

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**TRIBUNAL ADMINISTRATIVO
DEL VALLE DEL CAUCA**

Santiago de Cali, quince (15) de septiembre de dos mil veinte (2020).

MAGISTRADO PONENTE: JHON ERICK CHAVES BRAVO

MEDIO DE CONTROL: Acción Popular.

RADICACIÓN 76001-23-33-000-2015-00458-00

ACCIONANTE: Corporación para el Desarrollo de Dapa- CORDAPA y otros

ACCIONADOS: Nación- Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Por la presente se resuelve una petición de la mesa permanente de seguimiento del fallo dentro del Comité de verificación de cumplimiento de sentencia de acción popular en el referenciado.

I. ANTECEDENTES.

En audiencia de verificación de cumplimiento llevada a cabo el día 12 de agosto del año en curso de la sentencia del H CONSEJO DE ESTADO SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO SECCIÓN PRIMERA Consejero ponente: ROBERTO AUGUSTO SERRATO VALDÉS de veinticuatro (24) de agosto de dos mil dieciocho (2018) Radicación número: 76001-23-33-000-2015-00458-01(AP) Actor: CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE DAPA Y OTROS Demandado: NACIÓN - MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE E INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, se elevó por parte de la mesa permanente de seguimiento del fallo dentro del Comité de verificación de cumplimiento de sentencia de acción popular la siguiente petición:

No.	AUTORIDAD DESTINATARIA	OBJETO	
1	JUECES Y MAGISTRADOS DEL VALLE	Vincular con el fin de comunicarles la prohibición de emitir fallos ordenando la prescripción adquisitiva de dominio, y su consecuente	

Rad: 2015-00458-00

		inscripción en los folios de matrícula inmobiliaria, en los predios ubicados en las zonas de reserva y en el parque farallones de Cali.	
2.	NOTARIOS	<p>ORDENAR se abstengan de elevar escrituras o protocolizaciones relacionadas a negocios de compraventas proindivisos, mejoras, transferencia de posesiones, segregaciones entre otros, en las zonas ubicadas de reserva y en el parque farallones de Cali.</p> <p>En atención, a la imposibilidad de ubicar los predios objeto de negocio, conminar a los notarios, para que previa protocolización de escrituras sobre bienes inmuebles rurales de Cali, exijan el documento que indique la ubicación del predio respecto del área protegida.</p>	
3.	Oficina de instrumentos públicos	Abstenerse de registrar escrituras que contengan compraventas de derechos en común, proindivisos, mejoras, transferencia de posesiones, segregaciones en las zonas ubicadas de reserva y en el parque farallones de Cali.	

Conforme a lo anterior se debe precisar que la anterior petición verificado el objeto de la presente acción popular, se relacionaría con la Reserva Forestal Nacional Protectora Dapa Carisucio y la Elvira.

Visto lo anterior, se debe precisar que en la actualidad el comité de verificación se encuentra constatando las siguientes actuaciones:

El estado del proyecto de construcción de la Parcelación Los Morales ubicada "[...] entre las coordenadas 1056000 1057000, 886750 y 887750 en la esquina noroccidental del Corregimiento de Dapa a la izquierda del Corregimiento de Yumbillo [...]"; ii) evaluar la magnitud de los impactos ambientales producidos al ecosistema por cuenta de dicha construcción; iii) tomar de manera urgente las medidas idóneas de protección, conservación, rehabilitación, restauración y recuperación del ecosistema circundante, así como aquellas destinadas a sancionar las conductas que desconocieron las disposiciones de protección ambiental y manejo de recursos naturales renovables, y a exigir la responsabilidad de los daños causados al ecosistema; b) aumentar la protección del Área Protegida y c) adopten las medidas necesarias para regular, revisar y si es del caso modificar, el uso del suelo del territorio de la jurisdicción del municipio de Yumbo, de conformidad con los condicionamientos y observaciones que para el efecto formule la Corporación.

II. COMPETENCIA.

El inciso 4 y 5 del artículo 34 de la Ley 472 de 1998 señalan: en la sentencia el juez señalará un plazo prudencial, de acuerdo con el alcance de sus determinaciones, dentro del cual deberá iniciarse el cumplimiento de la providencia y posteriormente culminar su ejecución. En dicho término el juez conservará la competencia para tomar las medidas necesarias para la ejecución de la sentencia de conformidad con las normas contenidas en el Código de Procedimiento Civil y podrá conformar un comité para la verificación del cumplimiento de la sentencia en el cual participarán además del juez, las partes, la entidad pública encargada de velar por el derecho o interés colectivo, el Ministerio Público y una organización no gubernamental con actividades en el objeto del fallo. También comunicará a las entidades o autoridades administrativas para que, en lo que sea de su competencia, colaboren en orden a obtener el cumplimiento del fallo.

Por lo anterior, el despacho es competente para referirse a la mencionada petición o tomar decisiones pertinentes dentro del trámite de verificación de cumplimiento de la sentencia.

III. CONSIDERACIONES

A fin de evaluar la petición y de la verificación de los aspectos normativos aplicables al caso, contenidas en la sentencia, en el Decreto 2811 de diciembre 18 de 1974 o Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente y a partir de la zonificación del área concreta y la toma de decisiones que aseguren el desarrollo de la política ambiental y de recursos naturales o adelantar programas de restauración, conservación o preservación de esos recursos y del ambiente, así mismo la ley 165 de 1994; el Decreto compilatorio N° 1076 de 26 de mayo 2015 (el cual recoge el Decreto 2372 de 1° de julio de 2010, el Decreto 3570 de 27 de septiembre de 2011, ley 1450 de 16 de junio de 2011 o Plan Nacional de Desarrollo 2010-2014 artículo 204, los fines señalados por la Corte Constitucional en la Sentencia C-649 de 3 de diciembre de 1997 (M. P: Antonio Barrera Carbonell), el Concepto Técnico CVC Nro. 058-2010, Código civil artículos 758; 765,1502,1519,1524,1741,1742,1866,2512,2513,2518,2519,2534; Código General del proceso artículos 375 numerales 4,5,6; la Ley 1561 de 2012 por la cual se establece un proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, sanear la falsa tradición; artículos 6 numerales 1,4, artículo 11 literales a y c; artículo 14 numeral 2; la Ley 1579 de 2012 o estatuto registral en los artículos 2, 3 literales a, b y c; artículo 8 parágrafo 2 y 2, art 14, en especial el art 18 sobre la *suspensión del trámite de registro a prevención*, art 20, parágrafo 1, art 22, parágrafo del art 24,29,31,32,35,37,46,49,51,55,56,67,68,69,70 y la Ley 1183 de 2008 en los artículos 5, 9, 15,17, se debe concluir que las autoridades concernidas están dotadas de los instrumentos legales necesarios para la regulación de las actuaciones relacionadas con la posible disposición del dominio o posesión y ocupación de particulares en la zona objeto de la acción popular.

Rad: 2015-00458-00

Lo anterior, a fin de que dichas regulaciones contribuyan a la protección de la zona y la regulación del uso del proyecto de construcción en la Parcelación Hacienda Los Morales en orden a que no se erijan las actuaciones en una barrera abiótica que impacte de forma negativa a nivel crítico dicho ecosistema.

En este sentido, se observa que la solicitud como ha sido concebida y presentada, si bien tiene como objeto que medie la publicidad y oponibilidad de las limitaciones de carácter legal sobre la el área protegida a través de que las autoridades judicial y notarial se abstengan de emitir fallos, escrituras y demás que impliquen la disposición libre del dominio o posesión y modificaciones inmobiliarias, en concepto de este operador jurídico si bien resulta ser necesaria, no es idónea, por cuanto pretende que el juez popular intervenga en la órbita decisional de jueces y notarios sobre las cuales las normas señaladas establecen los medios jurídicos idóneos, dentro de las funciones de las autoridades concernidas que hacen parte del comité, en el marco de sus competencias legales.

Sin embargo, observando la relación de la petición con la función registral, y por el principio de transversalidad que rige la misma, se ordenará citar a la audiencia de verificación a realizarse el 14 de octubre de los cursantes a las 9am por la plataforma teams, a la Superintendencia de Notariado y Registro, la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos y a la autoridad catastral del Municipio de Yumbo a fin de evaluar una estrategia a adoptar en relación con el tema.

En consecuencia, el Tribunal Administrativo del Valle del Cauca,

RESUELVE

PRIMERO. – Negar la petición realizada en los términos señalados por parte de la mesa permanente de seguimiento del fallo, de conformidad con lo expuesto.

SEGUNDO. - Citar a la audiencia de verificación de la presente acción popular a realizarse el 14 de octubre de los cursantes alas 9am por la plataforma teams a la Superintendencia de Notariado y Registro y la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos y a la autoridad catastral del Municipio de Yumbo a fin de evaluar una estrategia a adoptar en relación con el tema. Envíesele a dicha autoridad electrónicamente copia del presente auto, de la solicitud elevada por el Comité de Verificación.

Notifíquese y cúmplase



JHON ERICK CHAVES BRAVO
Magistrado