

**Sincelejo, agosto diez (10) de dos mil veinte (2020).**

**Tipo de proceso:** Restitución de Tierras  
**Solicitante:** Juan Bautista Mendoza Vargas  
**Oposición:** Sin opositor conocido.  
**Predio:** “Limos y Números – El Diamante”

Como quiera que se cumple con el requisito de procedibilidad consagrado en el inciso 5º del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011, y contiene la información y documentos exigidos por el canon 84 ibídem, el despacho procederá a admitir la presente solicitud individual de restitución de tierras promovida por el señor Juan Bautista Mendoza Vargas, sobre una cuota parte del predio de mayor extensión denominado “*Limos y Números – El Diamante*” ubicado en el corregimiento de Pijiguay, jurisdicción del municipio de Ovejas – Sucre, y quien para tales efectos es representado por el abogado Mauricio Alberto Álvarez Acosta, contratista de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD) - Territorial Córdoba - Sucre.

Advirtiendo que se procederá a ello, aun cuando no se aporta con el introductorio la identificación por su medidas, linderos y coordenadas del predio de mayor extensión en el cual se encuentra ubicada el área requerida en restitución, siendo ello necesario para proceder con la publicación de que trata el literal e) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, bajo el entendido de que en la misma, no solo se debe contener la identificación de la porción solicitada en restitución, sino también incluirse la identificación del predio de mayor extensión en el cual se encuentra ubicado. Así pues, se requerirá a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Territorial Córdoba – Sucre, para que dentro de un término prudencial de cinco (5) días proceda aportar lo anotado, con la finalidad de llevar a cabo la publicación ya señalada.

En cuanto a la petición especial de omitir el nombre e identificación del solicitante y su respectivo grupo familiar, en las publicaciones a que hace referencia el epígrafe 86 literal e) de la Ley 1448 de 2011, debe señalarse que no se accederá a tal petición, toda vez, que del introductorio y sus anexos, no se avizoran situaciones actuales e inminentes de riesgo, así como tampoco la Unidad de Restitución de Tierras hizo un énfasis concienzudo sobre las mismas, razón por la cual, no encuentra plausible esta judicatura abstenerse de dar cumplimiento a lo prescrito en la norma aludida, más aún si en cuenta se tiene que en el estadio inicial del trámite a surtir, la teleología de esta norma está dirigida a procurar un máximo de publicidad del *sub lite* que permita asegurar a todos los eventuales interesados la defensa de sus derechos sobre los predios en disputa.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Sincelejo,**

**RESUELVE:**

**Primero.- ADMÍTASE** la solicitud individual de restitución de tierras presentada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD) - Territorial Córdoba - Sucre, en representación del señor **Juan Bautista Mendoza Vargas**, identificado con C.C. N° 92.690.040, y su núcleo familiar, a saber:

CUADRO DE IDENTIFICACIÓN DEL NÚCLEO FAMILIAR DURANTE EL MOMENTO DEL ABANDONO/O DESPOJO								
Mendoza	Vargas	Juan	Bautista	CC	92690040	Titular	22/07/1959	Vivo
Ariza	Martínez	Omaida	Esther	CC		Compañero /a permanente	23/09/1965	Vivo
Mendoza	Ariza	Oscar	Antonio	CC	3837202	Hijo/a	5/11/1981	Vivo
Mendoza	Ariza	Maricela	Isabel	CC	22869445	Hijo/a	3/09/1983	Vivo
Mendoza	Ariza	Santiago	Isabel	CC	1015404963	Hijo/a	10/06/1986	Vivo
Mendoza	Ariza	José	Luis	CC	1099992070	Hijo/a	14/07/1991	Vivo
Mendoza	Ariza	Eva	Sandrid	CC	1007183608	Hijo/a	21/07/1995	Vivo
Mendoza	Ariza	Juan	Andrés	CC	1007770586	Hijo/a	18/02/1998	Vivo
Mendoza	Ariza	Maira	Alejandra	CC	1193261835	Hijo/a	4/08/2001	Vivo
Mendoza	Ariza	Rosa	Yulieth	CC	1099990728	Hijo/a	17/11/2005	Vivo

Lo anterior, según los hechos victimizantes alegados, en su condición de *Poseedor* de una cuota parte del predio de mayor extensión denominado **“Limos y Números – El Diamante”**, ubicado en el corregimiento de Pijiguay, jurisdicción del municipio de Ovejas – Sucre, encontrándose identificada el área solicitada de la siguiente manera:

**Departamento:** Sucre

**Municipio:** Ovejas

**Corregimiento:** Pijiguay

**Vereda:** El Zapato

**Nombre o Dirección del predio:** Limos Y números-El Diamante

**Tipo de predio:** Urbano \_\_\_ Rural X

<b>Matricula inmobiliaria</b>	342-2331
<b>Área registral</b>	168 hectáreas + 6.700 mts <sup>2</sup>
<b>Número predial</b>	70-508-00-01-00-00-0005-0121-0-00-00-0000
<b>Área catastral</b>	72 hectáreas + 1.833 mts <sup>2</sup>
<b>Área georreferenciada* hectáreas,+mts<sup>2</sup></b>	8 hectáreas,+ 426 mts <sup>2</sup>
<b>Relación jurídica del solicitante con el predio</b>	Poseedor

**\*El área georreferenciada corresponde al área identificada en campo por la URT.**

ID PUNTO	COORDENADAS GEOGRÁFICAS		COORDENADAS PLANAS	
	LATITUD (N)	LONGITUD (W)	NORTE	ESTE
62097	9° 35' 3,039" N	75° 16' 13,495" W	1551856,736	869038,531
62088°	9° 35' 6,874" N	75° 16' 16,704" W	1551974,945	868941,090
62097°	9° 35' 10,996" N	75° 16' 8,009" W	1552100,688	869206,710
62095°	9° 35' 15,004" N	75° 16' 11,611" W	1552224,237	869097,264
62094	9° 35' 15,904" N	75° 16' 4,625" W	1552251,159	869310,444
62084°	9° 35' 16,523" N	75° 16' 5,072" W	1552270,22	869296,870
62084	9° 35' 18,244" N	75° 16' 5,702" W	1552323,173	869277,850
62095	9° 35' 22,006" N	75° 16' 7,226" W	1552438,933	869231,764

De acuerdo a la información recolectada en campo se establece que el predio se encontraba alinderado antes del desplazamiento o despojo como sigue:	
<b>NORTE:</b>	Partiendo del punto No 62095 en línea recta siguiendo dirección sur-oriente pasando por el punto 62084 hasta llegar al punto No 62084A, con una distancia de 180,86 metros colindando con predio de Jorge Luis Salcedo. Continuando desde el punto 62084A, en línea recta y dirección sur-oriente hasta llegar al punto 62094, en una distancia de 23,4 metros colinda con predio de Mérida Rosa Atencia.
<b>ORIENTE:</b>	Partiendo del punto No 62094 en línea recta, siguiendo dirección sur-occidente, pasando por el punto 62097A, hasta llegar al punto No 62097 con una distancia de 479,07 metros colindando con área de trabajo del señor Edilson Rafael Ariza.
<b>SUR:</b>	Partiendo del punto No 62097 en línea recta, siguiendo dirección nor-occidente, hasta llegar al punto No 62088a, con una distancia de 153,19 metros colindando con área de trabajo del señor Manuel Padilla.
<b>OCCIDENTE:</b>	Partiendo del punto No 62088a en línea recta, siguiendo dirección nor-oriente y pasando por el punto 62095A, hasta llegar al punto No 62095, con una distancia de 547,52 metros colindando con área de trabajo del señor Adelsio Rivero.

**Segundo.- INSCRÍBASE** la presente solicitud y **ORDÉNESE** la sustracción provisional del comercio del predio identificado con **FMI N° 342-2331** de la ORIP de Corozal. **OFÍCIESE** en tal sentido para el cumplimiento de esta orden, y cumplido ello remita al expediente las constancias y certificados respectivos sobre la situación jurídica de dicho bien, dentro del término de **cinco (5) días** contados desde la notificación de esta disposición. En caso de incumplimiento, **REQUIÉRASE** por secretaría nuevamente al funcionario competente, sin necesidad de auto que lo ordene, hasta la consecución de dicho fin.

**Tercero.- ORDÉNESE** la **suspensión** de los procesos declarativos de derechos reales sobre el predio cuya restitución se solicita, e igualmente los sucesorios, de embargo, divisorios, de deslinde y amojonamiento, de servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, de restitución de tenencia, de declaración de pertenencia, y de bienes vacantes y mostrencos, que se hayan iniciado ante la justicia ordinaria en relación con el inmueble referenciado, así como los procesos ejecutivos, judiciales, notariales y administrativos que afecten los mismos, con excepción de los procesos de expropiación.

**Cuarto.-** Para el cumplimiento de dicha suspensión, **PUBLÍQUESE** la orden en la página web [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co), en el link Restitución de Tierras, *"Informes para acumulación procesal"*, conforme a lo dispuesto en el Acuerdo PSAA13-985 de 6 de marzo de 2013, expedido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

**Quinto.- COMUNÍQUESE** esta decisión a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC, y a la Agencia Nacional de Tierras - ANT, con el objeto de que difundan las actuaciones y requerimientos dispuestos en el presente proceso, a las oficinas de registro de instrumentos públicos, a las notarías y sus dependencias u oficinas territoriales, según corresponda, conforme al artículo 96 de la Ley 1448 de 2011.

**Sexto.- PUBLÍQUESE** esta solicitud a cargo de la **UAEGRTD - Territorial Córdoba – Sucre**, según el literal e del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, para que las personas que tengan derechos legítimos sobre la cuota parte del predio de mayor extensión denominado **“Limos y Números – El Diamante”** solicitada en restitución y el cual se encuentra ubicado en el corregimiento de Pijiguay, jurisdicción del municipio de Ovejas – Sucre, así como los acreedores con garantía real y de otras obligaciones relacionadas con este inmueble, y quienes se consideren afectados por la suspensión de los procesos y procedimientos administrativos, comparezcan a este proceso y hagan valer sus derechos.

**HÁGASE** dicha publicación en **i)** un diario de amplia circulación nacional, como *El Tiempo* o *El Espectador*, e igualmente **ii)** en una emisora regional con cobertura en la zona de ubicación del bien a restituir, **iii)** en un diario de circulación local como *El Meridiano de Sucre*, y **iv)** en la página web de la UAEGRTD; e inclúyase en tal publicación las medidas, coordenadas, y colindancias tanto del predio solicitado en restitución como el de mayor extensión. **OFÍCIESE** en tal sentido.

**Séptimo.-** Para efectos de realizar el formato de la publicación señalada en el literal e) del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, **REQUIÉRASE** a la UAEGRTD - Territorial Córdoba, para que aporte al expediente la identificación por sus medidas, linderos y coordenadas, del predio de mayor extensión denominado **“Limos y Números – El Diamante”** identificado con FMI N° 342-2331 de la ORIP de Corozal.

**Octavo.- HÁGASE** saber a las personas indeterminadas que se consideren afectadas por este proceso y deban acudir al mismo para hacer valer sus derechos, que cuentan con un término de **quince (15) días** siguientes a la publicación de que trata el literal e del artículo 86 de la Ley 1448 de 2011, para tal fin.

**Noveno.- NOTIFÍQUESE** personalmente al señor **Empresa Comunitaria El Diamante**, sobre la admisión de esta solicitud, como posible opositor a la misma, ya que figura como titular de derecho real inscrito del predio **“Limos y Números – El Diamante”** ubicado en el corregimiento de Pijiguay, jurisdicción del municipio de Ovejas, Sucre e identificado con F.M.I N° 342-2331, en el cual se ubica el área solicitada en restitución. Así mismo, **CÓRRASELE** traslado según el artículo 87 inciso 1° de la Ley 1448 de 2011.

Por Secretaría, Ofíciase al Juzgado Segundo Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Sincelejo, para que de acuerdo al principio de colaboración se sirva aportar dirección de notificación de la **Empresa Comunitaria El Diamante**, como quiera que oteadas las actuaciones registradas en el folio de matrícula inmobiliaria No. 342-2331 identificativo del predio de mayor extensión, da cuenta de varias inscripciones –medida cautelar- ordenadas por ese despacho judicial en virtud de una solicitud de restitución de tierras.

**Decimo.- NOTIFÍQUESE** personalmente al señor **Edilson Rafael Ariza Martínez**, como posible opositor de la misma. **CÓRRASELE** traslado según el artículo 87 inciso 1° de la Ley 1448 de 2011.

**Décimo primero.**- REQUIÉRASE a la **UAEGRTD - Territorial Córdoba**, por medio del representante legal del solicitante, para que en el término de la distancia se sirva **APORTAR dirección electrónica** que a su conocimiento tenga del posible opositor anteriormente relacionado, en atención a la representación que ejerce la URT en otra solicitud que actualmente se encuentra tramitando en la Sala Especializada en Restitución de Tierras del Tribunal Superior de Cartagena.

**Décimo segundo.**- NOTIFÍQUESE la admisión de esta solicitud al **Alcalde** y al **Personero** del municipio de **Ovejas - Sucre**, y al **Procurador** delegado ante los Juzgados Civiles Especializados en Restitución de Tierras.

**Décimo tercero.**- VINCULESE al presente proceso a la **Agencia Nacional de Hidrocarburos - ANH**, a la **Corporación Autónoma Regional de Sucre – CARSUCRE** atención a las afectaciones enunciadas por el representante judicial de los solicitantes en la demanda. Así mismo, **VINCULESE** a la **Agencia Nacional de Tierras – ANT. CÓRRASELE** traslado según el artículo 87 inciso 1º de la Ley 1448 de 2011.

**Décimo cuarto.**- NIÉGUESE lo solicitado por el apoderado de la parte demandante, en cuanto a la omisión de los nombres e identificación de la solicitante en la publicación ordenada precedentemente, de acuerdo a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**Décimo quinto.**- NIÉGUESE lo solicitud de vinculación de la Oficina de Alto Comisionado – Dirección para la Acción Integral contra Minas Antipersonal – Descontamina Colombia, toda vez, la expuesto por la Unidad de Restitución de Tierras, será abordado en su momento en la etapa probatoria.

**Décimo sexto.**- ADVIÉRTASE a los servidores públicos de las sanciones disciplinarias y penales que acarrea el incumplimiento de lo ordenado por este juzgado, así como la obstrucción de la información que se solicita, de conformidad con el inciso 8º del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011.

**Décimo séptimo.**- TÉNGASE al abogado contratista de la UAEGRTD - Territorial Córdoba, **Mauricio Alberto Álvarez Acosta**, identificado con C.C. N° 1.103.109.216 expedida en Corozal - Sucre y T.P. N° 293.073 del Consejo Superior de la Judicatura, como **Representante Judicial del solicitante**.

**Décimo octavo.**- Por secretaría, **EXPÍDASE** las comunicaciones pertinentes, para dar cumplimiento a lo dispuesto por este despacho judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**MICHEL MACEL MORALES JIMENEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO 001 DE CIRCUITO CIVIL DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE LA CIUDAD  
DE SINCELEJO-SUCRE**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5ff1a5e730b1c34f821557fe2fb85d402fcda7d01f8dbd63aa56a563bb0830a4**

Documento generado en 10/08/2020 01:04:46 p.m.