

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

**ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS**

 **DE EL CARMEN DE BOLIVAR**

Al Despacho la presente actuación informando que el abogado asignado por la UAEGRTD, presentó memorial mediante el cual presenta reforma de la demanda.

El Carmen de Bolívar, 16 de julio de 2014

**HAROLD DAVID RESTREPO MENDOZA**

**Secretario**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS**, El Carmen de Bolívar, dieciséis (16) de julio de dos mil catorce (2014).

**1)** visto el informe secretarial y revisado el memorial que antecede, procede el Despacho a pronunciarse respecto del escrito incorporado al expediente, mediante el cual el apoderado de la parte actora reforma la solicitud en cuanto a las parte, en la medida que demanda que sean excluidos como solicitantes a los señores ROSA ELENA DIAZ DE REYES y JOSE RAFAEL DIAZ MENDEZ.

En cuanto a la REFORMA DE LA DEMANDA de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas o abandonadas Forzosamente, la ley 1448 de 2011 no prevé trámite alguno, ante el vacío legal existente se hace necesario, acudir a los principios generales del derecho, concretamente a la analogía, ya que dicha posibilidad ha sido admitida incluso por la Sala de Casación Civil de la H. Corte Suprema de Justicia, la cual en sentencia del 1° de Diciembre de 2008, proferida dentro del radicado No. 41298-3103-001-2002-00015-01 , por ende, se aplicará el art 89 del Código de Procedimiento Civil.

Por lo anterior, el Despacho advierte que la reforma de la solicitud cumple con lo dispuesto en la norma citada anteriormente, por lo que se aceptará la misma.

**2).** Efectuado el estudio pertinente al caso *sub examine* el Despacho encuentra que resulta viable admitir y tramitar de manera conjunta atendiendo la vecindad de los predios, la dos solicitudes de restitución, presentadas por la UNIDAS ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS a favor de los señores SEGUNDO MANUEL MERCADO CASTILLO, quien solicita la restitución del predio denominado “LOTE” identificado con FMI 062-31610 y código catastral 132440001000300436-000; y los señores GLORIA ELVIRA DIAZ MENDEZ, CARMEN JULIA DIAZ DE VARGAS Y JUAN MANUEL DIAZ BARRETO, quienes en calidad de herederos del causante JOSE DE JESUS DIAZ ALMANZA de conformidad con el art 81 de la ley 1448 de 2011, pretenden la restitución del predio denominado “LOTE FINCA” identificado con FMI 062-32829 y código catastral 132440001000300467-000, que en vida ocupo aquel.

**3)** Atendiendo a la información suministrada en la solicitud de restitución y formalización de tierras y del estudio de los certificados de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria Nº 062-31610 y 062-32829 este Despacho advierte que tratan de predios baldíos, razón por la cual considera necesario disponer el traslado de la solicitud de restitución y de su reforma al INCODER.

Para ello se dispondrá remitir por el medio más expedito copia de la solicitud junto con sus anexos ya sea en físico o en medio magnético para efectos del traslado previsto en el art. 87 de la ley 1448 de 2011.

**4)** Se dispone vincular a la presente actuación a la AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS, a la empresa HOCOL S.A. y a la AGENCIA NACIONAL MINERA atendiendo a que en la demanda de restitución en el acápite de afectaciones sobre el bien se señala que “toda la zona se encuentra en exploración por HOCOL S.A.” y “existen 4 títulos mineros vigentes en el municipio (KGN-09451, JLM-15131, KKP-09141 y LCQ-08171), y en el informe técnico predial se aduce que el predio se encuentra en una zona en exploración con ANH, contrato SAMAN.

Por ende, se dispone remitir copia de la solicitud junto con sus anexos en medio magnético para que si lo estiman necesario ejerzan el derecho de defensa y contradicción, hagan valer las pruebas que estimen pertinentes, presenten oposiciones y se pronuncien sobre los hechos y pretensiones de la demanda.

Por lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** y tramitar de manera conjunta las solicitudes de restitución y formalización de tierras interpuesta por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS a través del Dr. JAIME ALBERTO ESPINOSA TIETJEN a favor de los señores SEGUNDO MANUEL MERCADO CASTILLO, GLORIA ELVIRA DIAZ MENDEZ, CARMEN JULIA DIAZ DE VARGAS, y JUAN MANUEL DIAZ BARRETO, quienes solicitan la restitución jurídica y material de los predios cuya información se relacionan a continuación y que se encuentran ubicados en el caserío Verdum del municipio de El Carmen de Bolívar, departamento de Bolívar:

|  |  |
| --- | --- |
| **SOLICITANTE 1** | **IDENTIFICACION** |
| **SEGUNDO MANUEL MERCADO CASTILLO** | **3.849.667** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | REFERENCIA CATASTRAL  | MATRICULA INMOBILIARIA | PROPIETARIO |
| **LOTE**0 HA. 157 M2AREA | 132440001000300436-000 | 062-31610 | LA NACION |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo desde el punto Nº 2 en línea recta en dirección Sureste hasta llegar al punto 3 con William Fonseca con una longitud de 12.676 m.  |
| **ORIENTE:** | Partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección suroeste hasta llegar al punto 4 con calle con una longitud de 13.425 m. |
| **SUR:** | Partiendo del punto 4 en línea recta que en dirección noroeste hasta llegar al `punto 1 con Calle con una longitud de 10.346 m. |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 1 en línea recta, en dirección noreste hasta llegar al punto 3 con Troncal El Carmen- Sincelejo con una longitud de 13.8 m.  |
| **SOLICITANTE 2** | **IDENTIFICACION** |
| **GLORIA ELVIRA DIAZ MENDEZ****CARMEN JULIA DIAZ DE VARGAS****JUAN MANUEL DIAZ BARRETO** | **33.280.529****33.278.045****9.112.027** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | REFERENCIA CATASTRAL  | MATRICULA INMOBILIARIA | PROPIETARIO |
| **“LOTE FINCA”** 0HA. 342 M2AREA | 132440001000300467-000 | 062-32829 | LA NACION |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo desde el punto 2 en línea recta en dirección sureste hasta llegar al punto 5 con calle con una longitud de 8.659 m y del punto 5 en la misma dirección hasta llegar al punto 3 con Oswaldo Barreto con una longitud de 9.67 m. |
| **ORIENTE:** | Partiendo desde el punto 3 en línea recta, en dirección suroeste hasta llegar al punto 4 con Armando Cohen con una longitud de 16.8 m. |
| **SUR:** | Partiendo desde el punto 4 en línea recta, en dirección noroeste, hasta llegar al punto 1 con Nolasco Rivero en una longitud de 22.996 m. |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo desde el punto 1 en línea recta, en dirección noreste hasta llegar al punto 2 con Troncal El Carmen- Sincelejo con una longitud de 16.961 m. |

**SEGUNDO: INSCRIBIR** en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar la admisión de la presente solicitud en los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-31610 y 062-32829 en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 86 literal a) de la Ley 1448 de 2011.

**TERCERO: DISPONER** la sustracción provisional del comercio de los predios denominados “LOTE” y “LOTE FINCA” identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-31610 y 062-32829 respectivamente, cuya restitución y formalización se solicitan en esta demanda, hasta la ejecutoria de la sentencia que se dicte en este proceso.

Por lo anterior, ofíciese a la SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON SEDE EN BOGOTÁ para que por su conducto, comunique a todas las Notarías del país la disposición anterior, a fin de que se abstengan de protocolizar escrituras que tengan relación con los predios “LOTE” y “LOTE FINCA” identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-31610 y 062-32829 respectivamente, cuya restitución se demandan en este Despacho Judicial.

Igualmente para el cumplimiento de lo dispuesto en los numerales SEGUNDO y TERCERO, se dispone librar oficio a la REGISTRADORA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR para que proceda a inscribir la solicitud de restitución y formalización de tierras admitida por este Despacho Judicial y la medida de sustracción provisional del comercio del predios cuya restitución se solicita, hasta la ejecutoria de la sentencia en el folios de matrícula inmobiliaria que a continuación se relaciona:

|  |
| --- |
| Proceso de Restitución y Formalización de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente Rad: 13-244-31-21-001-2014-0084 |
| Fecha auto admisorio | 16 de Julio de 2014 |
| Nro. De matrícula | Demandante | Cédula |
| 062-31610 | SEGUNDO MANUEL MERCADO CASTILLO | 3.849.667 |
| 062-32829 | GLORIA ELVIRA DIAZ MENDEZ CARMEN JULIA DIAZ DE VARGAS JUAN MANUEL DIAZ BARRETO | 33.280.52933.278.0459.112.027 |

**CUARTO: ORDENAR** a la REGISTRADORA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR remitir el oficio de inscripción de la demanda y de la sustracción provisional del comercio del predio cuya restitución se solicita a este Despacho Judicial junto con la certificación sobre la situación jurídica del bien, dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la orden de inscripción, atendiendo lo preceptuado en los literales a) y b) del Art. 86 de la ley 1448 de 2011.

**QUINTO: ORDENAR** la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, embargos, deslinde y amojonamiento, servidumbres, posesorios, de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia, y de bienes vacantes y mostrencos que se hayan iniciado ante la justicia ordinaria en relación con los predios denominados “LOTE” y “LOTE FINCA” identificados con los folios de matrícula inmobiliaria No. 062-31610 y 062-32829 respectivamente, cuya restitución se solicita, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten el predio, con excepción a los procesos de expropiación.

Para tal efecto, se dispone por secretaría informar sobre el inicio del presente proceso de restitución de tierras a las demás autoridades judiciales a través del link “informes para la acumulación procesal”, dispuesto por el CENDOJ en el portal web de la Rama Judicial en el link de restitución de tierras, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo No. PSAA13-9857 del 6 de marzo de 2013 expedido por la SALA ADMINISTRATIVA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

De igual manera, ofíciese a la SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA LA PROTECCIÓN, RESTITUCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE TIERRAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO CON SEDE EN BOGOTÁ para que por su conducto, comunique a todas las NOTARÍAS DEL PAÍS la disposición anterior, en especial a las Notarías, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°,6°, 7° de Cartagena y Notaria Única de El Carmen de Bolívar.

**SEXTO: NOTIFICAR** la admisión de esta solicitud al ALCALDE MUNICIPAL DE EL CARMEN DE BOLÍVAR, al PERSONERO MUNICIPAL y al PROCURADOR DELEGADO ANTE LOS JUZGADOS DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS.

**SÉPTIMO**: **PUBLICAR** la admisión de esta solicitud, en los términos del literal e) del artículo 86 de la ley 1448 de 2011 para que las personas que tengan derechos legítimos sobre el predio a restituir en el municipio de El Carmen de Bolívar, los acreedores de obligaciones relacionadas con el predio y las personas que se sientan afectadas con la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos comparezcan a este proceso a hacer valer sus derechos. Dicha publicación se hará en un diario de amplia circulación nacional, esto es, El Tiempo, El Universal.

**OCTAVO: CORRER** traslado de la solicitud solicitud de restitución y de su reforma al INCODER por tratarse de un predio baldío, por el termino de quince (15) días contados a partir del día siguiente de la notificación del presente auto, con el fin de que ejerza el derecho de defensa, se pronuncie sobre los hechos y pretensiones de la demanda, haga valer las pruebas que estime pertinentes y presente oposiciones. Para ello, se deberá proceder como se señaló en la parte motiva del presente proveído.

**NOVENO:** VINCULAR a la presente actuación a la AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS, a la empresa HOCOL S.A. y a la AGENCIA NACIONAL MINERA atendiendo a que en la demanda de restitución en el acápite de afectaciones sobre el bien se señala que “toda la zona se encuentra en exploración por HOCOL S.A.” y “existen 4 títulos mineros vigentes en el municipio (KGN-09451, JLM-15131, KKP-09141 y LCQ-08171), y en el informe técnico predial se aduce que el predio se encuentra en una zona en exploración con ANH, contrato SAMAN, conforme se señaló en la parte motiva del presente proveído.

**DÉCIMO:** **ADVIERTASE** a los servidores públicos de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento y obstrucción de la información solicitada por este Despacho. Lo anterior de conformidad con el inciso 8 del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

**DECIMOPRIMERO: expídanse** por secretaría las comunicaciones pertinentes, dando cumplimiento a lo dispuesto por este Despacho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**OSCAR MAURICIO SARMIENTO GUARIN**

**Juez**



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO**

**ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS**

 **DE EL CARMEN DE BOLIVAR**

**EL SUSCRITO JUEZ PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DEL CARMEN DE BOLÍVAR – DEPARTAMENTO DE BOLÍVAR – COLOMBIA, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTS. 86 LITERAL E) Y 87 DE LA LEY 1448 DE 2011**

**CONVOCA**

**A TODAS LAS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE LOS PREDIOS DENOMINADOS PREDIO “LOTE” Y “LOTE FINCA”, UBICADO EN EL CASERÍO VERDUM DEL MUNICIPIO DE EL CARMEN DE BOLÍVAR**, que fueron abandonados para el año 1999 y 2000 respectivamente con ocasión al temor causado por los actos de violencia cometidos por los grupos al margen de la ley en la zona de ubicación de los predio, para que dentro de los quince (15) días siguientes contados a partir de la fecha de la publicación de esta convocatoria se hagan presente a efectos de hacer valer sus derechos sobre dichos predios y presentar oposiciones de conformidad con el Art. 88 de la Ley 1448 de 2011 dentro del Proceso de Restitución y Formalización de Tierras despojadas o abandonadas forzosamente presentada por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS - TERRITORIAL BOLIVAR ante este Despacho Judicial, demanda que fue admitida el 16 de julio del año en curso bajo el radicado No13-244-31-21-001-2014-0084 y que a continuación se relaciona:

|  |  |
| --- | --- |
| **SOLICITANTE 1** | **IDENTIFICACION** |
| **SEGUNDO MANUEL MERCADO CASTILLO** | **3.849.667** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | REFERENCIA CATASTRAL  | MATRICULA INMOBILIARIA | PROPIETARIO |
| **LOTE**0 HA. 157 M2AREA | 132440001000300436-000 | 062-31610 | LA NACION |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo desde el punto Nº 2 en línea recta en dirección Sureste hasta llegar al punto 3 con William Fonseca con una longitud de 12.676 m.  |
| **ORIENTE:** | Partiendo desde el punto 3 en línea recta en dirección suroeste hasta llegar al punto 4 con calle con una longitud de 13.425 m. |
| **SUR:** | Partiendo del punto 4 en línea recta que en dirección noroeste hasta llegar al `punto 1 con Calle con una longitud de 10.346 m. |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo del punto 1 en línea recta, en dirección noreste hasta llegar al punto 3 con Troncal El Carmen- Sincelejo con una longitud de 13.8 m.  |
| **SOLICITANTE 2** | **IDENTIFICACION** |
| **GLORIA ELVIRA DIAZ MENDEZ****CARMEN JULIA DIAZ DE VARGAS****JUAN MANUEL DIAZ BARRETO** | **33.280.529****33.278.045****9.112.027** |
| NOMBRE DEL PREDIO A RESTITUIR | REFERENCIA CATASTRAL  | MATRICULA INMOBILIARIA | PROPIETARIO |
| **“LOTE FINCA”** 0HA. 342 M2AREA | 132440001000300467-000 | 062-32829 | LA NACION |
| **REDACCIÓN TÉCNICA DE LINDEROS:** |
| **NORTE:** | Partiendo desde el punto 2 en línea recta en dirección sureste hasta llegar al punto 5 con calle con una longitud de 8.659 m y del punto 5 en la misma dirección hasta llegar al punto 3 con Oswaldo Barreto con una longitud de 9.67 m. |
| **ORIENTE:** | Partiendo desde el punto 3 en línea recta, en dirección suroeste hasta llegar al punto 4 con Armando Cohen con una longitud de 16.8 m. |
| **SUR:** | Partiendo desde el punto 4 en línea recta, en dirección noroeste, hasta llegar al punto 1 con Nolasco Rivero en una longitud de 22.996 m. |
| **OCCIDENTE:** | Partiendo desde el punto 1 en línea recta, en dirección noreste hasta llegar al punto 2 con Troncal El Carmen- Sincelejo con una longitud de 16.961 m. |

Con esta publicación se entenderá surtido el traslado de la solicitud a las personas indeterminadas, que consideren que deben comparecer al proceso para hacer valer sus derechos legítimos y quienes se consideren afectados por el proceso de restitución.

El Carmen de Bolívar, el dieciséis (16) de julio del año dos mil catorce (2014)

**HAROLD DAVID RESTREPO MENDOZA**

**Secretario**