



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

Medellín, marzo 28 de 2023

OFICIO N° 204

REF: Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras
Solicitantes: Álvaro Mejía Tobón y otra
Rad. 05-000-31-21-101-2023-00004-00

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto I-102 del veintisiete (27) de marzo de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Antioquia**, Rad. **05-000-31-21-101-2023-00004-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria, **con excepción de los procesos de expropiación**, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras se depreca, solicitado por **ÁLVARO MEJÍA TOBÓN**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 71.140.740 y su cónyuge **BLANCA LUCY CASTAÑEDA MEJÍA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 21.877.981 en calidad de jurídica de **Copropietarios del 50%**; así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan sobre el predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° **023-12648**, de la ORIP de Santa Bárbara - Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

Predio: "La Fonda" ID 126268		
Solicitantes: Álvaro Mejía Tobón, Blanca Lucy Castañeda Mejía		
Departamento:	Antioquia	
Municipio:	Montebello	
Vereda:	El Gavilán	
Tipo de Predio:	Rural / Privado	
Oficina de Registro:	Santa Barbará – Antioquia	
Matricula Inmobiliaria:	023-12648	
Número Predial:	4670001000000140230000000000	
Área Georreferenciada:	6 Ha + 1067 mts ²	
Relación Jurídica de la solicitante con el predio:	Copropietarios de un 50%	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Latitud	Longitud
1	5° 55' 44,350" N	75° 30' 5,162" W
2	5° 55' 44,077" N	75° 30' 6,278" W
3	5° 55' 44,546" N	75° 30' 7,934" W
4	5° 55' 45,721" N	75° 30' 8,376" W
5	5° 55' 47,076" N	75° 30' 8,604" W
6	5° 55' 49,441" N	75° 30' 9,955" W
7	5° 55' 50,659" N	75° 30' 8,367" W
8	5° 55' 53,727" N	75° 30' 9,047" W



9	5° 55' 54,980" N	75° 30' 7,800" W
10	5° 55' 55,874" N	75° 30' 8,464" W
11	5° 55' 56,646" N	75° 30' 7,854" W
12	5° 55' 57,835" N	75° 30' 7,305" W
13	5° 55' 59,520" N	75° 30' 6,359" W
14	5° 55' 58,997" N	75° 30' 6,147" W
15	5° 55' 57,859" N	75° 30' 3,631" W
16	5° 55' 54,765" N	75° 30' 2,396" W
17	5° 55' 54,244" N	75° 30' 3,531" W
18	5° 55' 52,488" N	75° 30' 3,262" W
19	5° 55' 50,180" N	75° 30' 3,123" W
20	5° 55' 50,035" N	75° 30' 3,639" W
21	5° 55' 49,920" N	75° 30' 4,280" W
22	5° 55' 49,257" N	75° 30' 5,277" W
23	5° 55' 48,188" N	75° 30' 4,963" W
24	5° 55' 46,608" N	75° 30' 4,886" W
25	5° 55' 45,270" N	75° 30' 5,904" W
LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO		
De acuerdo a la información relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO ELABORADO POR LA UAEGRTD:		
NORTE:	Partiendo del punto 13 (4723121,52 m E, 2214232,59 m N) en línea quebrada en dirección suroriente, que pasa por el punto 14, hasta llegar al punto 15 (4723205,21 m E, 2214181,18 m N), con MARIO MAGA, en una longitud de 102,26 metros.	
ORIENTE:	<p>Partiendo del punto 15 (4723205,21 m E, 2214181,18 m N) en línea quebrada que pasa en dirección suroriente por el punto 16, hasta llegar en dirección suroccidente al punto 17 (4723207,78 m E, 2214070,11 m N), con JOSÉ JOAQUÍN CADAVID, en una longitud de 140,77 metros.</p> <p>Se continúa desde el punto 17 (4723207,78 m E, 2214070,11 m N), en línea recta en dirección sur, hasta llegar al punto 18 (4723215,83 m E, 2214016,13 m N), con NELLY GAVIRIA, en una longitud de 54,58 metros.</p> <p>Se continúa desde el punto 18 (4723215,83 m E, 2214016,13 m N), en línea recta en dirección sur, hasta llegar al punto 19 (4723219,78 m E, 2213945,21 m N), con BERNARDO LÓPEZ, en una longitud de 71,02 metros.</p> <p>Se continúa desde el punto 19 (4723219,78 m E, 2213945,21 m N) en línea quebrada que pasa en dirección suroccidente por los puntos 20, 21 y 22, en dirección suroriente por los puntos 23 y 24 y en dirección suroccidente por el punto 25, hasta llegar en dirección suroriente al punto 1 (4723156,25 m E, 2213766,39 m N), con la VÍA HACIA MONTEBELLO, en una longitud de 244,17 metros</p>	
SUR:	<p>Partiendo del punto 1 (4723156,25 m E, 2213766,39 m N), en línea recta en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 2 (4723121,88 m E, 2213758,13 m N), con OCTAVIO RAMÍREZ, en una longitud de 35,35 metros.</p> <p>Se continúa desde el punto 2 (4723121,88 m E, 2213758,13 m N) en línea recta en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 3 (4723070,99 m E, 2213772,77 m N), con NURELIO OSORIO, en una longitud de 52,96 metros.</p>	
OCCIDENTE:	Partiendo del punto 3 (4723070,99 m E, 2213772,77 m N) en línea quebrada en dirección noroccidente, que pasa por los puntos 4 y 5,	



	<p>hasta llegar al punto 6 (4723009,50 m E, 2213923,46 m N), con NURELIO OSORIO, en una longitud de 164,51 metros.</p> <p>Se continúa desde el punto 6 (4723009,50 m E, 2213923,46 m N), en línea quebrada que pasa en dirección nororiente por el punto 7, hasta llegar en dirección noroccidente al punto 8 (4723038,03 m E, 2214055,00 m N), con INÉS CADAVID, en una longitud de 158,09 metros.</p> <p>Se continúa desde el punto 8 (4723038,03 m E, 2214055,00 m N) en línea quebrada que pasa en dirección nororiente por el punto 9, se sigue en dirección noroccidente por el punto 10 y en dirección nororiente por los puntos 11 y 12, hasta llegar al punto 13 (punto de partida) (4723121,52 m E, 2214232,59 m N), con DARÍO LÓPEZ, en una longitud de 218,45 metros.</p>
--	---

Atentamente,

(Firmado Electrónicamente)

DIEGO HERNANDO YEPES LOPERA
Secretario