

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Tausa (Cundinamarca), enero 25 de 2023

Verbal liberatorio de hipoteca N°:	2022-00051
Demandante:	Pedro Mario Sarmiento Malagón
Demandado:	Carlos José Salgado Sánchez
Asunto	Tiene como pruebas las aportadas

Téngase por contestada la demanda por cuenta del curador ad litem, tras haberse efectuado en término, sin oponerse a las pretensiones, y aceptando como ciertos los hechos referidos; en consecuencia, se **tienen** como **pruebas**, por ser **útiles, legales, conducentes** y **pertinentes** para la verificación de los hechos relacionados con las alegaciones de las partes tanto en la demanda como en su contestación, con sujeción estricta a las limitaciones previstas en el artículo 168 del CGP, las **siguientes**:

**POR LA PARTE DEMANDANTE:**

**DOCUMENTALES:** Con el valor probatorio que le corresponda de acuerdo con las reglas de la sana crítica y solemnidades prescritas en la ley, se tendrán como tales, las siguientes: (i) certificado de tradición y libertad F.M.I. 172-24137; (ii) Paz Y salvo predio identificado con número catastral No. 00-00-0005-0359-000; (iii) Escritura Pública No. 292 de febrero 23 de 1987 otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Zipaquirá a través de la cual se constituyó el gravamen; (iv) Escritura Pública de compraventa No. 1841 de diciembre 23 de 2021 otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Ubaté; (v) Escritura Pública No. 302 de marzo 04 marzo del año 2022, aclaración de escritura de compraventa. .

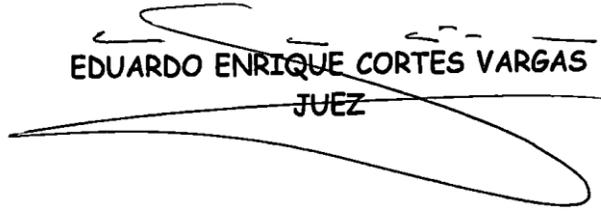
**POR LA PARTE DEMANDADA**

**REPRESENTADA POR CURADOR AD LITEM:** No hay solicitudes.

Por considerar este fallador que la **documentación** relacionada que se **tiene** como **prueba** para el proceso resultan **suficientes** para **demostrar** los supuestos de hecho que fundamentan las pretensiones, **no se convocará a audiencia** de la que trata el

artículo 392 del **CGP** y en su lugar, una vez en firme el presente auto, se procederá a **proferir** por **escrito** el **fallo** que en **derecho corresponda** como lo contempla el artículo 390, **parágrafo tercero, inciso segundo** del **CGP**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**EDUARDO ENRIQUE CORTES VARGAS**  
**JUEZ**

La anterior providencia fue notificada  
por anotación en el estado N. 03 De 26-  
01-023

  
**ZULMA LUCERO CASAS RODRÍGUEZ**  
Secretaria