Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR**

SGC

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 00107**

**Radicado No.** 13-244-31-21-001-2018-00038

**INFORME SECRETARIAL**: Al Despacho solicitud de Restitución y Formalización de tierras abandonadas que fue asignada por reparto ordinario y manual tal como consta en el acta anterior, correspondiéndole a este Despacho Judicial, la cual fue radicada bajo el No. 13-244-31-21-001-2018-00038.

El Carmen de Bolívar, seis (06) de agosto de dos mil dieciocho (2018).

**JOSE ENRIQUE PASCUALES COBO**
Secretario ad hoc.

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR**
Seis (06) de agosto de dos mil dieciocho (2018).

**Tipo de proceso:** Proceso Especial de Restitución de Tierras.
**Demandante/Solicitante/Accionante**: DIGNA ROSA CUELLO GUZMAN Y OTROS
**Predio:** "EL REVUELO O DESVELO"

1) Efectuado el estudio pertinente al caso *sub examine* el Juzgado encuentra que resulta viable admitir la solicitud, por cuanto contiene los documentos y datos mínimos que exige el Art. 84 de la Ley 1448 de 2011 y cumple con el requisito de procedibilidad de que trata el Art. 76 de la misma normatividad ya que el predio objeto de la solicitud se encuentra inscrito en el Registro de Tierras Despojadas.

2) Por otra parte conforme a la información provista por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS se tiene que figura como segundo ocupante del predio el señor UBADEL ANTONIO VILLADIEGO DOMINGUEZ por ende, se dispone correrle traslado de la presente solicitud.

3) Se dispone vincular a la presente actuación a la AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS, por las afectaciones que presenta el predio en materia de hidrocarburos (AREA DISPONIBLE, FECHA_FIRM 11/10/2007, TIERRAS_ID 2247, CONTRATO_N AYOMBE, OPERADOR ECOPETROL S.A. (ANH 21/04/2017).

Por lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR,

**RESUELVE:**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 00107**

**Radicado No.** 13-244-31-21-001-2018-00038

**PRIMERO: ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras interpuestas por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS a favor de los señores (a) DIGNA ROSA CUELLO GUZMAN, ALEJANDRO FIDEL QUIROZ DOMINGUEZ, PABLA DEL CARMEN CUELLO GUZMAN, ABE ANTONIO QUIROZ CUELLO y JOSE DEL CARMEN QUIROZ en la que solicitan la restitución del predio "EL DESVELO O REVUELO" ubicado en el Municipio de Córdoba Departamento de Bolívar, identificado con el folio de matrícula No. 342-23420, cuya información se relaciona a continuación:

| **SOLICITANTES** | **IDENTIFICACION** |
|---|---|
| **DIGNA ROSA CUELLO GUZMAN** | **42.271.921** |
| **ALEJANDRO FIDEL QUIROZ DOMINGUEZ** | **1.002.302.930** |
| **PABLA DEL CARMEN CUELLO GUZMAN** | **64.478.907** |
| **ABEL ANTONIO QUIROZ CUELLO** | **85.200.522** |
| **JOSE DE CARMEN QUIROZ CUELLO** | **3.832.290** |

| **NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | MATRICULA INMOBILIARIA ASOCIADA | TITULAR EN REGISTRO |
|---|---|---|---|
| predio **DESVELO O REVUELO** 17 Has + 1727 mts 2 | 13212000100000002014200 0000000 | 342-23420 | FIDEL ALEJANDRO QUIROZ |

**LINDEROS y MEDIDAS:**

**NORTE:** Partiendo desde el punto 158791 en línea recta pasando por el punto ID 158706 en dirección Nor Este hasta llegar al punto 158762con el predio del señor Juan Villadiego con una longitud de 432,86 m.
**ORIENTE:** Partiendo desde el punto 158762 en línea recta en dirección Sur Oeste hasta llegar al punto 158785 con el predio del señor Felipe Arrieta con una longitud de 402,87 m.
**SUR:** Partiendo desde el punto 158785 en línea recta pasando por e punto ID 158253 en dirección Nor Oeste hasta llegar al punto 158265 con el predio del señor Manuel correa con una longitud de 425,43
**OCCIDENTE:** Partiendo desde el punto 158265 en línea recta pasando por el punto ID 28908 en dirección Nor Este hasta llegar al punto 158791 con el predio del señor David Soto con una longitud de 387,52 m.

**SEGUNDO: INSCRIBIR** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar la admisión de la presente solicitud en el folio de matrícula inmobiliaria No. 342-23420 en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 86 literal a) de la Ley 1448 de 2011.

**TERCERO: DISPONER** la sustracción provisional del comercio del predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 342-23420, cuya restitución y formalización se solicita en esta demanda, hasta la ejecutoria de la sentencia que se dicte en este proceso.

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 00107**

**Radicado No.** 13-244-31-21-001-2018-00038

Por lo anterior, ofíciese a la SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON SEDE EN BOGOTÁ para que por su conducto, comunique a todas las Notarías del país la disposición anterior, a fin de que se abstengan de protocolizar escrituras que tengan relación con el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 342-23420, cuya restitución se demanda en este Despacho Judicial.

Igualmente para el cumplimiento de lo dispuesto en los numerales SEGUNDO y TERCERO, se dispone librar oficio a la REGISTRADORA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR para que proceda a inscribir la solicitud de restitución y formalización de tierras admitida por este Despacho Judicial y la medida de sustracción provisional del comercio del predios cuya restitución se solicita, hasta la ejecutoria de la sentencia en el folios de matrícula inmobiliaria que a continuación se relaciona:

| Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente Rad: 13-244-31-21-001-2018-00038 | | |
|---|---|---|
| Fecha auto admisorio | 12 de abril de 2018 | |
| Nro. De matrícula | Demandante | Cédula |
| 342-23420 | DIGNA ROSA CUELLO GUZMAN | 42.271.921 |
| 342-23420 | ALEJANDRO FIDEL QUIROZ DOMINGUEZ | 1.002.302.930 |
| 342-23420 | PABLA DEL CARMEN CUELLO GUZMAN | 64.478.907 |
| 342-23420 | ABEL ANTONIO QUIROZ CUELLO | 85.200.522 |
| 342-23420 | JOSE DE CARMEN QUIROZ CUELLO | 3.832.290 |

**CUARTO: ORDENAR** al REGISTRADOR DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR remitir el oficio de inscripción de la demanda y de la sustracción provisional del comercio del predio cuya restitución se solicita a este Despacho Judicial junto con la certificación sobre la situación jurídica del bien, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la orden de inscripción, atendiendo lo preceptuado en los literales a) y b) del Art. 86 de la ley 1448 de 2011.

**QUINTO: ORDENAR** la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, embargos, deslinde y amojonamiento, servidumbres, posesorios, de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia, y de bienes vacantes y mostrencos que se hayan iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el predio denominado "DESVELO O REVUELO" identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No.342-23420, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten el predio, con excepción a los procesos de expropiación.

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 00107**

**Radicado No.** 13-244-31-21-001-2018-00038

Para tal efecto, se dispone por secretaría informar sobre el inicio del presente proceso de restitución de tierras a las demás autoridades judiciales a través del link "informes para la acumulación procesal", dispuesto por el CENDOJ en el portal web de la Rama Judicial en el link de restitución de tierras, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA13-9857 del 6 de marzo de 2013 expedido por la SALA ADMINISTRATIVA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

De igual manera, ofíciese a la SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON SEDE EN BOGOTÁ para que por su conducto, comunique a todas las NOTARÍAS DEL PAÍS la disposición anterior, en especial a las Notarías, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°,6°, 7° de Cartagena y Notaria Única de El Carmen de Bolívar.

**SEXTO: NOTIFICAR** la admisión de esta solicitud al ALCALDE MUNICIPAL de CORDOBA BOLÍVAR, al PERSONERO MUNICIPAL de dicho municipio y al PROCURADOR DELEGADO ANTE LOS JUZGADOS DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS.

**SÉPTIMO**: **PUBLICAR l**a admisión de esta solicitud, en los términos del literal e) del artículo 86 de la ley 1448 de 2011 para que las personas que tengan derechos legítimos sobre el predio a restituir en el municipio de Corbona, los acreedores de obligaciones relacionadas con el predio y las personas que se sientan afectadas con la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos comparezcan a este proceso a hacer valer sus derechos. Dicha publicación se hará **el día domingo** en un diario de amplia circulación nacional, esto es, El Tiempo, El Universal, así como en una radiodifusora de cobertura nacional RCN o CARACOL, o en una emisora de la localidad MARINA STEREO o RADIO CARMEN STEREO, precisando que para la contabilización de términos y con el fin de garantizar el debido proceso, así como el derecho de defensa de los convocados, se tendrá en cuenta la última que se realice, advirtiendo que se deberá propender porque cada publicación se haga con intervalos no menores de cinco días calendario.

**OCTAVO:** CORRER traslado de la solicitud al señor UBADEL ANTONIO VILLADIEGO DOMINGUEZ como segundo ocupante del predio en restitución, con el fin de que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir del día siguiente al recibido de la notificación, ejerzan el derecho de defensa, se pronuncie sobre los hechos y pretensiones de la demanda, hagan valer las pruebas que estime pertinentes y presenten oposición; debiéndose proceder como se señaló en la parte motiva del presente proveído.

**LA NOTIFICACIÓN PERSONAL DE ESTA PROVIDENCIA AL UBADEL ANTONIO VILLADIEGO DOMINGUEZ, ESTARÁ A CARGO DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS – SEDE TERRITORIAL BOLIVAR.** En tal orden, deberá allegar la respectiva constancia, debidamente cotejada, de acuerdo a lo indicado en los artículos 290 al 292 del C.G.P., en armonía con lo dispuesto en el artículo 93 de la ley 1448 de 2011. Por Secretaria proceder de conformidad.

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 00107**

**Radicado No.** 13-244-31-21-001-2018-00038

**NOVENO: VINCULAR** en la presente actuación a la AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS, por las afectaciones que presenta el predio en materia de hidrocarburos (AREA DISPONIBLE, FECHA_FIRM 11/10/2007, TIERRAS_ID 2247, CONTRATO_N AYOMBE, OPERADOR ECOPETROL S.A. (ANH 21/04/2017).lo anterior, si lo estiman pertinente, ejerzan el derecho de defensa, se pronuncien sobre los hechos y pretensiones de la demanda, hagan valer las pruebas que estime pertinentes y presenten oposición.

**DECIMO: ADVIERTASE** a los servidores públicos de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento y obstrucción de la información solicitada por este Despacho. Lo anterior de conformidad con el inciso 8 del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

**DÉCIMO PRIMERO: EXPÍDANSE** por secretaría las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo dispuesto por este Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**DIANA MARIA RODRIGUE CANTILLO**
**La Juez**