

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

**ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS**

 **DE EL CARMEN DE BOLIVAR**

Al Despacho solicitud de Restitución y Formalización de tierras abandonadas que fue asignada por reparto ordinario y manual tal como consta en el acta anterior, correspondiéndole a este Despacho Judicial la cual fue radicada bajo el número 13-244-31-21-001-2013-099.

El Carmen de Bolívar, 04 de febrero de 2014

**HAROLD DAVID RESTREPO MENDOZA**

**Secretario**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, El Carmen de Bolívar, febrero cuatro (04) de dos mil catorce (2014).

**1)** Efectuado el estudio pertinente al caso *sub examine* el Juzgado encuentra que resulta viable admitir la solicitud, por cuanto contiene los documentos y datos mínimos que exige el Art. 84 de la Ley 1448 de 2011 y cumple con el requisito de procedibilidad de que trata el Art. 76 de la misma normatividad ya que el predio objeto de la solicitud se encuentra inscrito en el Registro de Tierras Despojadas.

**2)** Igualmente se debe disponer el traslado de la solicitud al señor VICTOR MANUEL LONDOÑO VELASQUEZ, quien figura como titular del derecho de dominio del predio solicitado y quien actuó como opositor en la etapa administrativa; para ello se dispondrá remitir por el medio más expedito copia de la solicitud junto con sus anexos ya sea en físico o en medio magnético para efectos del traslado previsto en el art. 87 de la ley 1448 de 2011.

**3)** Se dispone vincular a la presente actuación a la AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS, a la empresa HOCOL S.A. y a la AGENCIA NACIONAL MINERA atendiendo a que en la demanda de restitución en el acápite de afectaciones sobre el bien se señala que “toda la zona se encuentra en exploración por HOCOL S.A. y “existen 4 títulos mineros vigentes en el municipio (KGN-09451, JLM-15131, KKP-09141 y LCQ-08171), y en el informe técnico predial se aduce que el predio se encuentra en una zona en exploración con ANH, contrato SAMAN.

Por ende, se dispone remitir copia de la solicitud junto con sus anexos en medio magnético para que si lo estiman necesario ejerzan el derecho de defensa y contradicción, hagan valer las pruebas que estimen pertinentes, presenten oposiciones y se pronuncien sobre los hechos y pretensiones de la demanda.

Por lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras interpuesta por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS a través del DR. MIGUEL ENRIQUE MARTINEZ CUESTA a favor de los señores 1) JOSE HUMBERTO MENA MENDOZA, 2) ABADIAS RAFAEL MARTINEZ SALCEDO, 3) MANUEL BENJAMIN DOMINGUEZ MARTINEZ, 4) MANUEL ENRIQUE MENA ALVAREZ, 5) MARTIN RAFAEL DOMINGUEZ MARTINEZ, 6) OBERTO RANGEL DOMINGUEZ MARTINEZ, 7) RUBEN DOMINGUEZ MARTINEZ, 8) NESTOR ENRIQUE DOMINGUEZ MARTINEZ, 9) ARCELIO AMADOR PEÑA SALCEDO, 10) MANUEL DE JESUS MENA BOHORQUEZ, 11) EUSTAQUIO JOSE MENA MENDOZA, 12) MANUEL ENRIQUE GARRIDO MARTINEZ, 13) MARELA DE JESUS MENA MENDOZA, 14) DOMINGO RAFAEL MENA MENDOZA, 15) FELIX ENRIQUE MENA MENDOZA, 16) BERNAL RAFAEL MARTINEZ DOMINGUEZ, 17) MILTON SEGUNDO MENA MENDOZA y 18) ALFONSO ISAAC MENA MENDOZA, quienes solicitan la restitución jurídica y material del predio de Mayor extensión conocido como LA PEÑATA o HACIENDA LA VISTA, hoy llamado ante la Oficina de Instrumento Público de El Carmen de Bolívar como lote C y lote D, ubicado en el municipio de El Carmen de Bolívar, cuya información se relaciona a continuación:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **NOMBRE DEL PREDIODE MAYOR EXTENSION** | **MATRICULA INMOBILIARIA** | **AREA** | **CEDULA CATASRAL** | **PROPIETARIO** |
| LA PEÑATA  | 062-29034 – LOTE C | 227 HA.207 M2 | 13244000100020294000 | VICTOR MANUEL LONDOÑO VELASQUEZ |
| 062-29035- LOTE D | 224 HA. 3716 M2 |
|  |
| **SOLICITANTE 1** | **IDENTIFICACION** |
| **JOSE HUMBERTO MENA MENDOZA**  | **9.113.009** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA  | LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA - EL SOCORRO”** | 40 HA. 4209 M2 | C | 062-29034 |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 1 en línea resta y en dirección Noroeste pasando por el puntos 2 hasta llegar al punto 3 con Babilonia y una longitud de 683,43 m.  |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 3 en dirección Sureste hasta llegar al punto 4 con Milton Mena y una longitud de 328,44 m; cerca de por medio continuando este último en la misma dirección hasta llegar al punto 5 con Domingo Mena y una longitud de 289,03m; cerca de por medio continuando este último en dirección Sureste hasta llegar al punto 6 con Mariela Mena y una longitud de 324,42m |
| **SUR:** | Partiendo del punto 6 en dirección Suroeste pasando por el puntos 7 hasta llegar al punto 8 con Manuel Garrido y una longitud de 306,24m. |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 8 en dirección Noroeste hasta llegar al punto 9 con Félix Mena y un longitud de 252,87m; cerca de por medio continuando de este último en la misma dirección pasando por el punto 10 hasta llegar al punto 1con Alfonso Mena y una longitud de 649,48m. |
|  |
| **SOLICITANTE 2** | **IDENTIFICACION** |
| **ABADIAS RAFAEL MARTINEZ SALCEDO** | **910.682** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA  | LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA - VILLA HELENA”** | 21 HA. 2503 M2 | D | 062-29035 |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 10 en línea quebrada en dirección noreste pasando por los puntos 9,8,7, 6 hasta llegar al punto 5 con cañada del medio y una longitud de 471,76m  |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 5 en dirección suroeste hasta llegar al punto 3 con MANUEL MENA (HIJO) y una longitud de 406,62m cerca de por medio y continuando de este último en dirección sur hasta llegar al punto 2 con MANUEL BENJAMÍN DOMÍNGUEZ pasando y una longitud de 350 ,96m |
| **SUR:** | Partiendo del punto 2 en línea recta y en dirección noroeste hasta llegar al punto 1 con MARTIN DOMINGUEZ y una longitud de 201,87m, cerca de por medio continuando de este último punto hasta llegar al punto 18 con MANUEL MENA con una longitud de 106,21m |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 18 en línea quebrada con dirección noreste, pasando por los puntos 17,16,15,14,13,,12,11 hasta llegar al punto 10 con BERNAL MARTINEZ DOMINGUEZ y una longitud de 696,17m |
|  |
| **SOLICITANTE 3**  | **IDENTIFICACION** |
| **MANUEL BENJAMIN DOMINGUEZ MARTINEZ** | **3.832.083** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA | LOTE | HECTAREAS OCUPADAS EN CADA LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA - VILLA NOELIA”** | 31 HA. 4817 M2 | D | 31 HA. 4817 M2 | 062-29035 |
| C | 0 HA. 5770 M2 | 062-29034  |
| **LINDEROS DEL AREA UBICADA EN EL LOTE D** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 1 en línea recta en dirección Este en una longitud de 171,701m con predio del señor MANUEL MENA, desde este último siguiendo la dirección Noreste hasta llegar a punto 4 con FELIX MENA con una distancia 514,596m. |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 10 en línea recta en dirección Sureste hasta llegar al punto 6 con predio del señor NÉSTOR DOMÍNGUEZ, y una longitud de 313,815m |
| **SUR:** | Partiendo del punto 6 en línea quebrada en dirección Suroeste hasta llegar al punto 8 con el señor RUBÉN DOMÍNGUEZ, con una longitud de 680,015m, desde este último se continua en dirección Noroeste hasta llegar al punto 9 una distancia de 211,396m con manga publica |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo desde el punto 9 en línea recta siguiendo la dirección noroeste con predio del señor ABADÍAS MARTÍNEZ con una distancia de 400,649m |
| **LINDEROS DEL AREA UBICADA EN EL LOTE C** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 4 en línea recta en dirección Sureste hasta llegar al punto 5 con predio del señor MANUEL GARRIDO, en una distancia de 209,343m |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 5 en línea recta en dirección Sureste hasta llegar al punto 10 con predio del señor NÉSTOR DOMÍNGUEZ y una longitud de 56,752m |
| **SUR:** | Partiendo desde el punto 10 en línea recta en dirección Noroeste llegar al punto 4 con el señor MANUEL DOMÍNGUEZ MARTÍNEZ con una longitud de 229,473m. |
|  |
| **SOLICITANTE 4** | **IDENTIFICACION** |
| **MANUEL ENRIQUE MENA ALVAREZ**  | **3.861.205** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA  | LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA – LA LUCHA”** | 28 Ha. 9122M2 | D | 062-29035 |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo del Punto 14 en línea quebrada en dirección Sureste pasando por los puntos 13, 12 , 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5 hasta llegar al punto 19 con BERNAL MARTÍNEZ y una longitud de 964,83m cerca de por medio y continuando de este último punto hasta el punto 4 con ABADÍAS MARTÍNEZ y una longitud de 99,00 |
| **ORIENTE:** | Partiendo del Punto 4 en dirección Suroeste hasta llegar al punto 3 con MARTIN DOMÍNGUEZ y una longitud de 217,38m; cerca de por medio y continuando de este último en dirección Suroeste hasta llegar al punto 2 con ARCELIO PEÑA y una longitud de 193,55m |
| **SUR:** | Partiendo del punto 2 en línea quebrada en dirección Noroeste hasta llegar al punto 1 con LOS PEÑA y una longitud de 339,41m; cerca de por medio continuando de este último pasando por los puntos 18 y 17 hasta llegar al punto 16 con LA ESTRELLA y una longitud de 776,05m |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 16 en línea quebrada en dirección Noreste pasando por los puntos 15 hasta llegar al punto 14 con cañada en medio y una longitud de 193.42m |
|  |
| **SOLICITANTE 5** | **IDENTIFICACION** |
| **MARTIN RAFAEL DOMINGUEZ MARTINEZ**  | **3.832.325** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA  | LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA – VILLA JOSE”** | 11 Ha. 3761 M2 | D | 062-29035 |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 1 en línea en línea en dirección sureste pasando por los puntos 3,2,4 y 5 hasta llegar al punto 6 con manga publica con una longitud de 515,529m |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 6 en línea recta en dirección sureste hasta llegar al punto 7 con predio del señor OBERTO DOMINGUEZ y una longitud de 250,396m. |
| **SUR:** | Partiendo del punto 7 en línea quebrada en dirección noroeste pasando por los puntos 8 y 9 hasta llegar al punto 10 con el señor ARCELIO PEÑA con una longitud de 498,137m. |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 10 en línea recta con dirección noreste, con predio del señor MANUEL MENA con una distancia de 218,8m.  |
|  |
| **SOLICITANTE 6** | **IDENTIFICACION** |
| **OBERTO RANGEL DOMINGUEZ MARTINEZ**  | **3.832.348** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA  | LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA – VILLA MARIA”** | 24 Ha. 1130M2 | D | 062-29035 |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 1 en línea quebrada en dirección suroeste pasando por los puntos 2,3,4,5,6,7,8,9,10 hasta llegar al punto 11 con manga publica y una longitud de 614,158 m. |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 11 en línea quebrada en dirección suroeste pasando por los puntos 13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,35,36, hasta llegar al punto 37 con arroyo Mancomojan y una longitud de 572,572 m. |
| **SUR:** | Partiendo del punto 37 en línea quebrada y en dirección noroeste pasando por los puntos 38, 39, 40 hasta llegar al punto 41 con GLORIA PEÑA y una longitud de 413,673m. |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 41 en línea recta con dirección noreste, hasta llegar al punto 42 con ARCELIO PEÑA y una longitud de 210,968 cerca de por medio, continuando de este último hasta llegar al punto 1 con RAFAEL DOMÍNGUEZ y una longitud de 250,396m.  |
|  |
| **SOLICITANTE 7** | **IDENTIFICACION** |
| **RUBEN DOMINGUEZ MARTINEZ**  | **3.832.234** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA  | LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA – LOS MAMONES”** | 18 Ha. 2822 M2 | D | 062-29035 |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo del Punto 28 en línea quebrada en dirección Noreste pasando por el punto 1 hasta llegar al punto 2 con MANUEL DOMÍNGUEZ con una longitud de 680,118 m y desde este último continua la misma dirección hasta llegar al punto 3 con NESTOR DOMINGUEZ en una longitud de 120,688 m. |
| **ORIENTE:** | Partiendo del Punto 3 en línea recta en dirección Suroeste hasta llegar al punto 4 con predio del señor OMAR ARRIETA y una longitud de 356,895m |
| **SUR:** | Partiendo del punto 4 en línea quebrada en dirección Suroeste con El Arroyo de Mancomojan hasta llegar al punto 15, desde este último siguiendo con la dirección Noroeste con Manga Publica con una longitud de 500,248 m. |
|  |
| **SOLICITANTE 8** | **IDENTIFICACION** |
| **ARGELIO AMADOR PEÑA SALCEDO**  | **18.878.001** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA  | LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA – LA ESPERANZA** | 10 Ha. 9343 M2 | D | 062-29035 |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 9 en línea quebrada en dirección sureste pasando por los puntos 8 y 7 hasta llegar al punto 6 con predio del señor MARTIN DOMINGUEZ con una longitud de 498,387m  |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 6 en línea quebrada en dirección suroeste hasta llegar al punto 5 con predio del señor OBERTO DOMINGUEZ y una longitud de 211,401m |
| **SUR:** | Partiendo del punto 5 en línea quebrada en dirección noroeste hasta llegar al punto 3 con GLORIA PEÑA con una longitud de 240,201m, desde este último siguiendo la misma dirección hasta llegar al punto 1 en una distancia de 220,866m con predios de AIZA PEÑA |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 1 en línea quebrada siguiendo la dirección Noreste con predio del señor MANUEL MENA con una distancia de 193,502m |
|  |
| **SOLICITANTE 9** | **IDENTIFICACION** |
| **NESTOR ENRIQUE DOMINGUEZ MARTINEZ**  | **73.315.968** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA | LOTE | HECTAREAS OCUPADAS EN CADA LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA -** **EL GUAYABO”** | 7Ha. 2568 M2 | D | 5Ha +7174 M2 | 062-29035 |
| C | 1Ha+5394 M2 | 062-29034  |
| **LINDEROS DEL AREA UBICADA EN EL LOTE D** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 56 en dirección Sureste hasta llegar al punto 57 con el guayabo lote C y una longitud de 254,076m |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 57 en línea quebrada y con dirección suroeste pasando por los puntos 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 hasta llegar al punto 53 con Arroyo Mancomojan y una longitud de 337,615m |
| **SUR:** | Partiendo del punto 53 en dirección suroeste hasta llegar al punto 54 con OMAR GARRIDO y una longitud de 86,247m; partiendo de este último en dirección Noroeste hasta llegar al punto 55 con RUBÉN DOMÍNGUEZ y una longitud de 120,688m  |
| **OCCIDENTE:** | partiendo del punto 55 en línea recta con en dirección Norte con MANUEL DOMÍNGUEZ y una longitud de 312,763m |
| **LINDEROS DEL AREA UBICADA EN EL LOTE C** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 1 en línea recta en dirección sureste pasando por el punto 2 hasta llegar al punto 3 con MANUEL GARRIDO y una longitud de 203,075m  |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 3 en línea quebrada en dirección sureste pasando por los puntos 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 hasta llegar al punto 57 con Arrollo Mancomojan y una longitud de 184,879m |
| **SUR:** | Partiendo del punto 57 en línea recta en dirección noroeste hasta llegar al punto 56 con EL GUAYABO lote D y una longitud de 254,076m  |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 56 en línea recta con dirección Norte hasta llegar al punto 1 con MANUEL DOMÍNGUEZ y una longitud de 54,574m  |
|  |
| **SOLICITANTE 10** | **IDENTIFICACION** |
| **MANUEL DE JESUS MENA BOHORQUEZ** | **1.104.010.025** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA | LOTE | HECTAREAS OCUPADAS EN CADA LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA -** **EL PROGRESO”** | 18 Ha. 5492 M2 | D | 16Ha +9094 M2 | 062-29035 |
| C | 1Ha+6369 M2 | 062-29034  |
| **LINDEROS DEL AREA UBICADA EN EL LOTE D** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 1 en dirección Noreste hasta llegar al punto 2 con Cañada en medio y una longitud de 31,42m; cerca de por medio continuando de este último con dirección Noreste hasta llegar al punto 3 con JORGE PEÑA y una longitud de 190.26; cerca de por medio continuando de este último con dirección Sureste hasta llegar al punto 10 con la Peñata (EL Progreso) lote C y una longitud de 292,1m  |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 10 en línea quebrada en dirección suroeste pasando por el punto 5 hasta llegar al punto 6 con FELIX MENA y una longitud de 327,43m |
| **SUR:** | Partiendo del punto 6 en línea recta y dirección Suroeste pasando por el punto 7 hasta llegar al punto 8 con MANUEL DOMINGUEZ y una longitud de 338,48m  |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 8 en línea recta con dirección Noroeste pasando por el punto 9 hasta llegar al punto 1 con ABADIAS MARTINEZ y una longitud de 409,61m  |
| **LINDEROS DEL AREA UBICADA EN EL LOTE C** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 3 en dirección Este hasta llegar al punto 4 con EUSTAQUIO MENA y una longitud de 267,32m |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 4 en dirección sur hasta llegar al punto 10 FELIX MENA y una longitud de 122.71m |
| **SUR:** | Partiendo del punto 10 en dirección noroeste hasta llegar al punto 3 con la Peñata (El Progreso) lote D y una longitud de 292,1m  |
|  |
| **SOLICITANTE 11** | **IDENTIFICACION** |
| **EUSTAQUIO JOSE MENA MENDOZA**  | **909.285** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA  | LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA - EL SOCORRO”** | 31 Ha. 9250 M2 | C | 062-29034 |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 7 en dirección sureste pasando por el punto 8 hasta llegar al punto 9 con Alfonso Mena y una longitud de 769,87m; cerca de por medio, continuando de este último en dirección Sur hasta llegar al punto 10 con Félix Mena y una Longitud de 145,65m.  |
| **SUR:** | Partiendo del punto 10 en línea recta en dirección oeste hasta llegar al punto 11 con Manuel Mena (hijo) y una longitud de 267,32 M.  |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 11 en línea quebrada en dirección Norte pasando por los puntos 1,2,3,4,5,6 hasta llegar al punto 7 con Jorge Peña y una longitud de 1096,29 m. |
|  |
| **SOLICITANTE 12** | **IDENTIFICACION** |
| **MANUEL ENRIQUE GARRIDO MARTINEZ**  | **9.108.894** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA  | LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA”** | 23 Ha. 5945 M2 | C | 062-29034 |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 1 en línea recta y dirección Noreste pasando por el punto 2 hasta llegar al punto 3 con Humberto Mena y una Longitud de 306,241 m; cerca de por medio continuando del último punto en línea recta con dirección Sureste hasta llegar al punto 4 con Mariela Mena y una longitud de 321.896 M.  |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 4 en línea recta en dirección sureste pasando por los puntos 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79 hasta llegar al punto 80 con Arroyo Mancomojan y una longitud de 1094.8011m.  |
| **SUR:** | Partiendo del punto 80 en línea recta en dirección Noroeste pasando por el punto 81 hasta llegar al punto 82 con Néstor Domínguez y una longitud de 205.271m; continuando del último punto en línea recta con dirección Noroeste hasta llegar al punto 83 con Manuel Domínguez y una longitud de 208.389m.  |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 83 en dirección Noreste hasta llegar al punto 1 con Félix Mena y una longitud de 435.216m.  |
|  |
| **SOLICITANTE 13** | **IDENTIFICACION** |
| **MARIELA DE JESUS MENA DE PADILLA**  | **33.282.163** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA  | LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA”** | 28 Ha. 2310 M2 | C | 062-29034 |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto el punto 1 en línea recta y dirección Noreste hasta llegar al punto 2 con DOMINGO MENA MENDOZA y una longitud de 834,29m |
| **ORIENTE:** | Partiendo desde el punto 2 en línea quebrada en dirección Suroeste pasando por los puntos 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 hasta llegar al punto 17 con Arroyo Mancomojan y una longitud de 866,94.  |
| **SUR:** | Partiendo del punto 17 en línea quebrada en dirección Noreste hasta llegar al punto 18 con MANUEL GARRIDO y una longitud de 320,4 M. |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 18 en línea recta en dirección Noroeste hasta llegar al punto 1 con JOSÉ HUMBERTO MENA MENDOZA y una longitud de 324,42 m. |
|  |
| **SOLICITANTE 14** | **IDENTIFICACION** |
| **MILTON SEGUNDO MENA MENDOZA**  | **3.861.178** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA  | LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA”** | 13 Has 2120 M2 | C | 062-29034 |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto el punto 1 en línea recta y dirección Noreste pasando por el punto 2 hasta llegar al punto 3 con Babilonia y una longitud de 530,34m cerca de por medio.  |
| **ORIENTE:** | Partiendo desde el punto 3 en línea quebrada en dirección Suroeste pasando por los puntos 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 y 20 hasta llegar al punto 21 con Arroyo Mancomojan y una longitud de 195,42 m.  |
| **SUR:** | Partiendo del punto 21 en línea recta en dirección Suroeste hasta llegar al punto 22 con Domingo Mena y una longitud de 701,19 m.  |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 22 en línea recta en dirección Noroeste hasta llegar al punto 1 con JOSÉ HUMBERTO MENA MENDOZA y una longitud de 328,44 m. |
|  |
| **SOLICITANTE 15** | **IDENTIFICACION** |
| **DOMINGO RAFAEL MENA MENDOZA**  | **9.111.500** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA  | LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA”** | 24 Ha. 8380 M2 | C | 062-29034 |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 1 en línea recta y dirección Noreste hasta llegar al punto 2 con Milton Mena Mendoza y una Longitud de 701,19 m. |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 2 en dirección sureste pasando por los puntos 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14,15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 hasta llegar al punto 27 Arroyo Mancomojan y una Longitud de 542,38 m.  |
| **SUR:** | Partiendo del punto 27 en dirección suroeste hasta llegar al punto 28 con Mariela de Jesús Mena de Padilla y una longitud de 834,29 m.  |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 28 en dirección Noreste hasta llegar al punto 1 con José Humberto Mendoza y una longitud de 289,03 m. |
|  |
| **SOLICITANTE 16** | **IDENTIFICACION** |
| **ALFONSO ISAAC MENA MENDOZA** | **3.861.177** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA  | LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA”** | 27 Ha. 4166 M2 | C | 062-29034 |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 9 en línea recta y dirección Noreste hasta llegar al punto 1 con Cañada del medio y una Longitud de 129,11 m. cerca de por medio y continuando de este último punto en dirección Este pasando por el punto 2 hasta el punto 3 con Babilonia y una longitud de 327.88 m. |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 3 en línea recta en dirección sureste pasando por el punto 4 hasta llegar al punto 5 con José Humberto Mena Mendoza y una longitud de 649.48m cerca de por medio.  |
| **SUR:** | Partiendo del punto 5 en línea quebrada en dirección suroeste pasando por el punto 6 hasta llegar al punto 7 con Félix Mena y una longitud de 360,13m cerca de por medio. |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 7 en línea quebrada en dirección Noreste pasando por el punto 8 hasta llegar al punto 9 con Eustaquio Mena y una longitud de 769,87 m. |
|  |
| **SOLICITANTE 17** | **IDENTIFICACION** |
| **BERNAL RAFAEL MARTINEZ DOMINGUEZ**  | **73.316.309** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA  | LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA”** | 28 Ha. 4888 M2 | D | 062-29035 |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo del Punto 1 en línea quebrada en dirección Noreste pasando por los puntos 2,3,4 hasta llegar al punto 5 con Cañada del medio y una longitud de 565,14m. |
| **ORIENTE:** | Partiendo del Punto 5 en línea quebrada en dirección Sureste hasta llegar al punto 3 con Abadías Martínez y una longitud de 696,17m. |
| **SUR:** | Partiendo del punto 3 en línea quebrada en dirección Noroeste hasta llegar al punto 1 con Manuel Mena Álvarez y una longitud de 957,44m. |
|  |
| **SOLICITANTE 18** | **IDENTIFICACION** |
| **FELIX ENRIQUE MENA MENDOZA** | **909.485** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | AREA SOLICITADA | LOTE | HECTAREAS OCUPADAS EN CADA LOTE | MATRICULA INMOBILIARIA |
| **“LA PEÑATA -** **EL TAMARINDO”** | 27Ha+7320 M2 | D | 8Ha +9255 M2 | 062-29035 |
| C | 18Ha+8070 M2 | 062-29034  |
| **LINDEROS DEL AREA UBICADA EN EL LOTE D** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 10 en línea recta con dirección Sureste hasta llegar al punto 4 con La Peñata (el tamarindo) lote C y una longitud de 470,9m. |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 4 en línea recta con dirección Suroeste hasta llegar al punto 5 con Manuel Domínguez y una longitud de 102,23m |
| **SUR:** | Partiendo del punto 5 en línea recta con dirección Suroeste hasta llegar al punto 6 con Manuel Domínguez y una longitud de 413,06m |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 6 en línea quebrada y dirección Noreste pasando por el punto 7 hasta llegar al punto 10 con Manuel Mena (Hijo) y una longitud de 326,14m |
| **LINDEROS DEL AREA UBICADA EN EL LOTE C** |
| **NORTE:** | Partiendo del punto 9 en línea recta en dirección Noreste pasando por el punto 1 hasta llegar al punto 2 con Alfonso Mena y una longitud de 360,13m |
| **ORIENTE:** | Partiendo del punto 2 en línea recta con dirección sureste hasta llegar al punto 3 con José Humberto Mena y una longitud de 252,87m; continuando de este último en línea recta y en dirección sureste hasta llegar al punto 4 con Manuel Garrido y una longitud de 432,5m |
| **SUR:** | Partiendo del punto 3 en línea recta con dirección Noreste hasta llegar al punto 10 con La Peñata (el tamarindo) Lote D y una longitud de 470,9m |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 10 en línea recta con dirección noreste hasta llegar al punto 8 con Manuel Mena (hijo) y una longitud de 123,99m; continuando de este último con la misma dirección hasta llegar al punto 9 con Eustaquio Mena y una longitud de 145,65m  |

**SEGUNDO: INSCRIBIR** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar la admisión de la presente solicitud en los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-29034 y 062-29035 en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 86 literal a) de la Ley 1448 de 2011.

**TERCERO: DISPONER** la sustracción provisional del comercio del predio denominado “LA PEÑATA” “LOTE C” Y “LOTE D” identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-29034 y 062-29035, respectivamente, cuya restitución y formalización se solicitan en esta demanda, hasta la ejecutoria de la sentencia que se dicte en este proceso.

Por lo anterior, ofíciese a la SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON SEDE EN BOGOTÁ para que por su conducto, comunique a todas las Notarías del país la disposición anterior, a fin de que se abstengan de protocolizar escrituras que tengan relación con el predio denominado “LA PEÑATA” “LOTE C” Y “LOTE D” identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-29034 y 062-29035 respectivamente, cuya restitución se demandan en este Despacho Judicial.

Igualmente para el cumplimiento de lo dispuesto en los numerales SEGUNDO y TERCERO, se dispone librar oficio a la REGISTRADORA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR para que proceda a inscribir la solicitud de restitución y formalización de tierras admitida por este Despacho Judicial y la medida de sustracción provisional del comercio del predios cuya restitución se solicita, hasta la ejecutoria de la sentencia en el folios de matrícula inmobiliaria que a continuación se relaciona:

|  |
| --- |
| Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente Rad: 13-244-31-21-001-2013-099 |
| Fecha auto admisorio | 4 de febrero de 2014 |
| Nro. De matrícula | Demandante | Cédula |
| 062-29034 | JOSE HUMBERTO MENA MENDOZA  | 9.113.009 |
| MANUEL BENJAMIN DOMINGUEZ MARTINEZ  | 3.832.083 |
| NESTOR ENRIQUE DOMINGUEZ MARTINEZ  | 73.315.968 |
| MANUEL DE JESUS MENA BOHORQUEZ  | 1.104.010.025 |
| EUSTAQUIO JOSE MENA MENDOZA  | 909.285 |
| MANUEL ENRIQUE GARRIDO MARTINEZ  | 9.108.894 |
| MARIELA DE JESUS MENA MENDOZA  | 33.282.163 |
| MILTON SEGUNDO MENA MENDOZA | 3.861.178 |
| DOMINGO RAFAEL MENA MENDOZA  | 9.111.500 |
| ALFONSO ISAAC MENA MENDOZA  | 3.861.177 |
| FELIX ENRIQUE MENA MENDOZA  | 909.485 |
|  |
| 062-29035 | ABADIAS RAFAEL MARTINEZ SALCEDO  | 910.682 |
| MANUEL BENJAMIN DOMINGUEZ MARTINEZ  | 3.832.083 |
| MANUEL ENRIQUE MENA ALVAREZ  | 3.861.205 |
| MARTIN RAFAEL DOMINGUEZ MARTINEZ  | 3.832.325 |
| OBERTO RANGEL DOMINGUEZ MARTINEZ  | 3.832.3480 |
| RUBEN DOMINGUEZ MARTINEZ  | 3.832.234 |
| ARCELIO AMADOR PEÑA SALCEDO  | 18.878.001 |
| NESTOR ENRIQUE DOMINGUEZ MARTINEZ  | 73.315.968 |
| MANUEL DE JESUS MENA BOHORQUEZ  | 1.104.010.025 |
| BERNAL RAFAEL MARTINEZ DOMINGUEZ  | 73.316.309 |
| FELIX ENRIQUE MENA MENDOZA  | 909.485 |

**CUARTO: ORDENAR** a la REGISTRADORA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR remitir el oficio de inscripción de la demanda y de la sustracción provisional del comercio del predio cuya restitución se solicita a este Despacho Judicial junto con la certificación sobre la situación jurídica del bien, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la orden de inscripción, atendiendo lo preceptuado en los literales a) y b) del Art. 86 de la ley 1448 de 2011.

**QUINTO: ORDENAR** la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, embargos, deslinde y amojonamiento, servidumbres, posesorios, de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia, y de bienes vacantes y mostrencos que se hayan iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el predio denominado “LA PEÑATA” “LOTE C” Y “LOTE D” identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-29034 y 062-29035 respectivamente, cuya restitución se solicita, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten el predio, con excepción a los procesos de expropiación.

Para tal efecto, se dispone por secretaría informar sobre el inicio del presente proceso de restitución de tierras a las demás autoridades judiciales a través del link “informes para la acumulación procesal”, dispuesto por el CENDOJ en el portal web de la Rama Judicial en el link de restitución de tierras, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA13-9857 del 6 de marzo de 2013 expedido por la SALA ADMINISTRATIVA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

De igual manera, ofíciese a la SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON SEDE EN BOGOTÁ para que por su conducto, comunique a todas las NOTARÍAS DEL PAÍS la disposición anterior, en especial a las Notarías, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°,6°, 7° de Cartagena y Notaria Única de El Carmen de Bolívar.

**SEXTO: NOTIFICAR** la admisión de esta solicitud al ALCALDE MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR, al PERSONERO MUNICIPAL y al PROCURADOR DELEGADO ANTE LOS JUZGADOS DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS.

**SÉPTIMO**: **PUBLICAR** la admisión de esta solicitud, en los términos del literal e) del artículo 86 de la ley 1448 de 2011 para que las personas que tengan derechos legítimos sobre el predio a restituir en el municipio de El Carmen de Bolívar, los acreedores de obligaciones relacionadas con el predio y las personas que se sientan afectadas con la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos comparezcan a este proceso a hacer valer sus derechos. Dicha publicación se hará en un diario de amplia circulación nacional, esto es, El Tiempo, El Universal.

**OCTAVO: CORRER** traslado de la solicitud al señor VICTOR MANUEL LONDOÑO VELASQUEZ, quien figura como interesado y actual propietario del predio solicitado, con el fin de que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir del día siguiente al recibido de la notificación, ejerzan el derecho de defensa, se pronuncien sobre los hechos y pretensiones de la demanda, hagan valer las pruebas que estimen pertinentes y presenten oposiciones; debiéndose proceder como se señaló en la parte motiva del presente proveído.

**NOVENO:** VINCULAR a la presente actuación a la AGENCIA NACIONAL DE HIDRICARBUROS a la empresa HOCOL S.A. y a la AGENCIA NACIONAL MINERA atendiendo a que en el acápite de afectaciones sobre el bien se señala que “toda la zona se encuentra en exploración por HOCOL S.A. y “existen 4 títulos mineros vigentes en el municipio (KGN-09451, JLM-15131, KKP-09141 y LCQ-08171), y en el informe técnico predial se aduce que el predio se encuentra en una zona en exploración con ANH, contrato SAMAN, conforme se señaló en la parte motiva del presente proveído.

**DÉCIMO:** **ADVIERTASE** a los servidores públicos de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento y obstrucción de la información solicitada por este Despacho. Lo anterior de conformidad con el inciso 8 del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

**DECIMOPRIMERO: expídanse** por secretaría las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo dispuesto por este Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**OSCAR MAURICIO SARMIENTO GUARIN**

**Juez**