

Radicado No. 20001-31-21-003-2017-0024-00
Acumulado No. 20001-31-21-003-2017-0025-00

INFORME ACUMULACION PROCESAL

Radicado: 200013121003-2017-0024-00.

Predio: "EL REFUGIO"

Predio: "EL COMPROMISO"

Predio: "SE VERA"

Ubicación: Vereda El Guamo, Municipio Chimichagua, Departamento del Cesar.

Con el fin de dar cumplimiento a la Acumulación Procesal de que trata el art. 95 de la Ley 1448 de 2011, el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE VALLEDUPAR- CESAR**, informa que mediante auto de fecha Veintiséis (26) de Julio de dos mil diecisiete (2017), admitió la solicitud de restitución presentada por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DEL CESAR – LA GUAJIRA, sobre el predio "EL REFUGIO / EL COMPROMISO/ SE VERA" identificado con matrícula inmobiliaria 192-1525 / 192-5977 /192-5977 ubicado: Vereda El Guamo, Municipio Chimichagua, Departamento del Cesar. Que tiene las siguientes especificaciones:

DENOMINACION DEL PREDIO

• **EL REFUGIO**

<i>Matrícula Inmobiliaria</i>	192 - 1525
<i>Área registral</i>	7 Has 3500 M2
<i>Número predial</i>	20-175-00-01-0002-0029-000
<i>Área catastral</i>	7 Has 3500 M2
<i>Área georreferenciada* hectáreas,+mts²</i>	6 Has 8608 M2
<i>Relación jurídica del solicitante con el predio</i>	Propietarios

Radicado No. 20001-31-21-003-2017-0024-00
Acumulado No. 20001-31-21-003-2017-0025-00

COORDENADAS PLANAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
145715	1511123,44	1014843,52	9° 13' 4,526" N	73° 56' 32,761" W
145723	1511259,76	1014823,04	9° 13' 8,963" N	73° 56' 33,430" W
162262	1510961,25	1014787,69	9° 12' 59,247" N	73° 56' 34,592" W
162829	1511000,40	1014636,34	9° 13' 0,523" N	73° 56' 39,549" W
162870	1511189,79	1014638,10	9° 13' 6,688" N	73° 56' 39,489" W
162889	1511352,11	1014796,64	9° 13' 11,969" N	73° 56' 34,294" W
162877	1511346,13	1014631,30	9° 13' 11,776" N	73° 56' 39,710" W

LINDEROS

7.2 LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO

De acuerdo a la información fuente relacionada en el numeral 2.1 GEORREFERENCIACIÓN EN CAMPO URT para la georreferenciación de la solicitud se establece que el predio solicitado en inscripción en el Registro de Tierras Despojadas se encuentra alinderado como sigue:

NORTE:	<i>Partiendo desde el punto No. 162877 en línea recta en dirección oriental, hasta llegar al punto No. 162889, colindando con el predio de Natividad Hernández Olano, con una longitud total de 165,45 m.</i>
ORIENTE:	<i>Partiendo desde el punto No. 162889 en línea quebrada pasando por los puntos 145723, y 145715 en dirección sur, colindando con los predios de Natividad Hernández Olano y Pedro Manuel Cano Villalobos, hasta llegar al punto No. 162262, con una longitud de 405,43 metros.</i>
SUR:	<i>Partiendo desde el punto No. 162262 en línea recta, colindando con el Predio Finca El Compromiso hasta llegar al punto No. 162829, con una longitud de 156,33 metros.</i>
OCCIDENTE:	<i>Partiendo desde el punto No. 162829 en línea quebrada pasando por el punto 162870 en dirección norte, colindando con el predio Finca El Compromiso, con una longitud de 345,88 metros.</i>

Afectaciones legales al dominio y/o uso del predio solicitado	No.
Tercero Interviniente:	Si

Radicado No. 20001-31-21-003-2017-0024-00
Acumulado No. 20001-31-21-003-2017-0025-00

DENOMINACION DEL PREDIO

• **EL COMPROMISO**

<i>Matrícula Inmobiliaria</i>	192 - 5977
<i>Área registral</i>	431 Has 0 M2
<i>Número predial</i>	20-175-00-01-0002-0069-000
<i>Área catastral</i>	25 Has 2000 M2
<i>Área georreferenciada* hectáreas,+mts²</i>	23 Has 3220 M2
<i>Relación jurídica del solicitante con el predio</i>	Poseedores

COORDENADAS PLANAS

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
145739	1511442,55	1014233,78	9° 13' 14,919" N	73° 56' 52,732" W
162854	1511409,47	1014458,90	9° 13' 13,840" N	73° 56' 45,357" W
145481	1511317,73	1014488,87	9° 13' 10,854" N	73° 56' 44,377" W
162877	1511346,13	1014631,30	9° 13' 11,776" N	73° 56' 39,710" W
162870	1511189,79	1014638,10	9° 13' 6,688" N	73° 56' 39,489" W
162829	1511000,40	1014636,34	9° 13' 0,523" N	73° 56' 39,549" W
162262	1510961,25	1014787,69	9° 12' 59,247" N	73° 56' 34,592" W
162900	1510847,33	1014754,88	9° 12' 55,539" N	73° 56' 35,668" W
145737	1510844,05	1014669,92	9° 12' 55,434" N	73° 56' 38,451" W
162828	1510838,91	1014471,38	9° 12' 55,269" N	73° 56' 44,955" W
162891	1510903,51	1014385,68	9° 12' 57,372" N	73° 56' 47,762" W
162878	1510970,48	1014308,78	9° 12' 59,553" N	73° 56' 50,280" W
145714	1511097,46	1014161,49	9° 13' 3,688" N	73° 56' 55,104" W
162876	1511284,07	1014187,44	9° 13' 9,762" N	73° 56' 54,252" W

Afectaciones legales al dominio y/o uso del predio solicitado	No.
Tercero Interviniente:	Si

Radicado No. 20001-31-21-003-2017-0024-00
Acumulado No. 20001-31-21-003-2017-0025-00

LINDEROS

7.3 LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO

De acuerdo a la información fuente relacionada en el numeral 2.1. URT para la georreferenciación de la solicitud se establece que el predio solicitado en ingreso al registro de tierras despojadas se encuentra alindado como sigue:

NORTE:	Partiendo desde el punto (162876) en línea quebrada que pasa por los puntos (145739), (162854) y (145481), en dirección Nororiente hasta llegar al punto (162877) en una distancia de 634,42 metros con predio de el señor Nicanor Tolosa.
ORIENTE:	Partiendo desde el punto (162877) en línea quebrada que pasa por los puntos (162870) y (162829), en dirección Norte - Sur hasta llegar al punto (162262) con predio El Refugio y del punto (162262) en línea recta, en dirección suroriente hasta llegar al punto (162900) que colinda con el señor Pedro Manuel Cano, en una distancia de 620,76 metros.
SUR:	Partiendo desde el punto (162900) en línea semirrecta que pasa por el punto (145737), en dirección Suroccidente hasta llegar al punto (162828) en una distancia de 283,63 mts con predio de Enrique Abello Cabrales.
OCCIDENTE:	Partiendo desde el punto (162828) en línea quebrada que pasa por los puntos (162891), (162878) y (145714), en dirección Suroccidente hasta llegar al punto (162876), en una distancia de 592,17 metros colinda con el señor Felix Antonio Florian Pedroxo.

DENOMINACION DEL PREDIO

• **SE VERA**

<i>Matrícula Inmobiliaria</i>	192 - 5977
<i>Área registral</i>	432 Has 0 M2
<i>Número predial</i>	20-175-00-01-0002-0071-000 20-175-00-01-0002-0072-000
<i>Área catastral</i>	27 Has 0 M2 27 Has 6750 M2
<i>Área georreferenciada* hectáreas,+mts²</i>	42 Has 9314 M2
<i>Relación jurídica del solicitante con el predio</i>	Poseedores

Dirección: Calle 16B No. 9 - 83
Correo Electrónico: jcctoesrt03vpar@notificacionesrj.gov.co
Telefax: 5707853

Radicado No. 20001-31-21-003-2017-0024-00
Acumulado No. 20001-31-21-003-2017-0025-00

PUNTO	COORDENADAS PLANAS		COORDENADAS GEOGRÁFICAS	
	NORTE	ESTE	LATITUD (° ' ")	LONG (° ' ")
114	1511377,913	1014005,25	9° 13' 12,818" N	73° 57' 0,219" W
162876	1511284,067	1014187,441	9° 13' 9,762" N	73° 56' 54,252" W
145714	1511097,456	1014161,489	9° 13' 3,688" N	73° 56' 55,104" W
162878	1510970,485	1014308,784	9° 12' 59,553" N	73° 56' 50,280" W
162891	1510903,508	1014385,679	9° 12' 57,372" N	73° 56' 47,762" W
162828	1510838,906	1014471,381	9° 12' 55,269" N	73° 56' 44,955" W
161785	1510622,148	1014506,078	9° 12' 48,213" N	73° 56' 43,821" W
102	1510563,646	1014404,946	9° 12' 46,310" N	73° 56' 47,135" W
103	1510522,449	1014372,364	9° 12' 44,970" N	73° 56' 48,203" W
104	1510507,48	1014350,562	9° 12' 44,483" N	73° 56' 48,917" W
105	1510512,745	1014210,874	9° 12' 44,656" N	73° 56' 53,493" W
106	1510560,699	1014044,513	9° 12' 46,218" N	73° 56' 58,942" W
107	1510598,857	1013918,239	9° 12' 47,462" N	73° 57' 3,079" W
108	1510681,044	1013706,891	9° 12' 50,139" N	73° 57' 10,001" W
109	1510729,507	1013614,61	9° 12' 51,718" N	73° 57' 13,024" W
110	1510751,124	1013613,33	9° 12' 52,422" N	73° 57' 13,065" W
111	1510890,75	1013700,877	9° 12' 56,965" N	73° 57' 10,196" W
112	1511077,136	1013816,859	9° 13' 3,030" N	73° 57' 6,394" W
113	1511296,854	1013954,219	9° 13' 10,180" N	73° 57' 1,892" W

LINDEROS

7.3 LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO	
De acuerdo a la información fuente relacionada en el numeral 2.1 <u>GEORREFERENCIACIÓN EN CAMPO URT</u> para la georreferenciación de la solicitud se establece que el predio solicitado en inscripción en el Registro de Tierras Despojadas se encuentra alinderado como sigue:	
NORTE:	Partiendo del Punto (114) con coordenadas N 1511377,91, E 1014005,25, en línea recta en dirección Sureste hasta llegar al Punto (162876) con coordenadas N 1511284,07, E 1014187,44 en una distancia de 204,94 mts, con Nestor Juan Acuña y del Punto (162876) con coordenadas N 1511284,07, E 1014187,44, en línea quebrada que pasa por los puntos (145714), (162878), (162891), en dirección Sureste hasta llegar al Punto (162828) con coordenadas N 1510838,91, E 1014471,38 en una distancia de 592,17 mts, con Alberto Saucedo.
ORIENTE:	Partiendo del Punto (162828) con coordenadas N 1510838,91, E 1014471,38, en línea recta en dirección Sureste hasta llegar al Punto (161785) con coordenadas N 1510622,15, E 1014506,08 en una distancia de 219,52 mts, con Enrique Bello.
SUR:	Partiendo del Punto (161785) con coordenadas N 1510622,15, E 1014506,08, en línea quebrada que pasa por los puntos (102), (103), (104), (105), (106), (107), (108), en dirección Suroeste hasta llegar al Punto (109) con coordenadas N 1510729,51, E 1013614,61 en una distancia de 971,64 mts, con Candelaria Muñoz.
OCCIDENTE:	Partiendo del Punto (109) con coordenadas N 1510729,51, E 1013614,61, en línea quebrada que pasa por el punto (110), en dirección Noroeste hasta llegar al Punto (111) con coordenadas N 1510890,75, E 1013700,88 en una distancia de 186,46 mts, con Danilo Ramire, luego del Punto (111) con coordenadas N 1510890,75, E 1013700,88, en línea recta en dirección Noroeste hasta llegar al Punto (112) con coordenadas N 1511077,14, E 1013816,86 en una distancia de 219,53 mts, con Eduardo Vanegas y del Punto (112) con coordenadas N 1511077,14, E 1013816,86, en línea recta que pasa por el punto (113), en dirección Noroeste hasta llegar al Punto (114) con coordenadas N 1511377,91, E 1014005,25 en una distancia de 354,91 mts, con David Alvarado.

Dirección: Calle 16B No. 9 - 83
Correo Electrónico: jcctoesrt03vpar@notificacionesrj.gov.co
Telefax: 5707853

Radicado No. 20001-31-21-003-2017-0024-00
Acumulado No. 20001-31-21-003-2017-0025-00

Afectaciones legales al dominio y/o uso del predio solicitado	No.
Tercero Interviniente:	Si


JORGE ALBERTO MEZA DAZA
JUEZ