



**JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO  
EN RESTITUCION DE TIERRAS – ITINERANTE, ANTIOQUIA**

Medellín, febrero 2 de 2021

OFICIO N° 45

**REF:** *Admite Solicitud de Restitución y Formalización de Tierras*  
**Solicitante:** *Nelson Valencia Martínez.*  
**Rad.** *05-000-31-21-101-2021-00001-00*

Dando cumplimiento al numeral cuarto del auto I-029 del primero (1) de febrero de la presente anualidad, mediante el cual se **ADMITIÓ** la solicitud de **Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente** presentada por la **Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Antioquia**, Rad. **05-000-31-21-101-2021-00001-00**, se ordena la suspensión de los procesos que se hubieran iniciado ante la justicia ordinaria con excepción de los procesos de expropiación, en relación con el predio cuya protección del derecho fundamental a la restitución de tierras, solicitado por **NELSON VALENCIA MARTÍNEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 70.720.869, Propietario y Legitimado, así como los procedimientos notariales y administrativos que afectan sobre los predios identificados con la matrícula inmobiliaria N° **028-7559**, N° **028-3263**, N° **028-3264**, N° **028-15043** y N° **028-3266** de la ORIP de Sonsón - Antioquia, con los siguientes linderos y coordenadas:

Predio "La Higuera" ID 81645 Solicitante: Nelson Valencia Martínez.		
Departamento:	Antioquia	
Municipio:	Sonsón	
Vereda:	Sirguita	
Naturaleza del Predio:	Rural	
Oficina de Registro:	Sonsón - Antioquia	
Matricula Inmobiliaria:	<b>028-7559</b>	
Cédula Catastral:	05-756-00-02-00-00-0009-0010-0-0	
Área Georreferenciada:	5 Hectáreas + 4039m <sup>2</sup>	
Relación Jurídica del solicitante con el predio:	Propietario	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Latitud	Longitud
318327	5° 40' 40,014" N	75° 20' 22,185" W
318338	5° 40' 38,230" N	75° 20' 21,652" W
501	5° 40' 35,482" N	75° 20' 21,784" W
510	5° 40' 35,070" N	75° 20' 23,946" W
318355	5° 40' 34,968" N	75° 20' 25,771" W
CA-23	5° 40' 35,582" N	75° 20' 25,755" W
CA-22	5° 40' 35,767" N	75° 20' 25,618" W
CA-21	5° 40' 35,980" N	75° 20' 25,724" W
318354	5° 40' 36,184" N	75° 20' 25,887" W
CA-17	5° 40' 36,516" N	75° 20' 26,056" W
CA-16	5° 40' 36,681" N	75° 20' 26,280" W
CA-15	5° 40' 37,383" N	75° 20' 26,506" W



**Juzgado Civil del Circuito Especializado**  
**En Restitución de Tierras – Itinerante, Antioquia**

CA-14	5° 40' 37,600" N	75° 20' 26,381" W
CA-12	5° 40' 37,926" N	75° 20' 26,423" W
CA-11	5° 40' 38,281" N	75° 20' 26,466" W
CA-10	5° 40' 38,610" N	75° 20' 26,147" W
CA-9	5° 40' 38,988" N	75° 20' 26,132" W
509	5° 40' 39,296" N	75° 20' 26,053" W
CA-7	5° 40' 39,324" N	75° 20' 26,555" W
CA-6	5° 40' 39,473" N	75° 20' 26,608" W
CA-5	5° 40' 39,627" N	75° 20' 27,083" W
CA-4	5° 40' 39,568" N	75° 20' 27,404" W
CA-3	5° 40' 39,235" N	75° 20' 27,961" W
CA-2	5° 40' 39,510" N	75° 20' 28,144" W
508	5° 40' 39,297" N	75° 20' 28,625" W
318353	5° 40' 39,868" N	75° 20' 29,201" W
507	5° 40' 38,869" N	75° 20' 29,852" W
318352	5° 40' 37,962" N	75° 20' 30,649" W
318351	5° 40' 39,042" N	75° 20' 31,560" W
506	5° 40' 40,889" N	75° 20' 30,876" W
318350	5° 40' 41,268" N	75° 20' 30,892" W
505	5° 40' 41,402" N	75° 20' 31,289" W
318349	5° 40' 42,390" N	75° 20' 30,478" W
318348	5° 40' 42,819" N	75° 20' 29,720" W
318347	5° 40' 43,232" N	75° 20' 29,753" W
318346	5° 40' 44,264" N	75° 20' 28,727" W
318345	5° 40' 45,583" N	75° 20' 28,189" W
504	5° 40' 46,910" N	75° 20' 26,450" W
503	5° 40' 46,540" N	75° 20' 26,240" W
318344	5° 40' 44,755" N	75° 20' 24,475" W
318343	5° 40' 43,175" N	75° 20' 25,071" W
318342	5° 40' 43,267" N	75° 20' 24,194" W
318341	5° 40' 42,274" N	75° 20' 24,329" W
318340	5° 40' 40,398" N	75° 20' 24,969" W
318339	5° 40' 40,040" N	75° 20' 24,857" W
206	5° 40' 40,409" N	75° 20' 23,476" W

**LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO**

De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRD:

<b>NORTE:</b>	<p>Partiendo desde el punto <b>318346</b> en línea quebrada que pasa por el punto <b>318345</b> en dirección nororiente hasta llegar al punto <b>504</b> con el predio del señor <b>JESÚS GRISALES</b> en una distancia de 111,06 metros.</p> <p>Continúa desde el punto <b>504</b> en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto <b>503</b> con el predio del señor <b>AURELIO MARIN</b> con quebrada Chuscal de por medio en una distancia de 13,08 metros.</p> <p>Continúa desde el punto <b>503</b> en línea quebrada que pasa por los puntos <b>318344</b> y <b>318343</b> en dirección suroriente hasta llegar al punto <b>318342</b> con el predio de <b>ANGEL SANCHEZ</b> por una distancia de 156,25 metros.</p>
<b>ORIENTE:</b>	<p>Partiendo desde el punto <b>318342</b> en línea quebrada que pasa por los puntos <b>318341</b>; <b>318340</b> y <b>318339</b> en dirección suroriente hasta llegar al punto <b>206</b> con el predio del señor <b>BERNARDO CARDONA</b> por una distancia de 147,23 metros.</p> <p>Continua dese el punto <b>206</b> en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto <b>318327</b> con el predio denominado <b>EL REMANSO</b> por una distancia de 41,57 metros.</p>



	Continúa desde el punto <b>318327</b> en línea quebrada que pasa por el punto <b>318338</b> en dirección suroriente hasta llegar al punto <b>501</b> con el predio del señor <b>ANGEL SANCHEZ</b> por una distancia de 141,74 metros.
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto <b>501</b> en línea quebrada que pasa por el punto <b>510</b> en dirección suroccidente hasta llegar al punto <b>318355</b> con el predio denominado <b>LA VUELTA</b> con la vía al municipio de Aguadas (Caldas) de por medio por una distancia de 123,98 metros.
<b>OCCIDENTE:</b>	<p>Partiendo desde el punto <b>318355</b> en línea quebrada que pasa por los puntos <b>CA-23; CA-22</b> y <b>CA-21</b> en dirección noroccidente hasta llegar al punto <b>318354</b> con el predio de la señora <b>MARIA SANCHEZ</b> con camino de por medio por una distancia de 41,29 metros.</p> <p>Continúa desde el punto <b>318354</b> en línea quebrada que pasa por los puntos <b>CA-17; CA-16; CA-15; CA-14; CA-12; CA-11; CA-10; CA-9; 509; CA-7; CA-6; CA-5; CA-4; CA-3</b> y <b>CA-2</b> en dirección noroccidente hasta llegar al punto <b>508</b> con el predio del señor <b>SAMUEL MARIN</b> con camino de por medio por una distancia de 199,00 metros.</p> <p>Continúa desde el punto <b>508</b> en línea quebrada que pasa por los puntos <b>318353</b> y <b>507</b> en dirección suroccidente hasta llegar al punto <b>318352</b> con el predio del señor <b>CARLOS NARANJO</b> por una distancia de 98,72 metros.</p> <p>Continúa desde el punto <b>318352</b> en línea quebrada que pasa por los puntos <b>318351; 506; 318350</b> y <b>505</b> en dirección nororiente hasta llegar al punto <b>318349</b> con el predio del señor <b>HORACIO OROZCO</b> por una distancia de 167,86 metros.</p>

Predio "El Porvenir" ID 82330 Solicitante: Nelson Valencia Martínez.		
<b>Departamento:</b>	Antioquia	
<b>Municipio:</b>	Sonsón	
<b>Vereda:</b>	Sirguita	
<b>Naturaleza del Predio:</b>	Rural	
<b>Oficina de Registro:</b>	Sonsón - Antioquia	
<b>Matricula Inmobiliaria:</b>	028-3263	
<b>Cédula Catastral:</b>	05-756-00-02-00-00-0009-0013-0-0	
<b>Área Georreferenciada:</b>	0 Hectáreas + 6679m <sup>2</sup>	
<b>Relación Jurídica del solicitante con el predio:</b>	Propietario	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Latitud	Longitud
304	5° 40' 33,920" N	75° 20' 26,710" W
305	5° 40' 32,321" N	75° 20' 27,374" W
318332	5° 40' 32,672" N	75° 20' 28,506" W
318333	5° 40' 32,437" N	75° 20' 30,322" W
318334	5° 40' 31,486" N	75° 20' 31,690" W
318335	5° 40' 32,032" N	75° 20' 31,997" W
318336	5° 40' 33,642" N	75° 20' 30,007" W
318337	5° 40' 34,766" N	75° 20' 28,624" W
306	5° 40' 34,371" N	75° 20' 27,373" W
307	5° 40' 34,114" N	75° 20' 27,442" W
LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO		
De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD:		
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto <b>318337</b> en línea quebrada que pasa por el punto <b>306</b> en dirección nororiente hasta llegar al punto <b>304</b> con el predio de la <b>ESCUELA NUEVA SIRGUITA</b> en una distancia de 71,84 metros.	
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto <b>304</b> en línea quebrada hasta llegar al punto <b>305</b> en dirección suroriente con el predio denominado <b>LA VUELTA</b> por una distancia de 53,22 metros.	



<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto <b>305</b> en línea quebrada que pasa por los puntos <b>318332</b> ; <b>31833</b> y <b>31834</b> , en dirección suroccidente hasta llegar al punto <b>318335</b> con el predio del señor <b>ALCIDES JURADO</b> por una distancia de 163,32 metros.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto <b>318335</b> en línea quebrada que pasa por el punto <b>318336</b> en dirección noroccidente hasta llegar al punto <b>318337</b> con el predio del señor <b>HORACIO OROZCO</b> de por medio vía hacia <b>AGUADAS CALDAS</b> una distancia de 133,55 metros.

Predio "La Travesía" ID 82358 Solicitante: Nelson Valencia Martínez.		
<b>Departamento:</b>	Antioquia	
<b>Municipio:</b>	Sonsón	
<b>Vereda:</b>	La Francia	
<b>Naturaleza del Predio:</b>	Rural	
<b>Oficina de Registro:</b>	Sonsón - Antioquia	
<b>Matrícula Inmobiliaria:</b>	<b>028-3264</b>	
<b>Cédula Catastral:</b>	05-756-00-02-00-00-0010-0024-0-0	
<b>Área Georreferenciada:</b>	0 Hectáreas + 9843m <sup>2</sup>	
<b>Relación Jurídica del solicitante con el predio:</b>	Propietario	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Latitud	Longitud
103	5° 40' 48,549" N	75° 20' 15,908" W
318323	5° 40' 47,462" N	75° 20' 15,475" W
318322	5° 40' 47,327" N	75° 20' 15,611" W
318321	5° 40' 46,354" N	75° 20' 18,244" W
102	5° 40' 45,812" N	75° 20' 20,027" W
101	5° 40' 45,378" N	75° 20' 21,100" W
318326	5° 40' 46,975" N	75° 20' 22,351" W
318325	5° 40' 47,717" N	75° 20' 19,499" W
318324	5° 40' 48,374" N	75° 20' 17,570" W
LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO		
De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRTD:		
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto <b>318326</b> en línea recta hasta llegar al punto <b>318325</b> en dirección nororiente con el predio de la señora <b>MARÍA DE SANCHEZ</b> por una distancia de 90,72 metros. Continuando desde el punto <b>318325</b> en línea quebrada que pasa por el punto <b>318324</b> en dirección nororiente hasta llegar al punto <b>103</b> con el predio del señor <b>JOAQUIN CHICA</b> en una distancia de 114,13 metros.	
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto <b>103</b> en línea recta hasta llegar al punto <b>318323</b> en dirección suroriente con el predio del señor <b>JAIRO LOAIZA</b> por una distancia de 35,97 metros.	
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto <b>318323</b> en línea quebrada que pasa por el punto <b>318322</b> en dirección suroccidente hasta llegar al punto <b>318321</b> con el predio del señor <b>JAIRO LOAIZA</b> por una distancia de 92,28 metros. Continuando desde el punto <b>318312</b> en línea quebrada que pasa por el punto <b>102</b> en dirección suroccidente hasta llegar al punto <b>101</b> con el predio de la señora <b>SONIA MARÍN</b> por una distancia de 92,95 metros.	
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto <b>101</b> en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto <b>318326</b> con el predio de la señora <b>MARIA DE SÁNCHEZ</b> por una distancia de 62,39 metros.	

Predio "La Vuelta" ID 82361 Solicitante: Nelson Valencia Martínez.	
<b>Departamento:</b>	Antioquia
<b>Municipio:</b>	Sonsón
<b>Vereda:</b>	Sirguita
<b>Naturaleza del Predio:</b>	Rural
<b>Oficina de Registro:</b>	Sonsón - Antioquia



Matrícula Inmobiliaria:	028-15043	
Cédula Catastral:	05-756-00-02-00-00-0009-0049-0-0	
Área Georreferenciada:	0 Hectáreas + 8093m <sup>2</sup>	
Relación Jurídica del solicitante con el predio:	Legitimado	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Latitud	Longitud
318328	5° 40' 34,628" N	75° 20' 25,931" W
302	5° 40' 34,182" N	75° 20' 26,202" W
303	5° 40' 33,909" N	75° 20' 26,487" W
305	5° 40' 32,321" N	75° 20' 27,374" W
318329	5° 40' 32,136" N	75° 20' 27,302" W
307	5° 40' 32,723" N	75° 20' 24,110" W
318330	5° 40' 34,538" N	75° 20' 21,472" W
318331	5° 40' 35,211" N	75° 20' 21,598" W
301	5° 40' 34,790" N	75° 20' 25,507" W
306	5° 40' 33,078" N	75° 20' 25,466" W
308	5° 40' 34,747" N	75° 20' 23,843" W
304	5° 40' 33,920" N	75° 20' 26,710" W
LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO		
De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRD:		
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto <b>301</b> en línea quebrada que pasa por el punto <b>308</b> en dirección nororiente hasta llegar al punto <b>318331</b> con el predio denominado <b>LA HIGUERA</b> con la vía al municipio de Aguadas (Caldas) de por medio en una distancia de 121,77 metros.	
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto <b>318331</b> en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto <b>318330</b> con el predio del señor <b>ANGEL SANCHEZ</b> por una distancia de 21,04 metros.	
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto <b>318330</b> en línea quebrada que pasa por el punto <b>307</b> ; <b>306</b> y <b>318329</b> en dirección suroccidente hasta llegar al punto <b>305</b> con el predio del señor <b>ALCIDES JURADO</b> con la vía al municipio de Aguadas (Caldas) de por medio por una distancia de 211,23 metros.	
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto <b>305</b> en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto <b>304</b> con el predio denominado <b>EL PORVENIR</b> por una distancia de 53,22 metros.  Continúa desde el punto <b>304</b> en línea quebrada que pasa por los puntos <b>303</b> ; <b>302</b> y <b>318328</b> en dirección noroccidente hasta llegar al punto <b>301</b> con el predio de la <b>ESCUELA NUEVA SIGUITA</b> por una distancia de 49,04 metros.	

Predio "El Remanso" ID 82362		
Solicitante: Nelson Valencia Martínez.		
Departamento:	Antioquia	
Municipio:	Sonsón	
Vereda:	Sirguita	
Naturaleza del Predio:	Rural	
Oficina de Registro:	Sonsón - Antioquia	
Matrícula Inmobiliaria:	028-3266	
Cédula Catastral:	05-756-00-02-00-00-0009-0047-0-0	
Área Georreferenciada:	0 Hectáreas + 1690m <sup>2</sup>	
Relación Jurídica del solicitante con el predio:	Propietario	
COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
Punto	Latitud	Longitud
201	5° 40' 41,543" N	75° 20' 23,271" W
209	5° 40' 41,537" N	75° 20' 22,809" W
208	5° 40' 40,952" N	75° 20' 22,037" W
207	5° 40' 40,505" N	75° 20' 22,140" W
318327	5° 40' 40,014" N	75° 20' 22,185" W
206	5° 40' 40,409" N	75° 20' 23,476" W



205	5° 40' 40,729" N	75° 20' 23,707" W
204	5° 40' 40,535" N	75° 20' 24,012" W
203	5° 40' 40,937" N	75° 20' 24,101" W
202	5° 40' 41,108" N	75° 20' 23,319" W
<b>LINDEROS Y COLINDANTES DEL PREDIO SOLICITADO</b>		
De acuerdo a la información fuente relacionada en el informe de GEORREFERENCIACION EN CAMPO UAEGRD:		
<b>NORTE:</b>	Partiendo desde el punto <b>201</b> en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto <b>209</b> con el predio del señor <b>ANGEL SANCHEZ</b> por una distancia de 14,23 metros.	
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo desde el punto <b>209</b> en línea quebrada que pasa por los puntos <b>208</b> en dirección suroriente, luego cambia el rumbo en dirección suroccidente que pasa por el punto <b>207</b> hasta llegar al punto <b>318327</b> con el predio del señor <b>ANGEL SANCHEZ</b> por una distancia de 59,05 metros.	
<b>SUR:</b>	Partiendo desde el punto <b>318327</b> en línea recta en dirección noroccidente hasta llegar al punto <b>206</b> con denominado <b>LA HIGUERA</b> por una distancia de 41,57 metros.	
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo desde el punto <b>206</b> en línea quebrada en dirección noroccidente que pasa por el punto <b>205</b> , luego cambia el rumbo en dirección suroccidente pasando por el punto <b>204</b> luego cambia el rumbo en dirección noroccidente pasando por el punto <b>203</b> donde cambia de nuevo el rumbo en dirección nororiente que pasa por el punto <b>202</b> en dirección nororiente hasta llegar al punto <b>201</b> con el predio del señor <b>Bernardo Cardona</b> .	

Atentamente,

(Firmado Electrónicamente)  
JOHN FREDY LONDOÑO GONZALEZ  
Secretario