

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS  
DE SANTA MARTA**

**INFORME ACUMULACION PROCESAL**

Con el fin de dar cumplimiento al Acuerdo PSAA13-9857 de marzo 06 de 2013 y a la Circular CDJCIR13-7 de fechas 17 de mayo de 2013, mediante las cuales la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura **ESTABLECIO** que, para efectos del "Informe para Acumulación Procesal" prevista en la ley 1448 de 2011, los magistrados y Jueces de la Jurisdicción especial de Restitución de Tierras, deberán informar sobre el inicio de estos procedimientos a los demás funcionarios judiciales, y así cumplir con la publicación de dicho informe a través del portal web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el link Restitucion de Tierras, "Informes para Acumulación Procesal" por consiguiente,

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE SANTA MARTA** informa que:

Mediante auto de fecha 21-07-2014, se **ADMITIO** la solicitud de RESTITUCIÓN Y FORALIZACION DE TIERRAS DESPOJADAS O ABANDONADAS FORZOSAMENTE presentada por la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS TERRITORIAL MAGDALENA**, del proceso con radicado No. **47-001-31-21-002-2014-0036-00** en el cual se ordena la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbre, procesos de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, que se hubieran identificado en la Justicia Ordinaria en relación con el predio cuyas especificaciones se describen a continuación:

<b>Nombre de Predio</b>	<b>SALAMINITA ZONA RURAL CORRESPONDIENTE A DIECISEIS (16) PREDIOS</b>
<b>Departamento</b>	MAGDALENA
<b>Municipio</b>	PIVIJAY
<b>Vereda</b>	ENTRE LAS VEREDAS LA SUIZA, EL JARDÍN Y LA AVIANCA
<b>Corregimiento</b>	SALAMINITA
<b>Oficina de Registro</b>	CIENAGA

Predio solicitado	Código catastral	Matrícula inmobiliaria	Área catastral	Área georreferenciada	Área solicitada
Peñas Blancas	47551000100010317	222-37718	14,6252	8,7726	8

#### LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO

<b>Norte</b>	Partiendo desde el punto ec1 en línea recta y dirección noreste hasta el punto ec, en una distancia de 287,5 metros. Colinda con el predio del señor Vicente Rueda
<b>Oriente</b>	Partiendo desde el punto ec en dirección suroeste hasta el punto ec41 en una distancia total de 342,77 metros. Colinda con el predio del señor Pedro Valencia.
<b>Sur</b>	Partiendo desde el punto ec41 en línea recta y dirección suroeste hasta el punto ec2, en una distancia total de 217,4 metros. Colinda con la carretera Fundación Pivijay.
<b>Occidente</b>	Partiendo del punto ec2 en dirección noreste en línea recta hasta el punto ec1, en una distancia 359,5 metros. Colinda con el predio del señor Vicente Rueda.

Predio solicitado	Código catastral	Matrícula inmobiliaria	Área catastral	Área georreferenciada	Área solicitada
Bella Dama	47551000100030414	222-37720	21.0275	16.9797	16.5000

#### LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO

<b>Norte</b>	Partiendo desde el punto sg4 en línea recta y dirección noreste hasta el punto sg3, en una distancia de 909,8 metros. Colinda con el predio del señor Sebastián Antonio Gutiérrez Crespo
<b>Oriente</b>	Partiendo desde el punto sg3 en dirección sur hasta el punto sg5 en una distancia total de 265,17 metros. Colinda con el predio del señor Vicente Rueda.
<b>Sur</b>	Partiendo desde el punto sg5 en línea quebrada y dirección suroeste hasta el punto pa3, pasando por el punto as1, en una distancia total de 904,85 metros. Colinda con el predio del señor Ángel María Sarmiento Medina
<b>Occidente</b>	Partiendo del punto pa3 en dirección norte en línea recta hasta el punto sg4, en una distancia 118,8 metros. Colinda con el predio del señor Vicente Rueda.

Predio solicitado	Código catastral	Matrícula inmobiliaria	Área catastral	Área georreferenciada	Área solicitada
Las Nubes	47551000100030391	222-18185	16,6666	13 Ha + 2496 m2	19 Ha

#### LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO

<b>Norte</b>	Partiendo desde el punto AA3 en dirección noreste en línea recta hasta llegar al punto jc3 en una distancia de 183,36 metros. Colinda con el predio del señor SEBASTIAN GUTIÉRREZ.
<b>Oriente</b>	Partiendo desde el punto jc3 en dirección suroeste en línea recta hasta llegar al punto jc2 en una distancia de 415,30 metros. Colinda con el predio del señor JORGE CHARRIS BOLAÑOS. Continuando desde el punto jc2 en dirección suroeste en línea recta hasta llegar al punto sal en una distancia de 6,56 metros. Colinda con Callejón entre Aurelio Polo y Jorge Charris. Continuando desde el punto sal en dirección suroeste en línea recta hasta llegar al punto sa2 en una distancia de 394,6 metros. Colinda con el predio del señor AURELIO POLO.
<b>Sur</b>	Partiendo desde el punto sal en dirección noroeste en línea recta hasta llegar al punto AA2 en una distancia de 224,78 metros. Colinda con el predio del señor ALIRIO OTERO.
<b>Occidente</b>	Partiendo desde el punto AA2 en dirección noreste en línea recta hasta llegar al punto AA3 en una distancia de 698,61 metros. Colinda con el predio del señor ALIRIO OTERO.

Predio solicitado	Código catastral	Matrícula inmobiliaria	Área catastral	Área georreferenciada	Área solicitada
Montealegre	47551000100010410	222-3817	10,1250	10,7334	10

#### LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO

<b>Norte</b>	Partiendo desde el punto FG2 en dirección noreste en línea recta hasta llegar al punto FG1 en una distancia de 401.58 metros. Colinda con el predio del señor ELÍAS DÍAZ.
<b>Oriente</b>	Partiendo desde el punto FG1 en dirección sur en línea recta hasta llegar al punto FG2 en una distancia de 340,59 metros. Colinda con el predio del señor ORLANDO V. M. S. E.
<b>Sur</b>	Partiendo desde el punto FG6 en dirección suroeste en línea recta hasta llegar al punto FG5 en una distancia de 2.24 metros. Colinda con el predio del señor ORLANDO OVALLE. Continuando desde el punto FG5 dirección suroeste en línea recta hasta llegar al punto FG4 en una distancia de 354,37 metros, colinda con el predio de ADOLFO DÍAZ QUINTERO y MARÍA POLO.
<b>Occidente</b>	Partiendo desde el punto FG4 en dirección noroeste en línea recta hasta llegar al punto FG3 en una distancia de 215.88 metros. Colinda con el predio del señor ADOLFO DÍAZ QUINTERO y MARÍA POLO. Continuando desde el punto FG3 dirección noroeste en línea recta hasta llegar al punto FG2 en una distancia de 25,83 metros, colinda con el predio del señor ARMANDO DAZA MERCADO.

Predio solicitado	Código catastral	Matrícula inmobiliaria	Área catastral	Área georreferenciada	Área solicitada
San Martín	47551000100010285	222-3783	10,4839	11,5003	10

#### LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO

<b>Norte</b>	Partiendo desde el punto IC4 en dirección noreste en línea recta hasta llegar al punto IC1 en una distancia de 420.75 metros. Colinda con el predio de la señora María de Polo.
<b>Oriente</b>	Partiendo desde el punto IC1 en dirección sur en línea recta hasta llegar al punto IC2 en una distancia de 281.72 metros. Colinda con el predio del señor Roberto Mercado.
<b>Sur</b>	Partiendo desde el punto IC2 en dirección suroeste en línea recta hasta llegar al punto IC3 en una distancia de 393.15 metros. Colinda con el predio del señor Israel Moreno.
<b>Occidente</b>	Partiendo desde el punto IC3 en dirección norte en línea recta hasta llegar al punto IC4 en una distancia de 284.15 metros. Colinda con el predio del señor Orlando Machado.

Predio solicitado	Código catastral	Matrícula inmobiliaria	Área catastral	Área georreferenciada	Área solicitada
El Carmen	47551000300010482000	222-19788	35,6569	33 Ha + 1303 m2	35 Ha

#### LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO

<b>Norte</b>	Partiendo desde el punto IC4 en dirección noreste en línea recta hasta llegar al punto IC1 en una distancia de 420.75 metros. Colinda con el predio de la señora María de Polo.
<b>Oriente</b>	Partiendo desde el punto IC1 en dirección sur en línea recta hasta llegar al punto IC2 en una distancia de 281.72 metros. Colinda con el predio del señor Roberto Mercado.
<b>Sur</b>	Partiendo desde el punto IC2 en dirección suroeste en línea recta hasta llegar al punto IC3 en una distancia de 393.15 metros. Colinda con el predio del señor Israel Moreno.
<b>Occidente</b>	Partiendo desde el punto IC3 en dirección norte en línea recta hasta llegar al punto IC4 en una distancia de 284.15 metros. Colinda con el predio del señor Orlando Machado.

Nombre del Predio	Código Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Área Catastral	Área Georreferenciada	Área Solicitada
CAMPO CELY	47551000100010273	222- 3863	9,9000	10,4803	12

#### LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO

<b>Norte</b>	Partiendo desde el punto ad1 en dirección noreste en línea recta hasta llegar al punto fg2 en una distancia 498,99 metros. Colinda con predio del señor ELIAS DIAZ.
<b>Oriente</b>	Partiendo desde el punto fg2 en dirección sureste en línea recta hasta llegar al punto fg3 en una distancia de 25,83 metros. Colinda con el predio de la señora FRANCLIA GUTIÉRREZ CRESPO.
<b>Sur</b>	Partiendo desde el punto fg3 en dirección suroeste en línea recta hasta llegar al punto ad3 en una distancia de 317,7 metros. Continuando desde el punto ad3 en dirección suroeste en línea recta hasta llegar al punto ad2 en una distancia de 321,49 metros, Colinda con el predio del señor ADOLFO DÍAZ QUINTERO y MARÍA DE POLO.
<b>Occidente</b>	Partiendo desde el punto ad2 en dirección noreste en línea recta hasta llegar al punto ad1 en una distancia de 318,71 metros. Colinda con el predio de ADOLFO DÍAZ QUINTERO y MARÍA DE POLO.

Nombre del Predio	Código Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Área Catastral	Área Georreferenciada	Área Solicitada
La Mano de Dios	47551000100030429	222- 19562	37,1101	31,6421 mts 2	32

#### LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO

<b>Norte</b>	Partiendo desde el punto jc3 en línea quebrada y dirección sureste hasta llegar al punto jc5, pasando por el punto jc4, en una distancia total de 452 metros. Colinda con predio del señor Efraín Sánchez.
<b>Oriente</b>	Partiendo desde el punto jc5 en dirección sur hasta el punto jc6 en una distancia de 704,9 metros. Colinda con el predio del señor Norberto Escorcía.
<b>Sur</b>	Partiendo desde el punto jc6 en línea quebrada y dirección noroeste hasta llegar al punto jc2, pasando por los puntos jc7 y jc1, en una distancia total de 909.76 metros. Colinda con los predios de Vicente Rueda y Susana Arévalo.
<b>Occidente</b>	Partiendo desde el punto jc2 en dirección noreste en línea recta hasta llegar al punto jc3 en una distancia de 145.3 metros. Colinda con el predio del señor Augusto Araque.

Nombre del Predio	Código Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Área Catastral	Área Georreferenciada	Área Solicitada
El Naranjal	4755100010003052	222- 37718		1.9324	3 Ha

**LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO**

<b>Norte</b>	Partiendo desde el punto ec en línea recta y dirección este hasta el punto cc4, en una distancia de 46,1 metros. Colinda con el predio del señor Vicente Rueda
<b>Oriente</b>	Partiendo desde el punto ec4 en dirección sureste hasta el punto nb2 en una distancia total de 314,9 metros. Colinda con el predio de la señora Nelly Bolaños de Castro
<b>Sur</b>	Partiendo desde el punto nb2 en línea recta y dirección suroeste hasta el punto cc41, en una distancia total de 74,9 metros. Colinda con la carretera Fundación - Pivijay, y frente a la carretera con el predio del señor Alexis Sánchez
<b>Occidente</b>	Partiendo del punto ec4I en línea recta y dirección norte hasta el punto ec, en una distancia 342,8 metros. Colinda con el predio de la señora Elvia Crespo Gutiérrez

Nombre del Predio	Código Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Área Catastral	Área Georreferenciada	Área Solicitada
Casa Lote	47551000100010277000	222- 6596	11.2125 Ha	2.0181	2 Ha

**LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO**

<b>Norte</b>	Partiendo desde el punto CB1 en dirección noreste en línea recta hasta llegar al punto CB2 en una distancia de 96,75 metros. Colinda con el predio del señor VICENTE RUEDA.
<b>Oriente</b>	Partiendo desde el punto CB2 en dirección sureste y pasando por el punto CB3 hasta llegar al punto CB4 en una distancia total de 200,37 metros. Colinda con el predio del señor PEDRO MARTÍNEZ.
<b>Sur</b>	Partiendo desde el punto CB4 en dirección suroeste y pasando por el punto CB5 hasta llegar al punto CB6 en una distancia total de 99,64 metros. Colinda con la carretera que va de PIVIJAY A FUNDACIÓN
<b>Occidente</b>	Partiendo desde el punto CB6 en dirección noroeste en línea rectas hasta llegar al punto C131 en una distancia de 220,25 metros. Colinda con el predio del señor VICENTE RUEDA.

Nombre del Predio	Id Registro	Código Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Área Catastral	Área Georreferenciada	Área Solicitada
Tierra Mala	88699	4755100031110013000	222-19789	65,6750Ha	74+1726m <sup>2</sup>	70 Ha

**LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO**

<b>Norte</b>	Partiendo desde el punto JE3 en dirección noreste en línea recta hasta llegar al punto JE4 en una distancia de 740,43 metros. Continuando desde el punto JE4 en línea recta hasta llegar al punto JE6 en una distancia de 236,72 metros. Colinda con la vía que conduce de PIVIJAY A FUNDACIÓN.
<b>Oriente</b>	Partiendo desde el punto JE6 en dirección sureste y pasando por el punto JE5 hasta llegar al punto JE2 en una distancia total de 838,76 metros. Colinda con el predio del señor ALEXIS JAVIER SANCHEZ.
<b>Sur</b>	Partiendo desde el punto JE2 en dirección suroeste en línea recta hasta llegar al punto JE1 en una distancia de 828,29 metros, Colinda con el predio del señor GUSTAVO PABON
<b>Occidente</b>	Partiendo desde el punto JE1 en dirección noroeste en línea recta hasta llegar al punto JE3 en una distancia de 805,44 metros. Colinda con el predio del señor GUSTAVO PABON.

Nombre del Predio	Código Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Área Catastral	Área Georreferenciada	Área Solicitada
Caraballo	47551000100030431000	222-37718	144.2770 Ha	2Ha.8849 m/c	3 Ha

#### LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO

<b>Norte</b>	Partiendo desde el punto LP3 en línea recta y dirección este hasta el punto LP2, en una distancia de 39,9 metros. Colinda con el caño Caraballo.
<b>Oriente</b>	Partiendo desde el punto LP2 en dirección sureste hasta el punto LP5 en una distancia total de 572,6 metros. Colinda con el predio del señor Vicente Rueda
<b>Sur</b>	Partiendo desde el punto LP5 en línea recta y dirección oeste hasta el punto LP1, en una distancia total de 68,4 metros. Colinda con el predio del señor Daniel García.
<b>Occidente</b>	Partiendo del punto LP1 en línea recta y dirección noroeste hasta el punto LP3, en una distancia 593,5 metros, Colinda con el predio del señor Vicente Rueda.

Nombre del Predio	Código Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Área Catastral	Área Georreferenciada	Área Solicitada
LA NUEVA ESPERANZA	47551000100030415	222-18587	21,0275	14,4034	16,5

#### LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO

<b>Norte</b>	Partiendo desde el punto sg1 en línea recta y dirección noreste hasta el punto sg2, en una distancia de 882,4 metros. Colinda con el predio del señor Manuel Arévalo.
<b>Oriente</b>	Partiendo desde el punto sg2 en dirección sur hasta el punto sg3 en una distancia total de 56 metros. Colinda con el predio del señor Vicente Rueda.
<b>Sur</b>	Partiendo desde el punto sg3 en línea recta y dirección suroeste hasta el punto sg4, en una distancia total de 909,8 metros. Colinda con el predio de la señora Miriam Araque Gutiérrez.
<b>Occidente</b>	Partiendo del punto sg4 en dirección norte en línea recta hasta el punto sg1, en una distancia 280,56 metros. Colinda con el predio del señor Vicente Rueda.

Nombre del Predio	Código Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Área Catastral	Área Georreferenciada	Área Solicitada
VILLA OMAIRA	47551000300010522000	222-24590	52,3900	72Ha,+9281m2	72 Ha

#### LINDEROS Y COLINDANTES DEL TERRENO O PREDIO SOLICITADO

<b>Norte</b>	Partiendo desde el punto JE5 en dirección noreste en línea recta hasta llegar al punto BC9 en una distancia de 854,7 metros. Continuando desde el punto BC9 en dirección noroeste en línea quebrada y pasando por los puntos BC8, BC7 hasta llegar al punto BC6 en una distancia total de 637,06. Colinda con el predio de la señora BRAULIA MARÍA CÓRDOBA, Partiendo desde el punto BC6 en dirección noreste en línea recta hasta llegar al punto A1 en una distancia de 451,58 metros. Colinda con la carretera que va de PIVIJAY a FUNDACIÓN.
<b>Oriente</b>	Partiendo desde el punto A1 en dirección sureste en línea quebrada y pasando por los puntos A2, A3, A4, A5, A6, A7 hasta llegar al punto AB en una distancia total de 1103,5 metros. Colinda con el predio del señor ADOLFO DIAZ QUINTERO.
<b>Sur</b>	Partiendo desde el punto A8 en dirección suroeste en línea quebrada pasando por los puntos A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15 hasta llegar al punto JE2 en una distancia de 1137,39 metros. Colinda con el predio del señor JOSÉ DIAZ.
<b>Occidente</b>	Partiendo desde el punto E2 en dirección noroeste en línea recta hasta llegar al punto JE5 en una distancia de 625,61 metros. Colinda con el predio del señor JOSE ENCARNACION BERBEN.

Predio solicitado	Código catastral	Matrícula inmobiliaria	Área catastral	Área georreferenciada	Área solicitada
Peñas Blancas	47551000100010316000	222-37718	9Has - 3526mts2	9Has - 3526mts2	15Has - 5000mts2

Cuadro de Colindancias		
PTO	Distancia en Metros	Colindante
ec4		
	308,98	JOSE RUEDA
nb4		
	201,6	TERESA RUEDA
nb5		
	129,76	PEDRO VALENCIA
nb1		
	197,52	ALEXIS SANCHEZ CARRETERA FUNDACION-PIVIJAY
nb		
	114,2	ALEXIS SANCHEZ CARRETERA FUNDACION-PIVIJAY
nb2		
	314,91	PEDRO VALENCIA
ec4		

Nombre del Predio	Código Catastral	Matrícula Inmobiliaria	Área Catastral	Área Georreferenciada	Área Solicitada
La Bella Aurora	47551000100030419000	222-21180	16 Ha + 1395 m <sup>2</sup>	16Ha,+4768m <sup>2</sup>	16.5Ha

PUNTO	DISTANCIA(mts)	COLIDANTE
jc5		
	246,039	Palmides Pacheco
ppnb		
	679,170	Pedro Vargas
nb2		
	57,154	Pirro García
nb3		
	85,965	Pirro García
nb4		
	163,190	Rafael Beltrán
jc6		
	704,939	JorgeCharris Bolaños
jc5		



**JUAN GUILLERMO DIAZ RUIZ**  
JUEZ