

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA
JUZGADO PROMISCO MUICIPAL

Tausa (Cundinamarca), 2 de noviembre de 2023

Pertenencia N°:	2023-00157
Demandante:	ILDA MARLEN BARRAGAN BALLE Y OTRO.
Demandado:	HEREDEROS INDETERMINADOS DE ISAAC AREVALO Y OTROS.
Asunto	ADMITE DEMANDA Y ORDENA TRÁMITE

Visto el informe secretarial que precede, se tiene que, la **demanda de declaración de pertenencia** instaurada por ILDA MARLEN BARRAGAN BALLE Y **ANDRES HUMBERTO BARRAGAN BALLE**, en contra de **herederos determinados e indeterminados de ISAAC AREVALO y demás personas indeterminadas**, reúne las exigencias de los **artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso**, se considera que la documentación anexada a la demanda es en general, reciente, aportándose certificado especial, del lote denominado "La Fortuna" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-12317, ubicado en el municipio de Tausa, vereda Centro, avaluado catastralmente en \$ 22'103.000, del que figura como titular de derechos reales **ISAAC AREVALO**.

En consecuencia, el despacho conforme al **artículo 90** del estatuto procesal civil, este Juzgado

DISPONE

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de pertenencia, ordenando **imprimirle al proceso el trámite** verbal y además, el establecido para los procesos declarativos, consagrado en el **libro tercero, sección primera, título primero, capítulos primero y once y artículo 375 y siguientes del Código General del Proceso**.

SEGUNDO: INSCRIBIR la demanda como medida cautelar oficiosa en el folio de matrícula inmobiliaria **N° 172-12317** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Oficiese de conformidad.

TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE a los herederos determinados e indeterminados de ISAAC AREVALO, con arreglo bien sea a lo dispuesto en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 o el artículo 291 del Código General del Proceso.

CUARTO: EMPLAZAR a los herederos determinados e indeterminados de ISAAC AREVALO y las demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre lote denominado "La Fortuna" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 172-12317, ubicado en el municipio de Tausa, vereda Centro.

Para el efecto, se deberá mediante la inclusión del nombre del sujeto emplazado, las partes, la clase de proceso, y el juzgado que lo requiere, en un listado que se publicará por una sola vez en un medio escrito de amplia circulación nacional como el diario **El Tiempo y/o El Espectador** el día domingo y en la **Emisora local** de seis de la mañana a las once de la noche,

deberá el **interesado** allegar al proceso **copia informal** de la página respectiva donde se hubiere **publicado** el **listado** al igual que constancia sobre su emisión o transmisión, suscrita por el administrador o funcionario; luego de ello, el **interesado remitirá** los soportes correspondientes para que el Despacho las incluya en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas** con el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.

QUINTO: INFÓRMESE de la **existencia** del **proceso** a: la Superintendencia de Notariado y Registro, la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, a la Agencia Catastral de Cundinamarca, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

SEXTO: ORDENAR, de acuerdo a lo consagrado en el numeral séptimo del **artículo 375** del **CGP**, el **demandante DEBERÁ INSTALAR** una **valla** de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar **visible** del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, valla que deberá contener la denominación del juzgado que adelanta el proceso, el nombre del demandante, el nombre del demandado, el número de radicación del proceso, la indicación de que se trata de un proceso de pertenencia, los linderos, el emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso, la identificación con que se conoce al predio, datos que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete centímetros de alto por cinco centímetros de ancho debiendo el demandante aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos, valla que estará instalada hasta la diligencia de **inspección judicial**.

SÉPTIMO: ADVERTIR que, una vez **inscrita** la **demanda** y aportadas las **fotografías** se ordenará efectuar la **inclusión** del **contenido** de la **valla** o del **aviso** en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura en la página web, por el término de **un mes**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, advirtiéndose que quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

OCTAVO: RECONOCER personería jurídica en los términos del poder a la doctora LUCERO ALVARADO CUJAR.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



DIEGO RUBIANO JIMÉNEZ
JUEZ

La anterior providencia fue notificada
por anotación en el estado N. 49 De 2-
11-023

JOHANNA ALVARADO RIAÑO
Secretaria Ad hoc

