

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Medellín, primero (01) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Oficio No. 145
Rad. 050003121002-2023-00046-00

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE
TIERRAS DE ANTIOQUIA

Dando cumplimiento al ordinal 3º del auto N° 314 del diecisiete (17) de octubre de dos mil veintitrés (2023), mediante el cual se ADMITIÓ la solicitud de restitución y formalización de tierra, interpuesta por los señores **WALTER DE JESÚS PEMBERTHY**, identificada con cédula de ciudadanía N° **8.408.808**, **YOVANA JARAMILLO BETANCUR**, identificada con cédula de ciudadanía N° **43.796.691**, **DAVID EDUARDO PEMBERTHY GÓMEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° **1.044.101.805** y **GLORIA STELLA GÓMEZ OSSA** identificada con cédula de ciudadanía N° **43.663.817**, por medio de apoderado judicial adscrito a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS** bajo el radicado inicial N° 050003121002-2023-00046-00 y, así mismo, en los términos del artículo 95 de la Ley 1448 de 2011 se ORDENA la suspensión de las actuaciones judiciales, notariales y administrativas, con excepción de los procesos de expropiación, de acuerdo con el literal c) del artículo 86 ibídem, que se adelanten en relación con los inmuebles que a continuación se describen:

1. Predio “San Cayetano” - ID 1044787		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos: NORTE: Partiendo desde el punto AUX1 (2268903,02 N; 4766745,19 E) en línea quebrada en dirección nororiente pasando por el punto AUX2 hasta llegar al punto 366404 (2268950,94 N; 4766859,35 E) con MANUEL CORTES en lindero natural en 123,99 metros.
Municipio	Santo Domingo	
Vereda	El Anime	
Ficha Predial	21500530	
Oficina de Registro	Santo Domingo (Ant)	

1. Predio “San Cayetano” - ID 1044787		
Matricula Inmobiliaria	026-4368	Se continua desde el punto 366404 (2268950,94 N; 4766859,35 E) en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto 366405 (2268897,61 N; 4766980,00 E) con EDGAR CARVAJAL en lindero natural en 131,91 metros. Se continua desde el punto 366405 (2268897,61 N; 4766980,00 E) en línea quebrada en dirección nororiente pasando por los puntos 415304, 415304-1, 415304-2 hasta llegar al punto 415305 (2268891,57 N; 4767256,70 E) con OSCAR CARVAJAL y cerca de por medio en 297,51 metros. ORIENTE: Partiendo desde el punto 415305 (2268891,57 N; 4767256,70 E) en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 415305-1 (2268777,60 N; 4767245,23 E) con SUCESION FAMILIA PEMBERTHY y caño de por medio en 114,54 metros. SUR: Partiendo desde el punto 415305-1 (2268777,60 N; 4767245,23 E) en línea quebrada en dirección noroccidente pasando por los puntos 366406, 366406-1 hasta llegar al punto 366406-2 (2268808,37 N; 4766796,48 E) con GLORIA STELLA GOMEZ OSSA en lindero natural en 452,63 metros. OCCIDENTE: Partiendo desde el punto 366406-2 (2268808,37 N; 4766796,48 E) en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto de inicio AUX1 (2268903,02 N; 4766745,19 E) con GLORIA STELLA GOMEZ OSSA en lindero natural en 107,65 metros.
Código Catastral	056902001000001000005000000000	
Área Georreferenciada	6 Ha + 2195 mts²	
Calidad jurídica del solicitante	Poseedor	

CORDENADAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (N)	LONGITUD (W)
LOTE 1 (Walter de Jesus Pamberthy - ID 1044787)				
415304	2268930,83	4767067,01	6° 25' 46,302" N	75° 6' 24,654" W
415304-1	2268944,88	4767141,92	6° 25' 46,770" N	75° 6' 22,217" W
415304-2	2268898,93	4767218,93	6° 25' 45,284" N	75° 6' 19,705" W
415305	2268891,57	4767256,70	6° 25' 45,049" N	75° 6' 18,474" W
415305-1	2268777,60	4767245,23	6° 25' 41,337" N	75° 6' 18,832" W
366406-2	2268808,37	4766796,48	6° 25' 42,279" N	75° 6' 33,442" W
366404	2268950,94	4766859,35	6° 25' 46,929" N	75° 6' 31,415" W
AUX1	2268903,02	4766745,19	6° 25' 45,353" N	75° 6' 35,124" W
AUX2	2268926,09	4766791,66	6° 25' 46,111" N	75° 6' 33,615" W
366405	2268897,61	4766980,00	6° 25' 45,209" N	75° 6' 27,481" W
366406	2268799,90	4767003,81	6° 25' 42,031" N	75° 6' 26,693" W
366406-1	2268801,90	4766802,44	6° 25' 42,069" N	75° 6' 33,247" W

2. Predio “El Guaimaro” - ID 1046181		
Departamento	Antioquia	Descripción de Linderos: NORTE: Partiendo desde el punto AUX1 (2268903,02 N; 4766745,19 E) en línea quebrada en dirección suroriente pasando por los puntos 366406-2, 366406-1, 366406 hasta llegar al punto 415305-1 (2268777,60 N; 4767245,23 E) con WALTER DE JESUS PEMBERTHY en lindero natural en 560,28 metros. ORIENTE: Partiendo desde el punto 415305-1 (2268777,60 N; 4767245,23 E) en línea quebrada en dirección suroriente pasando por los puntos 415306, 415306-1, 415306-2 hasta llegar al punto 415307 (2268534,23 N; 4767080,27 E) con SUCESION FAMILIA PEMBERTHY y cerca de por medio en 333,74 metros. SUR: Partiendo desde el punto 415307 (2268534,23 N; 4767080,27 E) en línea quebrada en dirección noroccidente pasando por los puntos 415307-1, 415307-2, 415307-3, 415308 hasta llegar al punto 366407 (2268721,87 N; 4766985,88 E) con PABLO EMILIO HENAO y cerca de por medio en 224,65 metros. Se continua desde el punto 366407 (2268721,87 N; 4766985,88 E) en línea quebrada en dirección noroccidente pasando por los puntos 415310, 415309, 2, 1, E3, 3, 4, 4A, 5 hasta llegar al punto 366408-1 (2268739,29 N; 4766686,26 E) con YESID CARDONA PEMBERTHY y cerca de por medio en 378,14 metros OCCIDENTE: Partiendo desde el punto 366408-1 (2268739,29 N; 4766686,26 E) en línea quebrada en dirección noroccidente pasando por el punto 366409 hasta llegar al punto 366401 (2268807,57 N; 4766671,36 E) con VICENTE IDARRAGA y cerca de por medio en 113,37 metros. Se continua desde el punto 366401 (2268807,57 N; 4766671,36 E) en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto de inicio AUX1 (2268903,02 N; 4766745,19 E) con MANUEL CORTES y cerca de por medio en 120,67 metros.
Municipio	Santo Domingo	
Vereda	El Anime	
Ficha Predial	21500530	
Oficina de Registro	Santo Domingo (Ant)	
Matricula Inmobiliaria	026-4368	
Código Catastral	056902001000001000005000000000	
Área Georreferenciada	5 Ha + 6791 mts ²	
Calidad jurídica del solicitante	Legitimados del Poseedor	

COORDENADAS

415305-1	2268777,60	4767245,23	6° 25' 41,337" N	75° 6' 18,832" W
415306	2268731,35	4767252,20	6° 25' 39,832" N	75° 6' 18,599" W
415306-1	2268695,87	4767146,56	6° 25' 38,663" N	75° 6' 22,033" W
415307	2268534,23	4767080,27	6° 25' 33,392" N	75° 6' 24,169" W
415307-1	2268586,01	4767062,80	6° 25' 35,075" N	75° 6' 24,744" W
415307-2	2268634,97	4767062,60	6° 25' 36,669" N	75° 6' 24,757" W
415307-3	2268654,59	4767045,25	6° 25' 37,306" N	75° 6' 25,325" W
415308	2268683,38	4766999,55	6° 25' 38,237" N	75° 6' 26,816" W
1	2268792,59	4766783,83	6° 25' 41,763" N	75° 6' 33,852" W
2	2268768,85	4766779,95	6° 25' 40,990" N	75° 6' 33,975" W
415309	2268739,25	4766826,29	6° 25' 40,033" N	75° 6' 32,463" W
415310	2268743,26	4766858,12	6° 25' 40,167" N	75° 6' 31,427" W
3	2268767,73	4766754,33	6° 25' 40,950" N	75° 6' 34,808" W
4	2268758,90	4766739,45	6° 25' 40,661" N	75° 6' 35,291" W
5	2268774,52	4766709,24	6° 25' 41,165" N	75° 6' 36,277" W
366406-2	2268808,37	4766796,48	6° 25' 42,279" N	75° 6' 33,442" W
E3	2268786,53	4766774,48	6° 25' 41,565" N	75° 6' 34,155" W
366401	2268807,57	4766671,36	6° 25' 42,236" N	75° 6' 37,514" W
AUX1	2268903,02	4766745,19	6° 25' 45,353" N	75° 6' 35,124" W
366406	2268799,90	4767003,81	6° 25' 42,031" N	75° 6' 26,693" W
366407	2268721,87	4766985,88	6° 25' 39,488" N	75° 6' 27,266" W
366409	2268758,75	4766636,53	6° 25' 40,642" N	75° 6' 38,641" W
415306-2	2268643,76	4767116,45	6° 25' 36,962" N	75° 6' 23,006" W
366408-1	2268739,29	4766686,26	6° 25' 40,015" N	75° 6' 37,020" W
4A	2268755,81	4766724,47	6° 25' 40,558" N	75° 6' 35,778" W
366406-1	2268801,90	4766802,44	6° 25' 42,069" N	75° 6' 33,247" W
UNICO ORIGEN NACIONAL			MAGNA SIRGAS	

Atentamente,

Firmado Electrónicamente
HERNANDO TAMAYO ALVAREZ
Secretario