



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DISTRITO JUDICIAL DE VALLEDUPAR  
JUZGADO TERCERO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS  
Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES  
VALLEDUPAR-CESAR

Valledupar, Diecisiete (17) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022).

**RADICADO:** 20001-40-03-006-2022-00744-00  
**REFERENCIA:** EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**DEMANDANTE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.  
**DEMANDADO:** IVAN ALFREDO OTERO MENDOZA CC. 19480696

El día Tres (03) de noviembre se expidió auto en el que se libra mandamiento de pago en relación al radicado 20001-40-03-006-2022-00744-00, sin embargo, se observa un error cuando se omitió decretar el embargo y posterior secuestro del bien inmueble. Por lo anterior, este despacho procede a subsanar quedando de la siguiente manera:

*“Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 430 del CGP, para que sea viable la admisión de la presente demanda, el juzgado*

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Líbrese mandamiento de pago por la vía Ejecutiva Singular, a favor de BANCO DAVIVIENDA S.A. y en contra de IVAN ALFREDO OTERO MENDOZA, por las siguientes sumas y conceptos:

1. **CAPITAL: DOCE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOCIENTOS OCHO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$12.741.208,31)** por concepto de capital contenido en el título relacionado – (PAGARÉ) anexo al expediente digital, correspondientes a 40.062,1952 Unidades de Valor Real (UVR), y que a la fecha en que se liquidó la presente demanda es decir 18/10/2022 equivale a la suma de \$12.741.208,31 M/CTE.

- 1.2. Por los intereses moratorios** sobre el capital referido en el capital (1), liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, a partir del día 19 de Octubre de 2022 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** Sobre costas y agencias en derecho se resolverá oportunamente.

**TERCERO:** Ordénese al demandado pagar a la parte demandante, las sumas y conceptos por los cuales se le demanda, en el término de cinco (5) días contados a partir de su notificación, la cual se hará de acuerdo con lo preceptuado en los artículos 291 a 292 y 301 del C.G.P. en el mismo acto córrasele traslado de la demanda y sus anexos, el termino de traslado es de diez (10) días hábiles.

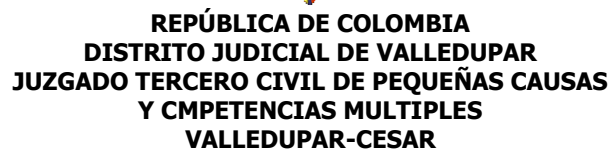
**CUARTO:** Décretese el embargo y posterior secuestro del bien inmueble que se persigue en este proceso, de propiedad del demandado **IVAN ALFREDO OTERO MENDOZA** identificado con **C.C. 19480696**, identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 190-43006 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar-Cesar, cuyas medidas y linderos se encuentran relacionados en la Escritura Pública No. 1.733de fecha 27 de Septiembre de 1996 de la Notaria Segunda del Circulo de Valledupar, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 468del C.G.P. Oficiese en tal sentido a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

**QUINTO:** Reconózcase y téngase a **CLAUDIA MERIÑO AVILA**, identificado (a) con C.C. **49.761.829** y T.P **311.856** del C. S. de la Judicatura quien actúa en representación de la parte demandante, en los términos del proceso en referencia.

**SEXTO:** Anótese la presente demanda de la referencia en el Sistema Judicial XXI respectivo.”

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.  
EL Juez,

**VICTOR HUGO ALVAREZ SARMIENTO**



REPÚBLICA DE COLOMBIA

**Juzgado Tercero Civil de Pequeñas Causas  
y Competencias Múltiples**

VALLEDUPAR

**DIECIOCHO (18) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

Hoy \_\_\_\_\_

Se notificó el auto anterior, mediante notificación en estado No. 072

EL SECRETARIO \_\_\_\_\_



**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**