

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

**ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS**

**DE EL CARMEN DE BOLIVAR**

Al Despacho la presente actuación, informando que el representante judicial de los solicitantes allegó un memorial subsanando la solicitud.

El Carmen de Bolívar, 5 de febrero de 2014

**HAROLD DAVID RESTREPO MENDOZA**

**Secretario**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, El Carmen de Bolívar, febrero cinco (5) de dos mil catorce (2014)

**I.** Visto el memorial presentado, el juzgado observa que la representante judicial designada por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS no allegó documento alguno que acredite la inscripción en el certificado de libertad y tradición del ingreso del predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 062-32215 al registro de tierras despojadas.

En consecuencia, se rechazará de plano la solicitud de Restitución y Formalización de Tierras presentada a favor del señor FERMIN JOSE SIERRA ARIAS, puesto que no se cumple el requisito de procedibilidad que trata el inciso 5 del Art. 76 de la Ley 1448 de 2011, en la medida que el acto administrativo de Ingreso del predio en comento en el Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente no tiene mérito probatorio ni ha surtido efectos respecto de terceros conforme a lo preceptuado en los Arts. 46 y 47 de la Ley 1579 de 2012[[1]](#footnote-1), ya que no ha sido registrado en debida forma en el respectivo certificado de libertad y tradición.

**II.** Ahora al efectuarse el estudio pertinente al caso *sub examine* respecto de las demás solicitudes el Juzgado encuentra que resulta viable admitirlas, por cuanto contienen los documentos y datos mínimos que exige el Art. 84 de la Ley 1448 de 2011 y cumplen con el requisito de procedibilidad de que trata el Art. 76 de la misma normatividad ya que los predios objeto de las solicitudes se encuentran inscritos en el Registro de Tierras Despojadas.

A su vez, se tramitarán de manera conjunta conforme a lo preceptuado en el Art. 95 de la Ley 1448 de 2011 atendiendo a que los inmuebles se encuentran en la misma vecindad.

**III.** Una vez revisadas las pretensiones, así como la información técnico predial de cada uno de los predios objeto de la solicitud y las pretensiones de la misma, el Despacho advierte que se hace necesario vincular a la presente actuación a la AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS a la empresa HOCOL S.A. a la AGENCIA NACIONAL MINERA y al INCODER, atendiendo a que en la demanda de restitución se enuncian afectaciones sobre los bienes en materia de hidrocarburos bajo el contrato SAMAN, operado por HOCOL S.A. y se trata de la adjudicación de bienes baldíos.

Por ende, se dispone remitir copia de la solicitud junto con sus anexos en medio magnético para que si lo estiman necesario ejerzan el derecho de defensa y contradicción, hagan valer las pruebas que estimen pertinentes, presenten oposiciones y se pronuncien sobre los hechos y pretensiones de la demanda.

Por lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** de plano la solicitud de Restitución y Formalización de Tierras elevada a favor de FERMIN JOSE SIERRA ARIAS, atendiendo a lo establecido en el inciso 5 del Art. 76 de la Ley 1448 de 2011 en concordancia con los Arts. 46 y 47 de la Ley 1579 de 2012[[2]](#footnote-2).

**SEGUNDO: ADMITIR** y tramitar de manera conjunta las solicitudes de restitución y formalización de tierras interpuestas por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS a favor de los señores 1) GREGORIO ANTONIO FONTAVO CARO, 2) RUFINO GUMERCINDO REYES RIVERA, 3) CARMEN ELISA REYES SIERRA, 4) ADNELIS DEL SOCORRO HERRERA CARO, 5) HERNAN GUSTAVO ARRIETA GUZMAN, 6) MANUEL SALVADOR CARO BARRAZA, 7) GABRIEL EDUARDO CARO OSORIO, 8) JUANA FRANCISCA CARO REYES, 9) MELIDA TAPIAS DE SALAS, 10) ANIBAL JOAQUIN BUELVAS DIAZ, 11) TOMAS GREGORIO ESTRADA PEÑALOZA y 12) JAIRO ALFONSO VASQUEZ CARVAL en la cual se solicita la restitución de los predios denominados 1) “CALLE 3 No. 8-04” 2) “CALLE 5 No. 9-66”, 3) “CALLE 7 No. 7A–02 ”, 4) “CALLE 3 No. 5-41” 5) “CALLE 5 No. 5-49”, 6) “CALLE 6 No. 5-32”, 7) “CARRERA 4 No. 3-33”, 8) “ CALLE 3 No. 4-50”, 9) “CALLE 6 No. 4-57”, 10) “CALLE 5 No. 4-34”, 11) “CALLE 6 No. 2-24” y 12) “CARRERA 9 No. 1A-11”, ubicados en el corregimiento las palmas Municipio de San Jacinto Bolívar, cuya información se relaciona a continuación:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 1.** | | **IDENTIFICACION** | | |
| **GREGORIO ANTONIO FONTALVO CARO** | | 3.951.586 | | |
| **NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | | MATRICULA INMOBILIARIA  ASOCIADA | TITULAR EN IGAC |
| **CALLE 3 No. 8-04**  306 m2 | 13654060000530001000 | | 062-32279 | GREGORIO ANTONIO FONTALVO CARO |
| **LINDEROS y MEDIDAS:** | | | | |
| **NORTE:** en línea recta en dirección nor-oriente en una distancia de 17 metros con calle 3  **ORIENTE:** en línea recta en dirección sur-oriente en una distancia de 18 metros con arroyo.  **SUR:** en línea recta en dirección sur-occidente en una distancia de 17 metros con la calle 2.  **OCCIDENTE:** en línea recta en dirección nor-occidente en una distancia de 18 metros con la carrera 8 | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 2.** | | **IDENTIFICACION** | | |
| **RUFINO GUMERCINDO REYES RIVERA** | | 3.950.424 | | |
| **NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | | MATRICULA INMOBILIARIA  ASOCIADA | TITULAR EN IGAC |
| **CALLE 5 No. 9-66**  354 m2 | 13654060000360005000 | | 062-32537 | RUFINO GUMERCINDO REYES RIVERA |
| **LINDEROS y MEDIDAS:** | | | | |
| **NORTE:** partiendo desde el punto 1 en línea recta hasta llegar al punto 2 con la vía publica calle quinta y en distancia de catorce punto siete metros (14.7 m).  **ORIENTE:** partiendo desde el punto 2 en línea recta hasta legar al punto 3 con el predio catastral 06-00-0036-0006-000 de Joaquín Guillermo Díaz Herrera y en distancia de veintiocho puntos siete metros (28.7 m).  **SUR:** partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección suroccidente hasta legar al punto 4 con el predio catastral 06-00-0036-0008-000 de Eloy José Cerpa Arroyo y en distancia de once punto cinco metros (11.5 m).  **OCCIDENTE:** partiendo desde el punto cuatro en línea recta en dirección norte hasta llegar al punto 1 con el predio catastral 06-00-0036-0004-000 de Ángel Fontalvo Herrera y en distancia de veinticinco punto cinco metros (25.5.m). | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 3.** | | **IDENTIFICACION** | | |
| **CARMEN ELISA REYES SIERRA** | | 23.085.056 | | |
| **NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | | MATRICULA INMOBILIARIA  ASOCIADA | TITULAR EN IGAC |
| **CALLE 7 No. 7A -02**  348 m2 | 13654060000180010000 | | 062-32336 | CARO BARRETO JULIO RAMON |
| **LINDEROS y MEDIDAS:** | | | | |
| **NORTE:** partiendo desde el punto 1 en línea recta hasta llegar al punto 2 con el predio catastral 06-00-0018-0001-000 del municipio de San Jacinto y en distancia de doce metros (12.0 m).  **ORIENTE:** partiendo desde el punto 2 en línea recta hasta legar al punto 3 con el predio catastral 06-00-0018-0009-000 de Manuel Antonio Díaz Caro y en distancia de veintinueve metros (29.0 m).  **SUR:** partiendo desde el punto 5 en línea recta hasta llegar al punto 6 con la vía publica calle 7 y en distancia de doce punto seis metros 1(2.6 m).  **OCCIDENTE:** partiendo desde el punto seis en línea recta en dirección norte hasta llegar al punto 1 con vía publica carrera 7A y en distancia de veintisiete punto cinco metros (27.5 m). | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 4.** | | **IDENTIFICACION** | | |
| **ADNELIS DEL SOCORRO HERRERA CARO** | | 23.085.653 | | |
| **NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | | MATRICULA INMOBILIARIA  ASOCIADA | TITULAR EN IGAC |
| **C 3 5-41**  900 m2 | 13654060000100013000 | | 062-32305 | HAMBURGER SALAS PRESENTADO MIGUEL |
| **LINDEROS y MEDIDAS:** | | | | |
| **NORTE:** partiendo desde el punto 1 en línea recta en dirección oriente hasta llegar al punto 2 con el predio catastral 06-00-0010-0006-000 en distancia de veinticinco metros (25,0 m).  **ORIENTE:** partiendo desde el punto 2 en línea recta en dirección sur hasta llegar al punto 3 el predio catastral 06-00-0010-0012-000 en distancia de treinta y seis metros (36,0 m).  **SUR:** partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección occidente hasta llegar al punto 4 con la vía publica calle 3 en distancia de veinticinco metros  **OCCIDENTE:** partiendo desde el punto 4 en línea recta en dirección norte hasta llegar al punto 1 con los predios catastrales 00-0010-0004-000 y 06-00-0010-0007-000 en distancia de treinta y seis metros (36 m). | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 5.** | | **IDENTIFICACION** | | |
| **HERNAN GUSTAVO ARRIETA GUZMAN** | | 3.951.545 | | |
| **NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | | MATRICULA INMOBILIARIA  ASOCIADA | TITULAR EN IGAC |
| **CALLE 5 No. 5-49**  207 m2 | 13654060000110009000 | | 062-32278 | ARRIETAS LUZMAN HERNANDEZ GUSTAVO |
| **LINDEROS y MEDIDAS:** | | | | |
| **NORTE:** partiendo desde el punto 1 en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto 2 con el predio catastral 06-00-0011-0004-000 de Jacinto Isabel Arias Vásquez y en distancia de 12 metros  **ORIENTE:** partiendo desde el punto 2 en línea recta hasta llegar al punto 3 con el predio catastral 06-00-0011-0013-000 Ramiro Cano Peñaloza y en distancia de diecisiete punto cuatro metros (17.4 m).  **SUR:** partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 4 con la vía publica calle 5 y en distancia de once punto siete metros 11,7 m.  **OCCIDENTE:** partiendo desde el punto 4 en línea recta en dirección norte hasta llegar al punto 1 con el predio catastral 06-00-0011-0010-0000 de Aníbal Joaquín Vuelvas Dior y en distancia de diecisiete punto dos metros (17.2 m). | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 6.** | | **IDENTIFICACION** | | |
| **MANUEL SALVADOR CARO BARRAZA** | | 954.910 | | |
| **NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | | MATRICULA INMOBILIARIA  ASOCIADA | TITULAR EN IGAC |
| **CALE 6 No. 5-32**  318 m2 | **13654060000110003000** | | 062-9092 | CARO BARRAZA MANUEL SALVADOR |
| **LINDEROS y MEDIDAS:** | | | | |
| **NORTE:** partiendo desde el punto 1 en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto 2 con la vía pública calle 6 y en distancia de trece punto cuatro metros (13.4 m).  **ORIENTE:** partiendo desde el punto 2 en línea recta hasta llegar al punto 3 con el predio catastral 06-00-0011-0004-000 de Jacinta Isabel Arias Vásquez y en distancia de veinticuatro punto cinco metros (24.5 m).  **SUR:** partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 4 con el predio catastral 06-00-0011-0011-000 de Carlos Vásquez Carvajal y en distancia de quince punto cinco metros (15,5 m).  **OCCIDENTE:** Partiendo desde el punto 4 en línea recta en dirección norte hasta llegar al punto 1 con el predio catastral 06-00-0011-0002-000 de Luís Miguel Estrada Peñaloza y en distancia de veinticinco punto tres metros (25.3 m). | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 7.** | | **IDENTIFICACION** | | |
| **GABRIEL EDUARDO CARO OSORIO** | | 3.951.565 | | |
| **NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | | MATRICULA INMOBILIARIA  ASOCIADA | TITULAR EN IGAC |
| **CARRERA 4 No. 3-33**  294 m2 | 136540600005100004000 | | 062-32307 | BEATRIZ IGNACIO OSORIO SIERRA |
| **LINDEROS y MEDIDAS:** | | | | |
| **NORTE:** en línea recta en dirección nororiente en una distancia de 25,50 metros con el predio identificado por la referencia catastral No. 13-654-06-00-0005-0007-000 a nombre de la señora Fidelina Isabel Díaz Solar y con el predio identificado por la referencia catastral No. 13-654-06-00-0005-0002-000 a nombre del señor Migue Antonio Sierra Salas (según información de las bases catastrales de IGAC)  **ORIENTE:** en línea recta en dirección suroriente en una distancia de 12 metros con la carrera 4.  **SUR:** en línea recta en dirección suroccidente en una distancia de 25 metros con el predio identificado por la referencia catastral No. 13-654-06-00-0005-0008-000 a nombre del señor Luís Alfredo Peñaloza Osario (según información de las bases catastrales del IGAC)  **OCCIDENTE:** en línea recta en dirección suroccidente en una distancia de 11 metros con el predio identificado por la referencia catastral No. 13-654-06-00-0005-0006-000 a nombre de municipio de San Jacinto (según información de las bases catastrales del IGAC). | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 8.** | | **IDENTIFICACION** | | |
| **JUANA FRANCISCA CARO REYES** | | 23.085.539 | | |
| **NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | | MATRICULA INMOBILIARIA  ASOCIADA | TITULAR EN IGAC |
| **CALE 3 No. 4-50**  297 m2 | 13654060000400003000 | | 062-32245 | REYES ROJAS JAIME |
| **LINDEROS y MEDIDAS:** | | | | |
| **NORTE:** partiendo desde el punto 1 en línea recta en dirección nororiente hasta legar al punto 2 con vía pública calle 3 y en distancia de dieciocho metros (18.0 m).  **ORIENTE:** partiendo desde el punto 2 en línea recta hasta llegar al punto 3 con la vía pública carrera 5 y en distancia de dieciséis punto cinco metros (16.5 m).  **SUR:** partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 4 zona rural del municipio y en dieciocho metros (18 m).  **OCCIDENTE:** partiendo desde el punto 4 en línea recta en dirección norte hasta llegar al punto 1 con el predio catastral 06-00-0004-0002-000 de Carlos Eduardo Ferrer Cerpa y en distancia de dieciséis punto cinco metros (16.5 m). | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 9.** | | **IDENTIFICACION** | | |
| **MELIDA TAPIA DE SALAS** | | 23.085.099 | | |
| **NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | | MATRICULA INMOBILIARIA  ASOCIADA | TITULAR EN IGAC |
| **C 6 4-57**  176 m2 | 13654060000580004000 | | 062-32277 | SALAS BARRETO MIGUEL ANTONIO |
| **LINDEROS y MEDIDAS:** | | | | |
| **NORTE:** partiendo desde el punto 1 en línea recta en dirección nororiente hasta legar al punto 2 con arroyo las palmas y en distancia de 15 m.  **ORIENTE:** partiendo desde el punto 2 en línea recta hasta llegar al punto 3 con el predio catastral 06-00-0058-0005 de Manuel Arroyo Sierra y en distancia de 12 m.  **SUR:** partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 4 con la vía pública calle sexta y en distancia de quince punto dos metros (15.2 m).  **OCCIDENTE:** partiendo desde el punto 4 en línea recta, en dirección norte hasta llegar al punto 1 con el predio catastral 06-00-0058-0003-000 y en distancia de once punto cuatro metros (11.4 m). | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 10.** | | **IDENTIFICACION** | | |
| **ANIBAL JOAQUIN BUELVAS DIAZ** | | 954.996 | | |
| **NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | | MATRICULA INMOBILIARIA  ASOCIADA | TITULAR EN IGAC |
| **CALLE 5 No. 4-34**  669 m2 | 13654060000080003000 | | 062-32309 | DIAZ BARRETO AMIRA |
| **LINDEROS y MEDIDAS:** | | | | |
| **NORTE:** partiendo desde el punto 1 en línea recta hasta llegar al punto 2 con la vía pública carrera 5 y en distancia de diecinueve punto ocho metros (19.8 m).  **ORIENTE:** partiendo desde el punto 2 en línea recta hasta llegar al punto 3 con el predio catastral 06-00-0008-0004-000 de Alberto Arroyo Sierra y en distancia de treinta y cinco metros (35.0 m)  **SUR:** partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 4 con los predios catastrales 06-00-0008-0005-000 de Francia de Avila Tapia y 06-00-0008-009-000 Carlos Peñaloza Barreto y en distancia de 19.0 metros.  **OCCIDENTE:**  partiendo desde el punto 4 en línea recta, en dirección norte hasta llegar al punto 1 con el predio catastral 06-00-0008-0002-000 de Eusebio Peñalosa Diaz y en distancia de 34.0 metros. | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 11.** | | **IDENTIFICACION** | | |
| **TOMAS GREGORIO ESTRADA PEÑALOZA** | | 954.967 | | |
| **NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | | MATRICULA INMOBILIARIA  ASOCIADA | TITULAR EN IGAC |
| **CALLE 6 No. 2-24**  354 m2 | 13654060000020001000 | | 062-32539 | ESTRADA PEÑALOZA TOMAS GREGORIO |
| **LINDEROS y MEDIDAS:** | | | | |
| **NORTE:** partiendo desde el punto 1 en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto 2 con vía publica calle 6 y en distancia de dieciocho metros (18.0 m)  **ORIENTE:** partiendo desde el punto 2 en línea recta hasta llegar al punto 3 con la vía publica carrera tercera y en distancia de diecinueve metros (19.0 m).  **SUR:** partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto 4 vía publica calle 5 y distancia de diecinueve punto cinco metros (19.5 m).  **OCCIDENTE:** partiendo desde el punto 4 en línea recta, en dirección norte hasta llegar al punto 1 con el predio catastral 06-00-0002-000 de Santiago Sierra Salas y en distancia de diecinueve metros (19.0 m). | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 12.** | | **IDENTIFICACION** | | |
| **JAIRO ALFONSO VASQUEZ CARBAL** | | 9.172.740 | | |
| **NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | | MATRICULA INMOBILIARIA  ASOCIADA | TITULAR EN IGAC |
| **CARRERA 9 No. 1A-11**  209 m2 | 13654060000350009000 | | 062-32244 | MUNICIPIO DE SAN JACINTO |
| **LINDEROS y MEDIDAS:** | | | | |
| **NORTE:** en línea recta en dirección nor-occidente en una distancia de 9,50 metros con el predio identificado por la referencia catastral No. 13-654-06-00-0035-0007-000 nombre del señor Marcos Ortega Romero (según información de las bases catastrales de IGAC)  **ORIENTE:** en línea recta en dirección suroriente en una distancia de 22 metros con la carrera 9.  **SUR:** en línea recta en dirección sur-occidente en una distancia de 9,50 metros con la calle 1A  **OCCIDENTE:** en línea recta en dirección noroccidente en una distancia de 22 metros con el predio identificado por la referencia catastral No. 13-654-06-00-0035-0010-000 a nombre del señor Eloy Enrique Gamarra Caro( según información de las bases catastrales de IGAC) | | | | |

**TERCERO: INSCRIBIR** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar la admisión de la presente solicitud en los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-32279, 062-32537, 062-32336, 062-32305, 062-32278, 062-9092, 062-32307, 062-32245, 062-32277, 062-32309, 062-32539, 062-32244 correspondiente a los predios, 1) “CALLE 3 No. 8-04” 2) “CALLE 5 No. 9-66”, 3) “CALLE 7 No. 7A–02 ”, 4) “CALLE 3 No. 5-41” 5) “CALLE 5 No. 5-49”, 6) “CALLE 6 No. 5-32”, 7) “CARRERA 4 No. 3-33”, 8) “ CALLE 3 No. 4-50”, 9) “CALLE 6 No. 4-57”, 10) “CALLE 5 No. 4-34”, 11) “CALLE 6 No. 2-24” y 12) “CARRERA 9 No. 1A-11”, en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 86 literal a) de la Ley 1448 de 2011.

**CUARTO: DISPONER** la sustracción provisional del comercio de los predios identificados con folio de matrícula inmobiliaria No. 062-32279, 062-32537, 062-32336, 062-32305, 062-32278, 062-9092, 062-32307, 062-32245, 062-32277, 062-32309, 062-32539, 062-32244 correspondientes a los predios cuya restitución y formalización se solicita en esta demanda, hasta la ejecutoria de la sentencia que se dicte en este proceso.

Por lo anterior, ofíciese a la SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON SEDE EN BOGOTÁ para que por su conducto, comunique a todas las Notarías del país la disposición anterior, a fin de que se abstengan de protocolizar escrituras que tengan relación con los predios denominados 1) “CALLE 3 No. 8-04” 2) “CALLE 5 No. 9-66”, 3) “CALLE 7 No. 7A–02 ”, 4) “CALLE 3 No. 5-41” 5) “CALLE 5 No. 5-49”, 6) “CALLE 6 No. 5-32”, 7) “CARRERA 4 No. 3-33”, 8) “ CALLE 3 No. 4-50”, 9) “CALLE 6 No. 4-57”, 10) “CALLE 5 No. 4-34”, 11) “CALLE 6 No. 2-24” y 12) “CARRERA 9 No. 1A-11”, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-32279, 062-32537, 062-32336, 062-32305, 062-32278, 062-9092, 062-32307, 062-32245, 062-32277, 062-32309, 062-32539, 062-32244.

Igualmente para el cumplimiento de lo dispuesto en los numerales TERCERO y CUARTO, se dispone librar oficio a la REGISTRADORA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR para que proceda a inscribir la solicitud de restitución y formalización de tierras admitida por este Despacho Judicial y la medida de sustracción provisional del comercio del predios cuya restitución se solicita, hasta la ejecutoria de la sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria que a continuación se relaciona:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente Rad: 13-244-31-21-001-2014-0002 | | |
| Fecha auto admisorio | 5 de febrero de 2014 | |
| Nro. De matrícula | Demandante | Cédula |
| 062-32279 | GREGORIO ANTONIO FONTALVO CARO | 3.951.586 |
| 062-32537 | GUMERCINDO REYES RIVERA | 3.950.424 |
| 062-32336 | CARMEN ELISA REYES SIERRA | 23.085.653 |
| 062-32305 | ADNELIS DEL SOCORRO HERRERA CARO | 23.085.653 |
| 062-32278 | HERNAN GUSTAVO ARRIETA GUZMAN | 3.951.545 |
| 062-9092 | MANUEL SALVADOR CARO BARRAZA | 954.910 |
| 062-32307 | GABRIEL EDUARDO COBO OSORIO | 3.951.565 |
| 062-32245 | JUANA FRANCISCA CARO DE REYES | 23.085.539 |
| 062-32277 | MELIDA TAPIA DE SALAS | 23.085.099 |
| 062-32309 | ANIBAL JOAQUIN BUELVAS DIAZ | 954.996 |
| 062-32539 | TOMAS GREGORIO ESTRADA PEÑALOZA | 954.967 |
| 062-32244 | JAIRO ALFONSO VASQUEZ CARBAL | 9.172.740 |

**QUINTO: ORDENAR** a la REGISTRADORA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR remitir el oficio de inscripción de la demanda y de la sustracción provisional del comercio del predio cuya restitución se solicita a este Despacho Judicial junto con la certificación sobre la situación jurídica del bien, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la orden de inscripción, atendiendo lo preceptuado en los literales a) y b) del Art. 86 de la ley 1448 de 2011.

**SEXTO: ORDENAR** la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, embargos, deslinde y amojonamiento, servidumbres, posesorios, de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia, y de bienes vacantes y mostrencos que se hayan iniciado ante la justicia ordinaria en relación con los predios denominados 1) “CALLE 3 No. 8-04” 2) “CALLE 5 No. 9-66”, 3) “CALLE 7 No. 7A–02 ”, 4) “CALLE 3 No. 5-41” 5) “CALLE 5 No. 5-49”, 6) “CALLE 6 No. 5-32”, 7) “CARRERA 4 No. 3-33”, 8) “ CALLE 3 No. 4-50”, 9) “CALLE 6 No. 4-57”, 10) “CALLE 5 No. 4-34”, 11) “CALLE 6 No. 2-24” y 12) “CARRERA 9 No. 1A-11”, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-32279, 062-32537, 062-32336, 062-32305, 062-32278, 062-9092, 062-32307, 062-32245, 062-32277, 062-32309, 062-32539, 062-32244.así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten el predio, con excepción a los procesos de expropiación.

Para tal efecto, se dispone por secretaría informar sobre el inicio del presente proceso de restitución de tierras a las demás autoridades judiciales a través del link “informes para la acumulación procesal”, dispuesto por el CENDOJ en el portal web de la Rama Judicial en el link de restitución de tierras, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA13-9857 del 6 de marzo de 2013 expedido por la SALA ADMINISTRATIVA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

De igual manera, ofíciese a la SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON SEDE EN BOGOTÁ para que por su conducto, comunique a todas las NOTARÍAS DEL PAÍS la disposición anterior, en especial a las Notarías, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°,6°, 7° de Cartagena y Notaria Única de El Carmen de Bolívar.

**SÉPTIMO: NOTIFICAR** la admisión de esta solicitud al ALCALDE MUNICIPAL DE SAN JACINTO, BOLÍVAR, al PERSONERO MUNICIPAL y al PROCURADOR DELEGADO ANTE LOS JUZGADOS DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS.

**OCTAVO**: **PUBLICAR** la admisión de esta solicitud, en los términos del literal e) del artículo 86 de la ley 1448 de 2011 para que las personas que tengan derechos legítimos sobre el predio a restituir en el municipio de El Carmen de Bolívar, los acreedores de obligaciones relacionadas con el predio y las personas que se sientan afectadas con la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos comparezcan a este proceso a hacer valer sus derechos. Dicha publicación se hará en un diario de amplia circulación nacional, esto es, El Tiempo, El Universal.

**NOVENO:** VINCULAR a la presente actuación a la AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS a la empresa HOCOL S.A. a la AGENCIA NACIONAL MINERA y al INCODER, atendiendo a que en la demanda de restitución se enuncian afectaciones sobre los bienes en materia de hidrocarburos bajo el contrato SAMAN, operado por HOCOL S.A. y se trata de la adjudicación de bienes baldíos, para ello, se deberá proceder como se señaló en la parte motiva del presente proveído.

**DÉCIMO: ADVIERTASE** a los servidores públicos de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento y obstrucción de la información solicitada por este Despacho. Lo anterior de conformidad con el inciso 8 del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

**DECIMOPRIMERO: expídanse** por secretaría las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo dispuesto por este Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**OSCAR MAURICIO SARMIENTO GUARIN**

**Juez**

1. Artículo 46. Mérito probatorio. Ninguno de los títulos o instrumentos sujetos a inscripción o registro tendrá mérito probatorio, si no ha sido inscrito o registrado en la respectiva Oficina, conforme a lo dispuesto en la presente ley, salvo en cuanto a los hechos para cuya demostración no se requiera legalmente la formalidad del registro.

   Artículo 47. Oponibilidad. Por regla general, ningún título o instrumentos sujeto a registro o inscripción surtirá efectos respecto de terceros, sino desde la fecha de su inscripción o registro. [↑](#footnote-ref-1)
2. Artículo 46. Mérito probatorio. Ninguno de los títulos o instrumentos sujetos a inscripción o registro tendrá mérito probatorio, si no ha sido inscrito o registrado en la respectiva Oficina, conforme a lo dispuesto en la presente ley, salvo en cuanto a los hechos para cuya demostración no se requiera legalmente la formalidad del registro.

   Artículo 47. Oponibilidad. Por regla general, ningún título o instrumentos sujeto a registro o inscripción surtirá efectos respecto de terceros, sino desde la fecha de su inscripción o registro. [↑](#footnote-ref-2)