

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 060-143969**

Impreso el 7 de Junio de 2020 a las 02:14:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 060 CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: MARIA LA BAJA VEREDA: MARIA LA BAJA  
FECHA APERTURA: 19/1/1995 RADICACIÓN: 21955 CON: RESOLUCION DE 24/4/1993  
COD CATASTRAL: 13442000000040692000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

VER RESOLUCION # 690 DE 23-04-93 DE INCORA DE CARTAGENA.- AREA DE:14 HTS.

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) PARCELA #56 / MARIALABAJA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/11/1994 Radicación 21955**

DOC: RESOLUCION 690 DEL: 23/4/1993 INCORA DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$ 6,828,375

ESPECIFICACION: OTRO : 915 ADJUDICACION - CON UNIDAD AGRICOLA FLIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE REFORMA AGRARIA INCORA

**A: LOBO PEREZ LORENZA**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 8/1/1998 Radicación 1998-408**

DOC: OFICIO 1008 DEL: 1/9/1997 JUZ 6 CIVIL DEL CTO DE CARTAGANA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA

**A: LOBO PEREZ LORENZA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/5/2013 Radicación 2013-060-6-9127**

DOC: OFICIO 2146 DEL: 29/4/2013 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE TURBACO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROCESO CON RADICACION 8083

DE 1996, REMITIDO POR COMPETENCIA AL JZ. PROMISCUO DEL CIRCUITO DE TURBACO, HOY JZ. PRIMERO PROMISCUO DEL

CIRCUITO DE TURBACO(ACUERDOS 1190 Y 1198 DEL 16/05/01 Y 157 DE 25/06/96 C.S.J)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA AGRARIA Y/O CESIONARIO CENTRAL DE INVERSIONES S.A

**A: LOBO PEREZ LORENZA CC# 30929006 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/5/2020 Radicación 2020-060-6-7704**

DOC: RESOLUCION 00959 DEL: 11/12/2018 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE

RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0933 PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 060-143969**

Impreso el 7 de Junio de 2020 a las 02:14:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14/11/2010**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: impreso por:

TURNO: FECHA:

NIS:

Verificar en:

|Fecha: | El registrador(a)

|Día |Mes |Año | Firma


SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública