

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN  
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO**

**AUTO**

**Radicado N° 700013121001-2018-00049-00**

Sincelejo, diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**Asunto:** Requerimiento

**Tipo de proceso:** Restitución y/o Formalización de Tierras

**Demandantes/Solicitantes/Accionantes:** Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y/ Abonadas Forzosamente Territorial Bolívar – Sucre en representación de María Eugenia Buelvas Castillo

**Demandado/Oposición/Accionado:** Martha Lucia Imbett Gómez

**Predio:** “Birmania – La mano de Dios”

Sería del caso resolver el trámite incidental que se viene adelantando contra el Director de la Unidad de Restitución de Tierras, de no ser porque se advierte, que una indicación realizada por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cartagena en el auto que dispuso la devolución del expediente, ha sido pasada por alto, en razón a ello se dispondrá lo necesario para atender la citada directriz.

En el presente asunto, la Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cartagena<sup>1</sup>, además de la identificación del inmueble de mayor extensión para su consecuente publicación, advirtió e impuso a este Despacho “ordenar las pruebas e informes necesarios a la UAEGRTD y al IGAC, a efectos de clarificar la diferencia de áreas relacionadas en el Informe Técnico Predial”.

Observa el despacho que del citado Informe Técnico Predial<sup>2</sup>, se desprende las diversas áreas así:

| 2. RELACIÓN DE INFORMACIÓN INSTITUCIONAL CORRESPONDIENTE A LA SOLICITUD  |  |   |  |                     |  |  |  |           |  |               |  |             |  |                            |  |          |  |           |  |     |  |
|--|--|---|--|---------------------|--|--|--|-----------|--|---------------|--|-------------|--|----------------------------|--|----------|--|-----------|--|-----|--|
| NÚMERO PREDIAL   |  | 7 0 8 2 3 0 0 0 2 0 0 0 0 0 0 0 1 0 4 7 1 0 0 0 0 0 0 0 0 0 |  |                     |  |  |  |           |  |               |  | CATASTRO DE |  | IGAC                       |  |          |  |           |  |     |  |
| AÑO DE VIGENCIA DEL CATASTRO   |  |   |  | ÁREA BD DE CATASTRO |  |  |  | HECTÁREAS |  | 49            |  | METROS ²    |  | 4840                       |  |          |  |           |  |     |  |
| 2018   |  |   |  | ÁREA CARTOGRÁFICA   |  |  |  | HECTÁREAS |  | 41            |  | METROS ²    |  | 5563                       |  |          |  |           |  |     |  |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA SISTEMA ACTUAL  |  |   |  |                     |  | ÁREA REPORTADA EN EL REGISTRO                    |  |           |  |               |  |             |  |                            |  |          |  |           |  |     |  |
|  |  |   |  |                     |  | 3 4 0 - 8 9 1 2 4                                |  |           |  |               |  | HECTÁREAS   |  | 49                         |  | METROS ² |  | 4840      |  |     |  |
| MATRÍCULA INMOBILIARIA SISTEMA ANTERIOR  |  |   |  |                     |  | CÍRCULO REGISTRAL DE                             |  |           |  |               |  |             |  |                            |  |          |  |           |  |     |  |
| LIBRO  |  | TOMO  |  | FOLJO               |  | DÍA  |  | MES       |  | AÑO           |  | NÚMERO      |  | ÁREA REPORTADA EL REGISTRO |  |          |  |           |  |     |  |
|  |  |   |  |                     |  |  |  |           |  |               |  |             |  | HECTÁREAS                  |  | N/A      |  | METROS ²  |  | N/A |  |
| RESOLUCIÓN INCORA/INCODER O DEPARTAMENTAL DE ADJUDICACIÓN  |  |   |  |                     |  | PARA TÍTULOS EN ADJUDICACIÓN INDIVIDUAL          |  |           |  |               |  |             |  |                            |  |          |  |           |  |     |  |
| NÚMERO   |  | FECHA EXP.  |  | ENTIDAD             |  | ÁREA REPORTADA EN EL TÍTULO DE ADJUDICACIÓN      |  |           |  |               |  |             |  |                            |  |          |  |           |  |     |  |
|  |  | DÍA MES AÑO   |  |                     |  | No aplica  |  |           |  |               |  | HECTÁREAS   |  | No aplica                  |  | METROS ² |  | No aplica |  |     |  |
|  |  |   |  |                     |  |  |  |           |  |               |  | HECTÁREAS   |  |                            |  | METROS ² |  |           |  |     |  |
| PARA TÍTULOS ADJUDICADOS EN COMÚN Y PROINDIVISO  |  |   |  |                     |  |  |  |           |  |               |  |             |  |                            |  |          |  |           |  |     |  |
| RESOLUCIÓN INCORA/INCODER O DEPARTAMENTAL DE ADJUDICACIÓN  |  |   |  |                     |  | NÚMERO DE COMUNEROS                              |  | No aplica |  | CUOTA PARTE % |  | No aplica   |  |                            |  |          |  |           |  |     |  |
| NÚMERO   |  | FECHA DE EXP.   |  | ENTIDAD             |  | ÁREA DEL PREDIO ENTREGADO EN COMÚN Y PROINDIVISO |  |           |  |               |  |             |  |                            |  |          |  |           |  |     |  |
|  |  | DÍA MES AÑO   |  |                     |  | No aplica  |  |           |  |               |  | HECTÁREAS   |  | No aplica                  |  | METROS ² |  | No aplica |  |     |  |
|  |  |   |  |                     |  |  |  |           |  |               |  | HECTÁREAS   |  | 5                          |  | METROS ² |  | 1179      |  |     |  |
| ÁREA GEORREFERENCIADA POR LA URT Y DETERMINADA PARA LA INSCRIPCIÓN DE LA SOLICITUD EN EL RTDAF                   |  |   |  |                     |  |  |  |           |  |               |  |             |  |                            |  |          |  |           |  |     |  |
| Área producto de la georreferenciación realizada por la URT con el acompañamiento del reclamante de restitución. |  |   |  |                     |  | HECTÁREAS  |  | 5         |  | METROS ²      |  | 1179        |  |                            |  |          |  |           |  |     |  |

En razón a ello, se dispondrá ordenar a la UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS, a través de su área catastral en asocio con el IGAC, para que en el término de un mes, alleguen informe conjunto en el cual expliquen las razones de las diferencias de áreas que aparecen referenciadas dentro del Informe Técnico Predial, del predio denominado Birmania – La Mano de Dios, explicando con suficiencia si se debe a la desactualización de la base catastral, diversos métodos de tomas de muestra u otras razones, aportando los gráficos correspondientes. Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto por el H. Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cartagena.

<sup>1</sup> [124DevolucionExpedienteTribunalTierras.pdf](#)

<sup>2</sup> Folio 48 – 53 [03Pruebas.pdf](#)



**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN  
RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE SINCELEJO**

**AUTO**

**Radicado N° 700013121001-2018-00049-00**

Adicional a lo anterior, se requerirá de manera enérgica a la Unidad de Restitución de Tierras, para que de manera inmediata allegue constancia de las publicaciones que vienen ordenadas y las cuales han sido reiteradas en múltiples oportunidades<sup>3</sup>.

En mérito de lo expuesto, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ORDENAR a la UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS, a través de su ÁREA CATASTRAL en asocio con el INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI – IGAC, alleguen informe conjunto en el cual expliquen las razones de las diferencias de áreas que aparecen referenciadas dentro del Informe Técnico Predial del predio denominado Birmania – La Mano de Dios, explicando con suficiencia si se debe a la desactualización de la base catastral, diversos métodos de tomas de muestra u otras razones, aportando los gráficos correspondientes. Para lo cual se les concede el término de un (1) mes contado desde la notificación de este proveído

**SEGUNDO: REQUERIR** de manera enérgica a la UNIDAD DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS, para que de manera inmediata, proceda a dar cumplimiento a la publicación de esta solicitud en un diario de amplia circulación nacional, como El Tiempo o El Espectador, e igualmente ii) en una emisora regional con cobertura en la zona de ubicación del bien a restituir, iii) en un diario de circulación local como El Meridiano de Sucre, y iv) en la página web de la UAEGRTD.

**TERCERO: REITERAR** la puesta en conocimiento a la Procuraduría Delegada para los Juzgados de Restitución de Tierras de la ciudad, la situación expuesta en la parte motiva de esta providencia, para que realice el **seguimiento** de la misma y **conmine** a la Unidad de Restitución de Tierras Territorial Bolívar – Sucre al cumplimiento de lo ordenado.

**CUARTO:** Se **DISPONE** de conformidad con el artículo 93 de la Ley 1448 de 2011 que la presente providencia se notifique y comunique por el medio que se considere más eficaz a las entidades, autoridades y demás sujetos procesales que tengan interés; se informa que las mismas son realizadas por este despacho mediante correo electrónico.

Las notificaciones que se den sobre el trámite del presente proceso, se enviarán y/o recibirán por este estrado judicial en el correo electrónico [j01cctoersrtsinc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cctoersrtsinc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CLAUDIA PATRICIA BONFANTE FRANCO**  
**JUEZA**

<sup>3</sup> Orden reiterada en autos del tres (03) de febrero [133AutoOrdena.pdf](#) y quince (15) de agosto de dos mil veintitrés (2023) [137AutoRequiere.pdf](#)