República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Medellín, dos (02) de marzo de dos mil quince (2015)

Oficio Nº 126

Rad. 2014-00044

EL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE ANTIOQUIA

Dando cumplimiento al ordinal 3º del auto interlocutorio No. 000033 del dieciséis (16) de febrero de dos mil quince (2015), mediante el cual se ADMITIÓ la solicitud de restitución y formalización de tierra, interpuesta por la señora **OFELIA ROSA GONZÁLEZ DE GIRALDO**, a través de apoderada judicial, adscrita a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS – TERRITORIAL ANTIOQUIA,** con radicado 05000 31 21 002 **2014 00044** ORDENA la suspensión de los procesos iniciado ante la justicia ordinaria, con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección se solicita, así como los procedimientos notariales o administrativos que afecten las áreas de los siguientes predios que se encuentran ubicados en la vereda "El Roble" del municipio de Granada (Ant): ***(i) Inmueble denominado "Los Naranjos"*** *identificado con un área de 0 has 4531 mts^2, cedula catastral No. 313-02-01-00-0007-021-00-00, ficha predial No. 11203740 y matrícula inmobiliaria No. 018-147730* ***con linderos Norte:*** *Partiendo del* ***punto 9*** *y siguiendo la línea que lo une con los* ***puntos 10*** *(rumbo nor-oriental), 11, 12 (rumbo sur-oriental) y 13 (rumbo oriental), completando una distancia de 128.9 mts, con el predio del señor* ***Floro Guarín. Oriente:*** *Partiendo del* ***punto 13*** *y siguiendo por la línea lo une con los* ***puntos 14, 15, y 16, 1,*** *con rumbo sur y una distancia de 52.81 mts, con el predio del señor* ***Floro Guarín. Sur:*** *Partiendo del* ***punto 1*** *y siguiendo por la línea que lo une con los* ***puntos 2 y 3,*** *con rumbo nor-occidental y una distancia* ***19.63 mts,*** *con el predio del señor* ***Gustavo Giraldo.*** *Partiendo del* ***punto 3*** *y siguiendo la línea que lo une con los* ***puntos 4*** *(rumbo sur-occidente),* ***5*** *(rumbo nor-occidental),* ***6*** *(rumbo sur-occidente), completando una distancia de 32.85 mts, con el predio del señor* ***Lorenzo González.*** *Partiendo del* ***punto 7*** *y siguiendo línea recta hasta el* ***punto 8,*** *con rumbo nor-occidental y una distancia de* ***18.82 mts,*** *con el predio del señor* ***Oscar Gómez. Occidente:*** *Partiendo del* ***punto 8*** *y siguiendo en línea recta hasta el* ***punto 9,*** *con rumbo nor-occidental y una distancia de* ***41.92 mts,*** *con el predio del señor* ***Floro Guarín. (II) Inmueble Innominado*** *identificado con un área de 0 has 2880 mts^2, cedula catastral No. 313-02-01-00-0007-011-00-00, ficha predial No. 11203730 y*

matrícula inmobiliaria No. 018-88353 ***con linderos Norte:*** *Partiendo del* ***punto 12*** *y siguiendo en línea recta hasta el* ***punto 11,*** *con rumbo oriental y una distancia de* ***8.27 mts,*** *con el predio del señor* ***Carlos E. Giraldo. Oriente:*** *Partiendo del* ***punto 11*** *y siguiendo y siguiendo la línea que lo une con los* ***puntos 10,9*** *(rumbo-sur oriental) y* ***8*** *(rumbo sur-occidental), completando una distancia de* ***64.81 mts*** *con el predio del señor* ***Carlos E. Giraldo.*** *Partiendo del* ***punto 8*** *y siguiendo en línea recta hasta el* ***punto 7,*** *con rumbo sur y una distancia de* ***6.7mts,*** *con el predio del señor* ***Tiberio González. Sur:*** *Partiendo del* ***punto 7*** *y siguiendo la línea que lo une con los* ***puntos 6, 5*** *(rumbo sur-occidental) y* ***4*** *(rumbo nor-occidental), completando una distancia de* ***32.11 mts,*** *con el predio del señor* ***Gustavo Giraldo. Occidente:*** *Partiendo del* ***punto 1*** *y siguiendo en línea recta hasta el* ***punto 12,*** *con rumbo nor-oriental y una distancia de 56.94 mts, con el predio del señor* ***Carlos E Giraldo. (III) Inmueble Innominado LOTE A*** *identificado con un área de 0 has 930 mts^2, cedula catastral No. 313-02-01-00-0007-027-00-00, ficha predial No. 11203746 y matrícula inmobiliaria No. 018-25661* ***con linderos Norte:*** *Partiendo del* ***punto 7*** *hasta el* ***punto 8,*** *con rumbo nororiental y una distancia de* ***41.93 mts,*** *con el predio del señor* ***Carlos González. Oriente:*** *Partiendo del* ***punto 8*** *y siguiendo en línea recta hasta el* ***punto 9,*** *con rumbo suroccidental y una distancia de* ***18.3 mts,*** *con el predio del señor* ***Carlos González. Sur:*** *Partiendo del* ***punto 9*** *y siguiendo la línea quebrada que lo une con los* ***puntos 1 y 2,*** *con rumbo suroccidental y una distancia de* ***29.67 mts,*** *con el predio del señor* ***Floro Guarín.*** *Partiendo del* ***punto 2*** *y siguiendo la línea quebrada que lo une con los* ***puntos Y (rumbo NW), Z (rumbo NE), W (rumbo NW) X (rumbo SW) Y 6 (rumbo NW),*** *completando una distancia de* ***33.01 mts,*** *con el* ***lote B*** *de esta misma solicitud.* ***Occidente:*** *Partiendo del* ***punto 6*** *y siguiendo en línea recta hasta el* ***punto 7,*** *con rumbo nororiental y una distancia de* ***16.95 mts,*** *con el predio del señor* ***Pedro González. (IV) Inmueble Innominado LOTE B*** *identificado con un área de 0 has 205 mts^2, cedula catastral No. 313-02-01-00-0007-023-00-00, ficha predial No. 11203742 y matrícula inmobiliaria No. 018-147734* ***con linderos Norte:*** *Partiendo del* ***punto 6*** *y siguiendo la línea quebrada que une con los* ***puntos X (rumbo SE), W (rumbo NE), Z (rumbo SE), Y (rumbo SE),*** *completando una distancia de* ***33.01 mts,*** *con el* ***Lote A*** *de esta misma solicitud.* ***Oriente:*** *Debidos a la geometría de este lote no se reconoce colindante por este punto cardinal.* ***Sur:*** *Partiendo del* ***punto 2*** *y siguiendo la línea quebrada que lo une con los* ***puntos 3 y 4,*** *con rumbo suroccidental y una distancia* ***23.38 mts,*** *con el predio del señor* ***Floro Guarín. Occidente:*** *Partiendo del* ***punto 4*** *y siguiendo la línea quebrada que lo une con los* ***puntos 5 y 6,*** *con rumbo nororiental y una distancia de* ***16.4 mts,*** *con el predio del señor* ***Pedro González. (V) Inmueble Innominado*** *identificado con un área de 0 has 431 mts^2, cedula catastral No. 313-02-01-00-0007-063-00-00, ficha predial No. 11203781 y matrícula inmobiliaria No. 018-147737* ***con linderos Norte:*** *Partiendo del* ***punto 4*** *y siguiendo la línea que lo une con los* ***puntos 5,6 (rumbo nor-oriental, 7, 8 y 9 (rumbo sur – oriental)*** *completando una distancia de* ***30.38 mts,*** *con el predio del señor* ***Albeiro Guarín. Oriente:*** *Partiendo del* ***punto 9*** *y siguiendo la línea que lo une con el* ***punto 10 (rumbo sur – oriental) y 1 (rumbo sur – occidental)*** *completando una distancia de* ***28.83 mts,*** *con el predio del señor* ***Orlando López. Sur:*** *Partiendo del* ***punto 1*** *y siguiendo en línea recta hasta el* ***punto 2,*** *con rumbo* ***sur-occidental*** *y una distancia del* ***15,16 mts*** *con el predio del señor* ***Carlos González. Occidente:*** *Partiendo del* ***punto 2*** *y siguiendo la línea que lo una con el* ***punto 3 (rumbo***

nor-oriental) y 4 (rumbo nor-occidental) *completando una distancia de* ***14.65,*** *con el predio del señor* ***Jairo Gómez. (VI) Inmueble Innominado*** *identificado con un área de 0 has 1622 mts^2, cedula catastral No. 313-02-01-00-0007-064-00-00, ficha predial No. 11203730 y matrícula inmobiliaria No. 018-147738* ***con linderos Norte: Norte:*** *Partiendo del* ***punto 5*** *y siguiendo en línea recta hasta el* ***punto 6,*** *con rumbo nor-oriental y una distancia de* ***33.91 mts,*** *con el predio del señor* ***Albeiro Guarín. Oriente:*** *Partiendo del* ***punto 6*** *y siguiendo la línea recta hasta el* ***punto 1,*** *con rumbo sur-oriental y una distancia de* ***48.47 mts,*** *con el predio del señor* ***Albeiro*** *Partiendo del* ***punto 1*** *y siguiendo en línea recta hasta el* ***punto 2,*** *con rumbo sur-occidental y una distancia de* ***24.71 mts,*** *con el predio del señor* ***Marco Piedrahita. Sur:*** *Partiendo del* ***punto 2*** *y siguiendo por la línea que lo une con los* ***puntos 3 y 4,*** *con rumbo nor-occidental y una distancia de* ***26.96 mts,*** *con el predio del señor* ***Fernando López.*** *(En comunicación telefónica de la cual se anexa constancia, la solicitante aclaró que su colindante es el señor* ***Orlando López,*** *aunque al momento de la georreferenciación en campo se registró el nombre* ***Fernando López*** *y así quedó en la copia de cartera de campo, acta de colindancia y plano de georreferenciación.).* ***Occidente:*** *Partiendo del* ***punto 4*** *y siguiendo en línea recta hasta el* ***punto 5,*** *con rumbo nor-occidental y una distancia de* ***33.75 mts,*** *con el predio del señor* ***Albeiro Guarín.***

Atentamente,

JORGE ELIECER CARDONA JIMÉNEZ

Secretario