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Arq. Martha Herreño Gómez – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	19	11	2016
							DD	MM	AA
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN	X	AMPLIACIÓN		REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLIVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

10_2012 (Acta de Proyecto) 2012 (Año de suscripcion)

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIQUITO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAIMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto.
- Por el plazo de la suspensión solicitada de ser el caso.

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acta aquí registrada deberá ser reportado en el informe de interventoría del periodo a fin.

3). El Coordinador Central revisara la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información.

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACION DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30		19/08/2016	20/09/2016
3		30		19/09/2016	20/10/2016
4		30		19/10/2016	20/11/2016
5		30		19/11/2016	20/12/2016

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PÚBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y realizar solicitud ante la Vicepresidencia Jurídica del Banco Agrario de un concepto jurídico respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco. Adicionalmente se citara a comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se esta generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA.

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie esto aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el comité de validación.

FECHA DE SUSPENSIÓN	19 (Día)	DE	11 (Mes)	DE	2016 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION	treinta (30) días				
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO	20/01/2017				
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO	20/12/2016				

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de noviembre de 2016.

Firma

Nombre: SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES
Gerente de Vivienda

Firma

Nombre: ANA PATRICIA LOPEZ RIOS
Representante de la Gerencia Integral No. 51

Ing. Luis Fernando Ramos Pabon – P. Senior Gestion tecnica y seguimiento a proyectos
Ing Oscar Heli Ardila. Coordinador Gestion tecnica y seguimiento a proyectos
Arq. Martha Herrera Gómez. – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES:

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	19 (DD)	12 (MM)	2016 (AA)
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN	X	AMPLIACIÓN		REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLIVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

19_2012 (Acta de Proyecto) 2012 (Año de suscripción)

DESCRIPCION DE LOS PROYECTOS

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIQUITO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAIMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACION LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensacion Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiques plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto
- Por el plazo de la suspensión solicitada de ser el caso.

1) Si se esta suspendiendo el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional de Vivienda Rural hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto en obra. El acta aquí registrada deberá ser reportada en el informe de interventoría del periodo a fin

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DÍAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30		18/08/2016	20/09/2016
3		30		19/09/2016	20/10/2016
4		30		19/10/2016	20/11/2016
5		30		19/11/2016	20/12/2016
6		30		19/12/2016	20/01/2017

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PÚBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y remitir/ solicitud ante la Vicepresidencia Jurídica del Banco Agrario de un concepto jurídico respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco. Tiene declaratoria de incumplimiento con fecha de 5 de octubre de 2016. Se citará a comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se está generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente. Justificacion con radicado BA_GI_2016_0213

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA, de acuerdo con la solicitud de la GI.

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este apartir si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente el día hábil anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reiniciación suscrita por el comité de validación.

FECHA DE SUSPENSIÓN	19 (Día)	DE	12 (Mes)	DE	2016 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION	treinta (30) días				
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO	20/02/2017				
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO	20/01/2017				

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de Diciembre de 2016.

Firma
Nombre: FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente de Vivienda (E)

Firma
Nombre: ANA PATRICIA LOPEZ RIOS
Representante de la Gerencia Integral No. 51

Ing. Luis Fernando Llanos Pabon– P. Senior Gestion tecnica y seguimiento a proyectos
Ing Oscar Heli Ardila Coronador Gestion tecnica y seguimiento a proyectos
Arq. Martha Hermida Gomez – Profesional Universitario Gestion tecnica y seguimiento a proyectos

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	20	1	2017
							DD	MM	AA
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN		AMPLIACIÓN	X	REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLIVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

16 2012 (Acta de Proyecto) — 2012 (Año de suscripción)

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIQUITO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAIMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta EL REINICIO del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto.
- Por el plazo de la suspensión solicitado de ser el caso.

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural dará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acto aquí registrado deberá ser reportado en el informe de intervención del periodo a fin.

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información.

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30		19/08/2016	20/09/2016
3		30		19/09/2016	20/10/2016
4		30		19/10/2016	20/11/2016
5		30		19/11/2016	20/12/2016
6		30		19/12/2016	20/01/2017

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PUBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

EL REINCIO del contrato se realiza por la necesidad de adelantar actividades administrativas contractuales y solicitar prórroga del contrato con el propósito de solucionar las dificultades en los proyectos denominado Villa Mayra I y II , San José del chiquito, en el Municipio de Turbaco,Zambrano y Morales

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA , de acuerdo con la solicitud de la GI y se inicia la gestion para la prorroga del contrato por 6 meses mas.

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el comité de vigilancia.

FECHA DE SUSPENSIÓN	19 (Día)	DE	12 (Mes)	DE	08/07/1905 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION			treinta (30) días		
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO			20/02/2017		
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO			20/01/2017		

Para constancia de lo anterior, firman las que en ella intervinieron a los veinte (20) días del mes de enero de 2017

Firma

Nombre : FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO

Gerente de Vivienda (E.)

Firma

Nombre: ANA PATRICIA [illegible]

Representante de la Gerencia Integral No. [illegible]

Ing. Luis Fernando Llanos Pabon- P. Senior Gestión técnica y seguimiento a proyectos

Arq. Diego Alejandro Mojica - Coordinador (E.) Gestión técnica y seguimiento a proyectos

Arq. Martha Herrera Gomez - Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

GERENCIA INTEGRAL		COMFAMILIAR CARTAGENA - 51			FECHA	3	11	2017
						DD	MM	AA
SUSPENSIÓN	X	SUSPENSIÓN		AMPLIACION		REINICIO		

DEPARTAMENTO	CORDOBA	MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA

DESCRIPCION DE LOS PROYECTOS

10_2012 (Acta de Proyecto) — 2012 (Año de suscripción)

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
SAN JOSE DEL CHIQUITO - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAMAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRUPILLOS - MUNICIPIO DE MORALES
(Indique el objeto del proyecto de suspension)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GVI2012-2013 011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto
- Por el clase de la suspensión solicitada de ser el caso

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reiniciar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural hará el archivo físico y/o en de las razones por las cuales se solicita la suspensión del proyecto de obra. El acta aquí registrada deberá ser reportada en el informe de interventoría del periodo a los

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y reportará oportunamente la información

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30		19/08/2016	20/09/2016
3		30		19/09/2016	20/10/2016
4		30		19/10/2016	20/11/2016
5		30		19/11/2016	20/12/2016
6		31		19/12/2016	20/01/2017
7		30	03/11/2017		04/12/2017

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PUBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y esperar concepto respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco Villa Mayra I y II. Se realizó un comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se esta generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente, la cual presentó un oficio, pero no se ajusta totalmente a las solicitudes realizadas, por consiguiente se solicita reunión urgente, con carácter técnico y jurídico, para definir la situación de los proyectos de Villa Mayra y definir la situación de estos proyectos

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA, de acuerdo con la solicitud de la Of

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este punto si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfeccionara con la suscripción por las partes.

2) Los Plazos se reanudarán automáticamente o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reiniciación suscrita por el comité de validación

FECHA DE SUSPENSION	1 (Día)	DE	11 (Mes)	DE	2017 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSION	treinta (30) días				
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO	21/03/2018				
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO	04/12/2017				

Para constancia de lo anterior, firman hoy en esta primera (01) a los diecinueve (03) días del mes de noviembre de 2017

Firma

Nombre: FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente de Vivienda (E)

Firma

Nombre: ANA PATRICIA LOPEZ RIOS
Representante legal de la Caja de Compensación No. 51

Ing. Luis Fernando Llanos Pabon - P. Senior Gestion Integral y acompañamiento a proyectos
Ing Oscar Iriel Ayala Contabilidad Gestion Contable y acompañamiento a proyectos
Arq. Freddy Guerra Gómez – Profesional Interventoria Gestion Tecnica y acompañamiento a proyectos

VoBo. Jose Puerta Pinillan - Coordinador Gerencias Integrales
Alberto Espinosa Jaramillo - Coordinador Gestion de Vivienda
Ramiro Valdespin de Leon - Coordinador Juridico

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSIÓN -AMPLIACIÓN O REINICIO

1. GENERALES.

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	3	12	2017
							DD	MM	AA
SUSPENSIÓN		SUSPENSION	X	AMPLIACIÓN		REINICIO			
DEPARTAMENTO	BOLIVAR			MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - ZAMBRANO - CORDOBA				

10_2012 (Acta de Proyecto) 2012 (Año de suscripción)

DESCRIPCION DE LOS PROYECTOS

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHOUTO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACION LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el objeto del proyecto de ejecución)

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Mediante la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto.
- Por el plazo de la suspensión solicitada de ser el caso.

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la forma acordada, bajo su responsabilidad y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional del Vivienda Rural hará el análisis técnico-jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acta aquí registrada deberá ser reportada en el informe de interventoría del periodo a fin.

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y repetirá oportunamente la información.

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y/O REINICIO

ACTAS (No.)	TIEMPO (Días o Meses)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016		20/08/2016
2		30		19/08/2016	20/09/2016
3		30		19/09/2016	20/10/2016
4		30		19/10/2016	20/11/2016
5		30		19/11/2016	20/12/2016
6		30		19/12/2016	20/01/2017
7		30	03/11/2017		04/12/2017
8		30		03/12/2017	04/01/2018

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PÚBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspension del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y esperar concepto respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco Villa Mayra I y II. Se realizó un comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación social que se esta generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente, la cual presentó un oficio, pero no se ajusta totalmente a las solicitudes realizadas por consiguiente se solicitó reunión urgente, con carácter técnico y jurídico, para definir la situación de los proyectos de Villa Mayra y definir la situación de estos proyectos.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspension del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA, de acuerdo con la gravedad de la SI

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente, o en fecha anterior si cesan las causales de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación suscrita por el interventor.

FECHA DE SUSPENSIÓN	3 (Día)	DE	12 (Mes)	DE	2017 (Año)
TIEMPO DE SUSPENSIÓN	treinta (30) días				
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO	21/02/2018				
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO	04/01/2018				

Para constancia de lo anterior, firman los que en ella intervinieron a los diecinueve (19) días del mes de Diciembre de 2017.

Firma
Nombre: FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente de Vivienda (E)

Firma
Nombre: ANA PATRICIA LÓPEZ RIOS
Representante legal de la Gerencia Integral No. 51

Ing. Luis Reinaldo Llanos Pabian - P. Senior Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Ing. Oscar Iral Ardila Coordinador Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Arq. Findy Quiroz Gómez – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

Vo.Bo.: Jose Puente Peñaran - Coordinador Gerencias Integrales
Aldemar Espinosa Jimenez - Coordinador Dpto de Vivienda
Germán Villalobos de Leon - Coordinador Jurídico

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
GERENCIA DE VIVIENDA
ACTA DE SUSPENSION, AMPLIACION O REINICIO

1. GENERALES

GERENCIA INTEGRAL	COMFAMILIAR CARTAGENA - 51					FECHA	29	12	2017
							DD	MM	AA
SUSPENSIÓN		SUSPENSIÓN	X	AMPLIACIÓN		REINICIO			

DEPARTAMENTO	BOLIVAR	MUNICIPIO	MORALES - TURBACO - SAMBRANO - CORDOBA

19 2012	2012
(Acta de Proyecto)	(Año de suscripción)

DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS

CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I" - MUNICIPIO DE TURBACO
CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "ZAPACA" - MUNICIPIO DE ZAMBRANO
"SAN JOSE DE CHIGNATO" - MUNICIPIO DE TURBACO
GUAIMARAL II - MUNICIPIO DE CORDOBA
PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACION LOS TRIUNFADORES - MUNICIPIO DE MORALES

(Indique el (los) nombre del proyecto de la(s) obra(s))

Por medio de la presente Acta se aprueba la suspensión del contrato C- GV2012-2013-011 firmado por las partes el 16 de julio de 2013 correspondiente a la Gerencia Integral No. 51 a cargo de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA.

2. GRADO DE RESPONSABILIDAD

Verificada la suscripción de la presente acta, la Gerencia Integral asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, especialmente respecto a:

- Condiciones técnicas y económicas que justifiquen plenamente la necesidad de suspender, ampliar la suspensión o reiniciar el proyecto.
- La no prórroga, la vigencia o validez de las garantías.

1) Si se esta suspendido el Proyecto a partir de la fecha indicada, la Gerencia Integral se compromete a reanudar la ejecución del proyecto en la fecha acordada, dentro del cronograma y en cumplimiento expreso al cronograma de obras.

2) El supervisor del proyecto como representante de la Gerencia Nacional de Vivienda Rural hará el análisis técnico jurídico de las razones por las cuales se solicita la suspensión del Proyecto de obra. El acta aquí legalizada deberá ser respetada en el informe de interventoría del periodo a fin.

3) El Coordinador Central revisará la información incluida en la presente acta y soportes, posteriormente se enviará a

3. HISTORICO DE SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSION Y/O REINICIO

ACTAS No.	TIEMPO (Unidad Medida)		FECHA DE SUSPENSIÓN	FECHA DE AMPLIACIÓN DE SUSPENSIÓN	FECHA DE REINICIO
	MESES	DIAS			
1		30	19/07/2016 ✓		20/08/2016 ✓
2		30		19/08/2016 ✓	20/09/2016 ✓
3		30		19/09/2016 ✓	23/10/2016 ✓
4		30		18/10/2016 ✓	20/11/2016 ✓
5		30		18/11/2016 ✓	20/12/2016 ✓
6		30		19/12/2016 ✓	23/01/2017 ✓
7		30	23/11/2017 ✓		04/12/2017 ✓
8		30		03/12/2017	04/01/2018
9		30		03/01/2018 P	04/02/2018

4. CAUSALES

FACTORES CLIMATICOS		ORDEN PUBLICO		DIFICULTADES DE TRANSPORTE DE MATERIALES		OTRO	X	

SUSTENTACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (EN CASO DE REINICIO EXPLIQUE SI LA CAUSAL FUE SUPERADA)

La suspensión del contrato se da por la situación que se esta presentando en los proyectos de VISR denominado Villa Mayra I y II en el Municipio de Turbaco, con el fin de mantener vigente el plazo de ejecución del contrato y esperar concepto respecto a los proyectos en el Municipio de Turbaco Villa Mayra I y II. Se realizó un comité de validación con el fin de buscar una solución a la grave situación actual que se esta generando por el incumplimiento de las obligaciones de la Entidad Oferente, la cual presentó sus ofertas, pero no se ajusta totalmente a las solicitudes realizadas, por consiguiente se solicitó reunión urgente, con carácter técnico y jurídico, para definir la situación de los proyectos de Villa Mayra y definir la situación de estos proyectos.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

Desde el punto de vista técnico, se da viabilidad a la suspensión del contrato basándose en los argumentos presentados por COMFAMILIAR CARTAGENA, de acuerdo con la solicitud de la Ge

5. FORMALIZACIÓN DE LA SUSPENSIÓN: (Diligencie este aparte si el proyecto se esta suspendiendo)

1) La presente acta se perfecciona con la suscripción por las partes.

2) Los trabajos se reanudarán automáticamente el en fecha anterior a cesarán causas de suspensión, fecha en la cual se debe dejar la correspondiente acta de reanudación emitida por el interventor de la Obra.

FECHA DE SUSPENSION	2	DE	1	DE	2018
	(Día)		(Mes)		(Año)
TIEMPO DE SUSPENSION			treinta (30) días		
PLAZO FALTANTE DEL PROYECTO			31/05/2018		
FECHA ESTABLECIDA PARA EL REINICIO			04/02/2018		

Para constancia de lo anterior, firman, los (as) en sitio interesados a los Veintinueve (29) días del mes de Diciembre de 2017

Firma:
Nombre: FABIAN GUILLERMO SANTOS RUEDO
Gerente de Vivienda (E)

Firma:
Nombre: ANA PATRICIA LOPEZ RIOS
Representante de la Gerencia Integral No. 51

Vo.Bo. Juan Antonio Rodriguez Hernandez - VP Tecnico Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Ing. Freddy Duarte Gómez - Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos

Vo.Bo. Jairo Duarte Pedraza - Coordinador Gerencias Integrales
Adelmo Estiven Jimenez - Coordinador Gestión Vivienda

Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co

/mibancoagrario /mibancoagrario

Bogotá, 23 SET 2015

Presidencia
Gerencia de Vivienda
Gestión Administrativa y Financiera

GV# 098659

PARA: Dra. LUZ ADRIANA GOMEZ PINTO
Gerente de Tesorería

OPERACIONES INTERNACIONALES

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

000446

2015 SEP 22

GERENCIA DE TESORERIA

Respetada Doctora:

Por medio de la presente se autoriza para que a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos TRES MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS CON 40/100 ($3.326'749.960.40) MONEDA CORRIENTE, de las siguientes fuentes de recursos:

FUENTE	VALOR
PROYECTO 1 RECURSO 10 DESPLAZADOS 2012	$ 354'980.880.oo
PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2013	$ 328'745.830.40
PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2014	$ 1.145'988.000.oo
ASIGNACION RENDIMIENTOS FINANCIEROS DESDE ACTA 09	$ 374'922.000.oo
PROYECTO 1 RECURSO 10 DESPLAZADOS 2014	$ 1.122'113.250.oo
Total a Desembolsar	$ 3.326'749.960.40

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar los giros correspondientes de acuerdo con el siguiente desglose:

DATOS DEL PROYECTO				DESEMBOLSO		
RADICACIC	DPTO	MPIO / GI	NOMBRE	VALOR	CTA CTE	OFICINA
4112062094	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGENA	"SAN JOSE DE OHIGUITO"	$ 354,980,880.00	312070006159	CARTAGENA
0112051260	SANTANDER	Fundación para el Desarrollo de Santander FUNDE	MEJORAMIENTO DE VISR VE	140,148,070.40	360010007621	BUCARAMANGA
0112051270	SANTANDER	Fundación para el Desarrollo de Santander FUNDE	MEJORAS VIVIENDA RURAL	188,597,760.00	360010007654	BUCARAMANGA
0113082080	CAUCA	COMFANARIÑO	CONSTRUCCION DE VIVIEND	190,998,000.00	348010013715	PASTO
0113082091	CAUCA	COMFANARIÑO	CONSTRUCCION DE VIVIEND	176,850,000.00	348010013723	PASTO
0113082102	CAUCA	COMFANARIÑO	CONSTRUCCION DE VIVIEND	162,702,000.00	348010013731	PASTO
0113082108	CAUCA	COMFANARIÑO	CONSTRUCCION DE VIVIEND	155,628,000.00	348010013749	PASTO
0113082117	CAUCA	COMFANARIÑO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIEND	198,072,000.00	348010013756	PASTO
0113082383	NARIÑO	COMFAMA	CSP VISR MUNICIPIO DE EL	261,738,000.00	348010013558	PASTO
0113082520	NARIÑO	COMFANARIÑO	CSP VISR MUNICIPIO DE LA	374,922,000.00	348010013616	PASTO
4114052051	NARIÑO	COMFANARIÑO	EL MANZANO	533,202,750.00	348010013632	PASTO
4114052055	NARIÑO	COMFANARIÑO	VIVIENDA DESPLAZADOS	588,810,500.00	348010013566	PASTO

Cordialmente,

SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES
Gerente
sergio.suarez@bancoagrario.gov.co
PBX: 5945555 Ext.: 3197

Autorizado: FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Torres Russy - Vicepresidente Financiero
Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán– Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería
Proyectó: Waldino Leguizamon Perez /21/09/15
Evalúo: Claudia Lucia Fonseca Restrepo – Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera

Banco Agrario de Colombia

PRESIDENCIA
Gerencia de Vivienda

000921

Bogotá D.C. 11 FEB. 2014

PARA: Dra. LUZ ADRIANA GOMEZ PINZON
Gerente de Tesorería

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetada Doctora:

Por medio de la presente se autoriza para que a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos VISR, la suma de DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON 14/100 ($2.352'674.924.14) MONEDA CORRIENTE, de las siguientes fuentes de recursos:

FUENTE		VALOR
ASIGNACION RENDIIENTOS FINANCIEROS DESDE ACTA 09	$	359'571.150.oo
PROYECTO 1 RECURSO 10 DESPLAZADOS 2012	$	1.759'603.500.oo
PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2012 CONVOCATORIA	$	233'500.274.14
Total a Desembolsar	$	2.352'674.924.14

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar los giros correspondientes de acuerdo con el siguiente desglose:

DATOS DEL PROYECTO				DESEMBOLSO		
RADICACIO	DPTO	GERENCIA INTEGRAL	MUNICIPIO / PROY	VALOR	CTA CTE	OFICINA
4612092027	ANTIQUIA	CACERES	VISR ANTOQUIA 2012	359,571,150.00	3130300059924	MONIN
4112052015	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGEN	CONSTRUCCION DE VIVI	512,580,160.00	312070005995	CARTAGENA
4112052010	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGEN	CONSTRUCCION DE VIVI	481,978,350.00	312070006035	CARTAGENA
4112052024	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGEN	"SAN JOSE DE CHIQUITO	443,726,100.00	312070006159	CARTAGENA
4112052040	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGEN	GUAIMARAL II	321,318,900.00	312070006019	CARTAGENA
0112052010	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGEN	PROYECTOS DE VIVIEND	233,500,274.14	312070006134	CARTAGENA

Cordialmente,

JUAN CARLOS ORTEGA BERMUDEZ
Gerente

Autorizado: FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Torres Russy - Vicepresidente Financiero
Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán– Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería
Proyectó: Waldino Leguizamón Pérez /10/02/14
Evaluó: Claudia Lucia Fonseca Restrepo – Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera

Banco Agrario de Colombia

PRESIDENCIA
Gerencia de Vivienda

Bogotá, D.C., 26 FEB 2014 9:30

OPERACIONES INTERBANCARIAS 001336

000098

PARA: Dra. ADRIANA GOMEZ PINTO
Gerente de Tesorería

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetada Doctora:

Por medio de la presente se autoriza para que a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos VISR, la suma de SEISCIENTOS VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS PESOS ($627'336.900.oo) MONEDA CORRIENTE, de las siguientes fuentes de recursos:

FUENTE	VALOR
PROYECTO 1 RECURSO 10 DESPLAZADOS 2012	$ 627'336.900.oo

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar los giros correspondientes de acuerdo con el siguiente desglose:

DATOS DEL PROYECTO				DESEMBOLSO		
RADICACIÓ	DPTO	GERENCIA INTEGRAL	MUNICIPIO / PROY	VALOR	CTA CTE	OFICINA
4112052019	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGE	CONSTRUCCION DE VIVIEND	627,336,900.00	312070006050	CARTAGENA

Cordialmente,

JUAN CARLOS ORTEGA BERMUDEZ
Gerente

Autorizado: FERNANDO TORRES RUSSY
Vicepresidente Financiero

Copia: Dr. Fernando Torres Russy - Vicepresidente Financiero
Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán– Subgerente Unidad de Operaciones de Tesorería

Proyectó: Waldino Legulzamón Pérez / 21/02/14
Evaluó: Claudia Lucía Fonseca Restrepo – Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera

Banco Agrario de Colombia

Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co

/mibancoagrario /mibancoagrario

Bogotá,

Presidencia
Gerencia de Vivienda
Gestión Administrativa y Financiera

GV-

PARA: Dr. FERNANDO AGUILLON BARRAGAN
Subgerente Unidad Operaciones de Tesorería

ASUNTO: Autorización Giro de Desembolsos a Proyectos VISR – Gerencias Integrales

Respetado Doctor,

Por medio de la presente se autoriza para que a través de la Gerencia de Operaciones Pasivas, se ubiquen por Módulo Branch Sistema COBIS mediante abono a Cuentas Corrientes de las Gerencias Integrales para aplicar a los Proyectos DOS MIL QUINIENTOS VEINTIUN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL VEINTE PESOS CON 06/100 ($2.521'540.020.06) MONEDA CORRIENTE, de las siguientes fuentes de recursos:

FUENTE	VALOR
PROYECTO 1 RECURSO 10 DESPLAZADOS 2012	$ 501'869.520.oo
PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2012 CONVOCATORIA	$ 262'960.500.06
PROYECTO 2 RECURSO 10 DE 2014	$ 1.756'710.000.oo
Total a Desembolsar	$ 2.521'540.020.06

A su vez, la Gerencia de Operaciones Pasivas procederá a aplicar los giros correspondientes de acuerdo con el siguiente desglose:

DATOS DEL PROYECTO				DESEMBOLSO		
RADICACIC	DPTO	MPIO / GI	NOMBRE	VALOR	CTA CTE	OFICINA
4112052019	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGENA	CONSTRUCCION DE VIVIEND	501,869,520.00	312070006050	CARTAGENA
0112052010	BOLIVAR	COMFAMILIAR CARTAGENA	PROYECTOS DE VIVIENDA D	186,800,219.31	312070006134	CARTAGENA
0112052088	META	Fundación paa el Desarrollo de la Solidaridad y la E	ZONA RURAL VISTAHERMOS	75,160,280.75	360010006540	BUCARAMANGA
0113011149	NARIÑO	COMFANARIÑO	MEJORAMIENTO DE VIVIEND	282,960,000.00	348010013905	PASTO
0113082084	NARIÑO	COMFANARIÑO	CONSTRUCCION DE VIVIEND	247,590,000.00	348010013913	PASTO
0113082089	NARIÑO	COMFANARIÑO	CONSTRUCCION DE VIVIEND	261,738,000.00	348010013921	PASTO
0113082211	NARIÑO	COMFANARIÑO	EL PLACER	396,144,000.00	348010013939	PASTO
0113082294	NARIÑO	COMFANARIÑO	VIVIENDA DE INTERES SOCI	389,070,000.00	348010013947	PASTO
0113061385	NARIÑO	COMFANARIÑO	MEJORAMIENTO DEVIVIENDA	179,208,000.00	348010013954	PASTO

Cordialmente,

SERGIO AGUSTIN SUAREZ NIEVES
Gerente
sergio.suarez@bancoagrario.gov.co
PBX: 5945555 Ext.: 3197

Autorizado: LUZ ADRIANA GOMEZ PINTO
Vicepresidente Financiero (E)

Copia: Dra. Luz Adriana Gomez Pinto - Vicepresidente Financiero (E)
Copia: Dr. Fernando Aguillón Barragán– Subgerente Unidad Operaciones de Tesorería
Proyectó: Waldino Leguizamón Perez /05/10/15
Evaluó: Claudia Lucia Fonseca Restrepo – Profesional Senior Gestión Administrativa y Financiera GV

PROSPERIDAD PARA TODOS

118

BANCO AGRARIO

Fecha : 06/03/2014 Hora : 15:31:21 Terminal: DRG070WXPU30 Usuario : mvalbuen
Valor De Lote : 810,211,899.20
Total de REG : 2
Comprobante: 87380
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : gmonroyb
Usuario Apb : mvalbuen

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
312070006050	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	627,336,900.00	9000	P
369180002502	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	182,874,999.20	9000	P

BANCO AGRARIO

Fecha : 09/10/2015 Hora : 08:57:42 Terminal: DRG070WXP130 Usuario : faguillo
Valor De Lote : 2,521,540,020.06
Total de REG : 9
Comprobante: 108767
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : rariasch
Usuario Apb : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
312070006050	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	501,869,520.00	9000	P
312070006134	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	186,800,219.31	9000	P
360010006540	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	76,160,280.75	9000	P
348010013905	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	282,960,000.00	9000	P
348010013913	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	247,590,000.00	9000	P
[redacted]010013921	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	261,738,000.00	9000	P
[redacted]010013939	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	396,144,000.00	9000	P
348010013947	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	389,070,000.00	9000	P
348010013954	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	179,208,000.00	9000	P

BANCO AGRARIO

Fecha : 06/10/2015 Hora : 08:19:05 Terminal: DRG070WXP1 Usuario : faguillo
Valor De Lote : 5,010,548,634.32
Total de REG : 20
Comprobante: 108567
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : rariasch
Usuario Apb : faguillo

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
313450000465	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	34,932,449.40	9000	P
313450000457	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	27,740,474.52	9000	P
339520000631	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	71,919,750.00	9000	P
369180006420	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	169,776,000.00	9000	P
369180006412	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	275,886,000.00	9000	P
[redacted]180006388	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	396,144,000.00	9000	P
[redacted]180006370	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	417,366,000.00	9000	P
369180006198	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	290,034,000.00	9000	P
312070006159	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	354,980,880.00	9000	P
360010007621	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	140,148,070.40	9000	P
360010007654	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	188,597,760.00	9000	P
348010013715	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	190,998,000.00	9000	P
348010013723	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	176,850,000.00	9000	P
348010013731	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	162,702,000.00	9000	P
348010013749	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	155,628,000.00	9000	P
348010013756	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	198,072,000.00	9000	P
348010013558	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	261,738,000.00	9000	P
348010013616	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	374,922,000.00	9000	P
348010013632	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	533,202,750.00	9000	P
348010013566	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	588,910,500.00	9000	P

BANCO AGRARIO

Fecha : 21/02/2014 Hora : 11:59:55 Terminal: DRG070WXP130 Usuario : mvalbuen
Valor De Lote : 2.396.341.919.14
Total de REG : 7
Comprobante: 86661
Estado : PROCESADO
Usuario Ing : gmonroyb
Usuario Apb : mvalbuen

Cuenta	Producto	Trans	Causa	Descripcion	Valor	Oficina	Est
313030005992	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	359.571.150.00	9000	P
312070005995	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	512.580.150.00	9000	P
312070006035	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	481.978.350.00	9000	P
312070006159	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	443.726.100.00	9000	P
312070006019	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	321.318.900.00	9000	P
[illegible]070006134	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	233.500.274.14	9000	P
[illegible]0000269	3	48	183	TRANSFERENCIA VIVIENDA RURAL	43.666.995.00	9000	P

Banco Agrario de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

PRESIDENCIA
Gerencia de Vivienda

ACTA DE INICIO

CONTRATODE ADMINISTRACION DE RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR PARA EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR, SUSCRITO ENTRE EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Y LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR CARTAGENA GI51.

En Bogotá a los 16 días de septiembre de 2013, en la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario se reunieron **JUAN CARLOS ORTEGA BERMUDEZ**, identificado con Cedula de Ciudadanía No.79.271.190 de Bogotá, obrando en calidad de Gerente de Vivienda del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, y **FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS**, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 9.066.960, en su calidad de representante legal de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena, con el fin de impartir el acta de inicio de la administración de recursos del subsidio de VIS Rural adjudicado a seis (6) proyectos, de acuerdo con las condiciones fijadas en el marco de vivienda rural y en el contrato de administración de recursos del subsidio de VIS Rural suscrito el 16 de julio de 2013amparado con la Póliza No. CU017017 bajo el certificado CU026359 expedida por la Compañía Aseguradora de Fianzas S.A – CONFIANZA.

Objeto del contrato:	Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2012, especificamente de los proyectos del Departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad.
Contratista:	Caja de Compensación Familiar de Cartagena GI51
Fecha de Suscripción	Julio 16 de 2013

Banco Agrario de Colombia

Libertad y Orden
Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural
República de Colombia

Prosperidad para todos

PRESIDENCIA
Gerencia de Vivienda

Valor del convenio	$180.720.046.49
Total Subsidio objeto de Administración	$5.240.881.348.27
Fecha Acta inicio de Actividades	Septiembre 16 de 2013
Fecha proyectada de Terminación actividades	Mayo 16 de 2014

Para todos los efectos a que haya lugar se toma como fecha de iniciación de la obra el 16 de septiembre de 2013.

JUAN CARLOS ORTEGA BERMUDEZ
Gerente de Vivienda Banco Agrario

FELIPE QUINTO MENDOZA ARIAS
Representante Legal Caja de Compensación Familiar de Cartagena

Elaboró:Carlos Enrique Ruiz Patiño – Profesional Universitario (16-09-13)

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

Nit 800.037.800-8

CUENTAS POR PAGAR

Comprobante Automático Causación Cuentas por Pagar

Fecha Contabilizació 24/feb./2014

Fecha de Reporte 11/oct./2018

Consecutivo CXP	2260422	*Factura*	2,167,189
Oficina	DIRECCION NACIONAL PROPIO		
Area	DIRECCION NACIONAL		

Razón Social o Nombre	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA		
No. Ente	2231333	*NIT*	
Regimen Fiscal			
Regimen Fiscal Causado	2167189 0		

Descripción	VALOR CORRESPONDIENTE AL PAGO DEL 20%, COSTO ADMINISTRACIaN, CONVENIO BAC-GERENCIA INTEGRAL 51 - GV2012-2013-011, ADMINISTRACIaN RECURSOS DE SUBSIDIO VISR, PER SEPT 16-2013 A FEB 3 DE 2014, VI00000025
Concepto	2510HONODG HONORARIOS DIRECCION GENERAL

Valor antes de Impuestos	$ 36,144,009.30	*Saldo*	$ 0.00
Tipo de Cuenta	NO APLICA INTERESES CORRIENTES	*Tasa de Interés*	0.0 %
Moneda	PESO COLOMBIANO	*Tasa de Mora*	0.0 %
		Fecha de Vencimiento	03/mar./2014
Tipo de Referencia	FACTURA	*Referencia*	VI00000025
Módulo Origen	SIDAC	*Estado*	CANCELADO

Mo	Fecha Mov	Oficina	Area	Tipo de Movimien	Valor	Porcentaje	Base	Signo	Cuenta D	Cuenta CR
1	24/feb./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	CREA	$ 36,144,009.30		$ 0.00	+	51309500795	25101000700
2	24/feb./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	IVA	$ 5,783,041.49	16.00	$ 36,144,009.30	+	25350000215	25101000700
3	24/feb./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	ICA	$ 349,151.13	0.97	$ 36,144,009.30	-	25101000700	25550500360
4	25/feb./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	RETEIVA	$ 867,456.22	15.00	$ 5,783,041.49	-	25101000700	25550500325
5	13/mar./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	RERETEIVA	$ 867,456.22	15.00	$ 5,783,041.49	+	25550500325	25101000700
6	13/mar./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	REVICA	$ 349,151.13	0.97	$ 36,144,009.30	+	25550500360	25101000700
7	13/mar./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	ICA	$ 249,393.66	0.69	$ 36,144,009.30	-	25101000700	25550500360
8	02/abr./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	PAGOCC	$ 41,677,657.13		$ 0.00	-	25101000700	25450000999
9	02/abr./2014	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	3030	3XMILCTA	$ 166,710.63	0.00	$ 41,677,657.13		51403500015	25309500005

Elaboró	*Revisión Administrativa*	*Revisión Area de Contabilidad*	*Aprobación de Registros Contables*
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre lboterog-BOTERO GUZMAN LUIS FERN	Nombre	Nombre	Nombre

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

Nit 800.037.800-8

CUENTAS POR PAGAR

Comprobante Automático Causación Cuentas por Pagar

Fecha Contabilizació 22/dic./2015

Fecha de Reporte 11/oct./2018

Consecutivo CXP	2621994	***Factura***	2,523,423
Oficina	DIRECCION NACIONAL PROPIO		
Area	GERENCIA DE VIVIENDA		

Razón Social o Nombre	CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA		
No. Ente	2231333	***NIT***	
Regimen Fiscal			
Regimen Fiscal Causado	2523423 0		

Descripción	PAGO 30% ADMON RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR ASIGANDO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VISR Y ATENCION A LA POBLACION DESPLAZADA 2012. SAN JOSE OTROS. GI 51. FEB 01 DE 2014 A DIC 01 DE 2015. C-GV2012-2013-011
Concepto	25HONGERIN PAGO HONORARIOS Y COMISIONES GERENCIAS INTEGRALES

Valor antes de Impuestos	$ 26,990,964.29	***Saldo***	$ 0.00
Tipo de Cuenta	NO APLICA INTERESES CORRIENTES	***Tasa de Interés***	0.0 %
Moneda	PESO COLOMBIANO	***Tasa de Mora***	0.0 %
		Fecha de Vencimiento	31/dic./2015
Tipo de Referencia	FACTURA	***Referencia***	VI 00000064
Módulo Origen	SIDAC	***Estado***	CANCELADO

Mo	Fecha Mov.	Oficina	Area	Tipo de Movimien	Valor	Porcentaje	Base	Signo	Cuenta D	Cuenta CR
1	22/dic./2015	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	CREA	$ 26,990,964.29		$ 0.00	-	21600500803	25101000700
2	22/dic./2015	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	IVA	$ 4,318,554.29	16.00	$ 26,990,964.29	-	21600500803	25101000700
3	22/dic./2015	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	RETEIVA	$ 647,783.14	15.00	$ 4,318,554.29	-	25101000700	25550500335
4	22/dic./2015	1207 CARTAGENA	6810	ICA	$ 215,927.71	0.80	$ 26,990,964.29	-	25101000700	25550500360
5	22/dic./2015	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	RERETEIVA	$ 647,783.14	15.00	$ 4,318,554.29	-	25550500335	25101000700
6	08/ene./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	PAGOCC	$ 31,093,590.87		$ 0.00	-	25101000700	25450000999
7	08/ene./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	3XMILCTA	$ 124,374.36	0.00	$ 31,093,590.87		51403500015	25309500005

Elaboró	***Revisión Administrativa***	***Revisión Area de Contabilidad***	***Aprobación de Registros Contables***
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre edgvarga-VARGAS CASTILLO EDGA	Nombre	Nombre	Nombre

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

Nit 800.037.800-8

CUENTAS POR PAGAR

Comprobante Automático Causación Cuentas por Pagar

Fecha Contabilizació 18/mar./2016

Fecha de Reporte 11/oct./2018

Consecutivo CXP 2667193 *Factura* 2.567.980
Oficina DIRECCION NACIONAL PROPIO
Area GERENCIA DE VIVIENDA

Razón Social o Nombre CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA
No. Ente 2231333 *NIT*
Regimen Fiscal
Regimen Fiscal Causado 2567980 0

Descripción PAGO 30% ADMON RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR ASIGANDO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VISR Y ATENCION A LA POBLACION DESPLAZADA 2012. TURBACO. GI 51. NOV 05 DE 2015 A MAR. 03 DE 2016. C-GV2012-2013-011
Concepto 25HONGERIN PAGO HONORARIOS Y COMISIONES GERENCIAS INTEGRALES

Valor antes de Impuestos $ 20,577,072.41 *Saldo* $ 0.00
Tipo de Cuenta NO APLICA INTERESES CORRIENTES *Tasa de Interés* 0.0 %
Moneda PESO COLOMBIANO *Tasa de Mora* 0.0 %
Fecha de Vencimiento 01/abr./2016
Tipo de Referencia FACTURA *Referencia* VI 00000068
Módulo Origen SIDAC *Estado* CANCELADO

Mo	Fecha Mov	Oficina	Area	Tipo de Movimien	Valor	Porcentaje	Base	Signo	Cuenta D	Cuenta CR
1	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	CREA	$ 20,577,072.41		$ 0.00	+	21600500803	25101000700
2	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	IVA	$ 3,292,331.59	16.00	$ 20,577,072.41	+	21600500803	25101000700
3	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	RETEIVA	$ 493,849.74	15.00	$ 3,292,331.59	-	25101000700	25550500335
4	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	ICA	$ 141,981.80	0.69	$ 20,577,072.41	-	25101000700	25550500360
5	29/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	REVICA	$ 141,981.80	0.69	$ 20,577,072.41	+	25550500360	25101000700
6	29/mar./2016	1207 CARTAGENA	6810	ICA	$ 164,616.58	0.80	$ 20,577,072.41	-	25101000700	25550500360
7	08/abr./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	PAGOCC	$ 23,210,937.68		$ 0.00	-	25101000700	25450000999
8	08/abr./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	3XMILCTA	$ 92,843.75	0.00	$ 23,210,937.68		51403500015	25309500005

Elaboró	*Revisión Administrativa*	*Revisión Area de Contabilidad*	*Aprobación de Registros Contables*
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre edgvarga-VARGAS CASTILLO EDGA	Nombre	Nombre	Nombre

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

Nit 800.037.800-8

CUENTAS POR PAGAR

Comprobante Automático Causación Cuentas por Pagar

Fecha Contabilizació 18/mar./2016

Fecha de Reporte 11/oct./2018

Consecutivo CXP	2667205	***Factura***	2,567,991
Oficina	DIRECCION NACIONAL PROPIO		
Area	GERENCIA DE VIVIENDA		
Razón Social o Nombre	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA		
No. Ente	2231333	***NIT***	
Regimen Fiscal			
Regimen Fiscal Causado	2567991 0		
Descripción	PAGO 40% ADMON RECURSOS DEL SUBSIDIO DE VISR ASIGANDO POR EL BANCO A LOS HOGARES BENEFICIARIOS DE LOS PROYECTOS DE VISR Y ATENCION A LA POBLACION DESPLAZADA 2012. ZAMBRANO. GI 51. NOV 05 DE 2015 A MAR. 03 DE 2016. C-GV2012-2013-011		
Concepto	25HONGERIN PAGO HONORARIOS Y COMISIONES GERENCIAS INTEGRALES		
Valor antes de Impuestos	$ 17,305,845.52	***Saldo***	$ 0.00
Tipo de Cuenta	NO APLICA INTERESES CORRIENTES	***Tasa de Interés***	0.0 %
Moneda	PESO COLOMBIANO	***Tasa de Mora***	0.0 %
		Fecha de Vencimiento	01/abr./2016
Tipo de Referencia	FACTURA	***Referencia***	VI 00000069
Módulo Origen	SIDAC	***Estado***	CANCELADO

Mo	Fecha Mov	Oficina	Area	Tipo de Movimien	Valor	Porcentaje	Base	Signo	Cuenta D	Cuenta CR
1	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	CREA	$ 17,305,845.52		$ 0.00	+	21600500803	25101000700
2	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	IVA	$ 2,768,935.28	16.00	$ 17,305,845.52	+	21600500803	25101000700
3	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	RETEIVA	$ 415,340.29	15.00	$ 2,768,935.28	-	25101000700	25550500335
4	18/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	ICA	$ 119,410.33	0.69	$ 17,305,845.52	-	25101000700	25550500360
5	29/mar./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	REVICA	$ 119,410.33	0.69	$ 17,305,845.52	+	25550500360	25101000700
6	29/mar./2016	1207 CARTAGENA	6810	ICA	$ 138,446.76	0.80	$ 17,305,845.52	-	25101000700	25550500360
7	08/abr./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	PAGOCC	$ 19,520,993.75		$ 0.00	-	25101000700	25450000999
8	08/abr./2016	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	3XMILCTA	$ 78,083.98	0.00	$ 19,520,993.75		51403500015	25309500005

Elaboró	***Revisión Administrativa***	***Revisión Area de Contabilidad***	***Aprobación de Registros Contables***
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre edgvarga-VARGAS CASTILLO EDGA	Nombre	Nombre	Nombre

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo

Nit 800.037.800-8

CUENTAS POR PAGAR

Comprobante Automático Causación Cuentas por Pagar

Fecha Contabilizació 24/ago./2017

Fecha de Reporte 11/oct./2018

Consecutivo CXP	2893520	*Factura*	2,789,694
Oficina	DIRECCION NACIONAL PROPIO		
Area	GERENCIA DE VIVIENDA		

Razón Social o Nombre	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DE CARTAGENA		
No. Ente	2231333	*NIT*	
Regimen Fiscal			
Regimen Fiscal Causado	2789694 0		

Descripción	PAGO ADMINISTRACIãN 30% PROYECTO CORDOBA-GUAIMARAL II - C-GV-2012-2013-011
Concepto	25HONGERIN PAGO HONORARIOS Y COMISIONES GERENCIAS INTEGRALES

Valor antes de Impuestos		$ 6,647,977.24	*Saldo*		$ 0.00
Tipo de Cuenta	NO APLICA INTERESES CORRIENTES		*Tasa de Interés*	0.0 %	
Moneda	PESO COLOMBIANO		*Tasa de Mora*	0.0 %	
			Fecha de Vencimiento	30/ago./2017	
Tipo de Referencia	FACTURA		*Referencia*	VI 00000081	
Módulo Origen	SIDAC		*Estado*	CANCELADO	

Mo	Fecha Mov	Oficina	Area	Tipo de Movimien	Valor	Porcentaje	Base	Signo	Cuenta D	Cuenta CR
1	24/ago./2017	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	CREA	$ 6,647,977.24		$ 0.00	+	21600500803	25101000700
2	24/ago./2017	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	ICA	$ 64,219.46	0.97	$ 6,647,977.24	-	25101000700	25550500360
3	24/ago./2017	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	REVICA	$ 64,219.46	0.97	$ 6,647,977.24	+	25550500360	25101000700
4	12/sept./2017	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	PAGOCC	$ 6,647,977.24		$ 0.00	-	25101000700	25450000999
5	12/sept./2017	9000 DIRECCION NACIONAL PROPIO	1300	3XMILCTA	$ 26,591.91	0.00	$ 6,647,977.24		51403500015	25309500005

Elaboró	*Revisión Administrativa*	*Revisión Area de Contabilidad*	*Aprobación de Registros Contables*
Firma	Firma	Firma	Firma
Nombre marsalaz-SALAZAR ACEVEDO MARI	Nombre	Nombre	Nombre

UTCC2015
91601000025432

Vicepresidencia Ejecutiva
Gerencia de Vivienda
Gestión Técnica de Seguimiento a Proyectos

Bogota 21 ENE. 2019

CI 000154

Doctor
GERMAN OSWALDO MARTINEZ FLOREZ
Profesional Senior Gestión Jurídica
Gerencia de Vivienda
Banco Agrario de Colombia S.A.
Ciudad.

Asunto Acciones Legales al Contrato No. C-GV-2012-2013-011, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A y La Caja de Compensación familiar de Cartagena – Comfamiliar Cartagena (GI 51).

Respetado Doctor:

De acuerdo con el informe de supervisión final del contrato en asunto, el cual se adjunta a la presente comunicación, el Contrato está en proceso de liquidación unilateral, por incumplimiento por parte de Comfamiliar Cartagena (GI. 51), respecto al objeto y a las obligaciones establecidas en el contrato. Por consiguiente, se advierte de la situación actual del contrato y del estado en que se encuentran los proyectos, situaciones que pueden considerarse según lo estimen pertinente como la ocurrencia de un siniestro y/o demandas a que haya lugar en este proceso.

Cordialmente,

YENI ANDREA MORA BORDA
P. Senior (E) Gestión Técnica de Seguimiento a Proyectos
yeni.mora@bancoagrario.gov.co
Teléfono: (01) 5997554 IP: 3181

Elaboró: Martha Herreño Gómez – Profesional Universitario Área Gestión Técnica de Seguimiento a Proyectos (17/01/2019)
Revisó: Juana María Tobón Lozano - Coordinador (E.) Gestión Técnica y Seguimiento de Proyectos
Anexos: Lo enunciado en (20) folios

INFORME DE SUPERVISION

A - RESPECTO DEL CONTRATO

1. Mediante la comunicación GV-5199 del 17 de julio de 2018 se informó al contratista el inicio del proceso para la liquidación bilateral del Contrato No. C-GV-2012-2013-011, entre el Banco Agrario de Colombia S.- A. y La Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGENA – GI-51. Folios 208-209

No.	CONTRATO	DESCRIPCION
2	CONTRATO	**No. C-GV2012-2013-011**
3	PARTES DEL CONTRATO	**CONTRATANTE/** Banco Agrario de Colombia S. A. **CONTRATISTA/** CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA Y BOLIVAR - COMFAMILIAR CARTAGENA GI-51, REPRESENTADA LEGALMENTE POR ANA PATRICIA LÓPEZ RÍOS, identificada con número de cédula de ciudadanía 45.504.383.
4	OBJETO	Que la Cláusula **PRIMERA** del contrato enuncia el **OBJETO:** "Establecer la condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá administrar los recursos del subsidio de VISR asignados por el BANCO a los hogares beneficiarios de proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atencion Permanente a Población Desplazada 2012 específicamente de los proyectos del departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, con forme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable".
5	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	Que el día dieciséis (16) de julio de 2013, se suscribio contrato de administración No. C-GV-2012-2013-011 entre el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA – GI-51.
6	PLAZO	Que de acuerdo a la cláusula **OCTAVA** del contrato No. C-GV-2012-2013-011, la cual estableció, en la Modificación 2, Prorroga 3, **VIGENCIA Y PLAZO DE EJECUCIÓN**. - El plazo del contrato será de ocho (8) meses contados a partir de la fecha del primer desembolso prorrogables por el término que las partes requieran para la ejecución de los proyectos. Conforme con la prorroga No 6, este se terminó el 21 de febrero del 2017
7	FECHA DE INICIO	21 de febrero de 2014 (fecha de primer desembolso)
8	FECHA DE TERMINACIÓN	21 de febrero de 2018 (Prórroga 6)
9	VALOR DEL CONTRATO	El valor del contrato de administración, asciende a CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE **($180.720.046.49)**, por concepto de administración.
9.1	VALOR PACTADO	El valor del contrato asciende a CIENTO OCHENTA MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE **($180.720.046.49)**, por concepto de administración.
9.2	VALOR EJECUTADO	El valor ejecutado del contrato de administración, asciende a CINCUENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE **($51,706,489.65)**, por concepto de administración.

CONTRATO No. C-GV-2012-2013-011	VALOR CONTRATO	No. DE BENEFICIARIOS	VALOR ADMINISTRACIÓN
	180,720,046.49	355	180,720,046.49

	No. BEN	VALOR INICIAL TOTAL	FORMULACION Sin IVA	ADMINISTRACION Sin IVA	VALOR REALMENTE EJECUTADO, sin IVA (Se liquida por viviendas realmente terminadas)		
					V/Unitario por vivienda	Viviendas totalmente terminadas	Valor realmente ejecutado
TOTAL	355	180,720,046.49	0	180,720,046.49	527,617.24	98	51,706,489.65

Teniendo en cuenta que un funcionario del Banco realizo una visita de muestra a las obras los proyectos, en la cual se evidencio que hay viviendas con faltantes de obra y modificaciones técnicas que no fueron debidamente presentadas por la Gerencia Integral y

		debidamente aprobadas en Comité de Validación, motivo por el cual NO se contabilizan la totalidad de las obras reportadas como terminadas, objetando lo informado por la Gerencia Integral y la Interventoria de 285 viviendas terminadas al 100%. se contabilizan solo 98
9.3	VALOR PAGADO	El valor total pagado por concepto la administración asciende a la suma de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES TRESCIENTOS QUINCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON VEINTIDOS CENTAVOS M/CTE ($125,315,434.22)**, incluido IVA

RADICACION	MUNICIPIO	HOG.	VALOR CONTRATO ADMINISTRACION GI	1ER PAGO ADMON G.I.	2DO PAGO ADMON G.I.	3ER PAGO ADMON G.I.
4112052010	TURBACO	63	33,239,886.21	7,711,653.60	11,567,480.40	0.00
4112052015	TURBACO	67	35,350,355.17	8,201,282.40	12,301,923.60	0.00
4112052019	ZAMBRANO	82	43,264,613.79	10,037,390.40	15,056,085.60	20,074,780.80
4112052024	TURBACO	58	30,601,800.00	7,099,617.60	10,649,426.40	0.00
4112052040	CORDOBA	42	22,159,924.14	5,141,102.40	6,647,977.24	0.00
0112052010	MORALES	43	16,103,467.18	5,222,707.20	5,604,006.58	0.00
	TOTAL	355	180,720,046.49	43,413,753.60	61,826,899.82	20,074,780.80
			TOTAL, DESEMBOLSADO		125,315,434.22	

*Los valores de los cuadros fueron tomados de la base de Coordinadores de noviembre de 2018

RADICACION	MUNICIPIO	HOG.	VALOR CONTRATO ADMINISTRACION GI	FECHA 1ER PAGO G.I.	FECHA 2DO PAGO G.I.	FECHA 3ER PAGO G.I.
4112052010	TURBACO	63	33,239,886.21	02-04-14	08-04-16	
4112052015	TURBACO	67	35,350,355.17	02-04-14	08-04-16	
4112052019	ZAMBRANO	82	43,264,613.79	02-04-14	08-01-16	08-04-16
4112052024	TURBACO	58	30,601,800.00	02-04-14	08-01-16	
4112052040	CORDOBA	42	22,159,924.14	02-04-14	12-09-17	
0112052010	MORALES	43	16,103,467.18	11-06-14	08-01-16	
	TOTAL	355	180,720,046.49			

9.4	FECHAS DE PAGO	* Los valores de los cuadros fueron tomados de la base de Coordinadores de noviembre de 2018.
9.5	SALDO A FAVOR DE LAS PARTES	El valor que la Gerencia Integral le adeuda al Banco por obras no ejecutadas y/o por obras que no cumplen con las condiciones y estándares técnicos aprobados en el proyecto viabilizado por el banco, asciende a SETENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS ($73,608,944.57)

CONTRATO C-GV2012-021	Valor desembolsado por el Banco- CON IVA	Valor realmente ejecutado- sin IVA	Saldo a favor del Banco
TOTAL	125,315,434.22	51,706,489.65	73,608,944.57

El Banco NO le adeuda saldos a la Gerencia Integral

10	MODIFICACIONES	Se realizaron TRES (3) modificaciones; la primera consistió en modificar el numeral 18 de la cláusula CUARTA del contrato; la cláusula DECIMA- VALOR ASEGURABLE DEL CONTRATO y la cláusula TRIGÉSIMA OCTAVA - CONTRATACIÓN DE LA INTERVENTORÍA.
11	ADICIONES	No se realizaron adiciones al contrato. Aclaración: Los recursos incluidos en la modificación No 1 corresponden a los aportes en especie que realizaron las Entidades Oferentes para la formulación de los proyectos.
12	PRORROGA	Se realizaron SEIS (6) prórrogas, la última con vigencia a 21 de febrero de 2018.Las modificaciones 1,2 y 3 corresponde también a las prórrogas 1,2 y 3

13	SUSPENSIONES	Que el contrato **No. C-GV-2012-2013-011**, suscrito entre el Banco Agrario de Colombia S.A., y **LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA – GI-51** fue objeto de las siguientes suspensiones:

No.	NOVEDAD CONTRACTUAL	FECHA SUSPENSION	FECHA AMPLIACION	FECHA REINICIO
1	SUSPENSION	19/07/2016		
2	SUSPENSION	19/08/2016		
3	SUSPENSION	19/09/2016		
4	AMPLIACION		19/10/2016	
5	AMPLIACION		19/11/2016	
6	AMPLIACION		19/12/2016	
	REINICIO			20/01/2017
7	SUSPENSION	03/11/2017		
8	AMPLIACION		03/12/2017	
9	AMPLIACION		03/01/2018	
10	AMPLIACION		03/02/2018	04/03/2018

14. GARANTÍAS DEL CONTRATO

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO		
14.1	No. DE PÓLIZA	CU017017
14.2	FECHA DE EXPEDICIÓN	15/11/2013
14.3	ASEGURADORA	CONFIANZA S. A.
14.4 VALOR DE LA COBERTURA		5,526,710,971.78

14.5 VIGENCIA

DESDE	HASTA	AMPAROS	VALOR
23/07/2013	23/03/2014	ANTICIPO	$ 2,307,453,424.00
23/07/2013	23/07/2014	CUMPLIMIENTO	$ 1,105,342,194.00
23/07/2013	23/03/2017	SALARIOS Y PRESTACIONES	$ 276,335,549.00

14 GARANTÍAS DEL CONTRATO

14.6 La Gerencia Integral amparó a favor del Banco Agrario de Colombia las obligaciones asumidas mediante póliza de cumplimiento No. CU017017, (fecha de expedición 20/08/2013) expedida por la Compañía Confianza S. A., con su última modificacion mediante certificado anexo CU042953 de fecha veintiocho (28) de junio de dos mil dieciocho (2018). Ver folio 19 (dos paginas)

14.6 ÚLTIMA MODIFICACIÓN -PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

No. DE PÓLIZA		CU017017 - (CERTIFICADO ANEXO CU042953)	
FECHA DE EXPEDICIÓN		28/06/2018	
ASEGURADORA		CONFIANZA S. A.	
VALOR DE LA COBERTURA		5,526,710,971.78	
DESDE	HASTA	AMPAROS	VALOR
21/02/2014	21/06/2018	ANTICIPO	$ 1,738,251,551.80
21/02/2014	21/10/2018	CUMPLIMIENTO	$ 1,105,342,194.00
21/02/2014	21/06/2021	SALARIOS Y PRESTACIONES	$ 276,335,549.00

B - RESPECTO DE CADA UNO DE LOS PROYECTOS DEL CONTRATO

SUBSIDIO

15. RADICADO	16. NOMBRE DEL PROYECTO	17. MUNICIPIO Y DEPARTAMENTO	18. ACTA DE ADJUDICACION Y FECHA	19. TIPO DE SOLUCION	20. HOGARES INICIALES	RETIROS	Viviendas Terminadas	ESTADO ACTUAL
4112052010	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II"	TURBACO-BOLIVAR	10 - 2012	B	63	0	0	EL PROYECTO TIENE OBSERVACIONES ENCONTRADAS EN VISITA DE AUDITORIA INTERNA 07 DE OCTUBRE DE 2015- NUMERO DE CASO OAI523 YY VISITA DE NUESTRO P. U. EN FEBRERO DE 2018
4112052015	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I"	TURBACO-BOLIVAR	10 - 2012	B	67	0	0	EL PROYECTO TIENE OBSERVACIONES ENCONTRADAS EN VISITA DE AUDITORIA INTERNA 07 DE OCTUBRE DE 2015- NUMERO DE CASO OAI523 Y VISITA DE NUESTRO P. U. EN FEBRERO DE 2018

4112052019	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA"	ZAMBRANO-BOLIVAR	10 - 2012	B	82	0	58	EL PROYECTO TIENE OBSERVACIONES ENCONTRADAS EN VISITA DEL P U EN FEBRERO DE 2018. (Se visitaron 24 viviendas, las cuales presentan las mismas falencias, sin embargo, solo se logró identificar el nombre de 19 beneficiarios) SE DESCUENTAN LAS 24 VIVIENDAS VISITADAS que tienen observaciones técnicas
4112052024	"SAN JOSE DE CHIQUITO"	TURBACO-BOLIVAR	10 - 2012	B	58	0	40	EL PROYECTO TIENE OBSERVACIONES DE VISITA DE AUDITORIA INTERNA 07 DE OCTUBRE DE 2015- NUMERO DE CASO OAI523
4112052040	GUAIMARAL II	CÓRDOBA-BOLIVAR	11 - 2012	B	42	0	0	EL PROYECTO TIENE OBSERVACIONES ENCONTRADAS EN VISITA DE NUESTRO P U Y VISITA DE LA ENTIDAD OFERENTE, EN FEBRERO DE 2018
0112052010	PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFECTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES	MORALES - BOLIVAR	11 - 2012	B	43	0	0	EL PROYECTO TIENE OBSERVACIONES ENCONTRADAS EN VISITA DE NUESTRO P U EN FEBRERO DE 2018

Aclaración - Se realizó visita de muestra a los proyectos de esta Gerencia integral, tal como se relacionó en el cuadro anterior, encontrando que hay faltantes de obra y modificaciones técnicas sin que a la fecha hayan sido presentadas en debida forma por la Gerencia Integral y la Interventoria y aprobadas por el Comité de Validación. Las observaciones están contenidas en el **INFORME DE AUDITORÍA INTERNA** -07 de octubre de 2015- Numero de caso OAI523 y en los informes de obra presentados por los funcionarios del banco que realizaron las vistas.

21- VALOR DEL SUBSIDIO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO No. C-GV-2012-2013-011

21- Que el valor del subsidio asignado al Contrato No. **No. C-GV-2012-2013-011**, asciende a **CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE ($ 5,240,881,348.27)** y el siguiente es el estado actual de los proyectos.

21.1- El Banco realizo tres desembolsos al proyecto por un valor que asciende a **TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MILLONES NOVENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($3,664,091,293.45)**

RADICACION	21. VALOR SUBSIDIO ASIGNADO	1ER DESEMBOLSO - 50%	2DO DESEMBOLSO- 40%	3ER DESEMBOLSO- 10%
4112052010	963,956,700.00	481,978,350.00	0.00	0.00
4112052015	1,025,160,300.00	512,580,150.00	0.00	0.00
4112052019	1,254,673,800.00	627,336,900.00	501,869,520.00	0.00
4112052024	887,452,200.00	443,726,100.00	354 980,880.00	0.00
4112052040	642,637,800.00	321,318,900.00	0.00	0.00
0112052010	467,000,548.27	233,500,274.14	186,800,219.31	0.00
SUBTOTAL	**5,240,881,348.27**	**2,620,440,674.14**	**1,043,650,619.31**	**0.00**
TOTAL, DESEMBOLSOS		**3,664,091,293.45**		

21.2- El **VALOR REALMENTE EJECUTADO** por la Gerencia Integral asciende a **MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS PESOS M/CTE ($1,591,293,600.00).** Ver folios 9-19

RADICACION	VALOR EJECUTADO CERTIFICADO POR LA INTERVENTORIA Y LA GERENCIA INTEGRAL	21 2- VALOR EJECUTADO (descontando las obras con observaciones técnicas)	DIFERENCIA (recursos no ejecutados o con observaciones técnicas)
4112052010	481,978,350.00	0.00	481,978,350.00
4112052015	512,580,150.00	0.00	512,580,150.00
4112052019	1,254,673,800.00	979,257,600.00	275,416,200.00
4112052024	612,036,000.00	612,036,000.00	0.00
4112052040	642,637,800.00	0.00	642,637,800.00
0112052010	467,000,548.27	0.00	467,000,548.27
TOTAL	**3,970,906,648.27**	**1,591,293,600.00**	**2,379,613,048.27**

Aclaración- Se estima que la CI, deberá devolver parcial o total los recursos recibidos, por concepto de desembolsos, debido a que las obras ejecutadas, presentan debilidades técnicas que no garantizan la estabilidad y habitabilidad de las viviendas, basado en las observaciones técnicas relacionadas en los informes de la Contraloria y los funcionarios del Banco.

Las viviendas presentan debilidades en la mamposteria, la cual, además de contar con malos acabados y debilidades en la consistencia del bloque, tiene menores cantidades de obra; se presentan debilidades en el soporte del lavadero, la MAYORÍA de las placas de piso está elaborada con concreto de baja resistencia, por lo que presenta desgaste, erosión y segregación. El entarimado de la cubierta además de estar elaborado con madera no apta, en algunos casos presenta polilla y, se encuentra técnicamente mal ejecutado; además, no cuenta con el número de piezas (correas) requerida. También se presenta incumplimiento de la NSR-10 ya que presenta dimensiones de los elementos estructurales inferiores a lo contratado y un concreto de aparente baja resistencia. Los elementos estructurales de las viviendas no se ajustaban al Título "E" (E.4.2.1 a-Concreto), (4.3-Columnas de confinamiento), (E 4.3.2-Dimensiones), (E.4.4-Vigas de Confinamiento), (E.4.4.2-Dimensiones), de la NSR-10.

21.3- Realizado el cruce contable entre los desembolsos efectuados por el Banco por concepto de subsidios (folios 202-207) y los valores realmente ejecutados por la Gerencia Integral, da como resultado un saldo a favor del Banco, que asciende a **DOS MIL SETENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE ($2,072,797,693.45),** recursos que debe reintegrar la Gerencia integral 51.

21.3- SALDO A FAVOR DE LAS PARTES/ SUBSIDIOS						
RADICACION	21. VALOR SUBSIDIO ASIGNADO	21.1 DESEMBOLSOS EFECTUADOS	21.2- VALOR EJECUTADO	A FAVOR DEL BANCO	Causales de diferencias entre lo desembolsado y lo ejecutado- VER CUADROS CUALITATIVOS Y CUANTITATIVOS Folios 9-19	
					RETIROS	Las obras ejecutadas en las cuales se tienen observaciones técnicas estructurales - no se validan
4112052010	963,956,700.00	481,978,350.00	0.00	481,978,350.00		
4112052015	1,025,160,300.00	512,580,150.00	0.00	512,580,150.00		
4112052019	1,254,673,800.00	1,129,206,420.00	979,257,600.00	149,948,820.00		
4112052024	987,452,200.00	786,706,980.00	612,036,000.00	186,670,980.00		
4112052040	642,637,800.00	321,318,900.00	0.00	321,318,900.00		
0112052010	467,000,548.27	420,300,493.45	0.00	420,300,493.45		
TOTAL	**5,240,881,348.27**	**3,664,091,293.45**	**1,591,293,600.00**	**2,072,797,693.45**		

Aclaración- El valor realmente ejecutado se calcula con base en las observaciones técnicas que resultaron de la muestra de las visitas realizadas a los proyectos, por funcionarios del Banco (Ver folios 9-19) y los lineamientos contenidos el acta de fecha 15/11/2018. Folio 199

22. CONTRAPARTIDA
Que el al Contrato No. No. C-GV-2012-2013-011, no se le adicionaron recursos en efectivo, por concepto de contrapartida, por lo tanto, no hay saldos a favor de las partes.

23. TRANSPORTE
Que el al Contrato No. No. C-GV-2012-2013-011, no se le adicionaron recursos por concepto de transporte,

24. INDEXACION
Que al Contrato No. No. C-GV-2012-2013-011, NO se le adicionaron recursos por concepto de indexación, por lo tanto, no hay saldos a favor de las partes.

25.EJECUCION DE OBRA

Que en el contrato No C-GV-2012-2013-011, La gerencia integral y la interventoria reportaron las 285 viviendas terminadas dentro de la vigencia del contrato, sin embargo. El Banco realizo visita a algunas de las obras evidenciando falencias en algunas de las obras entregadas por deficiencias en la calidad de la obra, faltantes y desgaste prematuro en los concretos de estructura y piso y modificaciones técnicas sin aprobar, situación que dejo a los proyectos en estado de incumplimiento

y no se contabilizan las viviendas que la Gerencia Integral y la Interventoria reportaron como terminadas. Solo se contabilizan 104 viviendas.

25 EJECUCIÓN DE OBRA							
15. RADICADO	20. TOTAL HOGARES	25.1 VALOR CONTRATO	25.2 No. HOGARES	25.3 No. HOGARES RETIRADOS	25.4 No. VIVIENDAS TERMINADAS (reportadas por la GI)	Viviendas Realmente ejecutadas	25.6 RESUMEN CRONOGRAMA
4112052010	63	882,000,000.00	63		38	0	El plazo de ejecución establecido fue de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación. la GI reportó la terminación de 38 viviendas. El proyecto fue visitado por auditoria interna y luego, en febrero de 2018 por un P. U de la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario presentando debilidades técnicas, observaciones y obras sin ejecutar en las viviendas que habían sido reportadas como terminadas- PROYECTO EN INCUMPLIMIENTO.
4112052015	67	938,000,000.00	67		40	0	El plazo de ejecución establecido fue de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación. la GI reportó la terminación de 40 viviendas. El proyecto fue visitado por auditoria interna y luego, en febrero de 2018 por un P. U de la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario presentando debilidades técnicas, observaciones y obras sin ejecutar en las viviendas que habían sido reportadas como terminadas- PROYECTO EN INCUMPLIMIENTO.
4112052019	82	1,148,000,000.00	82		82	58	El plazo de ejecución establecido fue de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación. la GI reportó la terminación de la totalidad de las viviendas. El proyecto fue visitado por auditoria interna y luego, en febrero de 2018 por un P. U de la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario presentando debilidades técnicas, observaciones y obras sin ejecutar en 24 viviendas que habían sido reportadas como terminadas- PROYECTO EN INCUMPLIMIENTO.
4112052024	58	812,000,000.00	58		40	40	El plazo de ejecución establecido fue de ocho (8) meses, prorrogables seis (6) meses. Adicionalmente el contrato se prorrogó hasta 21/02/2018. El contrato inició con primer desembolso el 21/02/2014, la GI no reportó la totalidad de las viviendas terminadas dentro de la vigencia del contrato. El proyecto fue visitado por auditoria interna y por un P. U del Banco en febrero de 2018 y presenta debilidades técnicas y observaciones en las viviendas que reportaron terminadas- PROYECTO EN INCUMPLIMIENTO.
4112052040	42	280,000,000.00	20		42	0	El plazo de ejecución establecido fue de tres (3) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación. la GI reportó la terminación de la totalidad de las viviendas. El proyecto fue visitado en febrero de 2018 por un P. U de la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario presentando debilidades técnicas, observaciones y obras sin ejecutar en las viviendas que habían sido reportadas como terminadas- PROYECTO EN INCUMPLIMIENTO.
		309,000,000.00	22			0	El plazo de ejecución establecido fue de tres (3) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación. la GI reportó la terminación de la totalidad de las viviendas. El proyecto fue visitado en febrero de 2018 por un P. U de la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario presentando debilidades técnicas, observaciones y obras sin ejecutar en las viviendas que habían sido reportadas como terminadas- PROYECTO EN INCUMPLIMIENTO.
0112052010	43	477,300,000.00	43		43	0	El plazo de ejecución establecido fue de cuatro (4) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación. la GI reportó la terminación de la totalidad de las viviendas. El proyecto fue visitado en febrero de 2018 por un P. U de la Gerencia de Vivienda del Banco Agrario presentando debilidades técnicas, observaciones y obras sin ejecutar en las viviendas que habían sido reportadas como terminadas- PROYECTO EN INCUMPLIMIENTO.
	355	4,845,300,000.0	355		285	98	

26. EJECUCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA					
15. RADICADO	20. TOTAL HOGARES	26.01 NOMBRE INTERVENTOR	IDENTIFICACION	26.2 VALOR PACTADO CONTRATO	26.3 VALOR PAGADO
4112052010	63	INGENIERIA CIVIL SANITARIA Y MEDIOAMBIENTE S.A.S. INGEMAR S A. S. NIT. No. RICARDO JOSÉ MARTÍNEZ GARCÍA (R. L.)- CONTRATO No. G51 INT 01-2013	9.143.760	$ 44,016,366.20	$ 6,884,493.61
4112052015	67			$ 46,813,183.10	$ 27,538,084.41
4112052019	82			$ 57,293,746.48	$ 48,805,940.11
4112052024	58			$ 40,524,845.07	$ 24,052,750.99
4112052040	42			$ 29,345,577.46	$ 26,581,986.77
0112052010	43			$ 30,044,281.69	$ 6,898,234.82
TOTAL	355			$ 248,040,000.00	$ 140,761,490.71

27.EJECUCION CONTRATO TRABAJO SOCIAL					
15. RADICADO	20. TOTAL HOGARES	27.1 NOMBRE TRABAJADOR SOCIAL	IDENTIFICACION	27.2 VALOR PACTADO CONTRATO	27.3 VALOR PAGADO
4112052010	63	MERLY ROMERO ARRIETA - CONTRATO SOCIAL No. G51 02 2013	30,777,719	$ 6,000,000.00	$ 3,416,669.33
4112052015	67	NEDIS SIERRA BELEÑO- CONTRATO SOCIAL No. G51 02 2013	45,769,736	$ 6,000,000.00	$ 6,908,406.52
4112052019	82	MARIA DEL PILAR OSPINA POLO- CONTRATO SOCIAL No. G51 04 2013	39,100,203	$ 6,000,000.00	$ 9,145,676.33
4112052024	58	BETRIZ REGINA CERDA CASTRO- CONTRATO SOCIAL No. G51 03 2013	1,050,955,876	$ 6,000,000.00	$ 6,086,572.30
4112052040	42	IRINA ESTHER DURÁN BECERRA- CONTRATO SOCIAL No. G51 05 2013	26,855,570	$ 6,000,000.00	$ 6,010,557.54
0112052010	43	ELVIA DEL CARMEN PEÑA JALK- CONTRATO SOCIAL No. G51 06 2013	63,509,182	$ 6,000,000.00	$ 9,361,727.29
4112052010 - 4112052015- 4112052024	188	BORIS ENRIQUE BAYUELO WATTS- CONTRATO TRABAJO AMBIENTAL No. G51 TA 01- 2013	73,560,947	$ 8,000,000.00	$ 1,287,234.05
0112052010	43	OSIRIS ROMERO SERPA- CONTRATO TRABAJO AMBIENTAL No. G51 TA 04- 2013	37,754,762	$ 6,000,000.00	
4112052019	82	OSWALDO ENRIQUE ALVAREZ MIRANDA- CONTRATO TRABAJO AMBIENTAL No. G51 TA 02- 2013	73,376,542	$ 6,000,000.00	$ 1,500,000.00
4112052040	42	ELISA REYES VERGARA- CONTRATO TRABAJO AMBIENTAL No. G51 TA 03- 2013	22,854,464	$ 6,000,000.00	
				36,000,000.00	40,929,609.30

28. GARANTIAS DE LOS PROYECTOS- CONTRATO DE OBRA- Los valores de las coberturas se toman de las pólizas aportadas para el primer desembolso. Que la gerencia Integral suscribió un Contrato para la Interventoria para la atención de todos los contratos

28.GARANTIAS DE LOS PROYECTOS- EJECUCION DE OBRA									
15. RADICADO	20. TOTAL HOGARES	28.1 NUMERO DE LA PÓLIZA	28.2 FECHA DE EXPEDICIÓN	28.3 NOMBRE DE LA COMPAÑIA ASEGURADORA	AMPARO	VALOR	28.4 VALOR TOTAL DE LA COBERTURA	28.5-VIGENCIA	
4112052010	63	POLIZA INIC. No. 0969792-3	22/11/2013	SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO	$ 176,400,000	$ 661,500,000	01/11/2013	01/07/2014
					PRESTACIONES SOCIALES	$ 44,100,000		01/11/2013	01/05/2017
					ESTABILIDAD	$ 88,200,000		01/11/2013	01/11/2015
					B. M. ANTICIPO	$ 252,800,000		01/11/2013	01/07/14
		No.0972195-4	22/11/2013		R. C. EXTRACONTACTUAL	$ 176,400,000	$ 176,400,000	01/11/2013	01/07/14
4112052015	67	POLIZA INIC. No. 0975857-9	05/12/2013	SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO	$ 187,600,000	$ 709,500,000	29/11/2013	29/07/2014
					PRESTACIONES SOCIALES	$ 46,900,000		29/11/2013	30/09/2017
					ESTABILIDAD	$ 93,800,000		29/11/2013	30/11/2015
					B. M. ANTICIPO	$ 375,200,000		29/11/2013	29/07/2014
		No.0974219-1	05/12/2013		R. C. EXTRACONTACTUAL	$ 187,600,000	$ 187,600,000	29/11/2013	01/07/14
4112052019	82	POLIZA INIC. No. 1050539-1	05/03/2014	SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO	$ 229,600,000	$ 861,000,000	17/02/2014	17/10/2014
					PRESTACIONES SOCIALES	$ 57,400,000		17/02/2014	17/06/2017
					ESTABILIDAD	$ 114,800,000		17/02/2014	17/02/2016
					B. M. ANTICIPO	$ 459,200,000		17/02/2014	17/10/2014
		No.0267856-7	05/03/2014		R. C. EXTRACONTACTUAL	$ 229,600,000	$ 229,600,000	17/02/2014	17/10/2014
4112052024	58	POLIZA INIC. No. 0972345-6	29/11/2013	SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO	$ 162,400,000	$ 609,000,000	04/11/2013	04/07/14
					PRESTACIONES SOCIALES	$ 40,600,000		04/11/2013	04/09/2017
					ESTABILIDAD	$ 81,200,000		04/11/2013	04/11/2015

					B. M. ANTICIPO	$ 324,800,000			04/11/2013	04/07/2014
		No 0274363-1	28/11/2013		R. C. EXTRACONTACTUAL	$ 162,400,000	$ 162,400,000	04/11/2013	04/07/2014
4112052040	20	POLIZA INIC No 0375787-1	05/12/2013	SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO	$ 58,000,000	$ 266,000,000	30/11/2013	30/06/2014
					PRESTACIONES SOCIALES	$ 14,000,000		30/11/2013	30/06/2017
					ESTABILIDAD	$ 28,000,000		30/11/2013	30/11/15
					B. M. ANTICIPO	$ 112,000,000		30/11/2013	30/06/2014
		No 0274200-2	05/12/13		R. C. EXTRACONTACTUAL	$ 56,000,000		30/11/2013	30/06/14
	23	POLIZA INIC No 21-45-101132309	19/11/2013	SURAMERICANA	CUMPLIMIENTO	$ 63,600,000	$ 231,000,000	01/11/2013	01/04/2014
					PRESTACIONES SOCIALES	$ 15,900,000		01/11/2013	01/02/2017
					ESTABILIDAD	$ 30,800,000		01/11/2013	01/11/15
					B. M. ANTICIPO	$ 123,200,000		01/11/2013	01/06/2014
		No 21-40-101053663	18/11/2013	SEGUROS DEL ESTADO	R. C. EXTRACONTACTUAL	$ 61,600,000	$ 61,600,000	01/11/2013	01/06/14
0112052010	48	PÓLIZA INIC. No. CG-10006925	22/11/2013	COMPAÑIA MUNCIAL DE SEGUROS	CUMPLIMIENTO	$ 95,460,000	$ 357,975,000	19/11/2013	19/06/2014
					PRESTACIONES SOCIALES	$ 23,865,000		19/11/2013	19/03/17
					ESTABILIDAD	$ 47,730,000		19/03/2014	19/03/2016
		No CG-1000963	22/11/2013		B. M. ANTICIPO	$ 190,920,000		19/11/2013	19/04/14
					R. C. EXTRACONTACTUAL	$ 95,460,000	$ 95,460,000	19/11/2013	19/07/2014

28. GARANTIAS DE LOS PROYECTOS- CONTRATO INTERVENTORIA- Los valores de las coberturas se toman de las pólizas aportadas para el primer desembolso. Que la gerencia Integral suscribió un Contrato para la Interventoria para la atención de todos los contratos

28. GARANTIAS DE LOS PROYECTOS- CONTRATO INTERVENTORIA

15 RADICADO	20. TOTAL HOGARES	No. POLIZA	FECHA DE EXPEDICION	NOMBRE COMPAÑIA ASEGURADORA	AMPAROS	28.4- VALOR TOTAL DE LA COBERTURA	28.5- VIGENCIAS		28.6 ULTIMA MODIFICACION POLIZA)
							DESDE	HASTA	
4112052010	63	75-45-101018279	21/10/2013	SEGUROS DEL ESTADO S A.	CUMPLIMIENTO	$ 49.806,000.00	21/10/2013	21/08/2014	21/10/2013
4112052015	67								
4112052019	82				BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	$ 99.216.000.00	21/10/2013	21/08/2014	
4112052024	56				SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	$ 12,402,900.00	21/10/2013	21/04/2017	
4112052040	42				CALIDAD DEL SERVICIO	$ 12,402,900.00	21/10/2013	21/08/2014	
0112052010	43				RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	$ 49,608,000.00	21/10/2013	21/08/2014	

28. GARANTIAS DE LOS PROYECTOS- CONTRATO TRABAJO SOCIAL - Los valores de las coberturas se toman de las pólizas aportadas para el primer desembolso. Que la Gerencia Integral, suscribió 4 contratos para Trabajo Social y 4 contratos para Trabajo ambiental los cuales a la fecha se encuentran parcialmente.

28. GARANTIAS DE LOS PROYECTOS- CONTRATO TRABAJO SOCIAL

15 RADICADO	20 TOTAL HOGARES	No. POLIZA	FECHA DE EXPEDICION	NOMBRE COMPAÑIA ASEGURADORA	AMPAROS	28.4- VALOR TOTAL DE LA COBERTURA	28.5- VIGENCIAS		28.6- ULTIMA MODIFICACION POLIZA
							DESDE	HASTA	
4112052010	63	75-45-101018731	19/11/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	30/10/2013	28/05/14	19/11/2013
4112052015	67	75-45-101018724	19/11/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	30/10/2013	28/05/2014	19/11/2013
4112052019	82	75-45-101018733	19/11/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	30/10/2013	28/05/2014	19/11/2013
4112052024	56	75-45-101018732	19/11/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	30/10/2013	28/05/2014	19/11/2013
4112052040	42	75-45-101018979	05/12/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	05/12/2013	05/07/2014	05/12/2013
0112052010	43	75-45-101018958	03/12/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	03/11/13	03/06/14	03/12/2013
4112052010.-4112052015-4112052024	188	75-45-101018739	21/10/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	03/10/2013	28/05/2014	21/10/2013
0112052010	43	75-45-101018979	05/12/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	05/12/2013	05/07/2014	05/12/2013

4112052019	82	75-45-101018730	19/11/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	10/10/2013	28/05/2014	19/11/2013
4112052040	42	75-45-101018740	20/11/2013	SEGUROS DEL ESTADO S.A	CUMPLIMIENTO	600,000.00	30/10/213	28/05/2014	20/11/2013

29. ULTIMO INFORME INTERVENTORIA

Teniendo en cuenta que la vigencia del contrato venció el día 21/02/2018, fecha en la cual la Gerencia Integral debió reportar la totalidad de las viviendas terminadas, es pertinente indicar que la Gerencia de Vivienda remitió los informes finales de Interventoría solo hasta las fechas que se relacionan a continuación.

29. ULTIMO INFORME INTERVENTORIA					
15. RADICADO	20. TOTAL HOGARES	AVANCE DE OBRA	AVANCE DE PROYECTO	FECHA INFORME	FOLIOS
4112052010	63	60.32%	60.31%	08/02/2018	21-25
4112052015	67	59.70%	58.02%	08/02/2018	27-31
4112052019	82	100.00%	97.74%	30/08/2017	32-36
4112052024	58	68.97%	66.91%	08/02/2018	
4112052040	42	100.00%	94.72%	30/08/2017	
01120512010	43	100.00%	91.50%	30/08/2017	

Aclaración: Teniendo en cuenta que el avance de cada uno de los proyectos, relacionados en el cuadro anterior, fue reportado por la Gerencia Integral y la Interventoría, se adjunta el informe de Interventoría con el cual se valida y ratifica que las obras reportadas, se encuentran terminadas y acorde con las especificaciones y estándares de la calidad del proyecto aprobado y viabilizado por el Banco Agrario y de conformidad con las normas NSR-10, RAS y RETIE.

Con base en el informe de interventoría y acorde con el principio de la buena fe, se suministra el avance de las obras reportado por la interventoría para las viviendas que no fueron visitadas por la Auditoria Interna de Banco, funcionarios o entes de Control, por lo tanto es atribuible la responsabilidad, por los daños que afecten integral o parcialmente la vivienda, sus condiciones técnicas habitabilidad, pongan en riesgo su estabilidad o la vida de sus habitantes y causen detrimento patrimonial tasado en el valor total o parcial del subsidio a la Interventoría y a la Gerencia Integral.

30. ACTA DE LIQUIDACION DE LOS PROYECTOS- No procede la liquidación del contrato, toda vez que la GI, no cumplió con los requisitos necesarios para la terminación del proyecto.

30. ACTA DE LIQUIDACION DE LOS PROYECTOS			
15. RADICADO	20. TOTAL HOGARES	ACTA	FECHA DE LIQUIDACIÓN
4112052010	63	N/A	No procede la liquidación del contrato, toda vez que la GI no cumplió con los requisitos necesarios para la terminación del proyecto.
4112052015	67	N/A	No procede la liquidación del contrato, toda vez que la GI no cumplió con los requisitos necesarios para la terminación del proyecto.
4112052019	82	SI	La Gerencia Integral COMFAMILIAR CARTAGENA suscribió Acta de Liquidación de Contrato de Obras debido a que se ejecutó en un 100% y fue recibida por el Interventor y el Supervisor, según consta en Acta de Recibo Final de obras fechada el 28 de diciembre de 2015 e informe de Interventoría con corte a 31 de diciembre de 2015. El Acta está firmada en Cartagena a los ocho (8) días del mes de febrero de 2016.
4112052024	58	N/A	No procede la liquidación del contrato, toda vez que la GI no cumplió con los requisitos necesarios para la terminación del proyecto.
4112052040	42	N/A	La Gerencia Integral no ha suministrado Acta de liquidación
01120512010	43	N/A	La Gerencia Integral no ha suministrado Acta de liquidación

C-RESPECTO DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA

1. DETALLE DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA POR PROYECTO

Que el estado actual de los proyectos a cargo de la Gerencia Integral, La Caja de Compensación Familiar de Cartagena COMFAMILIAR CARTAGEA GI-51, en el que se evidencia que no cumplió con las obligaciones pactadas en el contrato de administración No. C-GV2012-2013-011, por lo siguiente: Ver folios hechos relevantes 6-19

MUNICIPIO	LOCALIDAD	No. DE HOGARES Y TIPO SOL.	Viviendas realmente terminadas	OBSERVACIONES
TURBACO	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA II"	67 Tipo 8	0	La Auditoría Interna del BAC realizó visita a las obras inicialmente en 2015 donde se evidenciaron debilidades técnicas estructurales en la construcción de las viviendas (incumplimiento de la NSR-10 , RASS-2000) y también advirtieron que se realizaron modificaciones técnicas a los dos proyectos sin avalar: (se cambió de disperso a agrupado), situación que fue puesta en conocimiento de la GI en repetidas ocasiones, para la respectiva subsanación; posteriormente en otra visita, se observó que las debilidades encontradas anteriormente por A. I. aun persistían, por lo cual se suspendieron los trámites del segundo desembolso hasta tanto fueran subsanadas todas las debilidades señaladas. Una vez más se realiza visita técnica en febrero de 2018, para definir situación del proyecto y en el informe presentado, nuevamente se evidencian las debilidades técnicas señaladas anteriormente, razón por lo cual el PU concluye su informe diciendo Se presenta incumplimiento de la clausula **CUARTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA** NUMERAL 5) *"Realizar el seguimiento a la ejecución de las obras, a la inversión de los recursos, así como ser responsable por el seguimiento a la ejecución de los contratos de obra y de interventoría"*, Numeral 7) *"Aplicar y disponer de todas las acciones necesarias que se requieran para lograr la efectividad en la inversión de los recursos entregados para la ejecución del objeto del contrato"*, Numeral 8) *"Presentar mensualmente al BANCO los informes sobre la ejecución técnica y financiera del contrato y los resultados alcanzados con relación a sus obligaciones de acuerdo con los lineamientos previstos en el Reglamento Operativo y a satisfacción del supervisor del contrato..."* y Numeral 21) *"Realizar seguimiento a la ejecución de los proyectos y a la inversión de los recursos de acuerdo con los parámetros establecidos"* Las deficiencias observadas se presentan por debilidades en la labor de supervisión y seguimiento por parte de la interventoria del proyecto y de la Gerencia Integral.
TURBACO	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "VILLA MAYRA I"	63 Tipo 8	0	
ZAMBRANO	CONSTRUCCION DE VIVIENDA NUEVA "CAPACA"	82 Tipo 8	58	De acuerdo con el Comité de Validación celebrado en Cartagena el 24 de agosto de 2017 en el que se validó el tercer desembolso luego de ser aprobadas las seis (6) sustituciones faltantes la GI debía presentar solicitud de tercer desembolso con títulos protocolizados razón por lo cual se requirió en tres oportunidades los documentos y el trámite de las escrituras de protocolización, sin haber obtenido respuesta; en febrero de 2018 se realizó visita técnica a 24 viviendas del proyecto, encontrando observaciones en cuanto al cumplimiento de la NSR-10 "debilidades en los elementos de confinamiento tales como presencia de deflexiones en las vigas; pésimos acabados en columnas, vigas y vigas cinta, y hormigueros; también se encontraron viviendas con aparente baja resistencia del concreto utilizado en los elementos estructurales y placa de piso y se evidenciaron dimensiones menores de las secciones transversales de vigas y columnas, sumado a otras deficiencias como malos acabados de mampostería (juntas sin sellar y excesos de mortero sin retirar), lo mismo que fisuras. Se presenta incumplimiento.
TURBACO	"SAN JOSE DE CHIQUITO"	58 Tipo 8	40	Se construyeron 40 viviendas, pero las últimas 18 viviendas no se ejecutáron porque los beneficiarios no aportaron el lote, razón por lo cual se solicitó a la Alcaldía gestionar las sustituciones y hasta la fecha no se ha realizado. El Comité de validación del 24 de agosto de 2017, se comprometieron con adelantar las gestiones de sustitución, pero a la fecha no han gestionado dicho trámite. Por contar con segundo desembolso desde octubre de 2015, sin reportar avances desde entonces, se registra en este proyecto ejecución lenta. A la fecha de la solicitud de terminación anticipada, no habían realizado los respectivos trámites de solicitud respectivos de sustitución. Se presenta incumplimiento de la cláusula CUARTA - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA Numerales 5, 7, 8 y 21
CÓRDOBA	GUAIMARAL II	42 Tipo 8	0	De acuerdo con el Comité de Validación celebrado en Cartagena el 24 de agosto de 2017 la GI debía presentar solicitud de tercer desembolso con títulos protocolizados razón por lo cual se requirió a la GI en tres oportunidades los documentos y el trámite de las escrituras de protocolización. En febrero de 2018 se realizó visita a las 42 viviendas, encontrando observaciones en cuanto al cumplimiento de la NSR-10 "debilidades en los elementos de confinamiento tales como: presencia de deflexiones en las vigas; pésimos acabados en columnas, vigas y vigas cinta, y presencia de hormigueros en los elementos estructurales, aparente baja resistencia del concreto utilizado y dimensiones irregulares de las secciones transversales de vigas y columnas, sumado a otras deficiencias como malos acabados de mampostería (juntas sin sellar y excesos de mortero) y debilidades en la ejecución de la cubierta. No suministraron, ni instalaron en ninguna vivienda los canales y bajantes que se encontraban presupuestados y además se evidenciaron algunas menores cantidades de

				obra en mampostería, vigas de amarre aérea, entre otros. Tras la visita y las observaciones encontradas, la alcaldesa manifestó que se deben realizar todas las subsanaciones a las viviendas antes de proceder con la firma de la escritura de protocolización de las escrituras de este proyecto. La Alcaldía a través de uno de sus funcionarios también presentó informe propio de la visita a la totalidad de las viviendas y corroboró las debilidades observadas y señaladas en la ejecución de las viviendas. Se presenta incumplimiento de la cláusula CUARTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Numerales 5, 7, 8 y 21.
MORALES	PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL - AFESTADOS OLA INVERNAL URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES	43 Tipo B	0	En febrero de 2018 se visitaron las 43 viviendas donde se encontraron observaciones en cuanto al cumplimiento de las especificaciones técnicas (NSR-10) manifestándose en falta de compactación en el concreto utilizado, aparente baja resistencia del mismo, dimensiones de vigas y columnas inferiores a lo exigido, placa de pisos erosionados, etc. También se evidenció que, en la ejecución de las viviendas se realizaron modificaciones técnicas en diseño y cantidades de obra sin la debida aprobación mediante acta de comité de validación y tampoco se ha definido hasta la fecha, la tenencia y propiedad del lote por parte de cada uno de los beneficiarios, situación que se le había reiterado en diferentes oportunidades a la GI. Se presenta incumplimiento de la cláusula CUARTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Numerales 5, 7, 8 y 21.

El incumplimiento que viene presentando la Gerencia Integral COMFAMILIAR CARTAGENA – GI-51, tiene relación con lo establecido en el contrato C-GV-2012-2013-011, siguientes cláusulas:

De acuerdo con lo establecido con la **CLÁUSULA CUARTA OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA,** *se evidenció el incumplimiento en los siguientes numerales:*

Numeral 5 - Realizar el seguimiento a la ejecución de las obras, a la inversión de los recursos, así como ser responsable por el seguimiento y la ejecución del contrato de interventoría y demás contratos por ella celebrados. La Gerencia Integral no podrá realizar la interventoría de manera directa ni con personal subordinado.

La Gerencia Integral no realizó u correcto seguimiento a los proyectos del contrato, por lo cual a la fecha se evidenciaron faltantes de obra, baja calidad en los materiales utilizados y la mano de obra; además se realizaron modificaciones técnicas a algunos proyectos que no fueron avalados en Comité de validación.

Numeral 7 - Aplicar y disponer de todas las acciones necesarias que se requieran para lograr la efectividad en la ejecución de los recursos entregados para la ejecución del objeto del contrato.

Numeral 8 - Presentar mensualmente al BANCO los informes sobre la ejecución técnica y financiera del contrato y los resultados alcanzados con relación a sus obligaciones, de acuerdo con los lineamientos previstos en el Reglamento Operativo y a satisfacción del supervisor del contrato.

Numeral 11 – Prestar el apoyo necesario para el logro y cumplimiento de los propósitos y obligaciones establecidas en el contrato. Lo anterior sin perjuicio de los informes que deban entregarse por solicitud en dicho sentido, de cualquier autoridad Administrativa u Órgano de Control.

Numeral 17 - Las demás que sean necesarias para garantizar y responder por el manejo y aplicación del subsidio de Vivienda de Interés Social Rural entregado por el BANCO para la adecuada ejecución del contrato.

Numeral 21 - Realizar el seguimiento a la ejecución del proyecto y a la inversión de los recursos de acuerdo con los parámetros establecidos.

2.9 HECHOS RELEVANTES

Modificaciones técnicas sin aprobar y Observaciones a la calidad de las obras. CONTRATO C-GV2012-2013-011

Proyectos Villa Mayra I y II- TURBACO desde el comité realizado en septiembre de 2014, quedó comprometido el trámite de los documentos para la aprobación de las modificaciones técnicas, antes del 2 de octubre de 2014; la cual deberá estar firmada por la interventoría. Las modificaciones técnicas consistían en que el proyecto fue aprobado de manera dispersa y se ejecutaría en forma nucleada (agrupada).
En informe de Auditoría Interna de octubre de 2015, dice que, "*durante la visita de campo realizada a los proyectos de Villa Mayra I y Villa Mayra II, Municipio de Turbaco – Bolívar, donde se observó: que la entidad oferente presentó un nuevo loteo del predio en donde se observa que el proyecto se dispondrá de forma agrupada, y no en forma dispersa como fue*

aprobado por BAC, dicho loteo exige un nuevo sistema de tratamiento de aguas residuales...a la fecha del 11 de septiembre de 2015 no se evidenció el acta con la respectiva autorización por parte del Comité de Validación del Proyecto ...sin embargo dicho sistema séptico ya se encontraba en proceso de construcción incumpliendo lo establecido en la normatividad... y en otro HALLAZGO dice. *de acuerdo con los requisitos del Título E E.1 3 4 Integridad estructural, E.4. Elementos de confinamiento (E.4.3 columnas y E.4.4 vigas) de la NSR-10...se revisaron 70 viviendas que se encuentran en proceso de construcción a nivel de cubierta observando debilidades en los elementos de confinamiento tales como: presencia de deflexiones en las vigas; pésimos acabados en columnas, vigas y vigas cinta, y presenta hormigueros en los elementos estructurales, (falta de compactación en el concreto), incumpliendo con lo establecido en la normatividad.*

Las deficiencias observadas se presentan por debilidades en la labor de supervisión y seguimiento por parte de la interventoría del proyecto.

En octubre de 2015 en comité de validación, se pone en conocimiento de todos los participantes, el informe de Auditoría Interna del BAC, se afirma que la Interventoría no presento el informe que se le solicito para entregar en dicho comité, se manifestó la preocupación por el avanzado porcentaje de ejecución en los pozos sépticos y que no se cuente con el certificado, por parte de la Interventoría de estas modificaciones técnicas. La GV recomienda a la GI declarar incumplimiento a la interventoría por su falta de responsabilidad y seguimiento en los aspectos técnicos y administrativos

En noviembre 5 de 2015 mediante GV–010078 se solicita la declaratoria de incumplimiento del contrato a la interventoría, por lo evidenciado por la Oficina Auditoría Interna, por su falta supervisión y seguimiento a los proyectos de la GI-51.

En febrero 10 de 2016 mediante GV-001102 se advierte a la GI que, *"Los proyectos de Villa Mayra han sido visitados en varias ocasiones por esta Gerencia y por Auditoría Interna del BAC, en los que se han encontrado deficiencias constructivas en algunos elementos estructurales de las viviendas... y a la fecha la interventoría no ha certificado el sistema de saneamiento básico propuesto, esta Gerencia reitera que los segundos desembolsos de los proyectos, están condicionados a la subsanación de las inconsistencias relacionadas anteriormente"*.

En junio de 2016, nuevamente en comité de validación y de vigilancia se insiste en que no hay un acta de comité que avale la modificación del cambio de modalidad del proyecto de disperso a agrupado, por tanto, no se aprobará el desembolso, también se dice que muchos detalles en cuanto a las pozas sépticas, las plantillas, y los inconvenientes con los servicios públicos domiciliarios

En octubre de mediante GAJ-1653, la Vicepresidencia Jurídica manifiesta que. *"una vez verificado el respectivo contrato y los documentos allegados a esta Gerencia, observamos que la Gerencia Integral cambió la modalidad de construcción de vivienda dispersa (aprobada por el Banco) por modalidad agrupada, sin estar debidamente autorizada por el Comité de Validación, razón por la cual se evidencia el incumplimiento de las obligaciones. Por lo cual la Gerencia de Vivienda está facultada para hacer efectiva las cláusulas de garantías, terminación anticipada de contrato, cláusula penal y multas*

En febrero de 2018 en informe de la visita realizada por el Profesional Universitario JORGE ACEVEDO, el proyecto presenta múltiples inconsistencias, entre otras que, *"a ninguna de las viviendas se le suministró el canal y bajante de 3" de aguas lluvias; que, la mayoría de las placas presenta un notorio desgaste y huecos y mala calidad, de igual forma se evidenció que no se cumple con el espesor de 7 cm...que, se evidencia también que, en todas las viviendas se desprende con facilidad el concreto de las columnas y vigas, producto de una mala calidad de la mezcla de hormigón utilizado, la cual no está garantizando la resistencia mínima exigida en el Título "E" de la NSR-10 ...que, las secciones transversales tanto de columnas como de vigas, no tienen las dimensiones mínimas exigidas en la misma Norma, dichos elementos presentan agrietamientos, desgaste, segregación y hormigueros (espacios vacíos), en algunas viviendas el acero se encuentra a la vista, es decir que no se tiene el recubrimiento mínimo del refuerzo...que, la trampa de grasas – actividad 0920 del presupuesto, no se ejecutó en ninguna vivienda...que, si bien en los diseños iniciales del proyecto, en el que se propuso construir viviendas de forma dispersa, el sistema propuesto en la formulación de la entidad era una alternativa viable, aprobada por el Banco Agrario, con la modificación a viviendas agrupadas, este sistema de manejo de aguas residuales no cumple con las especificaciones técnicas ya que el sistema aprobado en el plano cuenta con caja de inspección, trampa de grasas, tanque séptico y, campo de filtración, sin embargo, en la visita el único elemento que se encontró fue el tanque séptico, ya que las dimensiones del lote no permite la instalación completa del sistema, por eso le falta el campo de infiltración, la trampa de grasa y la caja de inspección* por lo cual concluyó lo siguiente. *"con las condiciones encontradas en la inspección de campo, no es viable continuar con el desarrollo del proyecto...*

Proyectos Urbanización Los Triunfadores- MORALES La visita realizada el proyecto en febrero, permitió evidenciar que durante la ejecución de las viviendas se realizaron **modificaciones técnicas** en diseño y cantidades de obra, **sin la debida aprobación** mediante acta de comité de validación; también se encontraron observaciones en cuanto al cumplimiento de las especificaciones técnicas (NSR-10) manifestándose en falta de compactación en cuanto al concreto utilizado, aparente baja resistencia del mismo, dimensiones de vigas y columnas inferiores a lo exigido, placa de pisos erosionados, mampostería con bloques de baja calidad, etc. Otro hecho, es que tampoco se alcanzó a certificar la tenencia

y propiedad del lote por parte de cada uno los beneficiarios, situación que se le había reiterado en diferentes oportunidades a la GI.
En acta de comité de validación del 23 de abril de 2014, se menciona que se debe realizar reformulación del proyecto, por lo cual el contratista deberá presentar una propuesta que deberá ser estudiada y avalada por la interventoría para la aprobación en comité de validación; pero no existe un acta donde se hayan avalado las modificaciones técnicas; además en los informes de interventoría presentados por la GI, permanecen las cantidades de obra inicialmente aprobadas y contratadas; en este sentido, se presentan diferencias entre las cantidades realmente ejecutadas y las presentadas en los informes, como por ejemplo: 93 M2 de mampostería, habiendo realmente 67, enchape de muros y piso del baño, donde solo se ejecutó pañete, etc.
Estos tres proyectos incumplieron en cuanto a que se realizaron modificaciones sin la debida aprobación mediante acta de comité de validación (Villa Mayra I, Villa Mayra II y Urbanización Los Triunfadores).
En cuanto a las observaciones a la calidad de las obras y falta de seguimiento, podemos decir que los proyectos:

GUAYMARAL II- CORDOBA en el que se logró observar que existen muchas deficiencias en cuanto a los elementos estructurales a los elementos de confinamiento tales como: presencia de deflexiones en las vigas; pésimos acabados en columnas, vigas y vigas cinta, y presenta hormigueros en los elementos estructurales. (falta de compactación en el concreto), incumpliendo con lo establecido en la normatividad, aparente baja resistencia del concreto utilizado, dimensiones irregulares de las secciones transversales de vigas y columnas, que van de acuerdo con los requisitos del Título E. E.1.3.4 Integridad estructural, E.4. Elementos de confinamiento (E.4.3 columnas y E.4.4 vigas) de la NSR-10; sumado a esto, existen otras deficiencias como malos acabados de mampostería (juntas sin sellar y excesos de mortero) y fisuras. No suministraron ni instalaron los CANALES Y BAJANTES que estaban presupuestados en el contrato. Las alfajías de ventanas fueron ejecutadas con concreto de baja resistencia y también se presentan debilidades técnicas en la ejecución de la cubierta, sobre todo en cuanto a la disposición de las correas y la calidad de la madera utilizada. Aunque solo se revisaron por parte del P. U. la mitad de las viviendas, la entidad oferente, suministró posteriormente un informe detallado, de las observaciones encontradas por ellos durante la visita a todas las viviendas del proyecto, lo cual coincide en gran medida con el concepto del PU de la GV.

CAPACA- ZAMBRANO- en el que se logró observar que existen muchas deficiencias en cuanto a los elementos estructurales de confinamiento tales como: presencia de deflexiones en las vigas; pésimos acabados en columnas, vigas y vigas cinta, y presenta hormigueros en los elementos estructurales. (falta de compactación en el concreto), incumpliendo con lo establecido en la normatividad, aparente baja resistencia del concreto utilizado, dimensiones irregulares de las secciones transversales de vigas y columnas, que van de acuerdo con los requisitos del Título E. E.1.3.4 Integridad estructural, E.4. Elementos de confinamiento (E.4.3 columnas y E.4.4 vigas) de la NSR-10; sumado a esto, existen otras deficiencias como malos acabados de mampostería (juntas sin sellar y excesos de mortero) y fisuras. También se pudieron observar deficiencias en la construcción del sistema séptico. En la visita a este proyecto solo se revisaron por parte del P. U. 24 viviendas.
La visita también nos permitió evidenciar que más del 50% de las viviendas se encuentran abandonadas, corroborando en parte, lo que en algún momento manifestaba el alcalde, respecto a la habitabilidad de las viviendas que, según él, superaba el 80%. Lo evidenciado respecto a la habitabilidad de las viviendas, demuestra debilidades en la labor de supervisión y seguimiento por parte del contratista de Trabajo Social.

SAN JOSE CHIQUITO - TURBACO RAD 4112022024 (58 HOG): se encuentran terminadas solo 40 viviendas, las restantes 18 no se han podido ejecutar, porque los beneficiarios no aportaron el lote, razón por lo cual se solicitó a la Alcaldía gestionar las sustituciones y hasta la fecha no se ha realizado. El Comité de validación del 24 de agosto de 2017, se comprometieron con adelantar las gestiones de sustitución, para lo cual se les entregó un listado de los requisitos y el procedimiento a seguir, pero hasta la fecha no han realizado los trámites respectivos. Se les ha revisado en varias oportunidades listados de posibles beneficiarios, pero nunca completaron los requisitos para el trámite de sustituciones.

ANTECEDENTES DOCUMENTALES GI-51 SEGUIMIENTO A CONTRATO		
REGISTRO (GV- CI - Actas - Informes)	OBJETO	UBICACIÓN
Acta de Comité de Validación Villa Mayra y II del 2 -09-2014	Donde se establece que, "Antes del 2 de octubre la entidad oferente deberá tener subsanado todo lo relacionado con la ruralidad del predio y las modificaciones técnicas con el fin dar inicio a las obras de los proyectos: el acta de modificaciones técnicas firmada por la interventoría..."	37-38

Acta de Comité de Validación Villa Mayra y II del 2 -12-2014	Que, entre otros dice: *"los proyectos estuvieron suspendidos hasta el día 29 de septiembre cuando se firma acta de reinicio de las obras, a la fecha cuentan con 21 y 17 viviendas en ejecución para cada uno de los proyectos, equivalente al 30% de avance. Igualmente, en este comité la Alcaldía y la Interventoría manifiestan que tienen en su poder la Licencia de Construcción y el Sistema de disposición de aguas residuales; sin embargo, no lo presentaron ante el Comité de Validación.*	39-41
GV-000758 del 27-01-2015	Mediante este oficio se solicita a la GI los informes respectivos de gestión referente a los avances y estado actuales de las obras de construcción de los proyectos Villa Mayra I y II, teniendo en cuenta la visita de Auditoria Interna	42
Acta de Comité de Validación Villa Mayra I y II del 21-10-2015	Donde se pone en conocimiento de todos los participantes, el informe de Auditoria Interna del BAC, se afirma que la Interventoría no ha avalado las modificaciones técnicas al sistema séptico y hay 70 viviendas en ejecución, con el pozo séptico, sin las tapas. La GV recomienda a la GI, declarar incumplimiento a la interventoría.	43-44
GV-005346 del 01-06-2015	Mediante este oficio se hace devolución a la GI de los informes de gestión y se reitera que se está evidenciando incumplimiento.	45
Acta de Comité de Validación Villa Mayra I y II del 15-06-2016	Donde se afirma que, "no hay un comité que avale la modificación de disperso a agrupado y el tema de saneamiento" lo que impide al Banco avalar el desembolso. Deben estar los compromisos adquiridos cumplidos en cuanto a obras de urbanismos para avalar la modificación técnica, cambio de modalidad de disperso a agrupado.	46-47
GV-007186 del 28-07-2015	Mediante este oficio se le notifico a la GI, referente a los proyectos de Zambrano, Morales y Turbaco, el atraso de las obras y un posible incumplimiento al cronograma de entrega de viviendas; y, referente al proyecto Guaymaral de Córdoba, se les hace saber sobre el problema social que se está generado con el proyecto, por los retrasos en las obras, lo cual ya está en conocimiento de la Contraloría, la Fiscalía y la Oficina Anticorrupción, por lo que solicitan mayor responsabilidad y cumplimiento en el desarrollo de los contratos.	48-49
GV-007755 del 20-08-2015	Mediante este oficio se pone en conocimiento de la GI, las constantes quejas de los beneficiarios por el abandono de los proyectos, por lo cual se están viendo afectados.	50
GV-008301 del 10-09-2015	Mediante este oficio se le informa a la GI que, el día 5 de octubre se presenta ante la Gerencia de Vivienda un informe, sobre la Evaluación al Sistema de Control Interno y sistema de Gestión de la Calidad del Proceso de Gestión de Administración VISR, en el cual se evidenciaron las debilidades técnicas encontradas en la ejecución de las viviendas del proyecto.	51
GV-010078 del 05-11-2015	Mediante este oficio se solicita a la GI la declaratoria de incumplimiento del contrato a la interventoría, por lo evidenciado por la Oficina Auditoria Interna, por su falta supervisión y seguimiento a los proyectos de la GI-51	52
GV-010270 del 12-11-2015	Mediante este oficio nuevamente se informa a la GI, sobre las observaciones a los informes de agosto y septiembre para su subsanación. (folio 43)	53
GI-02016 del 29-12-2015	Mediante este oficio Vice-jurídica da respuesta al concepto jurídico, ante posible incumplimiento de las obligaciones del contrato C-GV-2012-201-011, enviado mediante GV-011227 de diciembre 05 de 2015.	54-55
GV-0897 del 04-02-2016	Mediante este oficio se solicita a la GI, respecto al seguimiento del proyecto Guaymaral Manifestándole que solo se han ejecutado 22 viviendas y se encuentran en total de abandono, por eso se solicita que envíe una justificación para poder otorgar la prorroga el contrato por cinco meses más, pero condicionado a la terminación de la totalidad de las viviendas.	56
GV-001102 del 10-02-2016	Mediante este oficio se informa a la GI que, los proyectos de Villa Mayra han sido visitados en varias ocasiones por esta Gerencia y por Auditoría Interna del BAC y se han encontrado deficiencias constructivas en algunos elementos estructurales de las viviendas; . . y a la fecha la interventoría no ha certificado el sistema de saneamiento básico propuesto, esta Gerencia reitera que los segundos desembolsos de los proyectos, están condicionados a la subsanación de las inconsistencias relacionadas anteriormente"	57-58
GV-001910 del 03-03-2016	Mediante este oficio se da traslado del informe de visita solicitado al alcalde del municipio de Zambrano Alberto Murillo, con el fin de resolver sus inquietudes, para poder continuar con los diferentes trámites del proyecto.	59-60
GV-002145 del 09-03-2016	Dirigido a ANA PATRICIA LÓPEZ de asunto: Estado actual de los proyectos de la GI-51 se reitera a la GI, las obligaciones que tiene de presentar mensualmente al Banco los informes sobre la ejecución de los proyectos. . .	61-62
GV-004553 del 10-05-2016	Dirigido a ANA PATRICIA LÓPEZ de asunto: Tercer requerimiento contrato C-GV2012-2013-011 GI-51, por tercera vez se reitera a la GI, las obligaciones que tiene de presentar mensualmente al Banco los informes sobre la ejecución de los proyectos. . .	63
GV-004660 del 10-05-2016	Dirigido a ANA PATRICIA LÓPEZ de asunto: Reiteración de incumplimiento de la GI-51 y, con relación a los proyectos de Villa Mayra I y II, dice que no se ha tramitado el segundo desembolso porque la GI, no ha entregado la certificación expedida por la interventoría en la que deberá certificar que los hallazgos realizados por la auditoría interna han sido subsanados y le recuerda a la GI, sus obligaciones de la Cláusula CUARTA Y OCTAVA del contrato.	64-65

CI-001143 del 19-05-2016	Mediante el cual se remite al Área técnica los hallazgos de la Oficina de Auditoria Interna con Radicado No. OAI523 encontrados a los proyectos de la GI-51, que respeto a Villa Mayra I y II, ya fueron señalados en el punto 10 de este escrito y respecto a los otros proyectos dice los siguiente proyecto San José Chiquito 'se verifico que el predio donde se planea construir las 23 viviendas pendientes de inicio de obras aún no ha sido loteado ni se ha realizado el procedimiento de replanteo.	66-67
GV-005774 del 13-06-2016	Dirigido al alcalde municipal de Turbaco ANTONIO ALCALÁ donde se le informa sobre el estado de los proyectos Villa Mayra I y Villa Mayra II de la GI-51 y los compromisos que establecieron los miembros del comité, al evidenciar situaciones que afectan el desarrollo de los proyectos. Adicionalmente se requiere información sobre la labor realizada frente a las obligaciones estipuladas en la Licencia de Construcción Resolución No. 2014-11-25-23, otorgada para la construcción del proyecto. Se le recuerda también al alcalde, la forma de pago de los proyectos, según lo estipula el contrato C-GV2012-2013-011 y se le manifiesta que la GV no validara el desembolso hasta tanto el comité de validación no apruebe las modificaciones técnicas. También se le comunica que en el mes de junio se realizará un comité de validación, para lo cual se le enviará un correo electrónico para que asista.	68-69
GV-007250 del 15-06-2016	Mediante el cual se notifica a la GI, el cobro por niveles de servicio del contrato de la GI-51	70
GV-006581 del 29-06-2016	Dirigido a la GI donde se le informa que se solicitó a la Vicepresidencia jurídica un concepto por el evidente incumplimiento de las obligaciones por parte de la nueva administraciones municipio.	71
GV-006464 del 29-06-2016	Mediante GV-6464 dirigida a MARIA CONSUELO MARULANDA se solicita concepto jurídico por el estado del proyecto Capaca, debido a que la GI ha certificado que se ha alcanzado el 100% de ejecución, pero que en comité realizado el 9 de febrero de 2016, la entidad oferente no valido el avance del proyecto, por el contrario, afirmó que algunas viviendas que algunas viviendas construidas se encuentran en zona de alto riesgo por lo que solicitó que se haga visita a las viviendas, se ha citado a comité de validación, en dos oportunidades a la entidad oferente y no asistió. Por último, se realizó la reunión el día 19 de mayo de 2016 y nuevamente el alcalde manifiesta su desaprobación del proyecto y no avala el informe de avance presentado por la interventoría y continua asegurando que las viviendas de Jesús del Río se encuentran en zona de alto riesgo y se comprometió en verificar la habitabilidad; sin embargo, a la fecha no ha entregado esta información a la GV. Se evidencia entonces el incumplimiento de la entidad oferente por lo cual se solicita concepto jurídico para continuar con los trámites.	72-73
GV-007250 del 15-07-2016	Dirigido a la GI se le informa una notificación por niveles de servicio por la no presentación de los informes de mensuales correspondientes a los meses de marzo a junio de 2016.	74
GV-007411 del 21-07-2016	Dirigido al alcalde municipal de Turbaco ANTONIO ALCALÁ de asunto: Reiteración comunicación GV-005774 del 13 de junio de 2016, estado de los proyectos VISR Villa Mayra I y II en el municipio de Turbaco contrato C-GV2012-2013-011, GI-51 y adicionalmente se le recuerda las obligaciones del titular de la licencia de construcción y nuevamente se advierte que no se aprobará ni tramitarán los segundos desembolsos de los subsidios hasta tanto no se resuelva la problemática frente al cumplimiento de las obligaciones de la entidad oferente.	75
GV-007540 del 26-07-2016	Dirigido a la Vicepresidencia Jurídica, se solicita Concepto Jurídico con respecto al estado de los proyectos Villa Mayra I y II de la GI-51, allí se exponen detalladamente todas las actuaciones de las partes, durante la ejecución de los proyectos y finalmente dice "Se requiere, con carácter urgente su pronunciamiento, toda vez que hay una denuncia por un medio de comunicación nacional y posiblemente se inicie una investigación por parte de un ente de control".	76-77
GV-009155 del 13-09-2016	Dirigido a Comfamiliar Cartagena de asunto: Ratifica la Notificación por cobro por niveles de servicio... GI-3, 41, 51 y 72.	78
GV-009765 del 30-09-2016	Dirigido a Comfamiliar Cartagena de asunto: Envio informe de visitas a viviendas 31-08-2016 GI-51 proyectos VILLA MAYRA I y VILLA MAYRA II; se hace un resumen del informe y se insta a la GI al cumplimiento de sus obligaciones para con el proyecto. De igual forma, la GV manifiesta su preocupación por el informe y, solicita informar sobre las labores realizadas en el seguimiento de los contratos de interventoría y construcción, con el fin de establecer y verificar el, o los comités de Validación que avalaron las Modificaciones técnicas de las especificaciones y el informe de interventoría que avaló los aspectos administrativos financieros y técnicos para dar inicio a la construcción de las obras.	79-80
GAJ-001653 del 05-10-2016	Mediante este oficio la Vice-presidencia Jurídica en respuesta al GV-007540 de asunto: DECLARATORIA DE INCUMPLIMIENTO A LA GI-51 dice: 'Cordialmente informamos que una vez verificado el respectivo contrato y los documentos allegados a esta Gerencia, observamos que la Gerencia Integral cambió la modalidad de construcción de vivienda dispersa (aprobada por el Banco) por modalidad agrupada, sin estar debidamente autorizada por el Comité de Validación, razón por la cual se evidencia el incumplimiento de las obligaciones... Por lo cual la Gerencia de Vivienda está facultada para hacer efectiva las cláusulas de garantías, terminación anticipada de contrato, cláusula penal y multas... y mencionan allí que el procedimiento a seguir lo dieron a conocer mediante concepto No. GSJ-0075 del 21 de enero de 2016. (folio 72)	81
Acta de Rev. y Seguimiento del 12-10-2016	Mediante esta acta, firmada en la ciudad de Bogotá que, referente a los proyectos Villa Mayra I y II, se dice: OBSERVACIONES. La GI está solicitando segundo desembolso, para continuar la ejecución de los proyectos. Los documentos aportados para este trámite están incompletos, no cumplen con lo exigido para el desembolso. Se envió a la GI, el informe del recorrido realizado a las viviendas. COMPROMISOS; La GI debe presentar el Comité de Validación que aprobó el cambio de predio y las modificaciones técnicas – La licencia de Construcción. El proyecto fue modificado a modalidad agrupada motivo por el cual debe tener obras de urbanismo. Programar Comité de Validación para avalar segundo desembolso con el lleno de	82-86

	requisitos, la GI debe implementar medidas para la calidad de las obras en respuesta al informe de obras enviado.	
Acta de Comité de Validación del 1y2-11-2016	Informe de Comisión - Comité de validación que dice: para el caso de los proyectos de Turbaco Villa Mayra la GI debe suministrar la información requerida con relacion a proyecto agrupado y los compromisos del alcalde para conectar electricidad y suministro de agua. Igualmente, el acta de aprobacion de la modificacion de disperso a proyecto agrupado, así como la licencia de construccion.	82-83
Acta de Revisión y Seguimiento de Validación del 22 y 23-02-2017	Referente a los proyectos Villa Mayra I y Villa Mayra II, dice: Los compromisos para la entrega de la licencia de construcción (modificación de la responsabilidad de las obras de urbanismo), la certificación del suministro de energía y agua, no fueron cumplidos, deben enviar documentos que conforman las modificaciones, acompañados del acta de comité de validación y la aprobación de las modificaciones técnicas, las actas de Recibo a Satisfacción firmado por los beneficiarios, el Aval del interventor para las modificaciones técnicas y la compensación en el presupuesto.	84-86
GV-003821 del 25-05-2017	Mediante el cual se solicita a la Gerencia Integral información respecto al oficio GV9765 del 30 de septiembre de 2016 en donde se solicita informe de tallado sobre las subsanaciones realizadas a las viviendas de los proyectos Villa Mayra, sobre todo lo concerniente a las debilidades técnicas encontradas durante la visita de obras.	87
Acta de Comite de Validación (Turbaco) del 24-08-2017	Proyectos Villa Mayra I, Villa Mayra II y san José Chiquito, cuyos proyectos presentaban múltiples inconvenientes para su continuación y se encontraban paralizados, ya que respecto a los proyectos Villa Mayra se identificó, no solo las inconsistencias técnicas sino también que fueron modificados sin la debida legalización.	88-89
Acta de Comité de Validación (Córdoba y Morales) del 24-08-2017	Proyectos Guaymaral (Córdoba) y Urbanización Los Triunfadores (Morales), la Gerencia Integral se compromete a gestionar los títulos ya que, segun informes de interventoria los proyectos se encuentran al 100%. Respecto a la tenencia y propiedad de los lotes del proyecto Morales, la GI manifesto que continuara con la gestion de los documentos y sostienen que ya algunos cuentan con dicho documento. Se menciono que las obras de Guaymaral, según la entidad oferente presentan observaciones.	90-92
Acta de Comité de Validación (Zambrano) del 24-08-2017	Proyecto CAPACA (Zambrano), de acuerdo con informe de interventoria se encontraba en 100% por lo cual se aprobó el desembolso, con titulos protocolizados, teniendo en cuenta que se aprobaron las 6 sustituciones faltantes, el alcalde se comprometio a firmar las escrituras.	93-96
GV-006886 del 12-10-2017	Mediante este oficio se solicita a la GI la corrección de los informes de interventoria presentados en agosto de 2017, de todos los proyectos de la GI-51.	97-98
GV-008267 del 27-11-2017	Mediante este oficio se reitera a la GI la solicitud de envio de documentos solicitados en GV-6886 y acelerar el proceso de protocolización de títulos de los proyectos ZAMBRANO, MORALES Y CÓRDOBA.	98
GV-009293 del 21-12-2017	Mediante el cual se reitera a la GI el incumplimiento ante la inobservancia de las obligaciones de formulación.	99
GV-009295 del 21-12-2017	Dirigido a la GI de asunto: Solicitud de documentos solicitados en GV-6886 y 8267 para continuar con los tramites para el desembolso y, acelerar el proceso de protocolización de títulos de los proyectos ZAMBRANO, MORALES Y CÓRDOBA.	100
Informe de Comisión proyectos Villa Mayra I y II del 14 y 15-02-2018	Informe de vista técnica realizada por el PU Jorge Acevedo, en cual se corroboran las debilidades y deficiencias técnicas de las viviendas ejecutadas en los dos proyectos Villa Mayra I y Villa Mayra II.	101-109
GV-001042 del 23-02-2018	Dirigido al alcalde de Zambrano donde se solicita el cumplimiento del compromiso de firmar las escrituras de protocolización.	110
GV-001041 del 23-02-2018	Mediante el cual se solicita al alcalde de Turbaco se pronuncie a cerca de la definición de sustitución de los 18 beneficiarios del proyecto San José Chiquito.	111
Informe de Comision del mes de febrero de 2018	Informe de vista técnica realizada al proyecto Guaymaral del municipio de Córdoba	112-134
Informe de Comisión del mes de febrero de 2018	Informe de vista técnica realizada al proyecto CAPACA del municipio de Zambrano	135-160
Informe de Comisión del mes de febrero de 2018	Informe de vista técnica realizada al proyecto "Urbanización Los Triunfadores" del municipio de Morales	161-193
GV-001493 del 02-03-2018	Mediante el cual se reitera a la GI la solicitud de envio de documentos solicitados en GV-6886, 8267 y 9295 para continuar con los tramites para el desembolso y, acelerar el proceso de protocolización de títulos de los proyectos ZAMBRANO, MORALES Y CÓRDOBA; de igual manera se les recuerda, lo dicho en el comité de validación del 24 de agosto de 2017 en el que se les solicitó la documentación para el trámite del tercer desembolso con títulos de protocolización.	

CI-000643 del 26-04-2018	Mediante el cual el Área de Gestión Técnica solicito a Gestión Jurídica la Terminación Anticipada del contrato C-GV2012-2013-011 GI-51 COMFAMILIAR CARTAGENA y afectación de póliza.	
GV-003113 del 04-05-2018	Mediante el cual, con prueba de entrega del día 15 de mayo, se informó a la Gerencia Integral -Comfamiliar Cartagena la decisión de la Gerencia de Vivienda de la Terminación anticipada de contrato.	194
GV-003164 del 07-05-2018	Mediante el cual, se envía a la GI el informe sobre la visita técnica realizada a los proyectos Guaymaral II, Capaca y Urbanización Los Triunfadores.	195-197
GV-003953 del 31-05-2018	Mediante el cual se notificó a la GI, el DECISORIO de la Terminación Anticipada, teniendo en cuenta que no hubo pronunciamiento alguno al oficio recibido, por parte de Comfamiliar Cartagena y Correo Electrónico del 01-06-2018- Gestión Jurídica de la Gerencia de Vivienda, informa oficialmente la decisión de Terminación Anticipada del Contrato C-GV2012-2013-011 al Área de Gestion Técnica de Seguimiento a Proyectos y así mismo, solicita se inicie el procedimiento de liquidación que adelanta el Grupo Liquidador VISR, conforme a lo estipulado contractualmente.	198
Acta de reunión 15/11/2018	Se establecieron los criterios para la elaboración del informe final de supervisión de contratos, previo a la liquidación unilateral.	199

EJECUCIÓN DE PROYECTOS

- VILLA MAYRA II

CUADRO CUALITATIVO

RADICADO		MUNICIPIO	DPTO	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA VILLA MAYRA II					GI-51		OBSERVACIONES
4112052010		TURBACO	BOLIVAR	INCUMPLIMIENTO		FALTANTES					
		63 HOGARES		NSR-10	MODIFICACION TÉCNICA	VARIOS			SISTEMA SEPTICO RAS-2000		
No.	CC	NOMBRE COMPLETO	AVANCE DE OBRA REPORTADO/GI	ESTRUCTURA	CAMBIO SISTEMA SEPTICO SIN APROBAR	ACTIVIDAD VENTANA (1,05*0,40)	ACTIVIDAD CANALES Y BAJANTES	ACTIVIDAD PLACA DE PISO	CAMPO DE INFILTRACION	TRAMPA DE GRASAS	
1	7.382.590	CARO CAVADIA PEDRO DAVID	100%		x	x	x		x	x	
2	22.956.110	BAÑO MEJIA DELCI	100%		x	x	x		x	x	
3	64.550.054	RIVERA CARDENAS IRIS DEL CARMEN	100%		x	x	x		x	x	
4	73.121.367	LUNA LOPEZ JESUS MARIA	100%		x	x	x		x	x	
5	19.768.394	MORENO OSORIO DONALDO	100%		x	x	x		x	x	Fachada y ventanas modificadas por el beneficiario. La vivienda la está mejorada por el beneficiario.
6	9.192.990	MORENO OSORIO LUIS ALFREDO	100%		x	x	x		x	x	Vivienda modificada por el beneficiario, la reforzó columnas y vigas para ampliarla con un segundo piso.
7	73.201.723	PEREZ BLANCO RAMON ENRIQUE	0%								
8	22.999.305	RIVERO CORREA ANA LUCIA	100%	x	x	x	x	x	x	x	Piso de mala calidad. Viga cinta no cumple especificaciones de diseño.
9	45.595.284	FAJARDO GUARDO DAIRIS	0%	x	x	x	x		x	x	El piso de la ducha se levantó y generaba malos olores, el beneficiario debió retirarlo por su cuenta. Placa de piso de mala calidad. Lavadero sin instalar.
10	30.648.079	FERNANDEZ GUZMAN LINEY DEL SOCORRO	100%								
11	33.278.534	MENDOZA ROMERO CARMEN ALIDA	100%	x	x	x	x		x	x	No se pudo ingresar a la vivienda. Elementos estructurales exteriores con mala calidad del concreto y dimensiones menores a las de diseño.
12	30.878.722	RODRIGUEZ MORA LILIANA PATRICIA	100%		x	x	x	x	x	x	Según la beneficiaria debió reparar la instalación eléctrica de su vivienda. Pisos en mal estado. Fachada modificada.
13	39.277.845	MORA DE RODRIGUEZ MARLENE DEL SOCORRO	100%		x	x	x	x	x	x	Según la beneficiaria, debió reparar la instalación eléctrica de su vivienda. Pisos en mal estado. Fachada modificada.
14	26.649.562	VILLALBA DE RUIZ JOSEFA MARIA	100%		x	x	x		x	x	Fachada mejorada y modificada. No se pudo ingresar a la vivienda.

15	45.746.072	VILLEGAS HOYOS CLAUDIA PATRICIA	100%	x	x	x	x		x	x	Piso en mal estado. Elementos estructurales de mala calidad, fracturados y sin las dimensiones de diseño
16	33.204.221	RIVERO CORREA BLEIDES ESTHER	0%	x	x	x	x		x	x	Pisos en mal estado. Enchape de baño levantado y roto. Elementos estructurales de mala calidad y sin las dimensiones de diseño
17	26.903.416	PADILLA SIMANCA DARILDA ROSA	100%	x	x	x	x	x	x	x	Filtraciones en la cubierta. No se instaló el pozo séptico. Pisos de mala calidad. Baño sin enchape. Elementos estructurales con mala calidad del concreto y dimensiones menores a las del diseño
18	30.673.307	PUELLO VALENZUELA ROSA ISABEL	100%	x	x	x	x	x	x	X	Piso en mal estado. No se instaló el pozo septico. Columnas de confinamiento con refuerzo a la vista. Concreto segregado La vivienda tiene un nivel más bajo que la vía lo que le genera inundaciones cuando llueve. El vano de la ventana posterior tiene menor dimensión que la ventana, por lo que se debió rellenar con cuñas de madera sin emboquillar.
19	9.290.228	ORTEGA SUAREZ WILSON ENRIQUE	100%	x	x	x	x		x	x	Vivienda mejorada con pañete, estuco y pintura. Brechas en mampostería sin mortero de pega. Elementos estructurales con dimensiones menores a las del diseño
20	23.083.472	OLIVERA FERNANDEZ CARMEN MARIA	0%	x	x	x	x		x	x	Piso en mal estado y con huecos. Enchape de baño levantado y roto. Elementos estructurales de mala calidad, con concreto segregado y sin las dimensiones de diseño
21	45.577.705	MUÑOZ LUNA EDILSA ISABEL	0%								-
22	9.170.816	CARMONA CORTINA ORLANDO RAFAEL	0%								-
23	30.772.891	FAJARDO BOIGA NIMIA	100%								-
24	30.838.219	FAJARDO DE AVILA ZORAYA	0%								-
25	1.050.957.002	RIVERO RIVERO DIANA LUZ	0%		X	x	x		x	x	Pisos en mal estado con espesores de solo 2 cm.
26	1.050.945.971	PAJARO ZUÑIGA INGRIS CECILIA	100%	x	X	x	x		x	x	Sobrite de tanque sin el recubrimiento adecuado, dejando el acero de refuerzo a la vista. Elementos estructurales con espacios vacios u hormigueros concreto segregado y con dimensiones menores a las de diseño. Concreto segregado en columnas y vigas.
27	32.849.594	AGUDELO MORENO YINIS INES	100%		X	x	x		x	x	Arrendó su vivienda. No se construyó la viga cinta. El baño se inunda por no tener los desniveles adecuados
28	3.790.827	CERDA PAJARO FELIPE	100%		X	x	x		x	x	-
29	57.439.937	SANSON CASTILLO VILMA JUDITH	100%								-
30	49.746.954	TOBIO ZAMBRANO ALEXANDRA	100%								-
31	98.598.548	PEÑA SOLERA ALVARO ANTONIO									-
32	45.592.468	OROZCO COGOLLO DALIDA ESTHER	100%	x	X	x	x	x	x	x	Fachada mejorada. Pisos en mal estado. Beneficiario realizó los niveles de las entradas debido al afloramiento de agua. Enchape de baño levantado y roto. Elementos estructurales de mala calidad, con concreto segregado y sin las dimensiones de diseño. Sin viga cinta
33	26.147.600	RAMOS MORELO ENILSA	0%								-
34	69.070.603	CARDENAS RIVERA LIDA	0%								-
35	1.049.452.529	AGUDELO MORENO YANURIS DEL CARMEN	0%								-
36	34.662.839	RAMOS MORELO NERGILIA	100%		X	x	x	x	x	X	Piso en mal estado.
37	45.360.115	GUTIERREZ TAPIA NADINA DEL CARMEN	0%								-

38	45.532.405	BARRIOS MIRANDA LUZ STELLA	0%								
39	30.893.751	PACHECO PEÑATA, YADIRA	0%								
40	9.291.216	TRUJILLO PEREZ CARLOS ALBERTO	100%		X	x	x	x	x	x	Piso en mal estado. Vivienda pañetada por el beneficiario.
41	20.873.149	ZAMBRANO HERRERA MARISELA	0%								
42	7.919.647	FUENTES MIRANDA JUAN CARLOS	0%								
43	64.450.716	FUENTES MIRANDA LINETH DEL CARMEN	0%								
44	22.853.948	ROMERO DE SANABRIA NERYS MARGOTH	100%		X	x	x	x	x	x	Pisos en mal estado.
45	26.000.770	MUÑOZ PADILLA MARYOLIZ YOHANA	0%								
46	22.836.181	ACEVEDO RAMOS CARMEN EDITH	0%								
47	23.242.647	RUIZ TAPIA MADY DEL SOCORRO	0%								
48	39.422.263	DE LA CRUZ MEJIA EDITH	0%								
49	73.506.315	PIÑA VASQUEZ PEDRO PABLO	0%								
50	30.893.126	TRUJILLO PEREZ INES ERCILIA	100%		X	x	x		x	x	Fachada modificada por el beneficiario. Muros pañetados. Sin viga cinta.
51	73.316.749	CONTRERAS ATENCIA FREDI DE JESUS	100%		X	x	x		x	x	Vivienda arrendada.
52	9.298.379	HERRERA GALVAN OBERTO ARLO			X	x	x		x	x	
53	70.059.730	TEJADA RAIGOZA LUIS ALBERTO	100%		X	x	x		x	x	Fachada mejorada. No se pudo ingresar a la vivienda.
54	23.002.535	MERIÑO PEREZ EMILSE CECILIA	100%	x	X	x	x		x	x	No se pudo ingresar a la vivienda. Elementos estructurales exteriores con mala calidad del concreto y dimensiones menores a las de diseño.
55	1.050.962.191	FLOREZ SUAREZ ANA MILENA	100%	x	X	x	x	x	x	x	Fachada mejorada. Pisos en mal estado. Enchapes de baño levantados. Brechas entre bloques sin aplicar mortero. Elementos estructurales de mala calidad, fracturados y sin las dimensiones de diseño. Viga cinta con hormigueros.
56	9.296.500	CONTRERAS ATENCIA ANGEL MANUEL	100%		X	x	x	x	x	x	Vive el hermano en la casa. Fachada modificada para el montaje de un negocio. Pisos en mal estado. Enchape de baño levantado.
57	30.893.197	TRUJILLO PEREZ MARIA ICELA	100%	x	X	x	x	x	x	x	Fachada modificada por el beneficiario. Pisos de mala calidad. Elementos estructurales de mala calidad y sin las dimensiones de diseño. Sin viga cinta.
58	1.050.960.237	FLOREZ BELTRAN YUSELIS DEL CARMEN	100%		X	x	x		x	x	Piso en mal estado. Tubería eléctrica a la vista por el desgaste del concreto del piso. Bloques de mampostería de mala calidad.
59	26.086.267	SUAREZ LAZARO ALCIRA ROSA	100%								Falta el enchape del piso del baño.
60	70.252.025	BARRIENTOS ECHAVARRIA LUIS EDUARDO	100%	x	X	x	x		x	x	Fachada mejorada por el beneficiario. Vivienda cimentada sobre materiales inapropiados y con procesos constructivos errados con riesgo de asentamientos. Pisos totalmente desgastados. Ausencia de mortero en brechas en la mampostería.
61	77.154.500	CASTILLA MEDRANO VICTOR MANUEL	100%								
62	33.341.480	DE ORO FLOREZ	100%	x	X	x	x	x	x	x	Pisos, muros y viga cinta fracturados. Bloques sin mortero de pega. Elementos

		DIANIS ESTHER									estructurales con mala calidad del concreto y dimensiones menores a las de diseño.
63	1.050.967.712	FLOREZ SUAREZ CATALINA MARIA		x	x	x	x		x	x	Soporte de tanque con el acero a la vista. Elementos estructurales con espacios vacíos o hormigueros y con dimensiones menores a las de diseño.

- VILLA MAYRA II-

CUADRO CUANTITATIVO

RADICADO		MUNICIPIO	DEPARTAMENTO		CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA VILLA MAYRA II- 62 HOGARES								GI - 51		
8112052010		TURBACO	BOLIVAR		INCUMPLIMIENTO NSR-11				INCUMPLIMIENTO RAS						
	CC	NOMBRE COMPLETO	AVANCE DE OBRA REPORTADO/GI	VALOR SUBSIDIO /BENEFICIARIO	VALOR ACTIVIDAD CIMENTACIÓN PISO	VALOR ACTIVIDAD ESTRUCTURA	VALOR ACTIVIDAD MAMPOSTERIA	VALOR ACTIVIDAD PLACA DE PISO	VALOR ACTIVIDAD SIST SEPTICO/ SEGUN RAS 2000	VALOR ACTIVIDAD CANALES Y BAJANTES	VALOR ACTIVIDAD OTROS (SISTEMA ELECTRICO y/o ENCHAPE y/o... ETC)	VALOR ACTIVIDAD VENTANA (1.05*0.40)	VALOR TOTAL ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS		VALOR OBRAS REALMENTE EJECUTADAS- no se validan PORQUE tienen afectación estructural en los elementos y el material
1	7.382.590	CARO CAVADIA PEDRO DAVID	100%	15.300.900					1.026.151				1.026.151,41	1.549.070,70	-
2	22.958.119	BAÑO MEJIA DELCY	100%	15.300.900					1.026.151				1.026.151,41	1.549.070,70	-
3	64.090.654	RIVERA CARDENAS IRIS DEL CARMEN	100%	15.300.900					1.026.151				1.026.151,41	1.549.070,70	-
4	73.121.997	LUNA LOPEZ JESUS MARIA	100%	15.300.900					1.026.151				1.026.151,41	1.549.070,70	-
5	19.785.394	MORENO OSORIO DONALDO	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.668,94	1.549.070,70	-
6	9.392.990	MORENO OSORIO LUIS ALFREDO	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.668,94	1.549.070,70	-
7	73.201.723	PEREZ BLANCO RAMON ENRIQUE	0%	15.300.900											-
8	22.999.305	RIVERO CORREA ANA LUCIA	100%	15.300.900		2.948.723		882.585	1.026.151	118.385		94.132	5.069.976,80	1.549.070,70	-
9	45.583.284	FAJARDO GUARDO DAIRIS	100%	15.300.900				882.585	1.026.151	118.385	233.970	94.132	2.355.224,06	1.549.070,70	-
10	30.645.079	FERNANDEZ GUZMAN UNEY DEL SOCORRO	0%	15.300.900											-
11	33.278.554	MENDOZA ROMERO CARMENALIDA	100%	15.300.900		2.948.723			1.026.151	118.385		94.132	4.187.391,67	1.549.070,70	-
12	39.878.722	RODRIGUEZ MORA LILIANA PATRICIA	100%	15.300.900				882.585	1.026.151	118.385	363.328	94.132	2.484.581,91	1.549.070,70	-
13	33.277.845	MORA DE RODRIGUEZ MARLENE DEL SOCORRO	100%	15.300.900				882.585	1.026.151	118.385	363.328	94.132	2.484.581,91	1.549.070,70	-
14	25.949.562	VILLALBA DE RUIZ JOSEFA MARIA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.668,94	1.549.070,70	-
15	45.748.012	VILLEGAS HOYOS CLAUDIA PATRICIA	100%	15.300.900		2.948.723		882.585	1.026.151	118.385		94.132	5.069.976,80	1.549.070,70	-
16	33.284.231	RIVERO CORREA BLEDIS ESTHER	100%	15.300.900		2.948.723		882.585	1.026.151	118.385		94.132	5.069.976,80	1.549.070,70	-

17	26,902,416	PADILLA SIMANCA DARILDA ROSA	100%	15,300,900		2,948,723		882,565	1,026,151	118,385	23,387	94,132	5,093,343.15	1,549,070.70	-
18	30,873,387	PUELLO VALENZUELA ROSA ISABEL	100%	15,300,900	2,568,042	2,948,723	947,386	882,565	1,026,151	118,385		94,132	8,585,384.25	1,549,070.70	-
19	9,290,228	ORTEGA SUAREZ WILSON ENRIQUE	100%	15,300,900		2,948,723	947,386		1,026,151	118,385		94,132	5,134,777.87	1,549,070.70	-
20	23,083,472	OLIVERA FERNANDEZ CARMEN MARIA	100%	15,300,900		2,948,723		882,565	1,026,151	118,385	23,387	94,132	5,093,343.15	1,549,070.70	-
21	45,927,705	MUÑOZ LUNA EDILSA ISABEL	0%	15,300,900											-
22	9,170,816	CARMONA CORTINA ORLANDO RAFAEL	0%	15,300,900											-
23	50,772,891	FAJARDO BOLIVAR NOMA	0%	15,300,900											-
24	30,838,219	FAJARDO DE AVILA ZORAYA	0%	15,300,900											-
25	1,050,357,002	RIVERO RIVERO DIANA LUZ	100%	15,300,900				882,565	1,026,151	118,385	23,387	94,132	2,144,620.42	1,549,070.70	-
26	1,050,945,971	PAJARO ZUÑIGA INGRIS CECILIA	100%	15,300,900		2,948,723			1,026,151	118,385	170,567	94,132	4,357,978.21	1,549,070.70	-
27	32,849,594	AGUDELO MORENO YINIS INES	100%	15,300,900		2,948,723			1,026,151	118,385		94,132	4,187,391.67	1,549,070.70	-
28	3,790,927	CERDA PAJARO FELIPE	100%	15,300,900					1,026,151				1,026,151.41	1,549,070.70	-
29	57,439,937	SANJON CASTILLO VILMA JUDITH	0%	15,300,900											-
30	49,746,954	TOBIO ZAMBRANO ALEXANDRA	0%	15,300,900											-
31	98,595,548	PEÑA SOLERA ALVARO ANTONIO	0%	15,300,900											-
32	45,592,468	OROZCO COGOLLO DALIDA ESTHER	100%	15,300,900		2,948,723		882,565	1,026,151	118,385	23,387	94,132	5,093,343.15	1,549,070.70	-
33	26,147,600	RAMOS MORELO ENILSA	0%	15,300,900											-
34	69,070,603	CARDENAS RIVERA LIDA	0%	15,300,900											-
35	1,049,452,529	AGUDELO MORENO YANURIS DEL CARMEN	0%	15,300,900											-
36	34,662,839	RAMOS MORELO NERGILIA	100%	15,300,900				882,565	1,026,151	118,385		94,132	2,121,233.67	1,549,070.70	-
37	45,360,115	GUTIERREZ TAPIA NADINA DEL CARMEN	0%	15,300,900											-
38	45,532,405	BARRIOS MIRANDA LUZ STELLA	0%	15,300,900											-
39	30,893,751	PACHECO	0%	15,300,900											-

		PEÑATA YADIRA													
40	9.291.218	TRUJILLO PEREZ CARLOS ALBERTO	100%	15,300,900				882,565	1,026,151	118,385		94,132	2,121,233.87	1,549,070.70	-
41	30.879.149	ZAMBRANO HERRERA MARISELA	0%	15,300,900											-
42	7,919,647	FUENTES MIRANDA JUAN CARLOS	0%	15,300,900											-
43	64.450.218	FUENTES MIRANDA LINETH DEL CARMEN	0%	15,300,900											-
44	22.353.045	ROMERO DE SANABRIA NERYS MARGOTH	100%	15,300,900				882,565	1,026,151	118,385		94,132	2,121,233.87	1,549,070.70	-
45	26.000.770	MUÑOZ PADILLA MARYOLIZ YOHANA	0%	15,300,900											-
46	22.838.181	ACEVEDO RAMOS CARMEN EDITH	0%	15,300,900											-
47	23,240,647	RUIZ TAPIA MADY DEL SOCORRO	0%	15,300,900											-
48	39,422,283	DE LA CRUZ MEJIA EDITH	0%	15,300,900											-
49	73.508.315	PIÑA VASQUEZ PEDRO PABLO	0%	15,300,900											-
50	30.893.126	TRUJILLO PEREZ INES ERCILIA	100%	15,300,900		2,946,723			1,026,151	118,385		94,132	4,187,391.87	1,549,070.70	-
51	73.316.749	CONTRERAS ATENCIA FREDI DE JESUS	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,668.94	1,549,070.70	-
52	9.296.379	HERRERA GALVAN OBERTO APLO		15,300,900					1,026,151				1,026,151.41		
53	10.059.755	TEJADA RAIGOZA LUIS ALBERTO	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,668.94	1,549,070.70	-
54	23.002.833	MERIÑO PEREZ EMILSE CECILIA	100%	15,300,900		2,946,723			1,026,151	118,385		94,132	4,187,391.87	1,549,070.70	-
55	1.050.952.191	FLOREZ SUAREZ ANA MILENA	100%	15,300,900		2,946,723	947,386	882,565	1,026,151	118,385	23,387	94,132	6,040,729.15	1,549,070.70	-
56	9.296.500	CONTRERAS ATENCIA ANGEL MANUEL	100%	15,300,900				882,565	1,026,151	118,385	23,387	94,132	2,144,620.42	1,549,070.70	-
57	30.893.197	TRUJILLO PEREZ MARIA ICELA	100%	15,300,900	-	2,946,723		882,565	1,026,151	118,385		94,132	5,069,956.60	1,549,070.70	-
58	1.050.950.237	FLOREZ BELTRAN YUSELIS DEL CARMEN	100%	15,300,900			947,386	882,565	1,026,151	118,385	363,328	94,132	3,431,947.91	1,549,070.70	-

59	25.086.267	SUAREZ LAZARO ALCIRA ROSA	100%	15,300,900					1,026,151	118,385	23,387	94,132	1,282,055.49	1,549,070.70	-
60	70,252,025	BARRIENTOS ECHAVARRIA LUIS EDUARDO	100%	15,300,900	2,568,842	2,648,723		882,565	1,026,151	118,385		94,132	7,837,998.25	1,549,070.70	-
61	77.164.500	CASTILLA MEDRANO VICTOR MANUEL	0%	15,300,900											
62	33.341.460	DE ORO FLOREZ DIANIS ESTHER	100%	15,300,900	947,386	2,648,723	947,386	882,565	1,026,151	118,385		94,132	6,964,728.60	1,549,070.70	-
63	1.050.957.7 -2	FLOREZ SUAREZ CATALINA MARIA	100%	15,300,900		2,648,723			1,026,151	118,385	149,293	94,132	4,536,684.71	1,549,070.70	
TOTAL SUBSIDIO ADJUDICADO				963,956,700	6,082,469	53,077,009	4,736,930	17,651,299	45,019,905	3,906,716	1,765,540	5,106,263	130,367,239	58,864,687	$ -
NÚMERO DE VIVIENDAS AL 100% REPORTADAS POR GI / FEB - 2018			38		TOTAL OBRA EJECUTADA REPORADA POR GI / INF. DE INTERVENTORÍA / FEB - 2018										581,434,200.00
					VALOR EJECUTADO REPORTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A RECONOCER)										-
					TOTAL DESEMBOLSADO 50% / FEB - 2014										481,978,350.00
NÚMERO DE VIVIENDAS VISITADAS POR P. U			33	38	DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EJECUTADO REPORTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A RECONOCER)										-
					DIFERENCIA ENTRE VALOR DESEMBOLSADO Y EL VALOR A RECONOCER (RECURSO A DEVOLVER)										481,978,350.00

Nota: SE ESTIMA QUE LA GI DEBERA DEVOLVER LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS RECIBIDOS POR CONCEPTO DE ANTICIPO ($481.978.425,02), DADO QUE SE REALIZARON MODIFICACIONES TECNICAS SIN HABER SIDO APROBADO EN COMITÉ DE VALIDACIÓN, TAMBIÉN, DEBIDO A QUE LAS OBRAS EJECUTADAS, PRESENTAN DEBILIDADES TÉCNICAS QUE NO GARANTIZAN LA ESTABILIDAD Y HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS, BASADO EN EL INFORME DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EN FEBRERO DE 2018 EN EL CUAL CONCLUYE QUE, "En general se puede concluir que las obras presentan muchas inconsistencias en los procesos constructivos, no se respetaron las dimensiones de los elementos estructurales ni de la placa de piso, así como tampoco se utilizó concreto con la mezcla adecuada para lograr las resistencias mínimas de diseño. La mampostería de varias viviendas presenta brechas sin mortero y bloques de mala calidad. El proyecto no cuenta con un sistema septico completo que garantice el tratamiento de aguas residuales, incumpliendo de esta forma las exigencias de la Norma RAS-2000, y teniendo en cuenta las dimensiones de los lotes, no es posible instalar el sistema completo, con las condiciones encontradas en la inspección de campo, no es viable continuar con el desarrollo de los dos proyectos hasta que no se subsanen todas las inconsistencias evidenciadas, y es necesario que la Gerencia Integral, responda al Banco Agrario de Colombia por los recursos entregados en los primeros desembolsos, los cuales no fueron invertidos correctamente dada la mala calidad de las obras ejecutadas a la fecha" Este informe coincide en sus apreciaciones con el informe de Auditoria Interna del BAC que, manifestó que los elementos estructurales de las viviendas no se ajustaban al Titulo "E" (E.4.2.1 a-Concreto), (4'3-Columnas de confinamiento), (E.4.3.2-Dimensiones), (E.4.4-Vigas de Confinamiento), (E.4.4.2-Dimensiones), de la NSR-10, además, que se realizaron **modificaciones técnicas (de disperso a nucleado), sin haber sido aprobadas en comité de validación** por esta razón, mediante oficio GAJ-1653 del 5 de octubre de 2016, el Área Jurídica conceptuó que, "la GV estaba facultada para hacer efectiva las cláusulas de garantía, terminación anticipada del contrato, cláusula penal y multas"

RECURSO QUE LA GI RECIBIO COMO ANTICIPO Y DEBERA DEVOLVER $ 481.978.425,02

- VILLA MAYRA I

CUADRO CUALITATIVO

RADICADO		MUNICIPIO	DPTO	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA VILLA MAYRA I								GI - 51	
4112052010		TURBACO	BOLÍVAR	INCUMPLIMIENTO		FALTANTES							OBSERVACIONES
		63 HOGARES		NSR-10	MODIFICACIONES TECNICAS	VARIOS					SISTEMA SEPTICO RAS-2000		
	CC	NOMBRE COMPLETO	Avance de obra reportado por la GI	Estructura	CAMBIO PROYECTO DE DISPERSO A NUCLEADO	VENTANA (1.05*0.40)	Canales y Bajantes	Otros (mamposteria (o ELECT y/o MESON y/o tasa y/o...)	PLACA DE PISO	Campo de infiltración	Trampa de grasas		
1	1.049.924.356	ESCOBAR BANTANA MAGALIS	100%	X	X	X	X		X	X			Pisos en mal estado. Dimensiones de los elementos estructurales menores a las de diseño. Enchapes de baño levantados.
2	1.065.864.852	QUINTERO SERRANO JOHN JAIRO	100%	X	X	X	X		X	X			Pisos de mala calidad. Dimensiones de los elementos estructurales menores a las de diseño. Vivienda en remodelación por el beneficiario.
3	28.270.746	BALLESTA ARTEAGA ANA LUISA	0%										-
4	45.360.152	MERCADO VILLARREAL JAINA MARGARITA	100%	X	X	X	X		X	X			No se pudo ingresar a la vivienda. Sin viga cinta. Elementos estructurales de mala calidad y sin las dimensiones de diseño. Ausencia de mortero en brechas en la mamposteria.
5	73.553.525	VILLAREAL VELASCO LUIS EDUARDO	100%		X	X	X	X	X	X			Sin red electrica. Sin ducha. Piso de mala calidad. Enchape desprendido.
6	1.050.950.759	TORRES LAMADRID YEIDIS MARIA	100%		X	X	X			X			Vivienda deshabitada. No se pudo ingresar.
7	32.350.077	GIRALDO SOTO CIARA MARIA											-

8	40.517.249	TENORIO RODRIGUEZ CELSY DEL CARMEN	0%									
9	45.708.013	SANTOS RICARDO LIDER RAQUEL	100%	X	X	X	X			X		Fachada mejorada por el beneficiario. Mala calidad del concreto en los elementos estructurales y dimensiones menores al diseño. Concreto segregado.
10	33.673.258	DEVOZ SAENZ JANIA PAOLA	100%		X	X	X			X		Vivienda modificada por el beneficiario.
11	39.327.010	CARMONA ACEVEDO ALBA ROELLY										
12	8.965.092	MAESTRE ARROYO ADOLFO ENRIQUE	100%		X	X	X			X		La vivienda esta siendo mejorada arquitectónica y estructuralmente por el beneficiario
13	45.583.149	GONZALES CARDENAS BERLEDIS DEL SOCORRO	100%		X	X	X			X		No se pudo ingresar a la vivienda
14	73.197.169	ALVAREZ BERRIO RAMIRO	100%	X	X	X	X			X		Vivienda modificada por el beneficiario. Se refirzo columnas y vigas para ampliarla con un segundo piso
15	9.176.839	ARROYO VASQUEZ ELIECER ENRIQUE	100%		X	X	X			X		Vivienda mejorada por el beneficiario
16	64.584.172	PRASCA DE LA OSSA DIANA MARGARITA										
17	15.892.803	MARTINEZ FLORENTE ALBERTO DE JESUS	100%	X	X	X	X	X	X	X		Pisos bastante deteriorados con reparaciones hechas por el beneficiario, la vadera sin instalar. Vigas y columnas de confinamiento y de soporte de tanque con refuerzo a la vista Se usaron bloques de cemento partidos para la mamposteria. Ausencia de mortero en brechas de mamposteria No se suministro la ducha, Enchapes de baño partidos. Lavaplatos sin instalar. Dimensiones de los elemantos estructurales menores a las del diseño
18	13.874.214	LOPEZ RIOS FRANCISCO										
19	30.573.208	VILLEGAS HOYOS MARIA DE LA CRUZ	100%	X	X	X	X			X		Viviendas remodelada. Seccion de la columna de soporte de tanque con dimensiones menores al diseño
20	51.677.967	RAMOS BENITES PAMELA	100%	X	X	X	X			X		Casa a nivel menor que el de la via. Beneficiario levanto el nivel del piso para evitar inundaciones. Dimensiones de los elemantos estructurales menores a las de diseño
21	33.149.430	MERCADO ALVAREZ LIRA ROCIO										
22	1.050.952.813	SANTOS RICARDO BEATRIZ ELENA	100%									No se pudo ingresar a la vivienda.
23	9.297.902	SALAMANCA MUÑOZ JESUS ANTONIO	100%	X	X	X	X			X		Pisos mala calidad. Vivienda construida a un nivel más bajo que la via. Los bloques se parten con facilidad Tubos de la red electrica a la vista por desgaste del piso y en muros por falta de resane. Ausencia de mortero en brechas de mamposteria Dimensiones de los elementos estructurales menores a las del diseño
24	30.838.285	RODRIGUEZ PINERES LUZ ESTELA	100%		X	X	X			X		No se pudo ingresar a la vivienda
25	1.050.945.571	RIVERO RIVERO OSMEIRA LUZ	50%	X	X	X	X		X	X		Fachada mejorada. Piso en mal estado. Dimensiones de los elementos estructurales menores a las de diseño
26	45.781.492	DIAZ TORRES DUBIS MARIA	0%									
27	1.002.059.587	FRANCO FRANCO YOMARA	100%	X	X	X	X		X	X		Piso de mala calidad, con huecos y partido. Dimensiones de los elementos estructurales menores a las de diseño. Fachada modificada por beneficiario
28	4.987.316	CARDENAS RAMIREZ WILLIAM	100%	X	X	X	X			X		Enchapes de baño partidos. Concreto segregado y con hormigueros en vigas y columnas. Brechas de mamposteria sin mortero
29	30.774.407	GONZALEZ ALVIS EVA CECILIA										
30	32.722.725	HERRERA ARROYO ELOYNA DEL CARMEN	100%		X	X	X			X		No se pudo ingresar a la vivienda
31	30.774.187	ARNEDO CASTILLA CATALINA										
32	22.999.241	CERDA VEGA JACINTA										
33	52.394.110	JURADO ARCHILA LUZ MARINA	100%	X	X	X	X		X	X		Fachada mejorada por el beneficiario. Piso de mala calidad. Columna de confinamiento desgastada y con refuerzo a la vista
34	1.050.960.658	PEREZ BLANCO ENEIVER ENRIQUE										

55	45.767.125	PORTO ALVIS VERONICA ISABEL	100%		X	X	X			X		No se pudo ingresar a la vivienda.
56	19.792.613	PIÑA VASQUEZ MARCOS FIDEL	100%		X	X	X		X	X		Piso reinstalado por el beneficiario. Pozo séptico se derrumbó. Beneficiario está construyendo uno nuevo.
57	22.554.397	PORTO ALVIS OALIA DEL SOCORRO	0%									
58	33.272.606	VILLA MUÑOZ AURORA ANASTACIA	100%		X	X	X			X		Vivienda cerrada, no se pudo ingresar. Ventana de fachada sellada con bloques de cemento.
59	32.648.687	ALVAREZ GAMARRA NILSA SORAYA										-
60	8.868.601	PERALTA HERNANDEZ BENITO EUGENIO										-
61	1.746.926	RIVERO MENDOZA ANTONIO MARIA	100%	X	X	X	X		X	X		Pisos de mala calidad. Elementos estructurales de mala calidad y sin las dimensiones de diseño.
62	73.081.616	SANCHEZ ESQUIVEL ARTURO	0%									-
63	50.946.457	MARMOL BENAVIDEZ YUDIS ESTER	0%									-
64	30.833.977	VILLEGAS HOYOS EVA GEORGELINA	100%		X	X	X			X		Pozo septico sin tapas. Enchape de piso de baño levantado. Instalaciones sanitarias del lavamanos a la vista.
65	22.242.306	SANTOS RICARDO CARMEN ALICIA	100%		X	X	X			X		No se pudo ingresar a la vivienda. Fachada modificada.
66	3.896.601	SANTOS MEDINA ADRIANO MIGUEL	100%		X	X	X			X		Red eléctrica incompleta. Falta el lavamanos. Piso en mal estado.
67	45.747.865	ZAMBRANO HERNANDEZ PABLA	100%	X	X	X	X		X	X		Vivienda mejorada por el beneficiario. Dimensiones de los elementos estructurales menores a las de diseño. Enchape de baño partido y suelto. Instalaciones sanitarias del lavamanos a la vista. Piso en mal estado.
68	9.288.642	MENDOZA DIAZ JUAN	100%	X	X	X	X			X		Fachada mejorada. El lavamanos se cayó. Las elementos estructurales no cumplen con las dimensiones de diseño.
69	3.638.723	VARGAS HOYOS EUGENIO JOSE										-
70	30.773.694	MONTIEL BLANCO MILENA DE JESUS										-
71	3.831.985	PORTO ALVIS WILHEM JOSE	0%									-
72	33.226.422	ARROYO VASQUEZ ANA MARIA	100%		X	X	X			X		Vivienda mejorada por beneficiario.
73	10.855.052	CONDE LUNA DIOMEDES										
74	8.855.016	HERRERA RIVERA RODOLFO HUMBERTO	0%									
75	1.050.946.397	FLOREZ CASTILLO NEREIDA ROSA	100%		X	X	X			X		Tapas del pozo séptico partidas, reparadas por el beneficiario.
76	1.050.950.307	FLOREZ CASTILLO LEIDIS MARIA	100%	X	X	X	X			X		Vivienda mejorada en su fachada y ampliada en el fondo. Mesón y enchape desmontado por el beneficiario. Las ventanas fueron cambiadas por el beneficiario. Dimensiones de los elementos estructurales menores a las de diseño.
77	92.555.844	HERNANDEZ ALVAREZ WILBERTO	100%		X	X	X		X	X		Pisos en mal estado. Brechas en mamposteria sin mortero. Tapas de pozo séptico de espesor menor al de diseño.
78	23.229.981	SUAREZ DE GOMEZ ONEIDA	0%									-
79	43.765.711	GALLEGO CASTAÑO OLGA MARIA	100%		X	X	X			X		-
80	33.105.191	VASQUEZ DE PEÑALOZA IRENE DE LAS MERCEDES	100%	X	X	X	X			X		Vivienda mejorada por el beneficiario. Dimensiones de los elementos estructurales menores a las de diseño.
81	23.221.946	PALACIO HERNANDEZ BETSY PATRICIA										-
82	33.284.097	MONTES SERPA SOFIA ESTHER	100%		X	X	X		X	X		Piso de mala calidad. Pozo séptico derrumbado. Ausencia de mortero en brechas en la mamposteria.
83	45.781.485	MONTES BARRETO INES CANDELARIA	100%		X	X	X			X		No se pudo ingresar a la vivienda.
84	33.255.222	MORALES ARROYO DARLENIS	0%									-

65	45.706.940	RIVERO MUÑOZ ELIZABETH	100%		X	X	X			X		Vivienda modificada por el beneficiario.
66	45.745.010	PEREZ BLANCO ANA IRIS	0%									.
67	9.178.929	ARROYO VASQUEZ JORGE LUIS	0%									.

- VILLA MAYRA I:

CUADRO CUANTITATIVO

RADICADO		MUNICIPIO	DEPARTAMENTO		CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA VILLA MAYRA I- 67 HOGARES										GI - 51	
4112052015		TURBACO	BOLÍVAR		ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS - INCUMPLIMIENTO NSR-11 Y RAS											
	CC	NOMBRE COMPLETO	AVANCE DE OBRA REPORTADO/GI	VALOR SUBSIDIO /BENEFICIARIO	Cimentacion	Estructura	Mamposteria	Placa de piso	MODIFICACION SIST SÉPTICO/ SEGÚN RAS 2000	CANALES Y BAJANTES	(SISTEMA ELECTRICO y/o ENCHAPE y/o ETC)	VALOR ACTIVIDAD VENTANA (1.05*0.40)	VALOR TOTAL ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS	COSTOS INDIRECTOS	VALOR A DESCONTAR	OBRAS REALMENTE EJECUTADAS- VALOR EJECUTADO REPORTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A RECONOCER)
1	1.049.924.256	ESCOBAR SANTANA MAGALIS	100%	15.300.900		2.948.723		882.565	1.026.151	118.385	23.367	94.132	5.093.344	1.549.070.7	6.642.414.91	-
2	1.066.884.852	QUINTERO SERRANO JOHN JAIRO	100%	15.300.900		2.948.723		882.565	1.026.151	118.385		94.132	5.069.957	1.549.070.7	6.619.027.91	-
3	26.230.745	BALLESTA ARTEAGA ANA LUISA	0%	15.300.900												
4	45.360.152	MERCADO VILLARREAL JANIA MARGARITA	100%	15.300.900		2.948.723	947.388		1.026.151	118.385		94.132	5.134.779	1.549.070.7	6.683.848.28	-
5	73.553.525	VILLAREAL VELASCO LUIS EDUARDO	100%	15.300.900				882.565	1.026.151	118.385	356.715	94.132	2.507.949	1.549.070.7	4.057.019.62	-
6	1.050.950.789	TORRES LAMADRID YEDIS MARIA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070.7	2.787.739.65	-
7	33.356.077	GIRALDO SOTO CLARA MARIA	0%	15.300.900											-	
8	45.317.249	TENORIO RODRIGUEZ DELSY DEL CARMEN	0%	15.300.900											-	
9	45.706.913	SANTOS RICARDO LIDER RAQUEL	100%	15.300.900		2.948.723			1.026.151	118.385		94.132	4.187.392	1.549.070.7	5.736.462.58	-
10	30.573.289	DEVOZ SAENZ MARIA PAOLA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070.7	2.787.739.65	-
11	39.227.016	CARMONA ACEVEDO ALBA NOELLY	0%	15.300.900											-	
12	9.955.092	MAESTRE ARROYO ADOLFO ENRIQUE	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070.7	2.787.739.65	-
13	45.503.166	GONZALES CARDENAS BERLEDIS DEL SOCORRO	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070.7	2.787.739.65	-
14	73.107.199	ALVAREZ BERRIO RAMIRO	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070.7	2.787.739.65	-
15	9.178.836	ARROYO VASQUEZ ELIECER ENRIQUE	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070.7	2.787.739.65	-
16	64.584.172	PRASCA DE LA OSSA DIANA MARGARITA	0%	15.300.900											-	

17	13.892.833	MARTINEZ LLORENTE ALBERTO DE JESUS	100%	15,300,900		2,948,723	947,356	882,565	1,026,151	118,385	190,477	94,132	6,207,820	1,549,070.7	7,756,890.56	-
18	13,876,214	LOPEZ RICIS FRANCISCO	0%	15,300,900									-		-	-
19	50,873,208	VILLEGAS HOYOS MARIA DE LA CRUZ	100%	15,300,900		2,948,723			1,026,151	118,385		94,132	4,187,392	1,549,070.7	5,736,462.38	-
20	51,877,967	RAMOS BENITES ENEIDA	100%	15,300,900	2,568,042	2,948,723			1,026,151	118,385		94,132	6,755,433	1,549,070.7	8,304,504.03	-
21	33,148,430	MERCADO ALVAREZ LIRA ROCIO	0%	15,300,900									-		-	-
22	1,050,950,613	SANTOS RICARDO BEATRIZ ELENA	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,669	1,549,070.7	2,787,739.65	-
23	9,297,902	SALAMANCA MUÑOZ JESUS ANTONIO	100%	15,300,900	2,568,042	2,948,723		882,565	1,026,151	118,385	23,587	94,132	7,661,385	1,549,070.7	9,210,455.66	-
24	32,638,288	RODRIGUEZ PIÑERES LUZ ESTELA	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,669	1,549,070.7	2,787,739.65	-
25	1,050,945,571	RIVERO RIVERO OSMEIRA LUZ	100%	15,300,900		2,948,723		882,565	1,026,151	118,385		94,132	5,069,957	1,549,070.7	6,619,027.31	-
26	45,781,492	DIAZ TORRES DUBIS MARIA	0%	15,300,900									-		-	-
27	1,002,959,587	FRANCO FRANCO KIOMARA	100%	15,300,900		2,948,723		882,565	1,026,151	118,385		94,132	5,069,957	1,549,070.7	6,619,027.31	-
28	8,987,316	CARDENAS RAMIREZ WILLIAM	100%	15,300,900		2,948,723		882,565	1,026,151	118,385		94,132	5,069,957	1,549,070.7	6,619,027.31	-
29	30,774,407	GONZALEZ ALVIS EVA CECILIA	0%	15,300,900									-		-	-
30	32,722,725	HERRERA ARROYO ELGYNA DEL CARMEN	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,669	1,549,070.7	2,787,739.65	-
31	30,774,187	ARNEDO CASTILLA CATALINA	0%	15,300,900									-		-	-
32	22,999,241	CERDA VEGA JACINTA	0%	15,300,900									-		-	-
33	52,304,110	JURADO ARCHILA LUZ MARINA	100%	15,300,900		2,948,723		882,565	1,026,151	118,385		94,132	5,069,957	1,549,070.7	6,619,027.31	-
34	1,050,950,655	PEREZ BLANCO ENEIVER ENRIQUE	0%	15,300,900									-		-	-
35	45,767,125	PORTO ALVIS VERONICA ISABEL	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,669	1,549,070.7	2,787,739.65	-
36	19,792,513	PIÑA VASQUEZ MARCOS FIDEL	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,669	1,549,070.7	2,787,739.65	-
37	22,854,391	PORTO ALVIS IDALIA DEL SOCORRO	0%	15,300,900									-		-	-
38	33,272,606	VILLA MUÑOZ AURORA ANASTACIA	100%	15,300,900					1,026,151	118,385		94,132	1,238,669	1,549,070.7	2,787,739.65	-
39	32,648,887	ALVAREZ GAMARRA NILSA SORAYA	0%	15,300,900									-		-	-

40	6.868.601	PERALTA HERNANDEZ BENITO EUGENIO	0%	15.300.900													
41	1.748.920	RIVERO MENDOZA ANTONIO MARIA	100%	15.300.900		2.946.723		882.565	1.026.151	118.385		94.132	5.069.957	1.549.070,7	6.619.027,31		
42	73.081.515	SANCHEZ ESQUIVEL ARTURO	0%	15.300.900													
43	50.846.457	MARMOL BENAVIDEZ YUDIS ESTER	0%	15.300.900													
44	50.849.977	VILLEGAS HOYOS EVA GEORGELINA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385	23.387	94.132	1.262.056	1.549.070,7	2.811.126,65		
45	22.242.906	SANTOS RICARDO CARMEN ALICIA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070,7	2.787.739,65		
46	1.996.561	SANTOS MEDINA ADRIANO MIGUEL	100%	15.300.900				882.565	1.026.151	118.385	460.806	94.132	2.602.039	1.549.070,7	4.151.109,67		
47	45.747.865	ZAMBRANO HERNANDEZ PABLA	100%	15.300.900		2.946.723		882.565	1.026.151	118.385	23.387	94.132	5.093.344	1.549.070,7	6.642.414,31		
48	9.288.842	MENDOZA DIAZ JUAN	100%	15.300.900		2.946.723			1.026.151	118.385	12.898	94.132	4.200.248	1.549.070,7	5.749.320,90		
49	3.636.723	VARGAS HOYOS EUGENIO JOSE	0%	15.300.900													
50	10.773.694	MONTIEL BLANCO MILENA DE JESUS	0%	15.300.900													
51	3.831.985	PORTO ALVIS WILHEM JOSE	0%	15.300.900													
52	33.226.422	ARROYO VASQUEZ ANA MARIA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070,7	2.787.739,65		
53	10.825.562	CONDE LUNA DIOMEDES	0%	15.300.900													
54	8.945.016	HERRERA RIVERA RODOLFO HUMBERTO	0%	15.300.900													
55	1.050.946.337	FLOREZ CASTILLO HEREIDA ROSA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669	1.549.070,7	2.787.739,65		
56	1.050.950.307	FLOREZ CASTILLO LEDIS MARIA	100%	15.300.900		2.946.723			1.026.151	118.385		94.132	4.187.392	1.549.070,7	5.736.462,38		
57	92.560.644	HERNANDEZ ALVAREZ WILBERTO	100%	15.300.900			947.358	882.565	1.026.151	118.385		94.132	3.068.820	1.549.070,7	4.617.890,58		
58	22.226.561	SUAREZ DE GOMEZ ONEIDA	0%	15.300.900													
59	45.785.731	GALLEGO CASTAÑO OLGA MARIA	100%	15.300.900					1.026.151	118.385		94.132	1.238.669				
60	33.135.191	VASQUEZ DE PEÑALOZA IRENE DE LAS MERCEDES	100%	15.300.900		2.946.723			1.026.151	118.385		94.132	4.187.392	1.549.070,7	5.736.462,38		
61	23.221.945	PALACIO HERNANDEZ BETSY PATRICIA	0%	15.300.900													
62	10.284.067	MONTES SERPA SOFIA ESTHER	100%	15.300.900			947.358	882.565	1.026.151	118.385		94.132	3.068.820	1.549.070,7	4.617.890,58		

83	45.791.443	MONTES BARRETO INES CANDELARIA	100%	15.300.900					1,026,151	118,595		94.132	1,238,868	1,549,070.7	2,787,739.65	
84	33.255.222	MORALES ARROYO DARLENIS	0%	15.300.900									-		-	-
85	45.200.040	RIVERO MUÑOZ ELIZABETH	100%	15.300.900					1,026,151	118,595		94.132	1,238,868	1,549,070.7	2,787,739.65	
86	45.748.010	PEREZ BLANCO ANA IRIS	0%	15.300.900									-		-	-
87	9.176.939	ARROYO VASQUEZ JORGE LUIS	0%	15.300.900												
TOTAL SUBSIDIO ADJUDICADO				$ 1,025,160,300	$ 50,128,286		$ 12,385,909		$ 4,735,413		$ 3,765,288		$ 60,413,758		$ -	
NUMERO DE VIVIENDAS AL 100% REPORTADAS POR GI			40	TOTAL OBRA EJECUTADA REPORTADA POR GI / INF. DE INTERVENTORÍA / FEB - 2018											$12,035,000.00	
				VALOR ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A DESCONTAR)											-	
NÚMERO DE VIVIENDAS VISITADAS POR P. U.			39	TOTAL DESEMBOLSADO 50%											$12,560,150.00	
				DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EJECUTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A RECONOCER)											-	
				DIFERENCIA ENTRE VALOR DESEMBOLSADO Y EL VALOR A RECONOCER (RECURSO A DEVOLVER)											$12,560,150.00	

Nota: SE ESTIMA QUE LA GI DEBERÁ DEVOLVER LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS RECIBIDOS, POR CONCEPTO DE ANTICIPO ($512.580.150), DADO QUE SE REALIZARON MODIFICACIONES TÉCNICAS SIN HABER SIDO APROBADO EN COMITÉ DE VALIDACIÓN, TAMBIÉN, DEBIDO A QUE LAS OBRAS EJECUTADAS, PRESENTAN DEBILIDADES TÉCNICAS QUE NO GARANTIZAN LA ESTABILIDAD Y HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS, BASADO EN EL INFORME DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EN FEBRERO DE 2018 EN EL CUAL CONCLUYE QUE, "En general se puede concluir que las obras presentan muchas inconsistencias en los procesos constructivos, no se respetaron las dimensiones de los elementos estructurales ni de la placa de piso, así como tampoco se utilizó concreto con la mezcla adecuada para lograr las resistencias mínimas de diseño. La mampostería de varias viviendas presenta brechas sin mortero y bloques de mala calidad. El proyecto no cuenta con un sistema séptico completo que garantice el tratamiento de aguas residuales, incumpliendo de esta forma las exigencias de la Norma RAS-2000; y teniendo en cuenta las dimensiones de los lotes, no es posible instalar el sistema completo. con las condiciones encontradas en la inspección de campo, no es viable continuar con el desarrollo de los dos proyectos, hasta que no se subsanen todas las inconsistencias evidenciadas y es necesario que la Gerencia Integral, responda al Banco Agrario de Colombia por los recursos entregados en los primeros desembolsos, los cuales no fueron invertidos correctamente dada la mala calidad de las obras ejecutadas a la fecha" Este informe coincide en sus apreciaciones con el informe de Auditoria Interna del BAC que, manifestó que los elementos estructurales de las viviendas no se ajustaban al Título "E" (E.4.2.1 a-Concreto), (4.3-Columnas de confinamiento), (E.4.3.2-Dimensiones), (E.4.4-Vigas de Confinamiento), (E.4.4.2-Dimensiones), de la NSR-10; además, que se realizaron **modificaciones técnicas (de disperso a nucleado), sin haber sido aprobadas en comité de validación**, por esta razón, mediante oficio GAJ-1653 del 5 de octubre de 2016, el Area Jurídica conceptuó que. "la GV estaba facultada para hacer efectiva las cláusulas de garantía, terminación anticipada del contrato, cláusula penal y multas"

RECURSO QUE LA GI RECIBIO COMO ANTICIPO Y DEBERA DEVOLVER $ 512.580.150

- CAPACA- ZAMBRANO

CUADRO CUALITATIVO

RADICADO		MUNICIPIO	DPTO		CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA CAPACA									GI - 01	
4112082019		ZAMBRANO	BOLIVAR		ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TECNICAS Y/O NO EJECUTADAS										
		82 HOGARES			INCUMPLIMIENTO NSR 11										
CC	NOMBRE COMPLETO	AVANCE DE OBRA REPORTADO	Valor subsidio/Beneficiario		Estructura	Mampostería	Placa de Piso	SIST SEPTICO/ SEGUN RAS 2000	Canales y bajantes	OTROS (SISTEMA ELECTRICO y/o ENCHAPE y/o STC)	VENTANA (1.05*0.40)	VALOR TOTAL ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TECNICAS Y/O NO EJEQUTADAS	COSTOS INDIRECTOS	VALOR A DESCONTAR	OBRAS REALMENTE EJECUTADAS OBRAS REALMENTE EJECUTADAS no se valoran tienen afectación estructural en los elementos y el material
1	1,001.829.720	HAMBURGUER GOMEZ RAMIR RAFAEL	100%	15,300,900								-	-	-	15,300,900.00
2	78.434.102	VARGAS SIERRA FREDY ALFONSO	100%	15,300,900	2,948,723	88,722.61		2,065,684		350,773		4,453,902	3,549,070.71	6,002,975.32	-
3	1,052,089,504	VARGAS SIERRA KELLY YOHANA	100%	15,300,900	2,948,723	88,722.61		2,065,684				5,103,130	3,549,070.71	5,652,230.28	
4	1,003.079.519	AVILA MONTALVO ROBERTO CARLOS	100%	15,300,900								-	-	-	15,300,900.00
5	3.831.305	GOMEZ DIAZ PABLO ANTONIO	100%	15,300,900								-	-		15,300,900.00
6	9.654.277	JIMENEZ SHEK ERIC	100%	15,300,900								-	-	-	15,300,900.00
7	50.981.764	ESCOBAR FLOREZ LEOCADIA ISABEL	100%	15,300,900								-	-		15,300,900.00
8	77.022.452	MEZA TORRES LUIS CARLOS	100%	15,300,900								-	-	-	15,300,900.00
9	9.113.407	CASTELLANOS VELEZ CARLOS ALFONSO	100%	15,300,900	2,948,723	88,722.61	842,541	2,065,684				6,945,439	3,549,070.71	8,534,765.32	-

10	8.047.739	AVILA MARTINEZ MONORIO ANTONIO	100%	15.300.900									-	-	15.300.900,00
11	1.064.307.701	HERRERA GUERRA URIEL	100%	15.300.900	2.948.723	88.722,63		1.065.684				8.300.220	1.549.070,71	3.952.196,34	
12	1.049.346.296	GOMEZ DE ORO JOSE GREGORIO	100%	15.300.900	2.948.723	88.722,63		1.065.684				8.307.330	1.549.070,71	3.952.200,34	
13	52.268.088	MEZA HADECHNI CARMEN JUDITH	100%	15.300.900	2.948.723	2.353.409,00	882.565	1.065.684				9.250.381	1.549.070,71	7.799.451,07	
14	92.672.303	ESTRADA ORTIZ RILARDO FRANCISCO	100%	15.300.900											15.300.900,00
15	12.598.289	MENDOZA SANCHEZ ABRAHAM DE JESUS	100%	15.300.900	2.948.723	88.722,63		1.065.684				8.303.129	1.549.070,71	3.952.200,46	
16	5.065.596	BALLESTERO RODRIGUEZ RAFAEL	100%	15.300.900		88.722,63		1.065.684				1.194.607	1.549.070,71	2.709.477,56	
17	73.575.586	ALVAREZ FONTALVO JOSE MARIA	100%	15.300.900											15.300.900,00
18	1.050.026.778	SIERRA CONTRERAS JUAN GUILLERMO	100%	15.300.900	2.948.723	2.353.409,00	882.565	1.065.684		1.067.504		7.317.885	1.549.070,71	8.866.955,71	
19	73.577.664	YEPEZ MERCADO RUBEN DARIO	100%	15.300.900										-	15.300.900,00
20	73.575.886	TAPIA ARROYO RAFAEL JOSE	100%	15.300.900											15.300.900,00
21	1.081.910.425	BUELVAS ARIZA ALVARO ENRIQUE	100%	15.300.900	2.948.723	1.353.409,00	882.565	1.065.684		607.639		8.858.020	1.549.070,71	8.467.051,71	
22	12.591.589	RAMIREZ LEDESMA GUILLERMO ENRIQUE	100%	15.300.900											15.300.900,00
23	12.594.926	BUELVAS CHAMORRO ALVARO RAFAEL	100%	15.300.900	2.948.723	88.722,63	882.565	1.065.684		267.080		5.352.786	1.549.070,71	6.721.855,71	
24	12.590.911	VILLA GOMEZ ELIFCER ENRIQUE	100%	15.300.900	2.948.723	1.353.409,00	882.565	1.065.684		910.733		8.801.514	1.549.070,71	8.350.184,61	
25	12.589.492	LAURENTE OSPINO OSCAR LUIS	100%	15.300.900	2.948.723	88.722,63		1.065.684		910.733		8.450.891	1.549.070,71	6.952.533,28	
26	72.172.453	RAMIREZ LEDESMA JAVIER ENRIQUE	100%	15.300.900	2.948.723	1.353.409,00	882.565	1.065.684		1.067.504		7.317.885	1.549.070,71	8.866.955,42	
27	12.596.763	RAMIREZ LEDESMA LUIS ALBERTO	100%	15.300.900	2.948.723	1.353.409,00	882.565	1.065.684				9.250.381	1.549.070,71	7.799.451,61	
28	73.575.438	GARCIA ACUÑA JAIRO MANUEL	100%	15.300.900											15.300.900,00
29	91.256.017	MUJICA RODRIGUEZ ALVARO	100%	15.300.900	2.948.723	1.353.409,00	882.565	1.065.684		1.067.504		7.317.885	1.549.070,71	8.866.955,42	
30	73.577.289	MERCADO CUEVA LUIS GUILLERMO	100%	15.300.900											15.300.900,00
31	73.575.228	GARCIA LORA ALFONSO ENRIQUE	100%	15.300.900										-	15.300.900,00
32	3.122.252	MARQUEZ ARIAS EMILIO ENRIQUE	100%	15.300.900										-	15.300.900,00
33	73.577.894	TERAN CONTRERAS CESAR AUGUSTO	100%	15.300.900										-	15.300.900,00
34	3.122.849	MARQUEZ ARIAS OSVALDO ANTONIO	100%	15.300.900										-	15.300.900,00
35	12.591.465	GARCIA ACUÑA ALVARO ALFONSO	100%	15.300.900										-	15.300.900,00
36	73.577.721	MARQUEZ GARCIA OMAR ENRIQUE	100%	15.300.900										-	15.300.900,00
37	5.071.738	JUAREZ PALLARES VIDAL ANTONIO	100%	15.300.900										-	15.300.900,00

38	990.471	ZABALETA GARCIA RAFAEL GUSTAVO	100%	15.300.900											15.300.900.00
39	4.031.464	MEDINA ARROYO DONALDO RAFAEL	100%	15.300.900											15.300.900.00
40	26.925.662	GUTIERREZ ACUÑA ROSA ELVIRA	100%	15.300.900											15.300.900.00
41	4.031.471	PACHECO BAEZ RAFAEL	100%	15.300.900											15.300.900.00
42	73.432.731	YEPES MONTES ISMAEL ANTONIO	100%	15.300.900											15.300.900.00
43	23.243.353	MIRANDA MARQUEZ ELENA ISABEL	100%	15.300.900											15.300.900.00
44	955.938	BALLESTAS MARTINEZ NELSON NEY	100%	15.300.900											15.300.900.00
45	8.032.001	MONTES SAEN LUIS ERNESTO	100%	15.300.900											15.300.900.00
46	5.111.429	LOPEZ BARABA PEDRO JOSE	100%	15.300.900											15.300.900.00
47	4.031.403	ESPAÑA FONSECA JOSE DE LA CRUZ	100%	15.300.900											15.300.900.00
48	23.241.501	ASIS MADERA TERESA DE JESUS	100%	15.300.900											15.300.900.00
49	4.032.025	ALVAREZ CAMARGO MARCIAL	100%	15.300.900											15.300.900.00
50	73.376.671	BALLESTERO S ANDRADE RAFAEL ANTONIO	100%	15.300.900											15.300.900.00
51	23.241.502	POLANCO DE CALDERON GRACIELA MARIA	100%	15.300.900											15.300.900.00
52	4.031.970	MARICHAL GARCIA ENRIQUE RAFAEL	100%	15.300.900											15.300.900.00
53	73.375.184	ALVAREZ MEZA FERNANDO JOSE	100%	15.300.900											15.300.900.00
54	71.211.834	ALVAREZ ROJAS JOSE ALBERTO	100%	15.300.900											15.300.900.00
55	73.376.170	CASTRO CHAMORRO MARTIN CASIMIRO	100%	15.300.900											15.300.900.00
56	23.241.231	MORANTE DE RUSSO GRISELFINA	100%	15.300.900											15.300.900.00
57	12.547.855	MEZA LUNA SEBASTIAN ALFONSO	100%	15.300.900											15.300.900.00
58	23.243.517	TURIZO MARTINEZ GREGORIA JOSEFA	100%	15.300.900											15.300.900.00
59	73.375.911	CONTRERAS LUNA JOSE MARTIN	100%	15.300.900											15.300.900.00
60	22.393.179	SALAZAR DE DELGADO MATILDE ISABEL	100%	15.300.900											15.300.900.00
61	30.855.423	PINEDA TAPIA DINA LUZ	100%	15.300.900											15.300.900.00
62	23.242.348	SIMANCA TORRES ELVIRA MARIA	100%	15.300.900											15.300.900.00
63	1.049.346.018	CONTRERAS ESCUDERO YESICA JUDITH	100%	15.300.900											15.300.900.00
64	73.375.509	VEGA GARCIA JAIME HUMBERTO	100%	15.300.900	2.948.723	3.252.499.00	882.565	2.063.684	-	2.067.509		7.317.883	2.549.070.72	8.886.955.72	
65	85.465.693	CANTILLO PEÑALOZA GULFRAN DE JESUS	100%	15.300.900											15.300.900.00

66	1.049.348.107	AVILA MEJIA JESUS DAVID	100%	15.300.900											15.300.900,00
67	85.457.253	AVILA MEJIA WILSON GREGORIO	100%	15.300.900											15.300.900,00
68	12.597.580	AVILA RODRIGUEZ ELIECER DARIO	100%	15.300.900											15.300.900,00
69	42.869.829	BUELVAS LENGUA MARIA EUGENIA	100%	15.300.900											15.300.900,00
70	23.242.415	LUNA CARABALLO YADIRA ESTHER	100%	15.300.900											15.300.900,00
71	4.032.204	TAPIA ARROYO ISMAEL GUSTAVO	100%	15.300.900											15.300.900,00
72	4.031.125	MENDEZ CATALAN ELIECER MANUEL	100%	15.300.900											15.300.900,00
73	1.049.348.109	RODRIGUEZ SANTIS NELLYS DEL CARMEN	100%	15.300.900											15.300.900,00
74	13.375.653	CONTRERAS TEHERAN DAGOBERTO	100%	15.300.900											15.300.900,00
75	73.375.198	BARRIOS PACHECO JERONO ENCARNACIO N	100%	15.300.900											15.300.900,00
76	4.032.323	VARGAS MIRANDA SEBASTIAN ANTONIO	100%	15.300.900											15.300.900,00
77	12.566.616	MARTINEZ CONTRERAS JULIO RAFAEL	100%	15.300.900											15.300.900,00
78	12.592.615	PADILLA MARTINEZ REINEL ALFONSO	100%	15.300.900	2.948.725	88.772,61						3.037.445	1.549.097,11	8.586.519,00	
79	15.247.155	MONTES JIMENEZ AUGUSTO MANUEL	100%	15.300.900											15.300.900,00
80	7.585.436	DE AVILA PARRA LUIS ENRIQUE	100%	15.300.900											15.300.900,00
81	73.273.371	ALVAREZ CAMARGO ROSEMBER	100%	15.300.900											15.300.900,00
82	73.273.892	ALVAREZ CAMARGO ARMELIO RAFAEL	100%	15.300.900											15.300.900,00
TOTAL SUBSIDIO ADJUDICADO			$	1.254.673.800	50.128.298	15.714.498	8.625.649	15.116.614		6.036.985		94.882.050	27.883.273	822.765.323	979.257.600

NUMERO DE VIVIENDAS AL 100% REPORTADAS POR G	82	TOTAL OBRA EJECUTADA REPORADA POR GI / INF. DE INTERVENTORIA DE OCT - 2017	1.254.673.800,00
		VALOR ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS CORROBORADAS (A DESCONTAR)	125.416.200,00
NUMERO DE VIVIENDAS VISITADAS POR F. I	24	TOTAL DESEMBOLSADO 30% /OCT. - 2018	1.329.206.420,00
		DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EJECUTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A RECONOCER)	979.257.600,00
		DIFERENCIA ENTRE VALOR DESEMBOLSADO Y EL VALOR A RECONOCER (RECURSO A DEVOLVER AL BAC)	149.948.820,00

Nota: SE ESTIMA QUE LA GI DEBERÁ DEVOLVER EL VALOR DE ($ 149.948.820)DE LOS RECURSOS RECIBIDOS POR CONCEPTO DE ANTICIPO, DEBIDO A QUE LAS OBRAS EJECUTADAS, PRESENTAN DEBILIDADES TÉCNICAS QUE NO GARANTIZAN LA ESTABILIDAD Y HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS, BASADO EN EL INFORME DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EN FEBRERO DE 2018.

En las visitas realizadas se encontró el proyecto debilidades en la mampostería, la cual, ademas de contar con malos acabados y debilidades en la consistencia del bloque, tiene menores cantidades de obra; se presentan debilidades en el soporte del lavadero, la MAYORÍA de las placas de piso está elaborada con concreto de baja resistencia, por lo que presenta desgaste, erosión y segregación. El entarimado de la cubierta ademas de estar elaborado con madera no apta, en algunos casos presenta polilla y, se encuentra tecnicamente mal ejecutado, además, no cuenta con el número de piezas (correas) requerida. También se presenta incumplimiento de la NSR-10 ya que presenta dimensiones de los elementos estructurales inferiores a lo contratado y un concreto de aparente baja resistencia. Los elementos estructurales de las viviendas no se ajustaban al Titulo "E" (E.4.2.1 a-Concreto), (4.3-Columnas de confinamiento), (E.4.3.2-Dimensiones), (E.4.4-Vigas de Confinamiento), (E.4.4.2-Dimensiones), de la NSR-10.

RECURSO QUE LA GI RECIBIO COMO ANTICIPO Y DEBERÁ DEVOLVER $ 149.948.820

- SAN JOSÉ CHIQUITO

CUADRO CUANTITATIVO

RADICADO		GI - 51	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA SAN JOSÉ CHIQUITO- 58 HOGARES			
4112052024			TURBACO	BOLÍVAR				
	CC	NOMBRE COMPLETO	AVANCE DE OBRA REPORTADO /GI	AVANCE DE OBRA CONSIDERADO	VALOR SUBSIDIO /BENEFICIARIO	COSTOS INDIRECTOS	VALOR A DESCONTAR	OBRAS REALMENTE EJECUTADAS
1	9,288,440	MIRANDA REVELLEDO AUGUSTO ENRIQUE	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
2	9,289,995	AGUILAR REVOLLEDO BENJAMIN	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
3	1,050,950,491	AGUILAR CABEZA SAIDY MILENA	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
4	987,731	MORALES AGUILAR ELIAS	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
5	4,027,029	REBOLLEDO MORALES ISMAEL	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
6	1,050,956,382	NAVARRO MORALES YUCELIS	0%	0.00%	15,300,900		-	-
7	10,942,190	GOMEZ CALDERIN EDUARDO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
8	9,297,437	MORALES CERDA PEDRO ALONSO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
9	9,296,096	TORRES SUAREZ CARLOS	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
10	1,050,949,919	RODRIGUEZ TORREGLOSA JORGE LUIS	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
11	9,299,798	JIMENEZ SUARES DIEGO RAFAEL	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
12	9,286,586	HERNANDEZ RODRIGUEZ ISRAEL	0%	0.00%	15,300,900		-	-
13	8,203,118	FLOREZ BALTAZAR JOSE ANGEL	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
14	1,050,947,773	AGUILAR MIRANDA BEATRIZ ELENA	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
15	9,294,900	MIRANDA MORALES EVER LUIS	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
16	45,715,766	VILLADIEGO RODRIGUEZ AYDE	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
17	1,050,946,664	SUAREZ MARTINEZ NERY	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
18	45,706,342	PEREZ CARDONA ARLEYS MARIA	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
19	1,050,946,143	CASTILLO GENES MARIA DE LOS ANGELES	0%	0.00%	15,300,900		-	-
20	9,296,755	FLOREZ SOLANO EDUARDO ANTONIO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
21	45,513,314	GALVIS HERNANDEZ ELVIA DE JESUS	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
22	33,265,410	SUAREZ ARAGON EUNICE DE LA CRUZ	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
23	9,261,541	ESPINOSA CABEZA ELIECER	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
24	30,838,291	TORRES MIRANDA YIBIS DEL CARMEN	100%	100.00%	15,300,900			15,300,900
25	7,938,644	AGUILAR TORRES LUIS MIGUEL	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
26	23,002,557	MEZA MARTINEZ BETTY MARIA	0%	0.00%	15,300,900		-	-
27	30,878,094	MORALES CERDA NELCY DEL CARMEN	0%	0.00%	15,300,900		-	-
28	9,298,379	BELTRAN TORRES DAIRO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
29	30,882,951	RODRIGUEZ IMBRECHT MARY LUZ	100%	100.00%	15,300,900			15,300,900
30	9,266,340	CERDA TORRES FELIPE	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
31	9,262,916	ZABALETA MERCADO ALEJANDRO	0%	0.00%	15,300,900		-	-
32	1,050,955,065	HERNANDEZ CERDA ANA LUZ	0%	0.00%	15,300,900		-	-
33	3,828,831	AGUILAR TORRES DAMIS ENRIQUE	0%	0.00%	15,300,900		-	-
34	9,290,994	FLOREZ BUSTAMANTE JOSE SALIN	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
35	7,938,565	MIRANDA PAJARO GUILLERMO ENRRIQUE	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
36	30,881,201	AGUILAR PEÑARANDA OSCARINA DEL CARMEN	0%	0.00%	15,300,900		-	-
37	45,593,839	REVOLLEDO TORRES LUDIS ESTHER	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
38	30,838,899	MIRANDA TORRES ELCY LUZ	0%	0.00%	15,300,900		-	-

39	9,297,001	CERDA MIRANDA ROBERTO	0%	0.00%	15,300,900		-	
40	9,289,709	MORALES TORRES YASIR	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
41	23,231,039	TORRES DE AGUILAR ENEYDA	0%	0.00%	15,300,900		-	
42	10,950,475	FLOREZ BALTAZAR JUAN JOSE	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
43	1,050,949,920	RODRIGUEZ TORREGLOSA ENELVIS	0%	0.00%	15,300,900		-	
44	9,293,746	MIRANDA MORALES JOSE LUIS	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
45	92,560,799	JARABA CASTRO OSCAR DE JESUS	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
46	45,680,343	MANJARREZ OSPINO MIRIAN DEL SOCORRO	0%	0.00%	15,300,900		-	
47	4,027,022	NAVARRO MIRANDA PEDRO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
48	4,027,009	BELTRAN PEÑARANDA JOSE DIONISIO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
49	45,705,469	FLOREZ SUAREZ MIRIAM ROSA	0%	0.00%	15,300,900		-	
50	30,776,233	MOREALES REVOLLEDO MARGELIS DEL ROSARIO	0%	0.00%	15,300,900		-	
51	30,838,297	MIRANDA BELTRAN NORA	0%	0.00%	15,300,900		-	
52	45,593,570	MIRANDA ESCORCIA YENIS DEL CARMEN	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
53	1,050,948,786	NAVARRO MORALES KEVIN RICARDO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
54	2,804,497	FLOREZ MENDOZA CLIMACO MANUEL	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
55	9,289,594	MIRANDA REBOLLEDO JUAN DALMIRO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
56	1,050,954,421	MARTINEZ CRISMAT LUIS ALBERTO	0%	0.00%	15,300,900		-	
57	9,059,633	RODRIGUEZ MADERA HUMBERTO	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
58	73,089,696	TORRES BELTRAN ALCIBIADES	100%	100.00%	15,300,900		-	15,300,900
TOTAL, SUBSIDIO ADJUDICADO			**887,452,200**					**612,036,000.00**

NUMERO DE VIVIENDAS AL 100% REPORTADAS POR GI / FEB - 2018	40	TOTAL, OBRA EJECUTADA REPORADA POR GI / INF. DE INTERVENTORIA / FEB - 2018	$ 612,036,000.00
		VALOR ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A DESCONTAR)	$ -
		TOTAL DESEMBOLSADO BdA / FEB - 2014	$ 798,706,980
NUMERO DE VIVIENDAS POR EJECUTAR	18	DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EJECUTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS	$ -
		DIFERENCIA ENTRE VALOR DESEMBOLSADO Y EL VALOR A RECONOCER (RECURSO A DEVOLVER AL BAC)	$ 186,670,980.00

Nota: Se construyeron 40 viviendas, pero las últimas 18 viviendas no se ejecutaron porque los beneficiarios no aportaron el lote, razón por lo cual se solicitó a la Alcaldía gestionar las sustituciones y hasta la fecha no se ha realizado. El Comité de validación del 24 de agosto de 2017, los funcionarios de la Alcaldía (Secretaría de Planeación) se comprometieron con adelantar las gestiones de sustitución, pero a la fecha no han gestionado dicho trámite. Por contar con segundo desembolso desde octubre de 2015 y sin haber reportado avances, desde entonces, se registra en este proyecto ejecución lenta. A la fecha de la solicitud de terminación anticipada, no habían realizado los respectivos trámites de solicitud respectivos de sustitución. Se presenta incumplimiento de la cláusula CUARTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: Numerales 5, 7, 8 y 21. El proyecto no fue visitado por Entes de Control o funcionarios del Banco, se toma la información del informe de interventoría.

RECURSO QUE LA GI RECIBIÓ COMO ANTICIPO Y DEBERÁ DEVOLVER $186.670.980,00

- GUAYMARAL II:

CUADRO CUANTITATIVO

RADICADO	MPIO	DEPARTAMENTO	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA GUAYMARAL II- 42 HOGARES											GI - 51
4112052040	CÓRDOBA	BOLÍVAR	ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS											
	CC	NOMBRE COMPLETO	Avance de obra reportado por la GI	Valor subsidio /Beneficiario	Estructura	Mamposteria	Placa de piso	Sistema séptico/ SEGUN RAS 2000	Canales y bajantes	(SISTEMA ELECTRICO y/o ENCHAPE y/o ... ETC)	CUBIERTA (entramado en madera)	Actividades con debilidades y/o no ejecutadas	Costos indirectos	OBRAS REALMENTE EJECUTADAS, no se validan tienen afectación estructural en los elementos y el material
1	64,479,127	MENA DOMINGUEZ NANCY SOFIA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21	882,565		118,385	555,430	712,978.39	5,305,637	1,563,856.42	-
2	22,857,357	MESA QUIROZ CONSUELO DEL SOCORRO	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	5,807,442	1,563,856.42	-
3	22,858,270	MONTES CABRERA CARMEN ELENA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385	289,680	712,978.39	4,157,322	1,563,856.42	-

4	92,188,648	MONTES ESPELETA EDUARD JOSE	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	380,867	712,978.39	7,462,611	1,563,356.42	
5	92,192,193	OCHOA LARIOS JHON	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385	289,680	712,978.39	4,157,322	1,563,356.42	
6	22,856,000	PEREZ ALVAREZ BERTHA ROSA	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	17,539	712,978.39	7,099,283	1,563,356.42	
7	22,856,309	PEREZ PEREZ ANA ELENA	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	380,628	712,978.39	7,462,572	1,563,356.42	
8	22,856,269	PINEDA AGUILERA ENALBA DEL SOCORRO	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
9	32,614,203	QUIROZ ALVAREZ CANDELARIA DEL CARMEN	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
10	22,856,364	QUIROZ CORREA IDIS YANEDYS	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
11	73,316,261	QUIROZ CORREA WILMAN SINAY	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
12	22,856,347	QUIROZ DOMINGUEZ LUZ MARIA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
13	64,478,509	QUIROZ RUDAS YORELIS CANDELARIA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
14	3,832,187	QUIROZ URUETA ISRAEL ANTONIO	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
15	22,856,276	QUIROZ VERA ISABEL MARIA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
16	22,856,365	RAMIREZ CARO BERTHA ISABEL	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	380,867	712,978.39	7,462,611	1,563,356.42	
17	3,832,314	RAMIREZ GUZMAN OMAR ENRIQUE	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	380,867	712,978.39	7,462,611	1,563,356.42	
18	22,856,822	RAMIREZ LOPEZ BARBARA ROSA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
19	3,832,120	RAMIREZ RAMIREZ REINEL ENRIQUE	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
20	73,315,786	RIVERO CUELLO WUALBERTO	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
21	45,690,026	RIVERO CUELLO MARIA DE LOS SANTOS	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
22	3,832,116	RIVERO OCHOA JOSE DEL CARMEN	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	17,539	712,978.39	7,099,283	1,563,356.42	
23	92,190,108	RODRIGUEZ ARRIETA EDUAR JOSE	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	17,539	712,978.39	7,099,283	1,563,356.42	
24	32,866,021	SALCEDO LARIOS AMALFI JUDITH	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
25	22,855,246	SALCEDO LEGUIA CANDELARIA DEL CARMEN	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	
26	22,855,913	SANES ARRIETA NELCY ISABEL	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385	518,815	712,978.39	4,386,457	1,563,356.42	
27	64,479,258	SANES MONTES YOLENIS MARIA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385	289,680	712,978.39	4,157,322	1,563,356.42	
28	3,832,311	SANEZ MARTINEZ EFRAIN ANTONIO	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	380,867	712,978.39	7,462,611	1,563,356.42	

29	3.832.170	SANTO MEZA RODRIGO DE JESUS	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	-
30	3.830.361	SANTOS HERNANDEZ WILBERTO	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	-
31	92.029.793	SIERRA ARRIETA JUAN BAUTISTA	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	17,535	712,978.39	7,099,283	1,563,356.42	-
32	22.856.231	SILVA VIANA MARIA DEL CRISTO	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	-
33	64.480.098	TORRES MARTINEZ MARGOTH ROSA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385	289,680	712,978.39	4,157,322	1,563,356.42	-
34	64.479.396	TORRES TREJOS EMPERATRIZ	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	-
35	64.479.295	TORRES TREJO SANDRA MILENA	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	17,535	712,978.39	7,099,283	1,563,356.42	-
36	92.190.803	TORRES TREJOS EFRAIN ALFONSO	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	-
37	45.555.556	TREJOS GARRIDO SANDIS MARINA	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	-
38	23.215.396	VEGA ANAYA MARIA DEL ROSARIO	100%	15,300,900	2,948,723	1,353,409.0	882,565	1,065,684	118,385	380,867	712,978.39	7,492,611	1,563,356.42	-
39	45.669.845	VERA JIMENEZ ELENA DEL CARMEN	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385		712,978.39	3,867,642	1,563,356.42	-
40	22.856.528	VITAL RAMOS YADIRA ESTHER	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385	55,361	712,978.39	3,923,056	1,563,356.42	-
41	1,104,005,267	VITOLA GARRIDO RAFAEL DAVID	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21			118,385	289,680	712,978.39	4,157,322	1,563,356.42	-
42	910.881	MARTINEZ SALCEDO ALEJANDRO MANUEL	100%	15,300,900	2,948,723	87,555.21						3,036,278	1,562,356.42	-
TOTAL SUBSIDIO ADJUDICADO				642,637,800	123,846,333	123,846,333	17,601,711	10,390,779	11,722,524	4,653,749	4,950,869	29,232,114	292,798,188	-

NUMERO DE VIVIENDAS AL 100% REPORTADAS POR GI / OCT - 2014	42	TOTAL OBRA EJECUTADA REPORADA POR GI / INF. DE INTERVENTORIA DE OCT - 2017	642,637,800.00
		VALOR ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS CORROBORADAS (A DESCONTAR)	642,637,800.00
NUMERO DE VIVIENDAS VISITADAS POR P. U.	20	TOTAL, DESEMBOLSADO 50% / FEB - 2014	321,318,900.00
NUMERO DE VIVIENDAS VISITADAS POR P. U. DE LA ENTIDAD OFERENTE	42	DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EJECUTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TÉCNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A RECONOCER)	-
		DIFERENCIA ENTRE VALOR DESEMBOLSADO Y EL VALOR A RECONOCER (RECURSO A DEVOLVER)	321,318,900.00

Nota: SE ESTIMA QUE LA GI DEBERÁ DEVOLVER LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS RECIBIDOS, POR CONCEPTO DE ANTICIPO ($321.318.900), DEBIDO A QUE LAS OBRAS EJECUTADAS, PRESENTAN DEBILIDADES TÉCNICAS QUE NO GARANTIZAN LA ESTABILIDAD Y HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS, BASADO EN EL INFORME DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EN FEBRERO DE 2018, CORROBORADO CON EL INFORME DE VISITA ENVIADO POR LA ENTIDAD OFERENTE, QUIENES ENVIARON, EN CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO DEL ACTA DE COMITÉ REALIZADO EL DÍA DE LA VISITA, A ENVIAR POSTERIORMENTE UN INFORME RELALIZADO POR UNO DE SUS PROFESIONALES, PARA ADJUNTARLO A NUESTRO INFORE DADO QUE, SEGÚN ELLOS, EN MUCHAS OCASIONES LE HABÍAN SOLICITADO AL CONTRATISTA LA SUBSANACIÓN DE LAS OBRAS Y TAMBIÉN, LA CANCELACIÓN DE LAS DEUDAS ADQUIRIDAS, TANTO POR SUMINISTRO COMO POR MANO DE OBRA, COMO REZA EN EL INFORME.

El proyecto presenta debilidades en la mampostería, la cual, además de contar con malos acabados y debilidades en la consistencia del bloque, tiene menores cantidades de obra, ninguna vivienda cuenta con los canales y bajantes, se presentan debilidades en el soporte del lavadero, la totalidad de las placas de piso está elaborada con concreto de baja resistencia, por lo que presenta desgaste, erosión y segregación. El entramado de la cubierta además de estar elaborado con madera no apta, en algunos casos presenta polilla y, se encuentra técnicamente mal ejecutado, además, no cuenta con el número de piezas (correas) requerida. También se presenta incumplimiento de la NSR-10 ya que presenta dimensiones de los elementos estructurales inferiores a lo contratado la mayoría de (17 cms x el ancho del muro +-9 cms) o menos y un concreto de aparente baja resistencia. Los elementos estructurales de las viviendas no se ajustaban al Título "E" (E.4.2.1 a-Concreto), (4.3-Columnas de confinamiento), (E.4.3.2-Dimensiones), (E.4.4-Vigas de Confinamiento) (E.4.4.2-Dimensiones), de la NSR-10.

RECURSO QUE LA GI RECIBIÓ COMO ANTICIPO Y DEBERÁ DEVOLVER $ 321.318.900

- URBANIZACIÓN LOS TRIUNFADORES:

CUADRO CUANTITATIVO

RADICADO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	CONSTRUCCIÓN VIVIENDA NUEVA URBANIZACION LOS TRIUNFADORES- 43 HOGARES											GI - 51
0112052010	MORALES	BOLIVAR	ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TECNICAS Y/O NO EJECUTADAS											
	CC	Beneficiario	Avance obra reportado por GI	Valor subsidio /Beneficiario	Estructura	Mamposteria (cambio de especificaciones)	Placa de Piso	Cubierta	Valor aprox. Faltante de mamposteria	Varios (Sistema eléctrico y/o faltantes de obra etc)	Alcantarillado y sistema séptico	Actividades con debilidades técnicas o no construidas	Costos indirectos	Obras realmente ejecutadas
1	939,665	MARCELIANO MEZA PACHECO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	-
2	26,898,323	JULIA GARCIA SERRANO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
3	1,048,993,640	MARCELIANO ARANGO ROMERO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
4	1,048,994,201	GENOVA ISABEL JIMENEZ MATTOS	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8	133,898		4,128,966	217,352.40	
5	1,140,819,024	VICTOR CLEMENTE TORRES ESCORCIA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
6	36,677,741	YADANIS CARVAJAL SIMANCA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
7	1,048,992,233	NELVIS ORELLANO PACHECO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8	81,505		4,026,573	217,352.40	
8	3,818,329	JAVIER MARTINEZ OTERO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
9	1,062,874,843	YURIS DLEFINA MORENO CAMPO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574	819,294	448,144.8		532,740	5,347,102	217,352.40	
10	1,048,994,057	OSNY VERGARA RINCON	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
11	1,731,742	ELIAS VERGARA CAÑAS	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8	305,639		4,300,707	217,352.40	
12	9,691,254	DIOMEDES MANUEL RINCON NOVOA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
13	73,022,497	PLACIDO ADEL VERGARA CAÑAS	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8	133,898		4,128,966	217,352.40	
14	3,818,396	LUIS MARTINEZ SILVA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574	819,294	448,144.8			4,814,362	217,352.40	
15	3,818,275	PABLO ALVARES SILVA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
16	22,824,255	LUZ MARINA CALVO VEGA	100%	10,860,477.87		1,058,633			448,144.8	305,639		1,812,417	217,352.40	
17	5,032,949	JHON FREDY MATTOS GOMEZ	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8	133,898		4,128,966	217,352.40	
18	3,818,347	DESIDERIO MANUEL MORENO GARCIA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	41,504		448,144.8	133,898		3,311,697	217,352.40	
19	49,663,110	JANET RODRIGUEZ CHAVEZ	100%	10,860,477.87		1,058,633			448,144.8			1,506,778	217,352.40	
20	1,098,689,223	IRENE MARIA MEZA PATIÑO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8	133,898		4,128,966	217,352.40	
21	5,029,364	LUCIDES GILBERTO OJEDA GIL	100%	10,860,477.87		1,058,633	858,574		448,144.8	133,898		2,499,250	217,352.40	
22	39,303,077	OLGA DEL CARMEN VASQUEZ RIVERO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633			448,144.8			3,136,494	217,352.40	
23	1,062,875,021	ELIGIA CARDENAS CHAVEZ	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
24	1,062,876,890	NELA ELVIRA RINCON NOVOA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	

25	1.096.511.697	DARWIN OJEDA NIGRINIS	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	45,504		448,144.8	105,048		3,397,047	217,352.40	
26	1.694.418	ROBERTO PACHECO PACHECO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8	133,858		4,128,966	217,352.40	
27	22.024.390	MARIA NINFA MARTINEZ OTERO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633			448,144.8			3,138,494	217,352.40	
28	22.824.418	TERESA DE JESUS TORRES CHAVEZ	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
29	12,680,213	AQUILINO SAENZ RODRIGUEZ	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
30	1,053,328,997	EDER OTERO MENDOZA	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
31	32.020.066	RUBY SOLMARIA NIGRINIS OTALVAREZ	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
32	49,670,520	YESENIA VIDALES BALLESTEROS	100%	10,860,477.87	1,629,717		858,574		448,144.8			2,936,435	217,352.40	
33	1.051.817.452	SANDY PAOLA MARRIAGA NIGRINIS	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
34	3.816.388	JORGE NAVARRO RIOS	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
35	15.910.484	JULIO ANIBAL PACHECO PACHECO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
36	1.065.882.881	BANNESA PAOLA GUERRA CHAVEZ	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
37	1.065.674.280	LILIBETH VARGAS JIMENEZ	100%	10,860,477.87	-	1,058,633			448,144.8			1,506,778	217,352.40	
38	1.048.993.645	LILIBETH QUIÑONES LOPES	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	45,504		448,144.8			3,181,999	217,352.40	
39	1.094.267.421	MERCEDES CHAVEZ CRUZ	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	45,504		$ 448,144.8			3,181,999	217,352.40	
40	3.816.192	CALIXTO SILVA CAÑAS	100%	10,860,477.87	-	1,058,633	858,574		448,144.8			2,365,351	217,352.40	
41	36.501.464	NALLIBYS FERNANDEZ MORENO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
42	26.900.243	EDEL MARIA PALLARES MACHADO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8		532,740	4,527,809	217,352.40	
43	3.819.398	FERNEL ORTEGA SERENO	100%	10,860,477.87	1,629,717	1,058,633	858,574		448,144.8			3,995,068	217,352.40	
TOTAL SUBSIDIO ADJUDICADO			43	467,000,548.27	61,929,281	45,492,931	39,473,511	1,429,584	19,278,229	1,490,748	1,595,480	159,424,751	9,348,105	

NUMERO DE VIVIENDAS AL 100% REPORTADAS POR GI / OCT - 2017	43	TOTAL OBRA EJECUTADA REPORADA POR GI / INF. DE INTERVENTORIA DE OCT - 2017	467,000,548.27
		VALOR ACTIVIDADES CON DEBILIDADES TECNICAS Y/O NO EJECUTADAS CORROBORADAS (A DESCONTAR)	
NUMERO DE VIVIENDAS VISITADAS POR P.U.	43	TOTAL DESEMBOLSADO 90% / OCT - 2015	420,300,493.44
		DIFERENCIA ENTRE EL VALOR EJECUTADO Y EL VALOR DE LAS OBRAS CON DEBILIDADES TECNICAS Y/O NO EJECUTADAS (A RECONOCER)	
		DIFERENCIA ENTRE VALOR DESEMBOLSADO Y EL VALOR A RECONOCER (RECURSO A DEVOLVER)	420,300,493.44

Nota: SE ESTIMA QUE LA GI DEBERÁ DEVOLVER LA TOTALIDAD DE LOS RECURSOS RECIBIDOS, POR CONCEPTO DE ANTICIPO ($420.300.493), DADO QUE SE REALIZARON MODIFICACIONES TÉCNICAS AL DISEÑO ORIGINAL DEL PROYECTO, A LAS CANTIDADES DE OBRA, A LAS DIMENSIONES DEL BLOQUE, A LAS DIMENSIONES Y POSICIONES DE LAS VENTANAS, ETC, SIN HABER SIDO APROBADO EN COMITÉ DE VALIDACION; ADEMÁS DEBIDO A QUE LAS OBRAS EJECUTADAS, PRESENTAN DEBILIDADES TÉCNICAS QUE NO GARANTIZAN LA ESTABILIDAD Y HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS, BASADO EN EL INFORME DE LA VISITA TÉCNICA REALIZADA EN FEBRERO DE 2018.

(NOTA: los informes de interventoria presentados por la GI, desde sus inicios, muestran el presupuesto original, lo cual indica, por ejemplo: que en el caso de la mamposteria, el presupuesto asegura que las viviendas tienen un total de 93 M2, mientras en realidad solo son 66 M2 aproximadamente.) las viviendas presentan debilidades en la mamposteria con bloques de baja consistencia y mal acabados; además los elementos estructurales de las viviendas no se ajustaban a las especificaciones, en cuanto a la resistencia del concreto y las dimensiones de vigas, viga cinta y columnas, incumpliendo el Titulo "E"(E.4.2.1 a-Concreto), (4.3-Columnas de confinamiento), (E.4.3.2-Dimensiones), (E.4.4-Vigas de Confinamiento), (E.4.4.2-Dimensiones), de la NSR-10.

RECURSO QUE LA GI RECIBIÓ COMO ANTICIPO Y DEBERA DEVOLVER 420.300.493,44

En este proyecto, los beneficiarios no han certificado la tenencia y propiedad del lote, hasta la fecha de la última visita.

- **ESTIMACIÓN DE PERJUICIOS**

Que la Gerencia Integral COMFAMILIAR CARTAGENA (Gerencia Integral No. 51) debido a su incumpliendo del contrato **C-GV2012-2013-011**, ha generado y generará al **BANCO,** los siguientes daños y perjuicios:

- Mayor valor de obra frente a los mismos ITEMS contratados para la terminación de las viviendas de interés social rural llevado a valor presente.
- Mayor valor de obra a contratar por la indebida ejecución del subsidio.
- Perjuicios patrimoniales y/o morales por la no ejecución de las viviendas de interés social rural.
- Valores por gastos judiciales derivados de reclamaciones a causa de la no ejecución de las viviendas.
- Valor requerido para la nueva formulación del proyecto en el evento de que se requiera reformular los proyectos que no se ejecutaron al 100%, atribuibles a la GI- COMFAMILIAR CARTAGENA.
- Valor reconocido por el Banco de recursos correspondientes a subsidios y contrapartidas, no invertidos en debida forma, por el incumplimiento de la normatividad o mala calidad de las obras.
- Valor reconocido por l Banco de recursos correspondientes a administración de los subsidios y contrapartidas.
- Mayor valor de gastos por concepto de costos indirectos asignados a los proyectos.
- Valor por gastos de peritaje y/o cuantificación de los proyectos. (diagnósticos).
- Valores por sanciones judiciales o administrativos derivados del incumplimiento de COMFAMILIAR CARTAGENA
- Otros posibles daños y perjuicios que puedan surgir a partir de la eventual reestructuración el proyecto por causas atribuibles a COMFAMILIAR CARTAGENA.

Yeni AmB

YENI ANDREA MORA BORDA
P.S - Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos (E)
yeni.mora@bancoagrario.gov.co

Elaboro; Martha Herreño Gómez- Profesional Universitario, Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos
Reviso: Juana Maria Tobón Lozano- Coordinador (E)Gestión Técnica y Seguimiento a Proyectos
Anexos: 199 Folios
Impreso: diciembre 28 de 2018

CALCULO DE VALORES A COBRAR POR CONCEPTO DE CUMPLIMIENTO- GERENCIA INTEGRAL No. 51

RADICADO	ACTA	MUNICIPIO	TIPO SOL.	HOG.	RET	HOG F	SUBSIDIO ADJUDICADO	TOTAL DESEMBOLSADO	RECURSOS BANCO	21.2- SUBSIDIO EJECUTADO	VALOR POR EJECUTAR	PENDIENTE	SALARIOS 2012	VALOR FINAL- 2019	VALOR FINAL
41205201 0	10-2012	TURBACO	B	63	0	63	963,956,700.00	481,978,350.00	481,978,350.00	0.00	963,956,700.00	63	1,701.00	1,408,625,316.00	926,646,966.00
41205201 5	10-2012	TURBACO	B	67	0	67	1,025,160,300.00	512,580,150.00	512,580,150.00	0.00	1,025,160,300.00	67	1,809.00	1,498,061,844.00	985,481,694.00
41205201 9	10-2012	ZAMBRANO	B	82	0	82	1,254,673,800.00	1,129,206,420.00	125,467,380.00	0.00	1,254,673,800.00	82	2,214.00	1,833,448,824.00	1,707,981,444.00
41205202 4	10-2012	TURBACO	B	58	0	58	887,452,200.00	798,706,980.00	88,745,220.00	0.00	887,452,200.00	58	1,566.00	1,296,829,656.00	1,208,084,436.00
41205204 0	11-2012	CORDOBA	B	42	0	42	642,637,800.00	321,318,900.00	321,318,900.00	0.00	642,637,800.00	42	1,134.00	939,083,544.00	617,764,644.00
01205201 0	11-2012	MORALES	B	43	0	43	467,000,548.27	420,300,493.45	46,700,054.82	0.00	467,000,548.27	43	824.07	682,425,552.12	635,725,497.30
		TOTAL OBRA		355	0	355	5,240,881,348.27	3,664,091,293.45	1,576,790,054.82	-	5,240,881,348.27	355	9,248.07	7,658,474,736.12	[illegible]

El valor a cobrar corresponde al valor ejecutado fijado en SMMLV (año 2013) calculando el valor presente en SMMLV (año 2019). Este valor está sujeto a

revisión del ajustador que designe la Aseguradora.

CALCULO DE VALORES A COBRAR POR CONCEPTO DE ANTICIPO- GERENCIA INTEGRAL No. 51

RADICACION	ACTA	MUNICIPIO	TIPO SOL.	HOG.	RET	HOG F	SUBSIDIO ADJUDICADO	TOTAL DESEMBOLSADO	OBLIGACION DE LA GERENCIA INTEGRAL	REPORTADAS POR INTERVENTORIA CON INFORME	INFORMES	MODIFICACIONES TECNICAS	ESTRUCTURA	EJECUCION	ACTAS DE ENTREGA A SATISFACCION (PROTOCOLIZADAS)	ANTICIPO	VISITA ALEATORIA
4112052010	10-2012	TURBACO	B	63	0	63	963,956,700.00	481,978,350.00	32	38	08/02/2018	38	38	38	0	481,978,350.00	15/02/2018
4112052015	10-2012	TURBACO	B	67	0	67	1,025,160,300.00	512,580,150.00	34	40	08/02/2018	40	40	40	0	512,580,150.00	14/02/2018
4112052019	10-2012	ZAMBRANO	B	82	0	82	1,254,673,800.00	1,129,206,420.00	74	82	24/08/2017	82	82	82	0	1,129,206,420.00	20/02/2018
4112052024	10-2012	TURBACO	B	58	0	58	887,452,200.00	798,706,980.00	53	40	24/08/2017	0	0	0	0	186,670,980.00	
4112052040	11-2012	CORDOBA	B	42	0	42	642,637,800.00	321,318,900.00	21	42	30/08/2017	42	42	42	0	321,318,900.00	20/02/2018
0112052010	11-2012	MORALES	B	43	0	43	467,000,548.27	420,300,493.45	39	43	30/08/2017	43	43	43	0	420,300,493.45	24/02/2018
		TOTAL OBRA		355	0	355	5,240,881,348.27	3,664,091,293.45	253	285		245	245	245	0	3,052,055,293.45	

Banco Agrario de Colombia
Hay más campo para todos

UTCC2015

91601000012834

www.bancoagrario.gov.co
/mibancoagrario /mibancoagrario

Vicepresidencia Ejecutiva
Gerencia de Vivienda
Gestión técnica y Seguimiento a Proyectos

Bogotá **02 MAR. 2018**

GV **001493**

Doctor:
JOSÉ PUERTA PERIÑÁN
Coordinador Gerencias Integrales
Caja de Compensación Comfamiliar Cartagena
Cra 8 # 34-62 edificio Banco de Bogotá Piso 6 - Centro
Cartagena – Bolivar
gerenciasintegrales@comfamiliar.org.co
Cartagena – Bolivar

UT CC2015
cadena cadena courrier
2018 MAR. 05
RECIBIDO

Asunto Reiteración envío de documentos solicitados en el oficio GV-9295 del 21 de diciembre de 2017 - Gerencia Integral N° 51.

Respetado Doctor:

Mediante la presente reiteramos la solicitud de los documentos solicitados mediante oficio GV-9295, GV-6886 y GV-8267 con el fin de continuar con los trámites pertinentes; se está programando visita técnica a estos proyectos de la GI-51, con el fin verificar estado de las viviendas, para lo cual es indispensable reiteramos, contar con los informes corregidos y actualizados, con las observaciones y subsanaciones solicitadas.

De igual manera reiteramos, acelerar el proceso de protocolización de títulos de los proyectos "Capaca" de ZAMBRANO, "Urbanización Los Triunfadores" de MORALES y "Guaymaral" del municipio de CÓRDOBA, para adelantar el desembolso y proceder luego con el proceso de liquidación de estos proyectos.
Tal y como se les comunicó en el comité de validación del 24 de agosto del 2017, nuevamente les recordamos los documentos requeridos para la solicitud del tercer desembolso con títulos protocolizados, como se acordó, para los proyectos "Capaca" de Zambrano, "Urbanización Los Triunfadores" de Morales y "Guaymaral II" del municipio de Córdoba, correspondientes a la GI-51; son los siguientes:

1. *La solicitud formal de LA GERENCIA INTEGRAL, la cual debe evidenciar su manifestación inequívoca de ser viable el desembolso por haber verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos para la ejecución de los recursos entregados por el BANCO.*
2. *Acta del Comité de Validación, que avala el Informe de Interventoría en los aspectos Técnicos, Financieros, Contables y Administrativos del proyecto, donde se reporta avance de obra mínimo del 90% (Anexar copia del informe de interventoría)*
3. *Informe Final de cumplimiento del Trabajo Social y Ambiental.*

8

4. *Soportes de Legalización (Vigencia 2012). (Copia de los contratos celebrados con terceros, Actas de recibo de obras parciales y definitivas, certificación suscrita por el Contador o Tesorero en la que se indique la relación de pagos realizados relacionados con la ejecución del proyecto)*
5. *Acta Aprobatoria de la Póliza de cumplimiento constituida a favor del BANCO*
6. *Títulos protocolizados y copia de informe de interventoría al 100%. (Aplica cuando se realiza el desembolso sobre obra terminada y no se requiere el cumplimiento del numeral 5)* ***

Por último, queremos recordarle que, de ácuerdo al Reglamento Operativo del Programa de Vivienda de Interés Social Rural – Artículo 31 - Sección XI – De las obligaciones de la entidad operadora o gerencia integral, numeral 8, expone lo siguiente: *8) Presentar mensualmente al BANCO los informes sobre la ejecución técnica y financiera del contrato y los resultados alcanzados con relación a sus obligaciones, de acuerdo con los lineamientos previstos en el actual Reglamento y a satisfacción del supervisor del contrato.* (Subrayado fuera de texto); 9) Presentar los demás informes que le solicite la supervisión del contrato al desarrollo del mismo; 10) proveer al supervisor del contrato de los elementos documentales que requiera con el fin de cumplir las labores de supervisión, verificación y monitoreo de la ejecución del contrato...

Por todo lo anterior, se le solicita a la Gerencia Integral se envien lo solicitado, teniendo en cuenta todas las observaciones y correcciones señaladas, pertinentes, incluyendo los respectivos registros fotográficos detallados, también con las observaciones, tal y como se les pidió en los correos, al programar los comités, en un tiempo perentorio de ocho (8) días hábiles al recibo de esta notificación, para continuar con los trámites correspondientes.

Atentamente,

Atentamente,

FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente
fabian.santos@bancoagrario.gov.co
Teléfono: (1) 5945555 Ext. 3197

LUIS FERNANDO LLANOS PABÓN
Profesional Senior Área técnica de Seg a proyectos
luisf.llanos@bancoagrario.gov.co
Teléfono: (01) 5945555 Ext. 9767

Elaboró: Arq. Fredy Alberto Quinto Gómez – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Revisó: Ing. Oscar Hell Ardila Coordinador Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Impreso: 9 de enero de 2018
Anexo: GV-9295 del 21 de diciembre de 2018 (1 folio)

Banco Agrario de Colombia
Hay más campo para todos

UTCC2015
9160100001387

www.bancoagrario.gov.co
/mibancoagrario /mibancoagrario

Vicepresidencia Ejecutiva
Gerencia de Vivienda
Gestión técnica y Seguimiento a Proyectos

Bogotá 21 DIC. 2017

GV 009295

UT CC2015
cadena cadena courrier
2017 DIC. 21
RECIBIDO

Doctor:
JOSÉ PUERTA PERIÑÁN
Coordinador Gerencias Integrales
Caja de Compensación Comfamiliar Cartagena
Cra 8 # 34-62 edificio Banco de Bogotá Piso 6 - Centro
Cartagena – Bolívar
gerenciasintegrales@comfamiliar.org.co
Cartagena – Bolívar

Asunto Reiteración envio de documentos solicitados en el oficio GV 008267 del 27 de noviembre de 2017 - Gerencia Integral Nº 51.

Respetado Doctor:

Mediante la presente reiteramos la solicitud de los documentos solicitados mediante oficio GV-6886 y 8267 con el fin de continuar con los trámites pertinentes; se está programando visita técnica a estos proyectos de la GI-51, con el fin verificar estado de las viviendas, para lo cual es indispensable contar con los informes corregidos y actualizados, con las observaciones y subsanaciones solicitadas.

De igual manera le solicitamos, acelerar el proceso de protocolización de títulos de los proyectos "Capaca" de ZAMBRANO, "Urbanización Los Triunfadores" de MORALES y "Guymaral" del municipio de CÓRDOBA, para adelantar el proceso de liquidación de estos proyectos.

Por último, queremos recordarle que, de acuerdo al Reglamento Operativo del Programa de Vivienda de Interés Social Rural – Artículo 31 - Sección XI – De las obligaciones de la entidad operadora o gerencia integral, numeral 8, expone lo siguiente: *8) Presentar mensualmente al BANCO los informes sobre la ejecución técnica y financiera del contrato y los resultados alcanzados con relación a sus obligaciones, de acuerdo con los lineamientos previstos en el actual Reglamento y a satisfacción del supervisor del contrato.* (Subrayado fuera de texto); 9) Presentar los demás informes que le solicite la supervisión del contrato al desarrollo del mismo; 10) proveer al supervisor del contrato de los elementos documentales que requiera con el fin de cumplir las labores de supervisión, verificación y monitoreo de la ejecución del contrato...

9

Por todo lo anterior, se le solicita a la Gerencia Integral se envíen lo solicitado, teniendo en cuenta todas las observaciones y correcciones señaladas, pertinentes, incluyendo los respectivos registros fotográficos detallados, también con las observaciones, tal y como se les pidió en los correos, al programar los comités, en un tiempo perentorio de ocho (8) días hábiles al recibo de esta notificación, para continuar con los trámites correspondientes.

Atentamente,

Atentamente,

FABIAN GUILLERMO SANTOS RUBIO
Gerente (E)
fabian.santos@bancoagrario.gov.co
Teléfono: (1) 5945555 Ext. 3197

LUIS FERNANDO LLANOS PABÓN
Profesional Sénior Área técnica de Seg. a proyectos
luisf.llanos@bancoagrario.gov.co
Teléfono: (01) 5945555 Ext. 9757

Elaboró: Arq. Fredy Alberto Quinto Gómez – Profesional Universitario Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Revisó: Ing. Oscar Hefi Ardila Coordinador Gestión técnica y seguimiento a proyectos
Impreso: 18 de diciembre de 2017

CONFIANZA

Swiss Re
Corporate Solutions

SEGUROS CONFIANZA SC
CENTRO DE CORRESPONDENCIA
210010033865
INTERSERVICE S.A.

Ccadena
19 OCT. 2019
Hora
EL RECIBO NO IMPLICA ACEPTACIÓN

UTCC2015
10941400366618

Bogotá D.C., Octubre 22 de 2019

Señora
THANNIA MARXELA SEPULVEDA ZABALA
Gerente de Servicios Administrativos.
Banco Agrario.
Carrera. 8 Nº 15 – 46 Piso 5
Tel. 5 94 56 98
Ciudad

FAVOR DEVOLVER ESTA COPIA FIRMADA

Referencia: R.14224
Afianzado: Caja de Compensación Familiar de Cartagena – COMFAMILIAR
Asegurado: Banco Agrario de Colombia S.A
Pólizas: 02 CU017017

Respetada Señora,

De la manera más atenta nos dirigimos a usted, con la finalidad de señalar que esta compañía estudió la comunicación allegada en fecha 10 de septiembre de 2019, mediante la cual pretende afectar la póliza de la referencia en sus amparos de cumplimiento y anticipo.

Analizando dicha petición, esta Aseguradora encuentra la necesidad de aclarar los hechos descritos con el fin de dar respuesta de la siguiente forma:

a. Respecto a la afectación del amparo de Cumplimiento

Es menester mencionar que, si la voluntad del Asegurado es afectar la póliza de Cumplimiento, deberá demostrar la ocurrencia del siniestro imputable al contratista, así como la cuantía de la pérdida, de conformidad a lo establecido en el artículo 1077 del Código de Comercio que reza:

> "***Artículo 1077. –Carga de la Prueba.*** *Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso."*

Lo expuesto, dado que la póliza de seguro de cumplimiento goza de la característica de ser *indemnizatoria*, por lo que su efectividad, lógicamente se encuentra supeditada a la demostración de los perjuicios causados, imputables al garantizado.

RECIBIDO JURIDICA

Ahora bien, en relación con el amparo de cumplimiento, el Banco Agrario de Colombia S.A deberá tener en cuenta lo estipulado en la cláusula 1.4 del Condicionado General de la Póliza de Cumplimiento en Favor de Entidades Particulares, para que sea viable la afectación, la cual dispone:

> ***"1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.****EL AMPARO DECUMPLIMIENTO DE CONTRATO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO."* (Subrayado fuera del texto).

De manera que, para que sea procedente la afectación del mencionado amparo, el asegurado deberá demostrar que el incumplimiento es imputable al contratista, así como los perjuicios **directos** sufridos con los correspondientes soportes.

Es importante resaltar que, dentro de la comunicación presentada, no se allega comprobantes de perjuicios directos causados y que por lo tanto esta solo indica consideraciones propias para la suscripción del contrato, olvidando las apreciaciones del artículo 1077 del código de comercio, para la constitución de un reclamo y su formalización.

b. Respecto a la afectación del Amparo de Anticipo

Consecuentemente con lo anterior, en relación con el amparo de anticipo el asegurado deberá tener en cuenta lo estipulado en la cláusula 1.2. del Condicionado General de la Póliza de Cumplimiento en Favor de Entidades Particulares, para que sea viable su afectación, la cual indica:

> *"**1.2. AMPARO DE ANTICIPO.***
> *EL AMPARO DE ANTICIPO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES, CONTRA LOS PERJUICIOS SUFRIDOS CON OCASIÓN DEL USO O APROPIACIÓN INDEBIDA QUE EL GARANTIZADO HAGA DE LOS DINEROS O BIENES QUE SE LE HAYAN ENTREGADO EN CALIDAD DE ANTICIPO, PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. EN TAL SENTIDO, SE ENTENDERÁ QUE EXISTE USO O APROPIACIÓN INDEBIDA DE LOS DINEROS O BIENES ENTREGADOS A TITULO DE ANTICIPO EN EL EVENTO EN QUE TALES DINEROS O BIENES NO SEAN UTILIZADOS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO."* (Subrayado fuera del texto)

Por ello, el presente amparo se afectará una vez el asegurado pruebe y acredite la entrega del valor por concepto de anticipo al garantizado. Así mismo, es de suma importancia

señalar que el amparo que nos ocupa en este acápite, se limita a cubrir la correcta inversión del anticipo, **más no la amortización del mismo**, como se indica en las condiciones citadas.

Frente a este amparo, es de destacar que no se observa uso o apropiación indebida del anticipo, los dineros entregados por concepto de anticipo se encuentran debidamente invertidos en la obra.

En el numeral 10 de los hechos señala el comunicado que la incorrecta inversión del anticipo, no solo se aprecia cuando no se invierte en mismo, en lo contratado, asegura que también incluye cuando no se hace honor a lo pactado en el contrato, sin embargo esta afirmación igualmente se encuentra huérfana de toda prueba que nos permita identificar claridad y severidad del planteamiento.

c. Prescripción del Contrato de Seguro

Con ocasión a toda acción que encuentre fuente directa en una disposición relativa al contrato de seguro, se dará aplicación al artículo 1081 del C.Co., el cual reza así:

> *"Art. 1081.- La prescripción de las acciones que se derivan del contrato de seguro o de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria.*
>
> ***La prescripción ordinaria será de dos años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción.***
>
> *La prescripción extraordinaria será de cinco años, correrá contra toda clase de personas y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.*
>
> *Estos términos no pueden ser modificados por las partes."* (Negrilla y Subrayado fuera del texto original)

Igualmente, el art. 1077 del Código de comercio, señala:

> *"**Artículo 1077. –Carga de la Prueba. Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida**, si fuere el caso."*

Dentro de la comunicación allegada en fecha Septiembre 10 de 2019, no se ha probado la ocurrencia, tampoco la cuantía del siniestro, en atención a lo anterior no es posible dar aplicación al art. 94 del Código General del Proceso.

Código General del Proceso
Artículo 94.

...
El término de prescripción también se interrumpe por el requerimiento escrito realizado al deudor directamente por el acreedor. Este requerimiento solo podrá hacerse por una vez.

La interrupción del artículo 94 del código general del proceso, es un convenio donde aparecen las figuras de deudor y acreedor, es claro que se hace referencia a una obligación clara expresa y exigible, por lo anterior el escrito presentado en fecha 10 de septiembre de 2019 no reúne los requisitos establecidos por el art. 94 del C.G.P y por lo tanto el mismo no es aplicable al caso en concreto, en la medida que Seguros Confianza no tiene la calidad actual de deudor.

En virtud a lo expuesto, Seguros Confianza S.A. no puede atender positivamente su petición, hasta recibir información adicional que permita aclarar y continuar con el análisis de la misma en cumplimiento de los requisitos que establece la norma mencionada.

Reiterando nuestro interés de servicio y colaboración.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA SERRATO AMORTEGUI.
Representante Legal.
CONFIANZA S.A.
Swiss Re, Corporate Solutions.

Proyectó: Elizabeth Perez Calderón
COPIA: Sucursal Cartagena
Intermediario – Carrera 11 No. 86 - 53 P 4-8, Bogotá

CONFIANZA
Swiss Re
Corporate Solutions

SEGUROS CONFIANZA CC
GERENCIA DE INDEMNIZ
030100006883
INTERSEGURO S.A.

Bogotá D.C., Febrero 20 de 2019

FAVOR DEVOLVER
ESTA COPIA FIRMADA

Doctora.
THANNIA MARXELA SEPULVEDA ZABALA
Gerente de Servicios Administrativos.
Banco Agrario.
Carrera. 8 Nº 15 – 46 Piso 5
Tel. 5 94 56 98
Ciudad

cadena / cadena courier
26 FEB 2020
RECIBIDO

Referencia: R.14224
Afianzado: Caja de Compensación Familiar de Cartagena – COMFAMILIAR
Asegurado: Banco Agrario de Colombia S.A
Pólizas: 02 CU017017

Respetada Doctora,

De la manera más atenta nos dirigimos a usted, con la finalidad de señalar que esta compañía estudió la comunicación allegada en fecha 10 de febrero de 2020, mediante la cual da respuesta a la comunicación enviada por Seguros Confianza de fecha 22 de octubre de 2019 donde pretende afectar la póliza de la referencia en sus amparos de cumplimiento y anticipo.

a. <u>Respecto a la afectación del amparo de Cumplimiento</u>

Le recordamos que al Asegurado le asiste la obligación legal de acreditar tanto la ocurrencia del siniestro como la cuantía de la pérdida, según lo que se dispone en el Artículo 1077 del Código de Comercio:

> "***Artículo 1077. –Carga de la Prueba.*** *Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida, si fuere el caso."*

Lo expuesto, dado que la póliza de seguro de cumplimiento goza de la característica de ser *indemnizatoria*, por lo que su efectividad, lógicamente se encuentra supeditada a la demostración de los perjuicios causados, imputables al garantizado.

Se reitera que, en atención al amparo de cumplimiento, el asegurado deberá tener en cuenta lo estipulado en la cláusula 1.4 del Condicionado General de la Póliza de Cumplimiento en Favor de Entidades Particulares, para que sea viable la afectación, la cual dispone:

> *"**1.4 AMPARO DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**EL AMPARO DECUMPLIMIENTO DE CONTRATO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES POR LOS PERJUICIOS DIRECTOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO IMPUTABLE AL GARANTIZADO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL CONTRATO GARANTIZADO."* (Subrayado fuera del texto).

Es así que para sea procedente la afectación del mencionado amparo, el Banco Agrario asegurado deberá demostrar que èl incumplimiento es imputable al contratista, así como los perjuicios **directos** sufridos con los correspondientes soportes.

En la garantía de cumplimiento entre particulares en su acápite de exclusiones, encontramos:

> *"**2.7** LOS PERJUICIOS DIFERENTES A LOS DIRECTOS SUFRIDOS POR LA ENTIDAD CONTRATANTE COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DEL GARANTIZADO, TALES COMO LOS **PERJUICIOS INDIRECTOS, MORALES, INCIERTOS, FUTUROS**, CONSECUENCIALES, SUBJETIVOS, ETC."*

Al realizar un análisis de lo descrito en su solicitud evidenciamos que el perjuicio solicitado se considera como una proyección y no un valor real, por lo tanto, este aspecto no puede ser considerado como perjuicio, siendo una solicitud de valores inciertos y futuros, olvidando las apreciaciones del artículo 1077 del código de comercio, para la constitución de un reclamo y su formalización.

b. Respecto a la afectación del Amparo de Anticipo

Consecuentemente con lo anterior, reiteramos que en relación con el amparo de anticipo el asegurado deberá tener en cuenta lo estipulado en la cláusula 1.2. del Condicionado General de la Póliza de Cumplimiento en Favor de Entidades Particulares, para que sea viable su afectación, la cual indica:

> *"**1.2. AMPARO DE ANTICIPO.***
> *EL AMPARO DE ANTICIPO CUBRE A LAS ENTIDADES CONTRATANTES, CONTRA LOS PERJUICIOS SUFRIDOS CON OCASIÓN DEL USO O APROPIACIÓN*

INDEBIDA QUE EL GARANTIZADO HAGA DE LOS DINEROS O BIENES QUE SE LE HAYAN ENTREGADO EN CALIDAD DE ANTICIPO, PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO. EN TAL SENTIDO, SE ENTENDERÁ QUE EXISTE USO O APROPIACIÓN INDEBIDA DE LOS DINEROS O BIENES ENTREGADOS A TITULO DE ANTICIPO EN EL EVENTO EN QUE TALES DINEROS O BIENES NO SEAN UTILIZADOS EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO." (Subrayado fuera del texto)

Por ello, el presente amparo se afectará una vez el asegurado pruebe y acredite la entrega del valor por concepto de anticipo al garantizado. Así mismo, es de suma importancia señalar que el amparo que nos ocupa en este acápite, se limita a cubrir la correcta inversión del anticipo, **más no la amortización del mismo**, como se indica en las condiciones citadas.

Es de destacar que no se observa uso o apropiación indebida del anticipo, los dineros entregados por concepto de anticipo se encuentran debidamente invertidos en la obra.

En la última solicitud allegada se indica que la misma radica en lo pactado en el contrato, sin embargo, esta afirmación igualmente se encuentra huérfana de toda prueba que nos permita identificar claridad y severidad del planteamiento.

c. ***Prescripción del Contrato de Seguro***

Reiteramos la aplicación del artículo 1081 del C.Co., el cual reza así:

"Art. 1081.- La prescripción de las acciones que se derivan del contrato de seguro o de las disposiciones que lo rigen podrá ser ordinaria o extraordinaria.

La prescripción ordinaria será de dos años y empezará a correr desde el momento en que el interesado haya tenido o debido tener conocimiento del hecho que da base a la acción.

La prescripción extraordinaria será de cinco años, correrá contra toda clase de personas y empezará a contarse desde el momento en que nace el respectivo derecho.

Estos términos no pueden ser modificados por las partes." (Negrilla y Subrayado fuera del texto original)

Igualmente reiteramos, el art. 1077 del Código de comercio, señala:

"***Artículo 1077. –Carga de la Prueba. <u>Corresponderá al asegurado demostrar la ocurrencia del siniestro, así como la cuantía de la pérdida</u>,*** *si fuere el caso."*

Resaltamos que la comunicación allegada en fecha febrero 10 de 2020, no se ha probado la ocurrencia, tampoco la cuantía del siniestro, en atención a lo anterior no es posible dar aplicación al art. 94 del Código General del Proceso.

<u>Inaplicabilidad del Código General del Proceso Artículo 94.</u>

"Art. 94 ... El término de prescripción también se interrumpe por el requerimiento escrito realizado al deudor directamente por el acreedor. Este requerimiento solo podrá hacerse por una vez."

Es imprescindible que para la interrupción del artículo 94 del código general del proceso, existan las figuras de deudor y acreedor, ya que hace referencia a una obligación clara expresa y exigible, por lo tanto, al no cumplirse los requisitos del art 1077 del Código de Comercio no es aplicable el art. 94 al caso en concreto, en la medida que Seguros Confianza no ostenta la calidad actual de deudor.

En virtud a lo expuesto, Seguros Confianza S.A. no puede atender positivamente su petición.

Reiterando nuestro interés de servicio y colaboración.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA SERRATO AMORTEGUI.
Representante Legal.
CONFIANZA S.A.
Swiss Re, Corporate Solutions.

Proyectó: Elizabeth Perez Calderón
COPIA: Sucursal Cartagena
Intermediario – Carrera 11 No. 86 - 53 P 4-8, Bogotá

Su ref.

Nuestra ref. 1188906

Kennedys

Kennedys Colombia S.A.S.
Av. Carrera 9 No. 115-06. Of. 2802
Edificio Tierra Firme
Bogotá D.C.
Colombia

+57 1 390 5888

kennedyslaw.com

Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com
Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com

Señores
CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DE CARTAGENA COMFAMILIAR
Vía e-mail:
notificaciones.judiciales@comfamiliar.org.co
E.S.M.

Asunto: Derecho de petición con fines judiciales – Artículo 173 CGP

MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., abogada en ejercicio, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C. y Tarjeta Profesional No 144.037 del C.S. de la J., actuando en mi calidad de apoderada especial de **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. - CONFIANZA** ("Confianza"), conforme al poder que aporto, por medio de este escrito procedo a presentar **DERECHO DE PETICIÓN**, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Constitución Política, reglamentado por la Ley 1755 de 2015. Esta petición se formula en los siguientes términos:

I. HECHOS

1 El Banco Agrario y la Caja de Compensación Familiar de Cartagena – COMFAMILIAR Cartagena ("COMFAMILIAR") celebraron el Contrato de Administración de Recursos del Subsidio VISR C-GV2012-2012-011 (el "Contrato de Administración").

2 El objeto del Contrato de Administración se consignó en la cláusula primera del mismo en los siguientes términos.

> *"**PRIMERA.- OBJETO**: Establecer las condiciones bajo las cuales el CONTRATISTA deberá **administrar los recursos del subsidio de VISR** asignado por el BANCO a los hogares beneficiarios de los proyectos de vivienda rural aprobados en la Convocatoria Ordinaria y Atención Permanente a Población Desplazada 2021, específicamente de los proyectos del Departamento de Bolívar para la construcción de vivienda de interés social en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, conforme a las reglas establecidas en la normatividad aplicable".* (Se destaca)

Kennedys is a trading name of Kennedys Law LLP.
Kennedys Law LLP is a limited liability partnership registered in England and Wales (with registered number OC353214).

Kennedys offices, associations and cooperations: Argentina, Australia, Belgium, Bermuda, Bolivia, Brazil, Canada, Chile, China, Colombia, Denmark, Dominican Republic, Ecuador, England and Wales, France, Guatemala, Hong Kong, India, Ireland, Israel, Italy, Mexico, New Zealand, Northern Ireland, Norway, Oman, Pakistan, Panama, Peru, Poland, Portugal, Puerto Rico, Scotland, Singapore, Spain, Sweden, Turkey, United Arab Emirates, United States of America.

A list of Partners is available for inspection at our registered office at 20 Fenchurch Street, London EC3M 3BY. Kennedys Law LLP is authorised and regulated by the Solicitors Regulation Authority. We use the word 'Partner' to refer to a member of Kennedys Law LLP, or an employee or consultant who is a lawyer with equivalent standing and qualifications.

3 Por su parte, el alcance del Contrato de Administración fue el siguiente:

*"**SEGUNDA**. – **ALCANCE**: Para efecto de la administración de los recursos, el CONTRATISTA ejercerá la GERENCIA INTEGRAL en los términos del Decreto 0900 de 2012, y **será la encargada de contratar la ejecución de las obras**, contratar la interventoría, realizar pagos a sus contratistas y administrar los recursos destinados al Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Rural, asignados a los proyectos indicados, equivalentes a CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS M/CTE ($5.240.881.348,27) para la construcción de vivienda en los Municipios de Córdoba, Morales, Turbaco y Zambrano, del Departamento de Bolívar".* (Se destaca)

4 El Contrato de Administración fue amparado mediante la Póliza de Cumplimiento a Favor de Entidades Particulares No. CU017017 (la "Póliza"), en donde funge como tomador y afianzado COMFAMILIAR y como asegurado el Banco Agrario. La Póliza amparó el cumplimiento del Contrato de Administración, cubriendo al Banco Agrario e los perjuicios directos derivados del incumplimiento del contrato por parte de COMFAMILIAR, estableciendo a su vez condiciones para la activación de los amparos y exclusiones.

5 En virtud de dicho contrato, el Banco Agrario presentó llamamiento en garantía en contra de Confianza, señalando incumplimientos contractuales de COMFAMILIAR y solicitando la afectación de los amparos de cumplimiento y anticipo de la Póliza, por la suma de $10.491.925.580,55.

6 En atención a lo anterior, a fin de aportar como pruebas de la contestación de la demanda y los llamamientos en garantía formulados por Banco Agrario y COMFAMILIAR, se hace necesario solicitar a COMFAMILIAR la siguiente información y/o documentación.

II. PETICIÓN

Teniendo en cuenta la situación descrita previamente, amablemente solicito brindar la siguiente información y aportar la documentación pertinente:

1 Informar cuántos contratos de obra se celebraron en cumplimiento del Contrato de Administración de Recursos del Subsidio VISR C-GV2012-2012-011.

2 Informar las razones sociales de las personas jurídicas con las cuales se celebraron dichos contratos de obra.

3 Informar si para cada uno de los contratos de obra se emitió alguna póliza de seguro que amparara el cumplimiento de los contratos y la calidad y estabilidad de las obras.

Kennedys

4 De ser afirmativa la respuesta anterior, remitir cada una de las pólizas de seguro que ampararon el cumplimiento de los contratos y la calidad y estabilidad de las obras.

II. ANEXOS

1 Poder otorgado por Confianza.

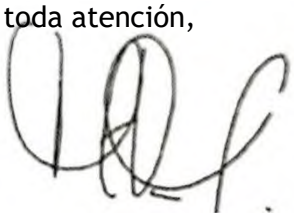
2 Certificado de existencia y representación legal de Confianza.

III. NOTIFICACIONES

Mi representada y el suscrito recibimos notificaciones y podemos ser contactados con base en la siguiente información:

Dirección: Av. Carrera 9 No. 115-06 Of. 2802. (Bogotá D.C.)
E-mail: Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com
Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com
Teléfono: +57 1 390 5888

Con toda atención,



MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA
C.C. 52.888.605 de Bogotá D.C.
T.P. 144.037 del C.S. de la J

Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
E. S. D.

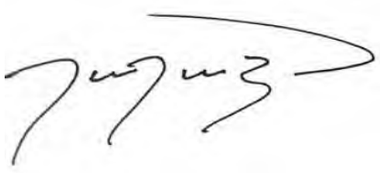
Proceso:	Controversias contractuales
Radicado:	13001233300020210012100
Demandante:	Banco Agrario de Colombia
Demandados:	Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar
Referencia:	Poder especial

JOHN JAIRO GONZÁLEZ HERRERA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado en la ciudad de Bogotá, actuando en mi calidad de representante legal de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA**, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta, por medio del presente escrito confiero poder especial a los abogados **MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 144.037 del Consejo Superior de la Judicatura y **ALEJANDRA DÍAZ HERRERA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.482.230 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 342.277 del Consejo Superior de la Judicatura, para que ejerzan la representación judicial de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA** en el proceso indicado en la referencia, donde fue vinculada como llamada en garantía.

En consecuencia, los apoderados cuentan con todas las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, incluidas aquellas enunciadas en el artículo 77 del Código General del Proceso, así como todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión. Los apoderados quedan especialmente facultados para conciliar y transigir.

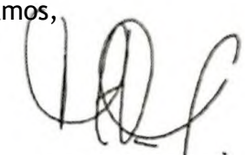
Conforme al artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, manifiesto que la dirección de correo de los apoderados en cita, la cual coincide con aquella inscrita en el Registro Nacional de Abogados, es: Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com, Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com, respectivamente.

Del Despacho, con toda atención,



JOHN JAIRO GONZÁLEZ HERRERA
C.C. No. 80.065.558 de Bogotá D.C.
Representante legal
SEGUROS CONFIANZA S.A.

Aceptamos,



MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA
C.C. No. 52.888.605 de Bogotá D.C.
T.P. No. 144.037 del C.S. de la J.



ALEJANDRA DÍAZ HERRERA
C.C. 1.032.482.230 de Bogotá D.C.
T.P. No. 342.277 del C.S. de la J.

Alejandra Diaz

De: Notificaciones Confianza <notificacionesjudiciales@confianza.com.co>
Enviado el: Tuesday, April 16, 2024 12:37 PM
Para: Alejandra Diaz; Monica Tocarruncho Mantilla
CC: Liceth Alza; Ernesto Villamil; Daniel Lopez
Asunto: Poder 2021-00121-00
Datos adjuntos: Poder Especial - Banco Agrario v. Comfamiliar Cartagena y Bolívar GI 51.pdf; Certificado SFC.pdf

Señores
TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE BOLÍVAR
E. S. D.

Proceso: Controversias contractuales
Radicado: 13001233300020210012100
Demandante: Banco Agrario de Colombia
Demandados: Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar
Referencia: Poder especial

JOHN JAIRO GONZÁLEZ HERRERA, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado en la ciudad de Bogotá, actuando en mi calidad de representante legal de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA**, tal y como consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta, por medio del presente escrito confiero poder especial a los abogados **MÓNICA TOCARRUNCHO MANTILLA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.888.605 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 144.037 del Consejo Superior de la Judicatura y **ALEJANDRA DÍAZ HERRERA**, mayor de edad, domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.032.482.230 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional No. 342.277 del Consejo Superior de la Judicatura, para que ejerzan la representación judicial de la **COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. SEGUROS CONFIANZA** en el proceso indicado en la referencia, donde fue vinculada como llamada en garantía.

En consecuencia, los apoderados cuentan con todas las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, incluidas aquellas enunciadas en el artículo 77 del Código General del Proceso, así como todas aquellas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión. Los apoderados quedan especialmente facultados para conciliar y transigir.

Conforme al artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, manifiesto que la dirección de correo de los apoderados en cita, la cual coincide con aquella inscrita en el Registro Nacional de Abogados, es: Monica.Tocarruncho@kennedyslaw.com, Alejandra.Diaz@kennedyslaw.com, respectivamente.

Si así lo desea, puede escalar sus comentarios a la Defensora del Consumidor Financiero, Dra. María Julieta Villamizar, quien con absoluta independencia, garantizará la objetividad y total imparcialidad en sus funciones y pronunciamientos. Puede contactarla en horario de atención de lunes a viernes de 8:00 a.m. a 6:00 p.m., a través del correo electrónico villamizardelatorre@outlook.com, número telefónico 601 463 0711, telefax 601 463 0711, o dirigir sus comunicaciones físicas a la Calle 107 A No. 7C-50 Torre 2 - Apto. 402, en Bogotá. Consulte el procedimiento para la atención de quejas en la sección “Defensor del Consumidor Financiero” de nuestra página web. ---------- La información contenida en este mensaje es confidencial y para uso exclusivo de la persona u organización a la cual está dirigida. Si no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje es prohibida y sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenvíelo al remitente y borre el mensaje recibido inmediatamente. Los archivos anexos han sido escaneados y se cree que están libres de virus. Sin embargo, es responsabilidad del receptor asegurarse de ello. Seguros Confianza S.A no se hace responsable por pérdidas o daños causados por su uso.

This email has been scanned for viruses and malicious content by Kennedys email security service provided by Mimecast. For more information on email security, visit http://www.mimecast.com

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el númmero de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 2782108129069618

Generado el 01 de abril de 2024 a las 08:37:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el artículo 11.2.1.4.59 numeral 10 del decreto 2555 de 2010, modificado por el artículo 3 del decreto 1848 de 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, pudiendo utilizar la sigla SEGUROS CONFIANZA S.A.

NIT: 860070374-9

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 1363 del 04 de junio de 1979 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Bajo la denominación de COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S. A. CONFIANZA

Escritura Pública No 2504 del 27 de junio de 1995 de la Notaría 36 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, sigla CONFIANZA S.A.

Escritura Pública No 2534 del 30 de junio de 2000 de la Notaría 31 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). la sociedad tendrá su domicilio principal en la ciudad de Santafé de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 598 del 21 de abril de 2016 de la Notaría 35 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social de COMPAÑIA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, por COMPAÑÍA ASEGURADORA DE FIANZAS S.A. CONFIANZA, pudiendo utilizar la sigla SEGUROS CONFIANZA S.A.

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 7220 del 23 de diciembre de 1981

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Presidente será designado por la Junta Directiva, El Presidente será el representante legal principal de la Sociedad. La Sociedad tendrá dos (2) representantes legales suplente designados por la Junta Directiva de entre aquellos empleados que ocupen cargos de vice-presidente o superiores o secretario general, de acuerdo con lo estipulado por la ley. Los representantes legales suplentes actuarán como sustitutos del Presidente en caso de ausencia temporal o absoluta del mismo y cuando actúen como tal, los representantes legales suplentes tendrán todas las atribuciones del Presidente y estarán sujetos a todas las restricciones del mismo. La Junta Directiva podrá, en cualquier momento, remover al Presidente y los representantes legales suplentes, en sus respectivas funciones bajo tales calidades. Todos los demás ejecutivos de la Sociedad serán escogidos por el Presidente e incluirán un Secretario General, uno o más Vice-Presidentes, Gerente, Directores (a diferencia de los miembros de la Junta Directiva) y demás funcionarios y empleados, Cualquier número de cargos podrá ser ejercido por la misma persona a menos que se establezca lo contrario en la ley o en estos Estatutos. Los Ejecutivos de la sociedad no tienen que ser Accionistas. La Sociedad tendrá representantes legales exclusivamente para atender asuntos judiciales, administrativos y juicios fiscales, específicamente para asistir, a juicio del Presidente, a las audiencias y diligencias judiciales, administrativas y de juicios fiscales a las cuales sea citada la Sociedad, con las limitaciones establecidas en este artículo. Serán representantes legales para asuntos judiciales, administrativos y juicios fiscales en los las personas que designe la Junta Directiva que sean necesarias y los mismos tendrán facultades de hasta mil

CERTIFICADO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 2782108129069618

Generado el 01 de abril de 2024 a las 08:37:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

(1000) salarios mínimos mensuales vigentes. Sujeto a los términos, condiciones y limitaciones impuestas por estos Estatutos y cualquier otro término, condición o limitación que pueda ser establecida por la ley, la Asamblea General de Accionistas y la Junta Directiva, las atribuciones del Presidente serán: a) Ejecutar, manejar y supervisar los negocios de la Sociedad. b) Representar a la Sociedad ante los Accionistas, terceras partes y cualquier autoridad administrativa o gubernamental. c) Asegurar que la Sociedad ejecute y cumpla con sus obligaciones contractuales, de acuerdo con la ley aplicable; estos Estatutos y las resoluciones de la Junta Directiva y de la Asamblea General de Accionistas. d) Ejecutar en nombre de la Sociedad actos, acuerdos y operaciones por montos que no sobrepasen COP $10.000.000.000 (entendiéndose que para cualquier acto, acuerdo y operación que sobrepase este límite deberá solicitar la autorización de la Junta Directiva según lo estipulado en la Sección 8.15). e) Ejecutar, sujeto a las limitaciones de atribuciones aquí establecidas, todas las pólizas, hipotecas, contratos y demás instrumentos de la Sociedad, excepto cuando se requiera que estos sean firmados y ejecutados por otros según la ley y excepto cuando otros ejecutivos de la Sociedad puedan firmar y ejecutar documentos cuando así los autoricen estos Estatutos, la Junta Directiva o el Presidente. f) Designar uno o más Vice-Presidentes. g) Aceptar las renuncias de los empleados y decidir sobre su remoción cuando estos hayan incumplido con el Reglamento Interno de Trabajo, los Manuales de Procedimientos o las instrucciones establecidas por las directivas de la Sociedad, de acuerdo con los procedimientos establecidos en el Régimen Laboral Colombiano. h) Presentar para aprobación de la Junta Directiva las cuentas, estados financieros, presupuesto de gastos, inventarios y cualquier otro asunto cuya responsabilidad deba ser compartida con la Junta Directiva. i) Presentar un informe escrito explicativo para que sea entregado por la Junta Directiva a la Asamblea General de Accionistas. j) Presentar el Reglamento Interno de Trabajo de la Sociedad para aprobación de la Junta Directiva. k) Apoderar y delegar autoridad específica a apoderados judiciales y extra-judiciales de la Sociedad. l) Convocar a la Junta Directiva cuando quiera que lo considere conveniente o necesario, manteniendo a la misma informada sobre el desempeño de la Sociedad. m) Informar sobre actividades comprobadas de su desempeño cuando esto sea requerido por la Asamblea General de Accionistas o la Junta Directiva y al final de cada año fiscal de la Sociedad y cuando él o ella presente su renuncia. n) Contratar o despedir a los empleados de la Sociedad. o) Desempeñar las demás funciones y ejercer las demás atribuciones que ocasionalmente le puedan ser asignadas por estos Estatutos o la Junta Directiva(Escritura Pública No. 1614 del 19/09/2014 Notaría 35 de Bogotá D.C.)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Eduardo Luna Crudo Fecha de inicio del cargo: 01/09/2022	CC - 80414106	Presidente
Maria Juana Herrera Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 28/10/2021	CC - 52420596	Primer Suplente del Presidente
Ana Maria Afanador Leon Fecha de inicio del cargo: 21/12/2023	CC - 55166459	Segundo Suplente del Presidente
Christian David Martínez Caballero Fecha de inicio del cargo: 02/05/2022	CC - 1019063113	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Ximena Paola Murte Infante Fecha de inicio del cargo: 02/05/2022	CC - 1026567707	Representante Legal para Asuntos Judiciales
John Jairo González Herrera Fecha de inicio del cargo: 16/07/2019	CC - 80065558	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Natalia Alejandra Moncayo Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 16/07/2019	CC - 1020729468	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Mónica Liliana Osorio Gualteros Fecha de inicio del cargo: 25/06/2012	CC - 52811666	Representante Legal Fines Judiciales
Jessika González Moreno Fecha de inicio del cargo: 28/01/2008	CC - 52220613	Representante Legal Fines Judiciales

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el nummero de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 2782108129069618

Generado el 01 de abril de 2024 a las 08:37:59

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Tatiana Lorena Rincón Vera Fecha de inicio del cargo: 22/03/2023	CC - 1018469997	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Joan Sebastián Hernández Ordoñez Fecha de inicio del cargo: 17/04/2023	CC - 1014214701	Representante Legal para Asuntos Judiciales
Ivonne Gissel Cardona Ardila Fecha de inicio del cargo: 25/06/2012	CC - 52903237	Representante Legal para Fines Judiciales

RAMOS: Resolución S.B. No 5148 del 31 de diciembre de 1991 Cumplimiento, Responsabilidad civil, Todo riesgo para contratistas.

Resolución S.B. No 2786 del 14 de diciembre de 1994 Vida Grupo.

Resolución S.B. No 839 del 25 de agosto de 1997 Accidentes personales.

Resolución S.F.C. No 1035 del 29 de junio de 2011 revoca la autorización concedida a la Compañía Aseguradora de Fianzas S.A. Confianza para operar los ramos de Seguros de Vida Grupo y Accidentes Personales, confirmada con resolución 1954 del 01 de noviembre de 2011.

Resolución S.F.C. No 0385 del 08 de abril de 2016 Autoriza para operar los ramos de incendio, terremoto, sustracción, corriente débil, lucro cesante y montaje y rotura de maquinaria.

Resolución S.F.C. No 0043 del 18 de enero de 2019 Autoriza para operar el ramo de seguro de transporte.

Resolución S.F.C. No 0866 del 03 de julio de 2019 Autoriza para operar el ramo de seguro de vida grupo.

NATALIA CAROLINA GUERRERO RAMÍREZ
SECRETARIA GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Alejandra Diaz

De: - kawak <kawak@comfamiliar.org.co>
Enviado el: Monday, April 29, 2024 4:11 PM
Para: kawak@comfamiliar.org.co
Asunto: Nueva incidencia [EXT] Incidencia Número: 'F3684'

Estimado Afiliado:

Señor(es) Alejandra Diaz

Gracias por contactarnos, una incidencia ha sido creada en el Sistema de gestión de la Calidad .

Se ha enviado un correo electrónico con el número de la incidencia: **'F3684'** a: alejandra.diaz@kennedyslaw.com.

Es importante que recuerde que necesitará el número y el correo electrónico para consultar el estado de su incidencia. Si usted adiciona comentarios o información sobre este tema, por favor no genere una nueva incidencia; solamente ingrese al sistema usando la información anterior y actualice su incidencia.

Usted podrá ver el seguimiento a la misma en: Click aqui. Su opinión es importante para nosotros, le recomendamos calificar el nivel de satisfacción de la respuesta recibida. En caso de no obtener respuesta, daremos por ententido que se encuentra satisfecho.

Atentamente,

Area de Servicio al Cliente
Cel: 3172550147

Esta es una notificación enviada automáticamente, por favor no responda este correo.
KAWAK® - Todos los derechos reservados

***NOTA DE CONFIDENCIALIDAD*:** La información contenida en este correo electrónico y anexos es confidencial y reservada, conforme a lo previsto en las Políticas de Seguridad de la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Bolívar-Comfamiliar. El contenido del mismo está dirigido exclusivamente a su destinatario, sin la intención de que sea revelado o divulgado a otras personas. Si cree que lo ha recibido por error, por favor, notifíquelo inmediatamente al remitente. Cabe resaltar que, si usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen.

This email has been scanned for viruses and malicious content by Kennedys email security service provided by Mimecast. For more information on email security, visit http://www.mimecast.com