

REPUBLICA DE COLOMBIA



TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL VALLE DEL CAUCA

Auto de sustanciación No. _____

Santiago de Cali, catorce (14) de septiembre de dos veintidós (2022).

MAGISTRADO PONENTE: OSCAR SILVIO NARVÁEZ DAZA

ACCIÓN:	Cumplimiento
EXPEDIENTE:	76001-23-33-009-2022-00810-00
DEMANDANTE:	Nieves Ramírez de Rizo y William Cárdenas Giraldo siembraysalva@gmail.com
DEMANDANDO:	Fiscalía General de la Nación y otros.

AUTO QUE INADMITE LA DEMANDA.

Para inadmitir la demanda instaurada en ejercicio de la acción de cumplimiento, presentada por Nieves Ramírez de Rizo y otro, en contra la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, la Superintendencia de Notariado y Registro, la Fiscalía General de la Nación, la Personería Distrital de Santiago de Cali, la Procuraduría General de la Nación, la Unidad de Tierras Despojados y la Empresa CELSA Colombia S.A.

I. CONSIDERACIONES

1.1. CONTENIDO DE LA SOLICITUD

La parte actora en el escrito de la demanda enuncia diferentes normas como incumplidas, al respecto el ponente destaca:

“ACCIÓN DE CUMPLIMIENTO, ACORDE AL ARTICULO: 87 CONSTITUCIONAL QUE ES REGLAMENTADO POR LA LEY 393 DE 1998, POR PRESUNTO DAÑO CONTINGENTE POR QUE ESTA PROBADO QUE PRESUNTAMENTE LOS ACCIONADOS HAN OMITIDO EL DEBER DE CUMPLIR Y PERMITEN QUEBRANTAR LOS ARTÍCULOS 2,29,83,87, 90.91,92 Y 228, DE LA CARTA POLÍTICA.

QUE ESTA PROBADO POR EL NO CUMPLIMIENTO DE LA INSTRUCCIÓN 11 DE 2015 DE LA SUPER NOTARIADO Y REGISTRO.

POR INCUMPLIR LA LEY:1579 DE 2012, CAPÍTULO IX Mérito Probatorio del Registro

ARTÍCULO 45. ADULTERACIÓN DE INFORMACIÓN O REALIZACIÓN DE ACTOS FRAUDULENTOS. la adulteración de cualquier información referente al título de dominio presentado por parte del interesado, o la realización de actos fraudulentos orientados a la obtención de registros sobre propiedad, estarán sujetos a las previsiones contempladas en el párrafo del artículo 32 de la Ley 387 de 1997 y del Código Penal o a las leyes que las modifiquen, adicionen o reformen, trámite que se llevará a cabo ante la jurisdicción ordinaria. Y LOS ARTICULOS: DEL CAPITULO II, ARTICULO 4, LETRA D, ARTICULO, 20,29,33 SS.



POR INCUMPLIR EL DECRETO 960 DE 1970 (junio 20) Diario Oficial No. 33.118 del 5 de agosto de 1970 EN EL ARTICULO: 61 y 62, 4, 13, 21, 46, 40, 56, 9, 113, 211, 212, y ss.” (sic).

Visto lo anterior, considera el despacho, que la parte actora omite definir de manera clara y precisa la determinación de las normas con fuerza material de ley que alega son incumplidas, haciéndose necesario que los demandantes corrijan el escrito de demanda en el sentido de concretar sus pretensiones y hechos constitutivos, en atención a lo dispuesto en el artículo 10 de la Ley 393 de 1997 en concordancia con el artículo 162 numeral 2º del CPACA, pues no existe claridad en la *causa petendi ni en los hechos*.

Además, es necesario adecuar la demanda a lo indicado en la Ley 393 de 1997, que dice:

“Artículo 8. Procedibilidad. La Acción de Cumplimiento procederá contra toda acción u omisión de la autoridad que incumpla o ejecute actos o hechos que permitan deducir inminente incumplimiento de normas con fuerza de Ley o Actos Administrativos. También procederá contra acciones u omisiones de los particulares, de conformidad con lo establecido en la presente Ley”.

(...).

Artículo 10º. Contenido de la solicitud. *La solicitud deberá contener:*

(...)

2. La determinación de la norma con fuerza material de Ley o Acto Administrativo incumplido. Si la Acción recae sobre Acto Administrativo, deberá adjuntarse copia del mismo. Tratándose de Acto Administrativo verbal, deberá anexarse prueba siquiera sumaria de su existencia.

3. Una narración de los hechos constitutivos del incumplimiento.

4. Determinación de la autoridad o particular incumplido.

5. Prueba de la renuencia, salvo lo contemplado en la excepción del inciso segundo del artículo 8º de la presente Ley, y que consistirá en la demostración de haberle pedido directamente su cumplimiento a la autoridad respectiva.

6. *Solicitud de pruebas y enunciación de las que pretendan hacer valer.*

7. *La manifestación, que se entiende presentada bajo gravedad del juramento, de no haber presentado otra solicitud respecto a los mismos hechos o derechos ante ninguna otra autoridad.” (Subraya el Despacho).*

Además, el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA), artículo 161, estipula los requisitos previos para demandar y para la acción de cumplimiento exige:

“3. Cuando se pretenda el cumplimiento de una norma con fuerza material de ley o de un acto administrativo, se requiere la constitución en renuencia de la demandada en los términos del artículo 8º de la Ley 393 de 1997.”

Sobre el aspecto del requisito previo para demandar, el Consejo de Estado¹ ha señalado:

“Para el cumplimiento de este requisito de procedibilidad es importante tener en cuenta, como lo ha señalado la Sala, que “el reclamo en tal sentido no es un simple derecho de petición sino una solicitud expresamente hecha con el propósito de cumplir el requisito de la renuencia para los fines de la acción de cumplimiento”².

¹ C. de Estado Sección Quinta. CP: Alberto Yepes Barreiro, enero 30 de 2014 Radicación: 47001-23-33-000-2012-00458-01(ACU) Actor: German Alberto Sánchez Arregocés. Demandado: Presidencia de la República, Ministerio del Interior y otro.

² Sección Quinta, providencia del 20 de octubre de 2011, Exp. 2011-01063, C.P. Dr. Mauricio Torres Cuervo.



Para dar por satisfecho este requisito no es necesario que el solicitante en su petición haga mención explícita y expresa que su objetivo es constituir en renuencia a la autoridad, pues el artículo 8° de la Ley 393 de 1997 no lo prevé así; por ello, basta con que del contenido de la petición se advierta que, lo que se pretende es el cumplimiento de un deber legal o administrativo y, que de este pueda inferirse que el propósito es agotar el requisito en mención." (Subraya la Sala)

Con fundamento en lo anterior, advierte el Despacho que es necesario que el demandante aporte la prueba del requisito previo para demandar respecto de cada uno de los demandados, en los términos señalados, esto es, que se acredite que se realizó la renuencia conforme la norma en cita y el artículo 161 numeral 3 del CPACA.

1.3. CONCLUSIÓN.

Al no encontrarse acreditados la totalidad de los requisitos de la demanda se inadmitirá para que la parte demandante proceda a corregir los yerros señalado en los términos anotados en este proveído, concediendo para ello un plazo de dos (2) días de conformidad con el artículo 12³ de la Ley 393 del 1997.

II. DECISIÓN

Por lo expuesto, el Tribunal Administrativo del Valle del Cauca, Sala Unitaria de Decisión del Sistema Oral

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda presentada por la señora Nieves Ramírez de Rizo y otro, en contra la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, la Superintendencia de Notariado y Registro, la Fiscalía General de la Nación, la Personería Distrital de Santiago de Cali, el Procurador General de la Nación, el Director de la Unidad de Tierras Despojados y la Empresa CELSA Colombia S.A.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte demandante el término de dos (2) días para que corrija su demanda subsanando los defectos indicados en la parte motiva de esta providencia, conforme a lo dispuesto al artículo 12 de la Ley 393 de 1997.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

OSCAR SILVIO NARVÁEZ DAZA
Magistrado
(Firmas electrónicas SAMAI)

³ **Artículo 12. Corrección de la solicitud.** Dentro de los tres (3) días siguientes a la presentación de la demanda el Juez de cumplimiento decidirá sobre su admisión o rechazo. Si la solicitud careciere de alguno de los requisitos señalados en el artículo 10 se prevendrá al solicitante para que la corrija en el término de dos (2) días. Si no lo hiciera dentro de este término la demanda será rechazada. En caso de que no aporte la prueba del cumplimiento del requisito de procedibilidad de que trata el inciso segundo del artículo 80, salvo que se trate de la excepción allí contemplada, el rechazo procederá de plano. Si la solicitud fuere verbal, el Juez procederá a corregirla en el acto con la información adicional que le proporcione el solicitante.