**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO**
**EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

Medellín, dieciséis (16) de febrero de 2024

OFICIO N° 100

***REF: Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras***
***Solicitante:*** *Fabio de Jesús Valencia Loaiza*
***Rad.*** *05-000-31-21-101-2023-00074-00*

Dando cumplimiento al ordinal cuarto del auto I-056 del quince (15) de febrero de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Antioquia**, **Rad. 05-000-31-21-101-2023-00074-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieren iniciado ante la justicia ordinaria, **con excepción de los procesos de expropiación**, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras se depreca, solicitado por **FABIO DE JESÚS VALENCIA LOAIZA,** identificado con cédula de ciudadanía N° 3.614.795; con las calidades jurídicas de ***Poseedor*** y de ***Propietario***; así como los procedimientos notariales y administrativos que afecta el predio identificado con las matrículas inmobiliarias **N° 028-18686, 028-18687, 028-12706 y 028-18683**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón (Antioquia), con los siguientes linderos y coordenadas:

| **Predio “El Paju” ID 145366**<br>**Solicitante: Fabio de Jesús Valencia Loaiza** | | |
|---|---|---|
| **Departamento:** | | Antioquia |
| **Municipio:** | | Sonsón |
| **Corregimiento:** | | Rio Verde de los Montes |
| **Vereda:** | | Santa Rosa |
| **Tipo de Predio:** | | Rural |
| **Oficina de Registro:** | | Sonsón – Antioquia |
| **Matriculas Inmobiliarias:** | | **028-18686**<br>**028-18687** |
| **Número predial:** | | **75620050000015000670000000000** |
| **Área Georreferenciada:** | | **31 Hectáreas + 4146 mts$^2$** |
| **Relación Jurídica del solicitante con el predio:** | | Poseedor |
| **COORDENADAS GEOGRÁFICAS** | | |
| **Puntos** | **Latitud** | **Longitud** |
| 415449 | 5° 51' 38,872" N | 75° 6' 4,801" W |
| 415449-1 | 5° 51' 35,403" N | 75° 5' 59,587" W |
| 415449-2 | 5° 51' 32,840" N | 75° 5' 55,133" W |
| 415455-1 | 5° 51' 40,885" N | 75° 6' 27,391" W |
| 415455-2 | 5° 51' 45,800" N | 75° 6' 22,375" W |
| 415455-3 | 5° 51' 38,925" N | 75° 6' 22,995" W |
| 415456 | 5° 51' 43,952" N | 75° 6' 19,525" W |
| 415457 | 5° 51' 41,720" N | 75° 6' 13,984" W |
| 415458 | 5° 51' 36,085" N | 75° 6' 16,626" W |

| | | |
|---|---|---|
| 415458-1 | 5° 51' 31,933" N | 75° 6' 11,311" W |
| AUX10 | 5° 51' 26,455" N | 75° 5' 53,595" W |
| AUX11 | 5° 51' 25,273" N | 75° 5' 51,776" W |
| AUX12 | 5° 51' 23,123" N | 75° 5' 49,966" W |
| AUX13 | 5° 51' 22,114" N | 75° 5' 48,761" W |
| AUX14 | 5° 51' 22,245" N | 75° 5' 47,234" W |
| AUX15 | 5° 51' 24,730" N | 75° 5' 45,823" W |
| AUX16 | 5° 51' 27,591" N | 75° 5' 44,041" W |
| AUX17 | 5° 51' 28,818" N | 75° 5' 43,914" W |
| AUX18 | 5° 51' 30,581" N | 75° 5' 45,465" W |
| AUX4 | 5° 51' 28,191" N | 75° 6' 5,979" W |
| AUX5 | 5° 51' 26,599" N | 75° 5' 59,817" W |
| AUX6 | 5° 51' 31,264" N | 75° 5' 50,528" W |
| AUX7 | 5° 51' 31,972" N | 75° 5' 45,722" W |
| AUX8 | 5° 51' 24,455" N | 75° 5' 57,790" W |
| AUX9 | 5° 51' 26,020" N | 75° 5' 55,966" W |

**LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO**

De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD:

| | |
|---|---|
| **NORTE:** | Partiendo desde el punto 415455-1 (2206107,26 N; 4766735,39 E) en línea quebrada en dirección nororiente pasando por los puntos 415455--2, 415456, 415457, 415449, 415449-1, 415449-2, AUX6 hasta llegar al punto AUX7 (2205828,71 N; 4768016,00 E) con ESMERALDO VALENCIA en 1449,29 metros . |
| **ORIENTE:** | Partiendo desde el punto AUX7 (2205828,71 N; 4768016,00 E) en línea quebrada en dirección suroriente pasando por los puntos AUX18, AUX17, AUX16, AUX15, AUX14, AUX13, AUX12, AUX11, AUX10, AUX09 hasta llegar al punto AUX08 (2205599,23 N; 4767643,95 E) con RIO VERDE en 741,39 metros. |
| **SUR:** | No se configura por la geometría del predio. |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo desde el punto AUX08 (2205599,23 N; 4767643,95 E) en línea quebrada en dirección noroccidente pasando por los puntos AUX5, AUX4, 415458-1, 415458, 415455-3 hasta llegar al punto inicio 415455-1 (2206107,26 N; 4766735,39 E) con FABIO DE JESUS VALENCIA en 1056,44 metros . |

| **Predio “El Paju” ID 161810**<br>**Solicitante: Fabio de Jesús Valencia Loaiza** | |
|---|---|
| **Departamento:** | Antioquia |
| **Municipio:** | Sonsón |
| **Corregimiento:** | Rio Verde de los Montes |
| **Vereda:** | Santa Rosa |
| **Tipo de Predio:** | Rural |
| **Oficina de Registro:** | Sonsón – Antioquia |
| **Matriculas Inmobiliarias:** | **028-12706**<br>**028-18683** |
| **Número predial:** | **75620050000015000030000000000** |
| **Área Georreferenciada:** | **60 Hectáreas + 3955 mts$^2$** |
| **Relación Jurídica del solicitante con el predio:** | Propietario |

**COORDENADAS GEOGRÁFICAS**

| **Puntos** | **Latitud** | **Longitud** |
|---|---|---|
| 415454-1 | 5° 51' 32,773" N | 75° 6' 40,282" W |
| 415455 | 5° 51' 37,878" N | 75° 6' 32,985" W |
| 415455-1 | 5° 51' 40,885" N | 75° 6' 27,391" W |
| 415455-2 | 5° 51' 38,564" N | 75° 6' 22,185" W |
| 415458 | 5° 51' 36,085" N | 75° 6' 16,626" W |
| 415458-1 | 5° 51' 31,933" N | 75° 6' 11,311" W |
| AUX1 | 5° 51' 11,539" N | 75° 6' 15,690" W |
| AUX10 | 5° 51' 29,763" N | 75° 6' 33,267" W |

| | | |
|---|---|---|
| AUX11 | 5° 51' 25,086" N | 75° 6' 29,199" W |
| AUX12 | 5° 51' 21,200" N | 75° 6' 25,892" W |
| AUX13 | 5° 51' 16,735" N | 75° 6' 22,398" W |
| AUX14 | 5° 51' 11,642" N | 75° 6' 17,127" W |
| AUX15 | 5° 51' 19,371" N | 75° 5' 59,447" W |
| AUX16 | 5° 51' 22,850" N | 75° 5' 58,647" W |
| AUX2 | 5° 51' 10,821" N | 75° 6' 12,890" W |
| AUX3 | 5° 51' 10,980" N | 75° 6' 8,343" W |
| AUX4 | 5° 51' 28,191" N | 75° 6' 5,979" W |
| AUX5 | 5° 51' 26,599" N | 75° 5' 59,817" W |
| AUX6 | 5° 51' 12,050" N | 75° 6' 6,142" W |
| AUX7 | 5° 51' 16,298" N | 75° 6' 2,290" W |
| AUX8 | 5° 51' 24,455" N | 75° 5' 57,790" W |
| AUX9 | 5° 51' 31,675" N | 75° 6' 37,178" W |

**LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO**

De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD:

| | |
|---|---|
| **NORTE:** | Partiendo desde el punto 415454-1 (2205859,60 N; 4766337,97 E) en línea quebrada pasando por el punto 415455 en dirección nororiente hasta llegar al punto 415455-1 (2206107,26 N; 4766735,39 E) con ESMERALDO VALENCIA en 469,06 metros. |
| **ORIENTE:** | Partiendo desde el punto 415455-1 (2206107,26 N; 4766735,39 E) en línea quebrada en suroriente pasando por los puntos 415455-2, 415458, 415458-1, AUX4, AUX5 hasta llegar al punto AUX8 (2205599,23 N; 4767643,95 E) con FABIO DE JESUS VALENCIA en 1056,44 metros. |
| **SUR:** | Partiendo desde el punto AUX8 (2205599,23 N; 4767643,95 E) en línea quebrada en dirección suroccidente pasando por los puntos AUX16, AUX15, AUX7, AUX6, AUX3, AUX82, AUX1 hasta llegar al punto AUX14 (2205207,91 N; 4767047,72 E) con RIO VERDE en 818,87 metros |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo desde el punto AUX14 (2205207,91 N; 4767047,72 E) en línea quebrada en dirección noroccidente pasando por los puntos AUX13, AUX12, AUX11, AUX10, AUX9 hasta llegar al punto inicio 415454-1 (2205859,60 N; 4766337,97 E) con FABIO DE JESUS VALENCIA en 981,15 metros. |

Atentamente,

*(Firmado Electrónicamente)*
DIEGO HERNANDO YEPES LOPERA
Secretario

**Firmado Por:**
**Diego Hernando Yepes Lopera**
**Secretario**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 101 Especializado En Restitución De Tierras**
**Medellin - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aaa940f7462c5c6ce79a4e7eb478544f5204aaa7e402745fa6ada05e57ce105b**

Documento generado en 16/02/2024 09:00:25 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica