

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN  
DE TIERRAS**

APARTADÓ – ANTIOQUIA

**INFORME ACUMULACION PROCESAL.**

**Radicado:** 05045 31 21 001 2021 00131-00

**Predio:** LA FORTUNA

**Ubicación:** Vereda: La Unión, Corregimiento: Nueva Colonia,  
Municipio: Turbo, Departamento de Antioquia.

Con el fin de dar cumplimiento a la Acumulación Procesal de que trata el artículo 95 de la Ley 1448 de 2011, **EL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE APARTADO- ANTIOQUIA**, informa que mediante auto de fecha 22 de septiembre del 2021, decidió la admisión de la solicitud de restitución presentada por la **UNIDAD ESPECIAL ADMINISTRATIVA DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS- DIRECCION TERRITORIAL ANTIOQUIA**, sobre el predio LA FORTUNA que tiene las siguientes especificaciones:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>DENOMINACION DEL PREDIO</b> | LA FORTUNA   |
| <b>UBICACIÓN</b>               | Departamento: Antioquia<br>Municipio: Turbo<br>Corregimiento: Nueva Colonia<br>Vereda: La Unión<br>Zona: Rural   |
| <b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>  | 034-361  |
| <b>CÓDIGO CATASTRAL</b>        | 837 2 006 000 0010 00134 0000 00000  |
| <b>LINDEROS</b>                | <b>NORTE:</b> Partiendo desde el punto 323707 en línea recta, en dirección oriente hasta llegar al punto 323708, donde colinda con el señor HERNANDO HERNANDEZ, en una distancia de 225,19 m, sin cercado de por medio.<br><b>SUR:</b> Partiendo desde el punto 323711 en línea quebrada, en dirección sur, pasando por el punto 323704, cambiando a dirección occidente, la línea recta hasta llegar al punto 323705, en una distancia de 230.38, donde colinda con BANACOL.<br><b>ORIENTE:</b> Partiendo desde el punto 323708 en línea quebrada, en dirección sur, hasta llegar al punto 323709, donde colinda con ARNULFO MANCO en una distancia de 78,43 m. En la misma dirección cambiando de colindante parte desde el punto anterior, en línea quebrada siguiendo la misma dirección hasta llegar al punto 323710, donde colinda con el señor ARCESIO GÓMEZ hasta llegar al punto 323708 |



|  | <p>en una distancia de 272,21 m. Nuevamente cambia de colindante, en la misma dirección sigue hasta llegar al punto 323711, donde colinda con TERCERA EDAD, en una distancia de 79.61 m. Todos los colindantes anteriores sin cercado de por medio.</p> <p><b>OCCIDENTE:</b> Partiendo desde el punto 323705 en línea recta, en dirección noroccidente que pasa por el punto 323706, cambiando a dirección nororiente hasta llegar al punto 323707, donde colinda con la comunidad Guerrero, en una distancia de 208.61 m, sin cercado de por medio.</p>   |                   |                         |           |                    |  |             |              |       |      |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |
|--|--|-------------------|-------------------------|-----------|--------------------|--|-------------|--------------|-------|------|--------|------------------|-------------------|------------|-----------|--------|------------------|-------------------|------------|-----------|--------|------------------|-------------------|------------|-----------|--------|------------------|-------------------|------------|-----------|--------|------------------|-------------------|------------|-----------|--------|------------------|-------------------|------------|-----------|--------|------------------|-------------------|------------|-----------|--------|------------------|-------------------|------------|-----------|
| <b>AREA</b>  | <p>Área solicitada: 10 hectáreas 0000 metros<sup>2</sup>.<br/>         Área Catastral: 10 Hectáreas 4500 metros<sup>2</sup>.<br/>         Área Registral: 10 Hectáreas 4500 metros<sup>2</sup>.<br/>         Área INCORA: 10 Hectáreas 4500 metros<sup>2</sup>.<br/>         Área Topográfica: 10 Hectáreas 9930 metros<sup>2</sup>.</p>   |                   |                         |           |                    |  |             |              |       |      |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |
| <b>CORDENADAS GEOGRAFICAS</b>  | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ID PUNTO</th> <th colspan="2">COORDENADAS GEOGRÁFICAS</th> <th colspan="2">COORDENADAS PLANAS</th> </tr> <tr> <th>LATITUD (N)</th> <th>LONGITUD (W)</th> <th>NORTE</th> <th>ESTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>323704</td> <td>7° 56' 13,387" N</td> <td>76° 43' 24,903" W</td> <td>1370388,57</td> <td>708142,81</td> </tr> <tr> <td>323705</td> <td>7° 56' 13,867" N</td> <td>76° 43' 32,401" W</td> <td>1370404,79</td> <td>707913,01</td> </tr> <tr> <td>323706</td> <td>7° 56' 22,090" N</td> <td>76° 43' 34,282" W</td> <td>1370658,06</td> <td>707856,98</td> </tr> <tr> <td>323707</td> <td>7° 56' 28,782" N</td> <td>76° 43' 33,164" W</td> <td>1370863,62</td> <td>707892,55</td> </tr> <tr> <td>323708</td> <td>7° 56' 28,920" N</td> <td>76° 43' 25,821" W</td> <td>1370866,44</td> <td>708117,72</td> </tr> <tr> <td>323709</td> <td>7° 56' 26,394" N</td> <td>76° 43' 26,175" W</td> <td>1370788,82</td> <td>708106,38</td> </tr> <tr> <td>323710</td> <td>7° 56' 17,549" N</td> <td>76° 43' 25,825" W</td> <td>1370516,76</td> <td>708115,36</td> </tr> <tr> <td>323711</td> <td>7° 56' 15,035" N</td> <td>76° 43' 25,208" W</td> <td>1370439,31</td> <td>708133,79</td> </tr> </tbody> </table> | ID PUNTO          | COORDENADAS GEOGRÁFICAS |           | COORDENADAS PLANAS |  | LATITUD (N) | LONGITUD (W) | NORTE | ESTE | 323704 | 7° 56' 13,387" N | 76° 43' 24,903" W | 1370388,57 | 708142,81 | 323705 | 7° 56' 13,867" N | 76° 43' 32,401" W | 1370404,79 | 707913,01 | 323706 | 7° 56' 22,090" N | 76° 43' 34,282" W | 1370658,06 | 707856,98 | 323707 | 7° 56' 28,782" N | 76° 43' 33,164" W | 1370863,62 | 707892,55 | 323708 | 7° 56' 28,920" N | 76° 43' 25,821" W | 1370866,44 | 708117,72 | 323709 | 7° 56' 26,394" N | 76° 43' 26,175" W | 1370788,82 | 708106,38 | 323710 | 7° 56' 17,549" N | 76° 43' 25,825" W | 1370516,76 | 708115,36 | 323711 | 7° 56' 15,035" N | 76° 43' 25,208" W | 1370439,31 | 708133,79 |
| ID PUNTO   | COORDENADAS GEOGRÁFICAS  |                   | COORDENADAS PLANAS      |           |                    |  |             |              |       |      |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |
|  | LATITUD (N)  | LONGITUD (W)      | NORTE                   | ESTE      |                    |  |             |              |       |      |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |
| 323704   | 7° 56' 13,387" N   | 76° 43' 24,903" W | 1370388,57              | 708142,81 |                    |  |             |              |       |      |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |
| 323705   | 7° 56' 13,867" N   | 76° 43' 32,401" W | 1370404,79              | 707913,01 |                    |  |             |              |       |      |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |
| 323706   | 7° 56' 22,090" N   | 76° 43' 34,282" W | 1370658,06              | 707856,98 |                    |  |             |              |       |      |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |
| 323707   | 7° 56' 28,782" N   | 76° 43' 33,164" W | 1370863,62              | 707892,55 |                    |  |             |              |       |      |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |
| 323708   | 7° 56' 28,920" N   | 76° 43' 25,821" W | 1370866,44              | 708117,72 |                    |  |             |              |       |      |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |
| 323709   | 7° 56' 26,394" N   | 76° 43' 26,175" W | 1370788,82              | 708106,38 |                    |  |             |              |       |      |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |
| 323710   | 7° 56' 17,549" N   | 76° 43' 25,825" W | 1370516,76              | 708115,36 |                    |  |             |              |       |      |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |
| 323711   | 7° 56' 15,035" N   | 76° 43' 25,208" W | 1370439,31              | 708133,79 |                    |  |             |              |       |      |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |
| <b>AFECTACIONES LEGALES AL DOMINIO Y/O USO DEL PREDIO SOLICITADO</b> | <p><b>AMBIENTAL:</b> Humedales</p> <p><b>HIDROCARBURO:</b> Áreas disponible y área reservada.</p> <p><b>AMENAZA Y RIESGO:</b> Amenaza alta por fenómeno de inundación.</p> <p><b>OTRA:</b> Programas De Desarrollo Con Enfoque Territorial - PDETS.</p>  |                   |                         |           |                    |  |             |              |       |      |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |
| <b>TERCERO INTERVINIENTE</b>   |  |                   |                         |           |                    |  |             |              |       |      |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |        |                  |                   |            |           |

**JOHAN DAVID QUNTERO HERRERA**  
 Secretario

