



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

Medellín, noviembre 23 de 2022

OFICIO N° 879

**REF: Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras**

**Solicitantes:** Albeiro de Jesús Ramírez Ramírez y otra

**Rad.** 05-000-31-21-101-2022-00109-00

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto I-588 del veintidós (22) de noviembre de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Antioquia, Rad. 05-000-31-21-101-2022-00109-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieren iniciado ante la justicia ordinaria, **con excepción de los procesos de expropiación**, en relación con los predios cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras se deprecia, solicitado por el señor **ALBEIRO DE JESÚS RAMÍREZ RAMÍREZ**, identificado con cédula de ciudadanía nro. 70.161.841, con la calidad jurídica de **Propietario y Poseedor**; así como los procedimientos notariales y administrativos que afecten, sobre el predio identificado con las matrículas inmobiliarias **N° 018-33027, 018-24688, 018-4731 y 018-9700**, de la ORIP de Marinilla - Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

Predio “Ventarrón” ID 145526”		
Solicitante: Albeiro de Jesús Ramírez Ramírez		
<b>Departamento:</b>	Antioquia	
<b>Municipio:</b>	San Carlos	
<b>Tipo de Predio:</b>	Rural	
<b>Vereda</b>	Bellavista	
<b>Oficina de Registro:</b>	Marinilla – Antioquia	
<b>Matricula Inmobiliaria:</b>	<b>018-33027</b>	
<b>Número predial:</b>	6492001000001500043000000000	
<b>Área Georreferenciada:</b>	7 Has+ 537 mts <sup>2</sup>	
<b>Relación del solicitante con el predio:</b>	Propietario	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Latitud	Longitud
249618	6° 9' 4,171" N	75° 0' 41,304" W
367481A	6° 9' 4,528" N	75° 0' 46,913" W
415444	6° 9' 9,961" N	75° 0' 53,322" W
415444-1	6° 9' 8,874" N	75° 0' 53,275" W
415445	6° 9' 15,349" N	75° 0' 51,553" W
415445-1	6° 9' 15,510" N	75° 0' 47,805" W
415451	6° 9' 11,871" N	75° 0' 46,088" W
415450-1	6° 9' 14,795" N	75° 0' 44,016" W
379532	6° 9' 8,580" N	75° 0' 45,652" W



<b>NORTE:</b>	Partiendo del punto 415445 (4777183,82 m E, 2238454,58 m N) en línea quebrada en dirección oriente, que pasa por el punto 415445-1, hasta llegar al punto 415450-1 (4777415,44 m E, 2238436,71 m N), con ALBEIRO RAMIREZ, en una longitud de 233,85 metros, en linderos definidos por talud natural.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo del punto 415450-1 (4777415,44 m E, 2238436,71 m N), en línea quebrada que pasa en dirección suroccidente por el punto 415451, y se sigue en dirección suroriente por el punto 379532, hasta llegar al punto 249618 (4777497,58 m E, 2238110,11 m N), con NICOLÁS GARCIA, en una longitud de 402,33 metros, en linderos definidos por talud natural.
<b>SUR</b>	Partiendo del punto 249618 (4777497,58 m E, 2238110,11 m N), en línea recta en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 367481A (4777325,18 m E, 2238121,72 m N), con ALBEIRO RAMÍREZ, en una longitud de 172,79 metros, en linderos definidos por talud natural.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo del punto 367481A (4777325,18 m E, 2238121,72 m N), en línea recta en dirección nororiente, hasta llegar al punto 415444-1 (4777130,12 m E, 2238255,92 m N), con ALBEIRO RAMIREZ, en una longitud de 236,76 metros, en linderos definidos por talud natural.  Se continúa desde el punto 415444-1 (4777130,12 m E, 2238255,92 m N), en línea quebrada que pasa en dirección norte por el punto 415444, hasta llegar en dirección nororiente al punto 415445 (punto de partida) (4777183,82 m E, 2238454,58 m N), con JOSÉ GARCIA, quebrada en medio, en una longitud de 207,61 metros.

<b>Predio “Las Camelias” ID 145528”</b>		
<b>Solicitante: Albeiro de Jesús Ramírez Ramírez</b>		
<b>Departamento:</b>	Antioquia	
<b>Municipio:</b>	San Carlos	
<b>Tipo de Predio:</b>	Rural	
<b>Vereda</b>	Bellavista	
<b>Oficina de Registro:</b>	Marinilla – Antioquia	
<b>Matricula Inmobiliaria:</b>	<b>018-24688</b>	
<b>Número predial:</b>	6492001000001500044000000000	
<b>Área Georreferenciada:</b>	6 Has+ 2109 mts <sup>2</sup>	
<b>Relación del solicitante con el predio:</b>	Propietario	
<b>COORDENADAS GEOGRÁFICAS</b>		
<b>Punto</b>	<b>Latitud</b>	<b>Longitud</b>
123	6° 9' 22,978" N	75° 0' 41,278" W
124	6° 9' 20,652" N	75° 0' 39,573" W
125	6° 9' 17,832" N	75° 0' 38,984" W
201	6° 9' 17,668" N	75° 0' 51,661" W
202	6° 9' 19,519" N	75° 0' 50,242" W
379533	6° 9' 22,487" N	75° 0' 43,697" W
415445	6° 9' 15,349" N	75° 0' 51,553" W
415445-1	6° 9' 15,510" N	75° 0' 47,805" W
415450	6° 9' 17,267" N	75° 0' 41,546" W
415450-1	6° 9' 14,795" N	75° 0' 44,016" W
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto 202 (2238582,5 IN 4777224,59E ) en línea quebrada en dirección nororiente que pasa por el punto 379533 hasta llegar al punto 123 (2238687,73N 4777500,53E), con predio de Pastor Alzate en una distancia de 296,75 metros.	
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto 123 (2238687,73N 4777500,53E) en línea quebrada en dirección sur que pasa por el punto 124 hasta llegar al punto 125 (2238529,40N 4777570,46E), con el predio de Carlota Buritica en una distancia de 177,11 metros.	
<b>SUR</b>	Partiendo desde el punto 125 (2238529,40N 4777570,46E) en línea recta en dirección suroccidente que pasa por el punto 415450 hasta llegar al punto 415450-1 con el predio de Nicolás García en una distancia de 188,02 metros; Partiendo desde el punto 415450-1 en	



	línea quebrada en dirección occidente que pasa por el punto 415445-1 hasta llegar al punto 415445 (2238454,58N 4777183,82E), con el predio de Albeiro de Jesús Ramírez en una distancia de 233,85 metros.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto 415445 (2238454,58N 4777183,82E) en línea recta en dirección norte hasta llegar al punto 201, con el predio de José García en una distancia de 71,31 metros; partiendo desde el punto 201 en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto 202 (2238582,5 IN 4777224,59E), con el predio de Emilio Buritica en una distancia de 71,66 metros.

Predio "Villa María Lote A, Lote B y Lote C" ID 145517"		
Solicitante: Albeiro de Jesús Ramírez Ramírez		
<b>Departamento:</b>	Antioquia	
<b>Municipio:</b>	San Carlos	
<b>Tipo de Predios:</b>	Rural	
<b>Vereda</b>	Bellavista	
<b>Oficina de Registro:</b>	Marinilla – Antioquia	
<b>Matriculas Inmobiliarias:</b>	<b>Lote A: 018-4731</b> <b>Lote B y Lote C: 018-9700</b>	
<b>Números prediales:</b>	LOTE A: 6492001000001500045000000000 LOTE B y LOTE C: 6492001000001500018000000000	
<b>Fichas prediales:</b>	LOTE A: 18709490 LOTE B y LOTE C: 18704357	
<b>Area Georreferenciada:</b>	LOTEA: 7 has+ 0738 m2 LOTE B: 4 has + 7871 m2 LOTE C: 3 has+ 7521 m2 <b>TOTAL: 15 has + 6130 m2</b>	
<b>Relación del solicitante con los predios:</b>	Poseedor Lote A Propietario Lote B y Lote C	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Latitud	Longitud
<b>LOTE A</b>		
201757	6° 8' 54,329" N	75° 1' 2,279" W
367481A	6° 9' 4,528" N	75° 0' 46,913" W
410191	6° 9' 0,340" N	75° 1' 2,311" W
410193	6° 9' 3,736" N	75° 1' 1,935" W
410193-2	6° 9' 7,335" N	75° 0' 55,730" W
410193A	6° 9' 5,446" N	75° 0' 59,054" W
415444-1	6° 9' 8,874" N	75° 0' 53,275" W
A	6° 9' 0,472" N	75° 0' 58,416" W
B	6° 9' 2,909" N	75° 0' 52,470" W
C	6° 9' 4,605" N	75° 0' 49,417" W
<b>LOTE B</b>		
101	6° 8' 52,676" N	75° 1' 0,235" W
102	6° 8' 53,308" N	75° 1' 1,328" W
201737	6° 8' 52,722" N	75° 0' 58,661" W
201757	6° 8' 54,329" N	75° 1' 2,279" W
201797	6° 8' 53,297" N	75° 0' 57,210" W
367469	6° 8' 55,791" N	75° 0' 54,728" W
367469A	6° 8' 57,419" N	75° 0' 54,067" W
A	6° 9' 0,472" N	75° 0' 58,416" W
B	6° 9' 2,909" N	75° 0' 52,470" W



<b>LOTE C</b>		
249546	6° 8' 59,150" N	75° 0' 50,013" W
249618	6° 9' 4,171" N	75° 0' 41,304" W
312	6° 9' 1,428" N	75° 0' 45,584" W
313	6° 8' 59,837" N	75° 0' 50,012" W
367469A	6° 8' 57,419" N	75° 0' 54,067" W
367481A	6° 9' 4,528" N	75° 0' 46,913" W
B	6° 9' 2,909" N	75° 0' 52,470" W
C	6° 9' 4,605" N	75° 0' 49,417" W
<b>NORTE:</b>	<p>LOTE A: Debido a la geometría del predio, no se determina colindancia por este puntocardinal.</p> <p>LOTE B: Partiendo del punto A (4776971,13 m E, 2237998,47 m N), en línea recta en dirección nororiente, hasta llegar al punto B (4777154,18 m E, 2238072,65 m N), con ALBEIRO DE JESÚS RAMÍREZ, en una longitud de 197,51 metros, en lindero definido por talúd natural.</p> <p>LOTE C: Partiendo del punto C (4777248,22 m E, 2238124,39 m N), en línea recta en dirección oriente, hasta llegar al punto 367481A (4777325,18 m E, 2238121,72 m N), con ALBEIRO DE JESÚS RAMÍREZ, en una longitud de 77,00 metros, en lindero definido por talúd natural.</p> <p>Se continúa desde el punto 367481A (4777325,18 m E, 2238121,72 m N), en línea recta en dirección oriente, hasta llegar al punto 249618 (4777497,58 m E, 2238110,11 m N), con ALBEIRO DE JESÚS RAMÍREZ, en una longitud de 172,79 metros, en lindero definido por talúd natural.</p>	
<b>ORIENTE:</b>	<p>LOTE A: Partiendo del punto 415444-1 (4777130,12 m E, 2238255,92 m N), en línea recta en dirección suroriente, hasta llegar al punto 367481A (4777325,18 m E, 2238121,72 m N), con ALBEIRO DE JESÚS RAMÍREZ, en una longitud de 236,76 metros, en lindero definido por talúd natural.</p> <p>LOTE B: Partiendo del punto B (4777154,18 m E, 2238072,65 m N), en línea recta en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 367469A (4777104,47 m E, 2237904,20 m N), con ALBEIRO DE JESÚS RAMÍREZ, en una longitud de 175,63 metros, en lindero definido por talúd natural.</p> <p>Se continúa desde el punto 367469A (4777104,47 m E, 2237904,20 m N), en línea quebrada en dirección suroccidente, que pasa por el punto 367469, hasta llegar al punto 201797 (4777007,37 m E, 2237777,98 m N), con FERNANDO RÚA, en una longitud de 162,06 metros, en lindero definido por cerca.</p> <p>LOTE C: Debido a la geometría del predio, no se determina colindancia por este puntocardinal.</p>	
<b>SUR</b>	<p>LOTE A: Partiendo del punto 367481A (4777325,18 m E, 2238121,72 m N), en línea quebrada que pasa en dirección occidente por el punto C, hasta llegar en dirección suroccidente al punto B (4777154,18 m E, 2238072,65 m N), con ALBEIRO DE JESÚS RAMÍREZ, en una longitud de 184,33 metros, en lindero definido por talúd natural.</p> <p>Se continúa desde el punto B (4777154,18 m E, 2238072,65 m N), en línea quebrada en dirección suroccidente, que pasa por el punto A, hasta llegar al punto 201757 (4776851,67 m E, 2237810,27 m N), con ALBEIRO DE JESÚS RAMÍREZ, en una longitud de 420,43 metros, en lindero definido por talúd natural.</p> <p>LOTE B: Partiendo del punto 201797 (4777007,37 m E, 2237777,98 m N), en línea quebrada que pasa en dirección suroccidente por los puntos 201737 y 101, y se sigue en dirección noroccidente por el</p>	



	<p>punto 102, hasta llegar al punto 201757 (4776851,67 m E, 2237810,27 m N), con FERNANDO ALZATE, en una longitud de 178,06 metros, en lindero definido por cerca.</p> <p>LOTE C: Partiendo del punto 249618 (4777497,58 m E, 2238110,11 m N), en línea quebrada que pasa en dirección suroccidente por los puntos 312 y 313, hasta llegar en dirección sur al punto 249546 (4777229,29 m E, 2237956,90 m N), con MARÍA MARGARITA MARÍN, en una longitud de 321,96 metros, en lindero definido por cerca.</p> <p>Se continúa desde el punto 249546 (4777229,29 m E, 2237956,90 m N), en línea recta en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 367469A (4777104,47 m E, 2237904,20 m N), con FERNANDO RÚA, en una longitud de 135,49 metros, en lindero definido por cerca.</p>
<b>OCCIDENTE:</b>	<p>LOTE A: Partiendo del punto 201757 (4776851,67 m E, 2237810,27 m N), en línea recta en dirección norte, hasta llegar al punto 410191 (4776851,39 m E, 2237994,87 m N), con DANIELGIL, en una longitud de 184,61 metros, en lindero definido por talúd natural.</p> <p>Se continúa desde el punto 410191 (4776851,39 m E, 2237994,87 m N), en línea recta en dirección norte, hasta llegar al punto 410193 (4776863,34 m E, 2238099,12 m N), con DANIELARBOLEDA, en una longitud de 104,93 metros, en lindero definido por talúd natural.</p> <p>Se continúa desde el punto 410193 (4776863,34 m E, 2238099,12 m N), en línea quebrada endirección nororiente, que pasa por el punto 410193A y 410193-2, hasta llegar al punto 415444-1 (punto de partida) (4777130,12 m E, 2238255,92 m N), con JOSÉ GARCÍA, en una longitud de 309,50 metros, en lindero definido por quebrada.</p> <p>LOTE B: Partiendo del punto 201757 (4776851,67 m E, 2237810,27 m N), en línea recta en dirección nororiente, hasta llegar al punto A (punto de partida) (4776971,13 m E, 2237998,47 m N), con ALBEIRO DE JESÚS RAMÍREZ, en una longitud de 222,91 metros, en lindero definido por talúd natural.</p> <p>LOTE C: Partiendo del punto 367469A (4777104,47 m E, 2237904,20 m N), en línea recta en dirección nororiente, hasta llegar al punto B (4777154,18 m E, 2238072,65 m N), con ALBEIRO DE JESÚS RAMÍREZ, en una longitud de 175,63 metros, en lindero definido por talúd natural.</p> <p>Se continúa desde el punto B (4777154,18 m E, 2238072,65 m N), en línea recta en dirección nororiente, hasta llegar al punto C (punto de partida) (4777248,22 m E, 2238124,39 m N), con ALBEIRO DE JESÚS RAMÍREZ, en una longitud de 107,33 metros, en lindero definido por talúd natural.</p>

Atentamente,

*Firmado Electrónicamente*  
**DIEGO HERNANDO YEPES LOPERA**  
Secretario