REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Tausa, Cundinamarca, 06 de noviembre de 2020

Sucesión: N° 2018-00094-00

Previo a continuar con el trámite pertinente y conforme a la petición elevada por los doctores, Johanna Trujillo del valle y Abel López Rincón, se dispone, instar a la doctora Luz Stella Sahamuel Ortiz profesional designada como partidora en este asunto, para que corrija el trabajo de partición presentado, remediando los yerros que ponen de presente los antes mencionados, para tal efecto se le concede el término de dos (2) días contados a partir de la comunicación de esta decisión. Comuníquese por el medio más expedito posible.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

EDUARDO ENRIQUE CORTES VARGAS
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 45 Hoy 09-11-2020

Martha Isabel Gómez Vanegas
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Tausa, Cundinamarca, noviembre 06 de 2020

Radicado	257934089001-2018-00095-00
Proceso	Ejecutivo

Atendiendo la petición que antecede, deprecada por el apoderado de la parte demandante, en consecuencia se fija el **veinticinco (25) de noviembre** del año dos mil veinte **(2020)** a la hora de las 9:30 de la mañana **(9:30 a.m.)**, para llevar a efecto la diligencia de remate del derecho real de domino del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 172-55558** considerando que la sentencia de seguir adelante la ejecución goza de ejecutoria y el bien objeto de remate se encuentra embargado, secuestrado y avaluado.

Es de anotar que será postura admisible de la licitación la que cubra el **70% del avalúo** dado al bien, previa consignación **del 40% del mismo**.

El aviso de remate se anunciará al público mediante la inclusión en un listado que se publicará por una sola vez, en un periódico de amplia circulación en esta localidad o, en su defecto en una radiodifusora local. El listado se publicara el día domingo con antelación no inferior a diez (10) días a la fecha señalada para el remate, y el mismo deberá reunir los requisitos establecidos en los **numerales del 1° al 6° el artículo 450 del Código General del Proceso**. Proceda la parte actora a realizar las publicaciones correspondientes. Adicional infórmese en la publicación, que la audiencia se llevará a cabo de forma virtual, a través de la aplicación Microsoft teams, registrando como datos de contacto el correo institucional jprmpaltausa@cendoj.ramajudicial.gov.co y celular 317-6576467 a efectos que las personas interesadas puedan realizar ofertas.

Con la copia o la constancia de la publicación del aviso deberá allegarse un certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para el remate.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE

EDUARDO ENRIQUE CORTES VARGAS
JUEZ

NOTIFICACION POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en
ESTADO No. 45 **Hoy** 09-11-2020

Martha Isabel Gómez Vanegas
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Tausa, Cundinamarca, noviembre 06 de 2020

Radicación: Proceso Nº 2016-0019-00
Demandante: Bancompartir
Demandado: José Edgar Rincón Martínez
Decisión: Termina por dación en pago

ASUNTO

Procede el despacho a **pronunciarse** respecto a la **solicitud** de **terminación** del proceso por pago de la obligación formulada por el apoderado del hoy demandante Doctor Oswaldo Novoa Garzón, efectuándose para ello una **motivación breve** y **precisa**, tal como lo dispone el **artículo 279** del **C.G.P.**

FUNDAMENTOS

Solicita el apoderado del demandante, que se **dé por terminado** el proceso de la referencia, por **pago de la obligación**, consecuencialmente ordenar el levantamiento de lasd medidas cautelares, alegando como soporte de la petición, el contrato de cesión que fuese aceptado por este Juzgado a favor de su representado Álvaro Antonio Neira. Deduciéndose de los documentos aportados que las partes acordaron la dación en pago.

CONSIDERACIONES

El inciso primero del artículo **461 del Código Genera**l del Proceso, **prevé**, que si antes de iniciada la audiencia de remate, **se presenta escrito** proveniente del **ejecutante** o de su **apoderado** con facultada para recibir, que **acredite** el **pago de la obligación** demandada y las costas, el **Juez declarará terminado del proceso** y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros.

En el presente caso, se **observa** que la **solicitud** que antecede deprecada por la apoderada de la entidad demandante, **reúne los presupuestos** de la norma anteriormente descrita, por lo que se accederá a lo solicitado y se dará aplicación a la preceptiva de la norma en comento.

En virtud de lo anterior, se decretará la terminación del presente proceso ejecutivo hipotecario No. 206-0019, a favor del demandado José Edgar Rincón Martínez por pago total de la obligación y se **ordenará el levantamiento de las medidas cautelares**, el desglose los documentos base de la ejecución a favor del demandado y el archivo definitivo del proceso.

En **mérito** de lo expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal** de **Tausa** (Cundinamarca), en cumplimiento de sus **funciones legales**,

RESUELVE:

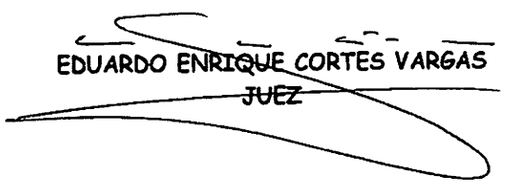
PRIMERO: DECLARAR la **terminación** del proceso Ejecutivo Hipotecario **No. 2016-0019-00** seguido por **Bancompartir S.A.** entidad que cedió el crédito a **Álvaro Antonio Neira** contra **José Edgar Rincón Martínez** por pago de la obligación, a través de la figura de dación en pago.

SEGUNDO: DISPONER el **desglose** y posterior entrega a la parte demandada, del **título ejecutivo** aportado como base de la acción, a sus expensas.

TERCERO: ORDENAR el **levantamiento** de **medidas cautelares**, materializadas; en consecuencia, líbrense los oficios correspondientes. En caso de existir embargo de remanente póngase los bienes a disposición de la autoridad respectiva.

CUARTO: Una vez cobre ejecutoria esta decisión procédase al archivo definitivo del proceso y déjense constancias en los libros radicadores.

COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



EDUARDO ENRIQUE CORTES VARGAS
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 115 Hoy 09-11-2020

Martha Isabel Gómez Vanegas
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Tausa, Cundinamarca, Noviembre 6 de 2020

Radicación:	Proceso N° 2020-00069-00
Demandante:	Crediflores
Demandado:	Manuel Ballén Rodríguez y otro
Decisión:	Libra mandamiento ejecutivo de pago

ASUNTO

Entra el despacho a **pronunciarse**, mediante la presente providencia, sobre la **demanda ejecutiva** elevada por la **Cooperativa de Ahorro y Crédito "Crediflores"** a través de apoderada judicial, contra **Manuel Ballén Rodríguez y Carlos Julio Ballén Rodríguez** personas mayores de edad, domiciliados en este municipio, efectuándose para ello una **motivación breve** y **precisa** como lo dispone el **artículo 279** del **Código General** del **Proceso** o **ley 1564** de **2012.**

PETICION Y ARGUMENTOS

Solicita la apoderada de la entidad demandante que, previos los trámites del proceso **ejecutivo** de mínima cuantía, se profiriera **mandamiento** de **pago** a favor de la **Cooperativa de Ahorro y Crédito "Crediflores"** y en contra de los demandados **Manuel Ballén Rodríguez** y **Carlos Julio Ballén Rodríguez,** por valor de **$884.178,oo** correspondiente al saldo de la cuota que debieron haber cancelado el 9 de abril de 2019, por **$ 2.336.199,oo** correspondiente a la cuota que debieron haber cancelado el 9 de octubre de 2019, por **$ 2.626.743,oo** correspondiente a la cuota que debieron haber cancelado el 9 de abril de 2020, por la suma de **$ 765.862**, por intereses corrientes de la cuota de 9 de abril de 2019 y $ **536.724.,oo** por concepto de intereses corrientes de la cuota de 9 de octubre de 2019, $ **282.366.,oo** por concepto de intereses corrientes de la cuota de 9 de abril de 2020, incorporadas en el **pagaré** que adjunta, e intereses moratorios sobre las anteriores obligaciones a la tasa mensual autorizada hasta que se efectúe el pago total de la obligación, basando su pedimento en el hecho de que los ejecutados otorgaron a favor de la **Cooperativa de Ahorro y Crédito "Crediflores"** el título valor anotado el 9 de abril de 2016, comprometiéndose a pagar el crédito incorporado en el mismo, en 8 cuotas semestrales, entrando en mora los ejecutados el 9 de abril de 2019, sin que a la fecha de presentación de la demanda haya sido cancelado, derivándose por ello una obligación **clara, expresa** y **actualmente exigible** razón por la cual solicita se libre mandamiento ejecutivo de pago, por las sumas anotadas, conforme a la literalidad del título allegado como base de la ejecución.

CONSIDERACIONES

Según la doctrina, la **ejecución forzosa** de las **obligaciones**, opera a través de un **procedimiento** especial empleado por el **acreedor** en contra del **deudor** para exigirle el cumplimiento de una obligación, de ahí entonces, que es **objeto** del **proceso ejecutivo**, la

efectividad y realización de los derechos de los acreedores que consten en **títulos ejecutivos**, los cuales dan base a los titulares de esos derechos para el ejercicio de la anotada **acción**, teniéndose de otro lado, que la característica más importante del proceso ejecutivo radica en que el Estado a través de sus órganos, se inmiscuye en la **esfera jurídica** del **deudor**, coaccionándolo para que satisfaga la deuda a través de una tramitación breve y sencilla.

De los anteriores parámetros doctrinarios, nacen las **exigencias** del **título** consagradas en el **artículo 422** del **Código General** del **Proceso**, el cual señala que pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones **expresas**, **claras** y **exigibles** que consten en **documentos** que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él, o las que emanen de una sentencia de condena proferida por juez o tribunal de cualquier jurisdicción, o de otra providencia judicial, o de las providencias que en procesos de policía aprueben liquidación de costas o señalen honorarios de auxiliares de la justicia, y los documentos que señale la ley, anotando que la confesión hecha en el curso de un proceso no constituye título ejecutivo, pero si el que conste en el interrogatorio previsto en el artículo 184.

Por ello, para poder **librar mandamiento** de **pago** como el solicitado en la demanda, solo basta examinar, de un lado, lo aportado como **título**, y que este para que sea **ejecutivo** solo requiere que contenga una obligación **clara**, es decir que todos sus elementos aparezcan inequívocamente señalados, tanto su objeto (crédito), como sus sujetos (acreedor y deudor); **expresa**, es decir debidamente determinada, especificada y patente, y **exigible**, es decir cuando es cierta y además no está sujeta a plazo ni condición suspensiva; teniéndose que entre los **documentos** que **constituyen** o **prestan merito ejecutivo** se encuentran los **títulos valores**, que se tratan de escritos formales que contienen declaraciones de voluntad, los cuales son negociables y necesarios para legitimar el ejercicio del derecho literal y autónomo que en ellos se incorpora los cuales pueden ser de **contenido crediticio**, **corporativos** o de **participación**, y de **tradición**, **representativos** de **mercancías** que deben reunir, además de lo dispuesto para cada uno en particular, los requisitos que indica taxativamente el **artículo 621** del estatuto comercial.

Como **título valor** de contenido crediticio está el **pagaré**, el cual además de contener los requisitos del **artículo 621** del **código** de **comercio**, debe ceñirse a los estipulados en el **artículo 709**, es decir, la orden incondicional de pagar una suma determinada de dinero, el nombre de la persona a quien deba hacerse el pago, la indicación de ser pagadero a la orden o al portador y finalmente la forma de vencimiento, teniéndose que la **omisión** de cualquiera de estos requisitos hace **perder** la **calidad** o **fuerza** de **título valor**, del cual se deriva la acción cambiaria en caso de falta de pago o de pago parcial como lo dispone el **artículo 780** del **Código** de **Comercio**, acción que se traduce en el ejercicio del derecho incorporado en el mismo, dirigido esencialmente a obtener el pago del valor debido, en forma total o parcialmente, es decir, es el medio puesto en cabeza del acreedor del título valor para hacer valer las acreencias inherentes al mismo.

De otro lado, consciente el legislador de la dimensión procesal de la **demanda**, estableció un **conjunto** de **exigencias formales** de carácter fundamental, por medio de las cuales **pretende garantizar** que dicho libelo agote los fines y efectos que le son propios, formalismo que debe mirarse en ese sentido, es decir como un **aval** de **seguridad** y **legalidad procesal**, **siendo** tales exigencias las previstas en los **artículo 82** y **83** del **Código General** del **Proceso** y **468** cuando de ejecutivos con garantía real se trata, normas en las cuales el legislador dispone, que el **escrito** debe **contener**, la designación del juez a quien se dirija, el nombre, domicilio de las partes con número de identificación del demandante de sus representantes y demandados si se conoce, o el Nit si son personas jurídicas; el nombre del apoderado judicial del demandante, si

fuere el caso; lo que se pretenda expresado con precisión y claridad; los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones debidamente determinados, clasificados y numerados.

Igualmente debe contener los fundamentos de derecho que se invoquen, la cuantía cuando sea necesaria para determinar la competencia o el trámite; la petición de las pruebas que se pretenda hacer valer con indicación de los documentos que el demandado tiene en su poder para que este los aporte; el juramento estimatorio, cuando sea necesario; el lugar, la dirección física y electrónica que tengan o estén obligados a llevar, donde las partes, sus representantes y el apoderado del demandante recibirán notificaciones personales; las demás que exija la ley como lo son para los ejecutivos el de acompañar a la demanda el documento que preste merito ejecutivo, el de precisar, cuando se haya estipulado **clausula aceleratoria** ,desde que fecha hace uso de ella, la indicación de los bienes objeto del gravamen o hipoteca, certificado del registrador respecto de la propiedad del demandado sobre el bien inmueble perseguido en un periodo de 10 años y expedido con una antelación no superior a un mes.

También el legislador ordena, que a la **demanda** deberá **adjuntarse** como **anexos**, el poder para iniciar el proceso, cuando se actúe por medio de apoderado; la prueba de la existencia y representación de las partes y de la calidad en la que intervendrán en el proceso, en los términos del artículo 85, las pruebas extraprocesales y los documentos que se pretenda hacer valer y se encuentren en poder del demandante, la prueba de pago del arancel judicial, cuando hubiere lugar, y los demás que exija la ley, constituyéndose todos los anteriores **requisitos**, según la jurisprudencia, en la primera oportunidad que tiene el juez para tomar **medidas de saneamiento** a través de la figura del **control** de **legalidad**, con el propósito de evitar nulidades o sentencias inhibitorias, dándole así garantías a las partes de que el proceso se va adelantar con la certeza de que esté **exento** de cualquier vicio o error que afecte el derecho sustancial reclamado con el evidente perjuicio y vulneración al derecho fundamental de acceso a la administración de justicia.

En otras palabras, **tales requisitos** tienen su razón, en el hecho de ser la **demanda** un **acto** de **postulación** importante del **demandante** interesado, ya que mediante ella se **ejercita** el **derecho** de **acción** frente al Estado en consecución de unas pretensiones, consiguiéndose que se estimule la actividad del órgano encargado de la jurisdicción, propiciándose así la constitución de la relación procesal la cual se circunscribe a una respuesta a través del poder **decisorio** del juez; precisándose al margen de lo anterior, que la **facultad** de **administrar justicia** que tiene el **juez** está dada por el cargo que asume, el cual contiene un espectro de **competencia** por **territorio**, **grado**, **materia**, **calidad** de las **partes** y **cuantía**, de ahí que solo podrá conocer de los asuntos sometidos a su competencia, cuestión que en efecto aparece expresamente determinada por el legislador con el propósito de mantener al frente del proceso al **juez natural** y evitar que se pierda la vigencia de principios como el de **inmediación**, **celeridad** y **economía procesal**.

Dicho de otra manera, se tiene que **la competencia** de los **jueces**, o sea la facultad que por ministerio expreso de la ley se les confiere para ejercer la jurisdicción en determinados asuntos y dentro de cierto espacio, está sujeta a varios **factores** que, como se dijo antes, se refieren al **subjetivo**, el **objetivo**, el **funcional**, el de **conexión** y el **territorial**; por ello, en virtud al **factor** que se relaciona con la **materia**, **territorio** y **cuantía**, el código General del Proceso es claro en señalar que los **jueces civiles municipales** del **domicilio** del **demandado** conocen, en única o primera instancia, de los procesos contenciosos que sean de **mínima y menor cuantía**, es decir aquellos cuya pretensión patrimonial **no excedan** el equivalente a **cuarenta salarios** mínimos legales mensuales vigentes, o cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que **excedan** el equivalente a **cuarenta salarios sin exceder** el **equivalente** a **ciento cincuenta salarios**, cuyo **valor** será el que rija al momento de la

advirtiendo igualmente la jurisprudencia, que si se hace **uso** de la **cláusula aceleratoria** del **plazo**, el acreedor puede hacer **exigible** el **monto total** de la **obligación**, caso en el cual, los intereses remuneratorios se deben bien, desde que se pactó la obligación o desde que se canceló la última cuota por concepto de intereses corrientes y hasta cuando se hizo uso de la cláusula aceleratoria dando por finalizado el plazo, **uso** que se **exterioriza** con la **presentación** de la **demanda;** teniéndose igualmente que si se cobran o reclaman **intereses comerciales moratorios** desde el preciso momento en que el deudor se constituyó en mora y hasta cuando el pago se efectué, la **tasa** de **interés** no puede ser única y uniforme toda vez que la mora es infracción que se comete día a día y no solo en la fecha a partir de la cual se constituyó en ella el deudor, por tanto, los **intereses moratorios** durante la mora, por ser **fluctuante** la **tasa**, se liquidan singularizando cada periodo de tiempo en que operaron las distintas tasas.

En consecuencia, con base en lo reseñado y teniendo en cuenta lo pactado en el **pagaré aportado**, en el mandamiento de pago se deberá ordenar que los demandados **Manuel Ballén Rodríguez y Carlos Julio Ballén Rodríguez** cancelen a favor de la entidad demandante, la suma de **$ 5.847.120 millones de pesos** correspondiente a las cuotas de los meses de abril y Octubre de 2019, más la cuota de abril de 2020, más la suma de **$ 1.584.952 millones de pesos** por los intereses corrientes liquidados a la tasa pactada por las partes desde que se canceló la **última cuota** y **hasta** cuando se hizo **uso** de la **cláusula**, más los **intereses** de **mora** sobre el valor de cada cuota vencida de forma independiente a la tasa que certifique la entidad competente sin que pueda ser única y uniforme toda vez que la mora es infracción que se comete día a día y no solo en la fecha a partir de la cual se constituyó en ella los deudores, por tanto, los **intereses moratorios** cobrados durante la mora, por ser **fluctuante** la **tasa**, se liquidaran singularizando cada periodo de tiempo en que operaron las distintas tasas; siempre que no desborden los límites de **usura**, indicando que estos se liquidaran a partir del día siguiente en que se hizo exigible cada una de las obligaciones y hasta cuándo se cancele totalmente lo adeudado.

En **mérito** de lo expuesto, el **Juzgado Promiscuo Municipal** de **Tausa (Cundinamarca)**, en **cumplimiento** de sus **funciones legales**,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior **demanda ejecutiva** presentada por la **Cooperativa de Ahorro y Crédito "Crediflores"**, a través de su **apoderada** judicial **Doctora María Isabel Ramírez Vanegas**, contra **Manuel Ballén Rodríguez y Carlos Julio Ballén Rodríguez** residentes en el Municipio de **Tausa Cundinamarca**, al reunir la misma los requisitos **generales** y **especiales** que exige el **artículo 82** y demás concordantes del **Código General** del **Proceso** como también al ser el juzgado **competente** para **tramitar** y **fallar** las pretensiones formuladas, **ordenándose** su **traslado** al ejecutado para contestación respectiva.

SEGUNDO: LIBRAR mandamiento ejecutivo de pago a favor de la **Cooperativa de Ahorro y Crédito "Crediflores"** y en contra de **Manuel Ballén Rodríguez y Carlos Julio Ballén Rodríguez** por la suma de **$ 5.847.120 millones de pesos** correspondiente a las cuotas de los meses de abril y Octubre de 2019, más la cuota de abril de 2020, más la suma de **$ 1.584.952 millones de pesos** por los intereses corrientes liquidados a la tasa pactada por las partes desde que se canceló la **última cuota** y **hasta** cuando se hizo **uso** de la **cláusula**, más los **intereses** de **mora** sobre el valor de cada cuota vencida de forma independiente a la tasa que certifique la entidad competente sin que pueda ser única y uniforme toda vez

que la mora es infracción que se comete día a día y no solo en la fecha a partir de la cual se constituyó en ella los deudores, por tanto, los **intereses moratorios** cobrados durante la mora, por ser **fluctuante** la **tasa**, se liquidaran singularizando cada periodo de tiempo en que operaron las distintas tasas; siempre que no desborden los límites de **usura**, indicando que estos se liquidaran a partir del día siguiente en que se hizo exigible cada una de las obligaciones y hasta cuándo se cancele totalmente lo adeudado.

TERCERO: ORDENAR que los ejecutados **Manuel Ballén Rodríguez y Carlos Julio Ballén Rodríguez** paguen la obligación indicada en el numeral anterior junto con sus intereses, en un término de **cinco (05) días** siguientes a la **notificación** de esta providencia, tal como lo dispone el **artículo 431** del **C.G.P.**, enterándolos de la facultad legal que tienen de proponer las **excepciones** consagradas contra la **acción cambiaria** en el **artículo 784** del **Código** de **Comercio**, y que según el **Código General** del **proceso** se deben interponer dentro de los **diez días** siguientes a la notificación del mandamiento ejecutivo o alegarse, si son hechos que configuren **excepciones previas**, mediante **reposición** contra el **mandamiento** de **pago**, según el **artículo 442 numeral 3°** del **C.G.P.** todas como mecanismo de defensa.

CUARTO: IMPRIMIRLE a la demanda y sus pretensiones, en **única instancia**, el **trámite** establecido para los **procesos ejecutivos** en la sección segunda, **título único**, **capítulos primero** y **sexto**, **artículos 430**, **468** y **siguientes** del **C.G.P.**, en concordancia con las normas pertinentes contenidas en el **código** de **comercio**.

QUINTO: RECONOCER y **autorizar** a la **doctora María Isabel Ramírez Vanegas** identificado con **Cedula de Ciudanía N° 60.321.861** y **T.P. N° 73.685** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, Sala Administrativa, como **apoderado Judicial** de la **Cooperativa de Ahorro y Crédito "Crediflores"** en los términos y para los fines del **mandato** conferido.

RADÍQUESE, CÓPIESE Y NOTIFÍQUESE

EDUARDO ENRIQUE CORTES VARGAS
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 45 Hoy 09-11-2020

Martha Isabel Gómez Vanegas
Secretaria