

**AUTO**

Radicado No. 2016-00066-00

**Sincelejo, noviembre veintisiete (27) de dos mil veinte (2020).**

**Tipo de proceso:** Restitución de Tierras.  
**Solicitante:** Yanides Esther Baron Tapia y Otros.  
**Opositor:** Alfredo Quessep Maraby.  
**Predios:** “Mira Flores” y “Villa Adelina”

En atención a la nota secretarial que antecede, y como quiera que la Unidad de Restitución de Tierras, mediante escrito de fecha 06 de julio de 2020, en cumplimiento a lo ordenado por auto de fecha 26 de noviembre de 2019, allega al proceso constancia de revisión de productos, en el cual verifican que los documentos o pruebas: técnico de comunicación, técnico de georreferenciación y técnico predial inicialmente aportados al proceso, cumplen con los lineamientos de la caja de herramientas. Resulta pertinente dársele a los informes técnicos aportados por la Unidad de Restitución de Tierras, con la presentación de la demanda, la ratificación efectuada mediante el escrito ya señalado, y el valor probatorio que merecen al momento de resolver de fondo sobre la presente solicitud.

De otro lado, la Notaria Segunda de Sincelejo y la Unidad de Restitución de Tierras, pese a los requerimientos efectuados, continúan sin allegar al expediente la escritura pública N° 448 del 20 de junio de 1985, ordenada en el numeral tercero del auto de fecha 11 de marzo de 2020, circunstancia por la cual debe requerírseles nuevamente.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Sincelejo,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Ténganse ratificados por la Unidad de Restitución de Tierras mediante escrito presentado el día 06 de julio de 2020, los informes técnicos de comunicación, georreferenciación y predial de los predios denominados “Miraflores” y “Villa Adelina”, los cuales cumplen con los lineamientos de la caja de herramientas de esa entidad.

**SEGUNDO:** Requierase nuevamente a la **Notaria Segunda de Sincelejo** y a la **Unidad de Restitución de Tierras territorial Bolívar**, para que dentro del término de cinco (05) días, se sirva dar cumplimiento a lo ordenado en el numeral tercero del auto fechado 11 de marzo de 2020, esto es, para que alleguen al expediente la escritura pública N° 448 del 20 de junio de 1985, la cual fue registrada en la anotación N° 01 del F.M.I N° 340-21435.

**TERCERO:** Adviértaseles a las entidades requeridas, que si persiste en el incumplimiento a la orden dada, se hará acreedor a las sanciones contempladas en el inciso 8 del artículo 76 de la Ley 1448 de 2011 y el numeral 3 del artículo 44 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**Firmado Por:**

**MICHEL MACEL MORALES JIMENEZ  
JUEZ  
JUZGADO 001 DE CIRCUITO CIVIL DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS DE LA CIUDAD  
DE SINCELEJO-SUCRE**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**fc6718cd91eb7e6bfa451d35828ceab873039e908a96d237ed35cb388bf9a610**

Documento generado en 27/11/2020 04:30:25 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**