



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN
RESTITUCIÓN DE TIERRAS – APARTADÓ ANTIOQUIA

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE APARTADÓ, ANTIOQUIA,

HACE SABER QUE:

El día 22 de marzo del 2022, mediante auto interlocutorio N°93 fue admitida solicitud de Restitución de Tierras con el radicado 050453121002 2022 - 00032, promovida a través del apoderado judicial de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas territorial Apartadó, respecto de los predios denominados:

- **“SANTA TERESA”** , identificado con la cédula catastral No. 058372016000000900063000000000 y con el folio de matrícula inmobiliaria No. 034-38963 del Círculo Registral de Turbo. Predio que reporta un área georreferenciada por la UAEGRTD de 93 hectáreas y 6595 metros cuadrados, ubicado geográficamente en la vereda La Ceniza, corregimiento de San Vicente del Congo, Municipio de Turbo, Departamento de Antioquia.

Coordenadas del predio:

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Colombia Bogotá” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas” :

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
295204	08°12'47,335"N	76°28'36,049"W	1400783.951	735571.939
295177	08°12'51,103"N	76°28'31,755"W	1400899.023	735704.142
295205	08°12'56,380"N	76°28'26,535"W	1401060.321	735865.031
264881	08°12'59,846"N	76°28'22,393"W	1401166.133	735992.537
264882	08°12'54,013"N	76°28'21,977"W	1400986.688	736004.213
264883	08°12'48,999"N	76°28'22,606"W	1400832.65	735984.027
264884	08°12'45,428"N	76°28'21,972"W	1400722.731	736002.785
264885	08°12'47,478"N	76°28'16,162"W	1400784.704	736181.133
264886	08°12'49,310"N	76°28'12,283"W	1400840.327	736300.306

264893	08°12'49,231"N	76°28'08,216"W	1400837.139	736424.879
264894	08°12'44,926"N	76°28'07,829"W	1400704.709	736435.953
264895	08°12'41,468"N	76°28'07,217"W	1400598.258	736454.047
264896	08°12'34,779"N	76°28'07,617"W	1400392.662	736440.586
264897	08°12'34,416"N	76°28'07,599"W	1400381.51	736441.056
295952	08°12'32,454"N	76°28'13,755"W	1400322.318	736252.13
295953	08°12'29,285"N	76°28'19,891"W	1400225.996	736063.59
295954	08°12'28,922"N	76°28'20,504"W	1400214.947	736044.723
295955	08°12'27,622"N	76°28'19,085"W	1400174.725	736087.966
295956	08°12'25,687"N	76°28'17,053"W	1400114.85	736149.838
2959701	08°12'22,032"N	76°28'22,283"W	1400003.407	735988.957
295970	08°12'18,117"N	76°28'27,272"W	1399883.961	735835.428
2959771	08°12'14,739"N	76°28'30,160"W	1399780.621	735746.325
295977	08°12'09,837"N	76°28'32,118"W	1399630.249	735685.459
295976	08°12'08,996"N	76°28'37,419"W	1399605.371	735522.91
295942	08°12'03,524"N	76°28'42,550"W	1399438.053	735364.73
295941	08°12'06,797"N	76°28'51,076"W	1399540.248	735104.12
295946	08°12'10,765"N	76°28'50,434"W	1399662.146	735124.539
295947	08°12'18,046"N	76°28'49,979"W	1399885.922	735139.805
295968	08°12'21,992"N	76°28'45,627"W	1400006.452	735273.852
295969	08°12'27,623"N	76°28'46,143"W	1400179.714	735259.081
2959691	08°12'26,535"N	76°28'39,131"W	1400144.948	735473.672
295967	08°12'23,917"N	76°28'31,949"W	1400063.148	735693.226
295966	08°12'29,027"N	76°28'31,753"W	1400220.227	735700.153
295965	08°12'29,995"N	76°28'31,940"W	1400250.034	735694.62
295174	08°12'35,179"N	76°28'32,901"W	1400409.598	735666.125
295175	08°12'40,114"N	76°28'33,792"W	1400561.493	735639.738

Y cuyos linderos,

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 295204 (1400783,951 N-735571,939 E) en línea quebrada en dirección noreste que pasa por el punto 295177, 29205, 264881, con Ana Paola Ramírez , bajamos en dirección sur pasando por os puntos en 264882, 264883, 264884, luego volvemos a subir pasando por los puntos 264885 y 264886 con Pedro Hoyos seguimos en dirección suroriente hasta llegar al punto 264893 (1400837,139 N- 736424,879 E) Ana Sánchez de Macea en una distancia total de 1460,37 metros

ORIENTE:	Partiendo desde el punto 264893 (1400837,139 N- 736424,879 E en línea quebrada en dirección sur que pasa por el punto 264894 hasta el 264895 con Pedro Hoyos, seguimos en la misma dirección pasando por el punto 264896, hasta el 264897, con Pedro Hoyos , seguimos en dirección suroeste pasando por 295952, 295953, 295954, 295955, 295956, con José María Theran, para luego seguir pasando por 2959701, 295970, 2959771, 295977, 295976 en dirección suroccidente hasta llegar al punto 295942 (1399438,053 N-735364,73 E)con Pedro Hoyos, en una distancia total de 2118,2 metros
SUR:	Partiendo desde el punto 295942 295942 (1399438,053 N-735364,73 E) en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 295941 (1399540,248 N-735104,12 E) con Nubia Sánchez, en una distancia de 279,93 metros
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 295941 (1399540,248 N- 735104,12 E) en línea quebrada que pasa por los puntos 295946, 295947, 295968, 295969 con Pedro Hoyos seguimos en dirección noreste pasando por los puntos 2959691, 295967 con Aníbal Hernández avanzamos en dirección norte pasando por los puntos 295966, 295965, hasta el 295174 con Aníbal Hernandez.Seguimos en la misma dirección pasando por el punto 295175 hasta llegar al punto 295204 (1400783,951 N-735571,939 E) con Pedro Hoyos ,en una distancia total de 1890,1

- “LA ESMERALDA” , identificado con la cédula catastral 058372016000000900064000000000, folio de matrícula inmobiliaria No. 034-11264 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, y un área georreferenciada por la UEAGRTD territorial Apartadó de 11 hectáreas + 8176 metros cuadrados, ubicado geográficamente en la vereda La Ceniza, corregimiento de San Vicente del Congo, Municipio de Turbo, Departamento de Antioquia.

Coordenadas del predio:

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Colombia Bogotá” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas” :

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
264881	8° 12' 59,846"	76° 28' 22,393" W	1401166.133	735992.537
264880	8° 12' 59,380"	76° 28' 19,151" W	1401151.208	736091.776
264879	8° 12' 59,129"	76° 28' 13,567" W	1401142.47	736262.793
264888	8° 12' 59,215"	76° 28' 11,906" W	1401144.807	736313.663
264887	8° 12' 52,870"	76° 28' 11,678" W	1400949.681	736319.487
264886	8° 12' 49,310"	76° 28' 12,283" W	1400840.327	736300.306
264885	8° 12' 47,478"	76° 28' 16,162" W	1400784.704	736181.133

264884	8° 12' 45,428"	76° 28' 21,972" W	1400722.731	736002.785
264883	8° 12' 48,999"	76° 28' 22,606" W	1400832.65	735984.027
264882	8° 12' 54,013"	76° 28' 21,977" W	1400986.688	736004.213

Y cuyos linderos,

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 264881 (1401166,133 N-735992,537 E) en línea quebrada en dirección Oriente, pasando por los puntos 264880, 264879, hasta llegar al punto 264888 (1401144,807N- 736313,663 E) con una distancia de 322,51 metros y como colindante el predio de JAIRO CORPO.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 264888 (1401144,807N-736313,663 E) en línea quebrada en dirección Suroccidente, pasando por el punto 264887, hasta llegar al punto 264886 (1400840,327 N 736300,306E) con distancia de 306,24 metros y como colindante el predio de ANA SANCHEZ DE MACEA.
SUR:	Partiendo desde el punto 264886 (1400840,327 N 736300,306 E) en línea quebrada en dirección Suroccidente, pasando por el punto 264885 hasta llegar al punto 264884 (1400722,731 N-736002,785E) con distancia 320,32 metros y como lindero el predio con ID_193337 SANTA TERESA de PEDRO LUIS HOYOS SANCHEZ.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 264884 (1400722,731 N-736002,785 E) en línea quebrada en dirección Norte, pasando por los puntos 264883, 264882, hasta llegar al punto 264881 (1401166,133 N-735992,537) con distancia de 446,69 metros y como lindero el predio con ID_193337 SANTA TERESA de PEDRO LUIS HOYOS SANCHEZ.

- “DIOS PROVEERÁ” , identificado con la cédula catastral 058372016000001000013000000000, folio de matrícula inmobiliaria No. 034-11293 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, y un área georreferenciada por la UEAGRTD territorial Apartadó de 29 hectáreas + 3553 metros cuadrados, ubicado geográficamente en la vereda Los Enamorados, corregimiento de San Vicente del Congo, Municipio de Turbo, Departamento de Antioquia.

Coordenadas del predio:

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Colombia Bogotá” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas” :

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
295951	08° 12' 26,947" N	76° 28' 59,714" W	1400161.417	734843.223
2959692	08° 12' 28,199" N	76° 28' 52,752" W	1400198.625	735056.746
295969	08° 12' 27,623" N	76° 28' 46,143" W	1400179.714	735259.081
295968	08° 12' 21,992" N	76° 28' 45,627" W	1400006.452	735273.852
295947	08° 12' 18,046" N	76° 28' 49,979" W	1399885.922	735139.805
295946	08° 12' 10,765" N	76° 28' 50,434" W	1399662.146	735124.539
295941	08° 12' 06,797" N	76° 28' 51,076" W	1399540.248	735104.120
295950	08° 12' 06,324" N	76° 28' 58,653" W	1399527.093	734871.940
295940	08° 12' 08,677" N	76° 29' 03,896" W	1399600.409	734711.768
295939	08° 12' 14,309" N	76° 29' 06,652" W	1399774.083	734628.363
295948	08° 12' 19,448" N	76° 29' 03,710" W	1399931.573	734719.443
295949	08° 12' 23,221" N	76° 29' 01,721" W	1400047.209	734781.068

Y cuyos linderos,

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
NORTE:	Partiendo desde el punto 295951 (734843,2234 mE - 1400161,4168 mN) en línea quebrada, que pasa por el punto 2959692 (735056,7455 mE - 1400198,6249 mN) en dirección oriente, hasta llegar al punto 295969 (735259,0812 mE - 1400179,7142 mN) , colindando con el señor Anibal Hernández, con distancia 419,96 metros.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 295969 (735259,0812 mE - 1400179,7142 mN) en línea quebrada, que pasa por los puntos 295968 (735273,852 mE - 1400006,4515 mN), 295947 (735139,8046 mE - 1399885,9216 mN) y 295946 (735124,5387 mE - 1399662,1459 mN) en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 295941 (735104,1195 mE - 1399540,2481 mN), colindando con el señor Pedro Luis Hoyos, con distancia 702,05 metros.
SUR:	Partiendo desde el punto 295941 (735104,1195 mE - 1399540,2481 mN) en línea recta en dirección occidente, hasta llegar al punto 295950 (734871,9402 mE - 1399527,0925 mN), colindando con el señor Nubia Sánchez, con distancia 232,55 metros y sigue. Partiendo desde el punto 295950 (734871,9402 mE - 1399527,0925 mN) en línea quebrada, que pasa por el punto 295940 (734711,7678 mE - 1399600,4086 mN) en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 295939 (734628,3625 mE - 1399774,0827 mN), colindando con el señor Pedro Luis Hoyos, con distancia 368,81 metros.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 295939 (734628,3625 mE - 1399774,0827 mN) en línea recta, que pasa por los puntos 295948 (734719,4427 mE - 1399931,5725 mN) y 295949 (734781,0678 mE - 1400047,2091 mN) en dirección nororiente, hasta llegar al punto 295951 (734843,2234 mE - 1400161,4168 mN), colindando con el señor Anibal Hernández, con distancia 442,99 metros.

- “NI SE SABE” , identificado con la cédula catastral 837-2-016-000-0010-00021-0000-00000, folio de matrícula inmobiliaria No. 034-15630 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, y un área georreferenciada por la UEAGRTD territorial Apartadó de 33 hectáreas + 5245 metros cuadrados, ubicado geográficamente en la vereda Los Enamorados, corregimiento de San Vicente del Congo, Municipio de Turbo, Departamento de Antioquia.

Coordenadas del predio:

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Colombia Bogotá” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas” :

CUADRO DE COORDENADAS				
ID Punto	LATITUD	LONGITUD	NORTE	ESTE
295203	8° 12' 36.046" N	76° 28' 35.054" O	2466862.25	4617027.98
295204	8° 12' 47.335" N	76° 28' 36.049" O	2467209.67	4617000.51
295163	8° 12' 49.279" N	76° 29' 12.851" O	2467279.24	4615873.5
295164	8° 12' 48.624" N	76° 29' 4.572" O	2467256.89	4616126.99
295165	8° 12' 48.112" N	76° 28' 56.455" O	2467238.98	4616375.54
295166	8° 12' 47.344" N	76° 28' 48.453" O	2467213.23	4616620.47
295167	8° 12' 39.004" N	76° 28' 48.315" O	2466956.74	4616622.48
295168	8° 12' 39.931" N	76° 28' 55.759" O	2466987.21	4616394.65
295169	8° 12' 40.607" N	76° 29' 0.886" O	2467009.37	4616237.76
295170	8° 12' 49.973" N	76° 29' 16.491" O	2467301.56	4615762.18
295171	8° 12' 41.406" N	76° 29' 11.169" O	2467036.7	4615922.94
295172	8° 12' 40.911" N	76° 29' 4.372" O	2467019.66	4616131.06
295173	8° 12' 38.063" N	76° 28' 42.844" O	2466926.34	4616789.85
295174	8° 12' 35.179" N	76° 28' 32.901" O	2466835.01	4617093.7
295175	8° 12' 40.114" N	76° 28' 33.792" O	2466986.99	4617067.72
295175a	8° 12' 47.694" N	76° 28' 42.656" O	2467222.47	4616798.18
2951701	8° 12' 46.364" N	76° 29' 15.503" O	2467190.31	4615791.47
2951702	8° 12' 42.938" N	76° 29' 15.445" O	2467084.95	4615792.35
2951703	8° 12' 41.826" N	76° 29' 13.993" O	2467050.36	4615836.52
2951704	8° 12' 41.442" N	76° 29' 14.958" O	2467038.79	4615806.87
2951705	8° 12' 41.100" N	76° 29' 12.217" O	2467027.56	4615890.74

Y cuyos linderos,

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO
De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:

NORTE:	Partiendo desde el punto 295170 (734333,55 mE - 1400872,5 mN) en línea quebrada que pasa por los puntos 295163 (734444,92 mE - 1400850,48 mN), 295164 (734698,42 mE - 1400828,81 mN), 295165(734946,98 mE - 1400811,57 mN), 295166 (735191,95 mE - 1400786,49 mN), 295175 (735639,74 mE - 1400561,49 mN) en dirección suroriente hasta llegar al punto 295204 (4617000.51 mE - 2467209.67 mN) en una distancia de 1.243,98 metros, colindando con Lsantander Ramírez.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 295204 (4617000.51 mE - 2467209.67 mN) en línea quebrada, pasando por el punto 295175 (4617067.72 mE - 2466986.99 mN) en dirección Suroriente, hasta llegar al punto 295174 (735666,12 mE - 1400409,6 mN) en una distancia de 386,73 metros, colindando con Hacienda Santa Teresa.
SUR:	Partiendo desde el punto 295174 (735666,12 mE - 1400409,6 mN) en línea quebrada, que pasa por los puntos 295203 (4617027.98 mE - 2466862.25 mN), 295173 (4616789.85 mE - 2466926.34) en dirección noroccidente hasta llegar al punto 295167 (4616622.48 mE - 2466956.74 mN), en una distancia de 487,78 metros, colinda con Carlos Gruñan, continua desde el punto 295167 (4616622.48 mE - 2466956.74 mN) en línea quebrada que pasa por los puntos 295168 (4616394.65 mE - 2466987.21 mE), 295169 (4616237.76 mE - 2467009.37 mN), 295172 (4616131.06 mE - 2467019.66 mN), 295171 (4615922.94 mE - 2467036.7 mN) en dirección Noroccidente, hasta llegar al punto 2951705 (4615890.74 mE - 2467027.56 mN), en una distancia de 737,67 metros, colindando con Anibal Hernández.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 2951705 (4615890.74 mE - 2467027.56 mN) en línea quebrada, pasando por los puntos 2951704 (4615806.87 mE - 2467038.79 mN), 2951703 (4615836.52 mE - 2467050.36 mN), 2951702 (4615792.35 mE - 2467084.95 mN) en dirección Noroccidente, hasta llegar al punto 2951701 (4615791.47 mE - 2467190.31 mN) en una distancia de 277,87 metros, colindando con Caño Los Enamorados de por medio con Luz Margarita Durango Zuleta, continua desde el punto 2951701 (4615791.47 mE - 2467190.31 mN) en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto 295170 (734333,55 mE - 1400872,5 mN) en una distancia de 115,02 metro, colindando con el predio catastral 8372016000001000022.

Por lo anterior, las personas que se crean con algún derecho sobre los predios antes descritos, acreedores con garantía real, acreedores de obligaciones conexas quienes se consideren afectados por la suspensión de procesos y procedimientos judiciales, notariales y administrativos relacionados con dichos inmuebles objeto de la reclamación, pueden comparecer dentro de los quince (15) días siguientes a esta publicación, ante el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADÓ, ANTIOQUIA, ubicado en la carrera 100 n° 94-21, segundo piso, o podrá comunicarse al correo electrónico jcctoesrt02apdo@notificacionesrj.gov.co, para que

hagan valer sus derechos sobre los predios objeto de restitución y presenten las oposiciones de conformidad a lo establecido en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011.

Con esta publicación se entiende surtido el traslado de la solicitud de Restitución y Formalización de Tierras Abandonadas a las personas indeterminadas que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y a quienes se consideren afectados por el presente proceso de restitución. De conformidad con el literal e) del artículo 86 y el inciso segundo del artículo 87 de la Ley 1448 del 2011.

Se entrega copia del aviso al apoderado de la UAEGRTD territorial Apartadó, dicha publicación se hará en un medio escrito de amplia circulación Nacional, el día domingo; así como y con fundamento en el artículo 93 Ibídem, esta publicación se hará simultáneamente y el mismo día en la emisora local del municipio de Turbo – Antioquia, tres (3) veces al día en los horarios comprendidos entre las seis (06: 00 a.m.) de la mañana y las once (11:00 p.m.) de la noche.

Apartadó, treinta y uno (31) de marzo del dos mil veintidós (2022)


SOR ALICIA ZEA ESPINAL
Secretaria.