

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL

Tausa (Cundinamarca), 22 de abril de 2024

Pertenencia N°:	2024-00069
Demandante:	AIDA INES BARON VARGAS
Demandado:	ALIRIO OLAYA ABELLO Y PERSONAS INDETERMINADAS
Asunto	ADMITE DEMANDA Y ORDENA TRÁMITE

Visto el informe secretarial que precede, se tiene que, la **demanda de declaración de pertenencia** instaurada por **AIDA INES BARON VARGAS**, en contra de **ALIRIO OLAYA ABELLO y demás personas indeterminadas**, reúne las exigencias de los **artículos 82, 83, 84 y 375** del **Código General del Proceso**, se considera que la documentación anexada a la demanda es en general, reciente, aportándose certificado especial, del lote denominado rural denominado "Pozo Largo" identificado con numero catastral BDE0001AXJD y con folio de matrícula inmobiliaria No. 172-31201 ubicado en la vereda Rasgata del municipio de Tausa, avaluado catastralmente en \$ 49'813.000.00

En consecuencia, el despacho conforme al **artículo 90** del estatuto procesal civil, este Juzgado

**DISPONE**

**PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de pertenencia**, ordenando **imprimirle al proceso el trámite verbal** y además, el establecido para los procesos declarativos, consagrado en el **libro tercero, sección primera, título primero, capítulos primero y once y artículo 375 y siguientes del Código General del Proceso**.

**SEGUNDO: INSCRIBIR la demanda como medida cautelar oficiosa** en el folio de matrícula inmobiliaria **Nº 172-31201** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Ofíciase de conformidad.

**TERCERO: NOTIFICAR PERSONALMENTE** al demandado, ALIRIO OLAYA ABELLO.

**CUARTO: EMPLAZAR a las demás personas indeterminadas** que se crean con derechos sobre lote denominado rural denominado "Pozo Largo" identificado con numero catastral BDE0001AXJD y con folio de matrícula inmobiliaria No. 172-31201 ubicado en la vereda Rasgata del municipio de Tausa.

**QUINTO:** Para el efecto, se deberá mediante la inclusión del nombre del sujeto emplazado, las partes, la clase de proceso, y el juzgado que lo requiere, en un listado que se publicará por una sola vez en un medio escrito de amplia circulación nacional como el diario **El Tiempo y/o El Espectador** el día domingo y en la **Emisora local** de seis de la mañana a las once de la noche, deberá el **interesado** allegar al proceso **copia informal** de la página respectiva donde se hubiere **publicado** el **listado** al igual que constancia sobre su emisión o transmisión, suscrita por el administrador o funcionario; luego de ello, el **interesado remitirá** los soportes correspondientes para que el Despacho las incluya en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas** con el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.

**SEXTO: INFÓRMESE** de la **existencia** del **proceso** a: la Superintendencia de Notariado y Registro, la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, a la Agencia Catastral de Cundinamarca, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**SEPTIMO: ORDENAR,** de acuerdo a lo consagrado en el numeral séptimo del **artículo 375** del **CGP**, el **demandante DEBERÁ INSTALAR** una **valla** de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar **visible** del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, valla que deberá contener la denominación del juzgado que adelanta el proceso, el nombre del demandante, el nombre del demandado, el número de radicación del proceso, la indicación de que se trata de un proceso de pertenencia, los linderos, el emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso, la identificación con que se conoce al predio, datos que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete centímetros de alto por cinco centímetros de ancho debiendo el demandante aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos, valla que estará instalada hasta la diligencia de **inspección judicial**.

**OCTAVO: ADVERTIR** que, una vez **inscrita** la **demanda** y aportadas las **fotografías** se ordenará efectuar la **inclusión** del **contenido** de la **valla** o del **aviso** en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura en la página web, por el término de **un mes**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, advirtiéndose que quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

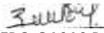
**NOVENO: RECONOCER** personería para actuar al doctor FREDDY ALONSO ITT RODRIGUEZ, abogado de condiciones civiles y profesionales anotadas en la presente demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**DIEGO RUBIANO JIMÉNEZ**  
**JUEZ**

La anterior providencia fue notificada por  
anotación en el estado digital N. 14 De 23-04-024



**ZULMA LUCERO CASAS RODRÍGUEZ**  
Secretaría