

Documento de Respuesta: 6020.7-2021-0006245-EE-001

sigac1@igac.gov.co <sigac1@igac.gov.co>

Lun 28/06/2021 5:21 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito Especializado Restitucion Tierras - Sucre - Sincelejo
<j01cctoersrtsinc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor(a):

Juzgado 1 Civil Del Circuito Especializado En Restitución De Tierras De Sincelejo,

El Instituto Geográfico Agustín Codazzi le está remitiendo el documento de salida 6020.7-2021-0006245-EE-001 de respuesta o solicitud generado para usted. Cualquier inquietud comunicarse directamente con la entidad.

Para ver el contenido del documento, usted debe hacer clic en el enlace que se muestra a continuación:

<https://sigac.igac.gov.co/xuiComponent/notificationViewer.html?uuid=ac00f472-f708-42e1-b344-c775a7bbed50-232112c>

Atentamente,

Sistema de Gestión Documental

Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC

Este correo es informativo, favor no responder a esta dirección de correo, NO está habilitada para recibir mensajes.

SINCELEJO - CARRERA 18 N° 23-04, PISO 7, 3773214, DIRECCIÓN TERRITORIAL DE SUCRE, Email: sincelejo@igac.gov.co, Web: <https://www.igac.gov.co/>

sigac@igac.gov.co



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado N°: 6020.7-2021-0006245-EE-001
No. Caso: 120114
Fecha: 28-06-2021 17:20:40
TRD:
Rad. Padre:

Señor

OSCAR PEREZ MEZA

Juzgado 1 Civil Del Circuito Especializado En Restitución De Tierras De Sincelejo - SINCELEJO
SUCRE

Secretario

Calle 23 No. 16 ? 39

SINCELEJO, SUCRE, COLOMBIA

jcctoersrt01sinc@notificacionesrj.gov.co

ASUNTO: Respuesta Requerimiento Avalúo Histórico.Proceso de Restitución de Tierras.Predio:
"El Tendal No.2"- Colosó. **Radicado: 2018-00003-00 (J3) Acumulado Rad.No.2019-00021(J3)**

Cordial saludo:

En atención al oficio No.0667 de fecha 11-06-2021, radicado en el sistema de correspondencia de la Territorial con el N° 6020-2021-0005854-ER-000 del 16-06-2021, donde se solicita el avalúo histórico del predio denominado "El Tendal No.2", le informo que esto fue respondido mediante oficio radicado N°: 6020.72121-0005629-EE-001 de fecha 04-06-2021, el cual anexo.

Revisada nuevamente nuestra base de datos se verificó que el único predio inscrito con la matrícula inmobiliaria No.342-8791, corresponde al predio con referencia catastral N° 70-204-00-01-00-00-0002-0005-0-00-00-0000 de propiedad de Rosa María Burgos Pérez con área de 43 hectáreas 8.266,45 m2.

Por otro lado le informo que los predios con el nombre de "Tendal No.1" y "Tendal No.2", no están inscritos en nuestra base de datos, por lo que se hace necesario claridad en la solicitud para identificación de los predios.

Atentamente,

ARMANDO MANUEL ANAYA NARVAEZ
DIRECTOR TERRITORIAL

SINCELEJO - CARRERA 18 N° 23-04, PISO 7
Servicio al Ciudadano: 3773214
contactenos@igac.gov.co
www.igac.gov.co



CATASTRO

Anexo:

Copia:

Elaboró: PATERNINA LENIS MARIA CLAUDIA - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Proyectó: PATERNINA LENIS MARIA CLAUDIA - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Revisó:

Radicados:

SINCELEJO - CARRERA 18 N° 23-04, PISO 7

Servicio al Ciudadano: 3773214

contactenos@igac.gov.co

www.igac.gov.co



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado N°: 6020.7-2021-0005629-EE-001
No. Caso: 83628
Fecha: 04-06-2021 19:13:00
TRD:
Rad. Padre: 6020-2021-0004643-ER-000

Señor

OSCAR PEREZ MEZA

Juzgado 1 Civil Del Circuito Especializado En Restitución De Tierras De Sincelejo - SINCELEJO
SUCRE

Secretario

Calle 23 No. 16 ? 39

SINCELEJO, SUCRE, COLOMBIA

jctoersrt01sinc@notificacionesrj.gov.co

ASUNTO: Solicitud de Avalúo Histórico.Proceso de Restitución de Tierras.Predio: El Tendal –
Colosó. **Radicado: 2018-00003-00 (J3) Acumulado Rad.No.2019-00021(J3)**

Cordial saludo,

En atención al oficio No.0426 de fecha 27-04-2021, radicado en el sistema de correspondencia de la Territorial con el N° 6020-2021-0004643-ER-000 del 30-04-2021, donde se solicita el avalúo histórico del predio denominado “El Tendal”, le informo que realizada la consulta en nuestra base de datos, con el número predial 70-204-00-01-00-00-0002-0005-0-00-00-0000, se encuentra actualmente con la siguiente información catastral:

Nombre del predio:El Tendal

Matricula Inmobiliaria: 342-8791

Número predial:70-204-00-01-00-00-0002-0005-0-00-00-0000

Propietario: Rosa Maria Burgos Pérez

Área de terreno: 43 Has + 8266,45 m²

Área construida: 24 m²

Avalúo catastral vigente: \$44.042.000

Con relación al avalúo histórico catastral se suministran los datos según la información disponible en los avalúos históricos del Sistema Nacional Catastral a partir del año 2000:

SINCELEJO - CARRERA 18 N° 23-04, PISO 7

Servicio al Ciudadano: 3773214

contactenos@igac.gov.co

www.igac.gov.co



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



Año	Autoestimación	Decreto / Resolución	Fecha Decreto / Resolución	Valor Avalúo
2000	☐	2655	24/12/1999	\$48.369.000
2001	☐	2797	29/12/2000	\$48.369.000
2002	☐	2879	24/12/2001	\$49.336.000
2003	☐	3240	27/12/2002	\$51.063.000
2004	☐	3736	19/12/2003	\$51.211.000
2005	☐	4321	22/12/2004	\$52.491.000
2006	☐	4696	22/12/2005	\$54.854.000
2007	☐	4671	27/12/2006	\$57.048.000
2008	☐	4962	27/12/2007	\$57.528.000
2009	☐	4787	19/12/2008	\$60.404.000

Año	Autoestimación	Decreto / Resolución	Fecha Decreto / Resolución	Valor Avalúo
2010	☐	4945	18/12/2009	\$60.404.000
2011	☐	ACT4818	29/12/2010	\$179.081.000
2012	☐	4922	26/12/2011	\$184.453.000
2013	☐	2783	28/12/2012	\$36.767.000
2014	☐	3055	27/12/2013	\$36.767.000
2015	☐	2718	26/12/2014	\$37.870.000
2016	☐	2558	30/12/2015	\$39.006.000
2017	☐	2207	30/12/2016	\$40.176.000
2018	☐	2204	26/12/2017	\$40.305.000
2019	☐	2456	27/12/2018	\$41.514.000

Año	Autoestimación	Decreto / Resolución	Fecha Decreto / Resolución	Valor Avalúo
2020	☐	2410	30/12/2019	\$42.759.000
2021	☐	1820	31/12/2020	\$44.042.000
2018	☐	70-204-000007-2018	02/03/2018	\$40.305.000

Los valores relacionados corresponden a los avalúos catastrales que se determinan para efectos fiscales del cobro de impuesto predial y no son referentes para estimar el valor comercial de los mismos.

Atentamente,

SINCELEJO - CARRERA 18 N° 23-04, PISO 7
Servicio al Ciudadano: 3773214
contactenos@igac.gov.co
www.igac.gov.co



El futuro
es de todos

Gobierno
de Colombia

IGAC
INSTITUTO GEOGRÁFICO
AGUSTÍN CODAZZI



ARMANDO MANUEL ANAYA NARVAEZ
DIRECTOR TERRITORIAL
CATASTRO

Anexo:

Copia:

Elaboró: PATERNINA LENIS MARIA CLAUDIA - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Proyectó: PATERNINA LENIS MARIA CLAUDIA - PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Revisó:

Radicados:

SINCELEJO - CARRERA 18 N° 23-04, PISO 7

Servicio al Ciudadano: 3773214

contactenos@igac.gov.co

www.igac.gov.co