JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA

Medellín, julio 12 de 2023

OFICIO N° 436

REF: ***Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras***
Solicitante: ***Crisanto Guzmán Pineda y Ana de Jesús Guzmán Cardona*** *– ID 166404.*
Rad. *05-000-31-21-101-2023-00032-00*

Dando cumplimiento al ordinal cuarto del auto I-232 del once (11) de julio de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Antioquia**, **Rad. 05-000-31-21-101-2023-00032-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieren iniciado ante la justicia ordinaria, **con excepción de los procesos de expropiación**, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras se depreca, solicitado por, **CRISANTO GUZMAN PINEDA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 3.449.564 y **ANA DE JESÚS GUZMÁN CARDONA** identificada con cédula de ciudadanía N° 21.661.442, con la calidad jurídica de ***Propietarios***, así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan sobre el predio identificado con la matrícula inmobiliaria **Nro. 018-64129,** de la ORIP de Marinilla - Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

Predio "Alto Bello" ID 166404 **Solicitantes: Crisanto Guzmán Pineda, Ana de Jesús Guzmán Cardona.**		
Departamento:		Antioquia
Municipio:		San Francisco
Vereda:		La Holanda
Naturaleza del Predio:		Rural
Oficina de Registro:		Marinilla – Antioquia
Matricula Inmobiliaria:		**018-64129**
Número Predial:		65220020000017000110000000000
Área Georreferenciada:		**25 Hectáreas + 7376 mts^2**
Relación Jurídica del solicitante con el predio:		**Propietario.**
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	**Latitud**	**Longitud**
384075-1	5° 54' 6,897" N	74° 56' 40,456" W
384075-2	5° 54' 5,165" N	74° 56' 41,489" W
384075-3	5° 54' 4,641" N	74° 56' 45,386" W
384076-1	5° 54' 10,698" N	74° 56' 49,746" W
384077-2	5° 54' 21,502" N	74° 56' 54,223" W
384077-3	5° 54' 20,372" N	74° 56' 53,182" W
384079-1	5° 54' 12,871" N	74° 56' 34,440" W
384079-3	5° 54' 5,755" N	74° 56' 32,828" W
384079-4	5° 54' 7,861" N	74° 56' 35,933" W
384075	5° 54' 5,088" N	74° 56' 38,010" W
384076	5° 54' 4,333" N	74° 56' 48,534" W

384077-1	5° 54' 14,460" N	74° 56' 55,696" W
384078	5° 54' 19,261" N	74° 56' 45,714" W
384079	5° 54' 16,720" N	74° 56' 35,230" W
384076-2	5° 54' 12,225" N	74° 56' 51,029" W
384076-3	5° 54' 10,198" N	74° 56' 56,973" W
384077	5° 54' 13,096" N	74° 56' 53,680" W
384079-2	5° 54' 10,449" N	74° 56' 30,433" W
AUX1	5° 54' 9,585" N	74° 56' 53,490" W
AUX-2	5° 54' 8,242" N	74° 56' 55,766" W
AUX-3	5° 54' 20,586" N	74° 56' 48,898" W
AUX-4	5° 54' 19,061" N	74° 56' 41,450" W
AUX-5	5° 54' 7,639" N	74° 56' 31,323" W

LINDEROS Y COLINDANTES DE LOS PREDIOS SOLICITADOS

De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD:

NORTE:	Partiendo desde el punto 384077-2 (2210976,25 m.N, 4784380,89 m.E), en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto 384077-3 (2210941,45 m.N, 4784412,79 m.E) con Eusebio Cano, quebrada al medio en 47.21 m. Continúa desde el punto 384077-3 (2210941,45 m.N, 4784412,79 m.E), en línea quebrada que pasa por los puntos AUX-3, 384078, AUX-4 en dirección suroriente hasta llegar al punto 384079 (2210827,37 m.N, 4784964,45 m.E) con Jesús María Soto en 573.54 m..
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 384079 (2210827,37 m.N, 4784964,45 m.E), en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto 384079-1 (2210709,07 m.N, 4784988,31 m.E) con Jesús María Soto en 120.68 m. Continúa desde el punto 384079-1 (2210709,07 m.N, 4784988,31 m.E), en línea quebrada que pasa por los puntos 384079-2, AUX-5 en dirección suroriente hasta llegar al punto 384079-3 (2210490,36 m.N, 4785037,15 m.E), con Guillermo Valencia, camino al medio en 308.57
SUR:	Partiendo desde el punto 384079-3 (2210490,36 m.N, 4785037,15 m.E), en línea quebrada que pasa por los puntos 384079-4, 384075, 384075-1, 384075-2, 384075-3 en dirección occidente hasta llegar al punto 384076 (2210448,37 m.N, 4784553,99 m.E) con Eusebio Cano, quebrada al medio en 595.47 m.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 384076 (2210448,37 m.N, 4784553,99 m.E), en línea quebrada que pasa por el punto 384076-1 en dirección noroccidente hasta llegar al punto 384076-2 (2210691,02 m.N, 4784478,11 m.E) con Jesús María Soto en 260.29 m. Continúa desde el punto 384076-2 (2210691,02 m.N, 4784478,11 m.E), en línea quebrada que pasa por los puntos AUX1, AUX-2, en dirección suroccidente hasta llegar al punto 384076-3 (2210629,39 m.N, 4784295,10 m.E) con Jesús María Soto 262.76 m. Continúa desde el punto 384076-3 3 (2210629,39 m.N, 4784295,10 m.E), en línea quebrada que pasa por los puntos 384077, 384077-1 en línea quebrada en dirección norte hasta llegar al punto 384077-2 (2210976,25 m.N, 4784380,89 m.E), con Eusebio Cano, quebrada al medio 430.62 m..

Atentamente,

Firmado Electrónicamente
DIEGO HERNANDO YEPES LOPERA
Secretario