



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN  
RESTITUCIÓN DE TIERRAS – APARTADÓ ANTIOQUIA

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCION DE TIERRAS DE APARTADÓ, ANTIOQUIA,

HACE SABER QUE:

El día 21 de julio del 2022, mediante auto interlocutorio N°255 fue admitida solicitud de Restitución de Tierras con el radicado 050453121002 2022-00115, promovida a través del apoderado judicial de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas territorial Apartadó, respecto de los predios denominados:

- **"BUENA VISTA"** , identificado con la cédula catastral No. 058372016000001000067000000000 y folios de matrícula inmobiliaria del Círculo Registral de Turbo, No. **034-3967** y **034-71993** (segregado). Predios que en total reportan un área georreferenciada por la UAEGRTD de 58 hectáreas y 7941 metros cuadrados, ubicados geográficamente en la vereda Los Enamorados, corregimiento de San Vicente del Congo, Municipio de Turbo, Departamento de Antioquia.

Coordenadas del predio:

*Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Colombia Bogotá" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas" :*

CUADRO DE COORDENADAS				
ID_PTO	COORDENADAS GEOGRAFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITU	LONGITUD	Y	X
101733	08° 14' 17,175" N	76° 29' 42,504" W	1.403.558,56	733.552,88
101732	08° 14' 16,214" N	76° 29' 35,167" W	1.403.527,65	733.777,44
251335	08° 14' 07,705" N	76° 29' 32,985" W	1.403.265,62	733.842,70
103204	08° 13' 59,651" N	76° 29' 30,213" W	1.403.017,47	733.926,14
103205	08° 13' 54,211" N	76° 29' 28,649" W	1.402.849,89	733.973,03
1032051	08° 13' 53,219" N	76° 29' 32,843" W	1.402.820,17	733.844,37

30010	08° 13' 52,269" N	76° 29' 35,134" W	1.402.791,38	733.774,01
251340	08° 13' 44,058" N	76° 29' 31,662" W	1.402.538,28	733.878,86
2513401	08° 13' 43,891" N	76° 29' 32,791" W	1.402.533,34	733.844,24
30011	08° 13' 43,327" N	76° 29' 36,601" W	1.402.516,71	733.727,42
251336	08° 13' 42,382" N	76° 29' 41,295" W	1.402.488,54	733.583,44
30012	08° 13' 42,158" N	76° 29' 44,679" W	1.402.482,27	733.479,76
30020	08° 13' 37,325" N	76° 29' 42,032" W	1.402.333,17	733.559,93
51748	08° 13' 37,809" N	76° 29' 46,829" W	1.402.348,93	733.413,08
51749	08° 13' 41,540" N	76° 29' 48,853" W	1.402.464,05	733.351,79
30040	08° 13' 42,221" N	76° 29' 57,143" W	1.402.486,52	733.097,95
51750	08° 13' 42,601" N	76° 30' 00,776" W	1.402.498,88	732.986,75
30050	08° 13' 36,060" N	76° 29' 59,297" W	1.402.297,47	733.030,83
40001	08° 13' 36,445" N	76° 30' 02,393" W	1.402.309,89	732.936,06
251330	08° 13' 36,523" N	76° 30' 02,978" W	1.402.312,38	732.918,18
31007	08° 13' 36,805" N	76° 30' 03,889" W	1.402.321,23	732.890,30
31008	08° 13' 46,219" N	76° 30' 06,614" W	1.402.611,21	732.808,58
31009	08° 13' 54,749" N	76° 30' 09,031" W	1.402.873,92	732.736,14
251331	08° 13' 54,081" N	76° 30' 00,905" W	1.402.851,88	732.984,95
30005	08° 13' 53,616" N	76° 29' 54,796" W	1.402.836,45	733.171,97
30006	08° 13' 52,503" N	76° 29' 46,795" W	1.402.800,73	733.416,87
251332	08° 13' 52,224" N	76° 29' 42,988" W	1.402.791,45	733.533,43
30007	08° 13' 51,873" N	76° 29' 38,680" W	1.402.779,86	733.665,33
30008	08° 13' 54,718" N	76° 29' 37,630" W	1.402.867,16	733.698,00
251333	08° 14' 01,474" N	76° 29' 39,915" W	1.403.075,30	733.629,27
30009	08° 14' 09,342" N	76° 29' 42,532" W	1.403.317,70	733.550,58
251334	08° 14' 13,213" N	76° 29' 43,801" W	1.403.436,98	733.512,43

Y cuyos linderos,

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 31009 (1.402.873,92N/ 732.736,14 E), en línea quebrada que pasa por los puntos 251331, 30005, 30006, en dirección nororiente, hasta llegar al punto 251332 colinda con el señor Gerardo Graciano, con una distancia de 801.86 metros. siguiendo por esa misma colindancia en línea quebrada que pasa por los puntos 30007, 30008, 251333,30009, 251334 en dirección nororiente, hasta llegar al punto 101733 (1.403.558,56 N/ 733.552,88 E), colinda con el señor José Abel Arango (Predio Villa Nancy), con una distancia de 953.03 metros.

<b>ORIENTE:</b>	<p>Partiendo desde el punto 101733 (1.403.558,56 N/ 733.552,88 E), en línea quebrada hasta llegar al punto 101732, colinda con predio " EL ESFUERZO" Ramona María Jiménez Díaz, con una distancia de 226,68 metros, siguiendo por esa misma colindancia pasando por el punto 251335, en dirección sur hasta llegar al punto 103204 colinda con predio "Santa Marta" Ana Teresa Sánchez Sánchez, en una distancia de 531,83metros. Siguiendo por esa misma colindancia en línea semirrecta hasta llegar al punto 103205 colinda con predio "CIELO AZUL" Manuel Ramón Guerra Borja, con una distancia de 174,02metros , se sigue por esa misma colindancia en línea recta hasta llegar al punto 1032051 colinda con predio "Nuevo oriente" Rosa Isabel Borja Peñafiel, con una distancia de 132,04 metros, se sigue por esa misma colindancia en línea recta hasta llegar al punto 251340 colinda con José Abel Arango Suarez, con una distancia de 349,98 metros, se sigue por esa misma colindancia hasta llegar al punto en dirección nororiente, hasta llegar al punto 2513401 (1.402.533,34 N/ 733.844,24 E), colinda con predio "BUENOS AIRES" José Abel Arango Suarez, con una distancia de 34,97metros.</p>
<b>SUR:</b>	<p>Partiendo desde el punto 2513401 (1.402.533,34 N/ 733.844,24 E), en línea quebrada que pasa por los puntos 30011, 251336, 30012 hasta llegar al punto 30020 colinda con el señor José Arango, con una distancia de 537,86m2, siguiendo por esa colindancia en línea quebrada pasando por los puntos 51748, 51749, 30040, 51750 en dirección Suroccidente hasta llegar al punto 30050 (1.402.297,47 N/ 733.030,83 E)colinda con predio "VALLAN VIENDO" Luis Ramón Jiménez Ceballos, con una distancia de 851,01 metros.</p>
<b>OCCIDENTE:</b>	<p>Partiendo desde el punto 30050 (1.402.297,47 N/ 733.030,83 E), en línea semirrecta, en dirección norte que pasa por los puntos 40001,251330, hasta llegar al punto 31007, colinda con el señor Víctor Ramírez, con una distancia de 142,89 metros, cambiando de dirección en sentido norte pasando por el punto 31008 hasta llegar al punto 31009 (1.402.873,92N/ 732.736,14 E), colinda con predio "BELLA DOLID" Rubén Díaz Romero, con una distancia de 573.79 metros</p>

- **BUENOS AIRES No.2"** , identificado con la cédula catastral 05837201600000100008000000000, folio de matrícula inmobiliaria No. 034-24967 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, y un área georreferenciada por la UEAGRTD territorial Apartadó de 16 hectáreas + 9181 metros cuadrados, ubicado geográficamente en la vereda Los Enamorados, corregimiento de San Vicente del Congo, Municipio de Turbo, Departamento de Antioquia.

Coordenadas del predio:

Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Colombia Bogotá" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas" :

CUADRO DE COORDENADAS				
ID_PTO	COORDENADAS GEOGRAFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD	LONGITUD	Y	X
2513401	08° 13' 43,891" N	76° 29' 32,791" W	1.402.533,34	733.844,24
251340	08° 13' 44,058" N	76° 29' 31,662" W	1.402.538,28	733.878,86
2015	08° 13' 44,290" N	76° 29' 30,278" W	1.402.545,15	733.921,29
2014	08° 13' 44,749" N	76° 29' 27,128" W	1.402.558,68	734.017,85
2013	08° 13' 45,199" N	76° 29' 21,614" W	1.402.571,52	734.186,84
10017	08° 13' 44,810" N	76° 29' 15,201" W	1.402.558,35	734.383,22
10018	08° 13' 40,809" N	76° 29' 15,911" W	1.402.435,46	734.360,74
10008	08° 13' 36,493" N	76° 29' 15,688" W	1.402.302,73	734.366,76
10005	08° 13' 33,711" N	76° 29' 15,397" W	1.402.217,12	734.375,14
10004	08° 13' 33,865" N	76° 29' 16,691" W	1.402.222,09	734.335,53
295181	08° 13' 33,746" N	76° 29' 20,151" W	1.402.219,08	734.229,55
295182	08° 13' 33,333" N	76° 29' 25,010" W	1.402.207,29	734.080,63
295183	08° 13' 32,768" N	76° 29' 30,388" W	1.402.190,91	733.915,78
10021	08° 13' 38,791" N	76° 29' 31,161" W	1.402.376,23	733.893,20
10020	08° 13' 43,808" N	76° 29' 32,764" W	1.402.530,81	733.845,03
<b>MAGNA - SIRGAS</b>			<b>MAGNA COLOMBIA BOGOTA</b>	

Y cuyos linderos,

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 2513401 (1.402.533,34 N/733.844,24 E), en línea recta hasta llegar al punto 251340, con una distancia de 34,97m, colinda con la señor José Abel Arango Suarez, siguiendo por esa misma colindancia que pasa por el punto 2015, con una distancia de 42,99m, colinda señora Rosa Isabel Borja, se sigue por esa misma colindancia pasando por los puntos 2014, 2013, en dirección nororiente, hasta llegar al punto 10017 (1.402.558,35 N/ 734.383,22 E), colindando con la señor José Arango Suarez, en una distancia de 463,80 metros.

<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 10017 (1.402.558,35 N/ 734.383,22 E), en línea quebrada, que pasa por los puntos 10018 y 10008, en dirección sur, hasta llegar al punto 10005 (1.402.217,12 N/734.375,14 E), colindando con el predio del Señor Justo Ballesteros en una distancia de 343,82 metros.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 10005 (1.402.217,12 N/734.375,14 E), en línea quebrada que pasa por el punto 10004 en dirección occidente, hasta llegar al punto 295181, colindando con el predio del Señor Justo Ballestero, en una distancia de 145,95 metros y sigue. Partiendo desde el punto 295181 en línea recta, que pasa por el punto 295182, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 295183 (1.402.190,91 N/ 733.915,78 E), colindando con el predio del señor José Abel Arango, en una distancia de 315,04 metros
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 295183 (1.402.190,91 N/ 733.915,78 E), en línea quebrada que pasa por el punto 10021 y 10020 en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 2513401 (1.402.533,34 N/733.844,24 E), colindando con el predio del Señor José Abel Borja Suarez en una distancia de 351,26 metros

- **“FINCA NANCY O VILLA NANCY”** , identificado con la cédula catastral 058372016000000100082000000000, folio de matrícula inmobiliaria No. **034-28887** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, y un área georreferenciada por la UEAGRTD territorial Apartadó de 14 hectáreas + 7202 metros cuadrados, ubicado geográficamente en la vereda Los Enamorados, corregimiento de San Vicente del Congo, Municipio de Turbo, Departamento de Antioquia.

Coordenadas del predio:

*Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas “Magna Colombia Bogotá” y sistema de coordenadas geográficas “Magna Sirgas” :*

<b>CUADRO DE</b>				
<b>ID_PTO</b>	<b>COORDENADAS GEOGRAFICAS</b>		<b>COORDENADAS PLANAS</b>	
	<b>LATITUD</b>	<b>LONGITUD</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
30003	08° 14' 24,322" N	76° 29' 52,012" W	1.403.780,07	733.262,97
300031	08° 14' 24,222" N	76° 29' 49,487" W	1.403.776,52	733.340,29
30004	08° 14' 23,999" N	76° 29' 43,881" W	1.403.768,64	733.511,97
101733	08° 14' 17,175" N	76° 29' 42,504" W	1.403.558,56	733.552,88
251334	08° 14' 13,213" N	76° 29' 43,801" W	1.403.436,98	733.512,43
30009	08° 14' 09,342" N	76° 29' 42,532" W	1.403.317,70	733.550,58
251333	08° 14' 01,474" N	76° 29' 39,915" W	1.403.075,30	733.629,27

30008	08° 13' 54,718" N	76° 29' 37,630" W	1.402.867,16	733.698,00
30007	08° 13' 51,873" N	76° 29' 38,680" W	1.402.779,86	733.665,33
251332	08° 13' 52,224" N	76° 29' 42,988" W	1.402.791,45	733.533,43
30001	08° 14' 00,316" N	76° 29' 44,101" W	1.403.040,46	733.500,83
251337	08° 14' 09,150" N	76° 29' 45,483" W	1.403.312,36	733.460,16
30002	08° 14' 16,160" N	76° 29' 46,738" W	1.403.528,13	733.423,00
251338	08° 14' 18,604" N	76° 29' 47,400" W	1.403.603,41	733.403,17
251339	08° 14' 18,855" N	76° 29' 52,693" W	1.403.612,10	733.241,08

Y cuyos linderos,

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 251339(1.403.612,10 N / 733.241,08 E) en línea recta en dirección oriente hasta llegar al punto 30003, con una distancia de 169,39m, colinda con el predio "Lote de Terreno" María de los Santos González Carrascal, siguiendo por esa misma colindancia hasta llegar al punto 300031, con una distancia de 77,41m, colinda con el predio "El Rosario" Venancio Manuel González, siguiendo por esa misma colindancia hasta llegar al punto 30004, colinda con el predio "El Rosario" Venancio Manuel González, con una distancia de 171,86m, cambiando de dirección en sentido Sur en línea recta hasta llegar al punto 101733 (1.403.558,56 N /733.552,88 E), colinda con predio "El Esfuerzo" Ramona María Jiménez Diaz, con una distancia de 214,02m
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 101733 (1.403.558,56 N /733.552,88 E) en línea quebrada que pasa por los puntos 251334,30009,251333, 30008, en dirección suroccidente, cambiando a dirección suroccidente a partir del punto 30008, hasta llegar al punto 30007(1.402.779,86 N/ 733.665,33 E) con predio "Buena Vista" José Abel Arango, en una distancia de 820.63 m, cerca de por medio.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 30007 (1.402.779,86 N/ 733.665,33 E) en línea recta en dirección occidente, hasta llegar al punto 251332(1.402.791,45 N/ 733.533,43 E), colinda con el predio "Buena Vista" José Abel Arango, en una distancia de 225,62 m, cerca de por medio.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 251332 (1.402.791,45 N/ 733.533,43 E), en línea quebrada que pasa por los puntos 30001, 251337, 30002, en dirección noroccidente cambiando de dirección llegar al punto 251338, a partir de ahí cambiando de dirección oriente hasta llegar al punto 251339 (1.403.612,10 N / 733.241,08 E), con predio "Lote de Terreno" Gerardo Graciano, en una distancia de 985.17 m, cerca de por medio

- **"FINCA LOS ALPES HOY BUENOS AIRES"** , identificado con la cédula catastral 058372016000001000081000000000, folio de matrícula inmobiliaria No. **034-10025**

de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Turbo, y un área georreferenciada por la UEAGRTD territorial Apartadó de 22 hectáreas + 9767 metros cuadrados, ubicado geográficamente en la vereda Los Enamorados, corregimiento de San Vicente del Congo, Municipio de Turbo, Departamento de Antioquia.

Coordenadas del predio:

*Adicionalmente se tienen las siguientes coordenadas planas y geográficas, con sistema de coordenadas planas "Magna Colombia Bogotá" y sistema de coordenadas geográficas "Magna Sirgas" :*

CUADRO DE COORDENADAS				
ID Punto	LATITUD	LONGITUD	NORTE	ESTE
295178	8° 13' 20,031" N	76° 29' 22,303" W	1401797,78	734161,07
295179	8° 13' 20,053" N	76° 29' 18,706" W	1401797,78	734271,27
295180	8° 13' 26,682" N	76° 29' 19,359" W	1402001,74	734252,48
295181	8° 13' 33,746" N	76° 29' 20,151" W	1402219,08	734229,55
295182	8° 13' 33,333" N	76° 29' 25,010" W	1402207,29	734080,63
295183	8° 13' 32,768" N	76° 29' 30,388" W	1402190,91	733915,78
2981831	8° 13' 31,832" N	76° 29' 36,123" W	1402163,18	733739,93
295184	8° 13' 31,186" N	76° 29' 40,080" W	1402144,06	733618,6
295185	8° 13' 20,677" N	76° 29' 32,776" W	1401819,57	733840,38
295186	8° 13' 20,340" N	76° 29' 30,360" W	1401808,75	733914,33
295186	8° 13' 20,126" N	76° 29' 28,258" W	1401801,79	733978,69
51747	8° 13' 21,765" N	76° 29' 38,921" W	1401854,17	733652,34
1001	8° 13' 30,027" N	76° 29' 39,711" W	1402108,36	733629,68

Y cuyos linderos,

LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 295184 (1402144,06 N/ 733618,6 E), en línea semirrecta que pasa por los puntos 2981831, 295183, 295182 en dirección nororiente hasta llegar al punto 295181 (1402219,08 N/ 734229,55 E), en una distancia de 615,89 metros, colindando con José Abel Arango Suárez.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 295181 (1402219,08 N/ 734229,55 E), en línea quebrada que pasa por el punto 295180 en dirección suroriente hasta llegar al punto 295179 (1401797,78 N/ 734271,27 E) en una distancia de 423,37 metros, colinda con Justo Ballesteros.

<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto 295179 (1401797,78 N/ 734271,27 E), en línea quebrada que pasa por los puntos 295178, 295186, hasta llegar al punto 295186 colinda con el señor Jaime Pérez, con una distancia de 357,36 m, siguiendo por esa misma colindancia pasando por el punto 295185 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 51747 (1401854,17 N/ 733652,34 E), en una distancia de 265,93 metros, colinda con el predio del señor Joaquín Vásquez.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 51747 (1401854,17 N/ 733652,34 E), en línea quebrada que pasa por el punto 1001 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 295184 (1402144,06 N/ 733618,6 E), en una distancia de 292,57 metros, colinda con Luis Ramón Jiménez Ceballos.

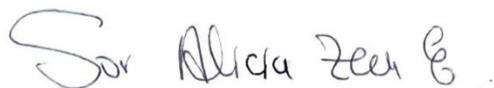
Por lo anterior, las personas que se crean con algún derecho sobre los predios antes descritos, acreedores con garantía real, acreedores de obligaciones conexas quienes se consideren afectados por la suspensión de procesos y procedimientos judiciales, notariales y administrativos relacionados con dichos inmuebles objeto de la reclamación, pueden comparecer dentro de los quince (15) días siguientes a esta publicación, ante el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE APARTADÓ, ANTIOQUIA, ubicado en la carrera 100 n° 94-21, segundo piso, o podrá comunicarse al correo electrónico [jcctoesrt02apdo@notificacionesrj.gov.co](mailto:jcctoesrt02apdo@notificacionesrj.gov.co), para que hagan valer sus derechos sobre los predios objeto de restitución y presenten las oposiciones de conformidad a lo establecido en el artículo 88 de la ley 1448 de 2011.

Con esta publicación se entiende surtido el traslado de la solicitud de Restitución y Formalización de Tierras Abandonadas a las personas indeterminadas que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y a quienes se consideren afectados por el presente proceso de restitución. De conformidad con el literal e) del artículo 86 y el inciso segundo del artículo 87 de la Ley 1448 del 2011.

Se entrega copia del aviso al apoderado de la UAEGRTD territorial Apartadó, dicha publicación se hará en un medio escrito de amplia circulación Nacional, el día domingo; así como y con fundamento en el artículo 93 Ibídem, esta publicación se hará simultáneamente y el mismo día en la emisora local del municipio de Turbo – Antioquia, tres (3) veces al día en

los horarios comprendidos entre las seis (06: 00 a.m.) de la mañana y las once (11:00 p.m.) de la noche.

Apartadó, veintinueve (29) de julio del dos mil veintidós (2022).

  
SOR ALICIA ZEA ESPINAL  
Secretaria.