

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Tausa, Cundinamarca, octubre 28 de 2020

Radicación: Ejecutivo Garantía Real N° 2016-00064-00
Demandante: Bancolombia S.A.
Demandado: William Alfonso Sánchez Rojas
Decisión: Libra Mandamiento de pago

ASUNTO

Entra el despacho a pronunciarse, mediante la presente providencia, sobre la **demand** **ejecutiva** elevada por **Bancolombia S.A.**, a través de apoderado judicial, contra **William Alfonso Sánchez Rojas**, persona mayor de edad con domicilio principal en este municipio, efectuándose para ello una **motivación** breve y precisa como lo dispone el **artículo 279** del **Código General del Proceso** o **ley 1564** de 2012.

PETICION Y ARGUMENTOS

Solicita la apoderada en procuración de la entidad demandante, que previos los trámites del proceso **ejecutivo con título hipotecario** de menor cuantía, se profiriera **mandamiento de pago** a favor de **Bancolombia s.a.** y en contra de **William Alfonso Sánchez Rojas** propietaria del inmueble objeto de gravamen, por el **capital** o la suma de dinero incorporada en los títulos ejecutivos que adjunta, como también por los **intereses corrientes** y **moratorios** a la tasa pactada por las partes, hasta que se efectúe el pago total de la obligación, basando su pedimento en el hecho que a través de la escritura pública número **594** del **1** de junio de **2019** otorgada en la Notaria Segunda del Circulo de Chiquinquirá, Boyacá, el señor **William Alfonso Sánchez Rojas** propietario del inmueble denominado y Casa, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 172-74980**, constituyó hipoteca abierta de primer grado y sin límite de cuantía en favor de la entidad demandante **Bancolombia**, debidamente registrada en el folio en mención.

Agrega que el deudor y propietario del inmueble hipotecado, creó y suscribió en favor de la entidad demandante un **pagaré** distinguido con el número **3550084729** con fecha de creación **20 de junio de 2020**, por la suma de \$ **100.000.000**, el demandado se obligó a pagar el capital mutuado en **84 meses**, mediante **14 cuotas semestrales** consecutivas y con un periodo de gracia inicial de 12 meses, siendo pagadera la **primera cuota el 20 de diciembre de 2019** y así sucesivamente hasta la finalización del plazo, así mismo se establecieron intereses de plazo y moratorios, que para garantizar la obligación, el deudor constituyó a favor de la entidad demandante, la hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía mencionada anteriormente, adiciona que el deudor y propietario se encuentra en mora en el pago de los capitales dados en mutuo y los intereses corrientes y de mora contenidos en el pagaré aportado, cuyos plazos se declaran vencidos, en consecuencia las obligaciones se hacen exigibles, conforme a la cláusula aceleratoria estipulada en los títulos valores, sin que a la fecha de presentación de la demanda haya cancelado el valor reclamado, derivándose por ello una obligación clara, **expresa** y **actualmente exigible** razón por la cual

solicita se libre mandamiento ejecutivo de pago por las sumas enunciadas, al igual que se condene en costas.

CONSIDERACIONES

Según la doctrina, la **ejecución forzosa** de las **obligaciones**, opera a través de un **procedimiento** especial empleado por el **acreedor** en contra del **deudor** para exigirle el cumplimiento de una obligación, de ahí entonces, que es **objeto del proceso ejecutivo**, la efectividad y realización de los derechos de los acreedores que consten en **títulos ejecutivos**, los cuales dan base a los titulares de esos derechos para el ejercicio de la anotada **acción**, teniéndose de otro lado, que la característica más importante del proceso ejecutivo radica en que el Estado a través de sus órganos, se inmiscuye en la **esfera jurídica del deudor**, coaccionándolo para que satisfaga la deuda a través de una tramitación breve y sencilla.

De los anteriores parámetros doctrinarios, nacen las **exigencias del título** consagradas en el **artículo 422 del Código General del Proceso**, el cual señala que pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones **expresas, claras y exigibles** que consten en **documentos** que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los documentos que señale la ley, anotando que la confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero si el que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184.

Por ello, para poder **librar mandamiento de pago** como el solicitado en la demanda, solo basta examinar, de un lado, lo aportado como **título**, y que este para que sea **ejecutivo** solo requiere que contenga una obligación **clara**, es decir que todos sus elementos aparezcan inequívocamente señalados, tanto su objeto (**crédito**), como sus sujetos (**acreedor y deudor**); **expresa**, es decir debidamente determinada, especificada y patente, y **exigible**, es decir cuando es cierta y además no está sujeta a plazo ni condición suspensiva; teniéndose que entre los **documentos que constituyen o prestan merito ejecutivo** se encuentran los **títulos valores**, que se tratan de escritos formales que contienen declaraciones de voluntad, los cuales son negociables y necesarios para legitimar el ejercicio del derecho literal y autónomo que en ellos se incorpora los cuales pueden ser de **contenido crediticio, corporativos o de participación, y de tradición, representativos de mercancías** que deben reunir, además de lo dispuesto para cada uno en particular, los requisitos que indica taxativamente el **artículo 621 del estatuto comercial**.

Como **título ejecutivo** está el contrato de hipoteca, el cual además de contener los requisitos del **artículo 621 del código de comercio**, debe ceñirse a los estipulados en el **artículo 2434 y 2435 del C.C.**, es decir, deberá otorgarse por escritura pública y ser inscrita en el registro de instrumentos públicos, así mismo como **título valor** de contenido crediticio encontramos cualquier documento que tenga por objeto, el cobro de una suma de dinero, el cual además de contener los requisitos del **artículo 621 del código de comercio**, debe ceñirse a los estipulados en el **artículo 422 del CGP**, es decir, que del mismo se derive una obligación **expresa, clara y exigible** que conste en el **documento** que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él, teniéndose que la **omisión** de cualquiera de estos requisitos hace **perder la calidad o fuerza de título valor**, del cual se deriva la acción cambiaria en caso de falta de pago o de pago parcial como lo dispone el **artículo 780 del Código de Comercio**, acción que se traduce en el ejercicio del derecho

incorporado en el mismo, dirigido esencialmente a obtener el pago del valor debido, en forma total o parcialmente, es decir, es el medio puesto en cabeza del acreedor del título valor para hacer valer las acreencias inherentes al mismo.

De otro lado, consciente el legislador de la dimensión procesal de la **demanda**, estableció un **conjunto de exigencias formales** de carácter fundamental, por medio de las cuales **pretende garantizar** que dicho libelo agote los fines y efectos que le son propios, formalismo que debe mirarse en ese sentido, es decir como un **aval de seguridad y legalidad procesal**, siendo tales exigencias las previstas en los **artículo 82 y 83 del Código General del Proceso y 468** cuando de ejecutivos con garantía real se trata, normas en las cuales el legislador dispone, que el **escrito debe contener**, la designación del juez a quien se dirija, el nombre, domicilio de las partes con número de identificación del demandante de sus representantes y demandados si se conoce, o el Nit si son personas jurídicas; el nombre del apoderado judicial del demandante, si fuere el caso; lo que se pretenda expresado con precisión y claridad; los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones debidamente determinados, clasificados y numerados.

Igualmente debe contener los fundamentos de derecho que se invoquen, la cuantía cuando sea necesaria para determinar la competencia o el trámite; la petición de las pruebas que se pretenda hacer valer con indicación de los documentos que el demandado tiene en su poder para que este los aporte; el juramento estimatorio, cuando sea necesario; el lugar, la dirección física y electrónica que tengan o estén obligados a llevar, donde las partes, sus representantes y el apoderado del demandante recibirán notificaciones personales; las demás que exija la ley como lo son para los ejecutivos el de acompañar a la demanda el documento que preste merito ejecutivo, el de precisar, cuando se haya estipulado **clausula aceleratoria** ,desde que fecha hace uso de ella, la indicación de los bienes objeto del gravamen o hipoteca, certificado del registrador respecto de la propiedad del demandado sobre el bien inmueble perseguido en un periodo de 10 años y expedido con una antelación no superior a un mes.

También el legislador ordena, que a la **demanda deberá adjuntarse** como **anexos**, el poder para iniciar el proceso, cuando se actúe por medio de apoderado; la prueba de la existencia y representación de las partes y de la calidad en la que intervendrán en el proceso, en los términos del artículo 85, las pruebas extraprocesales y los documentos que se pretenda hacer valer y se encuentren en poder del demandante, la prueba de pago del arancel judicial, cuando hubiere lugar, y los demás que exija la ley, constituyéndose todos los anteriores **requisitos**, según la jurisprudencia, en la primera oportunidad que tiene el juez para tomar **medidas de saneamiento** a través de la figura del **control de legalidad**, con el propósito de evitar nulidades o sentencias inhibitorias, dándole así garantías a las partes de que el proceso se va adelantar con la certeza de que esté **exento** de cualquier vicio o error que afecte el derecho sustancial reclamado con el evidente perjuicio y vulneración al derecho fundamental de acceso a la administración de justicia.

En otras palabras, tales **requisitos** tienen su razón, en el hecho de ser la **demanda** un **acto de postulación** importante del **demandante** interesado, ya que mediante ella se **ejercita el derecho de acción** frente al Estado en consecución de unas pretensiones, consiguiéndose que se estimule la actividad del órgano encargado de la jurisdicción, propiciándose así la constitución de la relación procesal la cual se circunscribe a una respuesta a través del **poder decisorio** del juez; precisándose al margen de lo anterior, que la **facultad de administrar justicia** que tiene el juez está dada por el cargo que asume, el cual contiene un espectro de **competencia por territorio, grado, materia, calidad** de las partes y **cuantía**, de ahí que solo podrá conocer de los asuntos sometidos a su competencia, cuestión que en efecto aparece expresamente determinada por el legislador con el propósito de mantener al

frente del proceso al juez natural y evitar que se pierda la vigencia de principios como el de **inmediación, celeridad y economía procesal**.

Dicho de otra manera, se tiene que la **competencia** de los **jueces**, o sea la facultad que por ministerio expreso de la ley se les confiere para ejercer la jurisdicción en determinados asuntos y dentro de cierto espacio, está sujeta a varios **factores** que, como se dijo antes, se refieren al **subjetivo**, el **objetivo**, el **funcional**, el de **conexión** y el **territorial**; por ello, en virtud al **factor** que se relaciona con la **materia, territorio y cuantía**, el código General del Proceso es claro en señalar que los **jueces civiles municipales del domicilio del demandado** y del lugar de ubicación de los bienes cuando se discuten derechos reales conocen, en única o primera instancia, de los procesos contenciosos que sean de **mínima y menor cuantía**, es decir aquellos cuya pretensión patrimonial **no excedan** el equivalente a **cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes**, o cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que **excedan** el equivalente a **cuarenta salarios sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios**, cuyo valor será el que rija al momento de la **presentación** de la **demanda**, la cual se determina con base en lo pedido sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios, que se **causen** con **posterioridad** a la presentación de aquella.

Para el **caso analizado** y teniendo en cuenta las anteriores **precisiones jurídicas**, observa el despacho que inicialmente con la **demanda** la apoderada en procuración de la entidad demandante aportó copia del pagaré (teniendo en custodia el original) distinguido con el número **3550084729** a través del cual **William Alfonso Sánchez Rojas** propietario del inmueble objeto de gravamen de hipoteca, se constituyó en deudor de la suma de \$ **100.000.000 millones de pesos** a favor de **Bancolombia S.A.**, el cual al tratarse de **título ejecutivo** está provisto de **presunción de autenticidad** reuniendo los **requisitos generales y especiales** previstos en el artículo 621 del Código de Comercio, artículo 422 CGP y 2434, 2435 del Código Civil, esto por cuanto se constituyó a través de escritura pública y se registró; evidenciándose de otro lado, que el citado instrumento, se indica en forma **expresa y clara**, la orden incondicional a **William Alfonso Sánchez Rojas** de pagar una suma determinada de dinero, en este caso la suma de \$ **100.000.000** más los intereses de plazo y de mora sobre la anterior suma, la forma de pago y la exigibilidad de la misma, estableciendo que dichas obligaciones se garantizarían con hipoteca abierta de primer grado sobre el inmueble denominado "Lote y casa identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **172-74980**."

De lo anterior surge inicialmente, que en el caso presente **concurren** todos y cada uno de los **elementos y requisitos** que permiten demandar **ejecutivamente** el cumplimiento de la obligación reclamada, por cuanto del análisis **externo o formal** de los títulos ejecutivos se constituyen en **títulos valores** y por ende con vía para ejercer la **acción cambiaria**, al resultar también de los **instrumentos** una obligación **clara, expresa y exigible** por cantidades liquidas de dinero liquidables por simples operaciones aritméticas, ya que conforme a lo indicado en los hechos de la demanda es la de **estar en mora**, advirtiendo sí que los asuntos de carácter **sustancial** relativos al monto integral cobrado, que la ejecutada pueda en su momento alegar, tendrán su espacio de debate mediante el mecanismo de las **excepciones** taxativamente consagradas contra la acción cambiaria en el artículo 784 del Código de Comercio que según el Código General del proceso se deben interponer dentro de los **diez días** siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo acorde con el artículo 442 si son de mérito, o alegarse, si son hechos que configuren **excepciones previas**, mediante **reposición** contra el mandamiento de pago, según el artículo 442 numeral 3° del C.G.P.

También observa el despacho que aparte de acompañarse los documentos referenciados con la demanda, la misma cumple con los requisitos formales establecidos en la ley, siendo formulada por la apoderada en procuración de la entidad ejecutante, adjuntándose a la misma los anexos ordenados, razones por las cuales se admitirá la misma y se accederá a librar el mandamiento solicitado por el capital e intereses a que se alude en la petición si fuere procedente, o en la que el despacho considere legal conforme a lo acordado en el título ejecutivo, aunado a que este despacho judicial resulta ser competente en razón a las reglas establecidas en los artículos 17 numeral 1°, 18 numeral 1°, 25, 26 y 28 numeral 7° del C.G.P.

Por lo tanto, y previo a emitir el mandamiento de pago debe precisar el despacho, que acorde con la jurisprudencia, en las obligaciones crediticias hay lugar a cobrar intereses remuneratorios y moratorios, siendo los primeros los que se generan desde la fecha en que se pactó la obligación hasta la fecha en la que la misma se hizo exigible; y los segundos, los que se causan a partir del día siguiente del vencimiento de la obligación hasta su pago, advirtiendo igualmente la jurisprudencia, que si se hace uso de la cláusula aceleratoria del plazo, el acreedor puede hacer exigible el monto total de la obligación, caso en el cual, los intereses remuneratorios se deben bien, desde que se pactó la obligación o desde que se canceló la última cuota por concepto de intereses corrientes y hasta cuando se hizo uso de la cláusula aceleratoria dando por finalizado el plazo, uso que se exterioriza con la presentación de la demanda; teniéndose igualmente que si se cobran o reclaman intereses comerciales moratorios desde el preciso momento en que el deudor se constituyó en mora y hasta cuando el pago se efectuó, la tasa de interés no puede ser única y uniforme toda vez que la mora es infracción que se comete día a día y no solo en la fecha a partir de la cual se constituyó en ella el deudor, por tanto, los intereses moratorios durante la mora, por ser fluctuante la tasa, se liquidan singularizando cada periodo de tiempo en que operaron las distintas tasas.

En consecuencia, con base en lo reseñado y teniendo en cuenta lo pactado en el título ejecutivo, en el mandamiento de pago se deberá ordenar que el ejecutado William Alfonso Sánchez Rojas en calidad de deudor, cancele a favor de la entidad demandante Bancolombia S.A. la suma de \$ 100.000.000 millones de pesos capital contenido en el pagaré No. 3550084729, más la suma de \$ 6.983.400 por concepto de intereses corrientes liquidados a la tasa pactada por las partes siempre que no desborden los límites de usura, desde el 20 de junio de 2020 hasta el 19 de octubre de 2020, más los intereses de mora sobre la suma enunciada liquidados a la tasa conforme lo certifique la entidad competente, sin que pueda ser única y uniforme toda vez que la mora es infracción que se comete día a día y no solo en la fecha a partir de la cual se constituyó en ella el deudor, por tanto, los intereses moratorios cobrados durante la mora, por ser fluctuante la tasa, se liquidaran singularizando cada periodo de tiempo en que operaron las distintas tasas, desde el desde el 20 de octubre de 2020, fecha de la presentación de la demanda en la cual se hace uso de la cláusula aceleratoria y hasta el pago total de la obligación.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tausa (Cundinamarca), en cumplimiento de sus funciones legales,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda ejecutiva con título hipotecario presenta por el Bancolombia S.A. Nit No.890.903.938-8, a través de apoderada judicial Doctora Diana Esperanza León Lizarazo, contra William Alfonso Sánchez Rojas identificado con

C.C No.3.195.683 en calidad de deudor y propietaria del inmueble gravado con hipoteca, al reunir la misma los requisitos **generales** y **especiales** que exige el **artículo 82** y demás concordantes del **Código General del Proceso** como también al ser el **juzgado competente** para tramitar y fallar las pretensiones formuladas, **ordenándose su traslado** a la ejecutada para contestación respectiva.

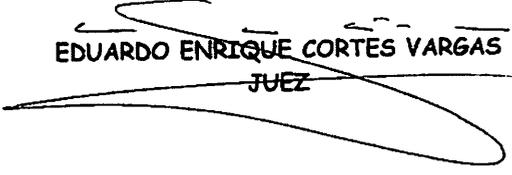
SEGUNDO: LIBRAR mandamiento ejecutivo de pago a favor de **Bancolombia S.A.** Nit **No.890.903.938-8** y en contra de **William Alfonso Sánchez Rojas** identificado con **C.C No.3.195.683** por la suma de **\$ 100.000.000 millones de pesos** capital contenido en el pagaré **No. 3550084729**, más la suma de **\$ 6.983.400** por concepto de **intereses corrientes** sobre la suma fijada para cada cuota liquidados a la tasa pactada por las partes, esto es **DTF 14% efectivo anual** siempre que no desborden los límites de **usura**, desde el **20 de junio de 2020** hasta el **19 de octubre de 2020**, más los **intereses de mora** sobre la suma enunciada liquidados a la tasa conforme lo certifique la entidad competente, sin que pueda ser **única y uniforme** toda vez que la mora es **infracción** que se comete día a día y no solo en la fecha a partir de la cual se constituyó en ella el deudor, por tanto, los **intereses moratorios** cobrados durante la mora, por ser **fluctuante** la tasa, se liquidaran singularizando cada periodo de tiempo en que operaron las distintas tasas, desde el **20 de octubre de 2020**, fecha de la presentación de la demanda en la cual se hace uso de la cláusula **aceleratoria** y hasta el pago total de la obligación.

TERCERO: ORDENAR que el ejecutado **William Alfonso Sánchez Rojas** identificado con **C.C No.3.195.683** pague la obligación indicada en el numeral anterior junto con sus intereses, en un término de **cinco (05) días** siguientes a la **notificación** de esta providencia, tal como lo dispone el **artículo 431 del C.G.P.**, enterándola de la facultad legal que tiene de proponer las **excepciones** consagradas contra la **acción cambiaria** en el **artículo 784 del Código de Comercio**, y que según el **Código General del proceso** se deben interponer dentro de los **diez días** siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo o alegarse, si son hechos que configuren **excepciones previas**, mediante **reposición** contra el **mandamiento de pago**, según el **artículo 442 numeral 3° del C.G.P.** todas como mecanismo de defensa.

CUARTO: IMPRIMIRLE a la demanda y sus pretensiones, en **primera instancia**, el trámite establecido para los **procesos ejecutivos** en la **sección segunda, título único, capítulos primero y sexto**, **artículos 430, 468 y siguientes del C.G.P.**, en concordancia con las normas pertinentes contenidas en el **código de comercio**.

QUINTO: RECONOCER y autorizar a la **Doctora Diana Esperanza León Lizarazo** identificada con **Cedula de Ciudadanía N° 52.008.552** y **T.P. N° 101.541** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, Sala Administrativa, como **apoderada en procuración Judicial** de la entidad demandante **Bancolombia s.a.** en los términos y para los fines del **mandato conferido**.

COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


EDUARDO ENRIQUE CORTÉS VARGAS
JUEZ