



**Juzgado Primero Civil del Circuito  
Especializado en Restitución de Tierras  
Distrito Judicial Mocoa**

AUTO: INTERLOCUTORIO No. 00685  
ASUNTO: ADMISIÓN DE DEMANDA  
PROCESO: RESTITUCIÓN DE TIERRAS  
SOLICITANTES: MAURA VERONICA GUARNICA  
TERCEROS: AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS  
PERSONAS INDETERMINADAS  
RADICADO: 860013121001-2018-00295-00

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO  
Especializado en Restitución de Tierras**

Mocoa, treinta (30) de octubre de dos mil dieciocho (2018).

Presentada ante este despacho la demanda de la referencia a través de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, como representante debidamente constituido<sup>1</sup>, se procede al estudio de la misma.

Demostrado que se cumple con el requisito de procedibilidad<sup>2</sup> del inciso quinto del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, que el escrito de demanda se ajusta a los requisitos generales del artículo 84 de la misma reglamentación y que se allegaron los anexos de ley de qué trata dicha norma, se dispondrá de su admisión, reconociendo también como solicitante al cónyuge, o compañero o compañera permanente, que también fue víctima del abandono forzado y/o despojo del bien, de conformidad con lo dispuesto en el parágrafo 4° del artículo 91 y el artículo 118 ibídem.

Finalmente se ordena la vinculación de la AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS, pues se evidencia en el acápite de Derechos Públicos o Privados y Afectaciones del Informe Técnico Predial elaborado por la Unidad de Restitución de Tierras que existe afectación por explotación de hidrocarburos.

Respecto a la solicitud de PROTECCIÓN ESPECIAL, en lo que atañe a no relacionar los nombres de los solicitantes dentro de la publicación ordenada en el literal e) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, es dable decir, que a consideración de este despacho sí puede existir un riesgo actual en contra de la vida, integridad física, libertad y seguridad personal de los demandantes y su núcleo familiar al no haber un cese aún al conflicto armado que se vive en nuestro país, por lo que se accederá a ella.

Por lo brevemente expuesto el Juzgado Primero Civil del Circuito, Especializado en Restitución de Tierras de Mocoa,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- ADMITIR** la presente demanda de Restitución de Tierras y/o Formalización de Títulos promovida por **MAURA VERONICA GUARNICA** identificada con C.C. No. 41.116.221, en contra de la AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS y PERSONAS INDETERMINADAS a quienes se ordena vincular desde este momento a la presente acción.

**SEGUNDO.- DAR A LA DEMANDA** el trámite del proceso de única instancia de Restitución de Tierras y/o Formalización de Títulos contenido en la Ley 1448 de 2011.

<sup>1</sup> A folio 73, Solicitud de representación.

<sup>2</sup> A folio 74 resolución CP 01782 del 12-09-2018.

**TERCERO.- ORDENAR** inscribir la presente demanda y/o solicitud, en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 442-45727 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Asís, donde figuran como propietaria Maura Verónica Guarnica.

Igualmente, se dispone la sustracción provisional del comercio del inmueble, hasta la ejecutoria de la sentencia que se profiera, conforme lo ordena el literal "b" del artículo 86 de la ley 1448 de 2011, ordenando a la señora Registradora, inscribir en el mismo Folio de Matricula Inmobiliaria dicha decisión.

Inscritas las medidas, esta misma funcionaria deberá remitir a este despacho, dentro de un término no superior a cinco (5) días, copia del Certificado de Tradición y Libertad del inmueble, donde aparezca registrada la medida y la situación jurídica del bien, dentro de un periodo de 25 años. Líbrese por secretaria los oficios correspondientes.

**CUARTO.- ORDENAR** la suspensión de los procesos declarativos de derechos reales, sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, que se hubieren iniciado ante la justicia ordinaria, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos, exceptuándose los procesos de expropiación, que se adelanten sobre el predio ubicado en la vereda el maizal del municipio de San Miguel (P.), con un área georeferenciada de cuatro (04) hectáreas y 8757 Mts<sup>2</sup>, identificado con folio de matrícula inmobiliaria 442-45727 de propiedad de la señora Maura Verónica Guarnica.

**QUINTO.- NOTIFICAR** sobre la admisión de este proceso al señor Alcalde del municipio de San Miguel (P.) a la Procuradora Delegada para la Restitución de Tierras en esta ciudad, a la Agencia Nacional de Hidrocarburos, como lo preceptúa el literal "d", del artículo 86 de la ley 1448 de 2011, disponiendo adicionalmente de los contactos telefónicos y correos electrónicos institucionales por medio de los cuales se remitirá copia del presente auto y de la solicitud principal junto con todos sus anexos.

**SEXTO.- COMUNICAR** de la iniciación de este trámite, a la Unidad Administrativa Especial para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas (UARIV), a la Defensoría del Pueblo, al Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a la Gobernadora del Departamento del Putumayo, al Departamento para la Prosperidad Social, a la Superintendencia de Notariado y Registro, para que a través de cualquier medio informe de la iniciación de este trámite a los señores Notarios y Registradores de Instrumentos Públicos de todo el País, a los Ministerios de Defensa Nacional, de Agricultura y Desarrollo Rural, de Salud y la Protección Social, de Educación Nacional, de Ambiente y Desarrollo Sostenible, de Vivienda Ciudad y Territorio, de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, y al Ministerio de Cultura, por cuanto ellos hacen parte del SNARIV.

Para cumplimiento de lo anterior, y en aplicación del principio de celeridad que la ley atribuye a éste tipo de proceso, las comunicaciones a las que el despacho hace referencia en este pronunciamiento, se remitirán por los correos electrónicos

institucionales de cada entidad, la copia del presente auto y el escrito de la demanda sin anexos, a fin de que intervengan si lo tienen a bien. Por secretaría, comunicar a través de la página WEB de la Rama Judicial el inicio de este proceso de conformidad al Acuerdo PSAA13-9857 del 6 de marzo de 2003.

**SÉPTIMO.- PUBLICAR** la admisión de esta solicitud de Restitución en el diario EL TIEMPO y/o EL ESPECTADOR, con inclusión de la identificación del predio cuya restitución y/o formalización se solicita, especificando su ubicación, área y linderos, para que las personas INDETERMINADAS que consideren tener derechos legítimos, crean tener derecho a intervenir o que se vean afectados con este proceso, y que tengan obligaciones relacionadas con el inmueble, así como los acreedores con garantía real y aquellas que se consideren afectadas por la suspensión de procesos y procedimientos administrativos, comparezcan al proceso y hagan valer sus derechos dentro de los quince (15) días siguientes a su publicación, haciendo la advertencia que se dará aplicación a la solicitud de Medida de Protección Especial hecha por la reclamante, en la forma descrita en los considerandos de esta providencia.

La Unidad de Restitución de Tierras deberá asumir los costos que se generen a raíz de la referida publicación, bajo los principios generales que rigen la ley 1448 de 2011 y los específicos del artículo 209 de la Constitución Política de Colombia, ello en el evento que los interesados no cuenten con recursos suficientes para cubrirlos por cuenta propia.

**OCTAVO.- SOLICITAR** al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, que informe a este despacho, dentro del término perentorio de quince (15) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación, si la parte solicitante en este asunto, han sido beneficiarios de subsidio de vivienda.

**NOVENO.- SOLICITAR** al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se pronuncie dentro del término perentorio de quince (15) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación, respecto de la información contenida en el Informe Técnico Predial realizado por la Unidad de Tierras.

Además, se le requiere para que allegue en el mismo término, el avalúo catastral del predio solicitado en restitución, el cual se encuentra ubicado en la vereda el maizal, Municipio de San Miguel, departamento del Putumayo.

**DECIMO.- SOLICITAR** al Centro Integrado de Inteligencia para la Restitución de Tierras - CI2RT-, para que dentro del término perentorio de quince (15) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación, informe sobre las condiciones de seguridad actuales en la vereda el maizal en el municipio de San Miguel.

**DECIMO PRIMERO.- OFICIAR** a la Secretaria de Salud Municipal de Mocoa (P.), para que dentro del Plan de Atención Psicosocial a Población Víctima de Desplazamiento, lleven a cabo el proceso de caracterización de la solicitante y su núcleo familiar.

De dicha actividad se le requiere rendir un informe dentro del término perentorio de quince (15) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación, el cual deberá contener como mínimo la siguiente información: composición familiar, condiciones familiares, constatación de derechos, programas a los que pertenece la familia, situaciones diferenciales y diagnóstico.

La información de la solicitante y su núcleo familiar se anexara en oficio que se expedirá por secretaría.

**DECIMO SEGUNDO.- SOLICITAR** a la Secretaría de Planeación del municipio de San Miguel, que allegue a este proceso, dentro del término perentorio de quince (15) días siguientes al recibo de la comunicación, el Certificado de Uso de Suelos del predio reclamado en restitución.

**DECIMO TERCERO.- RECONOCER** personería al doctor PEDRO LUIS BERMEO NAVÁEZ, para representar al solicitante, conforme a las facultades otorgadas y conforme lo preceptuado en el artículo 81 de la Ley 1448 de 2011.

NOTIFÍQUESE Y CÚMLASE

MARIO FERNANDO CORAL MEJIA  
JUEZ

PROYECTO: SAÚL B. MARTÍNEZ NOHA

