

REPÚBLICA DE COLOMBIA



TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL VALLE DEL CAUCA  
DESPACHO 11

Santiago de Cali, diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020).

<b>Radicación No.:</b>	76-001-23-31-000-2007-00569-00
<b>Medio de control:</b>	Reparación Directa
<b>Demandante:</b>	Norma Patricia Cardona y Otros Apoderado: Luis Alfonso Lamos de La Cruz Correo: <a href="mailto:luisalfonsolamos18@hotmail.com">luisalfonsolamos18@hotmail.com</a>
<b>Demandado:</b>	Rama Judicial-Fiscalía General de la Nación <a href="mailto:Jur.notificacionesjudiciales@fiscalia.gov.co">Jur.notificacionesjudiciales@fiscalia.gov.co</a> <a href="mailto:dsajclinotif@cendoj.ramajudicial.gov.co">dsajclinotif@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>
<b>Perito Avaluadora</b>	Martha Cecilia Villafañe Briceño Correo: <a href="mailto:cabalvillafane5@hotmail.com">cabalvillafane5@hotmail.com</a>
<b>Instancia:</b>	Primera

AUTO INCORPORA PRUEBA.

I.PUBLICIDAD

Mediante Acuerdo PCSJA20-11567 de 5 de junio de 2020 se levantó la suspensión de términos decretada por el Consejo Superior de la Judicatura entre el 16 de marzo y el 31 de junio de 2020.

En tal virtud:

Se informa a las partes que las actuaciones procesales subsiguientes en este proceso se surtirán conforme a lo dispuesto por el **Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020**. El Despacho creará el expediente digital en SharePoint donde agregará esta providencia.

Para los efectos del artículo 2 del decreto 806, el canal oficial de comunicación e información para recibir memoriales es el correo electrónico: [rpmemorialestadmvcauca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rpmemorialestadmvcauca@cendoj.ramajudicial.gov.co).

En el correo [achamorb@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:achamorb@cendoj.ramajudicial.gov.co) se podrá solicitar la cita para revisar el expediente físico, por ser un trámite escritural muy voluminoso.

Las partes informarán el canal digital elegido para surtir las actuaciones y notificaciones del presente proceso conforme ordena el artículo 3 del decreto 806. **En su defecto se tomarán como tales los correos electrónicos que obran en el proceso y en el SIRNA.**

II.IMPULSO.

De la revisión del expediente y los registros en siglo XXI se advierte lo siguiente:

a) incidente desacato a orden judicial.

Mediante auto del 2 de julio del 2019 se abrió incidente de desacato a orden judicial contra la apoderada judicial de la Fiscalía General de la Nación por incumplir el deber de colaboración en el recaudo de la copia del proceso penal adelantado por el Juzgado Primero Penal del Circuito y el Tribunal Superior de Cali (fl.1015).

La notificación de la providencia del 1 de agosto del 2019, se surtió igualmente a través de los correos electrónicos institucionales (fls.1015 reverso- 1019). La apoderada, el 5 de septiembre de 2019, aportó 25 cuadernos del proceso penal con radicación 2000-00010. A su turno, el centro de servicios administrativos de los juzgados penales del circuito especializado de Cali, mediante oficio CSA -151 del 1 de agosto de 2019, informó que no figura ningún registro con el radicado 2001-00031.

Verificados los cuadernos aportados, se evidenció que el radicado 2001-00031 corresponde al consecutivo otorgado por el Tribunal Superior del Cali cuando conoció de la apelación de la sentencia emitida por el Juzgado Primero Penal del Circuito Especializado con radicación 2000-00010-00.

Por tanto, la prueba se encuentra completa y se incorporará al plenario.

También se cerrará el incidente de desacato.

#### **b) Prueba pericial: deber de la parte.**

En el auto Interlocutorio de 2 de octubre de 2008, por el cual se abrió a pruebas el proceso, se decretó la práctica de la prueba pericial solicitada por la parte actora, consistente en un avalúo comercial de cada uno de los bienes inmuebles de los cuales era propietaria la señora Norma Patricia Cardona el 21 de mayo de 1999, fecha en que éstos fueron confiscados por la Fiscalía General de la Nación.

En el escrito de la demanda se enlistaron las propiedades.

- 1) Calle 10 No. 4-30 y carrerea 5 No. 9-29 Edificio Bolsa de occidente de Cali.
- 2) Lote carrera 2 oeste No. 5 a -16 Urbanización Arboleda  
Matricula Inmobiliaria No: 370-94538
- 3) Lote Carrera 2 oeste No. 5 a -16 Urbanización Arboleda  
Matricula Inmobiliaria No: 370-104250
- 4) Calle 13 OESTE No. 2-64/62 Urbanización Santa Cecilia
  - 4.1. Apartamento 201, matrícula inmobiliaria No. 370-170629
  - 4.2. Garaje, matrícula inmobiliaria No. 370-170629
- 5) Parcelación No. 43 corregimiento La Buitrera Cali  
Matricula inmobiliaria No.370-33754  
Numero catastral: Y00231700-33
- 6) Propiedad Horizontal Edificio Don Sebas  
Avenida 4 N No. 8 N -67 (CALI)  
Los inmuebles descritos en esta propiedad se encuentra registrados desde la matricula inmobiliaria No. 370-540583 hasta 370-540650, tal como se describe en los folios 752-767 CP.
- 7) Lote la Giralda Arroyohondo –Yumbo
  - 7.1. Lote 7 matricula inmobiliaria No. 370-316771 No. Predial: 4100342300
  - 7.2. Lote B calle 11 carrera 29C matricula No. 370-610898
  - 7.3. Lote C circular C carrera 29C matricula No. 370-610899
  - 7.4. Lote D costado sur carrera 29C matricula No. 370-610900
- 8) Lote Buenaventura  
Lote 2 granja Soraya loma alta, matricula inmobiliaria No. 372-0001164 No. Predial: 01213670007000.
- 9) Propiedad Horizontal Unidad Residencial Vegas del Rio  
Los inmuebles descritos en esta propiedad son 24 y se describe en los folios 767- 772 CP.
- 10) Apartamentos en la ciudad de Bogotá.
  - 10.1 Carrera 18 No. 94 A-59: Apartamento 502 PH matricula No.: 050-1211745
  - 10.2. Carrera 18 No. 94 A-59: Apartamento 602 matricula No.: 050-1211748
  - 10.3. Carrera 58 A No. 75 A – 52 Int. 7 Conjunto residencial Metrópolis, apartamento con matricula

inmobiliaria No. 050-1219298 2423448.

La experta evaluadora, mediante memorial de 8 de noviembre de 2019 indicó que ingresó a los inmuebles ubicados en el Edificio Bolsa de Occidente, pero no pudo hacerlo a los demás; por lo cual solicitaba ordenar a los tenedores que le permitieran el acceso.

Mediante providencia del 2 de julio del 2019 se ordenó a la Superintendencia de Sociedades autorizar el ingreso de la experta a las oficinas y parqueaderos ubicados en el Edificio Bolsa de Occidente que son de propiedad de la señora Norma Patricia Cardona Giraldo, dado que es la entidad que se encuentra ocupando las oficinas.

La experta Martha Cecilia Villafañe mediante memorial presentado el 8 de noviembre del 2019 informó al despacho que realizó la inspección de los inmuebles ubicados en el Edificio Bolsa de Occidente; pero solicitaba que se oficie a los demás inmuebles con el fin de realizar la experticia.

Al respecto se hace constar que el artículo 233 del Código General del proceso impone que ***“las partes tienen el deber de colaborar con el perito, de facilitarle los datos, las cosas y el acceso a los lugares necesarios para el desempeño de su cargo”***.

Por tanto, el juez no puede librar órdenes a los tenedores de los inmuebles para que permitan el acceso de los auxiliares de la justicia que actúan como peritos.

Correspondía a la demandante, como titular del derecho de dominio, gestionar ante sus arrendatarios el acceso a los inmuebles para la práctica de la prueba que se decretó a solicitud suya. De lo contrario, la autoridad judicial podría incurrir en violación de los derechos de rango legal y contractual que amparan la tenencia.

En vista de lo anterior, el impulso procesal se limitará a incorporar al proceso la prueba documental recaudada y ordenar a la experta rinda el dictamen respecto de los bienes inspeccionados sin más dilaciones.

### DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Despacho 11 del Tribunal Contencioso Administrativo del Valle del Cauca,

### RESUELVE

**PRIMERO: APLICAR** al proceso las disposiciones del Decreto Legislativo 806 de 2020 en la forma dispuesta en la parte motiva de este auto. Para los efectos del artículo 2 del decreto 806, el canal oficial de comunicación e información para recibir memoriales es el correo electrónico: [rpmemorialestadmvcauca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rpmemorialestadmvcauca@cendoj.ramajudicial.gov.co). El Despacho creó el expediente digital en el que se incorporará este auto. En el correo [achamorb@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:achamorb@cendoj.ramajudicial.gov.co) se podrá solicitar la cita para revisar el expediente físico, por ser un trámite escritural muy voluminoso.

**SEGUNDO: CERRAR** el incidente de desacato a orden judicial, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO: INCORPORAR** al proceso la prueba traslada del proceso penal con radicación 2000-00010.

**CUARTO: NEGAR** la solicitud de librar órdenes a los tenedores de los inmuebles para que permitan el acceso de los auxiliares de la justicia que actúan como peritos, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

**QUINTO: ORDENAR** a la experta Martha Cecilia Villafañe que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación de esta providencia, rinda el dictamen decretado respecto de los bienes inspeccionados. **La contradicción del dictamen pericial se regirá por lo dispuesto en el artículo 228 del CGP.**

**SEXTO: NOTIFICAR** esta providencia por estados electrónicos, como autoriza el artículo 9 del DL 806 de 2020.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ANA MARGOTH CHAMORRO BENAVIDES**  
Magistrada