



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 1 DE 8
PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO	CÓDIGO: RT-RG-FO-25
INFORME TÉCNICO DE GEORREFERENCIACIÓN DEL PREDIO EN CAMPO	VERSIÓN: 5

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - UAEGRTD

**INFORME TÉCNICO DE GEORREFERENCIACIÓN DEL PREDIO EN CAMPO**

**MUNICIPIO DE *MARÍA LA BAJA* VEREDA EL CUCAL**

**DEPARTAMENTO *BOLÍVAR***

**NOMBRE DEL PREDIO *PARCELA 56***

**ID *124845***

**COMISIÓN DE TERRENO:**

***CARLOS HUMBERTO MONCADA FRANCO***

***M.P. 25335172292 CND***

***CONTRATISTA***

**DIRECCIÓN TERRITORIAL *BOLÍVAR***

Id documento	3012688	
Id restitución	124845	
Categoría	Etapa de Registro	
Serie	Proceso de Restitución	
Tipo	Información relacionada con el estudio formal del caso y la etapa probatoria	
SubTipo	Informe técnico de georreferenciación del predio en campo	Usuario Registro cmoncada
No Documento		Fecha Registro
Fecha	27/08/18 12:00 AM	11/09/18 03:20 PM

***EL CARMEN DE BOLÍVAR, AGOSTO DE 2018***

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 2 DE 8
	PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO	CÓDIGO: RT-RG-FO-25
	INFORME TÉCNICO DE GEORREFERENCIACIÓN DEL PREDIO EN CAMPO	VERSIÓN: 5

FECHA DE VISITA	13 DE AGOSTO DE 2018	ID COMISIÓN	201810640SC
-----------------	----------------------	-------------	-------------

DATOS GENERALES	
Departamento	BOLÍVAR
Municipio	MARÍA LA BAJA
Vereda o corregimiento	EL CUCAL
Fecha de trabajo de campo	13 DE AGOSTO DE 2018
Resolución de área Microfocalizada	RB 01147 DE 03 DE NOVIEMBRE DE 2017
Sector Veredal	EL CUCAL

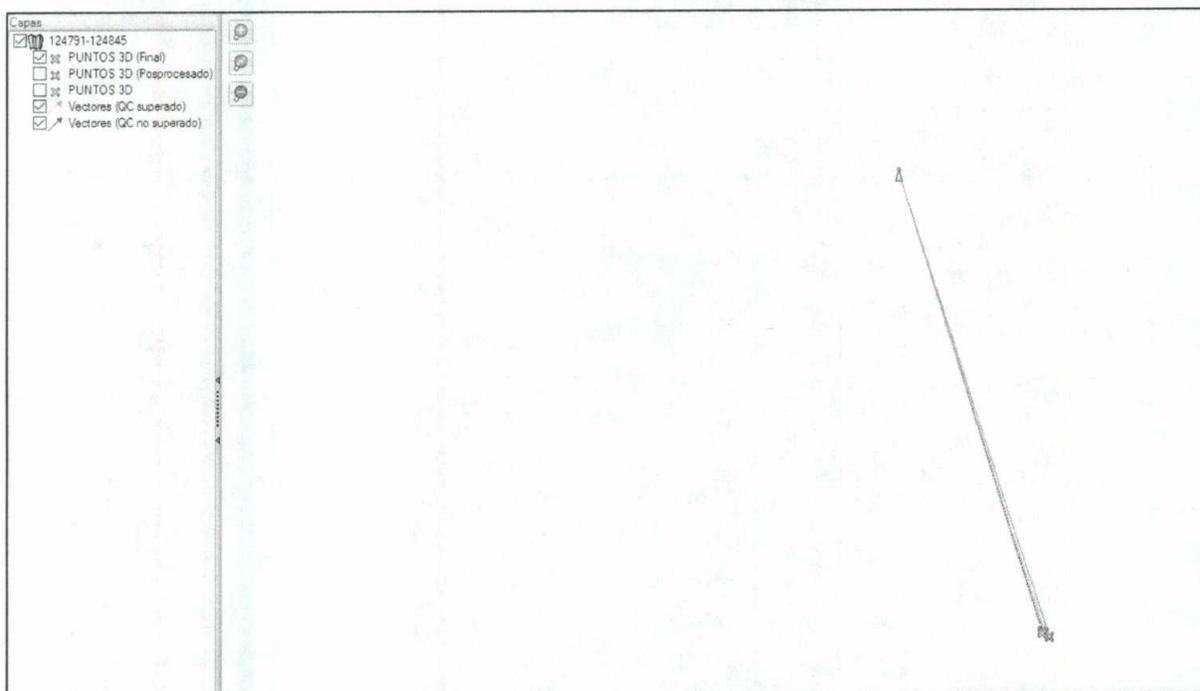
SISTEMA DE COORDENADAS		
Coordenadas Geográficas Magna Sirgas y el datum es WGS 84, tanto para el equipo como para la elaboración del plano.		
CARACTERÍSTICAS EQUIPOS UTILIZADOS		
1 equipo ASHTECH con software MobileMapper para la toma de datos en terreno.		
Funcionario	IMEI	Referencia
CARLOS HUMBERTO MONCADA	353227024029276	0200113004258
SOFTWARE UTILIZADO	<b>Campo:</b> MobileMapper <b>Postproceso:</b> MobileMapper Field 3.6.7	
MOBILE MAPPER OFFICE 4.5	Para el Post Proceso de datos obtenidos en campo	
ARCGIS 10.4.1	Para el manejo y procesamiento de la información cartográfica base y la obtenida en campo	
Indicadores de resultados		
Total de puntos tomados	5	
Total de Líneas		
Detalles encontrados al interior del predio		

DESCRIPCIÓN FÍSICA DE LA ZONA
El predio georreferenciado se encuentra en el municipio de El Carmen de Bolívar departamento de Bolívar, presenta una topografía plana, con un clima cálido seco tropical que se caracteriza por precipitaciones bajas. El uso actual es de cultivo agroindustrial de palma de aceite. El área de influencia donde se encuentra el predio presenta una altura promedio de 20 msnm. Las condiciones climáticas en la zona de trabajo estuvieron dadas por un cielo despejado. Los puntos georreferenciados se encuentran en terreno plano con vegetación de cultivo de palma de aceite.

DESCRIPCIÓN DE LA RUTA DE ACCESO AL PREDIO	
Partiendo del casco urbano del municipio de María La Baja se toma la vía que conduce al municipio de San Onofre – Sucre con un recorrido de 13.36 km hasta llegar a la intersección vial del carretable que conduce al corregimiento de Playón; luego se continua por este realizando un desplazamiento de 5.11 km, para luego continuar por una vía en sentido a la derecha la cual se dirige al predio de mayor extensión El Cucal con una distancia de 3 Km y llegar finalmente al predio El Cucal – Parcela No. 56.	
Distancia desde el casco urbano	20 KILÓMETROS
Vías Internas	N/A
OBSERVACIONES	
Durante la diligencia de georreferenciación se encontró que el predio está siendo explotado con cultivo de Palma de Aceite en su totalidad, no se encontró ninguna mejora, el predio no se encuentra cercado.	

**POSTPROCESO<sup>1</sup>**

Para la etapa del postproceso de la información obtenida en campo se utilizaron los archivos **RINEX** (Receiver INdependentEXchange) de la estación permanente más cercana que para este caso se encuentra ubicada en el Departamento de Sucre, la estación se encuentra a 62.01 kilómetros en promedio de distancia de la toma de los puntos, la cual la red **MAGNA ECO** del Instituto Geográfico Agustín Codazzi identifica como **CART** (CARTAGENA). Una vez cargada esta información en el software utilizando las coordenadas de la base SINC ya procesadas empleando orbitas corregida y realizando el respectivo postproceso se obtiene una corrección de los datos tomados en campo, para generar el respectivo plano.



De los 6 puntos tomados en campo, 6 arrojaron archivos de postproceso, los puntos de vértices de colindancia del predio fueron tomados con duración de 5 minutos y se revisó que el PDOP en las especificaciones dadas por el fabricante del software de toma de datos fuera menor o igual a 5.

De los puntos del predio que lograron postproceso se tienen los siguientes resultados:

Puntos con tiempo de toma de 300 segundos: 6

Puntos vértices establecidos: 6

Puntos vértices repetidos para control de la georreferenciación: 0

<sup>1</sup> Postproceso: Se refiere al proceso realizado en la oficina que genera los reportes y correcciones sobre la calidad de los datos y las precisiones del trabajo en campo.



Porcentaje de vértices de repetición: 0%

Puntos que cumplen precisión submétrica: 4

Error medio Horizontal: 0.989

PDOP Promedio: 2.5

Puntos con error medio horizontal entre 1 y 5 metros: 2

Puntos con más de 5 metros de error medio horizontal: 0

#### Análisis del resultado del postproceso.

Zona	CARACTERÍSTICAS	BDF*	NBF**	BDF*	NBF**
Z1	Urbano	0.1	0.25	0.2	0.5
Z2	Suburbano y/o Centros poblados	0.1	0.25	0.4	1
Z3	Áreas de agricultura, pecuaria y silvicultura intensiva	0.15	0.5	0.6	1.5
Z4	Áreas de agricultura y pecuaria y silvicultura extensiva	0.15	0.5	1	4
Z5	Llanuras con agricultura extensiva y ganadería. Latifundios.	0.15	0.5	2	6
Z6	Áreas Protegidas Ambiental e Improductivas	0.3	1	5	12

Dónde:

\*BDF Puntos bien definidos.

\*\*NBF Puntos No Bien definidos.

A continuación, se muestra la tabla con los resultados referidos a la calidad, respecto a cada ID y a la zona de trabajo.

Zona	Número de puntos óptimos BDF	Número de puntos óptimos NBDF	Número de puntos aceptables BDF	Número de puntos aceptables NBDF	TOTAL
Z3	0	0	5	0	5
Z4	0	0	1	0	1
Total	0	0	6	0	6

Punto	HRMS
171403	1.747
171406	0.995
171413	0.648
171401	0.788
171431	0.711
171420	1,042

#### RESULTADOS DE LA GEORREFERENCIACIÓN POR PREDIO

Nombre del Predio	Id Registro	Área Georreferenciada
Parcela 56	124845	13 ha + 0065m <sup>2</sup>

**CONSIDERACIONES SOBRE LA IDENTIFICACIÓN DE LOS LINDEROS POR PARTE DE LA PERSONA QUE ACOMPAÑO EL PROCESO DE GEORREFERENCIACIÓN**

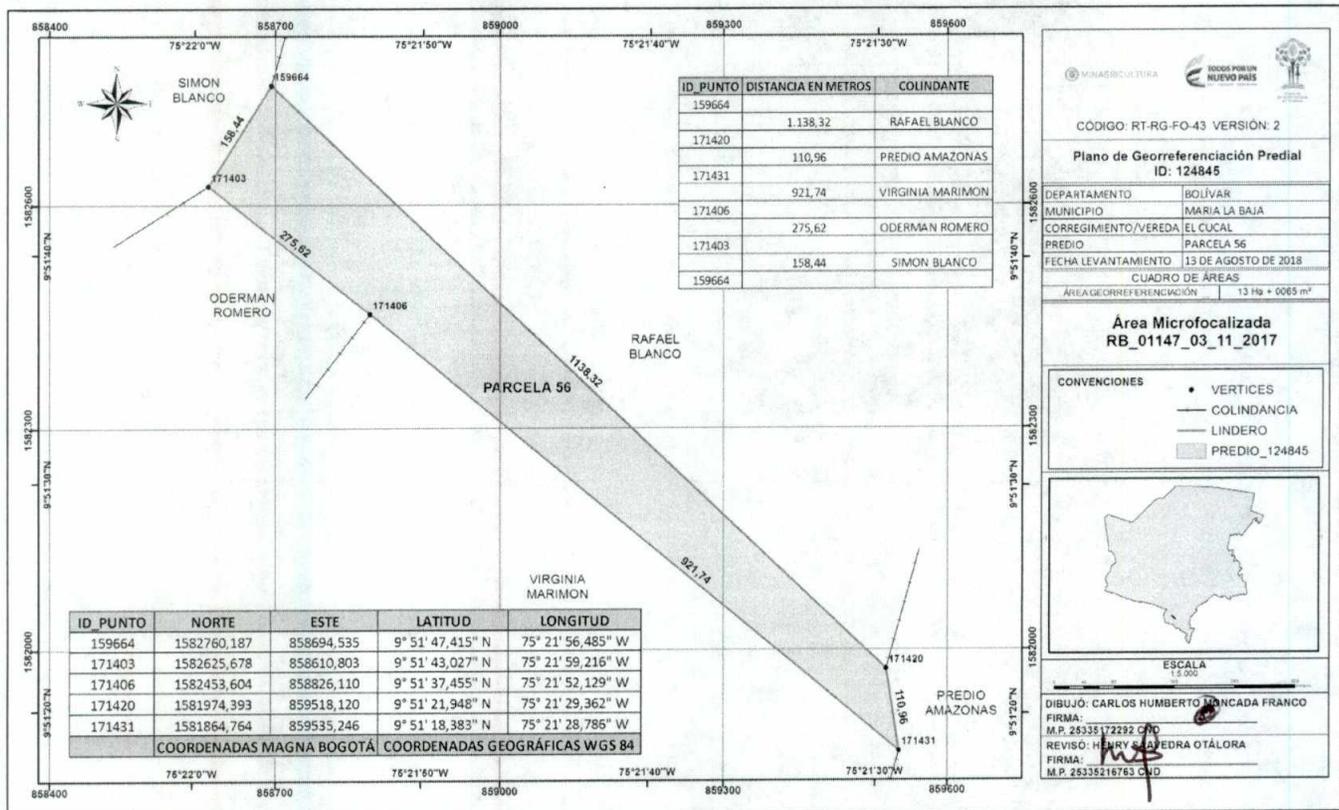
La diligencia fue acompañada por la solicitante la señora **YUDIS JULIO LOBO** identificada con cedula de ciudadanía **45.369.737**, el cual tenía un conocimiento claro de los diferentes linderos y colindantes.

**CUADRO DE COORDENADAS**

ID_PUNTO	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
159664	1582760,187	858694,535	9° 51' 47,415" N	75° 21' 56,485" W
171403	1582625,678	858610,803	9° 51' 43,027" N	75° 21' 59,216" W
171406	1582453,604	858826,110	9° 51' 37,455" N	75° 21' 52,129" W
171420	1581974,393	859518,120	9° 51' 21,948" N	75° 21' 29,362" W
171431	1581864,764	859535,246	9° 51' 18,383" N	75° 21' 28,786" W
COORDENADAS MAGNA BOGOTÁ			COORDENADAS GEOGRÁFICAS WGS 84	

Número de puntos tomados: 5

**PLANO ANEXO NÚMERO 1**



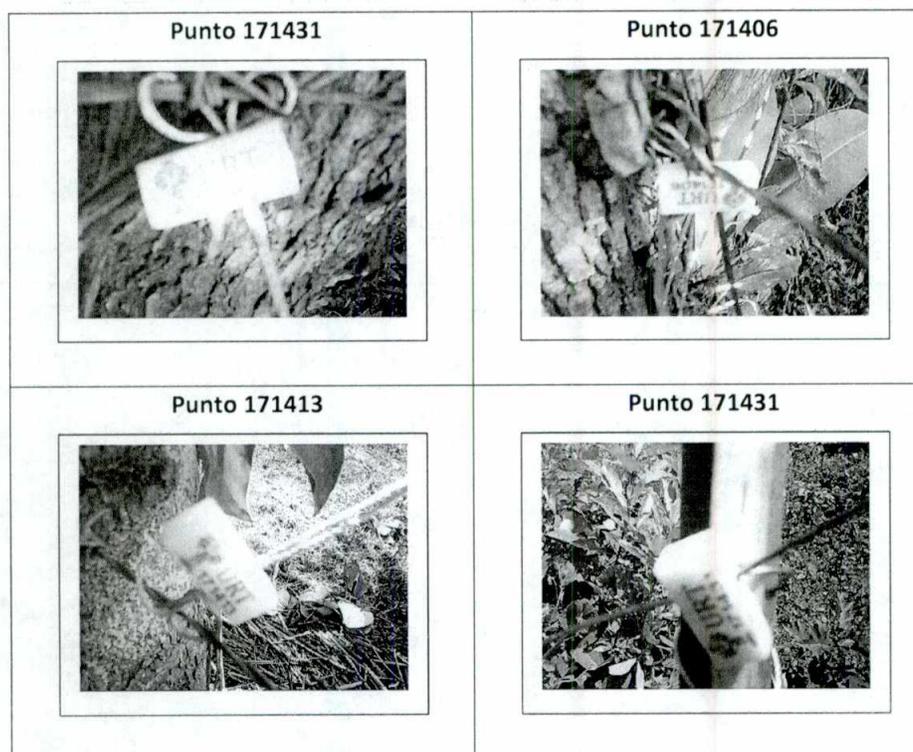
Observaciones: n/a



## CUADRO DE COLINDANCIAS

ID_PUNTO	DISTANCIA EN METROS	COLINDANTE	TIPO DE LINDERO	REVISIÓN TOPOLÓGICA	ID RESTITUCIÓN
159664			NO DEFINIDO		
	1.138,32	RAFAEL BLANCO			-
171420			NO DEFINIDO		
	110,96	PREDIO AMAZONAS			-
171431			NO DEFINIDO		
	921,74	VIRGINIA MARIMON		X	124791
171406			NO DEFINIDO		
	275,62	ODERMAN ROMERO		X	-
171403			NO DEFINIDO		
	158,44	SIMON BLANCO		X	-
159664			NO DEFINIDO		

## ARCHIVO FOTOGRÁFICO





ACTAS DE VERIFICACIÓN DE COLINDANCIAS (FORMATO RT-RG-FO-40)

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA 1 DE 2
PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO	CÓDIGO: RT-RG-FO-40
ACTA DE VERIFICACIÓN DE COLINDANCIAS	VERSIÓN: 2

**Información básica**

Fecha: 13-08-2018 Departamento: \_\_\_\_\_ Municipio: Monte Lo Boyé

Nombre del Predio: Cocal - Parcela 56, ID UAGRTO: 124895

Área Predio (Has): \_\_\_\_\_ Número Catastral \_\_\_\_\_

Matrícula Inmobiliaria \_\_\_\_\_

Funcionario UAGRTO que realiza la visita: Planta \_\_\_\_\_ Contratista

Nombre del Funcionario: Carlos A. Moncada Franco

Firma Funcionario: [Firma]

Tenga en cuenta que es el reclamante o guía quien indicará cuáles son sus respectivos linderos y colindantes. La URT cuenta del principio de buena fe del reclamante (Art No 5 de la ley 1448 de 2011). Realice el recorrido en presencia del reclamante intentando siempre verificar la información de colindantes en campo. Verifique el protocolo de Diligenciamiento de este documento.

**Relación de Colindancias:**

Norte: Rafael Blanco

Lindero identificado Por: Judis Julio Lobo Firma Judis Julio Lobo

C.C. 45-369-332 en calidad de: Solicitante y/o Acompañante  Colindante \_\_\_\_\_ Otro \_\_\_\_\_

Cual? \_\_\_\_\_

Oriente: Predio Amazonas

Lindero identificado Por: Judis Julio Lobo Firma Judis Julio Lobo

C.C. 45-369-332 en calidad de: Solicitante y/o Acompañante  Colindante \_\_\_\_\_ Otro \_\_\_\_\_

Cual? \_\_\_\_\_

Sur: Virginia Narimon / Odeimar Romero

Lindero identificado Por: Judis Julio Lobo Firma Judis Julio Lobo

C.C. 45-369-332 en calidad de: Solicitante y/o Acompañante  Colindante \_\_\_\_\_ Otro \_\_\_\_\_

Si usted copia o imprime este documento, la URT lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte siempre la Intranet

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA 2 DE 2
PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO	CÓDIGO: RT-RG-FO-40
ACTA DE VERIFICACIÓN DE COLINDANCIAS	VERSIÓN: 2

Cual? \_\_\_\_\_

Occidente: Simón Blanco

Lindero identificado Por: Judis Julio Lobo Firma Judis Julio Lobo

C.C. 45-369-332 en calidad de: Solicitante y/o Acompañante  Colindante \_\_\_\_\_ Otro \_\_\_\_\_

Cual? \_\_\_\_\_

Numero de Vértices Georreferenciados Identificados en el recorrido (No incluye los puntos de detalle recolectados para mejorar la geometría del predio, solo los que muestran quien acompaña la diligencia): 5

**Observaciones sobre el Ingreso al predio**

En caso de presentarse inconvenientes de acceso al predio visitado especifique cuales fueron:

Nombre \_\_\_\_\_

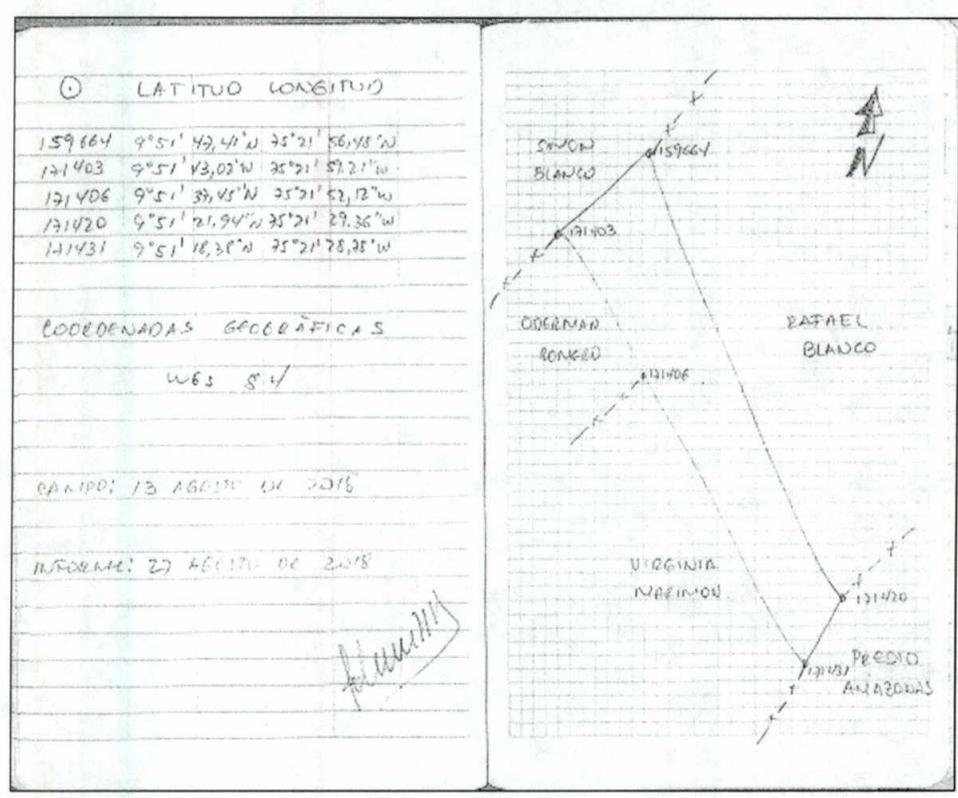
Firma \_\_\_\_\_

C.C. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Huella

Si usted copia o imprime este documento, la URT lo considerará como No Controlado y no se hace responsable por su consulta o uso. Si desea consultar la versión vigente y controlada, consulte siempre la Intranet

CARTERA DE CAMPO

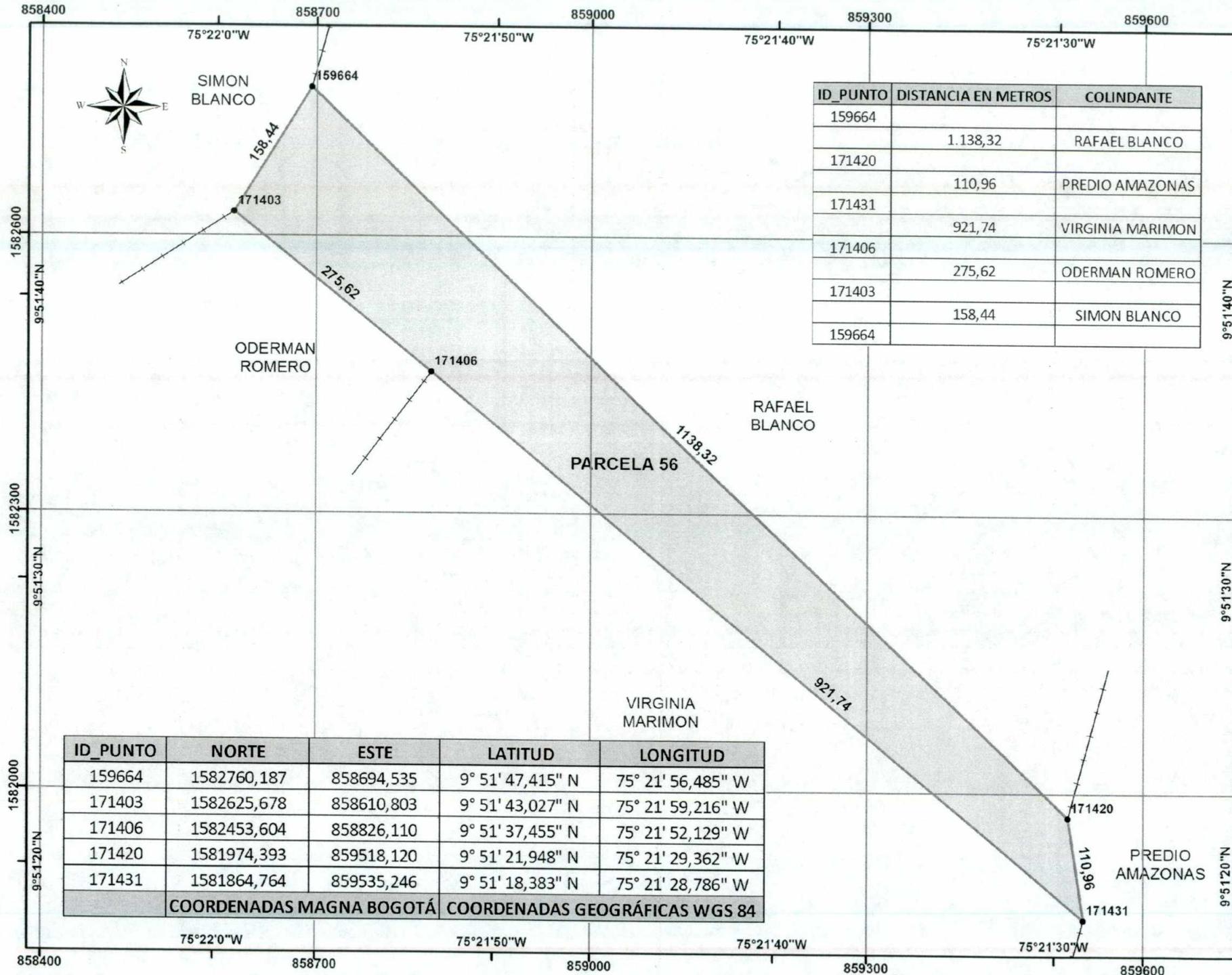




UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA: 8 DE 8
PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO	CÓDIGO: RT-RG-FO-25
INFORME TÉCNICO DE GEORREFERENCIACIÓN DEL PREDIO EN CAMPO	VERSIÓN: 5

Los abajo firmantes garantizan la calidad del trabajo realizado y los requerimientos de la revisión topológica, establecidos en los lineamientos para el control a topología de los procesos de georreferenciación enmarcados dentro del sistema integrado de gestión:

	NOMBRE:	CARGO / ROL:	FECHA:	FIRMA:
ELABORADO POR:	CARLOS HUMBERTO MONCADA FRANCO	INGENIERO TOPOGRÁFICO - CONTRATISTA	27 DE AGOSTO DE 2018	
REVISADO Y APROBADO POR:	HENRY SAAVEDRA OTÁLORA	COORDINADOR CATASTRAL	27 DE AGOSTO DE 2018	



ID_PUNTO	DISTANCIA EN METROS	COLINDANTE
159664		
	1.138,32	RAFAEL BLANCO
171420		
	110,96	PREDIO AMAZONAS
171431		
	921,74	VIRGINIA MARIMON
171406		
	275,62	ODERMAN ROMERO
171403		
	158,44	SIMON BLANCO
159664		

ID_PUNTO	NORTE	ESTE	LATITUD	LONGITUD
159664	1582760,187	858694,535	9° 51' 47,415" N	75° 21' 56,485" W
171403	1582625,678	858610,803	9° 51' 43,027" N	75° 21' 59,216" W
171406	1582453,604	858826,110	9° 51' 37,455" N	75° 21' 52,129" W
171420	1581974,393	859518,120	9° 51' 21,948" N	75° 21' 29,362" W
171431	1581864,764	859535,246	9° 51' 18,383" N	75° 21' 28,786" W
COORDENADAS MAGNA BOGOTÁ			COORDENADAS GEOGRÁFICAS WGS 84	

CÓDIGO: RT-RG-FO-43 VERSIÓN: 2

**Plano de Georreferenciación Predial**  
ID: 124845

DEPARTAMENTO	BOLÍVAR
MUNICIPIO	MARIA LA BAJA
CORREGIMIENTO/VEREDA	EL CUCAL
PREDIO	PARCELA 56
FECHA LEVANTAMIENTO	13 DE AGOSTO DE 2018

CUADRO DE ÁREAS	
ÁREA GEORREFERENCIACIÓN	13 Ha + 0065 m <sup>2</sup>

**Área Microfocalizada**  
**RB\_01147\_03\_11\_2017**

**CONVENCIONES**

- VERTICES
- COLINDANCIA
- LINDERO
- ▭ PREDIO\_124845

**ESCALA**  
1:5.000

0 40 80 160 240 320 Meters

DIBUJÓ: CARLOS HUMBERTO MONCADA FRANCO  
 FIRMA: \_\_\_\_\_  
 M.P. 25335172292 CND  
 REVISÓ: HENRY SAAVEDRA OTÁLORA  
 FIRMA: \_\_\_\_\_  
 M.P. 25335216763 CND

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA 1 DE 2
	PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO	CÓDIGO: RT-RG-FO-40
	ACTA DE VERIFICACIÓN DE COLINDANCIAS	VERSIÓN: 2

**Información básica**

Fecha: 13-08-2018 Departamento: \_\_\_\_\_ Municipio: Mano Lo Baida

Nombre del Predio: Cocal - Parcela 56 ID UAEGRTD 124845

Área Predio (Has): \_\_\_\_\_ Numero Catastral \_\_\_\_\_

Matricula Inmobiliaria \_\_\_\_\_

Funcionario UAEGRTD Que realiza la visita: Planta \_\_\_\_\_ Contratista

Nombre del Funcionario Carlos A. Moncada Franco

Firma Funcionario [Firma]

Tenga en cuenta que es el reclamante o guía quien indicara cuáles son sus respectivos linderos y colindantes. La URT confía del principio de buena Fe del reclamante (Art No 5 de la ley 1448 de 2011) Realice el recorrido en presencia del reclamante intentando siempre verificar la información de colindantes en campo. Verifique el protocolo de Diligenciamiento de este documento.

**Relación de Colindancias:**

Norte: Rafael Blanco

Lindero Identificado Por: Yudis Julio lobo Firma [Firma]

C.C. 45.369.737 en calidad de: Solicitante y/o Acompañante  Colindante \_\_\_\_\_ Otro \_\_\_\_\_

Cual ? \_\_\_\_\_

Oriente: Predio Amazonas

Lindero Identificado Por: Yudis Julio lobo Firma [Firma]

C.C. 45.369.737 en calidad de: Solicitante y/o Acompañante  Colindante \_\_\_\_\_ Otro \_\_\_\_\_

Cual ? \_\_\_\_\_

Sur: Virginia Marinon / Oderman Romero

Lindero Identificado Por: Yudis Julio lobo Firma [Firma]

C.C. 45.369.737 en calidad de: Solicitante y/o Acompañante  Colindante \_\_\_\_\_ Otro \_\_\_\_\_

	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS	PÁGINA 2 DE 2
	PROCESO: GESTIÓN DE RESTITUCIÓN LEY 1448 - REGISTRO	CÓDIGO: RT-RG-FO-40
	ACTA DE VERIFICACIÓN DE COLINDANCIAS	VERSIÓN: 2

Cual ? \_\_\_\_\_

Occidente: Simón Blanco

Lindero Identificado Por: Jolis Lelio Lobo Firma x Yudi's Julio Lobo

C.C 45.369.737 en calidad de: Solicitante y/o Acompañante  Colindante \_\_\_ Otro \_\_\_

Cual ? \_\_\_\_\_

**Numero de Vértices Georreferenciados Identificados en el recorrido (No incluye los puntos de detalle recolectados para mejorar la geometría del predio, solo los que muestra quien acompañe la diligencia)** 5.

**Observaciones sobre el Ingreso al predio**

En caso de presentarse inconvenientes de acceso al predio visitado especifique cuales fueron:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Nombre \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

C.C \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_



Huella

⊙ LATITUD LONGITUD

159664	9°51' 42,11" N	25°21' 52,17" W
171403	9°51' 13,02" N	25°21' 51,71" W
171404	9°51' 32,40" N	25°21' 52,73" W
171470	9°51' 21,94" N	25°21' 39,30" W
171431	9°51' 18,30" N	25°21' 38,05" W

COORDENADAS GEOGRAFICAS

WGS 84

ELIMINAR LAS LINEAS...

INFORMACION...

*[Handwritten signature]*

