

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL

Tausa (Cundinamarca), 18 de abril de 2024

Pertenencia N°:	2024-00073
Demandante:	CLARA PATRICIA RAMOS GOMEZ y OTROS
Demandado:	HEREDEROS DETERMINADOS DE CARLOS FELIPE ROJAS RODRIGUEZ Y OTROS.
Asunto	ADMITE DEMANDA Y ORDENA TRÁMITE

Visto el informe secretarial que precede, se tiene que, la **demanda de declaración de pertenencia** instaurada por **CLARA PATRICIA RAMOS GOMEZ, ALBA CRISTINA RAMOS GOMEZ, BLANCA LILIA RAMOS GOMEZ y CARMEN LEONOR RAMOS GOMEZ**, en contra de **herederos determinados e indeterminados de CARLOS FELIPE ROJAS RODRIGUEZ y ANA FELISA MONTAÑO DE BERNAL y demás personas indeterminadas**, reúne las exigencias de los **artículos 82, 83, 84 y 375 del Código General del Proceso**, se considera que la documentación anexada a la demanda es en general, reciente, aportándose certificado especial, del lote denominado "Lote Casa" identificado con numero catastral 25-793-02-00-0000-0007-0004-000-0000-00 y que hace parte del predio de mayor extensión con folio de matrícula inmobiliaria No. 172-8000, ubicado en la población "Roma" del municipio de Tausa, avaluado catastralmente en \$ 45'008.000.

En consecuencia, el despacho conforme al **artículo 90** del estatuto procesal civil, este Juzgado

DISPONE

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda de pertenencia, ordenando **imprimirle al proceso el trámite** verbal y además, el establecido para los procesos declarativos, consagrado en el **libro tercero, sección primera, título primero, capítulos primero y once y artículo 375 y siguientes del Código General del Proceso**.

SEGUNDO: INSCRIBIR la demanda como medida cautelar oficiosa en el folio de matrícula inmobiliaria **N° 172-8000** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ubaté. Ofíciense de conformidad.

TERCERO: EMPLAZAR a los herederos determinados e indeterminados de CARLOS FELIPE ROJAS RODRIGUEZ y ANA FELISA MONTAÑO DE BERNAL y las demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre lote denominado

“Lote Casa” identificado con numero catastral 25-793-02-00-0000-0007-0004-000-0000-00 y que hace parte del predio de mayor extensión con folio de matrícula inmobiliaria No. 172-8000, ubicado en la población “Roma” del municipio de Tausa.

CUARTO: Para el efecto, se deberá mediante la inclusión del nombre del sujeto emplazado, las partes, la clase de proceso, y el juzgado que lo requiere, en un listado que se publicará por una sola vez en un medio escrito de amplia circulación nacional como el diario **El Tiempo y/o El Espectador** el día domingo y en la **Emisora local** de seis de la mañana a las once de la noche, deberá el **interesado** allegar al proceso **copia informal** de la página respectiva donde se hubiere **publicado** el **listado** al igual que constancia sobre su emisión o transmisión, suscrita por el administrador o funcionario; luego de ello, el **interesado remitirá** los soportes correspondientes para que el Despacho las incluya en el **Registro Nacional de Personas Emplazadas** con el nombre del sujeto emplazado, su número de identificación, si se conoce, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que lo requiere.

QUINTO: INFÓRMESE de la **existencia** del **proceso** a: la Superintendencia de Notariado y Registro, la Agencia Nacional de Tierras, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, a la Agencia Catastral de Cundinamarca, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

SEXTO: ORDENAR, de acuerdo a lo consagrado en el numeral séptimo del **artículo 375** del **CGP**, el **demandante DEBERÁ INSTALAR** una **valla** de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar **visible** del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, valla que deberá contener la denominación del juzgado que adelanta el proceso, el nombre del demandante, el nombre del demandado, el número de radicación del proceso, la indicación de que se trata de un proceso de pertenencia, los linderos, el emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurren al proceso, la identificación con que se conoce al predio, datos que deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete centímetros de alto por cinco centímetros de ancho debiendo el demandante aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos, valla que estará instalada hasta la diligencia de **inspección judicial**.

SÉPTIMO: ADVERTIR que, una vez **inscrita** la **demanda** y aportadas las **fotografías** se ordenará efectuar la **inclusión** del **contenido** de la **valla** o del **aviso** en el **Registro Nacional de Procesos de Pertenencia** que lleva el Consejo Superior de la Judicatura en la página web, por el término de **un mes**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, advirtiéndose que quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

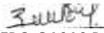
OCTAVO: RECONOCER personería para actuar al doctor DUBAN JOHAN GARCIA ORTIZ, abogado de condiciones civiles y profesionales anotadas en la presente demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



DIEGO RUBIANO JIMÉNEZ
JUEZ

La anterior providencia fue notificada por anotación en el estado digital N. 13 De 19-04-024



ZULMA LUCERO CASAS RODRÍGUEZ
Secretaría