

REPÚBLICA DE COLOMBIA



TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL VALLE DEL CAUCA

Santiago de Cali, 11 de diciembre de 2020

Auto de Sustanciación No. 167.

MAGISTRADO PONENTE: OSCAR ALONSO VALERO NISIMBLAT

MEDIO DE CONTROL:	NULIDAD Y RESTABLECIMIENTO DEL DERECHO
REFERENCIA:	76001-23-33-000-2018-00822-00
DEMANDANTE:	UNIDADES RESIDENCIALES MODERNAS S.A.
DEMANDADO:	MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI
ASUNTO:	CORRE TRASLADO SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR

ANTECEDENTES

Unidades Residenciales Modernas S.A. a través de apoderado, instauro demanda en ejercicio del medio de control de Nulidad y Restablecimiento del Derecho consagrado en el artículo 138 del CPACA, pretendiendo la nulidad de los siguientes actos administrativos:

- Resolución nro. 4131.050.21. S-21 del 22 de noviembre de 2017, expedido por el subdirector de catastro del Departamento Administrativo de Hacienda del municipio de Santiago de Cali, por el cual se realiza el cálculo del efecto plusvalía para el plan parcial de desarrollo centro intermodal de transporte regional de pasajeros del sur, ubicado en el área de expansión corredor Cali - Jamundí.
- Resolución nro. 4131.050.21-R-007 del 30 de enero de 2018<sup>1</sup>, que resolvió un recurso de reposición contra la Resolución nro. 4131.050.21. S-21 del 22 de noviembre de 2017.
- Resolución nro. 4131.050.21-S-08 del 9 de marzo de 2018<sup>2</sup>, por medio de la cual se modifica parcialmente la Resolución nro. 4131.050.21-R-007 del 30 de enero de 2018 .

Como consecuencia de lo anterior solicitó: se declare que esta vencido el término para que el alcalde municipal de Cali y cualquier autoridad delegataria pueda ordenar la liquidación del efecto plusvalía sobre los predios incluidos en el área de planificación urbana del Plan Parcial de Desarrollo “Centro Internacional de Transporte de Pasajeros del Sur”; se ordene a la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, se cancele la inscripción de la Resolución demandada hecha el 5 de mayo de 2018, bajo la anotación 20 del predio con matrícula 370-335876.

En el mismo escrito visible a folio 15 y 16, el demandante solicitó la **SUSPENSIÓN PROVISIONAL** de Resolución nro. 4131.050.21. S-21 del 22 de noviembre de 2017, para evitar el perjuicio injustificado que se está causando a la sociedad que representa por la limitación a la comercialización del predio de su propiedad ubicado dentro del área del Plan Parcial de Desarrollo Centro Intermodal de Transporte Regional de Pasajeros del Sur.

De igual forma indicó que para que la suspensión provisional tenga efectos, solicita enviar la comunicación que la decrete al Registrador de Instrumentos Públicos de Cali.

<sup>1</sup> Ver folios 33 - 35  
<sup>2</sup> Ver folios 37 - 38

Con fundamento en el artículo 233 del CPACA, el despacho

**DISPONE:**

- 1. DAR** traslado de la solicitud de medida cautelar a la parte demandada MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, por el término de cinco (5) días, para pronunciarse respecto a ella en escrito separado.
- 2. NOTIFICAR** simultáneamente, este proveído con el auto admisorio de la demanda.<sup>3</sup>

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



**OSCAR ALONSO VALERO NISIMBLAT**  
**Magistrado**

---

<sup>3</sup> AAGG  
VoBo Secretario