



JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA

Medellín, septiembre 13 de 2023

OFICIO N° 597

REF: **Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras**
Solicitante: **María Sara Arango de Agudelo**
Rad. **05-000-31-21-101-2023-00043-00**

Dando cumplimiento al ordinal cuarto del auto I-307 del doce (12) de septiembre de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Antioquia**, Rad. **05-000-31-21-101-2023-00043-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria, con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras se depreca, solicitado por **MARÍA SARA ARANGO DE AGUDELO**, identificada con cédula de ciudadanía No. 22.108.422, bajo la calidad jurídica de propietaria; así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan sobre el predio identificado con la matrícula inmobiliaria Nro.**028-25208**, de la ORIP de Sonsón- Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

Predio: “ Ventiajeros ”		
Solicitante: MARÍA SARA ARANGO DE AGUDELO		
Departamento:		Antioquia
Municipio:		Argelia
Vereda:		La Reina
Tipo de Predio:		Rural / Privado
Oficina de Registro:		Sonsón – Antioquia
Matricula Inmobiliaria:		028-25208
Número Predial:		055-2-001-000-0029-00014-0000-00000
Área Georreferenciada:		7 Ha + 6271 mts ²
Relación Jurídica de la solicitante con el predio:		propietaria.
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Latitud	Longitud
383919	5° 42' 47,470" N	75° 5' 27,848" W
OFI-1	5° 42' 48,862" N	75° 5' 27,438" W
383944-4	5° 42' 49,560" N	75° 5' 26,388" W
383944-3	5° 42' 49,534" N	75° 5' 24,236" W
OFI-2	5° 42' 49,013" N	75° 5' 22,500" W
OFI-3	5° 42' 48,689" N	75° 5' 21,492" W
OFI-4	5° 42' 48,365" N	75° 5' 20,647" W
OFI-5	5° 42' 48,368" N	75° 5' 18,729" W
OFI-6	5° 42' 48,662" N	75° 5' 18,437" W



Juzgado Civil del Circuito Especializado
En Restitución de Tierras – Itinerante, Antioquia

OFI-7	5° 42' 48,663" N	75° 5' 17,593" W
383944-2	5° 42' 48,166" N	75° 5' 16,703" W
OFI-8	5° 42' 47,655" N	75° 5' 17,266" W
OFI-9	5° 42' 46,548" N	75° 5' 17,589" W
OFI-10	5° 42' 45,733" N	75° 5' 18,270" W
383944-1	5° 42' 43,707" N	75° 5' 18,043" W
383944	5° 42' 41,554" N	75° 5' 19,601" W
383943-1	5° 42' 40,728" N	75° 5' 21,088" W
383943	5° 42' 40,249" N	75° 5' 20,802" W
383942-6	5° 42' 39,553" N	75° 5' 19,151" W
383942-5	5° 42' 38,243" N	75° 5' 18,265" W
383942-4	5° 42' 37,964" N	75° 5' 17,629" W
383942-3	5° 42' 37,427" N	75° 5' 17,463" W
OFI-11	5° 42' 36,982" N	75° 5' 17,523" W
383942-2	5° 42' 36,417" N	75° 5' 17,757" W
OFI-12	5° 42' 36,330" N	75° 5' 18,275" W
383942-1	5° 42' 35,985" N	75° 5' 18,835" W
383942	5° 42' 35,961" N	75° 5' 19,786" W
OFI-13	5° 42' 36,434" N	75° 5' 20,378" W
OFI-14	5° 42' 36,789" N	75° 5' 21,317" W
OFI-15	5° 42' 36,763" N	75° 5' 22,065" W
383941	5° 42' 37,202" N	75° 5' 22,668" W
OFI-16	5° 42' 36,763" N	75° 5' 23,593" W
OFI-17	5° 42' 38,326" N	75° 5' 24,380" W
OFI-18	5° 42' 38,728" N	75° 5' 25,186" W
383940-1	5° 42' 39,086" N	75° 5' 25,445" W
OFI-19	5° 42' 39,415" N	75° 5' 25,700" W
OFI-20	5° 42' 39,787" N	75° 5' 25,622" W
383940	5° 42' 40,414" N	75° 5' 26,009" W
383939-5	5° 42' 40,941" N	75° 5' 24,580" W
383939-4	5° 42' 41,628" N	75° 5' 23,328" W
383939-3	5° 42' 42,536" N	75° 5' 21,817" W
383939-2	5° 42' 43,987" N	75° 5' 24,085" W
383939-1	5° 42' 45,112" N	75° 5' 25,105" W
383939	5° 42' 45,861" N	75° 5' 24,964" W
383919-3	5° 42' 46,165" N	75° 5' 26,671" W
383919-2	5° 42' 47,252" N	75° 5' 27,357" W
383919-1	5° 42' 47,224" N	75° 5' 27,658" W
LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO		
De acuerdo a la información relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO ELABORADO POR LA UAEGRTD:		
NORTE:	Partiendo desde el punto 383919 (Norte 2189717,18 , ESTE 4768506,45) en línea recta en dirección nororiente pasando por los puntos OFI-1, 383944-4, 383944-3, OFI-2, OFI-3, OFI-4, OFI-5, OFI-6 Y OFI-7 hasta llegar al punto 383944-2 (Norte 2189737,32 , ESTE 4768849,42) en colindancia con predio de ELÍ BERNAL y quebrada en medio con una distancia de 394,80 metros.	
ORIENTE:	Partiendo desde el punto 383944-2 (Norte 2189737,32, ESTE 4768849,42) en línea quebrada en dirección suroccidente pasando por los puntos OFI-8, OFI-9, OFI-10, 383944-1 hasta llegar al punto 383944 (Norte 2189534,57, ESTE 4768759,53) con LUIS EMILIO ARANGO con caño de por medio en 235,70 metros.	



Juzgado Civil del Circuito Especializado
En Restitución de Tierras – Itinerante, Antioquia

	Se continua desde el punto 383944 (Norte 2189534,57, ESTE 4768759,53) en sentido suroccidente hasta llegar al punto 383943-1 (Norte 2189509,37, Este 4768713,69) con MISAEL TABARES y caño en medio en una distancia de 52,32 metros. Se continua desde el punto 383943-1 (Norte 2189509,37, Este 4768713,69) en sentido suroriente y en línea recta y quebrada pasando por los puntos 383943, 383942-6 y 383942-5 hasta llegar al punto 383942-4 (Norte 2189424,10 , ESTE 4768819,80) con MISAEL TABARES y lindero no materializado en 142,21 metros
SUR:	Partiendo desde el punto 383942-4 (Norte 2189424,10, ESTE 4768819,80) en línea quebrada en sentido suroriente pasando por los puntos 383942-3 hasta llegar al punto OFI-11(Norte 2189393,91, ESTE 4768822,94) con JAVIER PÉREZ y no materializado con una distancia de 31,06 metros. Se continua desde el punto OFI11(Norte 2189393,91, ESTE 4768822,94) en sentido sur pasando por los puntos 383942-2 y OFI-12 hasta llegar al punto 383942-1 (Norte 2189363,45, ESTE 4768782,45) con JAVIER PÉREZ y camino de por medio hacía la vereda Bujío en 55,16 metros. Se continua desde el punto 383942-1 (Norte 2189363,45, ESTE 4768782,45) en línea recta en dirección occidente pasando por los puntos 383942, OFI-13, OFI-14 y OFI-15 hasta llegar al punto 383941(Norte 2189401,25, ESTE 4768664,66) con CARLOS PÉREZ y camino por medio hacia la vereda El Bujío en una distancia de 129,41 metros
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto 383941(Norte 2189401,25, ESTE 4768664,66) en línea recta en dirección nororiente pasando por los puntos OFI-16, OFI-17, OFI-18, 383940-1, OFI-19 y OFI-20 hasta llegar al punto 383940 (Norte 2189500,28, ESTE 4768562,23) con ALONSO AGUDELO y camino en medio hacia la vereda el Bujío con 151,50 metros. Se continua desde el punto 383940(Norte 2189500,28, ESTE 4768562,23) en línea recta y quebrada con sentido oriente pasando por los puntos 383939-5, 383939-4, 383939-3, 383939-2, 383939-1, 383939, 383919-3, 383919-2 y 383919-1 hasta llegar al punto de cierre 383919 (Norte 2189717,18, ESTE 4768506,45) con ALONSO AGUDELO y no materializado en 409,53 metros.

Atentamente,

(Firmado Electrónicamente)
DIEGO HERNANDO YEPES LOPERA
Secretario