

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

**ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS**

 **DE EL CARMEN DE BOLIVAR**

Al Despacho la presente actuación informando que el abogado asignado por la UAEGRTD, presento memorial de subsanación de la solicitud.

El Carmen de Bolívar, 1º de abril de 2014

**HAROLD DAVID RESTREPO MENDOZA**

**Secretario**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, El Carmen de Bolívar, primero (1º) de abril de dos mil catorce (2014).

**1)** Revisado el informe secretarial y el memorial que antecede, encuentra el despacho que la solicitud fue subsanada en debida forma y dentro del término legal para ello, por lo que resulta viable admitir la solicitud, por cuanto contiene los documentos y datos mínimos que exige el Art. 84 de la Ley 1448 de 2011 y cumple con el requisito de procedibilidad de que trata el Art. 76 de la misma normatividad ya que el predio objeto de la solicitud se encuentra inscrito en el Registro de Tierras Despojadas.

**2)** Igualmente se debe disponer el traslado de la solicitud a las siguientes personas:

* Sociedad JORGE HERRERA E HIJOS S.C.S, quien figura como propietario inscrito de los predios denominados La Mano de Dios (062-2890), predio rural (región de Palmito)(062-4031), Palmito (062-10693) y en cuanto al predio El Palmito (062-5727), aunque no figure como propietario inscrito, le asiste interés, pues según el plano de predios adquiridos por esta sociedad y que fue aportado en el proceso 029-2013 que curso en este despacho judicial, se evidencia que este predio hace parte de ellos.
* ALVARO IGNACIO ECHEVERRIA RAMIREZ, quien fue el primer comprador del predio Palmito (062-10693).
* FRANCISCO MANUEL TAPIA CASTRO, TOMAS FERNNADEZ GUALDRON, ROVIRO ANTONIO HERRERA ORTIZ, JOSE ANIBAL CASTRO ANILLO, PEDRO RAFAEL PÉREZ FLOREZ, EDILBERTO MANUEL CASTRO ANILLO, JUAN BAUTISTA CARMONA JULIO, CARLOS JABITH LAJUD SEÑAS, ORLANDO RAFAEL MENA SALAZAR, AMAURI RAFAEL FERNANDEZ GUALDRON, JULIO CESAR HERRERA PARRA, DAVID BARRIOS PARRA, ADOLFO ANTONIO SALAZAR BENAVIDEZ, DEINER ENRIQUE GALVAN DOMINGUEZ, HERNAN ANTONIO TERAN ALVAREZ, ENRIQUE RAFAEL TERAN MENA, OSWALDO ENRIQUE MUÑOZ TORRES Y CATALINA MENA SALAZAR, quienes hacen parte de la Asociación de campesinos de Palmitos Nit: 900327002-4 y actualmente se encuentran poseyendo el predio denominado Lote Segregado de Palmito (062-9287).
* TOMAS FERNANDEZ GUALDRO, MANUEL ANTONIO PÉREZ VEGA, JUAN DANIEL MONTES CARMONA, JAIDER DAVID GRACIA OSPINO, ELEAZAR ALFREDO ARRROYO ANILLO, WALTER MANUEL ARRIETA URUETA, DARLIS JUDITH BERTEL VEGA, DAVID ALFREDO VASQUEZ, NESTOR PÉREZ CHAMORRO, SAMUEL FRANCISCO ARRIETA MARTINEZ, OSVALDO ENRIQUE OLIVERA ANILLO, JAIDER DAVID GARCIA OSPINO Y DAVID ALFREDO YEPEZ VASQUE, quienes hacen parte de la Asociación de campesinos de Palmitos Nit: 900327002-4 y actualmente se encuentran poseyendo los predios denominado La Mano de Dios (062-2890), El Palmito (062-5727), predio rural (región de Palmito)(062-4031), Palmito (062-10693).
* A la FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., como vocera del PATRIMONIO AUTONOMO DE REMAMENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION, por ser este último titular de derechos inscritos en el certificado de libertad y tradición del folio de matrícula 062-2890 que corresponde al predio LA MANO DE DIOS, aparece con una hipoteca registrada en la anotación Nº 13 de dicho folio.

Para ello se dispondrá remitir por el medio más expedito copia de la solicitud junto con sus anexos ya sea en físico o en medio magnético para efectos del traslado previsto en el art. 87 de la ley 1448 de 2011.

**3)** Se dispone vincular a la presente actuación a la AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS, a la empresa HOCOL S.A. y a la AGENCIA NACIONAL MINERA atendiendo a que en la demanda de restitución en el acápite de afectaciones sobre el bien se señala que “toda la zona se encuentra en exploración por HOCOL S.A.” según cobertura SHAPE “TIERRAS\_JULIO25\_13\_8” y “existen 4 títulos mineros vigentes en el municipio (KGN-09451, JLM-15131, KKP-09141 y LCQ-08171), y en el informe técnico predial se aduce que el predio se encuentra en una zona en exploración con ANH, contrato SAMAN.

Por ende, se dispone remitir copia de la solicitud junto con sus anexos en medio magnético para que si lo estiman necesario ejerzan el derecho de defensa y contradicción, hagan valer las pruebas que estimen pertinentes, presenten oposiciones y se pronuncien sobre los hechos y pretensiones de la demanda.

Por lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la solicitud de restitución y formalización de tierras interpuesta por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS a través del Dr. XAVIER EDUARDO PEÑALOZA a favor de los señores 1) MARIA LUISA ROJANO DE GONZALEZ, 2) ANTONIO MARIA DEDE VASQUEZ, 3) ALVARO ENRIQUE SANJUANELO SARMIENTO, 4) ALFONSO VILLEGAS BARRETO, y 5) RICARDO RUIZ MEDINA, quienes solicitan la restitución jurídica y material de los predios cuya información se relacionan a continuación y que se encuentran ubicados en la vereda Palmito del municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar:

|  |  |
| --- | --- |
| **SOLICITANTE 1** | **IDENTIFICACION** |
| **MARIA LUISA ROJANO DE GONZALEZ** | **22.470.676** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | REFERENCIA CATASTRAL  | MATRICULA INMOBILIARIA | PROPIETARIO |
| **“PREDIO RURAL (REGION DE PALMITO”** 31 HA. 4361 M2AREA | 13244000100020162000 | 062-4031 | JORGE HERRERA E HIJOS S.C.S. |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partimos del punto Nº 1 en línea quebrada siguiendo dirección sureste hasta el punto Nº 3 en una distancia de 1061,36 metros con el CAMINO POR EN MEDIO A CORDOBA.  |
| **ORIENTE:** | Partimos del punto Nº 16 en línea recta siguiendo dirección sur hasta el punto Nº 17 en una distancia de 511,19 con predio de JOSE ZAPATA SANCHEZ. |
| **SUR:** | Partimos del punto Nº 18 en línea recta siguiendo dirección noroeste hasta el punto Nº 18 en una distancia de 1044,31 metros con el predio de ALFONSO VILLEGAS BARRETO. |
| **OCCIDENTE:** | Partimos del punto Nº 18 en línea recta siguiendo dirección noreste hasta el punto Nº 1 en una distancia de 428,57 metros con el predio de ANTONIO DEDE VASQUEZ. |
| **SOLICITANTE 2** | **IDENTIFICACION** |
| **ANTONIO MARIA DEDE VASQUEZ** | **872.832** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | REFERENCIA CATASTRAL  | MATRICULA INMOBILIARIA | PROPIETARIO |
| **“LA MANO DE DIOS”** 32 HA. 7030 M2AREA | 13244000100020152000 | 062-2890 | JORGE HERRERA E HIJOS S.C.S. |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo desde el punto 1 en línea quebrada que pasa por el punto 2 en dirección suroriente, hasta llegar al punto 3 con CAMINO REAL en una distancia de 378,707 metros.  |
| **ORIENTE:** | Partiendo desde el punto 3 en línea recta, en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 4 con MARIA LUISA ROJANO en una distancia de 428,567 metros y de allí en la misma dirección hasta llegar al punto 5 con LUIS LEGUI GONZALEZ en una distancia de 1, 519,405 metros. |
| **SUR:** | Partiendo desde el punto 5 en línea quebrada que pasas por los puntos 6 y7 en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 8 con JUAN BERRIO TEHERAN en una distancia total de 283,468 metros. |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo desde el punto 7 en línea recta en dirección nororiente, hasta llegar al punto 1 con LAVARO SANJUANELO SARMIENTO. |
| **SOLICITANTE 3** | **IDENTIFICACION** |
| **ALVARO ENRIQUE SANJUANELO SARMIENTO** | **3.721.411** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | REFERENCIA CATASTRAL  | MATRICULA INMOBILIARIA | POSEEDORES |
| **“EL PALMITO”** 27 HA. 0085M2AREA | 13244000100020007000 | 062-2757 | ASOCIACIÓN DE CAMPESINOS DE PALMITOS |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo desde el punto 1 en línea quebrada que pasa por el punto 2 en una distancia de 277,94 metros con Camino real.  |
| **ORIENTE:** | Partiendo desde el punto 2 en línea recta en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 3 con predio denominado de Antonio Dede Vásquez en una distancia de 2158,37 metros. |
| **SUR:** | Partiendo desde el punto 3 en línea quebrada que pasa por el punto 4 en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 5 con predio denominado de Juan Berrio Teheran en una distancia de 181 metros. |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo desde el punto 5 en línea quebrada que pasa por los puntos 6, 7, 8, 9, y 10 en dirección nororiente, hasta llegar al punto 1 con predio denominado de Ricardo Medina en una distancia 2343,22 metros. |
| **SOLICITANTE 4** | **IDENTIFICACION** |
| **ALFONSO VILLEGAS BARRETO** | **943.301** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | REFERENCIA CATASTRAL  | MATRICULA INMOBILIARIA | PROPIETARIO |
| **“PALMITO”** 14 HA. 1245 M2AREA | 13244000100020221000 | 062-10693 | JORGE HERRERA E HIJOS S.C.S. |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo desde el punto 4 en línea recta y dirección suroriente hasta llegar al punto 3 con María Luisa Rojano, cerca de por medio y una longitud de 459,93 metros. |
| **ORIENTE:** | Partiendo desde el punto 3 en línea recta y dirección sur hasta llegar al punto 2 con Luis Velilla, cerca de por medio y una longitud de 261,69 metros. |
| **SUR:** | Partiendo desde el punto 2 en línea recta y dirección Noroccidente hasta llegar al punto 1 con Luis Velilla, cerca de por medio y una longitud de 429,57 metros. |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo desde el punto 1 en línea recta en dirección Norte hasta llegar al punto 4 con Antonio María de Vásquez, cerca de por medio y una longitud de 421,27 metros. |
| **SOLICITANTE 5** | **IDENTIFICACION** |
| **RICARDO RUIZ MEDINA** | **17.159.799** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | REFERENCIA CATASTRAL  | MATRICULA INMOBILIARIA | POSEEDORES |
| **“ LOTE DE TERRENO SEGREGADO DE PLAMITO”** 54 HA. 2912 M2AREA | 13244000100020175000 | 062-9287 | ASOCIACIÓN DE CAMPESINOS DE PALMITOS |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo desde el punto 114 e línea recta dirección suroriente hasta llegar al punto 113 en una distancia de 258,71 metros con Camino a Córdoba Bolívar. |
| **ORIENTE:** | Partiendo desde el punto 113 en línea quebrada que pasa por los puntos 102, 101, 100, 99, 98 en dirección suroccidente, hasta llegar al punto 95 con predio denominado de Alvaro Enrique Sarmiento en una distancia 2343,218 metros. |
| **SUR:** | Partiendo desde el punto 95 en línea quebrada que pasa por el punto 96 en dirección noroccidente, hasta llegar al punto 97 con predio denominado de Ismael Montes en una distancia 151,37 metros. |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo desde el punto 97 en línea quebrada que pasa por los puntos 115 y 118 en dirección nororiente, hasta llegar al punto 114 con predio denominado de Cesar Martelo en un distancia 2448,86 metros. |

**SEGUNDO: INSCRIBIR** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar la admisión de la presente solicitud en los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-4031, 062-2890, 062-2757, 062-10693 y 062-9287en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 86 literal a) de la Ley 1448 de 2011.

**TERCERO: DISPONER** la sustracción provisional del comercio de los predios denominados PREDIO RURAL (REGION DE PALMITO), LA MANO DE DIOS, EL PALMITO, PALMITO y LOTE DE TERRENO SEGREGADO DE PLAMITO” identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-4031, 062-2890, 062-2757, 062-10693 y 062-9287 respectivamente, cuya restitución y formalización se solicitan en esta demanda, hasta la ejecutoria de la sentencia que se dicte en este proceso.

Por lo anterior, ofíciese a la SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON SEDE EN BOGOTÁ para que por su conducto, comunique a todas las Notarías del país la disposición anterior, a fin de que se abstengan de protocolizar escrituras que tengan relación con los predios denominados PREDIO RURAL (REGION DE PALMITO), LA MANO DE DIOS, EL PALMITO, PALMITO y LOTE DE TERRENO SEGREGADO DE PLAMITO” identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-4031, 062-2890, 062-2757, 062-10693 y 062-9287 respectivamente, cuya restitución se demandan en este Despacho Judicial.

Igualmente para el cumplimiento de lo dispuesto en los numerales SEGUNDO y TERCERO, se dispone librar oficio a la REGISTRADORA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR para que proceda a inscribir la solicitud de restitución y formalización de tierras admitida por este Despacho Judicial y la medida de sustracción provisional del comercio del predios cuya restitución se solicita, hasta la ejecutoria de la sentencia en el folios de matrícula inmobiliaria que a continuación se relaciona:

|  |
| --- |
| Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente Rad: 13-244-31-21-001-2014-0037 |
| Fecha auto admisorio | 1º de abril de 2014 |
| Nro. De matrícula | Demandante | Cédula |
| 062-4031 | MARIA LUISA ROJANO DE GONZALEZ | 22.470.676 |
| 062-2890 | ANTONIO MARIA DEDE VASQUEZ | 872.832 |
| 062-2757 | ALVARO ENRIQUE SANJUANELO SARMIENTO | 3.721.411 |
| 062-10693 | ALFONSO VILLEGAS BARRETO | 943.301 |
| 062-9287 | RICARDO RUIZ MEDINA | 17.159.799 |

**CUARTO: ORDENAR** a la REGISTRADORA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR remitir el oficio de inscripción de la demanda y de la sustracción provisional del comercio del predio cuya restitución se solicita a este Despacho Judicial junto con la certificación sobre la situación jurídica del bien, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la orden de inscripción, atendiendo lo preceptuado en los literales a) y b) del Art. 86 de la ley 1448 de 2011.

**QUINTO: ORDENAR** la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, embargos, deslinde y amojonamiento, servidumbres, posesorios, de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia, y de bienes vacantes y mostrencos que se hayan iniciado ante la justicia ordinaria en relación con los predios denominados PREDIO RURAL (REGION DE PALMITO), LA MANO DE DIOS, EL PALMITO, PALMITO y LOTE DE TERRENO SEGREGADO DE PLAMITO” identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-4031, 062-2890, 062-2757, 062-10693 y 062-9287 respectivamente, cuya restitución se solicita, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten el predio, con excepción a los procesos de expropiación.

Para tal efecto, se dispone por secretaría informar sobre el inicio del presente proceso de restitución de tierras a las demás autoridades judiciales a través del link “informes para la acumulación procesal”, dispuesto por el CENDOJ en el portal web de la Rama Judicial en el link de restitución de tierras, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA13-9857 del 6 de marzo de 2013 expedido por la SALA ADMINISTRATIVA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

De igual manera, ofíciese a la SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON SEDE EN BOGOTÁ para que por su conducto, comunique a todas las NOTARÍAS DEL PAÍS la disposición anterior, en especial a las Notarías, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°,6°, 7° de Cartagena y Notaria Única de El Carmen de Bolívar.

**SEXTO: NOTIFICAR** la admisión de esta solicitud al ALCALDE MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR, al PERSONERO MUNICIPAL y al PROCURADOR DELEGADO ANTE LOS JUZGADOS DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS.

**SÉPTIMO**: **PUBLICAR** la admisión de esta solicitud, en los términos del literal e) del artículo 86 de la ley 1448 de 2011 para que las personas que tengan derechos legítimos sobre el predio a restituir en el municipio de El Carmen de Bolívar, los acreedores de obligaciones relacionadas con el predio y las personas que se sientan afectadas con la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos comparezcan a este proceso a hacer valer sus derechos. Dicha publicación se hará en un diario de amplia circulación nacional, esto es, El Tiempo, El Universal.

**OCTAVO: CORRER** traslado de la solicitud a la Sociedad JORGE HERRERA E HIJOS S.C.S, quien figura como propietario inscrito de los predios denominados La Mano de Dios (062-2890), predio rural (región de Palmito)(062-4031), Palmito (062-10693), y le asiste interés con relación al predio El Palmito (062-5727), la FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., como vocera del PATRIMONIO AUTONOMO DE REMAMENTES DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION, por ser este último titular del derecho real de hipoteca sobre el predio La Mano de Dios (062-2890); al señor ALVARO IGNACIO ECHEVERRIA RAMIREZ, quien fue el primer comprador del predio Palmito (062-10693), a los señores FRANCISCO MANUEL TAPIA CASTRO, TOMAS FERNNADEZ GUALDRON, ROVIRO ANTONIO HERRERA ORTIZ, JOSE ANIBAL CASTRO ANILLO, PEDRO RAFAEL PÉREZ FLOREZ, EDILBERTO MANUEL CASTRO ANILLO, JUAN BAUTISTA CARMONA JULIO, CARLOS JABITH LAJUD SEÑAS, ORLANDO RAFAEL MENA SALAZAR, AMAURI RAFAEL FERNANDEZ GUALDRON, JULIO CESAR HERRERA PARRA, DAVID BARRIOS PARRA, ADOLFO ANTONIO SALAZAR BENAVIDEZ, DEINER ENRIQUE GALVAN DOMINGUEZ, HERNAN ANTONIO TERAN ALVAREZ, ENRIQUE RAFAEL TERAN MENA, OSWALDO ENRIQUE MUÑOZ TORRES Y CATALINA MENA SALAZAR, quienes hacen parte de la Asociación de campesinos de Palmitos Nit: 900327002-4 y actualmente se encuentran poseyendo el predio denominado Lote Segregado de Palmito (062-9287) y a los señores TOMAS FERNANDEZ GUALDRO, MANUEL ANTONIO PÉREZ VEGA, JUAN DANIEL MONTES CARMONA, JAIDER DAVID GRACIA OSPINO, ELEAZAR ALFREDO ARRROYO ANILLO, WALTER MANUEL ARRIETA URUETA, DARLIS JUDITH BERTEL VEGA, DAVID ALFREDO VASQUEZ, NESTOR PÉREZ CHAMORRO, SAMUEL FRANCISCO ARRIETA MARTINEZ, OSVALDO ENRIQUE OLIVERA ANILLO, JAIDER DAVID GARCIA OSPINO Y DAVID ALFREDO YEPEZ VASQUE, quienes hacen parte de la Asociación de campesinos de Palmitos Nit: 900327002-4 y actualmente se encuentran poseyendo los predios denominado La Mano de Dios (062-2890), El Palmito (062-5727), predio rural (región de Palmito)(062-4031), Palmito (062-10693), con el fin de que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir del día siguiente al recibido de la notificación, ejerzan el derecho de defensa, se pronuncien sobre los hechos y pretensiones de la demanda, hagan valer las pruebas que estimen pertinentes y presenten oposiciones; debiéndose proceder como se señaló en la parte motiva del presente proveído.

**NOVENO:** VINCULAR a la presente actuación a la AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS, a la empresa HOCOL S.A. y a la AGENCIA NACIONAL MINERA atendiendo a que en la demanda de restitución en el acápite de afectaciones sobre el bien se señala que “toda la zona se encuentra en exploración por HOCOL S.A.” según cobertura SHAPE “TIERRAS\_JULIO25\_13\_8” y “existen 4 títulos mineros vigentes en el municipio (KGN-09451, JLM-15131, KKP-09141 y LCQ-08171), y en el informe técnico predial se aduce que el predio se encuentra en una zona en exploración con ANH, contrato SAMAN, conforme se señaló en la parte motiva del presente proveído.

**DÉCIMO:** **ADVIERTASE** a los servidores públicos de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento y obstrucción de la información solicitada por este Despacho. Lo anterior de conformidad con el inciso 8 del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

**DECIMOPRIMERO: expídanse** por secretaría las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo dispuesto por este Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**OSCAR MAURICIO SARMIENTO GUARIN**

**Juez**