



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN  
RESTITUCIÓN DE TIERRAS  
Valledupar (Cesar)

INFORME ACUMULACION PROCESAL

Radicado: 20001-3121-003-2014-0004-00

**Predio:** ubicado en la “Parcela 24 La Fortuna”, ubicado en la vereda San Isidro, municipio de San Alberto, Departamento del Cesar,

Con el fin de dar cumplimiento a la Acumulación Procesal de que trata el art. 95 de la Ley 1448 de 2011, **EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE VALLEDUPAR- CESAR**, informa que mediante auto de fecha 28 de enero de la presente anualidad, decidió la admisión de la solicitud de restitución presentada por la UNIDAD ESPECIAL ADMINISTRATIVA DE GESTIÓN DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DESPOJADAS- DIRECCIÓN TERRITORIAL MAGDALENA MEDIO, sobre el Predio ubicado la “Parcela 24 La Fortuna”, ubicado en la vereda San Isidro, municipio de San Alberto, que tiene las siguientes especificaciones:

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DENOMINACION DEL PREDIO | Ubicado en la Parcela 24 La Fortuna”, en la vereda San Isidro, municipio de San Alberto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| UBICACIÓN               | Departamento: Cesar<br>Vereda: San Isidro<br>Municipio San Alberto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| MATRICULA INMOBILIRIA   | 196-22187                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| CODIGO CATASTRAL        | 20710000200030347000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| LINDEROS                | <p><b>Lote A:</b> Predio N°20710000200030347000 ligado al folio de Matrícula inmobiliaria n°196-22187 (según información de las bases catastrales), Con un área de terreno de: 18 Has 5855,22 M2 alinderado como sigue (área y linderos según plano georreferenciación de derechos):</p> <p><b>Norte:</b> Partimos del punto N°175 en línea recta siguiendo dirección noreste hasta el punto N°176 en una distancia de 237.05 metros, y de ahí en dirección sureste en línea recta hasta el</p> |



JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN  
RESTITUCIÓN DE TIERRAS  
Valledupar (Cesar)

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>punto 177 en una distancia de 247,49 con el predio Líbano inscrito catastralmente con código N°20710000200030160000 a nombre de Sergio Rúgeles López y con el predio 20710000200030043000.</p> <p><b>Oriente:</b> Partimos del punto N°177 en línea recta siguiendo dirección sur hasta el punto N°178 en una distancia de 379,75 metros, con el predio El Cedral inscrito catastralmente con código N°0710000200030346000 a nombre de Luis Hernández Moreno y Benedicto Hernández Moreno.</p> <p><b>Sur:</b> Del punto N° 178 en línea recta al punto N° 179 siguiendo dirección oeste, en una distancia de 452,08 metros con el predio El Chacal inscrito catastralmente con código N° 0710000200030348000 a nombre de Diego Alfonso Parra Hernández</p> <p><b>Occidente:</b> Del punto N°179 en línea recta al punto N° 175 siguiendo dirección norte, en una distancia de 378,95 metros con el predio La Mesa inscrito catastralmente con código N°0710000200030353000 a nombre de Omaida Téllez Criado y otros.</p> |
| AREA | <p>Área que ocupa dentro del código catastral: 16 (Has)</p> <p>Área del predio verificada por la UAEGRTD (Has): 18</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

SISTEMAS DE COORDENAS PLANAS DE MAGNA COLOMBIA BOGOTA Y EN GEOGRAFICAS MAGNA SIRGAS.

| PUNTOS | NORTE         | ESTE          |
|--------|---------------|---------------|
| 175    | 1.351.196,475 | 1.072.951,711 |
| 176    | 1.351.300,037 | 1.073.160,671 |
| 177    | 1.351.232,429 | 1.073.398,751 |
| 178    | 1.350.857,768 | 1.073.459,482 |
| 179    | 1.350.828,816 | 1.073.008,325 |

Tercero Interviniente: (si)

JORGE ALBERTO MEZA DAZA  
JUEZ