

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

**ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS**

**DE EL CARMEN DE BOLIVAR**

Al Despacho del señor juez informando que se allegó documento por parte de la UNIDAD DE TIERRAS subsanando a solicitud.

El Carmen de Bolívar, 26 de junio de 2014

**HAROLD DAVID RESTREPO MENDOZA**

**Secretario**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, El Carmen de Bolívar, junio veintiséis (26) de dos mil catorce (2014)

**1)** Visto el memorial presentado, el juzgado observa que no existe claridad alguna respecto de la identificación del predio solicitado por el señor JORGE LUIS HERRERA CARO y en especial, respecto del predio que fue incluido en el registro de tierras despojadas o abandonadas forzosamente.

En efecto, tanto en la demanda como en el certificado de inclusión en el registro del predio ubicado en la “CARRERA 14 No. 5-67” con cédula catastra 13654060000460002000, se señala que se identifica con el folio de matrícula No. 062-32537, y es dicho predio el que se solicita en restitución a favor del señor JORGE LUIS HERRERA CARO; sin embargo, al revisarse el proceso acumulado en esta actuación y que se tramita a favor del señor RUFINO GUMERCINDO REYES RIVERA, se encuentra que se trata del predio ubicado en la “CALLE 5 No. 9-66”, código catastral 13654060000360005000 y posee la misma matrícula inmobiliaria 062-32537.

Ahora, con ocasión del escrito presentado el 12 de junio del presente año, se observa que la resolución RB 134 del 12 de noviembre de 2013 a través de la cual se incluye el predio solicitado por el señor JORGE LUIS HERRERA CARO en el Registro de Tierras se inscribió en un folio de matrícula totalmente distinto, esto es, en el folio No. 062-32567.

Por consiguiente, ante tal incertidumbre, lo único que está claro es que la resolución de inclusión no se inscribió en el folio de matrícula del predio que se solicita a favor de JORGE LUIS HERRERA CARO, en consecuencia, no se cumplió con el requisito de procedibilidad de que trata el Art. 76 de la Ley 1448 de 2011 y por ello se rechazará esta solicitud.

**2)** Ahora al efectuarse el estudio pertinente al caso *sub examine* respecto de las solicitudes de los señores 1) JUANA ARROYO DE CARO, C.C. No. 23.085.015, 2) HORTENSIA REYES ARRIETA, C.C. No. 23.085.010, 3) EDITH DEL SOCORRO DIAZ DE RIVERA, C.C. No. 23.085.116, 4) ANGELICA MARIA HERRERA CARO, C.C. No. 23.085.285, 5) EMILCE REGINA HERRERA DE PEÑA, C.C. No. 22.362.081, 6) MARIA DE JESUS HERRERA DE ECHEVERRIA, C.C. No. 22.388.651, 7) RAUL ENRIQUE HERRERA DIAZ, C.C. No. 954.972, 8) MANUEL ANTONIO BARRIOS GUTIERREZ, C.C. No. 954.718, 9) JOSE MARIA DIAZ BARRETO, C.C. No. 954.727, 10) HERIBERTO ENRIQUE ROMERO ESTRUEN, C.C. No. 956.520, 11) SAUL ENRIQUE PEÑALOZA SALAS, C.C. No. 7.928.964 y 12) JORGE ELIECER NARVAES FONTALVO, C.C. No. 3.951.665, el Juzgado encuentra que ello resulta viable, por cuanto contienen los documentos y datos mínimos que exige el Art. 84 de la Ley 1448 de 2011 y cumplen con el requisito de procedibilidad de que trata el Art. 76 de la misma normatividad ya que los predios objeto de las solicitudes se encuentran inscritos en el Registro de Tierras Despojadas.

**3)** Igualmente conforme a la información provista por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS considera el Despacho que se debe disponer el traslado de la solicitud a los herederos indeterminados del señor MANUEL FRANCISCO RIVERA CARO, C.C. No. 954.735, en la medida que dicha persona aparece como titular de derechos inscritos en el certificado de libertad y tradición de matrícula inmobiliaria No. 062-6354 y la UAEGRTD en la solicitud refiere que se encuentra fallecido, aportando como prueba de ello la declaración rendida por YANETH MILADYS RIVERA DIAZ quien refiere ser hija de dicha persona.

Con el fin de garantizar el traslado en comento, se dispondrá convocarlos expresamente dentro de la publicación de que trata el Art. 86 literal e) de la misma normatividad, atendiendo las facultades otorgadas por el Art. 93 de la citada ley, advirtiendo que una vez cumplida la formalidad de la publicación sin que se hagan presentes, se les asignará un representante judicial para el proceso en el término de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de la última publicación conforme a lo previsto en el inciso tercero del Art. 87 de la Ley 1448 de 2011, toda vez que si bien se trata de personas indeterminados, son herederos de una persona en concreto.

A su vez, con el fin de garantizar la publicidad de la presente actuación y lograr la efectiva comparecencia de esta persona, se dispondrá efectuar la publicación no solo en un diario de amplia circulación nacional, esto es, El Tiempo, El Universal, sino también en una radiodifusora de cobertura nacional RCN o CARACOL y en una emisora de la localidad MARINA STEREO o RADIO CARMEN STEREO, precisando que para la contabilización de términos y con el fin de garantizar el debido proceso, así como el derecho de defensa de los convocados, se tendrá en cuenta la última que se realice, advirtiendo que se deberá propender porque cada publicación se haga con intervalos no menores de cinco días calendario.

**4)** Se dispondrá vincular a la presente actuación a la AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS, a la empresa HOCOL S.A. y a la AGENCIA NACIONAL MINERA atendiendo a que en la demanda de restitución en el acápite de afectaciones sobre el bien y en los informes técnicos prediales se señala que los predios solicitados presentan afectaciones por hidrocarburos “bajo contrato “SAMAN” que es un área de exploración de ANH con Hocol S.A.”.

Por ende, se dispone remitir copia de la solicitud junto con sus anexos en medio magnético para que si lo estiman necesario ejerzan el derecho de defensa y contradicción, hagan valer las pruebas que estimen pertinentes, presenten oposiciones y se pronuncien sobre los hechos y pretensiones de la demanda.

Finalmente, se dispondrá solicitar copia de varias escrituras públicas con el fin de clarificar la propiedad acreditada mediante el folio de matrícula 062-6354

Por lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** de plano la solicitud de Restitución y Formalización de Tierras elevada a favor de JORGE LUIS HERRERA CARO, atendiendo a lo establecido en el inciso 5 del Art. 76 de la Ley 1448 de 2011

**SEGUNDO: ADMITIR** y tramitar de manera conjunta las solicitudes de restitución y formalización de tierras interpuestas por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS a favor de los señores: 1) JUANA ARROYO DE CARO, C.C. No. 23.085.015, 2) HORTENSIA REYES ARRIETA, C.C. No. 23.085.010, 3) EDITH DEL SOCORRO DIAZ DE RIVERA, C.C. No. 23.085.116, 4) ANGELICA MARIA HERRERA CARO, C.C. No. 23.085.285, 5) EMILCE REGINA HERRERA DE PEÑA, C.C. No. 22.362.081, 6) MARIA DE JESUS HERRERA DE ECHEVERRIA, C.C. No. 22.388.651, 7) RAUL ENRIQUE HERRERA DIAZ, C.C. No. 954.972, 8) MANUEL ANTONIO BARRIOS GUTIERREZ, C.C. No. 954.718, 9) JOSE MARIA DIAZ BARRETO, C.C. No. 954.727, 10) HERIBERTO ENRIQUE ROMERO ESTRUEN, C.C. No. 956.520, 11) SAUL ENRIQUE PEÑALOZA SALAS, C.C. No. 7.928.964 y 12) JORGE ELIECER NARVAES FONTALVO, C.C. No. 3.951.665, en las que se solicita la restitución de cuatro predios ubicados en el corregimiento de Las Palmas del municipio de San Jacinto, Bolívar, cuya información se relaciona a continuación:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 1** | | **IDENTIFICACION** | |
| **JUANA ARROYO DE CARO** | | **23.085.015** | |
| **PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | MATRICULA INMOBILIARIA | TITULAR EN REGISTRO |
| **“CALLE 9 # 7-49”**  630 mts 2 | 13654060000220001000 | 062-32663 | LA NACIÓN |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** | | | |
| **NORTE:** Partiendo desde el punto uno (1) en línea recta en sentido nororiente y hasta llegar al punto dos (2) con zona rural del municipio y en distancia de quince punto dos metros (15.2 m).  **ORIENTE:** Partiendo desde el punto dos (2) en línea recta en sentido suroriente hasta llegar al punto tres (3) con la vía publica carrera séptima A (carrera 7 A) y en distancia de cuarenta y tres punto siete metros ( 43.7)  **SUR:** Partiendo desde el punto tres (3) en línea recta en sentido suroccidente hasta llegar al punto cuatro (4) con la vía pública calle nueve (9) y en distancia de trece punto nueve metros (13.9 m).  **OCCIDENTE:** partiendo desde el punto cuatro (4) en línea recta en dirección norte hasta llegar al punto uno (1) con el predio catastral 06-00-0022-0002-000 de Reyes Arrieta Hortensia y en distancia de cuarenta y dos punto dos metros (42.2 m) | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 2** | | **IDENTIFICACION** | |
| **HORTENSIA REYES ARRIETA** | | **23.085.010** | |
| **PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | MATRICULA INMOBILIARIA | TITULAR EN REGISTRO |
| **“C 9 7-21”**  897 mts 2 | 13654060000220002000 | 062-32665 | LA NACIÓN |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** | | | |
| **NORTE:** Partiendo desde el punto uno (1) en línea recta hasta llegar al punto dos (2) con zona rural del municipio y en distancia de veintiún metros (21.0 m).  **ORIENTE:** Partiendo desde el punto dos (2) en línea recta hasta llegar al punto tres (3) con el predio catastral 06-00-0022-0001-000 de Manuel Caro y en distancia de cuarenta y dos punto dos metros ( 42.2m)  **SUR:** Partiendo desde el punto tres (3) en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto cuatro (4) con la vía pública calle sexta (calle 6) y en distancia de veintiún punto seis metros (21.6 m).  **OCCIDENTE:** Partiendo desde el punto cuatro (4) en línea recta en dirección norte hasta llegar al punto uno (1) con el predio catastral 06-00-0022-0003-000 de Mario Reyes Bustillo y en distancia de cuarenta punto cinco metros (40.5 m) | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 3** | | **IDENTIFICACION** | |
| **EDITH DEL SOCORRO DIAZ DE RIVERA** | | **23.085.116** | |
| **PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | MATRICULA INMOBILIARIA | TITULAR EN REGISTRO |
| **“C 7 7 A 35”**  458 mts 2 | 13654060000180008000 | 062-6354 | MANUEL FRANCISCO RIVERA CARO |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** | | | |
| **NORTE:** con el predio 13-654-06-00-0018-0002-000 a nombre del municipio de san Jacinto (según bases catastrales) con una longitud de 13,50 metros.  **ORIENTE:** con el predio 13-654-06-00-0018-0007-000 a nombre del señor Luis Gilberto Conde Herrera (según bases catastrales) con una longitud de 33,50 metros.  **SUR:** Con calle 7 y mide 13,70 m.  **OCCIDENTE:** Con el predio 13-654-06-00-0018-0009-000 a nombre del señor Manuel Antonio Díaz Caro (según bases catastrales) con una longitud de 32,00 metros. | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 4** | | **IDENTIFICACION** | |
| **ANGELICA MARIA HERRERA CARO** | | **23.085.285** | |
| **PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | MATRICULA INMOBILIARIA | TITULAR EN REGISTRO |
| **“Calle 7 No. 7-03”**  227 mts 2 | 13654060000190003000 | 062-32291 | LA NACION |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** | | | |
| **NORTE:** Partiendo desde el punto uno (1) en línea recta y hasta llegar al punto dos (2) en dirección nororiente con el predio catastral 06-00-0019-0001-000 y en distancia de veinte metros (20.0m)  **ORIENTE:** Partiendo desde el punto dos (2) en línea recta hasta llegar al punto tres (3) con el predio catastral 06-00-0019-0002-000 y en distancia de catorce punto cinco metros (14.5m)  **SUR:** Partiendo desde el punto tres (3) en línea recta y hasta llegar al punto cuatro (4) en dirección suroccidente con la vía pública calle siete (7) y en distancia de quince metros (15.0 m).  **OCCIDENTE:** Partiendo desde el punto cuatro (4) en línea recta hasta llegar al punto uno (1) con la vía publica carrera séptima (carrera 7) y en distancia de doce metros (12.0 m). | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTES 5, 6 y 7** | | **IDENTIFICACION** | |
| **EMILCE REGINA HERRERA DE PEÑA** | | **22.362.081** | |
| **MARIA DE JESUS HERRERA DE ECHEVERRIA** | | **22.388.651** | |
| **RAUL ENRIQUE HERRERA DIAZ** | | **954.972** | |
| **PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | MATRICULA INMOBILIARIA | TITULAR EN REGISTRO |
| **“Carrera 8 A No.8-02”**  243 mts 2 | 13654060000290008000 | 062-32333 | LA NACION |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** | | | |
| **NORTE:** Partiendo desde el punto uno (1) en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto dos (2) con el predio catastral 06-00-0029-0001-000 de Luís Miguel Herrera Caro y en distancia de diez metros (10.0m)  **ORIENTE:** partiendo desde el punto dos (2) en línea recta en dirección suroriente hasta llegar al punto tres (3) con el predio catastral 06-00-0029-0007-000 de Alberto Diaz Cerpa y en distancia de veintiún punto cinco metros ( 21.5m)  **SUR:** partiendo desde el punto tres (3) en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto cuatro (4) con el predio la vía publica calle 8 y en distancia de doce punto cuatro metros (12.4 m).  **OCCIDENTE:** partiendo desde el punto cuatro (4) en línea recta en dirección norte hasta llegar al punto uno (1) con la vía publica carrera 8A y en distancia de veintiún punto cinco metros (21.5 m). | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 8** | | **IDENTIFICACION** | |
| **MANUEL ANTONIO BARRIOS GUTIERREZ** | | **954.718** | |
| **PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | MATRICULA INMOBILIARIA | TITULAR EN REGISTRO |
| **“K12 7-33”**  366 mts 2 | 13654060000380004000 | 062-10472 | MANUEL ANTONIO BARRIOS GUTIERREZ |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** | | | |
| **NORTE:** Partiendo desde el punto uno (1) en línea quebrada y pasando por los puntos (2) y (3) hasta llegar al punto (4) con los predios catastrales 06-00-0038-0001-000 de Luís Herrera y 06-00-0038-0003-000 Modesto Reyes y en distancia total de treinta y ocho puntos ocho metros (38.8) equivalentes a las medidas parciales de catorce punto uno (14.1) más cuatro metros (4m) más veinte punto siete metros (20.7 m) que se aprecian en el plano adjunto.  **ORIENTE:** Partiendo desde el punto cuatro (4) en línea recta hasta llegar al punto cinco (5) con la vía publica carrera doce (carrera 12) y en distancia de once punto siete metros (11.7)  **SUR:** Partiendo desde el punto cinco (5) en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto seis (6) con el predio catastral 06-00-0038-0005-000 de Ricardo Caro Reyes y en distancia de treinta y uno punto tres metros (31.3)  **OCCIDENTE:** Partiendo desde el punto seis (6) en línea recta hasta llegar al punto uno (1) en dirección norte con vía publica carrera 11A y en distancia de ocho punto ocho metros (8.8 m) | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 9** | | **IDENTIFICACION** | |
| **JOSE MARIA DIAZ BARRETO** | | **954.727** | |
| **PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | MATRICULA INMOBILIARIA | TITULAR EN REGISTRO |
| **“C 9 7A 17”**  295 mts 2 | 13654060000230005000 | 062-32664 | LA NACION |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** | | | |
| **NORTE:** En línea recta en dirección nor- oriente en una distancia de 11 metros con zona rural del municipio de San Jacinto.  **ORIENTE:** En línea recta en dirección suroriente en una distancia de 27,40 metros con predio catastral 13-654-06-00-0023-0004-000 a nombre de la señora Elina Herrera Rivera.  **SUR:** En línea recta en dirección sur-occidente en distancia de 11 metros con la calle 9.  **OCCIDENTE:** En línea recta en dirección nor-occidente en una distancia de 27 metros con el predio catastral 13-654-06-00-0023-0006-000 a nombre del señor Manuel de Jesús Caro García y cierra. | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 10** | | **IDENTIFICACION** | |
| **HERIBERTO ENRIQUE ROMERO ESTRUEN** | | **956.520** | |
| **PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | MATRICULA INMOBILIARIA | TITULAR EN REGISTRO |
| **“K 14 No. 1-13”**  376 mts 2 | 13654060000440004000 | 062-32504 | LA NACION |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** | | | |
| **NORTE:** Partiendo desde el punto uno (1) en línea recta hasta llegar al punto dos (2) con el predio catastral 06-00-0044-0003-000 de Alcira Caro Bustillo y en distancia de veinte metros (20.0m)  **ORIENTE:** Partiendo desde el punto dos (2) en línea recta hasta llegar al punto tres (3) con la vía publica carrera 14 y en distancia de dieciséis metros (16.0 m).  **SUR:** Partiendo desde el punto tres (3) en línea quebrada pasando por el punto cuatro (4) y hasta llegar al punto cinco (5) con la vía pública calle 1 y en distancia total de veinte punto cinco metros (20.5 m). En más detalle es la sumatoria de las parciales que se aprecian en el plano adjunto, trece metros (13m) más siete punto cinco (7.5m).  **OCCIDENTE:** Partiendo desde el punto cinco (5) en línea recta en dirección norte hasta llegar al punto uno (1) con el predio catastral 06-00-0044-0001-000 de Maritza Díaz y en distancia de veintidós metros (22.0m). | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 11** | | **IDENTIFICACION** | |
| **SAUL ENRIQUE PEÑALOZA SALAS** | | **7.928.964** | |
| **PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | MATRICULA INMOBILIARIA | TITULAR EN REGISTRO |
| **“K 13 No. 4-64”**  312 mts 2 | 13654060000480008000 | 062-32507 | LA NACION |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** | | | |
| **NORTE:** Partiendo desde el punto uno (1) en línea recta en dirección nororiente hasta llegar al punto dos (2) con el predio catastral 06-00-0048-0001 de Ismael Arroyo Caro y en distancia de veinticuatro metros (24 m).  **ORIENTE:** Partiendo desde el punto dos (2) en línea recta hasta llegar al punto tres (3) con el predio catastral 06-00-0048-0002-000 de Arístides Caro Caro y en distancia de trece metros ( 13m)  **SUR:** Partiendo desde el punto tres (3) en línea recta en dirección suroccidente hasta llegar al punto cuatro (4) con el predio catastral 06-00-0048-0007-000 de Luís Gamarra García y en una distancia de veinticuatro metros (24 m).  **OCCIDENTE:** partiendo desde el punto cuatro (4) en línea recta en dirección norte hasta llegar al punto uno (1) con vía publica carrera 13 en distancia de trece metros (13 m). | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SOLICITANTE 12** | | **IDENTIFICACION** | |
| **JORGE ELIECER NARVAEZ FONTALVO** | | **3.951.665** | |
| **PREDIO A RESTITUIR** | REFERENCIAS CATASTRALES DEL AREA SOLICITADA | MATRICULA INMOBILIARIA | TITULAR EN REGISTRO |
| **“C 8 3-21”**  276 mts 2 | 13654060000100010000 | 062-32580 |  |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** | | | |
| **NORTE:** Colinda Partiendo del punto uno (1) en línea recta en dirección nor-oriente y hasta llegar al punto dos (2) con el predio catastral 06-00-0010-0009-000 de Olga Elena Alandete y distancia de dieciséis metros (16 m).  **ORIENTE:** Colinda partiendo del punto dos (2) en línea recta en dirección sur-oriente hasta llegar al punto tres (3), con la vía publica carrera 8 y en una distancia de dieciséis metros (16m).  **SUR:** Colinda partiendo desde el punto tres (3) en línea recta en dirección nor-occidente hasta llegar al punto cuatro (4) en una distancia de dieciséis punto cinco metros (16.5m) con el predio catastral 06-00-0010-0011-000 de Horacio Alberto Guelberto Guzmán.  **OCCIDENTE:** Colinda partiendo del punto cuatro (4), en línea recta en dirección norte, hasta llegar al punto uno, en distancia de dieciséis metros (16.0 m) con el predio catastra 06-00-0010-0012-000 de pedro Pereira. | | | |

**TERCERO: INSCRIBIR** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar la admisión de las solicitudes en los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-32663, 062-32665, 062-6354, 062-32291, 062-32333, 062-10472, 062-32664, 062-32504, 062-32507 y 062-32580, en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 86 literal a) de la Ley 1448 de 2011.

**CUARTO: DISPONER** la sustracción provisional del comercio de los predios identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-32663, 062-32665, 062-6354, 062-32291, 062-32333, 062-10472, 062-32664, 062-32504, 062-32507 y 062-32580, ubicados en el corregimiento de las Palmas, del municipio de San Jacinto, Bolívar, cuya restitución y formalización se solicita en esta demanda, hasta la ejecutoria de la sentencia que se dicte en este proceso.

Por lo anterior, ofíciese a la SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON SEDE EN BOGOTÁ para que por su conducto, comunique a todas las Notarías del país la disposición anterior, a fin de que se abstengan de protocolizar escrituras que tengan relación con los predios identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-32663, 062-32665, 062-6354, 062-32291, 062-32333, 062-10472, 062-32664, 062-32504, 062-32507 y 062-32580, cuya restitución se demanda en este Despacho Judicial.

Igualmente para el cumplimiento de lo dispuesto en los numerales SEGUNDO y TERCERO, se dispone librar oficio a la REGISTRADORA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR para que proceda a inscribir las solicitudes de restitución y formalización de tierras admitidas por este Despacho Judicial y la medida de sustracción provisional del comercio de los predios cuya restitución se solicita, hasta la ejecutoria de la sentencia en los folios de matrícula inmobiliaria que a continuación se relacionan:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente Rad: 13-244-31-21-001-2014-002 | | |
| Auto admisorio | 26 de junio de 2014 | |
| Nro. De matrícula | Demandante | Cédula |
| 062-32663 | 1) JUANA ARROYO DE CARO | 23.085.015 |
| 062-32665 | 2) HORTENSIA REYES ARRIETA | 23.085.010 |
| 062-6354 | 3) EDITH DEL SOCORRO DIAZ DE RIVERA | 23.085.116 |
| 062-32291 | 4) ANGELICA MARIA HERRERA CARO | 23.085.285 |
| 062-32333 | 5) EMILCE REGINA HERRERA DE PEÑA | 22.362.081 |
| 6) MARIA DE JESUS HERRERA DE ECHEVERRIA | 22.388.651 |
| 7) RAUL ENRIQUE HERRERA DIAZ | 954.972 |
| 062-10472 | 8) MANUEL ANTONIO BARRIOS GUTIERREZ | 954.718 |
| 062-32664 | 9) JOSE MARIA DIAZ BARRETO | 954.727 |
| 062-32504 | 10) HERIBERTO ENRIQUE ROMERO ESTRUEN | 956.520 |
| 062-32507 | 11) SAUL ENRIQUE PEÑALOZA SALAS | 7.928.964 |
| 062-32580 | 12) JORGE ELIECER NARVAES FONTALVO | 3.951.665 |

**QUINTO: ORDENAR** al REGISTRADOR DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR remitir los oficios de inscripción de la demanda y de la sustracción provisional del comercio de los predios cuya restitución se solicita a este Despacho Judicial junto con la certificación sobre la situación jurídica de los bienes, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la orden de inscripción, atendiendo lo preceptuado en los literales a) y b) del Art. 86 de la ley 1448 de 2011.

**SEXTO: ORDENAR** la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, embargos, deslinde y amojonamiento, servidumbres, posesorios, de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia, y de bienes vacantes y mostrencos que se hayan iniciado ante la justicia ordinaria en relación con con los predios identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-32663, 062-32665, 062-6354, 062-32291, 062-32333, 062-10472, 062-32664, 062-32504, 062-32507 y 062-32580, cuya restitución se solicita, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten el predio, con excepción a los procesos de expropiación.

Para tal efecto, se dispone por secretaría informar sobre el inicio del presente proceso de restitución de tierras a las demás autoridades judiciales a través del link “informes para la acumulación procesal”, dispuesto por el CENDOJ en el portal web de la Rama Judicial en el link de restitución de tierras, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA13-9857 del 6 de marzo de 2013 expedido por la SALA ADMINISTRATIVA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

De igual manera, ofíciese a la SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON SEDE EN BOGOTÁ para que por su conducto, comunique a todas las NOTARÍAS DEL PAÍS la disposición anterior, en especial a las Notarías, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°,6°, 7° de Cartagena y Notaria Única de El Carmen de Bolívar.

**SÉPTIMO: NOTIFICAR** la admisión de esta solicitud al ALCALDE MUNICIPAL de SAN JACINTO, BOLÍVAR, al PERSONERO MUNICIPAL y al PROCURADOR DELEGADO ANTE LOS JUZGADOS DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS.

**OCTAVO**: **PUBLICAR** la admisión de esta solicitud, en los términos del literal e) del artículo 86 de la ley 1448 de 2011 para que las personas que tengan derechos legítimos sobre el predio a restituir en el municipio de El Carmen de Bolívar, los acreedores de obligaciones relacionadas con el predio y las personas que se sientan afectadas con la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos comparezcan a este proceso a hacer valer sus derechos. Dicha publicación se hará en un diario de amplia circulación nacional, esto es, El Tiempo, El Universal, así como en una radiodifusora de cobertura nacional RCN o CARACOL y en una emisora de la localidad MARINA STEREO o RADIO CARMEN STEREO, , precisando que para la contabilización de términos y con el fin de garantizar el debido proceso, así como el derecho de defensa de los convocados, se tendrá en cuenta la última que se realice, advirtiendo que se deberá propender porque cada publicación se haga con intervalos no menores de cinco días calendario.

**NOVENO:** CORRER traslado de la solicitud a los HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR MANUEL FRANCISCO RIVERA CARO, C.C. No. 954.735 atendiendo que se solicita la restitución del predio con folio de matrícula 062-6354 que aparece a su nombre, con el fin de que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir del día siguiente al recibido de la notificación, ejerzan el derecho de defensa, se pronuncien sobre los hechos y pretensiones de la demanda, hagan valer las pruebas que estimen pertinentes y presenten oposiciones; debiéndose proceder como se señaló en la parte motiva del presente proveído.

**DÉCIMO:** VINCULAR a la presente actuación a la AGENCIA NACIONAL DE HIDRICARBUROS a la empresa HOCOL S.A. y a la AGENCIA NACIONAL MINERA atendiendo a que en la demanda de restitución en el acápite de afectaciones sobre los bienes y en los informes técnicos prediales se señala que presentan afectaciones por hidrocarburos “bajo contrato “SAMAN” que es un área de exploración de ANH con Hocol S.A.”.

Para ello, se deberá proceder como se señaló en la parte motiva del presente proveído.

**DECIMOPRIMERO: OFICIAR** a la NOTARÍA ÚNICA DE SAN JACINTO, BOLÍVAR para que remita dentro de los diez (10) días siguientes copia de las siguientes escrituras públicas:

No. 39 del 31 de agosto de 1962

No. 17 del 3 de abril de 1971

**DECIMOSEGUNDO: RECONOCER** al Dr. DIEGO ARMANDO PARRA ANGEL como apoderado del INCODER y a las Dras. KARINA PAOLA TORRES MERIÑO y HEIDY VERENA TORRES GUTIERREZ como representantes judiciales principal y sustituta de la totalidad de los solicitantes en la presente actuación.

**DECIMOTERCERO: ADVIERTASE** a los servidores públicos de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento y obstrucción de la información solicitada por este Despacho. Lo anterior de conformidad con el inciso 8 del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

**DECIMOCUARTO: Expídanse** por secretaría las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo dispuesto por este Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**OSCAR MAURICIO SARMIENTO GUARIN**

**Juez**